

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Градоначелник ПАНЧЕВО  
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: П-05-430-1/2021-5  
 Датум: 23.12.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО у другом кругу** за укупно **952** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	470,83	55.362,73
ЊИВА	2	428,45	50.379,46
ЊИВА	3	381,37	44.843,54
ЊИВА	4	339,00	39.861,45
ЊИВА	5	296,62	34.878,18
ЊИВА	6	240,12	28.234,60
ЊИВА	7	197,75	23.252,51
ЊИВА	8	145,96	17.162,76
ВРТ	1	376,66	44.289,71
ВОЋЊАК	1	470,83	55.362,73
ВОЋЊАК	2	428,45	50.379,46
ВОЋЊАК	3	381,37	44.843,54
ВИНОГРАД	1	470,83	55.362,73
ЛИВАДА	1	141,25	16.608,93
ЛИВАДА	2	128,54	15.114,42
ЛИВАДА	3	114,41	13.452,94
ЛИВАДА	4	101,70	11.958,43
ЛИВАДА	5	88,99	10.463,92
ЛИВАДА	6	72,04	8.470,85
ПАШЊАК	1	94,17	11.073,01
ПАШЊАК	2	85,69	10.075,89
ПАШЊАК	3	76,27	8.968,23
ПАШЊАК	4	67,80	7.972,29

ПАШЊАК	5	59,32	6.975,16
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	23,54	2.767,96
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	21,42	2.518,67
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	14,83	1.743,79

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у другом кругу, односно за укупно **952** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину.

### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем **Градоначелник** број **П-06-020-5/2020-48** од **08.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 381,37 евра по хектару, односно 44.843,54 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **44.843,54 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину.



Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Предраг Живковић



---