



*Tuga/PC*

JAVNO PREDUZETJE „УРБАНИЗАМ“

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-120/2020-1/6

ДАТУМ: 25-08-2022

**26000-ПАНЧЕВО**

**ул. Карађорђева бр. 4**

На основу вашег захтева, број **05-120/2020** од **10.08.2022.** године, наш број **953-17364** од **12.08.2022.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене у Панчеву - Целина 11**, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију:

- Шира диспозиција простора,
- Извод из ГУП-а Панчева, графика,
- Планирана намена површина, графика,
- Постојећа и планирана инфраструктура, графика,
- Текстурално образложење плана

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", у границама Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене у Панчеву - Целина 11, налази се објект из наше надлежности и то:

у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут II реда број 130: Ечка – Ковачица – Јабука - Панчево, на деоници број 13002, од чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 34+074 до чвора број 13001 Јабучки рит код км 59+617.

Како је у вашем захтеву наведено разлог израде Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене у Панчеву - Целина 11, је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже ради повећања капацитета канала проширењем граница постојећег канала и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала. Наведено је и да се проширењем парцеле канала и изградњом инспекционих стаза неће угрозити траса државног пута II реда број 130, односно на траси државног пута се овим изменама и допунама плана не планирају интервенције. У постојећем стању траса канала се укршта са државним путем и на том делу нису планиране измене овим планом.

У граници измена и допуна плана преузета су планирана решења из важеће планске документације и то из Плана детаљне регулације северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву („Сл. лист града Панчева“, бр. 32/21) саобраћајни прикључак зоне 3 на трасу државног пута код км 57+272, као и Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву („Сл. лист града Панчева“, бр. 30/17 и 1/18) из кога је преузет планирани кружни ток на траси државног пута код км 57+670, за који је урађена и техничка документација.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и дефинисати



их у плану (текстуалном и графичком делу), уз писање стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Решења саобраћајних прикључака као и осталих интервенција ускладити и приказати у складу са усвојеним напред наведеним Планом детаљне регулације северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву и Планом детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву.
- Приликом дефинисања решења мреже канала и инспекционих стаза водити рачуна о стабилности и сигурности трасе државног пута, одводњавању државног пута, нивелети пута, несметаном одржавању трасе пута као и планираном профилу државног пута у складу са важећом планском документацијом.
- Локације планираног повезивање инспекционих стаза на постојеће некатегорисане путеве, које имају прикључак на трасу државног пута, потребно је планирати ван зоне раскрснице некатегорисаног пута са државним путем.
- Уколико се у току израде измене и допуне плана буду планирале интервенције на државном путу, обавезно је да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ ради проналажења најоптималнијих решења, и уколико буде потребно затражити допуну услова.
- У графичком прилогу плана приказати планирана решења, профиле на траси државног пута, регулационе и грађевинске линије, стационаже на државном путу на границама плана и на месту преузетих саобраћајних прикључака из важеће планске документације.

Приликом даље разраде Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене у Панчеву - Целина 11, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране овог предузећа и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749

[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)



Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.прост.план	<i>[Signature]</i>
Контролисао:	
Лидија Зеџ, дипл.грађ.инж.	<i>[Signature]</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију