РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам,
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева:_____

Тигран Киш

Број: II-04-06-5/2021-9
Дана: 26.11.2021.

Обрађивач :

ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.
број лиценце: 223 А000 7320

Директор:

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Панчево, новембар 2021.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, телефакс: 343 754
e-mail: : e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**
Наручилац	**ГРАД ПАНЧЕВО**
Градоначелник	**Александар Стевановић**
Носилац израде плана	**Секретаријат за урбанизам, грађевинске стамбено-комуналне послове и саобраћај**
Обрађивач Плана	**ЈП “Урбанизам“ Панчево**
Број предмета	**05-109/2021**
Одговорни урбаниста	**Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.** *број лиценце: 223 А000 7320*
Стручни тим	
урбанизам	**Ива Стојанов,** дипл.пр.планер
геодезија	**Марко Марић**, дипл.инж.геод.
водовод и канализација	**Петар Петровић**, дипл.инж.грађ.
саобраћај	**Татјана Вуксан**, дипл.инж.саоб.
термоенергетика	**Срђан Воденичар**, дипл.инж.маш.
електроенергетика и телекомуникације	**Оливера Радуловић**, дипл.инж.ел.
зеленило	**Весна Суботић**, дипл.инж.пејс.арх.
услови и сагласности	**Вера Марковић**, дипл.пр.планер
животна средина	**Иван Зафировић**,дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)
служба за правне послове	**Милан Балчин**, дипл.правник

Техничка подршка	**Гордана Пешић**, техн.геод. **Гордана Коцић**, арх.тех. **Лепосава Ракита,** арх.тех.
Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре	**Оливера Драгаш,** дипл.инж.арх.
Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима	**Татјана Вуксан,** дипл.инж.саоб. .
Извршни директор	**Милан Балчин,** дипл.правник
Директор	**Славе Бојаџиевски,** дип.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј Е Л А Б О Р А Т А

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. У ВОД, стр.14

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.14

А1.1. ПОВОД И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.14
А1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.14

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.15
А.2.1. Граница и површина обуваћеног простора, стр.15

ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.15

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У ПАНЧЕВУ

Б ПЛАНСКИ ДЕО, стр.15

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр. 15
Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр. 15
Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља, стр. 15

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 17
Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр. 17
Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене, стр. 29
Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине, стр. 29
Б1.2.4.3. Хидротехничка инграструктура, стр. 30
Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура,стр. 32

Б1.4. Услови и мере заштите и ефикасности, стр. 36
Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, стр. 36
Б1.4.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа, стр. 36
Б1.4.1.3. Општи и посебни услови и мере заштите природног наслеђа, стр. 37
Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и здравља људи,стр. 37

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, стр. 38
ПОЈМОВНИК
Б2.2. Заједничка/општа правила за све намене, стр. 39
Б2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа, стр. 41
Б2.5. Пословање са компатибилним наменама, стр. 45
Б2.7. Спортско рекреативна зона, стр. 45

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 47
Б.3.1. Целине и локације за даљу разраду са смерницама за њихову израду, стр. 47
Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана, стр. 47

Г РАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција простора у односу на град Р 1:25 000
2. Извод из Генералног урбанистичког плана Р 1:20 000

3а. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине
и смерницама за спровођење из основног плана („Службени лист града Панчева" 16/16)
Р 1:2500

4. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине
   и смерницама за спровођење плана Р 1:2500
5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем
   саобраћајних и јавних површина Р 1:2500
6. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката
   инфраструктуре и јавног зеленила Р 1:2500
7. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало Р 1:2500
   Профили

П Р И Л О З И

- Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева", број 19/2021)
- Услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом

8000062673640

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000461690-69
160-0058500000250-52
840-0000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Славе	Презиме	Бојадневски
	ЈМБГ	0103981710170		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Милан	Презиме	Стојановић
	ЈМБГ	0712987860006		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Верица	Презиме	Јовановић
	ЈМБГ	1709961767019		
2.	Име	Татјана	Презиме	Вуксан
	ЈМБГ	2804975865028		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Град Панчево

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Регистратор Мирјана Маглов

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3

П Р Е П И С

Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-00073/2020-07
Датум: 30.3.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Славе П. Бојаџиевски из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Славе П. Бојаџиевски, ЈМБГ 0103981710170, дипломирани инжењер архитектуре, из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223А0007320.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,

просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Славе П. Бојаџиевски из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а, поднео је дана 31.1.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 11.3.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о стеченом високом образовању, бр. 9761 од 17.8.2009. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура, ужа стручна област урбанизам, бр. 14-09/20605 од 26.11.2019. године; доказ о радном искуству – потврда послодавца Градске управа града Панчева, као и ЈП "Урбанизам" Панчево; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалнетном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је

на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Проф. др Зорана З. Михајловић
М.П. (факсимил плаве боје)

Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у архиви Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а који је написан компјутерским штампачем, ћириличним писмом на српском језику, оверен округлим печатом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и потписан факсимилом плаве боје. Препис се састоји од три стране.----------

Овај препис је оверен применом члана 1. став 3. Закона о оверавању преписа, рукописа и потписа („Сл.гласник РС„ , бр. 93/2014, 22/2015 и 87/2018).

Број: 154-00-00225/2020-07 од 3.8. 2020. године

Дана 3.8.2020. године (трећег августа двехиљадедвадесете године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
Јованка Атанацковић

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

И З Ј А В А

одговорног урбанисте

Славе Бојаџиевски, дипл.инж. арх**.** (лиценца бр. 223 А000 7320)

да је плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС", бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја: Генералним урбанистичким планом Панчева (Сл.лист града Панчева 23/2012 и 10/2020).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх**.**

лиценца бр. 223 А000 7320

(МП)

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 23/12 и 10/20), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева" бр. 19/21) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

А. УВОД

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

А.1.1. ПОВОД И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на онову Одлуке о изменама и допунама плана генераалне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево (Сл. Лист града Панчева бр.19/2021), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019).

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево (Сл. Лист града Панчева бр.16/2021) примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа. Обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради промене намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206 а које представљају мање измене и допуне планског документа, израђен је елаборат нацрта плана без спровођења раног јавног увида.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

У току израде Плана прибављени су нови услови и мишљења надлежних органа и организација у односу на прибављену документацију важећег планског документа због минималних измена плана.

У складу са чланом 3 Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне зоне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђивање саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205 као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206.

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

Измене и допуне планског документа се односе на Блок 205 и 206 унутар Плана генералне регулације Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, целина 2. Оквирна граница Измена и допуна плана је дефинисана са северо-западне стране границом катастарске парцеле број 8063/2 (улица Првомајска) као и координатама граничних тачака Г1 Г2 и Г9. Са североисточне стране граница обухвата је делом дефинисана границом катастарске парцеле број 16097/5 (улица Јована Павловића), делом катастарске парцеле број 16045/2 (улица Вељка Петровића), делом катастарксе парцеле број 8077/3 (улица Боре Станковића) као и координатама граничних тачака Г2, Г3, Г4 и Г5. Са југо-источне је дефинисана границом катастарске парцле број 6623/35 као и координатама граничних тачака Г5, Г6, Г7 и Г8 док је са југозападне стране дефинисана границом катастарске парцеле број 6623/33 (улица Радивоја Кораћа) као и координатама граничних тачака Г8 и Г9, све у КО Панчево.
Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана износи око 34,4а.

Измене и допуне Плана обухватају следеће катастарске парцеле: 8063/2, 16057, 5155/2, 5155/1, 5156/17, 16079, 5155/18, 5156/19, 5156/14, 5156/15, 5157/36, 16078, 16151, 5157/31, 5156/2, 5157/30, 5156/13, 16056, 5157/12, 5159/15, 5161/7, 16080, 16150, 5157/13, 16054, 5164/3, 5162/2, 5161/3, 5159/13, 5158/13, 5156/1, 16088, 5165/13, 5159/2, 5156/12, 5162/4, 5165/12, 5161/10, 5156/11, 5162/5, 5158/12, 5157/50, 5165/11, 16053, 16085, 5156/10, 5157/46, 5165/10, 5159/4, 16081, 5161/8, 5156/9, 16157, 5157/3, 5143/1, 16084, 5165/9, 8062/3, 16087, 5162/9, 5156/8, 5143/3, 5157/2, 5165/8, 16099, 5158/11, 5143/2, 5156/7, 5162/13, 5165/7, 6628/15, 5173/3, 5162/3, 5159/8, 16083, 5160/4, 6628/7, 5165/6, 5169/3, 16086, 6628/3, 5142/2, 5162/6, 8062/7, 5165/3, 16097/5, 5165/2, 8062/6, 5173/5, 5169/2, 5159/7, 6628/6, 5172/4, 5172/5, 5172/2, 6628/4, 5160/1, 16082, 5162/7, 6628/2, 5172/3, 5165/1, 5163/1, 5163/8, 5170/2, 5142/1, 5165/17, 5169/1, 5168/3, 5171/2, 5169/5, 6628/23, 5170/1, 6628/14, 6628/5, 6628/12, 6626, 6628/11, 6628/10, 6628/13, 6628/25, 6628/24, 16166, 6628/20, 6628/19, 6628/21, 6628/18, 6628/17, 16045/2, 8061/3, 6628/22, 8077/3, 6627, 6625/7, 6623/32, 6623/31, 6623/35, 6623/33, 6742/242 све К.О. Панчево.
Измене и допуне плана су извршене у оквиру граница обухвата Основног плана.

ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У ПАНЧЕВУ

Измене и допуне плана се односе на делове текста у Плану генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ 16/16 и "Сл.лист града Панчева" 7/2020).

Измене у одељку: **Б. ПЛАНСКИ ДЕО**, стр.5 "Сл.лист града Панчева 16/16 и 7/20"

Измене у поглављу: **Б.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, стр. 5 "Сл.лист града Панчева 16/16 и 7/20"

Б.1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена*,* стр.5 "Сл.лист града Панчева" 7/20

Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља*,* стр.5 „Сл.лист града Панчева" 7/20

- У наслову **"Б.1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља"** испод поднаслова **"Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана генералне регулације је дат у следећој табели“** стр. 5 („Сл.лист града Панчева" 7/20) бришу се таблице са припадајућом текстом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	**Јавна намена**	**196 45 03**	**32.81%**
1	саобраћајнице	116 58 95	19.47%
2	јавне функције и службе - управа и администрација	0 36 64	0.06%
3	здравство	0 31 28	0.05%
4	образовање	6 19 16	1.03%
5	социјално становање	0 36 32	0.06%
6	култура	1 04 38	0.17%
7	спорт и рекреација	18 00 62	3.01%
8	зоне заштитног зеленила	25 80 65	4.31%
9	комуналне зоне и објекти	4 34 10	0.72%
10	јавно зеленило	1 82 85	0.31%
11	јавне блоковске површине	21 55 11	3.60%
II	**Остала намена**	**402 32 88**	**67.19%**
	Укупна површина грађевинског земљишта	***598 77 92***	***100.00%***

- *Биланс површина за обухват измене и допуне*

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	**Јавна намена**	**4 21 89**	**79.59%**
1	саобраћајнице	2 78 12	52.46%
2	култура	0 26 40	4.98%
3	јавне блоковске површине	1 17 37	22.14%
II	**Остала намена**	**1 08 22**	**20.41%**
	Укупна површина грађевинског земљишта	***5 30 11***	***100.00%***

- **и замењује таблицама следеће садржине:**

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	**Јавна намена**	**197 81 70**	**33.04%**
1	саобраћајнице	116 81 04	19.51%
2	јавне функције и службе - управа и администрација	0 36 64	0.06%
3	здравство	0 31 28	0.05%
4	образовање	6 19 16	1.03%
5	социјално становање	0 36 32	0.06%
6	култура	1 04 38	0.17%
7	спорт и рекреација	19 20 17	3.21%
8	зоне заштитног зеленила	25 80 65	4.31%
9	комуналне зоне и објекти	4 34 10	0.72%
10	јавно зеленило	1 82 85	0.31%
11	јавне блоковске површине	21 55 11	3.60%
II	**Остала намена**	**400 96 22**	**66.96%**
	Укупна површина грађевинског земљишта	***598 77 92***	***100.00%***

- *Биланс површина за Обухват Измена и допуна*

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	**Јавна намена**	**6 27 63**	**18.25%**
1	саобраћајнице	7 47 78	21.75%
2	јавно зеленило	0 51 01	1.48%
3	комуналне зоне	0 53 21	1.55%
4	спорт и рекреација	12 21 20	35.52%
5	јавне блоковске површине	2 39 58	6.97%
II	**Остала намена**	**28 10 75**	**81.75%**
	Укупна површина грађевинског земљишта	***34 38 38***	***100.00%***

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр.7 ("Сл.лист града Панчева" 7/20)

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр.7 („Сл.лист града Панчева" 7/20)

- У наслову **"Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене"** стр.7 („Сл.лист града Панчева" 7/20) брише се текст следеће садржине**:**

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 159 саобраћајнице
- Од ЈФ1 до ЈФ4 – јавне функције и службе
- З1 и З2 – здравствене установе
- Од О1 до О7 – образовне установе
- Од СС3 до СС5 – социјално становање
- К1 и К2 – културни садржаји
- СР1 – спортско-пословна зона
- СР2 – спорт и рекреација
- З31 до З310 – зоне заштитног зеленила
- Од КЗ1 до КЗ3 – комуналне зоне
- Од Б1 до Б57 – јавне блоковске површине
- Ј31 и Ј32 – јавно зеленило (парковске површине)“

и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 164 саобраћајнице
- Од ЈФ1 до ЈФ4– јавне функције и службе
- З1 и З2 – здравствене установе
- Од О1 до О7 – образовне установе
- Од СС3 до СС5 – социјално становање
- К2 – културни садржаји
- СР1, СР1' и СР2 – спорт и рекреација

- З31 до З310 – зоне заштитног зеленила
- Од К31 до К33 – комуналне зоне
- Од Б1 до Б57 – јавне блоковске површине
- Ј31 и Ј32 – јавно зеленило (парковске површине)"

- У наслову **"Б.1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене"** испод поднаслова **„Спорт и рекреација"** на стр.18 („Сл.лист града Панчева" 16/16) брише се таблица са припадајућим текстом:

- Спорт и рекреација

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
СР1	Спортска хала и базени	6623/3, 6623/27, 6624, 6625/1, 6625/3, 6625/5, 6625/6, 8077/1	11 55 79	Панчево
СР2	Планирани спортски центар	2260, 2261, 2262, 2263, 2264/2, 2264/3, 2265/1, 2267/1, 2268/1, 2268/2, 2269/1, 2270, 2272/1, 2273/1, 2273/2, 2274, 2275, 2276, 2277, 2282/1	6 44 83	Војловица
		Укупна површина	18 00 62	

и замењује таблицом следеће садржине:

- Спорт и рекреација

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
СР1	Спортска хала и базени	6623/31, 6627 део	12 21 20	Панчево
СР1'	Спортска хала и базени	6623/31	0 54 14	Панчево
СР2	Планирани спортски центар	2260, 2261, 2262, 2263, 2264/2, 2264/3, 2265/1, 2267/1, 2268/1, 2268/2, 2269/1, 2270, 2272/1, 2273/1, 2273/2, 2274, 2275, 2276, 2277, 2282/1	6 44 83	Војловица
		Укупна површина	19 20 17	

У наслову **"Б.1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене"** испод поднаслова **„Саобраћајнице"** на стр. 13 („Сл.лист града Панчева" 16/16) брише се таблица са припадајућим текстом:

- Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
1	Баваништански пут	8058/1	1 40 32	Панчево
2	Првомајска	Регулисано у ПГР 1	5 30 29	Панчево
3	Лазе Лазаревића	16061, 16154	0 31 01	Панчево
4	план. саобраћајница	4836/1, 4834, 4844/1, 4844/2, 4846/1, 4848/2, 4833/1, 4833/2	0 10 04	Панчево
5	Баваништански пут – просек	4866/24, 4865/13, 4864/2, 4862, 4861, 4859/13	0 54 86	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
6	план. саобраћајница	4859/13, 4860, 4859/7, 4859/4, 4858/1, 4866/10, 4866/3, 4866/1, 8059/1, 4994/4, 4994/10, 4999/2, 4995/1, 4995/2, 4997, 4998, 5002/5, 5003/1, 5003/2, 5004/1, 5004/2, 5004/3, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 16071	0 56 01	Панчево
7	план. саобраћајница	4835, 4841, 4842, 4843/3, 4843/8, 4846/4, 4848/4, 4849, 4850, 4852/5, 4852/10, 8059/2, 4852/1, 4852/2, 4852/3, 4853/2, 4855/12, 4855/2, 4857/1, 4859/13	0 30 76	Панчево
8	Грачаничка	8062/4, 4840, 4842, 4843/5, 4843/6, 4846/5, 4847/2, 4849, 4850/6, 4994/9, 8059/3, 4852/6, 4853/5, 4855/8, 4855/7, 4857/4, 4859/4	0 26 12	Панчево
9	Жичка	8061/2, 16071, 16162, 5006/1, 5006/2, 5004/1, 5004/2, 5003/3, 4988/5, 4989/7, 4990/6, 4991/9, 4992/4, 4993/28, 5002/6, 5001/4, 5000/2, 4994/8, 4993/12, 45993/13	0 13 27	Панчево
10	план. саобраћајница	4992/2	0 19 37	Панчево
11	план. саобраћајница	4987/3	0 08 77	Панчево
12	Студеничка	8060/3, 16162, 16168/1, 4987/5, 4988/11, 16167/3, 4989/8, 4990/7, 4991/13, 4991/14, 4992/5, 4974/11	0 15 42	Панчево
13	план. саобраћајница	16167/2	0 25 45	Панчево
14	Цвијићева	16171	0 31 88	Панчево
15	Манасијска	16183	0 18 16	Панчево
16	Дечанска	16184	0 18 79	Панчево
17	план. саобраћајница	8079/2, 16168/1, 6733/1, 6731/1, 6731/2, 6729/3, 6719/13	0 19 54	Панчево
18	план. саобраћајница	6734, 6732, 6731/1, 6731/2, 6731/3, 6729/1, 6729/3	0 25 98	Панчево
19	Руђера Бошковића	16063, 5020/3	0 33 23	Панчево
20	Ивана Цанкара	16064	0 18 00	Панчево
21	Алексе Шантића	16066	0 28 73	Панчево
22	Јована Поповића	16067, 16156	0 40 87	Панчево
23	Руђера Бошковића	16076, 5045/5	0 40 81	Панчево
24	Вељка Влаховића	16073	0 12 00	Панчево
25	Ивана Цанкара	16068	0 31 18	Панчево
26	Михаила Петровића Аласа	16101/1	0 41 19	Панчево
27	Милутина Ђуричина	16077	0 11 98	Панчево
28	Исидоре Секулић	16056	0 73 14	Панчево
29	Лазе Костића	16080	0 06 75	Панчево
30	Војислава Илића	16081, 5162/4	0 24 73	Панчево
31	Мажуранићева	16082	0 35 72	Панчево
32	Лазе Костића	16087	0 14 23	Панчево
33	Јована Павловића	16099, 16052/3, 16100, 16097/1, 16097/5, 5142/1, 5142/2, 8061/3, 16166	0 79 92	Панчево
34	Михаила Петровића Аласа	16100, 16097/4	0 49 23	Панчево
35	Вељка Влаховића	16102, 16052/5, 16038/5	0 68 57	Панчево
36	Ивана Цанкара	5077/3	0 17 00	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
37	Стевана Мокрањца	5101/2, 5101/1, 5101/3	0 48 31	Панчево
38	Ђуре Даничића	16103/1	0 45 12	Панчево
39	Милана Ракића	5105/2	0 22 94	Панчево
40	Стевана Сремца	4836/1, 4836/2, 4835, 4841, 4840, 16155, 8062/4, 16158, 16127, 16071, 16159, 8061/2, 16162, 8060/3, 16168/1, 8079/2, 6733/1, 6732, 6734, 16051	4 05 77	Панчево
41	Вељка Петровића	6628/17, 8061/3, 16045/2, 16097/6	1 16 10	Панчево
42	Боре Станковића	6626, 16086, 8077/1, 6627, 6628/24, 6628/23, 6628/17, 8061/3, 16045/2	1 66 32	Панчево
43	Милутина Бојића	16044	0 28 88	Панчево
44	Јанка Веселиновића	16185, 16186, 16105/3	0 32 33	Панчево
45	Гундулићева	6664/1, 16035	0 36 60	Панчево
46	Милована Глишића	6659/1	0 26 81	Панчево
47	Вељка Влаховића	16106/2	0 74 58	Панчево
48	Васе Пелагића	6641/2	0 11 86	Панчево
49	Васе Богданова	16164	0 19 75	Панчево
50	Јосифа Панчића	16165	0 27 08	Панчево
51	Константина Данила	6679/4	0 06 61	Панчево
52	Константина Данила	6684/7	0 12 59	Панчево
53	Цвијићева	6690/2, 16108/1, 4984	1 04 23	Панчево
53'	план. саобраћајница	16176/2, 6623/3	0 56 95	Панчево
54	Милована Глишића	16169	0 12 35	Панчево
55	Паје Јовановића	6710/2	0 31 76	Панчево
56	Косте Абрашевића	16022, 16172	0 49 93	Панчево
57	Синише Станковића	6703/10, 16187	0 43 17	Панчево
58	Вељка Влаховића	16130/1, 6699/3, 6699/2	1 05 47	Панчево
59	Ј. Бјелића	16173	0 23 71	Панчево
60	Ивана Горана Ковачића	6742/177, 16177	0 24 33	Панчево
61	Надежде Петровић	6742/178, 16178	0 26 39	Панчево
62	Душана Петровића Шанета	16136, 6742/240	1 01 20	Панчево
63	Стевана Христића	6701/13	0 13 51	Панчево
64	Иве Андрића	6702/1, 16051	0 69 56	Панчево
65	Стевана Христића	6702/2	0 12 99	Панчево
66	Косте Трифковића	4942/28, 6737/4, 6737/5, 6737/6, 6738, 6739, 6740/8, 6740/9, 6740/10, 6740/11, 16182	0 72 71	Панчево
67	план. саобраћајница	16182, 6740/2, 6740/3, 6739, 6738, 6737/5, 6737/6, 6623/15, 6623/16, 6623/17, 6623/18, 16137/4, 16130/1	0 26 03	Панчево
68	Марина Држића	16180, 16181, 6740/1, 6740/3	0 70 75	Панчево
69	Саве Шумановића	16192	0 28 23	Панчево
70	Аугустинчићева	16191	0 07 36	Панчево
71	Аугустинчићева	6742/111	0 05 99	Панчево
72	Прешернова	6742/97	0 77 84	Панчево
73	Иве Андрића	16179	0 22 28	Панчево
74	Иве Андрића	6742/125	0 08 96	Панчево
75	план. саобраћајница	6742/240	0 45 97	Панчево
76	Зоре Петровић	6190	0 13 75	Панчево
77	Косте Рацина	6742/96, 16123	0 29 24	Панчево
78	Косте Рацина	16126, 6742/240	0 09 74	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
79	план. саобраћајница	1860, 1854/17, 1854/18, 1854/19, 1854/20	0 10 11	Војловица
80	Јоакима Вујића	16051, 4942/3, 6737/1, 6738, 6739, 6740/9, 6740/10, 6740/11, 16188, 16181, 16123, 16119, 6742/240 К.О. Панчево, 1851, 1849/1, 1850, 1852 К.О. Војловица	1 65 91	
81	план. саобраћајница	1850, 1852, 1849/1, 1849/2, 3306	1 38 01	Војловица
82	план. саобраћајница	1849/1	1 39 53	Војловица
83	Братства и јединства	1845, 1791, 1836, 1806, 1809, 1810, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1816, 1817, 1818, 1819/2, 1820, 1821, 1822/2, 1822/3, 1822/4, 1823/1, 1823/2, 1824, 1825, 1826/1, 1827, 1828, 1829/1, 1830/3, 1830/4, 1831, 1832/1, 1833/1, 1834/1, 1834/4, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 1846/5, 1847/1, 1847/2, 1848	0 59 95	Војловица
84	план. саобраћајница	1849/1, 3306, 1844, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2028, 2029, 2030/1, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2034, 2035, 2036/2, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041, 2042, 2043/1	0 93 96	Војловица
85	Шандора Петефија	1793	0 96 06	Војловица
86	7. јули	Улица 7. јули (нема број), 1851	1 41 73	Војловица
87	Тозе Марковића	8083/1	0 57 77	Панчево
88	Светозара Марковића	1794	1 04 06	Војловица
89	Јаношикова	1795	1 20 70	Војловица
90	Борислава Шипоша	8085, 7591, 7770, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7784, 7787/2, 7787/1, 7786, 7870, 7872, 7871, 7873, 7862, 7860, 7859, 7858, 7857, 7855	2 33 61	Панчево
91	Бранка Савића	7346	0 14 33	Панчево
92	Бранка Савића	7436	0 14 33	Панчево
93	Бранка Савића	7504	0 14 25	Панчево
94	Браце Петров	8086	1 18 91	Панчево
95	Маре Мандић	8088	1 14 03	Панчево
96	Боре Радића	8089	0 89 00	Панчево
97	Олге Петров	7173	0 14 34	Панчево
98	Олге Петров	7473	0 14 20	Панчево
99	Олге Петров	7580	0 14 30	Панчево
100	Олге Петров	7591	0 09 50	Панчево
101	Ђуре Николајевића	8095, 8089, 7851, 7854	0 96 17	Панчево
102	Спољностарчевачка	1808 К.О. Војловица, 8087 К.О. Панчево	12 34 36	
103	Јанка Чмелика	1792, 262/9, 262/17, 262/16, 262/15, 262/8, 262/14, 269/2, 269/3	1 80 67	Војловица
104	Јаношикова	1799	1 23 97	Војловица
105	Светозара Марковића	1798	1 00 06	Војловица
106	Шандора Петефија	1797	0 93 22	Војловица

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
107	план. саобраћајница	385/3, 2048, 1806, 378, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 382/2, 382/3, 382/4, 385/2, 386/2, 386/3, 390/2, 412/6, 412/5, 412/4, 414/1, 436, 504/3, 3307, 2052/25, 2040/12051/1, 2051/2, 2049/2	0 87 62	Војловица
108	план. саобраћајница	3307, 2052/25, 2053/1, 2054/2, 2055, 2056, 2057/2, 2057/3, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2067, 2068/1	0 23 79	Војловица
109	план. саобраћајница	3307, 2068/2, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2094, 2095, 2096, 2097	0 83 23	Војловица
110	план. саобраћајница	3306, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 3307, 2097, 3308, 2232, 2233, 3309, 2341, 2342, 3310/1, 2564	3 25 07	Војловица
111	план. саобраћајница	3307, 2068/2	0 82 87	Војловица
112	Добровољачка	1796	1 73 63	Војловица
113	Светозара Марковића	1802	1 00 16	Војловица
114	Шандора Петефија	1801	0 92 01	Војловица
115	Гробљанска	1800, 1806, 3308, 2256	2 87 67	Војловица
116	Јаношикова	1803	3 87 84	Војловица
117	Светозара Марковића	1805	2 18 10	Војловица
118	Шандора Петефија	1804	2 05 85	Војловица
119	план. саобраћајница	1806, 2282/1, 2282/3, 2282/4, 3309, 2283, 1333, 3310/1, 2706, 2705	1 63 22	Војловица
120	план. саобраћајница	3309, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2300, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341	1 43 24	Војловица
121	план. саобраћајница	3310/1, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2301, 2302, 2303, 2304, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341	1 48 33	Војловица

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
122	план. саобраћајница	3313/1, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588	0 47 91	Војловица
123	план. саобраћајница	3313/1, 2588, 2589, 2680/1, 2681/1, 2681/2	1 00 37	Војловица
124	план. саобраћајница	2702, 2703, 2704, 2708, 2707	0 71 09	Војловица
125	Борачка	1319	0 51 14	Војловица
126	Борачка	1542	0 35 45	Војловица
127	Борачка	1570	0 36 54	Војловица
128	Борачка	1643	0 40 19	Војловица
129	Пољска	2707, 2727, 2726, 2725/2, 2725/1, 2724, 2721, 2722, 2719, 2718, 2715, 2714, 2713, 2712, 2711, 2710, 2709, 1806, 2704, 2705, 2706	3 49 70	Војловица
130	план. саобраћајница	2726, 2727	0 04 60	Војловица
131	Ивана Цанкара	16158	0 14 06	Војловица
132	Михаила Петровића Аласа	16127	0 14 92	Војловица
133	план. саобраћајница	2566/1, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2589	0 62 07	Војловица
134	план. саобраћајница	2680/2, 2681/1	0 20 27	Војловица
135	индустријска пруга РНП	3319	0 76 14	Војловица
137	Д. Краичевића	6714/3	0 11 24	Панчево
138	Д. Краичевића	6703/9	0 11 26	Панчево
139	план. саобраћајница	6659/4	0 01 75	Панчево
140	Васе Богданова	6685/7	0 07 26	Панчево
141	Радивоја Кораћа	6742/236, 6742/240, 6623/3	3 58 67	Панчево
142	Раваничка	4942/1	0 14 52	Панчево
143	Војвођанска	977	0 39 46	Војловица
144	Војвођанска	981	0 34 53	Војловица
145	план. Паркинг	16097/1, 16097/2	0 69 52	Панчево
146	план. Паркинг	16038/3	0 17 32	Панчево
147	план. Паркинг	16038/3	0 05 31	Панчево
148	план. Паркинг	6637/4, 16043/1	0 05 35	Панчево
149	план. Паркинг	4984	0 14 78	Панчево
150	план. Паркинг	16017/1	0 17 50	Панчево
151	план. Паркинг	16017/1	0 15 30	Панчево
152	план. саобраћајница	16043/1, 6637/4, 6637/5, 6637/6, 6637/7, 6637/8, 6637/16, 16163	0 07 85	Панчево
153	план. саобраћајница	16182	0 06 88	Панчево
154	план. саобраћајница	6623/12	0 02 25	Панчево
155	план. саобраћајница	4942/17	0 02 00	Панчево
156	план. саобраћајница	16119, 16123	0 01 79	Панчево
157	план. саобраћајница	6628/2,4,6,10,11,14, 5142/1	0 14 25	Панчево
158	план. саобраћајница	240, 241/3	0 03 34	Војловица
159	план. саобраћајница	16137/5, 6623/1,2,4,13-16	0 21 54	Панчево
160	Прва Нова	8059/2	0 05 79	Панчево
161	план. саобраћајница	4852/5, 4852/11	0 06 30	Панчево
162	план. саобраћајница	4853/4, 4866/7,8, 4858/2, 4855/6,11	0 14 87	Панчево
163	план. саобраћајница	4859/13, 4858/1, 4866/3,10, 4861, 4862, 4864/2, 4865/13	0 14 83	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
		Укупна површина	***116 58 95***	

и замењује таблицом следеће садржине:

- Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
1	Баваништански пут	8058/1	1 40 32	Панчево
2	Првомајска	Регулисано у ПГР 1	5 30 29	Панчево
3	Лазе Лазаревића	16061, 16154	0 31 01	Панчево
4	план. саобраћајница	4836/1, 4834, 4844/1, 4844/2, 4846/1, 4848/2, 4833/1, 4833/2	0 10 04	Панчево
5	Баваништански пут – просек	4866/24, 4865/13, 4864/2, 4862, 4861, 4859/13	0 54 86	Панчево
6	план. саобраћајница	4859/13, 4860, 4859/7, 4859/4, 4858/1, 4866/10, 4866/3, 4866/1, 8059/1, 4994/4, 4994/10, 4999/2, 4995/1, 4995/2, 4997, 4998, 5002/5, 5003/1, 5003/2, 5004/1, 5004/2, 5004/3, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 16071	0 56 01	Панчево
7	план. саобраћајница	4835, 4841, 4842, 4843/3, 4843/8, 4846/4, 4848/4, 4849, 4850, 4852/5, 4852/10, 8059/2, 4852/1, 4852/2, 4852/3, 4853/2, 4855/12, 4855/2, 4857/1, 4859/13	0 30 76	Панчево
8	Грачаничка	8062/4, 4840, 4842, 4843/5, 4843/6, 4846/5, 4847/2, 4849, 4850/6, 4994/9, 8059/3, 4852/6, 4853/5, 4855/8, 4855/7, 4857/4, 4859/4	0 26 12	Панчево
9	Жичка	8061/2, 16071, 16162, 5006/1, 5006/2, 5004/1, 5004/2, 5003/3, 4988/5, 4989/7, 4990/6, 4991/9, 4992/4, 4993/28, 5002/6, 5001/4, 5000/2, 4994/8, 4993/12, 45993/13	0 13 27	Панчево
10	план. саобраћајница	4992/2	0 19 37	Панчево
11	план. саобраћајница	4987/3	0 08 77	Панчево
12	Студеничка	8060/3, 16162, 16168/1, 4987/5, 4988/11, 16167/3, 4989/8, 4990/7, 4991/13, 4991/14, 4992/5, 4974/11	0 15 42	Панчево
13	план. саобраћајница	16167/2	0 25 45	Панчево
14	Цвијићева	16171	0 31 88	Панчево
15	Манасијска	16183	0 18 16	Панчево
16	Дечанска	16184	0 18 79	Панчево
17	план. саобраћајница	8079/2, 16168/1, 6733/1, 6731/1, 6731/2, 6729/3, 6719/13	0 19 54	Панчево
18	план. саобраћајница	6734, 6732, 6731/1, 6731/2, 6731/3, 6729/1, 6729/3	0 25 98	Панчево
19	Руђера Бошковића	16063, 5020/3	0 33 23	Панчево
20	Ивана Цанкара	16064	0 18 00	Панчево
21	Алексе Шантића	16066	0 28 73	Панчево
22	Јована Поповића	16067, 16156	0 40 87	Панчево
23	Руђера Бошковића	16076, 5045/5	0 40 81	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
24	Вељка Влаховића	16073	0 12 00	Панчево
25	Ивана Цанкара	16068	0 31 18	Панчево
26	Михаила Петровића Аласа	16101/1	0 41 19	Панчево
27	Милутина Ђуричина	16077	0 11 98	Панчево
28	Исидоре Секулић	16056	0 73 14	Панчево
29	Лазе Костића	16080	0 06 75	Панчево
30	Војислава Илића	16081, 5162/4	0 24 73	Панчево
31	Мажуранићева	16082	0 35 72	Панчево
32	Лазе Костића	16087	0 14 23	Панчево
33	Јована Павловића	16099, 16052/3, 16100, 16097/1, 16097/5, 5142/1, 5142/2, 8061/3, 16166	0 79 92	Панчево
34	Михаила Петровића Аласа	16100, 16097/4	0 49 23	Панчево
35	Вељка Влаховића	16102, 16052/5, 16038/5	0 68 57	Панчево
36	Ивана Цанкара	5077/3	0 17 00	Панчево
37	Стевана Мокрањца	5101/2, 5101/1, 5101/3	0 48 31	Панчево
38	Ђуре Даничића	16103/1	0 45 12	Панчево
39	Милана Ракића	5105/2	0 22 94	Панчево
40	Стевана Сремца	4836/1, 4836/2, 4835, 4841, 4840, 16155, 8062/4, 16158, 16127, 16071, 16159, 8061/2, 16162, 8060/3, 16168/1, 8079/2, 6733/1, 6732, 6734, 16051	4 05 77	Панчево
41	Вељка Петровића	6628/17, 8061/3, 16045/2, 16097/6	1 16 10	Панчево
42	Боре Станковића	6626, 16086, 8077/1, 6627, 6628/24, 6628/23, 6628/17, 8061/3, 16045/2	1 66 32	Панчево
43	Милутина Бојића	16044	0 28 88	Панчево
44	Јанка Веселиновића	16185, 16186, 16105/3	0 32 33	Панчево
45	Гундулићева	6664/1, 16035	0 36 60	Панчево
46	Милована Глишића	6659/1	0 26 81	Панчево
47	Вељка Влаховића	16106/2	0 74 58	Панчево
48	Васе Пелагића	6641/2	0 11 86	Панчево
49	Васе Богданова	16164	0 19 75	Панчево
50	Јосифа Панчића	16165	0 27 08	Панчево
51	Константина Данила	6679/4	0 06 61	Панчево
52	Константина Данила	6684/7	0 12 59	Панчево
53	Цвијићева	6690/2, 16108/1, 4984	1 04 23	Панчево
53'	план. саобраћајница	16176/2, 6623/3	0 56 95	Панчево
54	Милована Глишића	16169	0 12 35	Панчево
55	Паје Јовановића	6710/2	0 31 76	Панчево
56	Косте Абрашевића	16022, 16172	0 49 93	Панчево
57	Синише Станковића	6703/10, 16187	0 43 17	Панчево
58	Вељка Влаховића	16130/1, 6699/3, 6699/2	1 05 47	Панчево
59	Ј. Бјелића	16173	0 23 71	Панчево
60	Ивана Горана Ковачића	6742/177, 16177	0 24 33	Панчево
61	Надежде Петровић	6742/178, 16178	0 26 39	Панчево
62	Душана Петровића Шанета	16136, 6742/240	1 01 20	Панчево
63	Стевана Христића	6701/13	0 13 51	Панчево
64	Иве Андрића	6702/1, 16051	0 69 56	Панчево
65	Стевана Христића	6702/2	0 12 99	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
66	Косте Трифковића	4942/28, 6737/4, 6737/5, 6737/6, 6738, 6739, 6740/8, 6740/9, 6740/10, 6740/11, 16182	0 72 71	Панчево
67	план. саобраћајница	16182, 6740/2, 6740/3, 6739, 6738, 6737/5, 6737/6, 6623/15, 6623/16, 6623/17, 6623/18, 16137/4, 16130/1	0 26 03	Панчево
68	Марина Држића	16180, 16181, 6740/1, 6740/3	0 70 75	Панчево
69	Саве Шумановића	16192	0 28 23	Панчево
70	Аугустинчићева	16191	0 07 36	Панчево
71	Аугустинчићева	6742/111	0 05 99	Панчево
72	Прешернова	6742/97	0 77 84	Панчево
73	Иве Андрића	16179	0 22 28	Панчево
74	Иве Андрића	6742/125	0 08 96	Панчево
75	план. саобраћајница	6742/240	0 45 97	Панчево
76	Зоре Петровић	6190	0 13 75	Панчево
77	Косте Рацина	6742/96, 16123	0 29 24	Панчево
78	Косте Рацина	16126, 6742/240	0 09 74	Панчево
79	план. саобраћајница	1860, 1854/17, 1854/18, 1854/19, 1854/20	0 10 11	Војловица
80	Јоакима Вујића	16051, 4942/3, 6737/1, 6738, 6739, 6740/9, 6740/10, 6740/11, 16188, 16181, 16123, 16119, 6742/240 К.О. Панчево, 1851, 1849/1, 1850, 1852 К.О. Војловица	1 65 91	
81	план. саобраћајница	1850, 1852, 1849/1, 1849/2, 3306	1 38 01	Војловица
82	план. саобраћајница	1849/1	1 39 53	Војловица
83	Братства и јединства	1845, 1791, 1836, 1806, 1809, 1810, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1816, 1817, 1818, 1819/2, 1820, 1821, 1822/2, 1822/3, 1822/4, 1823/1, 1823/2, 1824, 1825, 1826/1, 1827, 1828, 1829/1, 1830/3, 1830/4, 1831, 1832/1, 1833/1, 1834/1, 1834/4, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 1846/5, 1847/1, 1847/2, 1848	0 59 95	Војловица
84	план. саобраћајница	1849/1, 3306, 1844, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2028, 2029, 2030/1, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2034, 2035, 2036/2, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041, 2042, 2043/1	0 93 96	Војловица
85	Шандора Петефија	1793	0 96 06	Војловица
86	7. јули	Улица 7. јули (нема број), 1851	1 41 73	Војловица
87	Тозе Марковића	8083/1	0 57 77	Панчево
88	Светозара Марковића	1794	1 04 06	Војловица
89	Јаношикова	1795	1 20 70	Војловица
90	Борислава Шипоша	8085, 7591, 7770, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7784, 7787/2, 7787/1, 7786, 7870, 7872, 7871, 7873, 7862, 7860, 7859, 7858, 7857, 7855	2 33 61	Панчево
91	Бранка Савића	7346	0 14 33	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
92	Бранка Савића	7436	0 14 33	Панчево
93	Бранка Савића	7504	0 14 25	Панчево
94	Браце Петров	8086	1 18 91	Панчево
95	Маре Мандић	8088	1 14 03	Панчево
96	Боре Радића	8089	0 89 00	Панчево
97	Олге Петров	7173	0 14 34	Панчево
98	Олге Петров	7473	0 14 20	Панчево
99	Олге Петров	7580	0 14 30	Панчево
100	Олге Петров	7591	0 09 50	Панчево
101	Ђуре Николајевића	8095, 8089, 7851, 7854	0 96 17	Панчево
102	Спољностарчевачка	1808 К.О. Војловица, 8087 К.О. Панчево	12 34 36	
103	Јанка Чмелика	1792, 262/9, 262/17, 262/16, 262/15, 262/8, 262/14, 269/2, 269/3	1 80 67	Војловица
104	Јаношикова	1799	1 23 97	Војловица
105	Светозара Марковића	1798	1 00 06	Војловица
106	Шандора Петефија	1797	0 93 22	Војловица
107	план. саобраћајница	385/3, 2048, 1806, 378, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 382/2, 382/3, 382/4, 385/2, 386/2, 386/3, 390/2, 412/6, 412/5, 412/4, 414/1, 436, 504/3, 3307, 2052/25, 2040/12051/1, 2051/2, 2049/2	0 87 62	Војловица
108	план. саобраћајница	3307, 2052/25, 2053/1, 2054/2, 2055, 2056, 2057/2, 2057/3, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2067, 2068/1	0 23 79	Војловица
109	план. саобраћајница	3307, 2068/2, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2094, 2095, 2096, 2097	0 83 23	Војловица
110	план. саобраћајница	3306, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 3307, 2097, 3308, 2232, 2233, 3309, 2341, 2342, 3310/1, 2564	3 25 07	Војловица
111	план. саобраћајница	3307, 2068/2	0 82 87	Војловица
112	Добровољачка	1796	1 73 63	Војловица
113	Светозара Марковића	1802	1 00 16	Војловица
114	Шандора Петефија	1801	0 92 01	Војловица
115	Гробљанска	1800, 1806, 3308, 2256	2 87 67	Војловица
116	Јаношикова	1803	3 87 84	Војловица
117	Светозара Марковића	1805	2 18 10	Војловица
118	Шандора Петефија	1804	2 05 85	Војловица
119	план. саобраћајница	1806, 2282/1, 2282/3, 2282/4, 3309, 2283, 1333, 3310/1, 2706, 2705	1 63 22	Војловица

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
120	план. саобраћајница	3309, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2300, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341	1 43 24	Војловица
121	план. саобраћајница	3310/1, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2301, 2302, 2303, 2304, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341	1 48 33	Војловица
122	план. саобраћајница	3313/1, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588	0 47 91	Војловица
123	план. саобраћајница	3313/1, 2588, 2589, 2680/1, 2681/1, 2681/2	1 00 37	Војловица
124	план. саобраћајница	2702, 2703, 2704, 2708, 2707	0 71 09	Војловица
125	Борачка	1319	0 51 14	Војловица
126	Борачка	1542	0 35 45	Војловица
127	Борачка	1570	0 36 54	Војловица
128	Борачка	1643	0 40 19	Војловица
129	Пољска	2707, 2727, 2726, 2725/2, 2725/1, 2724, 2721, 2722, 2719, 2718, 2715, 2714, 2713, 2712, 2711, 2710, 2709, 1806, 2704, 2705, 2706	3 49 70	Војловица
130	план. саобраћајница	2726, 2727	0 04 60	Војловица
131	Ивана Цанкара	16158	0 14 06	Војловица
132	Михаила Петровића Аласа	16127	0 14 92	Војловица
133	план. саобраћајница	2566/1, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2589	0 62 07	Војловица
134	план. саобраћајница	2680/2, 2681/1	0 20 27	Војловица
135	индустријска пруга РНП	3319	0 76 14	Војловица
137	Д. Краичевића	6714/3	0 11 24	Панчево
138	Д. Краичевића	6703/9	0 11 26	Панчево
139	план. саобраћајница	6659/4	0 01 75	Панчево
140	Васе Богданова	6685/7	0 07 26	Панчево
141	Радивоја Корића	6742/236, 6742/240, 6623/3	3 58 67	Панчево
142	Раваничка	4942/1	0 14 52	Панчево

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
143	Војвођанска	977	0 39 46	Војловица
144	Војвођанска	981	0 34 53	Војловица
145	план. Паркинг	16097/1, 16097/2	0 69 52	Панчево
146	план. Паркинг	16038/3	0 17 32	Панчево
147	план. Паркинг	16038/3	0 05 31	Панчево
148	план. Паркинг	6637/4, 16043/1	0 05 35	Панчево
149	план. Паркинг	4984	0 14 78	Панчево
150	план. Паркинг	16017/1	0 17 50	Панчево
151	план. Паркинг	16017/1	0 15 30	Панчево
152	план. саобраћајница	16043/1, 6637/4, 6637/5, 6637/6, 6637/7, 6637/8, 6637/16, 16163	0 07 85	Панчево
153	план. саобраћајница	16182	0 06 88	Панчево
154	план. саобраћајница	6623/12	0 02 25	Панчево
155	план. саобраћајница	4942/17	0 02 00	Панчево
156	план. саобраћајница	16119, 16123	0 01 79	Панчево
157	план. саобраћајница	6628/2,4,6,10,11,14, 5142/1	0 14 25	Панчево
158	план. саобраћајница	240, 241/3	0 03 34	Војловица
159	план. саобраћајница	16137/5, 6623/1,2,4,13-16	0 21 54	Панчево
160	Прва Нова	8059/2	0 05 79	Панчево
161	план. саобраћајница	4852/5, 4852/11	0 06 30	Панчево
162	план. саобраћајница	4853/4, 4866/7,8, 4858/2, 4855/6,11	0 14 87	Панчево
163	план. саобраћајница	4859/13, 4858/1, 4866/3,10, 4861, 4862, 4864/2, 4865/13	0 14 83	Панчево
		Укупна површина	116 58 95	
164	план. саобраћајница	6623/31	0 22 09	Панчево
		Укупна површина	116 81 04	

Б1.2.4 Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене, стр.29 („Сл.лист града Панчева" 16/16)

Б.1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине

- У наслову Б.1.2.4. **"Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене"** поднаслова **"Б.1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине" и наслова " Услови за прикључење саобраћајних површина"** на стр 32 („Сл.лист града Панчева" 16/16) иза постојећег текста додаје се следећи текст:

"Саобраћајно прикључење стамбеног дела блока 205 вршиће се преко приступне саобраћајнице, регулационе ширине 8,0m.
Прикључење свих постојећих и планираних садржаја у спортско-рекреативном блоку 205 могуће је преко постојећих саобраћајница Боре Станковића и Радивоја Кораћа и новопланиране саобраћајнице са источне стране у односу на комплекс. Садржајима је могуће обезбедити један и више саобраћајних прикључака. Ширина саобраћајних прикључака биће мин. 5,0m са радијусима лепеза од мин.5,0m, у складу са најзахтевнијим возилом (путнички аутомобили, аутобуси, комунална, интервентна, ватрогасна возила и сл.). Позиције саобраћајних приступа са саобраћајница Радивоја Кораћа и Боре Станковића и новопланиране ће се дефинисати у складу са конкретним потребама и условима на терену, док ће се до свих садржаја у оквиру самог комплекса приступати интерним саобраћајницама."

- У наслову Б.1.2.4. **"Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова "**Б.1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине**" наслова "**Услови за друге јавне саобраћајне површине и њихово прикључење**" на стр 36. („Сл.лист града Панчева" 16/16) иза постојећег текста додаје се следећи текст:

"- Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја,
- Уколико се планирају простори за спорт и рекреацију у близини пруге, као и дечја игралишта, обевазно је предвидети ограду према железничкој прузи. Ограду је могуће планирати ван парцеле на којој се налази пруга, а на растојању не мањем од од 8m мерено управно на осу најближег колосека,
- не планирају се нови укрштаји друмских саобраћајница са железничком пругом већ ће се користити искључиво путни прелази у km 2+133 (прелаз улице Боре Станковић) и km 2+518 (прелаз улице Радивоја Кораћа),
- у инфраструктурном појасу забрањено је свако бацање отпада, смећа и изливање отпадних вода,
- одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа железничке пруге и индустријских колосека
- са индустријског колосека се одвајају индустријски колосеци за Индустрију стакла Панчево који једним краћим делом пролазе кроз простор блока 205"

Б.1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура

- У наслову " **Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура, наслов "Водоводна мрежа и објекти"** на стр. 36 („Сл.лист града Панчева" 16/16) додаје се текст следеће садржине:

"Постојеће стање
Водовод
У Улици Првомајска постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника DN355, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø250.

У Улици Радивоја Кораћа постоји магистрални водовод од азбестцементних цеви пречника Ø300.
У Улици Боре Станковића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150.
У Улици Вељка Петровића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150.
У Улици Јована Павловића постоји водовод од пластичних цеви пречника Ø50 и водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.

У Улици Исидоре Секулић постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.
У Улици Војислава Илића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.
У Улици Мажуранићева постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.

Планирано стање

- Постојећи градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију од азбестцементних цеви неопходно је реконструисати, што подразумева изградњу нове инфраструктуре (нови градски водовод, фекална и атмосферска канализација) од материјала који ће обезбедити сигурност функционисања и трајања мреже и који је у употреби у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Неопходно је предвидети реконструкцију водоводне мреже у свим улицама у којима је постојећи водовод од азбестцементних цеви.
- Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (PEHD), класа PE- 100, SDR 17 (за PN 10), називних пречника: OD 180, OD 110 са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 90 и јавне чесме OD 63.
- Минимални пречник водоводног прикључка за све остале објекте је 25mm (1" или ДН 32). Максимални пречник се одређује на основу хидрауличког прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода.
- Обавезно предвидети повезивање у прстен водоводне мреже унутар блока. Слепе краке избегавати, уколико су неопходни завршавати их хидрантима.
- Пројектовано решење обавезно ускладити са постојећим стањем на терену.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара."

- У наслову "**Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура",** наслов **"Канализациона мрежа и објекти"** на стр. 37 („Сл.лист града Панчева" 16/16) додаје се текст следеће садржине:

"Постојеће стање

Фекална канализација

У Улици Првомајска постоји бетонски колектор фекалне канализације пречника Ø1000. У Улици Радивоја Кораћа не постоји изграђена фекална канализација.

У Улици Боре Станковића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250. У Улици Вељка Петровића постоји фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø150.

У Улици Јована Павловића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.

У Улици Исидоре Секулић фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø300. У Улици Војислава Илића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250 и Ø300.

У Улици Мажуранићева постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.

Атмосферска канализација

У Улици Првомајска постоји бетонски колектор атмосферске канализације пречника Ø1000. У улицама које су обухваћене овим планом није изграђена атмосферска канализација.

Планирано стање

Фекална и атмосферска канализација

- Неопходно је извршити реконструкцију постојеће фекалне канализације од азбестцементних цеви.
- Све цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, називних пречника: OD 250, са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 200 и јавне чесме OD 160.
- Како у блоку не постоји изграђена атмосферска канализација исту пројектовати и изградити у складу са Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево."

- У наслову " **Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура,** пре наслова **"Канализациона мрежа и објекти"** на стр. 38 („Сл.лист града Панчева" 16/16) **пре "Водних услова"** додаје се нови поднаслов **"Услови за пројектовање"** са текстом следеће садржине:

"**Услови за пројектовање:**

Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарада и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање

инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличког прорачуна који ће показати да ли ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

o Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС " бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

o Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг" Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и 11 генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;

o Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка I.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС " бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године; и Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Бсограду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;

o Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;

o Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);

o Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу ("Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.)."

Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

- У наслову " **Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура, наслов "Електроенергетска мрежа и постројења "** на стр. 38 („Сл.лист града Панчева" 16/16) додаје се текст следеће садржине:

„Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 кV/кV „Панчево 4". Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже, постојеће 0,4кV нисконапонске надземне и кабловске мреже мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 кV/кV .

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирана изградња вишепородичних стамбених и пословних објеката за које је потребно измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Нова средњенапонска мрежа је рађена као кабловска. Кабловска нисконапонска мрежа за прикључење индивидуалних објеката на електричну мрежу на овом простору је процентуално мање заступљена, а остало је класична ваздушна мрежа. Колективни стамбени објекти као и

други јавни објекти прикључени су кабловски на електричну мрежу. Јавна расвета на овом простору је малог интензитета (осветљај је веома мали), изузетак су оне улице које су реконструисане. Остали јавни простор и улице осветљене су са стубова ваздушне мреже.
Обновљиви извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском биланску града Панчева, с обзиром на то да на овом подручју постоје реални потенцијали за производњу и коришћење такве енергије.
Обновљиви извори енергије који ће служити за сопствену потрошњу,као што су појединачни ветрогенератори (стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободно-стојећи) и соларни панели, градити у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката и у складу са заштитом околине."

- У наслову "**Б.1.2.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура,наслов "Услови за новопланирану електроенергетску мрежу**" на стр. 39 („Сл.лист града Панчева" 16/16), после припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„У зонама намењеним за становање потребно је:

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.
Кабловска мрежа предвиђена је дужином целе улице, траса са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије, са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима.
Напајање будућих потрошача извести преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз;
Укрштања постојећих високонапонских каблова са новим профилом улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.
Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви ø 125 за 20кV каблове и ø 110 за 0,4кV каблове (најмање 4 цеви за 0,4кV и 2 цеви за 20кV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.
На основу планираног раста потрошње могућа је изградња трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање трафостаница треба да буде кабловски са најповољнијег места прикључења."

- У наслову **"Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура,наслов «Општи услови извођења средњенапонске и нисконапонске мреже**" на стр. 39 („Сл.лист града Панчева" 16/16), после припадајућег текста додати текст следеће садржине:

„Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина,

испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

- Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова . Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, пруга, колских пролаза и др.
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање
- растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;
- при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90□;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при
- укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено
- је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или
- канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора
- бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1КV, 10КV, 20КV, 35КV.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96)." "

- У наслову "**Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова „**Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура,** наслов **„Услови за прикључење електроенергетске мреже**" на стр. 40 („Сл.лист града Панчева" 16/16), после припадајућег текста додати текст следеће садржине:

"Прикључење објеката према условима надлежне ЕД Панчево :

Према члану 143. Закона о енеретици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни системелектричне енергије је место разграничења одговорности између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима."

- У наслову "**Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**" поднаслова

„**Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура, наслов "Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења**" на стр. 41 („Сл.лист града Панчева" 16/16), после припадајућег текста додати текст следеће садржине до наслова „**Комплекс трансформаторских станица 110/204kV**„

„Није дозвољена градња на растојању мањем од 2 m од регулационе линије парцеле на којој је трансформаторска станица преносног односа 110/20/x kV / kV;

На основу планираног раста потрошње планирана је изградња ТС 20/0,4 kV / kV са одговарајућим коридором 20 KV и 0,4 KV коридором. Трансформаторске станице планиране су у близини нових пословних и стамбених објеката (за мање потрошаче и за јавну потрошњу, јавно осветљење и слично). Напајање трансформаторских станице изводиће се двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења. Трансформаторске станице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) , за рад на 20 kV напонском нивоу;

За трансформаторке станице типа 2x1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4кV кабловска вода и два 20кV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Ф 110mm.

За трансформаторке станице типа 1x1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4кV кабловска вода и два 20кV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Ф 125mm.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20кV кабловских водова, тј. цеви Ф 125mm."

- У наслову **"Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене"** поднаслова **„Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура,** наслов **"Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења"** на стр. 41 („Сл.лист града Панчева" 16/16) наслов: **„Комплекс трансформаторских станица 110/20kV**„ заменити насловом:

  „Комплекс трансформаторских станица 20/0,4kV"

- *У* наслову **"Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене"** поднаслова **„Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура",** наслов **"Телекомуникациона мрежа и објекти"** на стр. 42 **(„Сл.лист града Панчева" 16/16)** додаје се текст следеће садржине:

„ У обухвату Измена и допуна налазе се постојеће тк инсталације :

-постојећи подземни и дистрибутивни и разводни тк каблови

-подземни и ваздушни и оптички каблови

-постојећи РР линк

-нема активних базних станица МТС

Планирана је заштита и измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или стамбених и пословних објеката."

- У наслову **" Б.1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене"** поднаслова **„Б.1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура",** наслов **"Услови за новопланирану телекомуникациону мрежу"** на стр. 43 **(„Сл.лист града Панчева" 16/16)** додаје се текст следеће садржине:

„На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капаците тк мреже.

Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber to the Building) технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTB (Fiber to the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber to the Building) решења полагањем приводног оптичко гкабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана генералне регулације.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

За планирану локацију неопходно је обезбедити:

-приступ планираној локацији,

-наизменично напајање.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је могуће планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини.

Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора битиу даљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базне станице није фиксна."

Б1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ, стр.55 („Сл.лист града Панчева" 16/16)

Б1.4.1. Услови и мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних средина, стр.55 („Сл.лист града Панчева" 16/16)

Б1.4.1.1 Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа, стр.55 (Сл.лист града Панчева" 16/16)

- У наслову **" Б1.4.1.1 Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа**", испод припадајућег текста у оквиру наслова **"Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа"**, стр.55 („Сл.лист града Панчева" 16/16) додаје се текст:

„Простор који предмет измене и допуне плана, блок 205, у свом саставу има објекат који поседује архитектонске и амбијенталне вредности, простор Градског стрелишта са зградом, који су изграђени 1890. године и власништво су Стрељачке дружине „Панчево 1813" – једно од најстаријих стрељачких дружина у Војводини по којем је насеље „Стрелиште" у Панчеву добило име.

Препоруке су да простор треба очувати са свим својим архитектонским и амбијенталним вредностима валоризованим према Студији заштите непокретних културних добара за потребе израде Плана генералне регулације Целина 2 насеље Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, те у том смислу са становишта заштите, предметни простор је пожељно третирати у складу са наведеним зонама заштите и то:

Зона I – Простор са посебним амбијенталним својствима:

- Амбијентално очувати и квалитативно унапредити простор;
- Очување и редовно одржавање свих објеката;
- Очување затечених функција или увођење компатибилних који неће девастирати објекат и простор;
- Могућа изградња нових објеката интерполисаних у наслеђени амбијент водећи рачуна о:
    - наслеђеним урбаним и културним вредностима;
    - садржајима који не нарушавају функције затечених садржаја;
    - хоризонталној и вертикалној регулацији.
- За локалитете са археолошким садржајем, на предметном простору важе мере заштите утврђене Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту као и утврђених мера заштите за потребе израде Плана генералне регулације Целина 2 насеље Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево бр. 52/2 од 21.01.2015. године.
- На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Инвеститор радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 и 3 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одомах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"

Б.1.4.1.3. Општи и посебни услови мере заштите природног наслеђа ("Сл.лист града Панчева бр. 16/16")

- У наслову **Б.1.4.1.3. Општи и посебни услови мере заштите природног наслеђа**, стр.56 , у оквиру поднаслова **"Попис заштићених природних добара"** на стр.56 („Сл.лист града Панчева" 16/16) испод припадајућег текста додаје се текст:

"На простору обухваћеном Планом нема заштићених природних добара. Нема ни заштићених подручја за које је спроведен или започет поступак заштите, као ни утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународне важности ни других елемената еколошке мреже Србије. У непосредној близини налази се Народна башта коју Завод планира да стави под заштиту у наредном периоду.

Уколико за време грађевинских и других радова извођач или улагач пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, дужни су да то пријаве надлежном Министарству заштите животне средине и спрече уништење, оштећење или крађу ових докумената до доласка одговорног лица."

Б.1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи стр.57 („Сл.лист града Панчева“ бр. 16/16")

- У наслову **"Б.1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи"** стр.57 („Сл.лист града Панчева" 16/16) испод припадајућег текста додаје се текст:

"Неопходно је читаво подручје обухваћено изменама и допунама Плана у целости опремити комуналном инфраструктуром. На првом месту треба изградити одвојене системе за одвођење употребљених санитарних, односно атмосферских вода. Систем одвођења употребљених санитарних вода обавезно прикључити на планирано градско постројење за обраду отпадних вода.

Сваки улагач у објекте дужан је, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, да затражи од надлежног органа за заштиту животне средине да одлучи о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину према Закону о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 36/09).

На предметном простору треба подићи појас заштитног зеленила и повезати са системом зеленила насеља. У блоку 206 задржати парк у постојећој површини, а у блоку 205 тежити повећању удела хортикултурно обрађених површина у просторном обухвату. Посебно је значајно подићи заштитни зелени појас, уз очување постојећег зеленила и његово интегрисање у појас, на делу блока 205 према Првомајској улици на којој се одвија интензиван друмски и железнички саобраћај.

Планом садње фаворизовати употребу већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа, тј. ограничити учешће једне врсте на 10% укупног садног материјала. Избор врста и сорти биљака треба искључиво да зависи од њихове прилагодљивости педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалног терена и од одређене планске намене. Озелењавање извршити у највећој могућој мери аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама и примерцима егзота које не припадају категорији инванзивних, алохтоних врста, и обавезно према пројекту. У њему је потребно комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средњевисоко и ниско) ради санирања и смањења негативних утицаја на животну средину.

Пре него што буде сачињен пројекат спољног уређења нужно је саставити Мануал валоризације постојећег зеленила и сачувати све вредне примерке присутне вегетације, нарочито одраслих дрвета и интегрисати их у нови пројекат. Унутар блокова задржати сва дечија игралишта.

Приликом грађевинских радова, пре свега земљаних, извођач је дужан да горњи, хумусни слој земљишта стално депонује на означеном месту ради његовог чувања и касније употребе за санацију, односно за спровођење инжењерско-биолошких мера стабилизације тла и уређење терена по завршетку свих радова.

За одмор и рекреацију грађани на предметном подручју у стамбеним блоковима треба да на располагању имају од 16 m^2 до 20 m^2 слободне површине, при чему удео зелених површина према врсти треба да буде: 51% травњаци, 33% дрвеће, 15% шибље и цветњаци 1%. Потребно је да буде три пута више листопадног дрвећа од четинарског.

Зона мирног одмора за становништво треба да садржи највише слободних површина а простори за миран одмор да буду на зеленој површини према нормативу 1 m^2/становник.

Места за селективно прикупљање отпада (комуналног, комерцијалног и опасног комуналног), односно сетова контејнера за одвојено прикупљање комуналног отпада (паир, пластика, метал, стакло, органски отпад) одредити на основу градског плана управљања комуналним отпадом или упустава надлежног ЈКП. Контејнере поставити на чврсту бетонску подлогу и опасати са више страна зеленилом, тако да буду заклоњени од погледа и недоступни деци и животињама. Димензије подлоге за један контејнер треба да буду 1,4 m·1,1 m. Читав плато треба да је одговарајуће носивости, непропусан и отпоран на различите временске утицаје, постављен у висини коловоза и 15 m до 20 m од приступне саобраћајнице. Код вишепородичних стамбених објеката до 6 и преко 6 станова, односно пословних простора неопходно је омогућити приступ возилима ЈКП Хигијене димензија: дужина 10 m, ширина 2,3 m, висина 3,6 m, међуосовинско растојање 5,7 m, и укупне масе 26 t.

У стамбеним и пословним зградама које имају до шест станова или локала неопходно је обезбедити канте капацитета V=120 l. Ако зграда има више од шест станова или простора за пословање, отпад треба одлагати у контејнере запремине V=1100 l. Сваки додатни скуп од шест

и више јединица стамбеног или пословног простора изискује постављање додатног контејнера од 1100 l. Пословном простору површине између 1000 и 3000 m^2 потребан је контејнер запремине V=1100 l, а за сваких додатних 3000 m^2 пословног простора још један такав контејнер."

Измене у поглављу: **Б.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, стр.55 („Сл.лист града Панчева" бр. 16/16)

У наслову "ПОЈМОВНИК" на стр.59 у поднаслову **"ОСТАЛО"** текста на стр 60 испод припадајућег додаје се текст:

- "**Кондоминијум** је стамбени комплекс затвореног типа где сваки стан представља приватну својину појединца а власници станова деле власништво над заједничким простором где су осим заједничких просторија унутар објекта и спољне површине и простори као што су базени, теретане, игралишта, паркинзи, зелене површине и двориште са организованим професионалним одржавањем комплекса."

Б2.2. Заједничка/општа правила за све намене, стр. 63

- **У наслову "Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене" у поднаслову „могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката"** на стр. 63 („Сл.лист града Панчева" 16/16), иза 4. пасуса додаје се следећи текст:

„Подземну гаражу је могуће планирати испод целе парцеле тако да нагиби рампе, улази и сви пратећи елементи гараже не угрозе објекте и садржаје у окружењу, али не сме да пређе границу парцеле."

- **У наслову "Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у поднаслову **„Услови за формирање грађевинских парцела са елементима за обележавање"** у делу „**правила пре/парцелације за комуналну инфраструктуру**", на стр. 63 („Сл.лист града Панчева" 16/16), на крају постојећег текста, додати текст следеће садржине:

„Електроенергетски објекти

За трансформаторке станице типа 2x1000kV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За трансформаторке станице типа 1x1000kV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

Телекомуникациони објекти

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама Измена и допуна плана. Површина једне зоне од интереса за базну станицу треба да буде (2x3)m, у колико се планира антенски носач на крову објекта

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту може се обезбедити локација за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини.

Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати и висину стуба према овом услову. Висине стуба које се користе су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

За планиране локације неопходно је обезбедити:

-приступ планирано јлокацији,

-наизменично напајање."

- **У наслову "Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у оквиру поднаслова **„правила и услови за нове објекте“** на стр. 65 („Сл.лист града Панчева" 16/16) испод припадајућег текста додаје се текст:

„Уколико се изводи зелени корв, 10% од укупне површине под зеленим кровом се обрачунава као зелена површина.“

- **У наслову "Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у оквиру поднаслова **„уређење зелених и слободних површина парцеле“** на стр. 67 („Сл.лист града Панчева" 16/16) из припадајућег текста брише се реченица:

„Зелене површине на крову не могу ући у обрачун укупних зелених површина.“

- У наслову **"Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у поднаслову **„Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу**, у делу **„Електроенергетска инфраструктура“,** на стр. 71 („Сл.лист града Панчева" 16/16), иза припадајућег текста додаје се текст следеће садржине:

„У овиру Измена и допуна плана

- у зонама намењеним за становање потребно је:

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.

Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

На основу планираног раста потрошње предвидети трафостанице 20/0,4кV//кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви ⌀ 125 за 20кV каблове и ø110 за 0,4кV каблове (најмање 4 цеви за 0,4кV и 2 цеви за 20кV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

- у индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200кVA потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.

На основу планираног раста потрошње предвидети трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 200кVA, изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети на јавној површини .
Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500кVA потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.“

- **У наслову "Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у поднаслову **„Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу“,** у делу **„Телекомуникациона инфраструктура“,** на стр. 72 („Сл.лист града Панчева" 16/16), иза припадајућег текста додаје се текст следеће садржине:

„За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber to the Building) технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати CPOM технологијом у топологији FTTB (Fiber to the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber to the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана генералне регулације.
Бежична приступна мрежа
За будуће потребе бежичнеприступне мреже, у границама плана, потребно јеобезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површинаједне зоне треба да буде (2x3)m, на којојће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за једну базну станицу.
За локацију је неопходно обезбедити:
-приступ планираној локацији,
-наизменично напајање.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је могуће планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини.

Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуб су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базне станице није фиксна.“

- У наслову **"Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене"** у поднаслову **„посебни услови“ стр.74** („Сл.лист града Панчева" 16/16) испод припадајућег текста додаје се текст:

„Алтернативни извори енергије

Могуће је коришћење алтернативних извора енергије (ветар, биомаса, биогас, геотермална енергија, хидроенергетски потенцијал) на подручју обухвата плана.“

Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа, стр. 76

- У наслову Б.2.3."**Становање са компатибилним наменама компактног типа"** у оквиру поднаслова **„регулација и нивелација са елементима за обележавање“** испод поднаслова **„положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле“** на стр. 76 („Сл.лист града Панчева" 16/16) иза припадаућег текста додаје се текст:

„за део блока 206 (кондоминијум комплекс) 3.5m у односу на регулацију улице Боре Станковића, 8.0m у односу на јавне површине (комуналне зоне и објекти-пијаца, парковске површине и јавне блоковске површине и мин.1/2 висине вишег објекта (али не мање од 8m) од границе постојећег становања.“

- У наслову "**Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа"** у оквиру поднаслова **„вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката; нивелациони услови)“** на стр. 77 („Сл.лист града Панчева" 16/16) брише се припадајућа таблица:

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	**слеме**	
6.0	***11.0***	П+Пк/Пс/М
8.5	***12.5***	П+1+Пк/Пс/М
11.5	***15.5***	П+2+Пк/Пс/М

и замењује таблицом:

Максимална дозвољена висина (м)		*Орјентациони број етажа*
венац	*слеме*	
6.0	11.0	*П+Пк/Пс/М*
8.5	12.5	*П+1+Пк/Пс/М*
11.5	15.5	*П+2+Пк/Пс/М*
14.5	18.5	*П+3+Пк/Пс/М*
17.5	21.5	*П+4+Пк/Пс/М*

- У наслову "**Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа"**у оквиру поднаслова **„положај према границама суседних/задњих парцела)“** брише се део припадајућег текста :

„За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Двострано узидани објекти:
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0m.

Једнострано узидани објекти:
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0m.
- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 4.0m.

Слободностојећи објекти:
- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0m.

Растојање објеката од задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:
- 0.00m - када на тим фасадама нема отвора

- 1.50m - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6m
- 4.00m - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

за све грађевинске парцеле осим за гаражевинске парцеле у разграђеним блоковима насеља Стрелиште 203, 204, 206, 207, 208, 211, 215, 216, 218, 220 и 221.
Изузетно, у овим блоковима уколико парцела има излаз на унутарблоковску површину ову границу третирати је као и предњу страну парцеле, тј. на овој је граници могуће отварати отворе без минималних потребних ограничења/растојања од границе парцеле.'

и замењује текстом:

" За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Двострано узидани објекти:

- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0m.

Једнострано узидани објекти:

- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0m.
- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 4.0m.

Слободностојећи објекти:

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0m.

Растојање објеката од задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

- 0.00m - када на тим фасадама нема отвора
- 1.50m - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м
- 4.00m - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

за све грађевинске парцеле осим за гаражевинске парцеле у разграђеним блоковима насеља Стрелиште 203, 204, 207, 208, 211, 215, 216, 218, 220, 221 и део блока 206 (без дела блока за кондоминијум комплекс за која важе правила како је дефинисано насловом "**положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле)"**.

Изузетно, у овим блоковима (без дела блока 206 за кондоминијум комплекс) уколико парцела има излаз на унутарблоковску површину ову границу третирати као и предњу страну парцеле, тј. на овој је граници могуће отварати отворе без минималних потребних ограничења/растојања од границе парцеле

- У наслову "**Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа"** у оквиру поднаслова **„вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката; нивелациони услови)** иза припадајућег текста додаје се текст:

„Макс. П+4+Пк/М за део блока бр.206 (кондоминијум) и П+1+Пк/Пс/М за део блока бр.205 максимална висина објекта у дубини парцеле за део блока бр. 206 (кондоминијум) и део блока бр.205 је максимално једнака висини објекта на регулацији.
Простори вертикалних комуникација за приступ зеленим и проходним површинама на крову, ограде на крову и технички системи могу да буду на већој висини од максимално дозвољене висине слемена до макс. 3m“

- У наслову "**Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа"** у оквиру поднаслова **"параметри за ниво грађевинске парцеле"** (највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле) у оквиру поднаслова "**највећи дозвољени индекс"** припадајући текст се брише:

„

- **Максимално под објектима** (Из) 70% за парцеле на регулацији (у зони градње у дубини од 50m и мање)
- **Максимално под објектима** (Из) 50% за парцеле у унутрашњости блока
- **Минимално под зеленим незасртим површинама**
  - o за парцеле на регулацији (у зони градње у дубини од 50m и мање) 20%
  - o за парцеле у унутрашњости блока 40% „

и замењује текстом:

"

- **Максимално под објектима** (Из) 70% за парцеле на регулацији (у зони градње у дубини од 50m и мање)
- **Максимално под објектима** (Из) 50% за парцеле у унутрашњости блока
- **Максимално под објектима** за део блока 206 (кондоминијум комплекс) (Из) 50%
- **Максимално под објектима са саобраћајно манипулативним површинама за део блока 206 (кондоминијум комплекс)** (Из) 80%
- **Минимално под зеленим незасртим површинама**
  - o за парцеле на регулацији (у зони градње у дубини од 50m и мање) 20%
  - o за парцеле у унутрашњости блока 40%
  - o за део блока 206 (кондоминијум комплекс) 20%**"**

- У наслову "**Б.2.3. Становање са компатибилним наменама компактног типа"** у оквиру поднаслова иза припадајућег текста на стр.79 додаје се текст :

<table>
<tr>
<td>Правила грађења за постојеће стамбене објекте у блоку 205</td>
<td>
Ова се правила односе на постојеће становање (са или без грађевинске дозволе) у оквиру блока бр. 205 који су се затекли у овој зони. Дозвољени су радови на доградњи, надградњи, реконструкцији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању као и мање измене (пренамена постојећег корисног простора у компатибилне намене, претварање таванског простора у користан, остваривање приступа просторима и сл.), уз обавезно обезбеђивање потребног броја паркинг места на сопственој парцели, осим ако су услови на парцели такви да се то не може остварити – тада се може извршити паркирање на јавној површини за једну функционалну јединицу - партиципирањем паркинг места.

За све постојеће стамбене објекте важи правило да је могућа доградња објекта за још једну функционалну јединицу. Уколико је објекат ниже спратности у односу на максимално дозвољену висинску регулацију могућа је и надградња објекта до максималних параметара дефинисаних овим планом. Уколико је објекат већег габарита у односу на параметре дефинисане планом могући су радови унутар постојећег габарита.

<u>максимално дозвољена спратност</u> дефинисана је у доле наведеним таблицама. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:
<table>
<tr><td colspan="2">Максимална дозвољена висина (m)</td><td rowspan="2">Орјентациони број етажа</td></tr>
<tr><td>венац</td><td>слеме</td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>11.0</td><td>П+Пк/Пс/М</td></tr>
</table>
Напомена: Број етажа важи само као орјентациони параметар!

Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

<u>положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</u>

Објекти се морају поставити унутар регулационих и грађевинских линија како је то приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина и имати приступ са
</td>
</tr>
</table>

	јавне површине. Овом стамбеном делу у оквиру блока 205 се приступа преко планиране приступне саобраћајнице, регулационе ширине 8,0m. У самом стамбеном делу блока 205, саобраћајни приступ се остварује преко интерних комуникација. Паркирање ће се обезбеђивати на сопственим парцелама. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцеле и других објеката, као и правила о удаљењу грађевинске од регулационе линије. Растојања грађевинске од регулационе линије су у складу са преовлађујућом регулацијом блока и положаја објеката у окружењу је мин. 0.0m. <u>положај према границама суседних/задњих парцела</u> За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор. Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд. Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин: 0.00m - када на тим фасадама нема отвора 1.50m - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6m 4.00m - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија На постојећим објектима који су изграђени на растојањима који нису у складу са наведеним, може се вршити доградња у складу са диспозицијом габаритом постојећег објекта а отвори се могу поставити на начин како је планом дефинисано: - за удаљења од 0.00-1.00m нису могући отвори, - за удаљења од 1.00- 4.00m могући су отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1. 6m, - за удаљења од мин. 4.00m могући су отвори стамбених/радних просторија ***<u>највећи дозвољени индекс заузетости:</u>*** • Максимално под објектима (Из) = **70%** • Максимално под објектима са саобраћајно манипулативним површинама = **80%** • Минимално под зеленим површинама = **20%**

Б2.5. Пословање са компатибилним наменама, стр. 82

У наслову "**Б.2.5. Пословање са компатибилним наменама"** у оквиру припадајуће табеле део текста у оквиру поднаслова „**регулација и нивелација са елементима за обележавање**" стр.82. се брише:

„Растојања грађевинске од регулационе линије изузетно за нове комплексе

- у блоку 206, 212 и 204 у улици Цвијићевој мин.8.0m унутар зоне
- уз улицу Радивоја Кораћа у блоку 204 мин.10m и у блоку 205 мин.6.0m
- у блоку 207 према улици Вељка Влаховића мин.3.0m, према улици Исидоре Секулић мин.5.0m

Растојања грађевинске од регулационе линије за постојеће комплексе у оквиру зоне мин. у постојећим величинама."

и замењује текстом:

„Растојања грађевинске од регулационе линије изузетно за нове комплексе

- у блоку 212 и 204 у улици Цвијићевој мин.8.0m унутар зоне
- уз улицу Радивоја Кораћа у блоку 204 мин.10m и у блоку 205 мин.6.0m
- у блоку 207 према улици Вељка Влаховића мин.3.0m, према улици Исидоре Секулић мин.5.0m

Растојања грађевинске од регулационе линије за постојеће комплексе у оквиру зоне мин. у постојећим величинама."

Б.2.7. Спортско рекреативна зона, стр. 88

- У оквиру припадајуће табеле у оквиру наслова **"врста и намена објеката у зони"** прва реченица се брише:

"Објекти у функцији спорта и рекреације (спорт, рекреација, администрација, образовање, дресура домаћих животиња спортски објекти и терени, сале за тренинге, фитнес, спортска медицина и сл.)."

и замењује тексом:

"Објекти у функцији спорта и рекреације (спорт, рекреација, администрација, образовање, дресура домаћих животиња, спортски објекти и терени, сале за тренинге, фитнес, спортска медицина, стадион са пратећим наменама и сл.)."

- У оквиру припадајуће табеле у оквиру наслова **"параметри за ниво грађевинске парцеле"** поднаслова **"највећи дозвољени индекс заузетости Из"** припадајући текст се брише:

"на нивоу комплекса

- Максимално под објектима за спортско-рекреативну зону у насељу Стрелиште (блок бр.205) **макс Из=60% (**у овај проценат се рачунају сви спортски терени и пратећи садржаји)
- Максимално под објектима за спортско-рекреативну зону у насељу Војловица (блок бр. 344) **макс Из=40**% (у овај проценат се рачунају сви спортски терени и пратећи садржаји)
- Максимално под поплочаним површинама = 20% (у овај проценат улазе манипулативне површине, паркинзи, стазе и сл.)
- Минимално под зеленим површинама = 20% за спортско-рекреативну зону у блоку бр. 205
- Минимално под зеленим површинама = 40% за спортско-рекреативну зону у блоку бр. 344

на нивоу парцеле

Максимално под објектима Из=100% на нивоу парцеле када је објекат=парцела"

и замењује текстом:

"на нивоу комплекса

- Максимално под објектима за спортско-рекреативну зону у насељу Стрелиште (блок бр.205) **макс Из=80% (**у овај проценат се рачунају сви спортски терени, пратећи садржаји и саобраћајно-манипулативне површине)
- Максимално под објектима за спортско-рекреативну зону у насељу Војловица (блок бр. 344) **макс Из=40**% (у овај проценат се рачунају сви спортски терени и пратећи садржаји)
- Максимално под поплочаним површинама = 20% (у овај проценат улазе манипулативне површине, паркинзи, стазе и сл.) за спортско рекретаивну зону у блоку бр. 344
- Минимално под зеленим површинама = 20% за спортско-рекреативну зону у блоку бр. 205
- Минимално под зеленим површинама = 40% за спортско-рекреативну зону у блоку бр. 344

на нивоу парцеле

- Максимално под објектима Из=100% на нивоу парцеле када је објекат=парцела"

- У оквиру припадајуће табеле испод припадајућег текста додаје се поднаслов **"посебни услови"** и текст:

" ***Напомена:*** За изградњу стадиона димензионисање простора и правила грађења организовати према рангу такмичења и важећим правилницима за овај тип објеката. Изузетно за ове објекте

спортске намене параметри дефинисани планом могу бити другачији у односу на наведене тј дозвољено је одступање од датих параметара, а у складу са важећим нормативима и правилницима за одговарајућу спортску намену.
Придржавати се важећих правилника (FIFA, UEFA, Правилник о стандардизацији стадиона и игралишта, Правилник о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности и др.)
Саобраћајни приступи спортско-рекреативној зони могу се остварити преко саобраћајница Радивоја Кораћа, Боре Станковић и новопланиране саобраћајнице. Ширина колског приступа је мин. 5,0m. Преко колског приступа могуће је организовати систем интерних саобраћајних површина у оквиру комплекса који ће обезбедити приступ до свих садржаја на парцели.
Поред интерних саобраћајница а за потребе садржаја комплекса, предвидети све пешачке комуникације, платое, улазе до објеката, уз обезбеђивање потребног броја паркинг места.
Неопходан број паркинг места одредити на основу важећих Правилника на државном и међународном нивоу, у зависности од ранга планираних објеката.
Уколико се планирају садржаји, терени, стадиони вишег ранга примењивати Правилнике УЕФА и ФИФА за градњу ових објеката. То подразумева да за стадион 3. Ранга (капацитета мин. 4500) мора да се обезбеди минимум 100 паркинг места за путничке аутомобиле, а максимум паркинг места планирати по нормативу 1ПМ на 8-10 гледалаца. Уз обезбеђивање паркинг места планирати и потребан број улаза-прилаза у стадион за тимове, службена лица, навијаче, новинаре, амбулантна кола и сл., манипулативне платое и све пратеће садржаје стадиона. Обезбедити и простор и паркинг за мин. два аутобуса као и паркинг за путн.возила за екипе и службена лица у непосредној близини улаза за играче и сл.лица.
Паркинг површине приликом пројектовања, у оквиру посебно сепарисаних површина, потребно је димензионисати са паркинг модулима за путничка возила 5,0 (4,8) m x 2,5 (2,3) m. Паркинг модул за аутобусе је димензија 14,0 m x 4,0 m. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- површина за стационирање возила је намењена искључиво за путничка возила и аутобусе (ПА+БУС),
- саобраћајне прикључке извести са одговарајућим полупречницима кривина, према меродавном возилу, уз обезбеђења одговарајуће прегледности,

коловозну конструкцију саобраћајних површина паркинга, димензионисати према захтеваном саобраћајном оптерећењу, уз обезбеђење квалитетног одводњавања."

Измене у поглављу**: Б.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА** стр. 95, („Сл.лист града Панчева" бр. 7/20)

Б.3.1. Целине и локације за даљу разраду са смерницама за њихову израду, стр.95

- У наслову „**Б.3.1. Целине и локације за даљу разраду са смерницама за њихову израду“** у оквиру поднаслова **"Попис локација/парцела које се разрађују урбанистичким пројектом"** на стр. стр.98 („Сл.лист града Панчева" 7/20)**:** део припадајућег текста се брише:

"

1. Јавни објекти и комплекси-осим за објекте социјалног становања;
2. Пословни комплекси у оквиру Зоне greenfield индустрије;
3. Пословни комплекси у оквиру Привредно-услужне зоне;
4. Пословни комплекси (нови) у оквиру Пословне зоне;
5. Пословни комплекси са два и више објеката;
6. Верски објекти и др. објекти који захтевају посебне услове пројектовања;
7. Блоковске површине уколико се у оквиру њих граде додатне паркинг површине;"

и замењује текстом:

" 1.Јавни објекти и комплекси-осим за објекте социјалног становања и објекте у оквиру спортско рекреативне зоне у блоку бр. 205;
2. Пословни комплекси у оквиру Зоне greenfield индустрије;
3. Пословни комплекси у оквиру Привредно-услужне зоне;
4. Пословни комплекси (нови) у оквиру Пословне зоне;
5. Пословни комплекси са два и више објеката;
6. Верски објекти и др. објекти који захтевају посебне услове пројектовања;

7. Блоковске површине уколико се у оквиру њих граде додатне паркинг површине;
8. Вишепородични стамбени комплекси кондоминијум (у блоку бр.206)."

Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана, стр.17 („Сл. лист града Панчева" 7/20)

- У наслову **"Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана"** стр.17 („Сл.лист града Панчева" 7/20) додаје се текст:

„Доношењем Измена и допуна плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево овај плански документ постаје саставни део Основног плана."

Скупштина града Панчева

Председник Скупштине града:

Тигран Киш

Број: II-04-06-5/2021-9
Дана: 26.11.2021.

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО