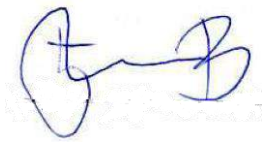
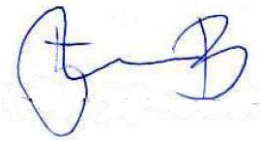
1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	**Nova City Invest doo,** Ul. Husinskih Rudara br. 9, Beograd
Objekat:	**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) I** **OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)** ul. Oslobođenja br.58-60, Pančevo, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR-Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/ izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	**01/10-21-IDR-01**
Mesto i datum:	Pančevo, oktobar 2021.

1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	1.7.1 SITUACIJA KROV 1.7.2. SITUACIJA PRIZEMLJE OBJEKAT 1 (FAZA2) 1.7.3. OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 1 1.7.4. OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 1 1.7.5. OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 1 1.7.6. OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 1 1.7.7. OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 1 1.7.8. OSNOVA IV SPRATA - OBJEKAT 1 1.7.9. OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 1 1.7.10. OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 1 1.7.11. PRESEK 1-1-OBJEKAT 1 1.7.12. PRESEK 2-2-OBJEKAT 1 1.7.13. IZGLED 1-OBJEKAT 1 1.7.14. IZGLED 2-OBJEKAT 1 1.7.15. IZGLED 3-OBJEKAT 1 1.7.16. IZGLED 4-OBJEKAT 1 OBJEKAT 2 (FAZA1) 1.7.17. OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 2 1.7.18. OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2 1.7.19. OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 2 1.7.20. OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 2 1.7.21. OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 2 1.7.22. OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 2 1.7.23. OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 2 1.7.24. PRESEK 1-1 OBJEKAT 2 1.7.25. PRESEK 3-3 OBJEKAT 2 1.7.26. IZGLED 1- OBJEKAT 2 1.7.27. IZGLED 2-OBJEKAT 2 1.7.28. IZGLED 3-OBJEKAT 2 1.7.29. IZGLED 4-OBJEKAT 2 1.7.30. DETALJ TTS "PUZZLE" nadzemnog parking sistema

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US,132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

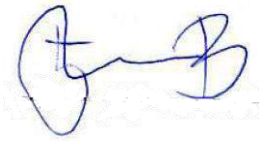
za izradu Projekta arhitekture za IDR-Idejno rešenje, za **izgradnju OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) i OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) ul. Oslobođenja br.58-60, Pančevo, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Projektant: ARCHI HOUSE
Agencija za projektovanje i inženjering
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Potpis:



Broj tehniče dokumentacije: **01/10-21-IDR-01**

Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2021. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejno rešenje, za **izgradnju OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) I OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) ul. Oslobođenja br.58-60, Pančevo, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

I Z J A V Lj U J E M

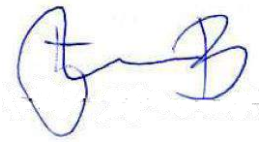
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: (IDR) Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01/10-21-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2021. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S

Investitor: Nova City Invest doo,
Ul. Husinskih Rudara br. 9, Beograd

Objekat : OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) I
OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)

Lokacija: ul. Oslobođenja br.58-60, Pančevo,
br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnim parcelama 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo, na kojima je planirana nova izgradnja objekata (OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)) postoje evidentirani objekti.

Na katastarskoj parceli 2578 KO Pančevo, postojeća Porodična stambena zgrada (objekat br. 1) i Porodična stambena zgrada (objekat br. 2), se nalaze u Ulici Oslobođenja br. 58 u Pančevu.
Na katastarskoj parceli top. broj 2578 K.O. Pančevo, Porodična stambena zgrada (objekat br. 1) je objekat preuzet iz zemljišne knjige, a Porodična stambena zgrada (objekat br. 2) je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Oba objekta su prizemna, pri čemu površina objekta br. 1 iznosi 148 m^2, a površina objekta br. 2 iznosi 94 m^2.

Na katastarskoj parceli 2580 KO Pančevo, u ulici Oslobođenja br. 60, u Pančevu postoje evidentirana 2 objekta. Predmetni objekat, Porodična stambena zgrada (objekat br. 1), koja predstavlja objekat preuzet iz zemljišne knjige, i Porodična stambena zgrada (objekat br.2) objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Oba objekta su prizemna, pri čemu površina objekta br. 1 iznosi 198 m^2, a površina objekta br. 2 iznosi 34 m^2.

Navedeni objekti su obrađeni kroz poseban projekt-Projekat pripremnih radova-projekat uklanjanja/rušenja objekta za koje je izdato rešenje:

- **REŠENJE broj V-15-351-1028/2021 OD 10.11.2021. godine ZA OBJEKTE NA KP 2578 KO Pančevo (OBJEKAT BR. 1-Porodična stambena zgrada spratnosti Pr, OBJEKAT 2-Porodična stambena zgrada spratnosti Pr)**
- **REŠENJE broj V-15-351-1029/2021 OD 10.11.2021. godine ZA OBJEKTE NA KP 2580 KO Pančevo (OBJEKAT BR. 1-Porodična stambena zgrada spratnosti Pr, OBJEKAT 2-Porodična stambena zgrada spratnosti Pr)**

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetne parcele (KP 2578, 2579, 2580 i 2581) su relativno pravilnog geometrijskog oblika sa kolskim i pešački pristup iz Oslobođenja. Navedene katastarske parcele nalaze se u ulici Oslobođenja br.58-60, (Oslobođenja br 58-2578, 2579, Oslobođewa br.60-2580 i 2581. Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, ka jugoistoku, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.5m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti spratnosti koja se visinski nastavlja, stambeno - poslovni objekti i objekat škole. Lokacija je dobro saobraćajno povezana.

Na predmetnim parcelama, na celini kojom su obuhvaćene 2578,2579,2580 i 2581 K.O. Pančevo, u ulici Oslobođenja br. 58-60, izvan centra (gradski blok br. 093), u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama (zona izvan centra, gradsko građevinsko zemljište ostale namene) u vidu radova sprovodiće se nova gradnja:

- **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)**
- **OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambeni jedinica (FAZA 2) je planiran na k.p. 2578 i 2580 K.O. Pančevo u Pančevu. Ka ulici Oslobođenja, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom.

U pogledu položaja novoplaniranog objekta- ka granicama susednih/zadnjih parcela **Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambeni jedinica (FAZA 2),** ima bočnu fasadu je za 0.14 m udaljena od susedne granice parcele na KP 2576, bez otvora na fasadi. Bočna fasada novoplaniranog objekta ka KP 2582/2 je udaljena je od granice parcele za 0.04 m, bez otvora na fasadi.

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) je planiran na k.p. 2579 I 2581 K.O. Pančevo u Pančevu. U pogledu položaja novoplaniranog objekta ka granicama susednih/zadnjih parcela, od susednih bočnih granica parcele ka KP 2577, objekat je udaljen za 0.08m, a od granice ka susednoj parceli KP 2582/2 udaljen je 0.14 m bez formiranih otvora na fasadi. Od zadnje granice parcele ka KP 2780 KO Pančevo, **Objekat 2** je udaljen za 18.07-20.21 m u osnovi prizemlja zarad formiranja stambenih otvora.

Obzirom da je na predmetnim parcelama planirano 2 objekta, Planom je definisana i najmanja dozvoljena međusobna udaljenost pri čemu udaljenost objekata na regulaciji i objekata u unutrašnjosti parcele koja mora da bude minimalno 2/3 visine višeg objekta. Udaljenost između **Objekta 1-** Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) i **Objekta 2-** Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) iznosi 25,00 m.

Tačan prikaz udaljenja predmetnih objekata od susednih parcela i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

*******Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:***
*Visina objekta **Objekta 1**- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambeni jedinica (FAZA 2) iznosi 18,50 m I to je viši objekat na parceli.* ***Udaljenje od 2/3 visine višeg objekta u ovom slučaju iznosi 12,33 m dok je projektom ostvareno 25,00 m.***

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema jugoistoku.

Ukupna površina predmetnih parcela KP 2578, KP 2579, KP 2580, KP 2581, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja 2 objekta**, iznosi UKUPNO 1899 m²**

ukupna površina parcele:	KP 2578=396 m²
	KP 2579=536 m²
	KP 2580=504 m²
	KP 2581=463 m²
	UKUPNO 1899 m²

*******Napomena:***

- ***predviđena je FAZNA GRADNJA objekata (OBJEKAT 1-FAZA 2 I OBJEKAT 2-FAZA 1) FAZA 1 - Objekat 2, parterno rešenje lokacije i rešenje saobraćajne infrastrukture, rešenje infrastrukturnih priključaka za objekat 2 -,FAZA 2 - Objekat 1, rešenje infrastrukturnih priključaka za objekat 1***

- ***pre izdavanja upotrebne dozvole biće sprovedeno BRISANJE GRANICA PARCELE, između KP 2578, 2579, 2580, 2581 KO Pančevo PREKO ELABORATA GEODETSKIH RADOVA i pretvaranje predmetnih parcela u jedinstvenu parcelu***

Na predmetnim parcelama predviđeno je ograđivanje parcela. Naime, predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m na bočnim granicama parcele (ka KP 2577 i ka KP 2582/2) u zonama u kojima nije obuhvaćen položaj novoprojektovanih objekata (Objekat 1 u neprekinutom nizu i objekat 2 u neprekinutom nizu). Ka zadnjoj granici parcele, ka KP 2780 predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0

U pogledu urbanističkih parametara, **objekat sa svojim manipulativnim i saobraćajnim površinama** (Bruto površina prizemlja: OBJEKAT 1=486,27 m² I OBJEKAT 2=358,57 m²) 844,84 m2/44,49 % i manipulativne površine **526,77m2/27,74%- 2,23% , raster kocke (10% od 423,19= 42,31 m²)** poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 70% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 70%/1329,30 m².**

U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 30%-569,70 m², od čega su zelene površine na parceli-527,39 m2/27,77% i 42,31 m²/2,23% (raster kocke 10% od 423,19 m²) . Planom je definisano 30%, prilikom čega je toliko i projektom ostvareno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti,** projektom je ostvareno **2,50** (BRGP/Površina parcele= 4753,14 m²/1899 m²).

Novoprojektovani objekti koji su definisani u grafičkim prilozima projekta su podeljeni na:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)**
- **OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)**

i u pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- OBJEKAT 1- prizemlje + četiri sprata i povučeni sprat
- OBJEKAT 2- prizemlje +tri sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Dvorišni objekat **OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)** takođe ima završnu etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:

OBJEKAT 1

Za elemente fasade:

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Oslobođenja-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 27,56% -Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 10,71%- Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 **građevinski elementi na ostalim fasadama** na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina ka uličnoj fasadi	**420,32 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=168,13m²	**ostvareno projektom: 27,56%**=115,85 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	**416,45 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=124,93 m²	**ostvareno projektom: 10,71%**=44,64 m²

OBJEKAT 2

Za elemente fasade:

- Fasada ka prednjem dvorištu-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 31,80% -Planom zadato maksimalno 50% fasade iznad prizemlja
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 26,13%- Planom zadato maksimalno 30% zadnje fasade iznad prizemlja

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 2 **građevinski elementi na ostalim fasadama** na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	370,23 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=185,11 m²	ostvareno projektom: 31,80%=117,77 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	369,53m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=110,86 m²	ostvareno projektom: 26,13%=96,59 m²

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko dva saobraćajna priključka je iz ul. Oslobođenja, sa KP 8028/1. Oba priključka su širine 5,0 m i oba priključka se nastavljaju u kolsku komunikaciju širine 5,4 m. Sa pešačkih integrisanih komunikacija dalje, bezbedno se pristupa se ulazima u objekte OBJEKAT 1 i OBJEKAT 2.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen pristup za vozilo JKP Higijene, koje ima nesmetan ulaz sa saobraćajnice Oslobođenja putem planiranog saobraćajnog priključka od 5,0 m, a potom na kolski pristup ajnforta i sistem interno rešenih saobraćajnica čije dimenzije i u skladu sa zahtevima imaoca javnih ovlašćenja.

Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana. Kota poda prizemlja (±0,00m/+77,16mnv) u odnosu na ulični trotoar (-0,20/+76,96mnv) izdignuta za 20 cm, i pristupa mu se preko rampe sa malim nagibom.

Objektu 2 se pristupa putem kolske i pešačke komunikacije kroz dvorište a potom sa kote poda prizemlja (-0,60/+76,56 mnv) dalje stepeništem i liftom na etažu sprata.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekti su formirani u dve jedinstvene prostorne celine: **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)** i **OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2), je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju-otvorena garaža sa 14 parking mesta (13 upravnih garažnih mesta i 1 paralelno garažno mesto)

OBJEKTU 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) je takođe stanovanje primarna funkcija parkiranjem u prizemlju-otvorena garaža sa 10 parking mesta (10 upravnih garažnih mesta)

Za planirane objekte predviđena je FAZNA GRADNJA objekata (OBJEKAT 1-FAZA 1 I OBJEKAT 2-FAZA 2). FAZA 1 - Objekat 2, parterno rešenje lokacije i rešenje saobraćajne infrastrukture, rešenje infrastrukturnih priključaka za objekat 2 . FAZA 2 - Objekat 1, rešenje infrastrukturnih priključaka za objekat 1

OPIS GARAŽE I PARKINGA:
Pristup garažama se ostvaruje preko dva saobraćajna priključka sa ulice ka dvorištu, gde prilikom ulaska u ajnfrot Objekta 1, formira 14 garažnih mesta, u skladu sa propisima za upravno i paralelno parkiranje. Isto tako, u prizemlju Objekta 2 se formira 10 garažnih mesta sa propisima za upravno parkiranje.

Na parternom rešenju dvorišta smešteno je još 8 upravnih parking mesta, kao i 2 nadzemna TTS puzzle sistema, u tri nivoa, sa nezvisnim parkiranjem, pri čemu svaki TTS sistem može da primi 7 vozila, je te time obezbeđeno još 14 parking mesta.

Napomena:Predviđena je fazna izgradnja dva objekta te prema pripadanju parking i garažna mesta su podeljena na sledeći način:

FAZA 1-kako je ovom fazom planirana izgradnja Objekta 2, rešenje infrastrukturnih priključaka za objekat 2, parterno rešenje lokacije i rešenje saobraćajne infrastrukture-fazom su obuhvaćena parking mesta broj od 23 do 35, od 43 do 46 (od toga su 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2, zona koja obuhvata postavljanje 1 TTS nadzemnog puzzle sistema kapaciteta 7 automobila) i parking mesta broj 18 i 19 (2 parking mesta u dvorištu), time će **za potrebe Objekta 2 biti obezbeđeno za 19 stanova , 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 i 7 parking mesta na TTS nadzemnom puzzle sistemu i 2 parking mesta u dvorištu.**

FAZA 2- kako je ovom fazom planirana izgradnja Objekta 1 i rešavanje infrastrukturnih priključaka za objekat 1-fazom su obuhvaćena parking mesta broj od 1 do 14 (od toga su svih 14 parking mesta zapravo garažna mesta u prizemlju Objekta 1), parking mesta broj 36 do 42 (1 TTS nadzemnog puzzle sistema kapaciteta 7 automobila) i parking mesta broj 15-17 i 20-22 (6 parking mesta u dvorištu) pri čemu će **za potrebe Objekta 1 biti obezbeđeno za 27 stanova, 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1, 6 parking mesta na dvorištu i 7 preostalih parking mesta će biti obezbeđeno na na TTS nadzemnom puzzle sistemu.**

Objekat 1 u nivou prizemlja (±0,00m/+77,16mnv) se nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta 14 garažnih mesta, a potom interne saobraćajnice i «T» okretnice i parking mesta u dvorištu do garaže u prizemlju Objekta 2 na nivou (-0,60/+76,56mnv) kapaciteta 10 garažnih mesta. Obe garaže su **nadzemne otvorene garaže.**
Nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje.

Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko najpre ajnfota Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice u prizemlju Objekta 2.
Sam pristup garažama Objekta 1 i Objekta 2 je dvosmeran a sve prema pravilniku o garažama gde navedena **garaža Objekta 1 spadaju u kategoriju SREDNJIH GARAŽA od 400m^2 do 1500 m^2 (površina garažnih mesta je 182,60 m^2+ površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 243,96m^2 = 426,56 m^2**) te je za te garaže potrebno odnosno dovoljno obezbediti dvosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa , što je projektom i ostvareno.

Garaža Objekta 2 je nadzemna otvorena garaža. Garaža objekta 2 spada u kategoriju MALIH GARAŽA do 400 m^2 (površina garažnih mesta je 126,26 m^2 + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 81,00 m^2 = 207,26 m^2), za koje je potrebno obezbediti jedan ulaz odnosno izlaz sa jednom kolskom trakom, prilikom čega je projektom to ostvareno.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenih objekata (OBJEKAT 1 I OBJEKAT 2) poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose 5x2,5m, kao i za podužno parkiranje 5,5x2 m, dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose 4,8x2,3m. Mesta za parkiranje za osobe sa invaliditetom iznose min 5x2,2m sa dodatnim prostorom za manevar invalidskim kolicima širine 1,5 m. Dimenzije dvorišnog parkinga sa nadzemnim TTS "puzzle"-nadzemni sistemom iznose 6x3x2,5 m.

U okviru prizemlja-garaže Objekta 1, obezbeđena su i 3 mesta za parkiranje lica sa posebnim potrebama u svemu premu Pravilniku.

U prizemlju Objekta 1-garaži je obezbeđeno 14 garažnih mesta. U prizemnom delu Objekta 2-obezbeđeno je 10 parking mesta, a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 8 parking mesta sa dva nadzemna TTS "puzzle"-nadzemni sistem parkiranja koji mogu da prime još 14 vozila (2x7 vozila).

Za potrebe novoplaniranih objekata, obezbeđeno je UKUPNO 46 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA, od čeka su 24 garažna mesta i 22 parking mesta (8 parking mesta u dvorištu i 14 parking mesta-2 nadzemna TTS "puzzle" sistema). Od ukupnih 46 mesta za parkiranje, predviđeno je 3 mesta za lica sa posebnim potrebama (43 regularnih+3 za lice sa posebnim potrebama)

Objekat 1 ima 27 stanova, Objekat 2 ima 19 stanova- svaki stan 1 parking mesto, za potrebe stambenih jedinica neophodno je 18 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to od ukupnog broja, od 46 predviđeno je ukupno 3 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja)

OPIS TTS "PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:

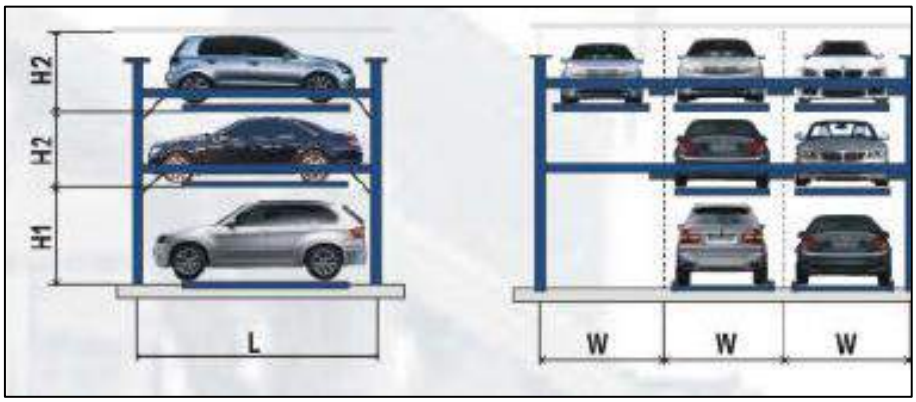
Puzzle nadzemni sistemi ne zahtevaju dodatne građevinske radove za instalaciju, brzo se postavljaju na ravnoj betonskoj površini. Lako se upotrebljavaju i održavaju a vreme ulaska i izlaska vozila iz sistema je kratko i efikasno. Efikasnost sistema se povećava povezivanjem više manjih sistema i funkcija u jedan.

Palete na višim nivoima se mogu kretati gore ili dole dok se palete na prilaznom nivou mogu kretali levo ili desno.

Lakoća instalacije, upotrebe, kao i održavanja, čine ga veoma pogodnim za postavljanje. Ovaj sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, a platforme sa viših nivoa se kreću vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom i svim ostalim nivoima izuzev najvišeg nivoa. Da bi spustili platformu sa nekog od viših nivoa na ulazni nivo, platforme sa ostalih nivoa se pomeraju u stranu kako bi napravile mesto za spuštanje pozvane platforme.

Ovaj tip sistema, predstavlja nezavisni sistem za parkiranje. Za potrebe projekta u vertikalnom pogledu ima tri nivoa, a u horizontalnom takođe 3 nivoa, i u pogledu dimenzija iznosi 3x2,5m sa 6,0 m. Visina prvog nivoa je 2,36 m, drugog 1,68 m a trećeg nivoa je 1,68 m.

Jedna "puzzle" parking platforma može da primi 7 automobila, odnosno ostvaruje 7 mesta za parking. Projektom je formirano 2 parking platforme, za ukupno 14 parking mesta za automobile. Pojašnjenje za funkcionisanje i izgled platforme prikazan je grafičkim prilogom i tablicom dimenzija *(slika 1,2 i 3.)* Princip funkcionisanja parking platforme je dostupan na video linku : https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg i na sajtu http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/



PUZZLE PARKING		dimenzija vozila 5000x1850x2050
L	2 nivoa	550 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	620 cm
W	2 nivoa	240 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

Slika 1. Grafički prikaz "puzzle" platformi za parkiranje sa specifikacijama i tablicom dimenzija za odabrane dimenzije vozila

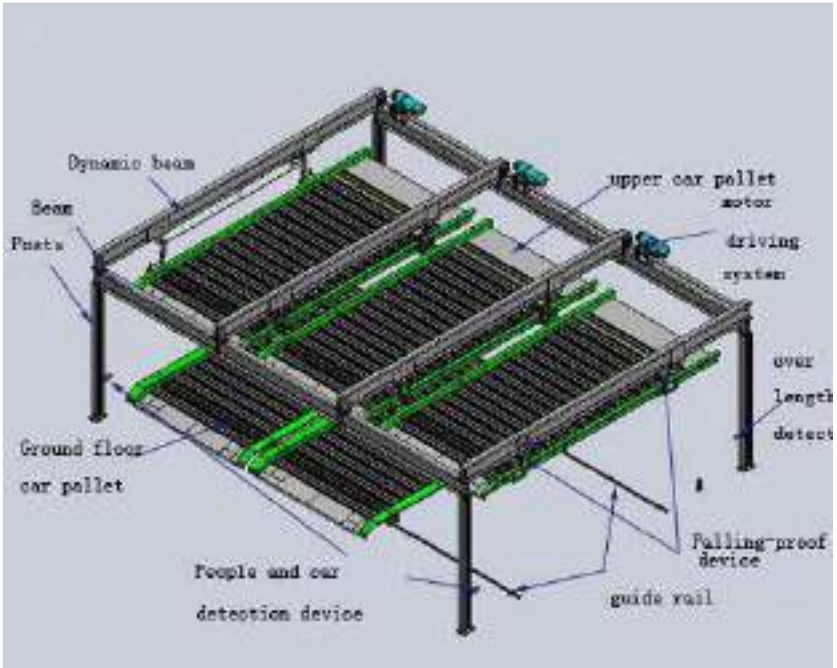
Slika 2. I 3. Fotografije postavljenih TTS "puzzle" sistema

TEHNIČKI OPIS ELEKTRO-MAŠINSKIH SVOJSTAVA TTS „PUZZLE“ NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANjA:

Princip rada:
Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim.Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

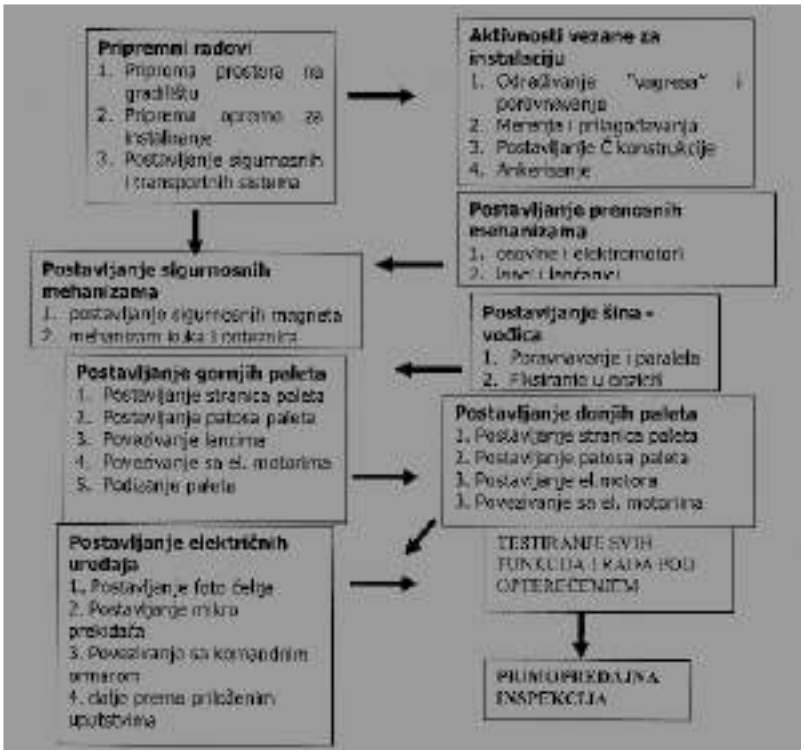
Glavni delovi Puzzle sistema :

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.



Dynamic beam – Podužna noseća greda
Posts - Stubovi
Ground floor car pallet – Paleta prizemnog nivoa
Upper car pallet – Paleta podizna
People and car detection device – Detektori prisustva ljudi i vozila (foto ćelija)
Over lenght detect – Detektori predugačkih vozila
Falling - proof device – Sigurnosni sistem protiv nekontrolisanog spuštanja
Guide rail – Šine vođice
Motor driving system – Pogonski motori

Tok instaliranja sistema na objektu:



Ljudi i oprema potrebni za instalaciju sistema:
Parking sistem Puzzle spada u opremu objekta na kojem je instaliran. Svo osoblje angažovano na instaliranju sistema, na njegovom puštanju u rad, na održavanju i servisiranju istog, mora biti prethodno obučeno i kvalifikovano za to, od strane proizvođača.
Broj potrebnih ljudi za instaliranje : 4-5

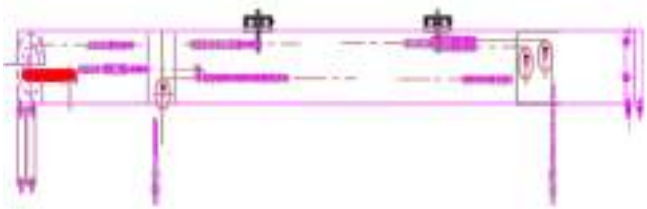
Provera građevinske konstrukcije pre instalacije
1. Provera da li su ispunjeni svi uslovi za početak montaže na objektu
2. Zabraniti pristup neovlašćenim osobama u zonu montaže i osigurati opremu od krađe i štete
3. Pripremiti sigurnosnu signalizaciju i protivpožarnu zaštitu
4. Greške u geometriji ne smeju prelaziti ±5mm
5. Promenljivo opterećenje na stopama stubova ovog sistema iznosi 5.396Kpa.

Instaliranje mehaničkih i mašinskih delova
☆ Oprema se isporučuje u podsklopovima
☆ U ovom tekstu, "ispred platforme" znači poziciju na kojoj vozila ulaze i izlaze iz sistema
☆ U ovom tekstu " leva strana " znači pravac leve ruke kada je posmatrač ispred platforme, a gleda ka njoj.

Aktivnosti vezane za instalaciju
1) Poravnavanje i paralelnost:
1) Označiti tačke i izbušiti ϕ23 rupe za čelične ankere M16x180.
2) Postaviti stubove u pravilnu poziciju i pričvrstiti ih ankerima preko oslonih ploča. Pri podizanju greda koristiti dizalicu do fiksiranja zavrtnjima za stubove M16x45.
3) Nivelisati čeličnu konstrukciju i pritegnuti sve zavrtnje.
4) Koristiti ravne i elastične podloške prema dokumentaciji.

5) Koristiti istorodne zavrtnjeve i ostvariti jednaku silu pritezanja na sličnim pozicijama.
6) Ugao nagiba između navojno spojenih delova, kao i između čelične konstrukcije i samih paleta ne sme biti veći od 1°.
7) U pravilnim navojnim vezama, treba da ostane 2-5mm slobodnog navoja.

2.Postavljanje transmisionih mehanizama
1) Pogonska vratila oslonjena su preko kotrljajućih ležajeva UCFL210 i za grede pričvršćena zavrtnjima M14x40.
2) Pogonski el.motori 2.2kW koji služe za podizanje paleta, postavljeni su na svoja postolja. Lančanom prenosnicima 16A-2 povezani su sa pogonskim vratilima
3) Prema šemi, povezani su lancima (20B-1) podizne palete sa pogonskim motorima i podešena je zategnutost lanaca.
☆ Preko pogonskih vratila obezbeđuje se i simultani rad levog i desnog lanca na paletama.



3.Postavljanje mehanizama zaštite od pada:
Ovaj mehanizam čine pedale, magneti, kuke na nosećim gredama i prenosne poluge.

Alternativa ovom mehanizmu može biti i jednostavna čelična konstrukcija na donjim platformama (zaštitni ram).

4. Postavljanje gornjih paleta:

1) Sklapanje gornjih paleta je predviđeno na donjoj poziciji na tlu.
2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14 (kvalitet 10.9).
3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm.
4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Palete su okačene o lance 16B1 na navojnim spojevima M20 opterećenim na istezanje.

5) Palete su zatim odignute na 1---1.5m visine od tla i pritegnuti su svi navojni spojevi.

6. Postavljanje prizemnih paleta

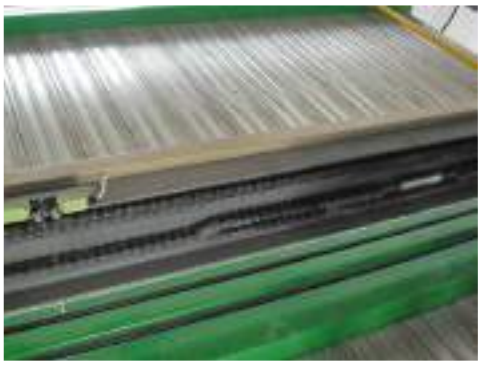
1) Točkići paleta naležu na šine –vođice. Postavljeni su i graničnici hodova na krajevima šina, kako bi se sprečilo ispadanje paleta sa istih.
2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14.
3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm
4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Pričvršćeni su motori za bočni pomeraj na svoja postolja.
5) Motor je povezan sa prenosnim vratilom za horizontalni hod lancem 12A-1 preko lančanika.
6) Proverena je stabilnost kretanja po horizontali same palete. Prednje ivice gornje i donje platforme dovedene su u liniju.

Parking oprema je dizajnirana sa duplim napojnim kolom – glavnim i pomoćnim EMERGENCY.
Ova kola su povezana preko automatizovanih sklopki.
Napojni kabl je trofazni 5 linijski 2,5mm2 i vođeni su levo gore do pogonskih el.motora.
Svetlosna i zvučna signalizacija postavljene su na prednjoj strani sistema i aktiviraju se prilikom pokretanja sistema ili prilikom nastalih grešaka koje PLC jedinica prepozna. Na ovom sistemu nisu postavljeni znaci za evakuaciju kao ni dodatne baterije ni agregati za slučaj nestanka el. energije.

Razvodni kablovi za sve protivpožarne sisteme i evakuacione signale moraju biti dovedeni sa odvojenih izvora napajanja.

7.Postavljanje mikroprekidača –graničnika hodova

1) Mikroprekidači –graničnici vertikalnih hodova postavljeni su u paru (odvojenih napajanja), na levoj strani gornjih paleta na gornjim nosećim gredama. Pri kontaktu sa kontrolnim štapićima postavljenim na podiznim lancima, oni prekidaju podizanje/spuštanje paleta.



2) Graničnici horizontalnog pomeranja donjih platformi postavljeni su na zadnjoj levoj i desnoj strani leve odnosno desne platforme, i pri nailasku na graničnike (na krajevima šina) prekidaju kolo motora – horizontalnih pokretača paleta.

2. Fotoelektrične detekcione ćelije

Prekidom njihovog snopa, prekida se svaka aktivnost sistema, koji prelazi u EMERGENCY MODE i aktiviraju se svetlosni i zvučni signali upozorenja.

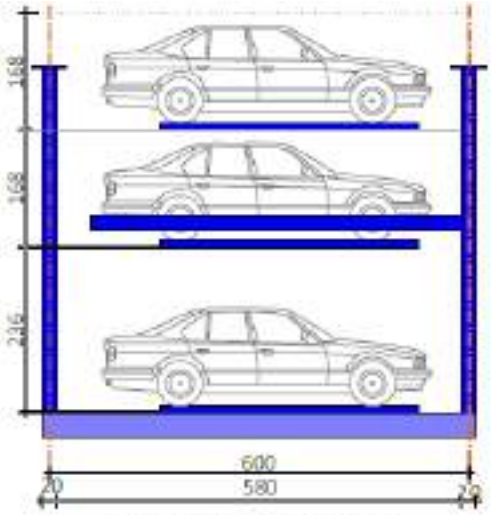
3. Komandni ormar

1） Komandni ormar je smešten na postolje, na zidu iza sistema .
2） Za zid je ormar vezan anker zavrtnjima.
3） U ormaru su smeštene sve sklopke, osigurači i releji kao i PLC jedinica koja upravlja radom svih izvršnih elemenata.
4） Ormar ima bravicu sa ključem namenjenim obučenom personalu za opravke i rad.

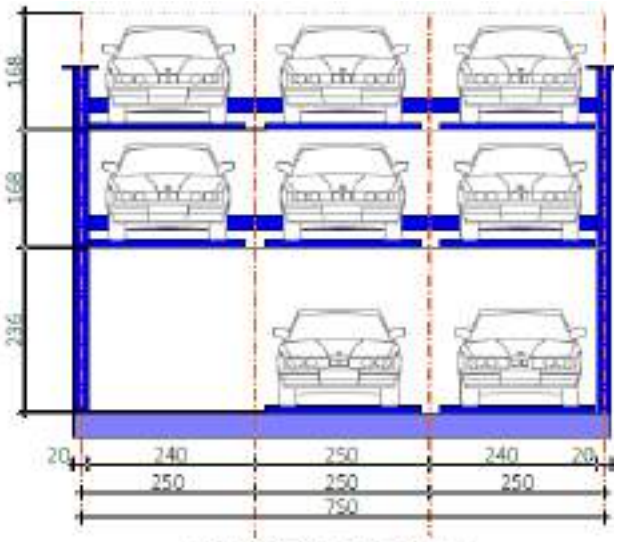
4. （OPB） Komandna jedinica

1) Smeštena je na prednjem desnom stubu sistema
2) Komandna jedinica ima digitalni displej na kojem se očitavaju sve tekuće operacije, kao i svi uzroci prestanka rada sistema i dospevanja u njegov EMERGENCY MODE, a koje je prepoznala PLC jedinica.
3) Komandna jedinica može raditi manuelno – ručnim unosom komandi sa digitalne table, ili preko elektronskih kartica, kojima se pozivaju korisnička mesta, odnosno svaka paleta pojedinačno.
4) Na komandnoj jedinici nalazi se i „pečurka“ – PANIK TASTER za trenutni i neopozivi prekid rada sistema u slučaju opasnosti.

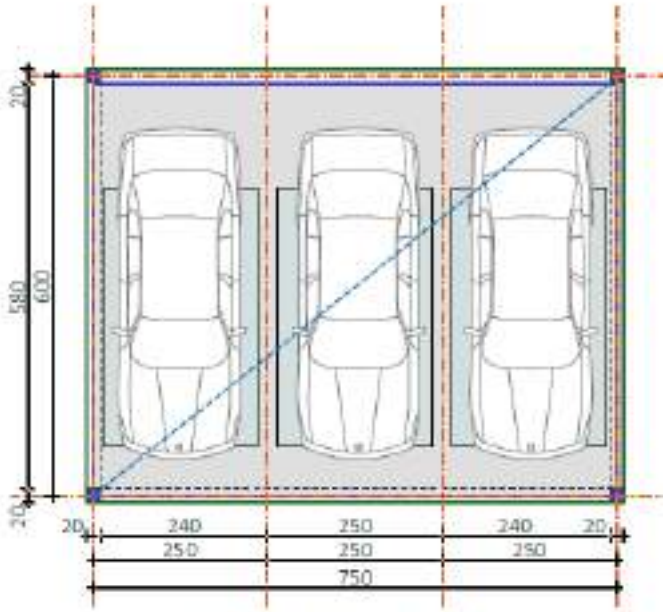
Što se tiče kretanje lica sa posebnim potrebama, odnosno njihovog pristupa objektu, ono se ostvaruje preko ulaza u stambeni prostor koji je na nivou prizemlja Objekat 1 i Objekat 2, hodnika dozvoljene širine od minimalno 150cm i lifta pešačkog-stambenog koji zadovoljava sve propise za kretanje lica sa posebnim potrebama.



IZGLED 1 TTS PUZZLE SISTEMA



IZGLED 2 TTS PUZZLE SISTEMA



OSNOVA TTS PUZZLE SISTEMA

Dušan R. Ranković, dipl.inž.maš

PROSTORNA STRUKTURA:
U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 6 prostornih celina, a objekat 2 na 5 prostornih celina. Objekat 1 u nivou prizemlja (0,00/+77,16mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta.
Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 1 (0,00/+77,16mnv). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+2,70 m), II sprata (+5,60m), III sprata (+8,50 m) i IV sprata(+11,40 m) i na povučenom spratu(+14,30 m),

U Objektu 2, u prizemnom delu objekta (-0,60/+76,56mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta, odnosno smešten je prostor za parkiranje vozila. Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 2, na nivou I sprata (+2,30 m), II sprata (+5,20m), III sprata (+8,10 m) i na povučenom spratu (+11,00 m).

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina uličnog objekta-OBJEKTA 1**, od kote trotoara **do slemena** iznosi 18,50 m i završava se na koti +18,30 (+95,46) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 14,50 m i završava se na koti +14,30(+91,46) (kota venca), dok je **visina dvorišnog objekta-OBJEKAT 2**, od kote trotoara ulice **do slemena** iznosi 15,50 m i završava se na koti +15,30 (+92,46) (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 11,20 m i završava se na koti +11,00 (+88,16) (kota venca).

Visina planiranih objekata sa definisanim kotama slemena i venca (OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2) i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)) su u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1. *(slika 4a i 4b)*

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
14.5	18,5	П+3+Пк/Пс/М

Slika 4a. Izvod iz Plana i Informacije o lokaciji za vertikalnu regulaciju uz uličnu regulaciju

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М

Slika 4b. Izvod iz Plana i Informacije o lokaciji za vertikalnu regulaciju za zonu u dubini parcele

Maksimalno dozvoljena visina objekata u dubini parcele je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, liftove i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 14 garažnih mesta (13 upravnih i 1 paralelno parking mesto)

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT, IV SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:
4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;
5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stan br. 1- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 2- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa
Stan br. 3- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa
Stan br. 4- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

II sprat:

Stan br. 5- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 6- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 7- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa
Stan br. 8- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa
Stan br. 9-dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 10-dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

III sprat:

Stan br. 11- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 12- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 13- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa
Stan br. 14- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa
Stan br. 15- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 16- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba,

kupatilo i terasa

IV sprat:
Stan br. 17- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 18- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 19- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa
Stan br. 20- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa
Stan br. 21- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 22- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća sobe, kupatilo i terasa

Povučeni sprat:
Stan br. 23- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa
Stan br. 24- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa
Stan br. 25- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa
Stan br. 26- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
Stan br. 27- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

U OBJEKTU 1 ima 27 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift)

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)iznosi 2336,95 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 2898,23 m²

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)

PRIZEMLJE:
Na etaži prizemlja smeštene su garaže sa internom saobraćajnicom. U prizemlju objekta 2 smešteno je ukupno 10 garažnih mesta, sa pomoćnim prostorijama, stanarskim ostavama. Takođe, definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, liftove i svu neophodnu komunikaciju.
I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT
Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:
Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:
4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;
5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stan prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stan br. 1- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 2- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 3- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 4- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa

Stan br. 5- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa

II sprat:

Stan br. 6- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 7- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 8- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 9- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa

Stan br. 10- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa

III sprat:

Stan br. 11- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo I terasa

Stan br. 12- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 13- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 14- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa

Stan br. 15- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa

Povučeni sprat:

Stan br. 16- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 17- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 18- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 19- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

U OBJEKTU 2 ima 19 stambenih jedinice sa sa pomoćnim prostorijama u vidu garažnih mesta, stanarskih ostava i zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO površina OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1) iznosi 1532,11 m^2, dok ukupna BRUTO površina iznosi 1854,91 m^2

KONSTRUKCIJA

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)
OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)

Osnovni noseći elementi objekta su zidovi armiranog betona, armirano-betonski stubovi i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekti su fundirai na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI
Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25 cm
-armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
-završni sloj fasade-demit/fasadne listele

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
-sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
-pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• ferobeton/cem. košuljica 3-4 cm
• keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• termoizolacija 5 cm
• cem. košuljica 3-4 cm
• parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetskoj efikasnosti

OBRADA ZIDOVA (Novoprojektovano)
Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm , sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno

gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV
Krovna ploča je u vidu termoizolacionog sendvič panela, sa odgovarajućim blagim padovima za svaki objekat ponaosob. Objekat 1 ima krovnu plo;u u nagibu 4°, a Objekat 2 u nagibu 8 ° .Krovovi oba objekta su dvovodni i pružaju se pravcem severoistok-jugozapad.
Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trosturko termopan staklo.
Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)
VODOVODNA MREŽA
Objekti će se priključiti preko novog vodovodnog priključka Ø65 i vodomernog šahta u kome će biti smeštena dva kombinovana vodomera Ø50 (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu(za objekte 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu. Vodomerno okno predvideti u ajnforu na 1,5m od regulacione linije.U oviru objekata predviđeni su hidrocili za povećanje pritiska u PP mrež.U obejktima postaviti u stepenišnom prostoru dve glavne vertikale. Protivpožarna (Ø65-Ø50) i sanitarna (Ø50-Ø40), Na sanitarnu vertikalu u objektu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek za istovremeni rad unutrašnjih . U objektu 1 će se postaviti hidrantska vertikala sa hidrantima raspoređenim na svakom etažu počevši od podruma do poslednjeg etaže.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA
U uličnomobjektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 10l/sek .Na svakoj etaži postaviti hidrantske vertikale sa hidrantima raspoređenim na svakoj etaži(ukupno pet zidnih hidranata)
U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi.Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).U dvorišnom objektu je predviđen unutrašnji hidrant

samo u prizemlju. Protivpožari ormarić, propisno opremljen postaviti na 1,50 m od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
12-11	1	0,250	Ø20	0,85	0,09	0,07
11-10	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
10-9	2	0,354	Ø20	1,10	0,19	0,20
9-8	2,5	0,395	Ø20	0,5	0,24	0,12
8-7	3	0,433	Ø20	1,80	0,29	0,52
7-6	5	0,559	Ø25	1,5	0,14	0,21
6-5	24,5	1,275	Ø40	2,90	0,06	0,17
5-4	50	1,786	Ø40	2,90	0,11	0,31
4-3	75,5	2,236	Ø50	2,90	0,05	0,14
3-2	101	2,622	Ø50	3,95	0,07	0,27
2-1	120	2,739	Ø65	20,05	0,01	0,20
1-gl. vodomera	202	3,750	Ø65	0,3	0,02	0,01
vertikala						
gl. vodomer-priključak	202	3,750	Ø65	10.00	0.02	**0,20**

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)	**2,41**
gubitak na glavnom vodomeru	**1.50**
gubitak na geodetskoj visini	**15.90**
gubitak ukupno	**39.81**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar	**25.00**
Slobodan nadpritisak na navišljem točećem mestu H (m)	**5,19**

Dimnezionisanjem su ohvaćena oba planirana objekta na parcelama 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO

PROTIVPOZARNA (HIDRANTSKA) VERTIKALA

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik	(")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	600.00	5.000	Ø50		20,05	0.11	**2,20**
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu							**25.00**
gubitak na geodetskoj visini							**17,40**
gubitak na vodomeru			plastika				**1.50**
gubitak hidrocil - priključak	600.00	5.000	Ø65		15,40	0.11	**1,69**
gubitak ukupno							**47,79**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar							**25.00**
Potreban napor postrojenja H (m)							**-22,79**
Potreban proticaj Q (l/sec)							**5.00**

Tip uređaja za povećanje pritiska u PP mreži biće naknadno određen

FEKALNA-KANALIZACIONA MREŽA

Objekati su spratnosti, objekat 1. Pr+4+Ps i objekat 2. Pr+3+Ps . Objekte 1 i 2 priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka Ø200 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekte je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø150- Ø200 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm. Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m.Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritisaka ostalih naležućih slojeva.Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima , dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE
OBJEKAT 1-P+4+Ps

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	36	0.50	18	11.00	0.17	0,67
wc šolja	36	3.60	129,6	12.00	1.20	5,18
sudopera	27	2.00	54	13.00	0.67	2,35
kada	28	0.70	19,6	13.00	0.22	0.80
mašina za ves I sud	54	0.50	27	12.00	0.22	1,42
					ukupno	10,42

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 10,42 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø200 prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 10,42 lit/sec.

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE
OBJEKAT 2-P+3+Ps

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40	13.00	0.67	1,70
kada	21	0.70	14,7	13.00	0.22	0.60
mašina za ves I sud	40	0.50	20	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,90

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,90 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø200 prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 7.90 lit/sec.

Qukup.=10,42+7,90=18,32

Priključak Ø200 zadovoljava.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONE MREŽA
Atmosferska kanalizacija nije izgrađena, ne postoji mogućnost priključenja.
Atmosferska voda sa krovova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do zelenila na parceli i trotoara na ulici.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 46 stanova

(2 priključka po stanu)
Na predmetnim parcelama ne postoje izgrađeni objekti EKM koji su u nadležnosti preduzeća „Telekom Srbija“ ad. Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnih tk kablova, tj. za realizaciju buduće planirane telekomunikacione mreže u okviru granica uslova na predmetnoj lokaciji, na kojoj je planirana izgradnja, potrebno obezbediti trasu-koridor za privodnu tk kanalizaciju planiranim objektima putek tk kanalizacije.
Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnih objekata

ELEKTRODISTIRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Ukupno 51 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekata OBJEKAT 1 (FAZA 2) i OBJEKAT 2 (FAZA 1)

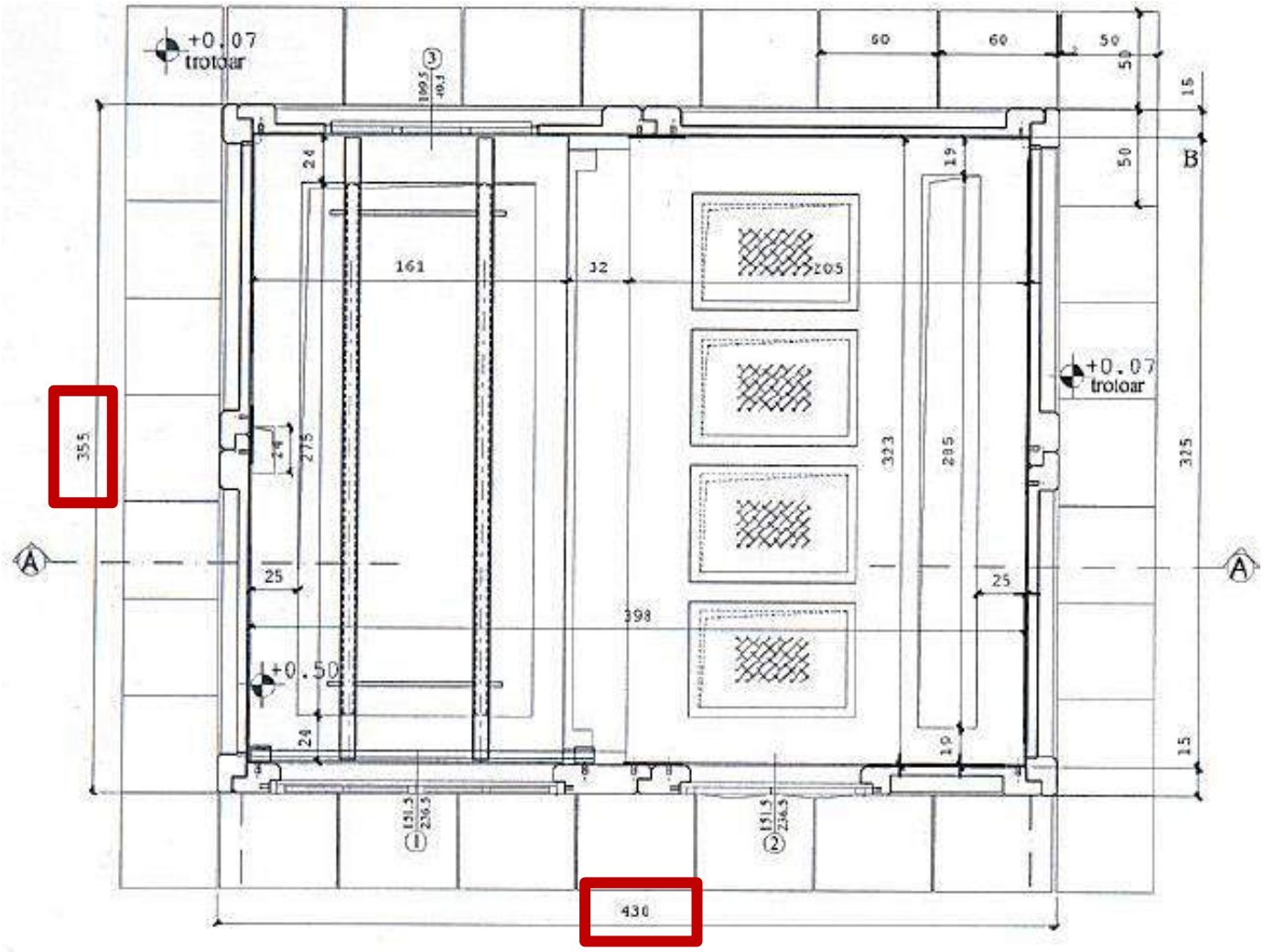
POSTOJEĆI PRIKLJUČCI:
Adresa: ul. Oslobođenja 58
Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057797
Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4671057800
Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057789
Adresa: ul. Oslobođenja 60
Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057819
Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057827

OBJEKAT 1-novi priključci-brojila (FAZA 2)
-27 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
UKUPNO 30 novih priključaka-brojila

OBJEKAT 2-novi priključci-brojila (FAZA 1)
-19 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
UKUPNO 21 novih priključaka-brojila

Novi priključci koji se predviđaju za planirane objekte se ostvaruju izgradnjom nove trafostanice koja se postavlja na predmetnoj parceli a sve prema uslovima EPS-a. Predviđena je izgradnja buduće distributivne transformatorske stanice EB-21-trafostanice. Prostor koji je obezbeđen prema uslovima, za potrebe trafo stanice obuhvata zonu od 5,30x4,55 m (zbog postavljanja konture uzemljivača bakarnog užeta), od čega su dimenzije objekta trafostanice 4,30x3,55 m *(slika 6).*
Nosivost ploče kolskog prolaza mora biti 11 t.
Od novoplanirane trafostanice biće obezbeđena kablovska kanalizacija sa SN I NN kablovskim vodovima priliko čega će se streći uslovi za priključenje predmetnog objekta iz buduće MBTS 20/0,4 kV. U okviru predmetne parcele, 4248/1 K.O. Pančevo, prikazan je i pristup planiranoj trafostanici, kojoj se pristupa sa manipulativnog prostora na parceli do ulaznih vrata u trafostanicu.

Objekat trafostanice je slobodnostojeći, sastavljen od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata i sastoji se od jedne prostorije i ima ravan neprohodni krov.



MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (27+19 stanova) omogućena po jedna jedinica-ukupno 46 monoblokova.

2. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirane objekate na KP 2578, 2579, 2580 i 2581 KO Pančevo predviđena je izgradnja dva pristupna puta širine 5,0 m sa parcele 8028/1 K.O. Pančevu, odnosno ulice Oslobođenja. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA **PP1**			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA **PP2**		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 473 030,0408	4 970 169,6812	TAČKA A1:	7 473 019,6658	4 970 157,6827
TAČKA B:	7 473 032,7469	4 970 167,3338	TAČKA B1:	7 473 022,3735	4 970 155,3357
TAČKA C:	7 473 051,8031	4 970 152,7579	TAČKA C1:	7 473 040,4356	4 970 139,8878

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Na predmetnim parcelama rešen je i obezbeđen pristup za vatrograsno vozilo, koje ima nesmetan ulaz sa saobraćajnice Oslobođenja, putem planiranog saobraćajnog priključka od 5 m, a potom na kolski pristup ajnforta. Sa ajnforta dalje pristupa se sistemu kružnog pristupa i kretanja i „T“ okretnice, koji je rešen putem saobraćajnica čije dimenzije i radijusi skretanja su u skladu sa Pravilnikom.
U pogledu zaštite objekta od požara, planiran je sistem hidrantske mreže i svih neophodnih aparata za gašenje požara i sistema za dojavu požara.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 8 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo
oktobar, 2021.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)

OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova Prizemlja							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	11,97
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	11,99
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,55	12,7
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,25
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,15	14,88
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	12,06
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,36
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,7	18,89
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	11
							182,60 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA							
	K.1	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	45,39	28,15
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	53,07	113,79
	S.2	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	58,08	102,02
							243,96 m²
Zajedničke prostorije							
	K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	11,16	6,94
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,08	7,65
	K.4	Stepenište	-	-	-	10,6	5,9
	K.5	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	T.P.1	Hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	7,74	3,01
							26,48 m²
							453,04 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**453,04 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**486,27 m²**

OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova I Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 1							
	1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,7
	1.2	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,53	4,52
	1.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,52	3,97
	1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,91	5,44
	1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,61	26,83
	1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,36	12,67
	1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,27	5,05
							62,18 m²
STAN 2							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,64	4,86
	2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,93	3,66
	2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,86	5,91
	2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	25,08	29,61
	2.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,95	2,73
	2.6	Spavaća soba	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	11,42	7,61
	2.7	Spavaća soba	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	16,59	13,56
	2.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,38	4,16
	2.9	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,68	2,36
	2.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,25	3
							77,46 m²
STAN 3							
	3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,73	2,04
	3.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,31	3,71
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,96	10,18
	3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,16	22,18
	3.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,36	5,05
	3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,86	10,21
	3.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,04	9,09
	3.8	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,21	3,71
	3.9	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,35	4,1
	3.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	4,74
							75,01 m²
STAN 4							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,83	4,31
	4.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,12	4,82
	4.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,42	4,22
	4.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,9
	4.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,73	22,7
	4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,14	10,42
	4.7	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
							51,60 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	30,32	21,79
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98

	K.3	Stepenište	-	-	-	11,99	7,79
							32,56 m²
							298,81 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRAT	**298,81 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRAT	**486,88 m²**

OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova II Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 10							
	10.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
	10.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
	10.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
	10.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,5
	10.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
	10.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
	10.7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
	10.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
							51,67 m²
STAN 5							
	5.1	Ulaz ni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
	5.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
	5.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
	5.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,4	1,78
	5.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
	5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,7	20,8
	5.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
	5.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
							54,21 m²
STAN 6							
	6.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
	6.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
	6.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
	6.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
	6.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
	6.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
							49,69 m²
STAN 7							
	7.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
	7.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
	7.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
	7.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
	7.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
	7.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
	7.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
	7.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
	7.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
	7.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,7
	7.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
	7.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6

							87,39 m²
STAN 8							
	8.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
	8.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	5,9
	8.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
	8.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,02
	8.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
	8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
	8.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
	8.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
	8.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
							76,56 m²
STAN 9							
	9.1	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
	9.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
	9.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
	9.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,5	9,49
	9.5	Kupatilo	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,48	4,35
	9.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
							37,50 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	34,43	30,57
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	-	-	-	11,96	7,78
							41,33 m²
							398,35 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRAT	**398,35 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRAT	**495,30 m²**

OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova III sprat							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 11							
	11.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
	11.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
	11.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
	11.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,4	1,78
	11.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
	11.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,7	20,8
	11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
	11.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
							54,21 m²
STAN 12							
	12.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
	12.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
	12.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
	12.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
	12.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23

	12.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
							49,69 m²
STAN 13							
	13.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
	13.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
	13.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
	13.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
	13.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
	13.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
	13.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
	13.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
	13.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
	13.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,7
	13.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
	13.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6
							87,39 m²
STAN 14							
	14.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
	14.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	5,9
	14.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
	14.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,02
	14.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
	14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
	14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
	14.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
	14.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
							76,56 m²
STAN 15							
	15.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
	15.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
	15.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
	15.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,5	9,49
	15.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
	15.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
							37,50 m²
STAN 16							
	16.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
	16.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
	16.3	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
	16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,5
	16.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
	16.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
	16.7	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
	16.8	Terasa	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
							51,67 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	34,4	30,57
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	7,78
							41,33 m²

							398,35 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRAT	**398,35m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRAT	**475,12m²**

OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova IV sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 17							
	17.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
	17.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
	17.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
	17.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,4	1,78
	17.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
	17.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,7	20,8
	17.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
	17.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
							54,21 m²
STAN 18							
	18.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
	18.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
	18.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
	18.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
	18.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
	18.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
							49,69 m²
STAN 19							
	19.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
	19.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
	19.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
	19.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
	19.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
	19.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
	19.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
	19.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
	19.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
	19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,7
	19.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
	19.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6
							87,39 m²
STAN 20							
	20.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
	20.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	5,9
	20.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
	20.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,02
	20.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
	20.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
	20.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
	20.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
	20.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
							76,56 m²

STAN 21							
	21.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
	21.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
	21.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
	21.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,5	9,49
	21.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
	21.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
							37,50 m²
STAN 22							
	22.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
	22.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
	22.3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
	22.4	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
	22.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,5
	22.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
	22.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
	22.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
							51,67 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	34,43	30,57
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	11,96	7,78
							41,33 m²
							398,35 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRAT	**398,35m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRAT	**475,12m²**

OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova povučeni sprat							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije							
	Č.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,96
							1,96 m²
STAN 23							
	23.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,84	2,65
	23.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,12	4,24
	23.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,16	8,42
	23.4	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,45	2,57
	23.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,17	6,27
	23.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
	23.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,68	23,34
	23.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,37	11,8
	23.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,22	9,65
	23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	29,95	23,8
							97,68 m²
STAN 24							
	24.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,77	7,74

	24.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,37	1,69
	24.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6,49	2,59
	24.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,78	3,37
	24.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,81	7,15
	24.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
	24.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
	24.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,59	20,7
	24.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	9,78
	24.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,79	10,33
	24.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	8,14
	24.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	21,99	13,5
							98,49 m²
STAN 25							
	25.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
	25.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	5,9
	25.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
	25.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,02
	25.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
	25.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
	25.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
	25.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
	25.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
							76,56 m²
STAN 26							
	26.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
	26.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
	26.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
	26.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,5	9,49
	26.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
	26.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
							37,50 m²
STAN 27							
	27.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
	27.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
	27.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,72	1,26
	27.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
	27.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,5
	27.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
	27.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
	27.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
							51,67 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	30,02	23,21
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							26,19 m²
							390,05 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENI SPRAT	**390,05m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENI SPRAT	**479,54m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLjA	453,04 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA	486,27 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	298,81 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	486,88 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	398,35 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	495,30 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	398,35 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	475,12 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	398,35 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	475,12 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	390,05 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	479,54 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)	2336,95 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)	2898,23 m^2

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)

OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova Prizemlja							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije							
	O.1	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,47	3,09
	O.2	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3
	O.3	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3
	O.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	2,68
	O.5	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	3,3
	O.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,21	3,16
	O.7	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3
	O.8	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3
	O.9	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,27	2,84
	O.10	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,3	2,88
	O.11	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,32	4,11
	O.12	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
	O.13	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,37	4,17
	O.14	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,54
	O.15	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,82	3,47
	O.16	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,64
	O.17	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,71	4,51
	O.18	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
	O.19	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,22	3,98
							65,39 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,5
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,36
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,36
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,36
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,36
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,5
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,19	12,74
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,34	13,12
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,19	12,74
							126,26 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40,92	81
							81,00 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,93	11,56
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	7,56	3,12
	K.4	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	37,46	25,26
	T.P. 01	Hidrocil A	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,7

							47,26 m²
							319,91 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						**319,91m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						**358,57m²**

OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova I Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 1							
	1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	1.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
	1.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
	1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,6	14,95
	1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
	1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
							49,96 m²
STAN 2							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
	2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
	2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,1	4,07
	2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
	2.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
	2.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
							39,19 m²
STAN 3							
	3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
	3.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,7	5,84
	3.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
	3.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
	3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
	3.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
							51,02 m²
STAN 4							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
	4.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
	4.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
	4.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
	4.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
	4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
	4.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
	4.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,5
	4.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
	4.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,88	4,14
							72,70 m²
STAN 5							
	5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,55	3,22
	5.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75

	5.3	Hodnik	parket	ker. pločice	poludisp. boja	9,32	4,31
	5.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	5.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,8	5,96
	5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	ker. pločice	poludisp. boja	20,76	21,12
	5.7	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,31	9,3
	5.8	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,94	10,4
	5.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,05	6,7
							68,36 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
							27,54 m²
							308,77 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA						**308,77m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA						**390,30m²**

OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova II Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 10							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	10.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
	10.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
	10.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	10.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,8	5,96
	10.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,76	21,12
	10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,3
	10.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,4
	10.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,7
							68,36 m²
STAN 6							
	6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	6.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
	6.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	6.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
	6.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,6	14,95
	6.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
	6.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
							49,96 m²
STAN 7							
	7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
	7.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
	7.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,1	4,07
	7.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
	7.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
	7.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
							39,19 m²
STAN 8							

	8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
	8.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
	8.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,7	5,84
	8.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
	8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
	8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
	8.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
							51,02 m²
STAN 9							
	9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
	9.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
	9.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
	9.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
	9.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
	9.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
	9.6	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
	9.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
	9.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,5
	9.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
							72,64 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
							27,54 m²
							308,71 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA						**308,71m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA						**368,69m²**

OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova III Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 11							
	11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
	11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	11.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
	11.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,6	14,95
	11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
	11.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
							49,96 m²
STAN 12							
	12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
	12.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
	12.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,1	4,07
	12.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
	12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
	12.6	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
							39,19 m²

STAN 13							
	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
	13.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
	13.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,7	5,84
	13.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
	13.5	Dnevna soba sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
	13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
	13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
							51,02 m²
STAN 14							
	14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
	14.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
	14.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
	14.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
	14.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
	14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
	14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
	14.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,5
	14.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
	14.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
							72,64 m²
STAN 15							
	15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	15.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
	15.3	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
	15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	15.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,8	5,96
	15.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,4	20,86
	15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,3
	15.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,4
	15.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,7
							68,10 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
							27,54 m²
							308,45 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA						**308,45m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA						**368,69m²**

OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije							
	Č.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,5
							1,50 m²
STAN 16							
	16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,12	3,6

	16.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,19	1,59
	16.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,14	8,77
	16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,36	9,18
	16.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	4,73
	16.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,35	4,35
	16.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,3	20,56
	16.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,57	5,69
	16.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	56	17,67
							76,14 m²
STAN 17							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,98	2,96
	17.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,64	3,61
	17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	4,03
	17.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,84	17,34
	17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,36	9,18
	17.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,19	1,59
	17.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	42,9	9,67
							48,38 m²
STAN 18							
	18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
	18.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
	18.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
	18.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
	18.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
	18.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
	18.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
	18.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,5
	18.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
	18.10	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
							72,64 m²
STAN 19							
	19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
	19.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
	19.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
	19.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,6
	19.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,8	5,96
	19.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,4	20,86
	19.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,3
	19.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,4
	19.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,7
							68,10 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,03	15,89
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
							19,51 m²
							286,27 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						**286,27m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						**368,66m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLjA	319,91 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA	358,57 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	308,77 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	390,30 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	308,71 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	368,69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	308,45 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	368,69 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	286,27 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	368,66 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)	1532,11 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)	1854,91 m^2

Specifikacija posebnih delova objekta

ANALIZA POVRŠINA U OBJEKTU 1

Stambeni objekat P + 4 + Ps (OBJEKAT 1) - FAZA 2

(sve površine date su m2)

	Stambeni prostor neto		Poslo. prostor neto	Grejna površina Stanovi	Zajednički prostor neto		Pomoćni prostor neto		NETO korisna površina	BRUTO građ. POVRŠINA	BRGP za obračun koeficienata
Prizemlje					K	23,47	GM	182,60	453,04	486,27	486,27
					H	3,01	Sr	243,96			
I Sprat	S 1	62,18		57,13	32,56				298,81	486,88	486,88
	S 2	77,46		74,46							
	S 3	75,01		70,27							
	S 4	51,60		48,37							
II Sprat	S 5	54,21		48,68	41,33				398,35	495,30	495,30
	S 6	49,69		44,77							
	S 7	87,39		81,39							
	S 8	76,56		73,99							
	S 9	37,50		34,15							
	S 10	51,67		48,44							
III Sprat	S 11	54,21		48,68	41,33				398,35	475,12	475,12
	S 12	49,69		44,77							
	S 13	87,39		81,39							
	S 14	76,56		73,99							
	S 15	37,50		34,15							
	S 16	51,67		48,44							
IV Sprat	S 17	54,21		48,68	41,33				398,35	475,12	475,12
	S 18	49,69		44,77							
	S 19	87,39		81,39							
	S 20	76,56		73,99							
	S 21	37,50		34,15							
	S 22	51,67		48,44							
Povučeni sprat	S 23	97,68		73,88	26,19		Č	1,96	390,05	479,54	479,54
	S 24	98,49		84,99							
	S 25	76,56		73,99							
	S 26	37,50		34,15							
	S 27	51,67		48,44							
UKUPNO	1.699,21		/	1.559,94	209,22		428,52		2.336,95	2.898,23	2.898,23

Ukupno **NETO** površina **STAMBENOG PROSTORA** u stambenom-objektu P+4+Ps iznosi :	1.699,21
Ukupno **NETO** površina **ZAJEDNIČKOG PROSTORA** u stambenom-objektu P+4+Ps iznosi:	209,22
Ukupno **NETO** površina **POMOĆNOG PROSTORA** u stambenom-objektu P+4+Ps iznosi :	428,52

Ukupna **BRUTO** površina stambenog objekta u stambenm objektu P+4+Ps iznosi :	2.898,23
(bruto površina za obračun koeficienata)	2.898,23

NAPOMENA :	K - Komunikacija S - Stan Sr - Saobraćajnice	H - Hidrocil GM - Garažno mesto Č - Prost. za čistačicu

ANALIZA POVRŠINA U OBJEKTU 2

Stambeni objekat P + 3 + Ps (OBJEKAT 2) - FAZA 1

(sve površine date su m2)

	Stambeni prostor neto		Poslovni prostor neto	Grejna površina	Zajednički prostor neto		Pomoćni prostor neto		NETO korisna površina	BRUTO građevinska POVRŠINA	BRGP za obračun koeficienata
Prizemlje					K	43,56	Os	65,39	319,91	358,57	358,57
					H	3,70	GM	126,26			
							Sr	81,00			
I Sprat	S 1	49,96		45,44	27,54				308,77	390,30	390,30
	S 2	39,19		34,32							
	S 3	51,02		46,49							
	S 4	72,70		68,56							
	S 5	68,36		61,66							
II Sprat	S 6	49,96		45,44	27,54				308,71	368,69	368,69
	S 7	39,19		34,32							
	S 8	51,02		46,49							
	S 9	72,64		68,56							
	S 10	68,36		61,66							
III Sprat	S 11	49,96		45,44	27,54				308,45	368,69	368,69
	S 12	39,19		34,32							
	S 13	51,02		46,49							
	S 14	72,64		68,56							
	S 15	68,10		61,40							
Povučeni Sprat	S 16	76,14		58,47	19,51		Č	1,50	286,27	368,66	368,66
	S 17	48,38		38,71							
	S 18	72,64		68,56							
	S 19	68,10		61,40							
UKUPNO	1.108,57		/	996,29	149,39		274,15		1.532,11	1.854,91	1.854,91

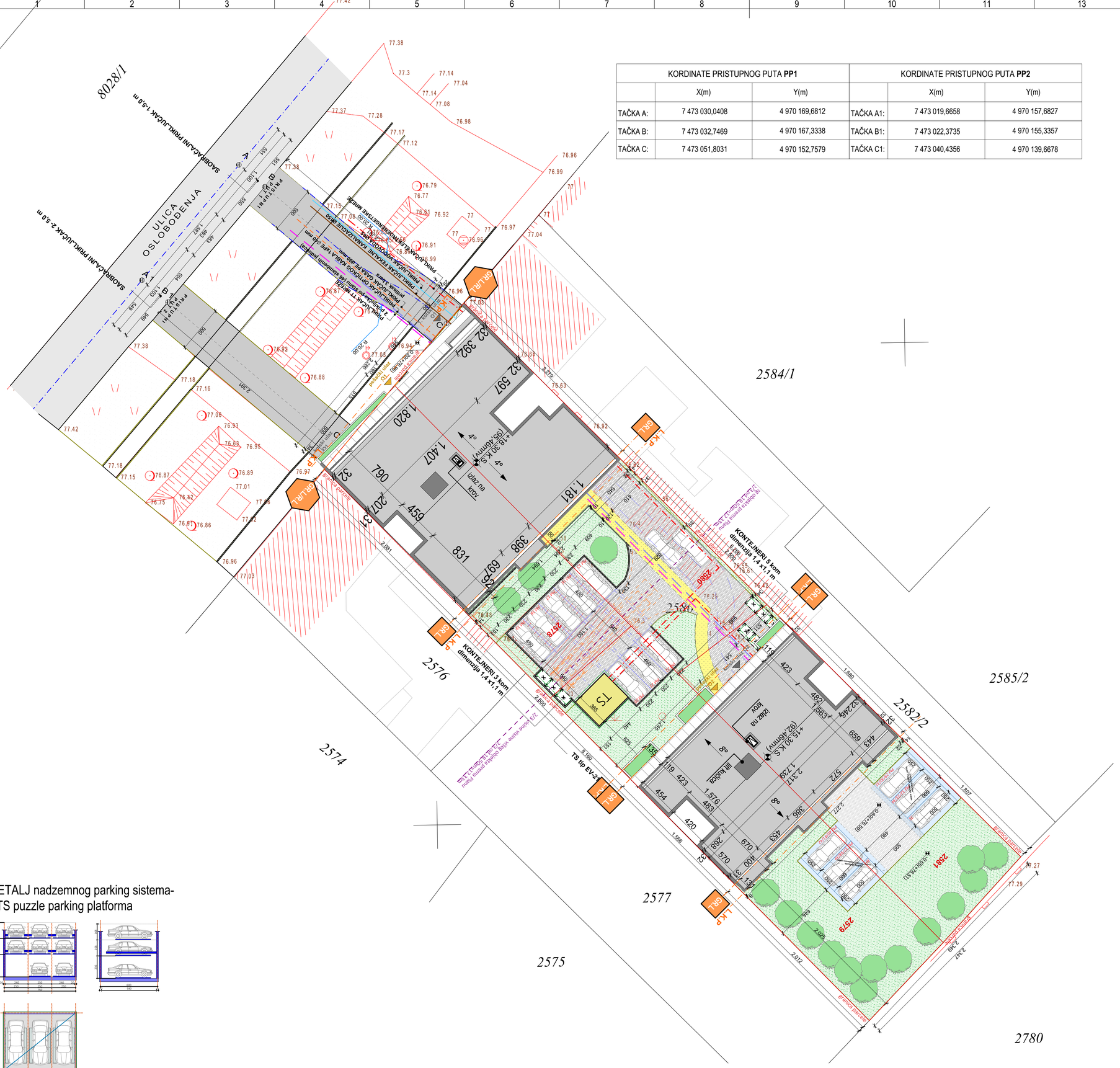
Ukupno **NETO** površina **STAMBENOG PROSTORA** u stambenom objektu P+3+Ps iznosi :	**1.108,57**
Ukupno **NETO** površina **ZAJEDNIČKOG PROSTORA** u stambeno objektu P+3+Ps iznosi :	**149,39**
Ukupno **NETO** površina **POMOĆNOG PROSTORA** u stambenom objektu P+3+Ps iznosi :	**274,15**

Ukupna **BRUTO** površina stambenog objekta
u stambenom objektu P+3+Ps iznosi : **1860,81**
(bruto površina za obračun koeficienata 1860,81)

NAPOMENA :	Sr - Saobraćajnica S - Stan Os - Stanarske ostave	H - Hidrocil Gm - Garažno mesto Č - Prost. za čistačicu	K - Komunikacija

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1	SITUACIJA KROV
1.7.2.	SITUACIJA PRIZEMLJE
1.7.3.	OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 1
1.7.4.	OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 1
1.7.5.	OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 1
1.7.6.	OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 1
1.7.7.	OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 1
1.7.8.	OSNOVA IV SPRATA - OBJEKAT 1
1.7.9.	OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 1
1.7.10.	OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 1
1.7.11.	PRESEK 1-1-OBJEKAT 1
1.7.12.	PRESEK 2-2-OBJEKAT 1
1.7.13.	IZGLED 1-OBJEKAT 1
1.7.14.	IZGLED 2-OBJEKAT 1
1.7.15.	IZGLED 3-OBJEKAT 1
1.7.16.	IZGLED 4-OBJEKAT 1
1.7.17.	OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 2
1.7.18.	OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2
1.7.19.	OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 2
1.7.20.	OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 2
1.7.21.	OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 2
1.7.22.	OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 2
1.7.23.	OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 2
1.7.24.	PRESEK 1-1 OBJEKAT 2
1.7.25.	PRESEK 3-3 OBJEKAT 2
1.7.26.	IZGLED 1- OBJEKAT 2
1.7.27.	IZGLED 2-OBJEKAT 2
1.7.28.	IZGLED 3-OBJEKAT 2
1.7.29.	IZGLED 4-OBJEKAT 2
1.7.30.	DETALJ TTS "PUZZLE" nadzemnog parking sistema


ULICA OSLOBOĐENJA
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK 1-5,0 m
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK 2-5,0 m
8028/1
2584/1
2585/2
2582/2
2576
2574
2577
2575
2580
2581
2579
2578
KONTEJNERI 5 kom dimenzija 1,4 x1,1 m
KONTEJNERI 3 kom dimenzija 1,4 x1,1 m
TS tip EV-2
TS
GRLJ
LKP
ulaz na zgradu
ulaz u garažu
izlaz iz garaže
III kolica
izlaz na zgradu
IV kolica
+13,30(K.S (90.40mnv)
+15,30(K.S (92.40mnv)
+0.60=76.60
+0.00=76.60
+0.60=76.61
+0.00=76.61
PRIKLJUČAK GASA
PRIKLJUČAK TT MREŽE
PRIKLJUČAK VODE
PRIKLJUČAK KANALIZACIJE
PRIKLJUČAK ELEKTROENERGETSKE MREŽE
PRIKLJUČAK TT MREŽE
PRIKLJUČAK VODE
PRIKLJUČAK KANALIZACIJE
PRIKLJUČAK ELEKTROENERGETSKE MREŽE
PRIKLJUČAK GASA

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA **PP1**			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA **PP2**		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 473 030,0408	4 970 169,6812	TAČKA A1:	7 473 019,6658	4 970 157,6827
TAČKA B:	7 473 032,7469	4 970 167,3338	TAČKA B1:	7 473 022,3735	4 970 155,3357
TAČKA C:	7 473 051,8031	4 970 152,7579	TAČKA C1:	7 473 040,4356	4 970 139,6678

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 2578=396 m², KP 2579=536 m², KP 2580=504 m² KP 2581=463 m² UKUPNO 1899 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-V-112213 Objekat 2-B-112212
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2898,23 m² OBJEKAT 2=1854,91 m² UKUPNO = 4753,14m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2336,95 m² OBJEKAT 2=1532,11 m² UKUPNO = 3869,06 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+4+Ps OBJEKAT 2=P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70%-1329,30 m² pod objektom 01 486,27m²+02 358,57m²= 844,84/44,49 % manipulativne površine 526,77 m²/27,74%-42,31m²/2,23 % (raster kocke 10% od 423,19 m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,50 (BRGP/Površina parcele=4753,14 m²/1899 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m² zelene površine na parceli 527,39 m²/27,77% raster kocke 10% od 423,19 m² (366,92+56,27)=42,31m²/2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 pm+3 pm za lice sa posebnim potrebama) 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 - SPOLJNA GARAŽA 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLJNA GARAŽA 14 parking mesta u dvorištu-2 TTS PUZZLE PARKING PLATFORME (2 platforme x7 vozila, tri nivoa) 8 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=27 stanova OBJEKAT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 4° OBJEKAT 2: 8°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKAT 2: KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m na lodnim tla KP 2577 i 2582/2a zonama koje nisu obuhvaćene položajem novoprojektovanih objekata (Objekat 1 i Objekat 2 u neprekinutom nizu obostrano ugrađeni). Ka zadnjoj granici parcele, ka KP 2780, takođe je predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Adresa: ul. Oslobođenja 58 Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057797 Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4671057800 Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057789 Adresa: ul. Oslobođenja 60 Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057819 Postojeći priključak 5,75 KW ED broj 4671057827 OBJEKAT 1-novi priključci-brojila (FAZA 2) 27 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrociilom 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25KW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 30 novih priključaka-brojila OBJEKAT 2-novi priključci-brojila (FAZA 1) -19 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25KW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo UKUPNO 21 novih priključaka-brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak Ø 65, -2 kombinovana vodomera Ø50 (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za objekte 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantskuj mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizaciionu mrežu Ø 200 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju u travnate površine pa parceli i trotoar na ulici
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-2 priključka od 5,0 m na KP 8028/1 KO Pančevo (ul. Oslobođenja)
TT MREŽA I OPTIKA	-46 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPE@40
PRIKLJUČAK GASA	-gasni priključak na distributivnu gasnu mrežu PE ø90 mm
HIGIJENA	-8 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-predviđena je FAZNA GRADNJA objekata: FAZA 1: OBJEKAT 2, FAZA 2: OBJEKAT 1 -predviđeno brisanje granica parcele i pretvaranje predmetnih parcela (kp 2578,2579,2580 i 2581) u jednu preko elaborata geodetskih radova

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

gradevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu gradevinsku liniju (računajuci od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	420,32m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=168,13 m²	ostvareno projektom: 27,56%=115,85 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	416,45 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=124,93 m²	ostvareno projektom: 10,71%=44,64 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 2

gradevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu gradevinsku liniju (računajuci od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	370,23 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=185,11 m²	ostvareno projektom: 31,80%=117,77 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	369,53 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=110,86 m²	ostvareno projektom: 26,13%=96,59 m²

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	MALTER		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	RASTER POPLOČANJE		PRIKLJUČAK OPTIKE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK GASA
	GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

TRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA PRIZEMLJE	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.2.

84.1x59.4 cm A1

GRAFIČKI PRILOZI
OBJEKAT 1

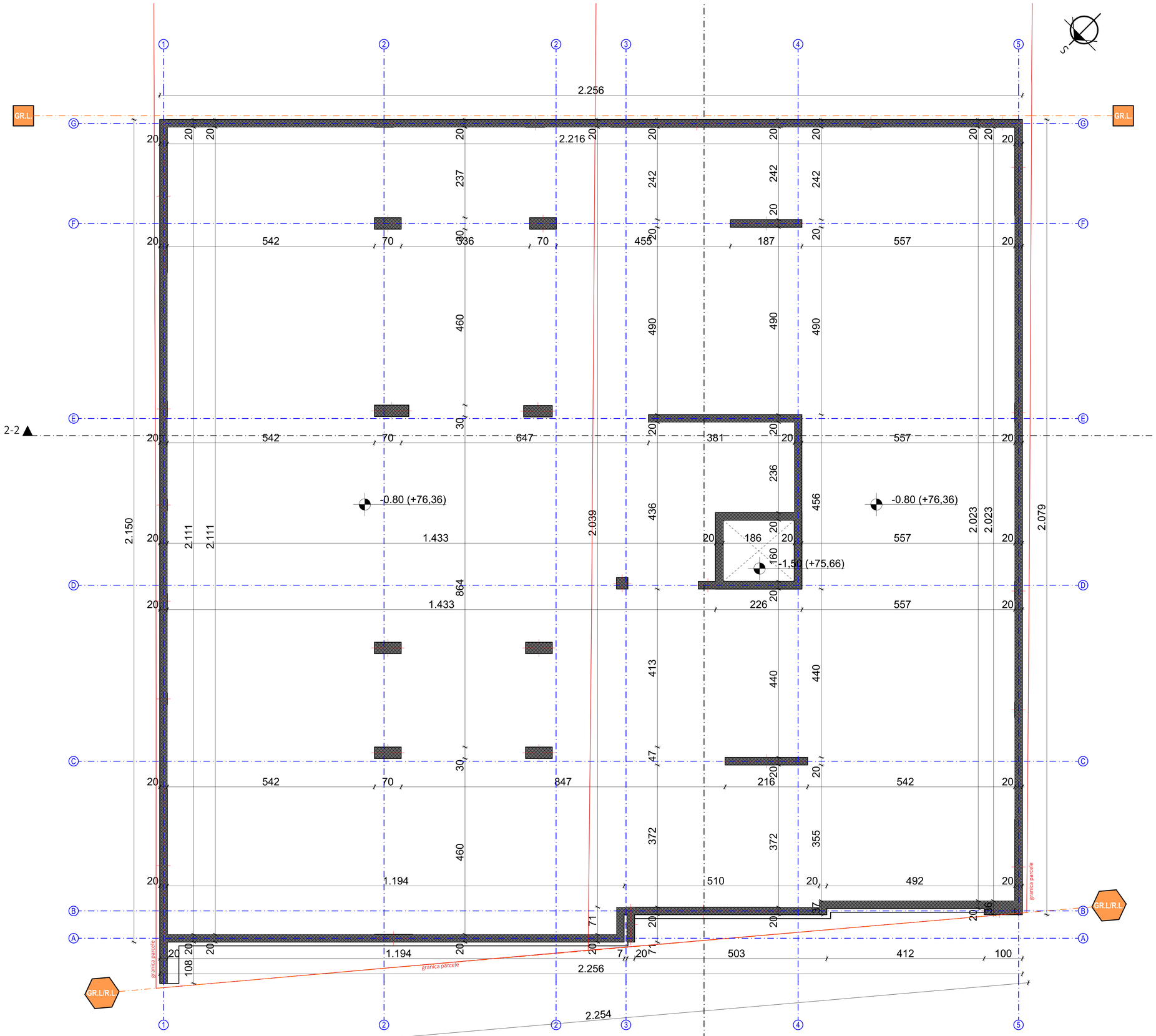
Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 1-Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

21.0x29.7 cm A4

OSNOVA TEMELJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

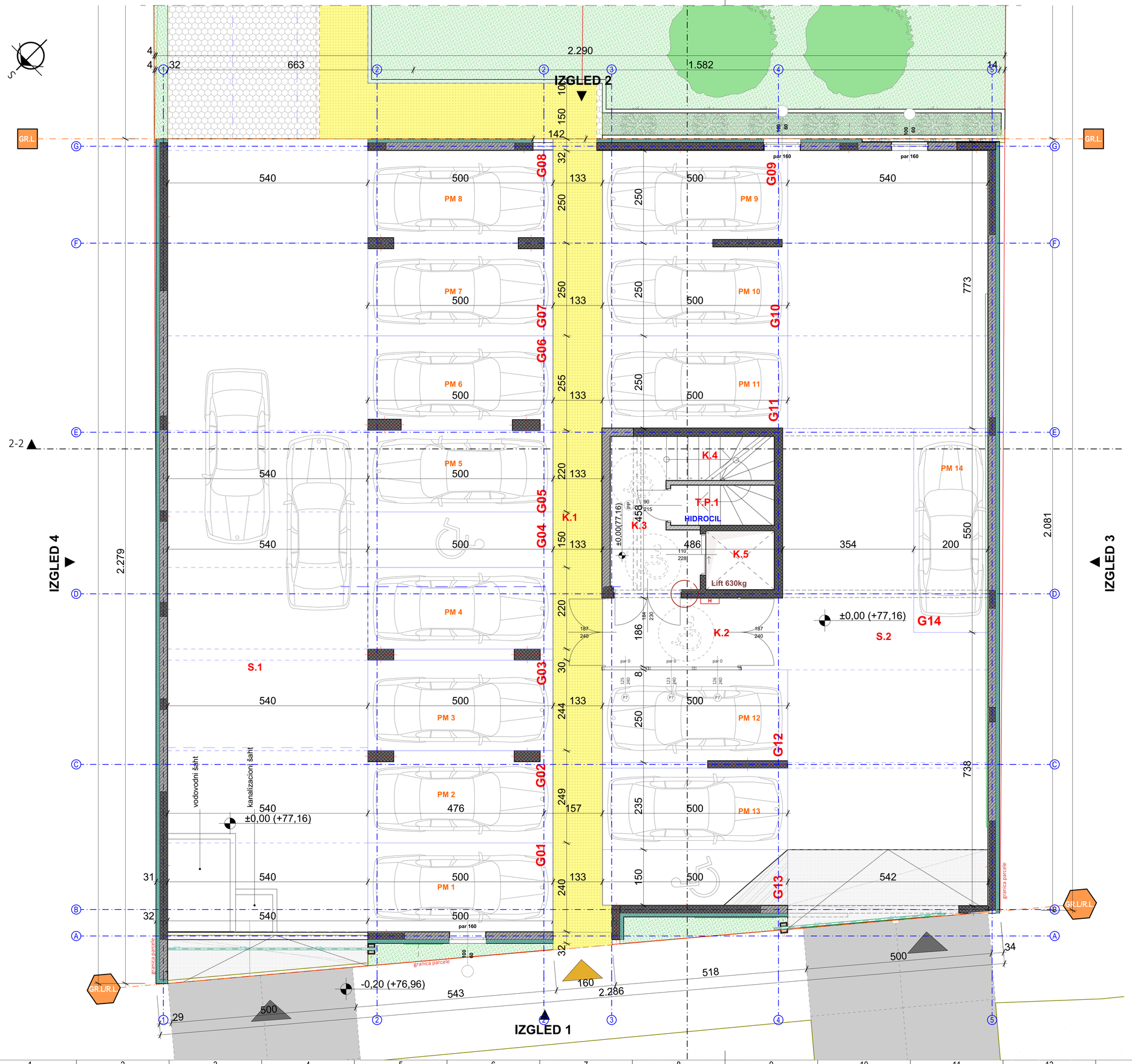
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1 / DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 1	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.3.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PRIZEMLJA



OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomočne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	11,97
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	11,99
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,55	12,70
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,25
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,15	14,88
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	12,06
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,70	18,89
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	11,00
						182,60 m²
Pomočne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA						
K.1	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	45,39	28,15
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	53,07	113,79
S.2	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	58,08	102,02
						243,96 m²
Zajedničke prostorije						
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	11,16	6,94
K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,08	7,65
K.4	Stepenište	-	-	-	10,60	5,90
K.5	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
T.P.1	Hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	7,74	3,01
						26,48 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**453,04 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**486,27**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

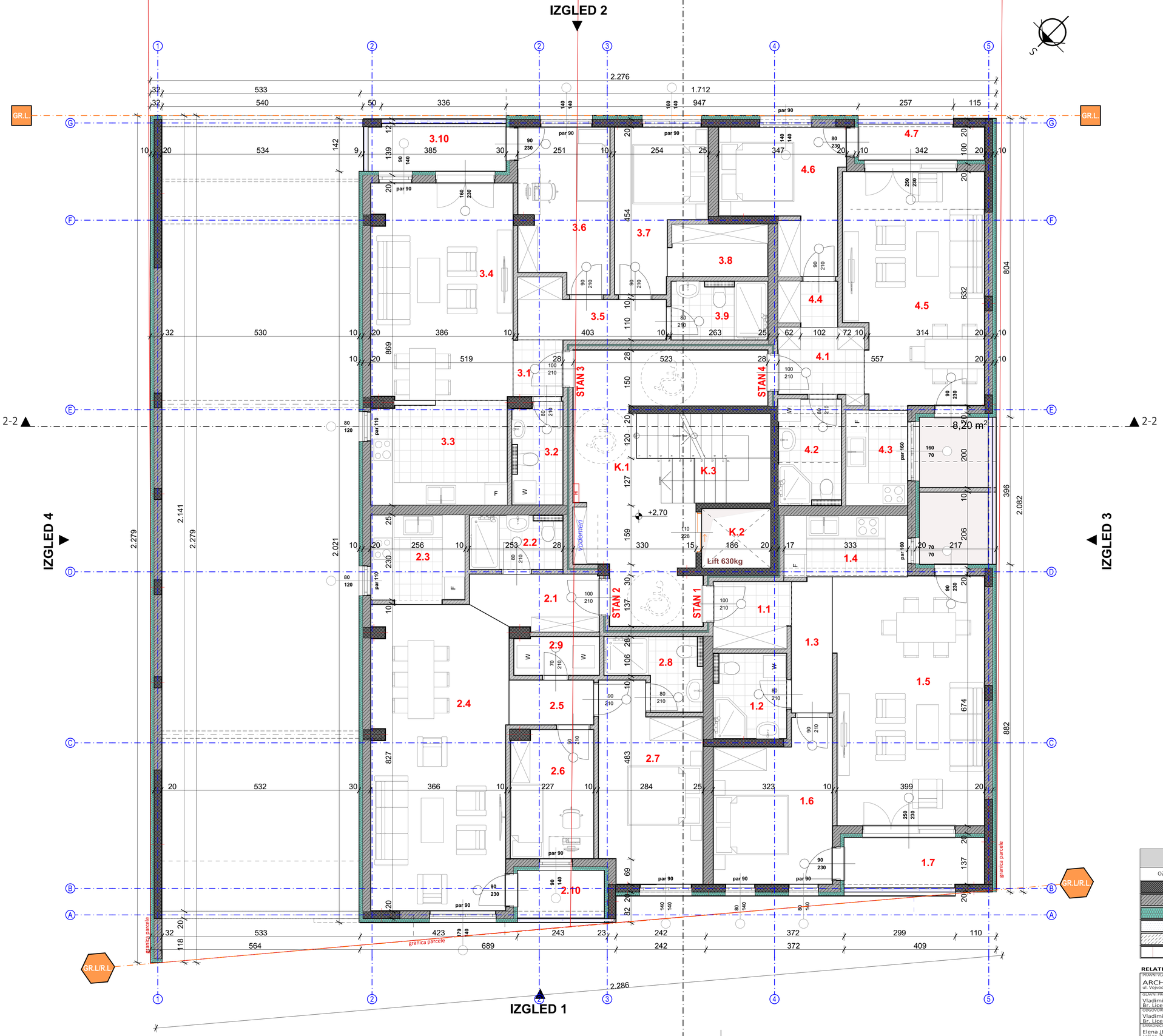
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNIC: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.4.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA I SPRATA



OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova I Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1						
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,80	3,70
1.2	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,53	4,52
1.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,52	3,97
1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,91	5,44
1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,61	26,83
1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,36	12,67
1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,27	5,05
						62,18 m²
STAN 2						
2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,64	4,86
2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,93	3,66
2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,86	5,91
2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	25,08	29,61
2.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,95	2,73
2.6	Spavaća soba	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	11,42	7,61
2.7	Spavaća soba	parket	poludisp.boja	poludisp. boja	16,59	13,56
2.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,38	4,16
2.9	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,68	2,36
2.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,25	3,00
						77,46 m²
STAN 3						
3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,73	2,04
3.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,31	3,71
3.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,96	10,18
3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,16	22,18
3.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,36	5,05
3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,86	10,21
3.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,04	9,09
3.8	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,21	3,71
3.9	Kupatilo	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,35	4,10
3.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,00	4,74
						75,01 m²
STAN 4						
4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,83	4,31
4.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,12	4,82
4.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,42	4,22
4.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,90
4.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,73	22,70
4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,14	10,42
4.7	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,60 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	30,32	21,79
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	-	-	-	11,99	7,79
						32,56 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**298,81 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**486,88**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

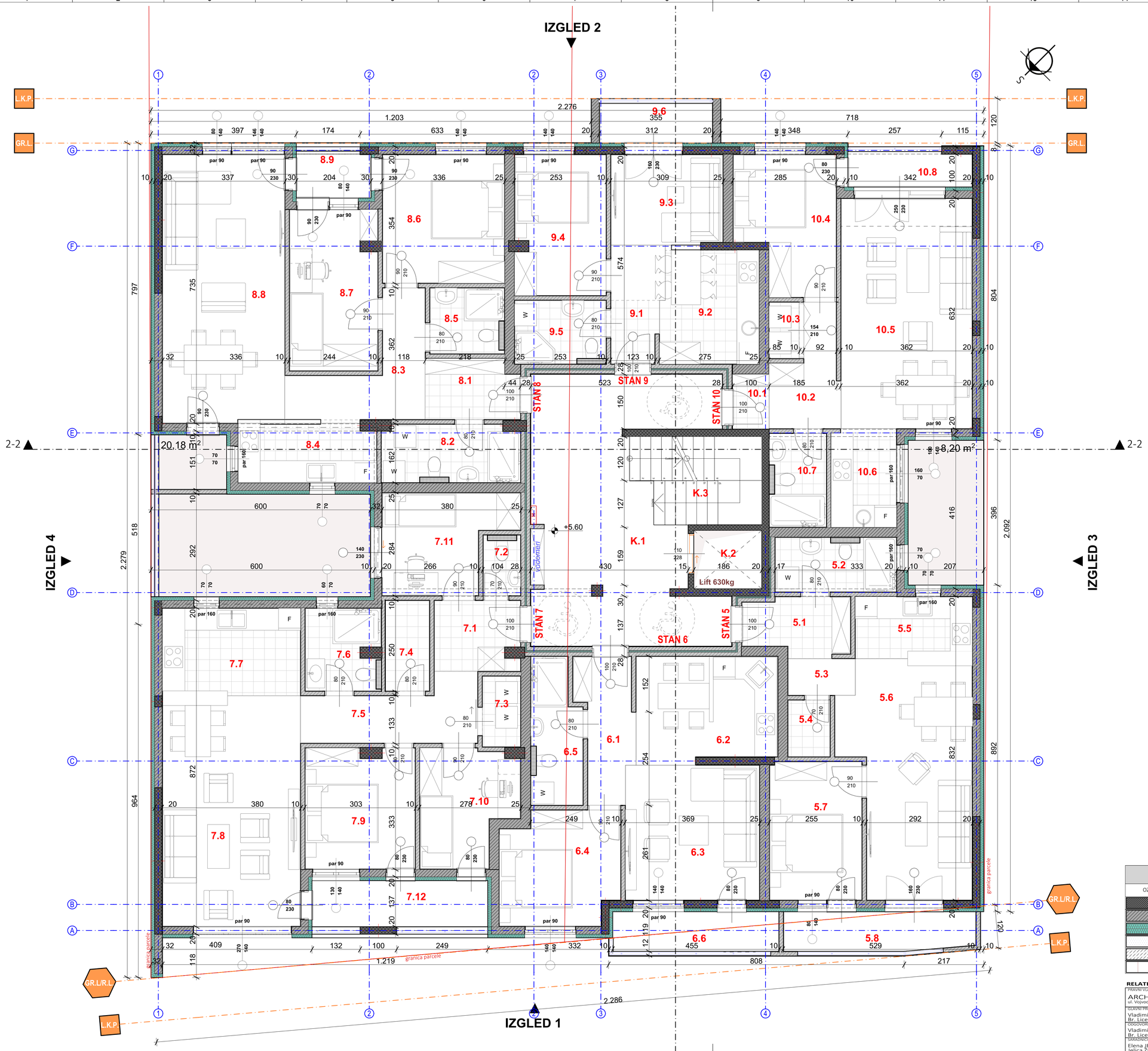
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 I 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.5.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA II SPRATA



OBJEKAT 1 Neto povrsine - Osnova II Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10						
10.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
10.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
10.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
10.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
10.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
10.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
10.7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
10.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
STAN 5						
5.1	Ulaz ni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
5.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
5.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
5.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,40	1,78
5.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
5.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
5.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²
STAN 6						
6.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
6.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
6.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
6.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
6.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
6.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²
STAN 7						
7.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
7.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
7.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
7.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
7.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
7.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
7.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
7.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
7.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
7.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70
7.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
7.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00
						87,39 m²
STAN 8						
8.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
8.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
8.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
8.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
8.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
8.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
8.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
8.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 9						
9.1	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
9.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
9.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
9.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
9.5	Kupatilo	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,48	4,35
9.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	34,43	30,57
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	-	-	-	11,96	7,78
						41,33 m²
	UKUPNA NETO POVRSINA					**398,35 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRSINA					**495,30**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

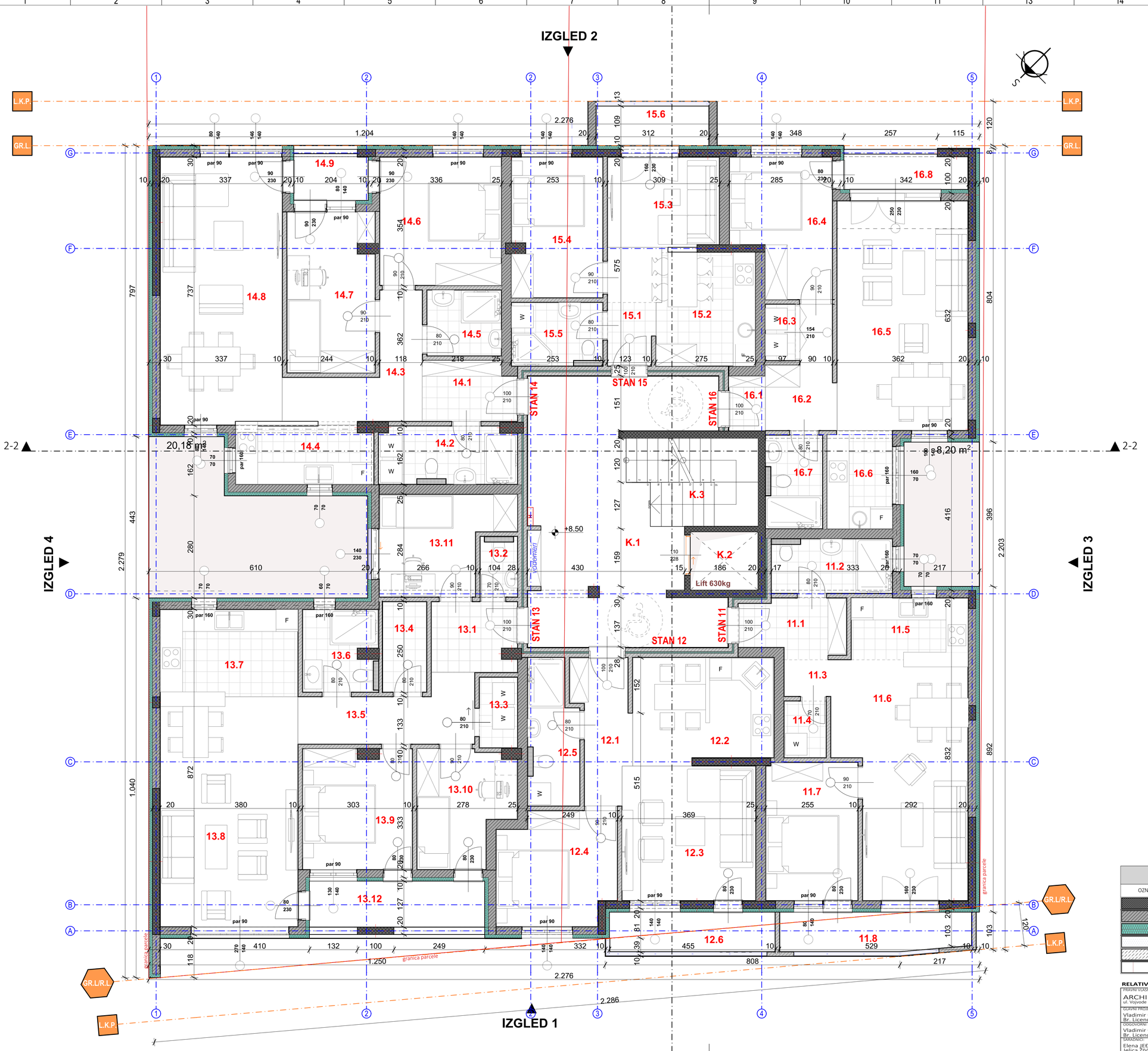
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 / 2581 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1 / DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 1	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.6.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA III SPRATA



OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova III sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 11						
11.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
11.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
11.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
11.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,40	1,78
11.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
11.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
11.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²
STAN 12						
12.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
12.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
12.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
12.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
12.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
12.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²
STAN 13						
13.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
13.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
13.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
13.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
13.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
13.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
13.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
13.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
13.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
13.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70
13.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
13.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00
						87,39 m²
STAN 14						
14.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
14.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
14.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
14.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
14.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
14.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
14.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 15						
15.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
15.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
15.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
15.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
15.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
15.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
STAN 16						
16.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
16.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
16.3	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
16.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
16.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
16.7	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
16.8	Terasa	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	34,40	30,57
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	7,78
						41,33 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**398,35 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**475,12**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

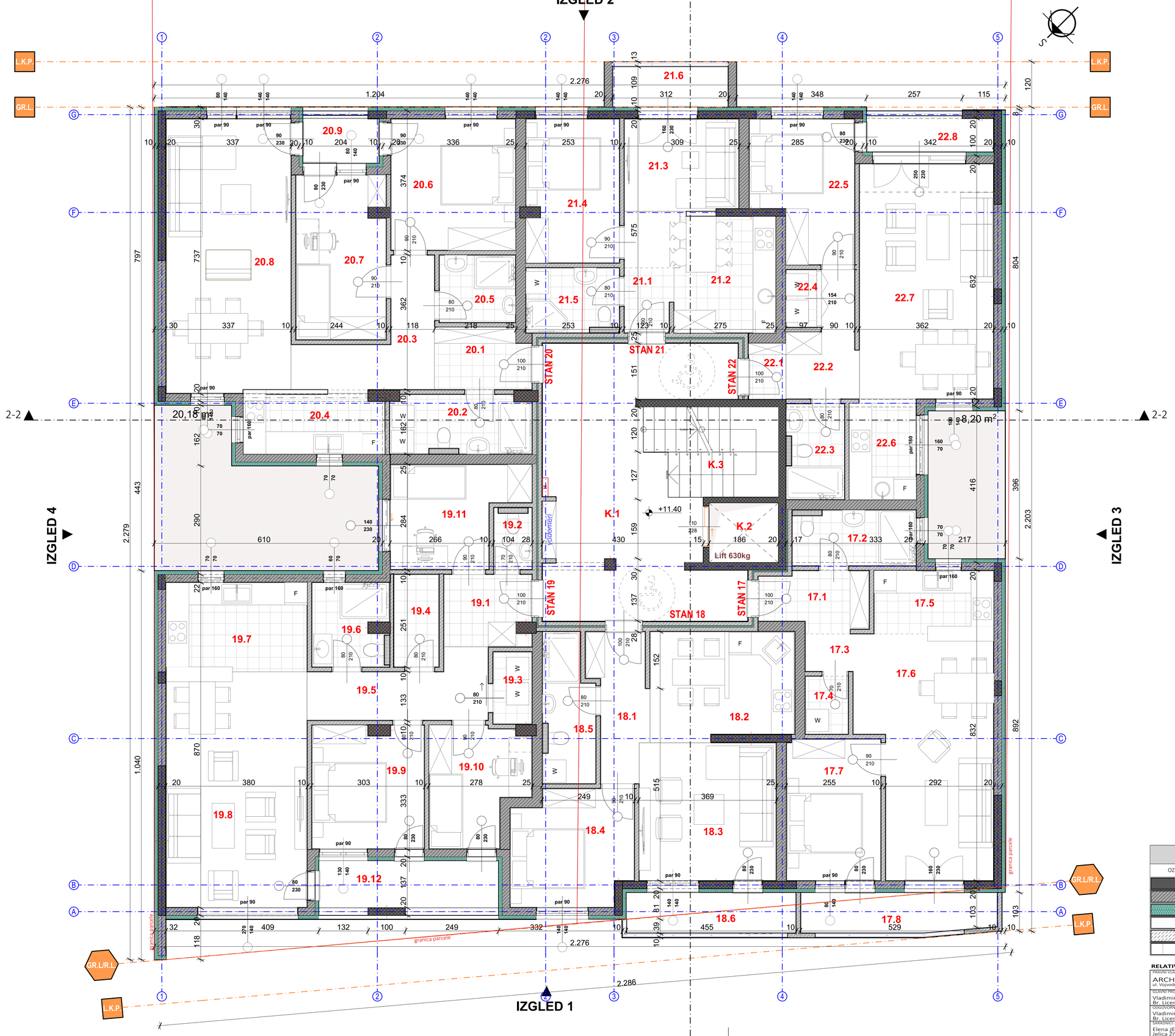
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.7.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA IV SPRATA



OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova IV sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 17						
17.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
17.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
17.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
17.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,40	1,78
17.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
17.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
17.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
17.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²
STAN 18						
18.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
18.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
18.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
18.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
18.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
18.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²
STAN 19						
19.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
19.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
19.3	Vešernica	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	1,02
19.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
19.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
19.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
19.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
19.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
19.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70
19.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
19.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00
						87,39 m²
STAN 20						
20.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
20.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
20.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
20.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
20.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
20.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
20.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
20.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
20.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 21						
21.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
21.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
21.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
21.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
21.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
21.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
STAN 22						
22.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
22.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
22.3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
22.4	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
22.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
22.6	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,95	4,77
22.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
22.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	34,43	30,57
K.2	Lift 630kg		-		6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	11,96	7,78
						41,33 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**398,35 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**475,12**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

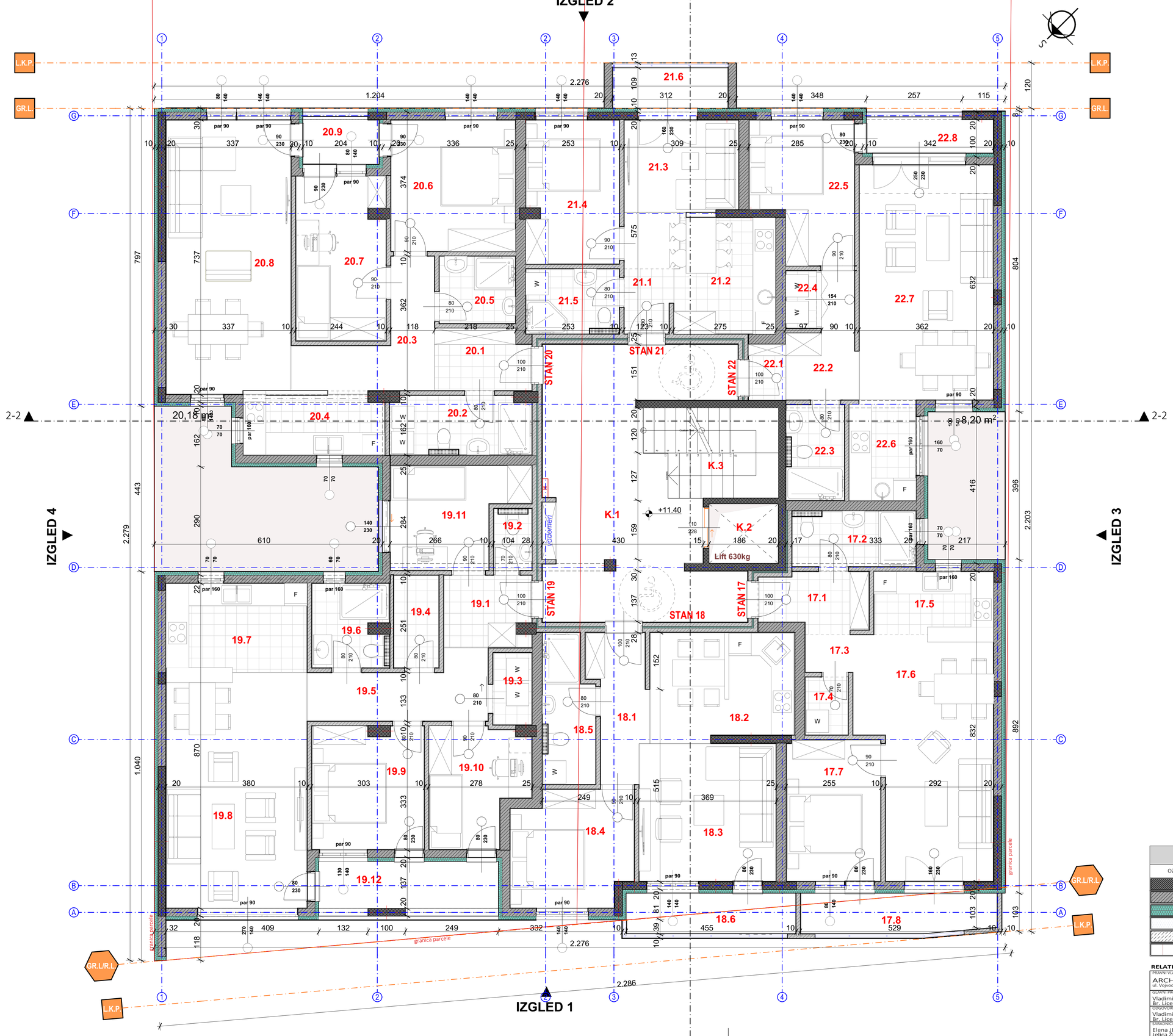
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA IV SPRATA - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.8.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



OBJEKAT 1 Neto površine-Osnova povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomočne prostorije						
C.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,96
						1,96 m²
STAN 23						
23.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,84	2,65
23.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,12	4,24
23.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,16	8,42
23.4	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,45	2,57
23.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,17	6,27
23.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
23.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,68	23,34
23.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,37	11,80
23.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,22	9,65
23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	29,95	23,80
						97,68 m²
STAN 24						
24.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,77	7,74
24.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,37	1,69
24.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6,49	2,59
24.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,78	3,37
24.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,81	7,15
24.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
24.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
24.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,59	20,70
24.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	9,78
24.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,79	10,33
24.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	8,14
24.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	21,99	13,50
						98,49 m²
STAN 25						
25.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
25.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
25.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
25.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
25.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
25.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
25.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
25.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
25.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 26						
26.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
26.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
26.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
26.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
26.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
26.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
STAN 27						
27.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
27.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
27.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,72	1,26
27.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
27.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
27.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
27.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
27.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	30,02	23,21
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						26,19 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**390,05 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**479,54**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

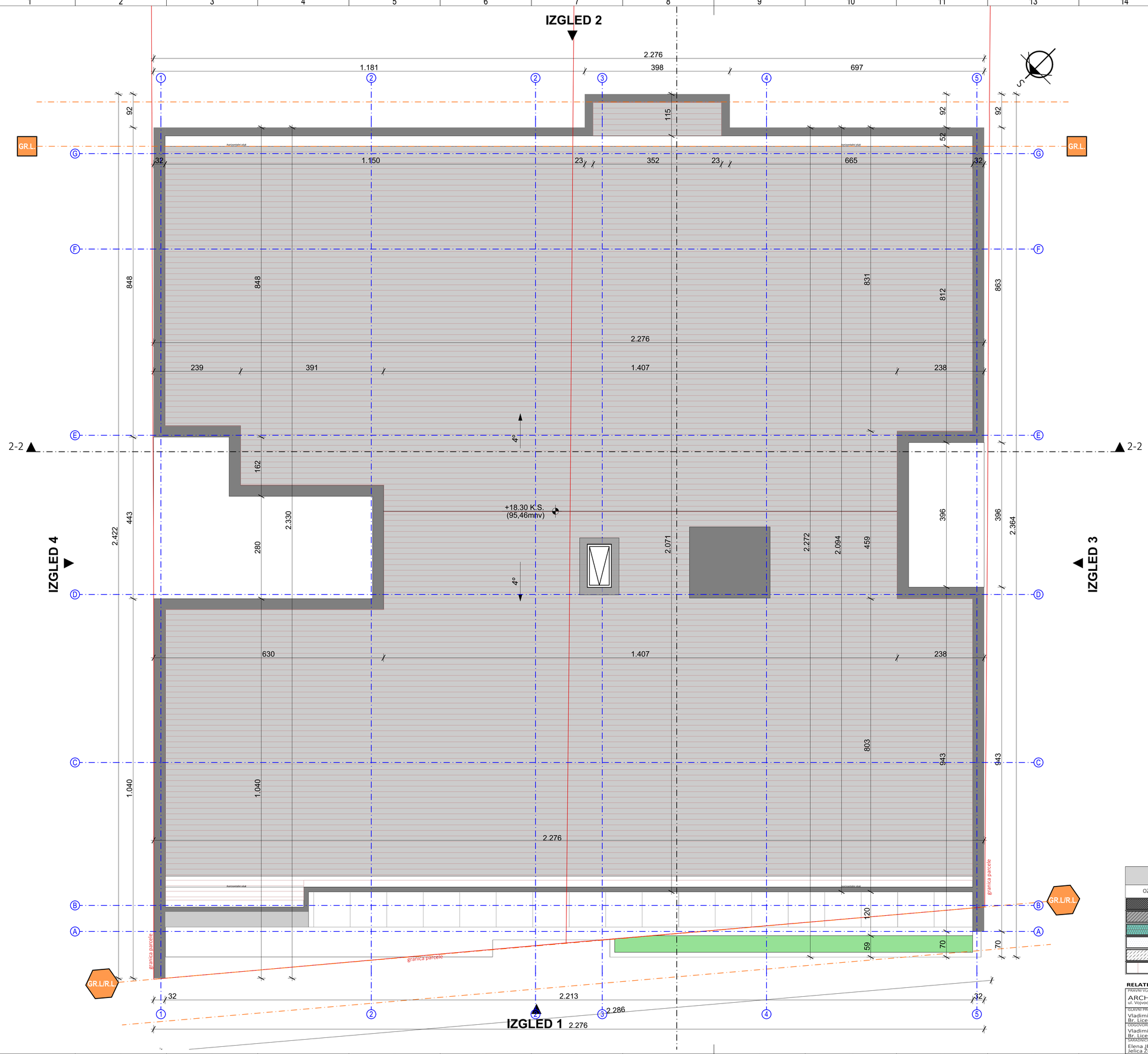
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stamberni objekat spratnosti P+4+Pk sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stamberni objekat spratnosti P+3+Pk sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 I 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.9.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA KROVNIH RAVNI



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

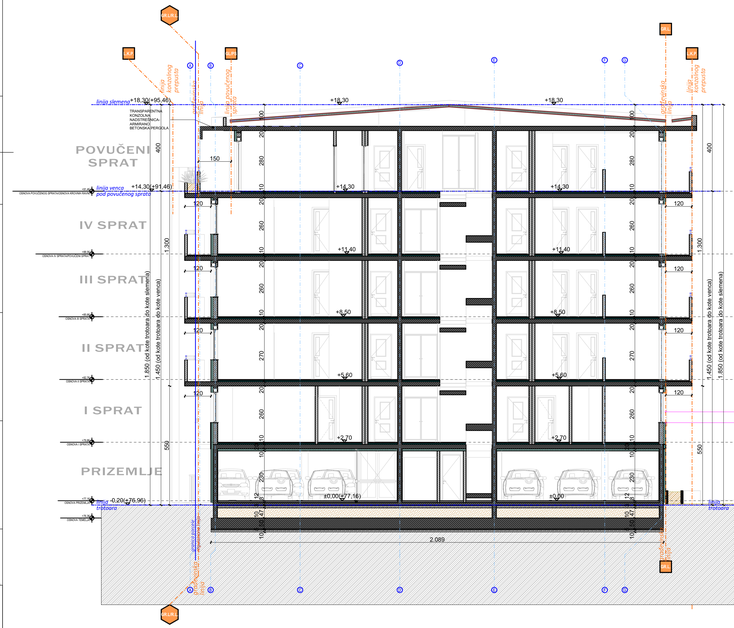
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 / 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.1O.

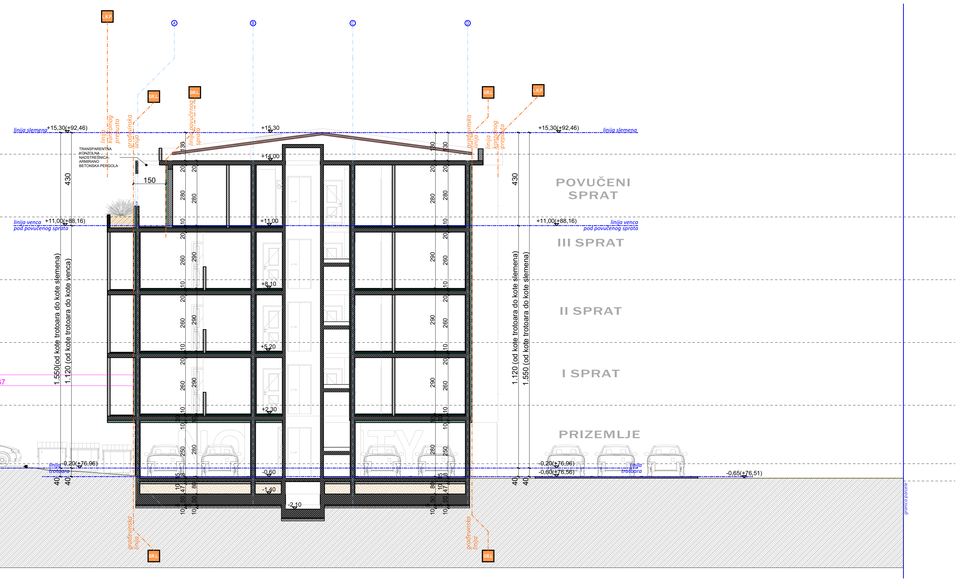
84.1x59.4 cm A1

PRESEK 1-1

OBJEKAT 1-FAZA 2



OBJEKAT 2-FAZA 1



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

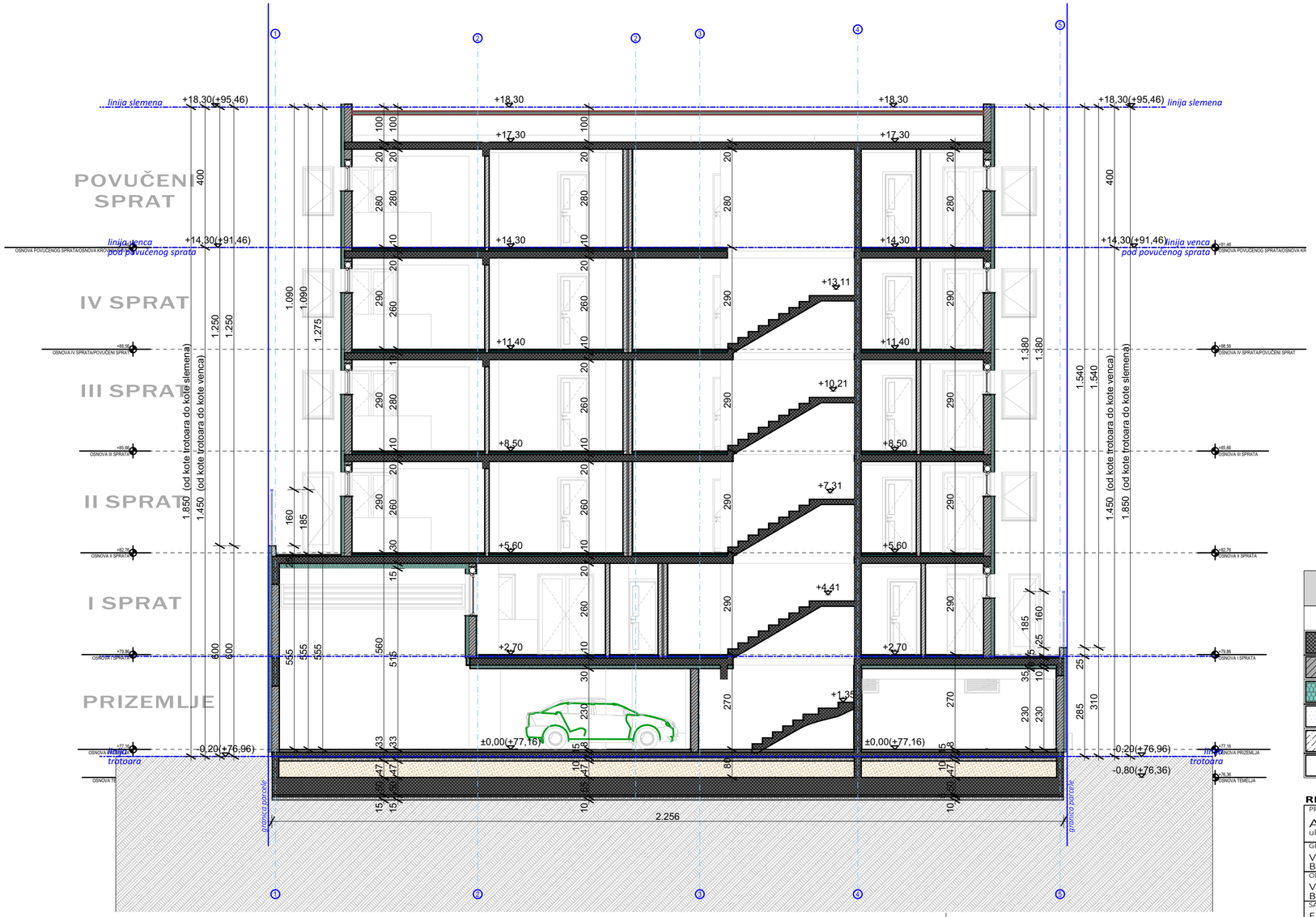
LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PROJEKTANT: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	NAZIV: OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat sprat/nosti P+4+Pk sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Pk sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br 58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
NOSAČ PROJEKTA: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br.licence: 300 E032 06.	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Vojvođanski Kočari br 5, Palilula, BEOGRAD	DEO NACRTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ PROJEKTA: 01/10,21-IDR-01	BROJ LISTA/STRANE: 1	DATUM IZRADE: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV LISTA/A: PRESEK 1–1-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA/A: 1.7.1.1.

PRESEK 2-2



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.12.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 1

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 1-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.13.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 2

OPŠTE NAPOMENE:

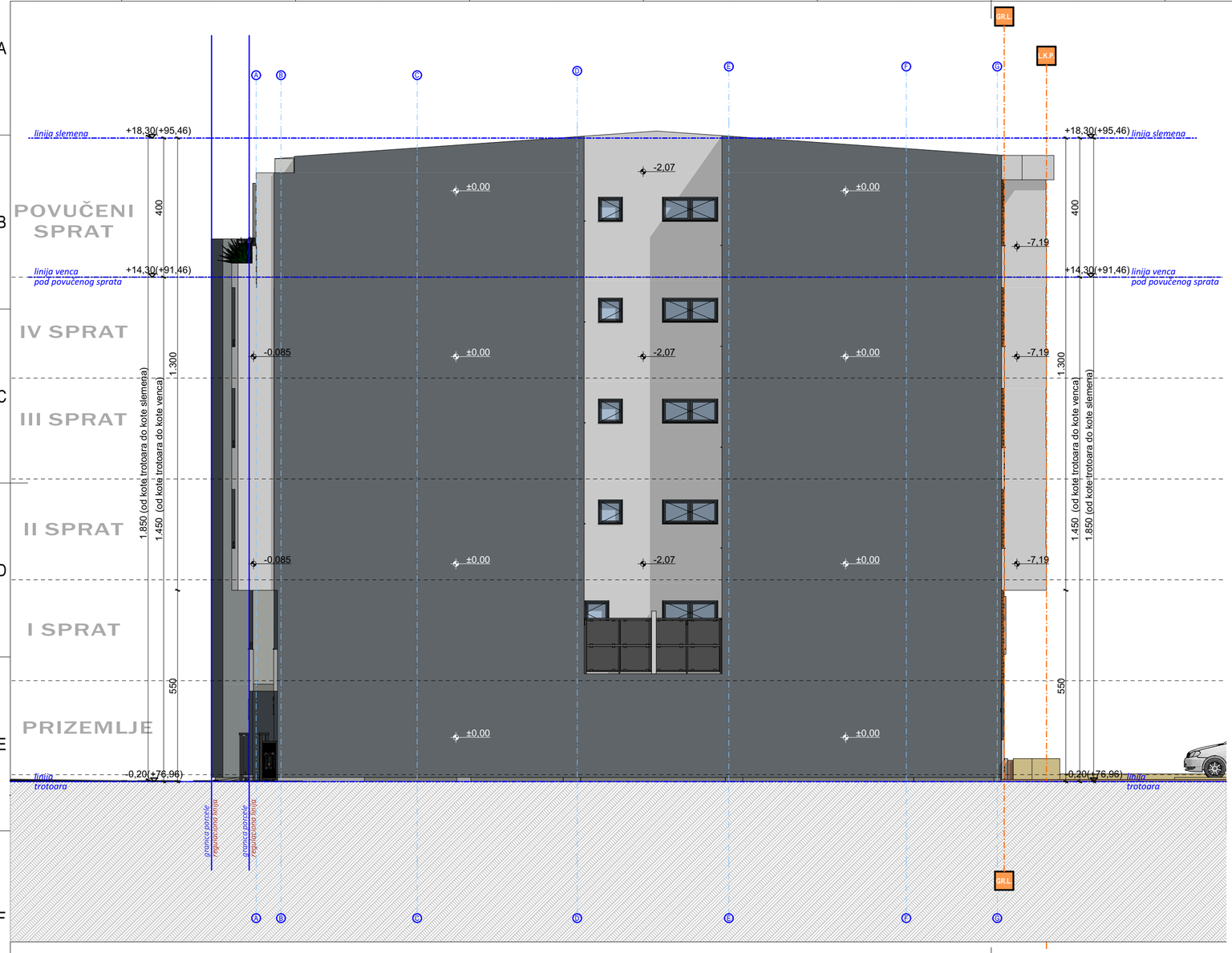
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.14.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 3



OPŠTE NAPOMENE:

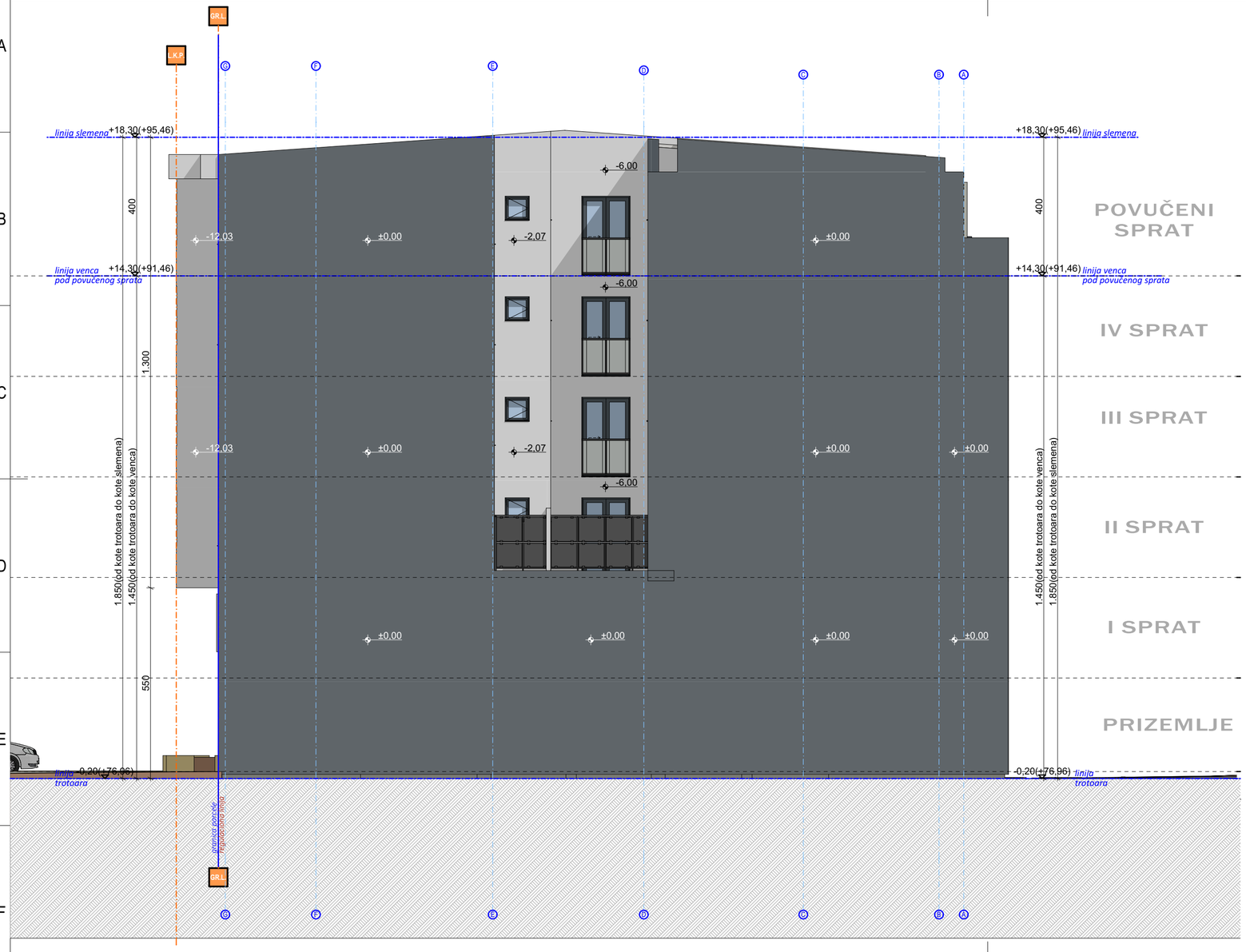
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.15.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 4



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 1	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 4-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.16.

59.4x29.7 cm A3.2

GRAFIČKI PRILOZI
OBJEKAT 2

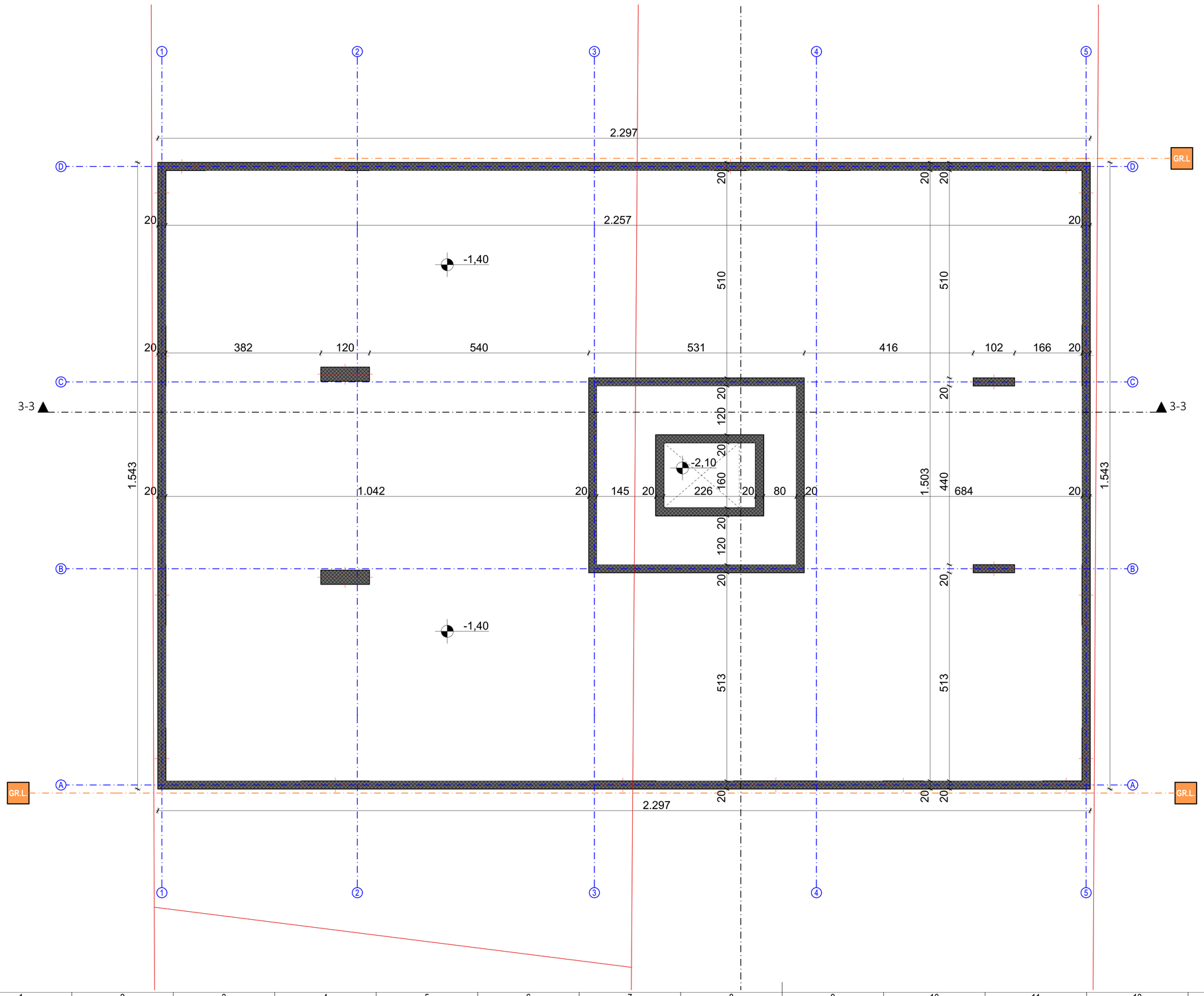
Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 2-Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

21.0x29.7 cm A4

OSNOVA TEMELJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

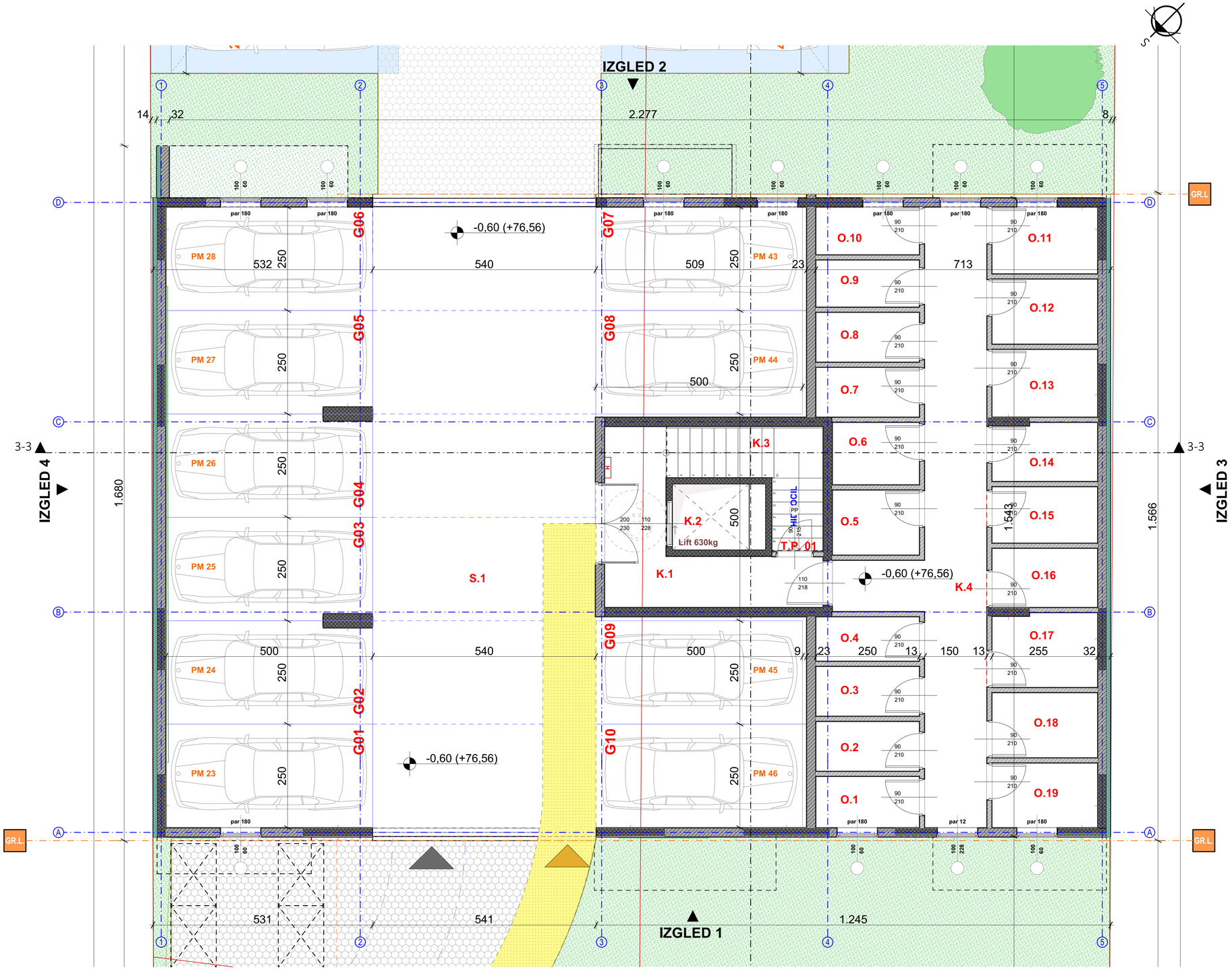
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 I 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh., Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh., Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNIK: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA - OBJEKAT 2	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.17.	

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PRIZEMLJA



OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomočne prostorije						
O.1	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,47	3,09
O.2	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00
O.3	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00
O.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	2,68
O.5	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	3,30
O.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,21	3,16
O.7	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00
O.8	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00
O.9	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,27	2,84
O.10	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,30	2,88
O.11	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,32	4,11
O.12	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
O.13	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,37	4,17
O.14	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,54
O.15	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,82	3,47
O.16	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,64
O.17	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,71	4,51
O.18	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
O.19	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,22	3,98
						65,39 m²
Pomočne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,50
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,50
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,19	12,74
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,34	13,12
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,19	12,74
						126,26 m²
Pomočne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA						
S.1	Saobracajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40,92	81,00
						81,00 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,93	11,56
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	7,56	3,12
K.4	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	37,46	25,26
T.P. 01	Hidrocil A	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,70
						47,26 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**319,91 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**358,57**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

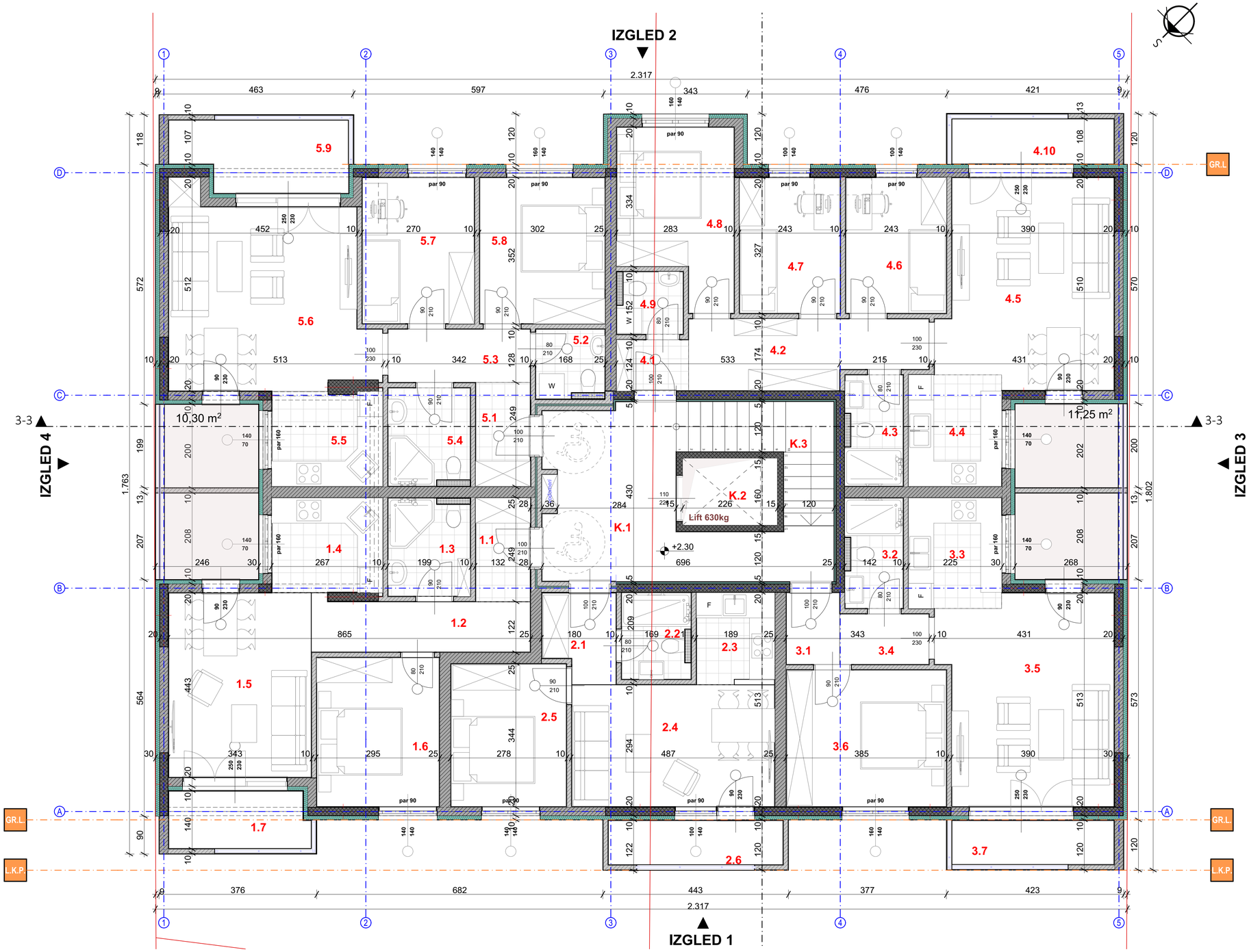
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 I 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.18.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA I SPRATA



OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova I Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1						
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
1.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
1.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	14,95
1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²
STAN 2						
2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,10	4,07
2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
2.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
2.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²
STAN 3						
3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
3.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,70	5,84
3.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
3.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
3.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²
STAN 4						
4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
4.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
4.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
4.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
4.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
4.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
4.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
4.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
4.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,88	4,14
						72,70 m²
STAN 5						
5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,55	3,22
5.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
5.3	Hodnik	parket	ker. pločice	poludisp. boja	9,32	4,31
5.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
5.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	ker. pločice	poludisp. boja	20,76	21,12
5.7	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,31	9,30
5.8	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,94	10,40
5.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,36 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**308,77 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**390,30**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

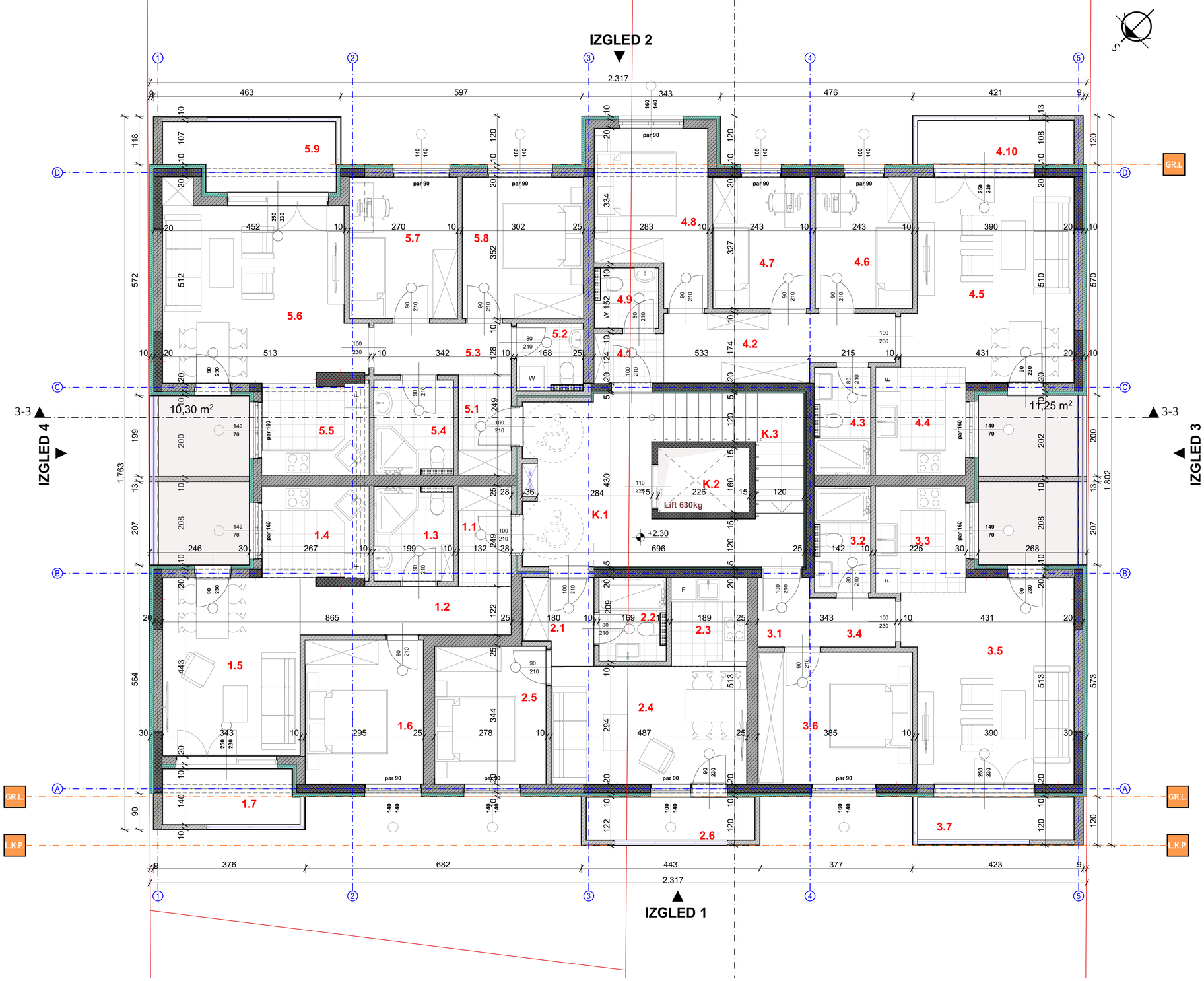
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 k.o. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh., Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh., Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2 / DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 2	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.19.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA II SPRATA



OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova II Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10						
10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
10.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
10.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
10.4	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,61	4,60
10.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
10.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,76	21,12
10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,30
10.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,40
10.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,36 m²
STAN 6						
6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
6.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
6.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
6.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
6.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	14,95
6.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
6.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²
STAN 7						
7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
7.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
7.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,10	4,07
7.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
7.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
7.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²
STAN 8						
8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
8.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
8.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,70	5,84
8.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
8.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²
STAN 9						
9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
9.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
9.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
9.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
9.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
9.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
9.6	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
9.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
9.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
9.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
						72,64 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**308,71 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**368,69**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

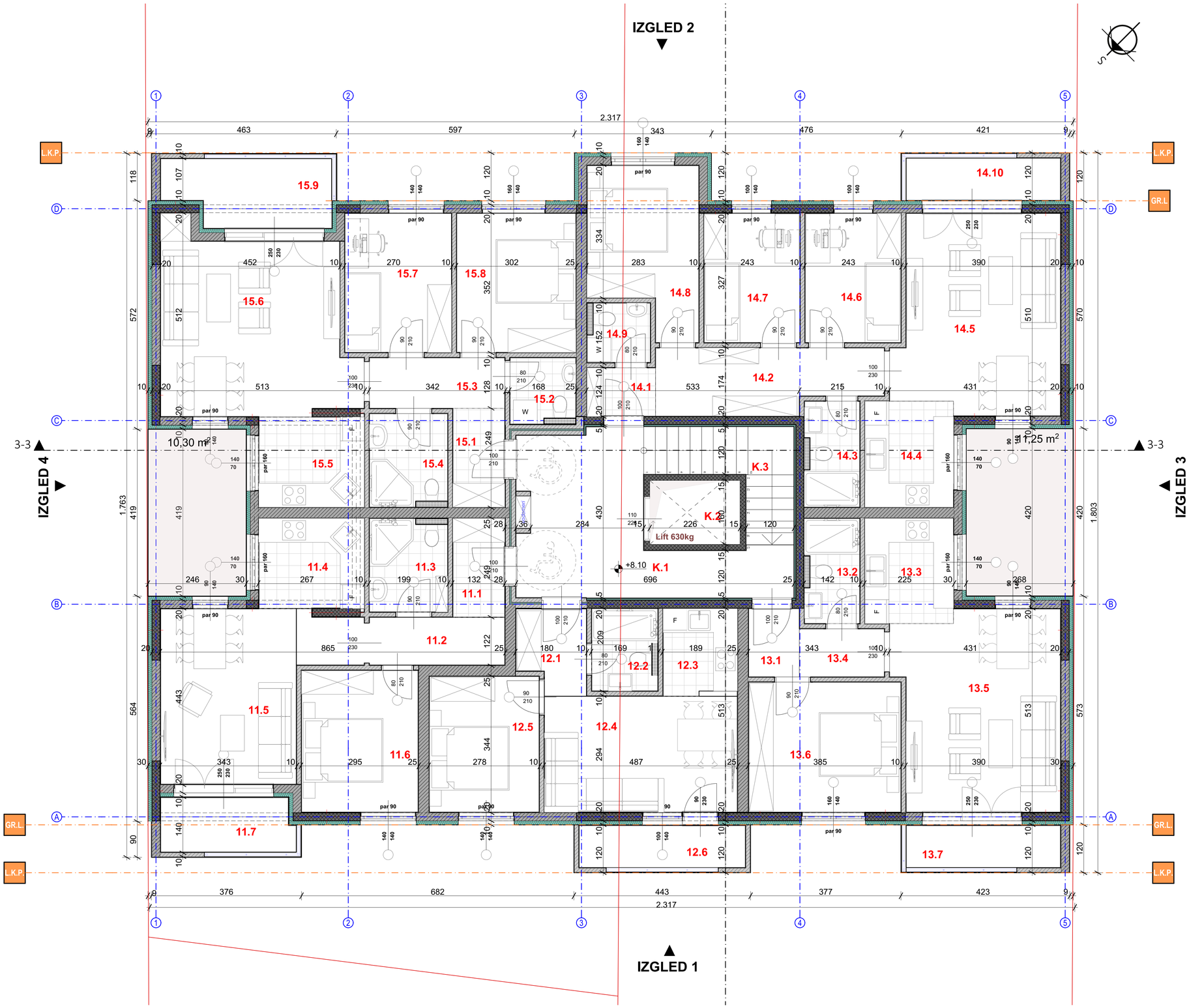
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 k.o. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2 / DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA II SPRATA - OBJEKAT 2	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.2O.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA III SPRATA



OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 11						
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
11.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
11.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	14,95
11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
11.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²
STAN 12						
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
12.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
12.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,10	4,07
12.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
12.6	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²
STAN 13						
13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
13.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
13.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,70	5,84
13.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
13.5	Dnevna soba sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²
STAN 14						
14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
14.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
14.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
14.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
14.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
14.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
14.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
14.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
						72,64 m²
STAN 15						
15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
15.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
15.3	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
15.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
15.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,40	20,86
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,30
15.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,40
15.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,10 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**308,45 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**368,69**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilleme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

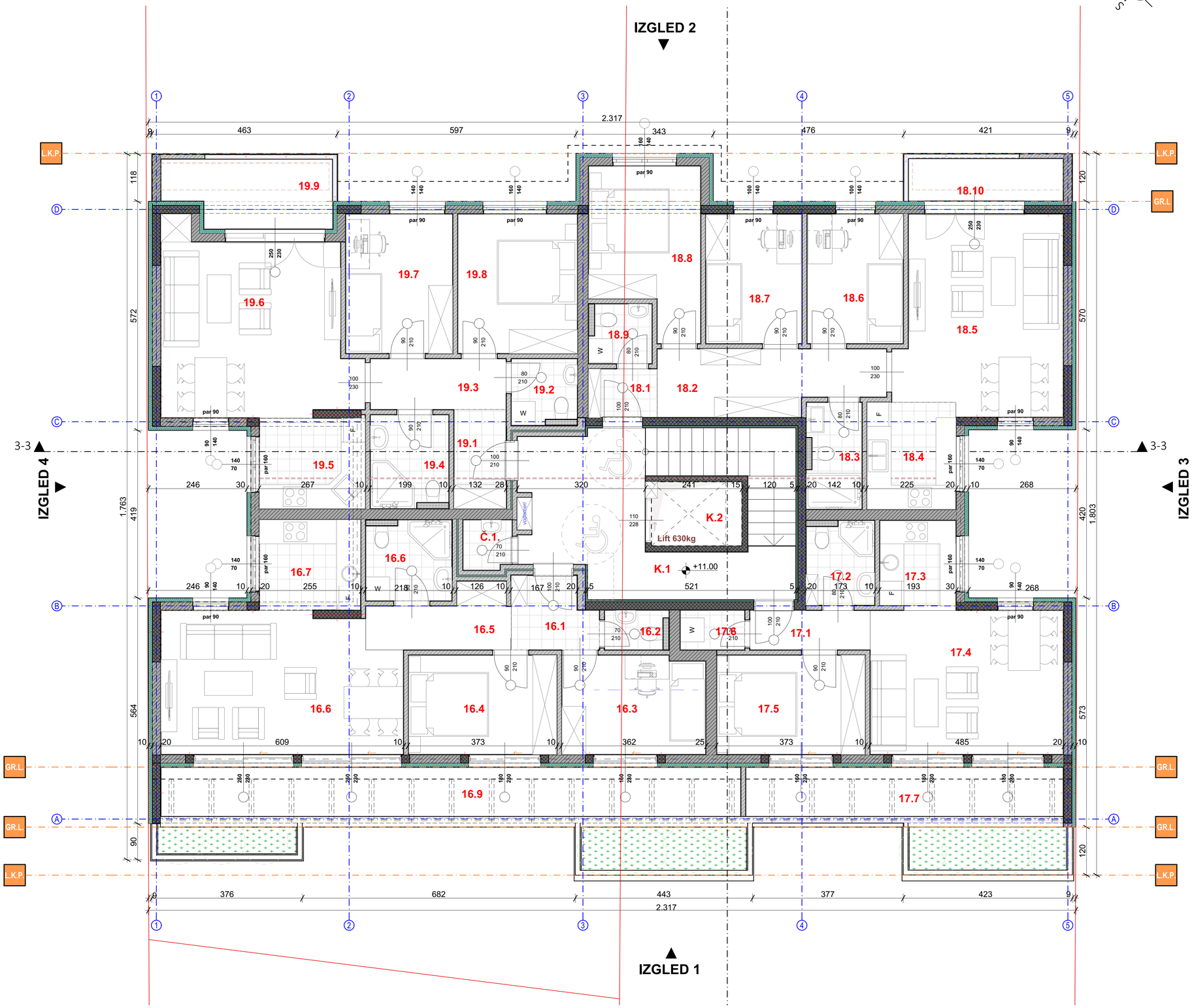
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA III SPRATA - OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.21.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



OBJEKAT 2 Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomočne prostorije						
C.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,50
						1,50 m²
STAN 16						
16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,12	3,60
16.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,19	1,59
16.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,14	8,77
16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,36	9,18
16.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	4,73
16.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,35	4,35
16.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,30	20,56
16.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,57	5,69
16.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	56,00	17,67
						76,14 m²
STAN 17						
17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,98	2,96
17.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,64	3,61
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	4,03
17.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,84	17,34
17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,36	9,18
17.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,19	1,59
17.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	42,90	9,67
						48,38 m²
STAN 18						
18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
18.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
18.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
18.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
18.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
18.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
18.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
18.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
18.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
18.10	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
						72,64 m²
STAN 19						
19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
19.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
19.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
19.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
19.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
19.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,40	20,86
19.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,30
19.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,40
19.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,10 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,03	15,89
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
						19,51 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					**286,27 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**368,66**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

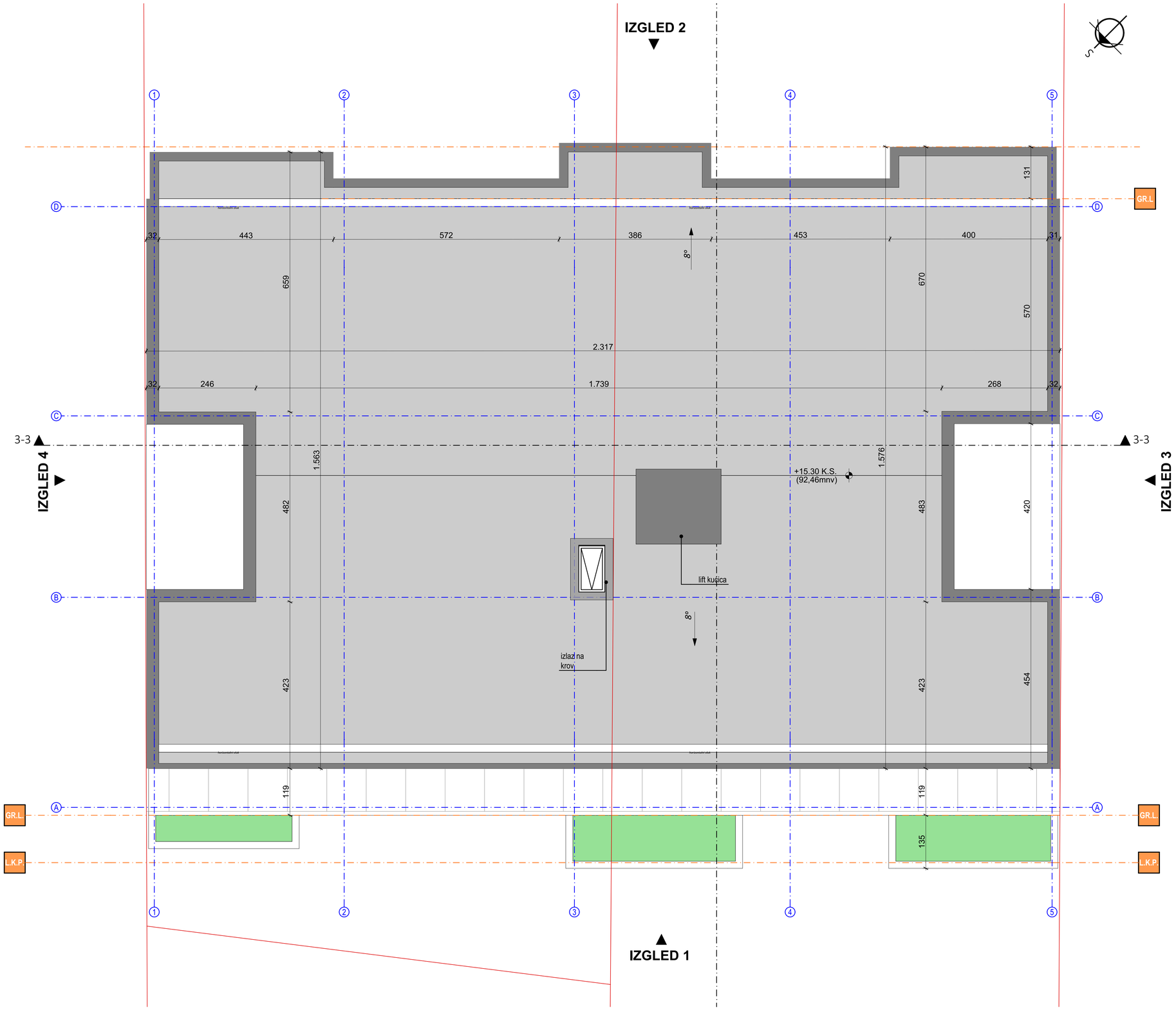
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 k.o. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Hajdučkih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.22.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA KROVNIH RAVNI



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

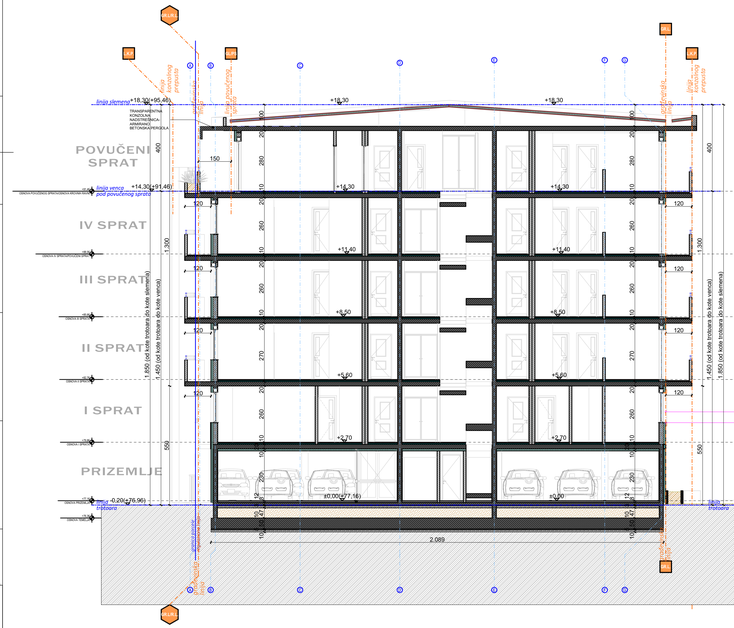
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.23.

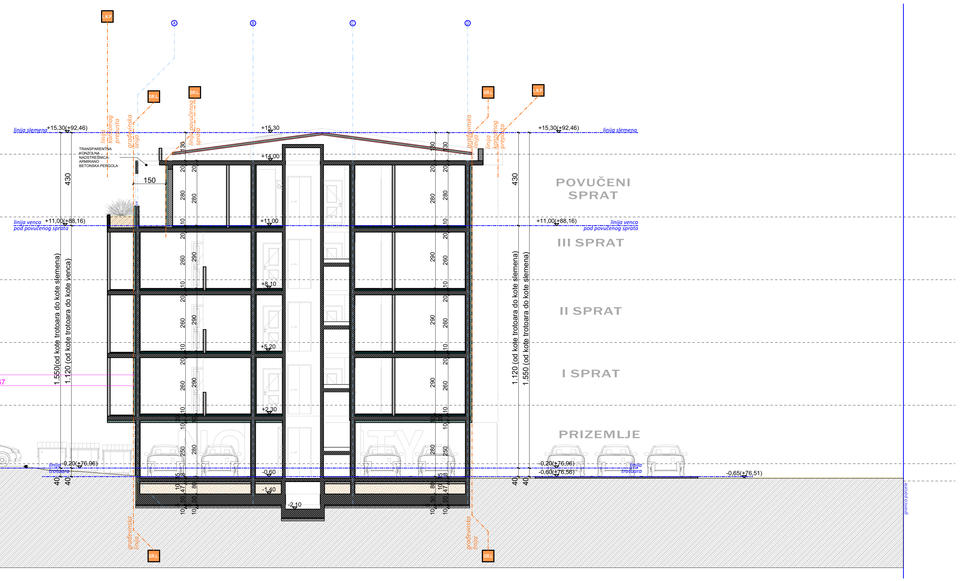
84.1x59.4 cm A1

PRESEK 1-1

OBJEKAT 1-FAZA 2



OBJEKAT 2-FAZA 1



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

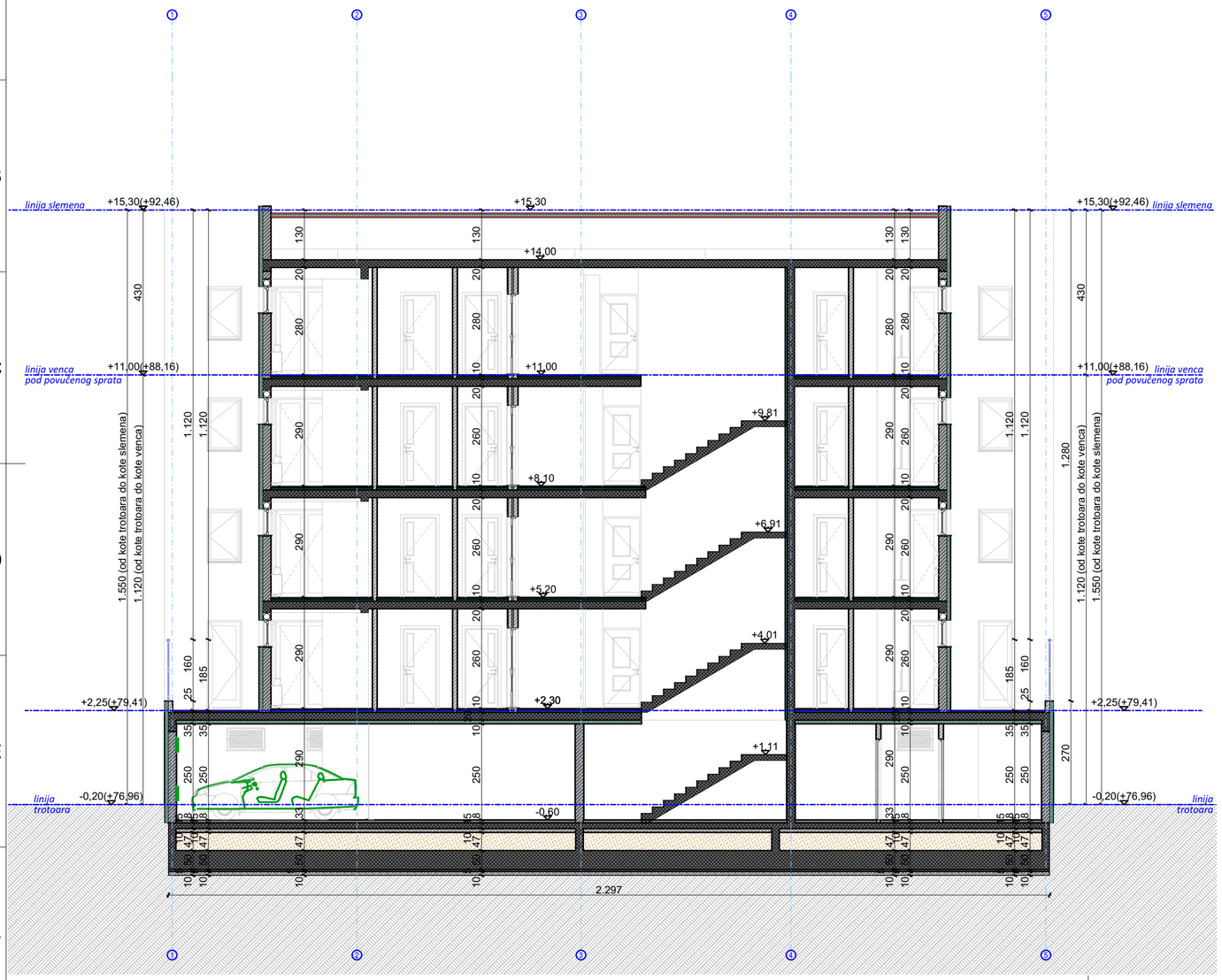
LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PROJEKTANT: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	NAZIV: OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat sprat/nosti P+4+Pk sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Pk sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br 58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 I 2581 K.O. PANČEVO			
NOSILAC PROJEKTA: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br.licence: 300 E032 06.	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Vojvođanih Kozara br 35, Palilula, BEOGRAD	DESNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
DIREKTOR: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ PROJEKTA: 01/10,21-IDR-01	BROJ LISTOVA: 2	DATUM IZRADE: OKTOBAR 2021.
IZRADILI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV LISTOVA: PRESEK 1-1 OBJEKAT 2	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA/STRANE: 1.7.24.	

PRESEK 3-3



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3 OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.25.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 1

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 1- OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.26.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 2

OPŠTE NAPOMENE:

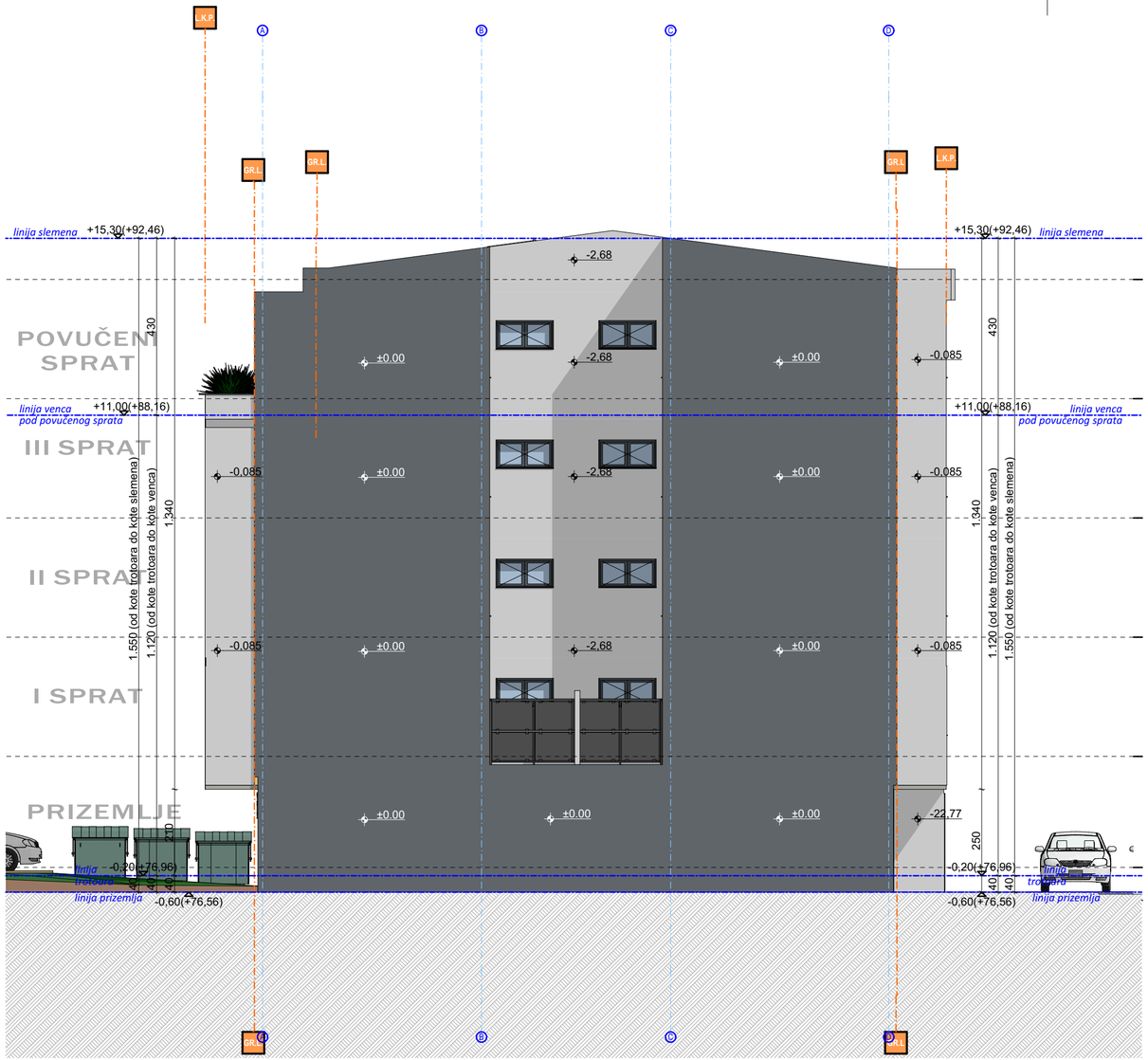
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica, ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO, ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2-OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.27.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 3



OPŠTE NAPOMENE:

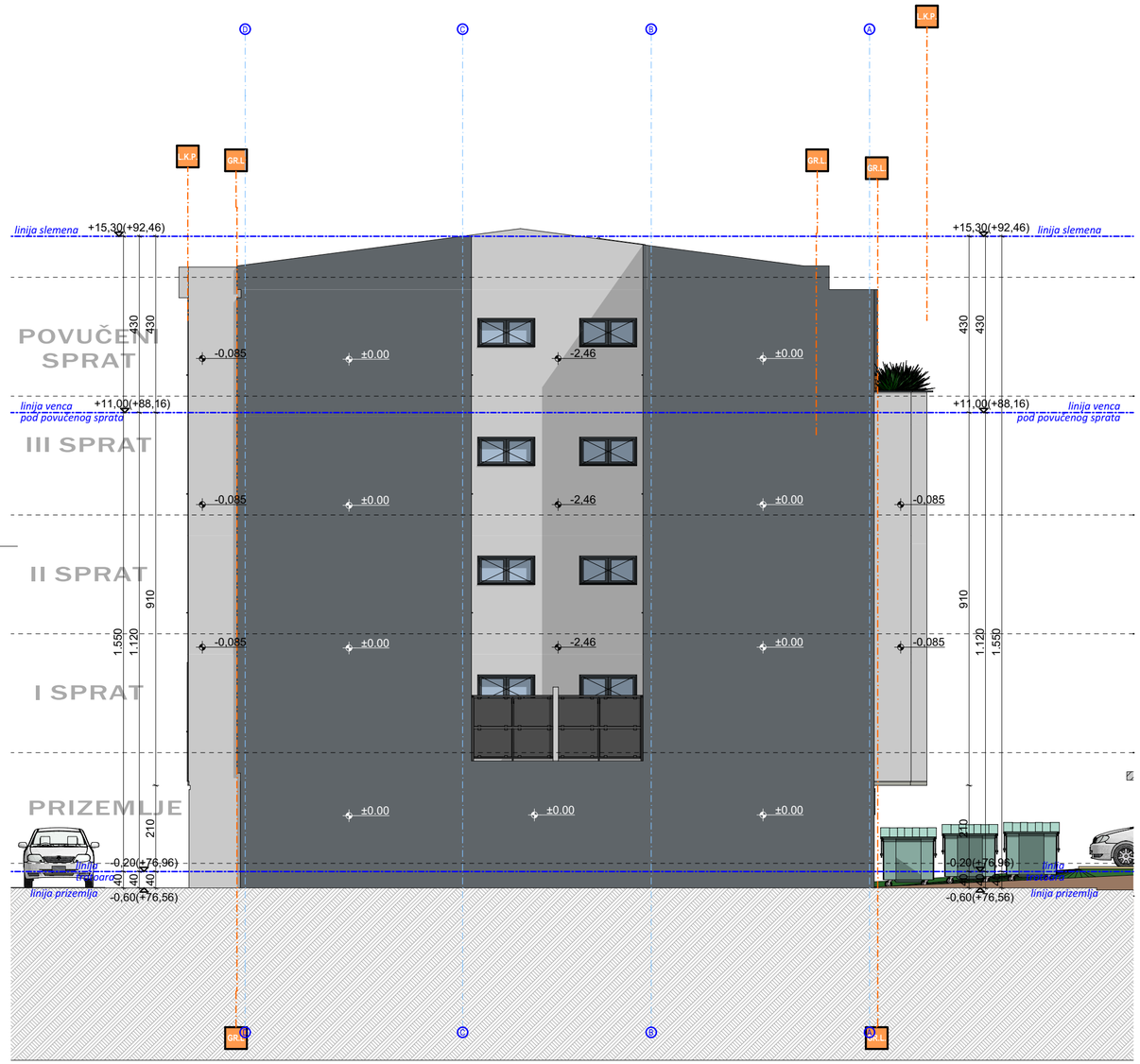
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3-OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.28.

59.4x29.7 cm A3.2

IZGLED 4



OPŠTE NAPOMENE:

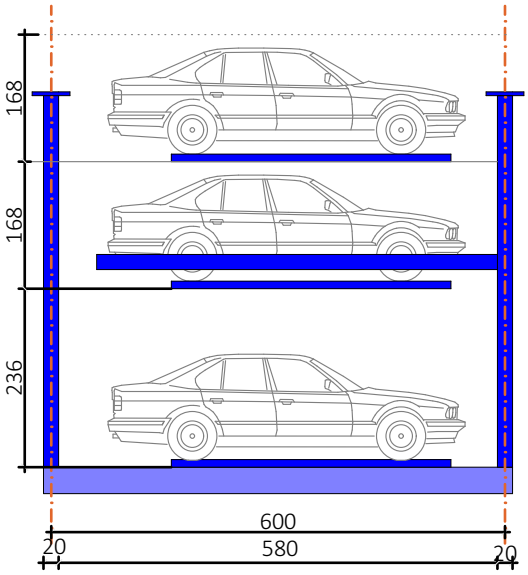
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

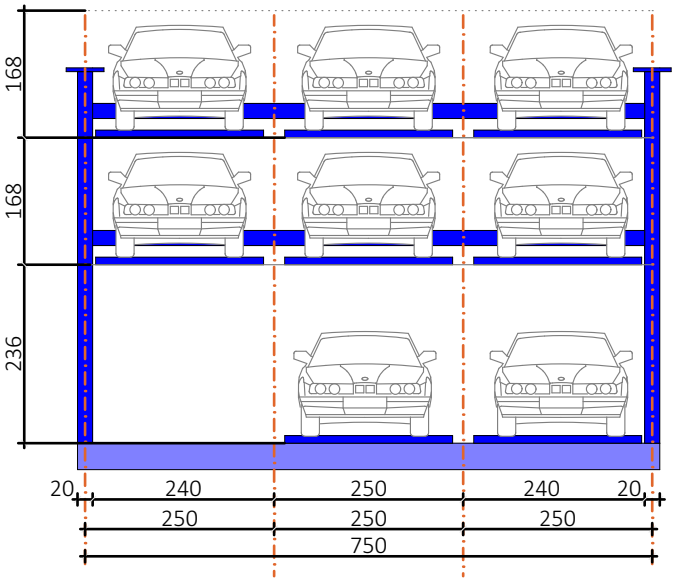
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 4-OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.29.

59.4x29.7 cm A3.2

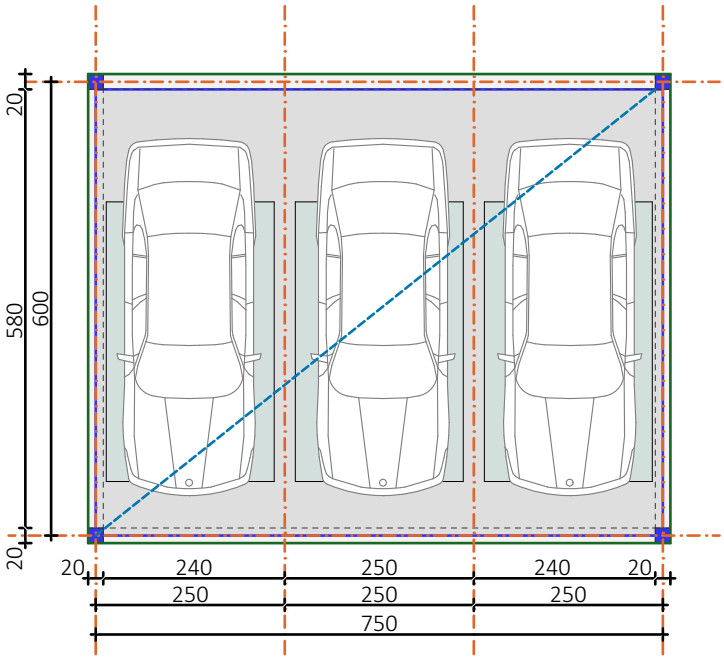
DETALJ nadzemnog parking sistema- TTS puzzle parking platforma



IZGLED 1 TTS PUZZLE SISTEMA



IZGLED 2 TTS PUZZLE SISTEMA



OSNOVA TTS PUZZLE SISTEMA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: DETALJ TTS "PUZZLE" nadzemnog parking sistema		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.30.

21.0x29.7 cm A4