



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnika1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATICNI BROJ 20336196

ZIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

tel.013 355 493

www.amber-pro.co.rs

fax 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

T.R.br.170-0030030168000-65

PIB :105185343

mat.br.20336196

ЗНАК

A

ШИФРА 7111

БР.ПРОЈЕКТА 1/2021

ИНВЕСТИТОР

Доо Амбер про Панчево,
В. Р.Путника1

НАЗИВ ОБЈЕКТА:

ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
По+П+3+Пс

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА
ДЕЛА ПРОЈЕКТА

0-ГЛАВНА СВЕСКА

ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТМАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх.
Лиценца бр: 300 3536 03

ВРСТА ГРАДЊЕ:

Нова градња

МЕСТО
ГРАДЊЕ:Улица Светозара Милетића 8, Панчево
Кат.парцела 3974 К.О.Панчево

Јануар 2021 год.

ПРИМЕРАК

0. Главна свеска

0.1 Насловна страна главне свеске техничке документације

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објекат: Вишепородични стамбени објекат По+П+З+Пс
Светозара Милетића 8 Панчево, К.П. 3974 КО
Панчево
Врста техничке документације: ИДР - идејно решење
За грађење / извођење радова: Нова градња
Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације: 1/2021

Место датум: Панчево, Јануар 2021 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1/2021

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Главни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лицни печат: Потпис:ср



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис:ср



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У непрекинутом низу	
категорија објекта фаза	Б	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3974 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3969 и 3974 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3969 КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		

Прикључак на водовод	За објекат предвиђа се прикључна цев Ø50, водомер Ø40, потребно је укупно 18 водомера (18станава) прикључак на водовод у ул Светозара Милетића 8 ПВЦ Ø 160. Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу, потребна прикључна цев Ø160.
Прикључак на електродистрибуцију	За објекатм, предвиђа се место прикључка КПК на фасади зграде, тип EV-2P. Неопходно 18 бројила од 25А за станове, 1 бројило за лифт од 16А и 1 бројило за заједничку потрошњу. од 16А
Грејање норвешким радијаторима	Предвиђа се грејање за објекат за 18 станава

Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Светозара Милетића према условима и пројектној документацији за 18 станава .
Прикључак на саобраћајницу	Изградња приступног пута ширине 5м са парцеле 3969 К.О. Панчево испред парцеле 3974 К.О. Панчево. Све према графичком прилогу.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	373м ²
	укупна БРГП надземно објекат: укупна БРГП подземно објекат	1362.15м ² 281,00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1643.15м ²
	укупна НЕТО површина надземно: укупна НЕТО површина подземно: укупна НЕТО површина :	1145.55м ² 260,55м ² 1406.10м ²
	површина приземља :	255,95м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 14,32 од тротоара Венац 11,40 од тротоара
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 89.80 Венац 86.88
	спратна висина:	2,80
	број функционалних јединица/број станова:	Објекат има 18 станова

	број паркинг места:	Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 19 паркинг места, (9 гаражних места у подруму) бр.1-9 до којих се стиже ауто платформом , 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.10, у приземљу објекта, 6 гаражних места бр.11-16 , 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.17) и 2 паркинг места ван објекта у оквиру парцеле бр.18 и 19
	материјализација фасаде:	Демит фасада Бавалит и фасадна боја
материјализација објекта:	оријентација слемена:	ЈЗ И СИ
	нагиб крова:	Раван кров
	материјализација крова:	Фолија за непроходне кровове
проценат зелених површина:	мин 20%, зеленило Растер коцке 34,20	79,42м2 10% 3,42м2 Укупно 82,84м2 Планирано 22,21%
индекс заузетости:	Макс 80% Површина земљишта под објектима Манипулативне површи растер коцке Укупно	68,62% 9,17% 77,79%
индекс изграђености:	/	Планирано 3.65
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 57 000 000,00дин саПДВ-ом	



Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: : Потпис: ср