



На основу члана 8. Правилника о критеријумима за куповину кућа са окућницом и поступку и начину рада Комисије за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА број VI-21-550-4/2021/4.3.1-КК од 29.09.2021. године, а у вези са Уговором о донацији за реализацију пројекта „ОДСКОЧНА ДАСКА – Подршка становању и активној социјалној инклузији осетљивих група у Панчеву / STEPPING STONE – Support to housing and active social inclusion of vulnerable groups in Pančevo“, број UNOPS-SHAI-2021-Grant-005, закљученог 02.07.2021. г. између Града Панчева и УНОПС (у даљем тексту: пројекат ОДСКОЧНА ДАСКА), Комисија за куповину кућа с окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА (у даљем тексту Комисија), дана 11.10.2021. г. расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника  
пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА

### 1. Предмет јавног позива

Предмет Јавног позива за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА (у даљем тексту: Јавни позив) је куповина 13 кућа са окућницом намењена корисницима из 13 социјално угрожених породица са територије града Панчева.

Кућа са окућницом која је предмет куповине и за коју се подноси пријава на Јавни позив мора бити на територији града Панчева.

Расположива средства по овом јавном позиву обезбеђена су из донаторских средстава Програма EU SHAI и буџета Града Панчева и укупно износе 207.181 ЕУР.

Вредност предметне куће не може прелазити износ од 14.297 ЕУР, у динарској противвредности, према правилима донатора. Изузетно, вредност објекта може бити максимално 15.937 ЕУР, ако на предметној кући није потребно извршити мање радове како би постала одмах усељива и погодна за становање.

### 2. Право учешћа

Право учешћа на Јавном позиву има власник непокретности односно куће са окућницом која се налази на територији града Панчева (сва насељена места на територији града Панчева) и коју власник жели да прода.



### 3. Услови за избор кућа са окућницом

Потребно је да кућа са окућницом која је предмет куповине:

- 1) Испуњава основне услове за живот и становање;
- 2) Буде на територији града Панчева;
- 3) Буде уписана у катастар непокретности на име продавца;
- 4) Буде уписана у катастар непокретности као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига, или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, или
  - непокретност за коју је издата употребна дозвола
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
- 5) Буде уписана у Катастар непокретности без терета, не рачунајући при том:
  - уписано право стварне службености пролаза
  - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта
  - друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности,  
НАПОМЕНА: Наведене забележбе не сматрају се теретом у поступку разматрања пријаве на Јавном позиву.
- 6) Има вредност у границама вредности на тржишту непокретности, а не изнад 14.297 ЕУР, у динарској противвредности, према правилима донатора. Изузетно, вредност објекта може бити максимално до 15.937 ЕУР, ако на кући није потребно извршити мање радове како би постала одмах уселјива и погодна за становање.

### 4. Остали услови везани за предмет куповине

Кућа испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује минимум одговарајућу инфраструктуру тј. прикључена је на канализациону мрежу или има септичку јаму, прикључена је на водоводну и електроенергетску мрежу (објекат је опремљен струјом и водом).

Испуњеност основних услова за живот и становање за предметне куће са окућницом процењују стручна лица - лиценцирани инжењери одговарајуће струке. Процену тржишне вредности непокретности утврђује стручно лице - лиценцирани проценитељ имовине и вредност откупа не може бити виша од процењеног износа.

Активности процене биће реализоване у фази вредновања пристиглих пријава, а потенцијални продавац, у фази конкурисања, даје сагласност да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене. Величина објекта није прописана.

### 5. Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив (потенцијални продавац куће), достаља следећу обавезну документацију:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију личне карте (обе стране) или прочитану личну карту;



- 3) Изјаве у прописаној форми да прихвата услове Јавног позива, да је сагласан са обрадом датих података о личности и податка о објекту и да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене;
- 4) Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Панчево за предметну непокретност (кућу коју жели да прода), не старији од месец дана;
- 5) Потврдну Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева да су измирене све пореске обавезе које су настале по основу права својине на предметној кући и земљишту;
- 6) Доказе о измиреним трошковима за струју/воду (закључно са рачунима приспелим на наплату у септембру 2021. године);
- 7) Фотографије куће и окућнице (10 до 15 фотографија које на јасан и илустративан начин показује стање ентеријера објекта – купатило, кухиња, подови, столарија и стање екстеријера објекта и окућнице – укупан изглед објекта, кров, двориште, помоћни објекти и сл.);
- 8) Ако је кућа са окућницом у власништву више лица, довољно је да један од сувласника поднесе пријаву на јавни позив, а да остали сувласници дају пуномоћ, у прописаном обрасцу, и да је овере код јавног бележника.

Поред наведених доказа, Комисија може од подносиоца пријаве да затражи и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених у овом члану, могу бити предмет провере од стране Комисије.

## 6. Подношење пријава

Јавни позив је отворен од 12.10.2021. године до 12.11.2021. године.

Јавни позив објављује се на званичној интернет страници Града Панчева (<http://www.pancevo.rs/projekat-odskocna-daska/>), на огласним таблама Града Панчева и Центра за социјални рад „Солидарност“ Панчево, а информација о Јавном позиву биће објављена у локалним штампаним медијима.

Образац пријаве и пратеће прописане изјаве доступне су званичној интернет страници града Панчева (<http://www.pancevo.rs/projekat-odskocna-daska/>).

Пријава на Јавни позив и пратећа документација достављају се у затвореној коверти писарници Града Панчева (Услужни центар, шалтери број 3 и 4) или путем поште на адресу:



**Градска управа Панчево  
Трг Краља Петра I 2-4  
26 000 Панчево**

**са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ - ЈАВНИ ПОЗИВ  
за куповину кућа са окућницом за решавање стамбених потреба корисника  
пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА“**

Рок за подношење пријаве са пратећом документацијом је 12.11.2021. године.

### **7. Поступак одлучивања**

Поступак за избор кућа са окућницом спроводи Комисија.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање Комисија утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на Јавни позив, доказа прибављених по службеној дужности, извештаја лиценцираних инжењера и проценитеља имовине, изјава корисника у поступку мечинга, као и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених законом.

Комисија неће разматрати неблаговремено поднете пријаве.

Ако је пријава неразумљива или непотпуна, Комисија може позвати подносиоца пријаве да достави појашњења и отклони недостатке у року не краћем од 8 дана, уз упозорење на последице.

Подносиоци пријава на Јавни позив су у обавези да Комисију обавесте о свим променама које наступе од момента подношења пријаве до доношења Одлуке/а о додели кућа са окућницом корисницима пакета донаторске помоћи у оквиру пројекта ОДСКОЧНА ДАСКА, а у вези са предметном кућом или подносиоцем пријаве, од значаја за поднету пријаву.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери навода из пријавног обрасца и достављене документације, посебно оне које се воде у службеним евиденцијама надлежних институција Републике Србије или града Панчева.

Након разматрања пријава и провере документације, Комисија прибавља и прихвата извештаје лиценцираних инжењера и проценитеља имовине ангажованих од стране града Панчева.

У случају да извештај проценитеља имовине покаже да је цена куће са окућницом мања од цене наведене у пријавном обрасцу, Комисија ће позвати потенцијалног продавца да се у писаном облику изјасни о спремности прихватања цене исказане од стране проценитеља имовине. Ако је потенцијални продавац спреман да прихвати процењену



вредност, Комисија наставља да разматра предметни захтев. У супротном, наведени захтев неће бити даље предмет разматрања од стране Комисије.

Комисија сачињава листу кућа са окућницом које су прихватљиве као предмет куповине и упућује листу Центру за социјални рад „Солидарност“ Панчево ради консултативног процеса са изабраним корисницима (мечинг).

Куће које изабрани корисници одаберу за откуп, постају део Одлуке/а, а остале куће ће бити на резервној листи.

Након избора кућа од стране корисника (мечинга), Комисија доноси јединствену Одлуку или сукцесивне Одлуке и припрема тројне уговоре између продавца куће са окућницом, изабраног корисника пакета донаторске помоћи и Града Панчева као извршиоца уплате.

Комисија објављује Одлуку/е на званичној интернет страници града Панчева (<http://www.pancevo.rs/projekat-odskocna-daska/>), као и на огласним таблама Града Панчева и Центра за социјални рад „Солидарност“ Панчево.

## 8. Додатне информације о јавном позиву

Додатне информације о Јавном позиву могу се добити од Анђелије Борзановић, радним данима од 10-14 часова (лично у Градској управи града Панчева, 3. спрат, канцеларија 304, путем телефона 013/308 951 или путем и-мејла: [andjelija.borzanovic@pancevo.rs](mailto:andjelija.borzanovic@pancevo.rs)).