

РСС

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-120/2020-1/3

ДАТУМ: 23-05-2022



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-578/

Датум:

НШН

20 MAY 2022

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 у име Града Панчева, Трг краља Петра I 2-4, број 05-120/2020 од 21.04.2022. године, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измене и допуне Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У обухвату плана налази се мелиорациони канал Аеродреомски на катастарској парцели 13926 катастарска општина Панчево.

- Од стационаже канала km 0+096 до km 0+500 канал је изведен према новопроектованим карактеристикама датим у прилогу ових Водних услова.
- Од стационаже канала km 0+500 до km 1+256 канал није реконструисан а пројектоване карактеристике канала дате су у прилогу ових Водних

услова.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:
- 3.1. У зони водотока:
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водоток.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање водотока. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и омета редовно одржавање.
- 3.1.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 3.1.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.1.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.1.
- 3.1.3. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- 3.1.4. Реципијент и изливна грађевина:
- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале и канал Бегеј уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- 3.2. У површинске воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно

узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

4. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
5. Након израде Плана, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.
6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
7. После усвајања Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 у име Града Панчева, Трг краља Петра I 2-4, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву. Предмет је примљен 29.04.2022. године и заведен под бројем II-578/1-22. Допуна документације извршена је 16.05.2022. године.

Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву (Сл.лист града Панчева број 31 од 26.11.2021. године)
- Прегледна ситуација и кратак опис

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 1174/22-1 од 11.05.2022. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење Службе за мелиорације од 12.05.2022. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У обухвату плана налази се мелиорациони канал Аеродреомски на катастарској парцели 13926 катастарска општина Панчево.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву износи око 49,18 ha.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже ради повећања капацитета канала и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала.

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формирани просторни оквир дефинисан ГУП-ом.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта,

према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133 и 139 Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1680/22 од 20.05. 2022. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. Град Панчево, Трг краља Петра I 2-4 путем ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 4
2. ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево, Вука Караџића 2б
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви