

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Градоначелник ПАНЧЕВО  
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: П-05-430-1/2022-7  
 Датум: 06.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО у другом кругу за укупно 814 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	447,46	52.482,89
ЊИВА	2	407,19	47.759,60
ЊИВА	3	362,44	42.510,84
ЊИВА	4	322,17	37.787,54
ЊИВА	5	281,90	33.064,24
ЊИВА	6	228,21	26.766,91
ЊИВА	7	187,93	22.042,44
ЊИВА	8	138,71	16.269,39
ВРТ	1	357,97	41.986,55
ВОЋЊАК	1	447,46	52.482,89
ВОЋЊАК	2	407,19	47.759,60
ВОЋЊАК	3	362,44	42.510,84
ВИНОГРАД	1	447,46	52.482,89
ЛИВАДА	1	223,73	26.241,44
ЛИВАДА	2	203,60	23.880,38
ЛИВАДА	3	181,22	21.255,42
ЛИВАДА	4	161,09	18.894,35
ЛИВАДА	5	140,95	16.532,12
ЛИВАДА	6	114,11	13.384,04
ПАШЊАК	1	89,49	10.496,34
ПАШЊАК	2	81,44	9.552,15
ПАШЊАК	3	72,49	8.502,40
ПАШЊАК	4	64,43	7.557,03

ПАШЊАК	5	56,38	6.612,84
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	44,75	5.248,75
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	40,72	4.776,07
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	28,19	3.306,42

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у другом кругу, односно за укупно **814** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2022. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО, образована Решењем Градоначелник број ИИ-06-020-5/2020-48 од 08.09.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПАНЧЕВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић