

ГРАД ПАНЧЕВО
РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА

I
ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈУ

Предмет отуђења су непокретности на кат.парцеле бр. 2 К.О. Панчево и 18260 К.О. Панчево, а како следи у табели:

Редни број	Кат. парцела број	Потез	Површина кат.парцеле (м2)	Површина под објектима (м2)	Почетна цена (РСД)	Гарантни Износ (РСД)
1.	2 КО Панчево	Караула	479 м2	Породични стамбени објекат 51м2 и три помоћна објекта укупне површине 23 м2	1.624.284,90	487.285,47
2.	18260 КО Панчево	Хиподром	31814 м2	9 помоћних објеката укупне површине 1027 м2	147.144.807,00	76.572.403, 50

II
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

II- 1

Катастарска парцела под редним бројем 1 налази се у обухвату Плана генералне регулације целина 4а- караула са јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 6/14 и 8/14)-исправка) (у даљем тексту План), у зони грађевинског земљишта остале намене – и то претежним делом у пословно-производно-стамбеној зони, а мањим делом у зони ограничења (зона забране градње за све комплексе посебне намене и зона ограничене градње – прибавање услова Министарства одбране РС), а у непосредној близини зоне инфраструктурног коридора.

II- 2

Катастарска парцела под редним бројем 2 налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“, број 17/10, 28/18 и 34/21) (у даљем тексту План), у зони грађевинског земљишта остале намене, становање са компатиблиним наменама, зони вишепородичног становања.

III

ПОДАЦИ О УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле из табеле делимично су опремљене објектима комуналне инфраструктуре

Условe за изградњу прикључака на комуналну инфраструктуру прибављају се од имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.

IV
ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОМЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ

Лице коме се непокретност отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу или изградњу објеката комуналне инфраструктуре према условима имаоца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања локацијских услова, закључивањем уговора о припремању, односно опремању грађевинског земљишта. За износ утврђен уговором лице има право на умањење обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе.

V
ПОЧЕТНА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ, НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Почетна цена непокретности које је предмет јавног надметања дата је у табели.

Лицитациони корак је 5 % од почетне цене грађевинског земљишта, што износи:

-за парцелу под редним бројем 1. - 81.214,25 динара

-за парцелу под редним бројем 2.- 7.357.240,35 динара

Највиша постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену. Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ са назнаком висине износа у динарима.

Лице коме се непокретност отуђује дужно је да закључи уговор о отуђењу непокретности у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу Скупштине града Панчева.

Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

VI
ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ И РОК ЗА ПОВРАЋАЈ ГАРАНТНОГ ИЗНОСА

Обавеза учесника у јавном надметању је да на подрачун број 840-0000003428741-76, по моделу 97, са позивом на број 02-226 отворен код Министарства финансија РС – Управе за трезор, Филијала Панчево, прималац: град Панчево, сврха: Градска управа града Панчева – гарантни износ за учешће на јавним надметањима, уплати гарантни износ у висини од 30% почетне цене која је дата у табели за непокретност под редним бројем 1, односно 50% за непокретност под редним бројем 2.

Рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену је 15 дана од дана јавног надметања.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач не закључи уговор о отуђењу непокретности у предвиђеном року, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу непокретности, уплаћени гарантни износ представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене непокретности у прописаном року, уговор о отуђењу непокретности се једнострано раскида. У случају раскида уговора не врши се повраћај средстава која су уплаћена на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања.

VII
ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се поштом или лично на адресу Град Панчево, Трг Краља Петра I 2-4 **У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ СА НАЗНАКОМ НА КОВЕРТИ:**

- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - „ЗА КОМИСИЈУ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА

- НЕ ОТВАРАЈ

- НАЗНАКА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈУ СЕ ОДНОСИ И

- КО ЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ“

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Благовременим пријавама се сматрају оне пријаве које пристигну на адресу Град Панчево, Трг Краља Петра I 2-4, најкасније до 24.јануара 2022. године, до 14:00 часова.

VIII
ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ ПРИЛИКОМ
ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити потписана од стране физичког лица, односно потписана од стране овлашћеног лица и обавезно садржи:

физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу становања,

предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија ЛК за физичка лица,
4. извод из регистра надлежног органа не старији од шест месеци (за правна лица и предузетнике)
5. потврда о пореском идентификационом броју
6. потврде о измирењу обавеза по основу изворних прихода града Панчева које издају Секретаријат за пореску администрацију и Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева
7. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

IX
МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се у просторијама Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I 2-4, Панчево, у Малој сали на I спрату, 25. јануара 2022. године, са почетком у 12:00 часова.

Ближа обавештења у вези са огласом, као и документацијом на основу које је сачињен и расписан овај оглас, могу се добити у просторијама ЈП „Урбанизам“ Панчево, у улици Карађорђева бр.4, Панчево, контакт особа: Милан Балчин, телефон број 013/ 219-0320 и у просторијама Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I 2-4, Панчево, контакт особа: Дејан Јовановић, телефон број 013/351-228.