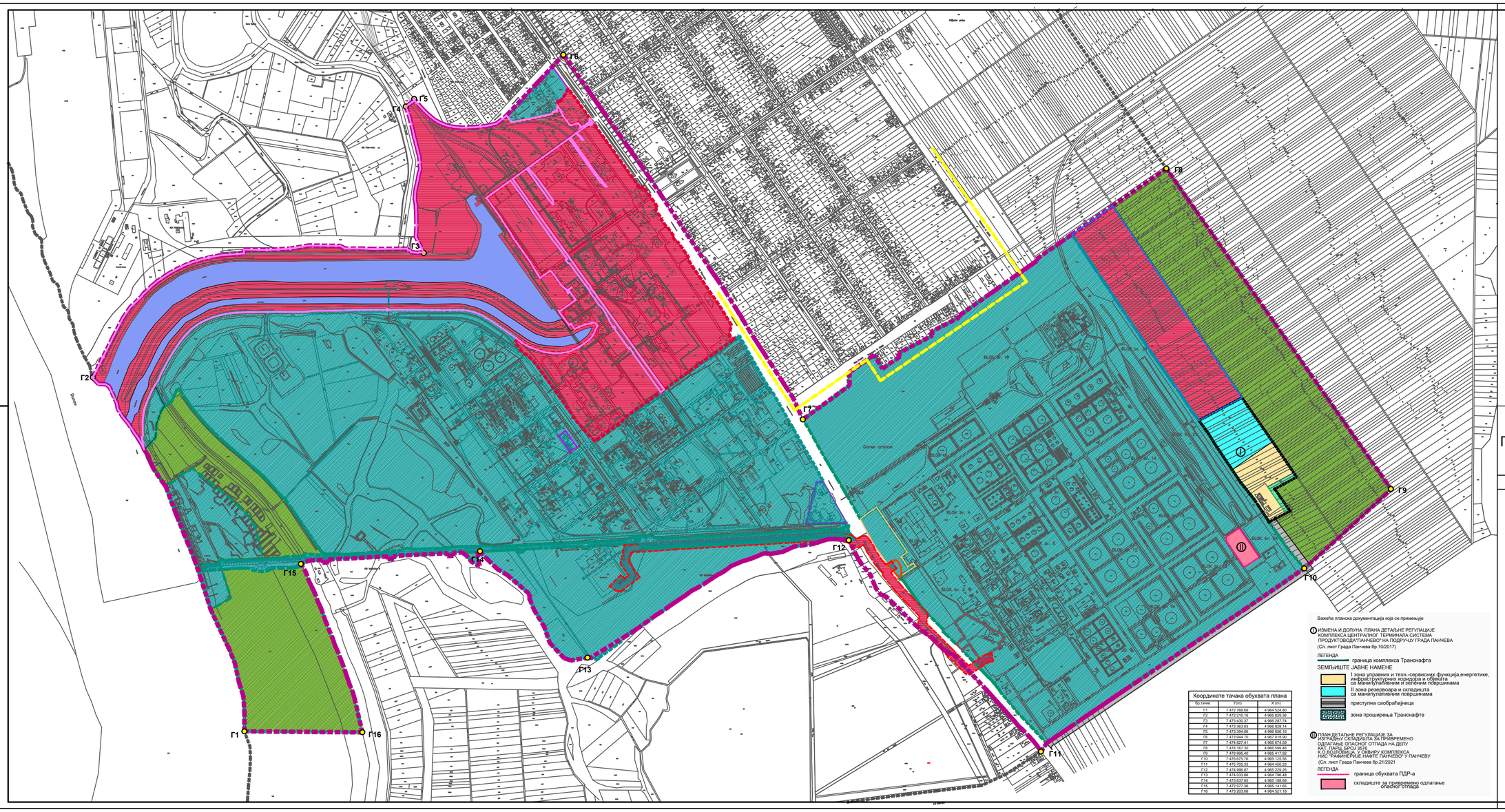

Координате тачака обухвата плана		
бр.тачке	Y(m)	X (m)
Г1	7.472.768,69	4.964.524,80
Г2	7.472.210,16	4.965.829,36
Г3	7.473.430,37	4.966.287,74
Г4	7.473.363,83	4.966.828,14
Г5	7.473.394,86	4.966.856,16
Г6	7.473.944,70	4.967.018,90
Г7	7.474.627,41	4.965.674,59
Г8	7.476.167,30	4.966.599,46
Г9	7.476.995,40	4.965.417,92
Г10	7.476.675,76	4.965.125,56
Г11	7.475.705,33	4.964.450,23
Г12	7.474.996,87	4.965.229,26
Г13	7.474.033,86	4.964.786,45
Г14	7.473.637,85	4.965.188,69
Г15	7.472.977,36	4.965.141,65
Г16	7.472.203,68	4.964.521,18

директна примена

разрада ПДР-ом

Одлука о изради Плана детаљне регулације за расплет водова код ПРП 220kV - Те-То Панчево на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 67/20)

траса гасовода (измештање из Борачке улице) разрада УП-ом

Локације за директну примену плана:

- НИС РНП
- ХИП Петрохемија
- Гаспром Те-То
- Месер техногас
- Манастир Војловица

Директна примена се односи на намене и радове који су за наведене комплексе дефинисани овим планом.

Локације које се разрађују планом детаљне регулације:

- проширења наутских постројења за потребе ЈП "Транснафте" Панчево
- комплекс ХИП Азотара
- комплекс Специјална лука д.о.о. Панчево
- комплекс Транспортгас
- сва постојећа постројења и/или производни погони који мењају своју намену дефинисану овим планом у другу – некомпатибилну (према табели компатибилности)
- сва нова постројења и/или производни погони који нису дефинисани овим планом

Одлуке које су донете за израду планске документације нижег реда у оквиру обухвата ПГР Целина 8:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за расплет водова код ПРП 220kV Те-То Панчево на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 67/20)

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом:

- сва постојећа постројења и/или производни погони који мењају своју намену дефинисану овим планом у другу – компатибилну (према табели компатибилности)
- измештање траса гасовода из ул. Борачке у Комплекс НИС РНП
- изградња нових објеката пратећих садржаја и помоћних објеката

За цело подручје обухвата плана су без израде ПДР/УП дозвољени следећи радови:

- реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање
- доградња објеката пратећих садржаја:
  - у вертикалном смислу до 1 етаже
  - у хоризонталном смислу до 20% од површине постојећег објекта
- изградња нових објеката пратећих садржаја и помоћних објеката чија је површина до 100м²

Напомена:

- Објекти пратећих садржаја подразумевају: управно-административне објекте, магацинске и складишне објекте и сл.
- Помоћни објекти подразумевају: гараже, надстрешнице, портирнице, бараке, контејнере са електронском и енергетском опремом и сл.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 8
Петрохемија, Азотара и Рафинерија
у насељеном месту Панчево

НАЦРТ

Карта спровођења

ЛЕГЕНДА

- граница ГУП-а
- граница обухвата плана - ПГР Целина 8
- Г1-Г16 тачке обухвата плана - ПГР Целина 8
- комплекс НИС РНП
- комплекс ХИП Петрохемија Панчево
- комплекс ХИП Азотара Панчево
- комплекс "Специјална лука" доо Панчево
- прикључно разводно постројење (ПРП) 220kv Те-То Панчево
- комплекс Gazprom energoholding Te-To Панчево
- комплекс АД "Messer" Техногас
- комплекс Транснафта АД Панчево
- комплекс Манастира Војловица
- складиште за привремено одлагање опасног отпада
- зелене површине
- водене површине-канали

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Носилац израде плана: ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево	Бр.: 50-246/2019 Знак:
		Фаза израде плана: нацрт	Шифра:
Одговорни урбаниста: Оливера Драгаш дипл.инж.арх.	Парафа:	Назив цртежа: Карта спровођења	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.изв.уметн. Марко Марић дипл.инж.изв.техн.			
Техничка обрада: Весна Ромчев мас.инж.		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 9