



PETROHEMIJA

www.hip-petrohemija.com

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju petrohemijskih proizvoda,  
sirovina i hemikalija „HIP-Petrohemija“ Pančevo  
26000 Pančevo, Spoljnostarčevačka 82

tel: +381 13 307-000; faks: +381 13 310-207

e-mail: posta@hip-petrohemija.rs

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“

Karađorđeva 4

26.000 Pančevo

Broj: 05-120/2020 od 10.08.2022

JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“  
PANČEVO

БРОЈ:

05-120/2020-21

ДАТУМ:

09-09-2022

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU  
PETROHEMIJSKIH PROIZVODA, SIROVINA I HEMIKA LIJA  
»HIP PETROHEMIJA« PANČEVO

Број: 2539

Дана

08 SEP 2022

god.

PANČEVO

**Predmet:** dostava posebnih uslova za zaštitu i uređenje prostora i izgradnju objekata, podataka o postojećem stanju, uslova korišćenja i razvojnih planova, na području kompleksa posebne namene (Celina 11) u Pančevu u odnosu na produktovode (Pančevo-Rumunija) koji je u vlasništvu HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo

**Veza:** Vaš dopis od 10.08.2022.g broj 05-120/2020 primljen u HIP-Petrohemiju 15.08.2022.g pod brojem 51/11450

U nastavku Vam dostavljamo, kao odgovor na Vaš Zahtev za izdavanjem posebnih uslova za zaštitu i uređenje prostora i izgradnju objekata, podataka o postojećem stanju, uslova korišćenja i razvojnih planova, na području kompleksa posebne namene (Celina 11) u Pančevu u odnosu na produktovode (Pančevo-Rumunija) koji su u vlasništvu HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo, a za potrebe izrade Izmene i dopune plana generalne regulacije Komplexa posebne namene (Celina 11) u Pančevu (Službeni list Grada Pančeva broj 35/12, 10/14 ispravka i 3/21)

u odnosu na produktovode (Pančevo-Rumunija) koji su u vlasništvu HIP-Petrohemija Pančevo :

### Posebni uslovi

1. Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je primeniti sve odredbe zakona, podzakonskih propisa, tehničkih pravilnika i standarda, u kojima su precizirani zahtevi koji se moraju ispuniti, i to:
  - a. Zakon o energetici
  - b. Zakon o planiranju i izgradnji
  - c. Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika
  - d. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova
  - e. Pravilnik o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima
  - f. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu
  - g. Zakon o zaštiti životne sredine
  - h. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV
  - i. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
  - j. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
  - k. Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja



- l. SRPS N.CO.105 Tehnički uslovi zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
  - m. SRPS N.CO.101 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
  - n. SRPS N.CO.102 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od smetnji
  - o. SRPS N.CO.104 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – uvođenje telekomunikacionih vodova
2. Zakon i propisi su definisali „**radni pojas naftovoda i produktovoda**“ (propisani minimalni prostor duž trase naftovoda ili produktovoda potreban za njihovu nesmetanu izgradnju ili održavanje) i „**zaštitni pojas naftovoda i produktovoda**“ (jeste propisani prostor širine od po 200 m sa svake strane cevovoda, računajući od ose cevovoda u kome drugi objekti utiču na sigurnost naftovoda ili produktovoda).

U skladu sa Članom 42 tačka 1 i 2 pravilnika o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima, širina radnog pojasa se, ovim uslovima, uspostavlja na po 5 m sa svake strane produktovoda, računajući od pojedinačne ose

Potrebno je obezbediti uslove definisane propisima u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.

3. U radnom pojasu naftovoda i produktovoda ne mogu se izvoditi radovi i druge aktivnosti osim poljoprivrednih radova dubine do 0,5 metara bez pismenog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik ili korisnik produktovoda.
4. U radnom pojasu produktovoda mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji produktovoda
5. Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad produktovoda.
3. U pojasu širine od 5 m na jednu i 5 m na drugu stranu, računajući od osa produktovoda, zabranjeno je saditi biljke čiji koreni dostižu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.
4. U pojasu širine od 30 metara levo i 30 metara desno od osa produktovoda, zabranjeno je graditi objekte namenjene za stanovanje ili boravak ljudi radi obavljanja određenih delatnosti.
5. Ukrštanje budućih podzemnih instalacija sa produktovodima, dozvoljeno je izvesti samo ako se buduće instalacije polažu **na minimalnom rastojanju od 0,5 m ispod ili iznad spoljne ivice cevi produktovoda**, stim da je minimalno 30cm iznad vrha cevi produktovoda i buduće instalacije potrebno položiti žutu upozornu traku.
6. Pri ukrštanju produktovoda sa podzemnim instalacijama, **ugao njihovog ukrštanja treba da bude što bliži 90 stepeni, a ne može biti manji od 60 stepeni.**
7. Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih cevovodnih instalacija od drugih objekata ili objekta paralelna sa produktovodima data su u **Tabeli 1:**

**Tabela 1 : Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih produktovoda od drugih objekata ili objekata paralelnih sa produktovodima**

| Objekat  | (m)                                   |
|--|---------------------------------------|
| Nekategorisani putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)                                | 5                                     |
| Opštinski putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)                                     | 5                                     |
| Državni putevi II reda (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)                               | 10                                    |
| Državni putevi I reda, osim autoputeva (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)               | 15                                    |
| Državni putevi I reda – autoputevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)                   | 20                                    |
| Železnički koloseci (računajući od spoljne ivice pružnog pojasa)                                     | 15                                    |
| <b>Podzemni linijski infrastrukturni objekti (računajući od spoljne ivice objekta)</b>               | 5                                     |
| Neregulisan vodotok (računajući od ureza Q100god vode mereno u horizontalnoj projekciji)             | 15                                    |
| Regulisan vodotok ili kanal (računajući od branjene nožice nasipa mereno u horizontalnoj projekciji) | 10                                    |
| Dalekovodi (računajući od spoljne ivice stuba dalekovoda)  | visina stuba + 3m                     |
| Vetrogeneratori (računajući od ose stuba vetrogeneratora)  | 1,5 x h<br>h – visina vetrogeneratora |

8. Zemljani radovi u radnom pojasu 5 m levo i 5 m desno od osa produktovoda, moraju se izvoditi ručnim alatom uz obavezno prisustvo nadzornog organa i nadzornika trase radi izbegavanja oštećenja cevovoda i instalacije. Pri tome u pojasu 0,2 m ispod i iznad cevi izvršiti zatrpavanje peskovitim materijalom.
9. Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su definisani u Tabeli 2 :

**Tabela 2 : Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda**

| Naponski nivo   | Paralelno vođenje ( m ) | Pri ukrštanju ( m ) |
|---|-------------------------|---------------------|
| ≤ 20 kV   | 10                      | 5                   |
| 20 kV < U ≤ 35 kV   | 15                      | 5                   |
| 35 kV < U ≤ 110 kV  | 20                      | 10                  |
| 110 kV < U ≤ 220 kV   | 25                      | 10                  |
| 220 kV < U ≤ 440 kV   | 30                      | 15                  |
| <b>Napomena:</b> Minimalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda i uzemljivača |                         |                     |

10. Kretanje standardne poljoprivredne mehanizacije je dozvoljeno u zoni radnog pojasa, i ne traži nikakve dozvole.





11. Kretanje i rad teške poljoprivredne ili građevinske mehanizacije, odnosno kretanje i rad opreme čijim se kretanjem i radom smanjuje nadsloj produktovoda, strogo je zabranjen.
12. U zoni 20 m levo i desno od osa produktovoda, isključiti vibracije građevinskih mašina.
13. Minimalno rastojanje produktovoda od bilo kog dela stuba dalekovoda iznosi 12 m.
14. Investitor je dužan da pre izvođenja radova, dostavi vlasniku produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo na konačnu saglasnost izvod iz tehničke dokumentacije, sa svim pribavljenim uslovima nosilaca javnih ovlašćenja, koji se odnosi na radove koji se izvode u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.
15. Izvod iz tehničke dokumentacije koje Investitor dostavlja vlasniku produktovoda, treba da sadrži projektno-tehničke uslove izdate od strane svih nosilaca javnih ovlašćenja kao i uslove koje je izdao vlasnik produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, kao i sledeće:
  1. tehnički opis objekta koji se gradi, sa svim relevantnim podacima, kao i opis tehnologije izvođenja radova,
  2. proračun opterećenja na produktovode,
  3. katastarski plan vodova, (dvodimenzionalni prikaz vodova u ravni državne projekcije) sa ucrtanim trasama postojećih produktovoda i ucrtanim trasama budućeg linijskog infrastrukturnog objekta, sa naznakom da li se radi o podzemnom ili nadzemnom objektu objekta,
  4. situacioni plan (geodetska podloga sa vidljivim katastarskim podacima) na kojoj su:
    - a. ucrtani svi objekti u zoni produktovoda i objekata koji se grade, sa legendom;
    - b. ucrtane trase produktovoda sa podacima o cevovodima, energetske i signalnim, optičkim vodovima, i ostaloj planiranoj instalaciji (naziv, prečnik, napon „nadzemno“, „podzemno“, .....);
    - c. upisana rastojanja produktovoda od objekta koji se grade i navedenim karakterističnim stacionažama (poprečni i uzdužni profili)
16. Minimum 7 dana pre početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu produktovoda, Investitor je dužan da dobije pisanu saglasnost od vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, koje će odrediti odgovorna lica za vršenje stručnog nadzora sa aspekta bezbednosti i zaštite instalacija u toku izvođenja radova. Obaveza Investitora je da ishoduje građevinsku dozvolu i izvrši prijavu radova i nakon dobijanja iste dostavi, uz obaveštenje pisanim putem o početku radova.
17. Sve štete koje nastanu u toku izvođenja radova i kao posledica loše izvedenih radova, nepridržavanja projekata ili uslova, Investitor je dužan da nadokandi vlasniku produktovoda.
18. Sve troškove stručnog nadzora, imenovanih od strane vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, Investitor je dužan da nadokandi ovom preduzeću.
19. Svim budućim promenama, koje mogu nastati na ovom delu produktovoda za potrebe vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, Investitor je dužan da se prilagodi, odgovarajućim izmenama na svojim objektima, u određenom roku i o svom trošku.



### Podaci o postojećem stanju

HIP Petrohemija je vlasnik dva produktovoda koji su položeni u jedan rov, i koji su namenjeni za transport etilena i propilena, proizvedenih u HIP-Petrohemiji. Produktovodi, kroz Republiku Srbiju, počinju u HIPP-Petrohemiji i završavaju na Srpsko-Rumunskoj granici u selu Markovićevo.

Dužina produktovoda na teritoriji Republike Srbije iznosi 65 km i 424 m.

Prečnici produktovoda iznose:

1. 170 mm (6") za transport etilena, na pritisku od oko 40 bar
2. 115 mm (4") za transport propilena, na pritisku od oko 40 bar

Produktovodi su ukopani u zemlju na dubini od 1,10 m do 1,40 m

HIP-Petrohemija poseduje:

1. Upotrebnu dozvolu broj 351-28/83
2. Odobrenje za izgradnju 351-200/76
3. Rešenje Republičkog Geodetskog zavoda, službe za katastar nepokretnosti, o upisu prava svojine nad produktovima u listu vodova, broj 956-02-1/2012

Na osnovu dobijenih rezultata kontrole stanja produktovoda, koja je obavio NIS ad, može se reći da su ceovod i njegova izolacija u odličnom stanju.

Detaljna trasa produktovoda je vidljiva u katastru vodova, u koji je isti upisan, i u koju projektant mora da stekne uvid, pre početka izrade tehničke dokumentacija.

### Razvojni planovi

Na teritoriji Republike Srbije postoje izgrađeni cevovodi-produktovodi, koji su namenjen transportu petrohemijskih proizvoda (etilen i propilen) proizvedenih u HIP-Petrohemiji i protežu se od postrojenja HIP-Petrohemije u Pančevu do Rumunske granice u pravcu Temišvara u Rumuniji. Ovi produktovodi su izgrađeni krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa namenom transporta petrohemijskih proizvoda od HIP-Petrohemije do skladišta u Rumuniji pored Temišvara, a sve u cilju plasiranja proizvoda na Rumunskom tržištu. Produktovodi se sastoje od etilenskog i propilenskog cevovoda i to: čeličnog cevovoda propilena prečnika 4" i čeličnog cevovoda etilena, prečnika 6", a dužina svakog od navedenih cevovoda iznosi po 65 km 424m, sa sastavnim delovima: 10 ventilskih stanica i 4 stanice katodne zaštite.

U periodu sankcija i krize u poslovanju kompanije HIP-Petrohemija, produktovodi su prestali da se koriste, nakon što su pravilno konzervirani. HIP-Petrohemija je sa „NIS“ a.d. aprila 2012. godine zaključila ugovor o zakupu, kojim NIS-u daje u zakup cevovode radi obavljanja delatnosti. NIS je sproveo aktivnosti na ispitivanju ovih produktovoda, ali nije konsumirao ugovor u smislu obavljanja delatnosti. Rezultati ispitivanja stanja zida cevi produktovoda do kojih je NIS došao su odlični: ukazuju da produktovodi, kao i njihove izolacije nisu oštećeni.

Značaj pomenutih produktovoda za Republiku Srbiju je evidentiran u Regionalnom prostornom planu Autonomne Pokrajine Vojvodine. U delu pomenutog prostornog plana koji razmatra elektroenergetsku infrastrukturu, termoeenergetsku infrastrukturu i elektronsku komunikacionu infrastrukturu (referalna karta broj 2.3), produktovodi su potpuno prikazani i definisani u svoj svojoj



PETROHEMIJA

dužini i nameni, od Pančeva do Rumunske granice. U delu Operativnih ciljeva koji su definisani Regionalnim Prostornim planom Autonomne Pokrajine Vojvodine značaj produktovoda se prepoznaje u mnogobrojnim tačkama plana koje se odnose na smanjenje distributivnih gubitaka energije (obzirom da je transport produktovodom najjeftiniji vid transporta), obezbeđivanje interkonektivnih transgraničnih veza, podsticanje energetske efikasnosti rada, povećanje proizvodnje sirove nafte i izgradnje sistema produktovoda (i kome je pomenuti produktovod potvrđeno značajan deo sistema).

Značaj pomenutog produktovoda za NIS, na osnovu koga je NIS zaključio ugovor o zakupu produktovoda sa HIP-Petrohemijom, zasnovan je na tržišnoj potrebi snabdevanja Rumunskog tržišta naftnim derivatima sa posledicom povećanja proizvodnje u NIS-u odnosno povećanja proizvodnje sirove nafte i naftnih derivata.

S obzirom na iskazani značaj produktovoda razvojni planovi navedenih subjekata su usmereni na dalje korišćenje, održavanje i rekonstrukciju pomenutih produktovoda.

HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo  
DIREKTOR

