



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač V.R.Putnika1Pančevo DOO za projektovanje i inženjering
PIB 105185343 MATICNI BROJ 20336196 ZIRO RACUN 170-0030030168000-65
Tel 013 355 493 e-mail: amberprodoo@gmail.com www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika tel.013 355 493
www.amber-pro.co.rs fax 013 355 493
e-mail:amberprodoo@gmail.com
T.R.br.220-120994-84 PIB :105185343
Procredit banka mat.br.
20336196

ЗНАК A	ШИФРА 7111
	БР.ПРОЈЕКТА 4/2021
ИНВЕСТИТОР	Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА Објект 1 По+П+3+Пс и Објект 2 П+1+Пк
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0-ГЛАВНА СВЕСКА
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх. Лиценца бр: 300 3536 03
ВРСТА ГРАДЊЕ:	Нова градња
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светозара Милетића 22, Панчево Кат.парцела 4010 К.О.Панчево

Фебруар 2021 год.	ПРИМЕРАК	
-------------------	----------	--

0. Главна свеска

0.1 Насловна страна главне свеске техничке документације

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објекти: Вишепородични стамбени објекти 1 и 2
Светозара Милетића 22 Панчево, К.П. 4010 КО
Панчево
Врста техничке документације: ИДР идејно решење
За грађење / извођење радова: Нова градња
Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације: 4/2021

Место датум: Панчево, Фебруар 2021 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	4/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	4/2021

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Главни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лицни печат: Потпис:ср



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево
Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03
Лични печат: Потпис:ср



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У непрекинутом низу	
категорија објекта,objekat 1и2	Б	
	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4010 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8043 и 4010 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8043 КО Панчево	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: ОБЈЕКАТ 1 и 2	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	За објекте 1 и 2 предвиђа се прикључна цев Ø50, водомер Ø40, потребно је укупно 24 водомера (24 стана), прикључак на водовод у ул Светозара Милетића 22 ПВЦ Ø 160. Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу, потребна прикључна цев Ø160.
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Укупно за објекте 1 и 2 предвиђају се места прикључака КПК на фасадама зграде, тип EV-2P. Неопходно 24 бројила од 25А за станове, 2 бројила за лифтове од 16А и 2 бројила за заједничку потрошњу од 16А
Грејање норвешким радијаторима	Предвиђа се грејање за објекте 1 и 2 укупно 24 станова укупне грејне површине 1121.14м²

Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Светозара Милетића према условима и пројектној документацији за 24 стана .
Прикључак на саобраћајницу	Пројекат прикључка на саобраћајницу урадило предузеће Пројектни биро МП ПУТ Пројект Новосељански пут 40,Панчево за парцелу 4010 и добијена грађ.дозвола бр. ROP-PAN-24892-CPIN-6/2020 од 11.12.2020.године.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ УКУПНО ОБЈЕКТИ 1 и 2

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	733м ²
	укупна БРГП надземно објекти: укупна БРГП подземно објекти	2057.58м ² 293,1м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2350.68м ²
	укупна НЕТО површина надземно: укупна НЕТО површина подземно: укупна НЕТО површина :	1794.38м ² 268,07м ² 2062.45м ²
	Укупна бруто површина приземља :	514.06 м ²
	површина земљишта под објектима/заузетост:	514.06 м ²
	број функционалних јединица/број станова у објектима:	24 стана

	број паркинг места:	Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 24 паркинг места У објекту 1 у подруму има 5 гаражних места бр.6-10 до којих се стиже ауто платформом и у приземљу 4 гаражна места бр. 2-5) и једно паркинг место за возило особа са специјалним потребама (бр.1), иза објекта 1 има 5 паркинг места у оквиру парцеле и ТТСа-1 (бр.11-15) а у објекту 2 налази се једно паркинг место за возило особа са специјалним потребама бр 16, једна гаража бр.17, и ТТС-2 са 5 паркинг места (бр.18-22). Иза објекта 2 предвиђају се 2 паркинг места (бр.23-24).
проценат зелених површина:	мин 10%, Растер коцке 157,2	Зеленило 81,18м2 10 % 15,72м2 Укупно 96,9м2 Планирано 13,22%
индекс заузетости:	Макс 90% Површина земљишта под објектима Манипулативне површи Растер коцке Укупно	Планирано 86,78% 67,28% 19,50% 86,78%
индекс изграђености:	/	Планирано 2,8
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 109 000 000,00дин саПДВ-ом	

Број лиценце: 300 3536 03



Лични печат: : Потпис: ср