1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститори:	**ПАН-ПАН ИНВЕСТ Д.О.О.** Београд Булевар Зорана Ђинђића бр.203, Нови Београд
Објекти:	Стамбено-пословни објекат А Стамбени објекат Б Помоћни објекат- ограда у ул.Жарка Зрењанина бр.83, Панчево к.п. 6210 К.О. Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР** – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/ извођење радова:	ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА
Пројектант:	„BRUTARQ“ ДОО, ул.Стојана Новаковића бр.11, Београд
Одговорно лице пројектанта:	директор Ђорђе Јакшић
Потпис: Đorđe Jakšić PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje BRUTARQ Beograd (Palilula)	Електронски потпис: ЂОРЂЕ ЈАКШИЋ 010179877 Sign Digitally signed by ЂОРЂЕ ЈАКШИЋ 010179877 Sign Date: 2022.06.29 16:48:08 +02'00'
Одговорни пројектант:	Милош Јакшић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 2754 03
Потпис:	Електронски потпис: Miloš Jakšić Digitally signed by Miloš Jakšić DN: c=RS, serialNumber=PNORS-0408967710090, serialNumber=CA:RS-12991, sn=Jakšić, givenName=Miloš, cn=Miloš Jakšić Date: 2022.06.29 16:43:26 +02'00'
Број техничке документације:	09-2022 - А
Место и датум:	Београд, 01.06.2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Одлука о одређивању одговорног пројектанта ИДР – 1 архитектура
1.4	Изјава одговорног пројектанта ИДР – 1 архитектура
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација
	1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ПАРТЕР
	2. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ПОДРУМ
	3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – КРОВНЕ РАВНИ
	4. ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТА А И Б
	5. ОСНОВА ПОДРУМА ОБЈЕКАТА А И Б
	6. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА А И Б
	7. ОСНОВА 1.СПРАТА ОБЈЕКАТА А И Б
	8. ОСНОВА 2.СПРАТА ОБЈЕКТА А и ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ОБЈЕКТА Б
	9. ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ОБЈЕКТА А и ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ОБЈЕКТА Б
	10. ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ОБЈЕКТА А
	11. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
	12. ПРЕСЕК 1-1
	13. ПРЕСЕК 2-2
	14. ПРЕСЕК 3-3
	15. ПРЕСЕК 4-4
	16. ФАСАДА ОБЈЕКТА А - југозапад
	17. ФАСАДА ОБЈЕКТА А - североисток
	18. ФАСАДА ОБЈЕКТА Б - југозапад
	19. ФАСАДА ОБЈЕКТА Б - североисток
	20. БОЧНЕ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА А и ОБЈЕКТА Б - југоисток
	21. БОЧНЕ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА А и ОБЈЕКТА Б - северозапад
	22. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ- ОГРАДА – СИТУАЦИОНИ ПЛАН
	23. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ- ОГРАДА – ПОЗИЦИЈА 1 И 2
	24. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ- ОГРАДА – ПОЗИЦИЈА 3

1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/1, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18 , 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начинвршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења (ИДР) за

изградњу стамбено-пословног објекта А ,

стамбеног објекта Б и помоћног објекта-ограда

у ул.Жарка Зрењанина бр.83, Панчево

на к.п. 6210 К.О. Панчево , одређује се:

Милош Јакшић, дипл.инж.арх. 300 2754 03

Пројектант: „BRUTARQ“ ДОО, ул.Стојана Новаковића бр.11, Београд

Одговорно лице/заступник: Ђорђе Јакшић, директор

Печат: Потпис:

Đorđe Jakšić PR
Inženjerske delatnosti i
tehničko savetovanje
BRUTARQ
Beograd (Palilula)

Број техничке документације: 09-2022-А
Место и датум: Београд, 01.06.2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења (ИДР) за изградњу стамбено-пословног објекта А , стамбеног објекта Б и помоћног објекта-ограда у ул.Жарка Зрењанина бр.83, Панчево на к.п. 6210 К.О. Панчево

Милош Јакшић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Милош Јакшић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 2754 03

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 09-2022-А
Место и датум: Београд, 01.06.2022.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА А спратности По+П+2+Пс, СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА Б спратности По+П+1+Пс и ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ОГРАДЕ у ул.Жарка Зрењанина бр.83 у Панчеву , к.п.6210 К.О.Панчево

Плански основ: План генералне регулације целина 1 шири центар(круг обилазнице) у Панчеву, („Сл.лист града Панчево“ број 19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14).
Кат.парцела бр.6210 К.О.Панчево се налази у градском блоку бр.162 у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА – (зона изван центра), грађевинско земљиште остале намене.

Број катастарске парцеле и назив к.о. **:**	**6210 КО Панчево**
Површина катастарске парцеле :	**1192,00 м²**
ширина уличног фронта:	**19,82 м**
Место градње:	**Панчево**
Улица и број:	**Ул. Жарка Зрењанина бр. 83.**
Инвеститори:	**ПАН-ПАН ИНВЕСТ Д.О.О.** Београд Булевар Зорана Ђинђића бр.203, Нови Београд

Постојеће стање:
На предметној парцели су према катастру непокретности евидентирани следећи објекти:

1.4 остале зграде која је у катастру непокретности уписана као објекат бр.1, преузет из земљишне књиге
1.5 зграда здравства која је у катастру непокретности уписана као објекат бр.2, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
1.6 зграда здравства која је у катастру непокретности уписана као објекат бр.3, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката
1.7 остале зграде која је у катастру непокретности уписана као објекат бр.4, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

Пројектом рушења у оквиру ПГД се предвиђа уклањање свих објеката са предметне парцеле.

КОНЦЕПТ:

Идејним решењем на предметној парцели је предвиђена изградња:
- вишепородичног стамбено - пословног објекта А са 16 (шеснаест) стамбених јединица и једним пословним простором, у зони уличне регулације
- стамбеног објекта Б са 16 (шеснаест) стамбених јединица, у зони унутрашњости парцеле
- помоћног објекта – дворишне зидане ограде.

Новопланирани објекти А и Б су по карактеру двострано узидани објекти, у непрекинутом низу, на међи од једне до друге бочне границе парцеле у оквиру зоне градње.
Положај објеката на парцели је према условима хоризонталне и вертикалне регулације.
Објекат А је постављен на регулациону линију на растојењу од 0,0цм- 53,0 цм.Сви објекти су постављени унутар сопствене грађевинске парцеле и не прелазе регулациону линију, осим у зони тераса.
Објекти су постављени у оквиру простора зоне градње која је дефинисана предњом, задњом грађевинском линијом и бочним границама парцеле.
Новопланирани објекти и сви њихови делови, укључујући и темеље, не прелазе границе суседних парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Параметри остварени Идејним решењем:

Бруто површина под објектом А	379,75 m²
Бруто површина под објектом Б	383,76 m²
Бруто површине дилатација ка суседима	16,23 m²
Бруто површина помоћног објекта - ограде плаца:	12,15 m²
Бруто површине елемената вентилације:	6,00 m²
Бруто површина пешачке стазе и поплочаних површина:	33,22 m²
Бруто површине под суседним објектиме:	1,63 m²
укупно површина под објектима и манипулативним површинама:	**833,04 m²**
Индекс заузетости парцеле (макс.дозвољен 70%)	69,86%
Површина зеленила (мин.потребна 30%)	359,26 m² (30,14%)
Површина под високим растињем (мин.10 % од зеленила):	36,90 m²
БРГП укупно објеката А и Б :	4554,32 m²
БРГП укупно објеката А и Б и ограде:	4566,47 m²

1/ вишепородични стамбено-пословни објекат А – објекат на уличној регулацији

(категорија Б, класификација: 112221),бруто површине 1995,20 м2
(категорија Б, класификација: 122011),бруто површине 57,00 м2
(категорија В, класификација: 124210),бруто површине 400,30 м2

Укупна бруто површина објекта износи 2452,50 м2
БГРП надземна објекта А износи 1926,15 м2
БРГП подземна објекта А износи 526,35 м2

Стамбено-пословни објекат А који је предмет пројектовања је спратности **По+П+2+Пс са дуплексом.** На парцели је објекат постављен према регулационој линији. **Има шеснаест стамбених јединица различитих структура и један пословни простор** у приземљу коме је намена трговина.
Објекат је правоугаоног, неправилног облика.
Висина венца објекта износи 9,36 м , венас се налази на коти + 9,14м (АК 85,54), а висина слемена износи 15,50ми слеме се налази на коти +15,28 (АК 91,68) што се уклапа у максимално дозвољене висине за венац 11,5 м и слеме до 15,5 м.
Колски и пешачки приступ објекту је из улице Жарка Зрењанина. Кота приземља пословног простора је за 0,22 м виша у односу на коту приступног тротоара.
Од улице Жарка Зрењанина , кроз приземље објекта А је формиран пешачки ајнфорт ширине 2,40м и 2,00м, са рампом нагиба 5% која задовољава услове приступа лицима са посебним потребама и којим се приступа унутрашњем дворишту и пешачком улазу у објекат Б.
Удаљеност објекта А од објекта Б у унутрашњости парцеле износи 10,70м што испуњава услов растојања минимум 2/3 висине вишег објекта (15,50м х 2/3= 10,33м).

Грађевински елементи на уличној фасади
Према плану:
„...У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% (односи се на део одлуке под бр.6и7.) уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама...
...На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља...“

Обзиром да је улични фронт шири од 10м и износи 19,82м, формирани су грађевински елементи на уличној фасади. Предвиђена је тренспарентна надстрешница ширине 6,97м која прелази регулациону линију за 1,03 м, на висини 3,20м изнад коте тротоара.
Такође, планирани су препусти у виду тераса на висини 3,20 изнад тротоара , у ширини препуста преко регулационе линије од 0,62 -1,00 м.
-Површина препуста *на уличној фасади објекта* А износи 43,55м2,
односно 14,80% површине фасаде (услов максималног заузећа уличне фасаде до 40%).
-Површина препуста *на дворишној фасади објекта А* износи 73,13м2,
односно 24,62% површине фасаде (услов максималног заузећа фасаде до 30%).
Ниједан испуст не угрожава приватност суседних објеката. На бочним фасадама објекта нема отвора.
Према плану, површине препуста, на свакој од фасада објеката, задовољавају максимални дозвољени проценат заузећа.

Намена етажа:
У нивоу подрума објекта налази се гаражни простор, техничке просторије и простор за комуникацију. У средишњем делу објекта је формиран заједнички простор за комуникацију који се састоји од степенишног простора и једног путничког лифта димензија окна 1,70м /1,80м које задовољава услове коришћења за особе са инвалидитетом. Излаз на кров је предвиђен из заједничког степенишног простора преко пењалица и кровног капка. Стамбене јединице на надземним етажама су оријентисане ка улици или ка дворишту.
Етажа повученог спрата је формирана као двоетажна (дуплекси) , са галеријама којима се приступа унутрашњим степеништима из сваке стамбене јединице повученог спрата.
Фасадно платно повученог спрата објекта повучено је 1,50м у односу на фасадну раван основног објекта ка улици (без рачунатих испуста). Формирани простор се користи као тераса ,а у висини пода галерије формирана је транспарентна надстрешница у габариту основног објекта.
Објекат има подземну подрумску етажу где су смештене техничке просторије, комуникације и **гаража са 17 гаражних места. За сваку стамбену јединицу планирано је по једно гаражно место као и једно за пословни простор** - намена трговина. Предвиђене су паркинг платформе типа Wöhr Parklift 405-200- D за 16 гаражних места и предвиђено је једно гаражно место за особе са посебним потребама (5% од укупног броја гаражних места).
Услови за паркинг платформе су димензије простора:
Укупна ширина простора за 4 (2 x 2) паркинг места 5,30м
Укупна дужина простора за 4 (2 x 2) паркинг места 5,30м
Минимална висина 3,35м
Дубина јаме 2,00м
Колски приступ гаражи је преко грејане рампе нагиба 15%, ширине 3,50 м из улице Жарка Зрењанина .Омогућен је приступ возилима хитне помоћи. Улаз за ватрогасна возила у гаражу није потребан за предметну класу објекта.
Корисна нето површина гараже А износи 396,75 м2.
Грађевинска нето површина гараже А износи 283,51 м2.
Гаража је опремљена системом за вентилацију. Површина отвора за вентилацију на парцели за објекат А износи 3,00 м2.
Стамбене јединице које у саставу просторија немају помоћну оставу, имају своје припадајуће оставе у оквиру заједничких простора у приземљу објекта.

2/ вишепородични стамбени објекат Б – у унутрашњости парцеле

(категорија Б, класификација: 112221),бруто површине 1650,52 м2
(категорија В, класификација: 124210),бруто површине 451,30 м2
Укупна бруто површина објекта износи 2101,82 м2
БГРП надземна објекта Б износи 1508,98 м2
БРГП подземна објекта А износи 592,84 м2

Стамбени објекат Б који је предмет пројектовања је спратности **По+П+1+Пс са дуплексом**. Има **шеснаест стамбених јединица различитих структура**. Постављен је као обострано узидан, у унутрашњем делу парцеле са удаљењем од 10,70 м од објекта А, што задовољава услов да објекти на парцели имају међусобно растојање минимум 2/3 висине вишег објекта(за висину 15,50м удаљење је минимум 10,33м) . Објекат је правоугаоног, неправилног облика.
Простор између објеката А и Б представља зелену површину која се формира изнад таванице подземне етаже као кровна башта, са пешачком стазом за приступ објекту Б.
Објекат Б је од задње границе парцеле удаљен 8,36 - 9,67м.
Висина венца објекта је 6,10м , венац се налази на коти + 5,90м (АК 82,30), а висина слемена износи 12,50м , слеме се налази на коти +12,30м (АК 88,70) што се уклапа у максимално дозвољене висине за венац 8,50м и слеме до 12,5м.
Кота подне плоче галерије је на висини 8,85 м од нивоа терена.

Грађевински елементи на уличној фасади
На објекту нису планирани већи испусти на фасади ка објекту А, осим мање надстрешнице изнад улаза у објекат препуста 0,25 м ,ширине 1,66м и транспарентне надстрешнице изнад терасе повученог спрата која излази ван фасадне равни повученог спрата у габариту објекта и целом дужином терасе.
-Површина препуста *на фасади објекта Б која гледа на објекат А* износи 8,43м2,
односно 3,58% површине фасаде (услов максималног заузећа фасаде до 30%).
-Површина препуста *на дворишној фасади објекта Б* износи 0,00м2,
односно 0% површине фасаде (услов максималног заузећа фасаде до 30%).

Колски и пешачки приступ објекту је из улице Жарка Зрењанина. Кота приземља је за 0,20 м виша у односу на коту терена.
Приступ унутрашњем дворишту и пешачком улазу у објекат Б од улице Жарка Зрењанина је предвиђено кроз пешачки ајнфорт ширине 2,40m у делу ка улици и 2,00м у дубини ајнфорта, са рампом нагиба 5% која задовољава услове приступа лицима са посебним потребама.
На бочним фасадама објекта нема отвора.
Намена етажа:
У нивоу подрума објекта налази се гаражни простор, техничке просторије и простор за комуникацију. У средишњем делу објекта је формиран заједнички простор за комуникацију који се састоји од степенишног простора и једног путничког лифта димензија окна 1,70м /1,80м које задовољава услове коришћења за особе са инвалидитетом. Излаз на кров је предвиђен из заједничког степенишног простора преко пењалица и кровног капка. Стамбене јединице на надземним етажама су оријентисане ка улици или ка дворишту.
Етажа повученог спрата је формирана као двоетажна (дуплекси) , са галеријама којима се приступа унутрашњим степеништима из сваке стамбене јединице повученог спрата.
Фасадно платно повученог спрата објекта повучено је 1,50м у односу на фасадну раван основног објекта ка заједничком дворишту. Формирани простор се користи као тераса ,а у висини пода галерије формирана је транспарентна надстрешница у габариту основног објекта.
Објекат има подземну подрумску етажу где су смештене техничке просторије, комуникације и **гаража са 16 гаражних места. За сваку стамбену јединицу планирано је по једно гаражно место** од чега једно гаражно место за особе са посебним потребама (5% од укупног броја гаражних места).
Колски приступ гаражи је преко грејане рампе нагиба 15%, из улице Жарка Зрењанина, ширине 3,70 м.Омогућен је приступ возилима хитне помоћи. Улаз за ватрогасна возила у гаражу није потребан за предметну класу објекта.
Корисна нето површина гараже Б износи 387,82 м2.
Гаража је опремљена системом за вентилацију. Површина отвора за вентилацију на парцели за објекат Б износи 3,00 м2.
Стамбене јединице које у саставу просторија немају помоћну оставу, имају своје припадајуће оставе у оквиру заједничких простора у приземљу објекта.

Технички опис конструкције и материјализације објекта А и објекта Б:

Носећи конструктивни армирано-бетонски скелетни систем чине а.б.стубови, греде и вертикални и хоризонтални серклажи. Темељење објеката је на пуним а.б. темељним плочама. Таванице су пуне а.б. плоче. Између објеката А и Б је предвиђена конструктивна дилатација.
Фасадни зидови су од климаблокова дебљине 20 цм. Унутрашњи зидови између станова су дебљине 20цм, а унутар станова од преградних блокова дебљине 10цм и пуне опеке д=12 цм у подруму.
Кров је пројектован као раван, са плитким кровом од дрвене подконструкције и покривачем од лимених панела , нагиба 6°.
Фасаде објекта су са термоизолацијом од тврдо пресоване минералне вуне дебљине 10 цм са завршном обрадом од бавалита преко лепка и мрежице у комбинацији са површинама обрађеним фасадним листелама од опеке.
Спољна фасадна столарија-прозори су од високоотпорног тврдог пвц-а са вишекоморним системом профила и алуминијумским ролетнама. Крила су застакљена термопан флот нискоемисионим, трослојним стаклом пуњеним аргоном. Унутрашња врата у станове су планирана као сигурносна, опремљена свим потребним оковом и опремом.
Портал улазних врата у објекат и гаражна врата су од елоксираног алуминијума.
Површине пешачких стаза у дворишту и пода „ајнфорт-а“ су од бетонских противклизних плоча.
Подови су од паркета , преко естриха са слојем термоизолације од д=2цм , док су у кухињама и купатилима од керамичких плочица. Сви зидови и плафони су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом.
Објекти је пројектовани у складу са нормативима за енергетску ефикасност за енергетски разред Ц.

3/ помоћни објекат- ограда

(категорија Г, класификација: 242002) бруто површина 12,15 м2.

Ограђивање парцеле је предвиђено зиданом оградом висине 2,0 м од терена. Поставља се у оквиру кат.парцеле број 5210 К.О.Панчево. Армирано-бетонске темељне траке ограде су такође у оквиру парцеле и не прелазе међну линију.
Ограда се зида од бетонских блокова дебљине 20 цм. Обострано је малтерисана и бојена фасадном бојом према предлогу пројектанта.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови ЈП Урбанизам број 03-231/2022 од 14.04.2022. године

Прикључење на јавну саобраћајницу - улицу Жарка Зрењанина је планирано преко новог саобраћајног прикључка, ширине 6,00 м, према графичком прилогу. Осовинске тачке прикључка су дате у графичкој документацији.
Саобраћајни прикључак ће се извести на парцели 8067/1 К.О.Панчево, улица Жарка Зрењанина, Панчево у свему према условима надлежног предузећа ЈП Урбанизам Панчево.

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ МРЕЖУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Услови ЈКП„ Водовод и канализација Панчево“ број Д 2427/1 од 26.04.2022. године

Инсталације водовода:

На предметној парцели постоји прикључак на водоводну мрежу који се укида. За потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта А и вишепородичног стамбеног објекта Б планиран је нови прикључак ДН 75 Ø65 који ће задовољити потребе снабдевања

- шеснаест стамбених јединица објекта А и једног пословног простора објекта А
- шеснаест стамбених јединица објекта Б:
- унутрашње хидрантске мреже за објекат А: капацитета 5 l/s
- унутрашње хидрантске мреже за објекат Б: капацитета 5 l/s ,
- спољашње хидрантске мреже капацитета 5 l/s , за потребе гашења пожара

у свему према хидрауличком прорачуну и условима ЈКП Водовод и канализација Панчево.

У водомерном окну на парцели су предвиђена два главна комбинована водомера пречника Ø50/20 мм за сваки објекат засебно. Од њих се воде разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод. Сваки стан као и пословни простор имају свој засебни водомер. Објекти А и Б имају унутрашњу хидрантску мрежу. Спољњу хидрантску мрежу обезбеђују два постојећа улична хидранта према условима ЈКП Водовод и канализација Панчево.

Инсталације фекалне канализације:

За потребе прикључења објекта А и објекта Б на уличну фекалну канализациону мрежу, предвиђен је постојећи прикључак у свему према условима ЈКП Водовод и канализација Панчево. Постојећи ревизиони шахт је у оквиру парцеле, на прописаном растојању од регулационе линије.

Инсталације атмосферске канализације:

На предметној локацији постоји колектор атмосферске канализације пречника ДН 400.
За потребе прикључења објекта А и објекта Б на уличну атмосферску канализациону мрежу, предвиђен је нови прикључак АК Ø200 у свему према условима ЈКП Водовод и канализација Панчево. Предвиђен је ревизиони шахт у оквиру парцеле на прописаном растојању од регулационе линије.

Инсталације хидрантске мреже:

Објекти А и Б имају унутрашњу хидрантску мрежу. Спољњу хидрантску мрежу обезбеђују два постојећа улична хидранта према условима ЈКП Водовод и канализација Панчево.

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ МРЕЖУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Услови Електродистрибуција Србије д.о.о. број 8С.1.1.0.-D.07.15.-128262-22 од 14.04.2022.године

Планирано је да се објекат прикључи на дистрибутивну НН мрежу преко трофазних прикључака. Укупна једновремена снага за оба објекта износи 180kW.

Од КПКЕВ-2П на фасади објекта (угао Жарка Зрењанина и Краљевића Марка) нисконапонски извод 08: КПО задруга Банат, из ТС „ Жарка Зрењанина“изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа PP00-A 4 x 150 mm2 до КПКЕВ-2П на фасади „објакта А“.

Од КПКЕВ-2Пна фасади „објекта А“до КПКЕВ-2Пна фасади„објектаБ“ изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа PP00-A 4 x 150 mm2

Објекат А - стамбено-пословни:

- 16 трофазних бројила са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за стамбене јединице
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за пословни простор

- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за гаражу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за паркинг платформе
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x16A (11,04kW) за општу потрошњу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за станарске оставе
- 1 трофазно бројило са осигурачким основама 3x63A (43,47kW) за лифт
- 1 трофазно бројило са осигурачким основама 3x25A (17,25kW) за хидроцил

Објекат Б -стамбени:
- 16 трофазних бројила са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за стамбене јединице
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x16A (11,40kW) за општу потрошњу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3x25A (17,25kW) за гаражу
- 1 трофазно бројило са осигурачким основама 3x63A (43,47kW) за лифт
- 1 трофазно бројило са осигурачким основама 3x25A (17,25kW) за хидроцил

ОБЈЕКАТ А:
На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту,за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2450мм, висине 2000мм и дубине 235мм.
На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта) за уградњу прикључне кабловске кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.
ОБЈЕКАТ Б:
На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту,за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2100мм, висине 2000мм и дубине 235мм.
На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта) за уградњу прикључне кабловске кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм.
Прикључење ће се пројектовати и изводити у свему према условима надлежне Електродистрибуције.

Допуна услова Електродистрибуција Србије д.о.о. број 8С.1.1.0.-D.07.15.-279386-22 од 24.06.2022.године
Додата још 2 трофазна бројила за две подстанице за грејање, једна у објекту А, друга у објекту Б:
- 2 трофазна бројила са осигурачким основама 3x25A (17,25kW) за топлотне подстанице

<u>- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:</u>

Услови Телеком Србије д.о.о. број Д209/125849/2-2022 од 05.04.2022.године
Телекомуникационе инсталације:
За прикључење објеката је планирана изградња приводне тк канализације капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постојеће цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.
У објекту А и објекту Б на парцели, предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:
- телекомуникационе инсталације по технологији GPON у топологији FTTH
- интерфонске инсталације
- инсталације КДС развода,
- инсталација звучне сигнализације пожара са ручним активирањем
- детекција CO2 у гаражама

Приводни оптички ТК кабл је у надлежнсти Телеком АД, а предвиђају се кабловски регали и цеви за провлачење истог.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ТОПЛОВОДА:

Услови ЈКП „ГРЕЈАЊЕ “ Панчево број TR/S -1721 од 22.06.2022.године

Објекти ће се топлотном енергијом снабдевати прикључењем на даљински систем грејања у ул. Жарка Зрењанина код броја 67 из топлане „Содара“. За прикључење објекта потребно је изградити још 100м вреловодне инфраструктуре до границе парцеле.

Снага сваке подстанице је по 100 kW.

Капацитет прикључног топловода износи 200 kW.

Стамбено-пословни објекат А и стамбени објекат Б се снабдевају топлом водом за грејање из система даљинског грејања преко засебних топлотних подстаница које су смештене у подрумима објеката.

Топлотна подстаница објекта А је димензионисана тако да задовољи потребе за топлотном енергијом једног пословног простора и 16 станова у објекту укупне нето грејне површине ~ 1150,00 м^2. Површина топлотне подстанице за објекат А износи око 6,00 м^2

Топлотна подстаница објекта Б је димензионисана тако да задовољи потребе за топлотном енергијом 16 станова у објекту укупне нето грејне површине ~ 1050,00 м^2. Површина топлотне подстанице за објекат Б износи око 5,80 м$^{2.}$

У објектима је предвиђено радијаторско грејање. Пројектован је двоцевни систем грејања а усвојени температурски режим износи 70/50°C.

Усвојен је режим рада секундарног дела топлотне подстанице 70/50, док је примарни дефинисан од стране дистрибутера.

Предвиђен је двоцевни систем грејања, тако да свако грејно тело има свој хоризонтални развод од прикључног ормарића стана.

Изабрана су алуминијумска грејна тела , а у купатилу сушачи.

Хоризонтални развод за прикључење грејних тела предвиђен је да се изради од АЛ-ПЕХ цеви са изолацијом. Цеви водити у поду, испод кошиљуце, од разводног ормарића до грејних тела.

Разводни ормани ће бити постављени у ходнику или на неком другом месту које више одговара власнику стамбене јединице. У ормарићима ће се налазити запорни вентили, балансни вентили, ултразвучно мерило испоручене количине топлоте као и вентили за пражњење. Одзрачивање ће се вршити централно, свака вертикала посебно а индикационе цеви ће се спровести у подстаницу.

На грејним телима предвиђени су успонски вентили са термостатском главом, а на сушачима угаони вентили и навијци према захтеву дистрибутера. На сваком грејном телу предвиђена је и одзрачна славина.

Хоризонтални цевни развод треба извести по трасама датим у пројекту. Предвидети да кроз отворе за врата цеви буду постављене кроз средину отвора како би се избегла евентуална оштећења код постављања прагова.

Постављање и испитивање цеви у поду ће се вршити пре постављања равнајућег слоја и подног прекривача, а цеви ће бити испране и хидротестиране на притиск од 3 бара, да би се одмах уочило евентуално оштећење цеви.

На свим пролазима вертикала кроз међуспратну конструкцију предвидети металне чауре.

На пролазу цеви кроз негрејане просторије предвиђена је одговарајућа термоизолација са заштитним алуминијумским или челичним лимом.

- ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА :

Услови ЈКП „ Хигијена“ Панчево број 352- 448-2/2022-0103 од 29.03.2022. године

Простор за одлагање смећа за оба објекта је обезбеђен у оквиру приземља објекта А у специјалној просторији унутар предметне парцеле. Простор је доступан возилима ЈКП „Хигијена“. У објектима има 32 стамбене јединице и 1 пословни простор. Обезбеђено је укупно 6 контејнера за објекат А и објекат Б , димензија контејнера 1,40 х 1,10м

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ :

Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број 319/2 од 26.04.2022. године

Предметни простор се налази у зони локалитета са археолошким садржајем и на њему се могу очекивати покретни археолошки налази праисторијских, античких и средњевековних култура. У складу са Условима, инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошки надзор током извођења земљаних радова, благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе о почетку земљаних радова, као и да поступа у складу са предметним Условима у току извођења радова уколико се на локацији пронађу археолошка налазишта или предмети.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Милош Јакшић дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милош
Д. Јакшић
дипл. инж. арх.
300 2754 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 табеларни преглед површина
1.6.2 преглед структуре станова и пословног простора

OSTVARENE BRUTO POVRŠINE OBJEKATA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps	
	BRGP
OSNOVA PODRUMA	526.35 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	379.75 m²
OSNOVA 1.SPRATA	396.40 m²
OSNOVA 2.SPRATA	396.40 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	396.40 m²
OSNOVA GALERIJE	357.20 m²
BRGP nadzemno	1 926.15 m²
BRGP podzemno	526.35 m²
BRGP OBJEKTA (podzemno+nadzemno)	2 452.50 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps	
	BRGP
OSNOVA PODRUMA	592.84 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	383.76 m²
OSNOVA 1.SPRATA	384.90 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	384.40 m²
OSNOVA GALERIJE	355.92 m²
BRGP nadzemno	1 508.98 m²
BRGP podzemno	592.84 m²
BRGP OBJEKTA (podzemno+nadzemno)	2 101.82 m²

POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA P+0	
BRGP OBJEKTA	12.15 m²

OSTVARENE NETO POVRŠINE OBJEKATA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps	
	NETO
OSNOVA PODRUMA	444.22 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	331.62 m²
OSNOVA 1.SPRATA	339.74 m²
OSNOVA 2.SPRATA	339.74 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	322.12 m²
OSNOVA GALERIJE	293.84 m²
NETO nadzemno	1 627.06 m²
NETO podzemno	444.22 m²
NETO OBJEKTA	2 071.28 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps	
	NETO
OSNOVA PODRUMA	513.52 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	327.07 m²
OSNOVA 1.SPRATA	329.67 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	311.90 m²
OSNOVA GALERIJE	293.52 m²
NETO nadzemno	1 262.16 m²
NETO podzemno	513.52 m²
NETO OBJEKTA	1 775.68 m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PODRUM

površina podruma otvoren prostor:

		P/m²
A.1	KOLSKA RAMPA	26,72
A.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	22,42

površina podruma zatvoren prostor:

GARAŽA - A			P/m²
A.3	KOMUNIKACIJA		151,77
garažni prostor- građevinska površina:			
A.4	GM 1		18,50
A.5	GM 2/3	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.6	GM 4/5	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.7	GM 6/7	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.8	GM 8/9	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.9	GM 10/11	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.10	GM 12/13	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.11	GM 14/15	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,32
A.12	GM 16/17	Wöhr Parklift 405-200 -D	14,32
NETO GRAĐEVINSKA POVR. GARAŽE A			283,51 m²

garažni prostor- površina parkiranja:

		P/m²			P/m²
GM 1	garažno mesto	18,50	GM 10	garažno mesto	14,10
GM 2	garažno mesto	14,10	GM 11	garažno mesto	14,10
GM 3	garažno mesto	14,10	GM 12	garažno mesto	14,10
GM 4	garažno mesto	14,10	GM 13	garažno mesto	14,10
GM 5	garažno mesto	14,10	GM 14	garažno mesto	14,32
GM 6	garažno mesto	14,10	GM 15	garažno mesto	14,32
GM 7	garažno mesto	14,10	GM 16	garažno mesto	14,32
GM 8	garažno mesto	14,10	GM 17	garažno mesto	14,32
GM 9	garažno mesto	14,10			
ukupno garažni prostor- površina parkiranja:					244,98 m²
NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE A					396,75 m²

		P/m²
A.13	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,78
A.14	HODNIK	5,23
A.15	LIFT	3,06
A.16	TEHNIČKA PROSTORIJA- hidrostanica	21,34
A.17	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	6,00
A.18	HODNIK	6,04
A.19	OSTAVA	36,25
A.20	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,77
A.21	TEHNIČKI PROSTOR -šahtovi instalacije kanalizacije	4,71
A.22	TEHNIČKA PROSTORIJA-vodomerni šaht	3,39

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	444,22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	526,35 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	957,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	1119,19 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PODRUM

površina podruma otvoren prostor:

		P/m²
B.1	KOLSKA RAMPA	22,22
B.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	75,44

površina podruma zatvoren prostor:

GARAŽA - B		P/m²
B.3	KOMUNIKACIJA	159,88
garažni prostor:		
GM 1	garažno mesto	15,04
GM 2	garažno mesto	15,04
GM 3	garažno mesto	13,70
GM 4	garažno mesto	14,25
GM 5	garažno mesto	14,54
GM 6	garažno mesto	13,99
GM 7	garažno mesto	13,99
GM 8	garažno mesto	14,12
GM 9	garažno mesto	14,12
GM 10	garažno mesto	20,41
GM 11	garažno mesto	13,25
GM 12	garažno mesto	13,12
GM 13	garažno mesto	13,12
GM 14	garažno mesto	13,00
GM 15	garažno mesto	13,00
GM 16	garažno mesto	13,25
NETO POVRŠINA GARAŽE B		387,82 m²

		P/m²
B.4	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	5,82
B.5	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,09
B.6	HODNIK	9,90
B.7	OSTAVA	4,14
B.8	LIFT	3,09

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	513,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	592,84 m²

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

POSLOVNI PROSTOR 1		P/m²
A.P.1	LOKAL	38,75
A.P.2	HODNIK	2,31
A.P.3	SANITARNI ČVOR	2,16
A.P.4	ČAJNA KUHINJA	2,03
NETO POV. POSLOVNOG PROSTORA 1		45,25 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

otvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	NATKRIVENI PEŠAČKI PROLAZ -"AJNFORT"	44,17
A.2	TREM	2,77
A.3	TREM	3,60
A.4	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta A	59,61
A.5	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta B	63,02
NETO otvorene zajedničke površine		173,17 m²

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.6	VETROBRAN	4,25
A.7	HODNIK	11,66
A.8	STEPENIŠTE	8,80
A.9	LIFT	3,06
A.10	PROSTORIJA ZA KOMUNALNI OTPAD	22,33
A.11	STANARSKE OSTAVE	49,86
A.12	OSTAVA	13,24
NETO zatvorene zajedničke površine		113,20 m²

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	286,37 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	331,62 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	379,75 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B		658,69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B		763,51 m²
POVRŠINA DILATACIJA KA SUSEDIMA		16,23 m²
POVRŠINA PEŠAČKE STAZE I POPLOČANIH POVRŠINA		33,22 m²
POVRŠINA ZIDANE OGRADE PLACA		12,15 m²
POVRŠINA POD INSTALACIJAMA VENTILACIJE		6,00 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6211		0,31 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6209		1,32 m²
POVRŠINA ZELENILA	(30,14%)	359,26 m²
POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM		36,90 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

STAN B.S.1 dvosoban		P/m²
1.1	HODNIK	5,70
1.2	OSTAVA	3,61
1.3	KUHINJA	4,89
1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
1.5	SOBA	13,92
1.6	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora:	52,07
	otvoren prostor:	
1.7	LOĐA	3,28

NETO POVRŠINA STAN B.S.1 55,35 m²

STAN B.S.2 dvosoban		P/m²
2.1	HODNIK	6,60
2.2	KUHINJA	5,05
2.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
2.4	SOBA	15,76
2.5	KUPATILO	3,89
	ukupno zatvorenog prostora:	51,78
	otvoren prostor:	
2.6	LOĐA	4,32

NETO POVRŠINA STAN B.S.2 56,10 m²

STAN B.S.3 dvosoban		P/m²
3.1	HODNIK	4,63
3.2	OSTAVA	3,10
3.3	KUHINJA	5,77
3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,23
3.5	SOBA	14,95
3.6	KUPATILO	4,19
	ukupno zatvorenog prostora:	52,87
	otvoren prostor:	
3.7	LOĐA	3,98

NETO POVRŠINA STAN B.S.3 56,85 m²

STAN B.S.4 jednoiposoban		P/m²
4.1	HODNIK	4,60
4.2	OSTAVA	2,37
4.3	KUHINJA	4,94
4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
4.5	SOBA	11,30
4.6	KUPATILO	4,25
	ukupno zatvorenog prostora:	47,50
	otvoren prostor:	
4.7	LOĐA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.4 50,54 m²

STAN B.S.5 garsonjera		P/m²
5.1	ULAZ	3,45
5.2	VIŠENAMENSKA SOBA SA ČAJNOM KUHINJOM	20,02
5.3	KUPATILO	4,47
	ukupno zatvorenog prostora:	27,94
	otvoren prostor:	
5.7	LOĐA	1,79

NETO POVRŠINA STAN B.S.5 29,73 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	VETROBRAN	7,61
B.2	HODNIK	28,58
B.3	HODNIK	5,28
B.4	STEPENIŠTE	8,85
B.5	LIFT	3,09
B.6	STANARSKA OSTAVA	18,95

NETO zatvorene zajedničke površine 72,36 m²

otvorene zajedničke površine:		P/m²
B.7	TREM	4,60
B.8	TREM	1,54

NETO otvorene zajedničke površine 6,14 m²

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 78,50 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 327,07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 383,76 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN A.S.1	jednosoban	P/m²
1.1	HODNIK	4,49
1.2	KUHINJA	4,46
1.3	TRPEZARIJA	7,85
1.4	DNEVNA SOBA	16,79
1.5	KUPATILO	3,52
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	37,11
1.6	TERASA	3,68
NETO POVRŠINA STAN A.S.1		40,79 m²

STAN A.S.2	jednoiposoban	P/m²
2.1	HODNIK	4,60
2.2	KUHINJA	4,13
2.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
2.4	SOBA	11,62
2.5	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,41
2.6	LOĐA	4,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.2		48,51

STAN A.S.3	jednoiposoban	P/m²
3.1	HODNIK	5,80
3.2	OSTAVA	2,21
3.3	KUHINJA	4,51
3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
3.5	SOBA	10,64
3.6	KUPATILO	4,28
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	48,20
3.7	TERASA	3,78
NETO POVRŠINA STAN A.S.3		51,98 m²

STAN A.S.4	trosoban	P/m²
4.1	HODNIK	7,50
4.2	OSTAVA	4,08
4.3	KUHINJA	5,07
4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
4.5	SANITARNI ČVOR	2,05
4.6	DEGAŽMAN	3,16
4.7	SOBA	12,98
4.8	SOBA	11,92
4.9	GARDEROBA	3,09
4.10	VEŠERNICA	1,84
4.11	KUPATILO	4,38
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	78,94
4.12	TERASA	5,35
NETO POVRŠINA STAN A.S.4		84,29 m²

STAN A.S.5	trosoban	P/m²
5.1	HODNIK	6,23
5.2	OSTAVA	2,11
5.3	KUHINJA	4,91
5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
5.5	SANITARNI ČVOR	1,80
5.6	DEGAŽMAN	2,57
5.7	SOBA	12,74
5.8	SOBA	11,94
5.9	GARDEROBA	4,57
5.10	VEŠERNICA	0,93
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	69,43
5.11	LOĐA	3,81
5.12	TERASA	5,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.5		78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	339,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN B.S.6	jednosoban	P/m²
6.1	HODNIK	2,26
6.2	KUHINJA	4,24
6.3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21,25
6.4	KUPATILO	4,09
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	31.84
6.5	LOĐA	2.42
NETO POVRŠINA STAN B.S.6		34,26 m²

STAN B.S.7	dvosoban	P/m²
7.1	HODNIK	5,70
7.2	OSTAVA	3,61
7.3	KUHINJA	4,89
7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
7.5	SOBA	13,92
7.6	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,07
7.7	LOĐA	3,28
NETO POVRŠINA STAN B.S.7		55,35 m²

STAN B.S.8	dvosoban	P/m²
8.1	HODNIK	6,60
8.2	KUHINJA	5,05
8.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
8.4	SOBA	15,76
8.5	KUPATILO	3,89
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,78
8.6	LOĐA	4,32
NETO POVRŠINA STAN B.S.8		56,10 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	HODNIK	22,02
B.2	STEPENIŠTE	8,85
B.3	LIFT	3,09
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		33,96 m²

STAN B.S.9	trosoban	P/m²
9.1	HODNIK	5,72
9.2	OSTAVA	3,10
9.3	KUHINJA	5,77
9.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,19
9.5	SANITARNI ČVOR	2,03
9.6	DEGAŽMAN	3,38
9.7	SOBA	11,73
9.8	SOBA	12,26
9.9	KUPATILO	4,31
9.10	VEŠERNICA	1,24
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	71,73
9.11	LOĐA	3,04
9.12	TERASA	4,62
NETO POVRŠINA STAN B.S.9		79,39 m²

STAN B.S.10	trosoban	P/m²
10.1	HODNIK	5,68
10.2	OSTAVA	2,82
10.3	KUHINJA	4,02
10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,69
10.5	SANITARNI ČVOR	2,95
10.6	DEGAŽMAN	3,31
10.7	SOBA	12,03
10.8	SOBA	11,00
10.9	KUPATILO	3,98
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	67,48
10.10	TERASA	3,13
NETO POVRŠINA STAN B.S.10		70,61 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	329,67 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	384,90 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B	669,41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B	781,30 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 2.SPRAT

STAN A.S.6	jednosoban	P/m²
6.1	HODNIK	4,49
6.2	KUHINJA	4,46
6.3	TRPEZARIJA	7,85
6.4	DNEVNA SOBA	16,79
6.5	KUPATILO	3,52
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	37,11
6.6	TERASA	3,68
NETO POVRŠINA STAN A.S.6		40,79 m²

STAN A.S.7	jednoiposoban	P/m²
7.1	HODNIK	4,60
7.2	KUHINJA	4,13
7.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
7.4	SOBA	11,62
7.5	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,41
7.6	LOĐA	4,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.7		48,51

STAN A.S.8	jednoiposoban	P/m²
8.1	HODNIK	5,80
8.2	OSTAVA	2,21
8.3	KUHINJA	4,51
8.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
8.5	SOBA	10,64
8.6	KUPATILO	4,28
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	48,20
8.7	TERASA	3,78
NETO POVRŠINA STAN A.S.8		51,98 m²

STAN A.S.9	trosoban	P/m²
9.1	HODNIK	7,50
9.2	OSTAVA	4,08
9.3	KUHINJA	5,07
9.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
9.5	SANITARNI ČVOR	2,05
9.6	DEGAŽMAN	3,16
9.7	SOBA	12,98
9.8	SOBA	11,92
9.9	GARDEROBA	3,09
9.10	VEŠERNICA	1,84
9.11	KUPATILO	4,38
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	78,94
9.12	TERASA	5,35
NETO POVRŠINA STAN A.S.9		84,29 m²

STAN A.S.10	trosoban	P/m²
10.1	HODNIK	6,23
10.2	OSTAVA	2,11
10.3	KUHINJA	4,91
10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
10.5	SANITARNI ČVOR	1,80
10.6	DEGAŽMAN	2,57
10.7	SOBA	12,74
10.8	SOBA	11,94
10.9	GARDEROBA	4,57
10.10	VEŠERNICA	0,93
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	69,43
10.11	LOĐA	3,81
10.12	TERASA	5,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.10		78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	339,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
11.1	HODNIK	7,32
11.2	DEGAŽMAN	1,70
11.3	SOBA	11,03
11.4	KUPATILO	3,82
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	23,87
11.5	TERASA	7,59

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata 31,46 m²

STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
12.1	HODNIK	6,96
12.2	KUHINJA	5,27
12.3	TRPEZARIJA	5,37
12.4	DNEVNA SOBA	23,87
12.5	SANITARNI ČVOR	1,72
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	43,19
12.6	TERASA	8,41

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata 51,60 m²

STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
13.1	HODNIK	2,86
13.2	KUHINJA	4,55
13.3	TRPEZARIJA	7,47
13.4	DNEVNA SOBA	26,32
13.5	OSTAVA	1,48
13.6	SANITARNI ČVOR	1,69
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,37
13.7	TERASA	8,50

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata 52,87 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	HODNIK	24,65
B.2	STEPENIŠTE	8,85
B.3	LIFT	3,09

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 36,59 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
14.1	HODNIK	5,87
14.2	KUHINJA	5,18
14.3	TRPEZARIJA	6,43
14.4	DNEVNA SOBA	25,44
14.5	DEGAŽMAN	2,16
14.5	SANITARNI ČVOR	2,24
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	47,32
14.7	TERASA	4,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata 51,95 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
15.1	HODNIK	4,60
15.2	KUHINJA	5,88
15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,26
15.4	OSTAVA	1,35
15.5	SANITARNI ČVOR	2,18
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,27
15.6	TERASA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata 47,31 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
16.1	HODNIK	3,97
16.2	DNEVNA SOBA	18,80
16.3	TRPEZARIJA	5,83
16.4	KUHINJA	4,83
16.5	GARDEROBA	1,43
16.6	SANITARNI ČVOR	1,75
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	36,61
16.7	TERASA	3,51

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata 40,12 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA 311,90 m²

UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA 384,40 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B 651,64 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B 780,80 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
11.1	HODNIK	4,20
11.2	KUHINJA	6,25
11.3	DNEVNA SOBA SA TRPEEZARIJOM	20,31
11.4	SANITARNI ČVOR	3,47
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	34,23
11.5	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata 37,91 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
12.1	HODNIK	4,10
12.2	KUHINJA	4,88
12.3	TRPEZARIJA	7,66
12.4	DNEVNA SOBA	21,43
12.5	OSTAVA	1,49
12.6	SANITARNI ČVOR	1,75
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	41,31
12.7	TERASA	3,63

NETO POVRŠINA STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata 44,94 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
13.1	HODNIK	5,80
13.2	KUHINJA	5,63
13.3	TRPEZARIJA	6,98
13.4	DNEVNA SOBA	21,16
13.5	OSTAVA	1,32
13.6	SANITARNI ČVOR	1,68
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,57
13.7	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata 46,35 m²

STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
14.1	HODNIK	4,54
14.2	KUHINJA	5,61
14.3	TRPEZARIJA	6,59
14.4	DNEVNA SOBA	21,66
14.5	OSTAVA	2,60
14.6	SANITARNI ČVOR	1,61
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,61
14.7	TERASA	11,24

NETO POVRŠINA STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata 53,85 m²

STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
15.1	HODNIK	5,96
15.2	KUHINJA	5,62
15.3	TRPEZARIJA	5,48
15.4	DNEVNA SOBA	21,21
15.5	SANITARNI ČVOR	1,86
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,13
15.6	TERASA	8,51

NETO POVRŠINA STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata 48,64 m²

STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
16.1	HODNIK	5,23
16.2	KUHINJA	4,67
16.3	TRPEZARIJA	5,96
16.4	DNEVNA SOBA	22,60
16.5	SANITARNI ČVOR	2,00
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,46
16.6	TERASA	14,14

NETO POVRŠINA STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata 54,60 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 322,12 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN B.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
11.6	STEPENIŠTE	4,05
11.7	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,21
11.8	KUHINJA	4,72
11.9	HODNIK	4,19
11.10	OSTAVA	1,44
11.11	SANITARNI ČVOR	2,08

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 39,69 m²

STAN B.S.11 dupleks struktura - dvosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija) 71,15 m²

STAN B.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
12.7	STEPENIŠTE	6,20
12.8	HODNIK	4,02
12.9	SOBA	15,55
12.10	SOBA	13,39
12.11	GARDEROBA	4,53
12.12	KUPATILO	5,47

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 49,16 m²

STAN B.S.12 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija) 100,76 m²

STAN B.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
13.7	STEPENIŠTE	5,41
13.8	HODNIK	4,50
13.9	SOBA	18,06
13.10	SOBA	12,71
13.11	GARDEROBA	3,11
13.12	KUPATILO	6,58

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 50,37 m²

STAN B.S.13 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,24 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
14.7	STEPENIŠTE	4,57
14.8	HODNIK	3,70
14.9	SOBA	16,81
14.10	SOBA	14,19
14.11	GARDEROBA	6,04
14.12	KUPATILO	6,75
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	52,06
14.13	TERASA	4,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 56,69 m²

STAN B.S.14 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija) 108,64 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
15.7	STEPENIŠTE	5,80
15.8	HODNIK	3,85
15.9	SOBA	15,00
15.10	SOBA	15,44
15.11	GARDEROBA	5,89
15.12	KUPATILO	4,57
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	50,55
15.13	TERASA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 53,59 m²

STAN B.S.15 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija) 100,90 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
16.8	STEPENIŠTE	3,89
16.9	HODNIK	3,88
16.10	SOBA	13,07
16.11	SOBA	11,78
16.12	VEŠERNICA	2,35
16.13	KUPATILO	5,49
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,46
16.14	TERASA	3,56

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije povučenog sprata 44,02 m²

STAN B.S.16 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija) 84,14 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA	293,52 m²
UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA	355,92 m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN A.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
11.7	STEPENIŠTE	4,97
11.8	HODNIK	3,84
11.9	SOBA	11,07
11.10	SOBA	12,87
11.11	KUPATILO	3,46
11.12	KUPATILO	4,42
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,63
11.13	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 44,31 m²

STAN B.S.11 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija) 82,22 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
12.8	STEPENIŠTE	6,04
12.9	HODNIK	2,87
12.10	SOBA	12,15
12.11	SOBA	14,64
12.12	GARDEROBA	4,90
12.13	KUPATILO	4,15
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,75
12.14	TERASA	3,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,38 m²

STAN B.S.12 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija) 93,32 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
13.7	STEPENIŠTE	4,57
13.8	HODNIK	5,04
13.9	SOBA	13,91
13.10	SOBA	13,74
13.11	GARDEROBA	2,70
13.12	KUPATILO	5,40
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	45,36
13.13	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 49,14 m²

STAN B.S.13 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija) 95,49 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
14.7	STEPENIŠTE	4,83
14.8	HODNIK	3,85
14.9	SOBA	13,76
14.10	SOBA	15,61
14.11	KUPATILO	4,27
14.12	OSTAVA	5,70

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,02 m²

STAN B.S.14 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija) 101,87 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
15.7	STEPENIŠTE	5,34
15.8	HODNIK	5,28
15.9	VEŠERNICA	0,74
15.10	GARDEROBA	6,42
15.11	KUPATILO	3,85
15.12	SOBA	12,08
15.13	SOBA	15,25
15.14	KUPATILO	5,75

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 54,71 m²

STAN B.S.15 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,35 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
16.7	STEPENIŠTE	5,35
16.8	HODNIK	4,22
16.9	SOBA	12,80
16.10	GARDEROBA	3,34
16.11	SOBA	15,05
16.12	KUPATILO	5,22
16.13	OSTAVA	2,58

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,56 m²

STAN B.S.16 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,16 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	293,84 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	357,20 m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

redni broj	površina m²	struktura		etaža
STAN A.S.1	40.79 m²	jednosoban		1.sprat
STAN A.S.2	48.51 m²	jednoiposoban		1.sprat
STAN A.S.3	51.98 m²	jednoiposoban		1.sprat
STAN A.S.4	84.29 m²	trosoban		1.sprat
STAN A.S.5	78.34 m²	trosoban		1.sprat
STAN A.S.6	40.79 m²	jednosoban		2.sprat
STAN A.S.7	48.51 m²	jednoiposoban		2.sprat
STAN A.S.8	51.98 m²	jednoiposoban		2.sprat
STAN A.S.9	84.29 m²	trosoban		2.sprat
STAN A.S.10	78.34 m²	trosoban		2.sprat
STAN A.S.11	82.22 m²	37.91 m² 44.31 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.12	93.32 m²	44.94 m² 48.38 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.13	95.49 m²	46.35 m² 49.14 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.14	101.87 m²	53.85 m² 48.02 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.15	103.35 m²	48.64 m² 54.71 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.16	103.16 m²	54.60 m² 48.56 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
ukupno neto stambene površine	1 187,23 m²			

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

redni broj	površina m²	struktura		etaža
STAN B.S.1	55.35 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.2	56.10 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.3	56.85 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.4	50.54 m²	jednoiposoban		prizemlje
STAN B.S.5	29.73 m²	garsonjera		prizemlje
STAN B.S.6	34.26 m²	jednosoban		1.sprat
STAN B.S.7	55.35 m²	dvosoban		1.sprat
STAN B.S.8	56.10 m²	dvosoban		1.sprat
STAN B.S.9	79.39 m²	trosoban		1.sprat
STAN B.S.10	70.61 m²	trosoban		1.sprat
STAN B.S.11	71.15 m²	31.46 m² 39.69 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.12	100.76 m²	51.60 m² 49.16 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.13	103.24 m²	52.87 m² 50.37 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.14	108.64 m²	51.95 m² 56.69 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.15	100.90 m²	47.31 m² 53.59 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.16	84.14 m²	40.12 m² 44.02 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
ukupno neto stambene površine	1 113,11 m²			

POSLOVNI PROSTOR 1		P/m²
A.P.1	LOKAL	38,75
A.P.2	HODNIK	2,31
A.P.3	SANITARNI ČVOR	2,16
A.P.4	ČAJNA KUHINJA	2,03
NETO POV. POSLOVNOG PROSTORA 1		45,25 m²

garažni prostor- površina parkiranja: OBJEKAT A

GM 1	garažno mesto	18,50	GM 10	garažno mesto	14,10
GM 2	garažno mesto	14,10	GM 11	garažno mesto	14,10
GM 3	garažno mesto	14,10	GM 12	garažno mesto	14,10
GM 4	garažno mesto	14,10	GM 13	garažno mesto	14,10
GM 5	garažno mesto	14,10	GM 14	garažno mesto	14,32
GM 6	garažno mesto	14,10	GM 15	garažno mesto	14,32
GM 7	garažno mesto	14,10	GM 16	garažno mesto	14,32
GM 8	garažno mesto	14,10	GM 17	garažno mesto	14,32
GM 9	garažno mesto	14,10			
ukupno garažni prostor- površina parkiranja:					244,98 m²
NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE A					396,75 m²

garažni prostor- površina parkiranja: OBJEKAT B

GM 1	garažno mesto	15,04
GM 2	garažno mesto	15,04
GM 3	garažno mesto	13,70
GM 4	garažno mesto	14,25
GM 5	garažno mesto	14,54
GM 6	garažno mesto	13,99
GM 7	garažno mesto	13,99
GM 8	garažno mesto	14,12
GM 9	garažno mesto	14,12
GM 10	garažno mesto	20,41
GM 11	garažno mesto	13,25
GM 12	garažno mesto	13,12
GM 13	garažno mesto	13,12
GM 14	garažno mesto	13,00
GM 15	garažno mesto	13,00
GM 16	garažno mesto	13,25
NETO POVRŠINA GARAŽE B		387,82 m²

ukupna neto površina stambenog prostora A+B	2 300,34m²
ukupna neto površina zajedničkih prostorija i komunikacija A+B	1 546,62m²
ukupna neto površina objekta A+B	3 846,96m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

OSTVARENE BRUTO POVRŠINE OBJEKATA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps	
	BRGP
OSNOVA PODRUMA	526.35 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	379.75 m²
OSNOVA 1.SPRATA	396.40 m²
OSNOVA 2.SPRATA	396.40 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	396.40 m²
OSNOVA GALERIJE	357.20 m²
BRGP nadzemno	1 926.15 m²
BRGP podzemno	526.35 m²
BRGP OBJEKTA (podzemno+nadzemno)	2 452.50 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps	
	BRGP
OSNOVA PODRUMA	592.84 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	383.76 m²
OSNOVA 1.SPRATA	384.90 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	384.40 m²
OSNOVA GALERIJE	355.92 m²
BRGP nadzemno	1 508.98 m²
BRGP podzemno	592.84 m²
BRGP OBJEKTA (podzemno+nadzemno)	2 101.82 m²

POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA P+0	
BRGP OBJEKTA	12.15 m²

OSTVARENE NETO POVRŠINE OBJEKATA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps	
	NETO
OSNOVA PODRUMA	444.22 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	331.62 m²
OSNOVA 1.SPRATA	339.74 m²
OSNOVA 2.SPRATA	339.74 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	322.12 m²
OSNOVA GALERIJE	293.84 m²
NETO nadzemno	1 627.06 m²
NETO podzemno	444.22 m²
NETO OBJEKTA	2 071.28 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps	
	NETO
OSNOVA PODRUMA	513.52 m²
OSNOVA PRIZEMLJA	327.07 m²
OSNOVA 1.SPRATA	329.67 m²
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	311.90 m²
OSNOVA GALERIJE	293.52 m²
NETO nadzemno	1 262.16 m²
NETO podzemno	513.52 m²
NETO OBJEKTA	1 775.68 m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PODRUM

površina podruma otvoren prostor: **P/m²**

A.1	KOLSKA RAMPA	26,72
A.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	22,42

površina podruma zatvoren prostor:

GARAŽA - A		**P/m²**
A.3	KOMUNIKACIJA	151,77
garažni prostor- građevinska površina:		
A.4	GM 1	18,50
A.5	GM 2/3 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.6	GM 4/5 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.7	GM 6/7 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.8	GM 8/9 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.9	GM 10/11 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.10	GM 12/13 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,10
A.11	GM 14/15 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,32
A.12	GM 16/17 Wöhr Parklift 405-200 -D	14,32
NETO GRAĐEVINSKA POVR. GARAŽE A		283,51 m²

garažni prostor- površina parkiranja:

		P/m²			P/m²
GM 1	garažno mesto	18,50	GM 10	garažno mesto	14,10
GM 2	garažno mesto	14,10	GM 11	garažno mesto	14,10
GM 3	garažno mesto	14,10	GM 12	garažno mesto	14,10
GM 4	garažno mesto	14,10	GM 13	garažno mesto	14,10
GM 5	garažno mesto	14,10	GM 14	garažno mesto	14,32
GM 6	garažno mesto	14,10	GM 15	garažno mesto	14,32
GM 7	garažno mesto	14,10	GM 16	garažno mesto	14,32
GM 8	garažno mesto	14,10	GM 17	garažno mesto	14,32
GM 9	garažno mesto	14,10			
ukupno garažni prostor- površina parkiranja:					244,98 m²
NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE A					396,75 m²

		P/m²
A.13	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,78
A.14	HODNIK	5,23
A.15	LIFT	3,06
A.16	TEHNIČKA PROSTORIJA- hidrostanica	21,34
A.17	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	6,00
A.18	HODNIK	6,04
A.19	OSTAVA	36,25
A.20	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,77
A.21	TEHNIČKI PROSTOR -šahtovi instalacije kanalizacije	4,71
A.22	TEHNIČKA PROSTORIJA-vodomerni šaht	3,39

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	444,22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	526,35 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	957,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	1119,19 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PODRUM

površina podruma otvoren prostor: **P/m²**

B.1	KOLSKA RAMPA	22,22
B.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	75,44

površina podruma zatvoren prostor:

GARAŽA - B		**P/m²**
B.3	KOMUNIKACIJA	159,88
garažni prostor:		
GM 1	garažno mesto	15,04
GM 2	garažno mesto	15,04
GM 3	garažno mesto	13,70
GM 4	garažno mesto	14,25
GM 5	garažno mesto	14,54
GM 6	garažno mesto	13,99
GM 7	garažno mesto	13,99
GM 8	garažno mesto	14,12
GM 9	garažno mesto	14,12
GM 10	garažno mesto	20,41
GM 11	garažno mesto	13,25
GM 12	garažno mesto	13,12
GM 13	garažno mesto	13,12
GM 14	garažno mesto	13,00
GM 15	garažno mesto	13,00
GM 16	garažno mesto	13,25
NETO POVRŠINA GARAŽE B		387,82 m²

		P/m²
B.4	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	5,82
B.5	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,09
B.6	HODNIK	9,90
B.7	OSTAVA	4,14
B.8	LIFT	3,09

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	513,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	592,84 m²

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

POSLOVNI PROSTOR 1		P/m²
A.P.1	LOKAL	38,75
A.P.2	HODNIK	2,31
A.P.3	SANITARNI ČVOR	2,16
A.P.4	ČAJNA KUHINJA	2,03

NETO POV. POSLOVNOG PROSTORA 1 45,25 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

otvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	NATKRIVENI PEŠAČKI PROLAZ -"AJNFORT"	44,17
A.2	TREM	2,77
A.3	TREM	3,60
A.4	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta A	59,61
A.5	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta B	63,02

NETO otvorene zajedničke površine 173,17 m²

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.6	VETROBRAN	4,25
A.7	HODNIK	11,66
A.8	STEPENIŠTE	8,80
A.9	LIFT	3,06
A.10	PROSTORIJA ZA KOMUNALNI OTPAD	22,33
A.11	STANARSKE OSTAVE	49,86
A.12	OSTAVA	13,24

NETO zatvorene zajedničke površine 113,20 m²

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 286,37 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 331,62 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 379,75 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B	658,69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B	763,51 m²
POVRŠINA DILATACIJA KA SUSEDIMA	16,23 m²
POVRŠINA PEŠAČKE STAZE I POPLOČANIH POVRŠINA	33,22 m²
POVRŠINA ZIDANE OGRADE PLACA	12,15 m²
POVRŠINA POD INSTALACIJAMA VENTILACIJE	6,00 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6211	0,31 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6209	1,32 m²
POVRŠINA ZELENILA (30,14%)	359,26 m²
POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM	36,90 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

STAN B.S.1 dvosoban		P/m²
1.1	HODNIK	5,70
1.2	OSTAVA	3,61
1.3	KUHINJA	4,89
1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
1.5	SOBA	13,92
1.6	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora:	52,07
	otvoren prostor:	
1.7	LOĐA	3,28

NETO POVRŠINA STAN B.S.1 55,35 m²

STAN B.S.2 dvosoban		P/m²
2.1	HODNIK	6,60
2.2	KUHINJA	5,05
2.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
2.4	SOBA	15,76
2.5	KUPATILO	3,89
	ukupno zatvorenog prostora:	51,78
	otvoren prostor:	
2.6	LOĐA	4,32

NETO POVRŠINA STAN B.S.2 56,10 m²

STAN B.S.3 dvosoban		P/m²
3.1	HODNIK	4,63
3.2	OSTAVA	3,10
3.3	KUHINJA	5,77
3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,23
3.5	SOBA	14,95
3.6	KUPATILO	4,19
	ukupno zatvorenog prostora:	52,87
	otvoren prostor:	
3.7	LOĐA	3,98

NETO POVRŠINA STAN B.S.3 56,85 m²

STAN B.S.4 jednoiposoban		P/m²
4.1	HODNIK	4,60
4.2	OSTAVA	2,37
4.3	KUHINJA	4,94
4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
4.5	SOBA	11,30
4.6	KUPATILO	4,25
	ukupno zatvorenog prostora:	47,50
	otvoren prostor:	
4.7	LOĐA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.4 50,54 m²

STAN B.S.5 garsonjera		P/m²
5.1	ULAZ	3,45
5.2	VIŠENAMENSKA SOBA SA ČAJNOM KUHINJOM	20,02
5.3	KUPATILO	4,47
	ukupno zatvorenog prostora:	27,94
	otvoren prostor:	
5.7	LOĐA	1,79

NETO POVRŠINA STAN B.S.5 29,73 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	VETROBRAN	7,61
B.2	HODNIK	28,58
B.3	HODNIK	5,28
B.4	STEPENIŠTE	8,85
B.5	LIFT	3,09
B.6	STANARSKA OSTAVA	18,95

NETO zatvorene zajedničke površine 72,36 m²

otvorene zajedničke površine:		P/m²
B.7	TREM	4,60
B.8	TREM	1,54

NETO otvorene zajedničke površine 6,14 m²

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 78,50 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 327,07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 383,76 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN A.S.1	jednosoban	P/m²
1.1	HODNIK	4,49
1.2	KUHINJA	4,46
1.3	TRPEZARIJA	7,85
1.4	DNEVNA SOBA	16,79
1.5	KUPATILO	3,52
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	37,11
1.6	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN A.S.1 — 40,79 m²

STAN A.S.2	jednoiposoban	P/m²
2.1	HODNIK	4,60
2.2	KUHINJA	4,13
2.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
2.4	SOBA	11,62
2.5	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,41
2.6	LOĐA	4,10

NETO POVRŠINA STAN A.S.2 — 48,51

STAN A.S.3	jednoiposoban	P/m²
3.1	HODNIK	5,80
3.2	OSTAVA	2,21
3.3	KUHINJA	4,51
3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
3.5	SOBA	10,64
3.6	KUPATILO	4,28
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	48,20
3.7	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN A.S.3 — 51,98 m²

STAN A.S.4	trosoban	P/m²
4.1	HODNIK	7,50
4.2	OSTAVA	4,08
4.3	KUHINJA	5,07
4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
4.5	SANITARNI ČVOR	2,05
4.6	DEGAŽMAN	3,16
4.7	SOBA	12,98
4.8	SOBA	11,92
4.9	GARDEROBA	3,09
4.10	VEŠERNICA	1,84
4.11	KUPATILO	4,38
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	78,94
4.12	TERASA	5,35

NETO POVRŠINA STAN A.S.4 — 84,29 m²

STAN A.S.5	trosoban	P/m²
5.1	HODNIK	6,23
5.2	OSTAVA	2,11
5.3	KUHINJA	4,91
5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
5.5	SANITARNI ČVOR	1,80
5.6	DEGAŽMAN	2,57
5.7	SOBA	12,74
5.8	SOBA	11,94
5.9	GARDEROBA	4,57
5.10	VEŠERNICA	0,93
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	69,43
5.11	LOĐA	3,81
5.12	TERASA	5,10

NETO POVRŠINA STAN A.S.5 — 78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA — 35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA — 339,74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA — 396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN B.S.6	jednosoban	P/m²
6.1	HODNIK	2,26
6.2	KUHINJA	4,24
6.3	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21,25
6.4	KUPATILO	4,09
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	31.84
6.5	LOĐA	2.42

NETO POVRŠINA STAN B.S.6 34,26 m²

STAN B.S.7	dvosoban	P/m²
7.1	HODNIK	5,70
7.2	OSTAVA	3,61
7.3	KUHINJA	4,89
7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
7.5	SOBA	13,92
7.6	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,07
7.7	LOĐA	3,28

NETO POVRŠINA STAN B.S.7 55,35 m²

STAN B.S.8	dvosoban	P/m²
8.1	HODNIK	6,60
8.2	KUHINJA	5.05
8.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
8.4	SOBA	15,76
8.5	KUPATILO	3,89
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,78
8.6	LOĐA	4,32

NETO POVRŠINA STAN B.S.8 56,10 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	HODNIK	22,02
B.2	STEPENIŠTE	8,85
B.3	LIFT	3,09

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 33,96 m²

STAN B.S.9	trosoban	P/m²
9.1	HODNIK	5,72
9.2	OSTAVA	3,10
9.3	KUHINJA	5,77
9.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,19
9.5	SANITARNI ČVOR	2,03
9.6	DEGAŽMAN	3,38
9.7	SOBA	11,73
9.8	SOBA	12,26
9.9	KUPATILO	4,31
9.10	VEŠERNICA	1,24
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	71,73
9.11	LOĐA	3,04
9.12	TERASA	4,62

NETO POVRŠINA STAN B.S.9 79,39 m²

STAN B.S.10	trosoban	P/m²
10.1	HODNIK	5,68
10.2	OSTAVA	2,82
10.3	KUHINJA	4,02
10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,69
10.5	SANITARNI ČVOR	2,95
10.6	DEGAŽMAN	3,31
10.7	SOBA	12,03
10.8	SOBA	11,00
10.9	KUPATILO	3,98
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	67,48
10.10	TERASA	3,13

NETO POVRŠINA STAN B.S.10 70,61 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA 329,67 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA 384,90 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B 669,41 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B 781,30 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 2.SPRAT

STAN A.S.6	jednosoban	P/m²
6.1	HODNIK	4,49
6.2	KUHINJA	4,46
6.3	TRPEZARIJA	7,85
6.4	DNEVNA SOBA	16,79
6.5	KUPATILO	3,52
	ukupno zatvorenog prostora:	37,11
	otvoren prostor:	
6.6	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN A.S.6 40,79 m²

STAN A.S.7	jednoiposoban	P/m²
7.1	HODNIK	4,60
7.2	KUHINJA	4,13
7.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
7.4	SOBA	11,62
7.5	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora:	44,41
	otvoren prostor:	
7.6	LOĐA	4,10

NETO POVRŠINA STAN A.S.7 48,51

STAN A.S.8	jednoiposoban	P/m²
8.1	HODNIK	5,80
8.2	OSTAVA	2,21
8.3	KUHINJA	4,51
8.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
8.5	SOBA	10,64
8.6	KUPATILO	4,28
	ukupno zatvorenog prostora:	48,20
	otvoren prostor:	
8.7	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN A.S.8 51,98 m²

STAN A.S.9	trosoban	P/m²
9.1	HODNIK	7,50
9.2	OSTAVA	4,08
9.3	KUHINJA	5,07
9.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
9.5	SANITARNI ČVOR	2,05
9.6	DEGAŽMAN	3,16
9.7	SOBA	12,98
9.8	SOBA	11,92
9.9	GARDEROBA	3,09
9.10	VEŠERNICA	1,84
9.11	KUPATILO	4,38
	ukupno zatvorenog prostora:	78,94
	otvoren prostor:	
9.12	TERASA	5,35

NETO POVRŠINA STAN A.S.9 84,29 m²

STAN A.S.10	trosoban	P/m²
10.1	HODNIK	6,23
10.2	OSTAVA	2,11
10.3	KUHINJA	4,91
10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
10.5	SANITARNI ČVOR	1,80
10.6	DEGAŽMAN	2,57
10.7	SOBA	12,74
10.8	SOBA	11,94
10.9	GARDEROBA	4,57
10.10	VEŠERNICA	0,93
	ukupno zatvorenog prostora:	69,43
	otvoren prostor:	
10.11	LOĐA	3,81
10.12	TERASA	5,10

NETO POVRŠINA STAN A.S.10 78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA 339,74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA 396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
11.1	HODNIK	7,32
11.2	DEGAŽMAN	1,70
11.3	SOBA	11,03
11.4	KUPATILO	3,82
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	23,87
11.5	TERASA	7,59

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata 31,46 m²

STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
12.1	HODNIK	6,96
12.2	KUHINJA	5,27
12.3	TRPEZARIJA	5,37
12.4	DNEVNA SOBA	23,87
12.5	SANITARNI ČVOR	1,72
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	43,19
12.6	TERASA	8,41

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata 51,60 m²

STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
13.1	HODNIK	2,86
13.2	KUHINJA	4,55
13.3	TRPEZARIJA	7,47
13.4	DNEVNA SOBA	26,32
13.5	OSTAVA	1,48
13.6	SANITARNI ČVOR	1,69
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,37
13.7	TERASA	8,50

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata 52,87 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	HODNIK	24,65
B.2	STEPENIŠTE	8,85
B.3	LIFT	3,09

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 36,59 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
14.1	HODNIK	5,87
14.2	KUHINJA	5,18
14.3	TRPEZARIJA	6,43
14.4	DNEVNA SOBA	25,44
14.5	DEGAŽMAN	2,16
14.5	SANITARNI ČVOR	2,24
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	47,32
14.7	TERASA	4,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata 51,95 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
15.1	HODNIK	4,60
15.2	KUHINJA	5,88
15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,26
15.4	OSTAVA	1,35
15.5	SANITARNI ČVOR	2,18
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,27
15.6	TERASA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata 47,31 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
16.1	HODNIK	3,97
16.2	DNEVNA SOBA	18,80
16.3	TRPEZARIJA	5,83
16.4	KUHINJA	4,83
16.5	GARDEROBA	1,43
16.6	SANITARNI ČVOR	1,75
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	36,61
16.7	TERASA	3,51

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata 40,12 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA 311,90 m²

UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA 384,40 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B 651,64 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B 780,80 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
11.1	HODNIK	4,20
11.2	KUHINJA	6,25
11.3	DNEVNA SOBA SA TRPEEZARIJOM	20,31
11.4	SANITARNI ČVOR	3,47
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	34,23
11.5	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata 37,91 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
12.1	HODNIK	4,10
12.2	KUHINJA	4,88
12.3	TRPEZARIJA	7,66
12.4	DNEVNA SOBA	21,43
12.5	OSTAVA	1,49
12.6	SANITARNI ČVOR	1,75
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	41,31
12.7	TERASA	3,63

NETO POVRŠINA STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata 44,94 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
13.1	HODNIK	5,80
13.2	KUHINJA	5,63
13.3	TRPEZARIJA	6,98
13.4	DNEVNA SOBA	21,16
13.5	OSTAVA	1,32
13.6	SANITARNI ČVOR	1,68
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,57
13.7	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata 46,35 m²

STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
14.1	HODNIK	4,54
14.2	KUHINJA	5,61
14.3	TRPEZARIJA	6,59
14.4	DNEVNA SOBA	21,66
14.5	OSTAVA	2,60
14.6	SANITARNI ČVOR	1,61
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,61
14.7	TERASA	11,24

NETO POVRŠINA STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata 53,85 m²

STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
15.1	HODNIK	5,96
15.2	KUHINJA	5,62
15.3	TRPEZARIJA	5,48
15.4	DNEVNA SOBA	21,21
15.5	SANITARNI ČVOR	1,86
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,13
15.6	TERASA	8,51

NETO POVRŠINA STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata 48,64 m²

STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata		P/m²
16.1	HODNIK	5,23
16.2	KUHINJA	4,67
16.3	TRPEZARIJA	5,96
16.4	DNEVNA SOBA	22,60
16.5	SANITARNI ČVOR	2,00
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,46
16.6	TERASA	14,14

NETO POVRŠINA STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata 54,60 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06

NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 322,12 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN B.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
11.6	STEPENIŠTE	4,05
11.7	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,21
11.8	KUHINJA	4,72
11.9	HODNIK	4,19
11.10	OSTAVA	1,44
11.11	SANITARNI ČVOR	2,08

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 39,69 m²

STAN B.S.11 dupleks struktura - dvosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija) 71,15 m²

STAN B.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
12.7	STEPENIŠTE	6,20
12.8	HODNIK	4,02
12.9	SOBA	15,55
12.10	SOBA	13,39
12.11	GARDEROBA	4,53
12.12	KUPATILO	5,47

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 49,16 m²

STAN B.S.12 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija) 100,76 m²

STAN B.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
13.7	STEPENIŠTE	5,41
13.8	HODNIK	4,50
13.9	SOBA	18,06
13.10	SOBA	12,71
13.11	GARDEROBA	3,11
13.12	KUPATILO	6,58

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 50,37 m²

STAN B.S.13 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,24 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
14.7	STEPENIŠTE	4,57
14.8	HODNIK	3,70
14.9	SOBA	16,81
14.10	SOBA	14,19
14.11	GARDEROBA	6,04
14.12	KUPATILO	6,75
	ukupno zatvorenog prostora:	52,06
	otvoren prostor:	
14.13	TERASA	4,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 56,69 m²

STAN B.S.14 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija) 108,64 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
15.7	STEPENIŠTE	5,80
15.8	HODNIK	3,85
15.9	SOBA	15,00
15.10	SOBA	15,44
15.11	GARDEROBA	5,89
15.12	KUPATILO	4,57
	ukupno zatvorenog prostora:	50,55
	otvoren prostor:	
15.13	TERASA	3,04

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 53,59 m²

STAN B.S.15 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija) 100,90 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
16.8	STEPENIŠTE	3,89
16.9	HODNIK	3,88
16.10	SOBA	13,07
16.11	SOBA	11,78
16.12	VEŠERNICA	2,35
16.13	KUPATILO	5,49
	ukupno zatvorenog prostora:	40,46
	otvoren prostor:	
16.14	TERASA	3,56

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 44,02 m²

STAN B.S.16 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija) 84,14 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA	293,52 m²
UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA	355,92 m²

OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN A.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
11.7	STEPENIŠTE	4,97
11.8	HODNIK	3,84
11.9	SOBA	11,07
11.10	SOBA	12,87
11.11	KUPATILO	3,46
11.12	KUPATILO	4,42
	ukupno zatvorenog prostora:	40,63
	otvoren prostor:	
11.13	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 44,31 m²

STAN B.S.11 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija) 82,22 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
12.8	STEPENIŠTE	6,04
12.9	HODNIK	2,87
12.10	SOBA	12,15
12.11	SOBA	14,64
12.12	GARDEROBA	4,90
12.13	KUPATILO	4,15
	ukupno zatvorenog prostora:	44,75
	otvoren prostor:	
12.14	TERASA	3,63

NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,38 m²

STAN B.S.12 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija) 93,32 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
13.7	STEPENIŠTE	4,57
13.8	HODNIK	5,04
13.9	SOBA	13,91
13.10	SOBA	13,74
13.11	GARDEROBA	2,70
13.12	KUPATILO	5,40
	ukupno zatvorenog prostora:	45,36
	otvoren prostor:	
13.13	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 49,14 m²

STAN B.S.13 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija) 95,49 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
14.7	STEPENIŠTE	4,83
14.8	HODNIK	3,85
14.9	SOBA	13,76
14.10	SOBA	15,61
14.11	KUPATILO	4,27
14.12	OSTAVA	5,70

NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,02 m²

STAN B.S.14 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija) 101,87 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
15.7	STEPENIŠTE	5,34
15.8	HODNIK	5,28
15.9	VEŠERNICA	0,74
15.10	GARDEROBA	6,42
15.11	KUPATILO	3,85
15.12	SOBA	12,08
15.13	SOBA	15,25
15.14	KUPATILO	5,75

NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 54,71 m²

STAN B.S.15 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,35 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
16.7	STEPENIŠTE	5,35
16.8	HODNIK	4,22
16.9	SOBA	12,80
16.10	GARDEROBA	3,34
16.11	SOBA	15,05
16.12	KUPATILO	5,22
16.13	OSTAVA	2,58

NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks
-nivo galerije povučenog sprata 48,56 m²

STAN B.S.16 dupleks struktura - trosoban
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,16 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 293,84 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 357,20 m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

OBJEKAT A Po+P+2+Ps

redni broj	površina m²	struktura		etaža
STAN A.S.1	40.79 m²	jednosoban		1.sprat
STAN A.S.2	48.51 m²	jednoiposoban		1.sprat
STAN A.S.3	51.98 m²	jednoiposoban		1.sprat
STAN A.S.4	84.29 m²	trosoban		1.sprat
STAN A.S.5	78.34 m²	trosoban		1.sprat
STAN A.S.6	40.79 m²	jednosoban		2.sprat
STAN A.S.7	48.51 m²	jednoiposoban		2.sprat
STAN A.S.8	51.98 m²	jednoiposoban		2.sprat
STAN A.S.9	84.29 m²	trosoban		2.sprat
STAN A.S.10	78.34 m²	trosoban		2.sprat
STAN A.S.11	82.22 m²	37.91 m² 44.31 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.12	93.32 m²	44.94 m² 48.38 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.13	95.49 m²	46.35 m² 49.14 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.14	101.87 m²	53.85 m² 48.02 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.15	103.35 m²	48.64 m² 54.71 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN A.S.16	103.16 m²	54.60 m² 48.56 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
ukupno neto stambene površine	1 187,23 m²			

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

redni broj	površina m²	struktura		etaža
STAN B.S.1	55.35 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.2	56.10 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.3	56.85 m²	dvosoban		prizemlje
STAN B.S.4	50.54 m²	jednoiposoban		prizemlje
STAN B.S.5	29.73 m²	garsonjera		prizemlje
STAN B.S.6	34.26 m²	jednosoban		1.sprat
STAN B.S.7	55.35 m²	dvosoban		1.sprat
STAN B.S.8	56.10 m²	dvosoban		1.sprat
STAN B.S.9	79.39 m²	trosoban		1.sprat
STAN B.S.10	70.61 m²	trosoban		1.sprat
STAN B.S.11	71.15 m²	31.46 m² 39.69 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.12	100.76 m²	51.60 m² 49.16 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.13	103.24 m²	52.87 m² 50.37 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.14	108.64 m²	51.95 m² 56.69 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.15	100.90 m²	47.31 m² 53.59 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
STAN B.S.16	84.14 m²	40.12 m² 44.02 m²	dupleks	povučeni sprat galerija
ukupno neto stambene površine	1 113,11 m²			

POSLOVNI PROSTOR 1

		P/m²
A.P.1	LOKAL	38,75
A.P.2	HODNIK	2,31
A.P.3	SANITARNI ČVOR	2,16
A.P.4	ČAJNA KUHINJA	2,03
NETO POV. POSLOVNOG PROSTORA 1		45,25 m²

garažni prostor- površina parkiranja: OBJEKAT A

GM 1	garažno mesto	18,50	GM 10	garažno mesto	14,10
GM 2	garažno mesto	14,10	GM 11	garažno mesto	14,10
GM 3	garažno mesto	14,10	GM 12	garažno mesto	14,10
GM 4	garažno mesto	14,10	GM 13	garažno mesto	14,10
GM 5	garažno mesto	14,10	GM 14	garažno mesto	14,32
GM 6	garažno mesto	14,10	GM 15	garažno mesto	14,32
GM 7	garažno mesto	14,10	GM 16	garažno mesto	14,32
GM 8	garažno mesto	14,10	GM 17	garažno mesto	14,32
GM 9	garažno mesto	14,10			
ukupno garažni prostor- površina parkiranja:					244,98 m²
NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE A					396,75 m²

garažni prostor- površina parkiranja: OBJEKAT B

GM 1	garažno mesto	15,04
GM 2	garažno mesto	15,04
GM 3	garažno mesto	13,70
GM 4	garažno mesto	14,25
GM 5	garažno mesto	14,54
GM 6	garažno mesto	13,99
GM 7	garažno mesto	13,99
GM 8	garažno mesto	14,12
GM 9	garažno mesto	14,12
GM 10	garažno mesto	20,41
GM 11	garažno mesto	13,25
GM 12	garažno mesto	13,12
GM 13	garažno mesto	13,12
GM 14	garažno mesto	13,00
GM 15	garažno mesto	13,00
GM 16	garažno mesto	13,25
NETO POVRŠINA GARAŽE B		387,82 m²

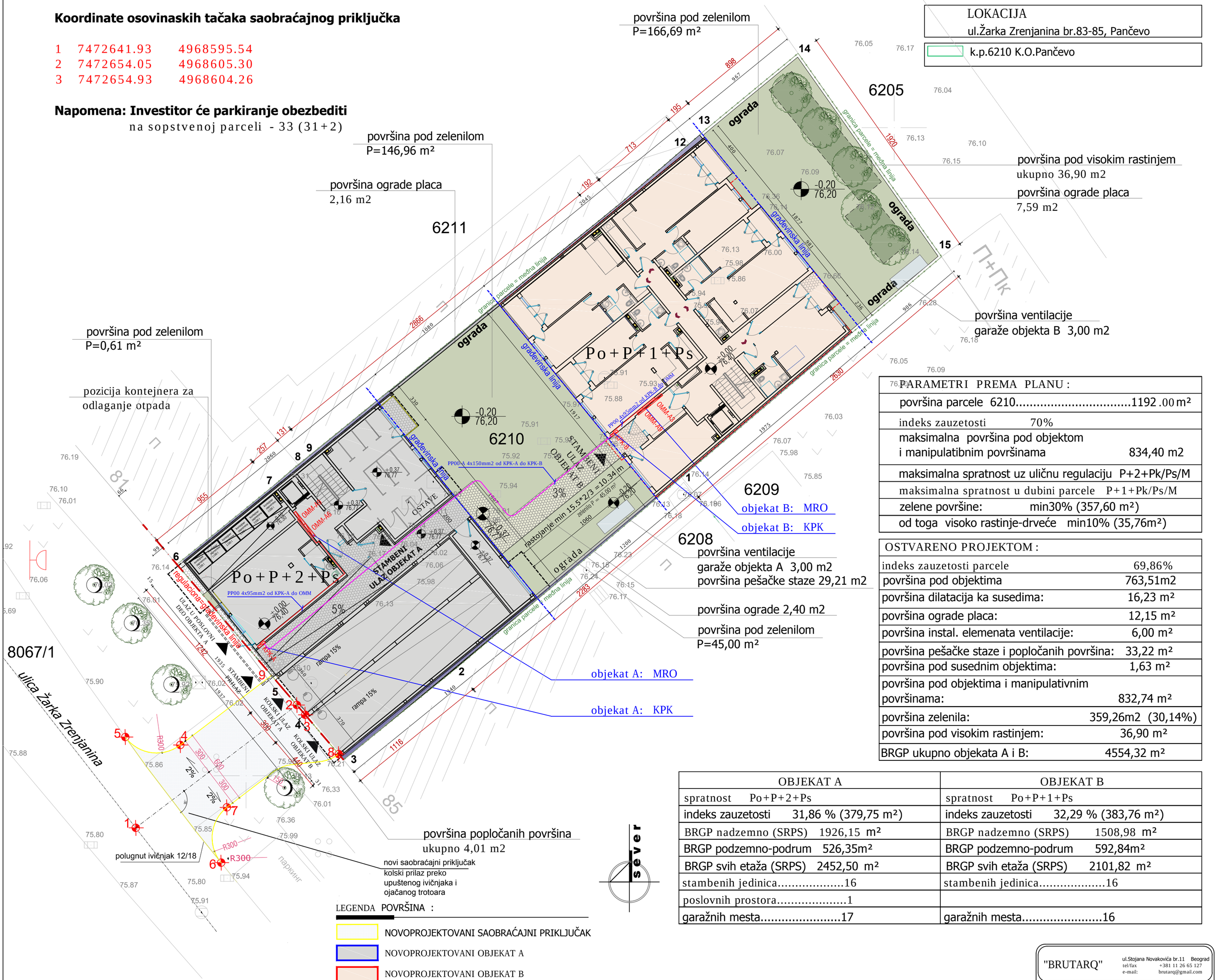
ukupna neto površina stambenog prostora A+B	2 300,34m²
ukupna neto površina zajedničkih prostorija i komunikacija A+B	1 546,62m²
ukupna neto površina objekta A+B	3 846,96m²

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Koordinate osovinaskih tačaka saobraćajnog priključka

1	7472641.93	4968595.54
2	7472654.05	4968605.30
3	7472654.93	4968604.26

Napomena: Investitor će parkiranje obezbediti
na sopstvenoj parceli - 33 (31+2)



LOKACIJA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, Pančevo

k.p.6210 K.O.Pančevo

PARAMETRI PREMA PLANU :	
površina parcele 6210	1192.00 m²
indeks zauzetosti	70%
maksimalna površina pod objektom i manipulatibnim površinama	834,40 m2
maksimalna spratnost uz uličnu regulaciju	P+2+Pk/Ps/M
maksimalna spratnost u dubini parcele	P+1+Pk/Ps/M
zelene površine:	min30% (357,60 m²)
od toga visoko rastinje-drveće	min10% (35,76m²)

OSTVARENO PROJEKTOM :	
indeks zauzetosti parcele	69,86%
površina pod objektima	763,51m2
površina dilatacija ka susedima:	16,23 m²
površina ograde placa:	12,15 m²
površina instal. elemenata ventilacije:	6,00 m²
površina pešačke staze i popločanih površina:	33,22 m²
površina pod susednim objektima:	1,63 m²
površina pod objektima i manipulativnim površinama:	832,74 m²
površina zelenila:	359,26m2 (30,14%)
površina pod visokim rastinjem:	36,90 m²
BRGP ukupno objekata A i B:	4554,32 m²

OBJEKAT A	OBJEKAT B
spratnost Po+P+2+Ps	spratnost Po+P+1+Ps
indeks zauzetosti 31,86 % (379,75 m²)	indeks zauzetosti 32,29 % (383,76 m²)
BRGP nadzemno (SRPS) 1926,15 m²	BRGP nadzemno (SRPS) 1508,98 m²
BRGP podzemno-podrum 526,35m²	BRGP podzemno-podrum 592,84m²
BRGP svih etaža (SRPS) 2452,50 m²	BRGP svih etaža (SRPS) 2101,82 m²
stambenih jedinica.....16	stambenih jedinica.....16
poslovnih prostora.....1	
garažnih mesta.....17	garažnih mesta.....16

LEGENDA POVRŠINA :

- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B
- POVRŠINA DILATACIJA KA SUSEDIMA 16,23 m²
- POVRŠINA PEŠAČKE STAZE I POPLOČANIH POVRŠINA - 32,22 m²
- POVRŠINA OGRADE 12,15 m²
- POVRŠINA INSTALACIONIH ELEMENATA VENTILACIJE 6,00 m²
- POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTIMA 1,63 m²
- POVRŠINA ZELENILA - 359,26 m²
- POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM - 36,90 m²

LEGENDA LINIJA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax +381 11 26 65 127
e-mail: brutarq@gmail.com

Investitor:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo
tehnička dokument.	IDR — 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	**SITUACIONO REŠENJE - parter**
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a. — br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:200 — datum: 06.2022. — 1

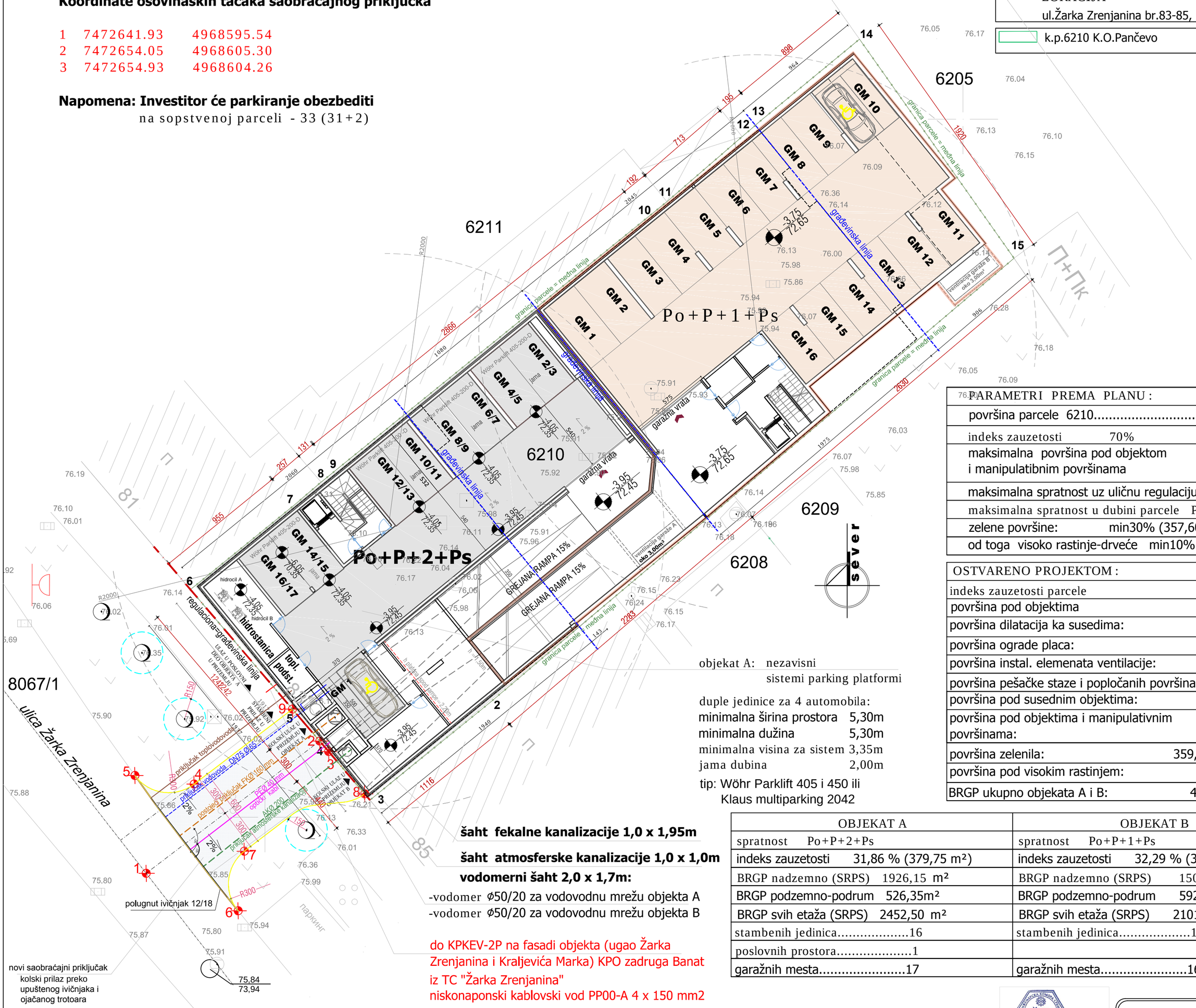
Koordinate osovinaskih tačaka saobraćajnog priključka

1	7472641.93	4968595.54
2	7472654.05	4968605.30
3	7472654.93	4968604.26

Napomena: Investitor će parkiranje obezbediti
na sopstvenoj parceli - 33 (31+2)

LOKACIJA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, Pančevo

k.p.6210 K.O.Pančevo



PARAMETRI PREMA PLANU :	
površina parcele 6210	1192.00 m²
indeks zauzetosti	70%
maksimalna površina pod objektom i manipulatibnim površinama	834,40 m2
maksimalna spratnost uz uličnu regulaciju	P+2+Pk/Ps/M
maksimalna spratnost u dubini parcele	P+1+Pk/Ps/M
zelene površine:	min30% (357,60 m²)
od toga visoko rastinje-drveće	min10% (35,76m²)

OSTVARENO PROJEKTOM :	
indeks zauzetosti parcele	69,86%
površina pod objektima	763,51m2
površina dilatacija ka susedima:	16,23 m²
površina ograde placa:	12,15 m²
površina instal. elemenata ventilacije:	6,00 m²
površina pešačke staze i popločanih površina:	33,22 m²
površina pod susednim objektima:	1,63 m²
površina pod objektima i manipulativnim površinama:	832,74 m²
površina zelenila:	359,26m2 (30,14%)
površina pod visokim rastinjem:	36,90 m²
BRGP ukupno objekata A i B:	4554,32 m²

objekat A: nezavisni sistemi parking platformi

duple jedinice za 4 automobila:
minimalna širina prostora 5,30m
minimalna dužina 5,30m
minimalna visina za sistem 3,35m
jama dubina 2,00m

tip: Wöhr Parklift 405 i 450 ili Klaus multiparking 2042

šaht fekalne kanalizacije 1,0 x 1,95m

šaht atmosferske kanalizacije 1,0 x 1,0m

vodomerni šaht 2,0 x 1,7m:

-vodomer Ø50/20 za vodovodnu mrežu objekta A
-vodomer Ø50/20 za vodovodnu mrežu objekta B

do KPKEV-2P na fasadi objekta (ugao Žarka Zrenjanina i Kraljevića Marka) KPO zadruga Banat iz TC "Žarka Zrenjanina"
niskonaponski kablovski vod PP00-A 4 x 150 mm2

novi saobraćajni priključak kolski prilaz preko upuštenog ivičnjaka i ojačanog trotoara

OBJEKAT A	OBJEKAT B
spratnost Po+P+2+Ps	spratnost Po+P+1+Ps
indeks zauzetosti 31,86 % (379,75 m²)	indeks zauzetosti 32,29 % (383,76 m²)
BRGP nadzemno (SRPS) 1926,15 m²	BRGP nadzemno (SRPS) 1508,98 m²
BRGP podzemno-podrum 526,35m²	BRGP podzemno-podrum 592,84m²
BRGP svih etaža (SRPS) 2452,50 m²	BRGP svih etaža (SRPS) 2101,82 m²
stambenih jedinica.....16	stambenih jedinica.....16
poslovnih prostora.....1	
garažnih mesta.....17	garažnih mesta.....16

LEGENDA LINIJA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT 1
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT 2

LEGENDA POVRŠINA :

- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK - 81,43 m²
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A - PODRUM
- KORISNA NETO POVRŠINA GARAŽE OBJEKAT A - 396,75 m²
- GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA GARAŽE OBJEKAT A - 283,51 m²
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B - PODRUM
- NETO POVRŠINA GARAŽE OBJEKAT B - 387,82 m²
- POVRŠINA INSTALACIONIH ELEMENATA VENTILACIJE 6,00 m²

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:
- NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK NA ATM.KANALIZACIONU MREŽU

INSTALACIJE TOPLOVODA:
- NOVOPROJEKTOVANI PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:
- NAPOJNI ELEKTRO KABL

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE:
- OPTIČKI KABL

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax +381 11 26 65 127
e-mail: brutarq@gmail.com

Investitor:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo
tehnička dokument.	IDR — 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	**SITUACIONO REŠENJE - podrum**
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
glavni projektant	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
odgovorni projektant	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
projektanti	Jasmina Petrović d.i.a. — br.lista: 2
ev.broj:	razmera: 1:200 — datum: 06.2022.

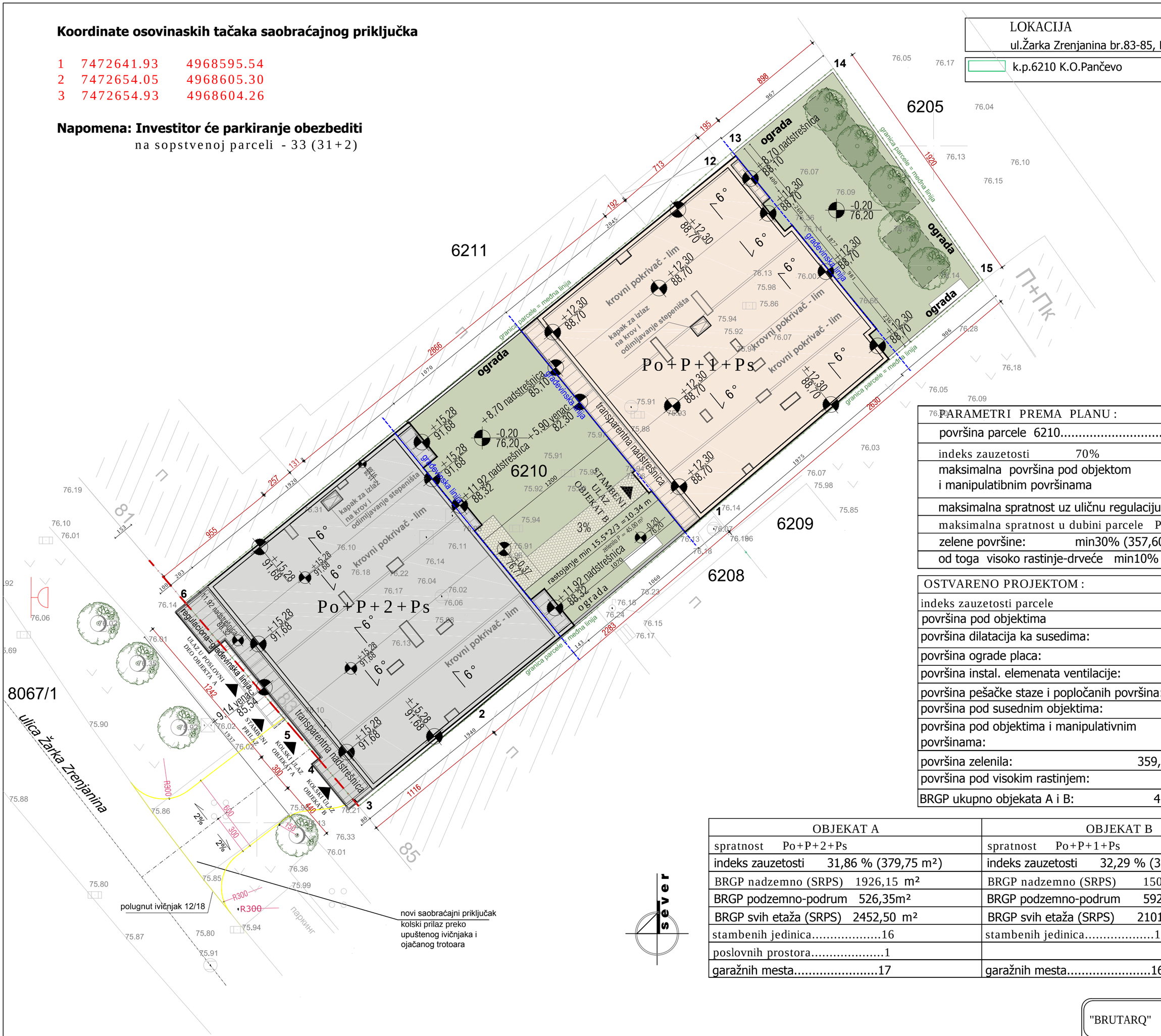
Koordinate osovinaskih tačaka saobraćajnog priključka

1	7472641.93	4968595.54
2	7472654.05	4968605.30
3	7472654.93	4968604.26

Napomena: Investitor će parkiranje obezbediti
na sopstvenoj parceli - 33 (31+2)

LOKACIJA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, Pančevo

k.p.6210 K.O.Pančevo



PARAMETRI PREMA PLANU :	
površina parcele 6210	1192.00 m²
indeks zauzetosti	70%
maksimalna površina pod objektom i manipulatibnim površinama	834,40 m2
maksimalna spratnost uz uličnu regulaciju	P+2+Pk/Ps/M
maksimalna spratnost u dubini parcele	P+1+Pk/Ps/M
zelene površine:	min30% (357,60 m²)
od toga visoko rastinje-drveće	min10% (35,76m²)

OSTVARENO PROJEKTOM :	
indeks zauzetosti parcele	69,86%
površina pod objektima	763,51m2
površina dilatacija ka susedima:	16,23 m²
površina ograde placa:	12,15 m²
površina instal. elemenata ventilacije:	6,00 m²
površina pešačke staze i popločanih površina:	33,22 m²
površina pod susednim objektima:	1,63 m²
površina pod objektima i manipulativnim površinama:	832,74 m²
površina zelenila:	359,26m2 (30,14%)
površina pod visokim rastinjem:	36,90 m²
BRGP ukupno objekata A i B:	4554,32 m²

OBJEKAT A	OBJEKAT B
spratnost Po+P+2+Ps	spratnost Po+P+1+Ps
indeks zauzetosti 31,86 % (379,75 m²)	indeks zauzetosti 32,29 % (383,76 m²)
BRGP nadzemno (SRPS) 1926,15 m²	BRGP nadzemno (SRPS) 1508,98 m²
BRGP podzemno-podrum 526,35m²	BRGP podzemno-podrum 592,84m²
BRGP svih etaža (SRPS) 2452,50 m²	BRGP svih etaža (SRPS) 2101,82 m²
stambenih jedinica.....16	stambenih jedinica.....16
poslovnih prostora.....1	
garažnih mesta.....17	garažnih mesta.....16

LEGENDA POVRŠINA :

- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B

LEGENDA LINIJA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax +381 11 26 65 127
e-mail: brutarq@gmail.com

Investitor:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo
tehnička dokument:	IDR — 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	**SITUACIONO REŠENJE** krovne ravni
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a — paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a. — br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:200 — datum: 06.2022. — 3

br.81 P+0

P+0 sused

k.p. 6211

granica parcele = međna linija

P+0

8067/1

ulica Žarka Zrenjanina

regulaciona=građevinska linija

jama

-5.55 70.85

-6.05 kota a.b.ploče 70.35

-4.15 kota a.b.ploče 72.25

-4.05 kota poda 72.35

-3.95 kota poda 72.45

k.p. 6210

-3.75 kota poda 72.65

-3.85 kota a.b.ploče 72.55

rampa 15%

-5.35 71.05

granica parcele = međna linija

k.p.6205

br.83

br.85 P+0 sused

k.p.6208

k.p.6209

P+0

P+0

P+Pk

паркинг

LEGENDA LINIJA :

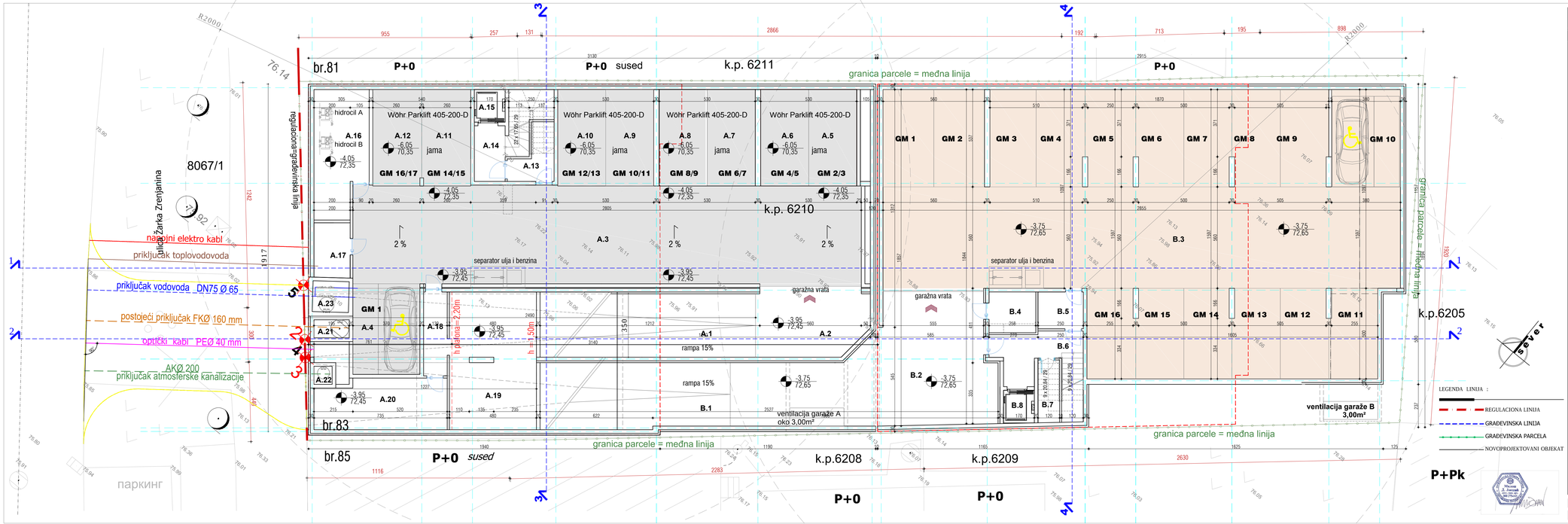
REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA PARCELA

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax: +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com
Investitor:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B 1 POMOĆNE OBJEKAT-OGRADA u Bloku Zrenjanina br.81/81, k.p.6211 K.O.Palilula
tehnička dokumen.:	IDR 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE.
crtež:	OSNOVA TEMELJA
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a
paraf:	
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.
rev.broj:	razmera: 1:100 datum: 06.2022. br.lista: 4



OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PODRUM

	površina podruma otvoren prostor:	P/m²
A.1	KOLSKA RAMPA	26,72
A.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	22,42
	površina podruma zatvoren prostor:	
	GARAŽA - A	P/m²
A.3	KOMUNIKACIJA	151,77
	garažni prostor- gradevinska površina:	
A.4	GM 1	18,50
A.5	GM 2/3 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.6	GM 4/5 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.7	GM 6/7 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.8	GM 8/9 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.9	GM 10/11 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.10	GM 12/13 Wöhr Parklift 405-200-D	14,10
A.11	GM 14/15 Wöhr Parklift 405-200-D	14,32
A.12	GM 16/17 Wöhr Parklift 405-200-D	14,32
	NETO GRAĐEVINSKA POVR. GARAŽE A	283,51 m²

garažni prostor- površina parkiranja:

		P/m²			P/m²
GM 1	garažno mesto	18,50	GM 10	garažno mesto	14,10
GM 2	garažno mesto	14,10	GM 11	garažno mesto	14,10
GM 3	garažno mesto	14,10	GM 12	garažno mesto	14,10
GM 4	garažno mesto	14,10	GM 13	garažno mesto	14,10
GM 5	garažno mesto	14,10	GM 14	garažno mesto	14,32
GM 6	garažno mesto	14,10	GM 15	garažno mesto	14,32
GM 7	garažno mesto	14,10	GM 16	garažno mesto	14,32
GM 8	garažno mesto	14,10	GM 17	garažno mesto	14,32
GM 9	garažno mesto	14,10			
	ukupno garažni prostor- površina parkiranja:				244,98 m²
	NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE A				396,75 m²

		P/m²
A.13	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,78
A.14	HODNIK	5,23
A.15	LIFT	3,06
A.16	TEHNIČKA PROSTORIJA- hidrostanica	21,34
A.17	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	6,00
A.18	HODNIK	6,04
A.19	OSTAVA	36,25
A.20	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,77
A.21	TEHNIČKI PROSTOR -šahtovi instalacije kanalizacije	4,71
A.22	TEHNIČKA PROSTORIJA-vodomerni šaht	3,39

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	444,22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	526,35 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	957,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA OBJEKATA A I B	1119,19 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PODRUM

	površina podruma otvoren prostor:	P/m²
B.1	KOLSKA RAMPA	22,22
B.2	KOMUNIKACIJA- OTVOREN PROSTOR	75,44
	površina podruma zatvoren prostor:	
	GARAŽA - B	P/m²
B.3	KOMUNIKACIJA	159,88
	garažni prostor:	
GM 1	garažno mesto	15,04
GM 2	garažno mesto	15,04
GM 3	garažno mesto	13,70
GM 4	garažno mesto	14,25
GM 5	garažno mesto	14,54
GM 6	garažno mesto	13,99
GM 7	garažno mesto	13,99
GM 8	garažno mesto	14,12
GM 9	garažno mesto	14,12
GM 10	garažno mesto	20,41
GM 11	garažno mesto	13,25
GM 12	garažno mesto	13,12
GM 13	garažno mesto	13,12
GM 14	garažno mesto	13,00
GM 15	garažno mesto	13,00
GM 16	garažno mesto	13,25
	NETO POVRŠINA GARAŽE B	387,82 m²

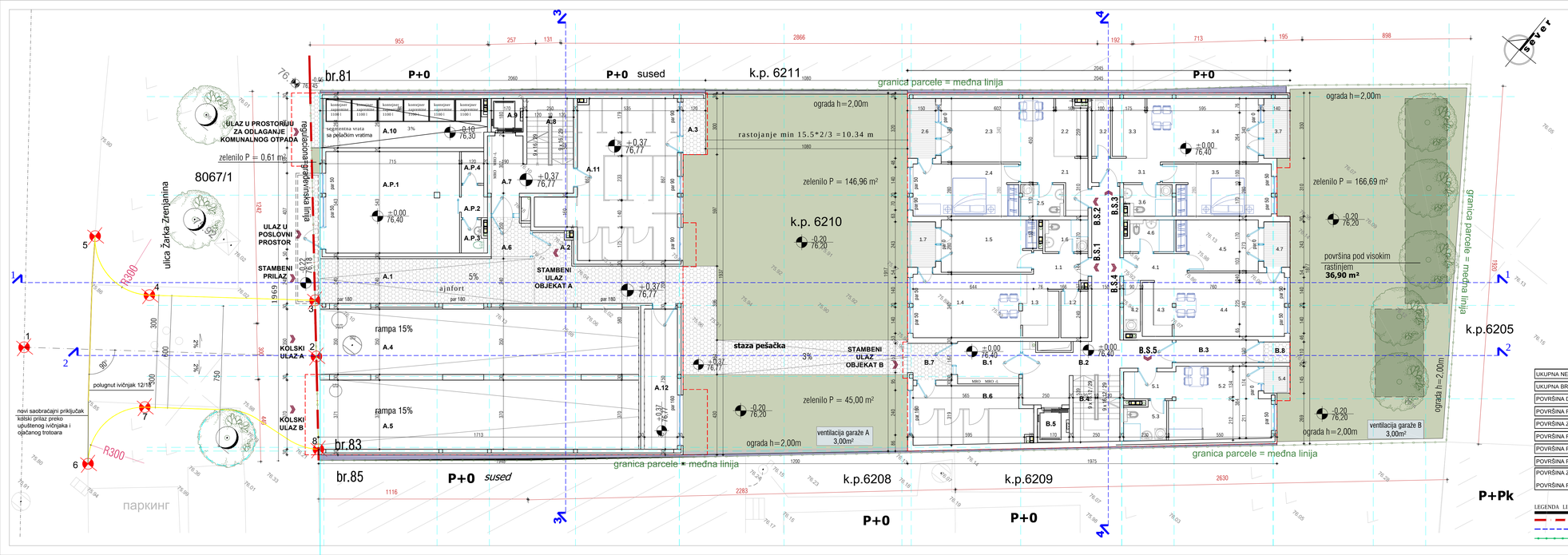
		P/m²
B.4	TEHNIČKA PROSTORIJA- toplotna podstanica	5,82
B.5	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	5,09
B.6	HODNIK	9,90
B.7	OSTAVA	4,14
B.8	LIFT	3,09

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	513,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	592,84 m²

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax: +381 11 26 65 127
e-mail: brutarq@gmail.com

INVESTITOR:	FAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA - STAMBENI OBJEKAT B 1 POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA a.Žarka Zrenjanina br.83,85 i br.83/1 Beograd-Palilula
tehnička dokumenta:	IDR 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	OSNOVA PODRUMA
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a. pečat:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licence 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licence 300 2754 03
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.
mr.broj:	razmera: 1:100 datum: 06.2022. br.lista: 5



OBJEKAT A Po+P+2+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

POSLOVNI PROSTOR 1		P/m²
A.P.1	LOKAL	38,75
A.P.2	HODNIK	2,31
A.P.3	SANITARNI ČVOR	2,16
A.P.4	ČAJNA KUHINJA	2,03
NETO POV. POSLOVNOG PROSTORA 1		45,25 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
otvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	NATKRIVENI PEŠAČKI PROLAZ -"AJNFORT"	44,17
A.2	TREM	2,77
A.3	TREM	3,60
A.4	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta A	59,61
A.5	NATKRIVENA RAMPA za ulaz u garažu objekta B	63,02
NETO otvorene zajedničke površine		173,17 m²
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.6	VETROBRAN	4,25
A.7	HODNIK	11,66
A.8	STEPENIŠTE	8,80
A.9	LIFT	3,06
A.10	PROSTORIJA ZA KOMUNALNI OTPAD	22,33
A.11	STANARSKE OSTAVE	49,86
A.12	OSTAVA	13,24
NETO zatvorene zajedničke površine		113,20 m²
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		286,37 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	331,62 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	379,75 m²

OBJEKAT B Po+P+1+Ps

POVRŠINE - PRIZEMLJE

STAN B.S.1 dvosoban		P/m²
1.1	HODNIK	5,70
1.2	OSTAVA	3,61
1.3	KUHINJA	4,89
1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
1.5	SOBA	13,92
1.6	KUPATILO	3,91
	ukupno zatvorenog prostora:	52,07
	otvoren prostor:	
1.7	LOĐA	3,28
NETO POVRŠINA STAN B.S.1		55,35 m²

STAN B.S.2 dvosoban		P/m²
2.1	HODNIK	6,60
2.2	KUHINJA	5,05
2.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
2.4	SOBA	15,76
2.5	KUPATILO	3,89
	ukupno zatvorenog prostora:	51,78
	otvoren prostor:	
2.6	LOĐA	4,32
NETO POVRŠINA STAN B.S.2		56,10 m²

STAN B.S.3 dvosoban		P/m²
3.1	HODNIK	4,63
3.2	OSTAVA	3,10
3.3	KUHINJA	5,77
3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,23
3.5	SOBA	14,95
3.6	KUPATILO	4,19
	ukupno zatvorenog prostora:	52,87
	otvoren prostor:	
3.7	LOĐA	3,98
NETO POVRŠINA STAN B.S.3		56,85 m²

STAN B.S.4 jednoiposoban		P/m²
4.1	HODNIK	4,60
4.2	OSTAVA	2,37
4.3	KUHINJA	4,94
4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
4.5	SOBA	11,30
4.6	KUPATILO	4,25
	ukupno zatvorenog prostora:	47,50
	otvoren prostor:	
4.7	LOĐA	3,04
NETO POVRŠINA STAN B.S.4		50,54 m²

STAN B.S.5 garsonjera		P/m²
5.1	ULAZ	3,45
5.2	VIŠENAMENSKA SOBA SA ČAJNOM KUHINJOM	20,02
5.3	KUPATILO	4,47
	ukupno zatvorenog prostora:	27,94
	otvoren prostor:	
5.7	LOĐA	1,79
NETO POVRŠINA STAN B.S.5		29,73 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	VETROBRAN	7,61
B.2	HODNIK	28,58
B.3	HODNIK	5,28
B.4	STEPENIŠTE	8,85
B.5	LIFT	3,09
B.6	STANARSKA OSTAVA	18,95
NETO zatvorene zajedničke površine		72,36 m²
otvorene zajedničke površine:		P/m²
B.7	TREM	4,60
B.8	TREM	1,54
NETO otvorene zajedničke površine		6,14 m²
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		78,50 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	327,07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	383,76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B	658,69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA A I B	763,51 m²
POVRŠINA DILATACIJA KA SUSEDIMA	16,23 m²
POVRŠINA PEŠAČKE STAZE I POPLOČANIH POVRŠINA	33,22 m²
POVRŠINA ZIDANE OGRADE PLACA	12,15 m²
POVRŠINA POD INSTALACIJAMA VENTILACIJE	6,00 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6211	0,31 m²
POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTOM sa k.p.6209	1,32 m²
POVRŠINA ZELENILA	(30,14%) 359,26 m²
POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM	36,90 m²

LEGENDA LINIJA :

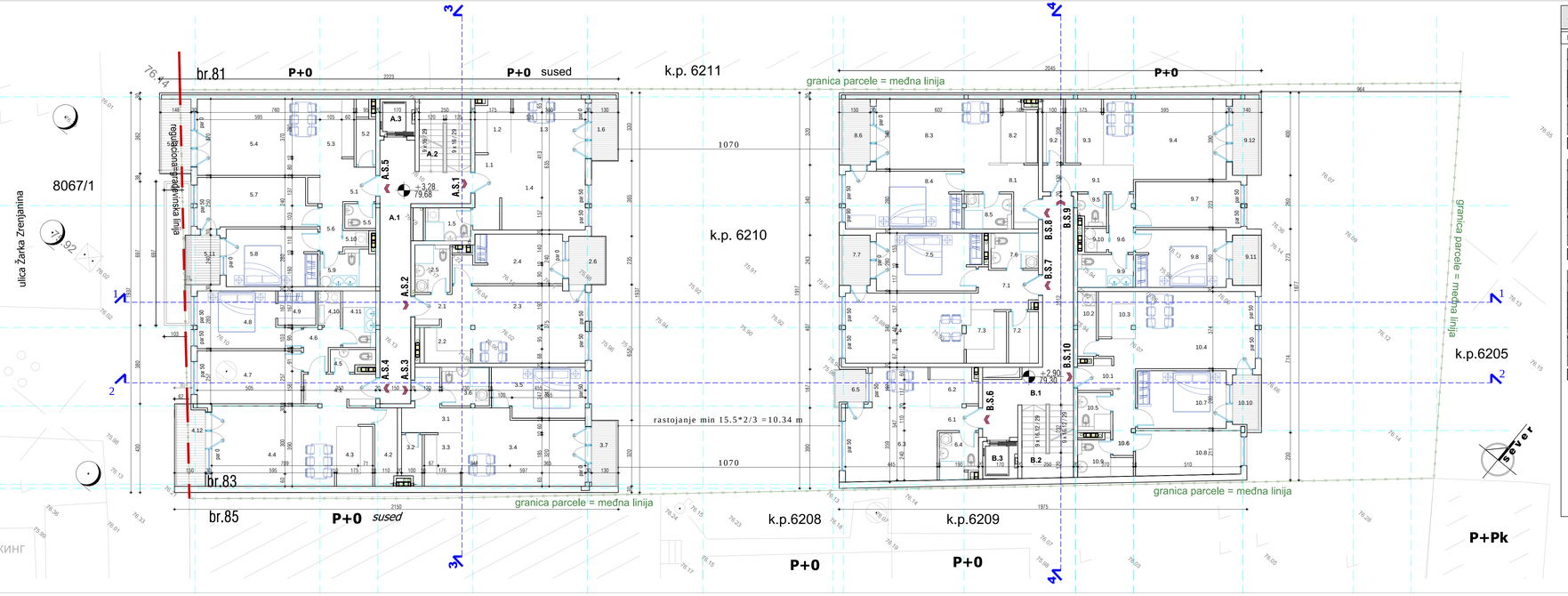
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA PARCELA

LEGENDA POVRŠINA : ±0,00 / 76,40

- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B
- POVRŠINA DILATACIJA KA SUSEDIMA 16,23 m²
- POVRŠINA PEŠAČKE STAZE I POPLOČANIH POVRŠINA - 32,22 m²
- POVRŠINA OGRADE 12,15 m²
- POVRŠINA INSTALACIONIH ELEMENATA VENTILACIJE 6,00 m²
- POVRŠINA POD SUSEDNIM OBJEKTIMA 1,63 m²
- POVRŠINA ZELENILA - 359,26 m²
- POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM - 36,90 m²

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax 381 11 26 43 127
e-mail: brutarq@gmail.com

investitor:	FAN FAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA Ulica Žarka Zrenjanina br.83 i br.85, k.p.6211 i k.p.6209
tehnička dokumenta:	IDR — 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jaćić d.i.a — paraf:
glavni projektant:	Miloš Jaćić d.i.a — licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jaćić d.i.a — licenca 300 2754 03
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.
ev.broj:	razmera: 1:100 — datum: 06.2022 — br.lista: 6



OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN A.S.1 jednosoban	P/m²
1.1 HODNIK	4,49
1.2 KUHINJA	4,46
1.3 TRPEZARIJA	7,85
1.4 DNEVNA SOBA	16,79
1.5 KUPATILO	3,52
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	37,11
1.6 TERASA	3,68
NETO POVRŠINA STAN A.S.1	40,79 m²

STAN A.S.2 jednoiposoban	P/m²
2.1 HODNIK	4,60
2.2 KUHINJA	4,13
2.3 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
2.4 SOBA	11,62
2.5 KUPATILO	3,91
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,41
2.6 LODA	4,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.2	48,51

STAN A.S.3 jednoiposoban	P/m²
3.1 HODNIK	5,80
3.2 OSTAVA	2,21
3.3 KUHINJA	4,51
3.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
3.5 SOBA	10,64
3.6 KUPATILO	4,28
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	48,20
3.7 TERASA	3,78
NETO POVRŠINA STAN A.S.3	51,98 m²

STAN A.S.4 trosoban	P/m²
4.1 HODNIK	7,50
4.2 OSTAVA	4,08
4.3 KUHINJA	5,07
4.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
4.5 SANITARNI ČVOR	2,05
4.6 DEGAŽMAN	3,16
4.7 SOBA	12,98
4.8 SOBA	11,92
4.9 GARDEROBA	3,09
4.10 VEŠERNICA	1,84
4.11 KUPATILO	4,35
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	78,94
4.12 TERASA	5,35
NETO POVRŠINA STAN A.S.4	84,29 m²

STAN A.S.5 trosoban	P/m²
5.1 HODNIK	6,23
5.2 OSTAVA	2,11
5.3 KUHINJA	4,91
5.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
5.5 SANITARNI ČVOR	1,80
5.6 DEGAŽMAN	2,57
5.7 SOBA	12,74
5.8 SOBA	11,94
5.9 GARDEROBA	4,57
5.10 VEŠERNICA	0,93
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	69,43
5.11 LODA	3,81
5.12 TERASA	5,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.5	78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	339,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	396,40 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - 1.SPRAT

STAN B.S.6 jednosoban	P/m²
6.1 HODNIK	2,26
6.2 KUHINJA	4,24
6.3 DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21,25
6.4 KUPATILO	4,09
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	31,84
6.5 LODA	2,42
NETO POVRŠINA STAN B.S.6	34,26 m²

STAN B.S.7 dvosoban	P/m²
7.1 HODNIK	5,70
7.2 OSTAVA	3,61
7.3 KUHINJA	4,89
7.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,04
7.5 SOBA	13,92
7.6 KUPATILO	3,91
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,07
7.7 LODA	3,28
NETO POVRŠINA STAN B.S.7	55,35 m²

STAN B.S.8 dvosoban	P/m²
8.1 HODNIK	6,60
8.2 KUHINJA	5,05
8.3 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,48
8.4 SOBA	15,76
8.5 KUPATILO	3,89
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	51,78
8.6 LODA	4,32
NETO POVRŠINA STAN B.S.8	56,10 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

zatvorene zajedničke površine:		P/m²
B.1	HODNIK	22,02
B.2	STEPENIŠTE	8,85
B.3	LIFT	3,09
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		33,96 m²

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	329,67 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	384,90 m²

STAN B.S.9 trosoban	P/m²
9.1 HODNIK	5,72
9.2 OSTAVA	3,10
9.3 KUHINJA	5,77
9.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,19
9.5 SANITARNI ČVOR	2,02
9.6 DEGAŽMAN	3,38
9.7 SOBA	11,73
9.8 SOBA	12,26
9.9 KUPATILO	4,31
9.10 VEŠERNICA	1,24
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	71,73
9.11 LODA	3,04
9.12 TERASA	4,62
NETO POVRŠINA STAN B.S.9	79,39 m²

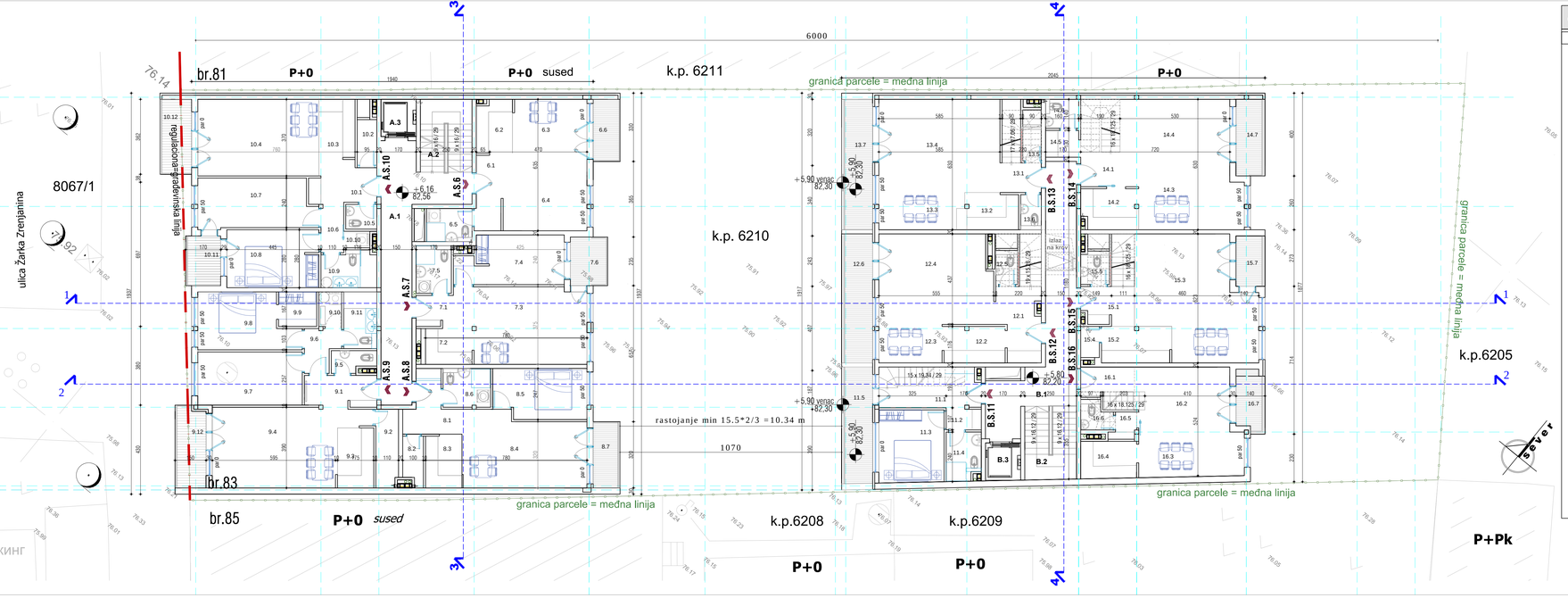
STAN B.S.10 trosoban	P/m²
10.1 HODNIK	5,68
10.2 OSTAVA	2,82
10.3 KUHINJA	4,02
10.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,69
10.5 SANITARNI ČVOR	2,95
10.6 DEGAŽMAN	3,31
10.7 SOBA	12,03
10.8 SOBA	11,00
10.9 KUPATILO	3,98
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	67,48
10.10 TERASA	3,13
NETO POVRŠINA STAN B.S.10	70,61 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B	669,41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA OBJEKATA A I B	781,30 m²

LEGENDA LINIJA :
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA PARCELA

"BRUTARQ" ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax: +381 11 26 93 127
e-mail: brutarq@gmail.com

investitor:	PAN PAN WEST D.O.O. Beograd Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje:	DVOSMENSKI POSLOVNI OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNE OBJEKAT GARAŽA u Žetu Zvorgeno br.8 E85, k.p.6210 K.O.Čukovac
tehnička dokumenta:	IDR I - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	OSNOVA 1.SPRATA
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Milošlakšić d.i.a. — parafi:
glavni projektant:	Milošlakšić d.i.a licenca 300 2754 03
odgovorni urbanista:	Milošlakšić d.i.a licenca 300 2754 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.
ev.broj:	razmera: 1:100 datum: 06.2022. br.lista: 7



OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - 2.SPRAT

STAN A.S.6 jednosoban	P/m²
6.1 HODNIK	4,49
6.2 KUHINJA	4,46
6.3 TRPEZARIJA	7,85
6.4 DNEVNA SOBA	16,79
6.5 KUPATILO	3,52
ukupno zatvorenog prostora:	37,11
otvoren prostor:	
6.6 TERASA	3,68
NETO POVRŠINA STAN A.S.6	40,79 m²

STAN A.S.7 jednoiposoban	P/m²
7.1 HODNIK	4,60
7.2 KUHINJA	4,13
7.3 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,15
7.4 SOBA	11,62
7.5 KUPATILO	3,91
ukupno zatvorenog prostora:	44,41
otvoren prostor:	
7.6 LODA	4,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.7	48,51

STAN A.S.8 jednoiposoban	P/m²
8.1 HODNIK	5,80
8.2 OSTAVA	2,21
8.3 KUHINJA	4,51
8.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,76
8.5 SOBA	10,64
8.6 KUPATILO	4,28
ukupno zatvorenog prostora:	48,20
otvoren prostor:	
8.7 TERASA	3,78
NETO POVRŠINA STAN A.S.8	51,98 m²

STAN A.S.9 trosoban	P/m²
9.1 HODNIK	7,50
9.2 OSTAVA	4,08
9.3 KUHINJA	5,07
9.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,87
9.5 SANITARNI ČVOR	2,05
9.6 DEGAŽMAN	3,16
9.7 SOBA	12,98
9.8 SOBA	11,92
9.9 GARDEROBA	1,89
9.10 VEŠERNICA	1,84
9.11 KUPATILO	4,38
ukupno zatvorenog prostora:	78,94
otvoren prostor:	
9.12 TERASA	5,35
NETO POVRŠINA STAN A.S.9	84,29 m²

STAN A.S.10 trosoban	P/m²
10.1 HODNIK	6,23
10.2 OSTAVA	2,11
10.3 KUHINJA	4,91
10.4 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,63
10.5 SANITARNI ČVOR	1,80
10.6 DEGAŽMAN	2,57
10.7 SOBA	12,74
10.8 SOBA	11,94
10.9 GARDEROBA	4,57
10.10 VEŠERNICA	0,93
ukupno zatvorenog prostora:	69,43
otvoren prostor:	
10.11 LODA	3,81
10.12 TERASA	5,10
NETO POVRŠINA STAN A.S.10	78,34 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
zatvorene zajedničke površine:	P/m²
A.1 HODNIK	23,97
A.2 STEPENIŠTE	8,80
A.3 LIFT	3,06
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	339,74 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	396,40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B	651,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKATA A I B	780,80 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
11.1 HODNIK	7,32
11.2 DEGAŽMAN	1,70
11.3 SOBA	11,03
11.4 KUPATILO	3,82
ukupno zatvorenog prostora:	23,87
otvoren prostor:	
11.5 TERASA	7,59
NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata	31,46 m²

STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
12.1 HODNIK	6,96
12.2 KUHINJA	5,27
12.3 TRPEZARIJA	5,37
12.4 DNEVNA SOBA	23,87
12.5 SANITARNI ČVOR	1,72
ukupno zatvorenog prostora:	43,19
otvoren prostor:	
12.6 TERASA	8,41
NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata	51,60 m²

STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
13.1 HODNIK	2,86
13.2 KUHINJA	4,55
13.3 TRPEZARIJA	7,47
13.4 DNEVNA SOBA	26,32
13.5 OSTAVA	1,48
13.6 SANITARNI ČVOR	1,69
ukupno zatvorenog prostora:	44,37
otvoren prostor:	
13.7 TERASA	8,50
NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata	52,87 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
zatvorene zajedničke površine:	P/m²
B.1 HODNIK	24,65
B.2 STEPENIŠTE	8,85
B.3 LIFT	3,09
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	36,59 m²

STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
14.1 HODNIK	5,87
14.2 KUHINJA	5,18
14.3 TRPEZARIJA	6,43
14.4 DNEVNA SOBA	25,44
14.5 DEGAŽMAN	2,15
14.6 SANITARNI ČVOR	2,24
ukupno zatvorenog prostora:	47,32
otvoren prostor:	
14.7 TERASA	4,63
NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata	51,95 m²

STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
15.1 HODNIK	4,60
15.2 KUHINJA	5,88
15.3 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,26
15.4 OSTAVA	1,35
15.5 SANITARNI ČVOR	2,18
ukupno zatvorenog prostora:	44,27
otvoren prostor:	
15.6 TERASA	3,04
NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata	47,31 m²

STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
16.1 HODNIK	3,97
16.2 DNEVNA SOBA	18,80
16.3 TRPEZARIJA	5,83
16.4 KUHINJA	4,83
16.5 GARDEROBA	1,43
16.6 SANITARNI ČVOR	1,75
ukupno zatvorenog prostora:	36,61
otvoren prostor:	
16.7 TERASA	3,51
NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata	40,12 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
zatvorene zajedničke površine:	P/m²
B.1 HODNIK	24,65
B.2 STEPENIŠTE	8,85
B.3 LIFT	3,09
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	36,59 m²

OBJEKAT B

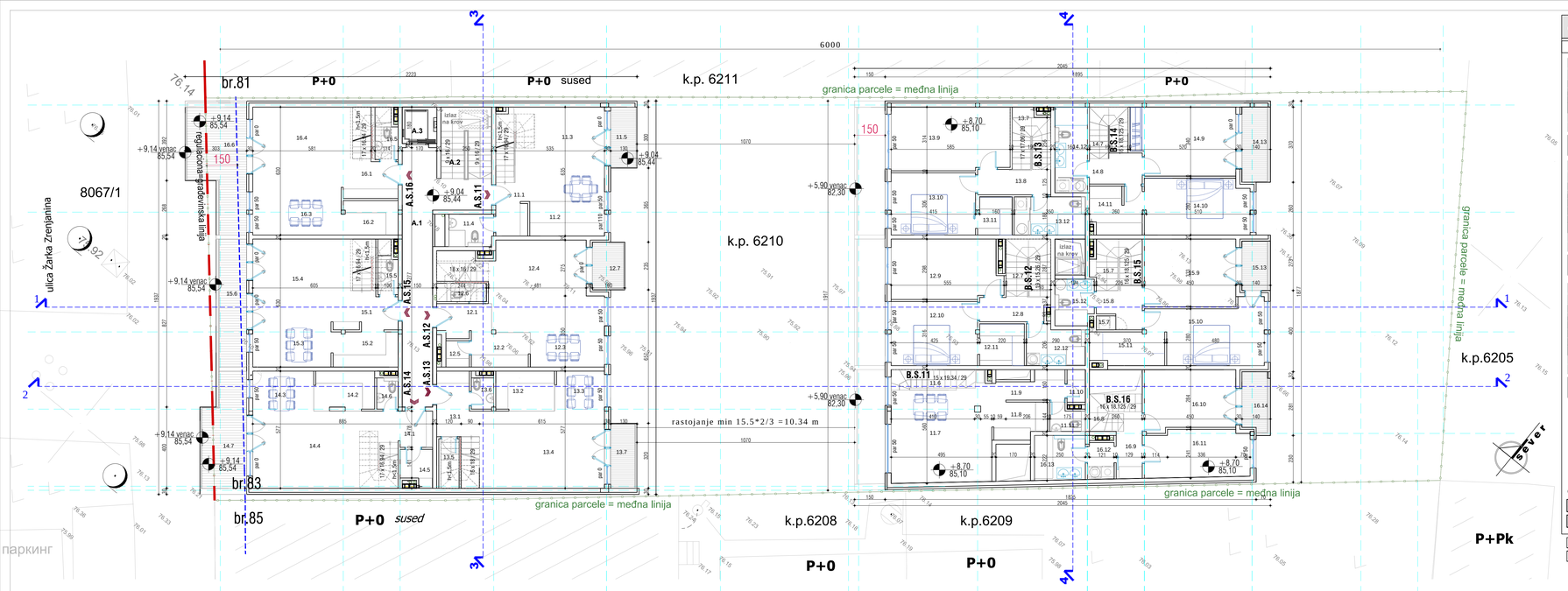
UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA	311,90 m²
UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA	384,40 m²

LEGENDA LINIJA :

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRADEVINSKA PARCELA

"BRUTARQ" ul.Stojana Novakovića br.11 - Beograd tel/fax: +381 11 26 61 127 e-mail: brutarq1@gmail.com

Investitor:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat: i mesto gradnje:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT A , STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT OSMAGA u Žarka Zrenjanina bb,k.p.6210 k.p.6211 K.O.Čerdevac
tehnička dokumen.:	IDR I - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	OSNOVA 2.SPRATA OBJEKTA A **OSNOVA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA B**
autor:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a.
paraf:	
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a. licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a. licenca 300 2754 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.
ev.broj:	razmera: 1:100 datum: 06.2022.
br.lista:	8



OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - POVUČENI SPRAT

STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
11.1 HODNIK	4,20
11.2 KUHINJA	6,25
11.3 DNEVNA SOBA SA TRPEEZARIJOM	20,31
11.4 SANITARNI ČVOR	3,47
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	34,23
11.5 TERASA	3,68
NETO POVRŠINA STAN A.S.11 dupleks -nivo povučenog sprata	37,91 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
12.1 HODNIK	4,10
12.2 KUHINJA	4,88
12.3 TRPEZARIJA	7,66
12.4 DNEVNA SOBA	21,43
12.5 OSTAVA	1,49
12.6 SANITARNI ČVOR	1,75
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	41,31
12.7 TERASA	3,63
NETO POVRŠINA STAN A.S.12 dupleks -nivo povučenog sprata	44,94 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
13.1 HODNIK	5,80
13.2 KUHINJA	5,63
13.3 TRPEZARIJA	6,98
13.4 DNEVNA SOBA	21,16
13.5 OSTAVA	1,32
13.6 SANITARNI ČVOR	1,68
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,57
13.7 TERASA	3,78
NETO POVRŠINA STAN A.S.13 dupleks -nivo povučenog sprata	46,35 m²

STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
14.1 HODNIK	4,54
14.2 KUHINJA	5,61
14.3 TRPEZARIJA	6,59
14.4 DNEVNA SOBA	21,66
14.5 OSTAVA	2,60
14.6 SANITARNI ČVOR	1,61
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	42,61
14.7 TERASA	11,24
NETO POVRŠINA STAN A.S.14 dupleks -nivo povučenog sprata	53,85 m²

STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
15.1 HODNIK	5,96
15.2 KUHINJA	5,62
15.3 TRPEZARIJA	5,48
15.4 DNEVNA SOBA	21,21
15.5 SANITARNI ČVOR	1,86
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,13
15.6 TERASA	8,51
NETO POVRŠINA STAN A.S.15 dupleks -nivo povučenog sprata	48,64 m²

STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata	P/m²
16.1 HODNIK	5,23
16.2 KUHINJA	4,67
16.3 TRPEZARIJA	5,96
16.4 DNEVNA SOBA	22,60
16.5 SANITARNI ČVOR	2,00
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,46
16.6 TERASA	14,14
NETO POVRŠINA STAN A.S.16 dupleks -nivo povučenog sprata	54,60 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
zatvorene zajedničke površine:		P/m²
A.1	HODNIK	23,97
A.2	STEPENIŠTE	8,80
A.3	LIFT	3,06
NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		35,83 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	322,12 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	396,40 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKTA A I POVRŠINE POVUČENOG SPRATA OBJEKTA B	615,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA OBJEKTA A I POVRŠINE POVUČENOG SPRATA OBJEKTA B	752,32 m²

OBJEKAT B — Po+P+1+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN B.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
11.6 STEPENIŠTE	4,05
11.7 DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,21
11.8 KUHINJA	4,72
11.9 HODNIK	4,19
11.10 OSTAVA	1,44
11.11 SANITARNI ČVOR	2,08
NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	39,69 m²
STAN B.S.11 dupleks struktura - dvosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**71,15 m²**

STAN B.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
12.7 STEPENIŠTE	6,20
12.8 HODNIK	4,02
12.9 SOBA	15,55
12.10 SOBA	13,39
12.11 GARDEROBA	4,53
12.12 KUPATILO	5,47
NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	49,16 m²
STAN B.S.12 dupleks struktura - trosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**100,76 m²**

STAN B.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
13.7 STEPENIŠTE	5,41
13.8 HODNIK	4,50
13.9 SOBA	18,06
13.10 SOBA	12,71
13.11 GARDEROBA	3,11
13.12 KUPATILO	6,58
NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	50,37 m²
STAN B.S.13 dupleks struktura - trosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**103,24 m²**

STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
14.7 STEPENIŠTE	4,57
14.8 HODNIK	3,70
14.9 SOBA	16,81
14.10 SOBA	14,19
14.11 GARDEROBA	6,04
14.12 KUPATILO	6,75
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	52,06
14.13 TERASA	4,63
NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	56,69 m²
STAN B.S.14 dupleks struktura - trosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**108,64 m²**

STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
15.7 STEPENIŠTE	5,80
15.8 HODNIK	3,85
15.9 SOBA	15,00
15.10 SOBA	15,44
15.11 GARDEROBA	5,89
15.12 KUPATILO	4,57
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	50,55
15.13 TERASA	3,04
NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	53,59 m²
STAN B.S.15 dupleks struktura - trosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**100,90 m²**

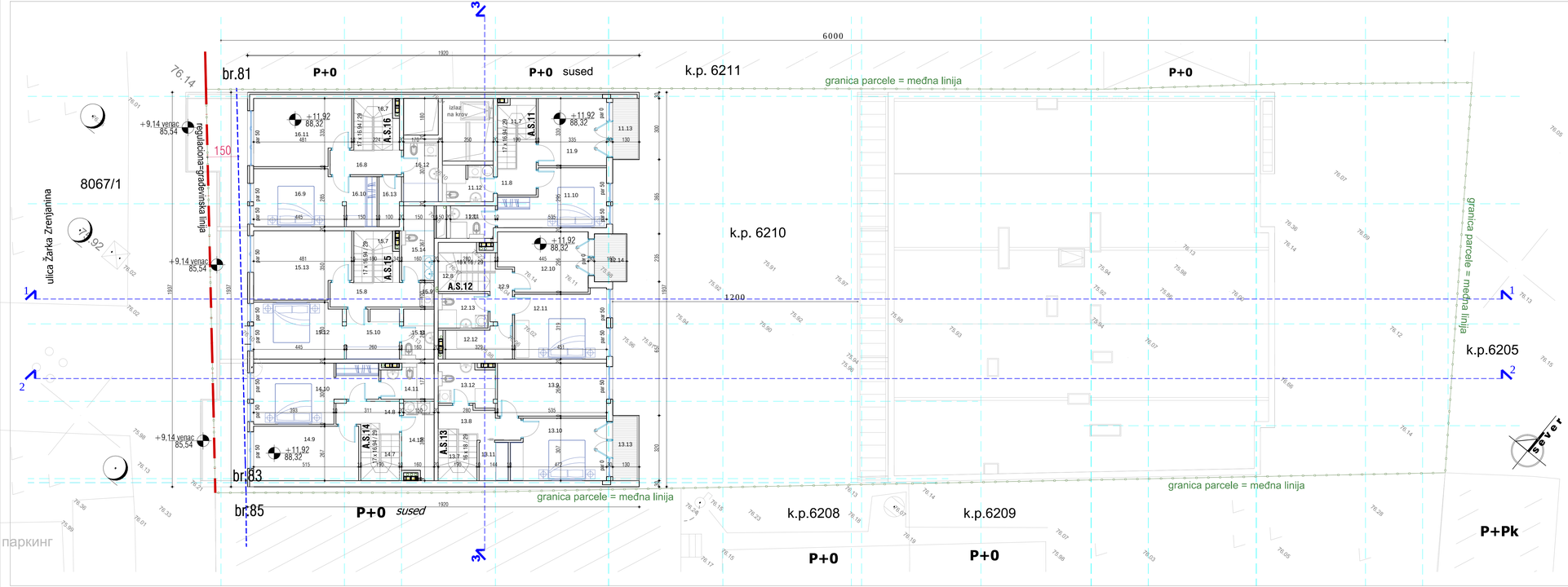
STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata	P/m²
16.8 STEPENIŠTE	3,89
16.9 HODNIK	3,88
16.10 SOBA	13,07
16.11 SOBA	11,78
16.12 VEŠERNICA	2,35
16.13 KUPATILO	5,49
ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,46
16.14 TERASA	3,56
NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks -nivo galerije povučenog sprata	44,02 m²
STAN B.S.16 dupleks struktura - trosoban	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN B.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija)	**84,14 m²**

OBJEKAT B

UKUPNA NETO POV. POVUČENOG SPRATA	293,52 m²
UKUPNA BRUTO POV. POVUČENOG SPRATA	355,92 m²

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 - Beograd
tel/fax +381 11 26 91 127
e-mail: brutarq@gmail.com

Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat: i mesto gradnje:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT A - STAMBENO OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT OZNAKA a,Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Petlovo
tehnička dokument.:	IDR I - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	**OSNOVA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA A** OSNOVA GALERIJE POV.SPRATA OBJEKTA B
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a. — paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a. licenca 300 2754 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a. licenca 300 2754 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.
ev.broj:	razmera: 1:100 — datum: 06.2022. — br.lista: 9



OBJEKAT A — Po+P+2+Ps

POVRŠINE - GALERIJA POVUČENOG SPRATA

STAN A.S.11 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
11.7	STEPENIŠTE	4,97
11.8	HODNIK	3,84
11.9	SOBA	11,07
11.10	SOBA	12,87
11.11	KUPATILO	3,46
11.12	KUPATILO	4,42
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	40,63
11.13	TERASA	3,68

NETO POVRŠINA STAN A.S.11 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 44,31 m²

STAN A.S.11 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.11 dupleks (povučeni sprat +galerija) 82,22 m²

STAN A.S.12 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
12.8	STEPENIŠTE	6,04
12.9	HODNIK	2,87
12.10	SOBA	12,15
12.11	SOBA	14,64
12.12	GARDEROBA	4,90
12.13	KUPATILO	4,15
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	44,75
12.14	TERASA	3,63

NETO POVRŠINA STAN A.S.12 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 48,38 m²

STAN A.S.12 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.12 dupleks (povučeni sprat +galerija) 93,32 m²

STAN A.S.13 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
13.7	STEPENIŠTE	4,57
13.8	HODNIK	5,04
13.9	SOBA	13,91
13.10	SOBA	13,74
13.11	GARDEROBA	2,70
13.12	KUPATILO	5,40
	ukupno zatvorenog prostora: otvoren prostor:	45,36
13.13	TERASA	3,78

NETO POVRŠINA STAN A.S.13 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 49,14 m²

STAN A.S.13 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.13 dupleks (povučeni sprat +galerija) 95,49 m²

STAN A.S.14 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
14.7	STEPENIŠTE	4,83
14.8	HODNIK	3,85
14.9	SOBA	13,76
14.10	SOBA	15,61
14.11	KUPATILO	4,27
14.12	OSTAVA	5,70

NETO POVRŠINA STAN A.S.14 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 48,02 m²

STAN A.S.14 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.14 dupleks (povučeni sprat +galerija) 101,87 m²

STAN A.S.15 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
15.7	STEPENIŠTE	5,34
15.8	HODNIK	5,28
15.9	VEŠERNICA	0,74
15.10	GARDEROBA	6,42
15.11	KUPATILO	3,85
15.12	SOBA	12,08
15.13	SOBA	15,25
15.14	KUPATILO	5,75

NETO POVRŠINA STAN A.S.15 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 54,71 m²

STAN A.S.15 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.15 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,35 m²

STAN A.S.16 dupleks -nivo galerije pov. sprata		P/m²
16.7	STEPENIŠTE	5,35
16.8	HODNIK	4,22
16.9	SOBA	12,80
16.10	GARDEROBA	3,34
16.11	SOBA	15,05
16.12	KUPATILO	5,22
16.13	OSTAVA	2,58

NETO POVRŠINA STAN A.S.16 dupleks -nivo galerije povučenog sprata: 48,56 m²

STAN A.S.16 dupleks struktura - trosoban

UKUPNA NETO POVRŠINA STAN A.S.16 dupleks (povučeni sprat +galerija) 103,16 m²

OBJEKAT A

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	293,84 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	357,20 m²

"BRUTARQ" ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax: +381 11 26 45 137 e-mail: brutarq@gmail.com

investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd
objekat i mesto gradnje:	VI NAMENA POVLAČNO OBJEKAT A - VI NAMENA OBJEKAT B I POKROVNI OBJEKAT-OSUNAOA ul.Žarka Zrenjanina br.81/83, k.p.5210 K.O.Palilulac
tehnička dokumenta:	IDR 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
crtež:	OSNOVA GALERIJE POV.SPRATA OBJEKTA A OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT B
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a — pečat
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 27/54 03
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 27/54 03
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.
ev.broj:	razmera: 1:100 datum: 06.2022. br.lista: 10

br.81 P+0

P+0 sused

k.p. 6211

granica parcele = međna linija

P+0

8067/1

ulica Žarka Zrenjanina

regulacionaGradevinska linija

150

kapak za izlaz na krov i odimljavanje stepeništa

krovni pokrivač - lim

6°

+15,28 91,68

+11,92 nadstrešnica 88,32

+9,14 venac 85,54

transparentna nadstrešnica

br.83

br.85

P+0 *sused*

k.p. 6210

+8,70 nadstrešnica 85,10

+5,90 venac 82,30

+11,92 nadstrešnica 88,32

+12,30 88,70

+8,70 nadstrešnica 88,10

granica parcele = međna linija

k.p.6205

k.p.6208

k.p.6209

P+0

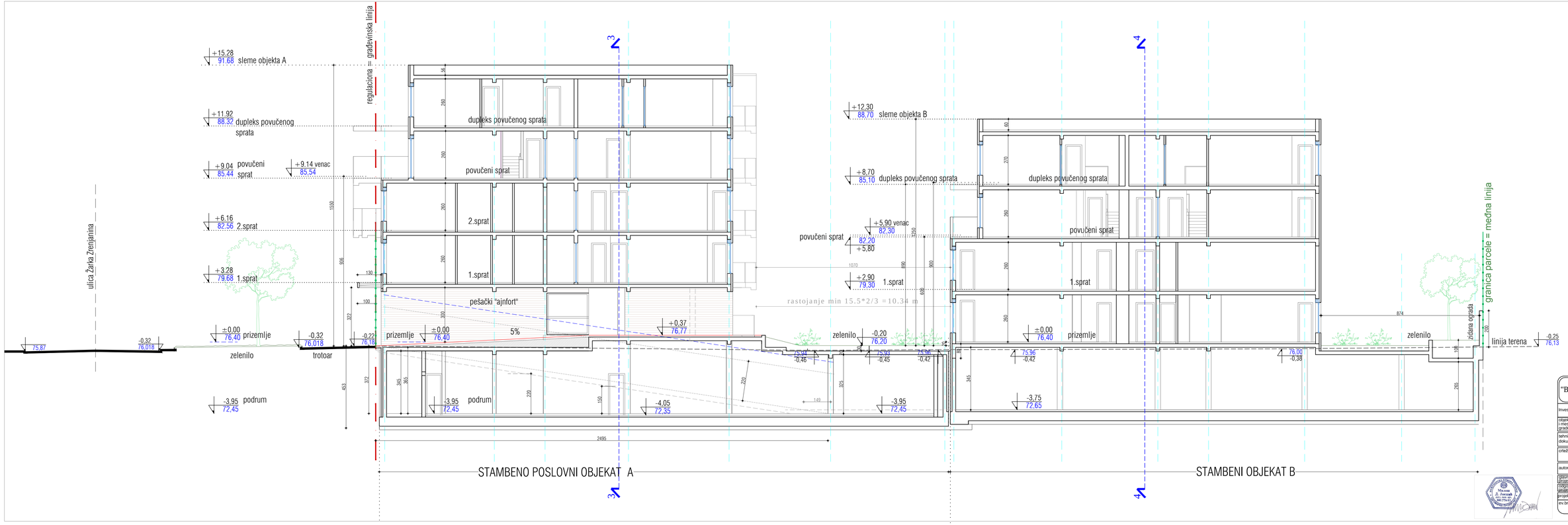
P+0

P+Pk

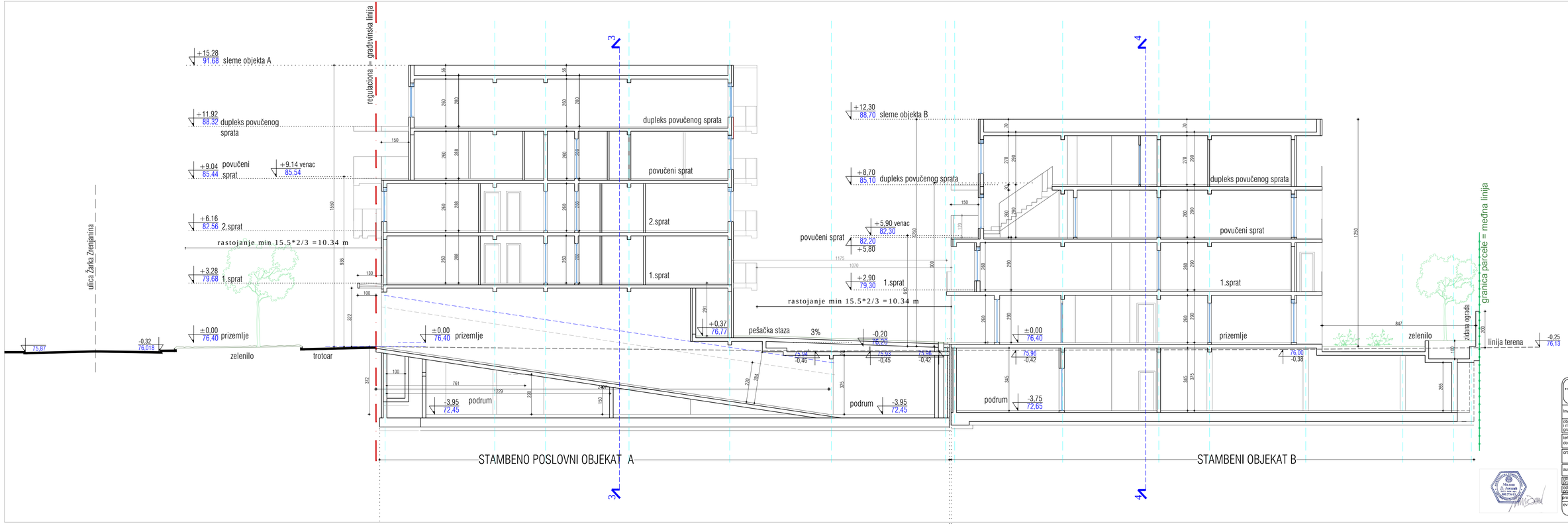
паркинг

Sever

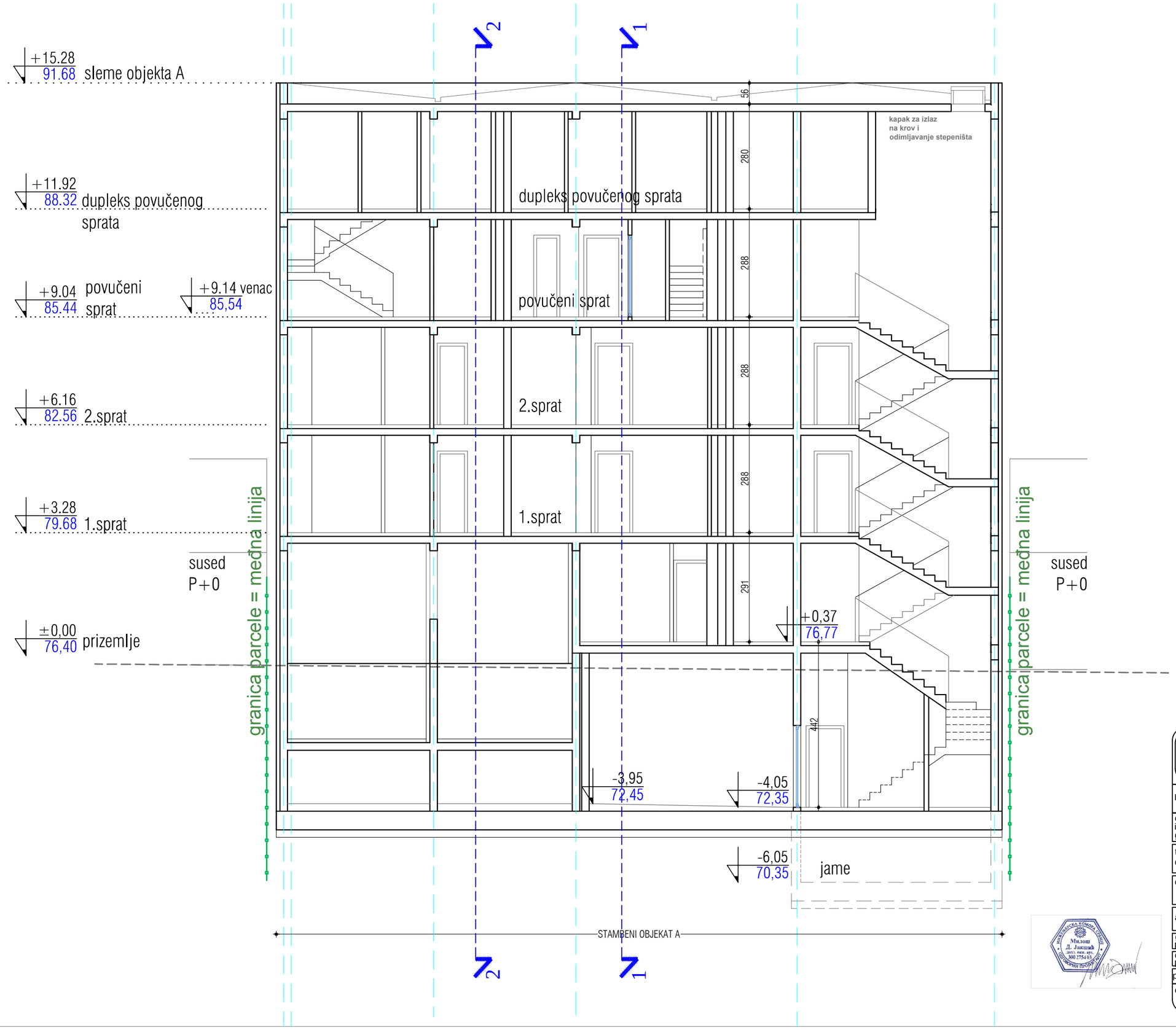
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax: +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i investicio gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B i POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA u Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Paćevo		
tehnička dokument.	IDR	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	OSNOVE KROVNIH RAVNI - OBJEKTI A i B		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	11



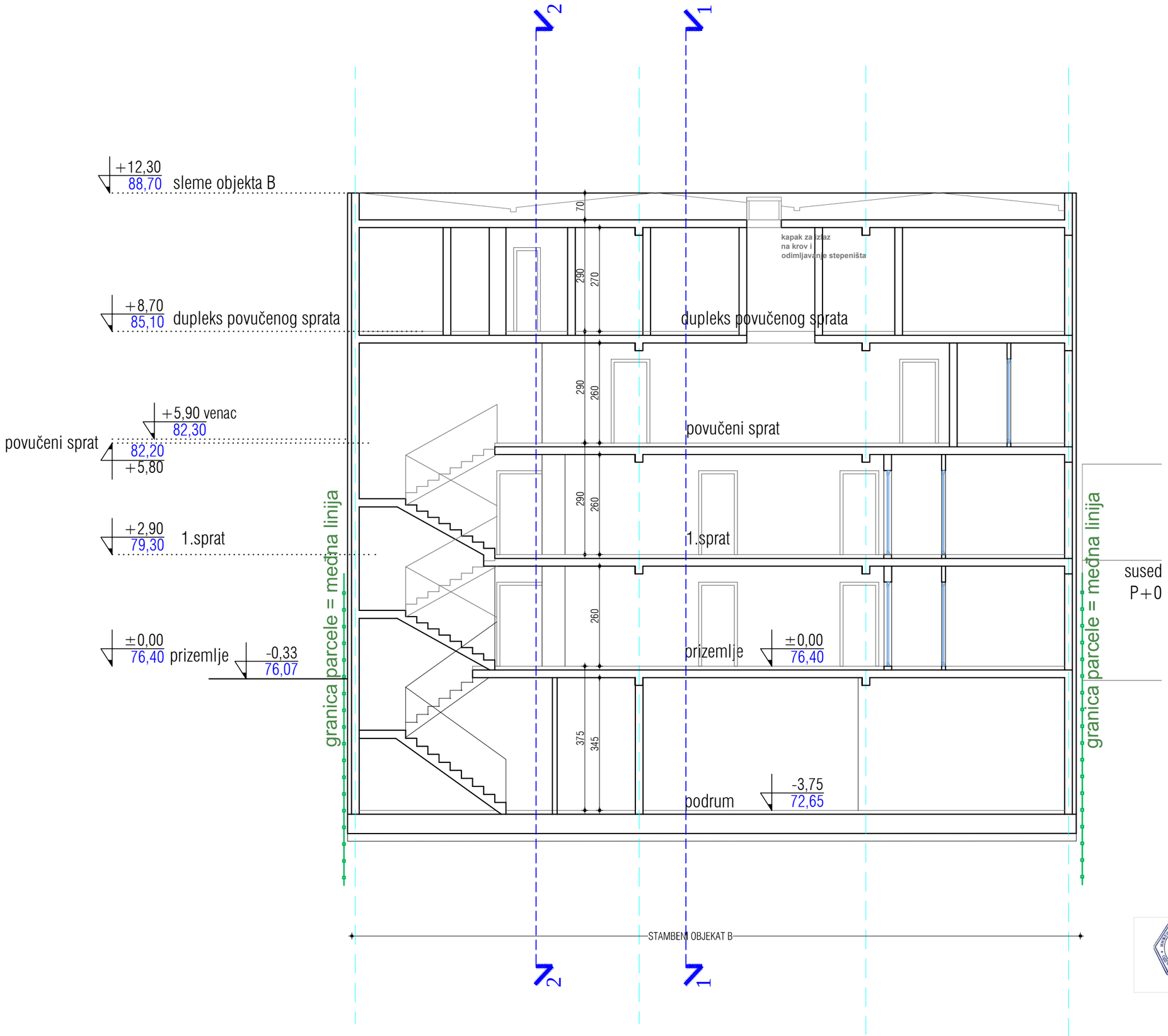
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax: +381 11 26 45 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A , STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNE OBJEKAT -OGRADA u Ulici Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210/1 K.O Paviće		
tehnička dokument:	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	PRESEK 1-1		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a	paraf:	
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.	br.lista:	
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	12



"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT GARAŽA u Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.5210 K.O.Petlovo		
tehnička dokumenta	IDR	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	PRESEK 2-2		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	13

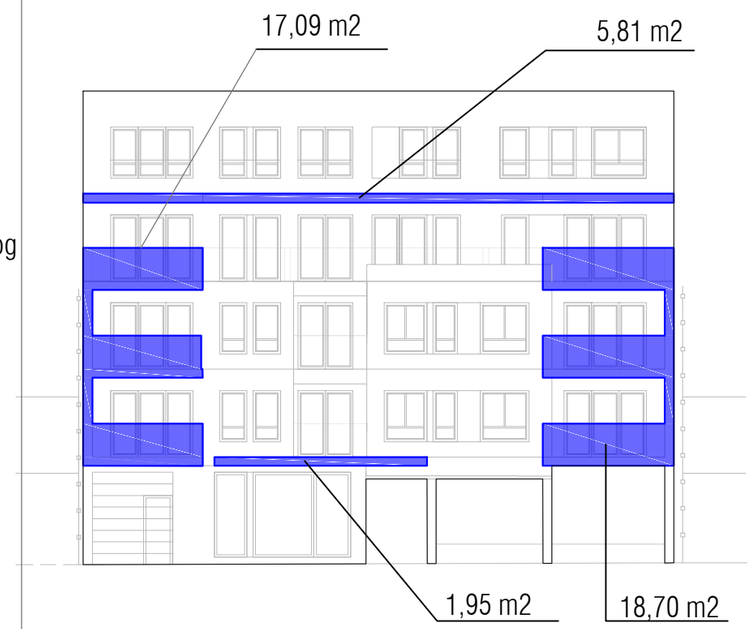


"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	PRESEK 3-3		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	14



"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	PRESEK 4-4		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	15

Prikaz površina građevinskih prepusta ulične fasade objekta A:
ukupna površina prepusta iznosi 43,55 m² (14,80 %)
površina fasade iznosi 294,17m².



"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	FASADA OBJEKTA A- jugozapad		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	16

Prikaz površina građevinskih prepusta severoistočne fasade objekta A:
ukupna površina prepusta iznosi 73,13 m² (24,62 %)
površina fasade iznosi 297,03m².

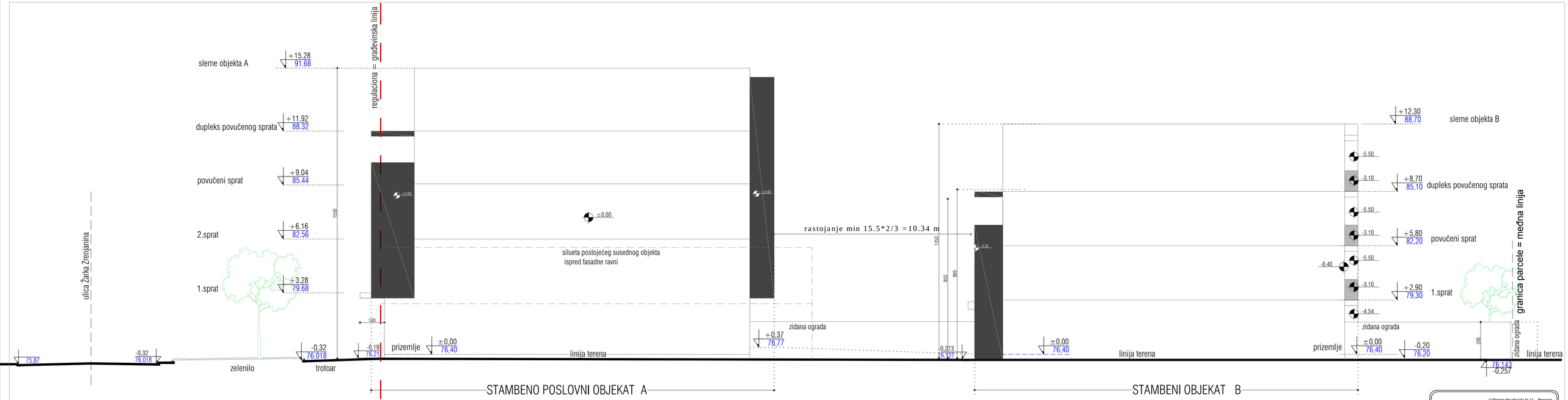
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	FASADA OBJEKTA A-severoistok		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	17

Prikaz površina građevinskih prepusta jugozapadne fasade objekta B:
ukupna površina prepusta iznosi 8,43 m² (3,58 %)
površina fasade iznosi 235,16m².

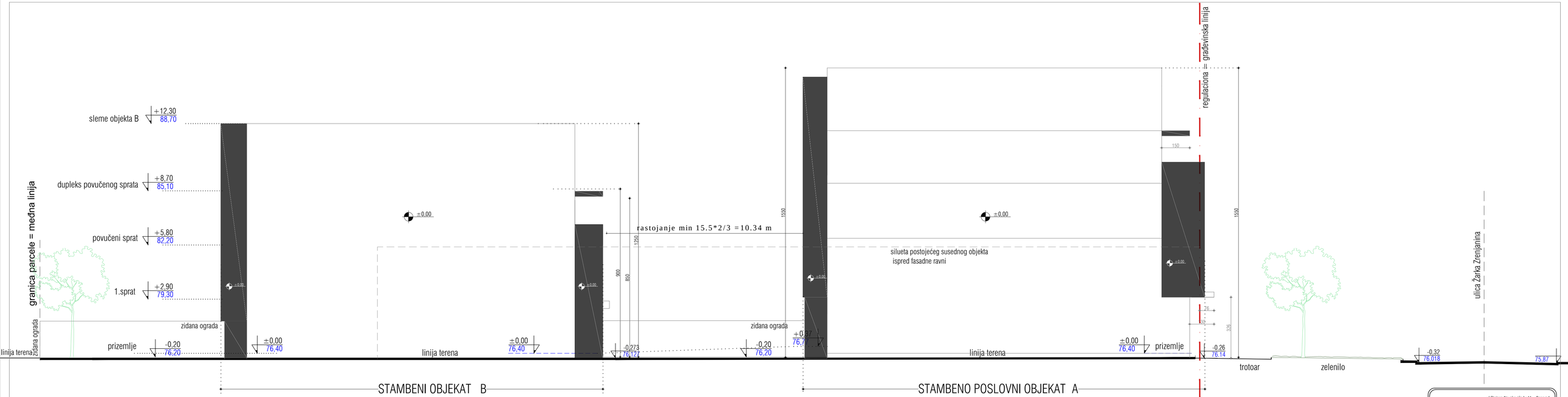
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	FASADA OBJEKTA B-jugozapad		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	18

Prikaz površina građevinskih prepusta severoistočne fasade objekta B:
ukupna površina prepusta iznosi 0,00 m² (0%)
površina fasade iznosi 230,53m².

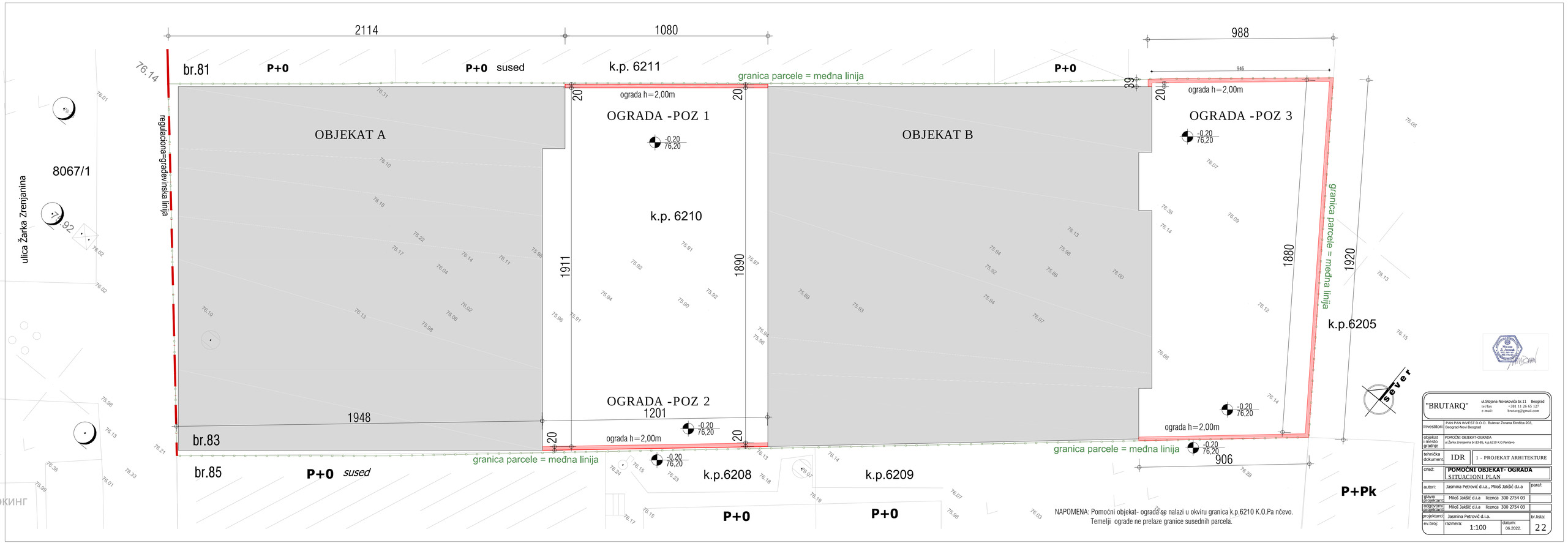
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	FASADA OBJEKTA B-severoistok		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a	paraf:	
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	19



"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A; STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6203 K.O.Paviće		
tehnička dokumenta:	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	**BOČNE FASADE OBJEKATA A i B** jugoistok		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektanti:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektanti:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	20



"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT A, STAMBENI OBJEKAT B I POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.B185, k.p.6218 K.O.Paviće		
tehnička dokument.	IDR	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	**BOČNE FASADE OBJEKATA A i B** severozapad		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a	licenca 300 2754 03	
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a	licenca 300 2754 03	
projekcant:	Jasmina Petrović d.i.a.		br lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	21

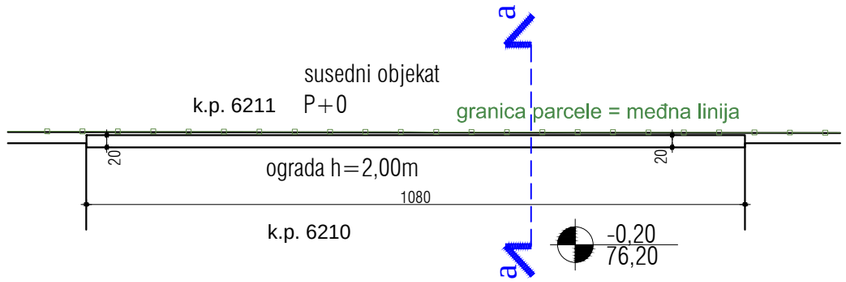


NAPOMENA: Pomoćni objekat- ograda se nalazi u okviru granica k.p.6210 K.O.Pa nčevo.
Temelji ograde ne prelaze granice susednih parcela.

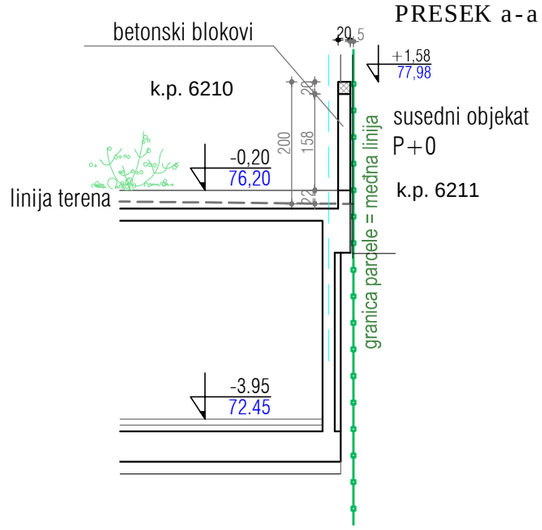
"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax: +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Paročevo		
tehnička dokument.	IDR	I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	**POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA** SITUACIONI PLAN		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektant:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	22

OGRADA - POZ 1

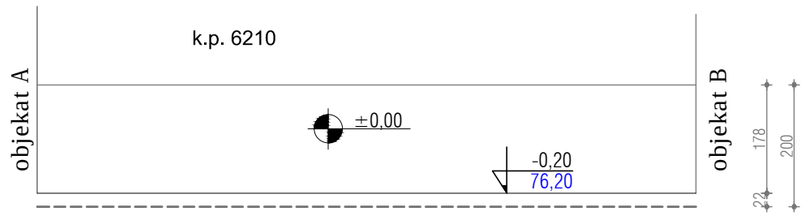
OSNOVA OGRADE



PRESEK a-a



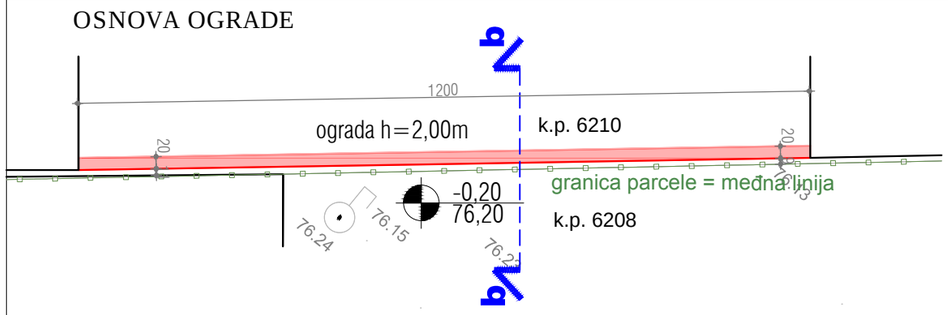
IZGLED



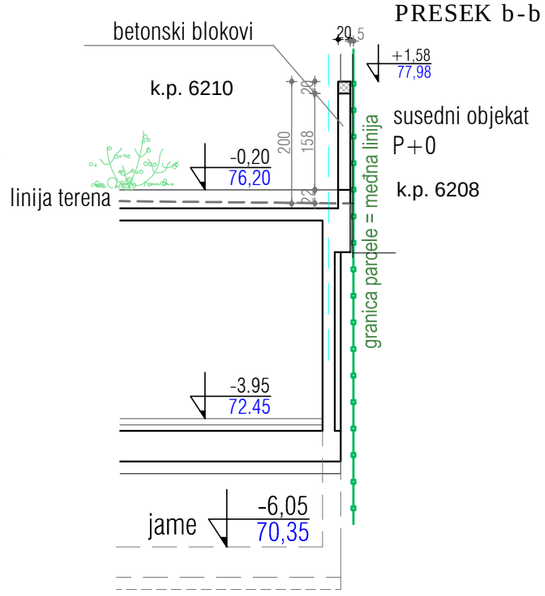
POVRŠINA OGRADE - POZ 1 = 2.16 m²

OGRADA - POZ 2

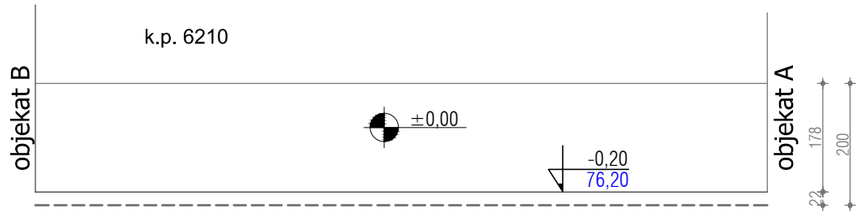
OSNOVA OGRADE



PRESEK b-b



IZGLED



POVRŠINA OGRADE - POZ 2 = 2.40 m²

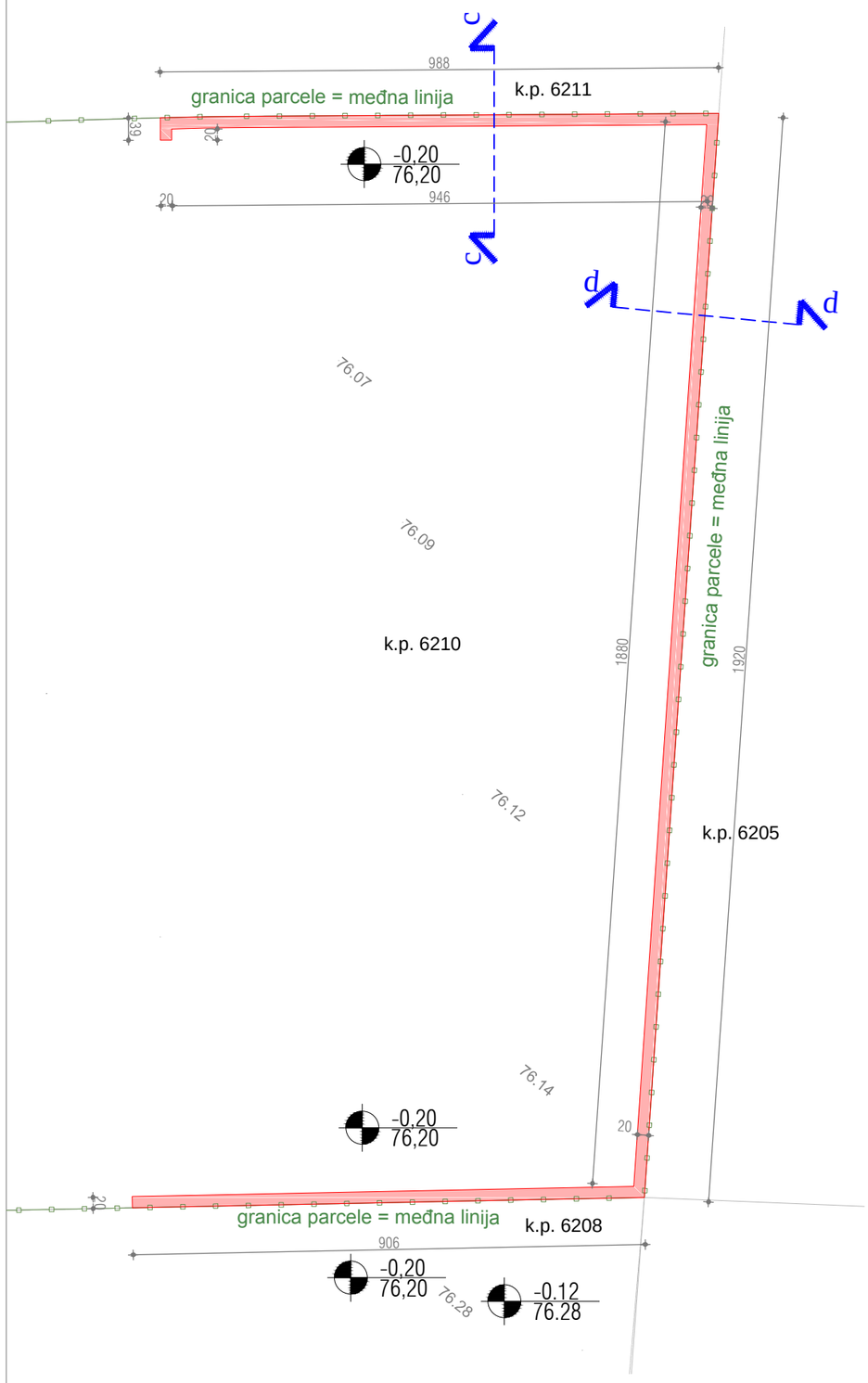
NAPOMENA: Pomoćni objekat- ograda se nalazi u okviru granica k.p.6210 K.O.Pa nčevo.
Temelji ograde ne prelaze granice susednih parcela.

"BRUTARQ"
ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd
tel/fax +381 11 26 65 127
e-mail: brutarq@gmail.com

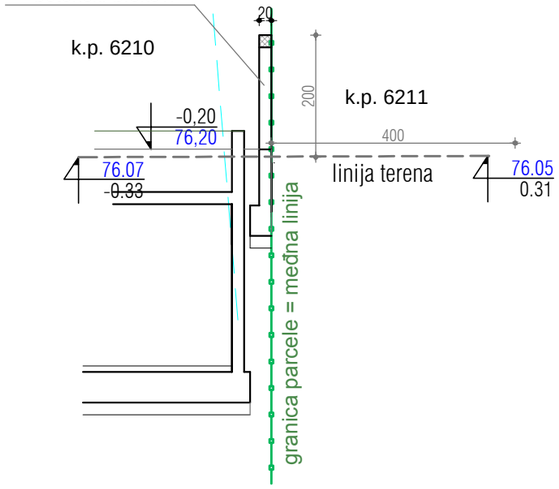
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA POZ 1 I POZ 2		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	23

OGRADA - POZ 3

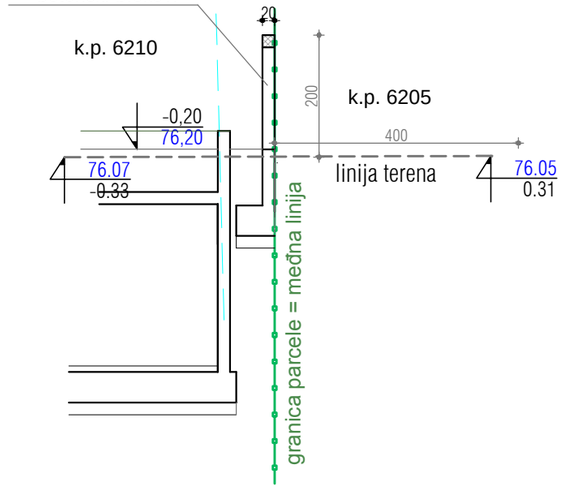
OSNOVA OGRADE



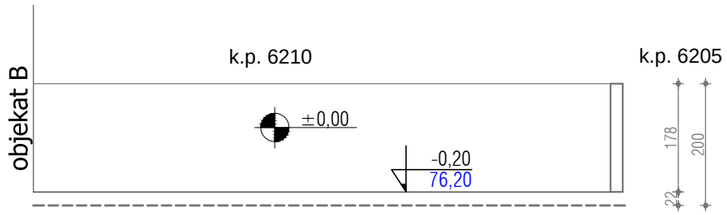
PRESEK c-c



PRESEK d-d



IZGLED



POVRŠINA OGRADE - POZ 3 = 7.59 m²

UKUPNA POVRŠINA OGRADE (POZ1+POZ2+POZ3) = 12.15 m²

NAPOMENA: Pomoćni objekat- ograda se nalazi u okviru granica k.p.6210 K.O.Pa nčevo.
Temelji ograde ne prelaze granice susednih parcela.

"BRUTARQ"	ul.Stojana Novakovića br.11 Beograd tel/fax +381 11 26 65 127 e-mail: brutarq@gmail.com		
Investitori:	PAN PAN INVEST D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 203, Beograd-Novi Beograd		
objekat i mesto gradnje	POMOĆNI OBJEKAT-OGRADA ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, k.p.6210 K.O.Pančevo		
tehnička dokument.	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA POZ 3		
autori:	Jasmina Petrović d.i.a., Miloš Jakšić d.i.a		paraf:
glavni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
odgovorni projektant:	Miloš Jakšić d.i.a licenca 300 2754 03		
projektanti:	Jasmina Petrović d.i.a.		br.lista:
ev.broj:	razmera: 1:100	datum: 06.2022.	24