

Ваш број: 05-120/2020 од 10.08.2022. год.

Наш број: 8656/1-2022

Датум: 24.08.2022.

С.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-120/2020-1/5  
ДАТУМ: 25-08-2022

**ПРЕДМЕТ:** Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Измене и допуне ПГР-а комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву

Поштовани,

У вези са захтевом за давањем услова и података потребних за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребу израде Измене и допуне Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (целина 11) у Панчеву, којом се предвиђа експропријација земљишта у појасу постојеће каналске мреже ради повећања капацитета канала проширењем граница постојећег канала и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала (позиције од тачке Г1 до Г7), обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју има већ изграђен инфраструктурни објекат (нафтовод Нови Сад-Панчево, деоница ДН-2), као и да планира изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована, тј. изградња Система продуктовода кроз Р. Србију, деоница продуктовода Панчево- Нови Сад.

Упоређујући графичку документацију коју сте нам доставили (Извод из плана ГУП Панчево) са катастарским подлогама наших инсталација са којима располаже Транснафта АД Панчево, констатовали смо да се траса предметног објекта, тј. каналске мреже за одводњавање, на катастарким парцелама 9639/1 и 13926, на два места укршта са нафтоводом Нови Сад-Панчево и његовим пратећим оптичким каблом ( Прилог 1). Према постојећем стању, траса нафтовода пролази испод оба канала у етажи. Пратећи оптички кабал је провучен кроз заштитини окитен, који је причвршћен уз саму радну цев нафтовода. Са обе стране обале канала, у правцу трасе нафтовода, постављене су табле опоменца.

Као што се из приложене катастарске ситуације може видети (Прилог 2), траса будућег продуктовода Панчево-Нови Сад треба да буде положена кроз катарску парцелу бр.9434, која је готово паралелна предметној каналској мрежи на к.п.13926, стим што при самој изградњи продуктовода може доћи до извесне корекције правца у оквиру наведене парцеле, при томе строго поштујући све техничке услове и законске прописе за његову безбедну изградњу и текуће одржавање.

Сходно томе, Обрађивачу плана и будућем Инвеститору се издају доле наведени предпроектни и технички услови за израду како планске, тако и пројектно-техничке документације и извођења радова по истој.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

**26000 Панчево**

Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

**26000 Панчево**

Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

**11000 Београд**

Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

**21000 Нови Сад**

Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

**21000 Нови Сад**

Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

**21000 Нови Сад**

Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Рег.бр: 20084731

## ПРЕДПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ

У циљу максималне безбедности и заштите инфраструктурних објеката Транснафта АД Панчево, већ при пројектовању реконструкције и доградње канала за одвођење воде са подручја „Северне индустријске зоне“ у Панчеву, потребно је сагледати реално стање у простору, због чега се налаже извођење следећих радова:

1. Извршити геодетско снимање места укрштања трасе постојећег нафтовода и његове оптике са предметном каналском мрежом (на обе локације). Методом шлицовања (откопа) извршити проверу дубине укопавања нафтовода и његове оптике на самом дну корита канала. Геодетске податке који се овим путем буду добили неопходно је нанети на постојећу ситуацију и учртати трасу нафтовода у односу на будућу реконструисану каналску мрежу. Овако добијени подаци користиће се за потребе израде пројекта за извођење реконструкције и доградње канала за потребе одвођења воде са подручја „Северне индустријске зоне“ у Панчеву. Недељу дана пре почетка ових радова потребно је писменим путем обавестити Транснафта АД Панчево, како би се одредили представници који ће бити присутни извођењу ових радова.
2. Пројекат за извођење реконструкције и доградње канала за потребе одвођења воде са подручја „Северне индустријске зоне“ у Панчеву треба да садржи све податке везане за изграђене инфраструктурне објекте Транснафта АД Панчево, нафтовод и оптички кабл (поседују грађевинске и употребне дозволе), и да им се на тај начин обезбеди адекватна законом прописана техничка заштита. Због изузетне важности наведеног посла, запослени у Транснафта АД Панчево би требало да буду укључени у израду пројектног задатка при дефинисању безбедносних услова и мера заштите наведених инфраструктурних инсталација.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021 ),
  - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др. закон, 9/2020 и 52/21),
  - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
  - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
  2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
  3. У каналском појасу, заштита нафтовода у зони укрштања са каналом за одводњавање на подручју „Северне индустријске зоне“ у Панчеву, мора да се изведе постављањем заштитних армирано-бетонски облога, и то тако да она прекрије дно и обе косине реконструисаног/проширеног канала у дужини од 5,5m и дебљине 10cm, како је то већ урађено на укрштању са каналом Аеродромски 1 (према пројекту „ХИДРОЗАВОД“ Нови Сад.). На тај начин, спречиће се било каква могућност оштећења постојећих инсталација приликом редовног одржавања канала.
  4. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе нафтовода односно продуктовода, у преклопној зони инспекцијских стаза, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
  5. При укрштању нафтовода и продуктовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°. Да би се укрштање извело под углом мањим од 60°, неопходно је прибавити посебну сагласност.

### АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

**26000 Панчево**  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

**26000 Панчево**  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

**11000 Београд**  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

**21000 Нови Сад**  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

**21000 Нови Сад**  
Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

**21000 Нови Сад**  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Per.бр: 20084731

6. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б*
- до пројектованог дна одводних канала, путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви прописане чл. 24. и 25. овог правилника, може се одступити у изузетним ситуацијама, ако за то постоје оправдани разлози за тај поступак, при чему је неопходно предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm са потребним осигурањем.

7. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла.
8. У зони нафтовода искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе нафтовода.
9. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације нафтовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе нафтовода ако за то не постоји писмена сагласност Транснафта АД Панчево.
10. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави Транснафта АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни нафтовод.
11. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране Транснафта АД Панчево као и :
  - технички опис канала који се реконструише, посебно у делу укрштања са инфраструктурним објектима Транснафта АД Панчево, са свим релевантним подацима, као и детаљан опис технологије извођења радова;
  - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
    - ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода и објекта који се граде, са легендом;
    - ✓ уцртана траса нафтовода са геодетским подацима о пројектованом каналу ( попречни и уздужни профил).

Извод би требало да садржи и све прорачуне и цртеже који се односе на евентуална техничка решења заштите нафтовода и припадајућег оптичког кабла.

12. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести Транснафта АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење контроле радова са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходје грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
13. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта, издатих техничких услова и законски дефинисаних прописа, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
14. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода за потребе Транснафта АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
15. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно његовог оптичког кабла, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење Транснафта АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу нафтовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

**26000 Панчево**  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

**26000 Панчево**  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

**11000 Београд**  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

**21000 Нови Сад**  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

**21000 Нови Сад**  
Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

**21000 Нови Сад**  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Рег.бр: 20084731



Прилог 1. Ситуациони приказ два места укрштања трасе постојећег нафтовода ДН-2 и предметне каналске мреже (црвене тачке), као и паралелно вођење трасе будућег продуктовода Па-НС (зелена линија)





Трилог 2. Ситуационо-катастарски приказ паралелног вођења трасе будућег продуктовода Па-НС (зелена линија) и мрежног канала ка Надалу

