



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: ГС,А	ШИФРА: 7111 БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/12-21	СВЕСКА: 1 БР. ОБЈЕКТА: 282
		
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О "КУТКО" Панчево, Војводе Р.Путника бр. 27/1	
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КАТ. ПАР. БРОЈ 551/4 К.О. ПАНЧЕВО, ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПО+Пр+4+ПС, САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ П+0 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ П+0 У УЛИЦИ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ У ПАНЧЕВУ	
ПРИМЕРАК:	1 2	Јан 2022.



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/12-21	БР. ОБЈЕКТА: 282
ИНВЕСТИТОР:	ДОО“КУТКО” Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПО+Пр+4+ПС, ОБЈЕКАТ – САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКАТ -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА П+0	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	У улици Новосељански пут у Панчеву, На катастарској парцели топ. број 551/4, КО Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јан. 2022.год.



0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објекат:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПО+Пр+4+ПС, ОБЈЕКАТ – САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА
АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКАТ -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели
топ. број 551/4, К.О.Панчево

Врста техничке документације:

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

ИЗГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Варга Владимир

Потпис:



Главни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта:

Број техничког дневника: 01/12-21
Број објекта: 282

Место и датум:

Панчево, Јануар 2022. год.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту



0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01/12-21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01/12-21
6/4	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ИДР - Идејно решење - Прилог 11 – Безбедно постављање	бр. 01/12-21



0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, СветогСавеброј 29,

Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Лични печат:



S. Varga

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, СветогСавеброј 29,

Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Лични печат:



S. Varga

6/4. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, СветогСавеброј 29,

Одговорни пројектант : Цинцовић Драган дипл.инг.маш

Број лиценце: 330 С967 06

Лични печат:



Dragan R. Cincovic

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

типобјекта:	Слободностојећи објекти			
врста радова :	нова градња			
Категорија објекта:	В			
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака		
	Вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс			
	80,17%	В 112222, – Стамбене зграде са више од три стана		
	19,83%	В 123002- Трговачки центри, зграде са продавницама		
	Објекат самоуправне аутоперионице П+0			
	100%	Б 127420– Остале зграде, другде неклассификоване - перионице		
	Објекат трансформаторске станице П+0			
	100%	Г 221420, – Трансформаторске станице и подстанице		
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плангенералне регулације – Целина 5 –Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (сл. Лист града Панчева број 39/2012, 40/2012-исправка, 5/2015-исправка)			
место:	Панчево			
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	551/4К.О. Панчево			
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	551/5 К.О. Панчево 551/6 К.О. Панчево 551/3 К.О. Панчево 8013/1 К.О. Панчево Ул. Новосељански пут 8014 К.О. Панчево Ул. Преспанска			
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8014 К.О. Панчево Ул Преспанска 551/6 К.О. Панчево 551/5 К.О. Панчево приступ парцели 551/4 преко парцеле истог власника			
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:				
Електроенергетскадистрибутивнамрежа				
Укупан капацитет	Рi(инсталисана)=1960kW Рj(једновремена)=415kW			
Врста прикључка	Трајни			
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило			
Начин грејања	Даљинско-Гас			
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима-објектима)	Објекат 1- Вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс			
	Улаз 1			
	1	Станови	5	17,25 kW
	2	Станови	20	11,04 kW
	3	Пословни простор	1	43,47 kW
	Улаз 2			
	1	Станови	30	11,04 kW
	2	Пословни простор	1	43,47 kW



Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	Улаз 3		
	1	Станови	25
	2	Пословни простор	1
	Улаз 4		
	1	Станови	5
	2	Станови	20
	3	Пословни простор	1
	Објект 2 - Објект самоуслугне аутоперионице П+0		
	1	Самоуслугна аутоперионица	1
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	Објект 1- Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс		
	Улаз 1		
	1	Заједничка потрошња	1
	2	Лифт	1
	3	Спринклер	1
	4	Хидрант са хидроцилом	1
	Улаз 2		
	1	Заједничка потрошња	1
	2	Лифт	1
	3	Подземна гаража	1
	4	Хидрант са хидроцилом	1
	Улаз 3		
	1	Заједничка потрошња	1
	2	Лифт	1
	3	Подземна гаража	1
	4	Хидрант са хидроцилом	1
	Улаз 4		
	1	Заједничка потрошња	1
	2	Лифт	1
	3	Хидрант са хидроцилом	1
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)			
Нетипични потрошачи			
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије			
У свему према условима ЕПС Дистрибуције бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. – 284394-21/2, од 25.11.2021.г.			



Друга инфраструктура

JKП Водовод прикључак наводоводну и канализациону мрежу	Нови водоводни прикључак: из Преспанске улице на цев пречника Ø125. Нов канализациони прикључак Ø 200 : из Преспанске улице У свему према приложеној текстуалној и графичкој документацији пројекта архитектуре и по условима JKП Водовод и канализација бр: Д-10083/1 од 12.11.2021.г.
ЈП „Србија гас прикључак на гасну мрежу	Нов гасни прикључак, на постојећи улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви пречника ПЕ 90мм који се налази дуж улице Новосељански пут у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката–изграђен и у функцији. У свему према условима ЈП „Србијагас, број 05-02-4/2233-1 од 15.11.2021
JKП Хигијена	Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења. И према техничким условима JKП Хигијене бр: 4336/2-2020 од 09.11.2021 год.,
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 105 станова и 4 пословна простор .У свему према условима Телекома Србија број Д209/504336/2-2021 од 10.11.2021г,
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	У свему према условима број 1175/2 од 17.11.2021 год.
МУП –сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру	Обавештење број 19509-2 од 06.12.2021 год.
МУП-Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	Обавештење 09-22 број 217-17265/21-1 од 09.11.2021 год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 7280 м ² Површина парцеле после парцелације 6971,34 м² (на основу које се раде сви параметри)
	Укупна БРГП надземно	Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс П=9.788,26м² Објект самоуслугна аутоперионица П+0 П=168,56м² Објект трансформаторске станице П+0- П=15,27м² Укупна БРГП на парцели: 9.972,09м²
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно) :	Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс- П=13.070,14 м² Објект самоуслугна аутоперионица П+0 П=168,56м² Објект трансформаторске станице П+0- П=15,27м² Укупна БРУТО на парцели: 13.253,97м²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс- П=11.327,73 м² Објект самоуслугна аутоперионица П+0 П=147,85м² Објект трансформаторске станице П+0- П=12,93м² Укупна НЕТО на парцели: 11.488,51м²
	површина земљишта под објектом/заузетост	Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс- П= 2.669,16 м² Објект самоуслугна аутоперионица П+0 П=168,56м² Објект трансформаторске станице П+0- П=15,27м² Поплочање и манипулативне површине П=1969,97м² Растер плоче за поплочање 654,38 (90% од П=654,38 727,09) Укупна површина земљишта под објектима: 2.852,99м ² -(40,92%) Укупна површина земљишта под објектима и манипулативним површинама: 5477,34 м ² (78,57%)
	спратност (надземних и подземних етажа):	Вишепородични стамбено-пословни објект По+Пр+4+Пс Објект самоуслугна аутоперионица П+0 Објект трансформаторске станице П+0
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др..) према локацијским условима:	Вишепородични стамбено - пословни објект По+Пр+4+Пс - Повучени спрат 16,55м

		- Највиша тачка објекта слеме=венац 20,58м <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0</u> - Венац 5,01-5,50м Слеме 5,01-5,50м Објекат трансформаторске станице П+0 Слеме 3,20м Венац 2,78м
	апсолутнависинскакота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс</u> Венац 97,58 Слеме 97,58 <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0</u> Венац 80,70 Слеме 80,70 Објекат трансформаторске станице П+0 Венац 79,46 Слеме 79,88
	Спратна висина	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс</u> По: 302цм, Пр: 451цм, 1.-Пс: 261цм <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0</u> од 342цм-382цм Објекат трансформаторске станице П+0 245 цм
	број функционалних јединица /станова,	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс</u> -105 станова и 4 пословна простора <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0 -1</u> Објекат трансформаторске станице П+0 - 1
	број паркинг места:	- на парцели 62 од чега 8 прилагођено лицима са посебним потребама
	Број гаража / гаражних места:	- укупно 90 гаражних места у подруму у оквиру две гараже - гаража 1 - 37 гаражних места - гаража 2 - 53 гаражних места
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс-</u> Контактна фасада (демит), малтер и керамика <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0-</u> малтер, Објекат трансформаторске станице П+0 боја
	Оријентација слемена:	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс-</u> раван кров <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0-</u> северозапад-југоисток Објекат трансформаторске станице П+0 северозапад-југоисток
	нагиб крова:	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс-</u> раван кров са падом од 2% <u>Објекат самоуслугне аутоперионице П+0 3%</u> Објекат трансформаторске станице П+0 2%
	материјализација крова:	Вишепородични стамбено - пословни објекат <u>По+Пр+4+Пс-</u> раван кров са падом од 2% и



		зелени кров са падом од 2% Објекат самоуправне аутоперионице П+0 Лим 3% Објекат трансформаторске станице П+0 Префабриковани бетон																														
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) Минимално под зеленим незастртим површинама = 20%	Остварено 21,43% (1494,00м2) Од тога: Зеленило у партеру- 774,52м2 Растер плоче-72,71м2 Зелени кров изнад подрума - 646,77м2																														
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) Макс. 80%	Индекс заузетости објеката: 40,92% Индекс заузетости са објектима, манипулативним и поплочаним површинама : 78,57%																														
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) није задат	Остварено 1,43																														
Друге карактеристике објекта:	<table><tr><td>II</td><td>критеријум за одређивање потребног броја паркинг места на парцели:II</td><td>II</td><td>потребан број паркинг места на парцели:II</td></tr><tr><td>намена планираног простора:II</td><td></td><td>планирано на предметној парцели:II</td><td></td></tr><tr><td>становањеII</td><td>1ПМ/1-стамбена јединицаII</td><td>105-стамбених јединицаII</td><td>105 паркинг-местаII</td></tr><tr><td>трговинаII</td><td>1ПМ/50м² нето површине продајног простораII</td><td>четири продајна простора (498,28м², 498,68м², 496,80м² и 498,73 м²)- 4 х 10-ПМII</td><td>40 паркинг-местаII</td></tr><tr><td>складишта и магациниII</td><td>1пм/300м²-II</td><td>четири магацинска простора (61,50м², 41,71м², 39,89м² и 60,02м²)II</td><td>4 паркинг-местаII</td></tr><tr><td>пословање-II</td><td>1ПМ/70м² нето пII</td><td>аутоперионица нето 147,85II</td><td>3 паркинг-местаII</td></tr><tr><td colspan="3">укупан број паркинг-места на парцели је-II</td><td>152II</td></tr></table>				II	критеријум за одређивање потребног броја паркинг места на парцели:II	II	потребан број паркинг места на парцели:II	намена планираног простора:II		планирано на предметној парцели:II		становањеII	1ПМ/1-стамбена јединицаII	105-стамбених јединицаII	105 паркинг-местаII	трговинаII	1ПМ/50м² нето површине продајног простораII	четири продајна простора (498,28м², 498,68м², 496,80м² и 498,73 м²)- 4 х 10-ПМII	40 паркинг-местаII	складишта и магациниII	1пм/300м²-II	четири магацинска простора (61,50м², 41,71м², 39,89м² и 60,02м²)II	4 паркинг-местаII	пословање-II	1ПМ/70м² нето пII	аутоперионица нето 147,85II	3 паркинг-местаII	укупан број паркинг-места на парцели је-II			152II
	II	критеријум за одређивање потребног броја паркинг места на парцели:II	II	потребан број паркинг места на парцели:II																												
	намена планираног простора:II		планирано на предметној парцели:II																													
	становањеII	1ПМ/1-стамбена јединицаII	105-стамбених јединицаII	105 паркинг-местаII																												
	трговинаII	1ПМ/50м² нето површине продајног простораII	четири продајна простора (498,28м², 498,68м², 496,80м² и 498,73 м²)- 4 х 10-ПМII	40 паркинг-местаII																												
	складишта и магациниII	1пм/300м²-II	четири магацинска простора (61,50м², 41,71м², 39,89м² и 60,02м²)II	4 паркинг-местаII																												
пословање-II	1ПМ/70м² нето пII	аутоперионица нето 147,85II	3 паркинг-местаII																													
укупан број паркинг-места на парцели је-II			152II																													
предрачунска вредност објекта:	Објекат 1 + објекат 2 + објекат 3 = 744.344.640 динара																															



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
AddikoBank	MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 1
	БРОЈ ТЕХ. ДНЕВ.: 01/12-21	БР. ОБЈЕКТА: 282
ИНВЕСТИТОР:	ДОО "КУТКО" Панчева, Војводе Радомира Путника бр. 27/1	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПО+Пр+4+ПС, ОБЈЕКАТ – САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКАТ -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА П+0	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	У улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 551/4, КО Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јан. 2022. год.

1.1.НАСЛОВНА СТРАНА**1-****1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објект:

ВИШЕ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПО+Пр+4+ПС, ОБЈЕКАТ – САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА
АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКАТ -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
П+0У улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели
топ. број **551/4**, К.О.Панчево

Врста техничке документације:

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Заграђење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта:

Број техничког дневника: 01/12-21

Број објекта: 282

Место и датум:

Панчево, Јануар 2022. год.



1.2. САДРЖАЈПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА РХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
--------------------------------------	-------

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
------------------------------	-------

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
--	-------

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
---	-------

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са техничким описом инсталација водовода и канализације и хидрауличким прорачуном)	1.5.1
---	-------

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.1
---------------------------	-------

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1.7.1
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+Пр+4+Пс	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.2
ОСНОВА ПОДРУМА	1.7.3
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.4
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.5
ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА	1.7.6
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1.7.7
ОСНОВА КРОВА	1.7.8
ПРЕСЕК 1-1	1.7.9
ПРЕСЕК 2-2	1.7.10
ПРЕСЕК 3-3	1.7.11
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.12
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.13
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.14
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.15
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ФАСАДАМА	1.7.16
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ФАСАДАМА	1.7.17
ОБЈЕКАТ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА П+0	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.18
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.19
ОСНОВА КРОВА	1.7.20
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.7.21
ПРЕСЕК А-А	1.7.22
ПРЕСЕК В-В	1.7.23
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1.7.24
ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1.7.25



ОБЈЕКАТ -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА П+0	
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.26
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.27
ОСНОВА КРОВА	1.7.28
ПРЕСЕК 1-1	1.7.29
ПРЕСЕК 2-2	1.7.30
ФАСАДЕ	1.7.31
ДЕТАЉ ОГРАДЕ	1.7.32



1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019,9/2020и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18)) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **1.Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+Пр+4+Пс, ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКТА -ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 551/4, К.О.Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл.инг.арх**300 3312 03**

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник:

Владимир Варга,

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Varga".

Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/12-21**Број објекта: 282**

Место и датум:

Панчево, Јануар 2022. год.



1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** По+Пр+4+Пс, ОБЈЕКТА – САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА П+0 И ОБЈЕКТА -ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број **551/4**, К.О.Панчево

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/12-21

Број објекта: 282

Место и датум:

Панчево, Јануар 2022. год.



1.5. Текстуална документација



1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Пројектом је обухваћен:

Вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс, објекат самоуслугне аутоперионице П+0 и објекат трансформаторске станице П+0

у улици Новосељански пут у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број **551/4**, К.О.Панчево.

Инвеститор је

Д.О.О. "КУТКО" из Панчева, Војводе Радомира Путника број 27/1.

Пројекат је урађен на основу **Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл. Лист града Панчева „ бр. 39/2012, 40/2012 и 5/2015-измене и допуне) (у даљем тексту ПГР) .**
Површина парцеле 551/4 износи 7280м.

ПГРом је планирано да део парцеле 551/4 К.О.Панчево буде ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (саобраћајница означена бројем 30), а други део је планиран за грађевинско земљиште остале намене, зона пословања са компатибилним садржајима – блока 225. Потребно је извршити парцелацију к.п 551/4 К.О.Панчево.

Након парцелације предметна парцела ће имати површину 6971,34 м².

Парцела 551/4 К.О.Панчево се налази на углу улица Преспанске и Новосељанске. Ка регулационој линији са Новосељанском улицом се пружа уски део парцеле. Остале границе предметне парцеле су ка катастарским парцелама број 551/3, 551/5 и 551/6 К.О.Панчево, које су такође у власништву ДОО „Кутко“ и ка катастарској парцели 8014 К.О. Панчево (ка Преспанској улици).

На парцели је планирано следеће:

1. Вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс

Објекат По+Пр+4+Пс се састоји од:

- дела спратности **По+П** са подземном гаражом средњег капацитета на етажи подрума, пословних локала на етажи приземља
- дела спратности **По+Пр+4+Пс** са подземном гаражом средњег капацитета на етажи подрума, стамбеног дела на етажама од 1. до 4. и повученом спрату и
- дела спратности **По+0** са рампама за приступ подземним гаражама и гаражним простором

2. Објекат самоуслугне аутоперионице П+0

3. Објекат трансформаторске станице П+0

Сви планирани објекти су самостојећи.

Бруто површина (надземних и подземних етажа) свих објеката на парцели износи: 13.253,97м²

Развијена бруто површина (надземних етажа) свих објеката на парцели износи: 9.942,09м²

Индекс заузетости са објектима, манипулативним и поплочаним површинама : 78,57% (5477,34 / 6971,34 x 100)

Индекс заузетости објеката: 40,92% (2.852,99 / 6971,34 x 100)

- Површина под стамбено-пословним објектом 2669,16м²
- Површина под објектом самоуслугне перионице 168,56м²
- Површина под објектом трафостанице 15,27 м²
- Поплочање и манипулативне површине 1969,97м²
- Растер плоче за поплочање 654,38 (90% од 654,38 727,09)

Индекс изграђености: 1,43 (9.942,09 / 6971,34)



Колски приступ катастарској парцели 551/4 К.О. Панчево је планиран посредно, преко парцеле 551/5, и парцеле 551/6 (обе парцеле истог власника) и преко постојећег колског прикључка на Преспанску улицу, катастарска парцела 8014 К.О. Панчево.

Пешачки приступ планиран је из улице Новосељански пут

Површина уређених слободних зелених површина на парцели износи 1449,00м² односно **21,43%** (минимално дозвољено Планом генералне регулације: 20% од површине парцеле површине 6971,34 м² је 1394.29м²).

У зелене површине урачунате су:

- Зелене слободне површине на парцели 774,52м²
- Зелени кров изнад подрума површине 646,77м², који се урачунава у зелене површине
- 10% од површине паркинг места поплочаних растер плочама и то износи 72,71м².

На основу преписа листа непокретности бр. 19276 К.О. Панчево од 20.10.2021.год., на парцели су уписани следећи постојећи објекти:

На парцели 551/4:

Објекат означен бројем 1 бруто површине 124м² је зграда пословних услуга – канцеларије. Објекат има одобрење за употребу.

Објекат означен бројем 2 објекат је делом на парцели 551/3 (означен бројем 3), а делом на парцели 551/4. Површина дела објекта који је на парцели 551/3 износи 42 м², површина дела објекта на парцели 551/4 износи 736 м², укупна површина објекта износи 778 м². Објекат изграђен без одобрења за градњу.

За посебне делове објекта не постоји упис.

Постојећи објекти су спратности П+0. Објекат који је уписан биће обрађен пројектом рушења у оквиру пројекта ПГД.

Укупна бруто површина постојећих легалних стамбених објеката на парцели 551/4 је: $p=124\text{м}^2$.

Предвиђено је рушење свих постојећих објеката на парцели.

Термичка заштита објекта је у оквиру идејног решења планирана апроксимативно. У оквиру ПГДа, ради испуњења услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабпрата ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”, бр.61/2011).

1. Вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс

Класификациони број: 112222, Категорија: В

(Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови... - преко 2.000м² или П+4+Пк (ПС))

Класификациони број пословног простора: 123002, Категорија: В

(Трговачки центри, зграде са продавницама, ... преко 400 м² или П+1)

У вишепородичном стамбено-пословном објекту има укупно **105** стамбених јединица са потребним пратећим просторима и **4** локала у приземљу.

Планирана намена пословних локала бр. 1, 2, 3 и 4 је продаја непрехрамбене робе (бутик, техничка роба, санитарније, козметика).

Пројектован је габарит релативно правилног облика, максималне димензије око 37,28 x 91.85м.

Објекат се састоји од два „брда“ – североисточног дела објекта спратности По+Пр+4+Пс, димензија 73,68 x 19,60м, и југозападног дела објекта спратности По+Пр+0, димензија 73,68 x 16,48 м. (са неправилним габаритом на делу тераса у ширини од 80 цм). Са северозападне стране је део објекта спратности По+0 кроз који се приступа гаржама у подруму, димензија 18,17x35,79м. Са североисточне стране су улазни делови стамбеног простора спратности П+0



У подруму вишепородичног стамбено-пословног објекта предвиђена су 2 подземна гаражна простора средњег капацитета са гаражним местима за потребе становања и пословног простора.

Грађевинска линија ка улици Новосељански пут вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+4+Пс је удаљена од парцеле 551/3 мин. 4.01м. Југозападна бочна грађевинска линија ка парцели 551/5 је на мин. 4.05м од границе парцеле. Грађевинска линија од регулационе линије ка парцели 8014 (улица Преспанска) је удаљена мин. 31.05м. Северозападна бочна грађевинска линија ка парцели 551/5 је на 0,14м удаљена од границе парцеле. Планирана висина највише тачке објекта је 20.58м (максимално дозвољено 21м) од тротоара, а планирана висина венца је 16.75м од тротоара (максимално дозвољено 18,5м).

Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс је: 13.070,14 м²
(Развијена БРУТО површина етажа надземног дела објекта је 9788.26).

Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс је: 11.327,73 м²
Укупна НЕТО површина стамбених јединица у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 +Пс је: 5218,31 м².

Укупна НЕТО површина пословног дела у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 + Пс је 2246.85м².

НЕТО површина локала 1: 563,41 м²

НЕТО површина локала 2: 560,68 м²

НЕТО површина локала 3: 556,38 м²

НЕТО површина локала 4: 566,38 м²

Укупна НЕТО површина стамбених јединица у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 +Пс је око: 5218,31 м².

Готов под приземља је 20 цм подигнут од уличног тротоара.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

Подрум је планиран испод целе површине објекта, у габаритима објекта са проширеним делом око улазних рампи.

У подруму су предвиђене следеће просторије: станарске оставе, хидроцил, лифт, техничке просторије са резервоаром за воду, степениште, ходник и гаражна места.

У приземљу су предвиђене: заједничке просторије, лифт, степениште, ходник, ветробран и локали са мокрим чворовима и магацинским простором.

На 1. спрату, 2. спрату, 3. Спрату, 4. Спрату и повученом спрату су предвиђене: заједничке просторије, лифт, степениште, ходник, по 21 стамбена јединица по етажи. На етажи се налазе 4 улаза са по 5 до 6 станова по улазу.

Повучени спрат је пројектован са равним кровом са падом од 2 %.

Планирана намена пословних локала бр. 1, 2 и 3 је продаја непрехрамбене робе (бутик, техничка роба, санитарије, козметика).

Чиста висина у просторијама у подруму је 3,02м, у приземљу је 4,51м, на спратовима и повученом спрату је 2,61м.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција-пуна арм. бетонска плоча.

Објекат има раван непроходан кров и изнад дела подрума раван зелени кров од одговарајућих слојева.



ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

Изнад подрума подна потконструкција се термички и звучно изољује. Изнад дела подрума је предвиђена кровна башта, који се изољује термички и поставља се хидроизолација

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа.

Испод равног крова повученог спрата међуспратна потконструкција се термички и хидро изољује.

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи, све терасе, степеништа и ходници,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

Глетована цементна кошуљица (или фероветон): просторија гаражних места у подруму и помоћних просторија у подруму.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом композитном - "Етик" фасадом са класом пожарне отпорности по пропису и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА, БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је побољшана пластифицирана алуминарија која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама "еслингс" у становима. Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала је испуњен аргоном.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према технологији произвођача истих.

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степеништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Спољна ограда је зидана преградним блоком. Стубове и пречке спољне ограде на тераси урадити од алуминијумских профила. Сви рукохвати су од алуминијума.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад повученог спрата објекта По+4+Пс је раван оптерећен непроходан кров са свим потребним слојевима у паду и завршним слојем шљунка. Кров изнад дела приземља се ради као раван зелени кров са слојевима у паду. Дуж објекта се постављају лежећи олуци од пластифицираног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од пластифицираног поцинкованог лима д=0,6мм. Солбанци се облажу пластифицираним поцинкованим лимом.

У оквиру објекта предвиђене су инсталације водовода и канализације, електричне инсталације, машинске инсталације грејања на природни гас, машинске инсталације лифтовског постројења и ТК инсталација.

**2. Објекат самоуслугне аутоперионице П+0**

Класификациони број: 127420 (Остале зграде, другде неklasификоване – перионице)

Категорија: Б.

У самоуслугној аутоперионици је предвиђено 4 наткривена места и 1 техничка просторија.

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 24,80м x 6,80м.

Грађевинска линија самоуслугне аутоперионице По+0 је удаљена:

- од вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс 14,54м, што је више од 10,29м (висина вишег 20,58 x ½)

- од трафостанице је удаљена 52,11м, што је више од 2,20м (висина вишег 4,40 x ½)

Према кат. парцели број 551/5. КО Панчево објекат је удаљен 4,02м, а према планираној регулационој линији ка кат. парцели 8014 (улица Преспанска) објекат је удаљен 9,55м

Планирана висина највише тачке објекта је 5,50м (максимално дозвољено 13,5м) од тротоара, а планирана висина венца је 5,50м (максимално дозвољено 11,00м).

Укупна БРУТО површина самоуслугне аутоперионице П+0 је: 168,57 м².

Укупна НЕТО површина самоуслугне аутоперионице је: 147,85 м².

Колски и пешачки приступ пословном објекту – самоуслугној аутоперионици је са сопствене парцеле.

У објекту су предвиђене следеће просторије: техничка просторија и 4 наткривена места за прање аутомобила.

Чиста висина у техничкој просторији је 3,2м, а у боксовима за прање возила од 3,42 - 3,82м.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Цела конструкција објекта пројектована је од челичних профила (цевастих, Ип профила, Л профила..) одговарајућих димензија попречног пресека. Од ових профила пројектовани су носачи крова, елементи за укружење и др.

Метална конструкција аутоперионице ослоњена је на АБ темељне траке преко ослоначке челичне плоче и анкера са вијцима.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкција објекта је од челика премазаног заштитним средствима и финалном бојом по избору пројектанта. Кров је пројектован од тр лима такође у боји по избору пројектанта. Опшивке и маске су предвиђене од алуминијумског лима.

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све инсталације неопходне за функционисање објекта ове намене, са техничком просторијом. (машинске инсталације грејања платоа са типским техничким контејнером, електроинсталације и водовод и канализација)

1. Трансформаторска станица П+0

Класификациони број: 221420, Категорија: Г.

(Трансформаторске станице - Трансформаторске станице и подстанице)

Предвиђена је типска префабрикована а.б. трафостаница типа ЕВ-21. Габарит је правилног облика, максималне димензије око 3,55м x 4,30м.

Објекат трансформаторске станице је увучен од регулационе линије ка Новосељанском путу за 28,28м, а ка планираној регулационој линији према кат. парцели број 8014 (улица Преспанска) објекат је удаљен 0м, односно постављен је на планираној регулацији. Објекат је од границе парцеле 551/5 удаљен 51,61м са југозападне стране, а северозападне стране 80,93м



Планирана висина највише тачке објекта је максимално 3,20м од тротоара, а планирана висина венца је 2,78м.
У објекту су предвиђене електричне инсталације.

Укупна БРУТО површина објекта – трансформаторске станице П+0 је око: 15,27м².

Укупна НЕТО површина објекта – трансформаторске станице је око: 12,93 м².

Пешачки прилаз приземљу објекта је са сопствене парцеле. Готов под приземља је 20,00цм.

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ И БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ

За пројектоване објекте су планирани следећи прикључци:

- на дистрибутивни електроенергетски систем
- на водоводну и фекалну канализациону мрежу (подаци дати у прилогу идејног решења)
- на природни гас
- на телекомуникациону мрежу

На парцели је планирано 19 контејнера за смеће запремине 1,1 м³: (18 контејнера за станове - по 1 на сваких 6 станова и један контејнер за пословни простор (по један на 3000м² пословног простора).

Колски приступ катастарској парцели 551/4 К.О. Панчево је планиран преко постојећег колског прикључка на Преспанску улицу, на катастарској парцели 8014 К.О. Панчево, посредно, преко парцеле 551/5, и парцеле 551/6 (обе парцеле истог власника).

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ : У оквиру парцеле обезбеђено је укупно **152** паркинг/гаражна места по следећим критеријумима:

намена планираног простора:	критеријум за одређивање потребног броја паркинг места на парцели:	планирано на предметној парцели:	потребан број паркинг места на парцели:
становање	1ПМ/1 стамбена јединица	105 стамбених јединица	105 паркинг места
трговина	1ПМ/50м ² нето површине продајног простора	четири продајна простора (498,28м ² , 498,68м ² , 496,80м ² и 498,73 м ²) 4 x 10 ПМ	40 паркинг места
складишта и магацини	1пм/300м ²	четири магацинска простора (61,50м ² , 41,71м ² , 39,89м ² и 60,02м ²)	4 паркинг места
пословање	1ПМ/70м ² нето п	аутоперионица нето 147,85	3 паркинг места
укупан број паркинг места на парцели је			152

- Од укупно 152 паркинг /гаражних места, обезбеђено је:
90 гаражних места у оквиру подрума објекта (две гараже)
62 паркинг места на слободном делу парцеле
(од тога 8 п.м за хендикепиране)

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за вишепородични стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пс, објекат – самоуслугне аутоперионице П+0 и објекат трансформаторске станице П+0, у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 551/4, К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

УКУПАН КАПАЦИТЕТ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЗА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ (који укључује стамбено-пословни објекат и аутоперионицу) ЈЕ 169.00 Ј.О. Q=3,25 лит/сек;

УКУПАН КАПАЦИТЕТ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЈЕ Q= 15 лит/сек, (у непосредној близини објекта налазе се 3 надземна хидранта која ће се користити у сврхе одбране објекта спољашњом хидрантском мрежом, а посебно ће се испројектовати унутрашња хидрантска мрежа);

УКУПАН КАПАЦИТЕТ СПРИНКЛЕР МРЕЖЕ ЈЕ Q= 20 лит/сек, (у даљим фазама пројекта, а све по Условима надлежног предузећа „ЈКП“ Водовод и канализација Панчево испројектоваће се резервоар као извор напајања)

ЗА ПРАВИЛНО СНАБДЕВАЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ ИСХОДОВАТИ ПРИКЉУЧАК СА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ПРЕЧНИКА Ø100мм, СА МРЕЖЕ УЛИЦЕ ПРЕСПАНСКЕ.

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 100мм из Улице Преспанске односно преко главних водомера:

- Ø80 за спринклер инсталацију,
 - Ø50/20 комбиновани водомер за улаз бр.1
 - Ø50/20 комбиновани водомер за улаз бр.2
 - Ø50/20 комбиновани водомер за улаз бр.3
 - Ø50/20 комбиновани водомер за улаз бр.4
- Ø20 за локале, (сваки локал ће имати контролни водомер у оквиру свог локала)
- Ø15 за аутоперионицу,

Са обзиром да је стамбени објекат спратности По+Пп+4+Пс и да вода након не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у подрумском делу објекта, сваки улаз ће имати засебан хидроцил. Хидроцилско постројење биће комбинованог типа: за хидрантску и санитарну мрежу.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлем водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10.

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.



Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с тј укупно 5.0 л/с .

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

АУТОПЕРИОНИЦА:

Самоуслугна аутоперионица ће имати 4 места за прање, са обзиром да је потребна количина воде за једно место за прање 15 л/мин (0,25л/с) → укупна количина воде је 60 л/мин(3,6м3/х) односно 1,00 л/с , прикључак који је потребан за нормално функционисање мреже је 5/4".

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

УКУПАН КАПАЦИТЕТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈЕ Q=21,79 лит/сек → ПОТРЕБАН ПРИКЉУЧАК ЈЕ Ø200мм

Фекална канализација новопроектованих објеката прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 200мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно испред регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање у подруму објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар са обзиром да на предметној локацији не постоји изграђена улична мрежа атмосферске канализације.



ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 169.00 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ - УЛАЗ 1

УКУПАН КАПАЦИТЕТ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЗА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ ЈЕ 169 Ј.О. Q=3.25 лит/сец

деоница		дужина деонице Л	Ј.О.	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	бар	бар
ПС	IV	2.93	17.500	1.05	40	0.04	0.12
IV	III	2.93	35.000	1.48	40	0.07	0.21
III	II	2.93	52.500	1.81	40	0.10	0.29
II	I	2.93	70.000	2.09	50	0.04	0.12
I	ПР	4.83	87.500	2.34	50	0.05	0.24
ПР	хидроцил	10.00	87.500	2.34	63	0.02	0.20
хидроцил	ВОДОМЕР	55.00	87.500	2.34	63	0.02	1.10
ВОДОМЕР	РЕГ	3.00	169.000	3.25	100	0.01	0.03
							2.304

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	2.30	м
губитак на геодетској висини	20.00	м
губитак на водомеру	6.00	м
	28.30	м

Расположиви притисак у мрежи	2.500	бара
Потребан притисак за објекат	2.830	бара
Слободан притисак на посл. Точећем месту	0.500	бара
Недостаје притиска	-0.830	бара

Из прорачуна видимо да нам не остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем течећем месту, па нам је из тог ралога потребан уређај за повишење притиска у мрежи.



ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ -УЛАЗ 1

УКУПАН КАПАЦИТЕТ УНУТРАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА СВА 4 УЛАЗА ЈЕ 400 Ј.О. Q=5.00 лит/сек

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	м	Ј.О.	лит/сек	м	Ø	м

ПХ05	ПХ04	2.93	100.00	2.500	0.02	ЧП2 1/2"	0.06
ПХ04	ПХ03	2.93	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ03	ПХ02	2.93	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ02	ПХ01	2.93	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.21
ПХ01	хидроцил	10.00	400.00	5.000	0.07	ЧП2 1/2"	0.70
хидроцил	водомер	70.00	400.00	5.000	0.01	ХДПЕ 100	0.07
						укупно	2.07

губитак притиска у мрежи је:	2.07	м
губитак притиска на геодетској висини	19.00	м
губитак притиска на водомеру	6.00	м
потребан надпритисак	25.00	м
	52.07	м

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достизе до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпозарни услови, разлику покрива хидростаница

**НАПОМЕНА:****-УКУПНИ КАПАЦИТЕТ ЈЕ Q= 21, 79 л/сец**

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (H \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	Н	К	Н x К	П	q	Q
	ком	---	---	%	лит / сец	лит / сец
умиваоник	123	0.50	61.50	5.50	0.17	1.15
WC шоља	123	6.00	738.00	5.50	2.00	13.53
тус када	105	0.70	73.50	6.10	0.22	1.41
машина за вес	105	2.00	1.00	6.10	0.22	1.41
судопера	105	1.00	105.00	6.10	0.67	4.29
	561				УКУПНО	21.79

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **21.79** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала Ø 200 - положен са падом од 1%

Пуњење цеви ≈ 0.7 Д

Q = 22.06 лит / сец

v = 0.97 м / сец



НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AW_c)^{1/2}$$

САНИТАРНИ		БРОЈ		AWc		Σ AWc
ОБЈЕКТИ		ИЗЛИВА				
		ком		лит / сец		лит / сец
умиваоник		123		0.50		61.50
WC шоља		123		2.50		307.50
тус када		105		1.00		105.00
машина за вес		105		1.00		105.00
судопера		105		1.00		105.00

684.00

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **18.31** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала Ø 200 - положен са падом од 1%

Пуњење цеви ≈ 0.7 Д

Q = 22.06 лит / сец

v = 0.97 м / сец



КОЛИЧИНА ГАСА ПОТРЕБНА ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ И САМОУСЛУЖНУ АУТОПЕРИОНИЦУ:

СТАНОВИ	(460Kw)- 51m ³ /h
ЛОКАЛИ	(240kW)-27m ³ /h
САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА	(55Kw)-6m ³ /h
УКУПНО	(755KW)-84m³/h

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





1.6. Нумеричка документација

Приказ површина вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс на кат. парцели број 551/4 К.О. Панчево									
	Пословни простор нето			Стамбени простор нето		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Подрум						336,91	2.677,72	3.014,63	3281,88
Приземље	Улаз 1	Л1	563,41			37,04		600,45	2669,16
	Улаз 2	Л2	560,68			34,77		595,45	
	Улаз 3	Л3	556,38			35,96		592,34	
	Улаз 4	Л4	566,38			37,44		603,82	
			2.246,85		145,21		2.392,06		
I Спрат									
УЛАЗ 1				C1	55,14				
				C2	42,89				
				C3	51,58				
				C4	77,56				
				C5	35,44				
УЛАЗ 2				C1	50,00				
				C2	37,10				
				C3	40,91				
				C4	40,25				
				C5	38,04				
				C6	57,87				
УЛАЗ 3				C1	51,86				
				C2	54,21				
				C3	46,93				
				C4	49,43				
				C5	59,91				
УЛАЗ 4				C1	35,44				
				C2	77,54				
				C3	51,81				
				C4	42,88				
				C5	55,21				
				1.052,00		149,84		1.201,84	
II Спрат									

УЛАЗ 1		C6	55,14	39,42		302,03	1429,45
		C7	42,89				
		C8	51,58				
		C9	77,56				
		C10	35,44				
УЛАЗ 2		C7	50,00	34,95		299,12	
		C8	37,10				
		C9	40,91				
		C10	40,25				
		C11	38,04				
		C12	57,87				
УЛАЗ 3		C6	51,86	36,01		298,35	
		C7	54,21				
		C8	46,93				
		C9	49,43				
		C10	59,91				
УЛАЗ 4		C6	35,44	39,46		302,34	
		C7	77,54				
		C8	51,81				
		C9	42,88				
		C10	55,21				
		1.052,00		149,84		1.201,84	
III Спрам							
УЛАЗ 1		C11	55,14	39,42		302,03	
		C12	42,89				
		C13	51,58				
		C14	77,56				
		C15	35,44				
УЛАЗ 2		C13	50,00	34,95		299,12	
		C14	37,10				
		C15	40,91				
		C16	40,25				
		C17	38,04				
		C18	57,87				
УЛАЗ 3		C11	51,86	36,01		298,35	
		C12	54,21				
		C13	46,93				
		C14	49,43				
		C15	59,91				
УЛАЗ 4		C11	35,44	39,46		302,34	
		C12	77,54				
		C13	51,81				
		C14	42,88				
		C15	55,21				
		1.052,00		149,84		1.201,84	
IV Спрам							



УЛАЗ 1		C16	55,14	39,42		302,03	1429,45
		C17	42,89				
		C18	51,58				
		C19	77,56				
		C20	35,44				
УЛАЗ 2		C19	50,00	34,95		299,12	
		C20	37,10				
		C21	40,91				
		C22	40,25				
		C23	38,04				
		C24	57,87				
УЛАЗ 3		C16	51,86	36,01		298,35	
		C17	54,21				
		C18	46,93				
		C19	49,43				
		C20	59,91				
УЛАЗ 4		C16	35,44	39,46		302,34	
		C17	77,54				
		C18	51,81				
		C19	42,88				
		C20	55,21				
		1.052,00		149,84		1.201,84	
Повеучени Спрат							
УЛАЗ 1		C21	53,87	27,27		278,95	
		C22	41,49				
		C23	50,17				
		C24	71,61				
		C25	34,09				
УЛАЗ 2		C25	47,94	23,73		278,59	
		C26	36,34				
		C27	40,00				
		C28	39,38				
		C29	37,25				
		C30	53,95				
УЛАЗ 3		C21	49,28	24,65		277,19	
		C22	52,94				
		C23	45,92				
		C24	48,13				
		C25	56,27				
УЛАЗ 4		C21	34,09	27,27		278,95	
		C22	71,61				
		C23	50,17				
		C24	41,94				
		C25	53,87				
		1.010,31		102,92		1.113,68	
УКУПНО	2.246,85	5.218,31		1.081,48	2.677,72	11.327,73	13.070,14

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	5.218,31
НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	2.246,85
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	1.081,48
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА	2.677,72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	11.327,73
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	13.070,14
УКУПНА НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	9.788,26
НАПОМЕНА :	С - Стан Л- Локал

Приказ површина објекта самоуслугне аутоперионице П+0

OSNOVA PRIZEMLJA			
Broj	Ime prostorije	Obim [m']	Neto površina [m2]
1	Perionica	22,40	29,92
2	Perionica	22,40	29,92
3	Perionica	22,40	29,92
4	Perionica	22,40	29,92
5	Tehnološka prostorija	21,52	28,17
			147,85 m²

Ukupna Neto površina objekta samouslužne autoperionice P+0 P= 147,85 m²

Ukupna Bruto površina objekta samouslužne autoperionice P+0 P= 168,57 m²

Приказ површина објекта трансформаторске станице П+0

OSNOVA TRAFOSTANICE			
Broj	Ime prostorije	Obim [m']	Neto površina [m2]
1	Trafostanica	14,42	12,93
			12,93 m²

Ukupna Neto površina objekta trafostanice P+0 P= 12,93 m²

Ukupna Bruto površina objekta trafostanice P+0 P= 15,27 m²



Снежина М. Варга



1.7. Графичка документација





MEGA MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO"KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio

Odgovorni projektant

Projektant

Saradnik

autor idejnog rešenja

Ime i prezime

Snežana Varga dipl.ing.arh.

Broj licence

300 3312 03

OBJEKT

VIŠEPOSRODNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4P+Pp,
OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT
TRANSFORMATORSKE STANICE P+0

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - Projekat arhitekture

CRTEŽ

Situacioni plan

Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:300	1.7.1

OBJEKAT
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-
POSLOVNI OBJEKAT $P_o+P_r+4+P_s$

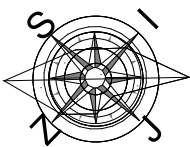
SEVEROISTOČNI IZGLED

91,96

91,85

78,80

3,96



grad.linija Po+Pr +4+Ps

grad.linija Po+Pr +4+Ps

grad.linija Po+Pr

grad.linija Po+Pr+4+Ps

grad.linija Po+Pr

grad.linija Po+Pr+4+Ps

grad.linija Po+Pr

grad.linija Po+0

grad.linija Po+0

8

8,7

6,47

6,69

6,92

20

25

18,02

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

13,10

2,50

2,43

2,50

9,95

2,50

5,40

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,55

2,50

2,50

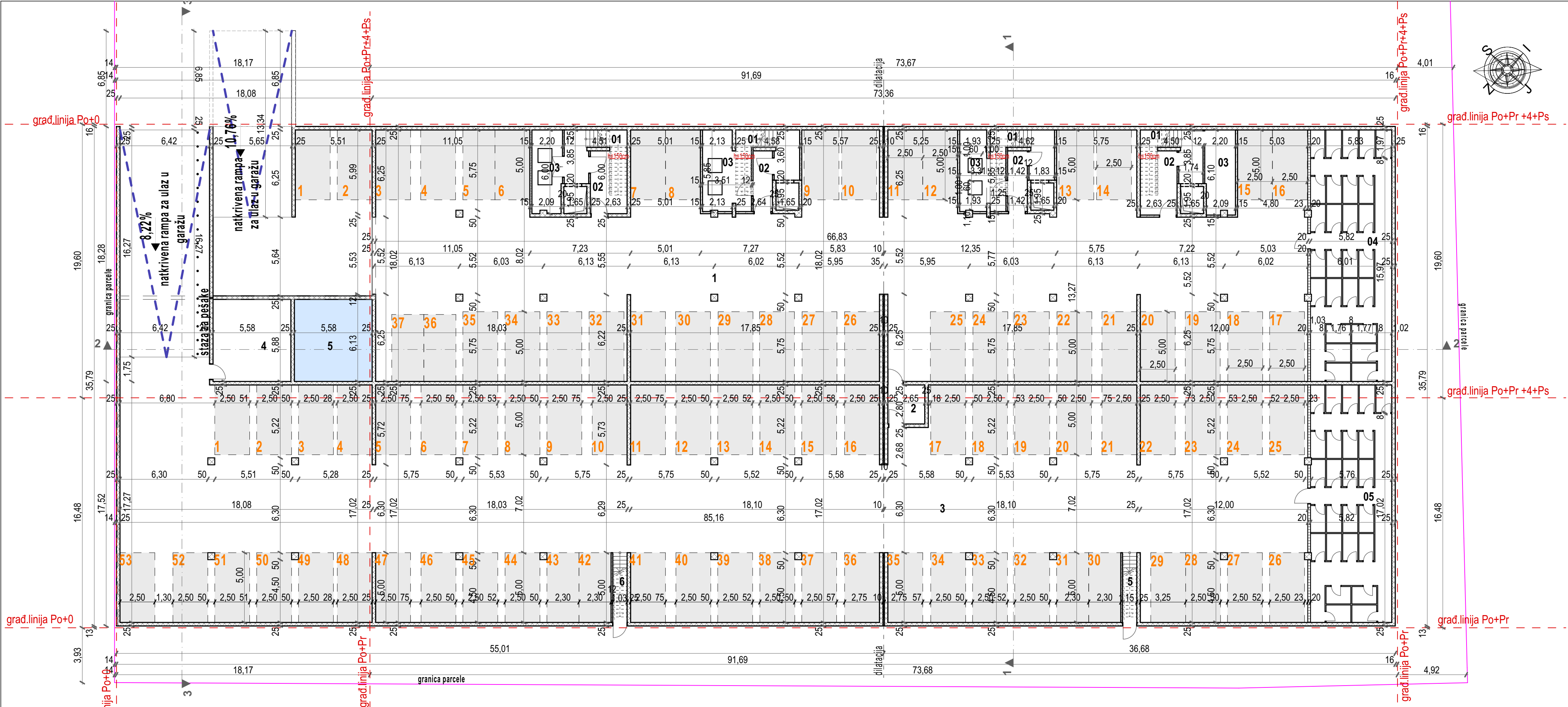
2,50

2,50

2,50

2,50

2,50



OSNOVA PODRUMA			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Pomoćne prostorije			
1	Garažni prostor	337,09	1.115,55
2	Hodnik	10,88	7,18
3	Garažni prostor	363,65	1.481,35
4	Prostorija za sprinklere	22,93	31,84
5	Prostorija za rezervoar	22,91	31,80
6	Stepenište	12,06	5,00
7	Stepenište	12,06	5,00
			2.677,72 m²
Zajedničke prostorije			
ulaz 1			
01	Stepenišni prostor	23,80	13,97
02	Hodnik	14,47	11,09
03	Prostorija za hidrocil	17,31	12,62
			37,68 m²

ulaz 2			
01	Stepenišni prostor	23,82	14,01
02	Hodnik	14,27	10,83
03	Prostorija za hidrocil	16,89	12,44
			37,28 m²
ulaz 3			
01	Stepenišni prostor	23,53	13,88
02	Hodnik	11,53	5,98
03	Prostorija za hidrocil	19,74	15,87
			35,73 m²
ulaz 4			
01	Stepenišni prostor	23,46	13,84
02	Hodnik	11,47	5,85
03	Prostorija za hidrocil	20,12	17,12
			36,81 m²

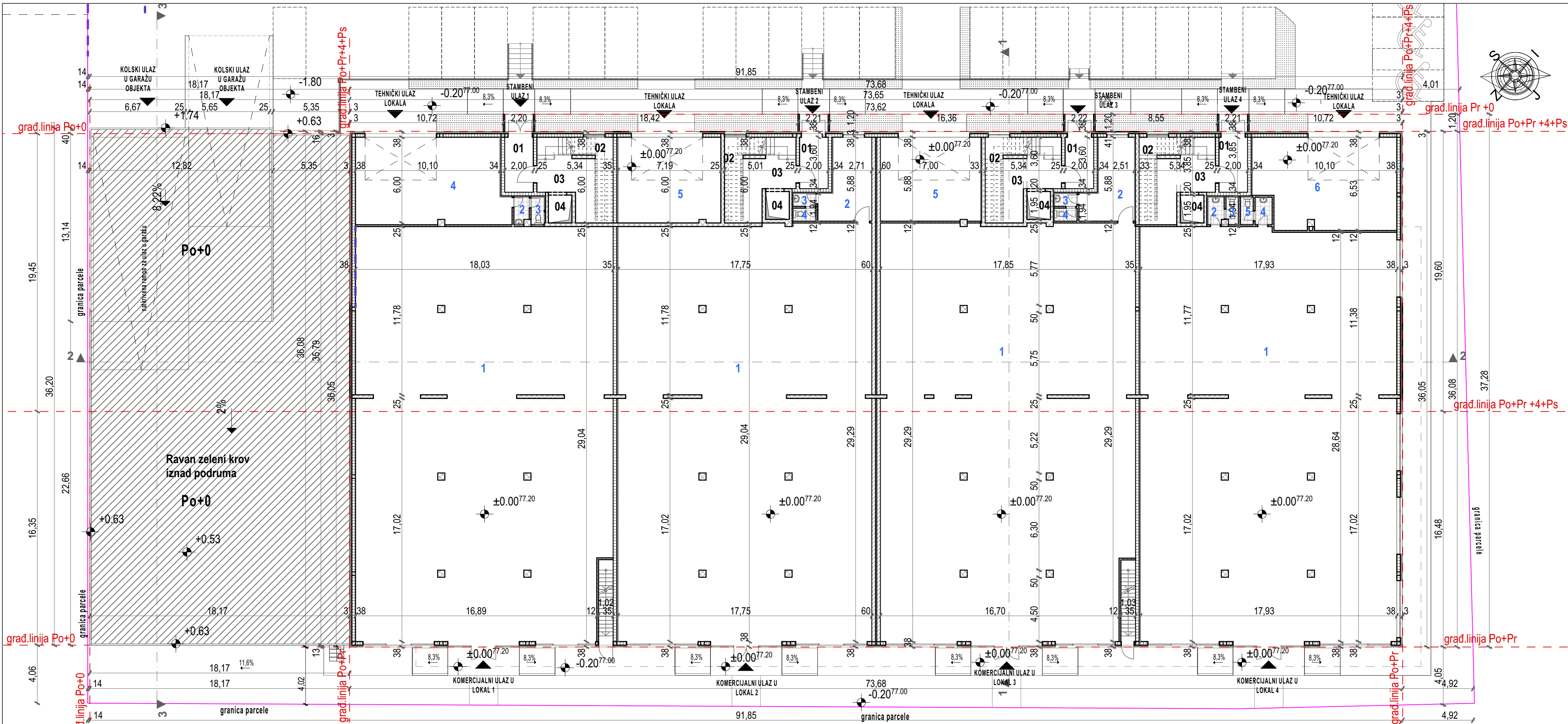
zajedničko za ulaze 1+2+3+4			
04	Hodnik	70,37	39,43
05	Hodnik	65,36	39,20
1	Ostava 1	5,99	2,02
2	Ostava 2	6,18	2,21
3	Ostava 3	6,18	2,21
4	Ostava 4	6,18	2,21
5	Ostava 5	6,21	2,23
6	Ostava 6	6,00	2,07
7	Ostava 7	6,02	2,08
8	Ostava 8	6,01	2,08
9	Ostava 9	6,00	2,07
10	Ostava 10	6,02	2,07
11	Ostava 11	6,03	2,09
12	Ostava 12	6,04	2,09
13	Ostava 13	6,15	2,04
14	Ostava 14	6,00	2,07
15	Ostava 15	6,02	2,08

16	Ostava 16	6,01	2,08
17	Ostava 17	6,00	2,07
18	Ostava 18	6,02	2,07
19	Ostava 19	6,03	2,09
20	Ostava 20	6,04	2,09
21	Ostava 21	6,15	2,04
22	Ostava 22	6,14	2,30
23	Ostava 23	6,11	2,28
24	Ostava 24	6,13	2,30
25	Ostava 25	6,14	2,30
26	Ostava 26	6,15	2,31
27	Ostava 27	6,16	2,32
28	Ostava 28	5,99	2,02
29	Ostava 29	6,18	2,20
30	Ostava 30	6,18	2,20
31	Ostava 31	6,18	2,20
32	Ostava 32	6,20	2,23
33	Ostava 33	6,00	2,07
34	Ostava 34	6,01	2,08

35	Ostava 35	6,02	2,08
36	Ostava 36	6,00	2,06
37	Ostava 37	6,02	2,05
38	Ostava 38	6,04	2,09
39	Ostava 39	6,03	2,09
40	Ostava 40	6,02	2,07
41	Ostava 41	6,00	2,07
42	Ostava 42	6,01	2,08
43	Ostava 43	6,02	2,08
44	Ostava 44	6,00	2,07
45	Ostava 45	6,02	2,08
46	Ostava 46	6,04	2,09
47	Ostava 47	6,03	2,09
48	Ostava 48	6,02	2,07
49	Ostava 49	6,03	2,20
50	Ostava 50	6,03	2,20
51	Ostava 51	6,05	2,22
52	Ostava 52	6,05	2,22
			189,41 m²
			3.014,63 m²

Neto površina podruma 3.014,63 m²
Bruto površina podruma 3.281,88 m²

MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO"			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOPOSLOVNE AUTOPERIČNE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova podruma			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.3



OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 1			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Zajednički prostor			
01	Ulaz	11,70	7,47
02	Stepenišni prostor	22,86	12,40
03	Hodnik	20,17	14,05
04	Lift	7,20	3,12
			37,04 m²
Lokal 1			
1	Poslovni prostor	121,31	498,28
2	predprostor	6,04	1,89
3	Toalet	5,73	1,74
4	Magacinski prostor	34,94	61,50
			563,41 m²
			600,45 m²

OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 2			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Zajednički prostor.			
01	Ulaz	11,20	6,98
02	Stepenište	22,21	12,18
03	Hodnik	19,50	12,49
04	Lift	7,20	3,12
			34,77 m²
Lokal 2			
1	Poslovni prostor	120,55	498,68
2	Cajna kuhinja	19,34	17,50
3	Predprostor	4,95	1,38
4	Toalet	4,99	1,41
5	Magacinski prostor	26,88	41,71
			560,68 m²
			595,45 m²

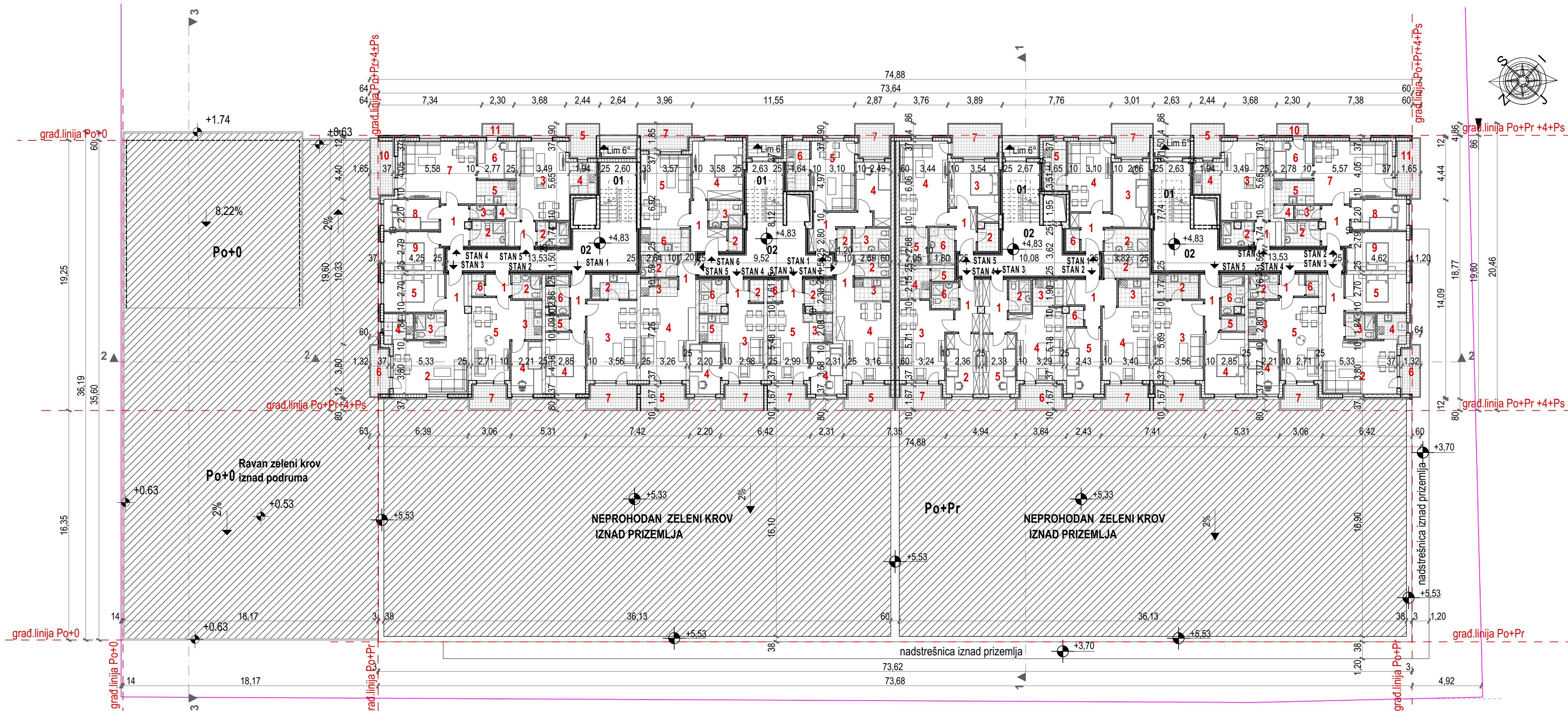
OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 3			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Zajednički prostor..			
01	Ulaz	11,20	6,98
02	Stepenište	22,86	12,40
03	Hodnik	20,18	13,46
04	Lift	7,20	3,12
			35,96 m²
Lokal 3			
1	Poslovni prostor	120,85	496,80
2	Cajna kuhinja	19,53	16,90
3	Predprostor	4,95	1,38
4	Toalet	4,99	1,41
5	Magacinski prostor	26,03	39,89
			556,38 m²
			592,34 m²

OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 4			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Zajednički prostor,			
01	Ulaz	11,70	7,47
02	Stepenište	22,86	12,40
03	Hodnik	20,43	14,45
04	Lift	7,20	3,12
			37,44 m²
Lokal 4			
1	Poslovni prostor	119,93	498,73
2	Predprostor	6,13	2,05
3	Toalet	5,68	1,63
4	Predprostor	6,28	2,26
5	Toalet	5,68	1,69
6	Magacinski prostor	34,83	60,02
			566,38 m²
			603,82 m²

Ukupna Neto površina stambeno poslovnog objekta Po+Pr+4+Ps P= 11.327,73 m²
Ukupna Bruto površina stambeno poslovnog objekta Po+Pr+4+Ps P= 13.070,14 m²

Ukupna Neto površina prizemlja 2.392,06 m²
Ukupna Bruto površina prizemlja 2.669,16 m²

 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.4



OSNOVA I SPRATA ULAZ 1			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija			
01	Stepenište	13,71	11,06
02	Hodnik	34,02	28,36
			39,42 m²
STAN BR.1			
1	Hodnik	10,89	4,88
2	Kuhinja	9,99	5,71
3	Dnevna soba	18,51	20,27
4	Soba	14,46	12,49
5	Ostava	5,57	1,85
6	Kupatilo	10,44	4,37
7	Terasa	10,35	5,57
			55,14 m²
STAN BR.2			
1	Hodnik	6,69	2,78
2	Kupatilo	7,78	3,75
3	Kuhinja	8,01	3,36
4	Soba	11,96	8,32
5	Dnevna soba	19,44	19,11
6	Ostava	4,93	1,41
7	Terasa	8,93	4,16
			42,89 m²
STAN BR.3			
1	Hodnik	8,67	4,20
2	Dnevna soba	22,17	23,28
3	Kupatilo	7,97	3,94
4	Kuhinja	8,58	4,19
5	Soba	14,10	11,75
6	Terasa	9,77	4,22
			51,58 m²
STAN BR.4			
1	Hodnik	10,38	5,66
2	Kupatilo	8,86	4,46
3	Toalet	5,64	1,83
4	Ostava	4,89	1,38
5	Kuhinja	9,06	4,76
6	Soba	10,98	7,53
7	Dnevna s oba	20,10	23,66
8	Soba	12,30	8,69
9	Soba	14,08	11,51
10	Terasa	11,69	6,30
11	Terasa	5,96	1,78
			77,56 m²
STAN BR.5			
1	Hodnik	7,30	3,33
2	Kupatilo	9,05	3,73
3	Dnevna soba	18,29	19,36
4	Kuhinja	8,54	4,38
5	Terasa	9,26	4,64
			35,44 m²
			302,03 m²

Ukupna Neto površina I sprata ulaz 1 P=302,03 m²

OSNOVA I SPRATA ULAZ 2			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija.			
01	Stepenište	13,79	11,12
02	Hodnik	26,75	23,83
			34,95 m²
STAN BR..1			
1	Hodnik	14,65	7,58
2	Ostava	5,37	1,70
3	Kupatilo	8,80	4,56
4	Soba	14,17	9,98
5	Dnevna soba sa trp	16,14	15,12
6	Kuhinja	10,30	5,75
7	Terasa	9,98	5,31
			50,00 m²
STAN BR..2			
1	Hodnik	6,98	2,74
2	Kupatilo	8,36	4,12
3	Kuhinja	8,28	4,02
4	Dnevna soba sa trp	21,07	21,04
5	Terasa	10,13	5,18
			37,10 m²
STAN BR..3			
1	Hodnik	6,27	2,44
2	Kupatilo	8,67	4,44
3	Kuhinja	8,41	3,79
4	Soba	11,78	8,27
5	Dnevna soba sa trp	16,93	15,74
6	Ostava	5,23	1,62
7	Terasa	9,19	4,61
			40,91 m²
STAN BR..4			
1	Hodnik	6,29	2,45
2	Ostava	5,22	1,61
3	Dnevna soba sa trp	16,93	15,69
4	Soba	11,55	7,86
5	Kuhinja	8,08	3,52
6	Kupatilo	8,73	4,51
7	Terasa	9,19	4,61
			40,25 m²
STAN BR..5			
1	Hodnik	7,32	2,95
2	Kupatilo	8,46	4,20
3	Kuhinja	7,80	3,32
4	Dnevna soba sa trp	20,83	22,27
5	Terasa	10,02	5,30
			38,04 m²
STAN BR..6			
1	Hodnik	12,40	6,59
2	Ostava	5,31	1,68
3	Kupatilo	9,42	4,39
4	Soba	15,92	14,78
5	Dnevna soba sa trp	17,87	18,61
6	Kuhinja	10,17	5,57
7	Terasa	11,11	6,25
			57,87 m²
			299,12 m²
			Ukupna Neto površina I sprata ulaz 2 P=299,12 m²

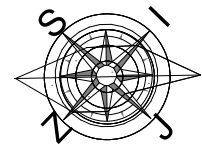
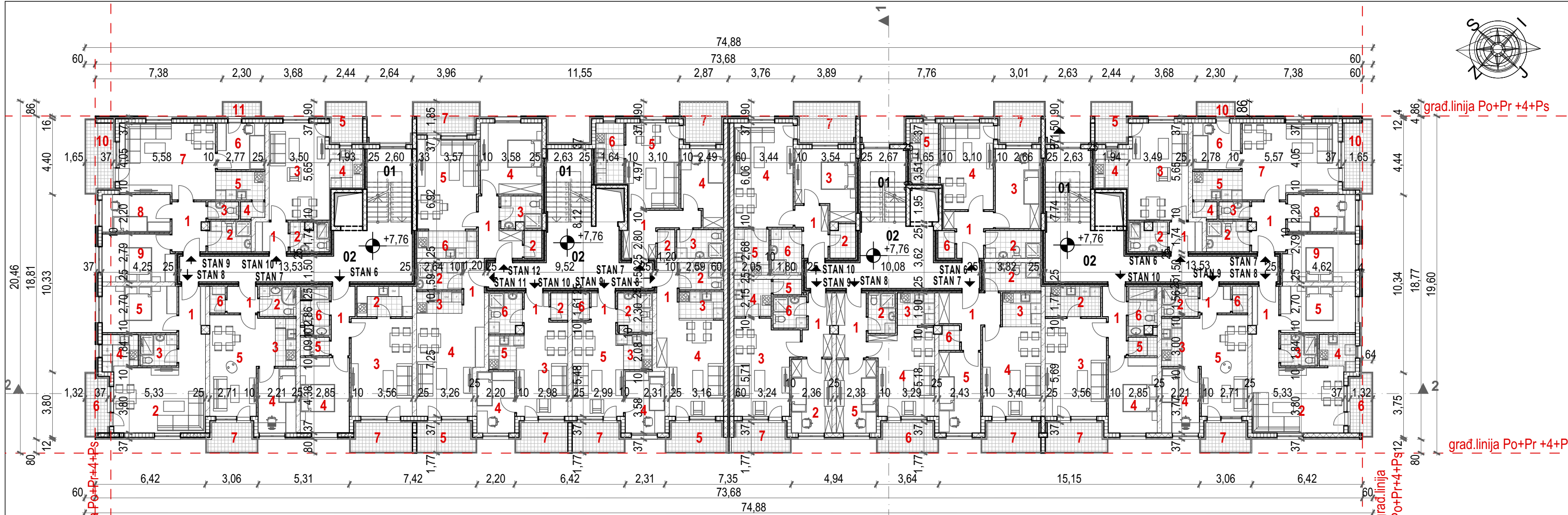
OSNOVA I SPRATA ULAZ 3			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija..			
01	Stepenište	13,85	11,26
02	Hodnik	27,88	24,75
			36,01 m²
STAN BR 1			
1	Hodnik	11,26	5,63
2	Kupatilo	9,70	5,23
3	Soba	14,61	12,35
4	Dnevna soba sa trp	16,27	15,31
5	Kuhinja	10,31	5,77
6	Ostava	5,23	1,62
7	Terasa	10,41	5,95
			51,86 m²
STAN BR 2			
1	Hodnik	14,38	8,30
2	Kupatilo	9,94	5,47
3	Kuhinja	8,44	4,44
4	Dnevna soba sa trp	17,95	17,70
5	Soba	14,44	11,44
6	Ostava	5,31	1,65
7	Terasa	10,02	5,21
			54,21 m²
STAN BR 3			
1	Hodnik	11,33	6,56
2	Kupatilo	7,94	3,79
3	Kuhinja	8,15	4,13
4	Dnevna soba sa trp	18,51	17,40
5	Soba	13,18	9,93
6	Terasa	10,14	5,12
			46,93 m²
STAN BR 4			
1	Hodnik	11,21	5,66
2	Soba	13,84	10,18
3	Dnevna soba sa trp	19,15	18,76
4	Kuhinja	8,65	4,67
5	Ostava	5,18	1,53
6	Kupatilo	7,55	3,56
7	Terasa	10,00	5,07
			49,43 m²
STAN BR 5			
1	Hodnik	10,02	5,04
2	Ostava	7,06	2,85
3	Soba	16,32	12,88
4	Dnevna soba sa trp	19,02	20,89
5	Kuhinja	9,45	5,48
6	Kupatilo	8,96	4,83
7	Terasa	12,12	7,94
			59,91 m²
			298,35 m²

Ukupna Neto površina I sprata ulaz 3 P=298,35 m²

OSNOVA I SPRATA ULAZ 4			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija			
01	Stepenište	13,79	11,13
02	Hodnik	34,02	28,33
			39,46 m²
STAN BR.1.			
1	Hodnik	7,30	3,33
2	Kupatilo	9,05	3,73
3	Dnevna soba	18,29	19,36
4	Kuhinja	8,54	4,38
5	Terasa	9,26	4,64
			35,44 m²
STAN BR.2.			
1	Hodnik	10,38	5,67
2	Kupatilo	8,87	4,46
3	Toalet	5,64	1,83
4	Ostava	4,89	1,38
5	Kuhinja	9,07	4,77
6	Soba	10,99	7,55
7	Dnevna s oba	20,10	23,66
8	Soba	12,30	8,67
9	Soba	14,08	11,51
10	Terasa	11,70	6,26
11	Terasa	5,96	1,78
			77,54 m²
STAN BR.3.			
1	Hodnik	8,68	4,21
2	Dnevna soba	22,37	23,39
3	Kupatilo	7,97	3,94
4	Kuhinja	8,77	4,28
5	Soba	14,10	11,75
6	Terasa	9,81	4,24
			51,81 m²
STAN BR.4.			
1	Hodnik	6,69	2,78
2	Kupatilo	7,78	3,75
3	Kuhinja	8,01	3,36
4	Soba	11,96	8,33
5	Dnevna soba	19,44	19,10
6	Ostava	4,92	1,40
7	Terasa	8,93	4,16
			42,88 m²
STAN BR.5.			
1	Hodnik	10,89	4,92
2	Kuhinja	9,99	5,71
3	Dnevna soba	18,71	20,39
4	Soba	14,46	12,49
5	Ostava	5,57	1,85
6	Kupatilo	10,44	4,37
7	Terasa	10,34	5,48
			55,21 m²
			302,34 m²

Ukupna Neto površina I sprata ulaz 4 P=302,34 m²

 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, U.I. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPOSLOVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOPOSLOVNE AUTOPERIČIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova 1. sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Zhak	Vrsta	Broj objekta	Br.leh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.5



OSNOVA TIPSKOG SPRATA ULAZ 4			
Broj	Ime prostorije	Obim [m ²]	Neto površina [m ²]

Komunikacija			
01	Stepenište	13,79	11,13
02	Hodnik	34,02	28,33
			39,46 m²

STAN BR.6			
1	Hodnik	7,30	3,33
2	Kupatilo	9,05	3,73
3	Dnevna soba	18,29	19,36
4	Kuhinja	8,54	4,38
5	Terasa	9,26	4,64
			35,44 m²

STAN BR.7			
1	Hodnik	10,38	5,67
2	Kupatilo	8,87	4,46
3	Toalet	5,64	1,83
4	Ostava	4,89	1,38
5	Kuhinja	9,07	4,77
6	Soba	10,99	7,55
7	Dnevna s oba	20,10	23,66
8	Soba	12,30	8,67
9	Soba	14,08	11,51
10	Terasa	11,70	6,26
11	Terasa	5,96	1,78
			77,54 m²

STAN BR.8			
1	Hodnik	8,68	4,21
2	Dnevna soba	22,37	23,39
3	Kupatilo	7,97	3,94
4	Kuhinja	8,77	4,28
5	Soba	14,10	11,75
6	Terasa	9,81	4,24
			51,81 m²

STAN BR.9			
1	Hodnik	6,69	2,78
2	Kupatilo	7,78	3,75
3	Kuhinja	8,01	3,36
4	Soba	11,96	8,33
5	Dnevna soba	19,44	19,10
6	Ostava	4,92	1,40
7	Terasa	8,93	4,16
			42,88 m²

STAN BR.10			
1	Hodnik	10,89	4,92
2	Kuhinja	9,99	5,71
3	Dnevna soba	18,71	20,39
4	Soba	14,46	12,49
5	Ostava	5,57	1,85
6	Kupatilo	10,44	4,37
7	Terasa	10,34	5,48
			55,21 m²
			302,34 m²

Ukupna Neto površina tipskog sprata ulaz 4
P=302,34 m²

Ukupna Neto površina tipskog sprata 1.201,84 m²
Ukupna Bruto površina tipskog sprata 1.429,45 m²

OSNOVA TIPSKOG SPRATA ULAZ 1			
Broj	Ime prostorije	Obim [m ²]	Neto površina [m ²]

Komunikacija			
01	Stepenište	13,71	11,06
02	Hodnik	34,02	28,36
			39,42 m²

STAN BR.6			
1	Hodnik	10,89	4,88
2	Kuhinja	9,99	5,71
3	Dnevna soba	18,51	20,27
4	Soba	14,46	12,49
5	Ostava	5,57	1,85
6	Kupatilo	10,44	4,37
7	Terasa	10,35	5,57
			55,14 m²

STAN BR.7			
1	Hodnik	6,69	2,78
2	Kupatilo	7,78	3,75
3	Kuhinja	8,01	3,36
4	Soba	11,96	8,32
5	Dnevna soba	19,44	19,11
6	Ostava	4,93	1,41
7	Terasa	8,93	4,16
			42,89 m²

STAN BR.8			
1	Hodnik	8,67	4,20
2	Dnevna soba	22,17	23,28
3	Kupatilo	7,97	3,94
4	Kuhinja	8,58	4,19
5	Soba	14,10	11,75
6	Terasa	9,77	4,22
			51,58 m²

STAN BR.9			
1	Hodnik	10,38	5,66
2	Kupatilo	8,86	4,46
3	Toalet	5,64	1,83
4	Ostava	4,89	1,38
5	Kuhinja	9,06	4,76
6	Soba	10,98	7,53
7	Dnevna s oba	20,10	23,66
8	Soba	12,30	8,69
9	Soba	14,08	11,51
10	Terasa	11,69	6,30
11	Terasa	5,96	1,78
			77,56 m²

STAN BR.10			
1	Hodnik	7,30	3,33
2	Kupatilo	9,05	3,73
3	Dnevna soba	18,29	19,36
4	Kuhinja	8,54	4,38
5	Terasa	9,26	4,64
			35,44 m²
			302,03 m²

Ukupna Neto površina tipskog sprata ulaz 1
P=302,03 m²

OSNOVA TIPSKOG SPRATA ULAZ 2			
Broj	Ime prostorije	Obim [m ²]	Neto površina [m ²]

Komunikacija			
01	Stepenište	13,79	11,12
02	Hodnik	26,75	23,83
			34,95 m²

STAN BR.7			
1	Hodnik	14,65	7,58
2	Ostava	5,37	1,70
3	Kupatilo	8,80	4,56
4	Soba	14,17	9,98
5	Dnevna soba sa trp	16,14	15,12
6	Kuhinja	10,30	5,75
7	Terasa	9,98	5,31
			50,00 m²

STAN BR.8			
1	Hodnik	6,98	2,74
2	Kupatilo	8,36	4,12
3	Kuhinja	8,28	4,02
4	Dnevna soba sa trp	21,07	21,04
5	Terasa	10,13	5,18
			37,10 m²

STAN BR.9			
1	Hodnik	6,27	2,44
2	Kupatilo	8,67	4,44
3	Kuhinja	8,41	3,79
4	Soba	11,78	8,27
5	Dnevna soba sa trp	16,93	15,74
6	Ostava	5,23	1,62
7	Terasa	9,19	4,61
			40,91 m²

STAN BR.10			
1	Hodnik	6,29	2,45
2	Ostava	5,22	1,61
3	Dnevna soba sa trp	16,93	15,69
4	Soba	11,55	7,86
5	Kuhinja	8,08	3,52
6	Kupatilo	8,73	4,51
7	Terasa	9,19	4,61
			40,25 m²

STAN BR.11			
1	Hodnik	7,32	2,95
2	Kupatilo	8,46	4,20
3	Kuhinja	7,80	3,32
4	Dnevna soba sa trp	20,83	22,27
5	Terasa	10,02	5,30
			38,04 m²

STAN BR.12			
1	Hodnik	12,40	6,59
2	Ostava	5,31	1,68
3	Kupatilo	9,42	4,39
4	Soba	15,92	14,78
5	Dnevna soba sa trp	17,87	18,61
6	Kuhinja	10,17	5,57
7	Terasa	11,11	6,25
			57,87 m²
			299,12 m²

Ukupna Neto površina tipskog sprata ulaz 2
P=299,12 m²

OSNOVA TIPSKOG SPRATA ULAZ 3			
Broj	Ime prostorije	Obim [m ²]	Neto površina [m ²]

Komunikacija..			
01	Stepenište	13,85	11,26
02	Hodnik	27,88	24,75
			36,01 m²

STAN BR.6			
1	Hodnik	11,26	5,63
2	Kupatilo	9,70	5,23
3	Soba	14,61	12,35
4	Dnevna soba sa trp	16,27	15,31
5	Kuhinja	10,31	5,77
6	Ostava	5,23	1,62
7	Terasa	10,41	5,95
			51,86 m²

STAN BR.7			
1	Hodnik	14,38	8,30
2	Kupatilo	9,94	5,47
3	Kuhinja	8,44	4,44
4	Dnevna soba sa trp	17,95	17,70
5	Soba	14,44	11,44
6	Ostava	5,31	1,65
7	Terasa	10,02	5,21
			54,21 m²

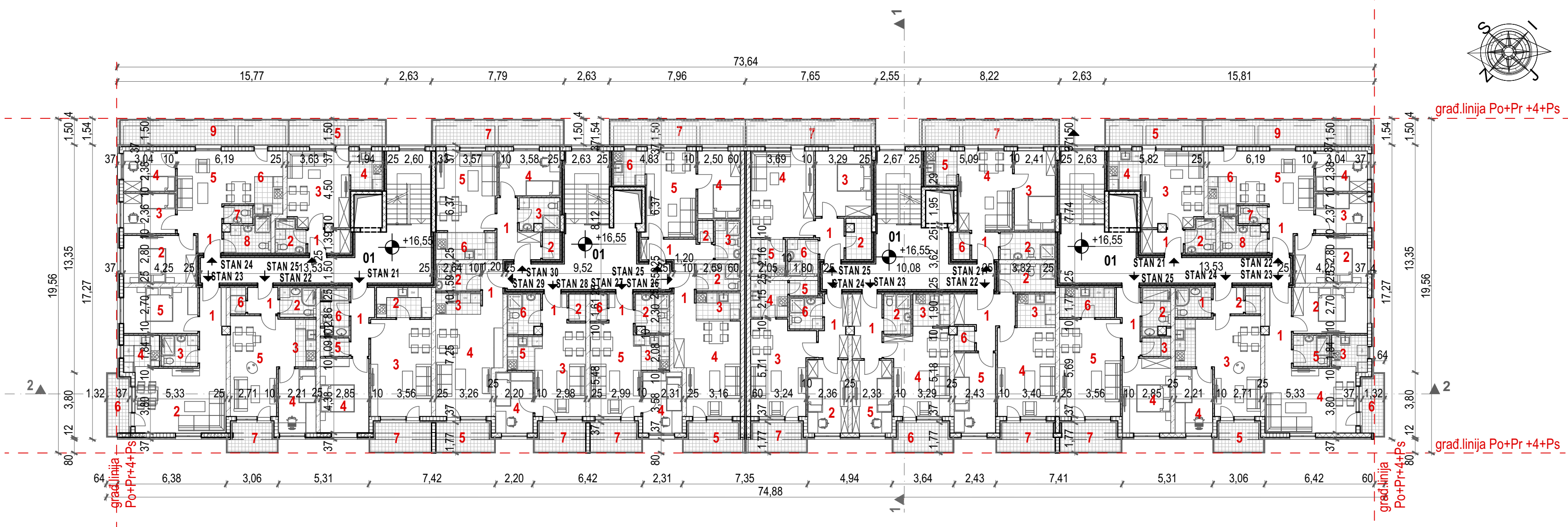
STAN BR.8			
1	Hodnik	11,33	6,56
2	Kupatilo	7,94	3,79
3	Kuhinja	8,15	4,13
4	Dnevna soba sa trp	18,51	17,40
5	Soba	13,18	9,93
6	Terasa	10,14	5,12
			46,93 m²

STAN BR.9			
1	Hodnik	11,21	5,66
2	Soba	13,84	10,18
3	Dnevna soba sa trp	19,15	18,76
4	Kuhinja	8,65	4,67
5	Ostava	5,18	1,53
6	Kupatilo	7,55	3,56
7	Terasa	10,00	5,07
			49,43 m²

STAN BR.10			
1	Hodnik	10,02	5,04
2	Ostava	7,06	2,85
3	Soba	16,32	12,88
4	Dnevna soba sa trp	19,02	20,89
5	Kuhinja	9,45	5,48
6	Kupatilo	8,96	4,83
7	Terasa	12,12	7,94
			59,91 m²
			298,35 m²

Ukupna Neto površina tipskog sprata ulaz 3
P=298,35 m²

 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo		Radio		Ime i prezime		Broj licence	
Odgovorni projektant		Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		OBJEKT VIŠEPROSTORNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOPOSLOVNE AUTOPERIIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0	
Projektant						OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture	
Saradnik						CRTEŽ Osnova tipskog sprata	
autor idejnog rešenja							
Datum		Rev		Znak		Vrsta	
11.1.2022.		0		A		IDR	
						Broj objekta	
						Br.teh.dnevnika	
						Razmera	
						Broj crteža	
						282	
						01/12-21	
						1:200	
						1.7.6	



OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija Ps			
01	Komunikacije	34,02	27,27
			27,27 m²

STAN BR.21			
1	Hodnik	10,89	4,73
2	Kuhinja	9,99	5,54
3	Dnevna soba	18,51	19,67
4	Soba	14,46	12,11
5	Ostava	5,57	1,79
6	Kupatilo	10,44	4,24
7	Terasa	10,55	5,79
			53,87 m²

STAN BR.22			
1	Hodnik	6,69	2,70
2	Kupatilo	7,78	3,63
3	Kuhinja	8,01	3,26
4	Soba	11,96	8,07
5	Dn. soba sa trp	19,44	18,54
6	Ostava	4,93	1,37
7	Terasa	9,23	4,37
			41,94 m²

STAN BR.23			
1	Hodnik	8,67	4,08
2	Dn. soba sa trp	22,17	22,58
3	Kupatilo	7,97	3,83
4	Kuhinja	8,58	4,06
5	Soba	14,10	11,40
6	Terasa	9,77	4,22
			50,17 m²

STAN BR.24			
1	Hodnik	5,11	1,57
2	Soba	14,10	11,54
3	Soba	10,80	6,97
4	Soba	10,83	7,01
5	Dn. soba sa trp	22,07	20,47
6	Kuhinja	7,71	3,53
7	Toalet	5,54	1,75
8	Kupatilo	9,92	4,76
9	Terasa	22,47	14,01
			71,61 m²

STAN BR.25			
1	Hodnik	8,12	3,31
2	Kupatilo	7,70	3,21
3	Dn. soba sa trp	16,74	15,33
4	Kuhinja	8,40	4,17
5	Terasa	14,15	8,07
			34,09 m²
			278,95 m²

Ukupna Neto površina povučenog sprata ulaz 1
P=278,95 m²

OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija Ps			
01	Hodnik	26,75	23,73
			23,73 m²

STAN BR..25			
1	Hodnik	10,90	4,67
2	Ostava	4,42	1,15
3	Kupatilo	7,56	3,30
4	Soba	12,93	9,61
5	Dnevna soba sa trp	16,79	14,34
6	Kuhinja	7,70	3,59
7	Terasa	18,63	11,28
			47,94 m²

STAN BR..26			
1	Hodnik	6,98	2,66
2	Kupatilo	8,36	4,00
3	Kuhinja	8,28	3,90
4	Dn. soba sa trp	21,07	20,41
5	Terasa	10,37	5,37
			36,34 m²

STAN BR..27			
1	Hodnik	6,27	2,37
2	Kupatilo	8,67	4,30
3	Kuhinja	8,41	3,67
4	Soba	11,78	8,02
5	Dn soba sa trp.	16,93	15,27
6	Ostava	5,23	1,57
7	Terasa	9,39	4,80
			40,00 m²

STAN BR..28			
1	Hodnik	6,29	2,38
2	Ostava	5,22	1,57
3	Dn. soba sa trp.	16,93	15,21
4	Soba	11,55	7,63
5	Kuhinja	8,08	3,41
6	Kupatilo	8,73	4,38
7	Terasa	9,39	4,80
			39,38 m²

STAN BR..29			
1	Hodnik	7,32	2,86
2	Kupatilo	8,46	4,07
3	Kuhinja	7,80	3,22
4	Dn. soba sa trp.	20,83	21,60
5	Terasa	10,22	5,50
			37,25 m²

STAN BR..30			
1	Hodnik	12,40	6,39
2	Ostava	5,31	1,63
3	Kupatilo	9,42	4,26
4	Soba	12,42	9,14
5	Dn. soba sa trp.	16,68	16,19
6	Kuhinja	10,17	5,41
7	Terasa	18,14	10,93
			53,95 m²
			278,59 m²

Ukupna Neto površina povučenog sprata ulaz 2
P=278,29m²

OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 3			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija Ps			
01	Hodnik	27,88	24,65
			24,65 m²

STAN BR 21			
1	Hodnik	6,39	2,48
2	Kupatilo	9,70	5,07
3	Soba	14,11	10,85
4	Dnevna soba sa trp	15,80	14,34
5	Kuhinja	7,70	3,59
6	Ostava	5,23	1,57
7	Terasa	18,78	11,38
			49,28 m²

STAN BR 22			
1	Hodnik	14,38	8,05
2	Kupatilo	9,94	5,31
3	Kuhinja	8,44	4,31
4	Dnevna soba sa trp	17,95	17,17
5	Soba	14,44	11,09
6	Ostava	5,31	1,60
7	Terasa	10,22	5,41
			52,94 m²

STAN BR 23			
1	Hodnik	11,33	6,37
2	Kupatilo	7,94	3,68
3	Kuhinja	8,15	4,01
4	Dnevna soba sa trp	18,51	16,87
5	Soba	13,18	9,63
6	Terasa	10,40	5,36
			45,92 m²

STAN BR 24			
1	Hodnik	11,21	5,49
2	Soba	13,84	9,88
3	Dnevna soba sa trp	19,15	18,20
4	Kuhinja	8,65	4,53
5	Ostava	5,18	1,48
6	Kupatilo	7,55	3,45
7	Terasa	10,24	5,10
			48,13 m²

STAN BR 25			
1	Hodnik	8,23	3,65
2	Ostava	8,88	3,32
3	Soba	14,25	12,24
4	Dnevna soba sa trp	17,54	18,19
5	Kuhinja	8,42	4,30
6	Kupatilo	7,93	3,78
7	Terasa	17,95	10,79
			56,27 m²
			277,19 m²

Ukupna Neto površina povučenog sprata ulaz 3
P=277,19 m²

Ukupna Neto površina povučenog sprata 1.113,68 m²
Ukupna Bruto površina povučenog sprata 1.401,30 m²

OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 4			
Broj	Ime prostorije	Obim [m²]	Neto površina [m²]
Komunikacija Ps			
01	Komunikacije	34,02	27,27
			27,27 m²

STAN BR.21			
1	Hodnik	8,12	3,31
2	Kupatilo	7,70	3,21
3	Dn. soba sa trp	16,74	15,33
4	Kuhinja	8,40	4,17
5	Terasa	14,15	8,07
			34,09 m²

STAN BR.22			
1	Hodnik	5,11	1,57
2	Soba	14,10	11,54
3	Soba	10,80	6,97
4	Soba	10,83	7,01
5	Dn. soba sa trp	22,07	20,47
6	Kuhinja	7,71	3,53
7	Toalet	5,54	1,75
8	Kupatilo	9,92	4,76
9	Terasa	22,47	14,01
			71,61 m²

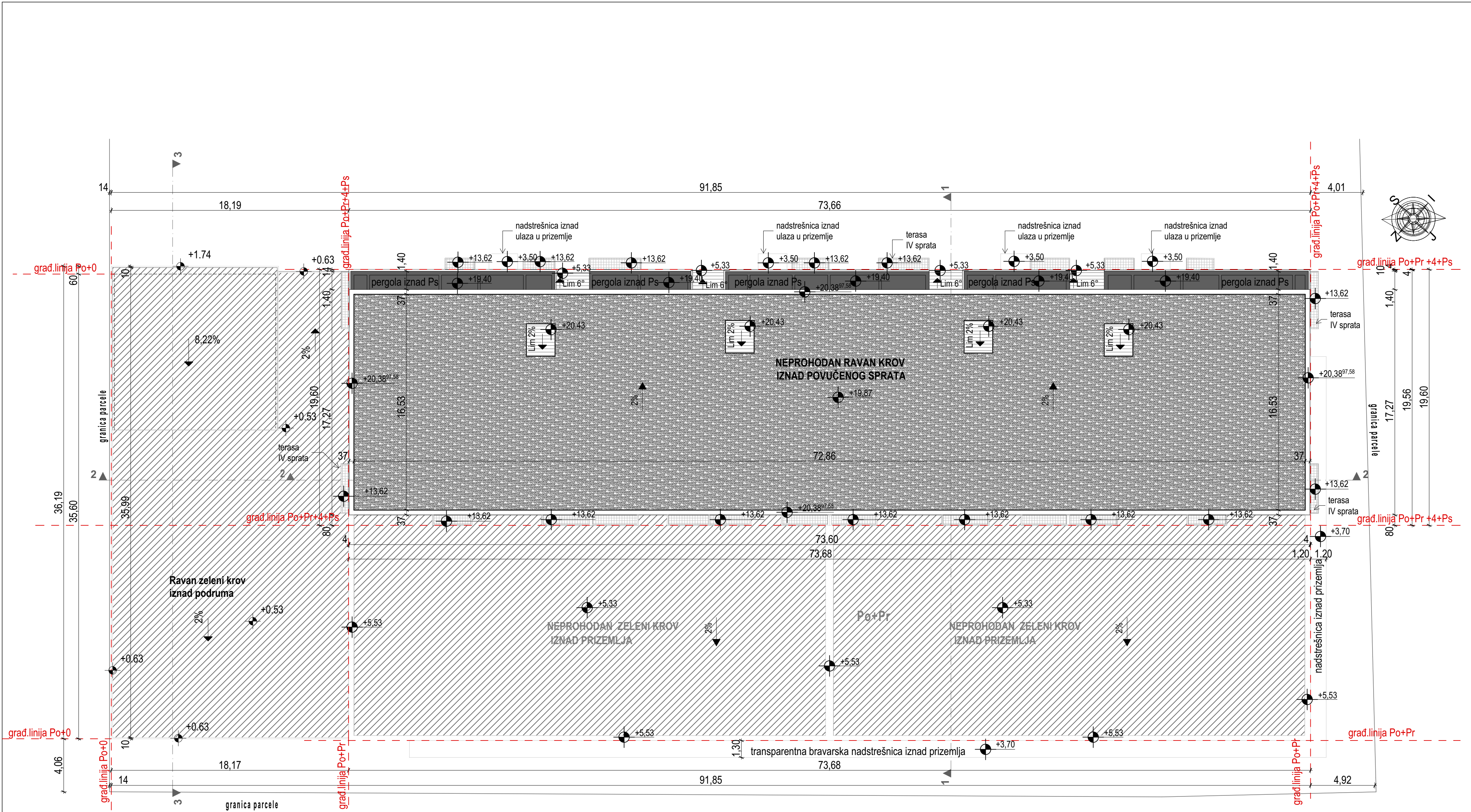
STAN BR.23			
1	Hodnik	8,67	4,08
2	Dn. soba sa trp	22,17	22,58
3	Kupatilo	7,97	3,83
4	Kuhinja	8,58	4,06
5	Soba	14,10	11,40
6	Terasa	9,77	4,22
			50,17 m²

STAN BR.24			
1	Hodnik	6,69	2,70
2	Kupatilo	7,78	3,63
3	Kuhinja	8,01	3,26
4	Soba	11,96	8,07
5	Dn. soba sa trp	19,44	18,54
6	Ostava	4,93	1,37
7	Terasa	9,23	4,37
			41,94 m²

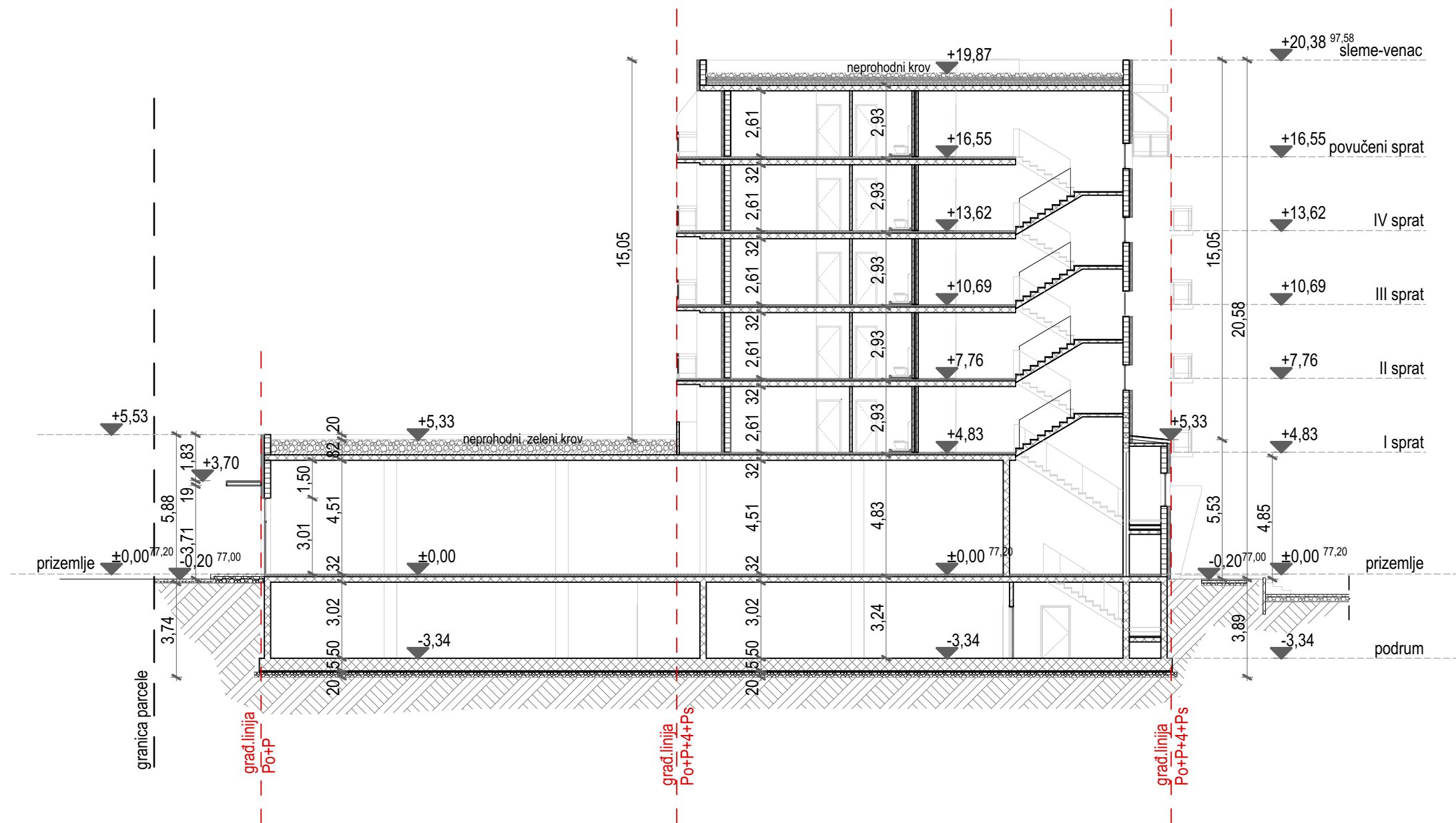
STAN BR.25			
1	Hodnik	10,89	4,73
2	Kuhinja	9,99	5,54
3	Dnevna soba	18,51	19,67
4	Soba	14,46	12,11
5	Ostava	5,57	1,79
6	Kupatilo	10,44	4,24
7	Terasa	10,55	5,79
			53,87 m²
			278,95 m²

Ukupna Neto površina povučenog sprata ulaz 4
P=278,95 m²

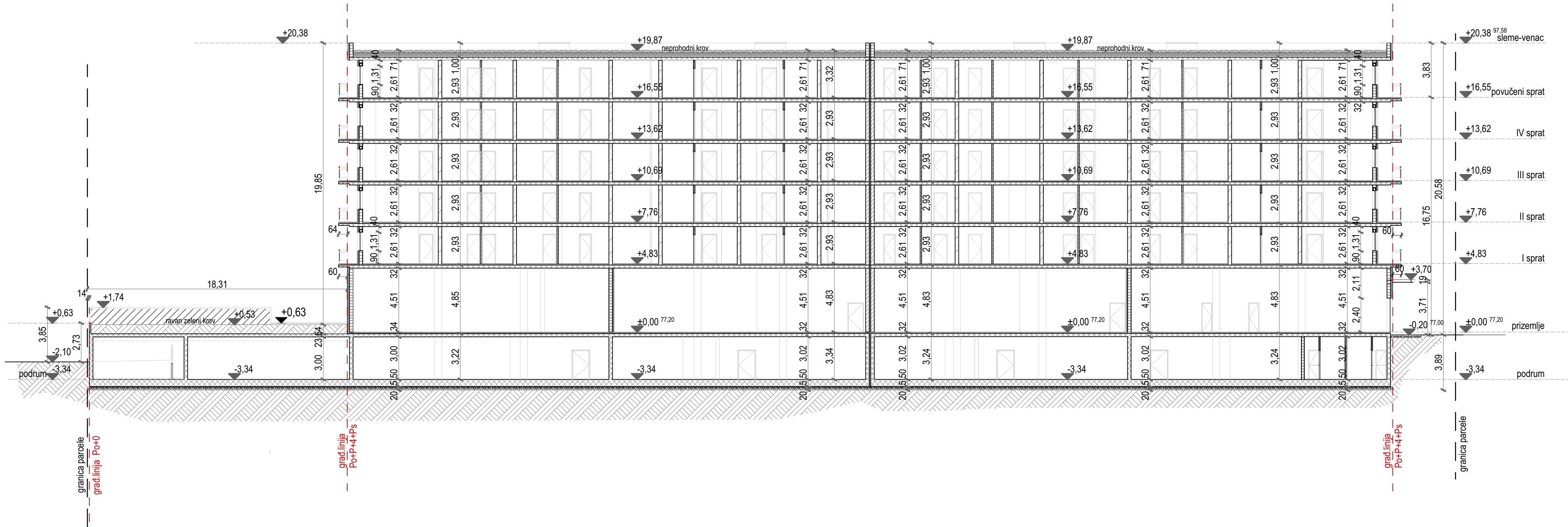
MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvodina Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT VIŠEPROPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOPOSLOVNE AUTOPERIIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Projektant				Osnova povučenog sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.7



MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT VIŠEPROPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOPOSLOVNE AUTOPERIČNE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova ravnog krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200,	1.7.8



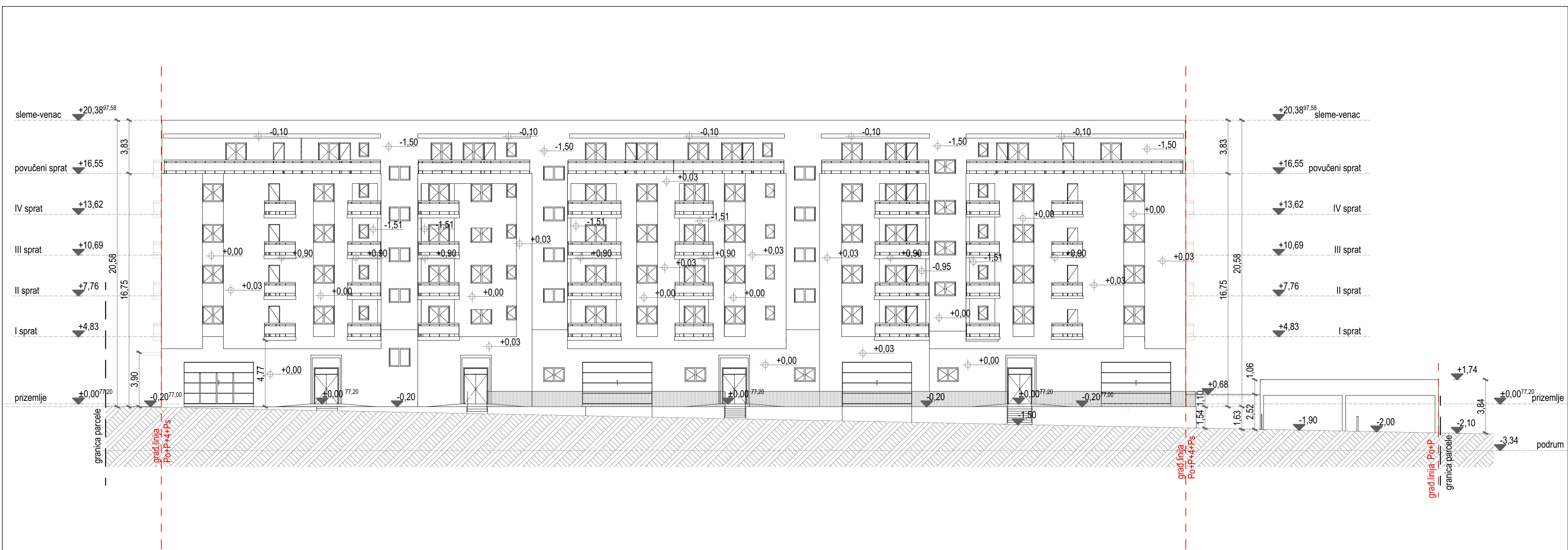
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.9



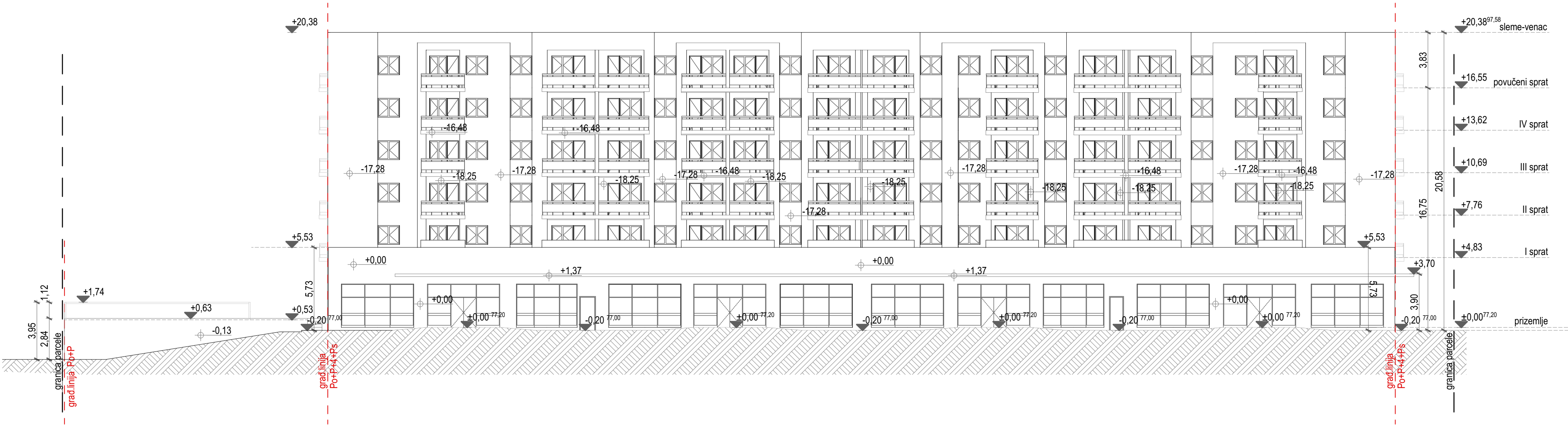
MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPROPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.10



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps, OBJEKAT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKAT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	CRTEŽ Presek 3-3			
11.1.2022.	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				282	01/12-21	1:200	1.7.11



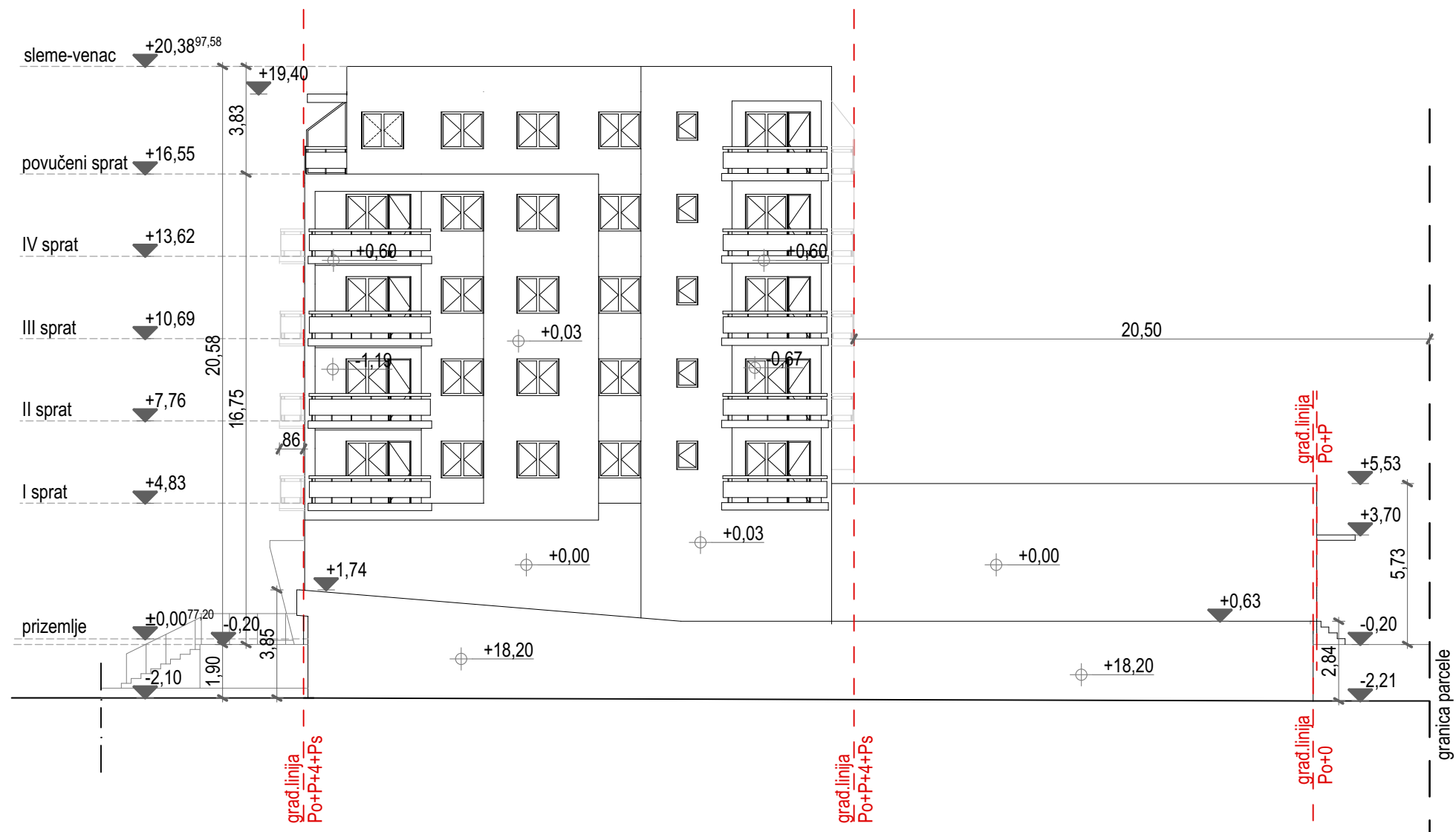
MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Severoistočna fasada			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.12



MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Jugozapadna fasada			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.13



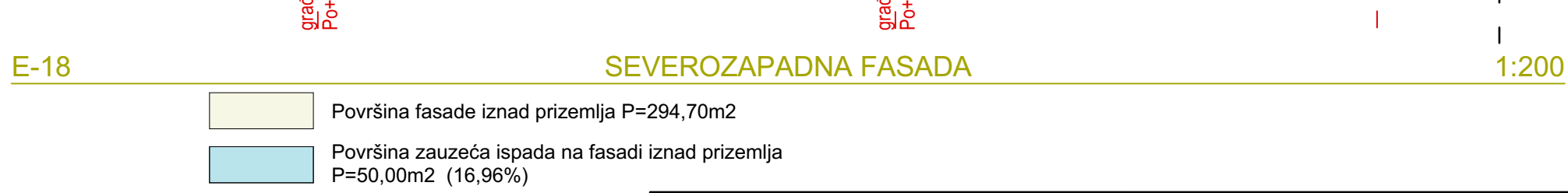
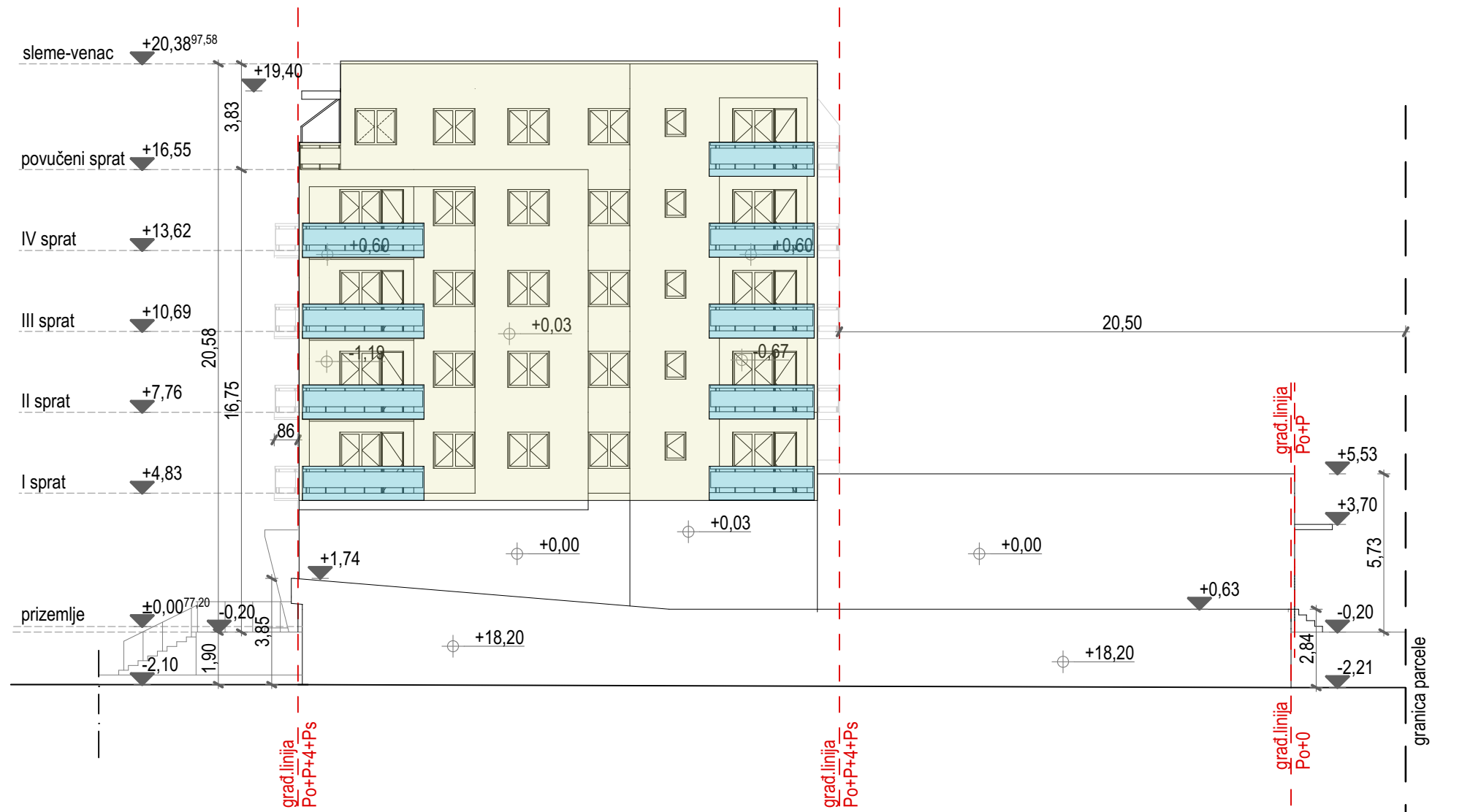
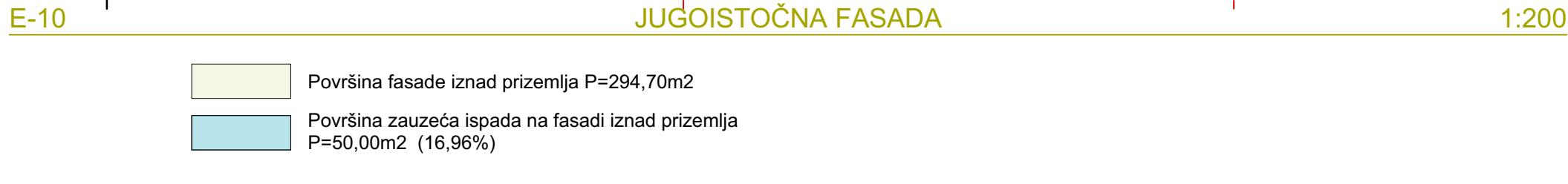
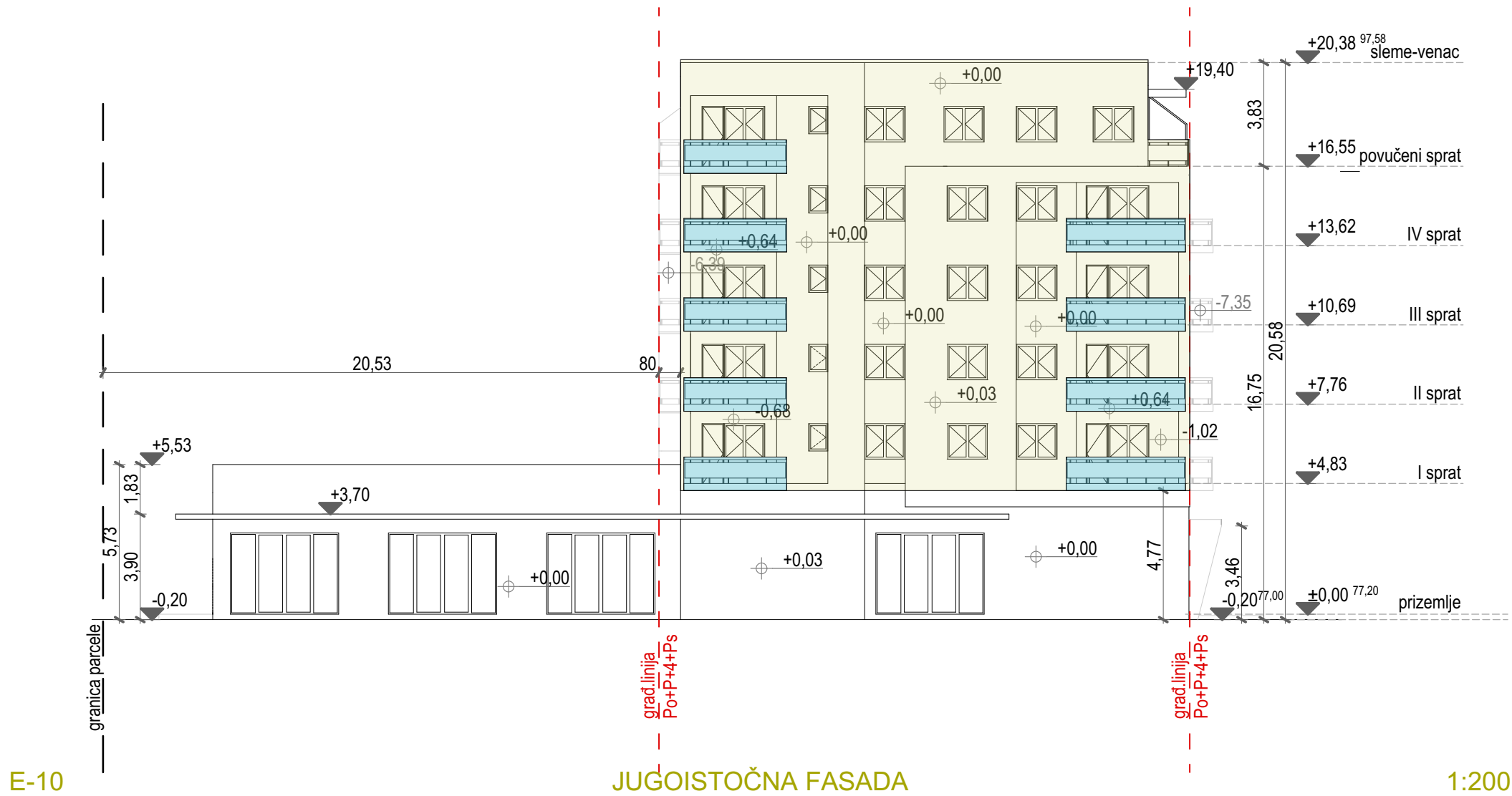
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKT VIŠEPROIODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P ₀ +Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture		
					CRTEŽ Jugoistočna fasada		
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.14



MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Severozapadna fasada			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.15

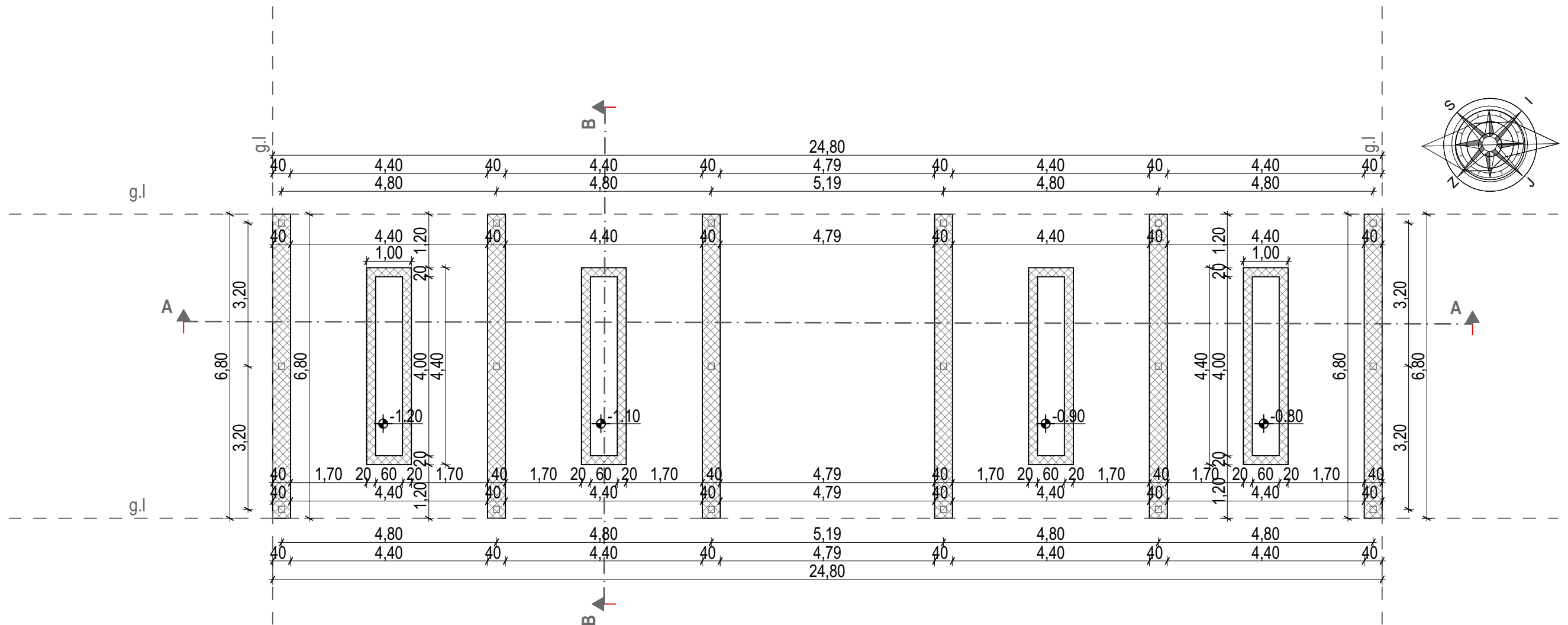


MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Zauzeće ispada na fasadama			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.16

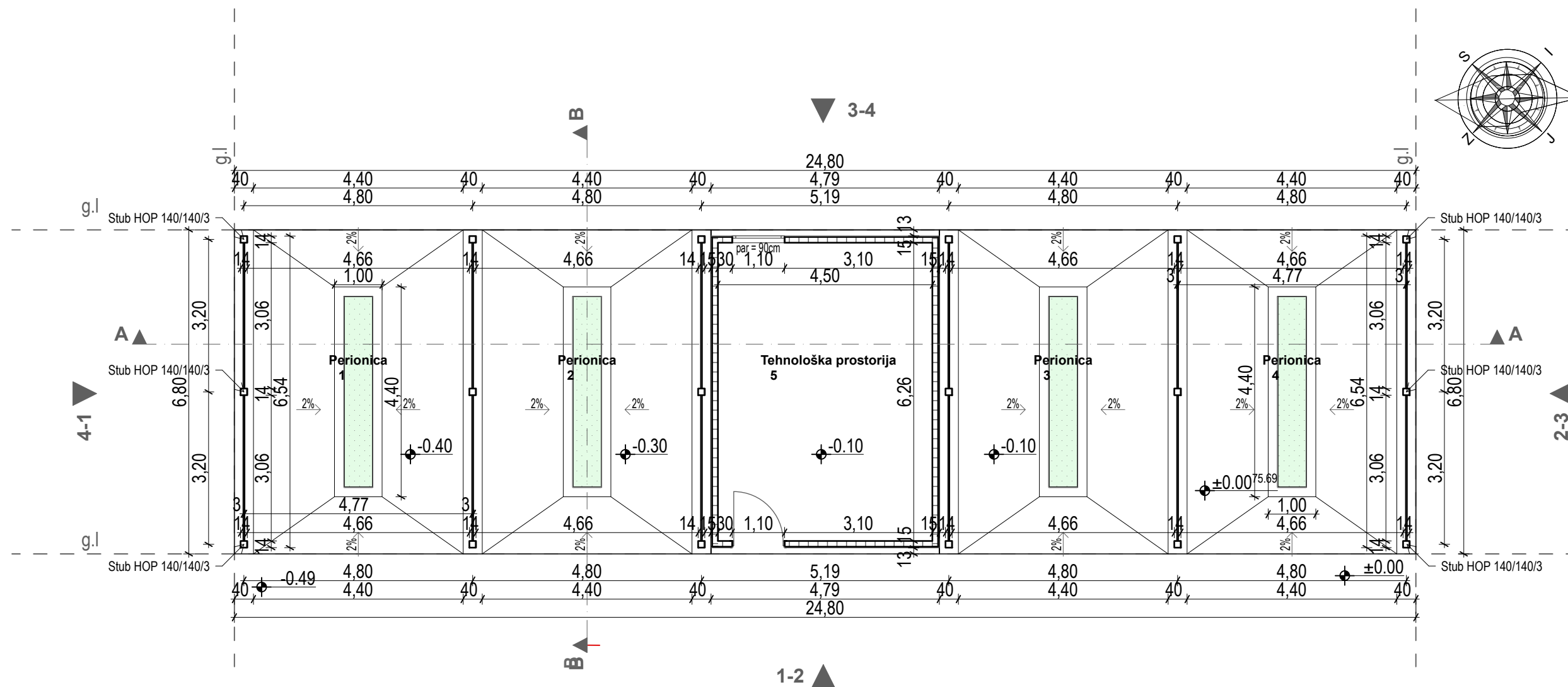


 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Zauzeće ispada na fasadama			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:200	1.7.17

OBJEKAT
SAMOUSLUŽNE
AUTOPERIONICE P+0



MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Osnova temelja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.18



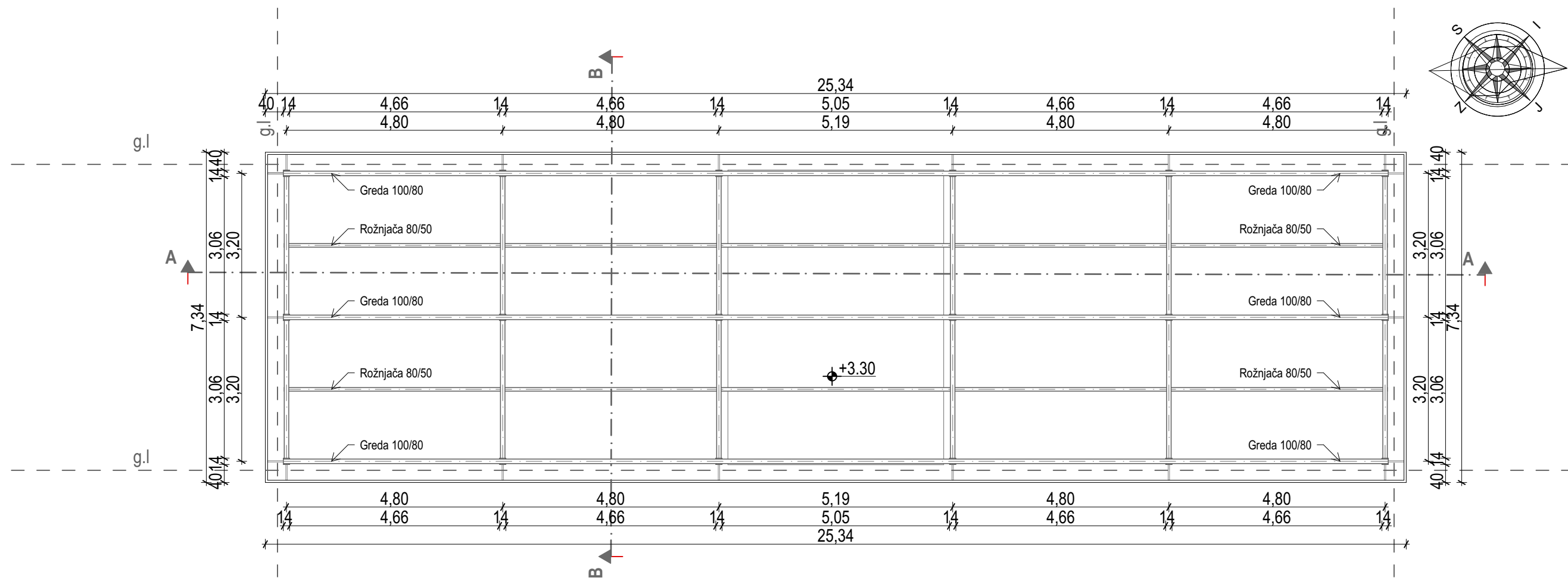
OSNOVA PRIZEMLJA			
Broj	Ime prostorije	Obim [m']	Neto površina [m2]
1	Perionica	22,40	29,92
2	Perionica	22,40	29,92
3	Perionica	22,40	29,92
4	Perionica	22,40	29,92
5	Tehnološka prostorija	21,52	28,17
			147,85 m²

Ukupna Neto površina objekta samouslužne autoperionice P+0 P= 147,85 m²

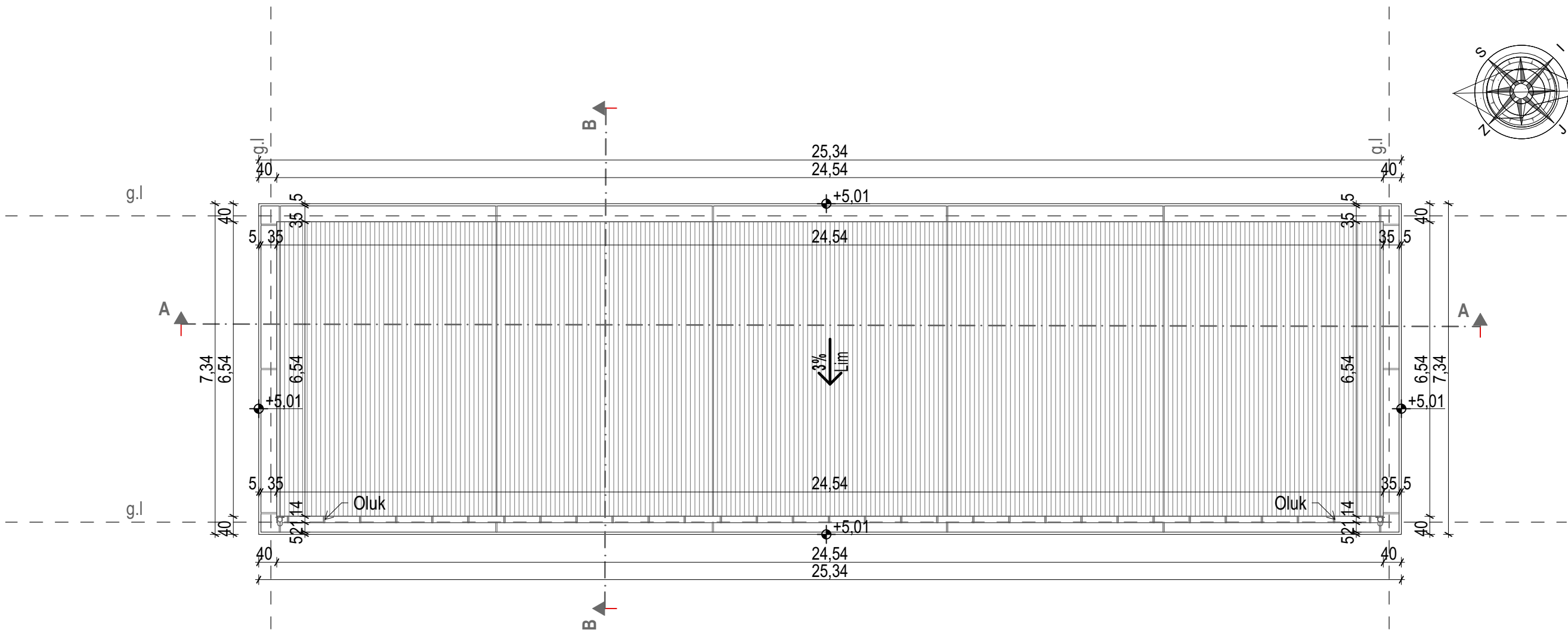
Ukupna Bruto površina objekta samouslužne autoperionice P+0 P= 168,57 m²



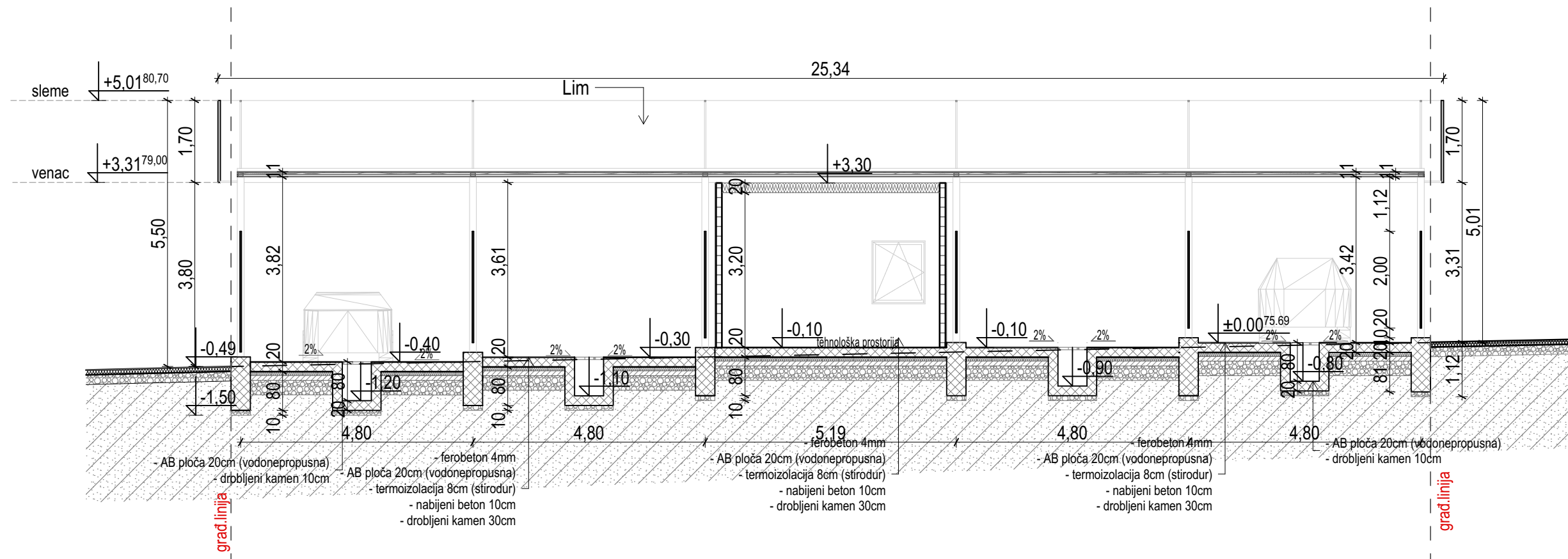
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO"KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.19



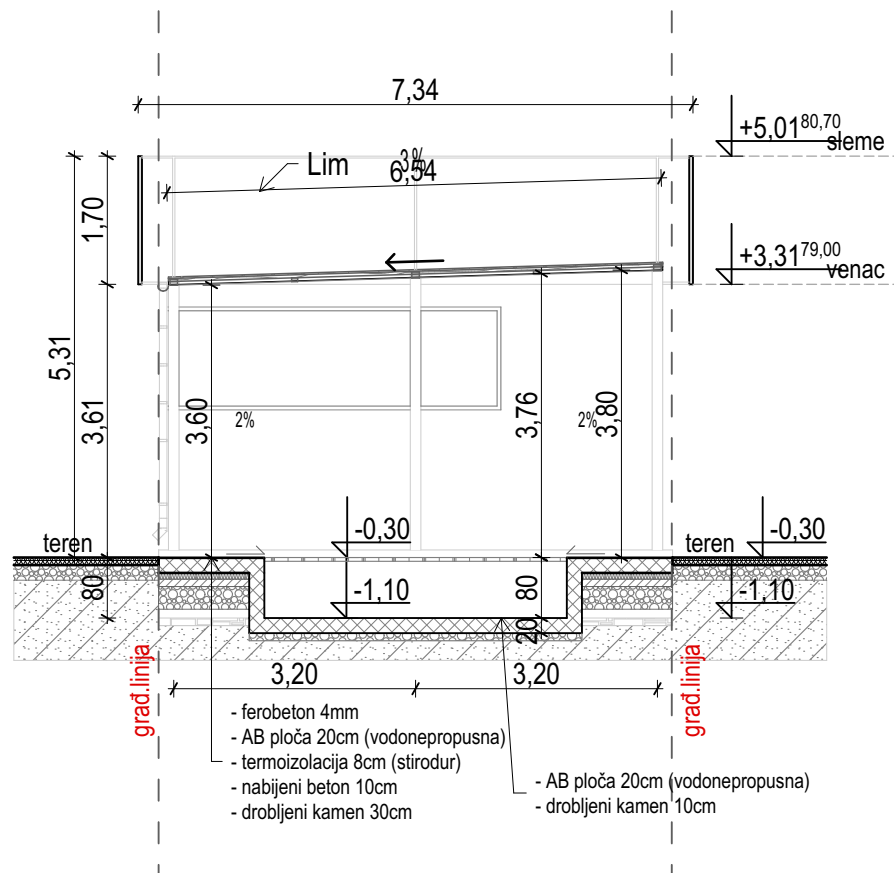
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPROIODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Osnova krovne konstrukcije			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.20



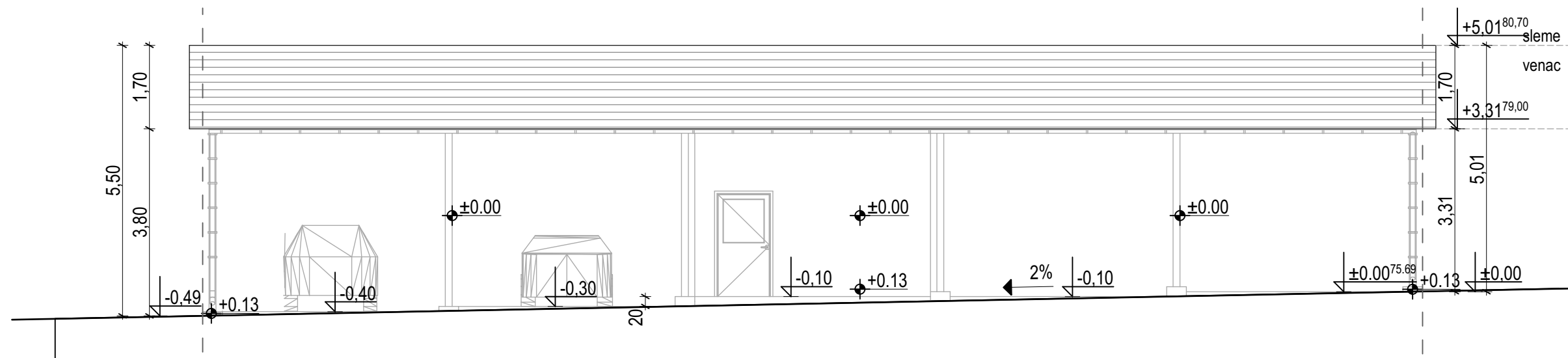
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
				DOO "KUTKO"			
				Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠE PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ Osnova krova			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.21



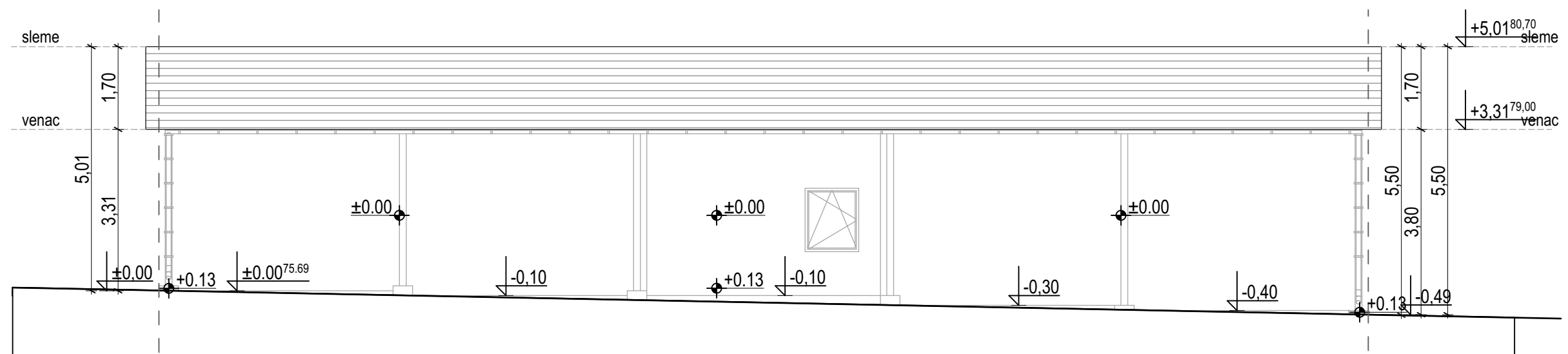
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠE PORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Presek A-A			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.22



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps, OBJEKAT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKAT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Presek B-B			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.23



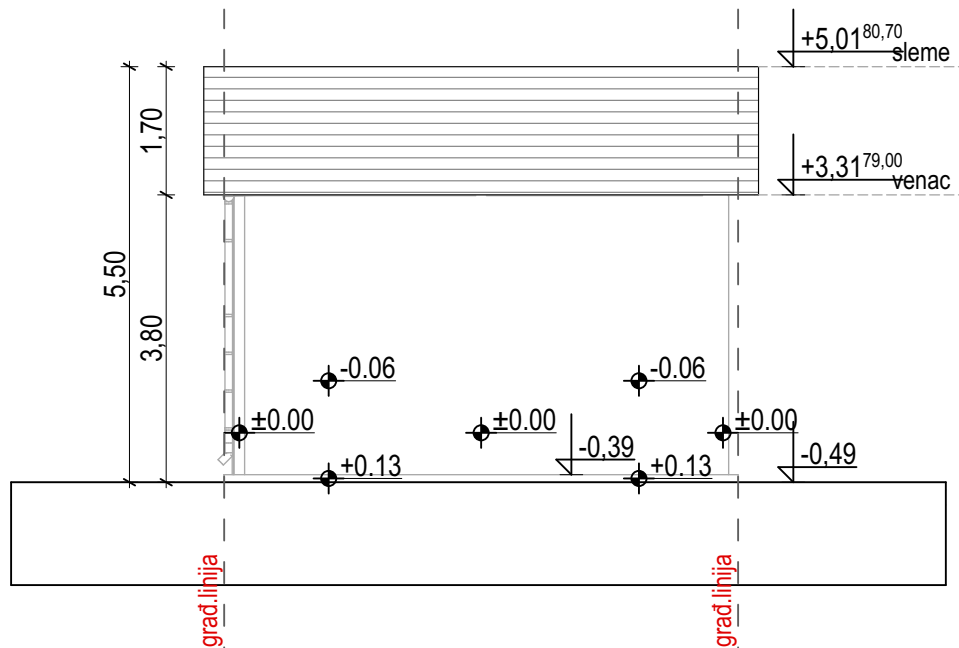
JUGOZAPADNA FASADA



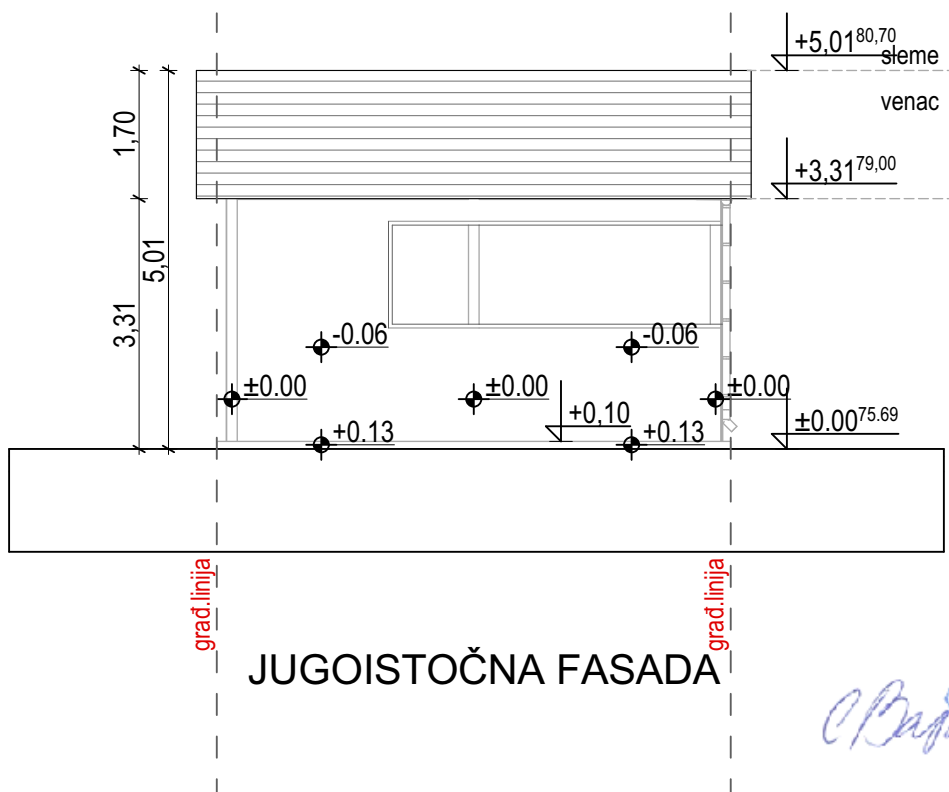
SEVEROISTOČNA FASADA



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Jugozapadna i Severoistočna fasada			
11.1.2022.	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				282	01/12-21	1:100	1.7.24



SEVEROZAPADNA FASADA

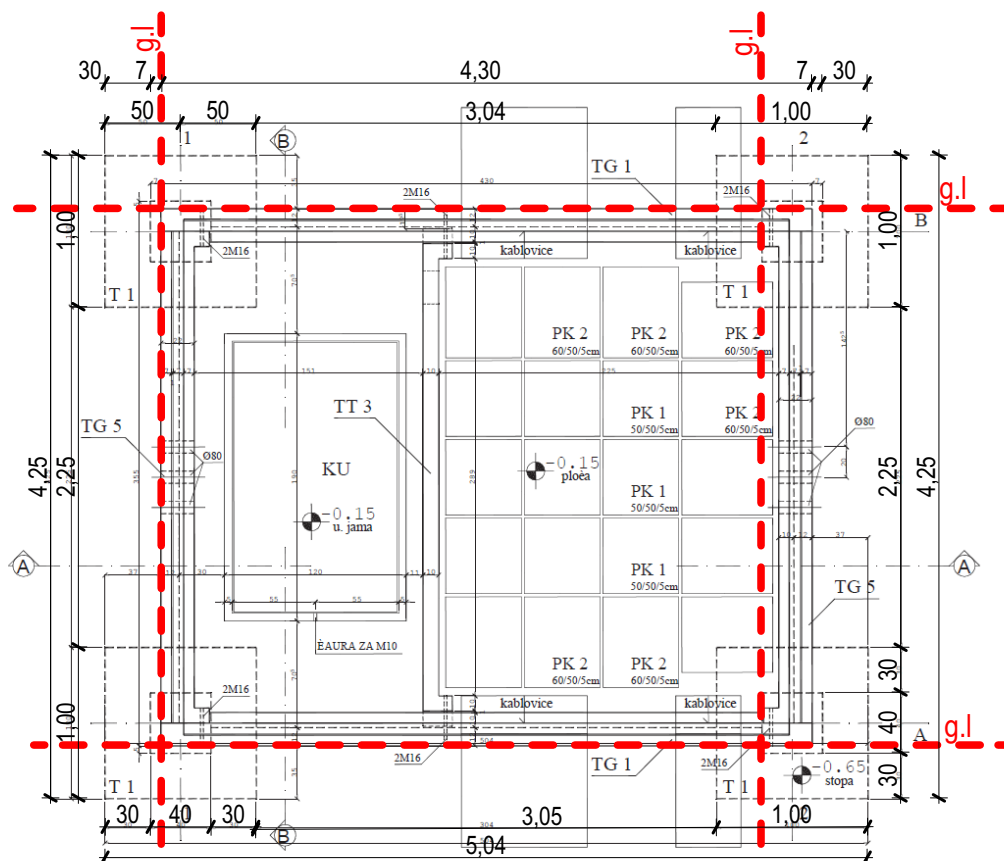


JUGOISTOČNA FASADA

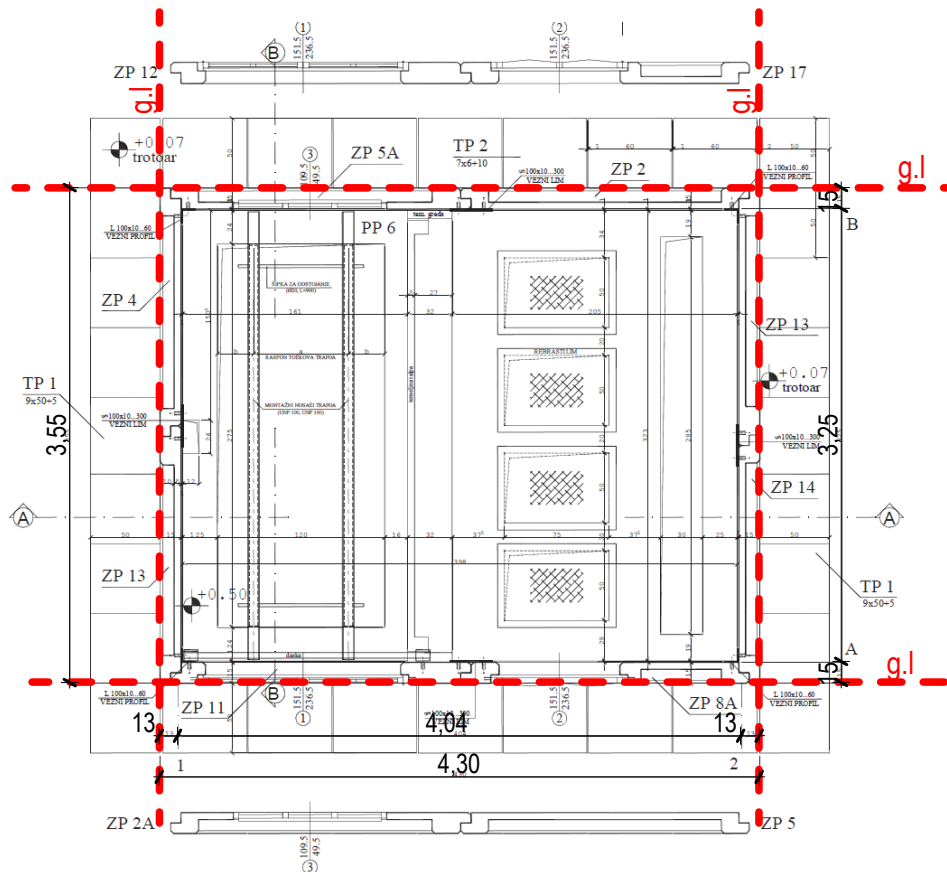


 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps, OBJEKAT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKAT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat samouslužne autoperionice			
Projektant				CRTEŽ Jugoistočna i Severozapadna fasada			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:100	1.7.25

OBJEKAT
TRANSFORMATORSKE
STANICE P+0



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
Projektant				CRTEŽ Osnova temelja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.26



OSNOVA TRAFOSTANICE			
Broj	Ime prostorije	Obim [m']	Neto površina [m2]
1	Trafo stanica	14,42	12,93
			12,93 m²

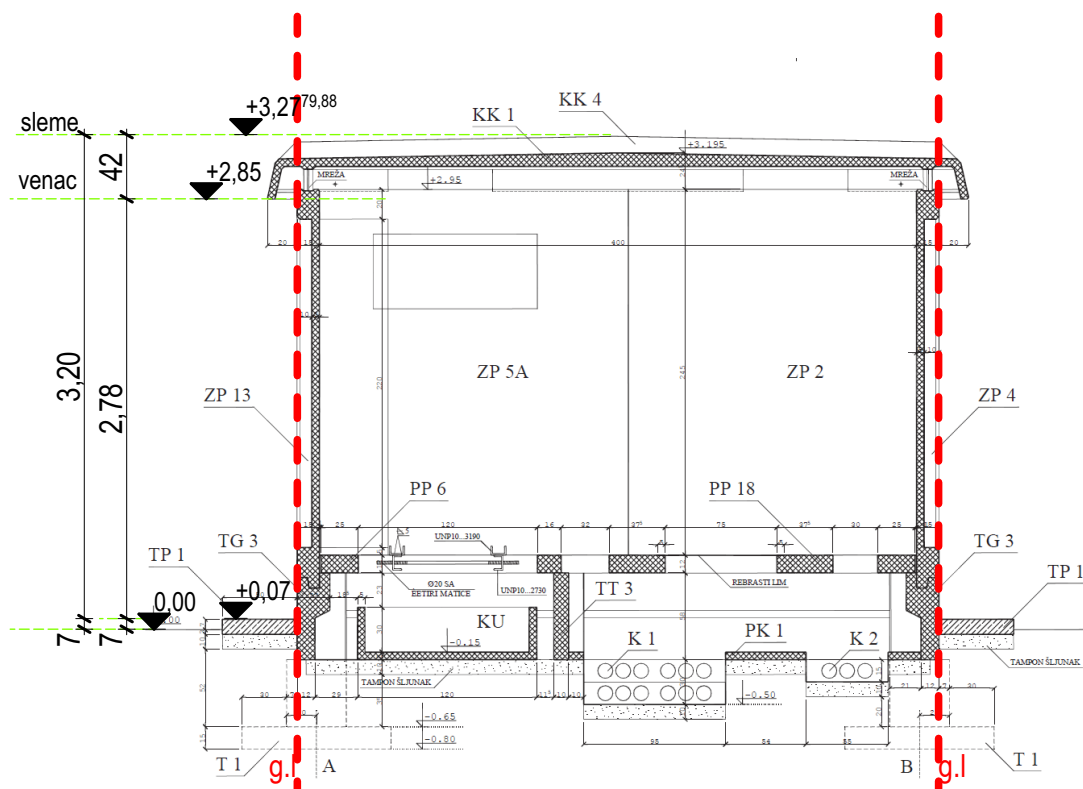
Ukupna Neto površina objekta trafostanice P+0 P= 12,93 m²
Ukupna Bruto površina objekta trafostanice P+0 P= 15,27 m²



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
Projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.27

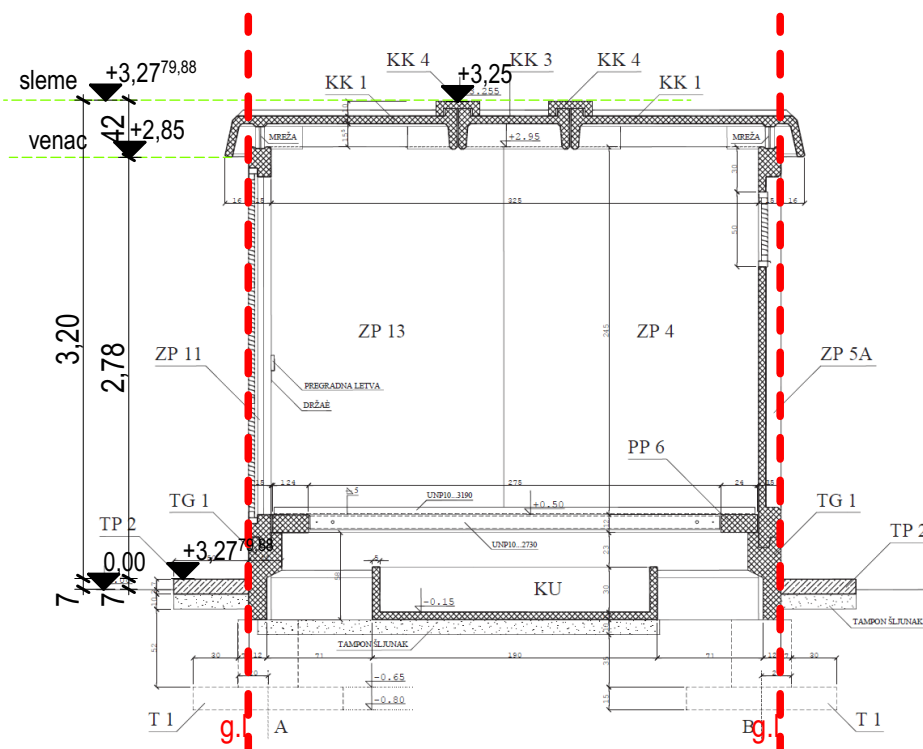


 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps, OBJEKAT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKAT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
				CRTEŽ Osnova krova			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.28

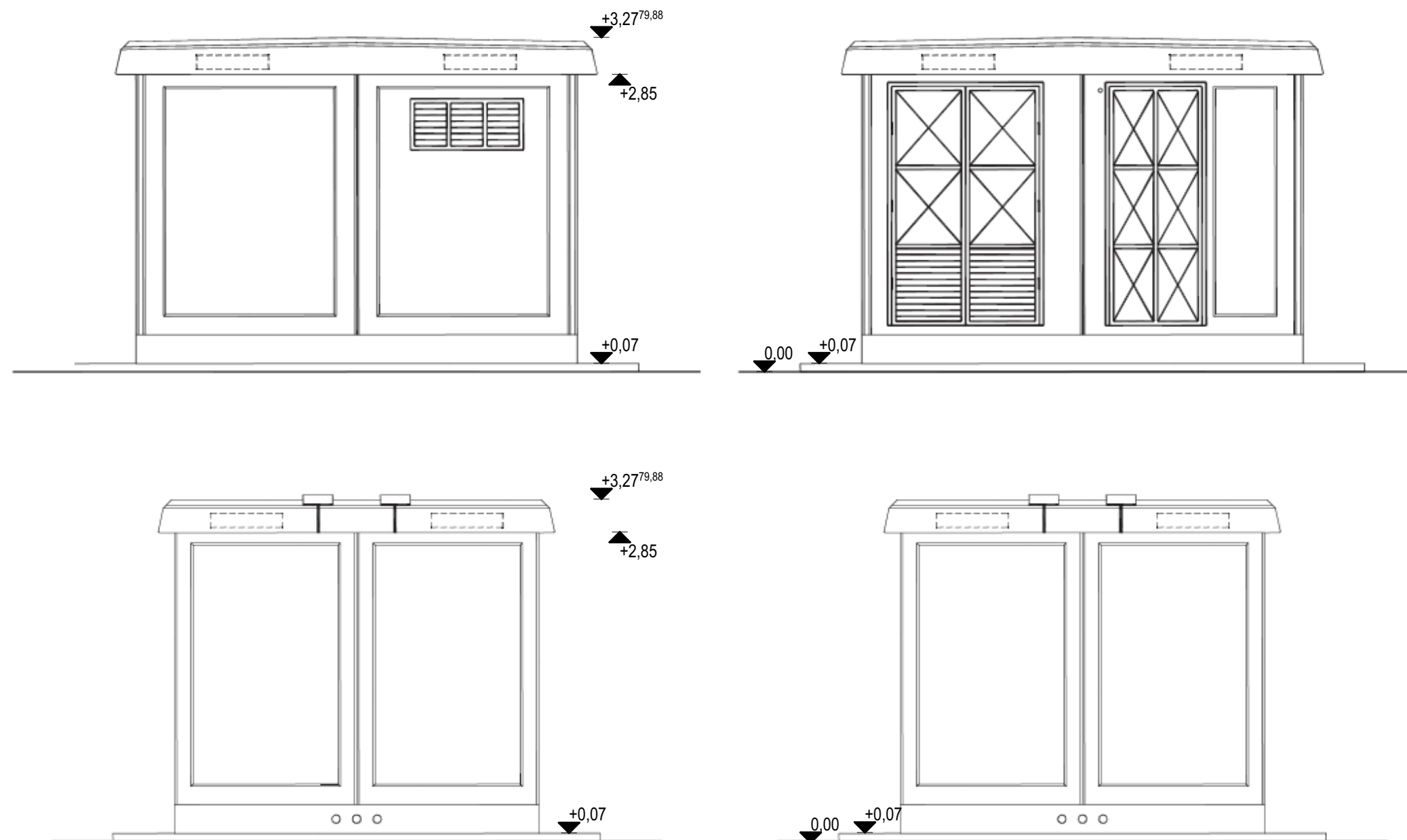


 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.29

1
—
—
—



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.30



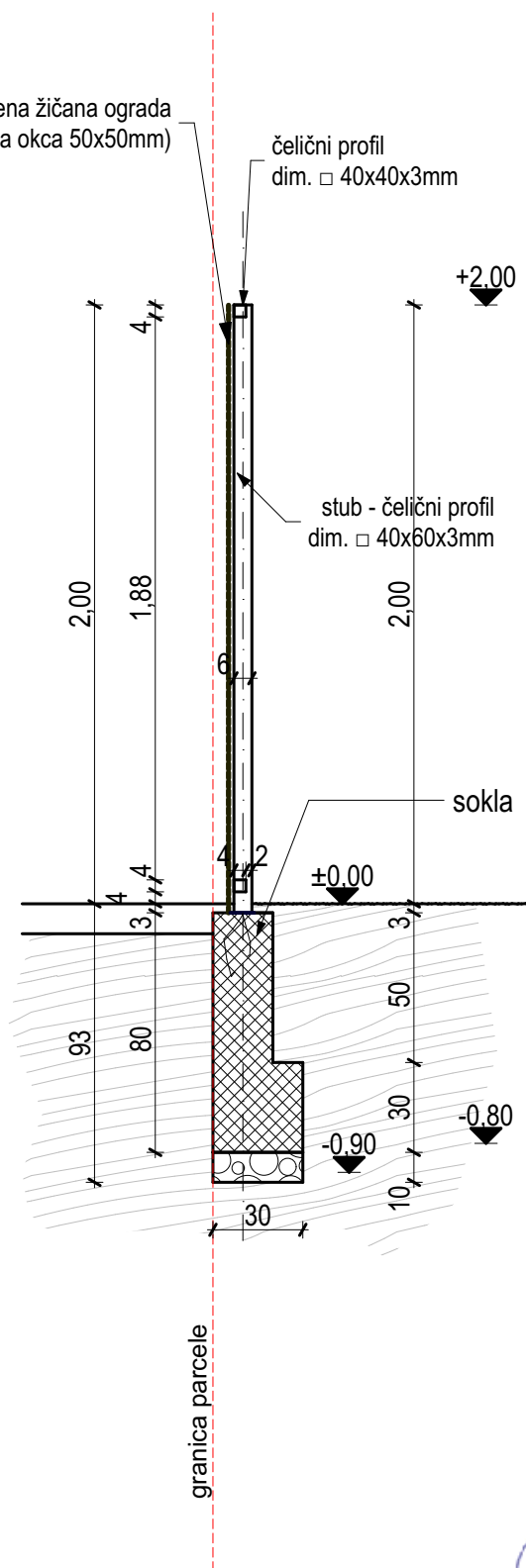
 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+Pr+4+Ps, OBJEKT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture -objekat transformatorske stanice P+0			
Saradnik				CRTEŽ Fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
11.1.2022.	0	A	IDR	282	01/12-21	1:50	1.7.31

pletana žičana ograda
(veličina okca 50x50mm)

čelični profil
dim. □ 40x40x3mm

stub - čelični profil
dim. □ 40x60x3mm

sokla



MEGA MODULOR
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR
DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
11.1.2022.	0	A	IDR

OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps, OBJEKAT SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE P+0 I OBJEKAT TRANSFORMATORSKE STANICE P+0			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 Projekat arhitekture			
CRTEŽ Detalj ograde			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
282	01/12-21	1:25	1.7.32



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Hypo Group Alpe Adria	MB: 20220678

ЗНАК: M	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: ПРИЛОГ 11
	БРОЈ ТЕХН ДНЕВН.: 01/12-21	БР. ОБЈЕКТА: 282
ИНВЕСТИТОР:	DOO "KUTKO" Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
ОБЈЕКАТ:	ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Посебан садржај идејног решења	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ПРИЛОГ 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драган Цинцовић, дипл. инж. маш.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	У улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 551/4, КО Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Јан.2022.год..

1.NASLOVNA STRANA

ПРИЛОГ 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ

Инвеститор: DOO "KUTKO"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објект: ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА у улици
Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број
551/4, К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ПОСЕБАН САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Назив и ознака дела пројекта: ПРИЛОГ 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА
БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ

Заграђење / извођење радова: ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И РЕГУЛАЦИОНЕ
СТАНИЦЕ

Пројектант: "MEGA MODULOR" DOO, Панчево, Светог Саве број 29
Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга
Потпис:



Одговорни пројектант: Драган Цинцовић дипл.инж.маш.
Број лиценце: 330 С 967 06
Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 01/12-21
Број објекта: 282

Место и датум: Панчево, Јануар 2022. год.



2. САДРЖАЈ ПРИЛОГА 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ

1.	Насловна страна
2.	Садржај прилога
3.	Текстуална документација
4.	Графичка документација



ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ

ПРИЛОГА 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЊАЊЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

Насловна страна прилога 11	1.1
----------------------------	-----

2. САДРЖАЈ

Садржај прилога 11	2.1
Детаљан садржај прилога 11	2.2

3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Технички опис терена	3.1
Прикључни гасовод	3.1
Регулациона станица	3.2
Попис врсте запаљивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја	3.2
Анализа пожарне угрожености	3.3
Опис система ПП заштите, превентивно техничке мере	3.4

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈА-Положај прикључног гасовода и регулационе станице	01
---	----



3. Текстуална документација

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Овај прилог 11 идејног решења је изведен за потребе исходавања одобрења за безбедно постављање при изградњи објекта састављеног од следећих целина:

1. Прикључни гасовод
2. Регулациона станица

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

Прикључни гасовод се изводи од полиетиленског цевовода PE100 називног пречника 50mm и квалитета SDR11(S5) на огранак Т рачве која је остављена и чепована за ту прилику. Прикључни гасовод се полаже у ров 1,5m дубине и 0,5m ширине и са дубином полагања 1,35m. Пре и после полагања се прикључни гасовод затрпава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-4bar. Место прикључења је одабрано тако да се најкраћим путем споји огранак прикључног гасовода од Т рачве до регулационе станице за стамбени зграду на парцели к.п. 551/4.

Количина природног гаса је прорачуната према процењеном капацитету грејања од 755kW и износи 84m³/h.

Пречник прикључног гасовода је порачунат тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10m/s.

Прикључење се обавља на месту које је одређено графичком документацијом помоћу седла које има интегрисани секач за искључивање дистрибутивне мреже под притиском док се не обави прикључење. На том седлу димензија као и дистрибутивни гасовод PE100 SDR11 ds90mm имамо ротирајући прикључак 360° чија је димензија ds50mm. Начин прикључења одређује дистрибутер гаса у својим техничким условима за прикључење.

Након места за прикључење имамо прикључну славину PE100 SDR11 ds50mm са продуженим вретеном у подземном ливеном шахту на 1m од места прикључења.

Прикључни гасовод у парцелу улази преко зелене површине на дубини од 1,35m.

Након скретања под углом од 45° према графичкој документацији прелази преко саобраћајнице која је део паркинга објекта. Такође прикључни гасовод се мимоилази и са кабловима који излазе из трафостанице. Из свих тих разлога ова права деоница у дужини око 15m је у заштитној челичној цеви. На крају заштитне цеви имамо одзрачну цев која излази у зеленој површини близу места за контејнере са таблом опоменом висок притисак гаса.

Прикључни гасовод поново иде преко зелене површине и ту на 10ак метара од регулационе станице монтира се ПП славина PE100 SDR11 ds50mm са продуженим вретеном. Шахт за њу се посебно припрема има гасну капу И бетонски венац све према детаљу на цртежу. Ова ПП славина близу регулационе станице је потребна било из пожарних разлога или разлога неке интервенције на инсталацијама.

Прелазак са PE100 SDR11 ds50mm на челичну бешавну цев DX55D(Č1212) обавља се прелазним комадом постављеним у земљу испод долазног вода регулационе станице. На надземном делу кућног гасног прикључка а пре уласка челичне цеви у ормар РС поставља се изолациона прирубница која има изолациони прстен од ПЕРТИНАКСа, а метални делови су јој осим заштите од корозије површински заштићени цинковањем. Излазна цев од земље до ормарића има још једну заштитну цев која се такође антикорозионо заштићује и која служи као заштита гасовода и од проласка кроз бетон-постоље Ррегулационе станице

РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Регулациона станица је самостојећа смештена у дворишном делу објекта на зеленој површини објекта.

Регулациона станица димензионисана је према потребама корисника. Као потрошачи гаса су предвиђени гасни котлови у становима објекта и пословном делу објекта. Количина природног гаса је прорачуната према процењеном капацитету грејања од 755kW и износи 84m³/h.

Сви уређаји регулационе станице су смештени у металном ормарићу ШxВxД 1500X2000X1000мм. Метални ормарић у коме се налазе делови РС стоји на бетонском постољу 2000x2500x300мм дебљине. На улазу имамо гасну прирубничку славину. Након славине смешта се филтер гаса тип 413/B са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати И чистити. Пре регулатора притиска монтира се манометар који мери високи притисак у опсегу 0-6бар са растеретним вентилом 372. После њега следи регулатор притиска тип 121-BV који обара притисак од 1-4бар на 22-25мбар колико је у УГИ и који има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. После регулатора предвиђен је одушни вод који води ван РС са сигурносно-одушним вентилом. Након тога имамо мерење ниског притиска са манометром 0-250мбар. На излазу се налази прирубничка кугла славина DN50. Прирубнички спојеви се испоручују са премошћењем.

РС је уземљена и кабал за уземљење се води до централне сабирнице за изједначење потенцијала која је опет спојена на уземљивач објекта што је показано детаљно у електро пројекту.

Регулациона станица је удаљена од објекта за становање 22m, од перионице 36m а од трафостанице 15,5m.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ,ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

Мешавина запаљивих флуида је природни гас који ће се транспортовати дистрибутивном гаоводном мрежом и сатављен је од следећих компоненти:

- 1) метан(CH₄) (%):97.049
- 2) етан(C₂H₆) (%):0.919
- 3) пропан(C₃H₈) (%):0.363
- 4) и-бутан(i-C₄H₁₀) (%):0.084
- 5) н-бутан(n-C₄H₁₀) (%):0.078
- 6) и-пентан(i-C₅H₁₂) (%):0
- 7) н-пентан(n-C₅H₁₂) (%):0.044
- 8) хексан(C₆H₁₄) (%):0
- 9) хептан(C₇H₁₄) и виши угљоводоници (%):0
- 10)азот(N₂) (%):0.936
- 11)угљендиоксид(CO₂) (%):0.527

Физичко хемијске особине запаљивих и опасних материја и експлозионе особине природног гаса су следеће

Назив:Метан

Група гасова:IIA

Температурни разред:T1

Пламиште:-161°C

Температура паљења: 538°C

Граница експлозија је 5-15% запремине

Релативна густина у односу на ваздух:0.75kg/m³

Класа отпорности :FxB

Проток природног гаса износи 84m³/h.

Одоризација природног гаса је мера безбедности која се примењује када се гас користи у широкој потрошњи и врши се додавањем средства за одоризацију (одоранта) непријатног, карактеристичног мириса. Ово треба да обезбеди лакше и правовремено откривање евентуалних оштећења на гасним инсталацијама јер одорисани природни гас почиње да се осећа при концентрацијама истеклог гаса знатно мањим од доње границе експлозивности.

Најчешће коришћена средства за одоризацију са основним карактеристикама, у смислу противексплозивне заштите, према одредбама стандарда SRPS N.S8.003 су:

ЕТИЛЕН МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T3 и гас је тежи од ваздуха

МЕТИЛМЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T1 и гас је тежи од ваздуха

АНАЛИЗА ПОЖАРНЕ УГРОЖЕНОСТИ

Могућност пожара

Према врсти запаљивих материјала пожари се разврставају у пет класа (према SRPS EN 2)

-Класа А- пожари чврстих запаљивих материја (пожари са стварањем жара: дрво, папир, слама, текстил, угаљ и сл.)

-Класа В- пожари запаљивих течности (пожари без жара :бензин, уља, масти, лакови, восак, смоле катран)

-Класа С- пожари запаљивих гасова (градски гас, ацетилен, метан, пропан, бутан, и сл.)

-Класа D- пожари запаљивих метала (алуминијум, магнезијум и њихове легуре, натријум, калијум и сл.)

-Класа Е- пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, трансформатори, разводна постројења и сл.)

Врсте пожарног оптерећења

Примена одговарајућих мера заштите од пожара зависи од пожарне угрожености објекта, за чију процену један од битних параметара је и пожарно оптерећење.

Пожарно оптерећење се одређује на основу количине запаљивих материја, топлотне моћи тих материја и површине којз покривају те материје. Стандардом SRPS U.J1.030 дефинисане су три групе пожарног оптерећења:

а) ниско пожарно оптерећење до 1(GJ/m²)

б) средње пожарно оптерећење од 1 до 2(GJ/m²)

в) високо пожарно оптерећење преко 2(GJ/m²)

ОПИС СИСТЕМА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ**ПРЕВЕНТИВНО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ**

На основу пожарне угрожености, могућих врста пожара и пожарног оптерећења, а са захтевом да се могућност евентуалног настанка пожара сведе на најмању меру, предвиђене су следеће превентивне мере заштите од пожара:

- гасоводи се постављају подземно, на дубину од 1,35м где су саобраћајнице а могу и до минималне дубине 80цм-100цм у случају мимоилажење са другим инсталацијама.
- при проласку прикључног гасовода испод саобраћајнице паркинга предвиђена је за њега и заштитна челична колона са одушном цеви. Затрпавање гасовода песком је обавезно.
- гасоводи се полажу на прописаним растојањима од инфраструктурних објеката и инсталација,
- на траси гасовода, надубини од 40цм поставља се трака упозорења,
- на траси гасовода предвиђени су запорни органи којима се у случају пожара може затворити доток гаса,
- предвиђена је одоризација гаса
- гасоводи су израђени од полиетиленских и челичних цеви, са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максималан радни притисак.
- регулациона станица је уземљена
- нема препрека, отвора и сл на месту постављања регулационе станице

ЗАКЉУЧАК:Ризик од евентуалног пожара и експлозије нема никаквог утицаја на објекте и простор суседних парцела.

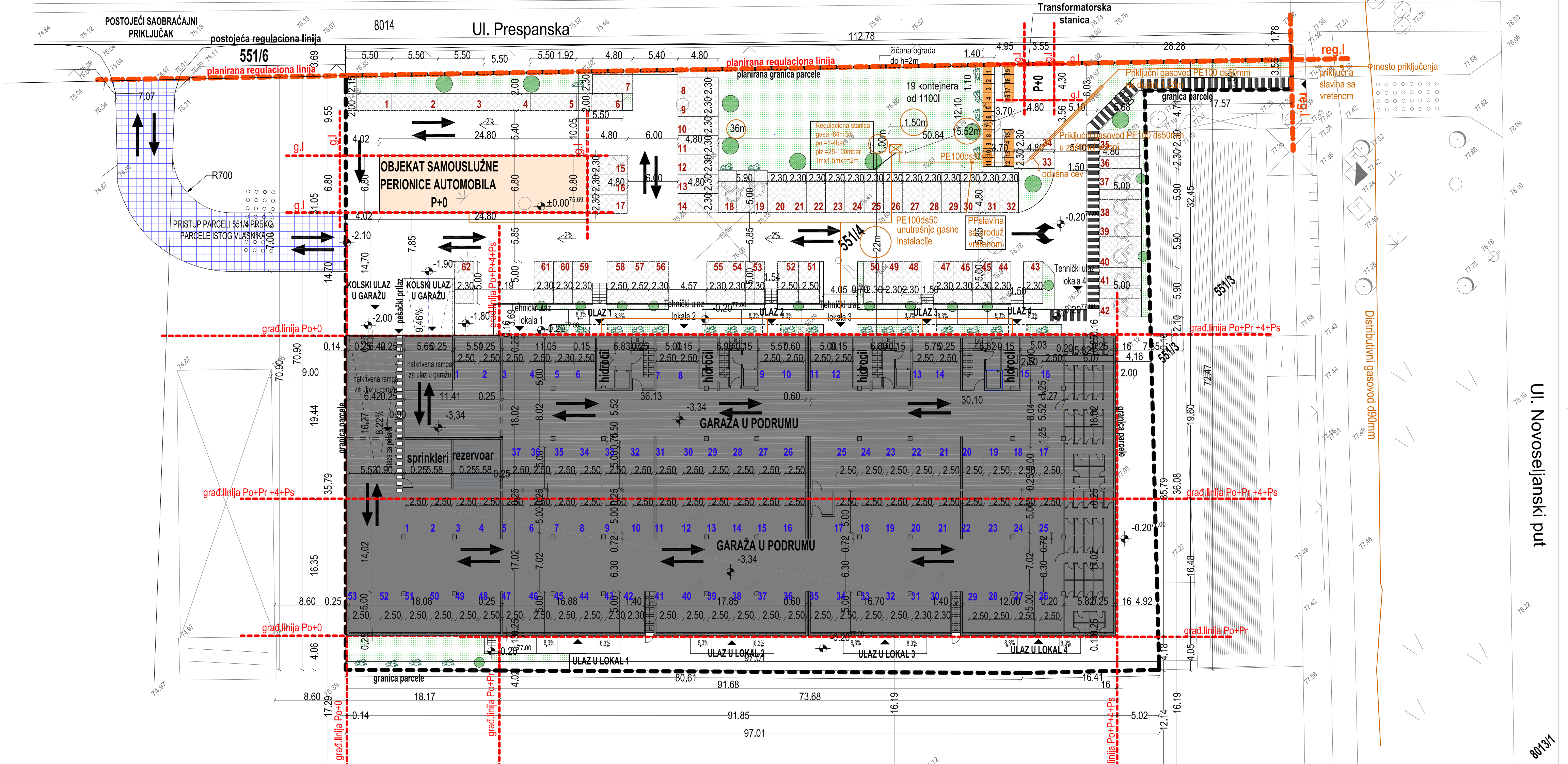
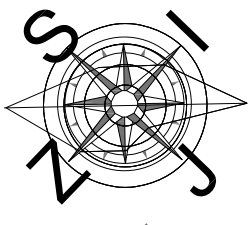
ODGOVORNI PROJEKTANT



Dragan Cincović d.i.m.
Br licence 330 C967 06



4. Графичка документација



LEGENDA:

- građevinska I
- regulaciona I.
- predmetna parcela
- pristup parceli 551/4 preko parcele istog vlasnika
- stambeno-poslovni objekat Po+Pr+4+Ps
- objekat samouslužne auto perionice P+0
- objekat trafostanice P+0
- kontejneri za smeće
- pešački prilaz
- 1 parking mesto-raster ploče
- 1 garažno mesto
- zelena površina u parteru
- PE100ds90 DISTRIBUTIVNI GASOVOD
- PE100ds50 PRIKLJUČNI GASOVOD U ZAŠTITNOJ CEVI
- PE100ds50 PRIKLJUČNI GASOVOD
- REGULACIONA STANICA
- 1.50m kote vezane za gasne instalacije
- ŠAHT SA SLAVINOM SA PRODUŽENIM VRETENOM



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO KUTKO, Vojvode R. Putnika 27/1, Pančevo			
Radió	Ime i prezime	Broj licence	DIREKTOR	PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA			
Odgovorni projektant	D. Cincović dipl.ing.maš.	330 C967 06	DIREKTOR	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE			
Projektant	PRILOG 11			CRTEŽ SITUACIJA-Položaj priključnog gasovoda i regulacione stanice			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	282	01/12-21	1:300	01