

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

ZNAK:

AG

ŠIFRA:

7111

BR.TEH.DN.

IDR - 12 - 03 / 2022

INVESTITOR:

MIRJANA RAŠLJANIN

Beograd, Zemun,

ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI

OBJEKAT - P + 3 + Ps, P

sa 24 stambene jedinice

LOKACIJA:

Pančevo,

ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5

k.p.br. 5854 K.O. Pančevo

DOKUMENTACIJA:

IDR - Idejno rešenje

PRIMERAK:

1 2

DATUM:

Avgust 2022. god

SRĐAN KIRIĆ PR VLASNIK ATELJEJA:
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7
pr SRĐAN M. KIRIĆ dipl.ing.arh.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **MIRJANA RAŠLJANIN**
Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice**

Lokacija: Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5
k.p. br. 5854 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Glavni projektant: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 12 - 03 / 2022
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 12 - 03 / 2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 12 - 03 / 2022

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	kategorija B – 112222 – Stambena zgrada više od tri stana – preko 2.000 m ² i P + 4 + Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 5854 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 5854 K.O. Pančevo (predmetna parcela) i 8068/1 K.O. Pančevo, ulica Milorada Bate Mihailovića	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 5854 K.O. Pančevo (predmetna parcela) i 8068/1 K.O. Pančevo, ulica Milorada Bate Mihailovića	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet:	Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-294606-22 od 06.07.2022. Planira se mesto priključenja na sledeći način: Od slobodne niskonaponske letve u TS Sodara 4, izgraditi niskonaponski kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150 mm ² do KPKEV-2P na fasadi predmetnog objekta.	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-294606-22 od 06.07.2022. god. odobreno je ukupno 27 (dvadeset i sedam) brojila. Novi trofazni priključak <u>24 - STANA</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A <u>1 - ZAJEDNIČKA POTROŠNJA</u> / zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil / zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A <u>1 - LIFT</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A <u>1 – PPZ HIDROCIL</u> zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A <u>Ukupno dvadeset i sedam (27) brojila</u> snage 17,25kW, 25 A.
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	<u>trofazni</u>
Način grejanja	<u>Na struju</u> (norveški radijatori, klime)
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (24) jedno brojilo za zajedničku potrošnju (1) jedno brojilo za lift (1) jedno brojilo za ppz hidrocil (1) (ukupno 27)
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničku potrošnju 17,25 kW, 25 A (1) jedno brojilo za lift 17,25 kW, 25 A (1) jedno brojilo za ppz hidrocil 17,25 kW, 25 A (1)
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeća brojila se stavljaju van snage, demontiraju se i uklanjaju od strane nadležne Elektrodistribucije
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
<u>Druga infrastruktura</u>	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak, širine 5,00 m, površine 28,44 m ² . U svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo broj 03-352/2022 od 3.06.2022.

priključak na vodovod i kanalizaciju	Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu se planira u svemu prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija, Pančevo br. D-4857/1 od 04.07.2022. Na predmetnoj lokaciji u ulici Milorada Bate Mihailovića postoji gradski vodovod od azbestcementnih cevi fi 150 Priključenje objekta na instalacije gradskog vodovoda izvršiće se izgradnjom novog priključka od PE cevi prečnika DN 75. Za merenje utrošene vode predviđen je glavni vodomerni – kombinovani vodomerni DN50/20, koji se smešta u vodomerni šaht Za svaku stambenu jedinicu je predviđen po 1 vodomerni, 6 vodomernih po spratu u kaseti – ukupno dvadeset i četiri (24) nova vodomernih za stanove. Predviđeno je zadržavanje postojećeg priključka na kanalizacionu mrežu. Priključenje na atmosfersku kanalizaciju nije predviđeno, jer na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija.
priključak na – telekomunikacije	Predviđena je za svaki stan po jedna / NOVA / tel/tv/internet linija – ukupno dvadeset i četiri (24). U svemu prema uslovima Telekoma Srbija broj D209/123290/2-2022 od 28.03.2022.

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	k.p. br. 5854 K.O. Pančevo 1 151,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno:	Prizemlje: 754,00 m ² I sprat: 469,00 m ² II sprat: 479,00 m ² III sprat: 479,00 m ² <u>Povučeni sprat: 479,00 m²</u> UKUPNO: 2 660,00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Prizemlje: 754,00 m ² I sprat: 469,00 m ² II sprat: 479,00 m ² III sprat: 479,00 m ² <u>Povučeni sprat: 479,00 m²</u> UKUPNO: 2 660,00 m²
	ukupna NETO površina:	Prizemlje: 683,54 m ² I sprat: 394,01 m ² II sprat: 401,82 m ² III sprat: 401,82 m ² <u>Povučeni sprat: 409,36 m²</u> UKUPNO: 2 290,55 m²
	BRUTO površina prizemlja:	754,00 m²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	754,00 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 3 + Ps, P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 15,50 m Visina venca: 11,50 m Kota trotoara: - 0,20 m Visina slemena: 15,40 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 75,97 m Kota venca + 91,47 m Kota slemena + 91,37 m
	spratna visina:	Prizemlje: 2,60 - 2,40 m I sprat: 2,60 m II sprat: 2,60 m III sprat: 2,60 m Povučeni sprat: 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	24 stambene jedinice
	broj parking mesta: 1PM/ 1 stambena jedinica	Obezbeđeno je dvadeset i pet (25) garažnih mesta u okviru prizemlja objekta

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

		u okviru prizemlja uličnog dela objekta 12 GARAŽNIH MESTA dim. 2, 30 (2,48) x 4,80 m i u okviru prizemnog dvorišnog dela objekta 11 GARAŽNIH MESTA dim. 2,48 x 4,80 m i 2 GARAŽNA MESTA za osobe sa invaliditetom dim. 5,90 x 5,00 m kriterijum: 1 PM / 1 stambena jedinica Ukupno je obezbeđeno dvadeset i pet (25) mesta za parkiranje za 24 stambene jedinice.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Kamena vuna sa mrežicom i lepkom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka ulici i ka sopstvenoj parceli /prema dvorištu7 SI - JZ
	nagib krova:	5 °
	materijalizacija krova:	Lim trapezasti
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 20%	ostvareno: zelenilo na tlu 397 m ² ukupno: 34,49 %
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 80%	ostvareno pod objektom: 65,51 % (754,00 m²)
prostor za parklift:		/
rekapitulacija zauzetosti na parceli:		754,00 + 397,00 = 1151,00 m² 65,51 + 34,49 = 100%
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	ostvareno: 2,31
Predračunska vrednost objekta		218 878 000,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **MIRJANA RAŠLJANIN**
Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice**

Lokacija: Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5
k.p. br. 5854 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 12 - 03 / 2022
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2022.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor:	MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice
Lokacija:	Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 k.p. br. 5854 K.O. Pančevo

određuje se:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić** PR

Pečat: Potpis:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 12 - 03 / 2022
Pančevo, avgust 2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/435351
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

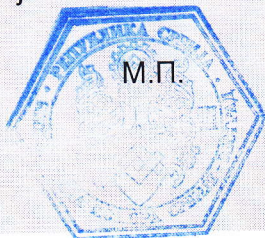
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za novu gradnju

Investitor: **MIRJANA RAŠLJANIN**
Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice**

Lokacija: Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5
k.p. br. 5854 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 12 - 03 / 2022
Pančevo, avgust 2022.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice nalazi se u Pančevu, u ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5, k.p. br. 5854 K.O. Pančevo.

Površina parcele k.p. br. 5854 K.O. Pančevo je 1151,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - klasifikacioni broj 111011. Površina je 271 m², **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Porodična stambena zgrada spratnosti P + Pk, Kategorija A - klasifikacioni broj 111011. sa dva stana, površine 231 m², **objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice, postavljen je unutar granica parcele k.p. br. 5854 K.O. Pančevo, s tim da se regulaciona i građevinska linija poklapaju. Za predmetni objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje dvadeset i četiri (24) stambene jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi u ulici Milorada Bate Mihailovića br. 5. Na bočnim fasadama ka parcelama 5857, 5858, 5856, 5851/1 i 5851/2 nisu predviđeni otvori. Bočne fasade uličnog dela objekta su udaljene 0,00 m od granice parcele, a prizemni dvorišni deo objekta je udaljen 0,30 do 1,88 m, odnosno od 3,53 do 2,59 m. Dvorišna fasada prizemnog dela objekta je udaljena od k.p. br. 5843 K.O. Pančevo od 12,69 m do 15,68. *Sve detaljno kotirano na grafičkim prilogima u Idejnom rešenju koji je deo Urbanističkog projekta.*

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Milorada Bate Mihailovića. Kolski pristup je širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 28,44m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p. br. 6177 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /.

OBEZBEĐENO JE UKUPNO 25 MESTA ZA PARKIRANJE

i to:

u okviru prizemlja uličnog dela objekta

12 GARAŽNIH MESTA

dim. 2, 30 (2,48) x 4,80 m

i

u okviru prizemnog dvorišnog dela objekta

11 GARAŽNIH MESTA dim. 2,48 x 4,80 m

i

2 GARAŽNA MESTA za osobe sa invaliditetom

dim. 5,90 x 5,00 m

kriterijum: 1 PM / 1 stambena jedinica

Ostvareni **indeks izgrađenosti** definisan na osnovu dozvoljene spratnosti je **2,31 (2660,00 m²)**

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni CENTAR po Planskom dokumentu:

PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA I širi centar (krug obilaznice) u Pančevu iznosi max. 80% (zona centar).

Površina parcele: **1151,00 m²**

Pod objektom: **754,00 m² / 65,51%**

Zelena površina: na parceli je ostvarena u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min. 20 % zelenila; od toga predviđeno je min. 10% pod visokim rastinjem – drvećem. Zelene površine prekrivaju 397 m² parcele, što je 34,49% od ukupne površine parcele (1151,00 m²). Planira se i sadnja visoke vegetacije na min. 10% od ukupne ozelenjene površine; ostvareno 40,00 m² odnosno 10,07% od ukupne zelene površine.

Ostvarena površina pod zelenilom na parceli: 397 m² / 34,49%

REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI:

Pbruto pod objektom	754,00 m ² / 65,51 %
Pbruto pod zelenilom na parceli	397,00 m ² / 34,49 %
Ukupno:	Pparcele = 1151,00 m² / 100,00 %

$$754,00 + 397,00 = \mathbf{1151,00\ m^2}$$
$$65,51 + 34,49 = \mathbf{100\%}$$

U okviru objekta obezbeđena su **četiri (4)** mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m zapremine 1100 L.

U prizemlju objekta se nalaze, garaža, pešački ulaz, vetrobran, predprostor sa stepeništem i liftom (vertikalna komunikacija), prostorija za spremačicu, prostorija za bicikle i hidrotil i ostave.

Na svim spratovima – I, II, III i Ps ima po 6 stanova, sa horizontalnom i vertikalnom komunikacijom kao zajedničkim prostorima.

Ukupno objekat sadrži dvadeset i četiri (24) stambene jedinice.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 15,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 15,50 m za objekte spratnosti P + 2 + Pk / Ps / M – orijentacioni parametar, a visina venca je 11,50 m što je u skladu od maksimalno propisanih 11,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na uličnoj fasadi je **40%** od površine fasade

Površina fasade: P = 300 m²

Pod erkerima dozvoljeno: 40,00% (120 m²)

Ukupno ostvareno: **17,00% (51 m²)**

Na zadnjoj i bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Terase koje se nalaze na udaljenju od granice parcele manjem od propisanog, predviđeno je da imaju puni zid ili netransparentnu pregradu.

Na bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri, ali na uličnoj i dvorišnoj jesu. Terasa koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Kota prizemlja ulaznog dela objekta je 0,20 m viša od kote pristupnog trotoara pešačkog ulaza u objekat, dok je kota garaže u prizemlju planiranog objekta u ravni sa kotom pristupne saobraćajnice koja je na koti -0,20.

Povučeni sprat je u odnosu na regulacionu liniju iz ul. Milorada Bate Mihailovića uvučen 1,50 m. Prostor između osnovnog objekta i fasade povučenog sprata, koristi se kao lođa.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom bez badža, sa padom krovnih ravni orijentisanim ka dvorištu i ka ulici i koji je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama. Krov iznad dvorišnog prizemnog dela objekta je predviđen kao čelični i na jednu vodu / ka dvorištu orijentisan/.

Na posmatranoj lokaciji, u ulici Milorada Bate Mihailovića, ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Odvođenje vode sa krova je predviđeno ležećim i vertikalnim olucima u zelenu površinu na sopstvenoj parceli, a delimično na ulicu.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u zonu osmog stepena seizmičke skale ($I=8_0$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$. Neophodno je uraditi geomehanički elaborat koji bi nakon ispitivanja tla predvideo sve mere kojima bi se dobila nosivosti tla i ispitao maksimalni nivo podzemne vode.

KONSTRUKCIJA:

Usvojen je sistem AB stubova i punih AB ploča, bez greda. Ispuna na fasadi i zidovi između stanova su od giter bloka $d=20$ cm. Liftovsko okno je predviđeno od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360 cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta biće na AB temeljnoj ploči debljine 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od PVC-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna – protivprovalna, jednokrilna. Glavna ulazna vrata su dvokrilna, zastakljena, sigurnosna, sa interfonskom bravom i otvaranjem na spolja. Svi prozori su od PVC-a.

U prizemlju se pod hidroizoluje (hidroizolacionim malterom) – samo ulazni deo sa vertikalnom komunikacijom za pešake, a u garaži se primenjuje VDP – vodonepropusni beton, sa aditivima. Po spratovima se postavlja termička i zvučna izolacija u slojevima poda – tvrdi terevol 2 cm. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija. Na povučenom spratu je predviđen otvor za izlaz na krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđena su četiri kontejnera zapremine 1.100 L – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 4 x 1,4 x 1,1m. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-294606-22 od 06.07.2022.

Planira se mesto priključenja na sledeći način:

Od slobodne niskonaponske letve u TS Sodara 4, izgraditi niskonaponski kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150 mm² do KPKEV-2P na fasadi predmetnog objekta.

Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-294606-22 od 06.07.2022. god. odobreno je ukupno 27 (dvadeset i sedam) brojila.

Novi trofazni priključak

24 - STANA

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 - ZAJEDNIČKA POTROŠNJA

/ zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil /

zahtevana snaga: 17,25 kW,

osigurači: 25 A

1 - LIFT

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 – PPZ HIDROCIL

zahtevana snaga: 17,25,

osigurači: 25 A

Ukupno dvadeset i sedam (27) brojila snage 17,25kW, 25 A.

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju / norveški radijatori, klime /.

TELEKOMUNIKACIJE:

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / tel/tv/internet liniju – ukupno 24.

U svemu prema uslovima Telekoma Srbija broj D209/123290/2-2022 od 28.03.2022.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu se planira u svemu prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija, Pančevo br. D-4857/1 od 04.07.2022. Na predmetnoj lokaciji u ulici Milorada Bate Mihailovića postoji gradski vodovod od azbestcementnih cevi fi 150.

Predviđeno: jedan glavni vodomerni u šahtu na 1,5m od regulacione linije i **dvadeset i četiri nova vodomerna (po šest na svakom spratu u kaseti)** - za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomerni.

Vodovod

Priključenje objekta na instalacije gradskog vodovoda izvršiće se izgradnjom **novog priključka od PE cevi prečnika DN 75**. Za merenje utrošene vode predviđen je glavni vodomerni – kombinovani vodomerni DN50/20, koji se smešta u vodomerni šaht dimenzija 140x120 cm (svetli otvor). Vodomerni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,5 m od regulacione linije. Dimenzije šaht poklopca i njegova nosivost biće usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šaht predvideti liveno gvozdene penjalice.

Osim glavnog vodomerna kojim se meri utrošak vode za ceo objekat, predviđeno je i merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu ponaosob. Merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu vršiće se preko pojedinačnih (kontrolnih) vodomerna. Pojedinačni vodomerni su prečnika $\frac{3}{4}$ " i smeštaju se u kasete koje se montiraju u zajedničkim prostorijama (hodnicima) stambenog objekta. Dimenzije kasete su propisane uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Glavni vodomerni, kao i pojedinačni vodomerni u svakom trenutku moraju biti pristupačni za očitavanje. Iz hidrauličkog proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe za normalnim snabdevanjem vodom sanitarnih uređaja, tako da je neophodna ugradnja uređaja za povišenje pritiska na sanitarnoj mreži - hidrocil. Rad uređaja za povišenje pritiska regulisan je pomoću frekventnog regulatora.

Protivpožarna (hidrantska) mreža

U skladu sa zahtevima Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018), projektom je predviđena zaštita objekta od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom, unutrašnjim hidrantima i hidrociлом za PPZ mrežu u prizemlju, sa posebnim brojiлом za struju. U uslovima MUPa RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje u Pančevu pod br. 217-4754/22-1 od 28.03.2022. obaveštava da će detaljne uslove za zaštitu od požara izdati u okviru postupka za dobijanje Lokacijskih uslova.

Kanalizacija

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih uređaja u objektu rešeno je priključenjem na vertikale prečnika DN110

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz vertikala predviđeno je horizontalim razvodom (PVC cevi OD160 SN4) koji se nalazi ispod međuspratne konstrukcije prizemlja i I sprata, a potom se jednom zajedničkom vertikalom spušta ispod temeljne ploče prizemlja-garaže gde prelazi u horizontalni razvod (**PVC cevi za uličnu kanalizaciju OD160, SN8**) koji se odvodi do revizionog šahta. Horizontalni razvod polaže u rov širine 80 cm, na posteljici od peska prosečne debljine d= 10cm i zatrpava peskom oko i iznad cevi do visine od d=10cm. Ostatak rova do donje kote podloge za temeljnu ploču garaže se zatrpava peskom. Nakon zatrpavanja kontroliše zbijenost peska u rovu.

Revizioni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,0-1,5 m od regulacione linije. Revizioni šaht čine usponski prstenovi izrađeni od gotovih prefabrikovanih AB prstenova Ø1000 i AB suženja Ø1000/600. Dimenzije šaht poklopca i njegova nosivost biće

usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šahtove predvideti liveno gvozdene penjalice.

Atmosferska kanalizacija

Na posmatranoj lokaciji, u ulici Milorada Bate Mihailovića, ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Odvođenje vode sa krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se ležećim horizontalnim olucima, s tim da se deo vode sa polovine krova prema ulici odvodi vertikalnim olučnim vertikalama na ulicu, a voda sa druge polovine krova prema dvorištu se odvodi vertikalnim olucima do zelene površine, preko jednovodnog krova (prizemni deo objekta). Proračunom atmosferskih voda sa faktorima intenziteta i vremena kiše, krovne površine i zelene površine koja treba da upije/primi maksimalnu količinu padavina sa krova, dokazano je da predmetna zelena površina na parceli može da primi maksimalnu količinu vode sa krovnih površina.

OBEZBEĐENO JE UKUPNO 25 MESTA ZA PARKIRANJE

i to:

u okviru prizemlja uličnog dela objekta 12 GARAŽNIH MESTA dim. 2, 30 (2,48) x 4,80 m

i

u okviru prizemnog dvorišnog dela objekta 11 GARAŽNIH MESTA dim. 2,48 x 4,80 m

i

2 GARAŽNA MESTA za osobe sa invaliditetom dim. 5,90 x 5,00 m

Kriterijum: 1 PM / 1 stambena jedinica

Ukupno je obezbeđeno dvadeset i pet (25) mesta za parkiranje za 24 stambene jedinice.

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak je širine 5,00 m, a površine 28,44 m².

U svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo broj 03-352/2022 od 3.06.2022.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4 968 969.4604	7 472 146.6011
2	4 968 977.7034	7 472 144.2811

Regulisanje saobraćaja će biti definisano i detaljno obrađeno u projektu saobraćajne signalizacije kojim će se definisati postavljanje odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih vidova saobraćaja, po prioritetima na postojećem trotoaru i ulici.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

Krovne površine : $A_1 = 500,00 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10\,000} = \frac{500 \times 140 \times 0,90}{10\,000} = \frac{63\,000,00}{10\,000}$$

$Q = 6,30 \text{ l/s}$

Količina vode koju treba da primi zelena površina je $6,30 \text{ l/s}$.

Trajanje kiše 20 min .

Zapremina koju treba da primi zemlja

$$V = 6,30 \times 20 \times 60 = 7,56 \text{ m}^3$$

Ukupna površina zelene površine je $397,00 \text{ m}^2$

Dubina sloja zemlje kako bi se prihvatila maksimalna količina padavina sa krova:

$$h = 7,56 / 397,00 = 0,019 \text{ m} = 1,9 \text{ cm}.$$

Predmetna površina može da primi maksimalnu količinu vode sa krovnih površina.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P sa 24 stambenih jedinica LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	7.55
2	vetrobran	ker. pločice	7.91
3	predprostor	ker. pločice	11.41
4	lift	beton	2.95
5	prostoriја za čistačicu biciklarnica / prostor za hidrocil	ker. pločice	4.22
6	garaža	beton	19.36
7	garaža	beton	309.00
8	ostava	beton	9.45
9	ostava	beton	9.45
10	ostava	beton	9.45
11	ostava	beton	9.45
12	ostava	beton	9.45
13	ostava	beton	9.45
14	garaža	beton	285.58
Ukupno NETO:			704.68
Pk (Pz - 3%):			683.54
Ukupno NETO:			683.54
Ukupno BRUTO:			754.00

Prostoriја 7 - garaža od 309,00 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 167,92 m² a ostatak su garažna mesta (G1 - G12) sa sledećim oznakama i kvadraturom:
G1 - garažno mesto 11,90 m²
G2 - garažno mesto 11,90 m²
G3 - garažno mesto 11,90 m²
G4 - garažno mesto 11,90 m²
G5 - garažno mesto 11,90 m²
G6 - garažno mesto 11,04 m²
G7 - garažno mesto 11,90 m²
G8 - garažno mesto 11,90 m²
G9 - garažno mesto 11,90 m²
G10 - garažno mesto 11,90 m²
G11 - garažno mesto 11,90 m²
G12 - garažno mesto 11,04 m²

Prostoriја 14 - garaža od 285,58 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 124,81 m² a ostatak su garažna mesta (G13 - G24) sa sledećim oznakama i kvadraturom:
G13 - garažno mesto 11,90 m²
G14 - garažno mesto 11,90 m²
G15 - garažno mesto 11,90 m²
G16 - garažno mesto 11,90 m²
G17 - garažno mesto 11,90 m²
G18 - garažno mesto 11,90 m²
G19 - garažno mesto 11,90 m²
G20 - garažno mesto 11,90 m²
G21 - garažno mesto 11,90 m²
G22 - garažno mesto 11,90 m²
G23 i 24 - garažno mesto 29,50 m²
G25 - garažno mesto 12,27 m²

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	26.27
Ukupno NETO:			34.49
Pk (Pz - 3%):			33.46
STAN br. 1 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	4.99
4	soba	parket	12.74
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.94
6	kupatilo	ker. pločice	4.23
7	terasa	ker. pločice	4.91

Ukupno NETO:		52.81
Pk (Pz - 3%):		51.23

STAN br. 2 - trosoban			
8	ulazni hodnik	ker. pločice	4.51
9	kupatilo	ker. pločice	5.98
10	soba	parket	13.88
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.49
12	ostava	ker. pločice	1.32
13	terasa	ker. pločice	5.43

Ukupno NETO:		56.61
Pk (Pz - 3%):		54.91

STAN br. 3 - četvorosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	12.68
15	kupatilo	ker. pločice	5.59
16	soba	parket	13.06
17	soba	parket	11.71
18	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.04
19	kupatilo	ker. pločice	2.31
20	wc	ker. pločice	1.67
21	terasa	ker. pločice	5.40

Ukupno NETO:		83.46
Pk (Pz - 3%):		80.96

STAN br. 4 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	9.20
23	kupatilo	ker. pločice	5.97
24	soba	parket	12.89
25	soba	parket	10.39
26	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.45
27	ostava	ker. pločice	1.51
28	wc	ker. pločice	1.87
29	terasa	ker. pločice	5.28

Ukupno NETO:		75.56
Pk (Pz - 3%):		73.29

STAN br. 5 - dvoiposoban			
30	ulazni hodnik	ker. pločice	5.59
31	kupatilo	ker. pločice	5.76
32	soba	parket	12.68
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.33
34	terasa	ker. pločice	5.13

Ukupno NETO:		52.49
Pk (Pz - 3%):		50.92

STAN br. 6 - jednoiposoban			
35	ulazni hodnik	ker. pločice	4.24
36	kupatilo	ker. pločice	5.77
37	soba	parket	13.20
38	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	21.65
39	terasa	ker. pločice	5.90

Ukupno NETO:		50.76
Pk (Pz - 3%):		49.24

Ukupno NETO:		394.01
Ukupno BRUTO:		469.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P LEGENDA PROSTORIJA: II i III SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	26.27

Ukupno NETO:		34.49
Pk (Pz - 3%):		33.46

STAN br. 7, 13 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	4.99
4	soba	parket	12.74
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.94
6	kupatilo	ker. pločice	4.23
7	terasa	ker. pločice	4.91

Ukupno NETO:		52.81
Pk (Pz - 3%):		51.23

STAN br. 8, 14 - trosoban			
8	ulazni hodnik	ker. pločice	4.51
9	kupatilo	ker. pločice	5.98
10	soba	parket	13.88
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.49
12	ostava	ker. pločice	1.32
13	terasa	ker. pločice	5.43

Ukupno NETO:		56.61
Pk (Pz - 3%):		54.91

STAN br. 9, 15 - četvorosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	12.68
15	kupatilo	ker. pločice	5.59
16	soba	parket	13.06
17	soba	parket	11.71
18	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.04
19	kupatilo	ker. pločice	2.31
20	wc	ker. pločice	1.67
21	terasa	ker. pločice	5.40

Ukupno NETO:		83.46
Pk (Pz - 3%):		80.96

STAN br. 10, 16 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	9.20
23	kupatilo	ker. pločice	5.97
24	soba	parket	12.89
25	soba	parket	10.39
26	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.45
27	ostava	ker. pločice	1.51
28	wc	ker. pločice	1.87
29	terasa	ker. pločice	5.28

Ukupno NETO:		75.56
Pk (Pz - 3%):		73.29

STAN br. 11, 17 - dvoiposoban			
30	ulazni hodnik	ker. pločice	5.59
31	kupatilo	ker. pločice	5.76
32	soba	parket	12.68
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.88
34	terasa	ker. pločice	3.93

Ukupno NETO:		56.84
Pk (Pz - 3%):		55.13

STAN br. 12, 18 - jednoiposoban			
35	ulazni hodnik	ker. pločice	4.24
36	kupatilo	ker. pločice	5.77
37	soba	parket	13.20
38	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	27.17
39	terasa	ker. pločice	4.09

Ukupno NETO:		54.47
Pk (Pz - 3%):		52.84

Ukupno NETO:		401.82
Ukupno BRUTO:		479.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	26.27

Ukupno NETO:		34.49
Pk (Pz - 3%):		33.46

STAN br. 19 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	4.99
4	soba	parket	12.74
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.94
6	kupatilo	ker. pločice	4.23
7	terasa	ker. pločice	4.91

Ukupno NETO:		52.81
Pk (Pz - 3%):		51.23

STAN br. 20 - trosoban			
8	ulazni hodnik	ker. pločice	4.51
9	kupatilo	ker. pločice	5.98
10	soba	parket	13.88
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.49
12	ostava	ker. pločice	1.32
13	terasa	ker. pločice	5.43

Ukupno NETO:		56.61
Pk (Pz - 3%):		54.91

STAN br. 21 - četvorosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	12.68
15	kupatilo	ker. pločice	5.59
16	soba	parket	13.06
17	soba	parket	11.71
18	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.40
19	kupatilo	ker. pločice	2.31
20	wc	ker. pločice	1.67
21	terasa	ker. pločice	5.40

Ukupno NETO:		83.82
Pk (Pz - 3%):		81.31

STAN br. 22 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	9.20
23	kupatilo	ker. pločice	5.97
24	soba	parket	9.48
25	soba	parket	7.54
26	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.10
27	ostava	ker. pločice	1.51
28	wc	ker. pločice	1.87
29	terasa	ker. pločice	13.55

Ukupno NETO:		77.22
Pk (Pz - 3%):		74.90

STAN br. 23 - dvoiposoban			
30	ulazni hodnik	ker. pločice	5.59
31	kupatilo	ker. pločice	5.76
32	soba	parket	12.66
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.33
34	terasa	ker. pločice	13.78

Ukupno NETO:		61.12
Pk (Pz - 3%):		59.29

STAN br. 24 - jednoiposoban			
35	ulazni hodnik	ker. pločice	4.24
36	kupatilo	ker. pločice	5.77
37	soba	parket	10.58
38	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	21.18
39	terasa	ker. pločice	14.17

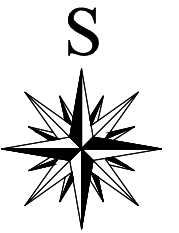
Ukupno NETO:		55.94
Pk (Pz - 3%):		54.26

Ukupno NETO:		409.36
Ukupno BRUTO:		479.00

REKAPITULACIJA CEO OBJEKAT:

Zajedničke prostoriје		
sa garažnim mestima:	817,38 m²	
STAN br. 1:	51,23 m²	
STAN br. 2:	54,91 m²	
STAN br. 3:	80,96 m²	
STAN br. 4:	73,29 m²	
STAN br. 5:	50,92 m²	
STAN br. 6:	49,24 m²	
STAN br. 7:	51,23 m²	
STAN br. 8:	54,91 m²	
STAN br. 9:	80,96 m²	
STAN br. 10:	73,29 m²	
STAN br. 11:	55,13 m²	
STAN br. 12:	52,84 m²	
STAN br. 13:	51,23 m²	
STAN br. 14:	54,91 m²	
STAN br. 15:	80,96 m²	
STAN br. 16:	73,29 m²	
STAN br. 17:	55,13 m²	
STAN br. 18:	52,84 m²	
STAN br. 19:	51,23 m²	
STAN br. 20:	54,91 m²	

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
saobraćajnog priključka

	X	Y
1	7472146.6011	4968969.4604
2	7472144.2811	4968977.7034

Površina kolskog priključka:
P = 28,44 m²

OBEZBEĐENO JE UKUPNO 25 MESTA ZA PARKIRANJE
ZA 24 STAMBENE JEDINICE, I TO:

- 12 GARAŽNIH MESTA
U OKVIRU PRIZEMLJA ULIČNOG DELA OBJEKTA DIM. 2,30 (2,48) x 4,80 m
- 11 GARAŽNIH MESTA
U OKVIRU PRIZEMNOG DVORIŠNOG DELA OBJEKTA DIM. 2,48 x 4,80 m
- 2 GARAŽNA MESTA
ZA OSOBE SA INVALIDITETOM DIM. 5,90 x 5,00 m
U OKVIRU PRIZEMNOG DVORIŠNOG DELA OBJEKTA

BILANS POVRŠINA NA PARCELI	m ²	%
POD OBJEKTOM zauzeće max. 80%	754,00	65,51
Površina pod zelenilom na parceli min. 20%	397,00	34,49
POVRŠINA PARCELE	1151,00	100,00

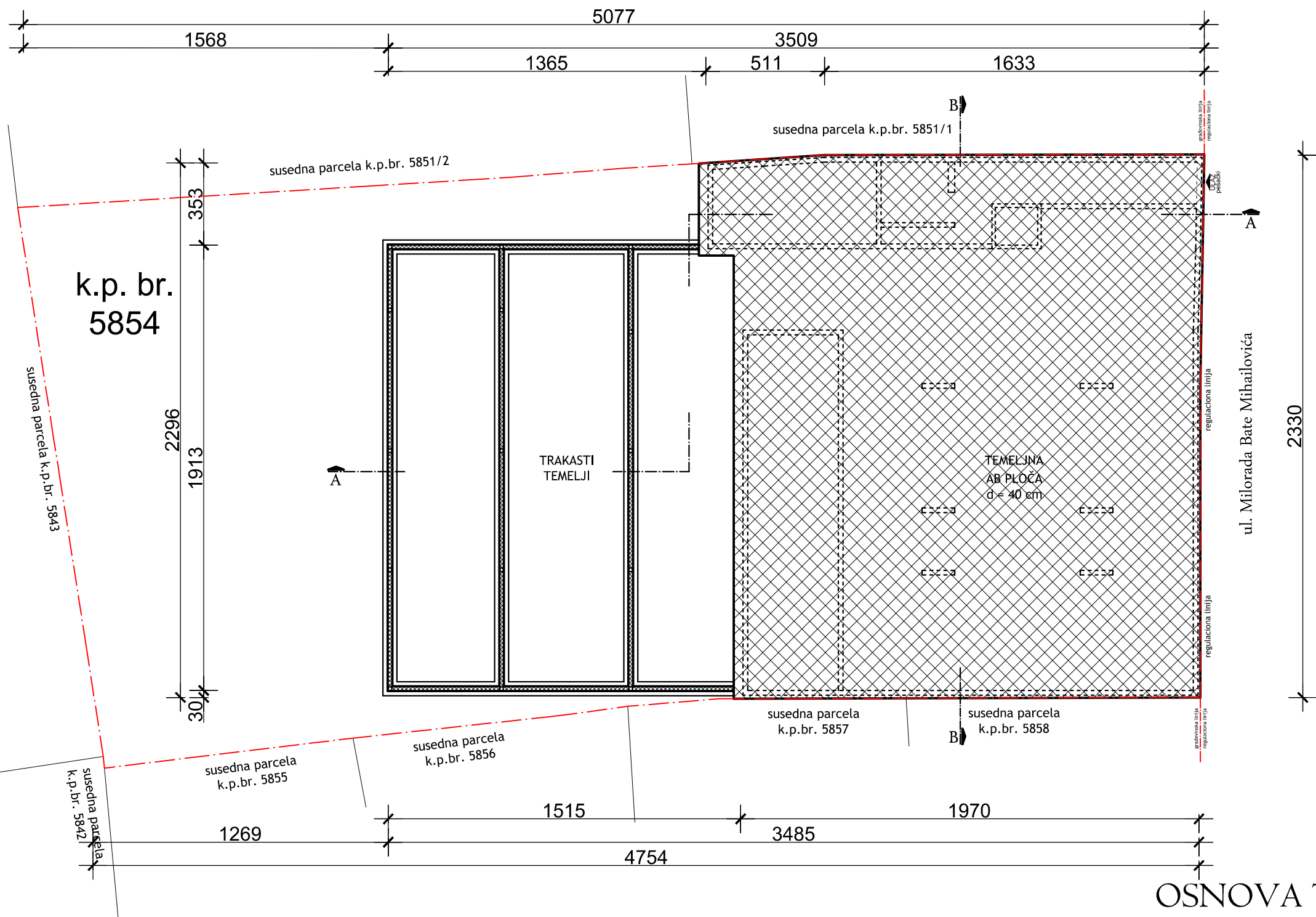
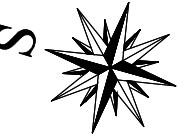
LEGENDA

- Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps, P
- kolski priključak P = 28,44 m²
- zelena površina / niska vegetacija na tlu P = 397,00 m²
- osnovni gabarit objekta (građevinska linija)
- visoka vegetacija - ukupno 40,00 m²
(min. 10% od zelene površine) ostvareno 10,07 %
- kontejner

SITUACIJA

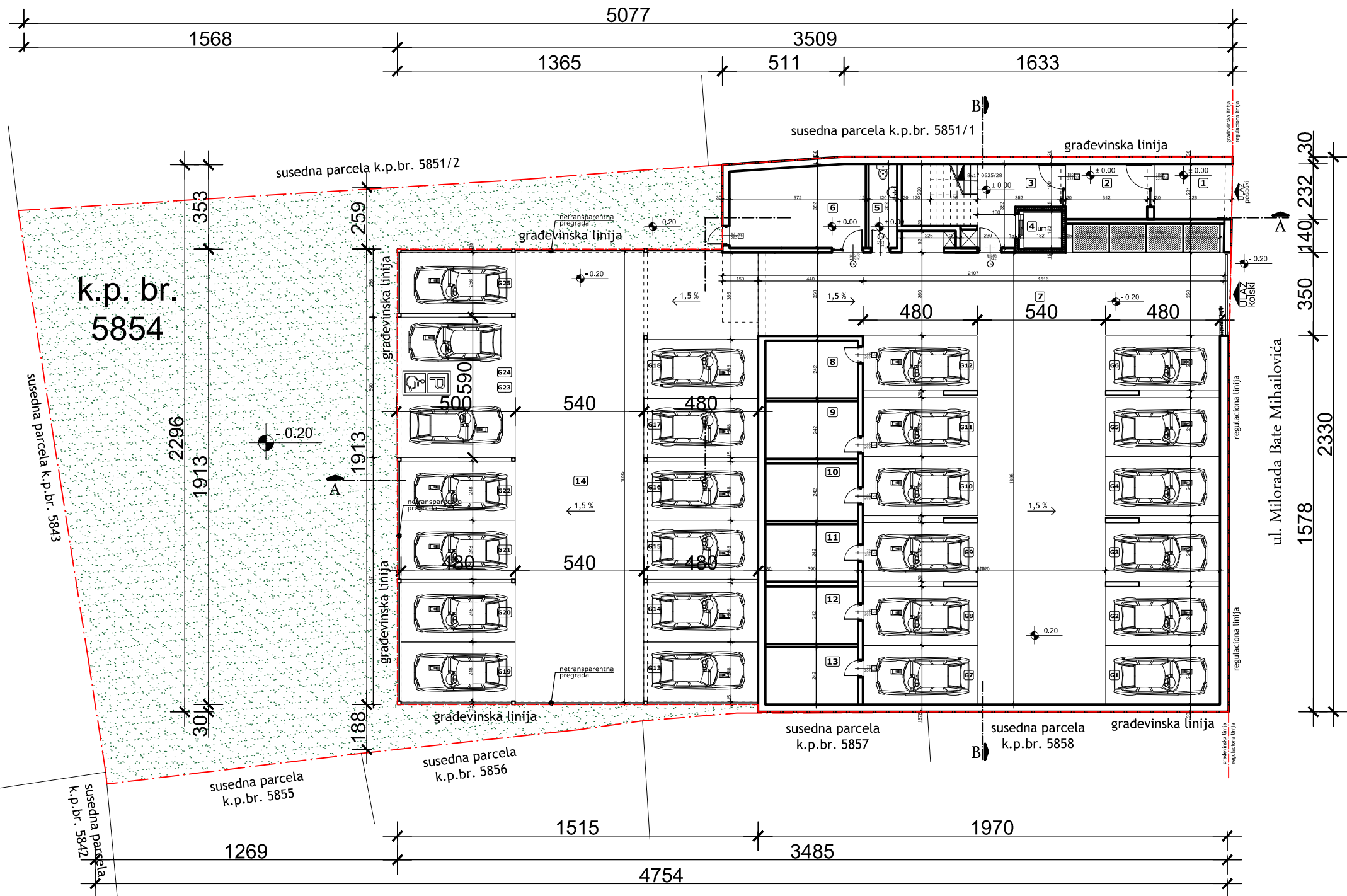
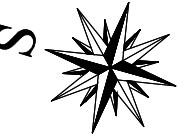
R = 1 : 250

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/133-68-26. E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 12 - 03 / 2022		AG	VIII 2022.
			Broj crteža:
			I



OSNOVA TEMELJA R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor:	
		MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 12 - 03 / 2022		AG	VIII 2022.
		Broj crteža:	
		2	



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P + 3 + Ps, P sa 24 stambenih jedinica LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)

br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	ulaz	ker. pločice	7.55
2	vetrobran	ker. pločice	7.91
3	predprostor	ker. pločice	11.41
4	lift	beton	2.95
5	prostorija za kistaciju	ker. pločice	4.22
6	prostor za hidroci	beton	19.36
7	garaža	beton	309.00
8	ostava	beton	9.45
9	ostava	beton	9.45
10	ostava	beton	9.45
11	ostava	beton	9.45
12	ostava	beton	9.45
13	ostava	beton	9.45
14	garaža	beton	285.58

Ukupno NETO:	704.68
Pk (Pz - 3%):	683.54

Ukupno NETO:	683.54
Ukupno BRUTO:	754.00

Prostorija 7 - garaža od 309,00 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 167,92 m² a ostatak su garažna mesta (G1 - G12) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 - garažno mesto 11,90 m²
G2 - garažno mesto 11,90 m²
G3 - garažno mesto 11,90 m²
G4 - garažno mesto 11,90 m²
G5 - garažno mesto 11,90 m²
G6 - garažno mesto 11,04 m²
G7 - garažno mesto 11,90 m²
G8 - garažno mesto 11,90 m²
G9 - garažno mesto 11,90 m²
G10 - garažno mesto 11,90 m²
G11 - garažno mesto 11,90 m²
G12 - garažno mesto 11,04 m²

Prostorija 14 - garaža od 285,58 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 124,81 m² a ostatak su garažna mesta (G13 - G24) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G13 - garažno mesto 11,90 m²
G14 - garažno mesto 11,90 m²
G15 - garažno mesto 11,90 m²
G16 - garažno mesto 11,90 m²
G17 - garažno mesto 11,90 m²
G18 - garažno mesto 11,90 m²
G19 - garažno mesto 11,90 m²
G20 - garažno mesto 11,90 m²
G21 - garažno mesto 11,90 m²
G22 - garažno mesto 11,90 m²
G23 i 24 - garažno mesto 29,50 m²
G25 - garažno mesto 12,27 m²

OSNOVA PRIZEMLJA R = 1 : 200

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:

IDR - 12 - 03 / 2022

I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

MIRJANA RAŠLIJANIN
Beograd, Zemun,
ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11

Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-
P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice
Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5
kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo

Znak:

AG

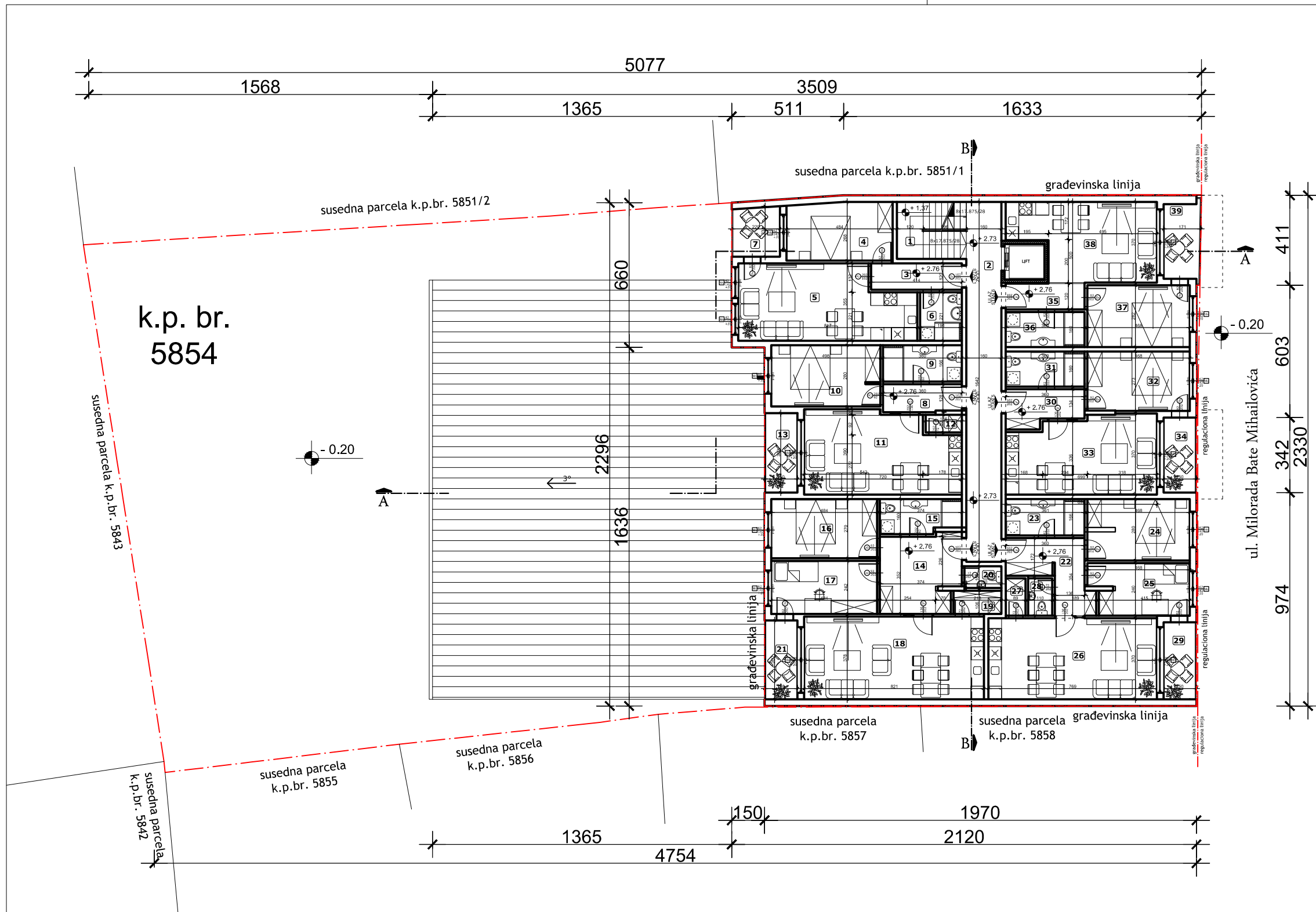
Datum:

VIII 2022.

Broj crteža:

3





VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	26.27

Ukupno NETO:	34.49
Pk (Pz - 3%):	33.46

STAN br. 1 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	4.99
4	soba	parket	12.74
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.94
6	kupatilo	ker. pločice	4.23
7	terasa	ker. pločice	4.91

Ukupno NETO:	52.81
Pk (Pz - 3%):	51.23

STAN br. 2 - trosoban			
8	ulazni hodnik	ker. pločice	4.51
9	kupatilo	ker. pločice	5.98
10	soba	parket	13.88
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.49
12	ostava	ker. pločice	1.32
13	terasa	ker. pločice	5.43

Ukupno NETO:	56.61
Pk (Pz - 3%):	54.91

STAN br. 3 - četvorosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	12.68
15	kupatilo	ker. pločice	5.59
16	soba	parket	13.06
17	soba	parket	11.71
18	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.04
19	kupatilo	ker. pločice	2.31
20	wc	ker. pločice	1.67
21	terasa	ker. pločice	5.40

Ukupno NETO:	83.46
Pk (Pz - 3%):	80.96

STAN br. 4 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	9.20
23	kupatilo	ker. pločice	5.97
24	soba	parket	12.89
25	soba	parket	10.39
26	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.45
27	ostava	ker. pločice	1.51
28	wc	ker. pločice	1.87
29	terasa	ker. pločice	5.28

Ukupno NETO:	75.56
Pk (Pz - 3%):	73.29

STAN br. 5 - dvoiposoban			
30	ulazni hodnik	ker. pločice	5.59
31	kupatilo	ker. pločice	5.76
32	soba	parket	12.68
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.33
34	terasa	ker. pločice	5.13

Ukupno NETO:	52.49
Pk (Pz - 3%):	50.92

STAN br. 6 - jednoiposoban			
35	ulazni hodnik	ker. pločice	4.24
36	kupatilo	ker. pločice	5.77
37	soba	parket	13.20
38	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	21.65
39	terasa	ker. pločice	5.90

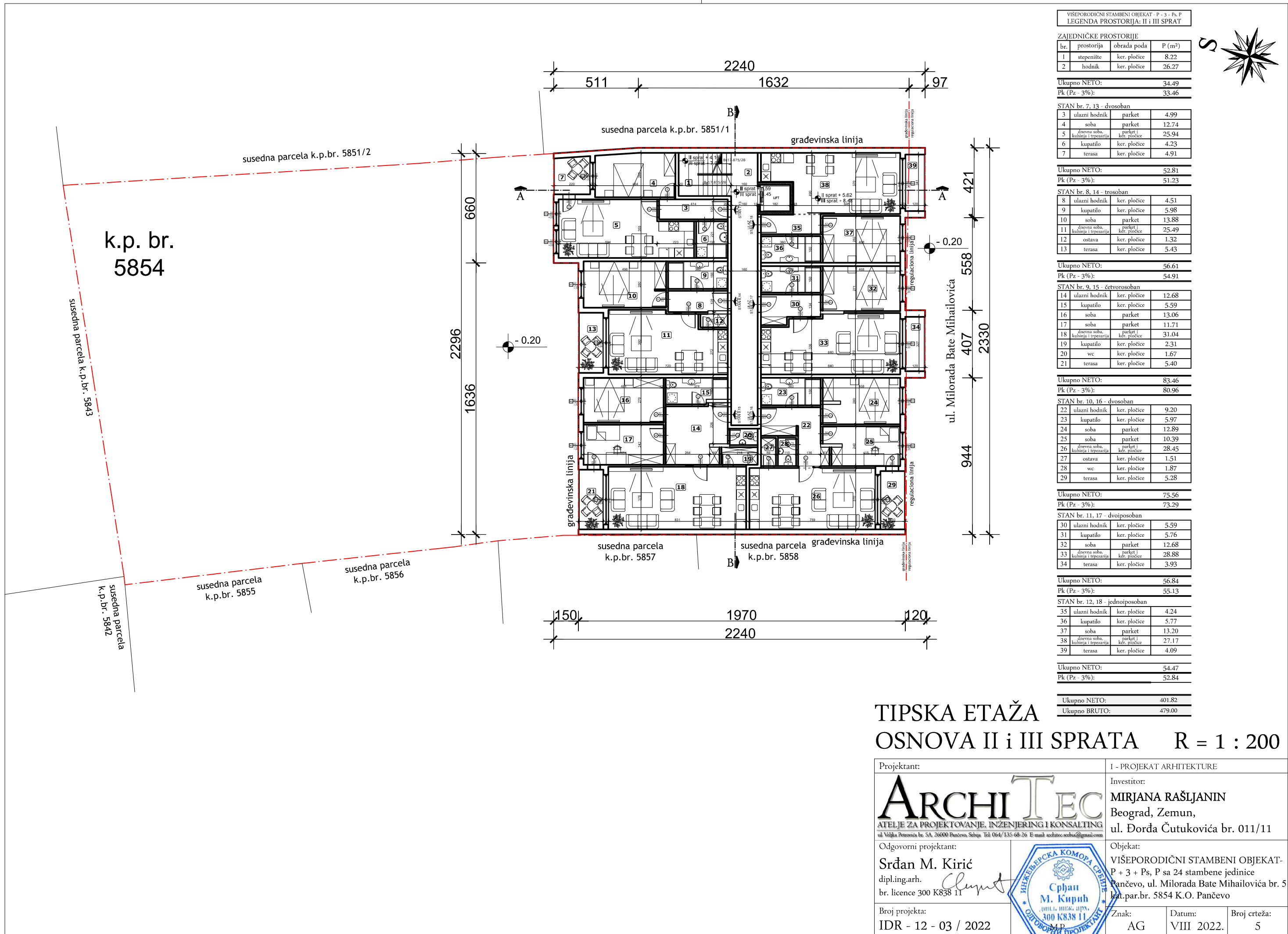
Ukupno NETO:	50.76
Pk (Pz - 3%):	49.24

Ukupno NETO:	394.01
Ukupno BRUTO:	469.00

OSNOVA I SPRATA

R = I : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE			
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:			
	MIRJANA RAŠLIJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11			
Odgovorni projektant:	Objekat:			
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo			
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 12 - 03 / 2022		AG	VIII 2022.	4



TIPSKA ETAŽA OSNOVA II i III SPRATA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE			
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:			
	MIRJANA RAŠLIJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11			
Odgovorni projektant:	Objekat:			
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo			
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 12 - 03 / 2022		AG	VIII 2022.	5

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	26.27

Ukupno NETO:	34.49
Pk (Pz - 3%):	33.46

STAN br. 19 - dvosoban			
3	ulazni hodnik	parket	4.99
4	soba	parket	12.74
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.94
6	kupatilo	ker. pločice	4.23
7	terasa	ker. pločice	4.91

Ukupno NETO:	52.81
Pk (Pz - 3%):	51.23

STAN br. 20 - trosoban			
8	ulazni hodnik	ker. pločice	4.51
9	kupatilo	ker. pločice	5.98
10	soba	parket	13.88
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.49
12	ostava	ker. pločice	1.32
13	terasa	ker. pločice	5.43

Ukupno NETO:	56.61
Pk (Pz - 3%):	54.91

STAN br. 21 - četvorosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	12.68
15	kupatilo	ker. pločice	5.59
16	soba	parket	13.06
17	soba	parket	11.71
18	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.40
19	kupatilo	ker. pločice	2.31
20	wc	ker. pločice	1.67
21	terasa	ker. pločice	5.40

Ukupno NETO:	83.82
Pk (Pz - 3%):	81.31

STAN br. 22 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	9.20
23	kupatilo	ker. pločice	5.97
24	soba	parket	9.48
25	soba	parket	7.54
26	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.10
27	ostava	ker. pločice	1.51
28	wc	ker. pločice	1.87
29	terasa	ker. pločice	13.55

Ukupno NETO:	77.22
Pk (Pz - 3%):	74.90

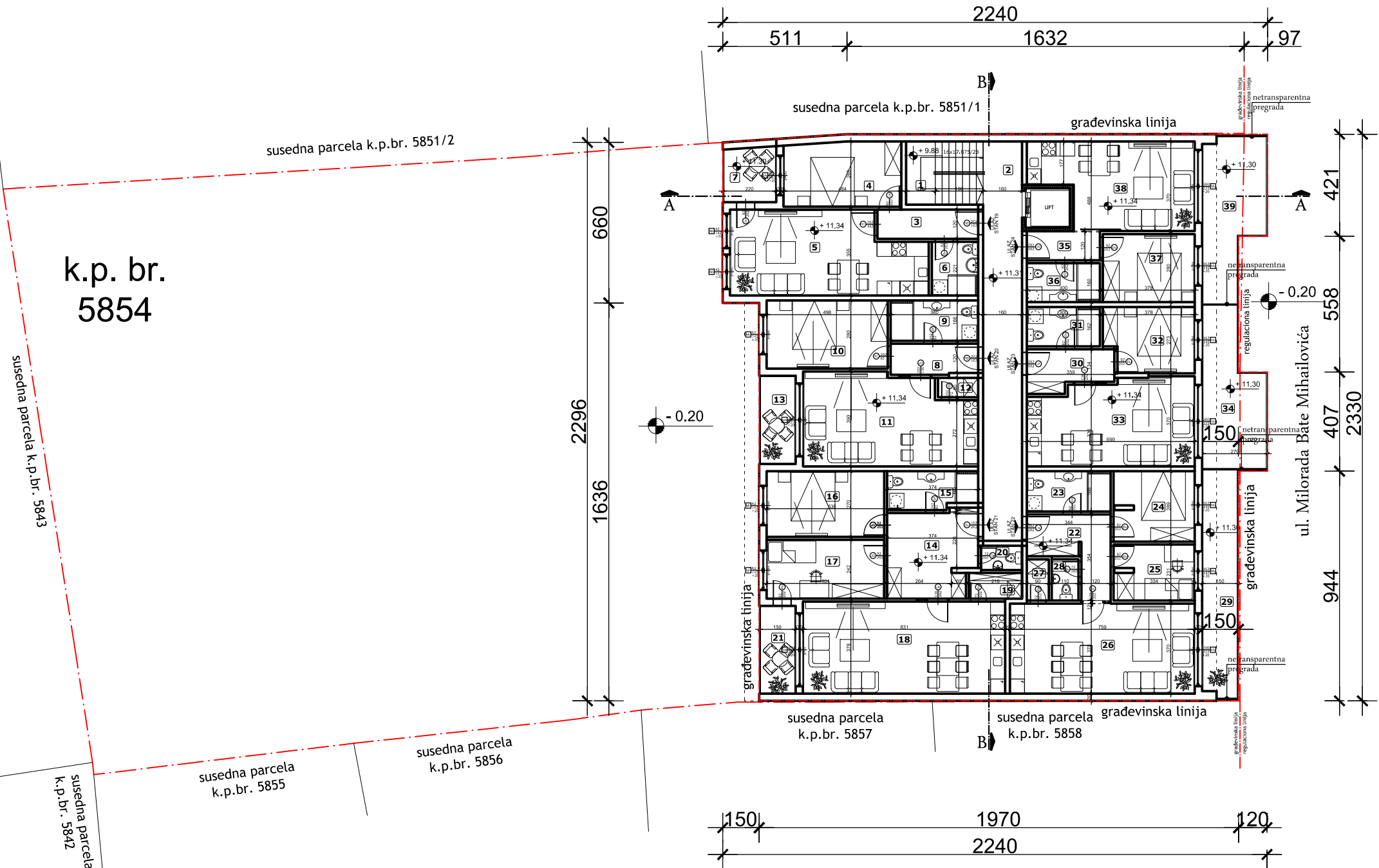
STAN br. 23 - dvoiposoban			
30	ulazni hodnik	ker. pločice	5.59
31	kupatilo	ker. pločice	5.76
32	soba	parket	12.66
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.33
34	terasa	ker. pločice	13.78

Ukupno NETO:	61.12
Pk (Pz - 3%):	59.29

STAN br. 24 - jednoiposoban			
35	ulazni hodnik	ker. pločice	4.24
36	kupatilo	ker. pločice	5.77
37	soba	parket	10.58
38	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	21.18
39	terasa	ker. pločice	14.17

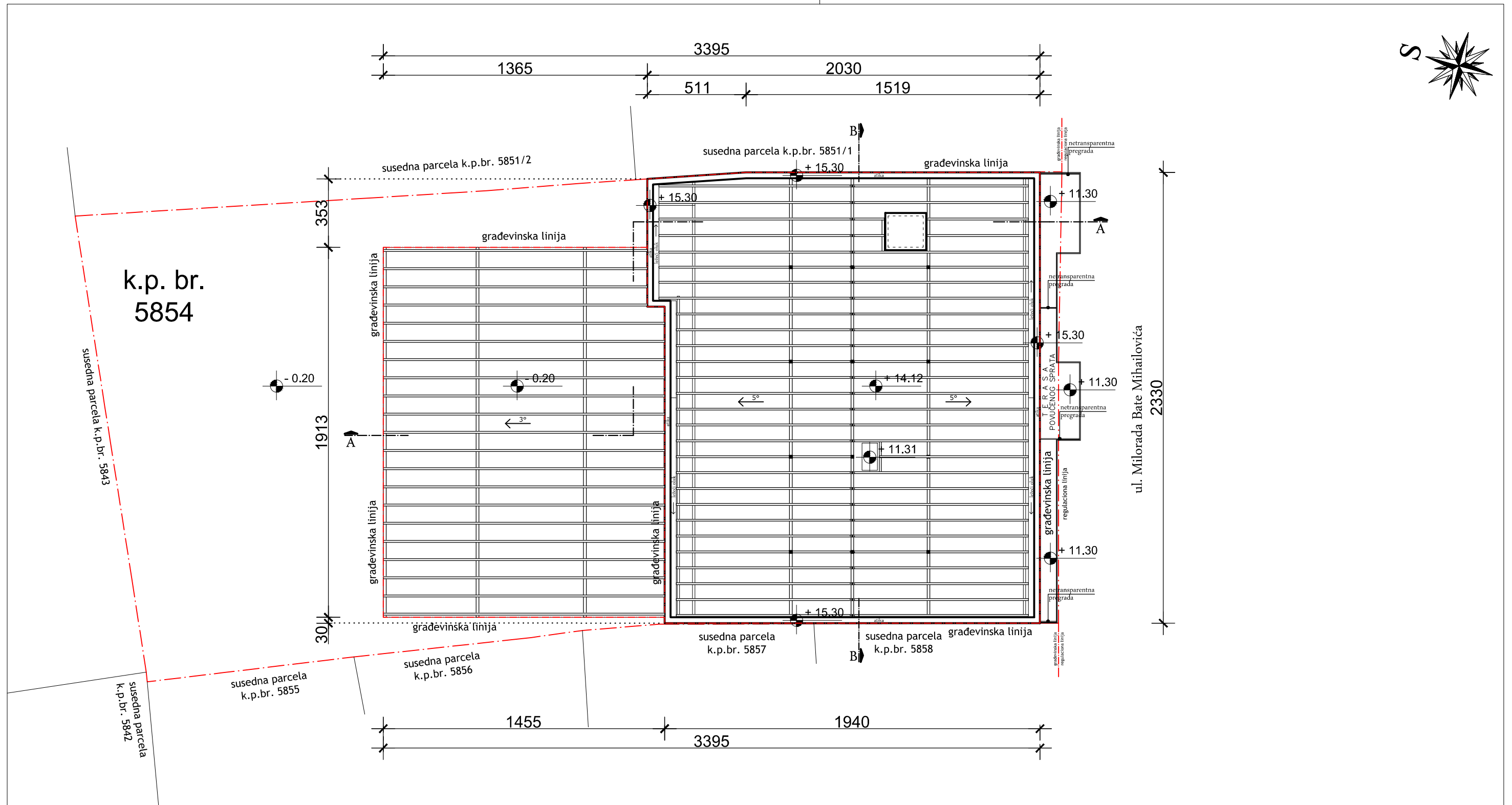
Ukupno NETO:	55.94
Pk (Pz - 3%):	54.26

Ukupno NETO:	409.36
Ukupno BRUTO:	479.00



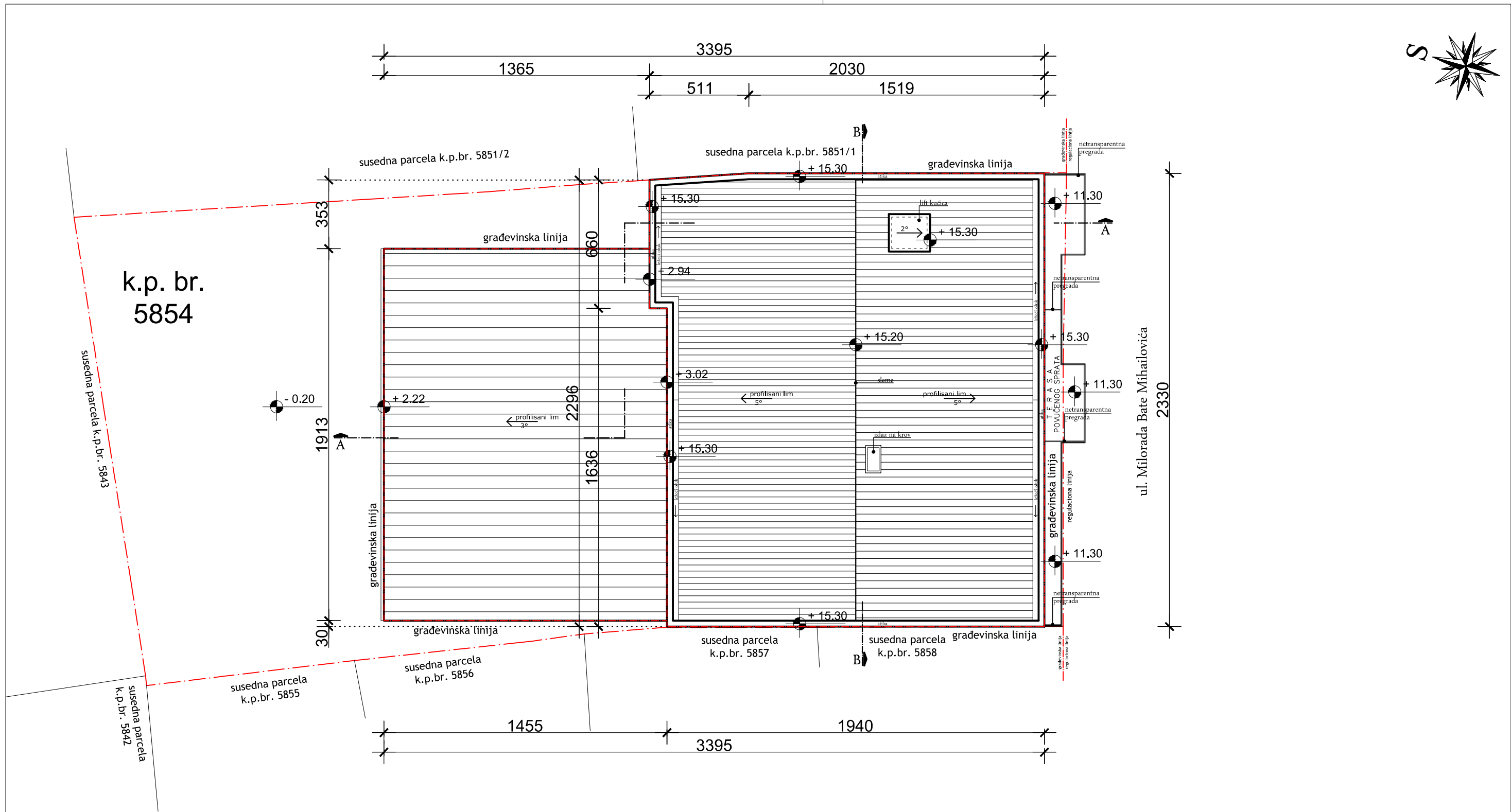
OSNOVA POVUČENOG SPRATA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE			
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:			
	MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11			
Odgovorni projektant:	Objekat:			
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo			
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 12 - 03 / 2022		AG	VIII 2022.	6

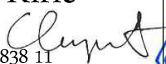


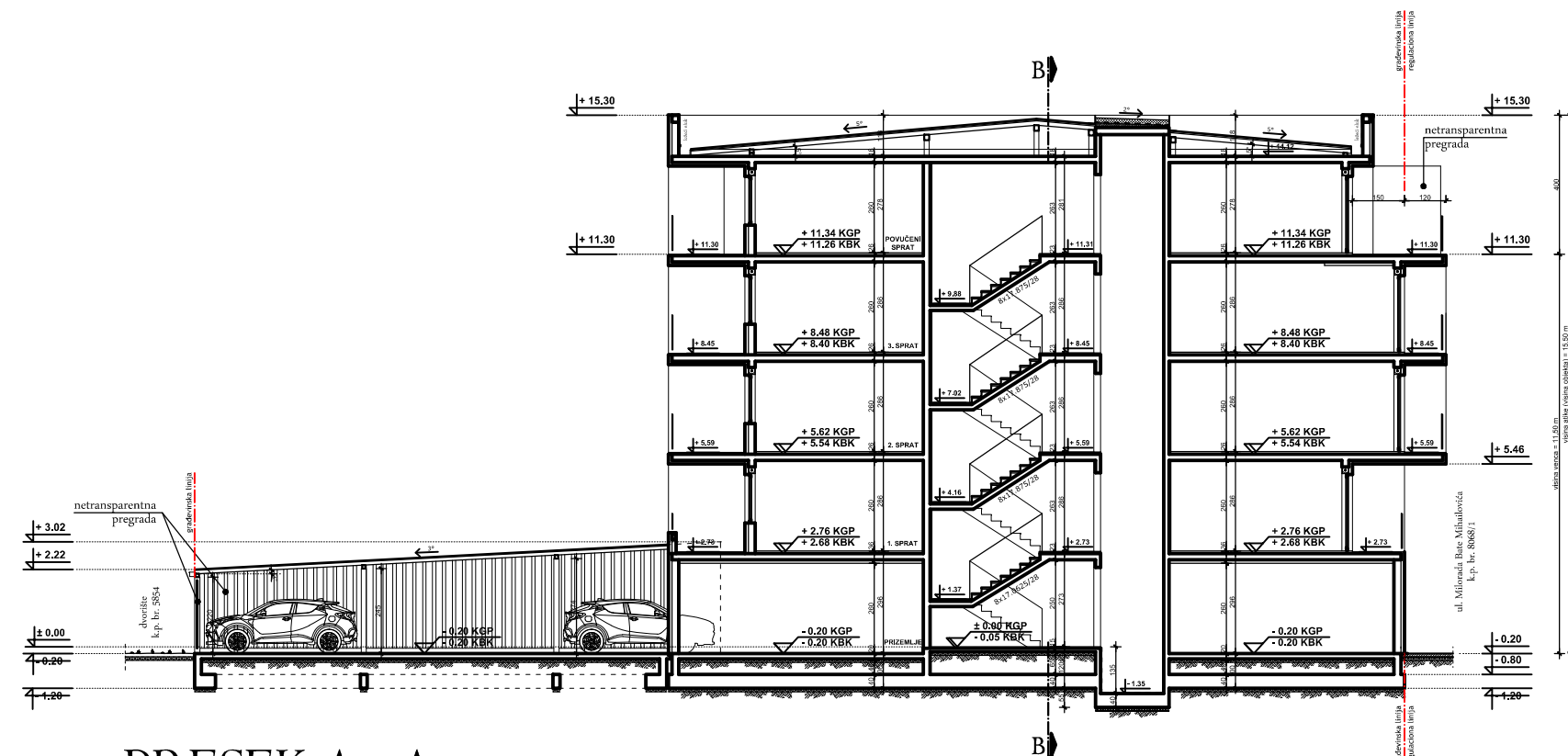
R = 1 : 200

Projektant:  ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petkovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/ 135-68-26 E-mail: arhitekt-serbia@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11	
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11			Objekat: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 20 - 03 / 2022			Znak: AG Datum: VIII 2022. Broj crteža: 7

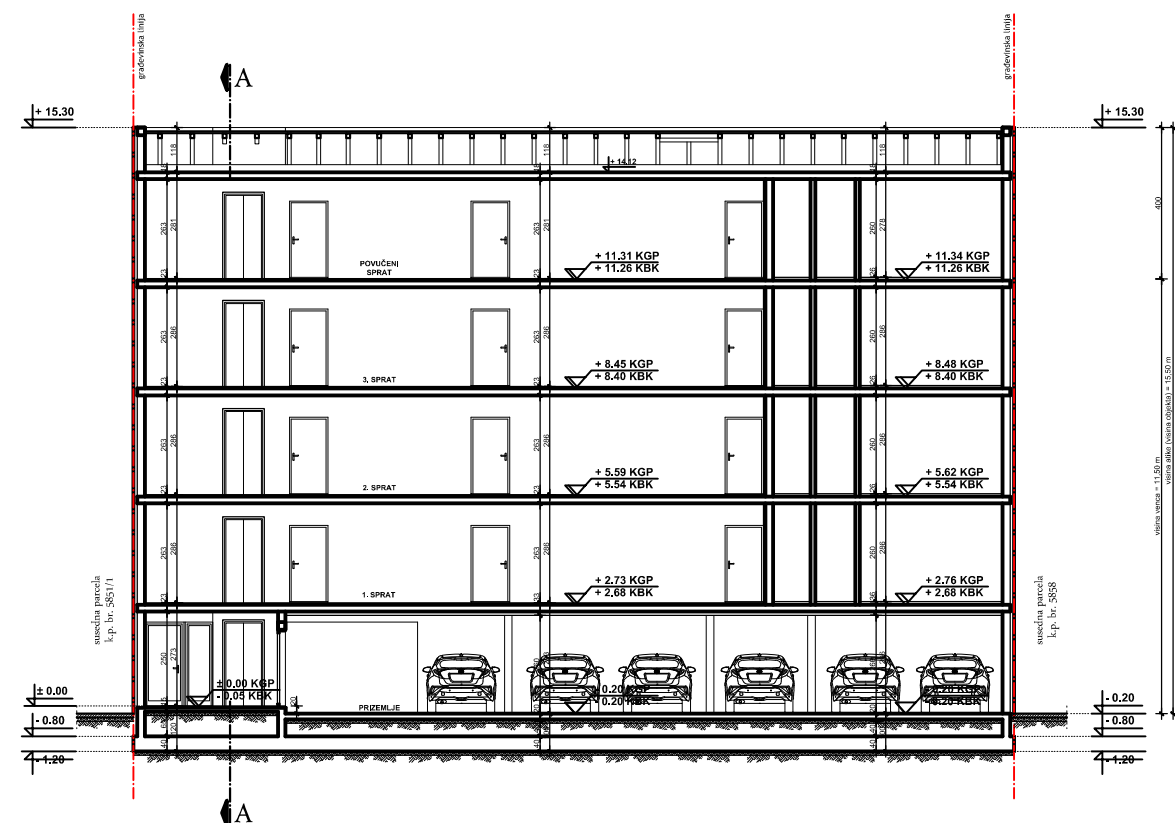


R = 1 : 200

Projektant:  ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: arhiteci-srbija@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 		Objekat: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 12 - 03 / 2022		Znaka: AG	
		Datum: VIII 2022.	
		Broj crteža: 8	



PRESEK A - A



PRESEK B - B

PRESECI

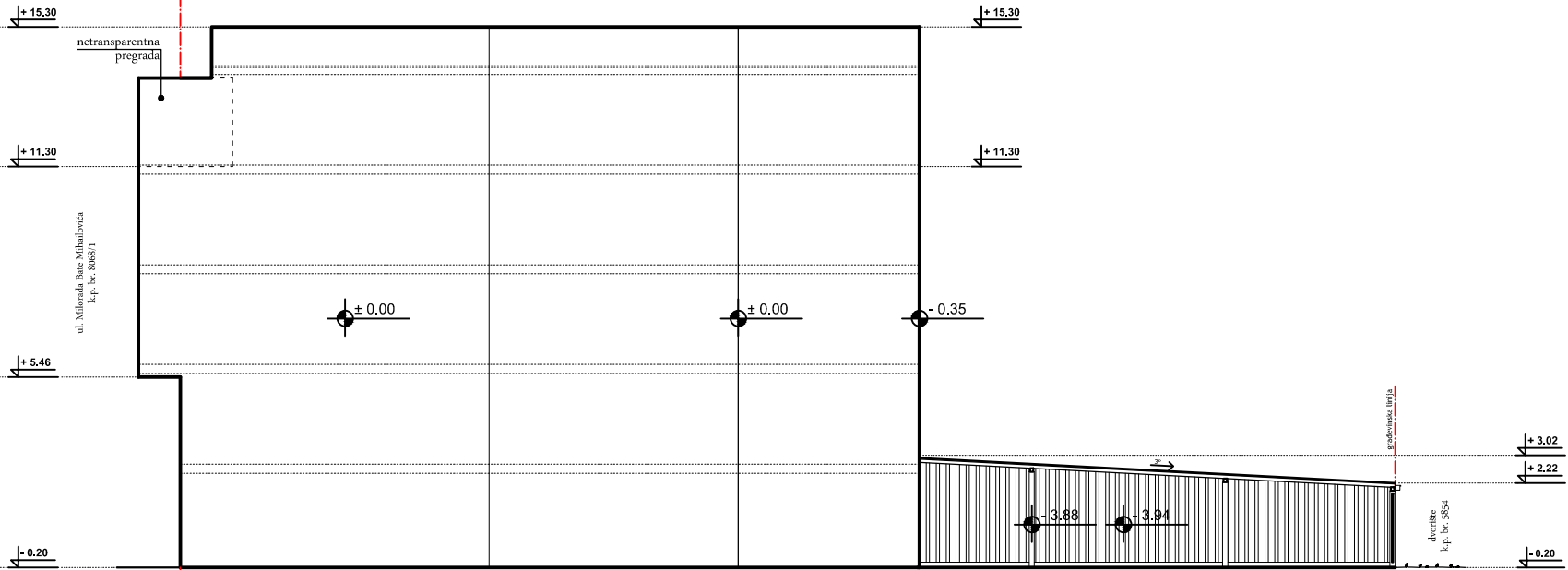
R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija, Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:		
	MIRJANA RAŠLJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:		Datum:
IDR - 12 - 03 / 2022	AG		VIII 2022.
	Broj crteža:		9

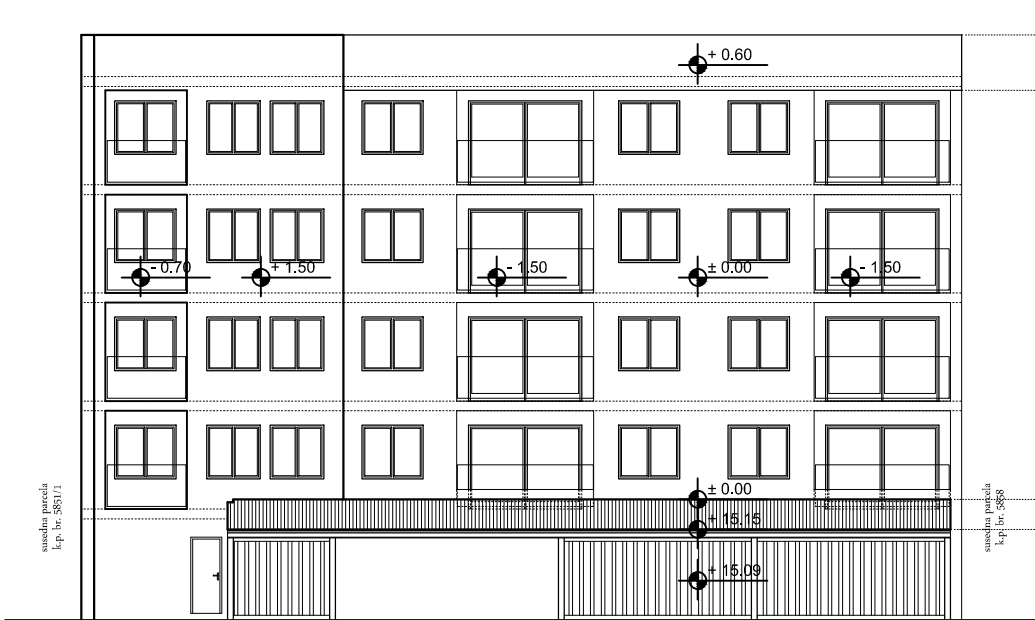
Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na uličnoj fasadi je 40% od površine fasade
Površina fasade: P = 300 m²
Pod erkerima dozvoljeno: 40,00% (120 m²)
Ukupno ostvareno: 17,00% (51 m²)



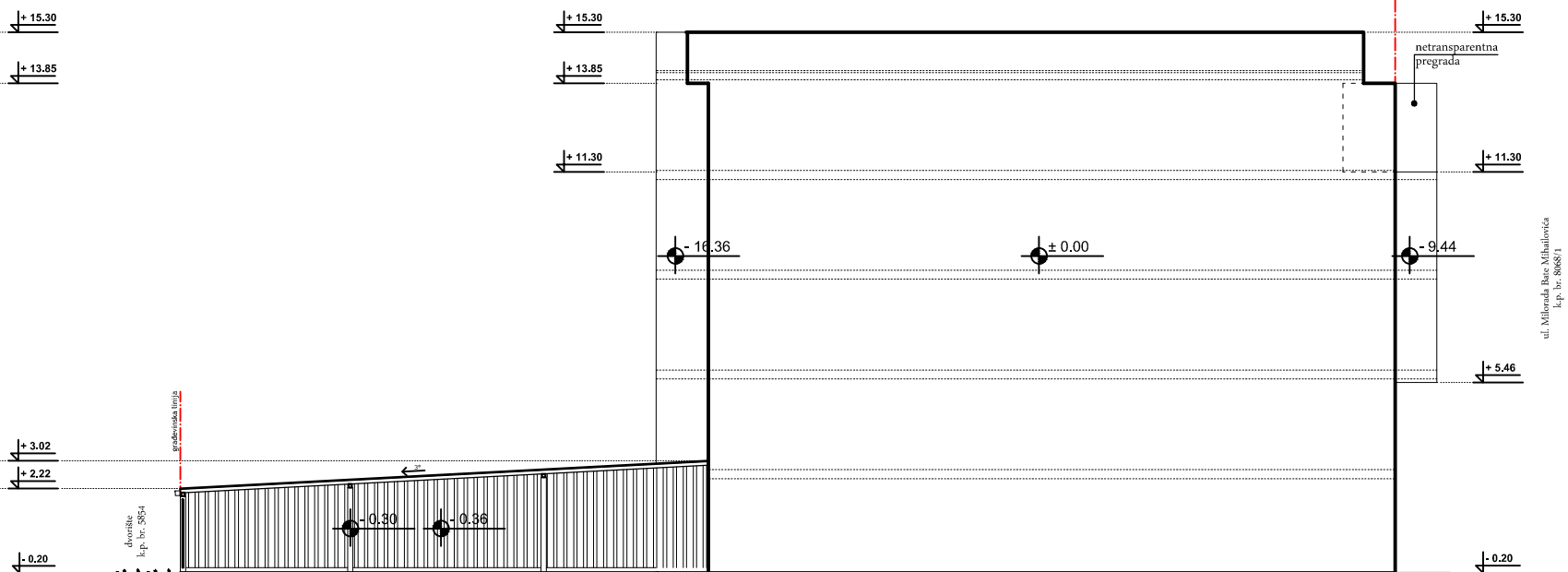
ULIČNA FASADA



BOČNA DESNA FASADA



DVORIŠNA FASADA



BOČNA LEVA FASADA

IZGLEDI

R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor: MIRJANA RAŠLIJANIN Beograd, Zemun, ul. Đorđa Čutukovića br. 011/11	
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT- P + 3 + Ps, P sa 24 stambene jedinice Pančevo, ul. Milorada Bate Mihailovića br. 5 kat.par.br. 5854 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 12 - 03 / 2022		Znak: AG	Datum: VIII 2022.
		Broj crteža: 10	