DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM

BLOCKART

Ul.Ž.Zrenjanina br.3, Pančevo, tel/fax: 013/35-15-15, 063/240-790, e-mail: blockartpa@gmail.com

објекат:	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр. 1 спратности П+3+Пс; са 15 стамбених јединица СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр. 2 спратности По+П+3+Пс; са 13 стамбених јединица и ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - надстрешице бр. 1, 2 и 3	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА бр. 1, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА бр. 2 и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА – надстрешице бр.1,2 и 3	
инвеститор:	
"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Панчево, ул. Бококоторска бр.72	
локација:	
Панчево, ул. Војвођанска бб, бр.кат.парцеле 18207 К.О.Панчево	
бр. техн. дневника:	оверава:
УП -138/22	
датум:	
Фебруар, 2023.	

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ	
1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	
1.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	
1.4. КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	

2. ПРИБАВЉЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"	
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, " ЕПС"	
- РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЈАВНОГ ПУТА за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут ЈП "УРБАНИЗАМ"	
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ ЈКП "ХИГИЈЕНА"	
-ПОТВРДА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА	
-ОДГОВОР МУПА СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ	
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ,,ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,,Сектор за мрежне операције ,Служба за планирање и изградњу мреже ,,Београд	
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД, ПЈ Дистрибуција Панчево	
- КОПИЈА ПЛАНА	
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА	
- ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	
-ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
-ДОКАЗ О ПОКРЕТАЊУ ЗАХТЕВА ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА	

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	
3.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3.3. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА	
- Постојеће стање: легалност објеката, постојећа намена објеката на парцелама, спратност и површине под објектима	
3.4. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	
3.5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	
3.5.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ НА НОВОПРОЈЕКТОВАНОЈ ПАРЦЕЛИ БР.1 3.5.1.1. Планирана намена објеката (изградња) на парцели бр.1 3.5.1.2. Диспозиција/Положај објеката у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле, спратност и габарити објеката 3.5.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила 3.5.1.4. Нивелационо решење 3.5.1.5. Ограђивање парцеле	
3.6. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА И АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
3.7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)	

3.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	
3.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 3.9.1. Напајање електричном енергијом 3.9.2. Снадбевање водом и одвод отпадних вода 3.9.3. Одвођење атмосферских вода 3.9.4. Хидраулички прорачун 3.9.5. Саобраћајни прикључак 3.9.6. Телекомуникације 3.9.7. Термоенергетска инфраструктура	
3.10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	
3.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ 3.11.1. Мере заштите од пожара 3.11.2. Заштита непокретних културних добара и природних добара 3.11.3. Мере за одлагање чврстог отпада 3.11.4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама.	

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА 4.1. Технички опис	
5. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	

5. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
1) Диспозиција простора у односу на насеље	
2) Граница обухвата урбанистичког пројекта	
3) Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
4) Ситуационо решење са габаритима и диспозицијом објеката	
5) Регулационо нивелационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем	
6) Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	
7) Ситуационо решење са приказом кровних равни	

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР (по посебном садржају)	

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000072426274

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08817456

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM BLOCKART PANČEVO
Скраћено пословно име	BLOCKART DOO PANČEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број и слово	3/9
Спрат, број стана и слово	3 / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	blockartpa@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103435541
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0000000126203-58 160-0000000509687-26
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Виолета	Презиме	Марковић Драгин
	ЈМБГ	2608960865044		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Виолета Марковић Драгин
ЈМБГ	2608960865044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 32,39 EUR, у противвредности од 2.000,18 RSD	13. јануар 2003
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 24.842,95 RSD	29. април 2010

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

ни капитал друштва

чани

нос	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 282,39 EUR, у противвредности од 28.061,60 RSD	29. април 2010

Регистратор, Миладин Маглов

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020,52/2021), издаје се

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА бр. 1 и 2, као и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА – надстрешице бр. 1, 2 и 3 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.18207 КО ПАНЧЕВО, објекат бр.1 спратности П+3+Пс, објекат бр.2 спратности По+П+3+Пс и помоћни објекти спратности П, улица Војвођанска бб Панчево, инвеститор „ЛИДЕР ИЗГРАДЊА“ Д.О.О. Панчево, ул.Бококоторска бр.72, Панчево, одређује се:

Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх.
овлашћење бр. 200 0229 03

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредби члана 9, Закона о изградњи објеката. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020,52/21), тј. да има положен Стручни испит и три године радног стажа.

ЗА Д.О.О.

Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх.

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020,52/21), издаје се

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх.
овлашћење бр. 200 0229 03

Овим изјављујем да сам при изради урбанистичке – техничке документације придржавао свих важећих прописа и да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Планом генералне регулације Целине3 ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 25/2014,7/2015-исправка, 36/2015-исправка, 29/2021- измене и допуне).

ЗА Д.О.О.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Виолета Б. Марковић-Драгин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2608960865044

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0229 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

2. ПРИБАВЉЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА", бр:Д-86/1 од 02.02.2023.год.
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ, " ЕПС" , бр:8С.1.1.0-Д.07.15-567818-22 од 11.01.2023.год.
- РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут ЈП "УРБАНИЗАМ", бр:03-614/2022 од 27.01.2023.год.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ ЈКП "ХИГИЈЕНА",бр:352-2301-2/2022-0103 од 12.01.2023.год.
-ПОТВРДА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА, бр:94 од 24.01.2023.
-ОБАВЕШТЕЊЕ МУПА СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, бр: 09.22 број:217-22072/22-1 од 17.01.2023.год.
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ,,ТЕЛЕКОМ СРБИЈА,,Сектор за мрежне операције ,Служба за планирање и изградњу мреже ,,Београд,, , бр: Д209/4403/1-2023 од 05.01.2023.год.
-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД, ПЈ Дистрибуција Панчево, бр.05-02-4-14/67-1 од 20.01.2023. године
- КОПИЈА ПЛАНА
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
-ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ br. V-15-350-553/2021 од 16.12.2021.
- ДОКАЗ О ПОКРЕТАЊУ ЗАХТЕВА ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-86/1
Панчево, 2.2. 2023. год.

Инвеститор: „Lider izgradnja“ doo, Панчево, Улица Бококоторска 72
Пројектант: „Blockart“ д.о.о. за архитектуру и урбанизам
Панчево, улица Жарка Зрењанина 3/9
Место изградње: Панчево, Улица Војвођанска
катастарска парцела топ. бр. 18207 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ 1 - вишепородични стамбени објекат П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат) и ОБЈЕКАТ 2 - вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс (подрум+приземље, три спрата, повучени спрат) у улици Војвођанска катастарска парцела топ. бр. 18207 КО Панчево

На основу вашег захтева број 86/23 достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 6.1.2023. године под бројем Д–86 и допуне захтева достављене 30.01.2023. године који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу - ОБЈЕКАТ 1 - вишепородични стамбени објекат П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат) и ОБЈЕКАТ 2 - вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс (подрум+приземље, три спрата, повучени спрат) у улици Војвођанској, катастарска парцела топ. бр. 18207 КО Панчево извештавамо вас следеће:
На посматраној локацији постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
У прилогу захтева Инвеститор је доставио: Технички опис са хидрауличким прорачуном, ситуацију са положајем водомерног и канализационог шахта, све урађено од стране предузећа **„Blockart“ д.о.о. Панчево“, улица Жарка Зрењанина** 3/9 Панчево, одговорно лице Виолета Марковић, диа.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање оба објекта извести на градски водовод VPL 110 који се налази у улици Бококотарској.
- У достављеном захтеву на приложеној ситуацији дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије.
- **Водомерни шахт је заједнички за објекат 1 и објекат 2. У водомерном шахту предвидети монтажу два главна водомера (пречника Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња у објектима. У водомерном шахту а након водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објекат посебно.**
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор) су 2,00 x1,70 x 1,5 метар. Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

<u>Фекална канализација:</u>

- Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију пречника Ø250 у улици Бококотарској. Прикључни шахт је лоциран на улазу/колском пролазу, на око 1,5 метара од регулационе линије. Прикључни шахт је заједнички за оба објекта.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

<u>Атмосферска канализација:</u>

- Прикључење објекта на атмосферску канализацију није предвиђено.

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- **Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улична мрежа и прокључци) морају бити обезбеђене – осигуране приликом изградње и експлоатације саобраћајног прикључка**
- **уколико су постојеће или пројектоване инсталације „плитко" постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација, мора бити саставни део статичког прорачуна (монтажа инсталација у заштитне цеви, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.**

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5

l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1,2 метра.

- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизацоне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ 1 - вишепородични стамбени објекат П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат) и ОБЈЕКАТ 2 - вишепородични стамбени објекат По+П+3+Пс (подрум+приземље, три спрата, повучени спрат) у улици Војвођанска катастарска парцела топ. бр. 18207 КО Панчево је 15.135,00 дин. (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	16.01.2023.
Обрадила	Љубица Марић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-567818-22

ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО

БОКОКОТОРСКА бр. 72

Панчево, 11.01.2023

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО, ПАНЧЕВО, БОКОКОТОРСКА бр. 72, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 2 ЛИФТ, 1 ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, 28 станови, 6 Гаражна места са електропуњачем, 1 ГАРАЖА, 2 ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ), ПАНЧЕВО, ВОЈВОЂАНСКА ББ парцела број 18207, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево**, у складу са важећим прописима.**
На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

<u>Од слободне летве нисконапонског извода у ТС "Миса 15" изградити кабловски вод каблом типа PP00 -A 4x150мм2 до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта 1 и од објекта 1 до будућег КПКЕВ-2П на фасади објекта 2..</u>

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

<u>ОБЈЕКАТ 1:</u>
На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2100мм, висине 2000мм и дубине 220мм.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2:

На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила и два ормана мерног места (ОММ), модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2200мм, висине 2000мм и дубине 220мм.
На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима Електродистрибуције Србије ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије Електродистрибуције Србије ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади будућег објекта.

Опис прикључка до мерног места:
Објекат 1:
На фасади предметног **Објекта 1** уградити КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади **Објекта 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П ,пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм2.
У КПКЕВ-1П у градити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2:
На фасади предметног **Објекта 2** уградити КПКЕВ-2П.
Од КПКЕВ-2П **Објекта 1** до КПКЕВ-2П **Објекта 2** изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади **Објекта 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П ,пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм2.
У КПКЕВ-1П у градити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

Објекат 1 :

У улазу објекта или ајнфорту, два МОММ -9 и један МОММ -3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објекат 2 :

У улазу објекта или ајнфорту, два МОММ -6 и један МОММ-9 , који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Објекат 1:МОММ-9						
1	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	Гаражна места са електропуњачем	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат 1:МОММ-9						
1	станови	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат 1:МОММ-3						
1	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 1:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат 2: МОММ-6						
1	станови	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
3	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2: МОММ-6						
1	Гаражна места са електропуњачем	4	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	42				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. **Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 137

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број: 03-614/2022
Панчево, 27-01-2023

ДОСТАВИТИ:

"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О. Панчево
Ул. Бококоторска бр. 72,
26000 Панчево.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О. Панчево, Ул. Бококоторска бр. 72, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе изграде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије" бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи два вишепородична стамбена објекта у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 18207 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ парцели топ. бр. 18207 К.О. Панчево остварити се преко постојећег саобраћајног прикључка који је изграђен на катастарској парцели бр. 8029/1 К.О. Панчево која се води као Ул. Херцеговачка.
- Везу кат. парцеле бр. 18207 К.О. Панчево са кат. парцелом 8029/1 К.О. Панчево остварити путем службености пролаза преко кат. парцела топ. бр. бр. 2298/15, 2298/10, 2298/7, 2300/3, 2301/5, 2302/6, 2302/2 и 2302/1 К.О. Панчево, ако постоји правни основ-својина, или службеност пролаза у корист парцеле 18207 К.О. Панчево, или ако се парцеле за службеност пролаза формирају као јавна својина и градско грађевинско земљиште.

За предметни саобраћајни прикључак није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам" Панчево.
Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам" Панчево.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.Пројектант-инвеститор дужан је да поштује важеће Законе, Стандарде, нормативе, Правилнике, правила струке и друге прописе који се односе на ову врсту објеката.

УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

III. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститора "ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О. Панчево, Ул. Бококоторска бр. 72, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

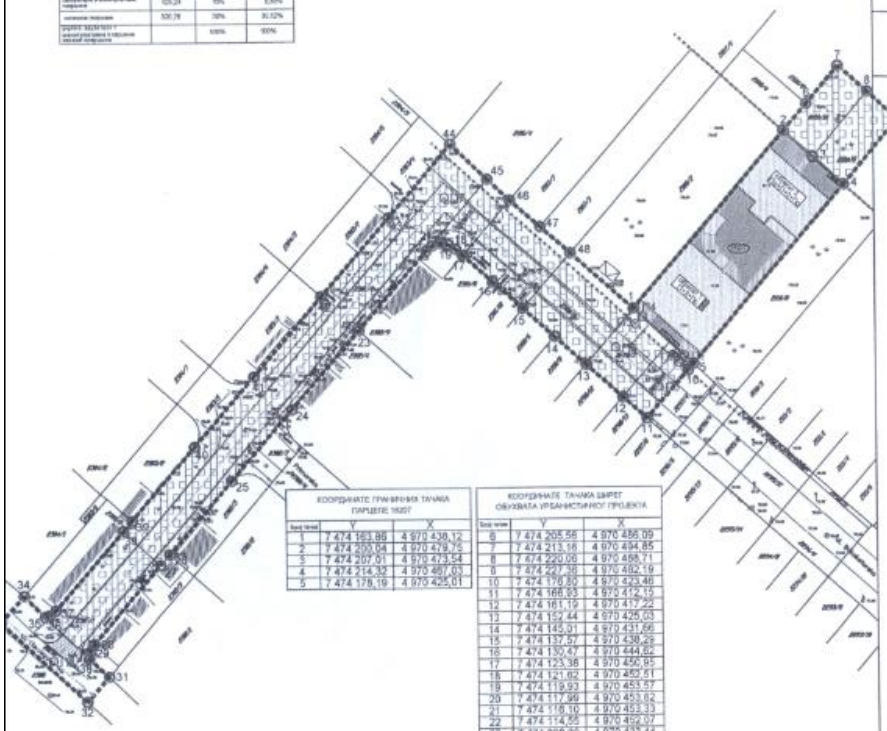
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката
ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс
ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс
ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАЗИВ	ПОВРШИНА (m2)	КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ (max)	КОЕФИЦИЈЕНТ ИСКОРИШЋЕНОСТИ
Укупна површина парцеле	1680,00		
Површина грађевинске парцеле намењена изградњи објеката (П+3+Пс+По)	555,00 240,00 40,00	50%	
Објекат - 1 Објекат - 2 СВЕОБУХВАТ			
укупна бруто БРГП	938,00		80,03%
Одбијени и комунални простори	123,24	15%	6,89%
нето корисна површина	526,76	35%	30,12%
ПОРАСТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА у односу на укупну површину парцеле		100%	100%



КООРДИНАТЕ ПРАВИЛНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207

Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 436,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,18	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,38	4 970 482,19
10	7 474 179,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,28
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,36	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,62
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,58	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,18	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,80	4 970 371,26
35	7 474 022,50	4 970 366,33
36	7 474 023,97	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,48
39	7 474 043,90	4 970 388,05
40	7 474 058,60	4 970 406,19
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 088,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,59	4 970 488,94
46	7 474 134,64	4 970 483,82
47	7 474 141,79	4 970 457,82

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 428,95
П2	7 474 174,87	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,70
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,05

ЛЕГЕНДА

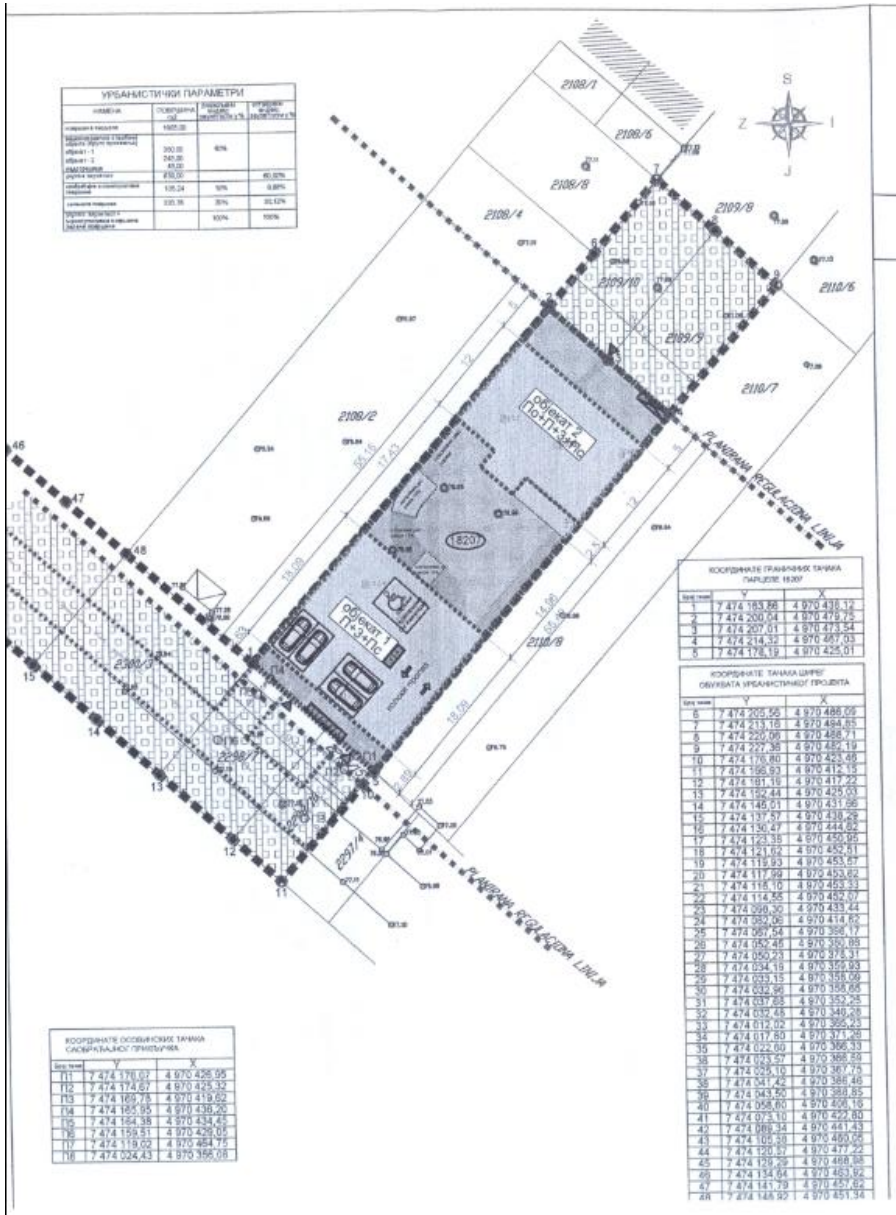
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- О1-5 — граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- О1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- ОП1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планиране надстрешнице спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- планирани саобраћајни прикључак
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели и објектима
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

BLOCKART	Инвеститор:	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево	Одговорни Урбаниста: Виолета Марковић Драгин Бр.лиценце: 200 0229 03
	Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 П+3+Пс - стамбени објекат 2 По+П+3+Пс ул. Војвођанска 88, Панчево	
	Категорија објекта:	Класа и намена:	Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево
Датум: Децембар 2022.	Број пројекта: УП - 138/22	Размера: 1:1000	Бр. листа: 2
Врста техничке документације: УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	ШИРА СИТУАЦИЈА СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Пројектант	Милош Алексић, мастер. инж. арх.	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичних стамбених објеката
ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс
ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс
ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАМЕНА	ОСНОВНА ГРАЂ. ПОВ.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И Б %	УКУПНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И Б %
земљиште укупно	1605,00		
вишепородични стамбени објекти (врсте становања) објекат - 1 / објекат - 2 /	300,00 / 245,00 / 90,00	42%	
саобраћајне површине	416,00		40,92%
слободне и комуникативне површине	135,24	10%	8,88%
зелене површине	320,36	20%	20,12%
		100%	100%

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207

Бр. тачке	Y	X
1	7 474 183,86	4 970 438,14
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Бр. тачке	Y	X
6	7 474 205,55	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,38	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 181,15	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 428,03
14	7 474 146,01	4 970 431,96
15	7 474 137,57	4 970 436,29
16	7 474 130,47	4 970 444,82
17	7 474 123,35	4 970 450,95
18	7 474 121,02	4 970 453,81
19	7 474 119,93	4 970 453,67
20	7 474 117,99	4 970 453,62
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 099,30	4 970 433,44
24	7 474 090,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 386,17
26	7 474 052,46	4 970 370,86
27	7 474 050,23	4 970 375,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 358,65
31	7 474 037,83	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 349,28
33	7 474 012,02	4 970 395,23
34	7 474 017,80	4 970 374,28
35	7 474 022,60	4 970 368,33
36	7 474 033,57	4 970 388,59
37	7 474 035,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,80	4 970 406,19
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,38	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,58
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,82
48	7 474 148,92	4 970 451,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Бр. тачке	Y	X
П1	7 474 176,02	4 970 426,05
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 — граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- ОП1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планиране надстрешице спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг платформе у приземљу објекта 1
  предвиђено је укупно 28 места за паркирање путем паркинг платформи (клацкалица) од којих се 10 места налази у приземљу објекта 1 и 18 места у подрумској етажи објекта 2
- планирани саобраћајни прикључак
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели и објекту - Б
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

BLOCKART ДОО ДА АРХИТЕКТУРА И ГРАЂЕВИНА Панчево, ул. Змаја Јовиног бр.3 тел: 013/306-18-13 Фах: 013/306-18-15 ж.рачун: 840-0010-190 e-mail: blockart@gmail.com	Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул. Бококоторска бр.72 Панчево		Одговорни Урбаниста: Виолета Марковић Драгин бр. лиценце: 200 0229 03
	Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) ул. Војвођанска 95, Панчево		
	Категорија објекта:	Класификациона намена	Катастарска парцела: Бр.18207 К.О. Панчево	
Датум: Децембар 2022	Број пројекта: УП - 138/22	Размера: 1:500	Бр. листа: 3	
Врста техничке документације: УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ		
	Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Пројектант	Матија Алексић, маст. инж. арх.		

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено:
Број: 12 JAN 2023 Прилог:
352-2301-2/2022-0103

Наш број: 352-2301-2/2022-0103
12.01. 2023.год
Панчево

„ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" ДОО, БЕОГРАД
УЛИЦА БОКОКОТОРСКА БР. 72
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација бјеката: Улица Војвођанска бб, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 18207 КО Панчево
Укупна површина парцеле: $P_{укупно}$= 1065,00m^2
Укупна бруто површина објекта: $P_{бруто\ објекат\ 1}$ = 1706,00m^2; $P_{бруто\ објекат\ 2}$ = 1536,00m^2

Врста радова: Изградња нових објеката: Вишепородични стамбени објекат 1 спратности П+3+Пс, са 15 стамбених јединица и 10 гаражних места у приземљу. Изградња новог вишепородичног стамбеног објекта 2 спратности По+П+3+Пс ,са 13 стамбених јединица и 18 гаражних места у подрумској етажи, ветробранима и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објеката: Становање
Класификација објекта и делова објекта
1. ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности, П+3+Пс, категорије: Б
1.1 Ветробран над главним улазом,127420 – Б - Надстрешнице на аутоб.станицама,перионице
1.2 Стамбени део објекта са 15 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000m^2
1.3 Гаража у приземљу са 10ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
2. ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објекат спратности, П+2+Пс, категорије: Б
2.1 Ветробран над главним улазом,127420 – Б - Надстрешнице на аутоб.станицама,перионице
2.2 Стамбени део објекта са 10 станова 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000m^2
2.3 Гаража у подруму са 18ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
2.4 Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода
3. Саобраћајни прикључак објекта на главну саобраћајницу
3.1.Саобраћајни прикључак на улицу Херцеговачка ширине 5m; Г- 211201 –Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: „ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" ДОО, ПАНЧЕВО , Улица БОКОКОТОРСКА бр.72, Панчево, за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта, спратности П+3+Пс објекат 1, По+П+3+Пс објекат 2, са гаражним местима у оба објекта и саобраћајним прикључком у улици Херцеговачка бб у Панчеву.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама,

да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева" бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);
-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и већама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката и искуствених података, проистиче обавеза инвеститора да набави, као што сте предвидели у Ситуационом плану, 4 (четири) контејнера V=1100 m^3 испред објекта 1, 3 (три) контејнера V=1100 m^3 испред објекта 2, укупно 7 (седам) контејнера V=1100 m^3 за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево

Драган Вукосављевић инг.маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена" Панчево

Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 94
Дана: 24.01.2023.
П а н ч е в о
ЈЈ/НБ

На захтев бр. 1509 од 29.12.2022. године, подносиоца „BLOCKART" ДОО Панчево, Жарка Зрењанина 3, у име „ЛИДЕР ИЗГРАДЊА"ДОО Панчево, Бококоторска 72, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за планирану изградњу два вишепородична стамбена објекта, објекат 1 - спратности П+3+Пс и објекат 2 – спратности По+П+3+Пс, у Војвођанској улици у Панчеву, на кат.парцели бр. 18207 КО Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за планирану изградњу два вишепородична стамбена објекта, објекат 1 - спратности П+3+Пс и објекат 2 – спратности По+П+3+Пс, у Војвођанској улици у Панчеву, на кат.парцели бр. 18207 КО Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
09.22 број : 217-22072/22-1
Датум : 17.01.2023. године.
ЗРЕЊАНИН
/БЈ/

Д.О.О ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ „BLOCKART"
ул. Жарка Зрењанина, бр.3/9 .
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта – ОБЈЕКАТ 1 – спратности П+3+ПС и ОБЈЕКАТ 2 - спратности По+П+3+Пс у Панчеву, ул. Војвођанска, бр. бб на кат. парц. бр. 18207 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од 30.12.2022. године, поднет од стране Д.О.О ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ „BLOCKART" ул. Жарка Зрењанина, бр.3/9, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 04.01.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта – ОБЈЕКАТ 1 – спратности П+3+ПС и ОБЈЕКАТ 2 - спратности По+П+3+Пс у Панчеву, ул. Војвођанска, бр. бб на кат. парц. бр. 18207 К.О Панчево.

У вези захтева бр. бб од 30.12.2022. године, поднетог од стране „Д.О.О ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ „BLOCKART" ул. Жарка Зрењанина, бр.3/9, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 04.01.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта – ОБЈЕКАТ 1 – спратности П+3+ПС и ОБЈЕКАТ 2 - спратности По+П+3+Пс у Панчеву, ул. Војвођанска, бр. бб на кат. парц. бр. 18207 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/ 4403/1 - 2023.
ДАТУМ: 05.01.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ЛИДЕР ИЗГРАДЊА“ Д.О.О.

Бококоторска бр. 72
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта на катастарској парцели бр. 18207 КО Панчево

Веза број: 541777/1 од 29.12.2022.

Поштовани,

У вези са захтевом од 29.12.2022. године, који је у Ваше име поднео *Blockart* из Панчева, за добијање техничких услова потребних за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта, Објекат 1 спратности П+3+Пс и ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели бр. 18207 КО Панчево, у ул. Војвођанска у Панчеву, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

- Технички услови прикључења

Препорука „Телеком Србија“ а.д. је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна тк мрежа реализује *GPON* технологијом у топологији, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ40 од предметних објеката до регулационе линије са Бококоторском улицом.

Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви у објекте.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

- Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Напомена: за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особе: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625

Ивана Младеновић, тел. 013/331-155, 064/651-1712

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

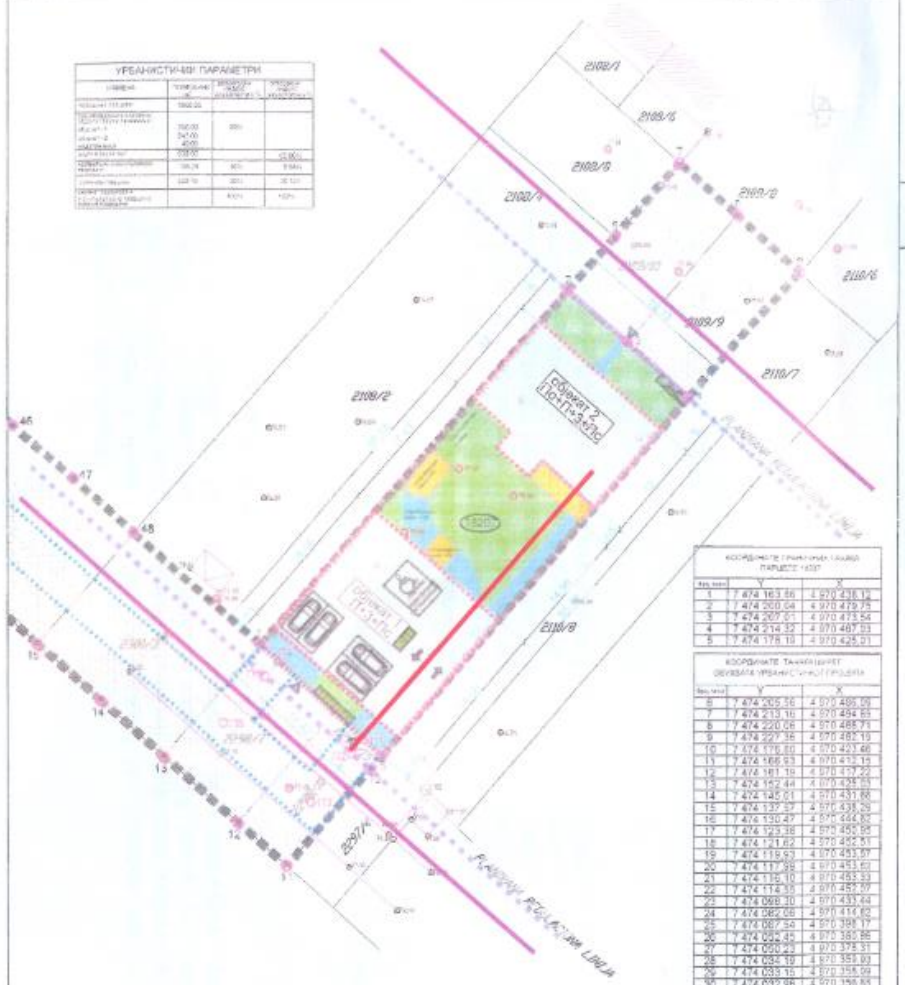
Dejan Grujić 200028130

Digitally signed by Dejan Grujić 200028130
Date: 2023.01.05 09:28:04 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичних стамбених објеката
ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс
ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс
ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА СПОЈНИХ МЕСТА ПРИКЉУЧАКА		
Бр. тачке	Y	X
П1	7 474 175.07	4 970 426.95
П2	7 474 174.51	4 970 425.32
П3	7 474 159.78	4 970 419.82
П4	7 474 155.95	4 970 436.20
П5	7 474 154.38	4 970 434.45
П6	7 474 159.51	4 970 429.05
П7	7 474 115.02	4 970 464.74
П8	7 474 024.43	4 970 386.08

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Бр. тачке	Y	X
1	7 474 163.66	4 970 438.12
2	7 474 200.04	4 970 479.75
3	7 474 207.01	4 970 473.54
4	7 474 214.32	4 970 467.53
5	7 474 178.19	4 970 425.51

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Бр. тачке	Y	X
6	7 474 205.36	4 970 486.09
7	7 474 213.16	4 970 494.61
8	7 474 220.06	4 970 488.71
9	7 474 227.35	4 970 482.15
10	7 474 176.60	4 970 423.66
11	7 474 166.93	4 970 432.15
12	7 474 161.19	4 970 437.22
13	7 474 152.44	4 970 428.51
14	7 474 145.01	4 970 431.88
15	7 474 137.37	4 970 438.29
16	7 474 130.47	4 970 444.82
17	7 474 123.38	4 970 450.95
18	7 474 121.62	4 970 452.51
19	7 474 119.93	4 970 453.97
20	7 474 117.88	4 970 451.60
21	7 474 116.10	4 970 453.33
22	7 474 114.35	4 970 452.07
23	7 474 088.20	4 970 433.44
24	7 474 082.06	4 970 414.62
25	7 474 087.54	4 970 398.17
26	7 474 095.45	4 970 380.86
27	7 474 099.44	4 970 372.31
28	7 474 034.19	4 970 359.93
29	7 474 033.15	4 970 355.09
30	7 474 032.86	4 970 358.83
31	7 474 037.68	4 970 356.42
32	7 474 035.48	4 970 349.40
33	7 474 012.05	4 970 353.43
34	7 474 017.80	4 970 371.28
35	7 474 022.60	4 970 385.33
36	7 474 023.47	4 970 388.32
37	7 474 025.10	4 970 387.72
38	7 474 041.42	4 970 389.66
39	7 474 043.80	4 970 395.81
40	7 474 068.60	4 970 405.16
41	7 474 073.10	4 970 422.89
42	7 474 089.34	4 970 441.43
43	7 474 105.59	4 970 460.05
44	7 474 120.37	4 970 477.30
45	7 474 129.29	4 970 488.08
46	7 474 132.64	4 970 483.02
47	7 474 141.78	4 970 457.51
48	7 474 148.92	4 970 451.34

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулационе линије
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 — гранична тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планиране надстрешнице спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг платформе у приземљу објекта 1
  предвиђено је укупно 28 места за паркирање путем паркинг платформи (шпицналиде) од којих се 10 места налази у приземљу објекта 1 и 18 места у подрумској етажи објекта 2
- планирани саобраћајни прикључак
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели и објекту - Б
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Браће Југовић бр.72 Панчево		Одговорни Урбаниста Виолета Марковић Драгин бр.лиценце: 200 0229 03
Објекат	Новоградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) ул. Војвођанска бр. Панчево		
Категорија објекта	Класификациона ознака	Катастарска парцела бр.18207 К.О. Панчево	
Датум: Децембар 2022	Бар.размера: УП - 1:1000	Размера: 1:500	Бр. листа: 1
Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОСТИ		
Врста техничке документације: УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Пројектант	Матер.Аналитичар: инж. арх.	

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ЛИДЕР ИЗГРАДЊА“ д.о.о.

26000 Панчево

Ул. Бококоторска бр. 72

Ваш број: .....

Наш број: 05-02-4-14/67-1

Датум: 20.01.2023.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности П+3+Пс и вишепородичног стамбеног објекта 2, спратности По+П+3+Пс, у улици Војвођанска у Панчеву на катастарској парцели број 18207 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јануар 2023.год., наш број 05-02-4-14/67 од 19.01.2023.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности П+3+Пс и вишепородичног стамбеног објекта 2, спратности По+П+3+Пс, у улици Војвођанска у Панчеву на катастарској парцели број 18207 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d63 дуж улице Бококоторска у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката – **изграђен и у функцији,**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	**0,4**	**0,2**
Водовод и канализација	**0,4**	**0,2**
Бреловод или топловод	**0,5**	**0,3**
Проходни канали вреловода и топловода	**1,0**	**0,5**
Телекомуникациони каблови	**0,4**	**0,2**
Високонапонски и нисконапонски водови	**0,4**	**0,3**
Шахтови	**0,3**	**Не**
Темељ	**1,0**	**Не**
Пут, одводни канал, насип, усек	**0,5**	**1,0**
Стабло виског зеленила	**1,5**	**не**

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним полиетиленским цевима.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

- Тренутно не постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности П+3+Пс и вишепородичног стамбеног објекта 2, спратности По+П+3+Пс, у улици Војвођанска у Панчеву на катастарској парцели број 18207 К.О. Панчево, на дистрибутивну гасоводну мрежу, јер иста није основно средство ЈП „СРБИЈАГАС".
- **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

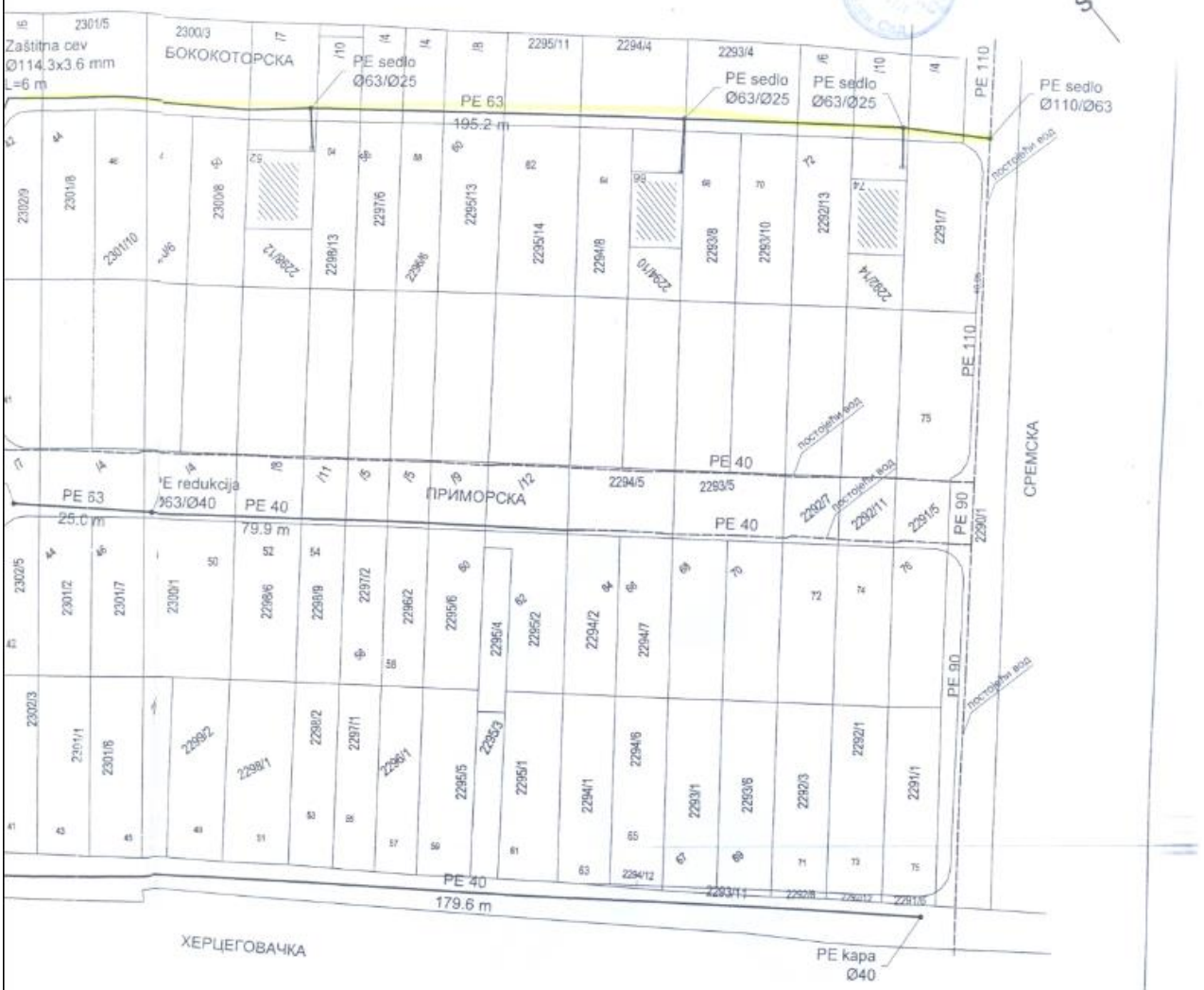
Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено: 1.Наслову;2. Потписницима; 3.Архиви

Tehnički uslovi 05-02-4-14/67-1
20.07.2023



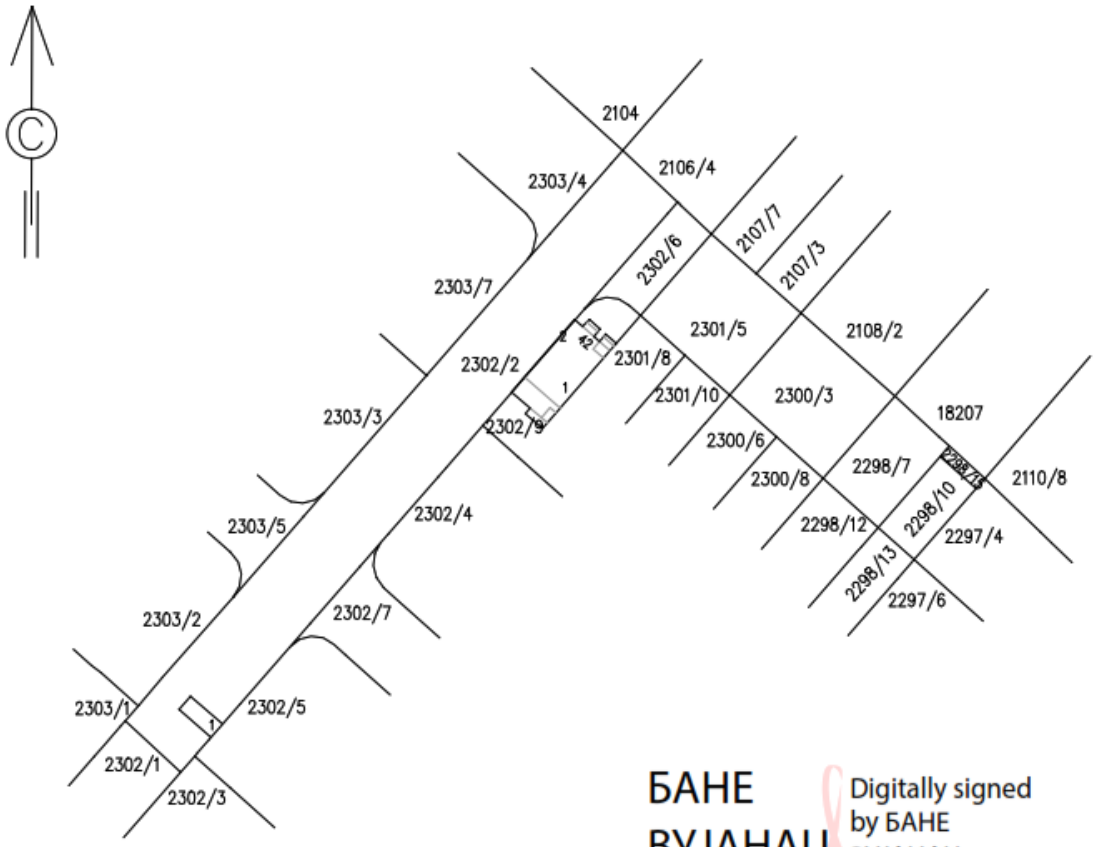
DKD-BG-GAS	Prva nova br.14 tel/fax: 011/ 2748-025 011/ 2748-026	Investitor - vlasnik:	"DKD-BG-GAS" - Beograd
	Ime i prezime:	Potpis:	Objekat: Gasifikacija široke potrošnje MZ "MLADOST" naselje "Nova misa", Pančevo u obimu MTC
Odg. projekta:	Adel Moldovan, dipl.ing.maš.		
Projektant:			Projekat:
Saradnik:			
Kontrola:			DKD.P.01.266.2012.
Odobrava:			Datum: April 2012 / Broj crteža:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-23769/2022.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...2302/2, 2302/6, 2301/5, 2298/7, 2298/10, 2298/15

Размера 1: .....1000.....



БАНЕ ВУЈАНАЦ 008025809 Sign

Digitally signed by БАНЕ ВУЈАНАЦ 008025809 Sign
Date: 2022.12.23 14:20:23 +01'00'

Напомена:
Датум и време издавања

Овлашћено лице

У..... Панчеву 23.12.2022. ..... година

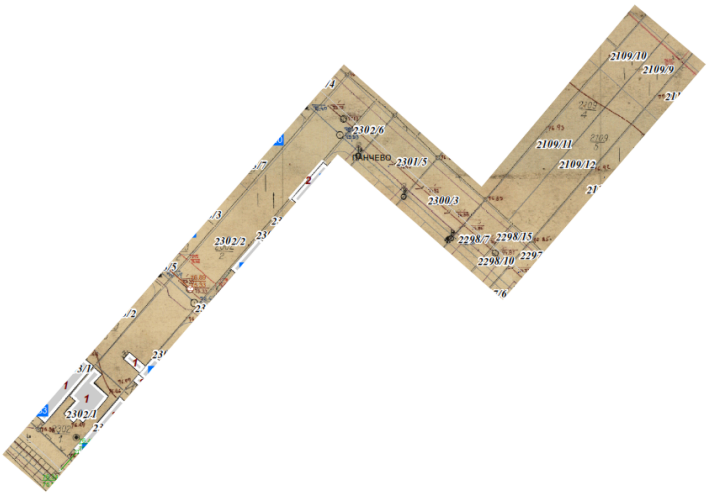
.....

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-30195/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
23.12.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanov
26.12.2022 8:27:11

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag Karić
200037332

*** Број листа непокретности: 19507**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2023. 13:48:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7f217686-5ddd-4114-b1b8-789cc24fc078
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКА
Број парцеле:	18207
Површина m²:	1065
Број листа непокретности:	19507

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	523

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БОКОКОТОРСКА 72
Матични број лица:	0000021862916
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	11.01.2023.
Број предмета:	952-02-4-111-1904/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-111-1904/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag Karić 200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: C=RS, OID.2.5.4.97=MBR:RS-08760624, OID.2.5.4.97=VATRS-101055832, O=DOO GEORAD PANČEVO, SERIALNUMBER=CA:RS-200037332, SERIALNUMBER=PNORS-210196660055, SN=Karić, G=Miodrag, CN=Miodrag Karić 200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-01-12 13:50:32
Foxit Reader Version: 10.0.1

*** Број листа непокретности: 19507**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2023. 13:48:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3f6bfbfb-84ba-4f89-9006-8cb5f72838f3**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКА
Број парцеле:	18207
Површина m²:	1065
Број листа непокретности:	19507

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	542

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БОКОКОТОРСКА 72
Матични број лица:	0000021862916
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	11.01.2023.
Број предмета:	952-02-4-111-1904/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-111-1904/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11758**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:09:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5c4ed470-f866-457a-8624-74d0ec550368
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХЕРЦЕГОВАЧКА
Број парцеле:	8029/1
Површина m²:	4339
Број листа непокретности:	11758

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4339

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ХЕРЦЕГОВАЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4339
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Назив:	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 4
Матични број лица:	0000008484015
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:07:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f214c8a1-e462-4a11-8b0c-cfe67e1662ed**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/2
Површина m²:	1445
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.02.2016.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 127М2,ОД ЧЕГА СЕ 125М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/9,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 21.01.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИСА ВИНОГРАДИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	19
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:06:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0186cb3b-e4b7-4df1-a3e7-c966180bd72b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2303/4
Површина m²:	181
Број листа непокретности:	11756

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	181

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	21.01.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 11:50:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f214c8a1-e462-4a11-8b0c-cfe67e1662ed**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/2
Површина m²:	1445
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.02.2016.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 127М2,ОД ЧЕГА СЕ 125М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/9,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 21.01.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИСА ВИНОГРАДИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	19
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:07:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**824ba78a-eaa7-4430-9976-c67c07b12b14**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/2
Површина m²:	1445
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1424
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.02.2016.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 127М2,ОД ЧЕГА СЕ 125М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/9,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 21.01.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:07:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**81636f71-8a2a-4e61-af6f-469317a591a2**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/2
Површина m²:	1445
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	2
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.02.2016.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2302/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 127М2,ОД ЧЕГА СЕ 125М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/9,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2302/2.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 21.01.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16003**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:08:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f20228f5-4ff9-4e63-bd24-6b6e72b33b16**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/1
Површина m²:	334
Број листа непокретности:	16003
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	214
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	21.01.2020.
Трајање терета:	

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ

3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16003**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 12:08:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0e353b63-9e9c-48fd-806c-15059d58fcc5**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2302/1
Површина m²:	334
Број листа непокретности:	16003
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	120
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.05.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОВ I БР.9296/2014 ОД 12.06.2014.Г.УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОД ПАРЦЕЛЕ БР.2088/4, ПРИСТУПНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПАРЦЕЛА БР.2090/12,2090/4,2093/3,2092/6,2304/7,2303/5,2302/2 И 2302/1 СВЕ К.О. ПАНЧЕВО, ДО ПАРЦЕЛЕ БР.8029/1 К.О.ПАНЧЕВО (УЛ.ХЕРЦЕГОВАЧКА) И ТО У ДУЖИНИ ОД 137М, ШИРИНИ ОД 2,50М, ОДНОСНО У ПОВРШИНИ ОД 337,50 М2 У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 2088/10 К.О. ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	21.01.2020.
Трајање терета:	

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:58-2020 ОД 16.1.2020.ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ,КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ,ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.2093/2,2092/5,2304/6,2303/4,2302/2,2302/1 КО ПАНЧЕВО КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2093/4 КО ПАНЧЕВО,У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ВРАНИШКОВСКИ АЛЕКСАНДРА ИЗ ПАНЧЕВА

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКСА УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-92/2020 ОД 30.12.2020 СА КЛАУЗУЛОМ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОД 28.05.2021.Г ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ОПУ 734-2021, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ПАНЧЕВА И ИНВЕСТИТОРА АНОВИЋ ЛАЗАРА ЈМБГ 2405954860067 И АНОВИЋ ЈОВАНКЕ ЈМБГ 2006958865053,ОБОЈЕ ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈВОЂАНСКА 77, УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ШИРИНЕ 300 ЦМ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ:2302/1-ПОВРШИНЕ 86.73М2, 2302/2-ПОВРШИНЕ 129.86М2, 2303/5-ПОВРШИНЕ 33.39М2, 2304/7-ПОВРШИНЕ 27.46М2, 2092/6-ПОВРШИНЕ 28.38М2 И 2093/3 ПОВРШИНЕ 43.18М2,СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.11756 КО ПАНЧЕВО,А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА,А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР.2092/10,УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.19120 КО ПАНЧЕВО,ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ИСТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 06.10.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 15.12.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ XIII-14-464-316/2021 ОПУ:1858-2021 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 10.12.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА-ПРИКЉУЧКА ЗА ЈАВНИ ПУТ, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛА БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2303/5, 2304/7, 2092/6, 2093/3, 2090/4, 2090/12 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ

3,00М2, ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2302/1 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 86,73М2, ЛН 16003 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2302/2 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 129,86М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2303/5 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,52М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2304/7 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 27,46М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2092/6 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 28,38М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2093/3 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 43,07М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/4 КО ПАНЧЕВО, ПОВРШИНЕ 29,68М2, ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО, ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2090/12 КО ПАНЧЕВО ПОВРШИНЕ 34,51М2 ЛН 11756 КО ПАНЧЕВО А КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I ОД 2-4 (МБ 08331537 ПИБ 101049012) КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, А У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2090/1 КО ПАНЧЕВО, ЛН 18753 КО ПАНЧЕВО, ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА: КРМАР ЗОРАН, ПАНЧЕВО, ПРИМОРСКА 31 (ЈМБГ 2910984113874). ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ СЕ КОНСТИТУИШЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИСА ВИНОГРАДИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	120
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 11:49:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f23ea9ab-d421-4396-a9ac-94c31544e792**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2301/5
Површина m²:	328
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	328
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	06.10.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БРОЈ:XIII-14-464-184/2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ, ОПУ:1406-2021 ОД 27.09.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА А УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРИСТУПНОГ ПУТА - ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2302/1, 2302/2, 2302/6 И 2301/5 КО ПАНЧЕВО. УГОВОРЕНА СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ШИРИНЕ 5,00М ДО 7,79М ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2302/1 ПОВРШИНЕ 150,88М2, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16003 КО ПАНЧЕВО, НА ПАРЦЕЛИ 2302/2 ПОВРШИНЕ 593,49М2, НА ПАРЦЕЛИ 2302/6 ПОВРШИНЕ 43,84М2 И НА

ПАРЦЕЛИ 2301/5 ПОВРШИНЕ 52,18М2 СВЕ УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 11756 А У КОРИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2301/8 КО ПАНЧЕВО, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 16534 КО ПАНЧЕВО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА МЛАЂЕНА ПОПОВИЋА ЈМБГ:1009960103263 ИЗ ПАНЧЕВА, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ВР. 40 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 11:48:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1f977ec-a21d-4ad5-a7b2-4f7fc28acb1d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2300/3
Површина m²:	346
Број листа непокретности:	11756

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	346

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag Karić 200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: C=RS, OID.2.5.4.97=MBRS 08760624, OID.2.5.4.97=VATRS-101058832, O=DOO GEORAD PANČEVO, SERIALNUMBER=CA RS-200037332, SERIALNUMBER=PNORS-2101966860055, SN=Karić, G=Miodrag, CN=Miodrag Karić 200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-01-12 13:51:08
Foxit Reader Version: 10.0.1

*** Број листа непокретности: 20022**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2023. 13:49:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3e800b54-5005-450a-b392-b5df329882e7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ХЕРЦЕГОВАЧКА
Број парцеле:	2298/15
Површина m²:	17
Број листа непокретности:	20022
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БОКОКОТОРСКА 72
Матични број лица:	0000021862916
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	11.01.2023.
Број предмета:	952-02-4-111-841/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-111-841/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 11:45:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ddd8b42e-fea9-427b-8f0b-707de8d4c051
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2298/10
Површина m²:	115
Број листа непокретности:	11756

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Miodrag Karić 200037332

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 11756**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.12.2022. 11:46:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	adf7038b-c904-4425-b4ef-f584319d122f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.12.2022. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИСА ВИНОГРАДИ
Број парцеле:	2298/7
Површина m²:	203
Број листа непокретности:	11756
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	203
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено- комуналне послове и саобраћај
Број : V-15-350-553/2021
Датум : 16.12.2021. год.
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву -Душана Дозет-, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021), члана 15. и члана 36. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације-проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева " бр. 25/2014, 7/2015 – исправка, 36/2015 – исправка, 29/2021-измене и допуне) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима изградње стамбено-пословног објекта

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора (име и презиме)	Душан Дозерт, ул. Бококоторска број 72, Панчево
ПИБ/МБ	/

на локацији :

Место : Панчево	Улица и број : Војвођанска бб
К.О. : Панчево	Бр.кат.парцела:18207
Површина кат. парцеле:	/

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације - проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/2014, 7/2015 – исправка, 36/2015 – исправка, 29/2021-измене и допуне) (у даље тексту План)

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози из Плана генералне регулације-проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву и то:

- Планирана претежна намена простора са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана, цртеж бр. 1
- Регулационо – нивелациони план са урб. решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
- План поделе грађевинско земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 4.

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

2.1. Катастарска парцела бр. 18207 К.О. Панчево налази се у оквиру Плана, У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ 3.1, у блоку број 3.1.5. и то:

- У ЗОНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- планирана намена је СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, блок 3.1.5.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

3.1. ЗОНА ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

Врста и намена објеката у зони

Дозвољене/компатибилне намене становању су социјално и приступачно становање, пословање, и јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних

служби, културе, спорта, рекреације, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре (нпр. ТС, МРС и сл.), услужне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности које могу бити организоване и као приватна иницијатива: образовање, култура, здравство и сл.
Напомена:
Само у овој зони су дефинисани посебни услови изградње вишепоридичних објеката.

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља претежну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока/зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених услова дефинисаних овим планом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока/зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.
Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката
Постојећи стамбени објекти могу се реконстрисати са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор. Нова пословна делатност не сме ни у ком погледу да угрожава постојеће становање на предметној и суседним парцелама.
Одређене компатибилне намене као што су: ноћни барови, кафеи, производно занатсво и сл. не смеју ометати садржаје у окружењу (буком, вибрацијама, одлагањем робе, отпада и сл.).

Није дозвољено
Изградња радних објеката, производни, складишни и економски објекти у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама, код којих технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу могу да утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (велика фреквенција саобраћаја доставних возила, бука, загађење воде, ваздуха, тла) и који су у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне). Овде се могу убројати трговина на велико, трговина која захтева велика доставна возила, трговина изван продавница (тезге ван простора намењеног за ову врсту продаје – ван пијаца, поправка моторних возила, погребне услуге и сл.).
Намене које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.

3.5. ПОЈМОВИ
СТАНОВАЊЕ
- **Објекат породичног становања** можеимати максимално два стана или две независне функционалне јединице.
- **Објекат вишепородичног становања** има минимум три или више станова или три или више независних функионалних јединица.

УКОПАНА ЕТАЖА
- **Подрум (По)** - подразумева етаже објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).
- **Сутерен (Су)** - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)
- **Приземље (П)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално висине једног степеника (до 0,20м) а максимално 1.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).
- **Високо приземље (Вп)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

СПРАТ
- **Мезанин** - спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полуспрата)
- **Спрат (1, 2,...)** - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем.

ДУПЛЕКС
- **Дуплекс** је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза (са једне од етажа).

ПОТКРОВНА ЕТАЖА
Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат.

- **Таван (Тав)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор
- **Поткровље (Пк)** - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/помоћни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана. Висина назитка према важећем правилнику.
- **Мансарда (М)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.Горња раван крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата.У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.
- **Повучени спрат (Пс)** - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м. Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров ове етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.
- **Зелени кров** - кров насут земљом и другим одговарајућим слојевима и озелењен адекватном вегетацијом. Зелени кров или кровна башта је отворен, земљаним слојем застрт и биљкама засађен простор на завршној етажи објекта, која је од тла одвојена грађевинском или другом структуром. Слој земље мора бити од висококвалитетног хумуса и погодан за узгајање свих биљних врста.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- **Венац** (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- **Главни кровни венац** - највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

ОСТАЛО

- **Нулта кота објекта** је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте венца.
- **Габарит** изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуреније етаже, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).
- **Економски објекат** јесте објекат који служи обављању пољопривредне делатности. Економски објекти за држање животиња могу се градити само узонама и на начин дефинисан одговарајућим законима и правилницима.
- **Помоћни објекат** јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, просторна целина 3.1.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађавинску линију у складу са овим планом.

Регулационе линије

Регулационе линије су дате у односу осовинску линију (осовину јавне саобраћајне површине) и у односу на граничну линију – трасе пруге као и у односу на постојеће границе парцела, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у наслову: упуштање делова објеката у површине јавне намене.

У случају кад регулациона линија прелази преко објекта (ситуација која се дешава због непрецизности катастарских подлога планова) сматраће се да је регулациона и грађевинска линија једнака линији објекта – ово правило се односи само на постојеће објекте и објекте у поступку озакоњења

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинишу положај објекта на парцели у односу на регулационе линије и у односу на границе суседних парцела.

Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.
Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.
Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина.

4.2. ДЕФИНИСАЊЕ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКАТА ПРЕМА РЕГУЛАЦИЈИ И ПРЕМА ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛА

4.2.1. Типологија објеката

Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд – у зависности од типа блока коме припада.

4.2.2. Дефинисање положаја објеката према јавној површини- регулацији:/

4.2.3. Дефинисање положаја објеката према границама суседних / задњих парцела:

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00m - када на тим фасадама нема отвора
1.50m - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м
4.00m - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

4.3. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ:

4.3.1. упуштање делова објекта у површину јавне намене:

Није планирано упуштање делова објекта у површину јавне намене.

Грађевински елементи испод коте тротоара:
(подрумске етаже) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
•стопе темеља и подрумски зидови –0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине –0,50m;
•шахтови за прозорске отворе подрумских просторија могу бити максимално укопани до 1,00m испод нивоа коте тротоара, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80m.

Грађевински елементи на фасади ка улици на нивоу приземља, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
•конзолне рекламе макс. 0,80м на висини изнад 3,5m;
•конзолни испусти као што су балкони, еркери, надстрешнице, стрехе и сл., максималне дубине до 0,80m и то на висини изнад 3,0m од коте приступног терена, тако да максимално чине 50% укупне површине фасаде, не рачунајући у површину фасаде кров/поткровље/повучену етажу
•ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката.

Грађевински елементи на фасадама:
Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) **на нивоу првог спрата** могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50m) – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

4.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ДРУГЕ ОБЈЕКТЕ НА ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели у складу са просторном капацитетима парцеле, односно урбанистичким параметрима.

Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни или пословни простор.
Удаљеност објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта али, не мање од 8m.

4.5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Нивелационе коте парцела усагласити са нивелацијом приступних јавних површина.
Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2m виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.
- Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.
- Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20m).
- Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

4.7. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА:

Подаци су дати у тачки 4.2 и 4.3.

4.8. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ:

Кровови:

Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).
Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурке").
Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров.
У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баџа". Максимална спољна висина кровне баџе мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баџе" морају бити усклађени са елементима фасаде. Под кровним "баџама" може бити максимално 50% сваке равни крова.
Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.
Кровне равни свих објеката решити тако да се атмосферске воде обавезно одводе на сопствену парцелу или на јавну површину.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

4.9. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.
Ограде око објеката на уличној регулацији могу бити транспарентне и висине максимално 2,00m.
Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00m. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

4.10. УСЛОВИ ЗА ПЕШАЧКЕ И КОЛСКЕ ПРИСТУПЕ ПАРЦЕЛАМА:

Објекте третиране зоне повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.
Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (изузетно1,2) до 5,0m. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени –асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.
Колски приступи за објекте третиране зоне повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0m (може и више ако то налажу потребе

објекта за који се приступ изводи) обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл.
Минимална ширина колског приступа за породичне стамбене објекте је 2,5-3,0m а за вишепородичне стамбене објекте и пословне комплексе не мање од 5,0m (изузетно мање).

Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.
За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице.
Приступе објектима ове зоне, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилницима и законима.
Није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара. Код објеката који у подземној етажи или сутерену, садрже гаражу или пословни простор, приступ истима морају остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).
Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.
Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) у ширини од мин. 2,5m а изузетно 1,2m за пешачке пролазе (за стамбене објекте).
Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) у ширини од мин. 2,5м а изузетно 1,2м за пешачке пролазе (за стамбене објекте).

4.11. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**

- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **И=10%**

- Површине под зеленилом минимално **30%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Подземне етаже могу се градити тако да на парцели остане одговарајући проценат незастртих зелених површина (према зони којој предметна парцела припада).
Површине зелених кровова који су формирани изнад таванице подземних/сутеренских гаража, а покривене су зеленилом и слојем земље чија дебљина варира од типа зеленог крова према начину коришћења (интензивни, полуинтензивни или екстензивни) обрачунавају се као зелене површине. Овакве зелене површине могу заузимати максимално 50% свих зелених површина на парцели.

4.12. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: /

4.13. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА:

- **Главни објекат**

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној таблици. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11,5	15,5	П+2+Пк/Пс/М

Напомена:
Број етажа важи само као орјентациони параметар!
Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Максимално дозвољена висина објеката у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама слемена и венца, уз поштовање свих осталих параметара овог плана.
За објекте који излазе на улицу, сложеног облика - "Г" и "П", висина према улици је одређена регулационо-нивелационим планом а, дворишни краци могу бити максималне висине венца 6.0 m и слемена 11.0 m и орјентационе спратности П+Пк/Пс/М.
Ако објекат није исте висине на целој својој површини (има више трактова различите висине), виши део објекта обавезно мора бити ка регулацији/улици а нижи ка унутрашњости парцеле.
Постојећа спратност може се мењати до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације и то на начин дефинисан овим Планом и под условом да је могуће обезбеди одговарајући број паркинг места на сопственој парцели.
Усклађивање висине постојећих и планираних објеката може бити на венцу, повученом спрату, или на висини слемена.

Вертикална регулација је дефинисана спратношћу и висином венца за сваку врсту објеката понаособ у складу са њиховом наменом.
Висина главних објеката дефинисана бројем етажа важи као орјентациони – секундарни параметар! Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца објекта.

а. Главни (основни) објекти

- Максимална спратност: **П+2+Поткровље (Пк) / повучен спрат (Пс)/мансарда (М)**

б. Помоћни (пратећи) објекти

- Максимална спратност помоћних објеката је приземна.

4.14. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Код изградње нових објеката и реконструкције и доградњи постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, или у оквиру подземних етажа објеката или ван објекта у оквиру унутрашњег дворишта и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица
- пословање 1ПМ/70 m² нето површине
- управа и администрација 1ПМ/60 m² нето површине
- трговина 1ПМ/50 m² продајног простора
- ресторани, кафане, кафеи 1ПМ/10 места
- спортски садржаји 1ПМ/8-10 гледалаца
- управне зграде, банке и сл. 1ПМ/50 m² нето површине
- хотели, мотели 1ПМ/2-10 лежајева (у зависности од кат.)

Уколико је пратећим елаборатом/студијом утврђен број запослених односно број посетилаца, тада се потребан број паркинг места одређује и на основу следећих норматива и критеријума:

- складишта и магацини 1пм/4 запослена(или 300 m2 нето површине),
- станице за снабд. горивом 1пм/3 запослена.

У попречном профилу саобраћајница третиране зоне могуће је предвидети и површине за стационарни саобраћај путничких аутомобила са косим, управним или подужним системом паркирања где то просторне могућности дозвољавају. Пројектант ће на основу конкретних услова и потреба на терену, кроз третиране улице целине 3, као и на основу просторних могућности предвидети максимални број паркинг места за путничка возила чије ће димензије бити у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и правилима струке.
Препоручена димензија паркинг места, уколико просторне могућности то дозвољавају је 2,5x5,0m за путничке аутомобиле, јер иста представља нормалну димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата).
Уколико просторне могућности то не дозвољавају, димензије паркинг места могу бити и мање/веће, у зависносности од система паркирања, а све у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.
Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анјфор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.
Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели, а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.

За теретне аутомобиле ради лакшег маневрисања возила предлаже се косо паркирање (може и управно, подужно у складу са просторним могућностима). Ширина и дужина паркинг места зависи од типа и врсте возила и биће дефинисана у складу са важећим стандардима у пројектовању истих.
У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7 m, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.
Уколико је паркинг површина на отвореном, треба да буде озелењена тако да на свака 3 управна паркинг места буде засађено 1 дрво, тј. на свака 2 подужна ПМ по једно дрво.
При изградњи објекта неопходно је на парцели обезбедити потребан број места (отворена, наткривена или у гаражама, може и подземним).
Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

4.15. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЗАМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА:/

4.16. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:

Површине под зеленилом минимално **30%**

Површине зелених кровова који су формирани изнад таванице подземних/сутеренских гаража, а покривене су зеленилом и слојем земље чија дебљина варира од типа зеленог крова према начину коришћења (интензивни, полуинтензивни или екстензивни) обрачунавају се као зелене површине. Овакве зелене површине могу заузимати максимално 50% свих зелених површина на парцели.
Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.
Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и друштвено-социјална. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте садњу погустити и користити више жбунастих и четинарских врста.

Све слободне површине затравнити квалитетном смешом трава.
Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објекат (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова. Парцеле треба да буду заштићене од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења и сл.
На парцелама се задржава сво постојеће квалитетно дрвеће. Те квалитетне саднице, приликом нове изградње или интервенције на постојећим објектима, треба сачувати и уклопити у нова решења уређења терена. Изузетно, уклањање или измештање стабала може се извести уз посебне услове ЈКП "Зеленило".
Да би озелењавање дало очекиване резултате, неопходно је:
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила, уз препоруку односа лишћара и четинара 4:1;
- за израду пројеката за озелењавање користити геодетске подлоге са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5m од инсталација, односно 1,0m од ТТ мреже;
- користити саднице I класе минимум 4-5 година старости;
- при формирању зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС " бр. 46/91), а уз водотокове Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр 46/91).

Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5m од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима.
Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: Ailanthus glandulosa, Amorpha fruticosa, Acer negundo, Asclepias syriaca, Celtis occidentalis, Fraxinus pennsylvanica, Gledichia triacantos, Robinia pseudoacacia, Ulmus pumila и сл. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. Лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001).

4.17. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти морају бити архитектонски обликовани уз уважавање стандарда и прописа који се односе на сваку врсту објеката понаособ.

Објекти морају бити завршно обрађени материјалима и бојама у складу са врстом објекта уз поштовање посебних прописа којима се ова област евентуално посебно регулише.
Приликом пројектовања и изградње свих врста објеката, морају се поштовати основна правила архитектонске струке, што значи да осим економичности градње морају да буду заступљени како функционални тако и естетски архитектонски квалитети објеката.
Пожељна је употреба свих савремених материјала који ће побољшати физичко и естетско стање објеката.

4.18. УСЛОВИ И МОГУЋНОСТИ ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ:
За све интервенције на постојећим и радове на изградњи нових објеката дозвољено је фазно извођење уз услов да се објекат третира као јединствена/заокружена архитектонско-функционална целина и да свака фаза испуњава овај услов.
Дозвољена је фазна реализација комплекса и/или градња објеката, до реализације максималних капацитета. Свака фаза мора несметано функционисати као архитектонско-грађевинска целина, затим у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина, задовољења технолошких и инфраструктурних потреба и сл.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

5.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:
У складу са чланом 21. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020), услови прикључења на јавни пут прибављају се ако је изградња прикључка на јавни пут предвиђена идејним решењем приложеним уз захтев за издавање локацијских услова.
Услове из става 1. издаје управљач јавног пута (ЈП"Урбанизам").
Изузетно од одредбе става 2. услове за изградњу прикључка на јавни пут у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим ако се ради о изградњи прикључка на државни пут првог реда.

5.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:
Водовод, фекална и атмосферска канализација
Начин прикључење корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће ЈКП "Водовод и канализацоја Панчево".

Електроенергетика
Начин прикључење корисника прописује надлежно јавно предузеће "Електродистрибуција" Панчево

Телекомунациона инфраструктура
Начин прикључење корисника као и посебне услове за пројектовање нисконапонске мреже прописује надлежно предузеће АД "Телеком Србија" Панчево

Гас
Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево.

Хигијена
Одлагање комуналног смећа према условима ЈКП "Хигијена" Панчево.
Условима надлежнимог ЈКП, дефинисан је потребан број контејнера у зависности од класе и намене објекта и њихову локацију. У сарадњи са ЈКП могуће је усвојити и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања смећа, а у складу са условима заштите животне средине.
Положај посуда за отпад треба да буде такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15-20m удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налази на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза чије димензије за један контејнер износе приближно 1.4m X 1.1m.
Прилаз је потребно обезбедити за возило следећих карактеристика – дужина 10m; ширина 2,3m; висине 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7m; укупна маса 26t. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.
Уколико нема других могућности (ако нема простора или је онемогућен приступ возила за пражњење и сл.), дозвољава се постављање у оквиру површина намењених пешачком саобраћају и паркирању возила. Тада локације могу бити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%.
Препоручује се ограђивање простора за смештај посуда за отпад парапетном оградом (уз остављање приступа са једне стране), заклањање корективним зеленилом и сл. Подлога на којој се

налазе контејнери мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.
Судови за одлагање смећа могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену у складу са одредбама Одлуке о одржавању чистоће.
Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање "контејнера", тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

6. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Зоне за разраду планом детаљне регулације

- У свим случајевима када се не може извршити подела на јавно и остало земљиште тј. директно спровођење на основу овог Плана, потребна је израда плана детаљне регулације.

Урбанистичким пројектом као детаљна разрада делова простора обухваћеног овим Планом предвиђено је да се израђује за:
- Изградњу вишепородичних стамбених објеката у оквиру зоне 3.1 са више од пет стамбених јединица.

7. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

7.1. Услови за величину парцеле
Зона 3.1.
Породични стамбени објекти
Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

Тип (врста) објекта	Минимална површинапарцеле (м²)
слободностојећи	300
прекинути низ	240
непрекинути низ	160

Најмања **ширина** грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

Тип (врста) објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	10,00
прекинути низ	9,00
непрекинути низ	6,0

Вишепородични стамбени објекти
Најмања површина грађевинске парцеле = 600m²
Најмања ширина грађевинске парцеле = 12,0m

Напомена за Зону 3.1
Минималне ширине парцела не односе се на постојеће парцеле које су мање ширине од наведених. У случајевима кад су постојеће парцеле мањих ширина од наведених, могу се градити сви типови објеката уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на ову зону (степен заузетости, индекс изграђености, спратност и мин. удаљеност од суседних парцела).

7.2.правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
Све катастарске парцеле у обухвату Плана, које испуњавају потребне услове, постају грађевинске парцеле.
Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријких облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима Плана.

Дозвољено је спајање и деоба парцела у циљу формирања нових, под условом да након тога парцела (и објекти који се на њој налазе) испуњавају све дефинисане параметре за зону у којој се налазе.
Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.
Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се већ налазе споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.
Свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ са јавне површине-саобраћајнице или право службености пролаза, уколико се налази у унутрашњости блока.
У ситуацијама када је објекат=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и степеништима које припадају самом објекту.
Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

Услови за величину парцела
Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површина прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.
Код постојећих објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности њеног повећања, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само путем детаљне анализе локације кроз израду урбанистичког пројекта и уколико се испоштују остали урбанистички патаметри који се односе на ову зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.) и обезбеди потребан број паркинг места.
Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где ширина, површина и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе дозволиће се парцелација само ради развргнућа имовинске заједнице.

7.3. Упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле
На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.
На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.
Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.
Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.
Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено трустном подручју на коме катастрофалних потреса није било, што не значи да се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интезитет износио 7˚ MSK, као и са малом вероватноћом од 8˚ MSK
Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урнбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије, уграђене су у планско решење.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009), Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за која се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/2008).

9.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

9.3. САНИТАРНА ЗАШТИТА:
Инвеститор и пројектант су дужни да се, код израде пројектне документације, придржавају одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС" бр. 125/04).

9.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ Наслеђа:
Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

9.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ: Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018)

9.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА:
Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим особама а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.
Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак.

9.7. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ :
Власник катастарске парцеле којој је промењена намене дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, у складу са Законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

9.8. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 6/2011) и Правилником о о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својстима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

9.9. ЦИВИЛНА ЗАШТИТА:
Чл. 64. закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009 и 92/2011) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа, брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

10. ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ВАЖИ ДОК ВАЖИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ИЗДАТА.

11. ИЗДАТА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

12. ЛИЦЕ КОМЕ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ МОЖЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОД ОРГАНА, ОДНОСНО ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ИЗДАЈУ ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ (услови заштите споменика културе, услове очувања животне средине и сл.) и техничке услове (место и начин прикључења новог објекта на инфраструктурне водове као и њихових капацитета), А КОЈИ СУ САДРЖАНИ КАО ОБАВЕЗНИ У ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ, ТРАЖИТИ ИЗДАВАЊЕ ТИХ УСЛОВА.

13. Стварни трошкови за издавање Информације о локацији обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре (Сл. лист града Панчева бр. 14/15).

14. Накнада за уређивање грађевинског земљишта: Утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" 19/17, 1/18, 18/18, 29/18, 34/2018, 2/2021).

Увидом у достављени захтев и одредбе Плана генералне регулације- проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева " бр. 25/2014, 7/2015 -исправка, 36/2015 – исправка, 29/2021-измене и допуне), овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021) и чл. 4, 5 и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), па је издата ова Информација о локацији.

СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић, дипл.правник

град Панчево

ЛЕГЕНДА:

предметна парцела

граница обухвата плана

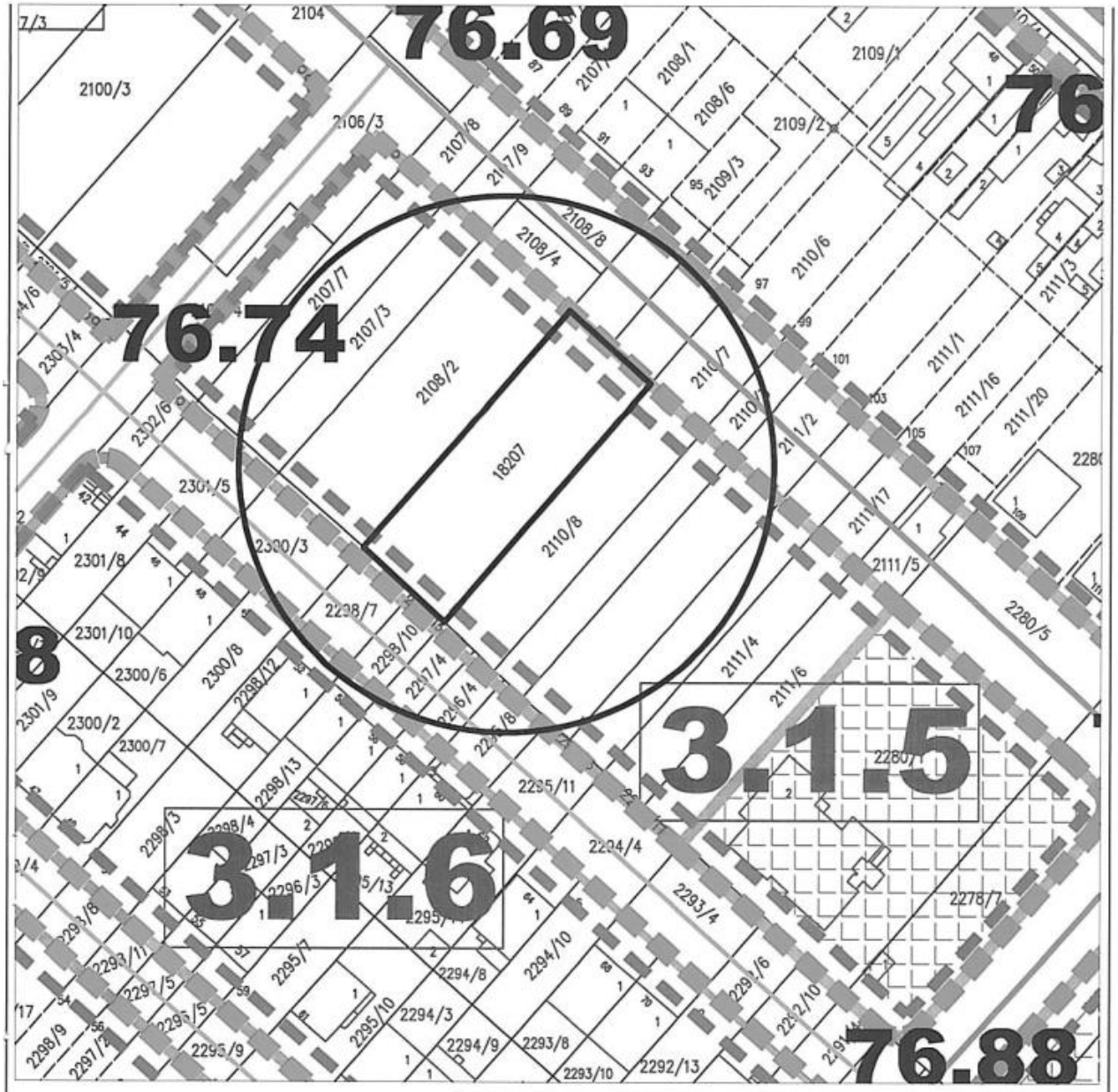
граница за нумерацију блока

3.1.1 број зоне и број блока

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ

становање са компатибилним наменама

РЕПУБЛИКА СРБИЈА **АП ВОЈВОДИНА** **ГРАД ПАНЧЕВО** **ГРАДСКА УПРАВА** **Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај**		*Назив плана:* План генералне регулације - проширена Миса са гробљем - Целина 3 - у Панчеву - (Сл. лист града Панчева бр.25/14, 7/15 и 29/21-измена)	предмет бр: V-15-350-553/2021
Шеф одељења: Душанка Антонијев Стајић дипл.инж.арх.	*Параф:*	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана за кат. парцеле бр.**18207** К.О. Панчево	Цртеж бр: 1
Обрада: Вера Томашевић дипл.инж.арх.	*Параф:*		Размера: 1: 1.000
			Датум: 12/2021
Техничка обрада: Александра Мучи грађ.тех.	*Параф:*	Секретар секретаријата: Јасминка Павловић дипл. правник	*Параф:*



предметна парцела

граница обухвата плана

регулациона линија

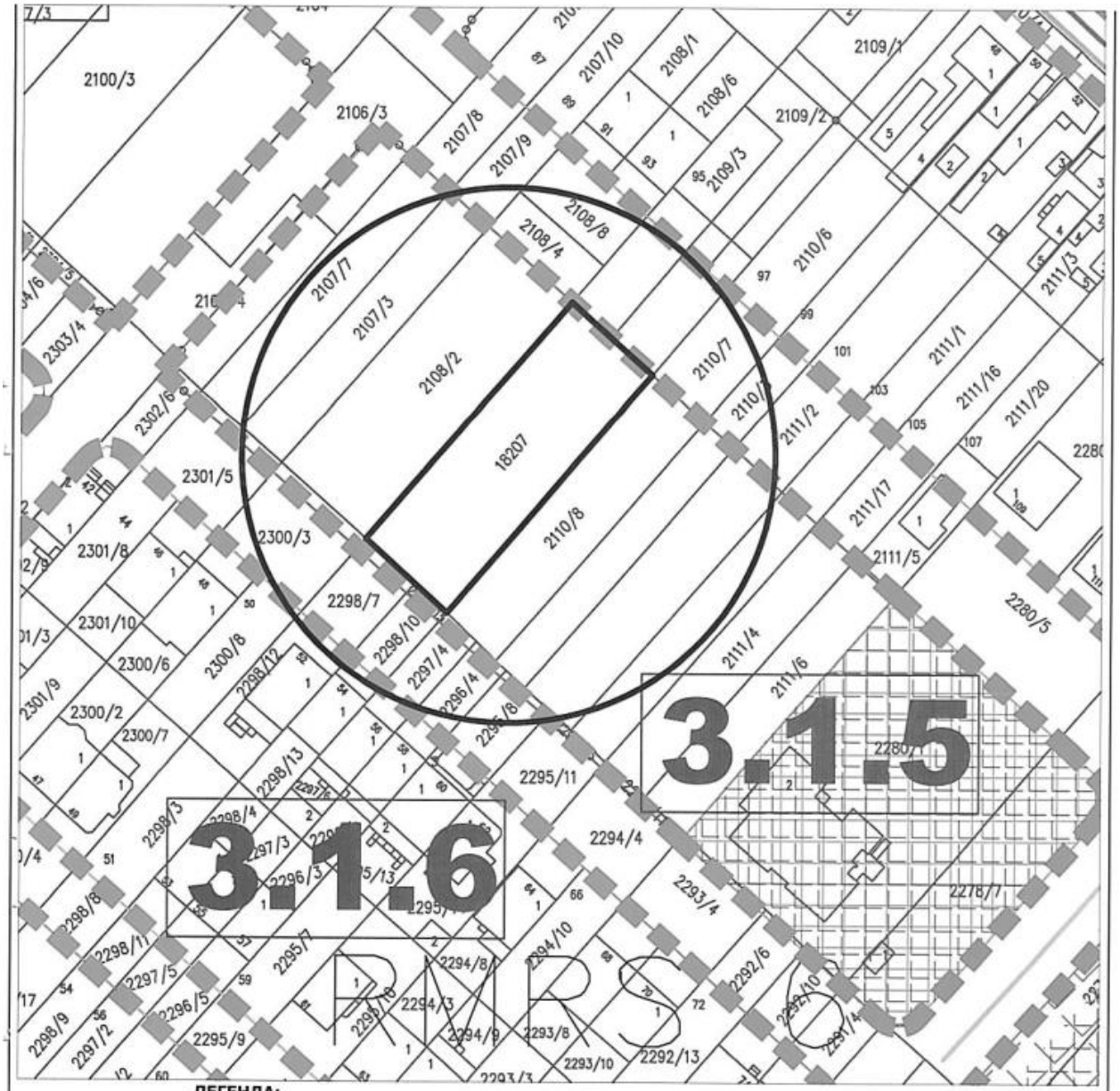
грађевинска линија

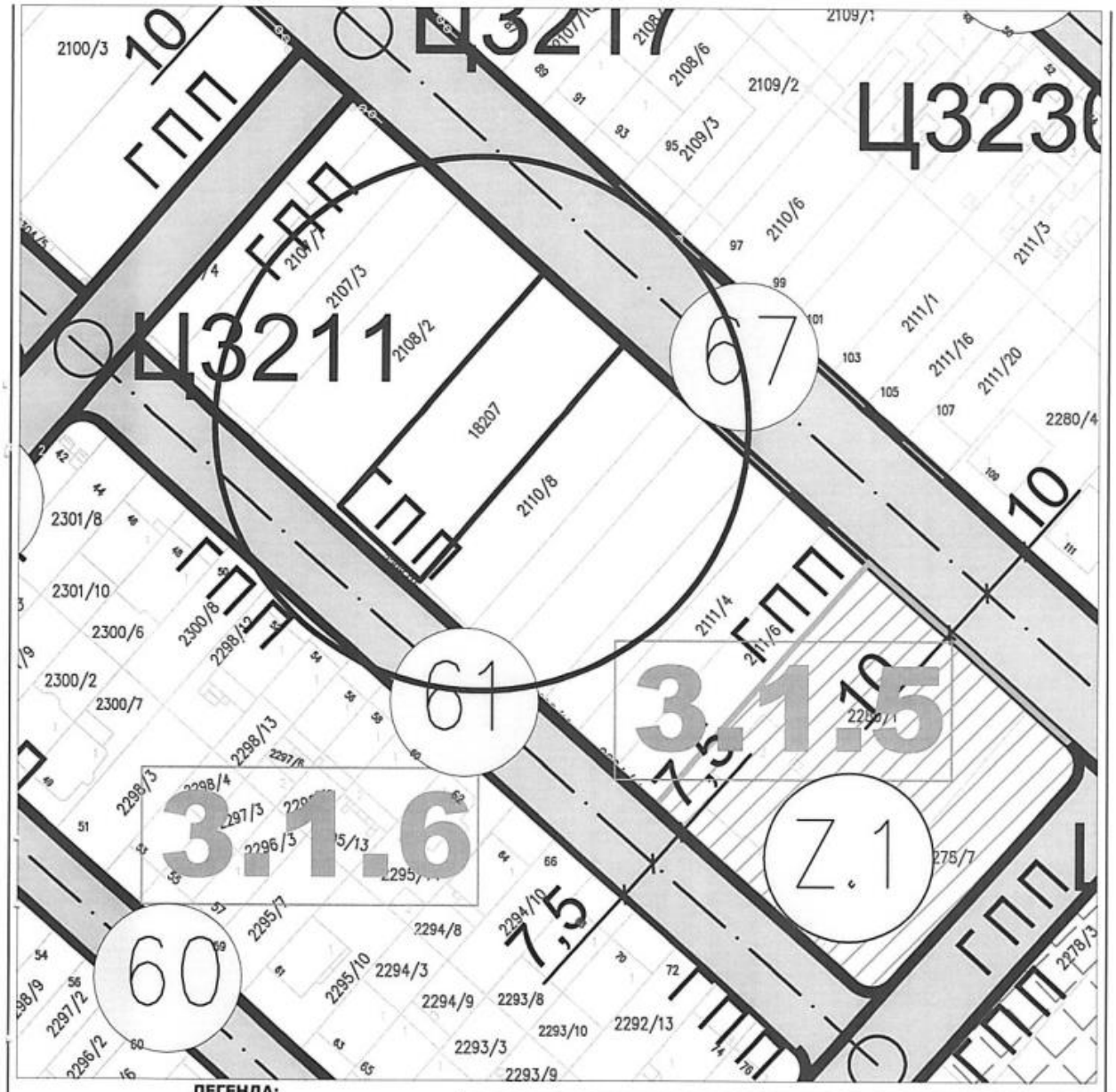
Максимално дозвољена висина (m) легенда:	венац	слеме	оријентациони број етажа
	11.5	15.5	P+2+Pk/Ps/M

стамбене саобраћајнице

сабирне саобраћајнице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај		*Назив плана:* План генералне регулације - проширена Миса са гробљем - Целина 3 - у Панчеву - (Сл. лист града Панчева бр.25/14, 7/15 и 29/21-измена)	предмет бр: V-15-350-553/2021
Шеф одељења: Душанка Антонијев Стајић дипл.инж.арх.	*Параф:*	Регулационо - нивелационо план са урбанистичкимрешењем саобраћајних и јавних површина за кат. парц. бр.**18207** К.О. Панчево	Цртеж бр: 2
Обрада: Вера Томашевић дипл.инж.арх.	*Параф:*		Размера: 1: 1 000
			Датум: 12/2021
Техничка обрада: Александра Мучи грађ.тех.	*Параф:*	Секретар секретаријата: Јасминка Павловић дипл. правник	*Параф:*


3.1.5
3.1.6
18207
2100/3
2106/3
2107/8
2107/9
2107/10
2108/1
2108/6
2109/1
2109/2
2109/3
2108/8
2108/4
2107/7
2107/3
2108/2
2110/6
2110/7
2111/1
2111/16
2111/20
2111/2
2111/17
2111/5
2111/4
2111/6
2280/5
2280/7
2278/7
2301/5
2300/3
2301/8
2298/7
2298/10
2297/4
2296/4
2295/8
2295/11
2294/4
2293/4
2292/6
2301/10
2300/6
2300/8
2298/12
2300/2
2300/7
2298/13
2298/3
2298/4
2297/3
2296/3
2295/13
2298/8
2298/11
2297/5
2296/5
2295/9
2297/2
2296/9
2295/7
2294/8
2294/3
2294/9
2293/8
2293/10
2292/13
2294/10
2292/10
2291/4
2293/3
2303/4
2302/6
2301/9
2301/3
2301/1
2301/2
2301/4
2301/6
2301/7
2301/9
2301/3
2301/4
2301/6
2301/7
2301/9
2301/3
2301/4
2301/6
2301/7
2301/9
2301/3



ЛЕГЕНДА:

ГПП граница постојеће парцеле

ГПО граница постојећег објекта

ПГПП продужетак границе постојеће парцеле

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

[ ] грађевинско земљиште остале намене

РЕПУБЛИКА СРБИЈА **АП ВОЈВОДИНА** **ГРАД ПАНЧЕВО** **ГРАДСКА УПРАВА** **Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај**		*Назив плана:* План генералне регулације - проширена Миса са гробљем - Целина 3 - у Панчеву - (Сл. лист града Панчева бр.25/14, 7/15 и 29/21-измена)	предмет бр: V-15-350-553/2021
Шеф одељења: Душанка Антонијев Стајић дипл.инж.арх.	*Параф:*	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало за кат. парц. бр.**18207** К.О. Панчево	Цртеж бр: 4
Обрада: Вера Томашевић дипл.инж.арх.	*Параф:*		Размера: 1: 1.000
Техничка обрада: Александра Мучи грађ.тех.	*Параф:*	Секретар секретаријата: Јасминка Павловић дипл. правник	Датум: 12/2021 *Параф:*

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО: 13 JAN 2023

Орг. јед.	Орг. јединица	Број	Додатак	Градиво
4	15	350		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ

ЗАХТЕВ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Овим путем подносим захтев за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Панчева на:

- кат. парцели бр. _____ КО PANČEVO, SPISAK PARCELA KAO
- кат. парцели бр. _____ КО _____ POSLUŽNOG DOBRA U
- _____ PRILOGU BROJ 1
- _____, као послужном добру,

у корист:

- кат. парцеле бр. 18207 КО PANČEVO
- кат. парцеле бр. _____ КО _____
- _____
- _____, као повласном добру,

на којој је носилац права својине:

LIDER IZGRADNJA DOO PANČEVO

(име и презиме/пословно име)

MB: 21362916

PANČEVO, BOKOKOTORSKA 72, PIB 113415134

(адреса/седиште, МБ и ПИБ)

Овај захтев односи се на успостављање права службености - трајне *или* на период од _____ година.

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Доказ о уплати РАТ	Оригинал
2.	Ситуациони план	Оригинал/Оверена копија
3.	Скица урађена од стране сертификоване геодетске организације којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, израђена на катастарско-топографској подлози	Оригинал/Оверена копија
4.	Налаз вештака одговарајуће струке којим се утврђује висина накнаде	Оригинал/Оверена копија
5.	Остала документа	

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

		ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ Х У ПОЉИМА ИСПОД	
РБ	Подаци из документа	Сагласан сам да податке прибави орган	Достављам сам
1.	Опционо Информација о локацији или Локацијски услови	√	
2.	Копија плана парцела	√	
3.	Препис листова непокретности за послужно и повласно добро	√	
4.	Копија плана подземних инсталација	√	
5.	Остала документа	√	

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса[1] у износу од 330,00 динара (за Тар. бр. 1 Тарифе републичких административних такси и накнада се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије, позив на број 02-226, сврха дознаке „републичка административна такса").

У Панчеву 10.01.2023 године

ADVOKAT
Dragin Zoran
PANČEVO
OSLOBOĐENJA 6

име и презиме/физичког лица/пословно име правног лица/предузетника подносиоца захтева

100592136 МБ: 56351833
ПИБ и МБ (за правно лице)

301 305 066 301 305
адреса/седиште

контакт телефон

Потпис

Напомена: *Подносилац захтева (физичко лице или одговорно лице, односно особа овлашћена за заступање) под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу гарантује да су подаци наведени у овом захтеву тачни и истовремено се обавезује да ће у случају потребе пружити на увид сва документа у оригиналу којима се то потврђује.*

Овај захтев подносилац мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу наведени.(Приликом попуњавања обрасца употреба печата није обавезна).

PRILOG 1

Spisak katastarskih parcela, kao poslužnog dobra:

1. 2298/7
2. 2298/10
3. 2300/3
4. 2301/5
5. 2302/6
6. 2302/2
7. 2302/1

Sve u k.o. Pančevo

3.1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

Основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Члан 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020,52/21)
- Члан 76 и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“ број 32/2019),
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

- План генералне регулације Целине3 ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 25/2014,7/2015-исправка, 36/2015-исправка, 29/2021-измене и допуне) (У даљем тексту План).

Под тачком Б3.1.2 Плана: Локације за разраду урбанистичким пројектом, за локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката у оквиру зоне 3.1 са више од пет стамбених јединица предвиђена је разрада Урбанистичким пројектом.

3.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Циљ израде Урбанистичког пројекта

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, одређеним урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације – грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора, као урбанистичко-технички документ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат парцеле урађен је на основу следећих услова изградње:

- информације о локацији
- услова и решења прибављених од надлежних организација и органа
- подлога и података надлежних предузећа и органа
- пројектног задатка инвеститора

3.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет урбанистичког пројекта је катастарска парцела број: 18207 К.О. Панчево, са приказом саобраћајног прикључка и прикључака на уличну инфраструктурну мрежу.

Катастарска парцела број 18207 КО Панчево, налази се у блоку број 3.1.5. у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, грађевинско земљиште остале намене. Кат. парцела број 18207 КО Панчево се са своје северне стране у једној тачки граничи са кат.пар.бр. 2108/4 (парцела будуће саобраћајнице број 67), са северозападне стране граничи се са катастарском парцелом број 2108/2, са западне стране се у једној тачки граничи са кат.пар.бр. 2300/3 (парцела будуће саобраћајнице) са југозападне стране граничи се са кат.пар.бр. 2298/7 (парцела будуће саобраћајнице број 61) и 2298/15, са јужне стране се у једној тачки граничи са кат.пар.бр. 2297/4 (парцела будуће саобраћајнице број 61), са југоисточне стране граничи се са кат.пар.бр.2110/8 са источне стране се у једној тачки граничи са кат.пар.бр. 2110/7 (парцела будуће саобраћајнице број 67) и са североисточне стране граничи се са кат.пар.бр.2109/10 и 2109/9 К.О.Панчево (парцеле будуће саобраћајнице број 67).

На основу важеће планске документације, предметна парцела - кат. парцела број: 18207 КО Панчево, дефинисана је тачкама 1-5, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему (ознака тачке, Y, X координата):

Координате граничних тачака парцеле 18207 К.О.Панчево

Број тачке	**Y(м)**	**X(м)**
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

Координате тачака ширег обухвата урбанистичког пројекта:

Број тачке	**Y(м)**	**X(м)**
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

Површина катастарске парцеле број: 18207 износи 1065 м2.

Захваћено подручје урбанистичког пројекта у ширем смислу обухвата кат.пар.бр.2298/15 која је у власништву инвеститора, кат. парцеле бр, 2298/10, 2298/7, 2300/3, 2301/5, 2302/6, 2302/2, 2302/1 (парцеле будућих саобраћајница које су у Плану означене бројевима 59 и 61), преко којих ће се путем права службености пролаза остварити приступ парцели (покренут је поступак за упис права службености пролаза код Секретаријата за имовину), и део катастарске парцеле бр.8029/1- тј. део јавне саобраћајнице Ул. Херцеговачка , као и кат.парцеле бр.2109/10 и 2109/9 које су планиране за будућу саобраћајницу у Плану означену бројем 67.
Граница обухвата урбанистичког пројекта у ужем смислу дефинисана је тачкама 1- 5.
Граница обухвата урбанистичког пројекта у ширем смислу обухвата простор дефинисан додатним тачкама 5-48 ,односно простор дефинисан тачкама : 1-48 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Површина укупног обухвата урбанистичког пројекта износи 2236 м2 (1286м2 + 950 м2).

3.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ЛЕГАЛНОСТ ОБЈЕКАТА, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛАМА, СПРАТНОСТ И ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА

- Подаци о постојећим парцелама

Број. Кат. Пар.	Катастарска Општина	Извод из листа непокретности број	Начин коришћења и назив објекта, Култура I класа	Површина	Имаоци права на парцели
18207	Панчево	19507	1.Њива 1. класе 2.Воћњак 1. класе	523 m² 542 m²	Назив:ЛИДЕР ИЗГРАДЊА ДОО Врста права: Својина Облик својине: Приватна Удео: 1/1
			Укупна површина	**1065m²**	

- Легалност објеката, намена и спратност- постојеће стање на парцелама

На предметним парцелама не постоје укњижени објекти као ни нелегално изграђени објекти.

3.5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.5.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. 18207 К.О. ПАНЧЕВО

3.5.1.1. Планирана намена објеката (изградња) на парцели бр.18207 к.о. Панчево

У оквиру катастарске парцеле број 18207 КО Панчево планирана је изградња два вишепородична стамбена објекта (на графичким прилозима означен као објекати 1 и 2).

Стамбени објекат бр.1 има Класификациони број: 112221, Категорију: Б
Стамбени објекат бр.2 има Класификациони број: 112221, Категорију: Б
Помоћни објекати - надстрешице бр.1, 2 и 3 имају Класификациони број: 124220, Категорију: А

3.5.1.2. Диспозиција/Положај објеката у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле, спратност, габарити објеката, висине објекта

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.1

Диспозиција: Стамбени објекат бр.1 је постављен као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије удаљена на 5м, односно на удаљености 2,63-2,89м од границе парцеле према планираној регулацији.
Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама.

Спратност: Стамбени објекат бр.1 је планиране спратности П+3+Пс. (приземље, три спрата и повучени спрат).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.40 x 18.09м. Бруто површина приземља је 350.00м²; Укупна бруто површина објекта укупно 1705.00 м².

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11.50м (максимално дозвољено 11,50м).

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.2

Диспозиција: Стамбени објекат бр.2 је постављен као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије удаљена на 5м..
Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама.

Спратност: Стамбени објекат бр.2 је планиране спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.21 x 12.00м . Бруто површина приземља је 243.00м², укупна бруто површина објекта 1538 м².

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11,50м (максимално дозвољено 11,50м) .

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.1

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 1 а на удаљености од 23,09м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.
Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 6,28-7,08м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 8,23-9,04м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.96 x 3.31м . Бруто површина приземља је 13.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,91м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,85м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.2

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен на удаљености од 26,94м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.
Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 0,20м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 15,84м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.27 x 5.94м . Бруто површина приземља је 17.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,59м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 1,36м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.3

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 2 а на удаљености од 17,00м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 67.
Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 10,95м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 0м тј. објекат се налази на граници парцеле.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 2.49 x 8.27м . Бруто површина приземља је 16.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,86м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,82м (максимално дозвољено 6,00м).

3.5.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Предвиђено је да се привремено користи постојећи саобраћајни прикључак на Херцеговачку улицу, катастарска парцела број 8029/1 К.О. Панчево путем права службености пролаза преко парцела бр. 2298/10, 2298/7, 2300/3, 2301/5, 2302/6, 2302/2, 2302/1 К.О. Панчево, као и преко парцеле 2298/15 К.О.Панчево која је у власништву инвеститора, до тренутка привођења намени, а након изградње планом предвиђених саобраћајница означених бројевима 67, 61 и 59 у Плану генералне регулације – проширена Миса са гробљем – Целина 3, колски приступ за оба објекта као и пешачки приступ Стамбеном објекту бр.1 биће омогућен из улице означене бројем 61, док ће пешачки приступ Стамбеном објекту бр.2 бити омогућен из улице означене бројем 67. Стамбеном објекту бр.1 су омогућена два колска приступа ширине 5m који су постављени управно на планирани коловоз, без лепеза. Саобраћајни прикључци су дефинисани осовински, координатама осовинских тачака чије су нумеричке вредности дате на графичким прилозима.

У приземљу Стамбеног објекта бр. 1 обезбеђено је 10 места за паркирање са системом за паркирање – „маказе“ од чега су два места предвиђена за особе са инвалидитетом, а у подрумској етажи Стамбеног објекта бр.2 је предвиђено 18 места за паркирање са системом за паркирање – „маказе“. Системи „маказе“ су приложени у документацији. Паркинг места у објекту 1 су димензија мин.2,45м ширине, тј. мин. 5,45м дужине. Паркинг места за особе са инвалидитетом су димензија 5х5,90 за дупла - обједињена 2 паркинг места. Испред свих ових паркинг места са управним системом паркирања обезбеђена је манипулативна површина у ширини од мин.5,4м. Кроз ајнофорт првог објекта и манипулативним коловозом који се рампом кроз дворишни део спушта у подземну гаражу другог објекат стиже до 18 места за паркирање. Ова места су такође систем „маказе“ приложеним у урбанистичком пројекту. Ширина коловозне траке кроз дворишни део и силазак у подземну гаражу је 3,0м (све у складу са важећим Правилником и члановима 14. и 16. истог, за мале гараже, с корисном површином до 400м2). Рампа са једном возном траком је испројектована са нагибом од 14% и то делом као наткривена, а делом грејана. Све коловозне саобраћајне површине дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака, датих на графичким прилозима.

3.5.1.4. Нивелационо решење

Нивелационо решење је приказано на графичком прилогу бр. 5 регулационо-нивелационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем, а висинске коте нивелације су постављене дуж осовине кретања возила и то:

- на колском приступу (планирана улица 61) дефинисаном тачкама П1 до П2,
- на поплочаном делу до улаза у Вишепородични стамбени објекат А, дефинисаном тачкама П1 до О1, на дужини од 2,87м
- дуж ајнфорта,
- на излазу из Вишепородичног стамбеног објекта А,
- на делу до почетка рампе и наткривених делова рампе,
- дуж интерне саобраћајнице – приступа до Вишепородичног стамбеног објекта Б (гараже),
- до доње коте гараже у објекту Б.

Подужни падови су дефинисани постављеним нивелационим котама дуж осовине кретања возила интерних саобраћајница, док су попречни падови назначени у графичком прилогу.
Нивелационим решењем се водило рачуна о постојећим котама терена, постојећем тротоару и о одвођењу атмосферских вода, по принципу од објеката ка зеленим површинама. Подужни падови су мањи на уласку и на самом изласку из објекта А, док је подужни пад у дворишном делу, дуж рампе и силазак у подземну гаражу објекта Б већи и константан и износи 14%. Укупна дужина рампе износи 28,78м, од којих је дужина од почетка рампе до уласка у подземни део 15,54м, док је дужина подземног дела рампе 13,24м. У тренутку уласку возила у подземни део, чиста висина износи 2,2м.

Манипулативне површине су предвиђене испред, у и иза објеката, приказано на графичком прилогу бр. 5. Оваквим саобраћајним решењем интерних саобраћајница је омогућено приступити до свих садржаја у Вишепододичним стамбеним објектима А и Б. Минимални повезни коловозом између објеката А и Б је ширине 3.0м за несметан пролазак возила. Ширине коловоза испред управног система паркирања на парцели је кроз оба објеката минималне ширине 5,4м.

Све саобраћајне површине (коловози) дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака О1 до О10 чије су нумеричке вредности дате на графичком прилогу број 5 Регулационо нивелационо решење локације са планом намене површина. У укрсним тачкама дато је нивелационо решење које је усклађено са конфигурацијом постојећег терена, постојећим и планираним објектима на парцели водећи рачуна да се кишница са објеката и коловозних површина води ка зеленим површинама. У складу са условима на терену, планирани су минимални подужни падови (од 0,5% дуж ајнфорта), до 14% између објеката А и Б. Одвођење атмосферских вода са коловоза решаваће се и попречним падовима од око 1% и вода ће се водити од објекта ка зеленој површини. Попречни пад пешачке стазе која повезује објекте А и Б у дворишном делу, извести са мин. 2% пада ка зеленој површини. Ова стаза је ширине 1,5м и наслоњена је на источну границу парцеле инвеститора.

Висинске коте манипулативних саобраћајница крећу се од око 77,00-77,20м.н.в. (испред и непосредно на изласку из објекта А), у дворишном делу су коте до 77,10 м.н.в. до коте 74,75м.н.в. и на тој коти се возилима улази у подземни део и дуж подземног дела рампе до коте 72,90 м.н.в. Ова кота је најнижа и представља коту подземне гараже у којој је смештено 18 возила.

Саобраћајне површине, у ширинама датим на графичким прилозима, биће изграђене од чврстог материјала (асфалт, бетон, камена коцка и сл.) и за носивост путничких возила тј. за лако саобраћајно оптерећење.
Пешачки улаз до Вишепородичног стамбеног објекта А је засебан улаз, ширине 2,2м. Биће изграђен од бетона или камене коцке.
Предвиђен је и пешачки прилаз до Вишепородичног стамбеног објекта Б као засебан, независан од колског улаза, ширине 1,5м. Биће изграђен од бетона или камене коцке.

Нумерички прилог – очитане координате осовинских тачака

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Број тачке	Y	X
О1	7 474 177.68	4 970 429.33
О2	7 474 186.84	4 970 439.76
О3	7 474 188.33	4 970 444.06
О4	7 474 187.16	4 970 447.29
О5	7 474 186.38	4 970 448.15
О6	7 474 183.96	4 970 450.36
О7	7 474 183.56	4 970 458.08
О8	7 474 185.20	4 970 459.93
О9	7 474 190.31	4 970 465.66
О10	7 474 194.01	4 970 469.82

3.5.1.5. Ограђивање парцеле
Предвиђено је постављање жичане ограде.

3.6. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА И АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Услови дати Планским документом и карактеристике планираних објеката на парцели, дати су у упоредном приказу, где уоквирени текстови представљају наводе из Планског документа, а испод уоквиреног текста је образложено планирано решење за планирану парцелу бр. 18207 КО Панчево :

Тачка 3.6.1. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ПАРЦЕЛА НАЛАЗИ

Кат. парцела се налази у градском блоку бр.3.1.5.
Парцела број 18207 КО Панчево, планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА,

На планираној парцели број 18207 КО Панчево планирана је изградња Стамбеног објекта бр.1 спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица, Стамбеног објекта бр.2 спратности По+П+3+Пс са 13 стамбених јединица и три помоћна објекта – надстрешице бр. 1, 2 и 3.

На кат. парцелама бр. 2302/1 и 2302/2 К.О. Панчево, планирана је изградња саобраћајнице (ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 59 у Плану) и недостајуће инфраструктуре, као и на парцелама бр. 2302/6, 2301/5, 2300/3, 2298/7 и 2298/10 на којима се планира изградња саобраћајнице ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 61 у Плану. На парцелама бр. 2109/10 и 2109/9 К.О. Панчево планира се изградња саобраћајнице ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 67 у Плану.

Тачка 3.6.2. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :
Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије – уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцеле и других објеката дефинисаних овим планом али и врстом делатности и услова и правила која из тога проистичу.
Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађавинску линију у складу са овим планом.

- регулациона линија

Регулационе линије су дате у односу осовинску линију (осовину јавне саобраћајне површине) и у односу на граничну линију – трасе пруге као и у односу на постојеће границе парцела, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.
Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у наслову: упуштање делова објеката у површине јавне намене.
У случају кад регулациона линија прелази преко објекта (ситуација која се дешава због непрецизности катастарских подлога планова) сматраће се да је регулациона и грађевинска линија једнака линији објекта – ово правило се односи само на постојеће објекте и објекте у поступку озакоњења

- грађевинска линије

Грађевинске линије дефинишу положај објекта на парцели у односу на регулационе линије и у односу на границе суседних парцела.
Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.
Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних

регулационом и грађевинским линијама.
Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађавинску линију у складу са овим планом.

Стамбени објекат бр. 1 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 5м а од границе парцеле према регулационој линији 2,63 - 2,89м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Стамбени објекат бр.2 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.
Упуштање делова објекта u површине јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 23.09м а од границе парцеле према регулационој линији 20,72 м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 2 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 26.94м а од границе парцеле према регулационој линији 24,57 м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 3 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 17м.
Упуштање делова објекта u површине јавне намене није предвиђено.

Тачка 3.6.3. ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Није планирано упуштање делова објекта у површину јавне намене

Стамбени објекат бр. 1 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 5м а од границе парцеле према регулационој линији 2,63 - 2,89м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Стамбени објекат бр.2 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.
Упуштање делова објекта u површине јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 23.09м а од границе парцеле према регулационој линији 20,72 м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 2 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.

Грађевинска линија је од регулационе линије планиране улице бр. 61 удаљена 26.94м а од границе парцеле према регулационој линији 24,57 м.
Упуштање делова објекта у површину јавне намене није предвиђено.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 3 је постављен унутар предметне парцеле бр. 18207 К.О.Панчево.
Грађевинска линија је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 17м.
Упуштање делова објекта u површине јавне намене није предвиђено.

Тачка 3.6.4. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ /ЗАДЊИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛА
Положај према границама суседних/ и задњих граница парцеле
За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.
Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд – у зависности од типа блока коме припада.
Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00m - када на тим фасадама нема отвора
1.50m - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м
4.00m - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

Стамбени објекат бр. 1
Стамбени објекат бр.1 ће према кат.парц.бр. 2298/15 и 2298/7 бити постављен на удаљености од 2,63 - 2,89м; према суседним кат.парц.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0.00м. Удаљење од Стамбеног објекта бр. 2 је на 14.96м.

Стамбени објекат бр.2
Стамбени објекат бр. 2 је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.
Према суседним кат.парц.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0.00м. Удаљење од Вишепородичног стамбеног објекта А је на 14.96м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1
Објекат ће према кат.парц.бр. 2298/7 бити постављен на удаљености од 20,72м; према суседној кат.парц.бр. 2108/2 на удаљеноси од 6,28-7,08м а према суседној кат.парц.бр. 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 8.23-9,04м. Објекат се налази уз Стамбени објекат бр. 1 а од Стамбеног објекта бр.2 је на удаљености од 11,6м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 2
Објекат ће према кат.парц.бр. 2298/7 бити постављен на удаљености од 24,57м; према суседној кат.парц.бр. 2108/2 на удаљеноси од 0,20м а према суседној кат.парц.бр. 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 15,84м. Објекат се налази на удаљености од 3,85м од Стамбеног објекта бр. 1 а од Стамбеног објекта бр.2 је на удаљености од 7,67м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 3
Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 17м.
према суседној кат.парц.бр. 2108/2 на удаљеноси од 10,95м а према суседној кат.парц.бр. 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0,00м. Објекат се налази уз Стамбени објекат бр. 2 а од Стамбеног објекта бр.1 је на удаљености од 14,91м.

Тачка 3.6.5. <u>Грађевински елементи испод коте тротоара</u> (подрумске етаже) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
•стопе темеља и подрумски зидови –0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине –0,50m;
•шахтови за прозорске отворе подрумских просторија могу бити максимално укопани до 1,00m испод нивоа коте тротоара, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80m.

Стамбени објекат бр. 1: Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија и не прелази регулациону линију ни надземно ни подземно.
Стамбени објекат бр.2: Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија и не прелази регулациону линију ни надземно ни подземно.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија и не прелази регулациону линију ни надземно ни подземно.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија и не прелази регулациону линију ни надземно ни подземно.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија и не прелази регулациону линију ни надземно ни подземно.

Тачка 3.6.6. <u>Грађевински елементи на уличној фасади:</u>
Грађевински елементи на фасади ка улици, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
•конзолни испусти као што су балкони, еркери, надстрешнице, стрехе и сл., максималне дубине до 0,80m и то на висини изнад 3,0m од коте приступног терена, тако да максимално чине 50% укупне површине фасаде, не рачунајући у површину фасаде кров/поткровље/повучену етажу
•ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката. Ако се код постојећих објеката (када то није у супротности са другим прописима) накнадно изводи спољна топлотна изолација зидова, ако се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору или слободном зиду на граници са суседном парцелом, дозвољава се да дебљина свих конструктивних слојева накнадне изолације буде до 10cm унутар јавног простора, односно унутар суседне парцеле (уз сагласност суседа).

Стамбени објекат бр. 1:
На југозападној фасади (ка регулацији према планираној улици ознаке 61) планирани су испади на фасади ка предњем дворишту,који не прелазе регулациону линију.
Стамбени објекат бр.2:
На североисточној фасади (ка регулацији према планираној улици ознаке 67) планирани су испади на фасади ка предњем дворишту,који не прелазе регулациону линију.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.

Тачка 3.6.7. <u>Грађевински елементи на осталим фасадама</u>:
Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената

не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50m) – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Стамбени објекат бр. 1:
Планирани испади – еркери, предвиђени су на југозападној и североисточној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 168.71м2. Укупна површина заузећа испада на југозападној фасади према предњем дворишту износи 80.22м2, што је 47.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.61. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.65м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 50.24м2, што је 29.97% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

Стамбени објекат бр.2:
Планирани испади – балкони, предвиђени су на североисточној и југозападној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 166.74м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према предњем дворишту износи 35.94м2, што је 21.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.67. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.16м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 14.40м2, што је 8.61% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: На објекту нису предвиђени елементи и испади на фасадама.

Тачка 3.6.8. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ:
Висина објекта: У складу са одредбама члана 24. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15), „Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.
Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.“
Кота приземља
Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.
Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.
Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским

блоковима нешто више (за око 0,20м).
Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

Стамбени објекат бр. 1: Кота пода приземља је ±0,00. Кота терена дворишта је -0.20м.
Стамбени објекат бр. 2: Кота пода приземља је ±0,00. Кота терена дворишта је -0.20м.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Кота пода приземља је иста као и кота дворишта тј. -0.20м
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Кота пода приземља је иста као и кота дворишта тј. -0.20м
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Кота пода приземља је иста као и кота дворишта тј. -0.20м

УКОПАНА ЕТАЖА

- Подрум (По) - подразумева етаже објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).
- Сутерен (Су) - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

У **Стамбеном објекту бр. 1** није предвиђена укопана етажа.

У **Стамбеном објекту бр. 2** предвиђена је подрумска етажа којој је обезбеђен колски приступ путем рампе у дворишту, као и пешачки приступ из приземља објекта путем степеништа и лифта. Светла висина подрумске етаже је 3,95м.

У **Помоћном објекту – надстрешица бр. 1:** није предвиђена укопана етажа.

У **Помоћном објекту – надстрешица бр. 2:** није предвиђена укопана етажа.

У **Помоћном објекту – надстрешица бр. 3:** није предвиђена укопана етажа.

Висина надзитка: У складу са одредбама члана 25. став 2. тачка 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/15) висина надзитка поткровне етаже није ограничена,ограничава се само висина венца објекта.

Планирани објекти немају надзидак поткровља.

Тачка 3.6.9. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ:
Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).

Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурке“).
Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров.

У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баџа". Максимална спољна висина кровне баџе мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баџе" морају бити усклађени са елементима фасаде. Под кровним "баџама" може бити максимално 50% сваке равни крова.
Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.
Кровне равни свих објеката решити тако да се атмосферске воде обавезно одводе на сопствену парцелу или на јавну површину.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Стамбени објекат бр. 1: Раван кров у нагибу од 2 степена изнад повученог спрата, који одводи воду на сопствену парцелу у зелену површину.
Стамбени објекат бр. 2: Раван кров у нагибу од 2 степена изнад повученог спрата, који одводи воду на сопствену парцелу у зелену површину.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Раван кров у нагибу од 2%, који одводи воду на сопствену парцелу у зелену површину.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Коси једноводни кров у нагибу од 21%, који одводи воду на сопствену парцелу у зелену површину.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Раван кров у нагибу од 2%, који одводи воду на сопствену парцелу у зелену површину.

Тачка 3.6.10. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:
Ограде морају бити постављене на регулационим линијама. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.
Ограде око објеката на уличној регулацији могу бити транспарентне и висине максимално 2,00m.
Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00m. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

Предвиђено је постављање жичане ограде.
Темељи ограде су у оквиру сопствене парцеле.

Тачка 3.6.11. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА :
Услови за пешачке и колске приступе парцелама
Објекте третиране зоне повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.
Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (изузетно1,2) до 5,0m. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.
Колски приступи за објекте третиране зоне повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0m (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи) обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл.
Минимална ширина колског приступа за породичне стамбене објекте је 2,5-3,0m а за вишепородичне стамбене објекте и пословне комплексе не мање од 5,0m (изузетно мање).
Пратећи садржаји пута (бензинске пумпе, сервиси..) али и стамбени објекти ће прикључак на ДП (ул. Баваништански и Новодељански пут и ул. Стевана Шупљикца) извести у складу са условима надлежног управљача пута за издавање истих.
Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани

бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.
За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице.
Приступе објектима ове зоне, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилницима и законима.
Није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара. Код објеката који у подземној етажи или сутерену, садрже гаражу или пословни простор, приступ истима морају остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).
Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.
Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) у ширини од мин. 2,5m а изузетно 1,2m за пешачке пролазе (за стамбене објекте).

Стамбени објекат бр. 1: Колски и пешачки приступ парцели омогућен је из Херцеговачке улице, парцела бр.8029/1 К.О. Панчево, путем права службености пролаза преко парцела 2302/1 и 2302/2 које су планиране за будућу саобраћајницу означену бројем 59 у Плану, као и преко парцела бр. 2302/6, 2301/5, 2300/3, 2298/7 и 2298/10 које су планиране за будућу саобраћајницу означену бројем 61 у Плану.
Стамбеном објекту бр.1 приступа се раздвојеним пешачким и два колска приступа са кат. пар. топ. Број 2298/7 К.О. Панчево (будућа саобраћајница ознаке 61) и преко катастарске парцеле бр.2298/15 КО Панчево која је у власништву инвеститора.
Колски приступи су ширине 5,0м, дефинисани осовински, координатама осовинских тачака П1-П6, постављен под углом од 90° на коловоз будуће саобраћајнице означене бројем 61 у Плану, без лепеза. Пешачки приступ Стамбеном објекту бр.1 је ширине 2,2м. Ширина колског пролаза (ајнфорта) кроз Стамбени објекат бр.1 износи мин. 5.00м, док је испред управног паркирања мин.5,4м.

Стамбени објекат бр. 2: Колски приступ подрумској етажи омогућен је преко рампе у дворишту и колског пролаза кроз Стамбени објекат бр. 1, а пешачки приступ омогућен је привремено кроз Стамбени објекат бр.1 и даље стазом, кроз дворишни део, ширине 1,5м до Објекта број 2. Ова пешачка веза је предвиђена све до привођења намени, тј. до изградње планиране саобраћајнице означене бројем 67 у Плану, када ће пешачки приступ Стамбеном објекту бр. 2 биће омогућен из те улице са парцела бр. 2109/10 и 2109/9 К.О. Панчево. Ширина рампе за колски приступ подрумској етажи је 3,0м, а будући пешачки приступ са саобраћајнице бр. 67 планиран је у ширини од 1,2м.
Кроз Стамбени објекат бр. 2 није предвиђен ајнфорт.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Објекат наткрива део колске рампе којом се приступа подрумској етажи Стамбеног објекта бр.2.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Објекат наткрива део колске рампе којом се приступа подрумској етажи Стамбеног објекта бр.2.
Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Објекат наткрива део пешачког приступа Стамбеном објекту бр.2.

Тачка 3.6.12. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**
- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине**И=10%**
- Површине под зеленилом минимално **30%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

- Парцела број 18207 КО Панчево -

намена	Површина м²	Дозвољен и индекс заузетости %	Остварени Индекс заузетости у %
површина парцеле	1065,00 м²		
Вишепородични стамбени објекти (бруто приземља) Стамбени објекат бр.1 Стамбени објекат бр.2 Помоћни објекат – надстрешица бр. 1 Помоћни објекат – надстрешица бр. 2 Помоћни објекат – надстрешица бр. 3	 350.00м² 243.00м² 13.00м² 17.00м² 16.00м²	60%	
Укупна заузетост	639.00м²		60.00%
Саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи	105.24м²	10%	9.88%
зелене површине	320.76 м²	Мин 30%	30,12%
Укупно: заузетост+зеленило		**100%**	**100%**

Планирано под објектима (Из) 639.00 м² =60.00 % површине парцеле
Планирано под саобраћајним, манипулативним површинама и паркинзима 105.24м2=9.88% површине парцеле
Планирано под зеленим незастртим површинама 30,12% површине парцеле

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објекат (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова. Парцеле треба да буду заштићене од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења и сл.
Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Парцела број 18207 КО Панчево:
Планирано је да 10% од зелене површине буде покривено дрвећем (3.21м2)

Тачка 3.6.13. <u>НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА:</u>
<u>вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)</u>

- Главни објекат

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној таблици. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		**Орјентациони број етажа**
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М

Напомена:
Број етажа важи само као орјентациони параметар!
Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.
Уколико се на углу сустичу зоне различите спратности, за угаони објекат се примењује виша спратност без могућности додавања још једне етаже у односу на ту спратност.
Максимално дозвољена висина објеката у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама слемена и венца, уз поштовање свих осталих параметара овог плана.
За објекте који излазе на улицу, сложеног облика - "Г" и "П", висина према улици је одређена регулационо-нивелационим планом а, дворишни краци могу бити максималне висине венца 6.0 m и слемена 11.0 m и орјентационе спратности П+Пк/Пс/М.
Ако објекат није исте висине на целој својој површини (има више трактова различите висине), виши део објекта обавезно мора бити ка регулацији/улици а нижи ка унутрашњости парцеле.

Примарни параметар који дефинише висине објеката дат је максимално дозвољеном висином венца и висином слемена.

Стамбени објекат бр. 1:
Планирана спратност Стамбеног објекта бр. 1 је П+3+Пс, али планирана висина венца и слемена задата Планом као примарни параметар, није прекорачена и износи:
-Планирана висина венца је 11,50 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте венца је 11,50 м.
-Планирана висина слемена је 15.50 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте слемена је 15,50 м.

Стамбени објекат бр. 2:
Планирана спратност Стамбеног објекта бр. 2 је По+П+3+Пс, али планирана висина венца и слемена задата Планом као примарни параметар, није прекорачена и износи:

-Планирана висина венца је 11,50 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте венца је 11,50 м.
-Планирана висина слемена је 15.50 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте слемена је 15,50 м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Планирана спратност Помоћног објекта – надстрешице бр.1 је П, а планирана висина венца и слемена задата Планом као примарни параметар, није прекорачена и износи:

-Планирана висина венца је 2,85 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте венца је 6,00 м.
-Планирана висина слемена је 2.91 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте слемена је 11,00 м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Планирана спратност Помоћног објекта – надстрешице бр.2 је П, а планирана висина венца и слемена задата Планом као примарни параметар, није прекорачена и износи:

-Планирана висина венца је 2,82 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте венца је 6,00 м.
-Планирана висина слемена је 2.86 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте слемена је 11,00 м.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Планирана спратност Помоћног објекта – надстрешице бр.3 је П, а планирана висина венца и слемена задата Планом као примарни параметар, није прекорачена и износи:

-Планирана висина венца је 1,36 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте венца је 6,00 м.
-Планирана висина слемена је 2.59 м од коте приступног тротоара; планом максимално дозвољена висина коте слемена је 11,00 м.

Тачка 3.6.14. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:
Код изградње нових објеката и реконструкције и доградњи постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, или у оквиру подземних етажа објеката или ван објекта у оквиру унутрашњег дворишта и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица
- пословање 1ПМ/70 m² нето површине
- управа и администрација 1ПМ/60 m² нето површине
- трговина 1ПМ/50 m² продајног простора
- ресторани, кафане, кафеи 1ПМ/10 места
- спортски садржаји 1ПМ/8-10 гледалаца
- управне зграде, банке и сл. 1ПМ/50 m² нето површине
- хотели, мотели 1ПМ/2-10 лежајева (у зависности од кат.)

Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.

Препоручена димензија паркинг места, уколико просторне могућности то дозвољавају је 2,5x5,0m за путничке аутомобиле, јер иста представља нормалну димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата).
Уколико просторне могућности то не дозвољавају, димензије паркинг места могу бити и мање/веће, у зависносности од система паркирања, а све у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.
Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анјфор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.
Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели, а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.
У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7 m, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.

Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

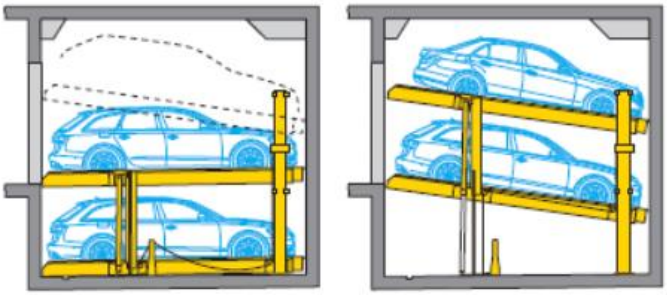
На парцели је предвиђено укупно 28 места за паркирање и то:
У планираним објектима предвиђено је укупно 28 станова и обезбеђено је 28 места за паркирање и то: у приземљу Стамбеног објекта бр.1 је предвиђено 10 места за паркирање од којих је 8 са системом за паркирање – „Маказе“ и два гаражна места за особе са инвалидитетом, а у подрумској етажи Стамбеног објекта бр. 2 се налази се 18 места за паркирање са системом за паркирање – „Маказе“. Систем за паркирање „Маказе“ подразумева систем од две платформе (ширине за једно или два возила) постављене у два нивоа које се по потреби подижу како би се упаркирали / испаркирали аутомобили са доње платформе или спуштају у одговарајућу јаму како би се упаркирали / испаркирали аутомобили са горње платформе. Димензије платформи за паркирање су у складу са спецификацијама произвођача.

НАЧИН ПАРКИРАЊА

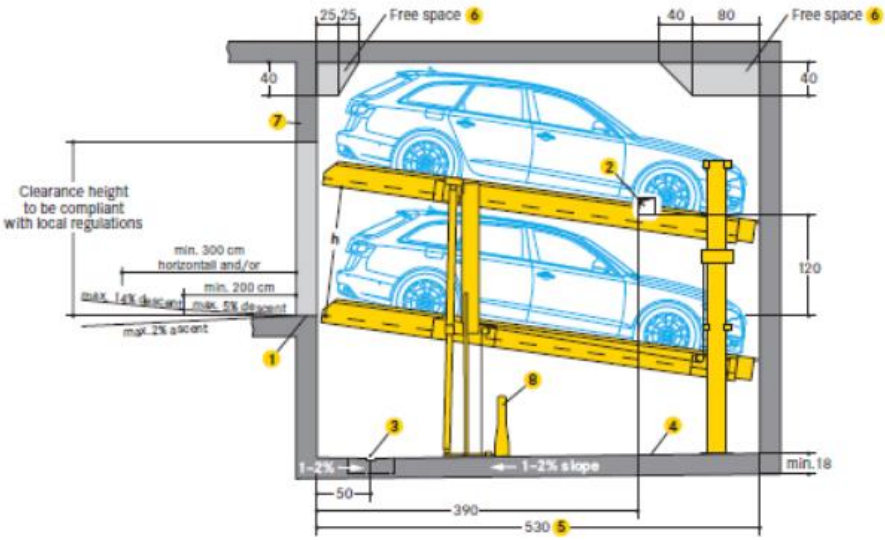
Data Sheet
WÖHR PARKLIFT 405

- **Single units: 2 cars**
  Double units: 4 cars
- **Platform load options:**
  - max. 2000 kg, load per wheel 500 kg
  - max. 2600 kg, load per wheel 650 kg
- **Platform slopes for drive-on:**
  - upper level: 1° = 2% ascent
  - lower level: 8° = 14% descent

  Platform slope of the top platform help drainage



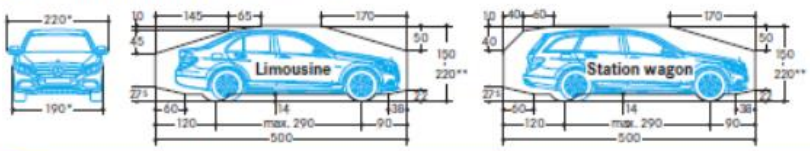
Length dimensions underground car park (height dimensions see page 2)



1. Yellow-black safety marking (performed by the customer):
   - compliant to ISO 3864, 10 cm wide, along the pit edges (see page 5 »Static calculations and construction works requirements«)
2. In case of intermediate walls (performed by the customer):
   - 15 x 15 cm opening for electric and hydraulic system cables and piping
   - after installation, do not close the opening
3. Drainage channels (performed by the customer):
   - 10 x 2 cm, with a 50 x 50 x 20 cm drainage pit
   - in case of installation of a sump pump, it is necessary to comply with the drainage pit dimensions specified by the pump manufacturer
   - above-ground garages: if there is a slope on the entrance side, a drainage channel in front of the pit edge is recommended
4. Channels or undercuts/concrete haunches (performed by the customer):
   - not allowed along the pit floor-to-wall joints
   - should channels or undercuts be necessary, the system width needs to be reduced or the pit needs to be wider
5. 500 cm vehicle length = 530 cm pit length
   - for longer vehicles:
     vehicle length + 30 cm safety distance = pit length (pit length max. 550 cm)
6. Free spaces:
   - please ask WÖHR for the dimension sheets
7. Lintel
8. Chain tensioner

Dimensions
- all dimensions specified are the minimum, finished dimensions
- tolerances must be taken into consideration
- all dimensions are given in cm

Clearance profile (for standard vehicles)



* for a 250 cm platform width

** The overall vehicle height including roof luggage rails an antenna mounts must not exceed the max. vehicle height dimensions specified

Width dimensions

Platform widths:

250 cm (single units), 500 cm (double units):
- for 190 cm vehicle width (without outside mirror)

260-300 cm (single units), 520-540 cm (double units):
- for vehicles wider than 190 cm (without outside mirror)
- for units with intermediate walls
- for units at the end of the driving aisle

For comfortable parking, entry and exit conditions platform widths upon 270 cm are recommended.

Reduced platform width means reduced parking comfort depending on the vehicle width, vehicle type, individual driving style, access situation of the garage.

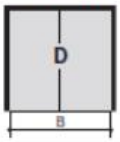
Width dimensions (underground car park)

Intermediate walls

Single unit (2 cars)

space requirements B	clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	**270**
310	**280***
320	**290***
330	**300***

Double unit (4 cars)



space requirements B	clear platform width
490	460
510	480
530	500
550	520
570	**540**

* only for platform load 2600 kg

Combined unit (6 cars)

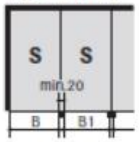
space requirements B	clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
840	520+260
870	**540+270**
880	**540+280***
890	**540+290***
900	**540+300***

The driving aisle width must comply with local regulations

It is possible to combine different widths

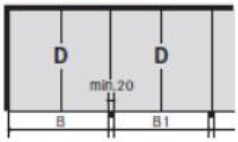
Columns external to the pit

Single unit (2 cars)



space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	**280**	**270**
300	**290**	**280***
310	**300**	**290***
320	**310**	**300***

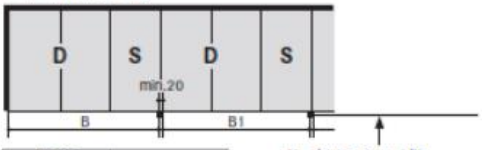
Double unit (4 cars)



space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
480	470	460
500	490	480
520	510	500
540	530	520
560	**550**	**540**

* only for platform load 2600 kg

Combined unit (6 cars)



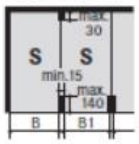
space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
740	730	460+230
770	760	480+240
800	790	500+250
830	820	520+260
860	**850**	**540+270**
870	**860**	**540+280***
880	**870**	**540+290***
890	**880**	**540+300***

The driving aisle width must comply with local regulations

It is possible to combine different widths

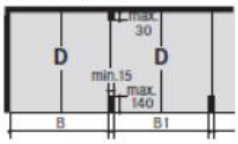
Columns in the pit

Single unit (2 cars)



space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
255	245	230
265	255	240
275	265	250
285	275	260
295	**285**	**270**
305	**295**	**280***
315	**305**	**290***
325	**315**	**300***

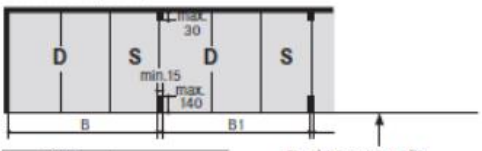
Double unit (4 cars)



space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
485	475	460
505	495	480
525	515	500
545	535	520
565	**555**	**540**

* only for platform load 2600 kg

Combined unit (6 cars)



space requirements wall-column B	space requirements column-column B1	clear platform width
745	735	460+230
775	765	480+240
805	795	500+250
835	825	520+260
865	**855**	**540+270**
875	**865**	**540+280***
885	**875**	**540+290***
895	**885**	**540+300***

The driving aisle width must comply with local regulations

It is possible to combine different widths

Notes and directions

Scope of application

- suitable for residential buildings, office buildings and business premises, hotels
- only for long-term users that have been instructed on how to use the system
- for frequently changing users (e.g. for office, hotel and business premises or similar):
  - only parking on top platform
  - performance of technical system adjustments is necessary
  - consultation with WÖHR is mandatory

Noise protection

asis is the German DIN 4109 "Noise protection in buildings".

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:

- noise protection package from our accessory
- insulation figure of the construction of min. R'_w = 57 dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. m'= 300 kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. m'= 400 kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are to be provided by the customer.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased sound insulation (separate agreement):

It is based on VDI 4100 „Sound insulation in building construction" Assessment and proposals for increased sound insulation.

Under the following conditions, 25 dB (A) can be complied with in living spaces and bedrooms:

- sound insulation package according to offer/order
- Sound insulation value of the building structure of min. R_w = 62 dB (to be performed by the customer)

Note:
User noises are not subject to the requirements (see VDI 4100, Scope - Notes). User noises are basically noises that can be individually influenced by the user of the parking systems (e.g. driving on the platform, closing of vehicle doors, engine and brake noises).

Drainage

Water leaks into the pit:

- in the winter, up to 40 litres of snowwater can possibly come with the wheel housings in just one parking process

Drainage channels:

- along the front end sections of the pit
- connecting to a floor drain or drainage pit (50 x 50 x 20 cm)
- with manual emptying out of the drainage pit
- alternatively installation of a pump or drainage channel into the sewerage system, to be performed by the customer

Sideways slope drainage:

- only into a gutter
- not possible in the remaining pit section

Lengthways slope drainage:

- provided according to specified construction dimensions

Environmental safety:

- coating of the pit flooring is recommended
- installation of an oil and/or petrol separator unit between the drainage connection and the main sewerage system is recommended

Temperature

- system operating range: - 10° bis +40° C (with unloaded platforms lowering speed is reduced if less than +5° C)
- humidity: 50 % at +40° C
- in the event of changes to system conditions please consult with WÖHR

Conformity examination (TÜV)

- voluntary conformity assessment by the TÜV SÜD

The parking systems are compliant to:
- EC Machinery Directive 2006/42/EC
- DIN EN 14010

Lighting

- sufficient lighting of the driving aisle and of the parking places must be performed by the customer

Fire safety

- all fire safety requirements and all mandatory equipment (fire extinguisher and fire alarm systems, etc.) must be performed by the customer

Railings

The units need to be provided acc. EN ISO 13857 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20cm. If walkways are arranged directly to the side or behind the systems, railings have to be provided by client acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Maintenance

- WÖHR and all the WÖHR partners abroad provide an installation and customer service network
- regular, annual maintenance is provided subject to the stipulation of a maintenance agreement

Prevention of corrosion damage

- all operations listed in the WÖHR Cleaning and Maintenance Instructions are to be performed regularly (independently of maintenance operations)
- zinc-plated parts, components and platforms are to be kept clean of dirt, road-salt and any other debris (due to corrosion hazards)
- always keep the garage well ventilated and deaerated

Surface protection

- please consider the information on surface protection!

Tender specification

- please consider the specifications!

Parking Place-Profile

- please consider the product information Parking Place-Profile!

Electromobility

- please consider the product information E-charging!
- depending on the position of the charging point on the electric vehicle, collision points with protruding plugs and charging cables can occur

Construction formalities

- the documentation necessary for construction permit applications is provided by WÖHR on demand

Construction alterations and/or modifications

- the right to construction or model modifications and/or variations is hereby reserved
- the right to any subsequent part modification and/or variation and amendments in procedures and standards due to technical and engineering progresses or due to environmental regulation changes is also hereby reserved

Код јавних, пословних и вишепородичних објеката, у оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3,7м / 5м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.

На парцели бр.18207 К.О. Панчево, за планираних 28 станова потребно је 2 места за паркирање за особе са инвалидитетом што је обезбеђено у приземљу Стамбеног објекта бр.1 у виду два гаражна места која се налазе једно до другог са међупростором. Димензије два гаражна места за особе са инвалидитетом рачунајући и међупростор је 5,90x5m.

Тачка 3.6.15. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Урбанистички пројекат као детаљна разрада делова простора обухваћеног овим Планом предвиђено је да се израђује за:
- Објекте и површине јавне намене - (осим за постојеће објекте саобраћајне инфраструктуре и јавних пешачких површина – реконструкција и уређења постојећих саобраћајница и сл.);
- Станице за снабдевање течним горивом и други објекти који захтевају посебне услове пројектовања;
- Пословне комплексе са два и више објеката на парцели;
- Пословне комплексе у зони заштићене обале Надела;
- Изградњу вишепородичних стамбених објеката у оквиру зоне 3.1 са више од пет стамбених јединица.

Стамбени објекат бр. 1:
Планирани објекат, као вишепородични стамбени објекат у оквиру зоне 3.1 са више од пет стамбених јединица., захтева израду урбанистичког пројекта.

Стамбени објекат бр. 2:
Планирани објекат, као вишепородични стамбени објекат у оквиру зоне 3.1 са више од пет стамбених јединица., захтева израду урбанистичког пројекта.

Тачка 3.6.16. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

-Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
Све катастарске парцеле у обухвату Плана, које испуњавају потребне услове, постају грађевинске парцеле.
Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријких облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима Плана.
Дозвољено је спајање и деоба парцела у циљу формирања нових, под условом да након тога парцела (и објекти који се на њој налазе) испуњавају све дефинисане параметре за зону у којој се налазе.
Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.
Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се већ налазе споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.
Свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ са јавне површине-саобраћајнице или право службености пролаза, уколико се налази у унутрашњости блока.
У ситуацијама када је објекат=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и степеништима које припадају самом објекту.
Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на

више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

<u>услови за величину парцела</u>

Вишепородични стамбени објекти
Најмања површина грађевинске парцеле = 600m²
Најмања ширина грађевинске парцеле = 12,0m

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површина прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

Парцела бр. 18207 К.О. Панчево

Кат. парцела бр. 18207 КО Панчево испуњава услове за грађевинску парцелу.
Површина грађевинске парцеле према препису листова непокретности износи 1065 м2, што испуњава услове планом предвиђене минималне величине парцеле 600м2.
Ширина грађевинске парцеле према регулацији ка кат.пар.бр. 2109/10 и 2109/9 (делу одвојеном за саобраћајницу ознаке 67) износи 19.12м, а према регулацији планиране саобраћајнице ознаке 61 (парцеле бр. 2298/7 и 2298/10 КО Панчево) ширине 19.42м, а планом је предвиђена минимална ширина грађевинске парцеле према регулацији од 12,00м.

Тачка 3.6.17. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ: Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак.
Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим особама а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Стамбени објекат бр. 1:
Приступ објекту - је из приземља на висини од 20цм од приступног тротоара.
Од нивоа приземља до повученог спрата, вертикална комуникација се остварује лифтом.

Стамбени објекат бр. 2:
Приступ објекту - је из приземља на висини од 20цм од приступног тротоара.
Од нивоа приземља до повученог спрата вертикална комуникација се остварује лифтом.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 1: Приступ објекту је из приземља које је на истој висини као и приступни тротоар. Објекат је приземни па не постоји вертикална комуникација.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 2: Приступ објекту је из приземља које је на истој висини као и приступни тротоар. Објекат је приземни па не постоји вертикална комуникација.

Помоћни објекат – надстрешица бр. 3: Приступ објекту је из приземља које је на истој висини као и приступни тротоар. Објекат је приземни па не постоји вертикална комуникација.

3.7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и други специфични услови)

-УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ БР.18207 К.О. ПАНЧЕВО

намена	Површина м²	Дозвољен и индекс заузетости %	Остварени Индекс заузетости у %
површина парцеле	1065,00 м²		
вишепородични стамбени објекат (бруто приземља) Стамбени објекат бр.1 Стамбени објекат бр.1 Помоћни објекат – надстрешица бр. 1 Помоћни објекат – надстрешица бр. 1 Помоћни објекат – надстрешица бр. 1	 350.00м² 243.00м² 13.00м² 17.00м² 16.00м²		
Укупна заузетост	639.00 м²	60%	60.00%
Саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи	105.24 м²	10%	9.88%
укупно зелене површине	320.76м²	Мин 30%	30,12%
Укупно: заузетост+зеленило		**100%**	**100%**

	Предвиђени параметри (из информације о локацији)	Пројектовани параметри (из урбанистичког пројекта парцеле)
Минимална ширина парцеле	12m	Ширина грађевинске парцеле ка планираној саобраћајници обележеној ознаком 67 је 19.12м Ширина грађевинске парцеле ка планираној саобраћајници обележеној ознаком 61 је 19.42м
Минимална површина парцеле	600m²	1065м²;
Спратност	Задати параметри су висина венца и висина слемена. Број етажа је дат оријентационо П+2+Пк/Пс/Ман.	Стамбени објекат бр.1 - П+3+Пс Стамбени објекат бр.2 – По+П+3+Пс)
Максимална висина слемена	15,50м	15.50м
Максимална висина венца	11,5м	11,50м
Индекс изграђености	(није задат)	/
Индекс заузетости	Макс. 60%	Планирано под објектима (Из) 639м² = 60.00 % површине парцеле
Саобраћајне,манипулативне површине и паркинзи	Макс. 10%	105.24м² = 9.88 % површине парцеле
Паркинг	Мин 1п.м./1стан (за 28 станова потребно 28 места за паркирање од тога 2 паркинг места – 5% прилагођено корисницима са специјалним потребама)	На парцели је предвиђено 28 места за паркирање од тога: Укупно 8 места за паркирање путем система за паркирање –„Маказе“ и два гаражна места са међупростором за особе са инвалидитетом у приземљу Стамбеног објекта бр. 1, и 18 места за паркирање у подруму Стамбеног објекта бр. 2, такође путем система

		за паркирање – „Маказе“.
Озелењавање	Мин 30% површине парцеле, од чега мин 10% под високим растињем	Планирано под зеленим незастртим површинама = Зелене површине на парцели прекривају 320.76 м² што је укупно 30,12 % (минимално дозвољено 30%).

- ПРИКАЗ БРУТО ПОВРШИНА :

- Приказ бруто површина Стамбеног објекта бр.1:

БРУТО површина приземља	350.00м2
БРУТО површина 1. спрата	345.00м2
БРУТО површина 2. спрата	350.00м2
БРУТО површина 3. спрата	355.00м2
БРУТО површина повученог спрата	305.00м2
Укупна развијена БРУТО површина стамбеног објекта П+3+Пс.	1705.00м2

Приказ бруто површина Стамбеног објекта бр.2:

БРУТО површина подрума	370.00м2
БРУТО површина приземља	243.00м2
БРУТО површина 1. спрата	246.00м2
БРУТО површина 2. спрата	246.00м2
БРУТО површина 3. спрата	246.00м2
БРУТО површина повученог спрата	187.00м2
Укупна развијена БРУТО површина стамбеног објекта По+П+3+Пс	1538.00м2

Приказ бруто површина Помоћног објекта - надстрешица бр.1:

БРУТО површина приземља	13.00м2
Укупна развијена БРУТО површина Помоћног објекта - надстрешица бр.1	13.00м2

Приказ бруто површина Помоћног објекта - надстрешица бр.2:

БРУТО површина приземља	17.00м2
Укупна развијена БРУТО површина Помоћног објекта - надстрешица бр.2	17.00м2

Приказ бруто површина Помоћног објекта - надстрешица бр.3:

БРУТО површина приземља	16.00м2
Укупна развијена БРУТО површина Помоћног објекта - надстрешица бр.3	16.00м2

3.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерним решењем је третирано хортикултурално решење са озелењавењем парцеле.
На предвиђеним зеленим површинама на слободном делу парцеле планиран је травњак са ниском вегетацијом.
Зелене површине на парцели бр. 18207 К.О. Панчево прекривају 320.76м2 односно 30,12% (минимално дозвољено 30%).

3.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Према прибављеној копији плана водова службе за катастар непокретности Панчево и условима јавних и комуналних предузећа, у Улици Војвођанска налазе се инсталације водовода, електроинсталација, гасовода и ТК инсталације, . Прикључење планираног објекта на наведене инсталације приказано је у графичком прилогу број 7.
За прикључење објекта на инсталације јавне инфраструктуре потребно је следеће:

3.9.1. НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Опште:
Прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима Електродистрибуције Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 567818-22, од 11.01.2023.г. Планира се место прикључка на следећи начин:
Напајање објеката 1 и 2 ће се према горе наведеним условима обезбедити са НН извода у ТС Миса 15, за које треба изградити нисконапонски кабловски вод типа PP00 A 4x150мм2, до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади Стамбеног објекта бр.1 и од КПКЕВ-2П Стамбеног објекта бр.1 до будућег КПКЕВ-2П Стамбеног објекта бр.2.

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1
Општи подаци и биланс снага објекта
Стамбени објекат бр.1 се састоји од 15 стамбених јединица, заједничке потрошње, лифта , хидроцила, гараже и 2 гаражна места са електропуњачем.
Начин загревања стамбених јединица је електрични.

Потребне ангазоване снаге:
-За напајање 8 станова : по 11,04 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16A
-За напајање 7 станова : по 17,25 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25A
-За напајање заједничке потрошње : 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16A
- За напајање лифта : 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x25A
- За напајање 1 хидрантске пумпе: 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16A.
- За напајање гараже : 4x11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16A
- За напајање гараже са електро пуњачем : 2x11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)А и лимитаторима 3x16A

Напајање објекта
Снабдевање објеката електричном енергијом предвиђа се из градске нисконапонске дистрибутивне мреже, а према условима "ЕПС-Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 567818-22, од 11.01.2023.г .

На уличној фасади Стамбеног објекта бр. 1 је предвиђено постављање кабловске прикључне кутије КПК1 и хидранта са хидроцилом КПК-П1. У КПК1 уградити две цеви Ø110mm, а у КПК-П1 једну цев Ø110mm за увод каблова.
Са ормана мерног места ОММ1 је предвиђено напајање разводних ормана заједничке потрошње RO-ZP1, гараже RO-G1, лифта RT-L1, електро пуњача за аутомобиле и разводних табли станова кабловима постављеним у већ припремљеним шлицевима. До свих разводних ормана и разводних табли полажу се напојни каблови типа PP00-Y, а до разводних табли станова и управљачко-сигнални каблови PP 2x1.5mm2.
Орман мерног места ОММ-Н1 се поставља изнад КПК-П1 и са њега је предвиђено напајање разводног ормана хидрантског хидроцила објекта 1 RO-H1 каблом типа NHXHX Fe180/E90 5x6mm2.

Разводни ормани и разводне табле

Опрема свих разводних ормана и табли је дефинисана одговарајућим једнополним шемама и предмером радова. Сваки разводни орман мора бити опремљен једнополним шемама које одговарају изведеном стању. Сва опрема разводних ормана мора имати натписне плочице са тачно прецизираним ознакама.
Разводни ормани RO-ZP1, RO-G1 и RO-H1 су израђени од два пута декапираног лима, са вратима са бравом и кључем, за монтажу на зид, са главним прекидачем, у заштити IP43.
Разводне табле RT станова су предвиђене као типске – ормани од самогасиве пластике са прозирним поклопцем – уградне у зид, опремљене потребним бројем типских DIN шина за аутоматске прекидаче и сл. опрему.

<u>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2</u>
Општи подаци и биланс снага објекта
Стамбени објекат бр. 2 се састоји од 13 стамбених јединица, заједничке потрошње, лифта, гараже, 4 гаражна места са електричним пуњењем и хидроцила.

Начин загревања стамбених јединица је електрични.

Потребне ангазоване снаге:
-За напајање 6 станова : по 11,04 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)A и лимитаторима 3x16A
-За напајање 7 станова : по 17,25 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)A и лимитаторима 3x25A
-За напајање заједничке потрошње : 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)A и лимитаторима 3x16A
- За напајање лифта : 17,25 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)A и лимитаторима 3x25A
- За напајање 1 хидрантске пумпе: 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)A и лимитаторима 3x16A.
- За напајање гараже : 1x17,25 kW, са мерењем преко трофазних двотарифних бројила (10-40)A и лимитаторима 3x25A
- За напајање гараже са електро пуњачем : 4 x 11,04 kW, са мерењем преко трофазног двотарифног бројила (10-40)A и лимитаторима 3x16A

<u>Напајање објекта</u>
На уличној фасади Стамбеног објекта бр.1 је предвиђено постављање кабловске прикључне кутије КПК2 и хидранта са хидроцилом КПК-П2. У КПК2 уградити две цеви Ø110mm, а у КПК-П2 једну цев Ø110mm за увод каблова.
Са ормана мерног места ОММ2 је предвиђено напајање разводних ормана заједничке потрошње RO-ZP2, гараже RO-G2, лифта RT-L2, електро пуњача за аутомобиле и разводних табли станова кабловима постављеним у већ припремљеним шлицевима. До свих разводних ормана и разводних табли полажу се напојни каблови типа PP00-Y, а до разводних табли станова и управљачко-сигнални каблови PP 2x1.5mm2.

Орман мерног места ОММ-Н2 се поставља изнад КПК-П2 и са њега је предвиђеное напајање разводног ормана хидрантскох хидроцила објекта 1 RO-X2 каблом типа NHXHX Fe180/E90 5x6mm2.

Разводни ормани и разводне табле

Опрема свих разводних ормана и табли је дефинисана одговарајућим једнополним шемама и предмером радова. Сваки разводни орман мора бити опремљен једнополним шемама које одговарају изведеном стању. Сва опрема разводних ормана мора имати натписне плочице са тачно прецизираним ознакама.
Разводни ормани RO-ZP2, RO-G2 и RO-H2 су израђени од два пута декапираног лима, са вратима са бравом и кључем, за монтажу на зид, са главним прекидачем, у заштити IP43.
Разводне табле RT станова су предвиђене као типске – ормани од самогасиве пластике са прозирним поклопцем – уградне у зид, опремљене потребним бројем типских DIN шина за аутоматске прекидаче и сл. опрему.

3.9.2. СНАДБЕВАЊЕ ВОДОМ И ОДВОД ОТПАДНИХ ВОДА

ВОДОВОД
Снабдевање објекта водом предвиђено је из градске водоводне мреже преко новог прикључка ПЕ ДН75/Ø65 уз уградњу нових комбинованих водомера Ø50 за сваки објекат посебно.
Мерење потрошње воде предвиђено је засебно за сваки сваки стан преко водомера Ø15 смештених у ниши на свакој етажи .
Зидне хидранте монтирати на зиду на висини од 150cm у степенишном простору.
У циљу обезбеђења потребног притиска за хидрантску мрежу пројектом је предвиђен уређај за повишење притиска за сваки објекат посебно. Према хидрауличном прорачуну, за оба објекта одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 5 l/s ; H = 30.00 mVS
Уређај монтирати у ПС1 у Обј.1 и други у објекту-2. Монтажу истих извршити директно на водоводну мрежу уз обавезну израду обилазног вода на обилазном воду уградити пропусни вентил и неповратни вентил.
У циљу обезбеђења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.1 пројектом је предвиђен уређај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 2 l/s ; H = 20.00 mVS
Уређај монтирати испод степеништног простора у приземљу у Обј.1.
У циљу обезбеђења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.2 пројектом је предвиђен уређај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 2 l/s ; H = 20.00 mVS
Уређај монтирати испод степеништног простора у подруму у Обј.2.
Водоводну мрежу у објекту извести од челично поцинкованих цеви за хидрантску мрежу а за санитарну воду од полипропиленских цеви одговарајућег пречника.
Видни развод изоловати цевном изолацијом одговарајућег пречника.
За загревање воде за санитарне потребе предвиђени су електрични бојлери од 80l у купатилима и од 10l за судопере.
Пре монтаже санитарних уређаја мрежу испитати на притисак од 10 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА
Ново пројектовану канализацију прикључити на уличну канализацију у ул. Бококоторској преко новог прикључка канализације Ø160. Канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви са потребним фазонским комадима.
Видни одвод у подруму причврстити на сваких 1.0-1,5m за плафон подрума. Канализациону мрежу испитати на водопропусност спојева. Канализационе вертикале обложити плочицама.
Ради вентилисања канализационе мреже вертикале изнад крова завршити вентилационом капом одговарајућег пречника. Све санитарне уређаје монтирати на одвод преко одговарајућих сифона.
Све радове извести према важећим прописима за ову врсту радова.

3.9.3. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

ХИДРОУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ВОДОВОДА

Санитарна потрошња ОБЈЕКАТ 1

ДЕОНИЦА	Дужина	JO	q	Ø	губ	hi
од-до	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
прикључак	15.00	81.25	2.25	PE75	0.05	0.75
Гл. водомер	\	43.00	1.63	Ø50	/	1.00
ГВ – ПС1	14.00	43.00	1.63	PE75	0.05	0.70
ПС – Пр	3.00	43.00	1.63	PP50	0.15	0.45
Pr - I	3.00	43.00	1.63	PP 50	0.15	0.45
I - II	3.00	36.00	1.50	PP 50	0.12	0.36
II – III	3.00	24.00	1.25	PP 50	0.10	0.30
III – Пс	3.00	12.00	0.85	PP 40	0.10	0.30
Конт. водомер		2.75	0.50	Ø 15(1/2")	/	1.00
Пс	10.00	2.75	0.50	PP 25	0.20	2.00

губици: 7.31

Геодетска разлика: 15.00

укупно: 22.31

Расположиви притисак у водоводној мрежи 2.5b 25.00

Остаје притиска = **2.69**

Потребан је уређај за повишење притиска

Карактеристике : за Qmin = 2 l/s ; H = 20.00 mVS

ХИДРОУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ВОДОВОДА

Санитарна потрошња ОБЈЕКАТ 2

ДЕОНИЦА	Дужина	JO	q	Ø	губ	hi
од-до	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
прикључак	15.00	81.25	2.25	PE75	0.05	0.75
Гл. Водомер 2	\	38.25	1.55	Ø50	/	1.00
ГВ2 – Обј.2	36.00	38.25	1.55	PE75	0.03	1.08
Обј.2.-ПС2	24.00	38.25	1.55	PC 65	0.03	0.72
ПС2 – Пр	8.00	38.25	1.55	PP 50	0.14	1.12
Пр. - I	3.00	30.00	1.37	PP 50	0.12	0.36
I - II	3.00	23.00	1.25	PP 50	0.11	0.33
II – III	3.00	16.00	1.00	PP 50	0.10	0.30
III – Пс	3.00	9.00	0.85	PP 40	0.10	0.30
Конт. водомер		2.75	0.50	Ø 15(1/2")	/	1.00
Пс	10.00	2.75	0.50	PP 25	0.20	2.00

губици: 8.96

Геодетска разлика: 15.00

укупно: 23.96

Расположиви притисак у водоводној мрежи 2.5b 25.00

Остаје притиска = **1.04**

Потребан је уређај за повишење притиска

Карактеристике : за Qmin = 2 l/s ; H = 20.00 mVS

ХИДРОУЛИЧКИ ПРОРАЧУН – ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ОБЈЕКАТ 2

деоница	дужина	q	Ø	hs	hi
од-до	m	l/s	mm	m/m	m
прикључак	15.00	5.00	PE75	0.07	1.05
водомер	-	5.00	50	-	1.00
Гл. Вод.-обј.2	36.00	5.00	PE75	0.07	2.52
Обј.2-Пс	11.00	5.00	Pc 65	0.07	0.77
ПС – Пр	9.00	5.00	Pc 50	0.45	4.05
Пр – I сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
I сп. - II сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
II сп. – III сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
III сп. - Пс	3.00	2.50	50	0.11	0.33
				губици	13.77

Геодетска разлика : hg = 15.00

Потребан притисак у задњем хидранту 25.00

Потребан притисак уређаја за повишење притиска: 53.77

Расположиви притисак на прикључку 2,5 bara = 25.00

Недостаје притиска 28.77

Потребна висина дизања уређаја за повишење притиска

Hp = 28.77

Потребан уређај за повишење притиска

Карактеристике : за Qmin = 5 l/s ; H = 30.00 mVS

ХИДРОУЛИЧКИ ПРОРАЧУН – ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ОБЈЕКАТ 1

деоница	дужина	q	Ø	hs	hi
Од-до	m	l/s	mm	m/m	m
прикључак	15.00	5.00	PE75	0.07	1.05
водомер	-	5.00	50	-	1.00
Гл.Вод. -ПС	17.00	5.00	PE75	0.07	1.19
ПС – Обј.1	1.00	5.00	Pc 50	0.45	0.45
Обј.1- Пр	3.00	5.00	Pc 50	0.45	1.35
Пр – I сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
I сп. - II сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
II сп. – III сп.	3.00	5.00	50	0.45	1.35
III сп. - Пс	3.00	2.50	50	0.11	0.33
				губици	9.42

Геодетска разлика : hg = 15.00

Потребан притисак на задњем хидранту 25.00

Потребан притисак уређаја за повишење притиска : 49.42

Расположиви притисак на прикључку 2,5 bara = 25.00

Недостаје притиска 24.42

Потребна висина дизања уређаја за повишење притиска

Hp = 24.42

Потребан уређај за повишење притиска

Карактеристике : за Qmin = 5 l/s ; H = 30.00 mVS

3.9.5. САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК:
Саобраћајно прикључење планира се у свему према решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, израђеним од стране ЈП "Урбанизам" Панчево, број 03-614/2022 од 27.01.2023.
Саобраћајни прикључак ће се привремено користити постојећи на улицу Херцеговачку а предвиђена су два приступа која имају ширину коловоза од 5,0м, постављени управно на планирани коловоз саобраћајнице број 61 (дефинисане Планом генералне регулације целина 3 у Панчеву), без лепеза. Преко парцела које су тренутно дефинисане са правом службености пролаза обезбеђена је веза са првом јавном саобраћајном површином - Улицом Херцеговачком.
Саобраћајни приступи се завршно обрађују асфалтом, бетоном или бетонским елементима, за лако саобраћајно оптерећење.

3.9.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Власник дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) и дистрибутер гаса, ЈП „СРБИЈАГАС" Нови Сад, доставио је услове бр. 50-02-4-14/67-1 од 20.01.2023. Дистрибутивни гасовод егзистира у улици Бококоторској само са једне стране улице и то не сас стране на којој се налази предметна парцела. Пречник гасовода је Ø 63мм. Траса гасовода налази се у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом. Тренутно не постоји могућност прикључења објекта на активну гасну мрежу ЈП СРБИЈАГАС.

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици Бококоторској нема изведених инсталација ЈКП „Грејање".

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Због немогућности прикључења на ДГМ (према услова ЈП СРБИЈАГАС) и захтева инвеститора објекат који ће се изградити неће бити прикључен на дистрибутивну гасну мрежу.
За објекат се предвиђа загревање и вентилација просторија и снабдевање топлом санитарном водом путем електричне енергије.

Приликом израде техничке документације и приликом извођења радова а у циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, посебна пажња ће се посветити топлотној заштити објекта у складу са важећим прописима, а машинске инсталација и опрема ће бити високоаутоматизована са уграђеном регулационом и мерном опремом. Приликом израде техничке документације дефинисан је начин безбедности у смислу противпожарне заштите и заштити животне средине.

У објекту који је предмет УП-а планирано је снабдевање топлотном енергијом за нешто преко 2000 м2. Стварну количину енергента потребну за загревање опредељује врста употребљених материјала и формирање просторија у објекту.

ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА, САДРЖИНИ И НАЧИНУ ИЗДАВАЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022) дефинише да енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање "С" или виши. То значи да потрошња не може бити више од 80 W/m2 што би значило да за предметне објекте (објекат 1 и објекат 2) треба обезбедити укупно око 180 kW.
Инвеститор ће приликом израде техничке документације тачно дефинисати начин грејања простора и начин припреме санитарне топле воде: Инвеститор може одлучити да примени неки од наведених начина.

- Инсталацију и уградњу fan coil уређаја
- Инсталацију и уградњу „сплит систем“ клима уређаја
- Инсталацију подног грејања
- Инсталацију радијаторског грејања
- Инсталација ситема за припрему топле санитарне воде

или неки други вид загревања простора и припреме топле воде који као енергент троши електричну енергију.

ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ

Топлотна пумпе се могу користити као централизована за цео објекат или појединачно за сваку просторну целину појединачно. Инвоститор се опредељује за систем топлотне пумпе (ваздух-ваздух или ваздух-вода).
У случају да се инвеститор определи за овај вид снабдевања топлотном енергијом, спољње јединице поставити тако да се омогући исправно функционисање комплетне опреме али и да се постављањем опреме не наруши естетски изглед објекта.

У купатилима и кухињи као и у заједничким просторима предвидети вентилисање простора као у санитарне тако и у протипожарне сврхе.

3.9.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ОБЈЕКАТ 1

А. СТРУКТУРНА КАБЛОВСКА МРЕЖА СКС

Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација, а у складу са пројектним задатком, у објекту је предвиђена електронска мрежа за комуникацију и пренос података по принципу структурног каблирања и базирана на ФТТХ мрежној архитектури. То подразумева стварање услова за прикључења ТК провајдера адекватним уводом у објекат, планирање оптичког дистрибуционог ормана у приземљу, вертикалног и хоризонталног развода оптичких каблова, оптичких спратних ормана, станских кутија и ДСЛ инсталације у становима.
За увод приводних телекомуникационих каблова у објекте се на позицији дефинисаној у графичком делу пројекта, поставља уводна, крута ПЕ цев Ø50mm у дужини од 1м од регулационе линије до улаза кабла у објекат. Цев полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Цеви се полажу у ров, на дубини од минимално 0,6m од коте терена, под нагибом од минимално 25mm, у циљу спречавања продора воде кроз цев у објекат. Место проласка цеви кроз зидове објекта треба да буду заптивено без могућности продора течности, гасова и паразита. Од места продора у објекат до оптичког дистрибутивног ормана (ОДО1) развод се врши по ПНК регалу ширине 100mm у простору приземља.
Успонски оптички развод се изводи од ОДО1 ормана до оптичких спратних ормана (ОСО) предвиђених на првом, другом, трећем и повученом спрату оптичким кабловима са осам мономодних влакана 9/125μm. Од ТК концентрације у приземљу (ОДО1) каблови се полажу у зид у ПЕ цевима Ø32mm. Поред цеви са оптичким кабловима поставља се и резервна ПЕ цев Ø32мм.
Поред инсталационог канала, на спратовима, планирана је монтажа оптичких спратних ормана (ОСО) у коме ће се терминирати успонски (спратни) оптички каблови. Од ових ормана до сваког стана планирана је уградња у зид 2 х ПЕ цев Ø16 до мултимедијалне кутије ММКn за полагање станског оптичког кабла (кабл са једним влакном по стану) и за резерву за будуће каблове.
Структурна кабловска мрежа у становима треба да се изведе по принципу структурног каблирања, базирана на ФТТХ мрежној архитектури, а у складу са захтевима пројектног задатка и препорукама "Телеком Србија" (у складу са стандардима ANSI TIA/EIA 568B, ISO/IEC 11801 и EN50173). Локална мрежа у становима подразумева хоризонтални ФТП кабловски развод од мултимедијалне кутије ММКn до утичница (сетова) у стану а намена прикључака (телефонски, рачунарски, Wi Fi…) одређује се преспајањем на patch панелу унутар мултимедијалне кутије. Број и распоред RJ45 утичница одређен је у зависности од величине стамбене јединице. Модули (конектори) RJ45 се монтирају у зид на висини 0,5m од нивоа пода, у утичнице које се налазе у сету са електроенергетским

утичницама (сет је специфициран у пројекту енергетике а модули/конектори RJ45 и припадајући адаптери у овом пројекту).
Мултимедијална кутија – ММК поставља се изнад улазних врата поред разводне табле стана, а све у складу с техничким условима и могућностима монтаже. Начелне димензије кутије су 500x300x140mm (ВхШхД). Кутија се састоји од базе (која се монтира на зид, делимично у зид или у зид) и оквира са вратима и бравицом који се монтира на базу. Кутија је опремљена пасивним мрежним компонентама за терминацију каблова спољашње мреже (оптика ФТТХ), коаксијалне ZAS/CATV мреже и каблова структурне мреже – унутрашње мреже. Поред пасивне опреме у ММК кутију се смешта и активна (ОНТ) опрема ТК провајдера (није предмет овог пројекта). Кутија је стандардизована и опремљена основним елементима:
Мини преспојним панелом са 8 слотова за RJ45 микорутичнице
Мини панелом са разделником 1:2, 1:4 и 1:6 за ZAS/CATV
Касетом за сплајсовање оптичких влакана
Елементом за резерву оптичког кабла
Носачима активне опреме
Елементима за ранжирање преспојних и других каблова
Напојном летвом са 3 шуко утичнице за напајање активне опреме
Преспојним кабловима за преспајање пасивних и активних портова
Улаз свих каблова спољашњих мрежа може се извршити са бочних страна и/или са стране базе исецањем отвора потребних димензија. Каблови се уводе и фиксирају елементима за ранжирање каблова и терминирају на одговарајућим панелима. Увођење каблова у кутију извршити тако да се ни један од елемената развода и каблова не види, ради физичке безбедности мреже.
Инсталацију телефонско-рачунарске мреже у становима у хоризонталном разводу извести инсталационим каблом FTP 4x2x0.5 cat 6e, провученим кроз инсталационе цеви одговарајућег пречника (Ø16 и Ø32) које се укопавају у зид испод малтера. На местима рачвања и ломљења инсталације монтирати разводне кутије Ø78, а на местима постављања утичница у зид монтирати разводне кутије Ø 60.

Б. ТВ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У свим собама на месту где је предвиђен ТВ предвиђена је по једна ТВ прикључница, 1М. Прикључнице су беле боје модуларног типа. Рам и маска специфицирани су у пројекту електроенергетских инсталација, а ТВ прикључнице у овом пројекту. Од разводног ормана у стану до ТВ прикључница инсталациони кабл FTP 4x2x0.5 cat 6e. Сви инсталациони каблови полажу се у зиду под малтером у ПВЦ цевима одговарајућег пречника Ø16mm.

Ц. ИНТЕРФОНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене интерфонске инсталације. Интерфонски систем је сличан типу BVS20-SG, са позивном станицом A16av-EN/C са 16 тастера,електричним прихватником 12V AC 33P.1.04.B, трафоом за напајање браве NGV1011(NVG03) и интерфонским телефонима IVH3222y становима. Инсталације интерфона се изводе каблом J-Y(St)Y 4x2x0.8мм и PP/L2x0,75mm положеним у зид испод малтера. Постављање позивних станица је предвиђено на улазу у објекат.

Д. РУЧНА ДОЈАВА ПОЖАРА

У објекту је предвиђен систем за дојаву пожара. Систем се састоји од:
- централног уређаја за пожарно узбуњивање,
- ручних јављача пожара,
- алармних сирена,
- кабловске инсталације.

Централни уређај за пожарно узбуњивање је типа QSSZ+ и састоји се од напојно исправљачког склопа, временског склопа за активирање сирена, и акумулаторске батерије за резервно напајање (12V, 1,2Ah). Систем се поставља у разводни орман потрошње RO-ZP. Напон напајања централног уређаја је 230VAC / 12VDC. Напајање са мреже је преко извода у разводном орману RO-ZP са посебног извода. Резервно напајање 12VDC је из сопствене акумулаторске батерије (1,2Ah). Систем

обезбеђује рад при нестанку напона без аларма 72h, а при аларму 1h. У степенишном простору објекта се постављају ручни јављачи пожара на сваком нивоу и алармне сирене у гаражи, приземљу, на другом и повученом спрату. Упозорење о настанку пожара врши се звучним сигналом преко алармних сирена, а управљачки сигнал омогућава спуштање лифта у приземље.Ручни јављачи су постављени у степенишном простору на 1,5m од пода. Ручни јављачи се активирају разбијаањем стакла што аутоматски укључује сирену. Алармне сирене се монтирају на зиду на висини од 2m. Инсталација за повезивање јављача пожара се изводи кабловима JH(St)H 1x2x0,8mm положеним у инсталациону цев у зиду. Инсталација за повезивање сирена и главне станице лифта се изводи кабловима JEH(St)H 1x2x0,8mm Fe180/E30 положеним у инсталациону цев у зиду.

E. ОСТАЛО

Сви материјали морају бити првокласног квалитета, а радови изведени стручном радном снагом за предметне врсте радова.
За било какве измене у односу на пројектну документацију неопходно је прибавити писмену сагласност пројектанта или надлежног органа.
Сви делови овог пројекта чине једну целину и све што је предвиђено било којим делом (опис, премер, цртежи) не може се признати као накнадни рад.
Све делове извести према прописима, препорукама, стандардима надлежних установа и предузећа, важећим у Панчеву.

ОБЈЕКАТ 2

A. СТРУКТУРНА КАБЛОВСКА МРЕЖА СКС

Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација, а у складу са пројектним задатком, у објекту је предвиђена електронска мрежа за комуникацију и пренос података по принципу структурног каблирања и базирана на ФТТХ мрежној архитектури. То подразумева стварање услова за прикључења ТК провајдера адекватним уводом у објекат, планирање оптичког дистрибуционог ормана у приземљу, вертикалног и хоризонталног развода оптичких каблова, оптичких спратних ормана, станских кутија и ДСЛ инсталације у становима.
За увод приводних телекомуникационих каблова у објекте се на позицији дефинисаној у графичком делу пројекта, поставља уводна, крута ПЕ цев Ø50mm у дужини од 1m од регулационе линије до улаза кабла у објекат. Цев полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Цеви се полаже у ров, на дубини од минимално 0,6m од коте терена, под нагибом од минимално 25mm, у циљу спречавања продора воде кроз цев у објекат. Место проласка цеви кроз зидове објекта треба да буду заптивено без могућности продора течности, гасова и паразита. Од места продора у објекат до оптичког дистрибутивног ормана (ОДО2) развод се врши по ПНК регалу ширине 100mm у простору приземља.
Успонски оптички развод се изводи од ОДО2 ормана до оптичких спратних ормана (ОСО) предвиђених на првом, другом, трећем и повученом спрату оптичким кабловима са четири мономодна влакна 9/125μm. Од ТК концентрације у приземљу (ОДО2) каблови се полажу у зид у ПЕ цевима Ø32mm. Поред цеви са оптичким кабловима поставља се и резервна ПЕ цев Ø32mm.
Поред инсталационог канала, на спратовима, планирана је монтажа оптичких спратних ормана (ОСО) у коме ће се терминирати успонски (спратни) оптички каблови. Од ових ормана до сваког стана планирана је уградња у зид 2 x ПЕ цев Ø16 до мултимедијалне кутије MMKn за полагање станског оптичког кабла (кабл са једним влакном по стану) и за резерву за будуће каблове.
Структурна кабловска мрежа у становима треба да се изведе по принципу структурног каблирања, базирана на ФТТХ мрежној архитектури, а у складу са захтевима пројектног задатка и препорукама "Телеком Србија" (у складу са стандардима ANSI TIA/EIA 568B, ISO/IEC 11801 и EN50173). Локална мрежа у становима подразумева хоризонтални ФТП кабловски развод од мултимедијалне кутије MMKn до утичница (сетова) у стану а намена прикључака (телефонски, рачунарски, Wi Fi…) одређује се преспајањем на patch панелу унутар мултимедијалне кутије. Број и распоред RJ45 утичница одређен је у зависности од величине стамбене јединице. Модули (конектори) RJ45 се монтирају у зид на висини 0,5m од нивоа пода, у утичнице које се налазе у сету са електроенергетским

утичницама (сет је специфициран у пројекту енергетике а модули/конектори RJ45 и припадајући адаптери у овом пројекту).
Мултимедијална кутија – ММК поставља се изнад улазних врата поред разводне табле стана, а све у складу с техничким условима и могућностима монтаже. Начелне димензије кутије су 500x300x140mm (ВхШхД). Кутија се састоји од базе (која се монтира на зид, делимично у зид или у зид) и оквира са вратима и бравицом који се монтира на базу. Кутија је опремљена пасивним мрежним компонентама за терминацију каблова спољашње мреже (оптика ФТТХ), коаксијалне ZAS/CATV мреже и каблова структурне мреже – унутрашње мреже. Поред пасивне опреме у ММК кутију се смешта и активна (ОНТ) опрема ТК провајдера (није предмет овог пројекта). Кутија је стандардизована и опремљена основним елементима:
Мини преспојним панелом са 8 слотова за RJ45 микорутичнице
Мини панелом са разделником 1:2, 1:4 и 1:6 за ZAS/CATV
Касетом за сплајсовање оптичких влакана
Елементом за резерву оптичког кабла
Носачима активне опреме
Елементима за ранжирање преспојних и других каблова
Напојном летвом са 3 шуко утичнице за напајање активне опреме
Преспојним кабловима за преспајање пасивних и активних портова
Улаз свих каблова спољашњих мрежа може се извршити са бочних страна и/или са стране базе исецањем отвора потребних димензија. Каблови се уводе и фиксирају елементима за ранжирање каблова и терминирају на одговарајућим панелима. Увођење каблова у кутију извршити тако да се ни један од елемената развода и каблова не види, ради физичке безбедности мреже.
Инсталацију телефонско-рачунарске мреже у становима у хоризонталном разводу извести инсталационим каблом FTP 4x2x0.5 cat 6e, провученим кроз инсталационе цеви одговарајућег пречника (Ø16 и Ø32) које се укопавају у зид испод малтера. На местима рачвања и ломљења инсталације монтирати разводне кутије Ø78, а на местима постављања утичница у зид монтирати разводне кутије Ø 60.

Б. ТВ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У свим собама на месту где је предвиђен ТВ предвиђена је по једна ТВ прикључница, 1М. Прикључнице су беле боје модуларног типа. Рам и маска специфицирани су у пројекту електроенергетских инсталација, а ТВ прикључнице у овом пројекту. Од разводног ормана у стану до ТВ прикључница инсталациони кабл FTP 4x2x0.5 cat 6e. Сви инсталациони каблови полажу се у зиду под малтером у ПВЦ цевима одговарајућег пречника Ø16mm.

Ц. ИНТЕРФОНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене интерфонске инсталације. Интерфонски систем је сличан типу BVS20-SG, са позивном станицом A16av-EN/C са 16 тастера,електричним прихватником 12V AC 33P.1.04.B, трафоом за напајање браве NGV1011(NVG03) и интерфонским телефонима IVH3222 у становима. Инсталације интерфона се изводе каблом J-Y(St)Y 4x2x0.8mm и PP/L2x0,75mm положеним у зид испод малтера. Постављање позивних станица је предвиђено на улазу у објекат.

Д. РУЧНА ДОЈАВА ПОЖАРА

У објекту је предвиђен систем за дојаву пожара. Систем се састоји од:
- централног уређаја за пожарно узбуњивање,
- ручних јављача пожара,
- алармних сирена,
- кабловске инсталације.

Централни уређај за пожарно узбуњивање је типа QSSZ+ и састоји се од напојно исправљачког склопа, временског склопа за активирање сирена, и акумулаторске батерије за резервно напајање (12V, 1,2Ah). Систем се поставља у разводни орман потрошње RO-ZP. Напон напајања централног уређаја је 230ВАЦ / 12ВДЦ. Напајање са мреже је преко извода у разводном орману RO-ZP са посебног извода. Резервно напајање 12VDC је из сопствене акумулаторске батерије (1,2Ah). Систем

обезбеђује рад при нестанку напона без аларма 72h, а при аларму 1h. У степенишном простору објекта се постављају ручни јављачи пожара на сваком нивоу и алармне сирене у гаражи, приземљу, на другом и повученом спрату. Упозорење о настанку пожара врши се звучним сигналом преко алармних сирена, а управљачки сигнал омогућава спуштање лифта у приземље.Ручни јављачи су постављени у степенишном простору на 1,5m од пода. Ручни јављачи се активирају разбијањем стакла што аутоматски укључује сирену. Алармне сирене се монтирају на зиду на висини од 2m. Инсталација за повезивање јављача пожара се изводи кабловима JH(St)H 1x2x0,8mm положеним у инсталациону цев у зиду. Инсталација за повезивање сирена и главне станице лифта се изводи кабловима JEH(St)H 1x2x0,8mm Fe180/E30 положеним у инсталациону цев у зиду.

Е. ДОЈАВА УГЉЕН-МОНОКСИДА

У гаражи у подруму је предвиђен систем за дојаву CO. Систем се састоји од:
- централе за детекцију угљенмоноксида QPT-3COC1;
- детектора угљен моноксида QCO-TGS/C са подножјем QCO-B;
- алармних сирена са бљескалицама BANSHEE LITE;
- упозоравајућих светлосних панела QSP2, двостраних, са натписом "ГАС - НЕ УЛАЗИ" / "ГАС - НАПУСТИ ПРОСТОР" / "ГАСИ МОТОР – НАПУСТИ ГАРАЖУ",
- кабловске инсталације.

Централа за детекцију угљен-моноксида QPT-3COC је контролна јединица намењена процесирању детектора QCO-TGS/C, алармирању и управљању системима за вентилацију. Компарацијом измерених тренутних вредности са унапред задатим праговима, централна јединица врши одлучивање о аутоматском активирању/деактивирању система вентилације као и светлосно-звучне алармне сигнализације. централ се поставља у предпростору гараже у подруму објекта. Напајање са мреже је преко извода у разводној табли RO-G2 са посебног извода. Резервно напајање је из сопствене акумулаторске батерије 2x12VDC/2.3Ah, уграђене у кућиште централе.
Детекторри угљен-моноксида се постављају у простору гараже на висине 1,6m од пода, у зони дисања човека просечне висине.
Алармне сирене са бљескалицом се постављају у гаражама, као и упозоравајући светлосни панели QSP2: двострани, са натписом "ГАС - НЕ УЛАЗИ" / "ГАС - НАПУСТИ ПРОСТОР" / "ГАСИ МОТОР – НАПУСТИ ГАРАЖУ.
При коцентрацији Co од 100ppm је предвиђено укључење вентилатора за вентилацију гараже, а при концентрацији од 250ppm је предвиђено укључење алармне сирене и упозоравајућих светлосних панела.
Инсталација за повезивање детектора CO се изводи кабловима JY(St)Y 2x2x0.8 mm положеним у инсталациону цев на зиду. Инсталација за повезивање алармних сирена и светлосних панела се изводи кабловима LiYCY 2x1.5 mm² положеним у инсталациону цев на зиду и за сигнализацију укључења вентилатора у RO-ZP се изводи кабловима PP 2x1.5 mm² положеним у инсталациону цев на зиду.

Ф. ОСТАЛО

Сви материјали морају бити првокласног квалитета, а радови изведени стручном радном снагом за предметне врсте радова.
За било какве измене у односу на пројектну документацију неопходно је прибавити писмену сагласност пројектанта или надлежног органа.
Сви делови овог пројекта чине једну целину и све што је предвиђено било којим делом (опис, премер, цртежи) не може се признати као накнадни рад.
Све делове извести према прописима, препорукама, стандардима надлежних установа и предузећа, важећим у Панчеву.

3.10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Мере заштите од земљотреса односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих правилника везано за степен изградње (стамбени, централне и радне зоне), густину насељености, спратност објеката, планирање слободних површина за потребе евентуалног размештаја и смештаја становништва. Грађевинско–техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објеката, забрану изградње на неподесним теренима као и строго поштовање законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Заштита од земљотреса обезбедиће се спровођењем инжењерско-геолошких услова. При изградњи објеката узети у обзир прорачун на отпорност за земљотрес јачине минимално 7 степени МЦС, уз поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедио слободни пролаз у случају зарушавања.
Мере заштите од земљотреса односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих правилника везано за степен изградње (стамбени, централне и радне зоне), густину насељености, спратност објеката, планирање слободних површина за потребе евентуалног размештаја и смештаја становништва. Грађевинско–техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објеката, забрану изградње на неподесним теренима као и строго поштовање законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Заштита од земљотреса обезбедиће се спровођењем инжењерско-геолошких услова. При изградњи објеката узети у обзир прорачун на отпорност за земљотрес јачине минимално 7 степени МЦС, уз поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедио слободни пролаз у случају зарушавања.
Фундирање објекта је планирано на армирано бетонским, тракастим темељима и плочи. Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна армирано-бетонска конструкција, који се пројектују у свему према важећим прописима за ту област. Сеизмички прорачун се ради за осму зону сеизмичности, односно према важећим прописима.

3.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.11.1. Мере заштите од пожара

Прибављено је обавештење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Панчево, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, број 09.22 број: 217-22072/22-1 од 17.01.2023.године.

Инвеститор је дужан да се код израде техничке документације придржава одредби Закона о заштити од пожара и услова МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Панчево, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
Сходно Закону о заштити од пожара (Сл.Гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/2018), МУП не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозије за израду планских докумената, како је дефинисано чл.29 Закона о заштити од пожара Сл.Гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/2018).

3.11.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

За задату локацију према потврди број 94 од 24.01.2023. коју је издао Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на предметној локацији нема непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добра која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима и инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова се скреће пажња члан 109. Закона о културним добрима који прописује да ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мера да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна

ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање, излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

На предметној локацији се не налазе природна добра.

3.11.3. Мере за одлагање чврстог отпада

Одлагање отпада:

У складу техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада, издатим од стране ЈКП Хигијена, Панчево бр: 352-2301-2/2022-0103 од 12.01.2023. год., предвиђено је:

-на планираној парцели број 18207 предвиђено је 4 контејнера V=1100m³ испред Објекта 1, 3 контејнера V=1100m³ испред Објекта 2, укупно 7 контејнера запремине V=1100m³ за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже.

Урбанистичким пројектом су одређена места контејнера на парцели са површином захтеваном по условима од 1,4m x 1,1m за сваки контејнер.

3.11.4 Услови за несметано кретање лица са инвалидитетом.

Пословни објекти морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом омогућава несметан приступ, кретање.

Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015)

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

4.1. Технички опис

ОПШТЕ

На основу захтева за израду ИДР за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 k.o. извршено је пројектовање истих уз истовремену израду Урбанистичког плана за предметну парцелу.

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела је постављена између улице Бококоторска и планиране улице која још нема име нити је израђена. Приступ парцели остварује се, за сада из улице Бококоторска стим да ће постојати и приступ из поменуте планиране улице, када се ова приведе намени.

На парцели је пројектовано више објеката: два стамбена и три помоћна/надстрешнице. Стамбени објекти су пројектовани као објекти у не прекинутом низу док су надстрешнице пројектоване изнад дела силазне рампе за подрумску гаражу објекта бр.2. и изнад улаза у објекат бр.2.

ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Стамбени објекат бр.1 је постављен као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије удаљена на 5м, односно на удаљености 2,63-2,89м од границе парцеле према планираној регулацији.Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама 2108/2 и 2110/8,и на тим фасадама се не налазе отвори. Удаљење од Стамбеног објекта бр. 2 је на 14.96м.

Стамбени објекат бр. 2 је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.Према суседним кат.парц.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0.00м. Удаљење од Вишепородичног стамбеног објекта А је на 14.96м.

ФУНКЦИЈА

Стамбени објекат бр.1. је вишепородични стамбени објекат са заједничким простором у приземљу, места за паркирање са системом sa паркирање и ајнфорт колског и пешачког пролаза ка објекту бр.2. Пројектовано је 13 стамбених јединица.

Стамбени објекат бр.2. је вишепородични стамбени објекат који у подрумској етажи садржи гаражу, капацитета гаражних места 18, места за паркирање са системом sa паркирање, до које води приступна рампа ширине 3м, делимично укопана, делимично надкривена транспарентним надстрешницама бр.1 и бр.2. У приземљу као и осталим етажама смештено је укупно 15 стамбених јединица.

Надстрешница бр.3. пројектована је у продужетку ветробранског улаза у обј.бр.2. целом дужином објекта, почевши од улаза у ветробран па до десне ивице пацеле. Такође је транспарентна.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРАЛИЗАЦИЈА ФАСАДА

Објекти су пројектовани према Урбанистичким задатим параметрима спратности, висине венца и укупне максимално дозвољене висине објеката. У архитектонском смислу, примењен је савремени дизајн и модернистичка комбинација материјала планираним на фасадама. Једнообразност уличног објекта (бр.1.) разбијен је еркерима, како на уличном делу тако и на дворишном делу фасаде. Циљ је био да се објекат уклопи у природно окружење али и да буде атрактиван и необичан. Материјали који су предвиђени за обраду и облагање фасада су природни камен, природно дрво, велике стаклене површине и глатке обојене површине.

Стамбени објекат бр.1 је планиране спратности П+3+Пс. (приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.40 x 18.09м. Бруто површина приземља је 350.00м²; Укупна бруто површина објекта укупно 1705.00 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11.50м (максимално дозвољено 11,50м).Планирани испади – еркери, предвиђени су на југозападној и североисточној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 168.71м2. Укупна површина заузећа испада на југозападној фасади према предњем дворишту износи 80.22м2, што је 47.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.61. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.65м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 50.24м2, што је 29.97% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

Стамбени објекат бр.2 је планиране спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.21 x 12.00м . Бруто површина приземља је 243.00м², укупна бруто површина објекта 1538 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11,50м (максимално дозвољено 11,50м) . Планирани испади – балкони, предвиђени су на североисточној и југозападној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 166.74м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према предњем дворишту износи 35.94м2, што је 21.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.67. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.16м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 14.40м2, што је 8.61% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

КОНСТРУКЦИЈА
Планирана конструкција обј.бр.1. су армирано бетонска платна, вертикални серклажи и пуне армирано бетонске међуспратне таванице МБ50 са потребним армирано бетонским гредама изнад ајфорта. Испуна зидова, термо блокови.
.Планирана конструкција обј.бр.2. су армирано бетонски хоризонтални и вертикални носачи, зидна платна, армирано бетонски зидови подрума, тм таваница. Испуна зидова, термо блокови.
У оба објекта степенишно језгро као и лифтовско окно су предвиђени од армираног беона.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.1
Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 1 а на удаљености од 23,09м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 6,28-7,08м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 8,23-9,04м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.96 x 3.31м . Бруто површина приземља је 13.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,91м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,85м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.2
Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен на удаљености од 26,94м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 0,20м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 15,84м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.27 x 5.94м . Бруто површина приземља је 17.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,59м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 1,36м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.3
Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 2 а на удаљености од 17,00м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 67.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 10,95м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 0м тј. објекат се налази на граници парцеле.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 2.49 x 8.27м . Бруто површина приземља је 16.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,86м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,82м (максимално дозвољено 6,00м).

КОНСТРУКЦИЈА ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ-НАДСТРЕШНИЦЕ

Надстрешница бр.1 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.2 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.3 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Планиране инсталације
У оквиру објекта предвиђене су инсталације :
-водовода и канализације,
-електричне инсталације,
-машинске инсталације лифтовског постројења
-грејање је предвиђено на електричну енергију

5. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

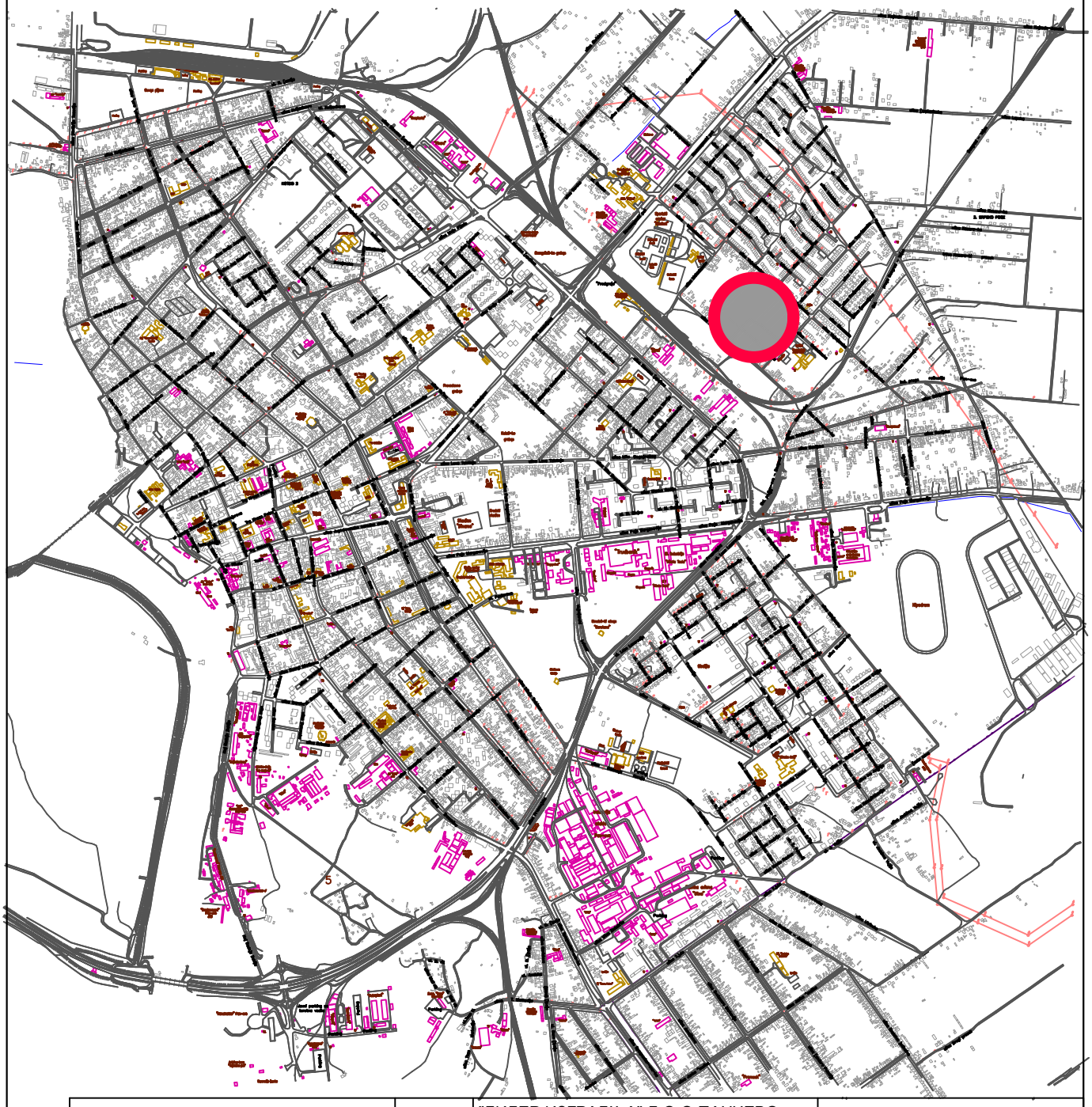
У оквиру Вишепородичних стамбених објеката бр.1 и 2 предвиђене су следеће инсталације:

- инсталације водовода и канализације,
- електричне инсталације,
- машинске инсталације лифтовског постројења

5. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево



BLOCKART
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br. 5
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790
e-mail: blockartpa@gmail.com

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево		Одговорни Урбаниста: Виолета Марковић Драгин бр.лиценце: 200 0229 03
Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска бб, Панчево		
Категорија објекта:	Класификациона ознака:	Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево	
Назив цртежа	ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА ГРАД		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк. инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.		

Датум:	Број пројекта:	Размера:	Бр. листа:
Фебруар 2023.	УП - 138/22	1:25000	1

Врста техничке документације:

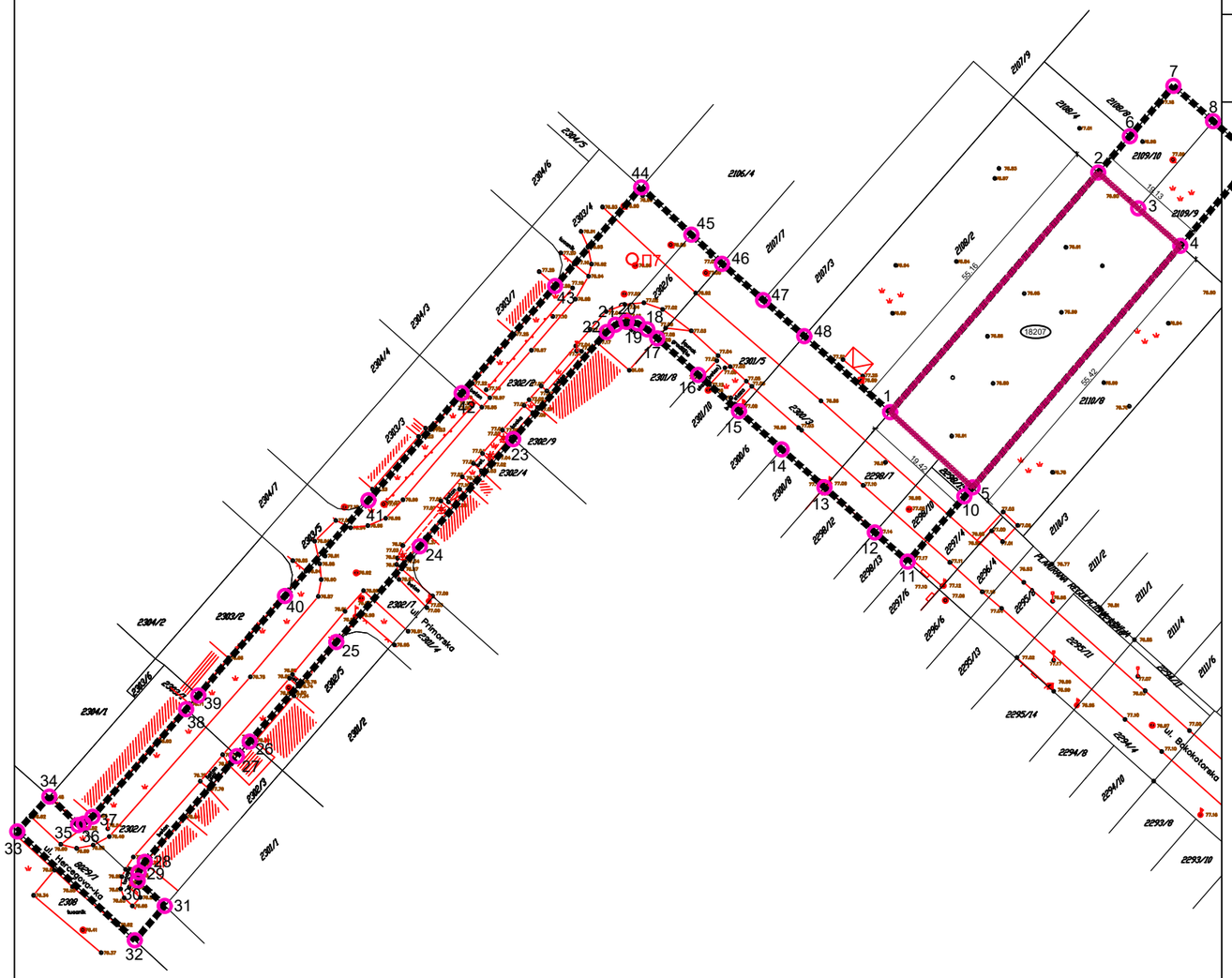
УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево

Граница обухвата урбанистичког пројекта



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- 1-5 граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 18207 катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152.44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052.45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

BLOCKART
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790
e-mail: blockartpa@gmail.com

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево		
Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска 66, Панчево		
Категорија објекта:	Класификациона ознака:	Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево	
Назив цртежа	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк. инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.		

Датум:	Број пројекта:	Размера:	Бр. листа:
Фебруар 2023.	УП - 138/22	1:1000	2

Врста техничке документације:

УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни Урбаниста:
Виолета Марковић Драгин
бр.лиценце: 200 0229 03

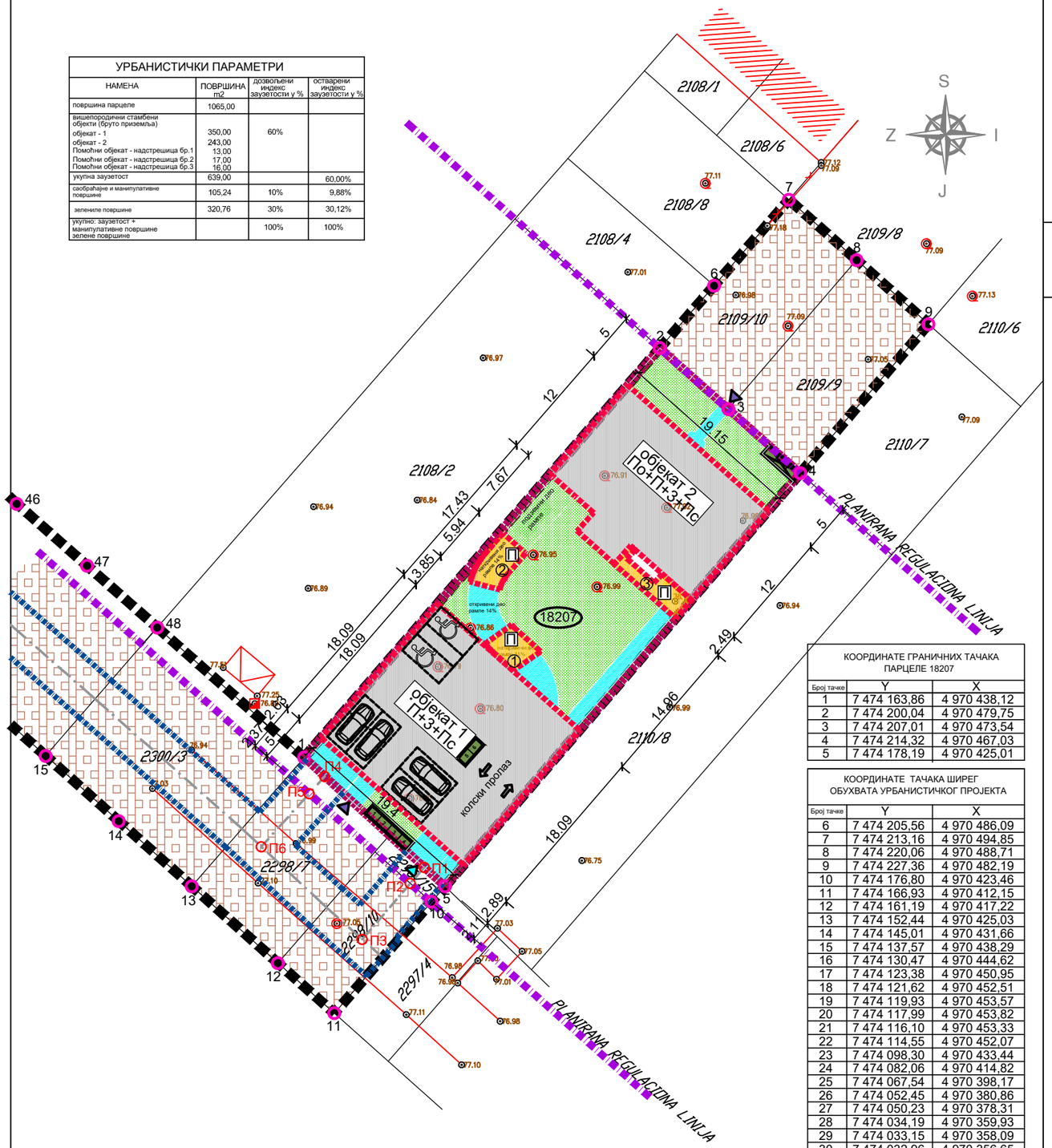
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	1065,00		
вишепородични стамбени објекти (бруто приземља) објекат - 1 објекат - 2 Помоћни објекат - надстрешница бр.1 Помоћни објекат - надстрешница бр.2 Помоћни објекат - надстрешница бр.3	 350,00 243,00 13,00 17,00 16,00	60%	
укупна заузетост	639,00		60,00%
саобраћајне и манипулативне површине	105,24	10%	9,88%
зеление површине	320,76	30%	30,12%
укупно: заузетост + манипулативне површине зелене површине		100%	100%



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 — граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планирани помоћни објекти - надстрешице бр. 1, 2 и 3 спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг платформе у приземљу објекта 1
  предвиђено је укупно 28 места за паркирање од којих је 26 места за паркирање омогућено путем паркинг платформи (клацкалица) од којих се 8 места налази у приземљу објекта 1 и 18 места у подрумској етажи објекта 2
- два гаражна места за особе са инвалидитетом
  од укупно 28 места за паркирање предвиђено је 2 гаражна места за особе са инвалидитетом која се налазе у приземљу објекта 1
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

BLOCKART
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790
e-mail: blockartpa@gmail.com

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево
Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска бб, Панчево
Категорија објекта:	Класификациона ознака: / Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево
Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк. инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.

Датум:	Број пројекта:	Размера:	Бр. листа:
Фебруар 2023.	УП - 138/22	1:500	3

Врста техничке документације:

УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

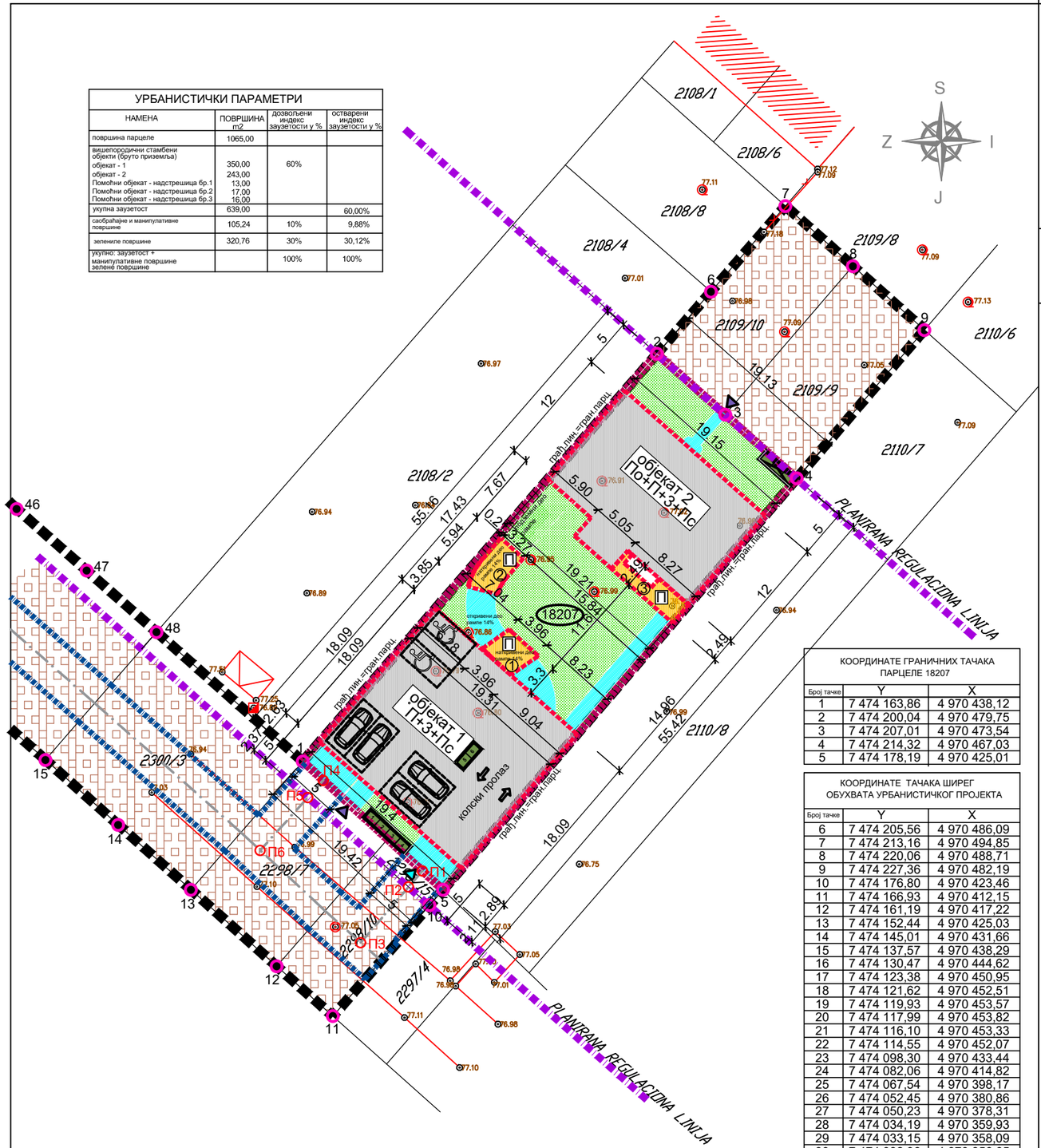
Одговорни Урбаниста:
Виолета Марковић Драгин
бр.лиценце: 200 0229 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са габаритима и диспозицијом објеката



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	1065,00		
вишепородични стамбени објекти (бруто приземља) објекат - 1 објекат - 2 Помоћни објекат - надстрешница бр.1 Помоћни објекат - надстрешница бр.2 Помоћни објекат - надстрешница бр.3	 350,00 243,00 13,00 17,00 16,00	60%	
укупна заузетост	639,00		60,00%
саобраћајне и манипулативне површине	105,24	10%	9,88%
зелене површине	320,76	30%	30,12%
укупно: заузетост + манипулативне површине зелене површине		100%	100%

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 — граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планирани помоћни објекти - надстрешице бр. 1, 2 и 3 спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг платформе у приземљу објекта 1
  предвиђено је укупно 28 места за паркирање од којих је 26 места за паркирање омогућено путем паркинг платформи (клацкалица) од којих се 8 места налази у приземљу објекта 1 и 18 места у подрумској етажи објекта 2
- два гаражна места за особе са инвалидитетом
  од укупно 28 места за паркирање предвиђено је 2 гаражна места за особе са инвалидитетом која се налазе у приземљу објекта 1
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

BLOCKART
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790
e-mail: blockartpa@gmail.com

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево
Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска бб, Панчево
Категорија објекта:	Класификациона ознака: / Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево
Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ГАБАРИТИМА И ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк. инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.

Датум:	Број пројекта:	Размера:	Бр. листа:
Фебруар 2023.	УП - 138/22	1:500	4

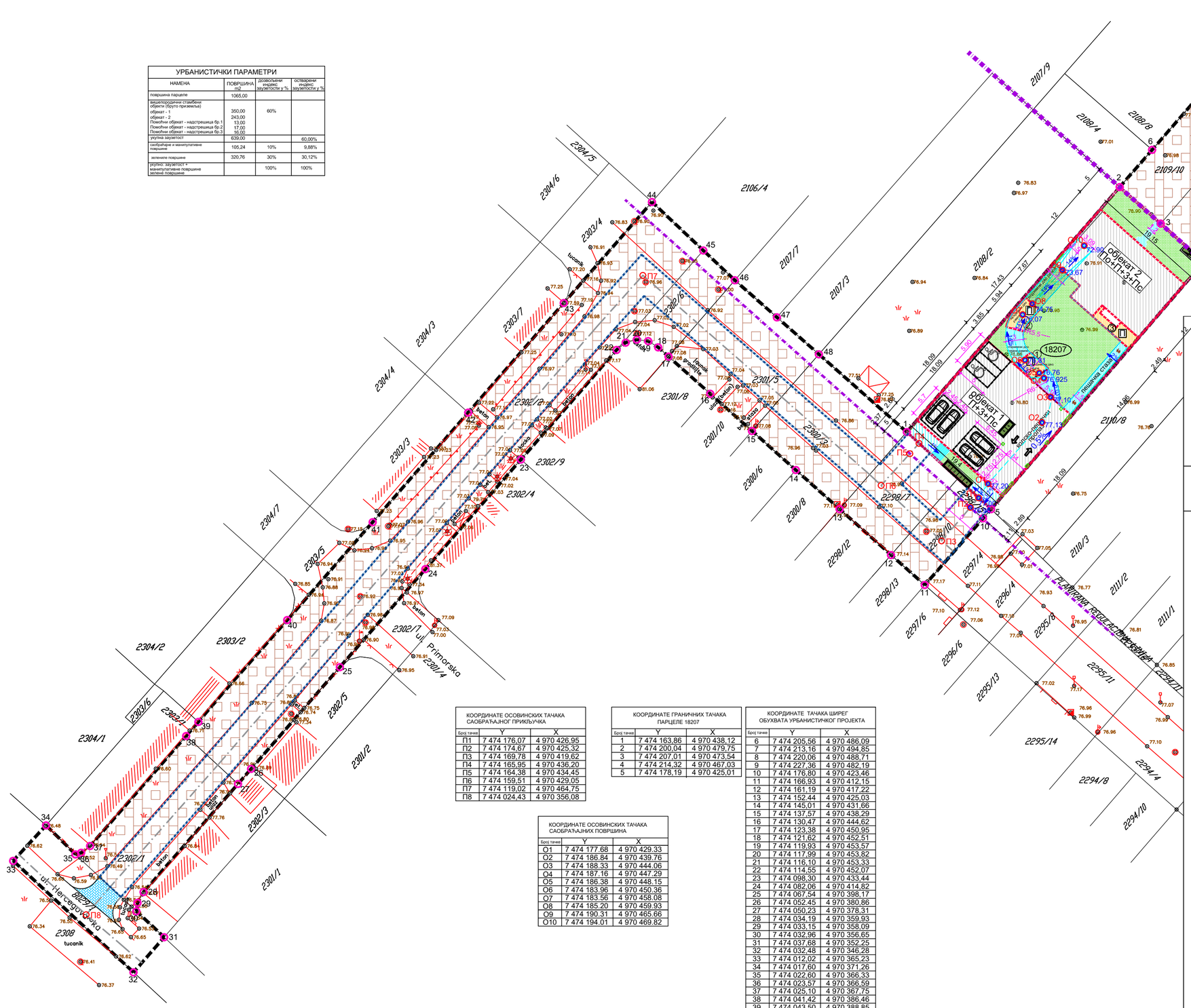
Врста техничке документације:

УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни Урбаниста:
Виолета Марковић Драгин
бр.лиценце: 200 0229 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	1065,00		
вишепородични стамбени објекти (бруто приземља) објекат - 1 објекат - 2 Помоћни објекат - надстрешица бр.1 Помоћни објекат - надстрешица бр.2 Помоћни објекат - надстрешица бр.3	350,00 243,00 13,00 17,00 16,00	60%	
укупна заузетост	639,00		60,00%
саобраћајне и манипулативне површине	105,24	10%	9,88%
зеленеле површине	320,76	30%	30,12%
укупно: заузетост + манипулативне површине зелене површине		100%	100%



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА		
Број тачке	Y	X
О1	7 474 177.68	4 970 429.33
О2	7 474 186.84	4 970 439.76
О3	7 474 188.33	4 970 444.06
О4	7 474 187.16	4 970 447.29
О5	7 474 186.38	4 970 448.15
О6	7 474 183.96	4 970 450.36
О7	7 474 183.56	4 970 458.08
О8	7 474 185.20	4 970 459.93
О9	7 474 190.31	4 970 465.66
О10	7 474 194.01	4 970 469.82

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево

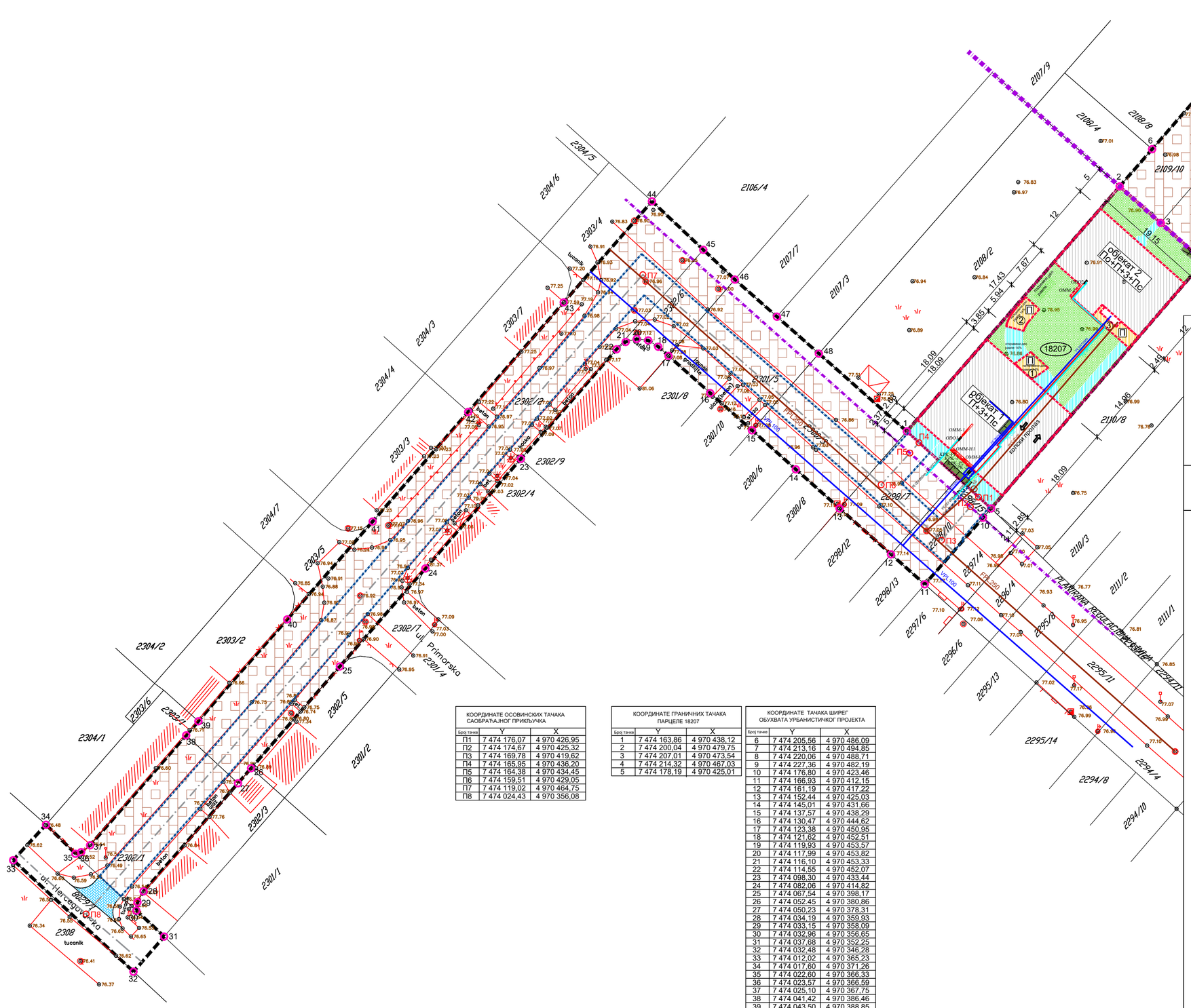
Регулационо нивелационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П8 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекти - 1 и 2
- планирани помоћни објекти - надстрешице бр. 1, 2 и 3 спратности - П
- саобраћајне и манипулативне површине
- постојећи саобраћајни прикључак
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели и објектима
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- Оса трасе за коју се прибавља право службености пролаза
- зелене површине
- паркинг платформе у приземљу објекта 1 предвиђено је укупно 28 места за паркирање од којих је 26 места за паркирање омогућено путем паркинг платформи (клацкалица) од којих се 8 места налази у приземљу објекта 1 и 18 места у подрумској етажи објекта 2
- два гаражна места за особе са инвалидитетом од укупно 28 места за паркирање предвиђено је 2 гаражна места за особе са инвалидитетом која се налазе у приземљу објекта 1
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу
- саобраћај
- осовина саобраћаја
- 3.0 котирање саобраћаја
- О1 75.43 осовинске тачке са нивелацијом саоб.површина
- 1% попречни и подужни падови саобраћајних површина

BLOCKART D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com	Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево	Одговорни Урбаниста: Виолета Марковић Драгин бр.лиценце: 200 0229 03
	Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска бб, Панчево	
	Категорија објекта:	Класификациона ознака: / Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево	
Датум: Јануар 2023. / Број пројекта: УП - 138/22 / Размера: 1:500 / Бр. листа: 5	Назив цртежа	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ	
Врста техничке документације: УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк. инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.	

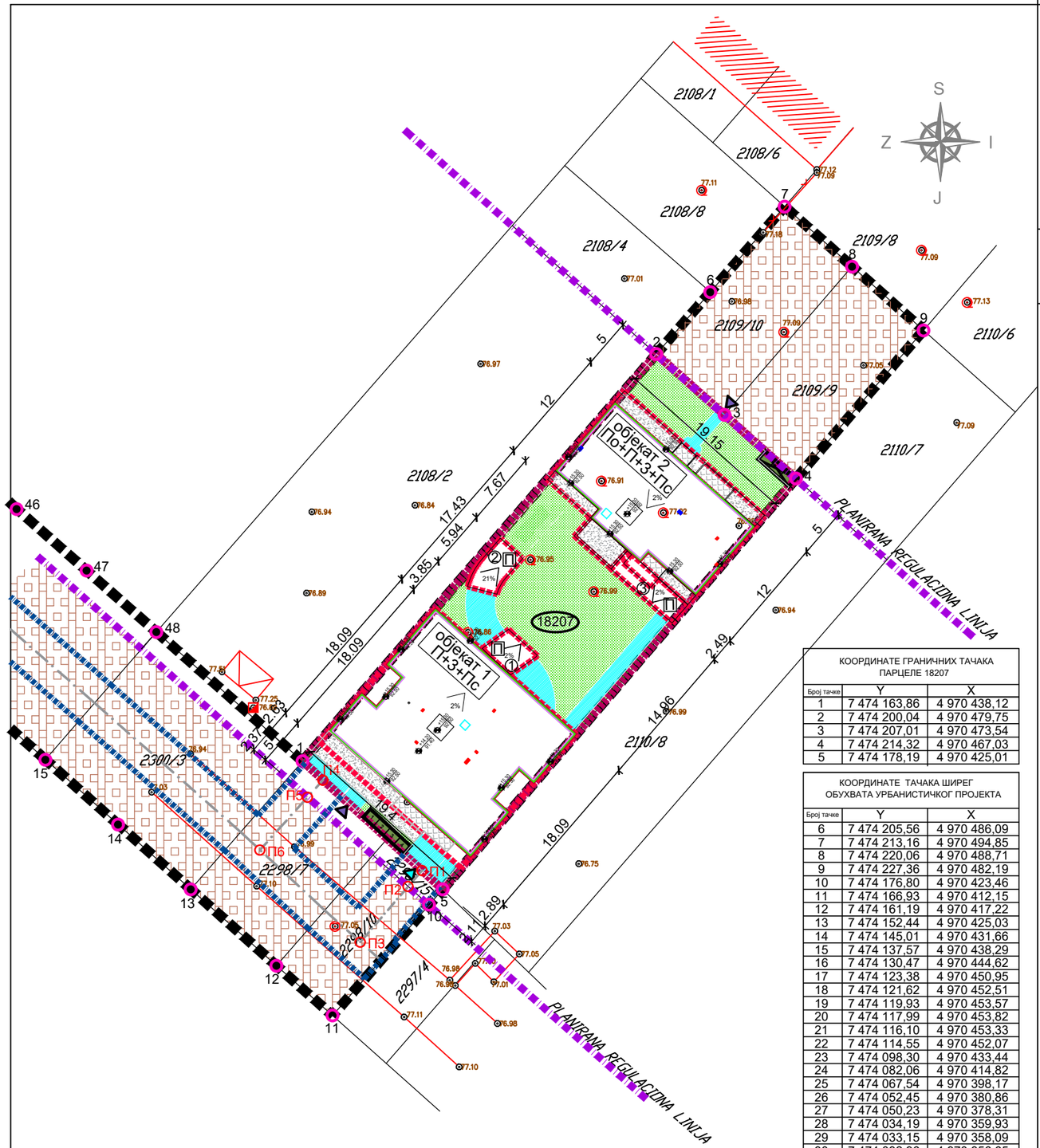
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Виолета Б. Марковић-Драгин дипл. инж. арх. 200 0229 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


S
Z
I
J
објекат 1
П+3+Пс
објекат 2
По+П+3+Пс
18207
2106/4
2107/9
2108/4
2108/8
2109/10
2109/9
2107/7
2107/3
2108/2
2301/5
2301/8
2300/6
2300/8
2298/12
2298/13
2297/6
2296/6
2295/8
2295/11
2295/13
2295/14
2294/8
2294/4
2294/10
2110/8
2110/3
2111/2
2111/1
2303/4
2303/7
2303/3
2303/5
2303/2
2304/5
2304/6
2304/3
2304/4
2304/7
2304/2
2304/1
2302/6
2302/2
2302/9
2302/4
2302/7
2302/5
2302/3
2302/1
2301/4
2301/2
2301/1
2308
ул. Primorska
ул. Herceговачка
ул. Војвођанска
ул. Војвођанска
ул. Војвођанска
ул. Војвођанска
ПЕ ГАС ГРАДА ПАНЧЕВО
ПЕ ГАС ГРАДА ПАНЧЕВО
ГАСОВОД ПРОЛАЗ
ГАСОВОД ПРОЛАЗ
ОМНИ-ВЕ
ОМНИ-ВЕ
ОМНИ-ВЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1 спратности П+3+Пс СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2 спратности По+П+3+Пс и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3 ул.Војвођанска Панчево

Ситуационо решење са приказом кровних равни



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ 18207		
Број тачке	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- планирана регулациона линија
- грађевинске линије планираних објеката
- 1-5 — граничне тачке катастарске парцеле бр. 18207
- 1-48 — тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П8 — осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 18207 — катастарски број парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- планирани објекти
- саобраћајне и манипулативне површине
- планирана саобраћајница у оквиру обухвата Урб.пројекта чијом ће изградњом бити остварен колски и пешачки прилаз парцели
- службеност пролаза до изградње планиране саобраћајнице
- зелене површине
- непроходни део равног крова
- тераса повученог спрата
- планирано 6 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- контејнери за објекат 2 - који ће се користити након изградње планиране саобраћајнице
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз на парцелу

BLOCKART
D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790
e-mail: blockartpa@gmail.com

Инвеститор	"ЛИДЕР ИЗГРАДЊА" Д.О.О ПАНЧЕВО Ул.Бококоторска бр.72 Панчево
Објекат	Изградња вишепородичних стамбених објеката - стамбени објекат 1 (П+3+Пс) - стамбени објекат 2 (По+П+3+Пс) и помоћних објеката - надстрешице бр. 1, 2 и 3, ул. Војвођанска бб, Панчево
Категорија објекта:	Класификациона ознака: / Катастарска парцела: бр.18207 К.О. Панчево

Датум:	Број пројекта:	Размера:	Бр. листа:
Фебруар 2023.	УП - 138/22	1:500	7

Назив цртежа	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ
Врста техничке документације: УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Пројектант сарадник	Милош Алексић, маст. инж. арх. Бранислава Црвић , Струк, инж.арх. Валентин Драгин , Мастер инж.арх.

Одговорни Урбаниста:
Виолета Марковић Драгин
бр.лиценце: 200 0229 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Виолета Б. Марковић-Драгин
дипл. инж. арх.
200 0229 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР (по посебном садржају)	

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **LIDER IZGRADNJA doo**
Ул. Бококоторска 72 Панчево

Објекат и место градње: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1. Пр+3+ПС**
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.2. По+Пр+3+ПС
ПОМОЋНИ Обј. НАДСТРЕШНИЦЕ Пр
Ул. Војвођанска бб Панчево
Парцела бр. 18207 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

Пројектант: **GAPA DESIGN**,
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта: Петар Т. Живковић

Печат: **Потпис:**

PETAR ŽIVKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA
ZA PRUŽANJE ARHITEKTONSKIH USLUGA
GAPA DESIGN
PANČEVO

Главни пројектант: Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 R153 18

Лични печат:Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан
М. Панић
дипл. инж. арх.
300 R153 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничког дневника: **ИДР 01J/2023**

Место и датум: Панчево, Јануар 2023. год.

.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	**Насловна страна Главне свеске**
0.2.	**Садржај Главне свеске**
0.3.	**Садржај техничке документације**
0.4.	**Подаци о пројектантима**
0.5.	**Општи подаци о објекту**

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	**ГЛАВНА СВЕСКА**	**бр: ИДР 01J/2023**
1	**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**	**бр: ИДР 01J/2023**

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **GAPA DESIGN**,
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Главни пројектант : Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300Р153 18

Лични печат: **Потпис:**

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **GAPA DESIGN**,
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорни пројектант : Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300Р153 18

Лични печат: **Потпис:**

Број техничке документације: **ИДР 01J/2023**
Место и датум: Панчево, јануар 2023. год.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.5.1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1. Пр+3+ПС
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.2. По+Пр+3+ПС
ПОМОЋНИ Обј. НАДСТРЕШНИЦЕ Пр

Тип објекта:	Стамбени објекти бр.1. и бр.2. у непрекинутом низу и слободостојећи помоћни објекти/надстрешнице	
Врста радова:	Изградња	
Категорија објеката:	Б и А категорија	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%): 100%	- стамбени обј.бр,1, и бр.2. класификациона ознака: 112221 Б стамбене зграде са три или више станова (издвојене стамбене зграде са више од три стана) - помоћни објекти/ надстрешнице, класификациона ознака: 124220 А (остава за бицикле)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – проширена Миса са гробљем (целина3) у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр.25/2014, 7/2015-исправка, 36/2015-исправка,29/2021-измене и допуне)	
Место:	Панчево, Општина Панчево	
Број катастарске парцеле и катастарска општина објекта:	Катастарска парцела бр. 18207 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Катастарска парцела бр. 2298/15 К.О. Панчево Катастарска парцела бр. 2298/10 К.О. Панчево Катастарска парцела бр. 2298/7 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постојећи саобраћајни прикључак 8029/1 (улица Херцеговачка) преко службености пролаза (која се спроводи) 2302/1,2302/2,2302/6,2301/5,2300/3,2298/7,2298/10, 2298/15(парцела у власништву инвеститора) К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на инсталацију водовода и канализације	На парцели не постоје прикључци на уличну водоводну и канализациону мрежу, постоји потреба за прикључком на водоводну мрежу PE DN75/Ø65 и канализацину мрежу.. Ø160	

Прикључак на Електро мрежу	Не постоји Потребан капацитет

Укупан капацитет	Улични објекат 86,56Kw Дворишни објекат 76,61kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног	Трофазно бројило
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**Објекат 1** 1 Станови 8 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 2 11,04 **Објекат2** 1 Станови 6 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 4 11,04
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	**Објекат 1** 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Гаража 1 11,04 3 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04 **Објекат 2** 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Подземна гаража 1 17,25 2 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04

	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Нетипични	Нису предвиђени
	Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе
Прикључак на јавну саобраћајницу	Постојећи саобраћајни прикључак 8029/1 (улица Херцеговачка) преко службености пролаза (која се спроводи) 2302/1,2302/2,2302/6,2301/5,2300/3,2298/7,2298/10, 2298/15(парцела у власништву инвеститора) К.О. Панчево	

Локацијски услови:	Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево	бр: 8С.1.1.0.-D.07.15.-567818-22 датум: 11.03.2023.
	ЈКП *Хигијена*, Панчево	бр: 352-2301-2/2022-0103 датум: 12.01.2023.
	Јавно предузеће *Урбанизам,* Панчево	бр: 03-614/2022 датум: 27.01.2023.
	Јавно комунално предузеће *Водовод и канализација,* Панчево	бр: Д-86/1 датум: 02.02.2023.
	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	бр: 94 датум: 24.01.2023.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

укупна површина парцеле:	1065 $м^2$ Катастарска парцела бр. 18207 К.О. Панчево

Стамбени обј.бр.1, Стамбени обј.бр.2, Помоћни обј. Надстрешнице бр.1,2 и 3	укупна БРУТО подземно укупна БРУТО надземно: - стамб.обј.бр.1. - стамб.обј.бр.2. укупна БРУТО изграђена површина (обј.бр.1.+обј.бр.2.): - пом.обј.надстрешнице 1,2 и 3		**370,00м2** 1705,00м2 1168,00м2 **2873,00м2** **46,00м2**
	укупна НЕТО површина:	Нето обј.1. Нето обј.2. Нето надстрешница 1 Нето надстрешница 2 Нето надстрешница 3	1426,40m2 1314,01m2 13,16m2 16,73m2 16,11m2
	површина приземља свих објеката:		бруто: 639,00 $м^2$
	површина земљишта под објектом/заузетост:		60%
	спратност (надземних и подземних етажа): Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј.бр.2. Помоћни објекти надстрешнице		 Пр+3+ПС По+Пр+3+ПС Пр
	висина објекта (слеме) Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј.бр.2. Пом.обј. Надстрешница 1 Пом.обј. Надстрешница 2 Пом.обј. Надстрешница 3		 15,50м 15,50м 2,65 2,39 2,66
	апсолутна висинска кота (слеме) Стамб.Обј.бр.1. Стамб.Обј,бр.2. Пом.обј. Надстрешница 1 Пом.обј. Надстрешница 2 Пом.обј. Надстрешница 3		 92,50 92,50 79,75 79,59 79,86
	број функционалних јединица/број станова		28
	број паркинг места:		28
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:		Камен,дрво,стакло,демит
	оријентација слемена:		СЗ-ЈИ
	нагиб крова:		2%
	материјализација крова:		Термопанел ребрасти лим
Проценат зелених површина:	Минимална дозвољена 30%		Остварено30,12%

Индекс заузетости:	Мах дозвољен 60 %	остварено 60%
Предрачунска вредност објекта:	Предрачунска вредност објекта који се изграђује: 211.775.850,00дин	

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

1. 1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**LIDER IZGRADNJA doo** **Ул. Бококоторска 72 Панчево**
Објекат и место градње:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.1. Пр+3+ПС** **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ бр.2. По+Пр+3+ПС** **ПОМОЋНИ Објј. НАДСТРЕШНИЦЕ Пр бр.1,2,3** **Ул. Војвођанска бб, Панчево** **Парцела бр. 18207 К.О. Панчево**
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1 – пројекат архитектуре**
Врста градње / спратност:	**Изградња**
Пројектант:	**GAPA DESIGN** ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта:	Петар Т. Живковић
Печат:	**Потпис:**

PETAR ŽIVKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA
ZA PRUŽANJE ARHITEKTONSKIH USLUGA
GAPA DESIGN
PANČEVO

Одговорни пројектант:	Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300P15318
Лични печат:	**Потпис:**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан
М. Панић
дипл. инж. арх.
300 R153 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничког дневника: **ИДР 01J/2023**
Место и датум: Панчево, Јануар 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Приказ површина објекта са наменом простора	
1.7.	Графичка документација		
0.	Ситуациони план са приказом саобраћајног прикључка		1:500
1.	Ситуациони план		1:500
2.	Основа приземља обј.бр.1. обј.бр.2 и обј.бр.3.		1:150
3.	Основа подрума обј.бр.2.		1:150
4.	Основа 1.спрата обј.бр.1.		1:150
5.	Основа 2.спрата обј.бр.1.		1:150
6.	Основа 3.спрата обј.бр.1.		1:150
7.	Основа ПС обј.бр.1.		1:150
8.	Основа крова обј.бр.1.		1:150
9.	Основа 1.спрата обј.бр.2.		1:150
10.	Основа 2.спрата обј.бр.2.		1:150
11.	Основа 3.спрата обј.бр.2.		1:150
12.	Основа ПС обј.бр.2.		1:150
13.	Основа крова обј.бр.2.		1:150
14.	Пресек1-1		1:150
15.	Пресек 2-2		1:150
16.	Пресек 3-3 и пресек 4-4		1:150
17.	Обј.бр.1. Дворишни и улични изглед		1:150
18.	Обј.1,2,3, бочни изглед		1:150
19.	Обј.1,2,3, бочни изглед		1:150
20.	Обј.бр.2. улични и дворишни изглед		1:150
21.	Помоћни објекти НАДСТРЕШНИЦЕ бр.1,2 и 3. основе, пресеци, изгледи		1:150

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 k.o. Панчево , одређује се:

Горан М. Панић, дипл. инж. арх. **број лиценце: 300Р153 18**

Пројектант: **GAPA DESIGN**
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице / заступник: **Петар Т. Живковић**

Печат: **Потпис:**

PETAR ŽIVKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA
ZA PRUŽANJE ARHITEKTONSKIH USLUGA
GAPA DESIGN
PANČEVO

Број техничке документације: **ИДР 01Ј/2023**
Место и датум: Панчево, Јануар 2023 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА3./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 k.o. Панчево , одређује се:

Горан М. Панић **број лиценце: 300Р153 18**

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Горан М. Панић**

Број лиценце: **300Р153 18**

Печат: **Потпис:**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан
М. Панић
дипл. инж. арх.
300 R153 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: **ИДР 01Ј/2023**
Место и датум: Панчево. Јануар 2023 год.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТЕ

На основу захтева за израду ИДР за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, Пр+3+ПС, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.2, По+Пр+3+Пс и ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА./НАДСТРЕШНИЦА 1.2 и 3, Пр, у Ул. Војвођанска бб, Панчево, парцела бр. . 18207 k.o. извршено је пројектовање истих уз истовремену израду Урбанистичког плана за предметну парцелу.

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела је постављена између улице Бококоторска и планиране улице која још нема име нити је израђена. Приступ парцели остварује се, за сада из улице Бококоторска стим да ће постојати и приступ из поменуте планиране улице, када се ова приведе намени.

На парцели је пројектовано више објеката: два стамбена и три помоћна/надстрешнице. Стамбени објекти су пројектовани као објекти у не прекинутом низу док су надстрешнице пројектоване изнад дела силазне рампе за подрумску гаражу објекта бр.2. и изнад улаза у објекат бр.2.

ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Стамбени објекат бр.1 је постављен као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије удаљена на 5м, односно на удаљености 2,63-2,89м од границе парцеле према планираној регулацији.Бочне грађевинске линије се поклапају са границом парцеле ка суседним парцелама 2108/2 и 2110/8,и на тим фасадама се не налазе отвори. Удаљење од Стамбеног објекта бр. 2 је на 14.96м.

Стамбени објекат бр. 2 је постављен на грађевинској линији која је од планиране регулационе линије планиране улице означене бр.67, удаљена 5м.Према суседним кат.парц.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево, објекат ће бити на удаљености од 0.00м. Удаљење од Вишепородичног стамбеног објекта А је на 14.96м.

ФУНКЦИЈА

Стамбени објекат бр.1. је вишепородични стамбени објекат са заједничким простором у приземљу, места за паркирање са системом sa паркирање и ајнфорт колског и пешачког пролаза ка објекту бр.2. Пројектовано је 13 стамбених јединица.

Стамбени објекат бр.2. је вишепородични стамбени објекат који у подрумској етажи садржи гаражу, капацитета гаражних места 18, места за паркирање са системом sa паркирање, до које води приступна рампа ширине 3м, делимично укопана, делимично надкривена транспарентним надстрешницама бр.1 и бр.2. У приземљу као и осталим етажама смештено је укупно 15 стамбених јединица.

Надстрешница бр.3. пројектована је у продужетку ветробранског улаза у обј.бр.2. целом дужином објекта, почевши од улаза у ветробран па до десне ивице пацеле. Такође је транспарентна.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРАЛИЗАЦИЈА ФАСАДА

Објекти су пројектовани према Урбанистичким задатим параметрима спратности, висине венца и укупне максимално дозвољене висине објеката. У архитектонском смислу, примењен је савремени дизајн и модернистичка комбинација материјала планираним на фасадама. Једнообразност уличног објекта (бр.1.) разбијен је еркерима, како на уличном делу тако и на дворишном делу фасаде.

Циљ је био да се објекат уклопи у природно окружење али и да буде атрактиван и необичан. Материјали који су предвиђени за обраду и облагање фасада су природни камен, природно дрво, велике стаклене површине и глатке обојене површине.

Стамбени објекат бр.1 је планиране спратности П+3+Пс. (приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.40 x 18.09м. Бруто површина приземља је 350.00м²; Укупна бруто површина објекта укупно 1705.00 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана

висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11.50м (максимално дозвољено 11,50м).Планирани испади – еркери, предвиђени су на југозападној и североисточној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 168.71м2. Укупна површина заузећа испада на југозападној фасади према предњем дворишту износи 80.22м2, што је 47.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.61. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.65м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 50.24м2, што је 29.97% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

Стамбени објекат бр.2 је планиране спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат).Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 19.21 х 12.00м . Бруто површина приземља је 243.00м², укупна бруто површина објекта 1538 м².Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 15,50м (максимално дозвољено 15,50м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 11,50м (максимално дозвољено 11,50м) . Планирани испади – балкони, предвиђени су на североисточној и југозападној фасади до 1,2м у односу на грађевинску линију што је у складу са параметрима датим у Плану. Укупна површина североисточне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље износи 166.74м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према предњем дворишту износи 35.94м2, што је 21.55% заузећа (за испаде према предњем дворишту мах. дозвољено 50% фасаде изнад приземља). Испади су на удаљености од 3.80м од планиране регулационе линије будуће саобраћајнице бр.67. Укупна површина југозападне фасаде не рачунајући приземље и кров/поткровље према задњем дворишту износи 167.16м2. Укупна површина заузећа испада на североисточној фасади према задњем дворишту износи 14.40м2, што је 8.61% заузећа (за испаде према задњем дворишту мах. дозвољено 30% фасаде изнад приземља). Ка бочним границама суседних парцела, к.п.бр. 2108/2 и 2110/8 КО Панчево планиран је пун калкански зид.

КОНСТРУКЦИЈА

Планирана конструкција обј.бр.1. су армирано бетонска платна, вертикални серклажи и пуне армирано бетонске међуспратне таванице МБ50 са потребним армирано бетонским гредама изнад ајфорта. Испуна зидова, термо блокови.

.Планирана конструкција обј.бр.2. су армирано бетонски хоризонтални и вертикални носачи, зидна платна, армирано бетонски зидови подрума, тм таваница. Испуна зидова, термо блокови.

У оба објекта степенишно језгро као и лифтовско окно су предвиђени од армираног беона.

<u>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.1</u>

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 1 а на удаљености од 23,09м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 6,28-7,08м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 8,23-9,04м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.1 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.96 х 3.31м . Бруто површина приземља је 13.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,91м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,85м (максимално дозвољено 6,00м).

<u>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.2</u>

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен на удаљености од 26,94м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 61.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 0,20м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 15,84м.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.2 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 3.27 х 5.94м . Бруто површина приземља је 17.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,59м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 1,36м (максимално дозвољено 6,00м).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШИЦА БР.3

Диспозиција: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је постављена као слободностојећи објекат. Објекат је постављен уз дворишну фасаду Стамбеног објекта бр. 2 а на удаљености од 17,00м од планиране регулационе линије према будућој саобраћајници ознаке 67.Од границе парцеле према парцели бр. 2108/2 објекат је удаљен 10,95м, а од границе парцеле према парцели бр. 2110/8 објекат је удаљен 0м тј. објекат се налази на граници парцеле.

Спратност: Помоћни објекат - надстрешица бр.3 је планиране спратности П (приземље).

Габарит: Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије 2.49 х 8.27м . Бруто површина приземља је 16.00м², као и укупна бруто површина објекта.

Висине објекта: Планирана висина највише тачке објекта (слеме) је 2,86м (максимално дозвољено 11,00м) од тротоара, а планирана висина венца (завршни под терасе повученог спрата) 2,82м (максимално дозвољено 6,00м).

КОНСТРУКЦИЈА ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ-НАДСТРЕШНИЦЕ

Надстрешница бр.1 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.2 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

Надстрешница бр.3 је пројектована од челичних профила са транспарентним кровним покривачем.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Хидротехничких инсталација за стамбени објекат Обј.1- П+3+Пк

и Обј,2 – По+П+3+Пс у Панчеву на парцели топ.бр. 18207 КО Панчево.

Снабдевање објекта водом предвиђено је из градске водоводне мреже преко новог прикључка ПЕ ДН75/Ø65 уз уградњу нових комбинованих водомера Ø50 за сваки објекат посебно.

Мерење потрошње воде предвидјено је засебно за сваки сваки стан преко водомера Ø15 смештених у ниши на свакој етажи .

Зидне хидранте монтирати на зиду на висини од 150цм у степенишном простору.

У циљу обезбедјења потребног притиска за хидрантску мрежу пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска за сваки објекат посебно. Према хидрауличном прорачуну, за оба објекта одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 5 л/с ; X = 30.00 мВС

Уређај монтирати у ПС1 у Обј.1 и други у објекту-2. Монтажу истих извршити директно на водоводну мрежу уз обавезну израду обилазног вода на обилазном воду уградити пропусни вентил и неповратни вентил.

У циљу обезбедјења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.1 пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 2 л/с ; X = 20.00 мВС

Уређај монтирати испод степеништног простора у приземљу у Обј.1.

У циљу обезбедјења потребног притиска за санитарну водоводну мрежу за Обј.2 пројектом је предвидјен уредјај за повишење притиска. Према хидрауличном прорачуну, одговара уређај за повишење притиска , карактеристике : Q = 2 л/с ; X = 20.00 мВС

Уређај монтирати испод степеништног простора у подруму у Обј.2.

Водоводну мрежу у објекту извести од челично поцинкованих цеви за хидрантску мрежу а за санитарну воду од полипропиленских цеви одговарајућег пречника.
Видни развод изоловати цевном изолацијом одговарајућег пречника.

За загревање воде за санитарне потребе предвидјени су електрични бојлери од 80л у купатилима и од 10л за судопере.

Пре монтаже санитарних уредјаја мрежу испитати на притисак од 10 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Ново пројектовану канализацију прикључити на уличну канализацију у ул. Бока Которској преко новог прикључка канализације Ø160. Канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви са потребним фазонским комадима. Видни одвод у подруму причврстити на сваких 1.0-1,5м за плафон подрума. Канализациону мрежу испитати на водопропусност спојева. Канализационе вертикале обложити плочицама. Ради вентилисања канализационе мреже вертикале изнад крова завршити вентилационом капом одговарајућег пречника.
Све санитарне уредјаје монтирати на одвод преко одговарајућих сифона. Све радове извести према важећим прописима за ову врсту радова.

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 2

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	15,00	5,00	PE75	0,07	1,05
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	14,00	5,00	PE75	0,07	0,98
PS - Obj.2	24,00	5,00	PE63	0,08	1,92
Obj.2- Pr	10,00	5,00	Pc 50	0,45	4,50
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,11	0,33
				gubici	13,83

Geodetska razlika : hg = 15,00

Potreban pritisak na zadnjem hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uredjaja za povišenje pritiska : 53,83

raspoloživi pritisak na priključku 2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 28,83

Potrebna visina dizanja uredjaja za povišenje pritiska

Hp = 28,83

Potreban uredjaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za Qmin = 5 l/s ; H = 30.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 1

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	15,00	5,00	PE75	0,07	1,05
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	14,00	5,00	PE75	0,07	0,98
PS – Obj.1	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
Obj.1- Pr	3,00	5,00	Pc 50	0,45	1,35
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,11	0,33
				gubici	9,21

Geodetska razlika : hg = 15,00

Potreban pritisak na zadnjem hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uredjaja za povišenje pritiska : 49,21

raspoloživi pritisak na priključku 2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 24,21

Potrebna visina dizanja uredjaja za povišenje pritiska

Hp = 24,21

Potreban uredjaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za Qmin = 5 l/s ; H = 30.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja OBJEKAT 1

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	15,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,75
gl.vodomer	\	81,25	2,25	Ø50	/	1,00
GV – PS	14,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,70
PS – UPP1	7,00	43,00	1,63	PP 50	0,15	1,05
UPP1 - I	10,00	43,00	1,63	PP 50	0,15	1,50
I - II	3,00	36,00	1,50	PP 50	0,12	0,36
II – III	3,00	24,00	1,25	PP 50	0,10	0,30
III – Ps	3,00	12,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 8,96

geodetska razlika: 15,00

ukupno: 23,96

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **1,04**

Potreban je uredjaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za Qmin = 2 l/s ; H = 20.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja OBJEKAT 2

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	15,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,75
gl.vodomer	\	81,25	2,25	Ø50	/	1,00
GV – PS	14,00	81,25	2,25	PE75	0,05	0,70
PS – Obj.2.	24,00	38,25	1,55	PE 50	0,10	2,40
Obj.2 – UPP2	15,00	38,25	1,55	PP 50	0,14	2,10
UPP2 - Pr	7,00	38,25	1,37	PP 50	0,14	0,98
Pr. - I	3,00	30,00	1,37	PP 50	0,12	0,36
I - II	3,00	23,00	1,25	PP 50	0,11	0,33
II – III	3,00	16,00	1,00	PP 50	0,10	0,30
III – Ps	3,00	9,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 12,22

geodetska razlika: 15,00

ukupno: 27,22

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **-2,22**

Potreban je uredjaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za Qmin = 2 l/s ; H = 20.00 mVS

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Улични објекат 86,56Kw Дворишни објекат 76,61kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**Објекат 1** 1 Станови 8 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 2 11,04 **Објекат2** 1 Станови 6 11,04 2 Станови 7 17,25 3 Гаражна места са електропуњачем 4 11,04
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	**Објекат 1** 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Гаража 1 11,04 3 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04 **Објекат 2** 1 Заједничка потрошња 1 11,04 2 Подземна гаража 1 17,25 2 Лифт 1 17,25 3 Хидроцил са хидрантом 1 11,04
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање:

Свака стамбена јединица , у складу са прорачунатим губицима топлоте , имаће одговарајући број радијатора са ел. грејачем или сусача пескира (купатила) са ел. грејачем тако да свака просторија достигне пројектовану температуре (20-22оЦ). У дневним собама инсталираће се и независни инвертерски сплит системи како за хлађење у летњим месецима тако и за грејање у прелазним периодима.

Вентилација гараже:

Како гаража спада у затворени тип гараже, предвиђени су системи вентилације и одимљавања. За предпростор који води од гараже ка степеништу биће испројектован систем за одржавање натпритиска.

ЛИФТОВИ:

Predmetni liftovi namenjenisu za prevoz putnika između prizemlja i povučenog sprata sprata u stambenom objektu br.1 i između podruma i povučenog sprata u objektu br.2.. Lift je ugrađen u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna.

OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Vrsta lifta:	I vrsta, putnički,
Sistem pogona:	električni, indirektan 2:1
Nosivost:	Q=630 kg
Visina dizanja:	H= 14,300m
Broj stanica:	n=5/5 za obj.1. i 6/6 za obj.2.
Brzina vožnje:	v=1,0 m/s
Upravljanje liftom:	Simplex, sabirno na dole – mikroprocerska komanda
	Registar kutija u kabini (kom 1) – dugme za vožnju kom 6 (oznake: 0., 1., 2., 3., 4., 5.) dugme za nužno otvaranje i dugme alarma.
	Pozivna kutija kom 6 – pored vrata voznog okna.
Signalizacija:	Registracija poziva, direkcione strelice, pokazivač položaja u kabini i na glavnoj stanici, zvučna i optički signal preoterečenja kao i zvučna najava sprata na koji dolazi
Vrsta kabine:	Metalna, standardni tip
	Završna unutrašnja obrada – Inox;
	Spolja - premaz antikorozione zaštite
	Pod – granit,
	Osvetljenje – led u spuštenoj tavanici
	Oprema - rukohvat, ogledalo
Dimenzije kabine:	- širina A= 1100mm
	- dubina B=1400mm
	- visina H=2200mm
Vrata kabine:	automaska, teleskop, dvopanelna, 800x2100mm, inox
Vrata voznog okna:	automaska, teleskop, dvopanelna, 800x2100mm, inox, vatrootporna E120

Snaga elektromotora:	P=4 kW sa frekventnom regulacijom
Hvatački uređaj:	Sa postupnim dejstvom
Pogonska mašina:	Kleemann RNS.61PoB 2:1 N=4kW
Broj i prečnik užadi:	z=7,d=6,5mm
Prečnik užetnjače:	D=260mm
Vozno okno:	Betonsko, osnova: 1600 x1850 mm
Vodice kabine:	"T" 75x62x10
Vodice protiv tega:	"T" 50x50x5
Nominalna struja motora:	I_n = 10,7 A
Položaj mašinske prostorije:	U vrhu voznog okna

OPIS POSTROJENjA

Pod liftom se podrazumeva trajno ugradeno postrijenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica odnosno tereta sa pratiocem, kojim se opslužuju odredene stanice korišćenjem. kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima odnosno teretu, a koja se kreće u voznom oknu između najmanje dve čvrsto ugrađene vodice.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko, duž svoje cele visine i sa svih slrana ograđeno čvrstim i punim zidovima, tavanicom i dnom. Jama okna je hidroizolovana. Zidovi voznog okna otporni su na mehanička oštećenja i vatru i sprečavaju taloženje prašine. Otvori koji postoje u voznom oknu su otvori vrata voznog okna (kom.5 za obj.1i kom-6 za obj.2) , otvor za provetravanje u vrhu voznog okna (1% osnove).

Vozno okno može da izdrži opterećenja koja nastaju pri radu liftovskog postrojenja i to:

- pri dejstvu hvatačkog uređaja,
- pri nasedanju kabine,
- pri nasedanju protivtega na odbojnik.

Mere i rastojanja kada protivteg nasedne na odbojnik su sledeće:

- deo vodećeg puta koji preostaje za kretanje kabine na gore iznosi 0,17m,
- slobodna visina iznad krova kabine do vrha voznog okna je 1,37m,
- slobodno rastojanje između najnižih delova tavanice voznog okna i najviših elemenata na krovu kabine 0,57
- slobodno rastojanje između najnižih delova u hrhu voznog okna (nosač pogonske mašine) i majviših elemenata na krovu kabine0,07m

Duž vuznog okna po vertikali, ugradene su brodske svetiljke za osvelljenje voznog okna. Svetiljke su postavljene u nivou svake stanice , dok su krajnje sveliljke postavljene na rastojanju 0,5m od dna jame, odnosno tavanice voznog okna.

U nivou najniže stanice ugradena sklopka STOJ, sa jasno obeleženim položajem "uključeno / isključeno", dvopolna priključnica sa zaštitnim kontaktom i naizmenična sklopka za osvetljcnje voznog okna, namenski obeležena i vezana sa naizmeničnom sklopkom u mašinskoj prostoriji.

U jami i vrhu voznog okna sa temeljnog uzemljivača objekta dovedena je traka gromobranske instalacije sa kojom se povezuje sve metalne mase u jami, odnosno vrhu okna.

U vrhu voznok okna ugrašen je javljač požara koji je povezan sa automatikom rada lifta.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

VOZNO OKNO

U voznom oknu plastični kanali za glavni vertikalni razvod učvršćuju se za zid ili za metalne držače postavljene na vođicama kabine. Rastojanje izmedu dva učvršćenja iznosi do dva metra. Izlaz provodnika iz plastičnih kanala izvodi se pomoću plastičnih cevi. Za povezivanje pokretne kabine sa ostalim delom instalacije ugrađena je na sredini voznog okna i na kabini razvodna kutija sa klemama, između kojih je postavljen savitljivi višežilni kabl. Dužina kabla je tako odmerena da i kadaje kabina u krajnjim stanicama, ima slobodan luk tako da ne dodiruje kabinu ni delove voznog okna.

Instalacija na kabini izvodi se takode kroz pričvršćene plastične kanale i cevi. Na krovu kabine, deo instalacije koji je izložen gaženju od strane montera, je posebno zaštićen.

Veza provodnika izvedena je klemama (stezaljkaraa) ili na odgovarajućim mestima pomoću steznih vijaka.

PODLOGE ZA PROJEKTANTA ELEKTRO INSTALACIJE OBJEKTA

Napojni vod za napajanje lifta električnom energijom se izvodi od glavne razvodne tableu objektu do mašinske prostorije i to do mesta glavne sklopke lifta. Napojni vod je dimenzionisan prema polaznoj struji pogona elektromotora-agregara.

Za uzemljenje liftovskog postrojenja u mašinskoj prostoriji mora se dovesti priključak saq uzemljivača objekta.

U mašinski prostor i dno voznog okna mora se dovesti priključak gromobranske instalacije objekta.

Električna instalacija izvedena je izmedu komandne table i svih elemenala lifla koji imaju električne priključke prema elektro šemi lifta. Instalacija je izvedena po zidu vidno, a u kanale u podu je postavljena u savitljivim cevima, a zatim zalivena. Provodnici su položeni u plastične kanale dimenzija 40x40mm i 40x60mm (u zavisnosti od broja provodnika) ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi su zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno učvršćeni.

Električna šema napajanja, upravijanja i uzemljenja odložena jc u poseban držač pored komandne table.

Proračun glavnog napojnog voda za napajanje liftlovskog postrojenja vrši projektant eleklrične instalacije objekta, a na bazi podloga proizvodača lifta.

Pri odredivanju preseka napojnog voda računati na pad napona prema polaznoj struji,

Podaci za proračun glavnog napojnog voda su:

- Snaga pogonskog agregata jc P=4kW, sa nominalnom strujom I_n=10,7 A i polaznom strujom I_p=21,4 A .
- Osigurač kod glavne sklopke: 35 A.

Dužinu glavnog napojnog voda izmedu mašinskog prostora i glavnog razvodnog ormana objckta (m), određuje projektant elektro instalacija. Pad napona nesme biti veći od 5%.

KABINA

Na vratima kabine nalaze se električni sigurnosni uređaji za kontrolu zatvorenosti vrata kabine kojima se sprečava kretanje kabine ako vrata nisu zatvorena.

Na krovu kabine, na gornjem nosaču okvira kabine , nalazi se uređaj za servisno upravljanje i dvopolna priključnica sa zatitnim kontaktom. Uređaj za servisno upravljanje i prekidač za zaustavljanje su pristupačni, a njihovo rastojanje od prednje ivice krova kabine je do lm.

Kabina lifta ima električno osvetljenje, a armature su montirane tako da ne mogu da padnu, odnosno postavljaju se tako da je njihova demontaža moguća samo uz korišćenje odgovarajućeg alata.

Za osvetljenje kabine služe dva rasvetna tela vezana paralelno.

Osvetljenost poda kabine je 180 lx.

Ako se prekine normalno napajanje svetlosnog izvora, u kabini postoji pomoćni izvor električne energije za nužno svetlo, sa stalnim punjenjem, koji se uključuje automatski po nestanku napona. Pomoćni izvor električne energije dimenzionisan je tako da najmanje 1 sat napaja svetlosni izvor snage 1W. Taj izvor električne energije upotrebljava se i za napajanje uređaja za uzbunu. Njegova snaga je projektovana prema potrebama potrošača.

PRORAČUN ZAŠTITE OD ELEKTRIČNOG UDARA - ZAŠTITA OD INDIREKTNOG DODIRA (JUS N.B2.741 čl.5)

Objekat u komc se nalazi liftovsko postrojenje priključujc se na mrežu TN, a instalacija lifta izvodi se u TN-C-S sistemu. Neutralni i zaštilni provodnik sc vode delimično zajedno, a delimično posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zašlita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse, izmedu faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača. Ovaj zahlev jc ispunjen ako je:

$U_0 > Z_s$ x I_s, gde je:

Z_s- impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara, i zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

ls- struja pregrevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5sek. za fiksne uredaje liftovskog postrojenja (eleklrični razvodni ormani, elektromotor, upravljačka grupa),

- u vremenu do 0,4 sck. za elcklrična kola priključnica sa zašlilnim kontaktom
U_o - nazivni napon prema zemlji (U=220 V).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od eleklričnog udara napravljene su dve tabele.

Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struec isključenja (pregorevanja) topljivih umelaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4s do 5s, a druga je dobijena iz prve preračunavanjem najveće dozvoljene impedanse pctije kvara za očitane vrednosti prema formuli

$U_o > Z_s$ x I_s,

Tabela struja isključenja topljivih umetaka I_i,(A)

Nazivna struja umetka I_i(A)	6	10	16	20	25	35	50	63
t_{isklj}=0,4s	34	60	86	108	140	240	340	510
t_{isklj}=0,5s	20	33	49	63	83	130	180	280

Tabela najveće dozvoljene impendanse petlje kvara Z_{smax}(Ω)

Nazivna struja umetka I_i(A)	6	10	16	20	25	35	50	63
t_{isklj}=0,4s	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
t_{isklj}=0,5s	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,169,	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impendansa petlje kvara ne prelazi vrednost:

- za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni orman, elektromotor, upravlajčka grupa) koji su napojeni strujnim kolom sigurani topljivim umetkom od:

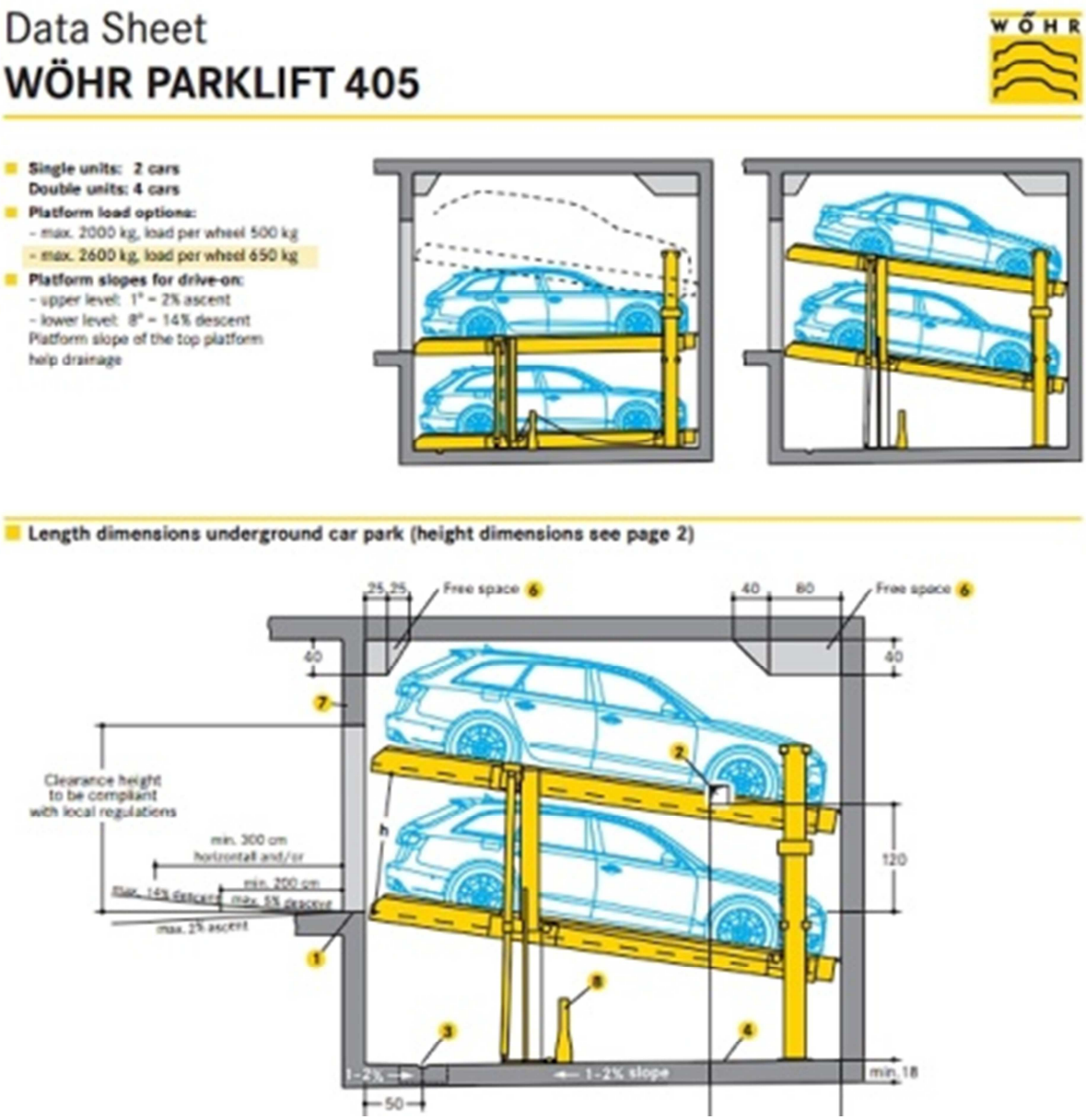
I_n=35(A), $Z_s \leq 1{,}69(\Omega)$

- za priključke sa zaštitonim kontaktom na krovu kabine i u voznom oknu koje su napojene strujnim kolima sigurani topljivim umetkom od:

I_n=10(A), $Z_s \leq 3{,}69(\Omega)$

Pre puštanja liftovskog postrojenja u rad, potrebno je izmeriti impendanse petlje kvara i utvrditi dali se nalaze u dozvoljenim granicama.

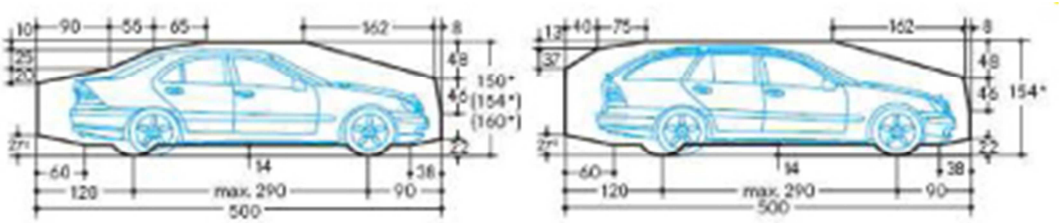
НАЧИН ПАРКИРАЊА: места за паркирање са системом за паркирање



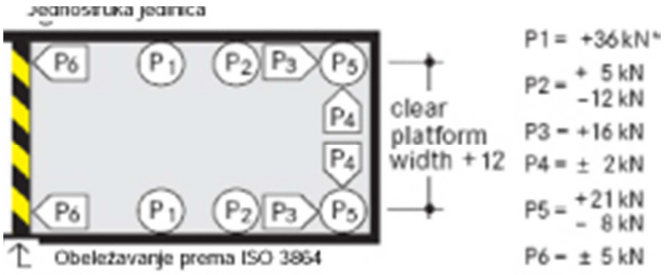
PARKING PLATFORME WÖHR PARKLIFT 340–155/150 (305)

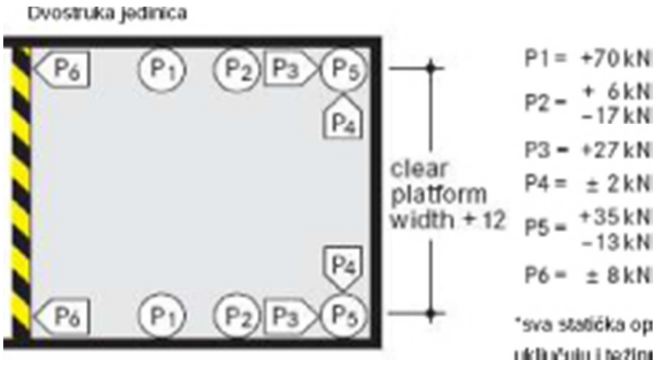
Vrsta platformi: hidraulične parking platforme bez vozača (sistem za 20 automobila)
Broj platformi:
4 za 4 vozila - WÖHR PARKLIFT 340–155/150 (305) i
2, za 2 vozila - WÖHR PARKLIFT 340–155/150 (305)
Sistem pogona: Tandem 1:1
Nosivost: Q = 2000 kg po jednom parking mestu
Visina dizanja: H = 1550 mm
Brzina podizanja: v = 0,15 m/s

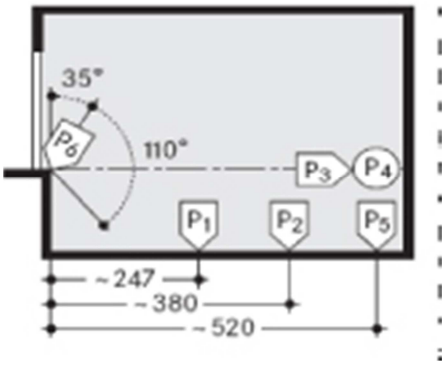
Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda: JEDINAČNA
Jama ispod platforme: 1550 mm
Vrh iznad platforme: 305 mm
Vrsta platforme: metalna, završna obrada galvanizacijom
Dimenzije platformi:
za 4 vozila: 4600 x 4600 mm
za 2 vozila: 2300 x 4600 mm
Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat, sa dva cilindra
Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C
Snaga elektromotora: P_{EM} = 3 KW
Osigurači: 3 x 16A (topljivi)
GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI



OPIS POSTROJENJA
Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.
Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.
Parking sistem WÖHR PARKLIFT 340–150/155 (305) je nezavistan i omogućava nezavisno parkiranje pojedinačnog vozila. Ovaj parking sistem je namenjen za parkiranje maksimalno četiri vozila. On omogućava da se na površini od dva parking mesta, parkiraju četiri vozila.
Gornja i donja platforma, koje služe za prihvat vozila, kreću se paralelno sa nivoom površine tla.
Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent–a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd. Pogodan je za parking mesta saograničenom visinom. Za instalaciju sistema je potrebna građevinska jama, dimenzija 4,9 x 5,3 m.
POGONSKI UREĐAJ
Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:
1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.
2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom.Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.
3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme .
4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.
STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME
- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340







Napomene:
- Sve mere su date u centimetrima

Opterećenja se prenose na pod jame preko stopa približne površine 140cm², učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtnjeva za temeljnu ploču minimalne debljine 18cm² (preporučuje se kvalitet B 25), u dubini približno 10 – 12cm. Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).
- Prednji zidovi jama moraju se formirati od betona (preporučuje se kvalitet B 25) i moraju da budu perfektno ravni i vertikalni bez izbočina.
- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.
- Na skici ispod su prikazani maksimalni prilazni nagibi.

KOMANDA
Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovomslučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindara samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom kojuodređuje ventil za spuštanje.
STANJE MIROVANJA
Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe jerasterećen.
PODIZANJE
Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razuvodnika platforma pristaje.
SPUŠTANJE
Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime seomogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadrškom.
Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.
ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT
Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.
Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.
PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME
Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.
Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenoseopterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tiplovima za
beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%. Kanal vodi tečnost u šahtprepumpavanje dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njenotaloženje.
Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.
S obzirom da ispred platforme ne postoje prilazna vrata ili neka druga zaštita, prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: „ NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU “.
VRATA PROSTORA ZA KRETANJE PLATFORME
Pošto se ova parking platforma nalazi u spoljnoj sredini, na delu gde je parking objekta, predviđeno je da se na prostor za kretanje platforme ugrade automatska, vertikalno pomična (rolo vrata), kako bi se na taj način platforma zaštitila od atmosferskih uticaja iz spoljne sredine i sprečio prodor vode u jamu platforme.

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA
U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.
UZEMLJENJE
Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA
Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:
1. Nestanka napona
2. Nedozvoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom
5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori, poluprovodnici, sijalice itd.
6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja

8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji.
Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke.
Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.
Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.
Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.
Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.
Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elekropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.
Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан М. Панић
дипл. инж. арх.
300 R153 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 300Р153 18

ЗА БИРО GAPA DESIGN:

PETAR ŽIVKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA
ZA PRUŽANJE ARHITEKTONSKIH USLUGA
GAPA DESIGN
PANČEVO

Петар Т. Живковић

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 Приказ површина објеката са наменом простора

ОБЈ.БР.1.

prizemlje

zajednicke prostorije obj.1.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	9.78
2	Stepenišni prostor	27.65
3	Lift	2.56
4	Višenamenska prostorija	20.19
5	Svetlarnik	6.98
6	Box za parkiranje sa sistemom za p.	31.02
7	Nadkriv. prostor za parkiranje i Ajnfort	218.53
0	ukupno	316.71

BRUTO Pr OBJ.1 350.00m2

1. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.1./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	8.33
2	Trpezarija	11.20
3	Dnevni boravak i kuhinja	41.91
4	Degažman	8.73
5	Spavaca soba za 1 osobu	14.63
6	Spavaca soba za 1 osobu	13.09
7	Spavaca soba za 2 osobe	20.66
8	Garderober	4.68
9	Kupatilo	5.40
10	WC	1.70
11	Vešeraj	2.64
0	ukupno	132.97

stan br.2./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.52
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	47.96
14	Lodja	5.18
15	Spavaca soba za 1 osobu	11.39
16	Spavaca soba za 1 osobu	10.47
17	Lodja	6.30
18	Degažman	10.80
19	Vešeraj	3.30
20	WC	2.12
21	Kupatilo	6.64
22	Spavaca soba za 2 osobe	28.00
0	ukupno	136.68

BRUTO 1. SPRATA OBJ.1 345.00m2

2. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	33.27
0	ukupno	33.27

stan br.3./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	2.06
2	Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	21.02
3	Kupatilo	5.67
4	Soba za jednu osobu	7.35
5	Lodja	2.33
0	ukupno	38.43

stan br.4./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz	7.03
7	Spavaca soba za 2 osobe	14.14
8	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	26.00
9	Kupatilo	4.01
0	ukupno	51.18

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
10	Ulaz	7.90
11	Kupatilo	3.94
12	Spavaca soba za 1 osobu	8.42
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.90
14	Lodja	2.67
0	ukupno	46.83

stan br.6./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.99
16	Kupatilo	4.05
17	Višenamenska soba	20.39
18	Lodja	3.41
0	ukupno	31.84

stan br.7./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	4.65
20	Dnevni boravak	23.67
21	Lodja	8.69
22	Predprostor	1.65
23	Toalet/vešeraj	3.85
24	Kuhinja i trpezarija	16.48
25	Degažman	7.21
26	Kupatilo	5.60
27	Spavaca soba za dve osobe	11.25
28	Spavaca soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	91.65

BRUTO 2. SPRATA OBJ.1 350.00m2

3. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	**19.52**

stan br.8./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	10.58
2	Spavaca soba za 2 osobe	13.86
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak i trpezarija	30.34
5	Kuhinja	4.47
6	Lodja	2.47
0	ukupno	**67.43**

stan br.9./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
7	Ulaz	11.06
8	WC	1.70
9	Kupatilo	5.41
10	Kuhinja	4.39
11	Dnevni boravak i trpezarija	23.21
12	Spavaca soba za 1 osobu	13.23
13	Spavaca soba za 2 osobe	17.34
14	Lodja	2.82
0	ukupno	**79.16**

stan br.10./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.08
16	Degažman	6.98
17	Soba za 2 osobe	13.78
18	Ostava za potrebe domacinstva	2.83
19	Kupatilo	5.35
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28.77
0	ukupno	**60.79**

stan br.11./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
21	Ulaz	6.26
22	Spavaca soba za dve osobe	12.40
23	Degažman	2.71
24	WC	2.24
25	Kupatilo	5.50
26	Kuhinja i trpezarija	9.66
27	Spavaca soba za 1 osobu	8.74
28	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	66.31

BRUTO 3. SPRATA OBJ.1 355.00m2

P. SPRAT OBJ. 1

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	**19.52**

stan br.12./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	6.66
2	Spavaca soba za 2 osobe	12.25
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.46
5	Ostava za potrebe domacinstva	1.10
0	ukupno	**51.18**

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz i hodnik	9.35
7	WC	1.70
8	Kupatilo	5.41
9	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.23
10	Spavaca soba za 2 osobe	11.36
11	Spavaca soba za 1 osobu	7.42
12	Terasa	10.18
0	ukupno	**66.65**

stan br.14./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
13	Ulaz	3.07
14	Degažman	6.98
15	Ostava	2.83
16	Spavaca soba za 2 osobe	13.79
17	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	24.33
18	Kupatilo	5.35
0	ukupno	**56.35**

stan br.15./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	6.27
20	Spavaca soba za 2 osobe	12.40
21	Degažman	2.71
22	WC	2.24
23	Kupatilo	5.51
24	Kuhinja i trpezarija	9.66
25	Spavaca soba za 1 osobu	8.74
26	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	**60.06**

BRUTO P. SPRATA OBJ.1 305.00m2

OBJEKAT BR.2.

PRIZEMLJE

zajednicke prostorije obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	10.26
2	Stepenišni prostor	35.79
3	Ostava	2.26
4	Vetrobran	7.26
0	ukupno	**55.57**

stan br.1./ trosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
4	Ulaz	3.26
5	Predprostor	2.28
6	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.48
7	WC	2.02
8	Kupatilo	5.18
9	Degažman	3.93
10	Spavaca soba za 2 osobe	13.97
11	Spavaca soba za 1 osobu	10.04
0	ukupno	**64.16**

stan br.2./ jednosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.21
13	Kuhinja i trpezarija	8.15
14	Dnevni boravak	22.92
15	Kupatilo	5.64
16	Garderober	2.74
0	ukupno	**43.66**

stan br.3./ garsonjera obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
17	Ulaz	4.48
18	Višenam. soba, kuhinja i trpezarija	30.16
19	Kupatilo	5.64
0	ukupno	**40.28**

BRUTO Pr OBJ.2 243.00m2

Podrum/garaža

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Garaža/garažna mesta sa sistemom za parkiranje	309.67
2	Prostorija za nadpritisak	5.80
3	Stepenišni prostor	15.83
4	Lift	2.56
0	ukupno	**333.86**

BRUTO Podruma 370.00m2

1. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.4./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	4.16
3	Degažman	6.55
4	Kuhinja i trpezarija	8.73
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.97
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak	20.37
0	ukupno	**76.45**

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	Dnevni boravak,kuhinja i trpezarija	22.14
13	Predprostor	2.64
14	Terasa	3.84
15	Kupatilo	5.12
16	Spavaca soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	**46.54**

stan br.6./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
18	Ulaz	3.96
19	Ostava	1.80
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.64
21	Terasa	4.30
22	Kupatilo	5.22
23	Spavaca soba za 1 osobu	12.63
0	ukupno	**53.55**

BRUTO 1. SPRATA OBJ.2 246.00m2

2. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.7./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaca soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	**92.72**

stan br.8./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.20
13	WC	1.88
14	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
15	Terasa	3.84
16	Kuhinja	4.73
17	Spavaca soba za 1 osobu	10.37
18	Garderober	3.17
19	Degažman	4.78
20	Kupatilo	5.12
21	Spavaca soba za 2 osobe	14.91
22	Terasa	4.30
23	Spavaca soba za 1 osobu	7.84
24	Ostava za potrebe domacinstva	2.28
0	ukupno	**90.67**

BRUTO 2. SPRATA OBJ.2 246.00m2

3. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.9./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaca soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaca soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaca soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	**92.72**

stan br.10./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	WC	1.88
13	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
14	Terasa	3.84
15	Kuhinja	4.73
16	Spavaca soba za 1 osobu	10.37
17	Garderober	3.17
18	Degažman	4.78
19	Kupatilo	5.12
20	Spavaca soba za 2 osobe	14.91
21	Terasa	4.30
22	Spavaca soba za 1 osobu	7.84
23	Ostava za potrebe domacinstva	2.28
0	ukupno	**90.67**

BRUTO 3. SPRATA OBJ.2 246.00m2

P. SPRAT OBJ. 2

zajednicke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	16.58
0	ukupno	**16.58**

stan br.11./ jednosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz, dn.doravak, kuhinja i trpezarija	26.64
3	Spavaca soba za 2 osobe	10.96
4	Kupatilo	5.82
0	ukupno	**43.42**

stan br.12./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
5	Ulaz	3.68
6	Kupatilo	3.95
7	Višenamenska soba	20.26
8	Terasa	3.20
0	ukupno	**31.09**

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
9	Ulaz	7.04
10	WC	1.35
11	Dnevni boravak	20.77
12	Terasa	3.02
13	Spavaca soba za 2 osobe	11.10
14	Terasa	6.24
15	Kuhinja i trpezarija	8.25
16	Kupatilo	5.22
17	Spavaca soba za 1 osobu	7.44
0	ukupno	**70.43**

BRUTO P. SPRATA OBJ.2 187.00m2

pomocni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.16
2	Nadstrešnica br.2.	16.73
3	Nadstrešnica br.3.	16.11
0	ukupno BRUTO	**46.00**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

PODZEMNE ETAŽE

BRUTO površina garaže	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	**370.00**

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO površine obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povuceni sprat	305.00
BRGP	**1705.00**

BRUTO površine obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povuceni sprat	187.00
BRGP	**1168.00**

BRUTO površine pom.objekata	
Pomocni objekti	Pm2
Nadstrešnica br.1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	**46.00**

obj.1+obj.2 ukupno	**2873.00**

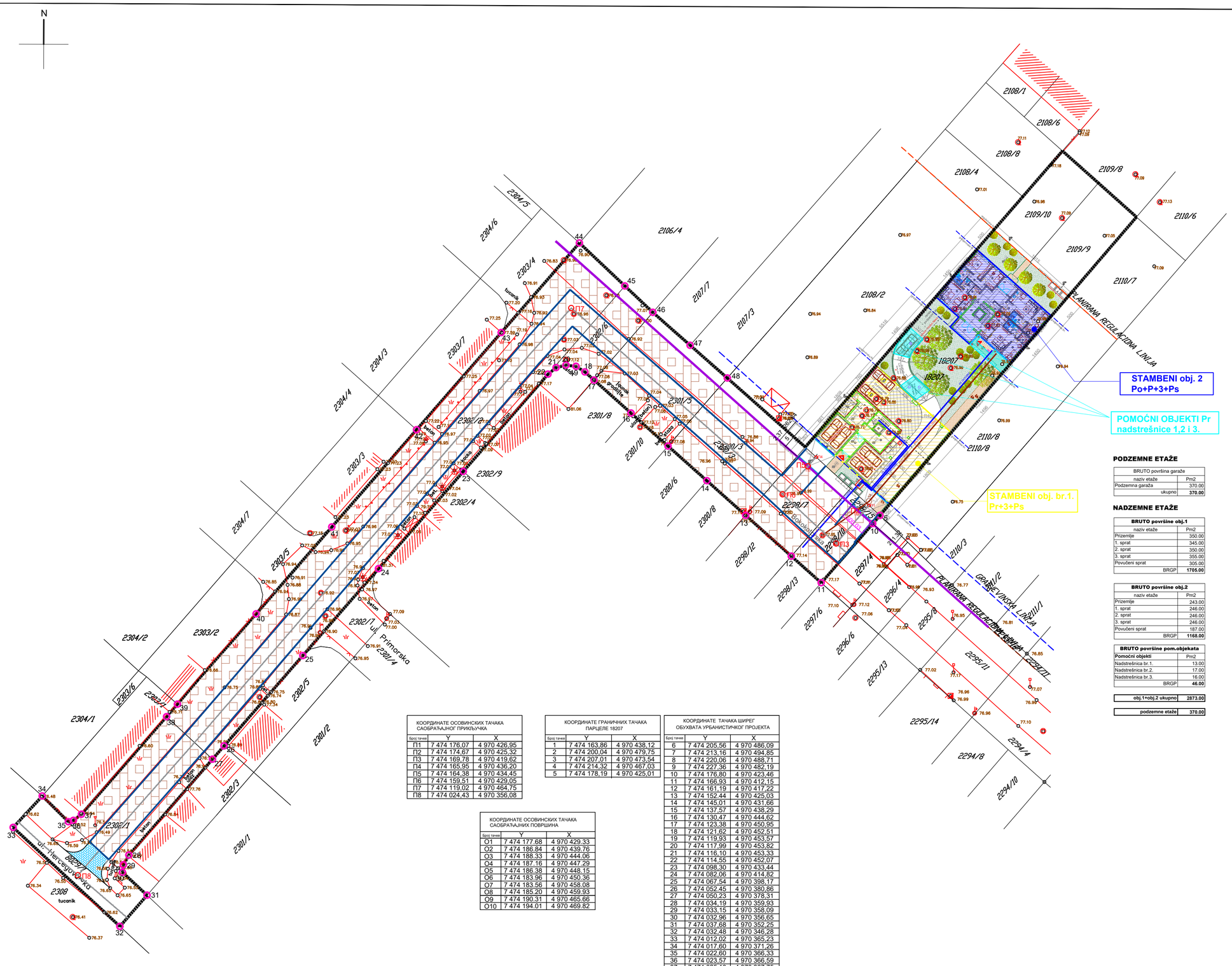
podzemne etaže	**370.00**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Горан М. Панић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 300P153 18

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан
М. Панић
дипл. инж. арх.
300 R153 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

© GAPA DESIGN



površina parcele 1065m2

BRUTO PRIZ. obj1+obj2+nadstrešnice = 639.00m2 (60%)

BRGP obj.1+obj.2+pom.obj.1,2 i 3.	**2919.00**
BRUTO podzemne etaže	370.00

Parkiranje:

28 stanova:
-18 mesta za parkiranje sa sistemom za parkiranje u podrumskoj garaži, ostvareno
-8 mesta u za parkiranje sa sistemom za parkiranje u prizemlju, ostvareno
-2 garažna mesta za parkiranje invalida u prizemlju, ostvareno
-ostvareno 28 PM

MANIPULATIVNI PROSTOR:
-zadato 106,50m2 (10%)
-ostvareno 105,24m2 (9,88%)
Zelenilo:
potrebno 319.50m2 (30%)
ostvareno 320.76m2 (30.12%)

ЛЕГЕНДА

- granica obuhvata Urbanističkog projekta
- planirana regulaciona linija
- građevinska linija planiranih objekata
- 1-5 granične tačke katastarske parcele br. 18207
- 1-48 tačke obuhvata Urbanističkog projekta
- П1-П8 osovinske tačke saobraćajnog priključka i službenosti prolaza
- planirani višeporodični objekat br.1
- planirani višeporodični objekat br.2
- planirani pomoćni objekati nadstrešnice br.1,2 i 3
- saobraćajne i manipulativne površine
- postojeći saobraćajni priključak
- planirana saobraćajnica preko koje se upisuje službensot prolaza
- službenost prolaza
- osa trase službenosti prolaza
- zelene površine

PODZEMNE ETAŽE

BRUTO površina garaže	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	**370.00**

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO površine obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povučeni sprat	305.00
BRGP	**1705.00**

BRUTO površine obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povučeni sprat	187.00
BRGP	**1168.00**

BRUTO površine pom.objekata	
Pomoćni objekti	Pm2
Nadstrešnica br.1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	**46.00**

obj.1+obj.2 ukupno	**2873.00**

podzemne etaže	**370.00**

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

Broj tačke	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PARCELE 18207

Broj tačke	Y	X
1	7 474 163,86	4 970 438,12
2	7 474 200,04	4 970 479,75
3	7 474 207,01	4 970 473,54
4	7 474 214,32	4 970 467,03
5	7 474 178,19	4 970 425,01

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Broj tačke	Y	X
O1	7 474 177,68	4 970 429,33
O2	7 474 186,84	4 970 439,76
O3	7 474 188,33	4 970 444,06
O4	7 474 187,16	4 970 447,29
O5	7 474 186,38	4 970 448,15
O6	7 474 183,96	4 970 450,36
O7	7 474 183,56	4 970 458,08
O8	7 474 185,20	4 970 459,93
O9	7 474 190,31	4 970 465,66
O10	7 474 194,01	4 970 469,82

KOORDINATE TAČAKA ŠIREG OBUVHATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Broj tačke	Y	X
6	7 474 205,56	4 970 486,09
7	7 474 213,16	4 970 494,85
8	7 474 220,06	4 970 488,71
9	7 474 227,36	4 970 482,19
10	7 474 176,80	4 970 423,46
11	7 474 166,93	4 970 412,15
12	7 474 161,19	4 970 417,22
13	7 474 152,44	4 970 425,03
14	7 474 145,01	4 970 431,66
15	7 474 137,57	4 970 438,29
16	7 474 130,47	4 970 444,62
17	7 474 123,38	4 970 450,95
18	7 474 121,62	4 970 452,51
19	7 474 119,93	4 970 453,57
20	7 474 117,99	4 970 453,82
21	7 474 116,10	4 970 453,33
22	7 474 114,55	4 970 452,07
23	7 474 098,30	4 970 433,44
24	7 474 082,06	4 970 414,82
25	7 474 067,54	4 970 398,17
26	7 474 052,45	4 970 380,86
27	7 474 050,23	4 970 378,31
28	7 474 034,19	4 970 359,93
29	7 474 033,15	4 970 358,09
30	7 474 032,96	4 970 356,65
31	7 474 037,68	4 970 352,25
32	7 474 032,48	4 970 346,28
33	7 474 012,02	4 970 365,23
34	7 474 017,60	4 970 371,26
35	7 474 022,60	4 970 366,33
36	7 474 023,57	4 970 366,59
37	7 474 025,10	4 970 367,75
38	7 474 041,42	4 970 386,46
39	7 474 043,50	4 970 388,85
40	7 474 058,60	4 970 406,16
41	7 474 073,10	4 970 422,80
42	7 474 089,34	4 970 441,43
43	7 474 105,58	4 970 460,05
44	7 474 120,57	4 970 477,22
45	7 474 129,29	4 970 468,98
46	7 474 134,64	4 970 463,92
47	7 474 141,79	4 970 457,62
48	7 474 148,92	4 970 451,34

G A P A
D E S I N
Goran Panic architectural design studio
A r c h i t e c t s
adresa: Trg Slobode 1, Pančevo telefon: +381 62 872 822 9 e-mail: gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. I LICENCE 300 R1/L1/18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	**MAJA KLENKOVSKI**
STRUČNI SARADNIK	**PETAR ŽIVKOVIĆ**

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvođanska 72, Pančevo, Srbija

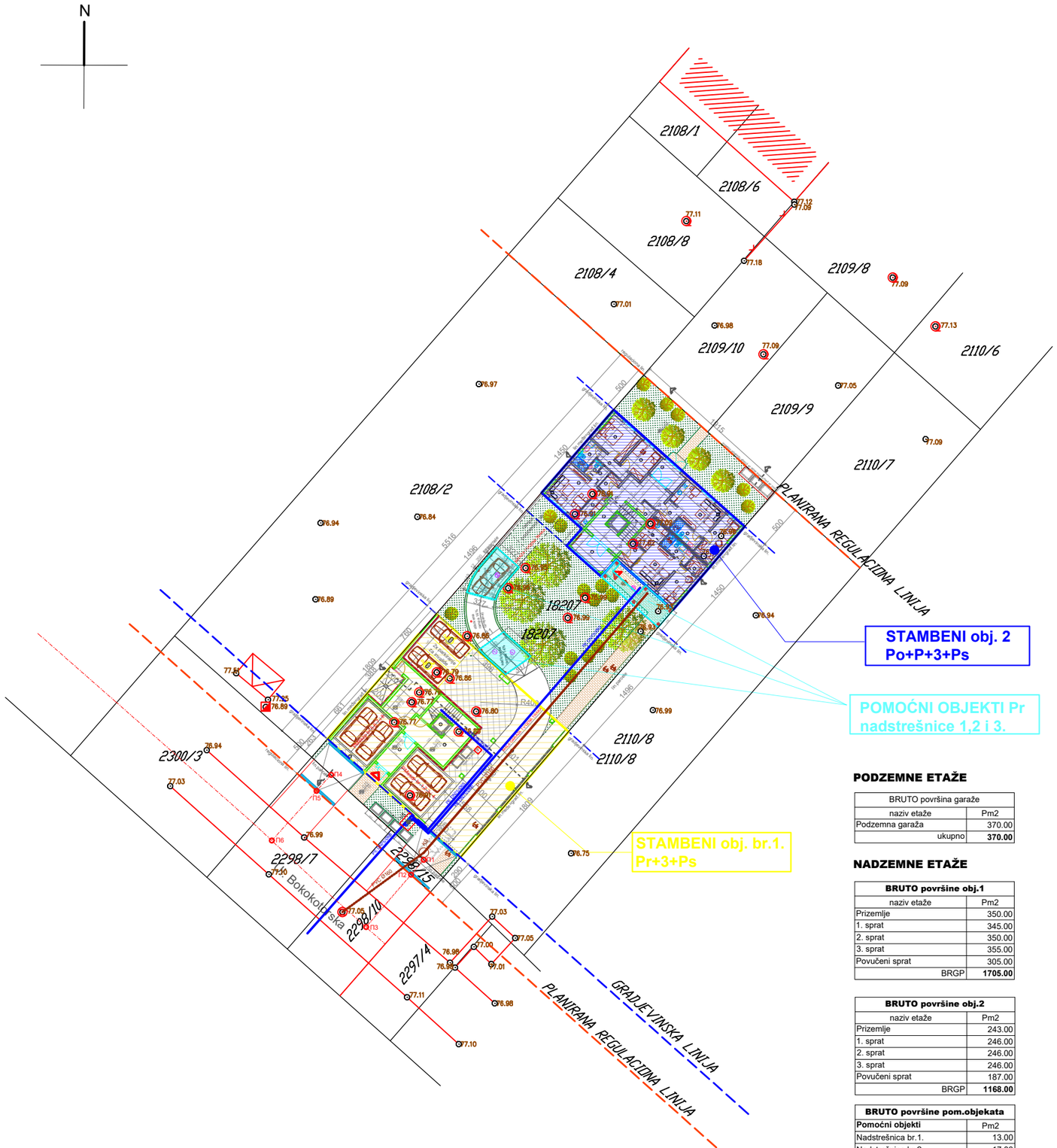
OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvođanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 I A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:500**	



površina parcele 1065m2

BRUTO PRIZ. obj1+obj2+nadstrešnice = 639.00m2 (60%)

BRGP obj.1+obj.2+pom.obj.1,2 i 3.	**2919.00**
BRUTO podzemne etaže	370.00

Parkiranje:

28 stanova:
-18 mesta za parkiranje sa sistemom za parkiranje u podrumskoj garaži, ostvareno
-8 mesta u za parkiranje sa sistemom za parkiranje u prizemlju, ostvareno
-2 garažna mesta za parkiranje invalida u prizemlju, ostvareno
-ostvareno 28 PM

MANIPULATIVNI PROSTOR:
-zadato 106,50m2 (10%)
-ostvareno 105,m2 (9,88%)

Zelenilo:
potrebno 319.50m2 (30%)
ostvareno 320.76m2 (30.12%)

PODZEMNE ETAŽE

BRUTO površina garaže	
naziv etaže	Pm2
Podzemna garaža	370.00
ukupno	**370.00**

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO površine obj.1	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	350.00
1. sprat	345.00
2. sprat	350.00
3. sprat	355.00
Povučeni sprat	305.00
BRGP	**1705.00**

BRUTO površine obj.2	
naziv etaže	Pm2
Prizemlje	243.00
1. sprat	246.00
2. sprat	246.00
3. sprat	246.00
Povučeni sprat	187.00
BRGP	**1168.00**

BRUTO površine pom.objekata	
Pomoćni objekti	Pm2
Nadstrešnica br.1.	13.00
Nadstrešnica br.2.	17.00
Nadstrešnica br.3.	16.00
BRGP	**46.00**

obj.1+obj.2 ukupno	**2873.00**
podzemne etaže	**370.00**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Број тачке	Y	X
П1	7 474 176,07	4 970 426,95
П2	7 474 174,67	4 970 425,32
П3	7 474 169,78	4 970 419,62
П4	7 474 165,95	4 970 436,20
П5	7 474 164,38	4 970 434,45
П6	7 474 159,51	4 970 429,05
П7	7 474 119,02	4 970 464,75
П8	7 474 024,43	4 970 356,08

© GAPA DESIGN

GAPA . DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

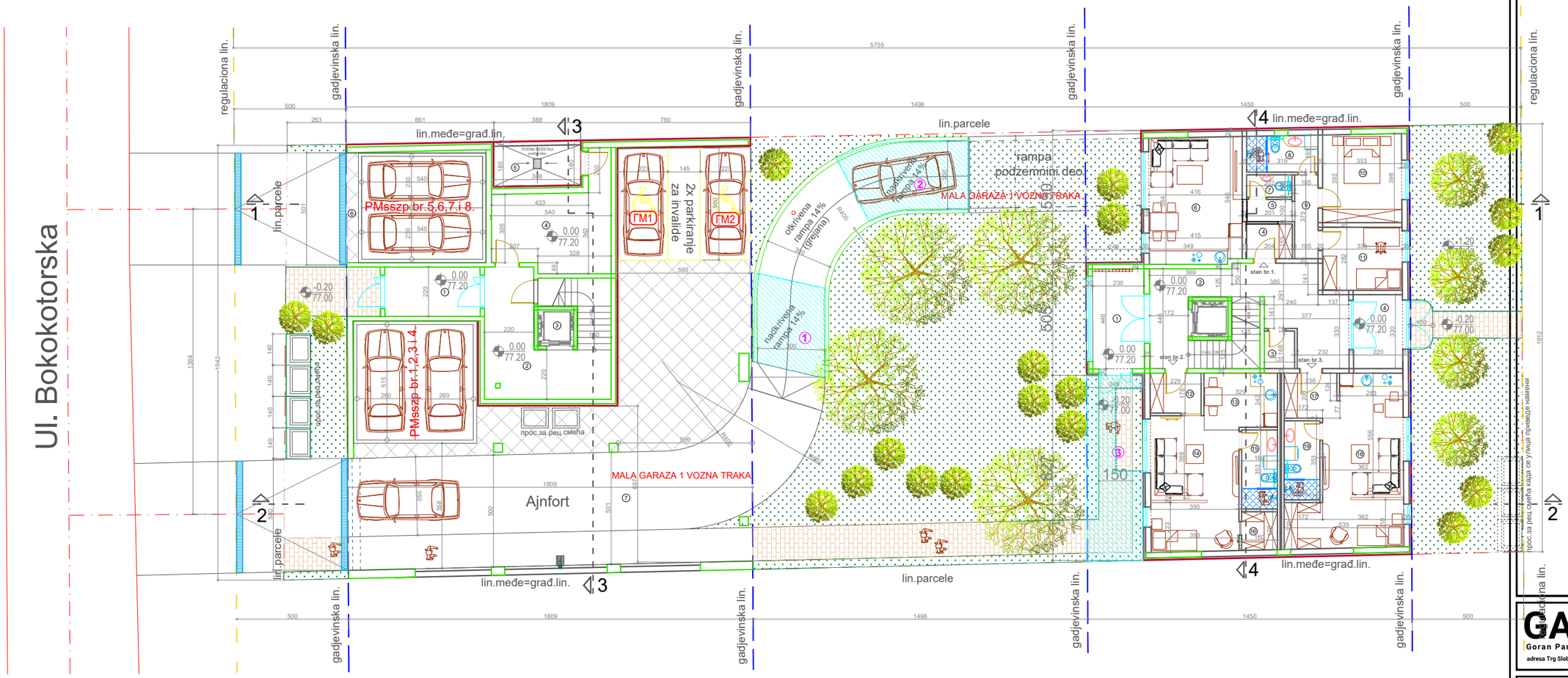
1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

SITUACIONI PLAN

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**
DATUM	**JANUAR 2023.**
RAZMERA	**A3 R 1:500**

BROJ LISTA **01**



zajedničke prostorije obj.1.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	9.78
2	Stepenišni prostor	27.65
3	Lift	2.56
4	Višenamenska prostorija	20.19
5	Svetlarnik	6.98
6	Box za parkiranje sa sistemom za p.	31.02
7	Nadkriv. prostor za parkiranje i Ajnfort	218.53
0	ukupno	**316.71**

BRUTO Pr OBJ.1 350.00m2

pomoćni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.00
2	Nadstrešnica br.2.	17.00
3	Nadstrešnica br.3.	16.00
0	ukupno BRUTO	**46.00**

BRGP Pom.objekata 46.00m2

zajedničke prostorije obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Vetrobran	10.26
2	Stepenišni prostor	35.79
3	Ostava	2.26
4	Vetrobran	7.26
0	ukupno	**55.57**

stan br.1./ trosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
4	Ulaz	3.26
5	Predprostor	2.28
6	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.48
7	WC	2.02
8	Kupatilo	5.18
9	Degažman	3.93
10	Spavaća soba za 2 osobe	13.97
11	Spavaća soba za 1 osobu	10.04
0	ukupno	**64.16**

stan br.2./ jednosoban obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.21
13	Kuhinja i trpezarija	8.15
14	Dnevni boravak	22.92
15	Kupatilo	5.64
16	Garderober	2.74
0	ukupno	**43.66**

stan br.3./ garsonjera obj.2.		
br.	naziv prostorije	Pm2
17	Ulaz	4.48
18	Višenam. soba, kuhinja i trpezarija	30.16
19	Kupatilo	5.64
0	ukupno	**40.28**

BRUTO Pr OBJ.2 243.00m2

© GAPA DESIGN

N

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Goran M. Panić dipl. inž. arh. 300 R153 18 ODGOVORNI PROJEKTANT	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

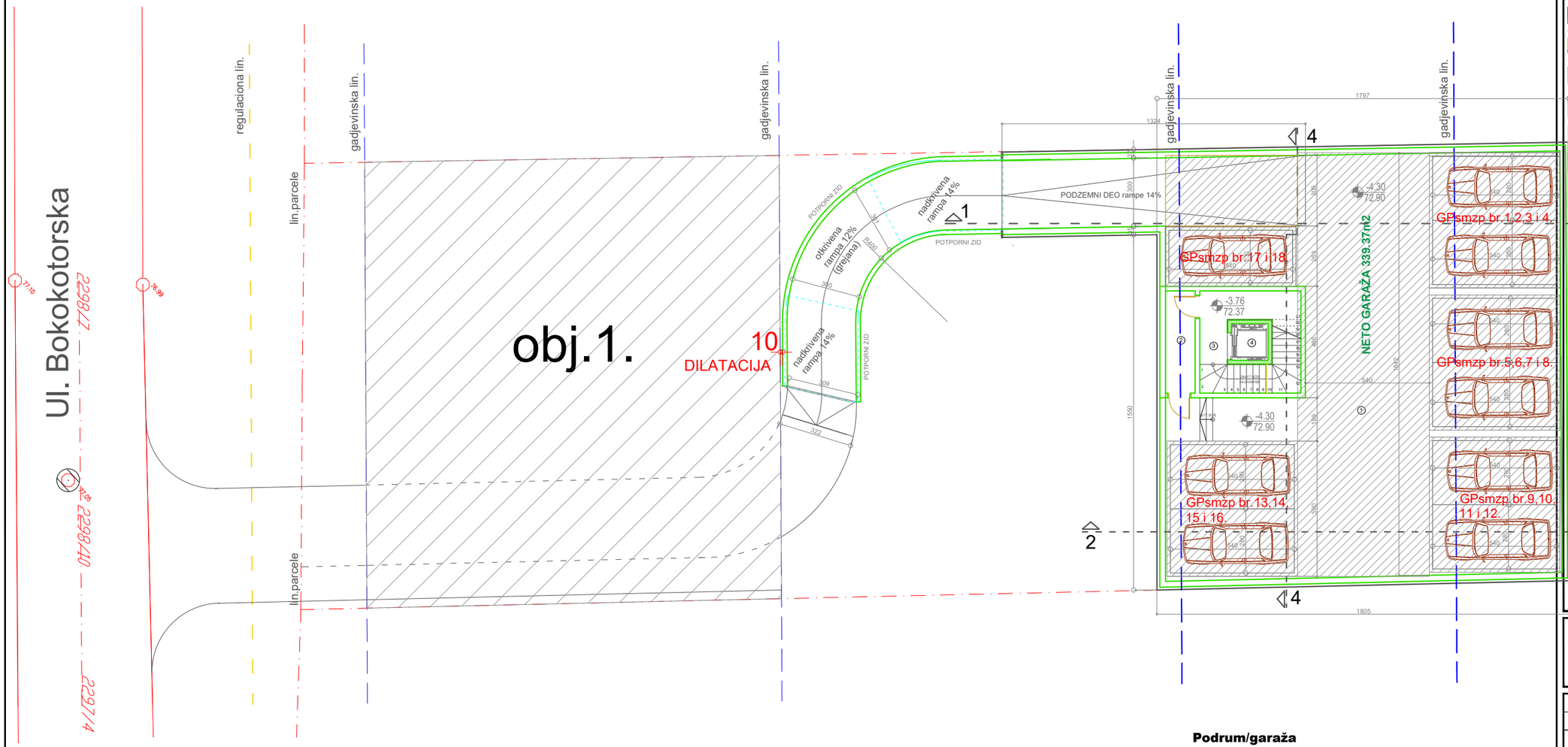
OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom.Obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA PRIZEMLJA

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**02**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:200**	



Podrum/garaža

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Garaža/garažna mesta sa sistemom za parkiranje (GM)	309.67
2	Prostorija za nadpritisak	5.80
3	Stepenišni prostor	15.83
4	Lift	2.56
0	ukupno	**333.86**

BRUTO Podruma 370.00m2

© GAPA DESIGN

N

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
Инжењерска комора Србије Горан М. Панић дипл. инж. арх. 300 R153 18 Одговорни пројектант	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2.
(Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

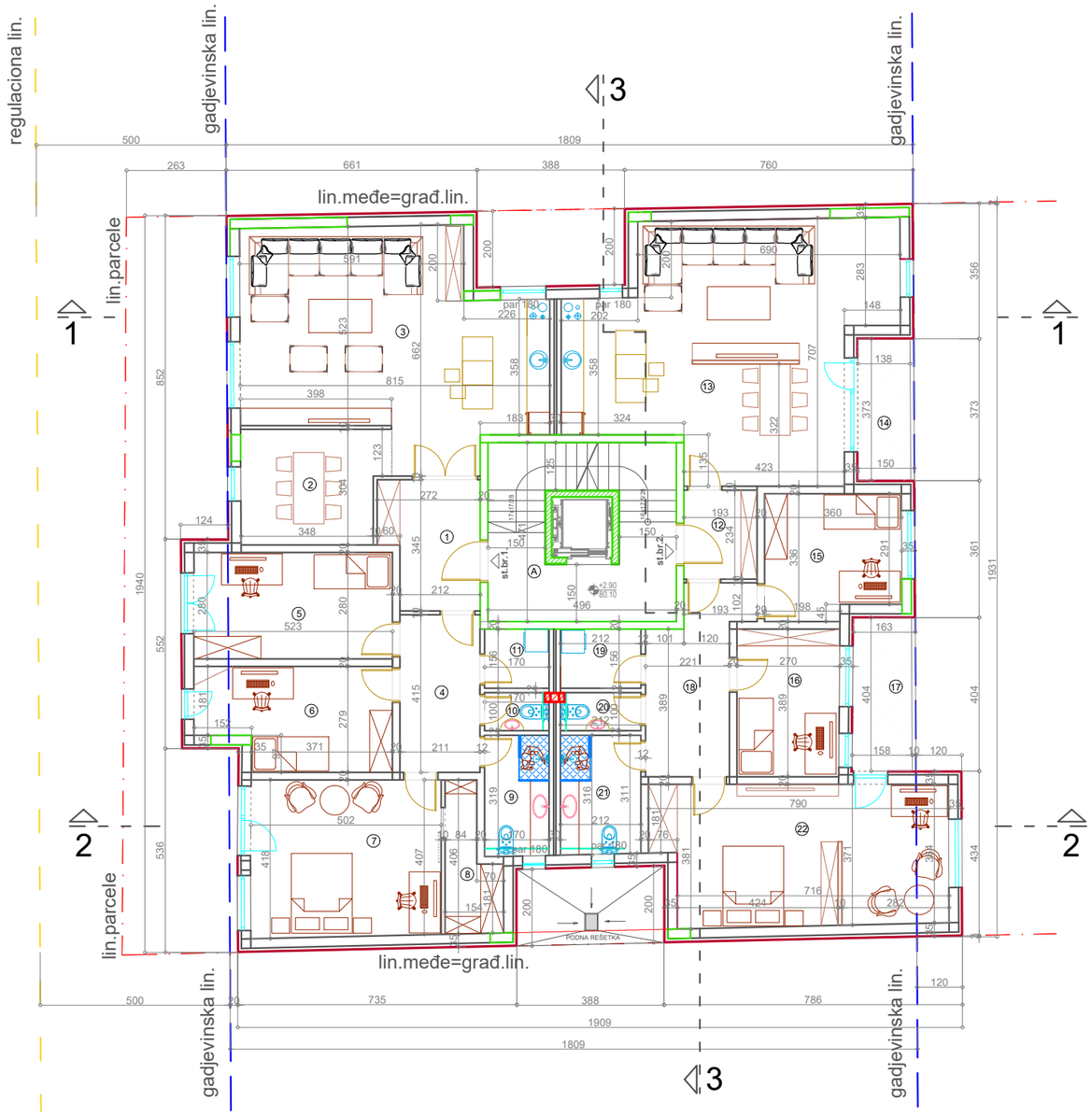
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA PODRUMA obj.2

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**03**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:200**	



1. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	19.52

stan br.1./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	8.33
2	Trpezarija	11.20
3	Dnevni boravak i kuhinja	41.91
4	Degažman	8.73
5	Spavaća soba za 1 osobu	14.63
6	Spavaća soba za 1 osobu	13.09
7	Spavaća soba za 2 osobe	20.66
8	Garderober	4.68
9	Kupatilo	5.40
10	WC	1.70
11	Vešeraj	2.64
0	ukupno	**132.97**

stan br.2./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.52
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	47.96
14	Lodja	5.18
15	Spavaća soba za 1 osobu	11.39
16	Spavaća soba za 1 osobu	10.47
17	Lodja	6.30
18	Degažman	10.80
19	Vešeraj	3.30
20	WC	2.12
21	Kupatilo	6.64
22	Spavaća soba za 2 osobe	28.00
0	ukupno	**136.68**

BRUTO 1. SPRATA OBJ.1 345.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1. (Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA — FAZA: **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 1. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**04**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	

© GAPA DESIGN

2. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	33.27
0	ukupno	**33.27**

stan br.3./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	2.06
2	Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija	21.02
3	Kupatilo	5.67
4	Soba za jednu osobu	7.35
5	Lodja	2.33
0	ukupno	**38.43**

stan br.4./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz	7.03
7	Spavaća soba za 2 osobe	14.14
8	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	26.00
9	Kupatilo	4.01
0	ukupno	**51.18**

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
10	Ulaz	7.90
11	Kupatilo	3.94
12	Spavaća soba za 1 osobu	8.42
13	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	23.90
14	Lodja	2.67
0	ukupno	**46.83**

stan br.6./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.99
16	Kupatilo	4.05
17	Višenamenska soba	20.39
18	Lodja	3.41
0	ukupno	**31.84**

stan br.7./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	4.65
20	Dnevni boravak	23.67
21	Lodja	8.69
22	Predprostor	1.65
23	Toalet/vešeraj	3.85
24	Kuhinja i trpezarija	16.48
25	Degažman	7.21
26	Kupatilo	5.60
27	Spavaća soba za dve osobe	11.25
28	Spavaća soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	91.65

BRUTO 2. SPRATA OBJ.1 350.00m2

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 2. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**05**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	

3. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	**19.52**

stan br.8./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	10.58
2	Spavaća soba za 2 osobe	13.86
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak i trpezarija	30.34
5	Kuhinja	4.47
6	Lodja	2.47
0	ukupno	**67.43**

stan br.9./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
7	Ulaz	11.06
8	WC	1.70
9	Kupatilo	5.41
10	Kuhinja	4.39
11	Dnevni boravak i trpezarija	23.21
12	Spavaća soba za 1 osobu	13.23
13	Spavaća soba za 2 osobe	17.34
14	Lodja	2.82
0	ukupno	**79.16**

stan br.10./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
15	Ulaz	3.08
16	Degažman	6.98
17	Soba za 2 osobe	13.78
18	Ostava za potrebe domaćinstva	2.83
19	Kupatilo	5.35
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28.77
0	ukupno	**60.79**

stan br.11./ dvoiposobni		
br.	naziv prostorije	Pm2
21	Ulaz	6.26
22	Spavaća soba za dve osobe	12.40
23	Degažman	2.71
24	WC	2.24
25	Kupatilo	5.50
26	Kuhinja i trpezarija	9.66
27	Spavaća soba za 1 osobu	8.74
28	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	66.31

BRUTO 3. SPRATA OBJ.1 355.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

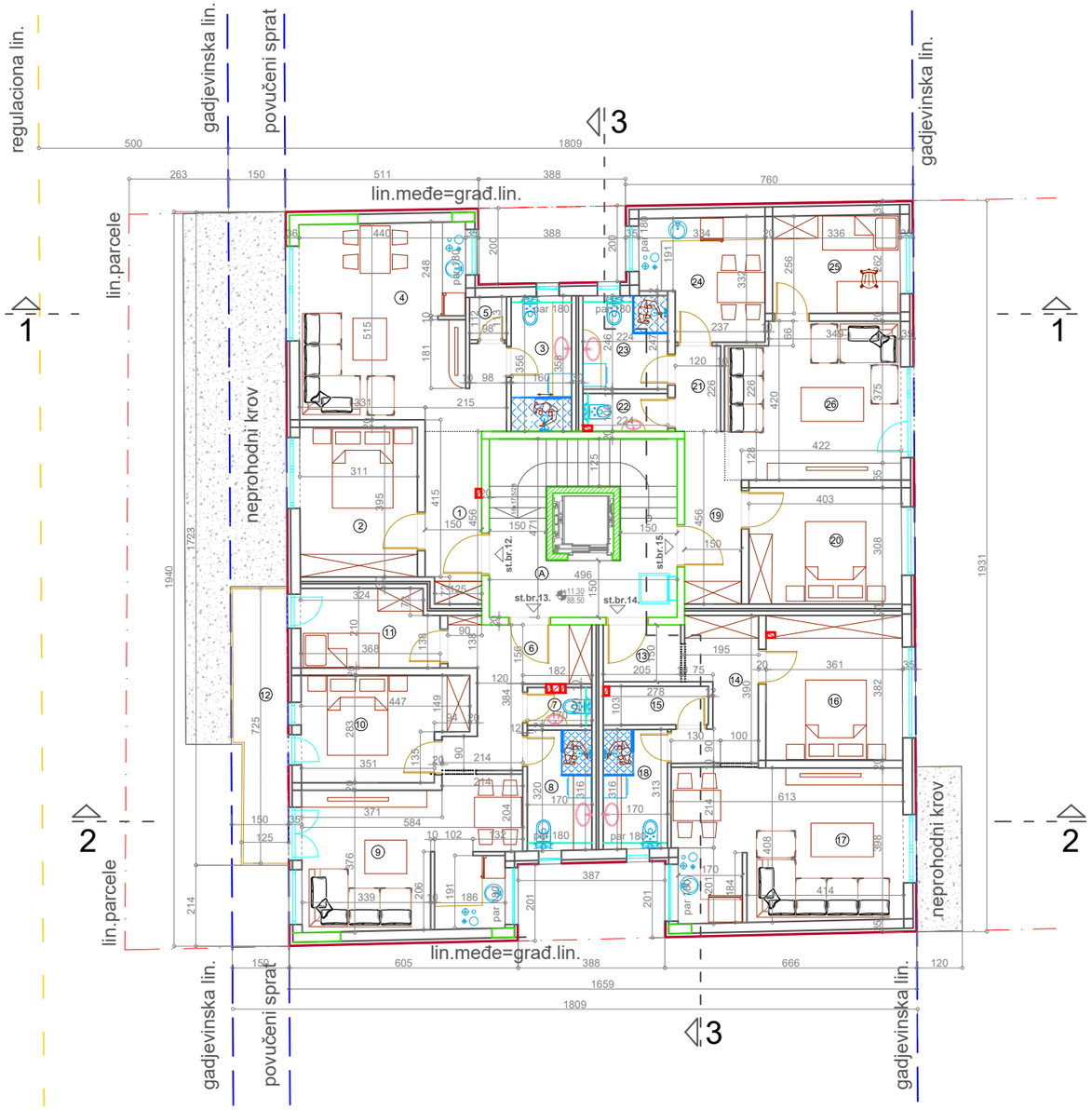
NAZIV DELA PROJEKTA | FAZA | **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 3. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**06**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



P. SPRAT OBJ. 1

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
A	Stepenišni prostor	19.52
0	ukupno	**19.52**

stan br.12./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Ulaz	6.66
2	Spavaća soba za 2 osobe	12.25
3	Kupatilo	5.71
4	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.46
5	Ostava za potrebe domaćinstva	1.10
0	ukupno	**51.18**

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
6	Ulaz i hodnik	9.35
7	WC	1.70
8	Kupatilo	5.41
9	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21.23
10	Spavaća soba za 2 osobe	11.36
11	Spavaća soba za 1 osobu	7.42
12	Terasa	10.18
0	ukupno	**66.65**

stan br.14./ dvosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
13	Ulaz	3.07
14	Degažman	6.98
15	Ostava	2.83
16	Spavaća soba za 2 osobe	13.79
17	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	24.33
18	Kupatilo	5.35
0	ukupno	**56.35**

stan br.15./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
19	Ulaz	6.27
20	Spavaća soba za 2 osobe	12.40
21	Degažman	2.71
22	WC	2.24
23	Kupatilo	5.51
24	Kuhinja i trpezarija	9.66
25	Spavaća soba za 1 osobu	8.74
26	Dnevni boravak	18.80
0	ukupno	**60.06**

BRUTO P. SPRATA OBJ.1 305.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Goran M. Panić dipl. inž. arh. 300 R153 18 ODGOVORNI PROJEKTANT	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

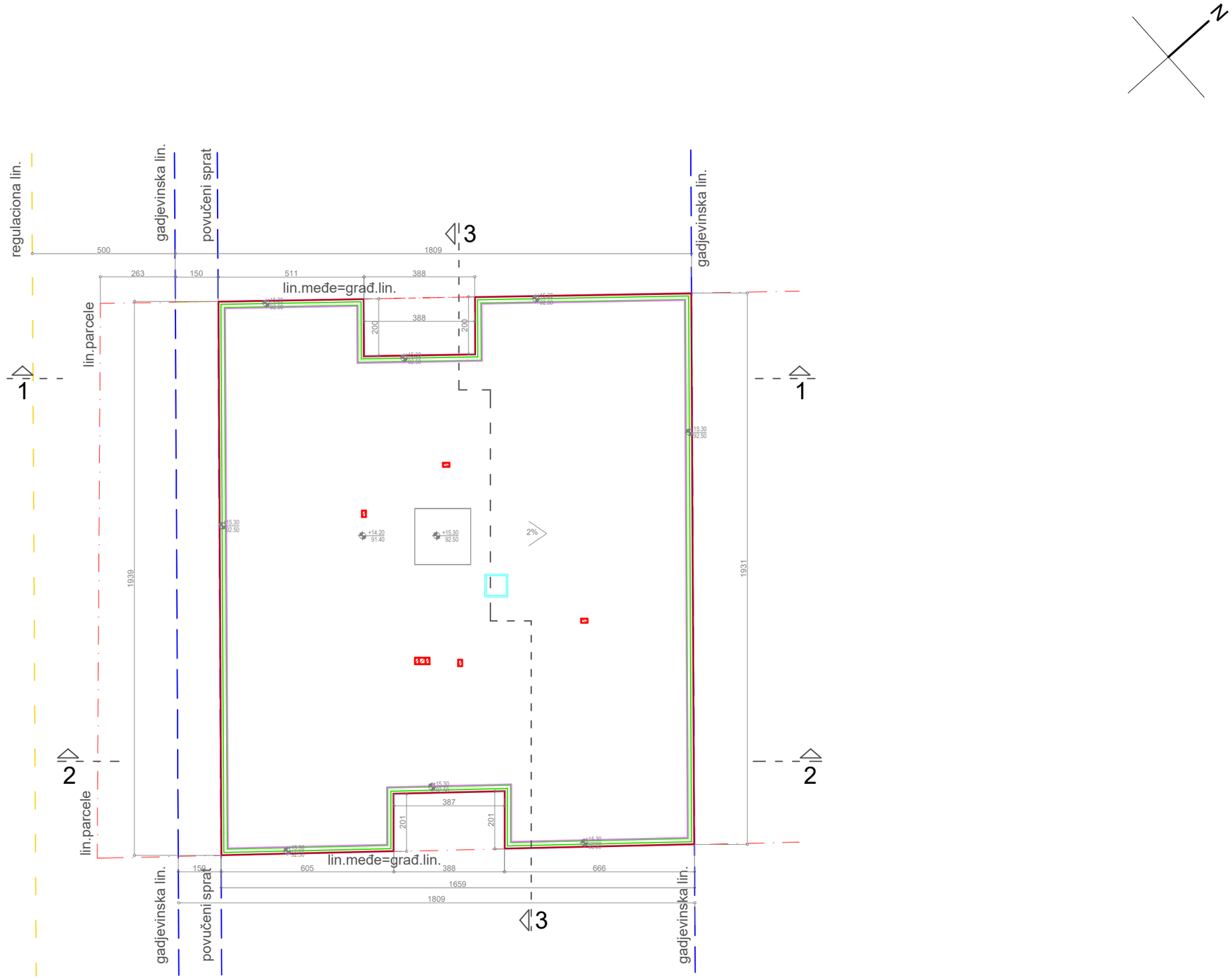
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA P. SPRATA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**07**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

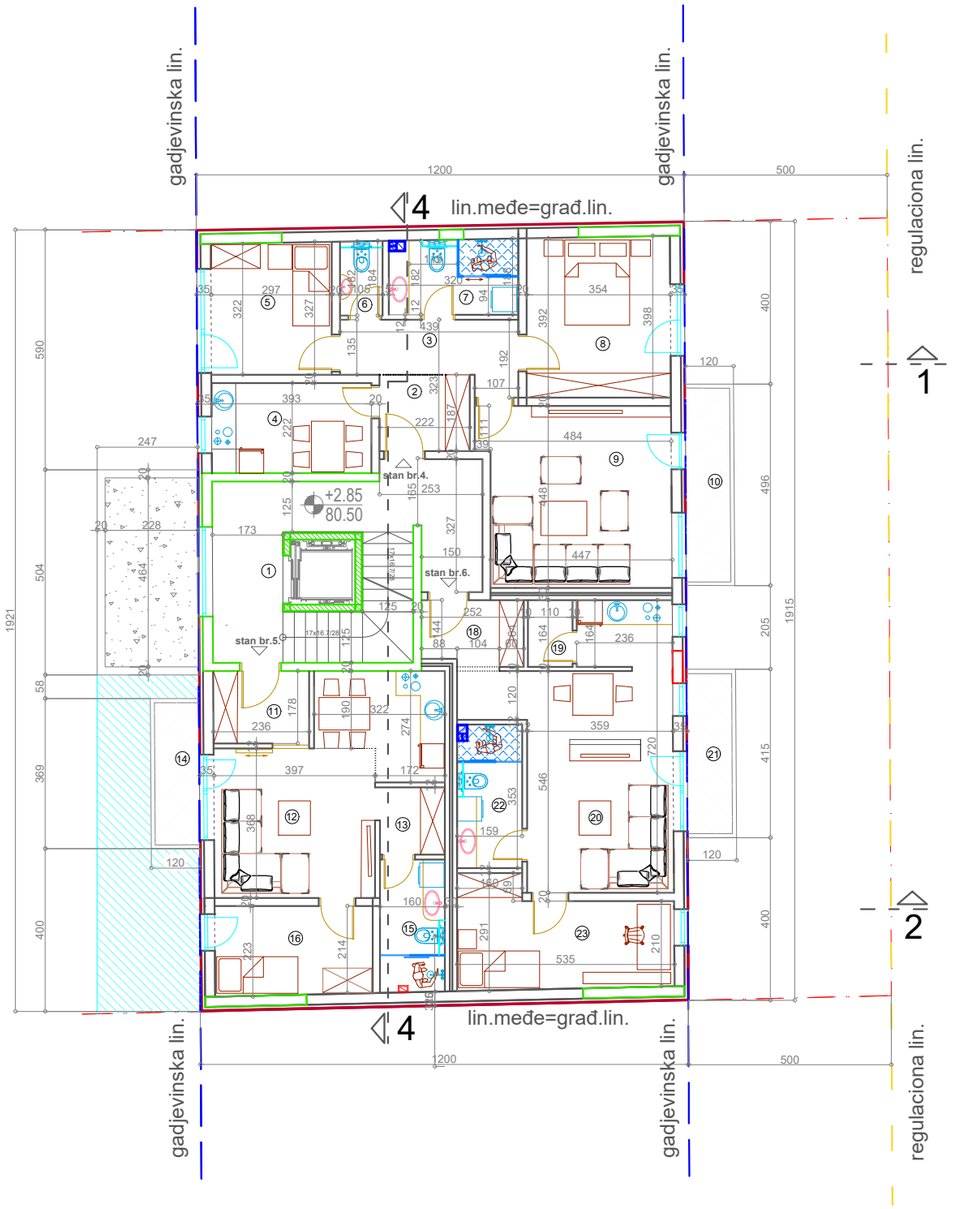
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

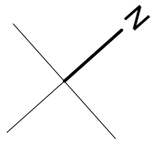
1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA KROVA - OBJ. 1

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	08
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	





1. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.4./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	4.16
3	Degažman	6.55
4	Kuhinja i trpezarija	8.73
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.97
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak	20.37
0	ukupno	**76.45**

stan br.5./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	Dnevni boravak,kuhinja i trpezarija	22.14
13	Predprostor	2.64
14	Terasa	3.84
15	Kupatilo	5.12
16	Spavaća soba za 1 osobu	8.60
0	ukupno	**46.54**

stan br.6./ jednoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
18	Ulaz	3.96
19	Ostava	1.80
20	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	25.64
21	Terasa	4.30
22	Kupatilo	5.22
23	Spavaća soba za 1 osobu	12.63
0	ukupno	**53.55**

BRUTO 1. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Горан М. Панић дипл. инж. арх. 300 R153 18 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

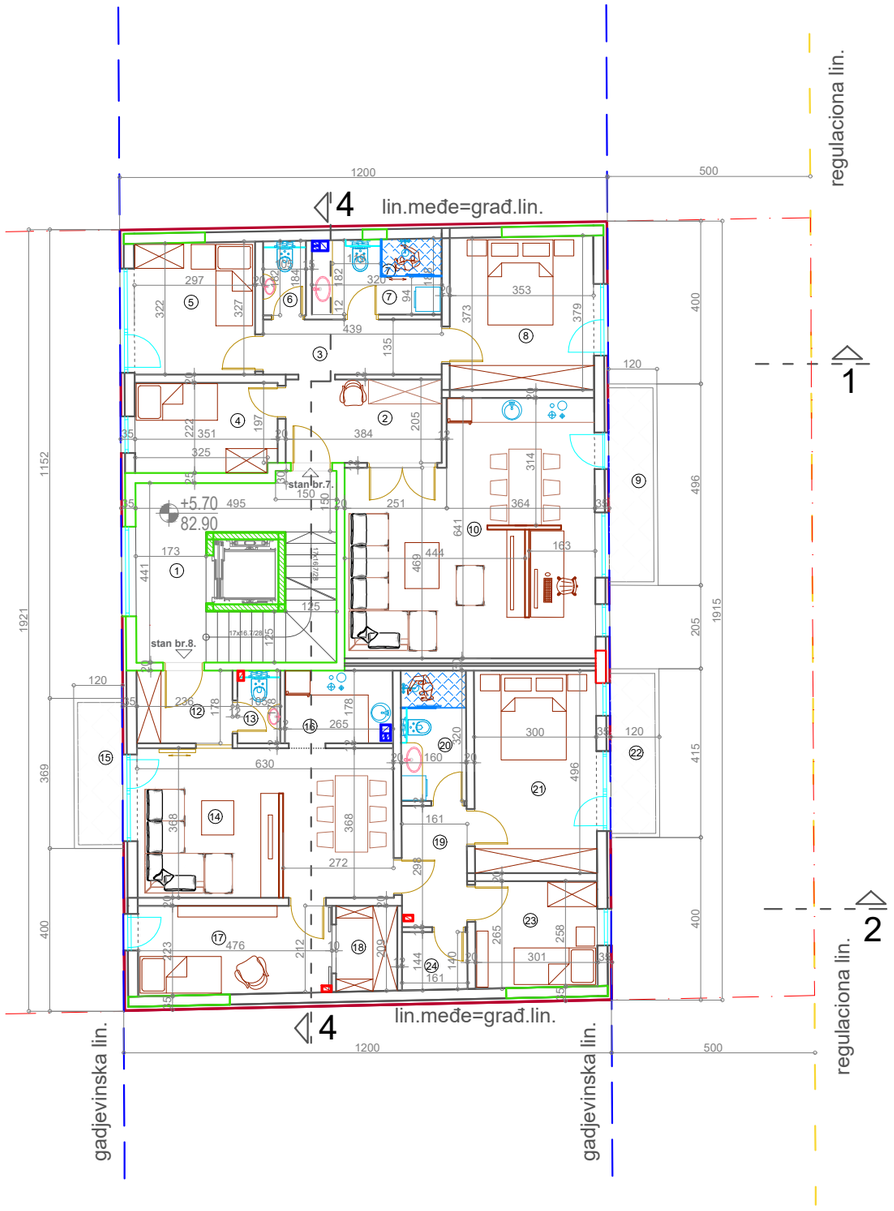
OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2. (Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA 1. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**09**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



2. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.7./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaća soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	**92.72**

stan br.8./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
12	Ulaz	4.20
13	WC	1.88
14	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
15	Terasa	3.84
16	Kuhinja	4.73
17	Spavaća soba za 1 osobu	10.37
18	Garderober	3.17
19	Degažman	4.78
20	Kupatilo	5.12
21	Spavaća soba za 2 osobe	14.91
22	Terasa	4.30
23	Spavaća soba za 1 osobu	7.84
24	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	**90.67**

BRUTO 2. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2. (Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

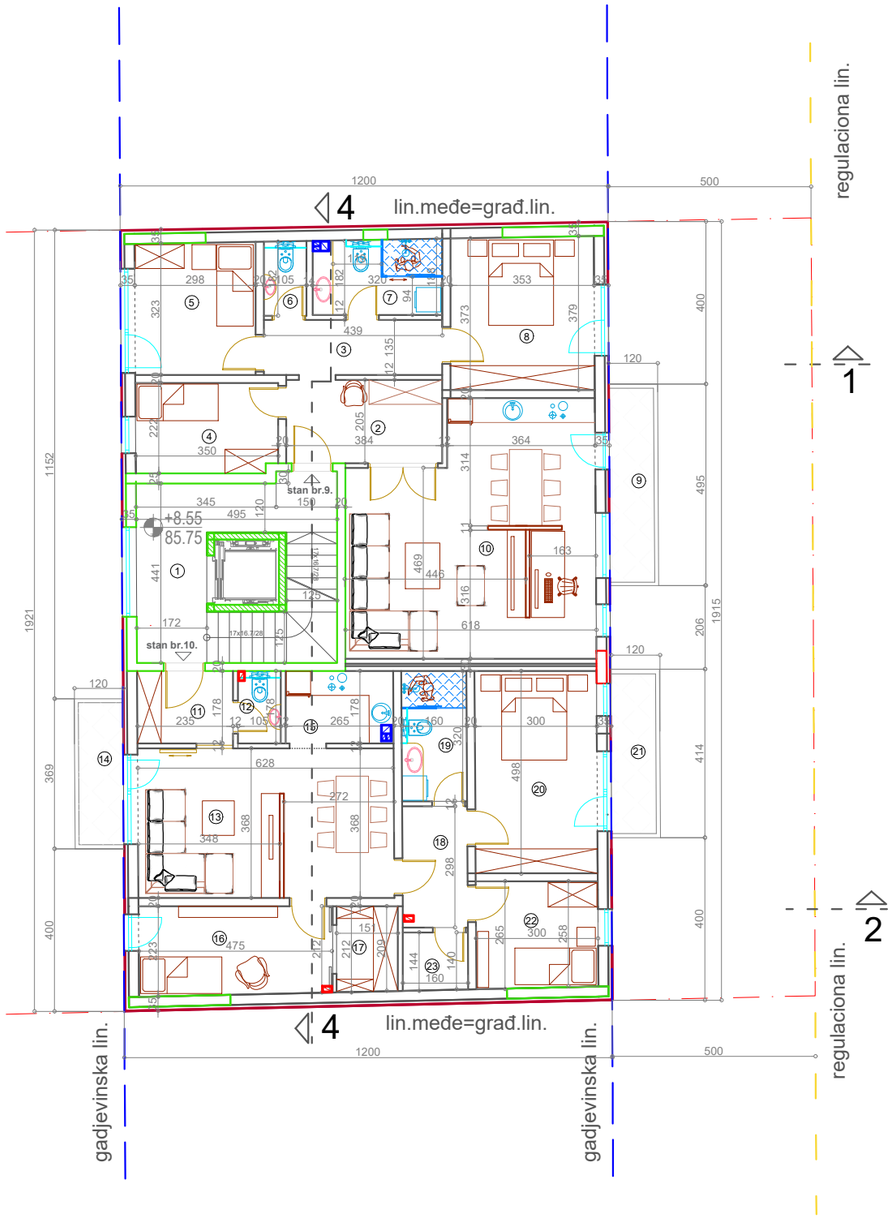
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 2. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**10**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



3. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	23.88
0	ukupno	**23.88**

stan br.9./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz	7.87
3	Degažman	5.95
4	Spavaća soba za 1 osobu	7.79
5	Spavaća soba za 1 osobu	9.64
6	WC	1.92
7	Kupatilo	5.89
8	Spavaća soba za 2 osobe	13.30
9	Terasa	5.22
10	Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja	35.14
0	ukupno	**92.72**

stan br.10./ trosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
11	Ulaz	4.20
12	WC	1.88
13	Dnevni boravak i trpezarija	23.25
14	Terasa	3.84
15	Kuhinja	4.73
16	Spavaća soba za 1 osobu	10.37
17	Garderober	3.17
18	Degažman	4.78
19	Kupatilo	5.12
20	Spavaća soba za 2 osobe	14.91
21	Terasa	4.30
22	Spavaća soba za 1 osobu	7.84
23	Ostava za potrebe domaćinstva	2.28
0	ukupno	**90.67**

BRUTO 3. SPRATA OBJ.2 246.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2.
(Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

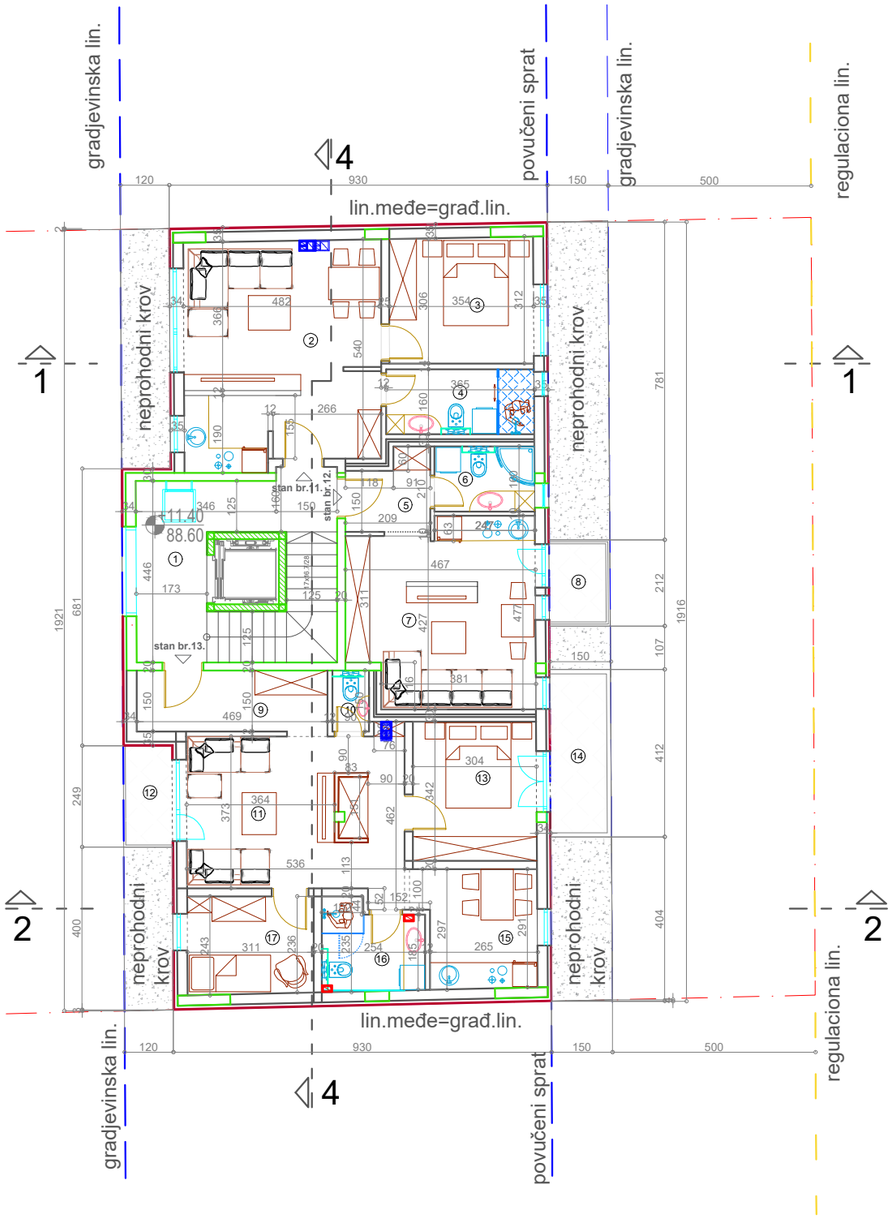
NAZIV DELA PROJEKTA — FAZA: **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA 3. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**11**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



P. SPRAT OBJ. 2

zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	Pm2
1	Stepenišni prostor	16.58
0	ukupno	**16.58**

stan br.11./ jednosoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
2	Ulaz, dn.doravak, kuhinja i trpezarija	26.64
3	Spavaća soba za 2 osobe	10.96
4	Kupatilo	5.82
0	ukupno	**43.42**

stan br.12./ garsonjera		
br.	naziv prostorije	Pm2
5	Ulaz	3.68
6	Kupatilo	3.95
7	Višenamenska soba	20.26
8	Terasa	3.20
0	ukupno	**31.09**

stan br.13./ dvoiposoban		
br.	naziv prostorije	Pm2
9	Ulaz	7.04
10	WC	1.35
11	Dnevni boravak	20.77
12	Terasa	3.02
13	Spavaća soba za 2 osobe	11.10
14	Terasa	6.24
15	Kuhinja i trpezarija	8.25
16	Kupatilo	5.22
17	Spavaća soba za 1 osobu	7.44
0	ukupno	**70.43**

BRUTO P. SPRATA OBJ.2 187.00m2

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br.2. (Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

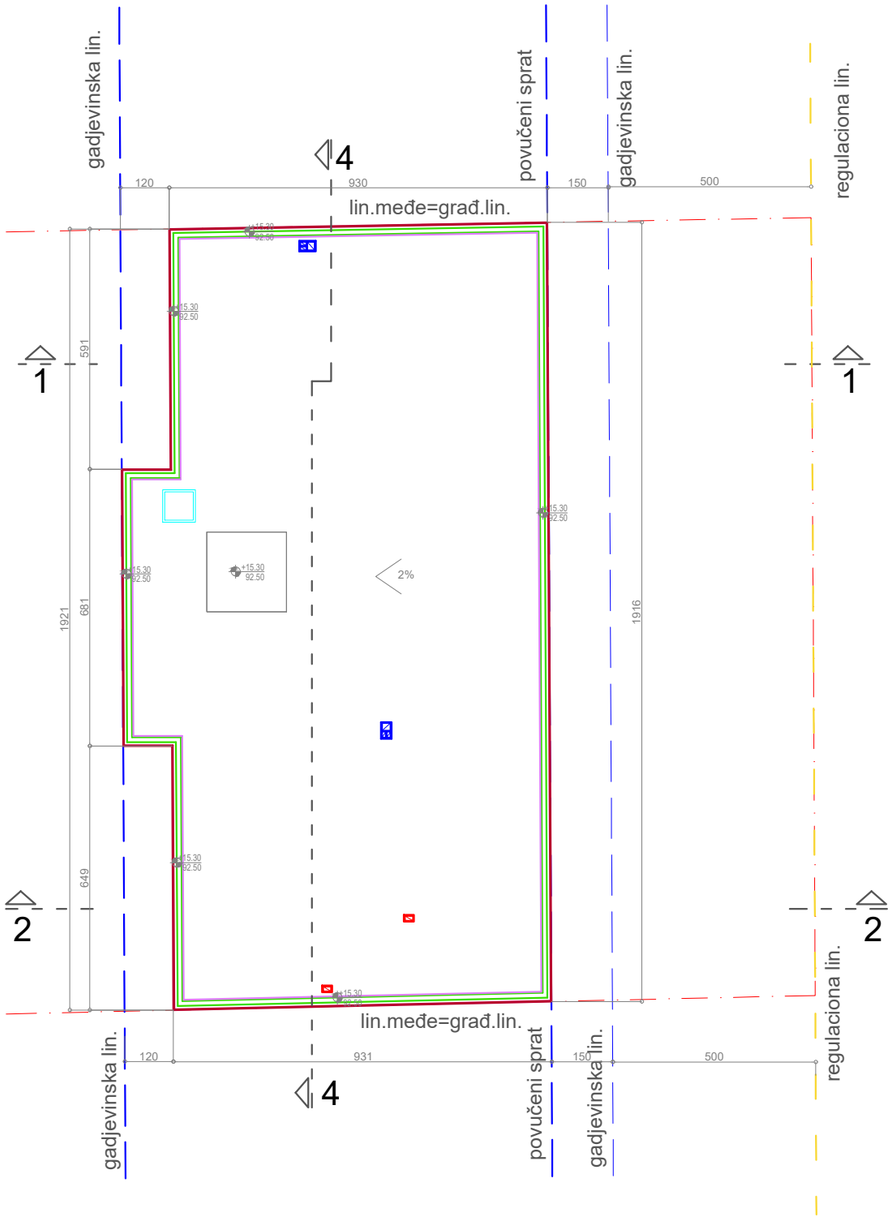
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA P. SPRATA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**12**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:150**	



© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT br. 2. (Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

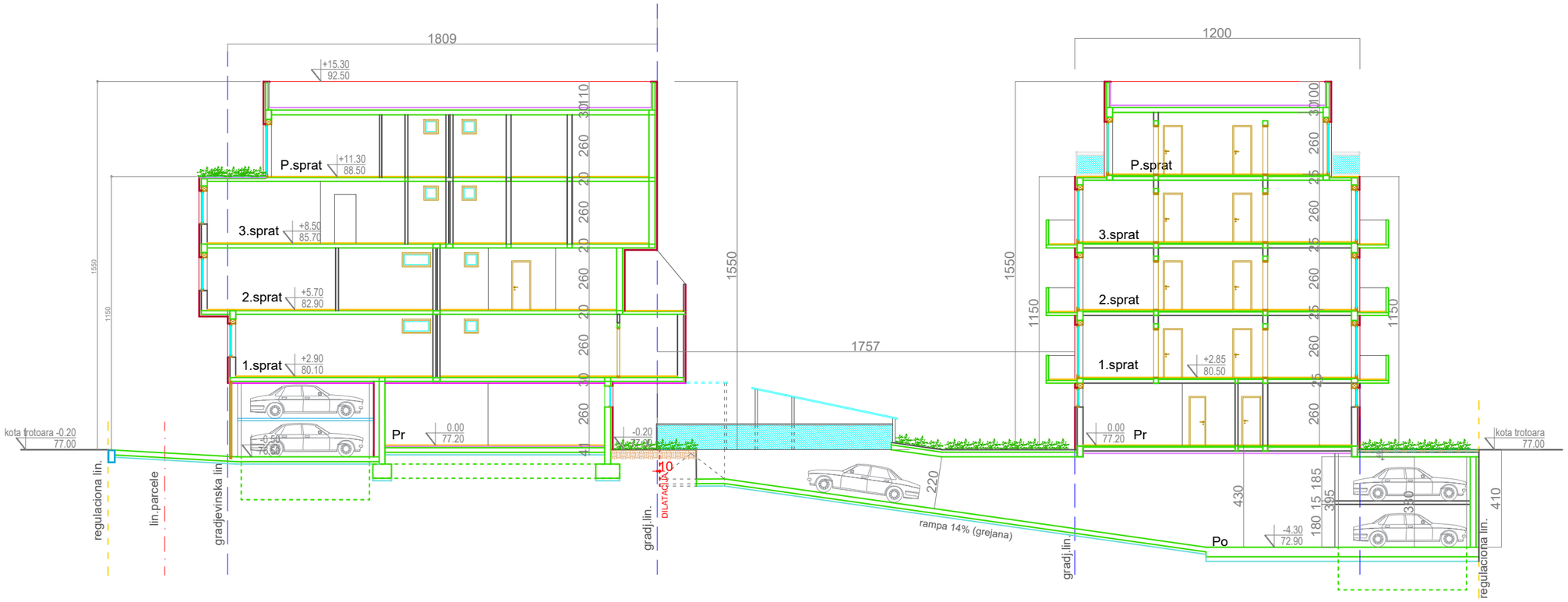
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA KROVA - OBJ. 2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	13
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:150	



© GAPA DESIGN

GAPA . DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
Инжењерска комора Србије Горан М. Панић дипл. инж. арх. 300 R153 18 Одговорни пројектант	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo

ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)

STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)

Pom. Obj. NADSTREŠNICE Pr

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

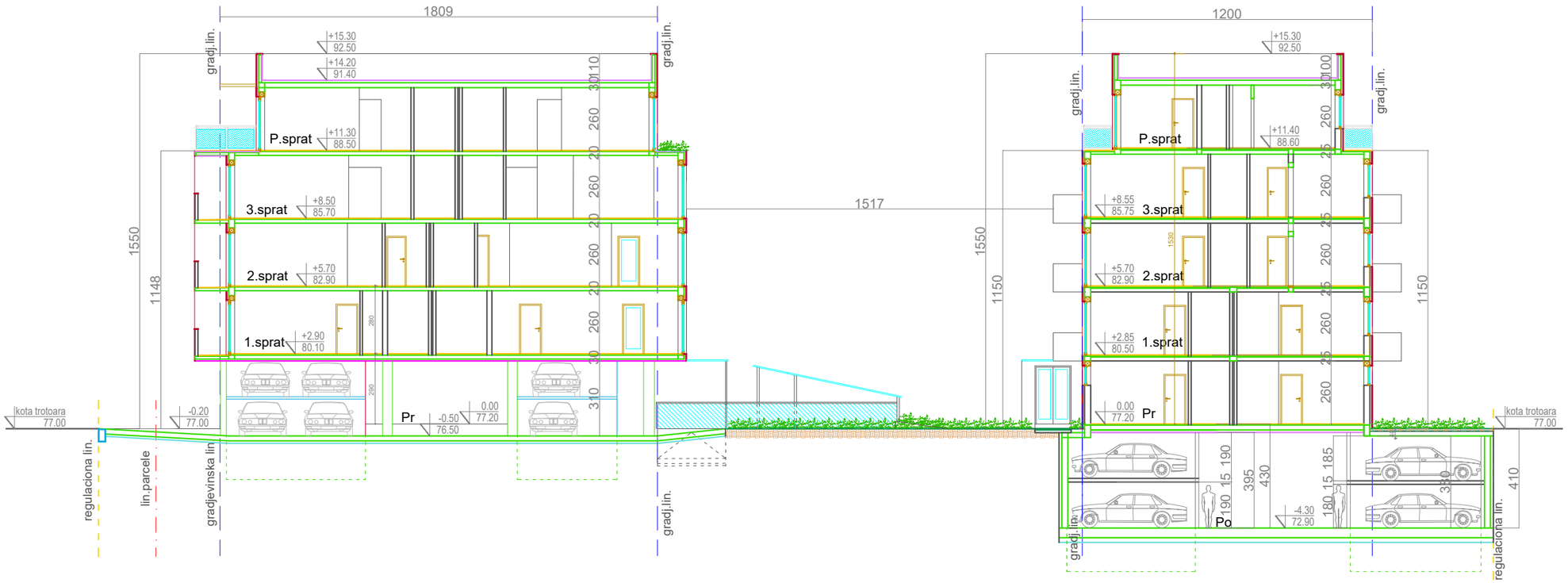
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

PRESEK 1-1

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**14**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:200**	



© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN

Goran Panic Architects ■ architectural design studio

adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
Инжењерска комора Србије – Одговорни пројектант – Горан М. Панић дипл. инж. арх. 300 R153 18	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR

LIDER IZGRADNJA doo

ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**

STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)

Pom. Obj. NADSTREŠNICE Pr

ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

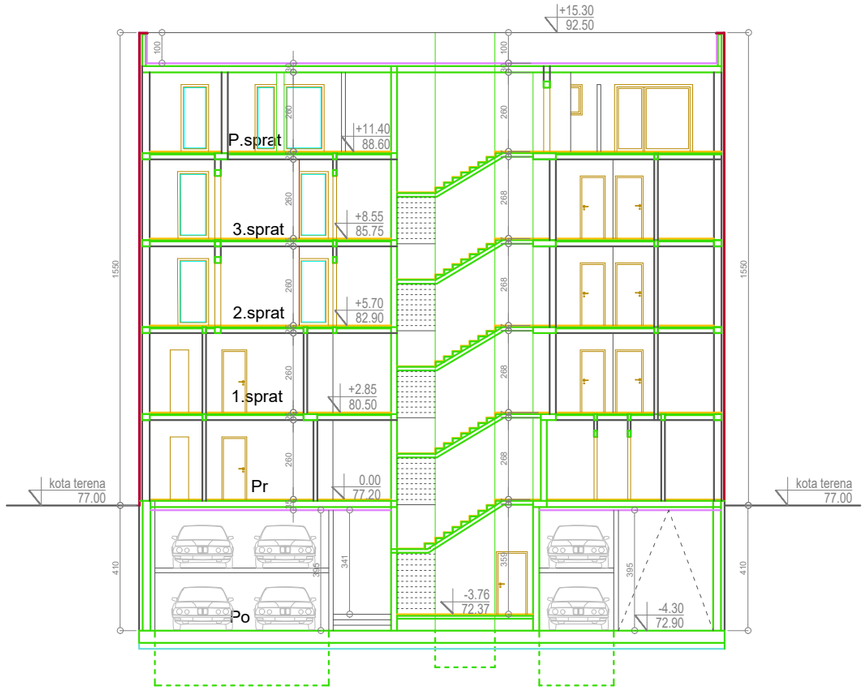
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

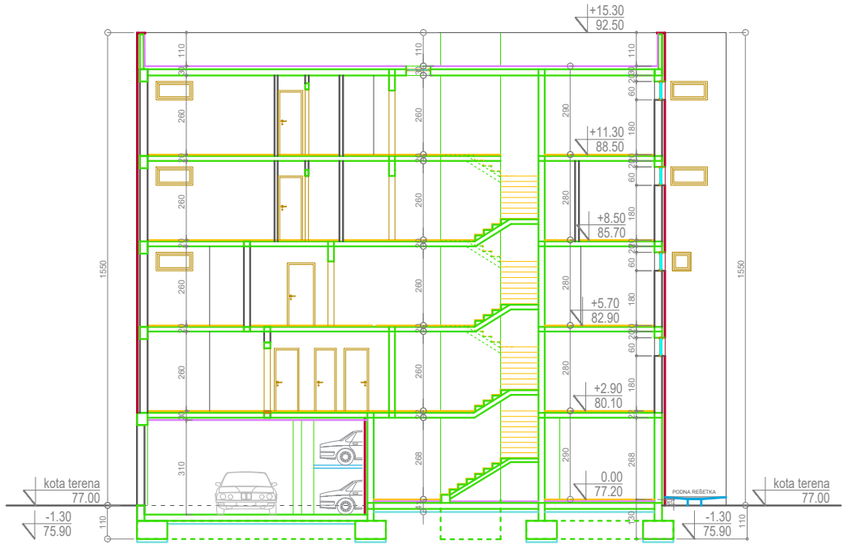
NAZIV CRTEŽA

PRESEK 2-2

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	15
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



PRESEK 4-4



PRESEK 3-3

© GAPA DESIGN

GAPA . DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Goran M. Panić dipl. inž. arh. 300 R153 18 ODGOVORNI PROJEKTANT	
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj.br.3 NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

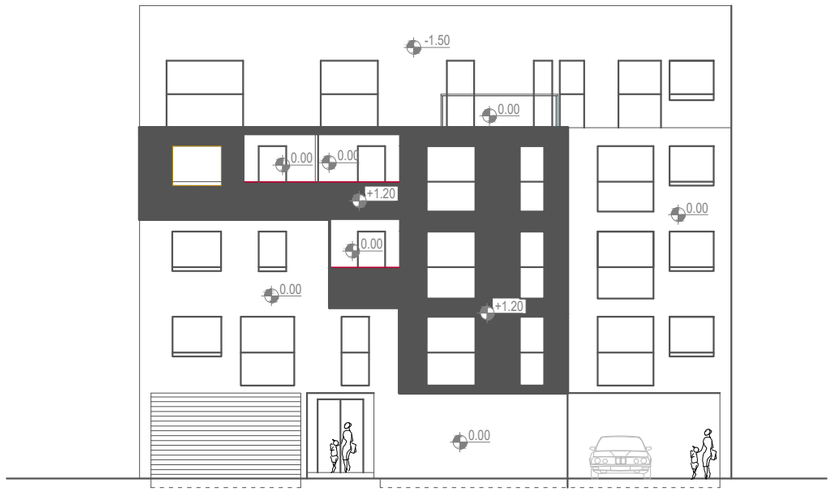
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

PRESEK 3-3, 4-4

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	16
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



OBJ.1.ULIČNI IZGLED (JUGOZAPADNA FASADA)

ERKERI: 168.71m2 x 0.5%= 80,35m2 zadato

80.22 m2 ostvareno

OBJ.1. DVORIŠNI IZGLED (SEVEROISTOČNA FASADA)

ERKERI: 167.65m2 x 0.3%= 50,29m2 zadato

50.24 m2 ostvareno

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT BR.1.
(Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

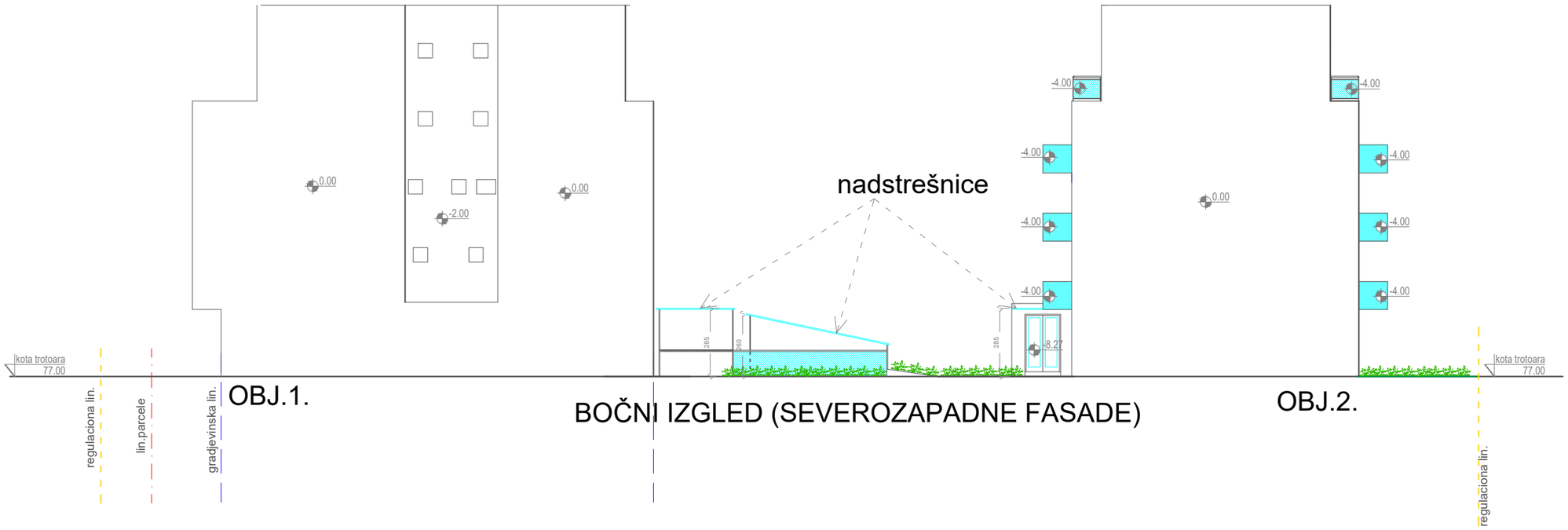
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OBJ. 1 DVORIŠNI I ULIČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	17
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



BOČNI IZGLED (SEVEROZAPADNE FASADE)

© GAPA DESIGN

GAPA . DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj.NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

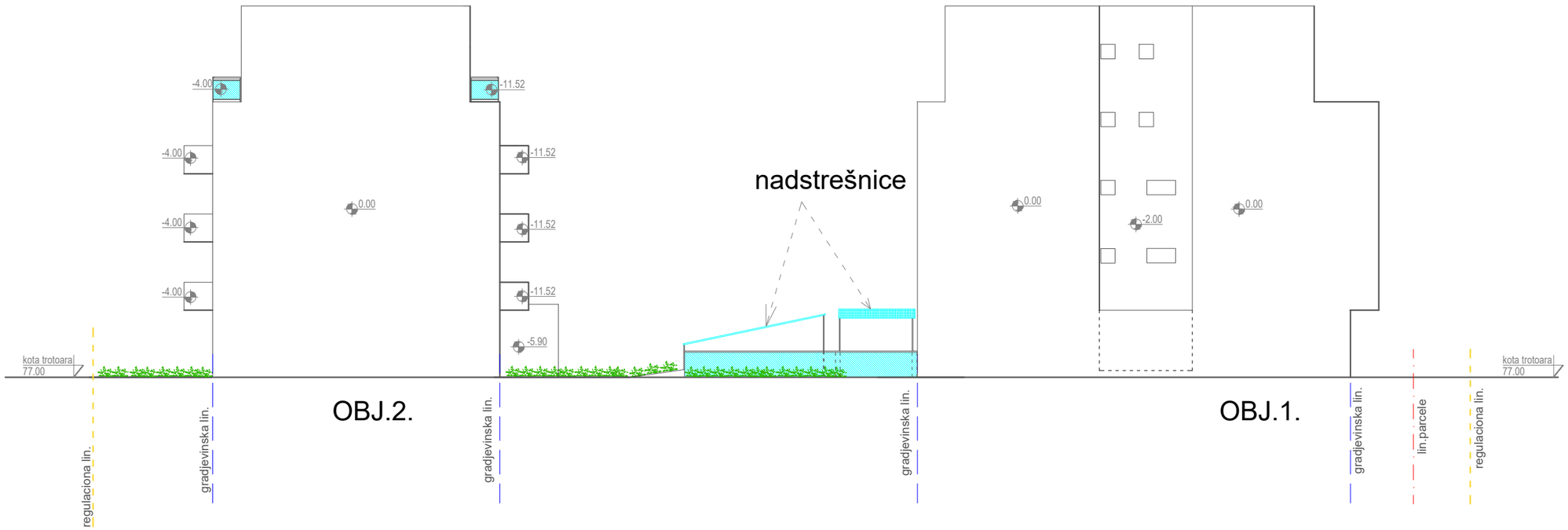
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OBJ. 1,2,3 BOČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**18**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:200**	



BOČNI IZGLED (JUGOISTOČNE FASADE)

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPISI
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT br.1.(Pr+3+Ps)**
STAMBENI OBJEKAT br.2.(Po+Pr+3+Ps)
Pom. Obj. NADSTREŠNICE Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

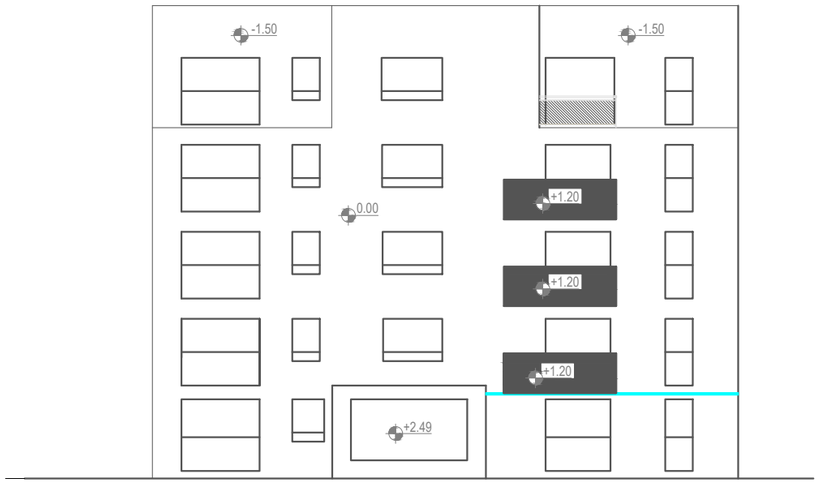
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

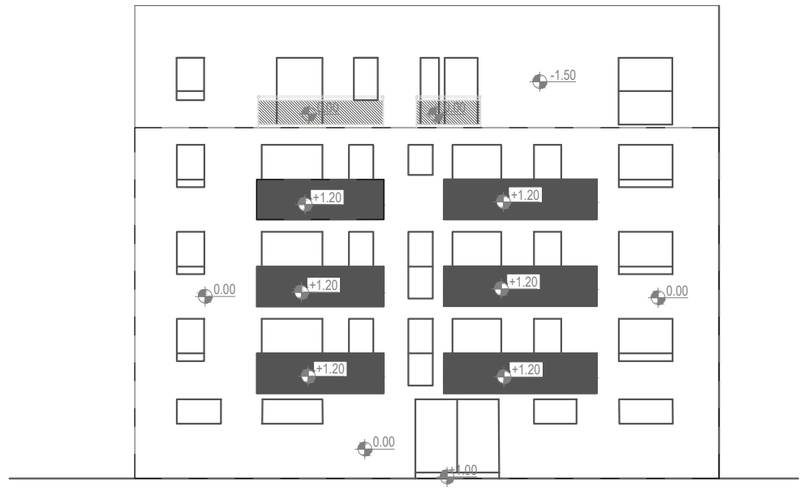
OBJ. 1,2,3 BOČNI IZGLED

KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	19
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	



OBJ.2 DVORIŠNI IZGLED (JUGOZAPADNA FASADA)

ERKERI: 167.16m2 x 0.3%= 50,15m2 zadato
14.40 m2 ostvareno



OBJ.2. ULIČNI IZGLED (SEVEROISTOČNA FASADA)

ERKERI: 166.74m2 x 0.5%= 83,37m2 zadato
35.94 m2 ostvareno

© GAPA DESIGN

GAPA.DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	GORAN M. PANIĆ dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT BR.2.
(Po+Pr+3+Ps)
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija
parcela br. 18207 K.O. Pančevo

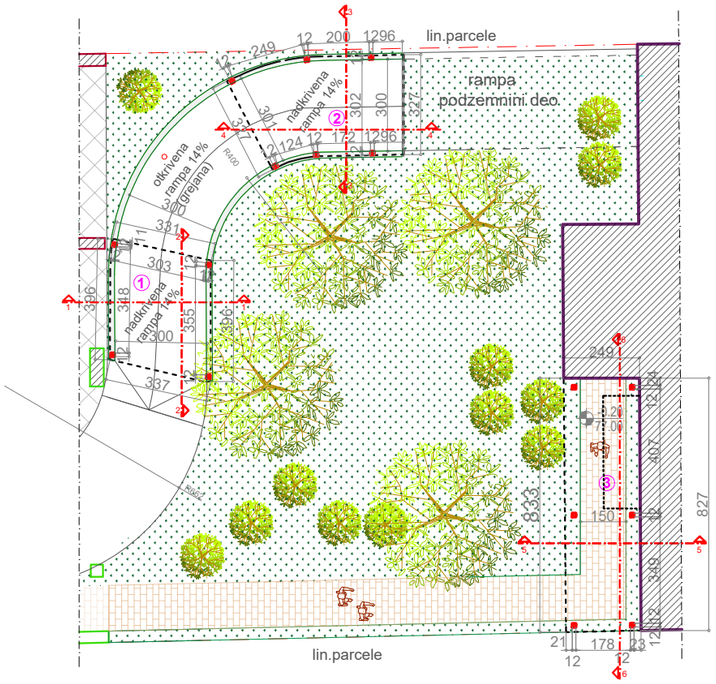
NAZIV DELA PROJEKTA	FAZA	IDR

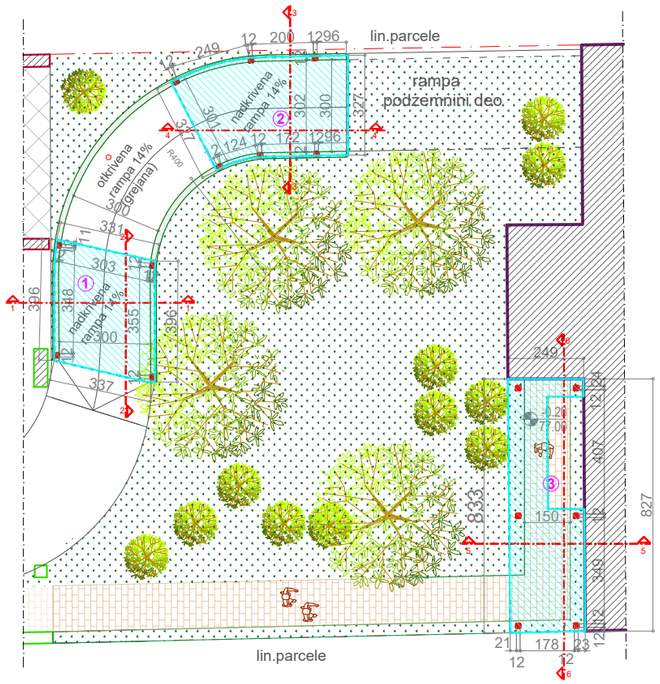
1 - ARHITEKTURA

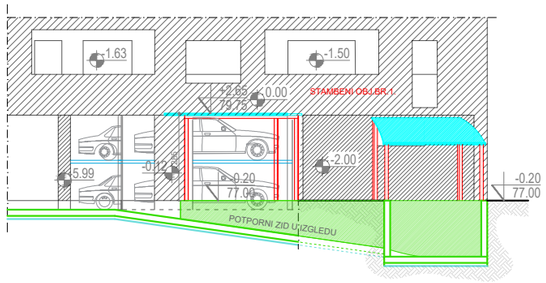
NAZIV CRTEŽA

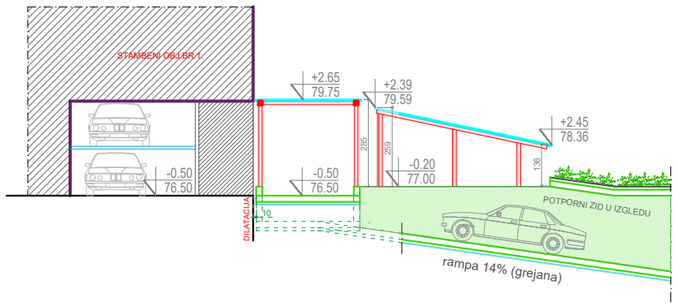
OBJ. 2 ULIČNI I DVORIŠNI IZGLED

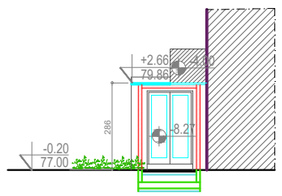
KAT. I KLASA OBJEKTA	B - 112221 i A	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	IDR 01J/2023	20
BR. UGOVORA	U01J/2023	
DATUM	JANUAR 2023.	
RAZMERA	A3 R 1:200	

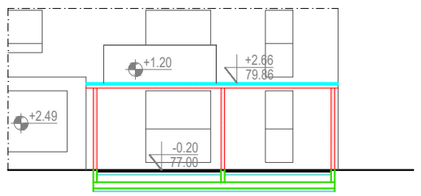












pomoćni objekti NADSTREŠNICE		
br.	naziv prostorije	bruto Pm2
1	Nadstrešnica br.1.	13.16
2	Nadstrešnica br.2.	16.73
3	Nadstrešnica br.3.	16.11
0	ukupno BRUTO	**46.00**

© GAPA DESIGN

GAPA . DESIGN
Goran Panic Architects ■ architectural design studio
adresa Trg Slobode 1, Pančevo telefon +381 62 872 822 9 e-mail gapadesign.pz@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT	**GORAN M. PANIĆ** dipl. inž. arh.
BR. LICENCE 300 R153 18	POTPIS
STRUČNI SARADNIK	MAJA KLENKOVSKI
STRUČNI SARADNIK	PETAR ŽIVKOVIĆ

INVESTITOR
LIDER IZGRADNJA doo
ul. Vojvodjanska 72, Pančevo, Srbija

OBJEKAT
Pomoćni Objekti
NADSTREŠNICE BR.1, BR.2 I BR.3. Pr
ul. Vojvodjanska bb, Pančevo, Srbija, parcela br. 18207 K.O. Pančevo

NAZIV DELA PROJEKTA — FAZA: **IDR**

1 - ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA

OSNOVE, PRESECI, IZGLEDI

KAT. I KLASA OBJEKTA	**B - 112221 i A**	BROJ LISTA
BR. TEHN. DNEVNIKA	**IDR 01J/2023**	**21**
BR. UGOVORA	**U01J/2023**	
DATUM	**JANUAR 2023.**	
RAZMERA	**A3 R 1:200**	