



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ**

НАЦРТ

Број: **05-120/2020**

Дана: 10.10.2022

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ"Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

број лиценце: 203 0351 03

Панчево, октобар 2022. год.

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
(ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-120/2020

Одговорни урбаниста

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

архитектура

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

техничка подршка

Зесна Ромчев, техн.арх.

**Руководилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и пројектовање
инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА НАПОМЕНА

УВОД

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1.2. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
- 1.3. НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
- 1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
- 1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2. ИЗМЕНЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

2.1. Измене и допуне у поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, / Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“

2.1.1. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене“

2.1.2. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине“

2.1.3. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина / Услови за планиране саобраћајне површине“

2.1.4. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура“, наслов Б1. 2.4.3.3. „Водопривредни услови“

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред.бр.	Назив графичког прилога	Размера
<u>1</u>	Диспозиција простора у односу на град	1:25000
<u>2</u>	Извод из плана вишег реда - Генералног урбанистичког плана	1:20000
<u>4</u>	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана (“Сл.лист града Панчева” бр.35/12) – важећи План-	1:2500
<u>4a</u>	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана - измене и допуне Плана	1:2500
<u>5</u>	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина -измене и допуне Плана	1:2500
<u>6</u>	Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила- измене и допуне Плана	1:2500
<u>7</u>	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало - измене и допуне Плана	1:2500
	Профил	

В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву на животну средину (Сл.града Панчева 31/21)
- Услови надлежних институција:
 - Водопривредни услови
 - ЕМС
 - Путеви Србије
 - Министарство одбране
 - Транснафта
 - Транспортгас
 - НИС
 - ХИП Петрохемија

	 8000071789424	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-6000000777642-70 840-0000000954743-18 160-0058500000250-52	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Славе	Презиме	Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Виолета	Презиме	Бењовски
ЈМБГ	2506980865019		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Татјана	Презиме	Вуксан
ЈМБГ	2804975865028		
2. Име	Саша	Презиме	Стојановић
ЈМБГ	1005991860040		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неповчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%)		
Удео	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор: Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Б. Петровић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Петар Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 203 0351 03)

да је Елаборат за јавни увид **заИзмене и допуне плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву**,урађен у складу саЗаконом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
(лиценца бр. 203 0351 03)

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
(ЦЕЛИНА 11)У ПАНЧЕВУ**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39 и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 15.11.2021 године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т А Н А П О М Е Н А

Измене и допуне се односе на делове текста основног **Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву**, сходно тексту који је објављен у „Службеном листу општине Панчево“, број 35/12 и 10/14-исправка.

У В О Д

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12, 10/14-исправка и 31/21) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај нацрт за потребе спровођења процедуре Јавног увида у плански документ.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Простор који је обухваћен основним Планом чини северни део градског грађевинског подручја. Оквирна површина обухваћена границом је око 49,18 ha и дефинисана је координатним тачкама од Г1 до Г7 на начин како је приказано у графичком прилогу. Значајну површину овог простора чини комплекс посебне намене којим управља Министарство одбране Републике Србије (око 42% површине простора обухваћеног Планом). Услови које је Министарство одбране прописало по питању могућности уређења простора у непосредном и ширем окружењу овог комплекса су у значајној мери утицали да је остали део простора у обухвату овог Плана углавном остао неуређен и неизграђен, односно користи се већином као пољопривредно земљиште (изузетак је пословно-индустријска зона нове фабрике «Утва» и стамбено-пословна зона дуж јабучког пута).

1.1 ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Разлог за израду Измена и допуна плана јестварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже ради повећања капацитета канала и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21) и другим важећим законима.

Циљ израде Измена и допуна плана је дефинисање јавног интереса то јестстварање планског основа за експропријацију земљишта проширењем граница постојећег канала уз изградњу инспекционих стаза уз канале, што подразумева дефинисање трасе канала уз проширење капацитета канала и изградњу инспекционих стаза за потребе одржавања канала специјалним машинама.

1.2 УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12 и 10/20) (у даљем тексту: ГУП).

1.3 НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изменама и допунама је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана не мења се у односу на ГУП.

Израдом Измена и допуна Плана ће се задржати садашњи, већ формиран просторни оквир.

1.4 ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Граница измене планског документа обухвата простор унутар Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка).

Граница обухвата измене плана је дефинисана са северне стране координатама граничних тачака број Г1, Г2 и Г3. Са југо-источне стране је дефинисана границом постојеће катастарске парцеле 13927/3 (Железничка пруга Панчево-Киkinда) као и координатама граничних тачака Г3 и Г4, са кужне стране је дефинисана координатама граничних тачака Г4, Г5, Г6 и Г7, док је са западне стране дефинисана координатама граничних тачака Г7 и Г1.Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 49.18 ha.

Попис катастарских парцела у оквиру границе измене Планског документа

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле 9269, 9270, 9271, 9268/1, 9266, 9272, 9268/2, 9273, 9274/1, 9267, 9274/2, 9275, 9276, 13955, 9277, 9278, 9279, 9280, 13956, 9433/2, 13954, 9435, 9433/1, 9431, 9432, 9430, 13926, 9429, 9428, 9423/1, 9434, 9426, 9423/2, 9424, 9425, 9422, 9420, 9427, 9421, 9418, 9419, 9627, 9638/1, 13962, 9628, 9637, 9629/1, 9638/3, 9629/2, 9630, 9631, 9417, 9638/2, 9632/1, 9632/2, 9634/2, 9633, 9634/1, 9635 и 9639/1 све КО Панчево.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У току израде измена и допуна Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа.

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број / датум
0.1	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)		II – 578/6-22 20.05.2022.
0.2	ЕМС		130-00-UTD-003-1064/2022 01.09.2022.
0.3	Путеви Србије		953-17364/22-1 24.08.2022.
0.4	Министарство одбране		14855-2 19.08.2022.
0.5	Транснафта		8656/1-2022 24.08.2022.
0.6	Транспортгас		02-06-10/261 23.08.2022.
0.7	НИС		NM-444000/IZ-do/004846/2022 25.08.2022.
0.8	ХИП Петрохемија		2559 08.09.2022.

2. ИЗМЕНЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

2.1. ИЗМЕНЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ У ПОГЛАВЉУ „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, / Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“

2.1.1. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1.2.1.Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене,додају се делови текста који сада гласи:

Б1. 2.1.1. Биланс планираних површина

Процена планиране претежне намене површина

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	10 01 46	20.36%
1	саобраћајнице	5 84 13	11.88%
2	водне површине	4 17 33	8.49%
II	Остала намена	39 16 62	79.64%
	Укупна површина грађевинског земљишта	49 18 08	100.00%

Б.1.2.1.2. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 7 до 23 саобраћајнице
- В.1-В.4 – Водене површине (отворени канали).

Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
7(хI)	Пут Панчево-Штиркара (део)	9417	0 26 86	Панчево
17	Планирана улица (део)	Део: 9266, 9267, 9268/1, 9268/2, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274/1, 9274/2, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 13955, 9431, 9432, 9430, 9429, 9428, 9423/1, 9426, 9423/2, 9424, 9425, 9422, 9420, 9427, 9421, 9418, 9419	0 98 48	
18	Планирана улица	Део: 9262, 9433/1, 9433/2	0 84 70	
18´	Планирана улица	Део:9433/2	0 02 44	
19	Улица Маршала Тита (део)	Део:13962	1 47 45	
19´	Атарски пут	Део:9636	0 08 63	
20	Улица Маршала Тита (део)	Део:13962	0 30 21	
23	Планирана улица	Део:9635, 9639/1	1 85 36	
		Укупна површина	5 84 13	

Водене површине

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
В.1	Канал	Део: 9434, 9627, 13926	1 00 51	Панчево
В.2	Канал	9637, 9638/1и део: 9636, 9639/1	0 36 13	
В.3	Канал	Део: 13962	0 07 23	
В.4	Канал	Део: 9433/2, 13926, 9433/1, 9431, 9432, 9430, 9429, 9428, 9417, 9423/1, 9426, 9423/2, 9424, 9425, 9422, 9420, 9421, 9419, 9418	2 73 46	
		Укупна површина	4 17 33	

2.1.2. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине“ брише се постојећи текст и замењује новим текстом:

1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине

За део насеља у оквиру граница обухвата плана урађено је саобраћајно решење, приказано на приложеном графичком прилогу.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: пешачке и бициклистичке стазе, коловози, паркинг простори, аутобуска стајалишта и др. су јавног карактера.

Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих улица и путева, некатегорисаних путева. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже за део насеља - Целина 11, егзистирају:

- главна градска саобраћајница – Јабучки пут и надаље ка Скробари
- саобраћајнице нижег реда – стамбене и зонске саобраћајнице
- Инспекционе стазе дуж каналске мреже (додаје се текст)

Дуж каналске мреже формирају се инспекционе стазе ширине минимум 5м у грађевинском реону и то обострано код примарне каналске мреже где веће ширине канала то изискују. (додаје се текст).

Регулационе и грађевинске линије за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже, надвожњаци) и комуналних постројења, дефинишу се у појасу регулације јавних површина.

Простор који се налази у граници обухвата Плана генералне регулације (целина 11) у Панчеву, налази се на просечној коти од 76,00 метара надморске висине. Планиране коте дате су на укрсним тачкама саобраћајница као и на реперним тачкама у границама обухвата Плана, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације која ће у фази пројектовања прецизније (тачније) утврдити.

Преко плана нивелације дефинисане су дубине укопавања планиране инфраструктуре.

2.1.3. У поглављу „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.2.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина / Услови за планиране саобраћајне површине“ додају се делови текста у првом пасусу који сада гласи:

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Услови за планиране саобраћајне површине

За саобраћајну мрежу комплекса регулационе ширине износе од 22,0м (зонске саобраћајнице) па до 50,0м (стари Црепајски пут). Планирани коловози су ширине

7,0м (може фазно мање, од 6,0м) с обзиром да је зона планирана углавном као пословна са већом фреквенцијом теретних возила. Од осталих саобраћајних површина планиране су пешачке, бициклистичке стазе или изведене као удвојене пешачко – бициклистичке стазе ширине од 1,5м по могућности обострано инспекционе стазе. Инспекционе стазе су постављене уз трасе каналске мреже у ширини од минимум 5,0м, углавном обострано. Трасама инспекционих стаза се приступа искључиво преко постојећих и планираних саобраћајних површина тј. постојећих некатегорисаних путева који су повезани на државни пут IIA реда број 130. Са источне стране државног пута до инспекционе стазе се приступа преко постојећег некатегорисаног пута кат.топ.бр. 9636 К.О. Панчево, док се каналској мрежи и инспекционим стазама са западне стране државног пута приступа преко парцеле некатегорисаног пута кат.топ.бр. 13955 К.О.Панчево који је планиран за проширење на 22,0м регулационе ширине (прикључење у стациономи км 57+272 – важећи-усвојени плански документ ПДР северна зона 3 у Панчеву).

Напомена: Предметна проширења капацитета каналске мреже и предвиђена изградња инспекционих стаза уз канале, не ремете регулационе ширине државног пута и функционисање саобраћаја на државном путу IIA 130.

2.1.4. У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки

Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура“, наслов

Б1.2.4.3.3. „Водопривредни услови“ додају се делови текста (нови водопривредни услови) који сада гласи:

Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура

Б1.2.4.3.3. Водопривредни услови

Комплетни водни услови су приложени у оквиру Документационе основе.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. У обухвату плана налази се мелиорациони канал Аеродреомски на катастарској парцели 13926катастарска општина Панчево.

Од стационаже канала кт 0+096 до кт 0+500 канал је изведен према новопроектованим карактеристикама датим у прилогу ових Водних услова.

Од стационаже канала кт 0+500 до кт 1+256 канал није реконструисан а пројектоване карактеристике канала дате су у прилогу ових Водних услова.

За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана:

У зони водотока:

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од мање 5,0 м од водотока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водоток.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 м испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање водотока. Кота терена је кота обале у зони радно - инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и омета редовно одржавање.
- Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 м од ивице

постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 м

- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 м од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према наведеним условима
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према наведеним условима
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале и канал Надел уз услов да се поштују хидролошко- хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протичајни профил канала.
- На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 м узводно и низводно од места излива.
- У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" Панчево ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

ГРАФИЧКИ ДЕО



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ЦЕЛИНА 11У ПАНЧЕВУ**