У складу са чланом 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоураве ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн. и 111/21 - др. закон),

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

### ГРАД ПАНЧЕВО

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Панчево, 05.12.2022.године**

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ**

**О НАЦРТУ ОДЛУКЕ O ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ** **О** **ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА**

**у периоду од 06. децембра 2022. године до 13. децембра** **2022. године**

Јавна расправао Нацрту oдлуке o изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражамаграда Панчева, спроводи се **у периоду од 06. децембра 2022. године до 13. децембра** **2022. године.**

Позивају се заинтересована физичка лица, представници пословних удружења, привредних субјеката, органа и организација, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за финансије, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу[**rasprava@pancevo.rs**](mailto:rasprava@pancevo.rs).

Нацрт oдлуке o изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева сачинили су Секретаријат за финансије, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријат за имовину Градске управе града Панчева.

Нацртом одлуке o изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева прописује сепочетна висина закупнине за пословни простор по зонама, почетна висина закупнине за магацински простор по зонама и почетна висина закупнине по категоријама за зидане гараже.

Предложене цене почетне висине закупнине за пословни простор по зонама, почетне висине закупнине за магацински простор по зонама и почетне висине закупнине по категоријама за зидане гараже **примењиваће се од 01. јануара 2023. године и увећане су у односу на 2022. годину за 11,1%, исказане су без ПДВ** и у складу су са Ревидираном Фискалном стратегијом за 2023. годину са пројекцијама за 2024. и 2025. годину ("Сл. гласник РС" број 128/22) и са чланом 9. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. Гласник РС" број 84/04, 86/04 – испр., 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 6/14 – усклађени дин. изн., 68/14 – др. закон, 142/14, 5/15 – усклађени дин. изн., 83/15, 5/16 - усклађени дин. изн., 108/16, 7/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 13/18 - усклађени дин. изн., 30/18, 4/19 - усклађени дин. изн., 72/19, 8/20 и 153/20).

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн. и 111/21 - др. закон), (у даљем тексту: Закон), чланом 6. дефинисани су изворни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се на јавну расправу која траје 7 дана.

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА**

**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**Слађана Фератовић**

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 6. тачка 10 и члана 7. Закона о финансирању локалне самоураве ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн. и 111/21 - др. закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 33/19 - Одлука УС РС, 48/19 - Решење УС РС, 149/20 и 118/21), Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ" број 29/78, 39/85, 45/89- одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ" број 31/93 и "Службени гласник РС" број 18/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана .2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ**

**О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ**

**И ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА**

**Члан 1.**

У Одлуци о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 19/21, 31/21 и 28/22) члан 26. мења се и гласи:

**"Члан 26.**

Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи:

Зона Динара по m2 (без ПДВ)

Прва 390,00

Друга 258,00

Трећа 129,00

Почетна висина закупнине за магацински простор по зонама износи:

Зона Динара по m2 (без ПДВ)

Прва 193,00

Друга 129,00

Трећа 64,00

Корисна површина пословног и магацинског простора израчунава се по m2 нето површине објекта обрачунато по СРПС У. Ц2. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту : СРПС У. Ц2. 100)".

**Члан 2.**

У члану 27. став 4. мења се и гласи:

"Почетна висина закупнине по категоријама за гараже износи:

Категорија Динара по m2 (без ПДВ)

Прва 104,00

Друга 64,00"

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ГРАД ПАНЧЕВО ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

**Број: Тигран Киш**