



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева: _____

Тигран Киш

Број: II-04-06-5/2022-1
Дана: 04.02.2022.год.

Обрађивач :



ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:



Директор:

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1009 07

Славе Бојаџијевски, дипл.инж.арх.

Панчево, фебруар 2022.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, телефакс: 343 754
e-mail: : e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ НАЦРТ ПЛАНА
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник	Александар Стевановић
Носилац израде плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске стамбено-комуналне послове и саобраћај
Обрађивач Плана	 ЈП “Урбанизам“ Панчево
Број предмета	05-92/2021
Одговорни урбаниста	Душица Черницин, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1009 07
Стручни тим	Милош Цекић, инж.арх. Марко Марић, дипл.инж.геод. Петар Петровић, дипл.инж.грађ. Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб. Срђан Воденичар, дипл.инж.маш. Оливера Радуловић, дипл.инж.ел. Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх. Вера Марковић, дипл.пр.планер Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента) Милан Балчин, дипл.правник
архитектура	
геодезија	
водовод и канализација	
саобраћај	
термоенергетика	
електроенергетика и телекомуникације зеленило	
услови и сагласности	
животна средина	
служба за правне послове	

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.
Гордана Коцић, арх.тех.
Весна Ромчев, арх.тех.

Руководилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дип.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А УВОД

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.11

А.1.1. РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.12

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.12

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.12

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА, стр.12

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана, стр.12

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.12

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр.12

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр.12

Б1.1.2. Претежна намена земљишта по целинама и зонама, стр.12

Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља, стр.13

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр.14

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр.14

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене, стр.14

Б1.2.3.2. Посебна правила за одређене делатности јавне намене стр.14

Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене, стр.15

Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Електроенергетска мрежа и постројења, стр.15

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА стр 17

Б2.1.1.4.Комунална зона, стр.17

Б2.2. Заједничка/општа правила за све намене, стр.17



Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду, стр.19

Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана, стр.19

ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
04	Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана	Р 1:5000
05	Регулационо нивелациони план и урбанистичка регулација	Р 1:5000
06	Планирана генерална решења за објекте и комплексе јавне намене, мреже и објекта инфраструктуре и јавног зеленила	Р 1:5000
07	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:2880

 8000071789424	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
160-0000000461690-69 160-6000000777642-70 840-0000000954743-18 160-0058500000250-52	
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Славе	Презиме	Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Виолета	Презиме	Бењовски
ЈМБГ	2506980865019		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Гатјана	Презиме	Вуксан
ЈМБГ	2804975865028		
2. Име	Саша	Презиме	Стојановић
ЈМБГ	1005991860040		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица Ж. Черницин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0704972865084

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1009 07



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
8. новембра 2007. године

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Душица Черницин, дипл.инж. арх. (лиценца бр. 200 1009 07)

да је Нацрт планског документа **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ**, после Јавног увида, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду (бр.V-15-06-10/2022 и V-15-350-567/21 од 06.01.2022.год.)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1009 07
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) ,Просторног плана града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ („Службени лист града Панчева“ бр. 13/21) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 04.02.2022. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ

А УВОД

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА,

А.1.1. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.13/2021), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019).

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.13/2021), примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа. Обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради стварања планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр.07, а које представљају мање измене и допуне планског документа.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

У току израде Плана су прибављени нови услови и мишљења надлежних органа, као имаоца јавних овлашћења.

У складу са чланом 3, Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр.7.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене и рационално управљање јавним ресурсима. Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

A.2.1.1 Граница обухвата измене плана

Измена планског документа се односи на Блок 07 Плана генералне регулације Насељеног места Глогоњ. Оквирна граница измене и допуне плана је дефинисана са северо-западне стране делом границе катастарске парцеле број 2494 КО Глогоњ (Улица Београдска) као и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са северо-источне стране граница обухвата је дефинисана координатама граничних тачака Г2 и Г3. Са југо-источне стране је дефинисана деловима граница катастарских парцела број 2466 и 2623/1 КО Глогоњ (Улица ЈНА) као и координатама граничних тачака Г3 и Г4 док је са западне стране дефинисана делом границе катастарске парцеле број 2474 КО Глогоњ као и координатама граничних тачака Г4 и Г1. Оквирна површина обухвата измене и допуне износи око 12,3 ха.

Измена Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 2493/1,2, 2492, 2491/1,2,3, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480/1,2,3,4,5, 2478, 2477, 2476, 2475/1,2, као и делове катастарских парцела 2494, 2466, 2623/1, 2622/8,5,4,3,2,1, 2621/1,2, 2605/84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94 све КО Глогоњ.

Измене се односе на делове текста основног Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. лист града Панчева бр.15/2016) као и на измене одговарајућих графичких прилога у складу са разлозима који су дефинисани чланом 2 Одлуке о изменама и допунама плана. Плански основ за израду Измена и допуна плане је Просторни плана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.22/2012, 25/2012).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене и допуне се односе на делове текста основног Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.15/2016).

Измене у одељку: "Б – ПЛАНСКИ ДЕО" стр.6

Измене у поглављу Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр.6

Измене у наслову "Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена", стр.7

- У наслову "Б1.1.2 „Претежна намена земљишта по целинама и зонама" испод поднасловa "Комуналана зона " на стр.10 брише се текст:

"Насеље има три гробља: православно, румунско, католичко (меморијални центар) која су једно поред другог, и посебно православно.

Потребе су такве да је постојећа локације гробља остају у садашњим границама.

На гробљима је дозвољено само употпуњавање постојеће намене потребном опремом и садржајима који су строго у функцији самог гробља."

и замењује текстом следеће садржине:

"Насеље има три гробља: православно, румунско, католичко (меморијални центар) која су једно поред другог, и посебно православно.

Потребе су такве да је извршено проширење капацитета гробља, смањењем зоне заштитног зеленила, а повећањем комуналне зоне на предметној локацији.

На гробљима је дозвољено употпуњавање постојеће намене потребном опремом и садржајима који су строго у функцији самог гробља."

- У наслову "Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља". испод поднаслова "Табела биланса површина грађевинског земљишта" стр.11 („Сл.лист града Панчева" 15/16) брише се таблица са припадајућом текстом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	111 14 25	37.73%
1	Саобраћајнице	57 66 89	19.58%
2	Јавне функције и службе	0 51 89	0.18%
3	Култура	0 19 70	0.07%
4	Спорт и рекреација	33 64 93	11.42%
5	Зоне зелених површина	9 01 47	3.06%
6	Комуналне зоне и објекти	5 63 98	1.91%
7	Образовање	1 14 62	0.39%
8	Здравство	0 17 78	0.06%
9	Социјално становање	0 14 76	0.05%
10	Насипи	1 94 59	0.66%
11	Водне површине	1 03 64	0.35%
II	Остала намена	183 40 54	62.27%
1	Централна	7 88 24	2.68%
2	Стамбена зона са компатибилним наменама	127 77 27	43.38%
3	Пословна зона са компатибилним наменама	28 58 56	9.70%
4	Привредна зона са компатибилним наменама	18 85 49	6.40%
5	Верски објекти	0 30 98	0.11%
	Укупна површина грађевинског земљишта	294 54 79	100.00%

и замењује таблицом следеће садржине:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	111 14 25	37.73%
1	Саобраћајнице	57 66 89	19.58%
2	Јавне функције и службе	0 51 89	0.18%
3	Култура	0 19 70	0.07%
4	Спорт и рекреација	33 64 93	11.42%
5	Зоне зелених површина	7 24 87	2.16%
6	Комуналне зоне и објекти	7 40 58	2.81%
7	Образовање	1 14 62	0.39%
8	Здравство	0 17 78	0.06%
9	Социјално становање	0 14 76	0.05%
10	Насипи	1 94 59	0.66%
11	Водне површине	1 03 64	0.35%
II	Остала намена	183 40 54	62.27%
1	Централна	7 88 24	2.68%
2	Стамбена зона са компатибилним наменама	127 77 27	43.38%
3	Пословна зона са компатибилним наменама	28 58 56	9.70%
4	Привредна зона са компатибилним наменама	18 85 49	6.40%
5	Верски објекти	0 30 98	0.11%
	Укупна површина грађевинског земљишта	294 54 79	100.00%

Измене у наслову "Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте", стр.12

- У наслову Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте", поднаслову Б.1.2.1. локације и попис парцела и капацитета земљишта за јавне намене стр.12., брише се текст:

- Зоне зелених површина

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
331	Зона зелених површина	1226, 1516, 2605/74	0 33 38
332	Зона зелених површина	2605/74	0 18 43
333	Парк	608, 609, 610	3 51 08
334	Зона зелених површина	2475, 2480-2493	2 48 64
335	Зона зелених површина	2122, 2123	2 49 94
		Укупна површина	9 01 47

- Комуналне зоне и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
К31	Гробље	2468-2470, 2474	2 02 38
К32	Комунална зона	2122, 2123	1 99 94
К33	Гробље	2476-2479	1 61 66
		Укупна површина	5 63 98

и замењује текстом:

Зоне зелених површина

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
331	Зона зелених површина	1226, 1516, 2605/74	0 33 38
332	Зона зелених површина	2605/74	0 18 43
333	Парк	608, 609, 610	3 51 08
334	Зона зелених површина	2475, 2480-2493	0 72 14
335	Зона зелених површина	2122, 2123	2 49 94
		Укупна површина	7 24 87

Комуналне зоне и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
К31	Гробље	2468-2470, 2474	2 02 38
К32	Комунална зона	2122, 2123	1 99 94
К33	Гробље	2476-2479	3 38 36
		Укупна површина	7 40 58

- У наслову "Б1.2.3. „Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене“ у поднаслову „Б1.2.3.2. Посебна правила за одређене делатности јавне намене“ у групи Б., на стр. 19. брише се текст:

Група Б

Гробља представљају земљиште одређено за сахрањивање умрлих. Сахрањивање ван гробља се може вршити само у изузетним случајевима прецизираним посебним законом или на закону заснованој одлуци Скупштине Града. С обзиром на обичајно право, за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе манастира или храма, изузетно је могуће сахрањивање при верским објектима, у храму, у порти или на гробљу одређеном за житеље манастира/храма.

У обухвату овог плана налазе се два православна гробља. Ова гробља се задржавају у свом садашњем простору и имају могућности за проширење. Сахрањивање је могуће у гробним местима и гробницама стандардне величине.

и замењује текстом следеће садржине:

Група Б

Гробља представљају земљиште одређено за сахрањивање умрлих. Сахрањивање ван гробља се може вршити само у изузетним случајевима прецизираним посебним законом или на закону заснованој одлуци Скупштине Града. С обзиром на обичајно право, за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе манастира или храма, изузетно је могуће сахрањивање при верским објектима, у храму, у порти или на гробљу одређеном за житеље манастира/храма.

У обухвату ових измена плана у оквиру комуналне зоне у границама блока бр.07 налази се комплекс православног гробља које се проширује за 1ha 76a 70m². Сахрањивање је могуће према Одлуци о сахрањивању и гробљима. (Сл. Лист града Панчева бр.14/2015) и важећим правилницима за ову област.

- У наслову „**Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**“ у поднаслову „**Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура**“, наслов „**Електроенергетска мрежа и постројења**“, наслов „**Услови за постојећу електроенергетску мрежу**“ на стр.34, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„У обухвату Измена и допуна плана:

Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.“

- У наслову „**Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**“ у поднаслову „**Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура**“, наслов „**Електроенергетска мрежа и постројења**“, наслов „**Услови за планирану електроенергетску мрежу**“ на стр.35, а пре поднаслова „**Општи услови извођења средњенапонске и нисконапонске мреже**“, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

„У обухвату Измена и допуна плана:

У зонама намењеним за становање и зонама малих пословних објеката (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) потребно је :

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.“

- У наслову „**Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**“ у поднаслову „**Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура**“, наслов „**Електроенергетска мрежа и постројења**“, наслов „**Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења**“ на стр.37, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

„У обухвату Измена и допуна плана:

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за

прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.

3 На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500кV потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже у обухвату измена и допуна Плана :

Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.

За трансформаторке станице типа 2x1000кVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране..

За трансформаторке станице типа 1x1000кVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија 6 m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.”

- У наслову **„B1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“** у поднаслову **„B1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“**, наслов **„Телекомуникациона мрежа и објекти“**, наслов **„Услови за планирану телекомуникациону мрежу“**, на стр.39, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

„У обухвату Измена и допуна плана:

Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber to the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома, тако да би тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.. За зону од интереса планирати локацију за једну базу станицу.

Планирана позиција базе станица није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном- растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и

других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.”

Измене у поглављу Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Измене у наслову "Б2.1.1.4. „Комунална зона“

- У наслову "Б2.1.1.4. „Комунална зона“ у поднаслову на стр. 55. испод поднаслова "Врста и намена објеката у зони" брише се припадајући текст.:

„Задржава се постојећа локација за оба гробаља, уз планирана проширења. Дозвољени су радови на уређењима гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим месним условима. Планирана спратност у овој зони је П+0.“

и замењује текстом следеће садржине:

"Гробља

Задржава се постојећа локација за оба гробаља, уз планирана проширења. Дозвољени су радови на уређењима гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим месним условима, према Одлуци о сахрањивању и гробљима. (Сл. Лист града Панчева бр.14/2015). Планирана спратност у овој зони за објекат капеле је П+Пк/М/Пс“

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М

Напомена:

Број етажа важи само као орјентациони параметар! Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Изузетно висине венца и слемена могу бити веће у односу на наведене тј. дозвољено је одступање у висинској регулацији од датих параметара, а у складу са важећим нормативима, правилницима и захтевима за ову намену. „

Измене у наслову "Б2.2. Заједничка/општа правила све намене "

- У наслову „Б2.2. Заједничка/општа правила све намене“ у поднаслову „Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу“, наслов „Електроенергетска инфраструктура“, на стр.64, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„У обухвату Измена и допуна плана:

Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

У зонама намењеним за становање и зонама малих пословних објеката (једновремене снаге максимално 43,47кW по јединици) потребно је :

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.

На основу планираног раста потрошње могућа је изградња трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200кW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.

На основу планираног раста потрошње могућа је изградња дистрибутивних трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500кW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:
Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.

За трансформаторке станице типа 2x1000кVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За трансформаторке станице типа 1x1000кVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране “

- У наслову „**Б2.2. Заједничка/општа правила све намене**“ у поднаслову „**Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу**“, наслов „**Телекомуникациона инфраструктура**“, на стр.64, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„У обухвату Измена и допуна плана:

Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber to the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома, тако да би тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси били

расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Планирана позиција базне станица није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети микролокацију за планирану БС МТ Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном- растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.”

Измене у поглаљу "Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА", стр.83

- У наслову „**Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду**“ у поднаслову „**Разрада урбанистичким пројектом**“, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„Разрада урбанистичким пројектом није потребна за планирану комуналну зону блока бр.7 у оквиру обухвата измена и допуна овог плана.“

- У наслову "**Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана**" наслову "**Стечене обавезе**", поднаслову "**Прелазне и завршне одредбе**" испод припадајућег текста додаје се текст:

„Доношењем Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Глогоњ, овај плански документ постаје саставни део Основног плана.“

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града

број : II 04-06-5/2022-1

.....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**