

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник ПАНЧЕВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-1/2022-5

Датум: 07.09.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО у првом кругу за укупно 893 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	447,46	52.508,98
ЊИВА	2	407,19	47.783,33
ЊИВА	3	362,44	42.531,97
ЊИВА	4	322,17	37.806,32
ЊИВА	5	281,90	33.080,68
ЊИВА	6	228,21	26.780,21
ЊИВА	7	187,93	22.053,39
ЊИВА	8	138,71	16.277,47
ВРТ	1	357,97	42.007,42
ВОЋЊАК	1	447,46	52.508,98
ВОЋЊАК	2	407,19	47.783,33
ВОЋЊАК	3	362,44	42.531,97
ВИНОГРАД	1	447,46	52.508,98
ЛИВАДА	1	223,73	26.254,49
ЛИВАДА	2	203,60	23.892,25
ЛИВАДА	3	181,22	21.265,98
ЛИВАДА	4	161,09	18.903,75
ЛИВАДА	5	140,95	16.540,34
ЛИВАДА	6	114,11	13.390,69
ПАШЊАК	1	89,49	10.501,56
ПАШЊАК	2	81,44	9.556,90
ПАШЊАК	3	72,49	8.506,62
ПАШЊАК	4	64,43	7.560,79

ПАШЊАК	5	56,38	6.616,13
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	44,75	5.251,36
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	40,72	4.778,45
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	28,19	3.308,06

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу, односно за укупно **893** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2022. годину.

### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем Градоначелник број **П-06-020-5/2020-48** од **08.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 407,19 евра по хектару, односно 47.783,34 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **47.783,34 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић



*(Handwritten signature in blue ink)*