

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

<u>ZNAK:</u>	AG
<u>ŠIFRA:</u>	7111
<u>BR.TEH.DN.</u>	IDR - 03 - 02 / 2022
<u>INVESTITOR:</u>	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d
<u>OBJEKAT:</u>	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica
<u>LOKACIJA:</u>	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87 k.p.br. 6501 i 6502 K.O. Pančevo
<u>DOKUMENTACIJA:</u>	IDR - Idejno rešenje
<u>PRIMERAK:</u>	1 2
<u>DATUM:</u>	Maj 2022. god

SRĐAN KIRIĆ PR VLASNIK ATELJEJA:
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7
pr SRĐAN M. KIRIĆ dipl.ing.arh.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

MIROSLAV VUČKOVIĆ

Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4d

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBJEKAT – P + 4 + Ps
sa 12 stambenih jedinica

LOKACIJA:

Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 87
kat. par. br. 6501, 6502 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITec
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Potpis:



Glavni projektant:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 03 - 02 / 2022

Mesto i datum:

Pančevo, maj 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 03 - 02 / 2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 03 - 02 / 2022

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112221 – Do 2.000 m ² i P + 4 + Pk (Ps)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „ br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. par. br. 6502 i kat. par. br. 6501 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat. par. br. 6502 i 6501 K.O. Pančevo (predmetna parcela), kat. par. br. 8054 K.O. Pančevo (ul. Cara Dušana)	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo (predmetna parcela), kat. par. br. 8054 K.O. Pančevo (ul. Cara Dušana)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet:	Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-242346-21 od 29.10.2021. odobreno je ukupno 16 brojila. Novi trofazni priključak STANOVI (12) zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25A LIFT (1) zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO (1) zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A HIDROCIL (1) zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A	

	<u>Ukupno 15 brojila</u> (snage 17,25 kW, 25 A)
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	<u>trofazni</u>
Način grejanja:	Na struju (norveški radijatori, klime)
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (12), jedno brojilo za lift (1), jedno brojilo za zajedničko svetlo (1), jedno brojilo za hidrocil(1) <u>ukupno 15 brojila</u>
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (12), jedno brojilo za lift (1), jedno brojilo za zajedničko svetlo (1), jedno brojilo za hidrocil (1) <u>ukupno 15 brojila</u>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	Na parceli se nalazi jedan priključak. Brojila su odjavljena.
Netipični potrošači:	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu:	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br. 03-41/2022-1/1 od 22.02.2022. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju:	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak U svemu prema uslovima . D-541/1 od 25.01.2022. Predviđeno: trinaest (13) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (12), jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (1) - kontrolni Predviđen je novi priključak na kanizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-541/1 od 25.01.2022.
priključak na – telekomunikacije:	Predviđeno 12 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima D209/573476/2-2021 od 21.12.2021.

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	kat. par. br. 6501 291,00 m ² kat. par. br. 6502 325,00 m ² ukupno: 616,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno:	1.087,00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.087,00 m²
	ukupna NETO površina:	868,44 m²
	BRUTO površina prizemlja:	176,00 m²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	176,00 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 4 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 18,15 m Visina slemena: 18,00 m Visina venca: 14,50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara: + 76.74 m Kota venca: + 91.24 m Kota slemena: + 94.74 m Kota atike: + 94.89 m
	spratna visina:	Prizemlje 2,60 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m Povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	12 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	<u>Sva regularna parking mesta su sa natkriljenjem od 0,5m</u> Jedanaest (11) parking mesta dim. 2,3m x 4,8m (4,30 + 0,50 m sa natkriljenjem) i jedno (1) parking mesto za invalide 3,7m x 4,8m 5% parking mesta od ukupno 12 u okviru parcele <u>ukupno je obezbeđeno 12 parkig mesta</u>
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SZ – JI
	nagib krova:	5°
	materijalizacija krova:	Profilisani lim

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 30%	zelenilo na tlu 165,93 m² (26,94%) + (10% od raster ploča koje iznose 220,44 m²) 22,04 m² (3,58%) <u>UKUPNO ZELENILO</u> <u>187,97m² (30,51%)</u>
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70%	ostvareno pod objektom: <u>176,00 m² (28,57 %)</u>
popločane površine:		raster ploče (90% od raster ploča koje iznose 220,44 m ²) 198,40 m ² (32,21%) + popločanje 53,63 m ² (8,70%) = ukupno ostvareno 252,03m ² (40,91%)
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	Ostvareno: 1,76
<u>REKAPITULACIJA / ZAUZEĆE NA PARCELI:</u>	OBJEKAT ZELENILO (na tlu) RASTER PLOČE POPLOČANJE Ukupno:	176,00 m² / 28,57 % 165,93 m² / 26,94 % 220,44 m² / 35,79 % 53,63 m² / 8,70 % 616,00 m² / 100%
Predračunska vrednost objekta:		63.590.000,00 RSD

p1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **MIROSLAV VUČKOVIĆ**
Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4d

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 4 + Ps
sa 12 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 87
kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 03 - 02 / 2022
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време


Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **MIROSLAV VUČKOVIĆ**
Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4d

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 4 + Ps
sa 12 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 87
kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo

određuje se:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 03 - 02 / 2022
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/435351
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

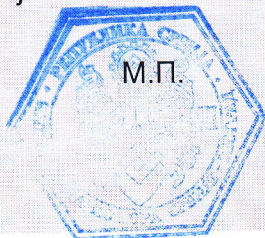
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za novu gradnju:

Investitor: **MIROSLAV VUČKOVIĆ**
Pančevo,
ul. Aksentija Maksimovića br. 4d

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 4 + Ps
sa 12 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Dušana br. 87
kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.

IDR

Broj licence: 300 K838 11

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 03 - 02 / 2022

Mesto i datum:

Pančevo, maj 2022.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo. Površina parcele kat. par. br. 6501 je 291,00 m², a kat. par. br. 6502 je 325,00 m², ukupno 616,00 m².

INVESTITOR JE U OBAVEZI DA PRE IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE IZVRŠI SPAJANJE PARCELA, JER SU DVE PARCELE TRETIRANE KAO JEDNA CELINA U OBRAČUNU SVIH URBANISTIČKIH PARAMETARA – PROCENAT ZELENILO, BROJ PARKING MESTA, INDEKS IZGRAĐENOSTI, INDEKS ZAUZETOSTI, KOLSKE I PEŠAČKE INTERNE SAOBRAĆAJNICE.

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Objekti na parceli 6502 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 - STAMBENI OBJEKAT - P / Objekat preuzet iz zemljišne knjige. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina = 96,00 m². Biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 - POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta. Površina = 32,00 m². Biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 4 - POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 14,00 m².

Objekat br. 5 - POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 8,00 m².

Objekat br. 6 - POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 7,00 m².

Objekat br. 8 - POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata. Površina = 22,00 m². Biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Novoprojektovani višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps je postavljen unutar kat. par. br. 6501 K.O. Pančevo. Objekat je od regulacione linije i susedne parcele kat. par. br. 8054 K.O. Pančevo (ul. Cara Dušana) udaljen 2,00 – 3,02 m. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje dvanaest (12) stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup. Od susednih parcela k.p.br. 6476 i 6499 K.O. Pančevo objekat je udaljen 0,00m, od regulacione linije i parcele k.p.br. 8054 K.O. Pančevo (ul. Cara Dušana) udaljen je 2,00m – 3,02m, a od k.p. br. 6492 i 6494 objekat je udaljen 34,49m – 35,40m.

Pešački prilaz višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Cara Dušana. Kolski pristup je ostvaren direktno iz ul. Cara Dušana, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 40,77 m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnim parcelama k.p.br. 6501 i 6502 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /.

Sva regularna parking mesta su sa natkriljenjem od 0,5m. Obezbeđeno je jedanaest (11) parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m (4,30 + 0,50 natkriljenje) i jedno (1) parking mesto za invalide dim. 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 12) u okviru parcele.

Ukupno je za objekat obezbeđeno 12 parking mesta za 12 stambenih jedinica.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: **70 %**, ostvareno pod objektom: **28,57 % (176,00 m²)**

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila , ostvareno:

165,93 m² (26,94 %) zelenilo na tlu
+ 22,04 m² (10% od raster ploča koje iznose 220,44 m²)
= 187, 97 m² (30,51 %) ukupno zelenila

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti: ostvareno **1,76**

U okviru objekta obezbeđeno je dva (2) mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m.

U prizemlju objekta se nalazi ulaz, vetrobran, stepenište i hodnik, lift, prostorija za hidrocil, ostava, ulaz za vozila (ajnfort) i dve (2) stambene jedinice.

Na prvom (I), drugom (II) , trećem (III), četvrtom (IV) i na povučenom spratu (Ps) spratu se nalaze po dve (2) stambene jedinice sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži dvanaest (12) stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,15 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot / Ps / M – orijentacioni parametar, a visina venca je 14,50 m što je u skladu od maksimalno propisanih 14,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Površina ulične fasade iznad prizemlja je 175 m², od čega je pod erkerima 49,13 m², što je **28,07%** fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /87,50 m²/ **50%** ulične fasade.

Površina dvorišne fasade iznad prizemlja je 174 m², od čega je pod erkerima 19,35 m², što je **11,12 %** fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /52,20 m²/ **30%** bočne fasade.

Na bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža.

Krovnna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim sa filcom.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=80$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20$ cm i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna konstrukcija je LMT tavanica. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnim trakama. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a.

U prizemlju se podna potkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Na povučenom spratu postaviti otvor za izlaz na tavan / krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđena su dva (2) kontejnera zapremine $1,1\text{ m}^3$ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $2 \times (1,4 \times 1,1\text{ m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

ELEKTROINSTALACIJE:

Prema uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-242346-21 od 29.10.2021. odobreno je ukupno 16 brojila:

Novi trofazni priključak

12 STANOVA - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25A

1 LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

1 ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

1 HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (15 brojila snage 17,25kW, 25 A)

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju (norveški radijatori, klime)

TELEKOMUNIKACIJE:

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 12

U svemu prema uslovima D209/573476/2-2021 od 21.12.2021.

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema uslovima D-541/1 od 25.01.2022.

Predviđeno: trinaest (13) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera – dvanaest (12) novih vodomera i jedan (1) zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni).

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

U svemu prema uslovima D-541/1 od 25.01.2022.

DVANAEST (12) NOVIH PARKING MESTA:

Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto.

Jedanaest (11) parking mesta dim. 2,3m x 4,8 m i jedno (1) parking mesto za invalide 3,7 m x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 12) u okviru parcele.

SVA REGULARNA PARKING MESTA SU SA NATKRILJENJEM od 0,5m

11 PM dimenzija 2,30 x 4,30 (+ 0,50 natkriljenje) m = 2,30 x 4,80 m – regularna parking mesta

1 PM dimenzija 3,70 x 4,80 – za osobe sa posebnim potrebama

Ukupno je obezbeđeno 12 parkig mesta.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 40,77 m².
U svemu prema uslovima br. 03-41/2022 od 22.02.2022. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4968810.1042	7473089.8323
2	4968819.5770	7473100.8815

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema uslovima D-541/1 od 25.01.2022.

Predviđeno: trinaest (13) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

U svemu prema uslovima D-541/1 od 25.01.2022.

BROJILA ZA STRUJU:

Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-242346-21 od 29.10.2021. odobreno je ukupno 16 brojila.

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (15 brojila snage 17,25kW, 25 A)

dvanaest brojila za stanove 17,25 kW, 25A

jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju (norveški radijatori, klime)

TELEKOMUNIKACIJE:

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 12.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđena su dva (2) kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 2 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	5.60
2	vetrobran	ker. pločice	6.67
3	predprostor	ker. pločice	5.90
4	lift	ker. pločice	2.92
5	prostorija za hidroci	ker. pločice	1.76
6	ostava	ker. pločice	1.37
7	ulaz za vozila	beton	54.28

Ukupno NETO:	78.50
Pk (Pz - 3%):	76.15

STAN br. 1 - jednoiposoban			
8	ulazni hodnik	parket	4.96
9	kupatilo	ker. pločice	3.43
10	kuhinja	ker. pločice	5.03
11	soba	ker. pločice	8.65
12	dnevna soba	ker. pločice	10.00

Ukupno NETO:	32.07
Pk (Pz - 3%):	31.11

STAN br. 2 - jednoiposoban			
13	ulaz	parket	3.15
14	kupatilo	ker. pločice	4.09
15	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	17.64
16	soba	parket	7.79

Ukupno NETO:	32.67
Pk (Pz - 3%):	31.69

Ukupno NETO prizemlja:	138.94
Ukupno BRUTO prizemlja:	176.00

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

STAN br. 3 - trosoban			
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

STAN br. 4 - dvosoban			
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO I sprata:	145.66
Ukupno BRUTO I sprata:	182.00

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

STAN br. 5 - trosoban			
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

STAN br. 6 - dvosoban			
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO II sprata:	145.66
Ukupno BRUTO II sprata:	182.00

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

STAN br. 7 - trosoban			
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

STAN br. 8 - trosoban			
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO III sprata:	145.66
Ukupno BRUTO III sprata:	182.00

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

STAN br. 9 - trosoban			
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

STAN br. 10 - dvosoban			
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO IV sprata:	145.66
Ukupno BRUTO IV sprata:	182.00

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.47

Ukupno NETO:	14.77
Pk (Pz - 3%):	14.33

STAN br. 11 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	5.38
4	wc	ker. pločice	2.00
5	predprostor	parket	4.09
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	dnevna soba	parket	15.68
9	trpezarija	parket	6.15
10	kuhinja	ker. pločice	8.91
11	terasa	ker. pločice	20.21

Ukupno NETO:	79.10
Pk (Pz - 3%):	76.73

STAN br. 12 - dvosoban			
12	ulazni hodnik	parket	5.21
13	kupatilo	ker. pločice	4.40
14	soba	parket	12.80
15	dnevna soba	parket	17.08
16	trpezarija	parket	8.02
17	kuhinja	ker. pločice	4.47
18	ostava	parket	1.59
19	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.53
Pk (Pz - 3%):	55.80

Ukupno NETO pov. sprata:	146.86
Ukupno BRUTO pov. sprata:	183.00

CEO OBJEKAT:	
Ukupno NETO:	868,44
Ukupno BRUTO:	1.087,00



REKAPITULACIJA
CEO OBJEKAT:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	147.76
STAN BR. 1:	31.11
STAN BR. 2:	31.69
STAN BR. 3:	75.52
STAN BR. 4:	55.82
STAN BR. 5:	75.52
STAN BR. 6:	55.82
STAN BR. 7:	75.52
STAN BR. 8:	55.82
STAN BR. 9:	75.52
STAN BR. 10:	55.82
STAN BR. 11:	76.73
STAN BR. 12:	55.80

CEO OBJEKAT:	
Ukupno NETO:	868,44
Ukupno BRUTO:	1.087,00

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA

Objekti na parceli kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo:

- 1

Objekat br. 1
STAMBENI OBJEKAT - P / Objekat preuzet iz zemljišne knjige.
POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI SE UKLANJA UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.
Porodična stambena zgrada spratnosti - P.
Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011.
Površina = 96,00 m².
- 2

Objekat br. 2
POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta.
POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI SE UKLANJA UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.
Površina = 32,00 m².
- 4

Objekat br. 4
POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.
Površina = 14,00 m².
- 5

Objekat br. 5
POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.
Površina = 8,00 m².
- 6

Objekat br. 6
POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.
Površina = 7,00 m².
- 8

Objekat br. 8
POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata.
POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI SE UKLANJA UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.
Površina = 22,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI KOJI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA BIĆE PRIKAZANI I OBRAĐENI U OKVIRU PROJEKTA PRIPREMNIH RADOVA.

ulica Cara Dušana

8054



6477

6492

6494

6476

k.p.br.
6501

k.p.br.
6502

6500

6497

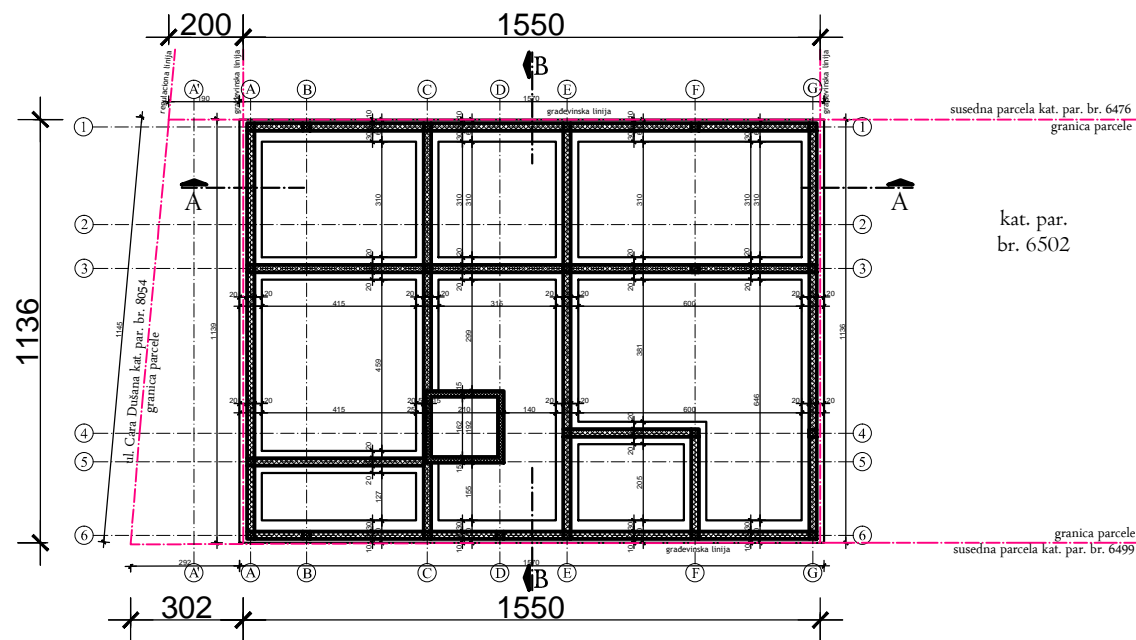
6499

POSTOJEĆE STANJE

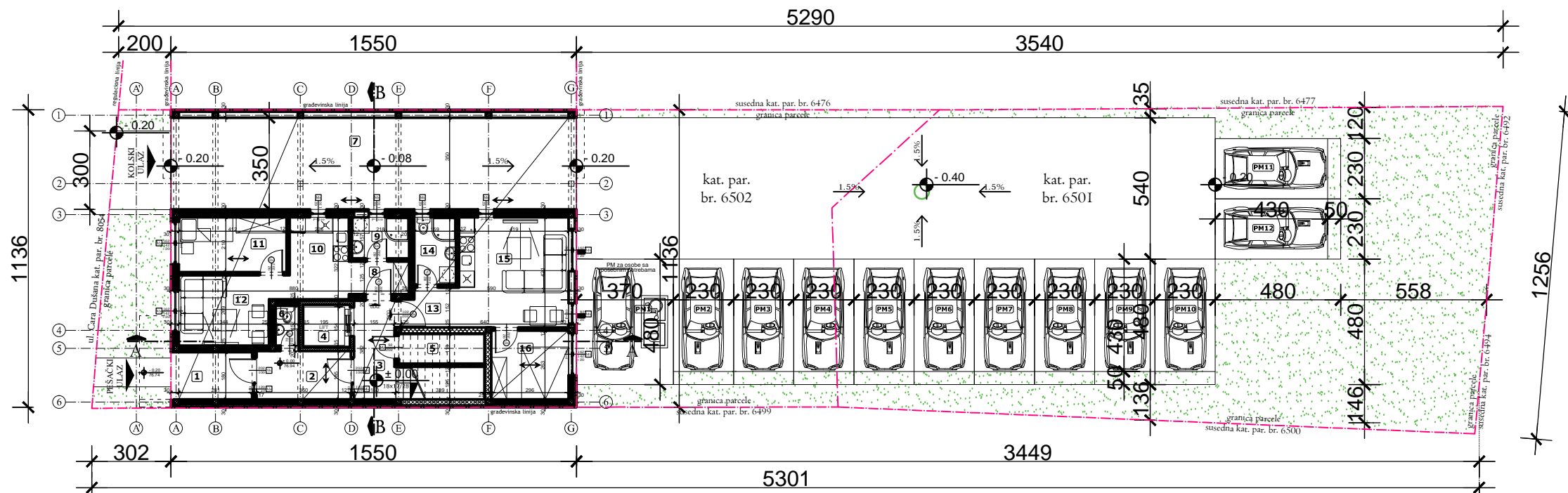
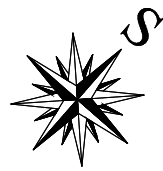
R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
<div>ARCHITEC</div> <div>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</div> <div>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com</div>		Investitor:		
		MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 03 - 02 / 2022		AG	V 2022.	I





OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	5.60
2	vetrobran	ker. pločice	6.67
3	predprostor	ker. pločice	5.90
4	lift	ker. pločice	2.92
5	prostor za bicikle	ker. pločice	1.76
6	ostava	ker. pločice	1.37
7	ulaz za vozila	beton	54.28

Ukupno NETO: 78.50
Pk (Pz - 3%): 76.15

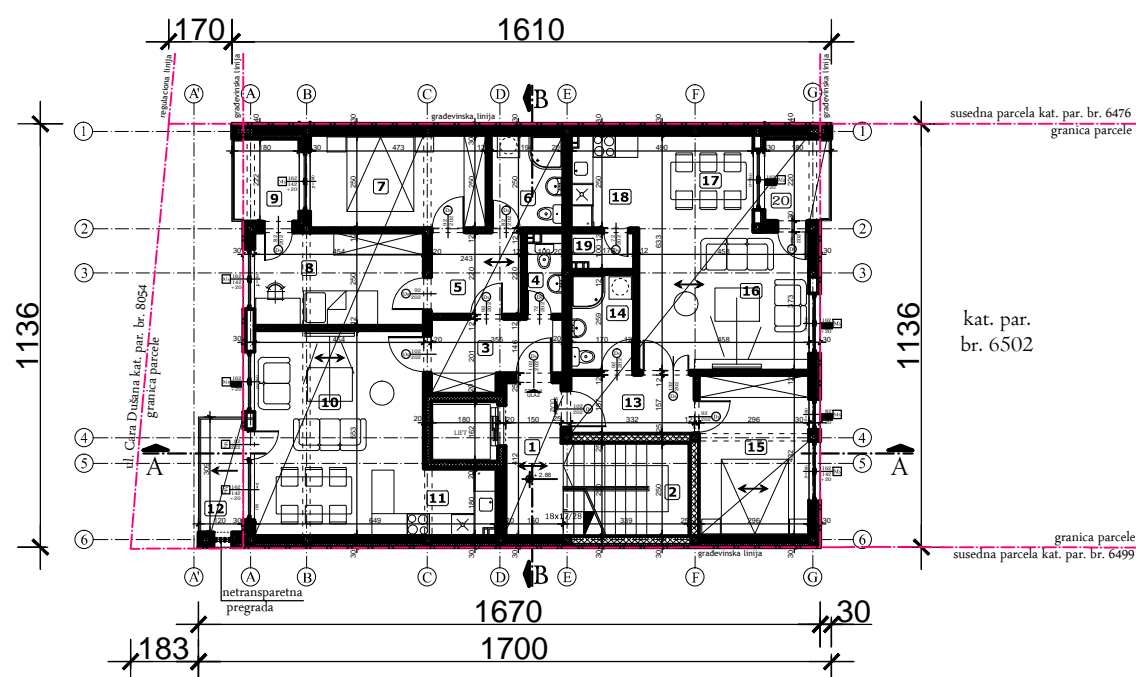
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
8	ulazni hodnik	parket	4.96
9	kupatilo	ker. pločice	3.43
10	kuhinja	ker. pločice	5.03
11	soba	ker. pločice	8.65
12	dnevna soba	ker. pločice	10.00

Ukupno NETO: 32.07
Pk (Pz - 3%): 31.11

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
13	ulaz	parket	3.15
14	kupatilo	ker. pločice	4.09
15	dnevna soba	ker. pločice	17.64
16	soba	parket	7.79

Ukupno NETO: 32.67
Pk (Pz - 3%): 31.69

Ukupno NETO prizemlja: 138.94
Ukupno BRUTO prizemlja: 176.00



OSNOVA I SPRATA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO: 14.76
Pk (Pz - 3%): 14.32

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO: 77.86
Pk (Pz - 3%): 75.52

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

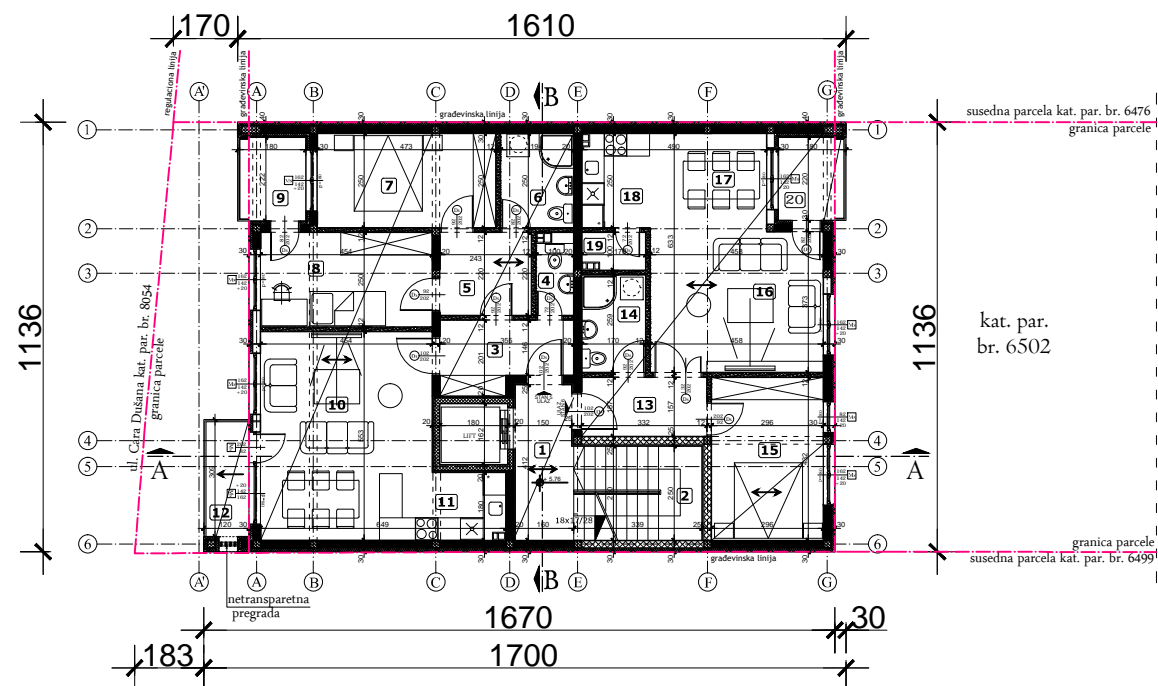
Ukupno NETO: 57.55
Pk (Pz - 3%): 55.82

Ukupno NETO I sprata: 145.66
Ukupno BRUTO I sprata: 182.00

OSNOVE

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d		
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:		
	VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 03 - 02 / 2022	Znak: AG	Datum: V 2022.	Broj crteža: 3



OSNOVA II SPRATA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

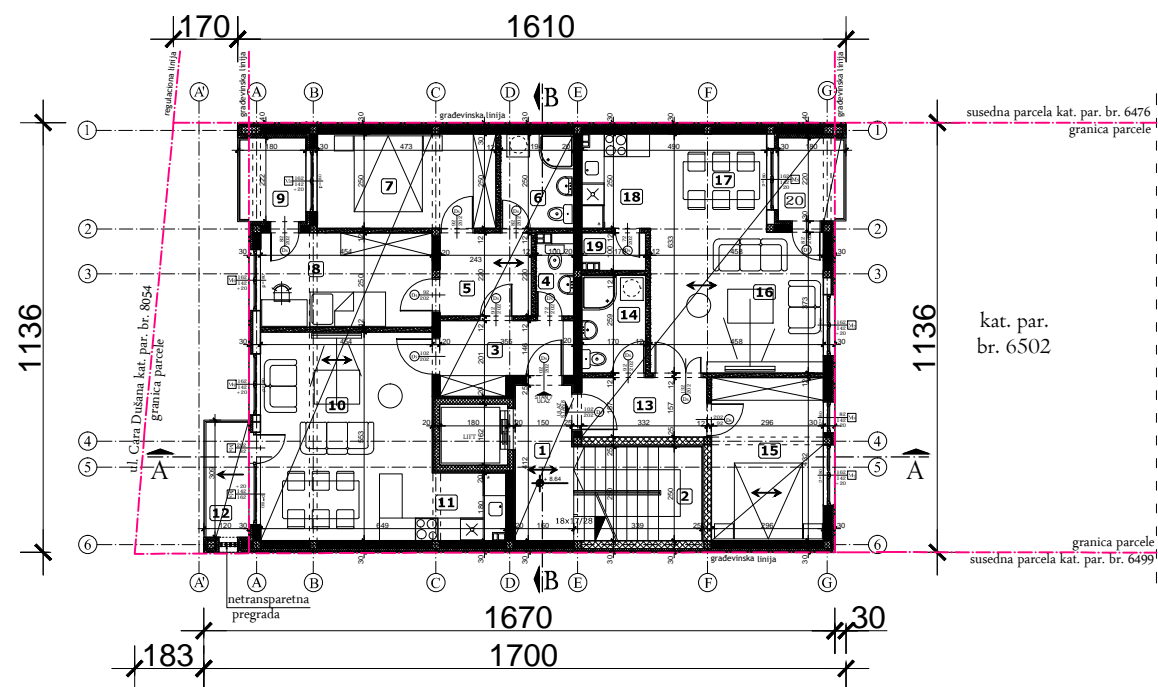
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO II sprata:	145.66
Ukupno BRUTO II sprata:	182.00



OSNOVA III SPRATA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

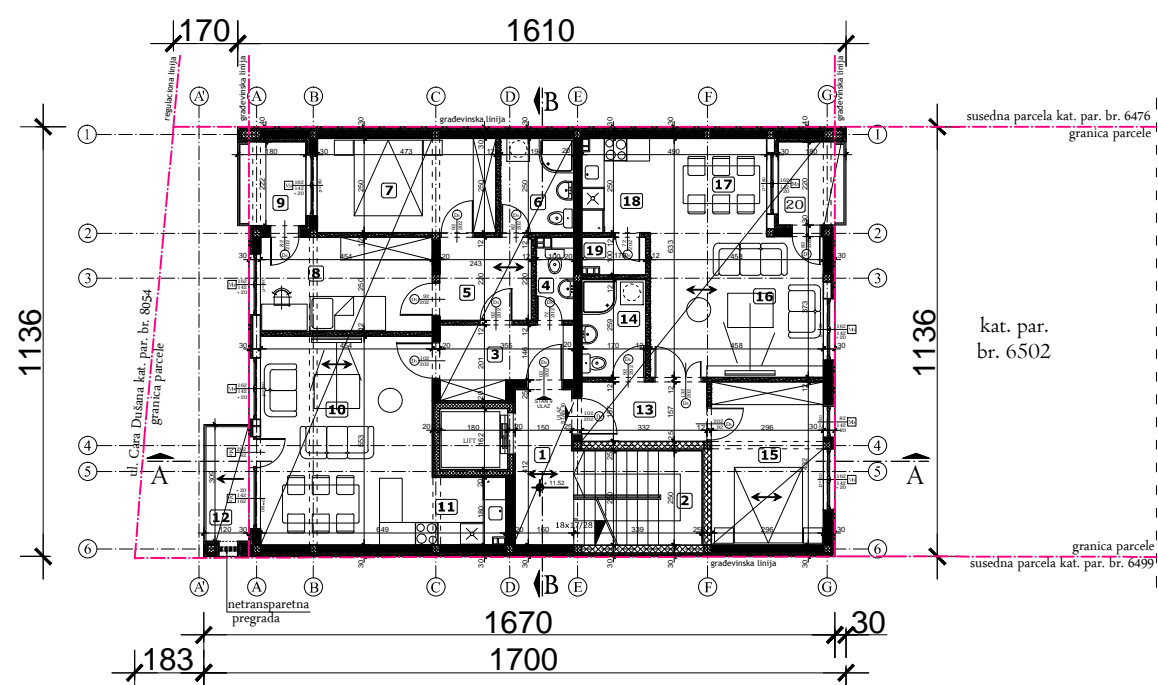
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO III sprata:	145.66
Ukupno BRUTO III sprata:	182.00



OSNOVA IV SPRATA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.46

Ukupno NETO:	14.76
Pk (Pz - 3%):	14.32

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
3	ulazni hodnik	parket	6.14
4	wc	ker. pločice	2.08
5	predprostor	parket	5.35
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	soba	parket	11.36
9	terasa	ker. pločice	3.99
10	dnevna soba	parket	16.94
11	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	11.61
12	terasa	ker. pločice	3.71

Ukupno NETO:	77.86
Pk (Pz - 3%):	75.52

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
13	ulazni hodnik	parket	5.22
14	kupatilo	ker. pločice	4.40
15	soba	parket	12.80
16	dnevna soba	parket	17.09
17	trpezarija	parket	8.02
18	kuhinja	ker. pločice	4.47
19	ostava	ker. pločice	1.59
20	terasa	ker. pločice	3.96

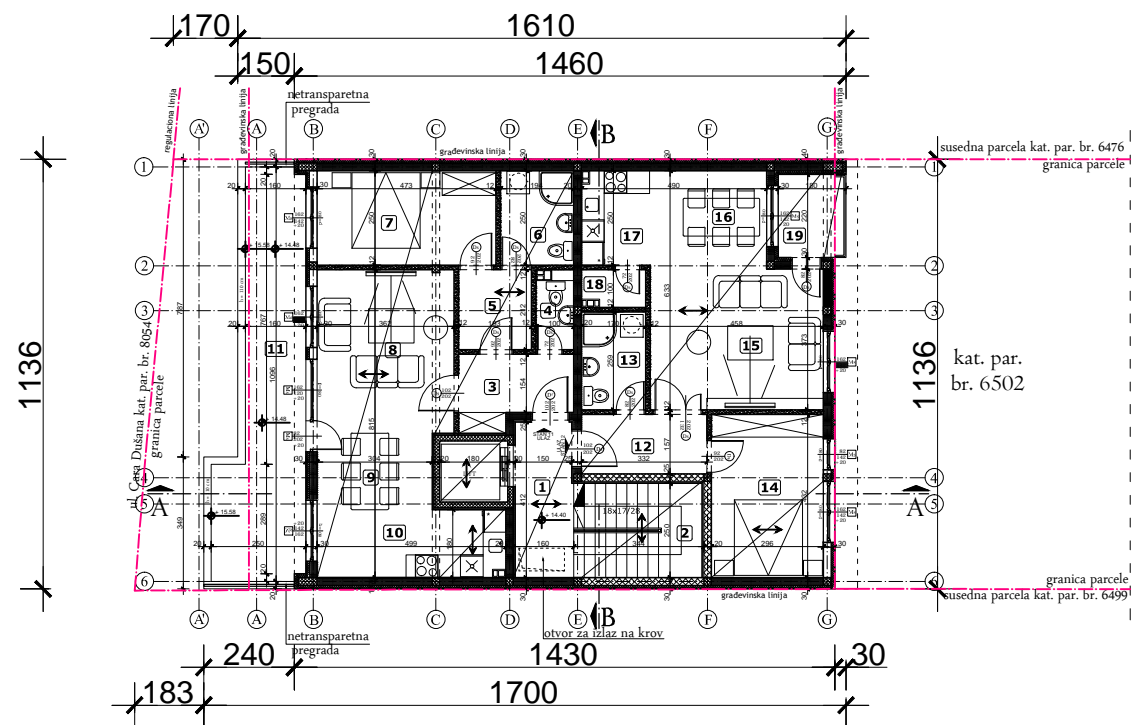
Ukupno NETO:	57.55
Pk (Pz - 3%):	55.82

Ukupno NETO IV sprata:	145.66
Ukupno BRUTO IV sprata:	182.00

OSNOVE

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 03 - 02 / 2022	AG	V 2022.	4



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

NOVOPROJEKTOVANI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	6.30
2	stepenište	ker. pločice	8.47

Ukupno NETO: 14.77
Pk (Pz - 3%): 14.33

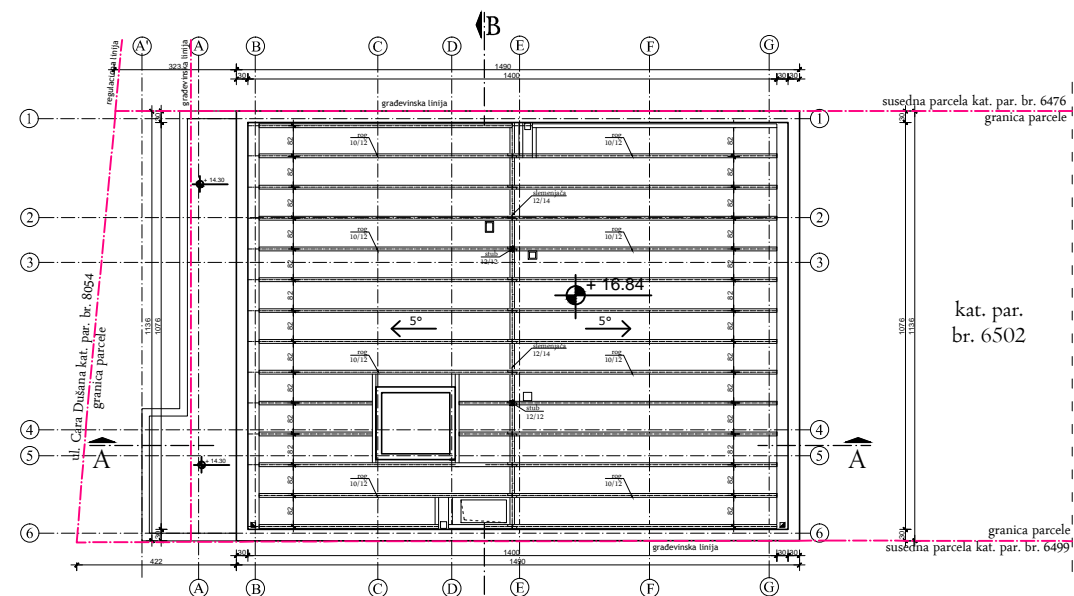
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
3	ulazni hodnik	parket	5.38
4	wc	ker. pločice	2.00
5	predprostor	parket	4.09
6	kupatilo	ker. pločice	4.85
7	soba	parket	11.83
8	dnevna soba	parket	15.68
9	trpezarija	parket	6.15
10	kuhinja	ker. pločice	8.91
11	terasa	ker. pločice	20.21

Ukupno NETO: 79.10
Pk (Pz - 3%): 76.73

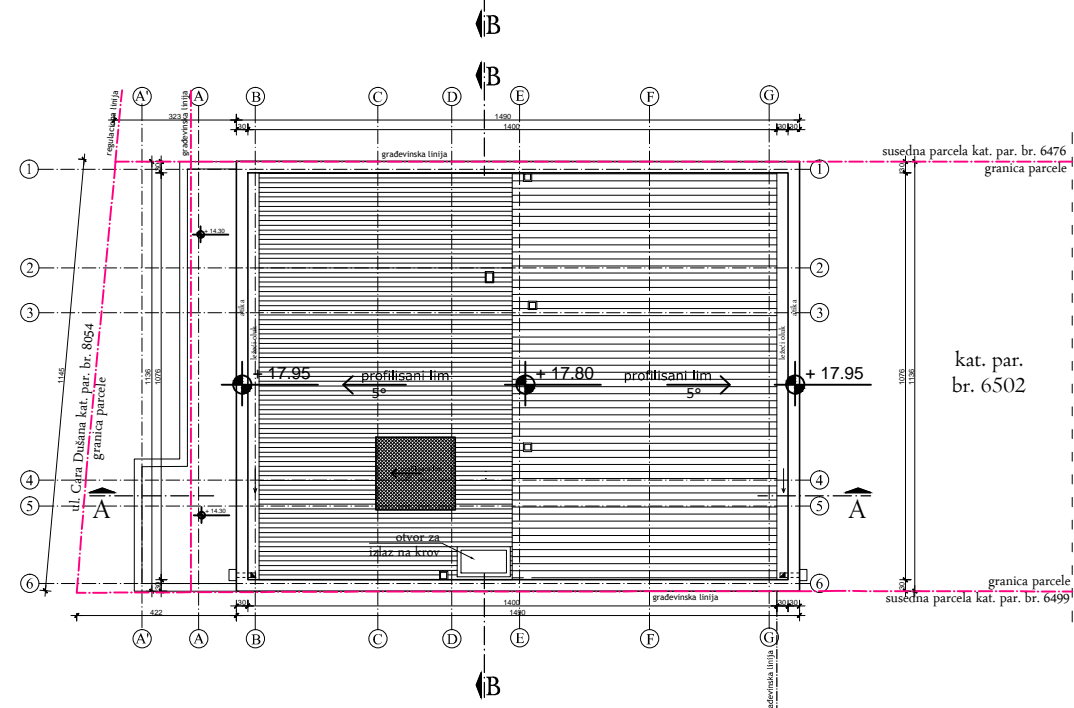
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
12	ulazni hodnik	parket	5.21
13	kupatilo	ker. pločice	4.40
14	soba	parket	12.80
15	dnevna soba	parket	17.08
16	trpezarija	parket	8.02
17	kuhinja	ker. pločice	4.47
18	ostava	parket	1.59
19	terasa	ker. pločice	3.96

Ukupno NETO: 57.53
Pk (Pz - 3%): 55.80

Ukupno NETO pov. sprata: 146.86
Ukupno BRUTO pov. sprata: 183.00



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



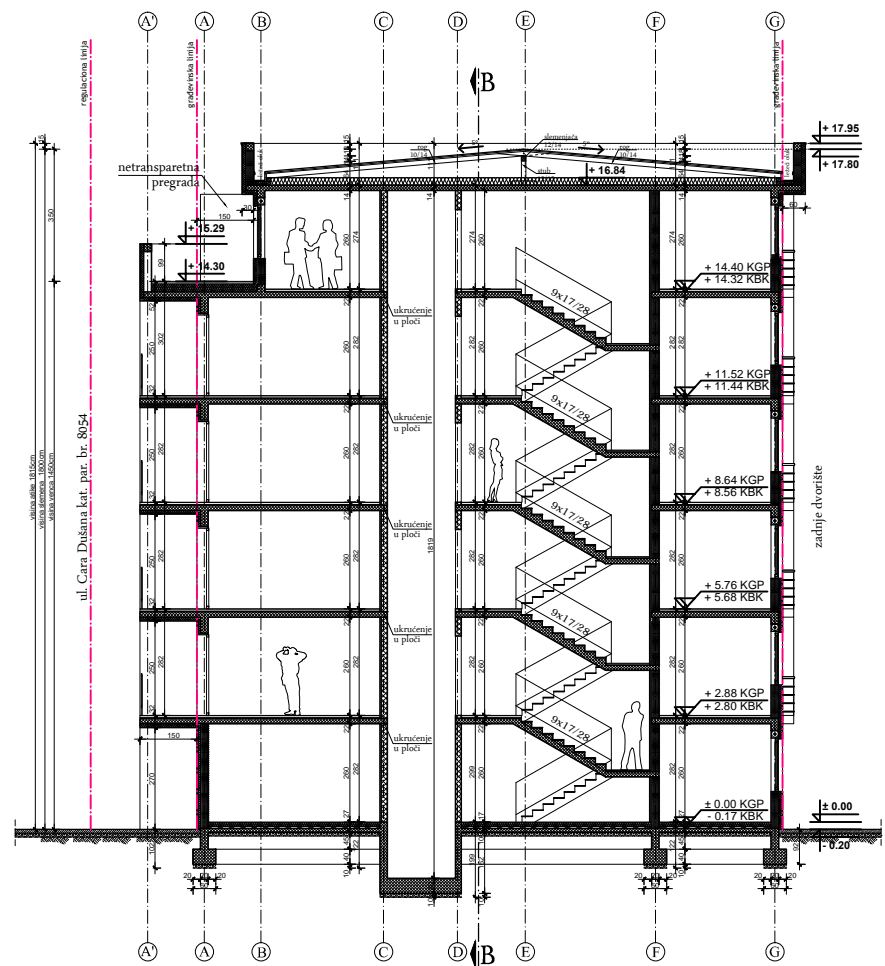
OSNOVA KROVA

OSNOVE

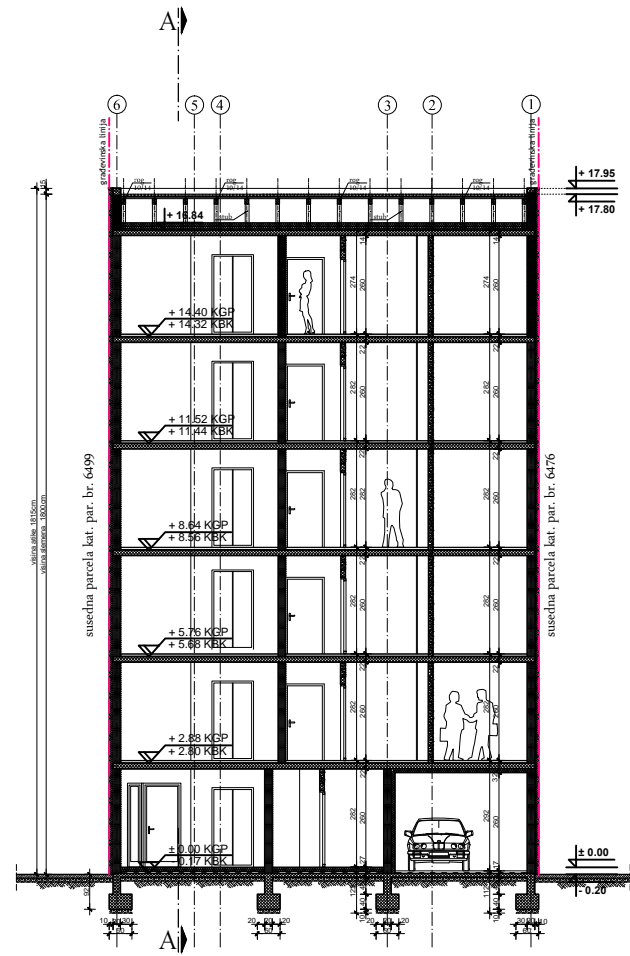
R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 03 - 02 / 2022	Znak: AG
	Datum: V 2022.
	Broj crteža: 5

PRESEK A - A



PRESEK B - B



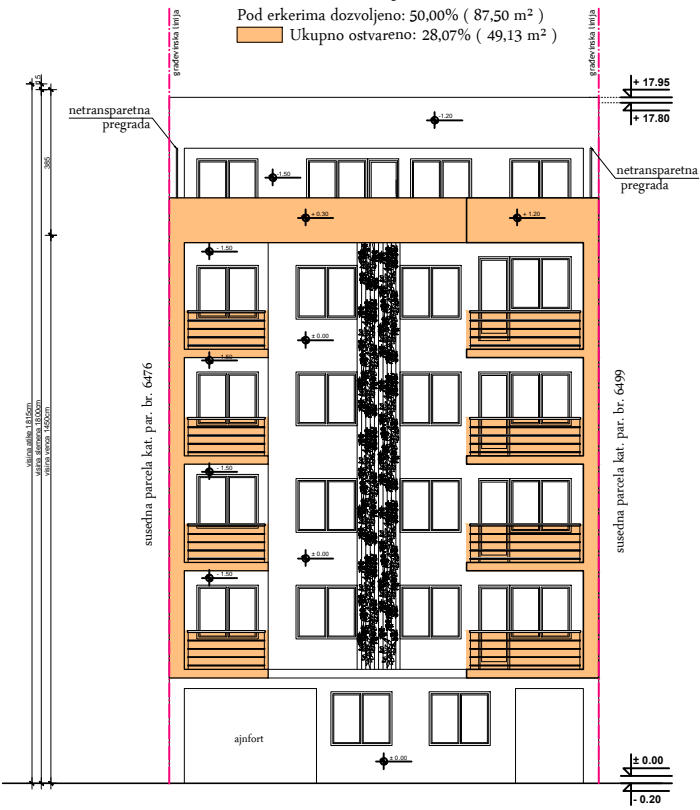
PRESECI

R = I : 200

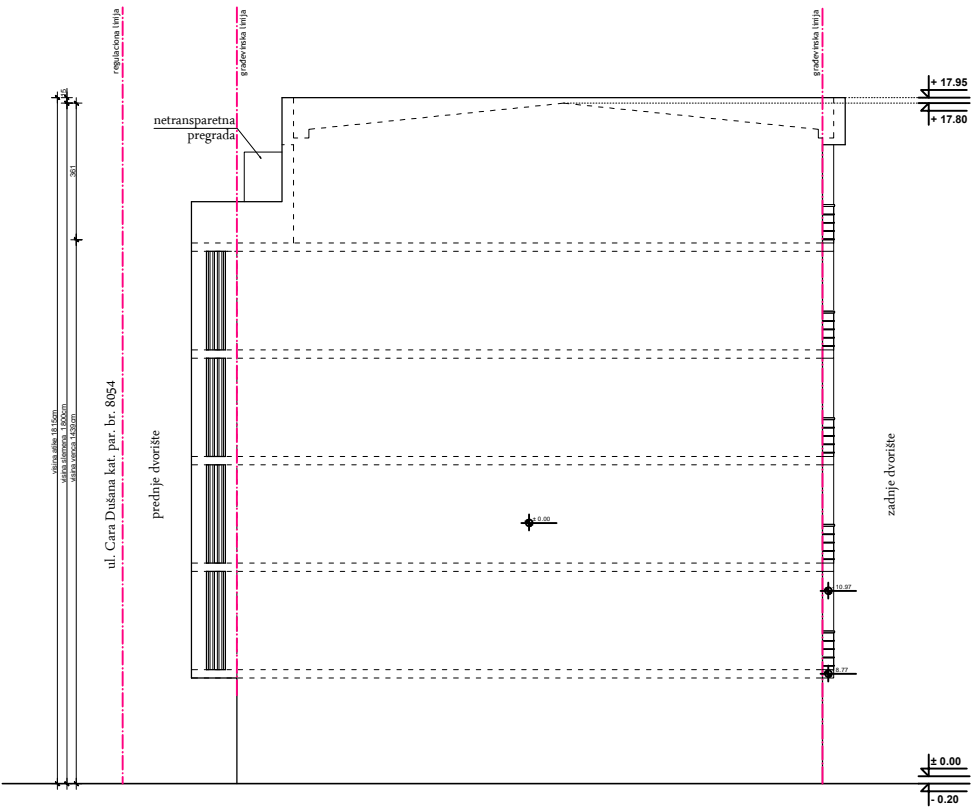
Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:	
		MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 03 - 02 / 2022		AG	V 2022.
		Broj crteža:	
		6	

PREDNJA FASADA

Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na prednjoj dvorišnoj fasadi je 50% od površine fasade
Površina fasade: P = 175 m²
Pod erkerima dozvoljeno: 50,00% (87,50 m²)
Ukupno ostvareno: 28,07% (49,13 m²)

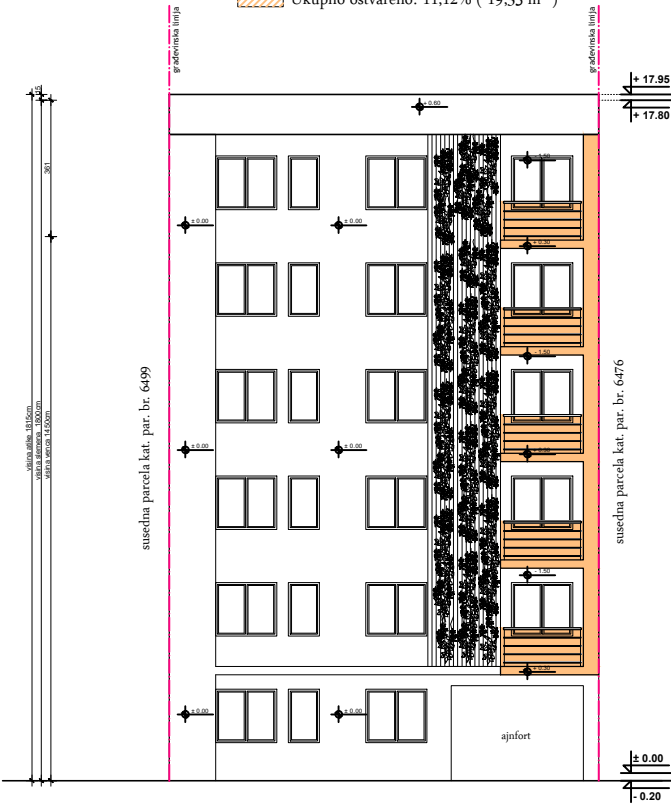


BOČNA DESNA FASADA

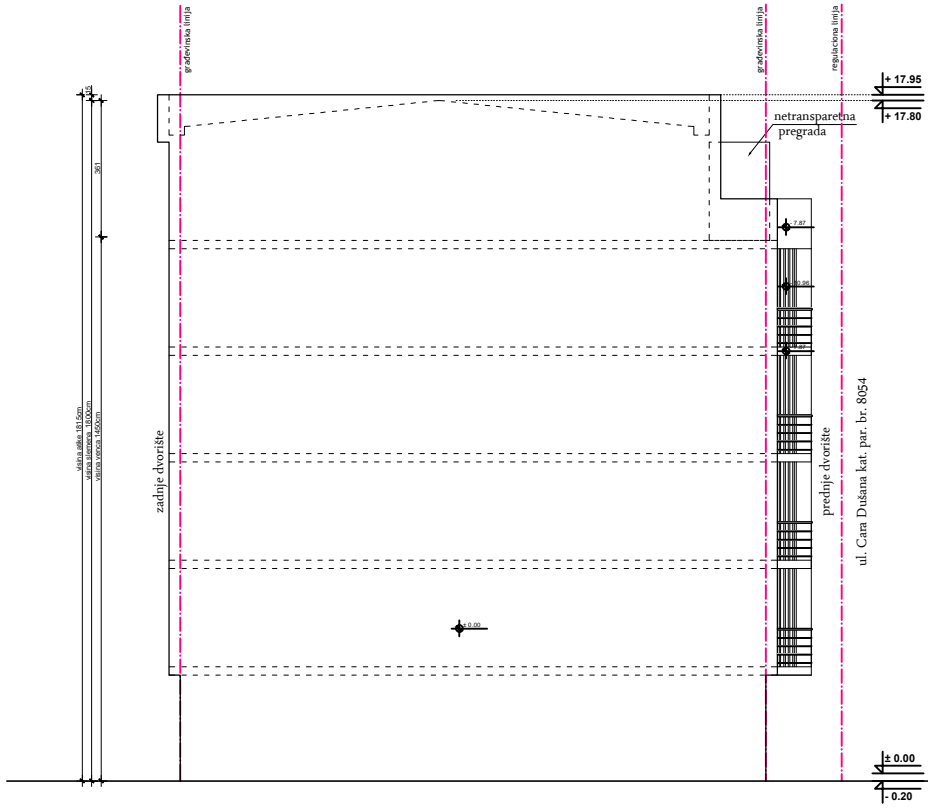


ZADNJA FASADA

Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na zadnjoj dvorišnoj fasadi je 30% od površine fasade
Površina fasade: P = 174 m²
Pod erkerima dozvoljeno: 30,00% (52,20 m²)
Ukupno ostvareno: 11,12% (19,35 m²)



BOČNA LEVA FASADA



IZGLEDI

R = I : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:		
		MIROSLAV VUČKOVIĆ Pančevo, ul. Aksentija Maksimovića br. 4d		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 12 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Dušana br. 87, kat. par. br. 6501, kat. par. br. 6502 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 03 - 02 / 2022		AG	V 2022.	7