Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1; 26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

ArtRoyal inženjering

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Број урбанистичког пројекта 40/21

Локација:
улица Ослобођења бр. 25в, Панчево
на парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево

Инвеститори:
Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

Предузетник:

Radovan Jeremić 1145477983-2004949793012

Digitally signed by Radovan Jeremić 1145477983-2004949793012
Date: 2021.11.11 21:43:02 +01'00'

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

Biljana Jeremić 1675392232-0504981795022
Digitally signed by Biljana Jeremić 1675392232-0504981795022
Date: 2021.11.11 21:43:37 +01'00'

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Урбанистички пројекат и идејно решење:
Ана Додић, маст. инж. урб.
Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Јелена Павлица, маст. инж. арх.

Jasna Petričević 64568308-1904991937617
Digitally signed by Jasna Petričević 64568308-1904991937617
Date: 2021.11.11 21:44:09 +01'00'

Конструкција:
Драган Колар, дипл. грађ. инж. - лиценца 310 2441 03

Хидротехничке инсталације:
Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:
Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Машинске инсталације- гасна инсталација:
Срђан Воденичар, дипл. маш. инж. - лиценца 361 I024 21

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:
Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика кулутре (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објеката
13. Уклањање постојећих објеката
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Скица предлога препарцелације Р 1:500
- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:500
- План постојећих објеката - план рушења Р 1:500
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:500
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:500
- Комунална инфраструктура Р 1:500
- План саобраћаја Р 1:500
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:500

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

Ђ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Ситуациони план Р 1:500

О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа првог спрата Р 1:150
- Основа другог спрата Р 1:150
- Основа повученог спрата Р 1:150
- Основа кровне конструкције Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:200
- Основа приземља Р 1:200
- Основа првог спрата Р 1:200
- Основа другог спрата Р 1:200
- Основа повученог спрата Р 1:200
- Основа кровне конструкције Р 1:200
- Основа кровних равни Р 1:200
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

А

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

1. Извод из уписа у судски регистар

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000065776716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Регистарски/матични број: **61703241**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:
Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:
Седиште: **Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија**
Број и назив поште: **31000 Ужице**

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:
1.
Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:
- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију ("Службени гласник РС", бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012**. године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 09.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-40/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

_____
Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

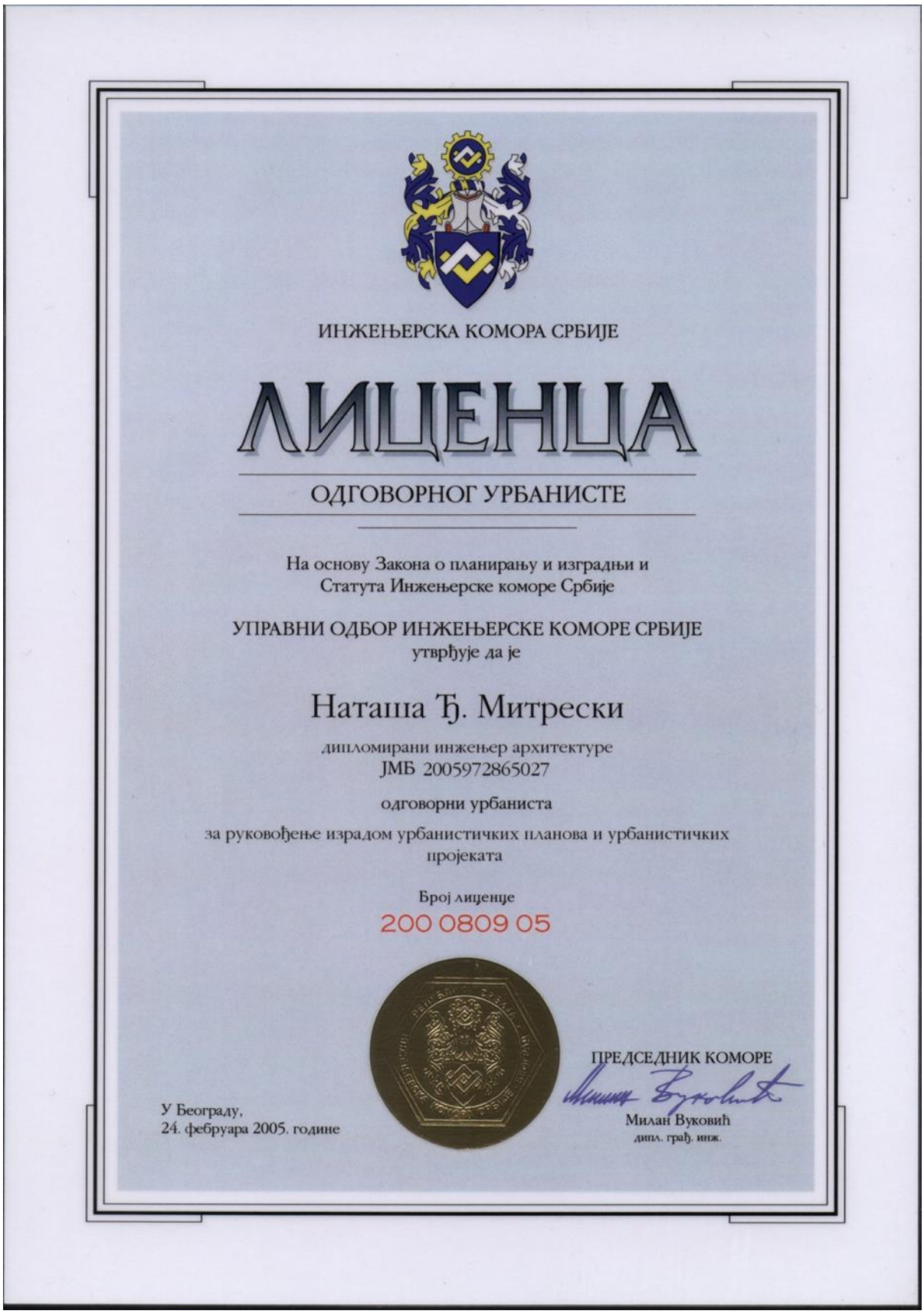
И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:	Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0809 05
Печат:	Потпис:

Број техничке документације:	УП-40/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

4. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Б

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

(назив унутрашње јединице)

Жарка Зрењанина 19 Панчево

(седиште)

Број: 953-111-13893/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Панчево

Катастарска парцела број: 2530
2531

Размера штампе 1: 1000

Напомена:

Датум и време издавања

13.08.2021

Овлашћено лице

Danijel Duduj
13/08/2021 12:57:20

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-21488/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
23.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**79b5ee21-96f8-45c1-aa58-68f02eeb0ea3**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	162
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

ОВЛАШЋЕНИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД "GEOVIZIJA" ПАНЧЕВО

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ "GEOVIZIJA" ПАНЧЕВО

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:58:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**099d4e14-2cf1-49c3-bec6-1fb77f61d5ee**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2531
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1688
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	92
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ "GEOVIZIJA" PANČEVO

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ba2bf48f-f3b0-4e99-bce6-9c056fcb28b5**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	45
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:58:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**7e5c739a-f171-47dd-b257-d67ad429a83d**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2531
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1688
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВРТ 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1596

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ba85c4c6-f8b9-44db-aedc-0c645b1e66e9**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ "GEOVIZIJA" PANČEVO

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2ed7e209-3dd2-4fb9-8c3f-702fd250ee7b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**fbe2e837-31cc-4618-9414-ba767fa21be7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	21
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 196**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ece21e7c-54f0-4d47-b590-92eb9c88fdf2**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	394

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE "GEOVIZIJA" PANČEVO

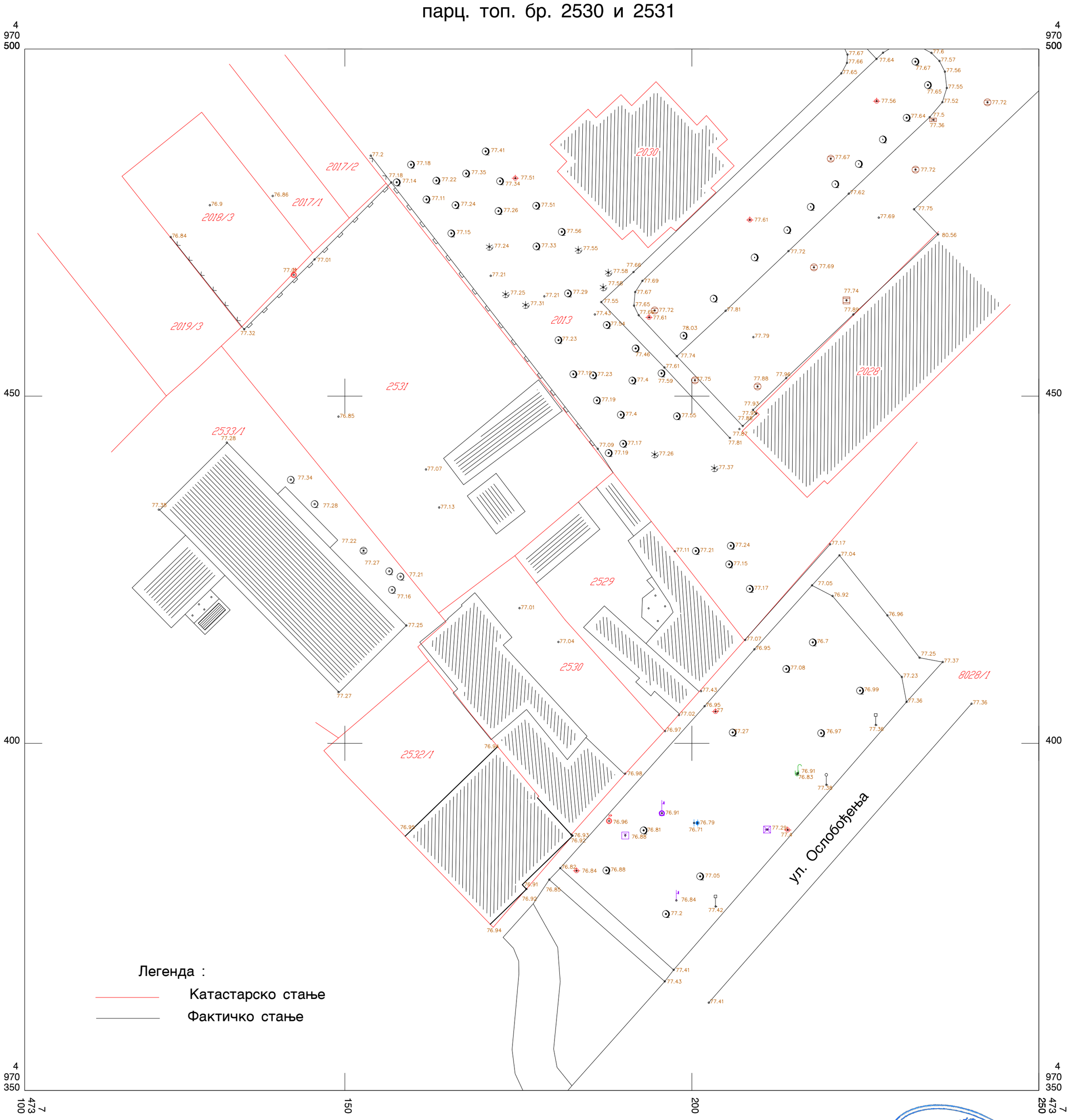
GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Катастарско–топографски план

парц. топ. бр. 2530 и 2531



Размера: 1:500

Снимљено дана: ..... 2021. год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инг. геод.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

B

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Глишић Живана, из ул. др Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531, К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21)., као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), објекат се налази у блоку 69, у зони ширег центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в у Панчеву.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	**Глишић Живана** **ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14** **Панчево**
Место изградње:	**Панчево**
Локација:	**ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево**
Број парцела:	**2530 и 2531 К.О. Панчево**

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарским парцелама бројеви 2530 и 2531 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топографски бројеви 2530 и 2531 К.О. Панчево имају статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-13893/2021 од 13.08.2021. године и у преписе листа непокретности број: 196 од 11.08.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Ослобођења бр. 25в у Панчеву. Предметна парцела се налазе у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле 2530 К.О. Панчево износи **671.00м²**, укупна површина предметне катастрске парцеле 2531 К.О. Панчево износи **1688.00м²**. Укупна површина предметних катастарских парцела износи **2359.00м².**

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2530	Панчево	196	градско грађевинско земљиште	**671.00м²**	Својина	Глишић Живана	Приватна 1/1
2531	Панчево	196	градско грађевинско земљиште	**1688.00м²**	Својина	Глишић Живана	Приватна 1/1

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 69, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарске парцеле број 2530 и 2531 К.О. Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Предметне парцеле имају директан приступ саобраћајници тј. улици Ослобођења (катастарска парцела број 8028/1 К.О. Панчево).

Предметне парцеле се са југо-западне стране граниче са суседном катастарском парцелом 2532/1 и 2533/1 К.О. Панчево, са северо-западне стране граниче са 2019/3, 2018/3, 2017/1 и 2017/2 К.О. Панчево, са северо-источне стране граниче се са јавном блоковском површином 2013 К.О. Панчево и са парцелом 2529 К.О. Панчево, са јужне стране граничи се са парцелом 8028/1 К.О. Панчево. Површина катастарских парцела које су предмет урбанистичког пројекта износи **2359.00м²**.

Након изградње објекта, а пре исходовања Употребне дозволе неопходно је урадити пројекат препарцелације, у складу са графичким прилогом Скица предлога препарцелације која је саставни део овог пројекта. Плански основ за предметну препарцелацију је горе наведени Плански документ. Овим пројектом препарцелације формира се једна грађевинска парцела у статусу градског грађевинског земљишта. Парцела кат. топ. бр. 2530 К.О. Панчево је уписана у Препис листа непокретности бр. 196 К.О. Панчево и површине је 6а 71м², парцела кат. топ. бр. 2531 К.О. Панчево је уписана у Препис листа непокретности бр. 169 К.О. Панчево и површине је 16а 88м². Пројектом препарцелације планирана грађевинска парцела ће имати 23а 59м² и ширина фронта према улици износиће 20.10м. На планираној, спојеној грађевинској парцели предвиђена је изградња: Објекта 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс. За израчунавање Урбанистичких параметара у урбанистичком пројекту узета је у обзир површина спојених парцела.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24 и тачка G25 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47

G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 2530 и 2531 К.О. Панчево које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву у обухвату Плана у зони становања са компатибилним намена, у блоку 69, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.50м и висина слемена 15.50м.
Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс. Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс има коту венца 11.30м и коту слемена 14.40м, од коте терена; планирани објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс има коту венца 8.50м и коту слемена 11.60м, од коте терена. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним намена, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву. Планирани објекат 1 - стамбено - пословни објекат П+2+Пс је објекат у низу, објекат 2 - вишепородични стамбени објекат П+2+Пс је слободностојећи објекат, позиционирани на предметним катастарским парцелама. Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс садржи **15 функционалних јединица** (14 стамбених јединица и 1 пословни простор) и објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс садржи **28 функционалних јединица** (28 стамбених јединица). Укупна бруто површина објеката је **4992.41м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Објекат 1 - Стамбено - пословни објекат, П+2+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 370.71м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 411.85м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 371.26м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 438.77м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 337.47м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 402.56м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 349.72м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 402.56м²

Укупна НЕТО површина Објекта 1 износи 1429.16м²
Укупна БРУТО површина Објекта 1 износи 1655.74м²

Објекат 2 - Вишепородично стамбени објекат, П+2+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 758.83м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 804.69м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 689.60м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 804.69м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 730.33м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 883.49м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 693.84м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 843.80м²

Укупна НЕТО површина Објекта 2 износи 2872.60м²
Укупна БРУТО површина Објекта 2 износи 3336.67м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекат 1 - Стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс је објекат постављен на регулационој линији, као објекат у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, ка суседним парцелама 2532/1 и 2529 К.О. Панчево, објекат је позициониран уз границу парцеле, док удаљење од задње границе парцеле 2533/1 К.О. Панчево износи 11.41м.

Објекат 2 - Вишепородични стамбено пословни објекат, спратности П+2+Пс је објекат постављен на регулационој линији, као слободностојећи објекат, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, од суседне парцеле 2529 К.О. Панчево удаљен је 7.49м, док је од суседних парцела 2018/3, 2017/1 и 2017/2 К.О. Панчево удаљен од 4.00м до 6.17м, од задње границе парцеле 2533/1 К.О. Панчево удаљен је од 11.93м до 12.63м.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара и кота приземља објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс подигнута је 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекти на предметној парцели задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Објекат 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка улици.
Објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка јавној блоковској површини.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УПА

На парцели је предвиђена изградња два основна објекта - Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објеката на кат. парцелама 2530 и 2531 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Ослобођења) преко парцеле кат. топ. бр. 8028/1 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-370/2021 од 14.06.2021. године) приступ кат. парцелама топ. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, на којима је планирана изградња остварити само са коловоза Ул. Ослобођења, на начин како је то утврђено условима и тако да се приступ кат. парцели топ. бр. 2530 К.О. Панчево оствари преко саобраћајног прикључка који је приказан са кат. парцеле топ. бр. 8028/1 К.О. Панчево - Ул. Ослобођења.

- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Ослобођења, на кат. парцели бр. 8028/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз ул. Ослобођења обрадити без лепеза, или са лепезама полупречника мин. 4.5м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
  Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Ослобођења.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан саобраћај моторних возила и безбедан, одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473194.1458	4970399.7023
КГТ 2	7473214.6451	4970381.8702

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Ослобођења омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води кроз ајнфорт до паркинг места на предметним парцелама и до гараже у приземљу објекта 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара
Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је на парцели и у приземљу објекта 2 -Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. Укупан број места за паркирање је **53 места**. На парцели се налази **19 паркинг места** (од којих је 1 паркинг место намењено особама са посебним потребема), у гаражи приземља се налази **34 гаражна места** (од којих су 3 гаражна места намењена особама са посебним потребема).

- **18 паркинг места** - димензије паркинг места 2.30мх4.80м;
- **1 паркинг место на парцели резервисано за особе са посебним потребама** - димензије паркинг места 3.70мх4.80м;
- **31 гаражна места -** димензије гаражних места 2.30мх4.80м;
- **3 гаражна места на парцели резервисано за особе са посебним потребама -** димензије паркинг места 4.00мх4.80м.

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици и једно место за паркирање на 50м^2 трговинског простора. Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс садржи 14 стамбених јединица и 1 пословну јединицу, планирани објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс садржи 28 стамбених јединица.
Укупан број функционалних јединица је 42 стамбених јединица и 1 пословна јединица.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација
Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250.00м^2, предметна парцела 2530 К.О. Панчево **671.00м^2**, предметна парцела 2531 К.О. Панчево **1688.00м^2**. Укупна површина парцеле које су предмет овог урбанистичког пројекта је **2359.00м^2.**

- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 20.10м Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.

- Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м.
  Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: **Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс**, који има коту венца 11.30м и коту слемена 14.40м и **Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс**, који има коту венца 8.50м и коту слемена 11.60м, мерено од коте тротоара.

- Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у површина под објектима са зеленим кровом износи 47.41% (од тога 43.26% износе објекти, а 4.15% зелени кров). Површина поплочаних површина износи 21.46%. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 31.13%, с тим да укупно зеленило

представља збир зелених површина на парцели и површине зелених кровова (зелене површине на парцели износе 26.98% + зелени кровови 4.15%). Индекс изграђености износи 2.12.

- Грађевински елементи на уличној фасади:
  - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
  - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

  Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Ослобођења има проценат препуста 38.35% што је 115.05м^2, у односу на површину предметне фасаде која је 300.00м^2, на висини од 4.57м од коте терена.

  Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка регулационој линији, ка јавној блоковској површини има проценат препуста 13.87% што је 66.24м^2, у односу на површину предметне фасаде која је 477.43м^2, на висини од 5.19м од коте терена.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

  Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка задњој и бочним границама парцеле, остварује проценат препуста од 0.00% што је 0.00м^2.

  Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 6.93% што је 32.86м^2 у односу на површину предметне фасаде која је 473.88м^2. Фасада оријентисана ка једној бочној граници парцеле, остварује проценат препуста од 0.00% што је 0.00м^2; фасада оријентисана ка другој бочној граници парцеле, остварује проценат препуста од 14.17% што је 35.09м^2 у односу на површину предметне фасаде која је 247.57м^2.

- Отвори на планираним објектима, њихов положај и висина парапета у односу на бочне и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		**Остварени параметри за парцеле 2530 и 2531 К.О. Панчево**
Укупна површина предметних парцела (2530 и 2531 К.О. Панчево)		2530 К.О. Панчево - 671.00м^2 2531 К.О. Панчево - 1688.00м^2 **Укупна површина - 2359.00м^2**
НЕТО површина планираног објекта		Објекат 1 - 1429.16м^2 Објекат 2 - 2872.60м^2 **Укупна површина - 4301.76м^2**
БРГП планираног објекта		Објекат 1 - 1655.74м^2 Објекат 2 - 3336.67м^2 **Укупна површина - 4992.41м^2**
Спратност објекта		**Објекат 1 - П+2+Пс** **Објекат 2 - П+2+Пс**
Индекс заузетости	макс. 70%	68.87%
Индекс изграђености		2.12
Укупно остварених стамбених јединица		Објекат 1 - П+2+Пс - 15 функционалних јединица (14 стамбених јединица и 1 пословна јединица) Објекат 2 - П+2+Пс - 28 функционалних јединица (28 стамбених јединица) - **42 стамбене јединице и 1 пословни простор**
Укупан број места за паркирање		Објекат 1 - 15 места за паркирање Објекат 2 - 38 места за паркирање **53 места за паркирање**
Укупна површина под поплочаним површинама		21.46%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	31.13%

Биланс површина на парцели	**површина (m²)**	**проценат (%)**
П бруто под објеком са умањењем зеленог крова	1118.51	47.41
П бруто зеленог крова (10% површине крова)	98.03	4.15
П бруто под поплочаним површинама	506.04	21.46
П бруто под зеленилом на парцели	636.42*	26.98
Укупно	**2359.00**	**100.00**

****На парцели је остварено 636.42м^2 зелене површине, што износи 26.98% од укупне површине парцеле. Додатних 4.15% је остварено преко зелених кровова, односно 98.03м^2.**

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 734.35м^2, од тога 26.98% (636.42м^2) остварено на парцели, а осталих 4.15% (98.03м^2) остварено преко зелених кровова.
Зелени кровови на објектима су непроходни. Одржавање зеленог крова врши се преко сервисног излаза (мердевина) који се налази на последњој етажи објекта у степенишном језгру. Екстензивни зелени кровови поседују плитак (обично 7-10цм) слој земље. Систем за наводњавање није потребан, уколико нису присутни неубичајено дуги периоди суше. На њима могу расти седуми, маховина, зачинске и лековите биљке и траве, као и друга вегетација која тражи мало или нимало одржавања.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, улица Ослобођења бр 25в, на парцелама 2530 и 2531 К.О. Панчево
број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године

- На посматраној локацији, у Улици Ослобођења, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем инсталација дата је у прилогу).
- Према евиденцији утврђено је да на парцели на којој се планира изградања постоји водоводни прикључак, док прикључак на канализацију није изведен.

Водовод

- На предметној локацији у Улици Ослобођења постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø300 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на уличну мрежу Ø300. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу два главна комбинована водомера за сваки објекат посебно, и један водомер за локал у објекту О1.
- Водомере задржати као главне са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са ограницима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским и сутеренским просторијама.** Сви водомери који се уграђују морају задовољити стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више).

Фекална канализација

- Прикључење на градску фекалну канализацију остварити прикључењем на канализацију која се налази у улици Ослобођења. У решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран на прописаном растојању, на 1.5 метар од регулационе линије.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160, осим у изузетном случају уколико је улична мрежа постављена на малој дубини, и није технички изводљиво гравитационо прикључење. Тада је могуће смањити пад цеви и повећати пречник прикључка на ДН200.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као нпр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација

На предметној локацији у Ул. Ослобођења не постоји изграђена атмосферска канализација.

Саобраћајни прикључак

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити н основу статичког проирачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.).

- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА (2 хидрант, 52 станови, 2 заједничка потрошња, 1 пословни објекат), Панчево, Ослобођења 25, парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак
Намена објекта: становање
Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV
Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора и положаја мерног места:
Објекат 1:
На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.
На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Објекат 2:
На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.
На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф 90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70 mm^2.

2. Технички опис прикључка
Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.
Опис прикључка до мерног места:

Објекат 1:
Од постојећег КПК на згради у улици Ослобођења бр. 25 до новоуграђеног КПК на фасади Објекта 1 изградити клабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места Објекта 1 повезати каблом типа PP00 4x95мм2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигурача јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа PP00-A 4x16mm2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2:
Од КПКЕВ-2П (Објекта 1) до КПКЕВ-2П (Објекта 2) изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места Објекта 2 повезати каблом типа PP00-A 4x95mm2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигурача јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа PP00-A 4x16mm2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:
Објекат 1:
У улазу објекта или ајнфорту три ОММ, који се састоје од два (2) МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикљученим стезаљкама.
ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објекат 2:
У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ, који се састоје од четири (4) МОММ-9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикљученим стезаљкама.
ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	пословни објекат	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
Објекат 1: ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-3						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2

Објекат 1: ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	57				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x230/400V, 5(10) -> 40A.
Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

- **<u>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.</u>**

Услови за издавање техничких услова
број: Д209/311088/2-2021 од 02.08.2021. године

- Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

- Технички услови

Као последица захтева који стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телкекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø40мм од регулационе линије (планирана ПЕ цев) до улаза у Објекат бр. 1 и једну ПЕ цев Ø40мм од регулационе линије до Објекта бр. 2.
- Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи р>2.3м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- Од места (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- **<u>ГАСОВОД</u>**

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25в Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево
број: 05-02-4/1266-1 од 20.07.2021. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Ослобођења са непарне стране у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице - **изграђен и у функцији**,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

НАПОМЕНА: ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ГАСОВОД.

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада број: 2837/2 од 13.07.2021. године

За два стамбена објекта са укупно 52 стана и 1 трговинским простором са магацином, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 9 (девет) контејнера за станове и 1 контејнер за трговински простор са магацином, укупно 10 контејнера V=1100lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издавајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС,,бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС,,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-10750/21-1 од 21.07.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изграде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат 1 - Стамбено - пословног објекта је пројектован као вишепородични стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс са бруто површином од 1655.74м2 и као такав сврстан је у категорију Б, не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м^2 или Пр+4+Пк); Објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс са бруто површином од 4220.16м2 и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м^2 или Пр+4+Пк). Објекти су пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

У оквиру предметних парцела, предвиђено је 53 места за паркирање од којих је 4 места намењено особама са посебним потребама (од којих се 1 паркинг место на парцели и 3 гаражна места у оквиру објекта 2).

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда
број: 731/2 од 03.08.2021.године

Потврда за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословни објекат, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородично стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменику културе у Панчеву.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

Локација

Предметна локација објеката налази се у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 25в, на катастарским парцелама топографски број 2530 и 2531 К.О. Панчево.
На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. **Предвиђена је фазна изградња. Фазом 1 је предвиђена изградња Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и фазом 2 је предвиђена изградња Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.** Предметни објекти се налазе у зони ширег центра. Површина парцеле топографски број 2530 К.О. Панчево је 671.00м^2, а површина парцеле топографски број 2531 К.О. Панчево је 1688.00м^2. Укупна површина две парцеле је **2359.00м^2.**
Објекти се налазе у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Напомена: Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела - препарцелацију, јер су ове две парцеле третиране као једна целина у обрачуну свих урбанистичких параметара - проценат зеленила, број паркинг места, индекс изграђености, индекс заузетости, колске и пешачке интерне саобраћајнице.

Постојеће стање на локацији:

На предметној парцели 2530 К.О. Панчево, површине 671.00м^2 се налази **пет објеката**:
Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 162м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 2 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 3 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 27м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 4 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 5 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

На предметној парцели 2531 К.О. Панчево, површине 1688.00м^2 се налази **један објекат**:
Објекат 1 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 92м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руше се.

О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс са једном пословном јединицом (намена продајни простор – трговина) у приземљу и 14 стамбених јединица. Објекат је у низу и налази се на регулационој линији, а бочно на границама са суседним парцелама. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Ослобођења улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи са улице Ослобођења. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази једна пословна јединица, која садржи локал предвиђен за прехрамбене делатности и магацин који је у склопу локала. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по пет стамбених јединица. На основи повученог спрата налазе се четири стамбене јединице.
На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интезивно. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.
Предвиђено је 15 паркинг места, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је 14, и једно паркинг место за пословну јединицу, по критеријуму једно паркинг место за трговински простор од 50м^2.

Конструкција

Објекат је фундиран на темељној плочи. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова д=19цм.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча д=20цм.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.
Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџбини и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке
Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.
Грејање
Грејање је на гас.

<u>О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс</u>
Архитектонско решење
Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+Пс, који ће имати 28 стамбених јединица. Објекат се налази задњом страном налази на граници са суседном парцелом кат.топ.бр. 2013, а својом предњом страном од суседне парцеле кат.топ.бр. 2533/1 удаљен је 12.03м. Бочном страном је од суседне парцеле кат.топ.бр. 2529 удаљен је 7.46м, од парцеле кат.топ.бр. 2018/3 удаљење је 3.96м, од парцеле кат.топ.бр. 2017/2 удаљење је 6.17м. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

Функционално решење
У функционалном смислу предвиђено је да из дворишта улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи из дворишта. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази остава и гаражни простор са 34 гаражна места. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по десет стамбених јединица. На основи повученог спрата налази се осам стамбених јединица.
На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интезивно. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.
Предвиђено је 4 паркинг места у дворишту и 34 гаражна места у приземљу објекта. По критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу неопходно је 28 паркинг места.

Конструкција
Објекат је фундиран на тракастим темељима. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова д=19цм.

Међуспратна конструкција
Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча д=15цм ослоњена на греде.

Изолација
Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина
Зидови
Сви унутрашњи зидови малтерисани су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.
Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови
Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина
Зидови
Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија
Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџбини и према димензијама са лица места.
Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке
Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање
Грејање је на гас.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за два Вишепородична стамбено пословна објекта, Објекат 1 – Вишепородични стамбено-пословни објекат П+2+Пс и Објекат 2 – Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс у Панчеву, Ул.Ослобођења 25в, кат.парцела бр. 2530 и 2531 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.
У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Напомена: Хидраулички прорачун је рађен за оба објекта заједно из разлога што су прикључци заједнички за обе зграде, иако ће свака зграда имати свој водомер. Заједнички шахтови налазиће се у непосредној близини регулационе линије.

Снабдевање предметних објеката санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 75мм (ДН90) односно преко главних водомера:
-Ø50/20мм за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 1,
-Ø50/20мм за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 2,
-Ø15мм за санитарну мрежу локала у објекту бр.1,

који ће се налазити у шахти непосредно испред регулационе линије.
Укупан капацитет санитарног водовода за оба објекта је Q= 3,19 л/сец односно 162.50 Ј.О. Потребан прикључак за оба објекта је дн90 односно Ø75мм унутрашњи пречник.
Напомена: Са обзиром да је објекат бр.2 на великој удаљености од прикључка, приликом димензионисања увидело се да ако би се тражио прикључак од дн75мм за нормално функционисање санитарне мреже би морао да се угради уређај за повишење притиска , а за хидрантску мрежу добијене су велике вредности суме отпора, па је из тог разлога тражени прикључак дн90 (ПЕ Ø75).
Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главних водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°Ц.
Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .
Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.
Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.
Развод воде изведен је као гранати развод.
На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.
Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.
У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.
За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.
У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕНjЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80метара од објекта, који даје јос 5 л/с.
Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу како уличног тако и дворишног објекта, односно најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска
- хидростаница за за хидрантску мрежу:
„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=44-62м, Q=1,5-6,6 л/с, 2ц2,2књ или другог произвођача са истим карактеристика.
НАПОМЕНА: Сваки објекат ће имати свој хидроцил за хидрантску мрежу.
Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопројектованих објеката прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 200мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије. Прикључак је заједнички за оба објекта. Укупан капацитет фекалне канализације за оба објекта је Q=19,28 л/сец, потребан прикључак је Ø200мм.
За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.
Комплетан развод инсталације канализације ће се израдити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да на предметној локацији у Ул.Ослобођења није изграђена мрежа атмосферске канализације, а предметни објекти имају планирано паркирање у оквиру објекта, воде ће се третирати сепаратором нафтних деривата а затим одвести у упојни бунар на парцели.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA:
-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 162,50 J.O.
-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBA OBJEKTA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
PS DVORIŠNI OBJ	II DVORIŠNI OBJ	2.80	32.250	1.42	40	0.07	0.20
II DVORIŠNI OBJ	I DVORIŠNI OBJ	2.80	72.000	2.12	40	0.14	0.39
I DVORIŠNI OBJ	PR DVORIŠNI OBJ	2.80	111.750	2.64	63	0.03	0.08
PR DVORIŠNI OBJ	ULICNI OBJEKAT	55.00	111.750	2.64	75	0.01	0.55
ULICNI OBJEKAT	REGULACIJA	1.50	**162.500**	3.19	75	0.02	0.03
							1.252

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	1.25	m
gubitak na geodetskoj visini	11.70	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	18.95	**m**

Raspoloživi pritisak u mreži		2.500	bara
Potreban pritisak za objekat		1.895	bara
Slobodan pritisak na posl. Točećem mestu		0.500	bara
	Nedostaje pritiska	**0.105**	**bara**

Iz proračuna vidimo da nam ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točećem mestu, pa nam iz tog raloga nije potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA NAJUGROŽENIJE DEONICE

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
		Proračun najugroženije deonice					
PH04	PH03	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	3.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
hidrocil	OBJEKAT 1	62.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	2.50
OBJEKAT 1	REG	1.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.06
						ukupno	3.02

gubitak pritiska u mreži je:	3.02	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	14.00	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	48.02	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

NAPOMENA:

UKUPAN KAPACITET FEKALNE KANALIZACIJE ZA OBE ZGRADE JE Q=19,28lit/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

Q = (N x P x q) / 100

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	**K**	**N x K**	**P**	**q**	**Q**
	kom	**---**	**---**	**%**	**lit / sec**	**lit / sec**
umivaonik	65	0.50	32.50	8.60	0.17	0.95
WC šolja	65	6.00	390.00	8.60	2.00	11.18
tus kada	41	0.70	28.70	9.80	0.22	0.88
mašina za ves	41	2.00	1.00	9.80	0.22	0.88
sudopera	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
ms	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
	294				UKUPNO	**19.28**

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **19.28** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **1.5%**

Punjenje cevi ≈ **0.6 D**

Q = **22.0** lit / sec

ϑ = **1,23** m / sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI OBJEKTI		BROJ IZLIVA		**AWs**		**Σ AWs**
		kom		**lit / sec**		**lit / sec**
umivaonik		65		0.50		32.50
WC šolja		65		2.50		162.50
tus kada		41		1.00		41.00
mašina za ves		41		1.00		41.00
sudopera		41		1.00		41.00
ms		41		0.50		20.50

	338.50

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **12.88** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **1.5%**

Punjenje cevi ≈ **0.6 D**

Q = **22.0** lit / sec

ϑ = **1,23** m / sec

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА

Према условима ''Електродистрибуција Панчево''
Потрошачке јединице у објекту:

Стамбено пословни објекат П+2+Пс
14ком, станови, 3х25А, 17.25кW
1ком, заједничка потрошња, 3х25А, 17.25кW
1ком, пословни објекат, 3х32А, 22.08кW

Пожарни прикључак:
1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04кW

Вишепородични објекат П+2+Пс
28ком, станови, 3х25А, 17.25кW
1ком, заједничка потрошња, 3х32А, 22.08кW

Пожарни прикључак:
1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04кW

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКИХ ЛИФТОВА

Техничке карактеристике лифта - објекат 1:

Број лифтова:	1 (један)
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 630 кг / 8 особа
Висина дизања:	Х = 10900 мм
Брзина вожње:	в = 1,00 м/с
Број станица:	4 (0, 1, 2, 3)
Број прилаза:	4 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Иноц регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина А = 1050 мм - дубина Б = 1400 мм - висина Х = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Вођице кабине:	Т 70 х 65 х 9
Вођице противтега:	Т 50 х 50 х 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	Д = 240 мм
Носећа ужад:	д = 6,5 мм
Број ужади:	з = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 4,2 КЊ
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије '':	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1550 х 1800 мм
Висина возног окна:	16000 мм

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40ºЦ
Напајање:	3 x 400/230В, 50Хз

Техничке карактеристике лифтова - објекат 2:

Број лифтова:	2 (два)
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 1200 кг / 16 особа
Висина дизања:	Х = 11200 мм
Брзина вожње:	в = 1,00 м/с
Број станица:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Број прилаза:	5 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Иноц регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина А = 1100 мм - дубина Б = 2500 мм - висина Х = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Вођице кабине:	Т 89 x 62 x 16
Вођице противтега:	Т 70 x 65 x 9
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	Д = 240 мм
Носећа ужад:	д = 6,5 мм
Број ужади:	з = 10
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 10 КЊ
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	ДУПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ’’:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1600 x 3000 мм
Висина возног окна:	16300 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40ºЦ
Напајање:	3 x 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Ови лифтови се уграђују у бетонска возна окна, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Број техничке документације:	УП-40/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.
Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.
На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.
Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.
Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање станова у вишепородичном стамбеном објекту 1 (О1) П+2+Пс и стамбеном објекту 2 (О2) П+2+Пс улици Ослобођења бр.25в у Панчеву на катастарким парцелама бр. 2530 и 2531 КО Панчево предвиђа се као топловодно са алуминијумским чланкастим радијаторима као грејним телима.

Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП ’’ Србијагас ’’ из Новог Сада.

Прикључење објекта извршиће се на улични гасовод ПЕ d40 који се налази у зеленој површини испред објекта у улици Ослобођења. Кућни гасни прикључак израђен је од полиетиленских цеви ПЕ Ø32 x3,00мм за гас од уличне мреже до објекта се води подземно најкраћим путем. Кућна регулациона станица за обарање притиска гаса из уличне гасне мреже на притисак гаса у кућној гасној инсталацији који износи 25мбара биће лоцирана на бочном левом зиду отвореног улазног ајнфорта у објекату 1 и зиду поред улаза објекта 2.

Иза места прикључења на улични гасовод на кућном гасном прикључку уграђује се подземна ПП славина Ø32мм.

Максимално потребна количина гаса за грејање 14 станова и пословног простора О1, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи Q1макс = 25 Nm^3/h, а максимално потребна количина гаса за грејање 28 станова О2, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи Q2макс = 65 Nm^3/h. Кућни регулациони сет смешта се у метални ормарић обојен у жуто са вратима која се закључавају и са изведеним отворима за вентилацију.

Мерачи потрошње гаса по становима типа ’’Г-4Т’’ са опсегом мерења 0.04-6.00Nm^3/h смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтове у степенишном простору објекта. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона ајнфорта и плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта.

Испред сваког мерача потрошње гаса се уграђује ручна запорна кугласта славина за гас Р 3/4’’. Вертикални шахтови за смештај мерача потрошње гаса су са вратима која се закључавају и са стакленим окнима за очитавање потрошње гаса.

Развод гаса од мерача потрошње гаса до потрошача у становима израђује се од бакарних цеви и води видно кроз степенишни простор и испод плафона станова.

За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондензациони котлови са затвореном комором сагоревања типа: Ц 42. Довод ваздуха за сагоревање гаса и одвод димних гасова из котла врши се преко индустријски произведених димњака ’’ Schiedel ’’ типа ’’ Multi ’’. Веза котла са димњаком је помоћу фабрички израђене коаксијалне цеви одговарајућих димензија.
Зидни гасни котлови смештају се у просторије које имају обезбеђену природну вентилацију преко вентилационих канала.
По заршеној монтажи врши се испитивање инсталације на херметичност и чврстоће са компримованим ваздухом у складу са важећим прописима.
Видни челични део гасовода се антикорозивно заштићује са двоструким премазом основне и завршно фарба са жутом лак бојом за метал.
Пре затрпавања са песком кућни гасни прикључак се геодетски снима ради уношења у катастар подземних водова.
Изнад подземног дела кућног гасног прикључка на растојању од 30-50цм уграђује се полиетиленска трака упозорења. Место спајања гасног прикључка са уличним гасоводом и места промене правца се обележавају са бетонским стубићима са утиснутом месинганом плочицом са ознаком гасовода.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавење парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.
Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање и на 50м^2 нето површине псоловног простора једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 53, од тога су 4 места за паркирање намењена за лица са посебним потребама. Од 53 места за паркирање 19 паркинг места се налази на парцели и 34 гаражна места у приземној гаражи објекта 2.
Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.
Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објеката на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-1393/2021 од 13.08.2021. године и у Препису листа непокретности број: 196 К.О. Панчево уписани су следећи објекти.

На предметној парцели 2530 К.О. Панчево, површине 671.00м^2 се налази **пет објеката**:
Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 162м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 2 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 3 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 27м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 4 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.
Објекат 5 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

На предметној парцели 2531 К.О. Панчево, површине 1688.00м^2 се налази **један објекат**:
Објекат 1 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 92м^2, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
   Издвојена јединица Панчево**,** ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
   Услови за издавање техничких услова
   (број: Д209/311088/2-2021 од 02.08.2021. године)

2. **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
   Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
   Услови
   (број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године)

3. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**
   Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево
   Технички услови
   (број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године)

4. **ЈКП "Хигијена" Панчево**
   ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
   Технички услови
   (број: 2837/2 од 13.07.2021. године)

5. **Јавно предузеће „Урбанизам“**
   Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
   Трг краља Петра I бр. 2-4
   Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
   (број: 03-370/2021 од 14.06.2021. године)

6. **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
   ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
   Технички услови
   (број: 05-02-4/1266-1 од 20.07.2021. године)

7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
   ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
   Потврда
   (број: 731/2 од 03.08.2021.године)

8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
   Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
   Обавештење
   (09.22 број: 217-10750/21-1 од 21.07.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

_____

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
- **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
- **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
- **ЈКП "Хигијена"**
- **ЈП "Урбанизам" Панчево**
- **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-127245-21

ГЛИШИЋ ЖИВАНА

Ваш број: 40/21

ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 14

Панчево, 12.08.2021

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГЛИШИЋ ЖИВАНА, ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 14, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА, (2 ХИДРАНТ, 52 станови, 2 заједничка потрошња, 1 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ), ПАНЧЕВО, ОСЛОБОЂЕЊА 25 парцела број 2530, 2531, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево**, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у поднети захтев обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

ОБЈЕКАТ 1:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2:
На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:
Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну

струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена).

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.
Опис прикључка до мерног места:

Објекат 1:
Од постојећег КПК на згради у улици Ослобођења бр. 25 до новоуграђеног КПК на фасади Објекта 1 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 1 повезати каблом типа РР00 4х95мм2 .
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2:
Од КПКЕВ-2П (ОБЈЕКТА 1) до КПКЕВ-2П (ОБЈЕКТА 2) изградити кавловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 2 повезати каблом типа РР00 4х95мм2 .
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:
ОБЈЕКАТ 1:
У улазу објекта или ајнфорту три ОММ који се састоје од два (2) МОММ -9,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 2:
У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Објекат 1:МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 1:МОММ-9						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно ,2
Објекат 1:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Објекат 2:МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2:МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2:МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2:МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Објекат 2:МОММ-3						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничка потрошња	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно ,2
Објекат 2:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	57				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4.Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта
- Предметни Услови важе искључиво уколико је начин грејања предметног објекта на систем гаса , како је наведено у захтеву Странке. Уколико дође до промене у начину грејања будућег предметног објекта , Странка је у обавези да понесе захтев за измену Услова у циљу измене места прикључења, начина и техничких услова прикључења.

5. **Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 137

Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 13 JUL 2021
Број: 2837/2 Прилог:

Наш број: **2837 / 2**
13.07. 2021.год.
Ваш број: **40 / 21**

ЖИВАНА ГЛИШИЋ
Ул. Др.Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (СЛ града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА:

Локација бјеката: **Улица Ослобођења број 25А, Панчево**
Катастарске парцеле број: **2530 и 2531 све КО Панчево**
Површина парцела: **2530-Р=671,00 m²; 2531- Р=1688,00m² $P_У$=2359,00m²**
Укупна БРГП објеката: **P_1=1660,00 m² P_2=4320,00 m² $P_У$=5980,00m²**
Врста радова: **Изградња нових објеката: I – стамбено – пословног са магацином, П+2+ПС; II- вишепородичног стамбеног објекта П+3+ПС са гаражом у приземљу; III- саобраћајног прикључака**
Класификација објеката и делова објеката:
I – Стамбено – пословни објекат спратности: П+2+Пс са 14 стамбених и 1 пословном јединицом $P_{бруто}$ =1660,00m²
1.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: **Б**
Класификациона ознака: **112221** - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²
1.2. Пословни део објекта; Категорија дела објекта: **Б**
Класификациона ознака: **123001** - Зграде за трговину на велико и мало од 100 - 400m²
1.3. Магацински простор; **$P_{бруто}$ =202,86m²** Категорија дела објекта: **Б**
Класификациона ознака: **125221** - Складишта затворена с најмање три стране зидовима до1500 m²
II- Стамбени објекат са 38 стамбених јединица и гаражом у приземљу, спратности П+3+ПС, $P_{бруто}$ =4320,00m²
2.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: **В**
Класификациона ознака: **112213** - Стамбене зграде са три или више станова преко 2000m²
2.2. Гаража приземљу; Категорија дела објекта: **В**
Класификациона ознака: **124210** гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
III – Саобраћајни прикључак објеката на главну саобраћајницу на улицу Ослобођења Категорија објекта: **Г**
Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ : ЖИВАНА ГЛИШИЋ, Улица Др.Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу нових објеката: I – стамбено – пословног објекта са магацином, II- вишепородичног стамбеног објекта П+3+ПС са гаражом у приземљу III- саобраћајног прикључака у улици Ослобођења број 25А у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова - у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције...

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних једниница) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014)..

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и већама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За два стамбена објекта са укупно 52 стана и 1 трговинским простором са магацином, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 9 (девет) контејнера за станове и 1 контејнер за трговински простор са магацином, укупно 10 контејнера V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена" Панчево

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО 1

Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-10750/21-1
Датум: 21.07.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

Глишић Живана
ул. др. Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касапиновића бр. 14 , за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 40/21 од 13.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касапиновића бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево

У вези захтева бр. 40/21 од 13.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касапиновића бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ненад Калапиш

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

Глишић Живан

26000 Панчево

Ул. Др. Светислава Касапиновића бр. 14

Ваш број: .....

Наш број: 05-02-4/1266-1

Датум: .....

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1- Стембено-пословни објекат П+2+Пс О2- Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25а Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 40/21 од 13.07.2021.год., наш број 05-02-4-1266 од 20.07.2021.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1- Стембено-пословни објекат П+2+Пс О2- Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25а Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40 дуж улице Ослобођења са непарне стране у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице– **изграђен и у функцији,**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305 21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	**0,4**	**0,2**
Водовод и канализација	**0,4**	**0,2**
Бреловод или топловод	**0,5**	**0,3**
Проходни канали вреловода и топловода	**1,0**	**0,5**
Телекомуникациони каблови	**0,4**	**0,2**
Високонапонски и нисконапонски водови	**0,4**	**0,3**
Шсхтови	**0,3**	**Не**
Темељ	**1,0**	**Не**
Пут, одводни канал, насип, усек	**0,5**	**1,0**
Стабло виског зеленила	**1,5**	**не**

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења објеката у Панчеву у ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет РС сагледава се да ли објектат може да се прикључи и да ли је потребно да се уради реконструкција дистрибутивне гасоводне мреже, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.
- Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .
- Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова(КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Никола Бубало, дипл.инг.маш.

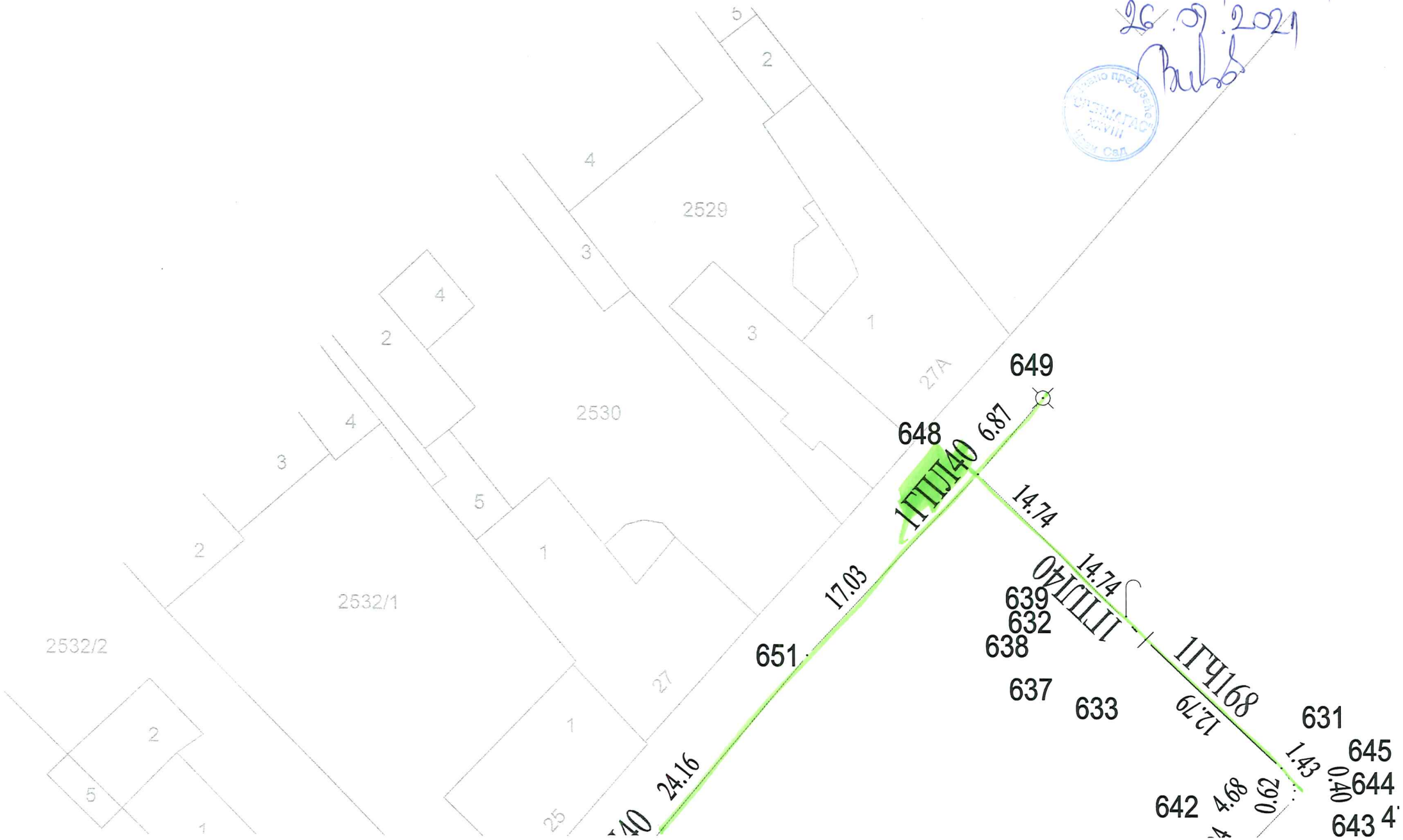
Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XXVIII Нови Сад

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Потписницима
3.Архиви

Тех. услови 05-024/1266-9
26.09.2021



Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/311088/2-2021
ДАТУМ: 02.08.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ „БЕОГРАД"
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ГЛИШИЋ ЖИВАНА
Др Светислава Касапиновића бр. 14
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова), за нову градњу: О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пк, у улици Ослобођења бр. 25а, на к.п. 2530 и 2531 КО Панчево.

Веза број: 311088/1 од 20.07.2021

Поштовани,

У вези са захтевом бр.40/21 који је у ваше име поднео Art Royal inženjering за услове за израду Урбанистичког пројекта односно издавање локацијских услова за изградњу објеката: О1-Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, у улици Ослобођења бр. 25а, у Панчеву, на к.п. 2530 и 2531 КО Панчево, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

- Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад..

- Технички услови

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије (планирана ПЕ цев) до улаза у Објекат бр. 1 и једну ПЕ цев Ø40 мм од регулационе линије до Објекта бр. 2 .

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи р > 2,3 м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте 1 и 2, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., **Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.**

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Vuk Raičević 100084539-1405974793427

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић

Digitally signed by Vuk Raičević 100084539-1405974793427
Date: 2021.08.02 20:28:09 +02'00'

SITUACIONI PLAN

S
Z I
J

2017/2
2017/1
2018/3
2019/3
2531
2532/1
2530
2529
2013
2030
2028
8028/1
O2-VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
P+3+Ps
O1-STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT
P+2+Ps
ul. Oslobođenja
KGT2

LEGENDA:

- 2530 | 2531 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
  Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- O2-VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps
- O1-STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Garažno mesto
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- -0.20 / 76.98 Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473194.1458	4970399.7023
KGT2.	7473214.6451	4970381.8702

Vuk Raičević
100084539-
1405974793
427

Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-140
5974793427
Date: 2021.08.02
20:28:34 +02'00'

Легенда:
- Постојећа тк канализација
- Подземни дистрибутивни тк каблови
- Планирани опбички каблови
  (изградња у току)
- Условљене ПЕ цеви
- Оријентационо уцртано
- Телеком Србија а.д.
- 02.08.2021.

- revizionо okno
- vodomerni saht

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
telfax 013 334 277

na parceli broj 2530 I 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR 40/21(UP)
O1-Poslovno stambeni objekat P+2+Ps, O2-Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps u ul. Oslobođenja br. 25 A, na parceli broj 2530, 2531 K.O. Pančevo	
	datum: 07.2021.
naziv crteža: SITUACIONI PLAN	razmera: 1:500
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a. — broj licence: 300 L838 12	potpis
projektant saradnik:	potpis
projektant saradnik:	potpis
projektant saradnik:	potpis
faza izrade:	broj lista: 1

Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-370/2021
Панчево, 14. јун 2021. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву Глишић Живане из Панчева, Ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградe урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р Србије, број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О У С Л О В И М А
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Ул. Ослобођења у Панчеву, на катастарским парцелама топ. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцелама топ. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, на којима је планирана изградња остварити само са коловоза Ул. Ослобођења, на начин како је утврђено овим условима и тако да се приступ кат. парцели топ.бр. 2530 К.О. Панчево оствари преко саобраћајног прикључка који је приказан са кат. парцеле топ.бр. 8028/1 К.О. Панчево-Ул. ослобођења и у свему како је то диспозиционо приказано на ситуационом плану урађеном од стране "Art Royal Inženjering" из Панчева, Ул. Трга Слободе бр. 1 и како је на на приказаној позицији дефинисано осовински, са координатама осовинских тачака.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Ослобођења, како је то приказано на приложеном ситуационом плану.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Ослобођења, на кат. парцели бр. 8028/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз Ул. Ослобођења обрадити без лепеза, или са лепезама полупречника мин. 4,5 м.
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Ослобођења.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан саобраћај моторних возила и безбедан, одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Ово Решење о условима издаје се на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, који је заведен под бројем 03-370/2021 од 26.05.2021 године за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова и не може се користити у друге сврхе.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
  У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталтном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања безбедног одвијања саобраћаја у Ул. Ослобођења.
  Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталтном саобраћајном сигнализацијом за безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице–јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом саобраћајног прикључка обезбедити да се у целој дужини саобраћајног прикључка изврши нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Цара Лазара.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018,

41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу, у ширини њеног профила од регулационе линије и постојећег тротоара, па све до постојећег коловоза у Ул. Ослобођења.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције Ул. Ослобођења, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву Глишић Живане, Ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама (“Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

SITUACIJA R_1:400

LEGENDA:

- 2530 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- Objekat 1 - Stambeni objekat Pr+Pk
- Objekat 2 - Stambeni objekat Pr+1
- Objekat 3 - Pomoćni objekat Pr
- Objekat 4 - Pomoćni objekat Pr
- susedni objekti
- novoprojektovani kolski priključak

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	X	Y
KGT 1	7473212.2604	4970384.4917
KGT 2	7473194.3697	4970399.9466
KGT 3	7473185.4894	4970443.0151
KGT 4	7473199.5561	4970453.9216

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroya@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

Situacija za uslove	broj: PP-16/21
Priključak na put na parcelama kat top. br. 2530 i 2531, K.O. Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 05.2021.
naziv crteža: SITUACIJA	razmera: 1:400
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	potpis:
faza izrade:	broj lista: 1

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6641/1
Панчево, 26.07. 2021. год.

Инвеститор: Глишић Живана, Ул. др Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево
Место градње: Улица Ослобођења бр. 25а кат. парцела 2530 и 2531 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 – стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево

На основу вашег захтева број 40/21 од 13.07.2021. год, достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 20.05.2021. године под бројем Д–6641, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 –стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Ослобођења, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис, и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун, урађене од стране предузећа „Art Royal inženjering" Панчево бр. IDR-40/21 (UP) јул 2021. год., одговорни пројектант Биљана Јеремић, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак, док прикључак на канализаију није изведен.

* * *

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Ослобођења постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø300 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на уличну мрежу Ø300. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу два главна комбинована водомера за сваки објекат посебно, и један водомер за локал у објекту О1.
- Водомере задржати као главне са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС" 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама**.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1,2 метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

<u>Фекална канализација:</u>

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Ослобођења. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциранн је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160, осим у изузетниом случају уколико је улична мрежа постављена на малој дубини, и није технички изводљиво гравитационо прикључење. Тада је могуће смањити пад цеви и повећати пречник прикључка на ДН200.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објеката једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –

пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

На предметној локацији у Ул. Ослобођења не постоји изграђена атмосферска канализација.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- **Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.**
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изграњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизацоне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

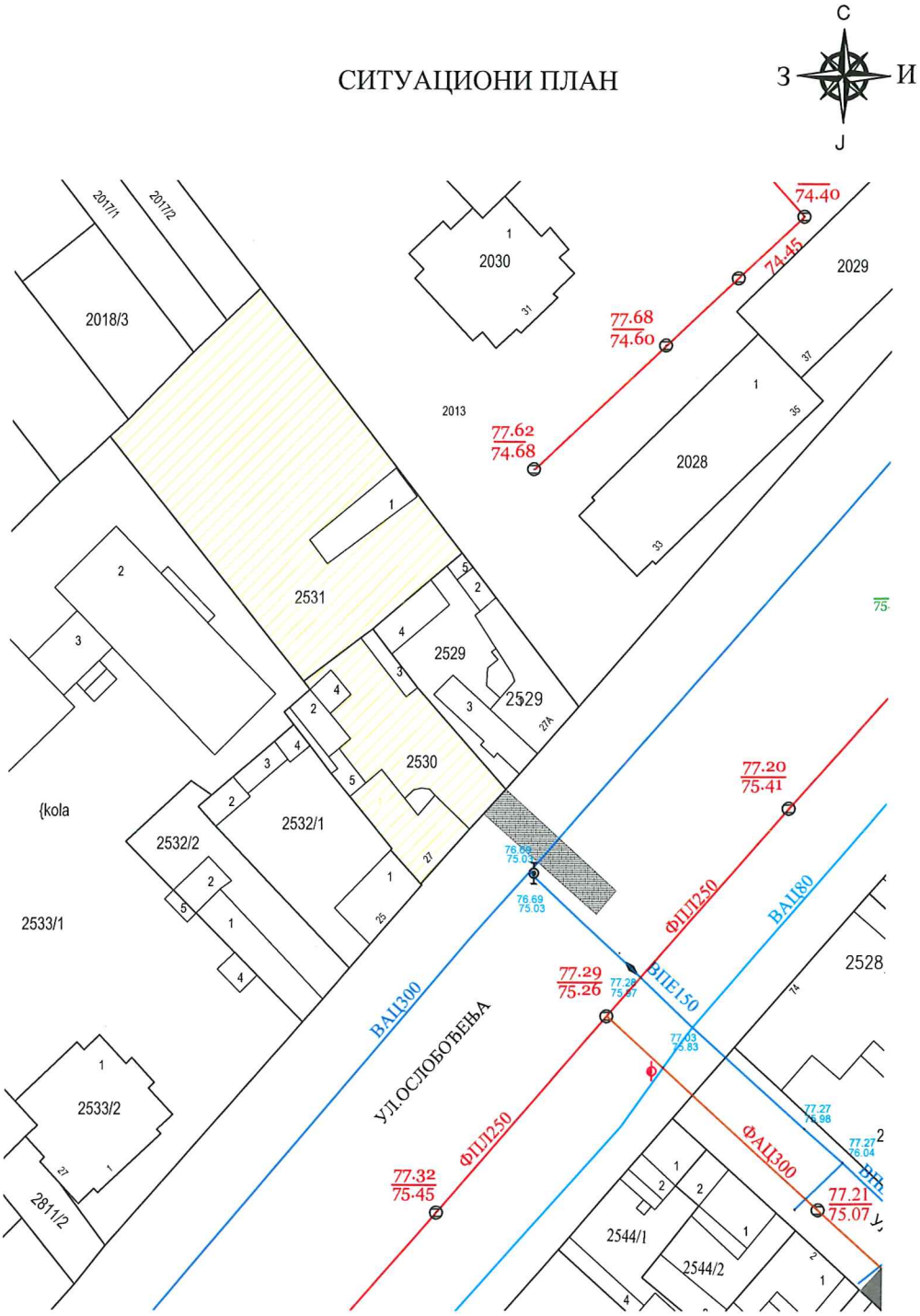
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 –стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПАНЧЕВО

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	22.07.2021.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 731/2
Дана: 03.8.2021.
П а н ч е в о
JJ/НБ

Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING"
Трг слободе 1, Панчево

На захтев бр. 731 од 20.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING", Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

За Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

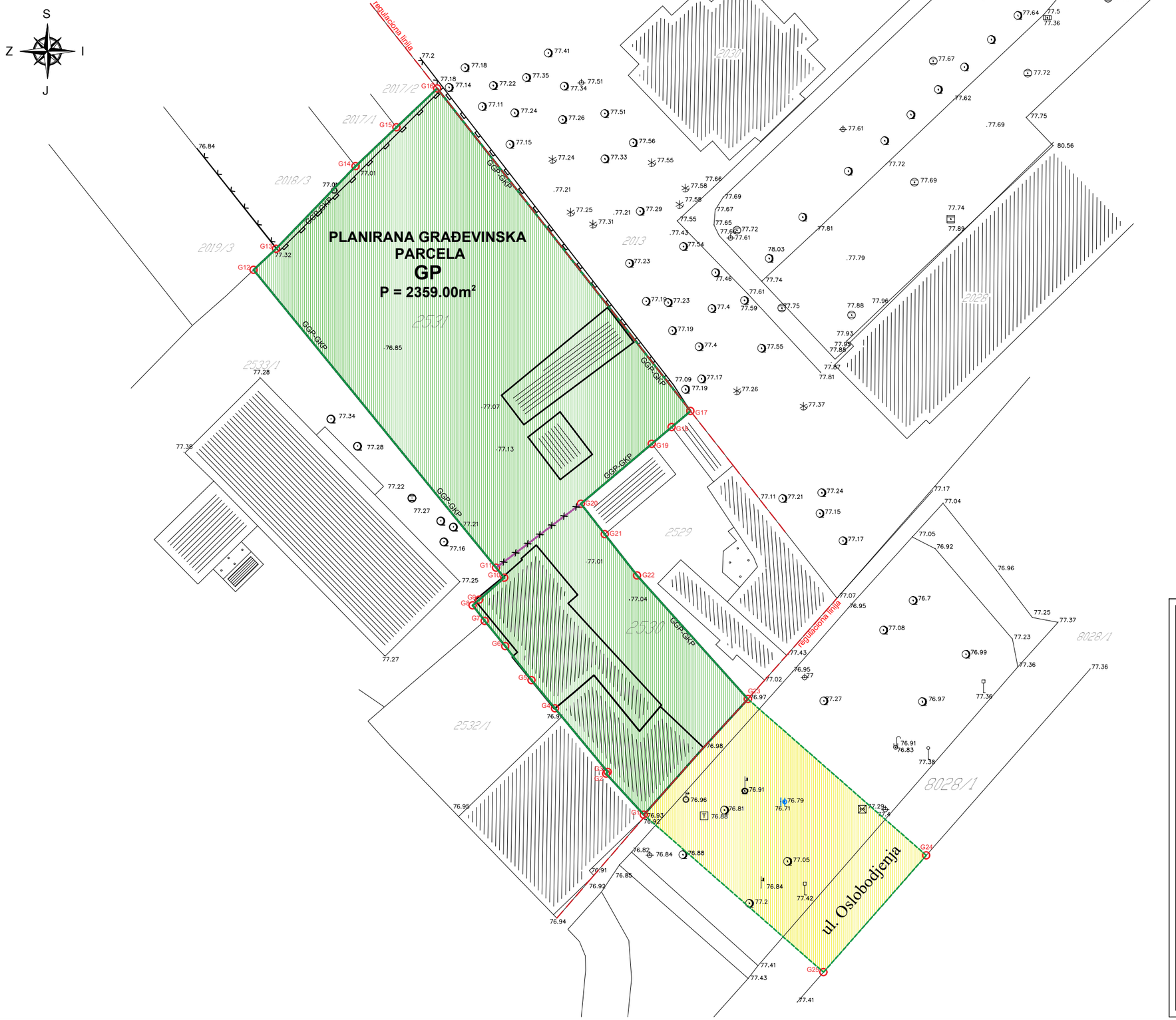
за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Г

- Скица предлога препарцелације Р 1:500
- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:500
- План постојећег стања – план рушења Р 1:500
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:500
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:500
- Комунална инфраструктура Р 1:500
- План саобраћаја - Ниво приземља Р 1:500
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:500

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 — broj predmetnih katastarskih parcela
- granica postojećih katastarskih parcela
  granica postojećih građevinskih parcela
- granica parcele koja se ukida (briše)
- granica planiranih katastarskih parcela
  granica planiranih građevinskih parcela
- regulaciona linija
- planirana građevinska parcela GP- 2359m²
- javno zemljište / javna saobraćajnica
- postojeći objekti na parceli
- granica obuhvata UP-a

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

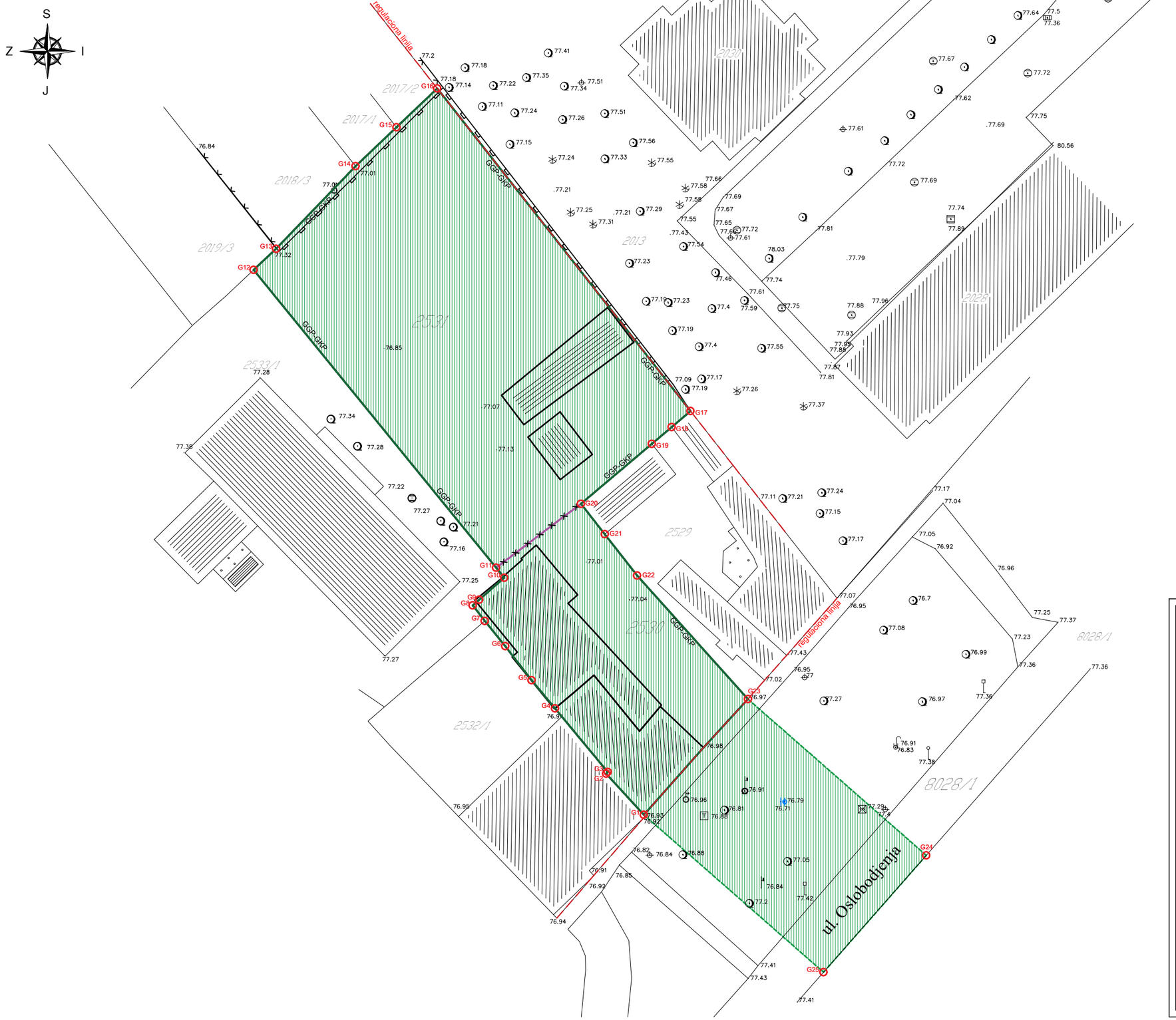
	x	y
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47
G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 1

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 — broj predmetnih katastarskih parcela
- granica postojećih katastarskih parcela
  granica postojećih građevinskih parcela
- granica parcele koja se ukida (briše)
- granica planiranih katastarskih parcela
  granica planiranih građevinskih parcela
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a
- postojeći objekti na parceli

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

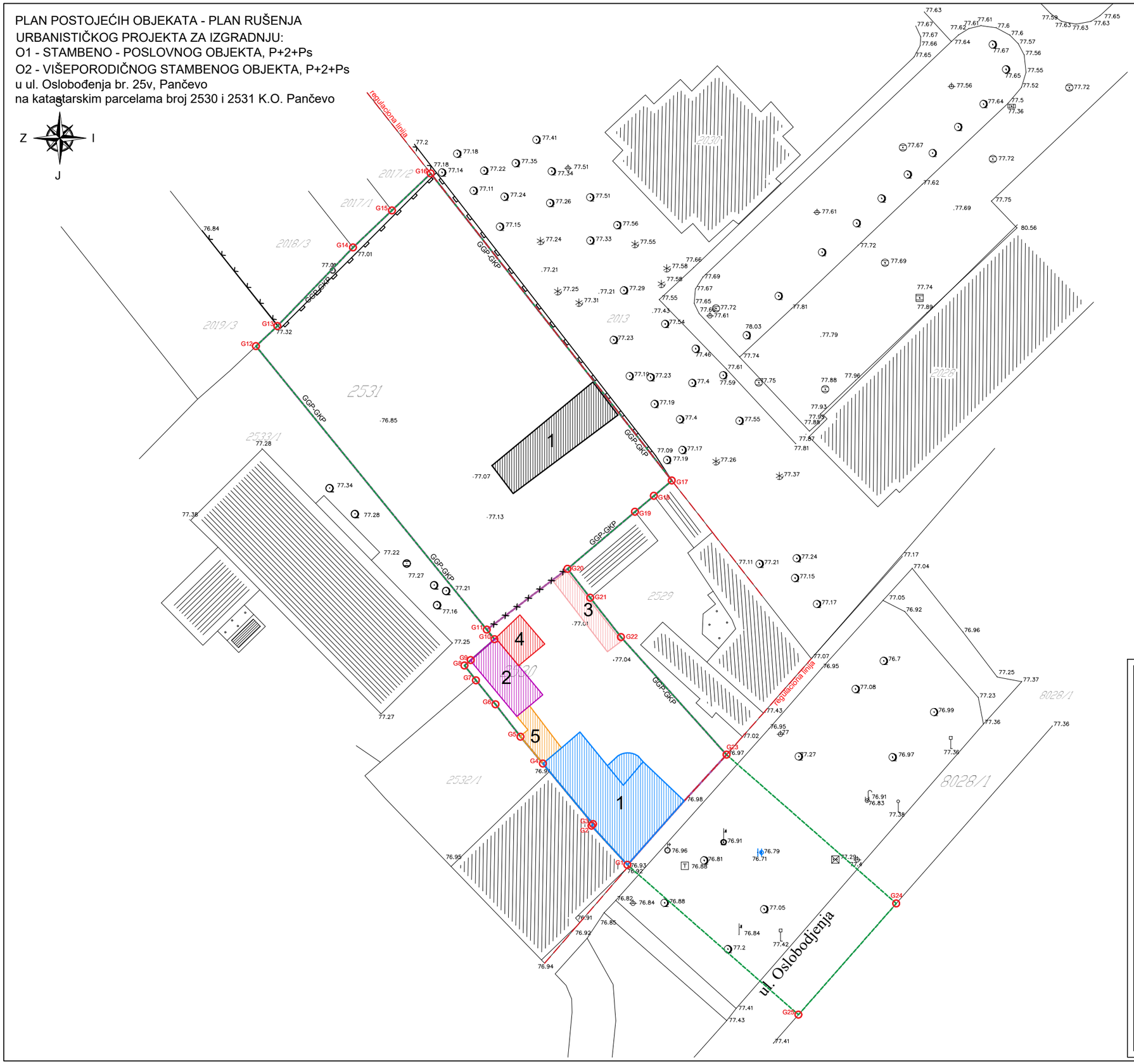
	x	y
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47
G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. — broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 2

PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela

granica postojećih katastarskih parcela
granica postojećih građevinskih parcela

granica parcele koja se ukida (briše)

granica planiranih katastarskih parcela
granica planiranih građevinskih parcela

regulaciona linija

granica obuhvata UP-a

Postojeći objekti na parceli 2530 K.O. Pančevo:

1 OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=162m2, RUŠI SE

2 OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=45m2, RUŠI SE

3 OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=27m2, RUŠI SE

4 OBJEKAT 4 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=22m2, RUŠI SE

5 OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=21m2, RUŠI SE

Postojeći objekti na parceli 2531 K.O. Pančevo:

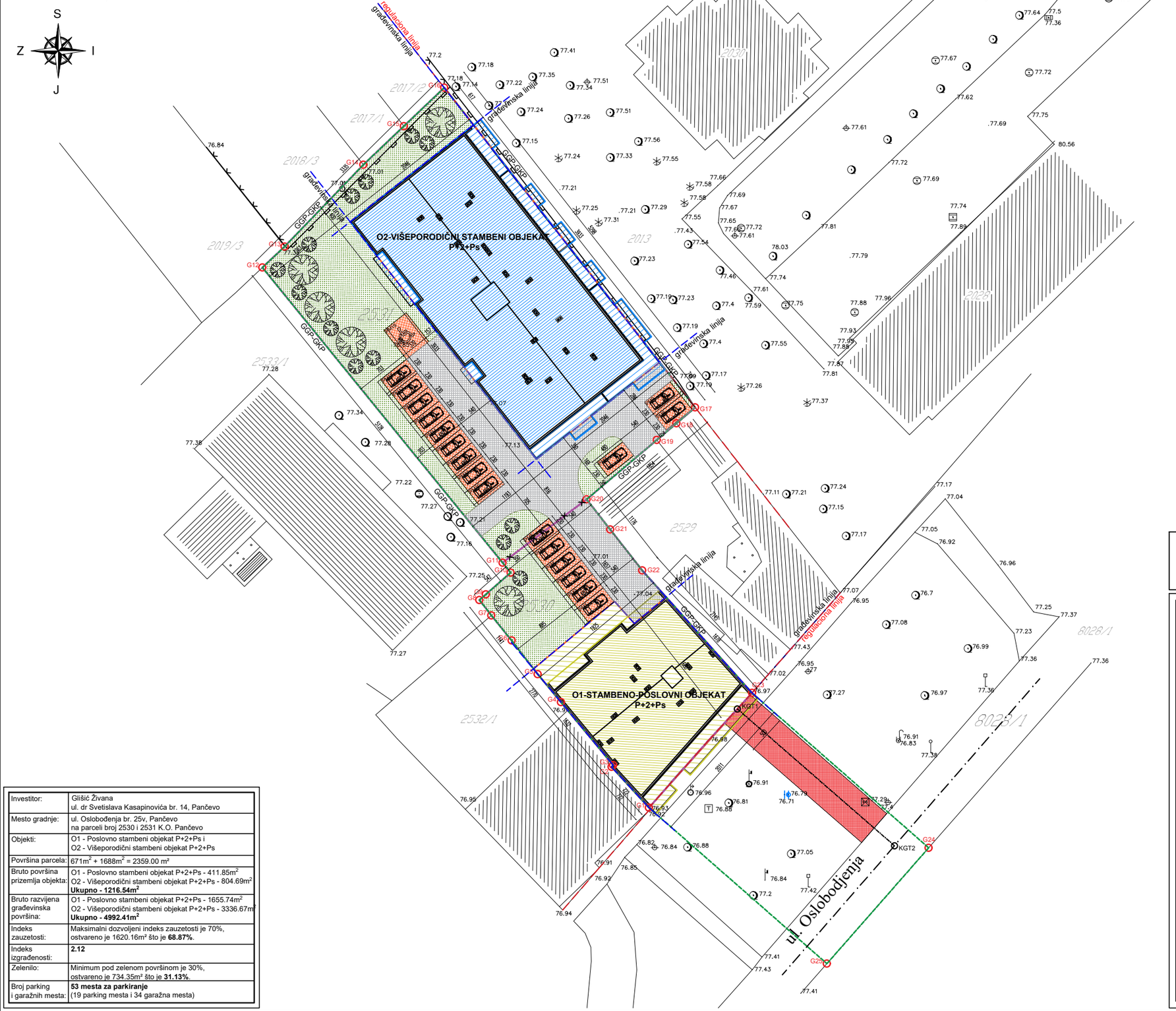
OBJEKAT 1 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=92m2, RUŠI SE

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 3

PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- Linija prizemlja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

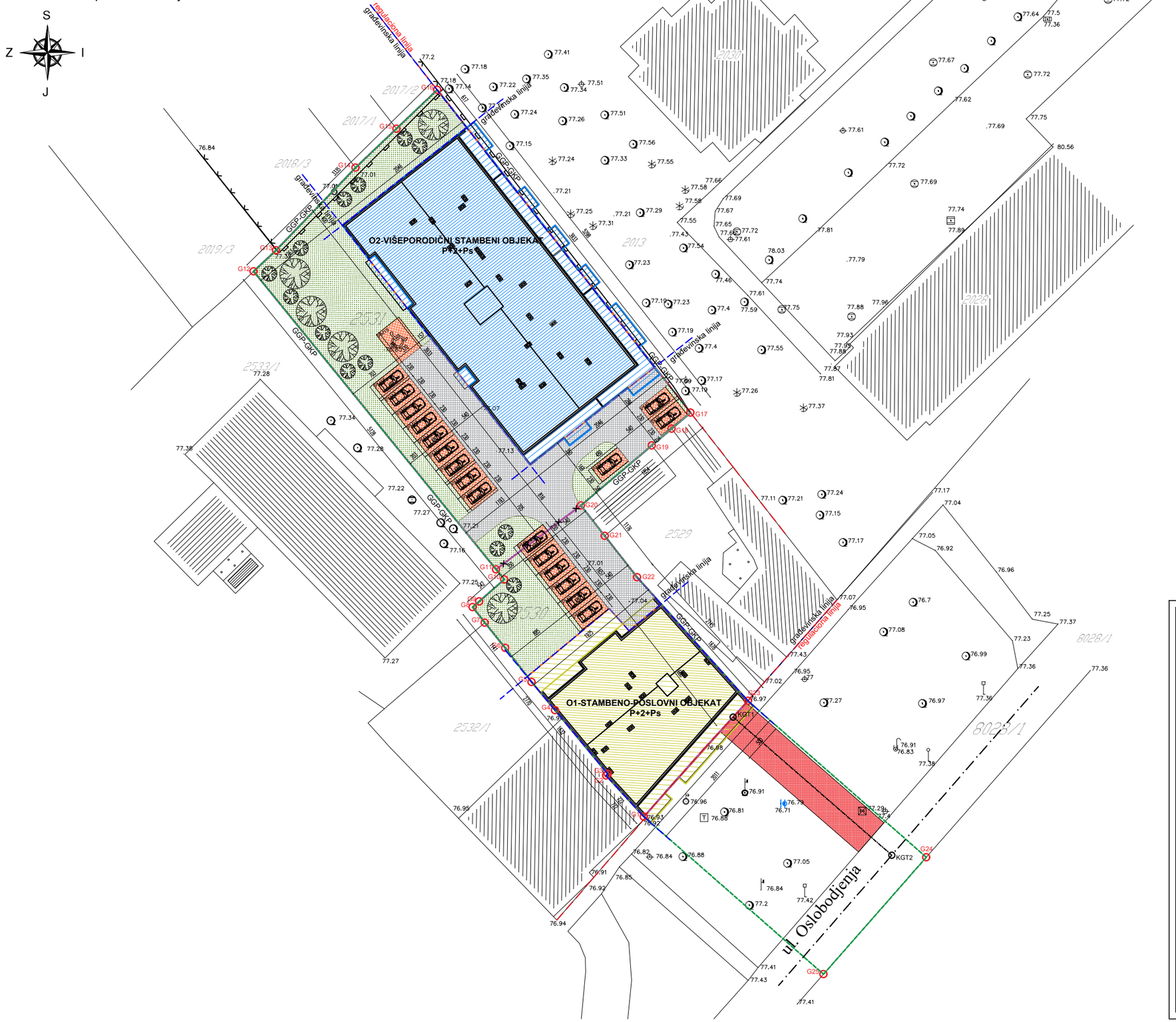
Investitor:	Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo
Mesto gradnje:	ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo
Objekti:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
Površina parcela:	671m^2 + 1688m^2 = 2359.00 m^2
Bruto površina prizemlja objekta:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps - 411.85m^2 O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps - 804.69m^2 **Ukupno - 1216.54m^2**
Bruto razvijena građevinska površina:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps - 1655.74m^2 O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps - 3336.67m^2 **Ukupno - 4992.41m^2**
Indeks zauzetosti:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, ostvareno je 1620.16m^2 što je **68.87%**.
Indeks izgrađenosti:	**2.12**
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 734.35m^2 što je **31.13%**.
Broj parking i garažnih mesta:	**53 mesta za parkiranje** (19 parking mesta i 34 garažna mesta)

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 4

PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

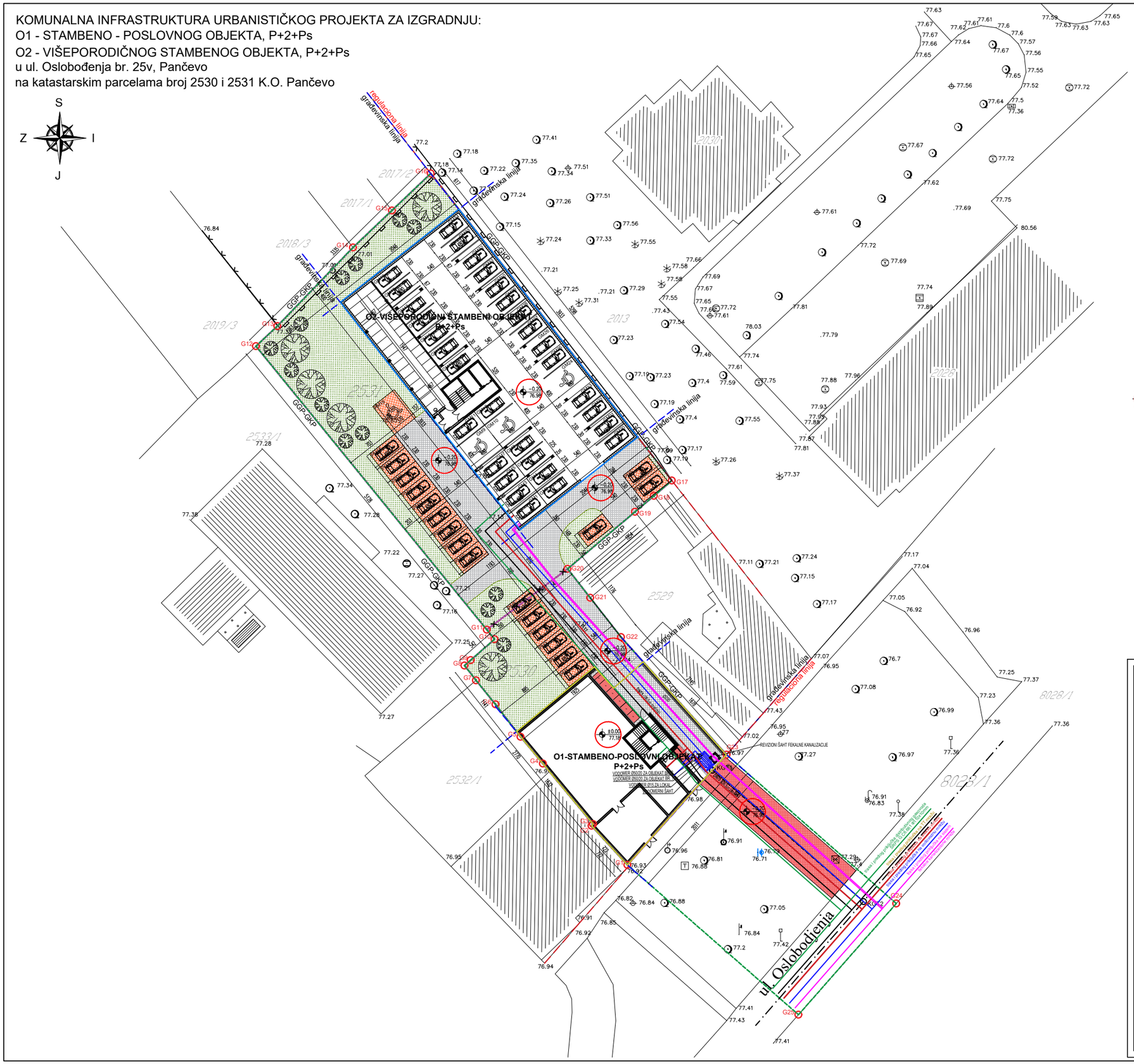
- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- Linija prizemlja

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN REGULACIJE		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 5

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- −0.20 / 76.98 Visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

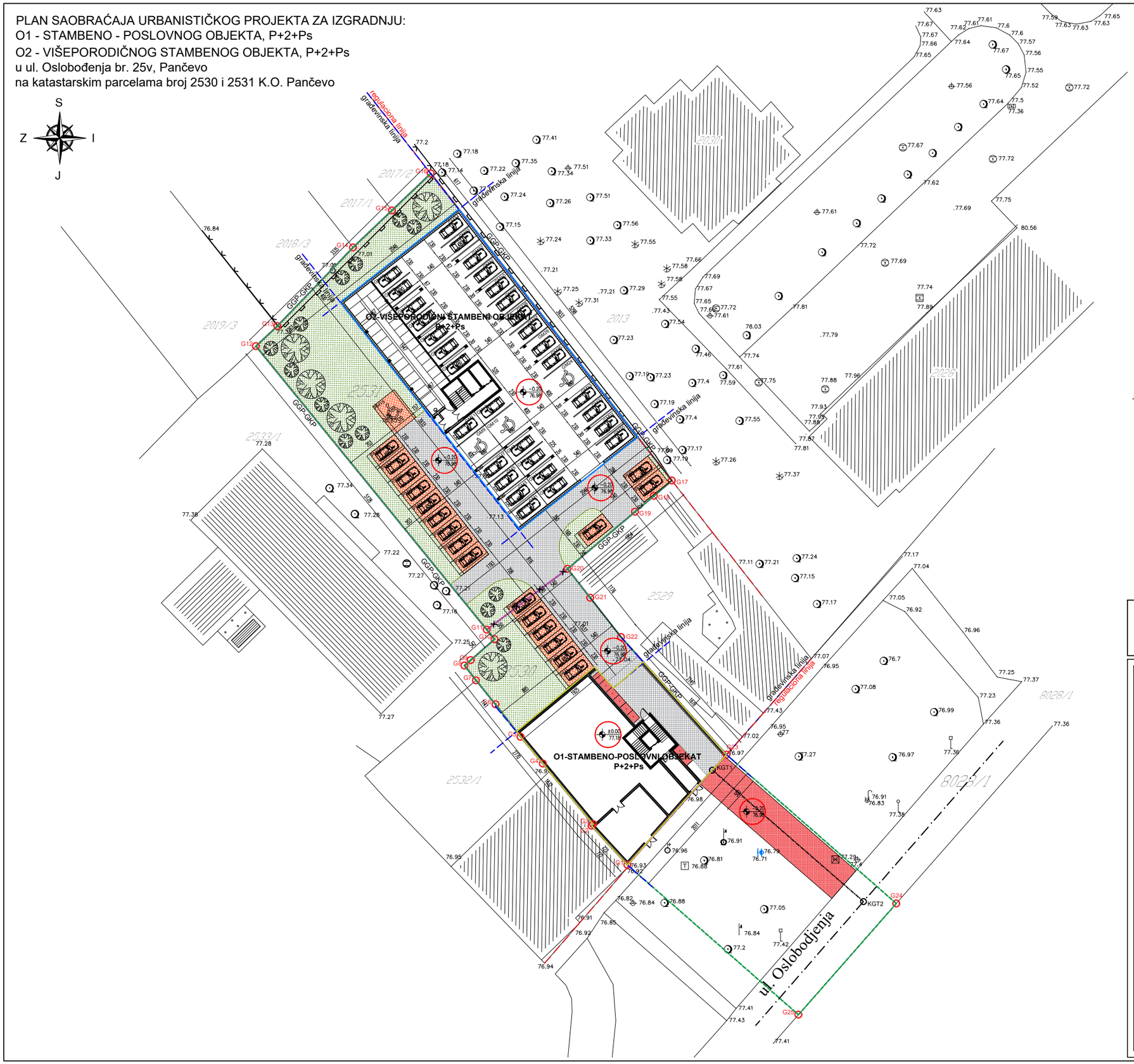
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Φ110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni šaht

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 6

PLAN SAOBRAĆAJA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- −0.20 / 76.98 Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

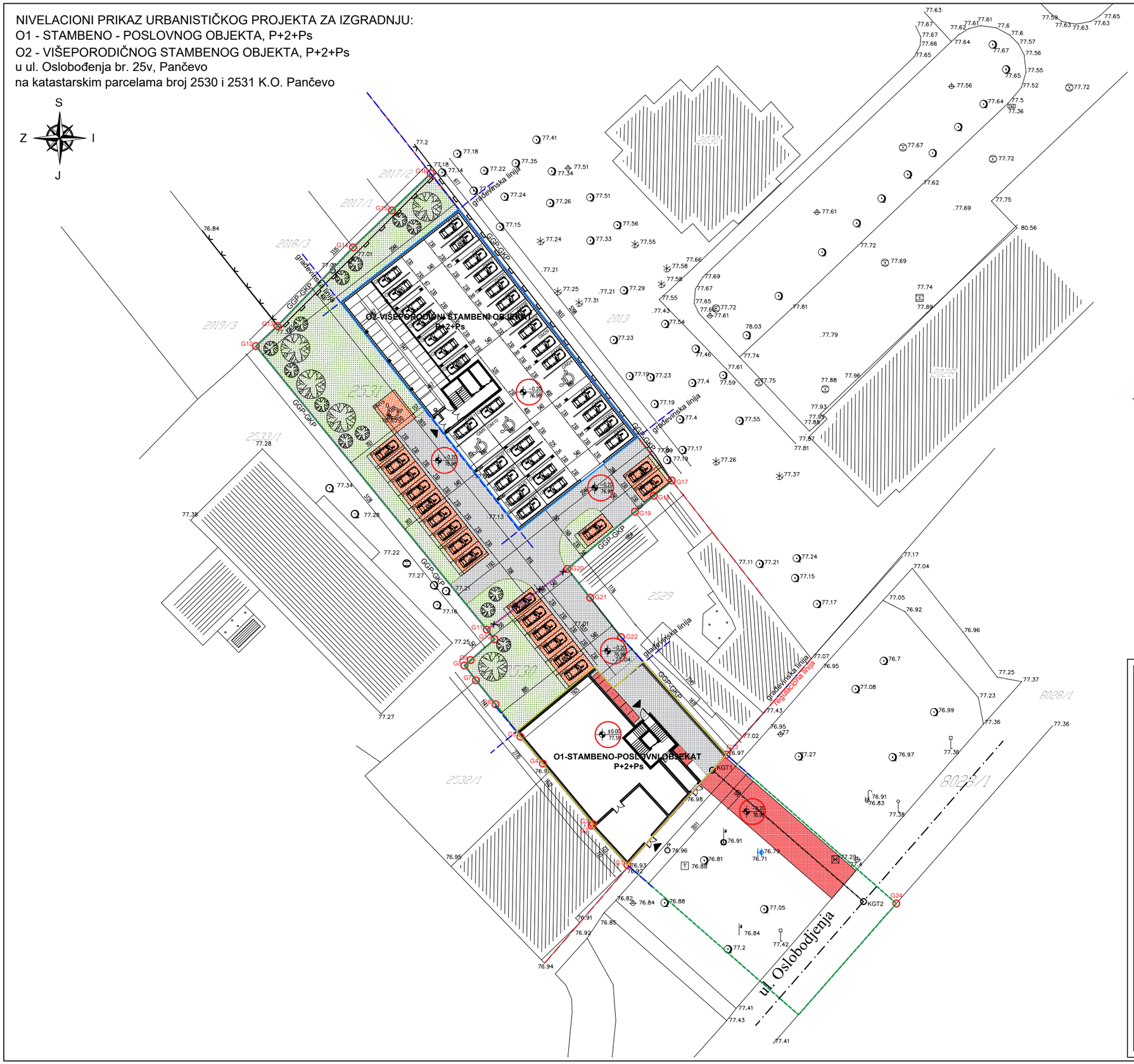
	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 7

NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- −0.20 / 76.98 Visinske kote
- Ulaz u objekat

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 8

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број техничке документације: УП-40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**Glišić Živana** dr Svetislava Kasapinovića 14 Pančevo
Objekat:	**O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps** **O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps** u ulici Oslobođenja br. 25v Pančevo na parceli br. 2530 i 2531 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje (UP)
Naziv i oznaka dela projekta:	0 - glavna sveska
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant:	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-40/21 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-40/21 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
O1: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT, P+2+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	3.44%	Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije I izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. - Do 400m2 i P+1 - B - 123001
	96.56%	Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) – B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2530 K.O. Pančevo i 2531 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2530 K.O. Pančevo, 2531 K.O. Pančevo i 8028/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8028/1 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8028/1 K.O. Pančevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo Hidraulički proračun je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima ‘’Elektrodistribucija Pančevo’’. Potrošačke jedinice u objektu: 14kom, stanovi, 3x25A, 17.25kW 1kom, zajednička potrošnja, 3x25A, 17.25kW 1kom, poslovni objekat, 3x32A, 22.08kW Požarni priključak: 1kom, hidrocil, 3x16A, 11.04kW	

Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
O1: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT, P+2+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2530 K.O. Pančevo: 671.00m^2 2531 K.O. Pančevo: 1688.00m^2 **Ukupno: 2359.00m^2**
	ukupna BRGP nadzemno:	1655.74m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1655.74m^2
	ukupna NETO površina:	1429.16m^2
	površina NETO prizemlje:	370.71m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	**Objekat 1 - 411.85m^2** Objekat 2 - 804.69m^2 **Ukupno - 1216.54m^2**
	spratnost:	P+2+Ps
	visina objekta od kote terena:	venac od KT: 11.30m sleme od KT: 14.40m atika od KT: 14.90m
	apsolutna visinska kota:	teren: 76.98m venac od KT: 88.28m sleme od KT: 91.38m atika od KT: 91.88m
	spratna visina:	2.75m, 2.80m i 4.50m
	broj funkcionalnih jedinica:	15 funkcionalnih jedinica (14 stambenih i 1 poslovna jedinica)
	broj parking mesta:	15 parking mesta (po kriterijumu 1PM na jednu stambenu jedinicu i pokriterijumu 1PM na 50m^2 trgovinskog prostora), planirani broj stambenih jedinica je 14, poslovnih 1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Ravan krov
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Šljunak
procenat zelenih površina:		Ukupno 31.13%
procenat popločanja i internih saobraćajnica:		Ukupno 21.46%
indeks zauzetosti:		Ukupno 68.87%
indeks izgrađenosti:		Ukupno 2.12

Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
O2: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+2+Ps

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m^2 ili P+4+Pk (Ps) – V - 112222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2530 K.O. Pančevo i 2531 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2530 K.O. Pančevo, 2531 K.O. Pančevo i 8028/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8028/1 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8028/1 K.O. Pančevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo Hidraulički proračun je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija’’, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima ‘’Elektrodistribucija Pančevo’’. Potrošačke jedinice u objektu: 28kom, stanovi, 3x25A, 17.25kW 1kom, zajednička potrošnja, 3x32A, 22.08kW Požarni priključak: 1kom, hidrocil, 3x16A, 11.04kW	

Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
O2: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+2+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2530 K.O. Pančevo: 671.00m^2 2531 K.O. Pančevo: 1688.00m^2 **Ukupno : 2359.00m^2**
	ukupna BRGP nadzemno:	3336.67m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3336.67m^2
	ukupna NETO površina:	2872.60m^2
	površina NETO prizemlje:	758.83m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1 - 411.85m^2 **Objekat 2 - 804.69m^2** **Ukupno - 1216.54m^2**
	spratnost:	P+2+Ps
	visina objekta od kote terena:	venac od KT: 8.50m sleme od KT: 11.60m atika od KT: 12.10m
	apsolutna visinska kota:	teren: 76.98m venac od KT: 85.48m sleme od KT: 88.58m atika od KT: 89.08m
	spratna visina:	2.40m i 2.60m
	broj funkcionalnih jedinica:	28 funkcionalnih jedinica (28 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	34 garažna mesta i 4 parking mesta (po kriterijumu 1PM na jednu stambenu jedinicu neophodan broj parking mesta je 28)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Ravan krov
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Šljunak
procenat zelenih površina:		Ukupno 31.13%
procenat popločanja i internih saobraćajnica:		Ukupno 21.46%
indeks zauzetosti:		Ukupno 68.87%
indeks izgrađenosti:		Ukupno 2.12

Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**Glišić Živana** dr Svetislava Kasapinovića 14 Pančevo
Objekat:	**O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps** **O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps** u ulici Oslobođenja br. 25v Pančevo na parceli br. 2530 i 2531 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje (UP)
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 023/2015 od 02.03.2015) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps, na parcelama br. 2530 i 2531 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....(300 L838 12)

Projektant:	Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: O1 – Stambeno - poslovni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps, na parcelama br. 2530 i 2531 K.O. Pančevo.

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
Broj licence:	300 L838 12
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Lokacija

Predmetna lokacija objekata nalazi se u Pančevu, u ulici Oslobođenja br. 25v, na katastarskim parcelama topografski broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo.

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Objekta 1 - Stambeno - poslovnog objekta P+2+Ps i Objekta 2 - Višeporodičnog stambenog objekta P+2+Ps. Predmetni objekti se nalaze u zoni šireg centra. Površina parcele topografski broj 2530 K.O. Pančevo je 671.00m^2, a površina parcele topografski broj 2531 K.O. Pančevo je 1688.00m^2. Ukupna površina dve parcele je **2359.00m^2**.

Objekti se nalaze u oblasti umereno-kontinentalne klime, što je druga klimatska zona, u sedmoj zoni seizmičnosti.

Napomena: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši spajanje parcela - preparcelaciju, jer su ove dve parcele tretirane kao jedna celina u obračunu svih urbanističkih parametara - procenat zelenila, broj parking mesta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, kolske i pešačke interne saobraćajnice.

Posotjeće stanje na lokaciji:

Na predmetnoj parceli 2530 K.O. Pančevo, površine 671.00m^2 se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 - Porodična stambena zgrada Pr - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 162m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat 2 - Pomoćna zgrada Pr - objekat izgradjen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 45m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada Pr - objekat izgradjen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 27m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat 4 - Pomoćna zgrada Pr - objekat izgradjen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 22m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada Pr - objekat izgradjen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 21m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Na predmetnoj parceli 2531 K.O. Pančevo, površine 1688.00m^2 se nalazi **jedan objekat**:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada Pr - objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 92m^2, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, svi navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje, ruše se.

<u>O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps</u>

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi stambeno - poslovni objekat, spratnosti P+2+Ps sa jednom poslovnom jedinicom (namena prodajni prostor – trgovina) u prizemlju i 14 stambenih jedinica. Objekat je u nizu i nalazi se na regulacionoj liniji, a bočno na granicama sa susednim parcelama. Visinska regulacija objekta je određena maksimalnim visinama iz Planskog dokumenta.

Funkcionalno rešenje

U funkcionalnom smislu predviđeno je da se sa ulice Oslobođenja ulazi u objekat na prizemnu etažu. Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu lifta i stepeništa kojima se pristupa na prizemnoj etaži sa ulice Oslobođenja. Pored lifta i stepeništa, u prizemlju se nalazi jedna poslovna jedinica, koja sadrži lokal predviđen za prehrambene delatnosti i magacin koji je u sklopu lokala. Nivo prvog i drugog sprata su tipske etaže na kojima se nalazi po pet stambenih jedinica. Na osnovi povučenog sprata nalaze se četiri stambene jedinice.

Na objektima je predviđen ravan neprohodan, zeleni krov, sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije i termoizolacije. Ozelenjavanje krova nije intezivno. Nagib ravnog krova je 2%. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.
Predviđeno je 15 parking mesta, po kriterijumu jedno parking mesto za jednu stambenu jedinicu, predviđeni broj stambenih jedinica je 14, i jedno parking mesto za poslovnu jedinicu, po kriterijumu jedno parking mesto za trgovinski prostor od 50m^2.

Konstrukcija
Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Projektom se predviđa skeletni konstruktivni sistem. Zidovi fasadne ispune su nenoseći, zidani od blokova d=19cm.

Međuspratna konstrukcija
Međuspratna konstrukcija je armiranobetonska puna ploča d=20cm.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina
Zidovi
Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.
Plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi
Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnih površina
Zidovi
Svi spoljašni zidovi su obloženi stiroporom 10cm i demit fasadom u RAL-u po želji investitora.

Spoljna stolarija
Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom sa roletnama. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Opšivke
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Grejanje
Grejanje je na gas.

O2 – Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps

Arhitektonsko rešenje
Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+2+Ps, koji će imati 28 stambenih jedinica. Objekat se zadnjom stranom nalazi na granici sa susednom parcelom kat.top.br. 2013, a svojom prednjom stranom od susedne parcele kat.top.br. 2533/1 udaljen je 12.03m. Bočnom stranom je od susedne parcele kat.top.br. 2529 udaljen 7.46m, od parcele kat.top.br. 2018/3 udaljenje je 3.96m, od parcele kat.top.br. 2017/2 udaljenje je 6.17m. Visinska regulacija objekta je određena maksimalnim visinama iz Planskog dokumenta.

Funkcionalno rešenje
U funkcionalnom smislu predviđeno je da se iz dvorišta ulazi u objekat na prizemnu etažu. Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu lifta i stepeništa kojima se pristupa na prizemnoj etaži iz dvorišta. Pored lifta i stepeništa, u prizemlju se nalazi ostava i garažni prostor sa 34 garažna mesta. Nivo prvog i drugog sprata su tipske etaže na kojima se nalazi po deset stambenih jedinica. Na osnovi povučenog sprata nalazi se osam stambenih jedinica.
Na objektima je predviđen ravan neprohodan, zeleni krov, sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije i termoizolacije. Ozelenjavanje krova nije intezivno. Nagib ravnog krova je 2%. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.
Predviđeno je 4 parking mesta u dvorištu i 34 garažna mesta u prizemlju objekta. Po kriterijumu jedno parking mesto za jednu stambenu jedinicu, neophodno je 28 parking mesta.

Konstrukcija
Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Projektom se predviđa skeletni konstruktivni sistem. Zidovi fasadne ispune su nenoseći, zidani od blokova d=19cm.

Međuspratna konstrukcija
Međuspratna konstrukcija je armiranobetonska puna ploča d=15cm oslonjena na grede.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina
Zidovi
Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.
Plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi
Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnih površina
Zidovi
Svi spoljašni zidovi su obloženi stiroporom 10cm i demit fasadom u RAL-u po želji investitora.

Spoljna stolarija
Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbini i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom sa roletnama. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

Opšivke
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Grejanje
Grejanje je na gas.

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije:

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za dva Višeporodična stambeno poslovna objekta, Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat P+2+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u Pančevu, Ul.Oslobođenja 25v, kat.parcela br. 2530 i 2531 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.
U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Napomena: Hidraulički proračun je rađen za oba objekta zajedno iz razloga što su priključci zajednički za obe zgrade, iako će svaka zgrada imati svoj vodomer. Zajednički šahtovi nalaziće se u neposrednoj blizini regulacione linije.

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 75mm (DN90) odnosno preko glavnih vodomera:
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta 1,
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta 2,
-Ø15mm za sanitarnu mrežu lokala u objektu br.1,

koji će se nalaziti u šahti neposredno ispred regulacione linije.
Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za oba objekta je Q= 3,19 l/sec odnosno 162.50 J.O. Potreban priključak za oba objekta je dn90 odnosno Ø75mm unutrašnji prečnik.
Napomena: Sa obzirom da je objekat br.2 na velikoj udaljenosti od priključka, prilikom dimenzionisanja uvidelo se da ako bi se tražio priključak od dn75mm za normalno funkcionisanje sanitarne mreže bi morao da se ugradi uređaj za povišenje pritiska , a za hidrantsku mrežu dobijene su velike vrednosti sume otpora, pa je iz tog razloga traženi priključak dn90 (PE Ø75).
Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boilera je 60°C.
Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fitinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.
Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.
Razvod vode izveden je kao granati razvod.
Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.
Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.
Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.
U prostoriji za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.
Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.
U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENjE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.
Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu kako uličnog tako i dvorišnog objekta, odnosno najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska
- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:
„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristika.
NAPOMENA: Svaki objekat će imati svoj hidrocil za hidrantsku mrežu.
Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije. Priključak je zajednički za oba objekta. **Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za oba objekta je Q=19,28 l/sec, potreban priključak je Ø200mm.**
Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim

prilozima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.
Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji u Ul.Oslobođenja nije izgrađena mreža atmosferske kanalizacije, a predmetni objekti imaju planirano parkiranje u okviru objekta, vode će se tretirati separatorom naftnih derivata a zatim odvesti u upojni bunar na parceli.

ODGOVORNI PROJEKTANT

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA:
-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 162,50 J.O.
-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBA OBJEKTA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
PS DVORIŠNI OBJ	II DVORIŠNI OBJ	2.80	32.250	1.42	40	0.07	0.20
II DVORIŠNI OBJ	I DVORIŠNI OBJ	2.80	72.000	2.12	40	0.14	0.39
I DVORIŠNI OBJ	PR DVORIŠNI OBJ	2.80	111.750	2.64	63	0.03	0.08
PR DVORIŠNI OBJ	ULICNI OBJEKAT	55.00	111.750	2.64	75	0.01	0.55
ULICNI OBJEKAT	REGULACIJA	1.50	**162.500**	3.19	75	0.02	0.03
							1.252

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

gubitak u mreži	1.25	m
gubitak na geodetskoj visini	11.70	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	18.95	**m**

Raspoloživi pritisak u mreži		2.500	bara
Potreban pritisak za objekat		1.895	bara
Slobodan pritisak na posl. Točećem mestu		0.500	bara
	Nedostaje pritiska	**0.105**	**bara**

Iz proračuna vidimo da nam ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točećem mestu, pa nam iz tog raloga nije potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA NAJUGROŽENIJE DEONICE

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

PH04	PH03	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	3.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
hidrocil	OBJEKAT 1	62.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	2.50
OBJEKAT 1	REG	1.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.06
						ukupno	3.02

gubitak pritiska u mreži je:	3.02	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	14.00	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	48.02	m

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg

hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi,

razliku pokriva hidrostanica

NAPOMENA:

UKUPAN KAPACITET FEKALNE KANALIZACIJE ZA OBE ZGRADE JE Q=19,28lit/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

Q = (N x P x q) / 100

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	**K**	**N x K**	**P**	**q**	**Q**
	kom	**---**	**---**	**%**	**lit / sec**	**lit / sec**
umivaonik	65	0.50	32.50	8.60	0.17	0.95
WC šolja	65	6.00	390.00	8.60	2.00	11.18
tus kada	41	0.70	28.70	9.80	0.22	0.88
mašina za ves	41	2.00	1.00	9.80	0.22	0.88
sudopera	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
ms	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
	294				UKUPNO	**19.28**

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **19.28** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **1.5%**

Punjenje cevi ≈ **0.6 D**

Q = **22.0** lit / sec

ϑ = **1,23** m / sec

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI OBJEKTI		BROJ IZLIVA		**AWs**		**Σ AWs**
		kom		**lit / sec**		**lit / sec**
umivaonik		65		0.50		32.50
WC šolja		65		2.50		162.50
tus kada		41		1.00		41.00
mašina za ves		41		1.00		41.00
sudopera		41		1.00		41.00
ms		41		0.50		20.50

	338.50

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju	Q =	**12.88**	lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **1.5%**
Punjenje cevi ≈ **0.6 D** Q = **22.0** lit / sec ϑ = **1,23** m / sec

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija:

Prema uslovima ‘’Elektrodistribucija Pančevo’’
Potrošačke jedinice u objektu:

Stambeno poslovni objekat P+2+Ps
14kom, stanovi, 3x25A, 17.25kW
1kom, zajednička potrošnja, 3x25A, 17.25kW
1kom, poslovni objekat, 3x32A, 22.08kW

Požarni priključak:
1kom, hidrocil, 3x16A, 11.04kW

Višeporodični objekat P+3+Ps
28kom, stanovi, 3x25A, 17.25kW
1kom, zajednička potrošnja, 3x32A, 22.08kW

Požarni priključak:
1kom, hidrocil, 3x16A, 11.04kW

Odgovorni projektant:	Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
Broj licence:	300 L838 12
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	AJNFORT	ASFALT	85.16
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	11.10
3	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.36
4	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
5	MAGACIN	GRANITNE PLOČE	204.37
6	POSLOVNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	49.94
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:			370.71m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1429.16m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:			411.85m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1655.74m²

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
NETO POVRŠINA Z.P.:			34.68m²
	STAN 1 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3.	SOBA	PARKET	11.38
1.4.	SOBA	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.38
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
1.8.	TERASA - RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	10.78
NETO POVRŠINA STANA 1:			87.82m²
	STAN 2 - DVOSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.31
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.96
2.4.	SOBA	PARKET	11.05
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
2.6.	TERASA-RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	23.01
NETO POVRŠINA STANA 2:			87.77m²
	STAN 3 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.51
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.26
3.3.	SOBA	PARKET	13.40
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.56
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.38
NETO POVRŠINA STANA 3:			58.11m²
	STAN 4 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.95
3.3.	SOBA	PARKET	12.74
3.4.	HODNIK	PARKET	1.58
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.65
NETO POVRŠINA STANA 4:			51.35m²
	STAN 5 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.56
3.3.	SOBA	PARKET	11.67
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.71
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.70
NETO POVRŠINA STANA 5:			51.53m²
NETO POVRŠINA I SPRATA:			371.26m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1429.16m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA:			438.77m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1655.74m²

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
NETO POVRŠINA Z.P.:			34.68m²
	STAN 6 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3.	SOBA	PARKET	11.38
1.4.	SOBA	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.38
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
NETO POVRŠINA STANA 6:			77.04m²
	STAN 7 - DVOSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.31
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.96
2.4.	SOBA	PARKET	11.05
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
NETO POVRŠINA STANA 7:			64.76m²
	STAN 8 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.51
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.26
3.3.	SOBA	PARKET	13.40
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.56
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.38
NETO POVRŠINA STANA 8:			58.11m²
	STAN 9 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.95
3.3.	SOBA	PARKET	12.74
3.4.	HODNIK	PARKET	1.58
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.65
NETO POVRŠINA STANA 9:			51.35m²
	STAN 10 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.56
3.3.	SOBA	PARKET	11.67
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.71
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.70
NETO POVRŠINA STANA 10:			51.53m²
NETO POVRŠINA II SPRATA:			337.47m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1429.16m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA:			402.56m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1655.74m²

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.04
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
	NETO POVRŠINA Z.P.:		34.68m²
	STAN 11 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.92
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.37
1.4.	SOBA 2	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.37
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
	NETO POVRŠINA STANA 11:		77.03m²
	STAN 12 - DVOSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.32
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.24
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.97
2.4.	SOBA 1	PARKET	11.67
2.5.	SOBA 2	PARKET	11.03
2.6	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.26
2.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
	NETO POVRŠINA STANA 12:		76.43m²
	STAN 13 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.66
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.76
3.3.	SOBA 1	PARKET	9.04
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.02
3.5.	SOBA 3	PARKET	12.75
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.44
3.7.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.81
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	26.72
	NETO POVRŠINA STANA 13:		107.20m²
	STAN 14 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.16
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.46
3.3.	SOBA	PARKET	9.62
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.01
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	18.13
	NETO POVRŠINA STANA 14:		54.38m²
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:		349.72m²
	NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1429.16m²
	BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:		402.56m²
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		1655.74m²

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	PREDULAZ	GRANITNE PLOČE	2.63
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5.21
3	OSTAVE ZA STANARE	KERAMIČKE PLOČE	87.38
4	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.19
5	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
5a	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
6	GARAŽA	/	636.78

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 758.83m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 804.69m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 64.98m²

STAN 1 - DVOIPOSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	9.21
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.35

NETO POVRŠINA STANA 1: 67.44m²

STAN 2 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.12
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22.82
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.93
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.78
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.74
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	12.78
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8.74
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	9.72

NETO POVRŠINA STANA 2: 77.15m²

STAN 3 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.28
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.89
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.01
3.4.	SOBA 2	PARKET	8.48
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14

NETO POVRŠINA STANA 3: 59.64m²

STAN 4 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.68

NETO POVRŠINA STANA 4: 48.92m²

STAN 5 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61

NETO POVRŠINA STANA 5: 48.82m²

STAN 6 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61

NETO POVRŠINA STANA 6: 48.85m²

STAN 7 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61

NETO POVRŠINA STANA 7: 48.90m²

STAN 8 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.42

NETO POVRŠINA STANA 8: 67.80m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.03
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.27
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.00
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.16
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.91

NETO POVRŠINA STANA 9: 86.74m²

STAN 10 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.75
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.08

NETO POVRŠINA STANA 10: 70.36m²

NETO POVRŠINA I SPRATA: 689.60m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA I SPRATA: 804.69m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
NETO POVRŠINA Z.P.:			64.98m²
	STAN 11 - DVOIPOSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13
NETO POVRŠINA STANA 11:			69.01m²
	STAN 12 - TROIPOSOBAN		
2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	5.50
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	23.04
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.33
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.58
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.21
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	11.01
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	9.06
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	13.62
2.10.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.58
NETO POVRŠINA STANA 12:			81.45m²
	STAN 13 - DVOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.56
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.52
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.06
3.4.	SOBA 2	PARKET	9.70
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.44
NETO POVRŠINA STANA 13:			68.12m²
	STAN 14 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 14:			52.67m²
	STAN 15 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 15:			52.64m²
	STAN 16 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 16:			52.67m²
	STAN 17 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.02
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.42
NETO POVRŠINA STANA 17:			52.69m²
	STAN 18 - TROSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.86
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.97
NETO POVRŠINA STANA 18:			74.17m²
	STAN 19 - ČETVOROSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.88
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.04
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.05
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.80
NETO POVRŠINA STANA 19:			89.49m²
	STAN 20 - DVOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.70
NETO POVRŠINA STANA 20:			72.44m²
NETO POVRŠINA II SPRATA:			730.33m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			2872.60m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA:			883.49m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			3336.67m²

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	50.79
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
NETO POVRŠINA Z.P.:			60.43m²
	STAN 21 - DVOIPOSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13
NETO POVRŠINA STANA 21:			69.01m²
	STAN 22 - TROSOBAN		
2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.43
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30.83
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.62
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	2.76
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	20.42
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	9.61
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	12.25
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	8.97
NETO POVRŠINA STANA 22:			99.41m²
	STAN 23 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.36
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	30.42
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.05
3.4.	GARDEROBER	PARKET	12.26
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14
NETO POVRŠINA STANA 23:			74.84m²
	STAN 24 - JEDNOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.13
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	23.02
3.3.	SOBA	PARKET	9.84
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.37
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	11.95
NETO POVRŠINA STANA 24:			57.31m²
	STAN 25 - TROSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.65
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.55
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.64
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.08
3.5.	SOBA 3	PARKET	9.91
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.11
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	23.70
NETO POVRŠINA STANA 25:			98.89m²
	STAN 26 - DVOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.42
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.95
3.3.	SOBA 1	PARKET	8.80
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.78
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.30
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	1.61
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	14.16
NETO POVRŠINA STANA 26:			72.02m²
	STAN 27 - ČETVOROSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.88
3.3.	SOBA 1	PARKET	14.42
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.04
3.5.	SOBA 3	PARKET	11.05
3.6.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.8.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.80
NETO POVRŠINA STANA 27:			89.49m²
	STAN 28 - DVOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.70
NETO POVRŠINA STANA 28:			72.44m²
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:			693.84m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			2872.60m²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:			843.80m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			3336.67m²

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
Broj licence: 300 L838 12

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 40/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Ђ

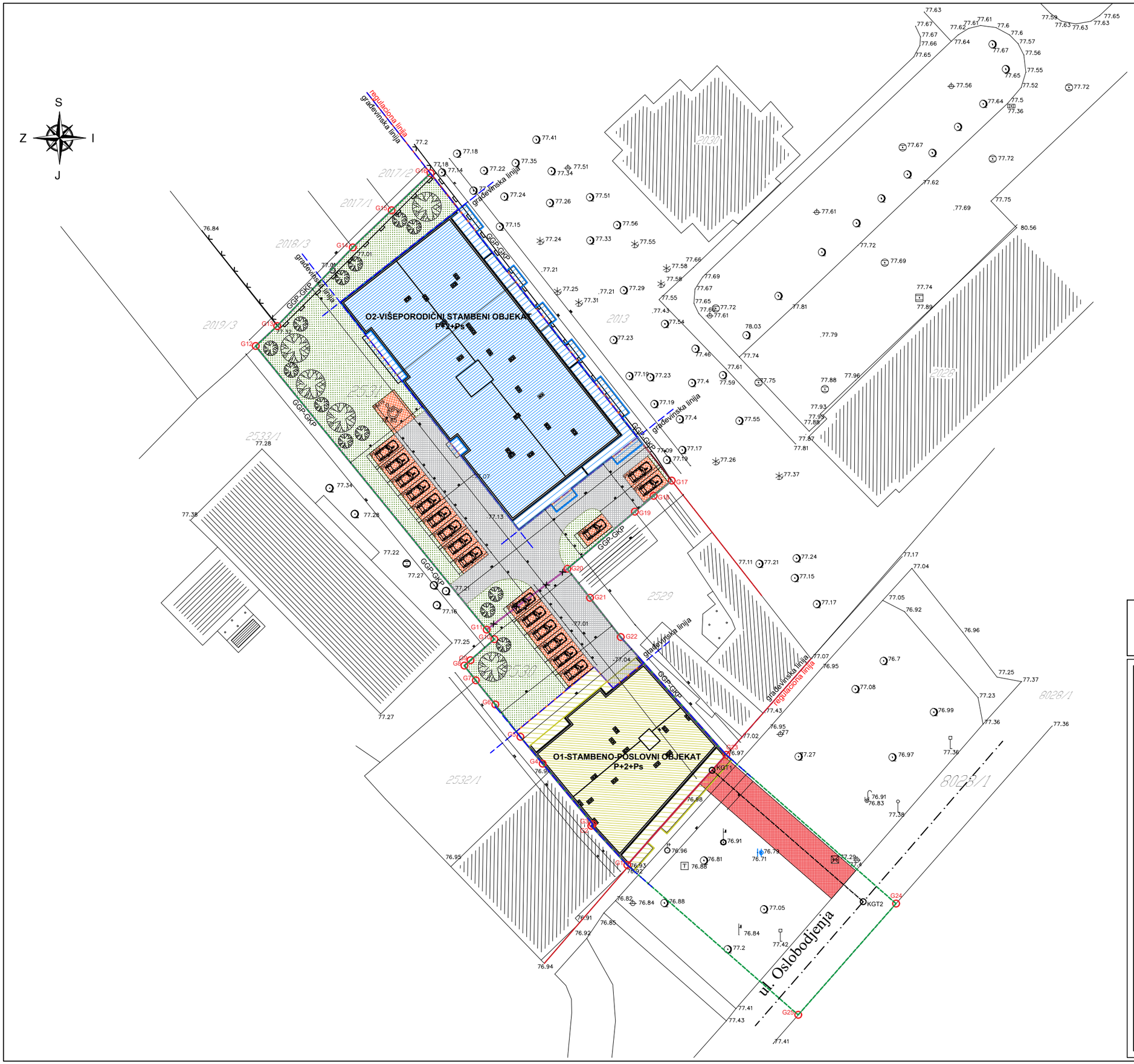
- Ситуациони план Р 1:500

О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа првог спрата Р 1:150
- Основа другог спрата Р 1:150
- Основа повученог спрата Р 1:150
- Основа кровне конструкције Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:200
- Основа приземља Р 1:200
- Основа првог спрата Р 1:200
- Основа другог спрата Р 1:200
- Основа повученог спрата Р 1:200
- Основа кровне конструкције Р 1:200
- Основа кровних равни Р 1:200
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150



LEGENDA:

- 2530 | 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica gradjevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- Linija prizemlja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

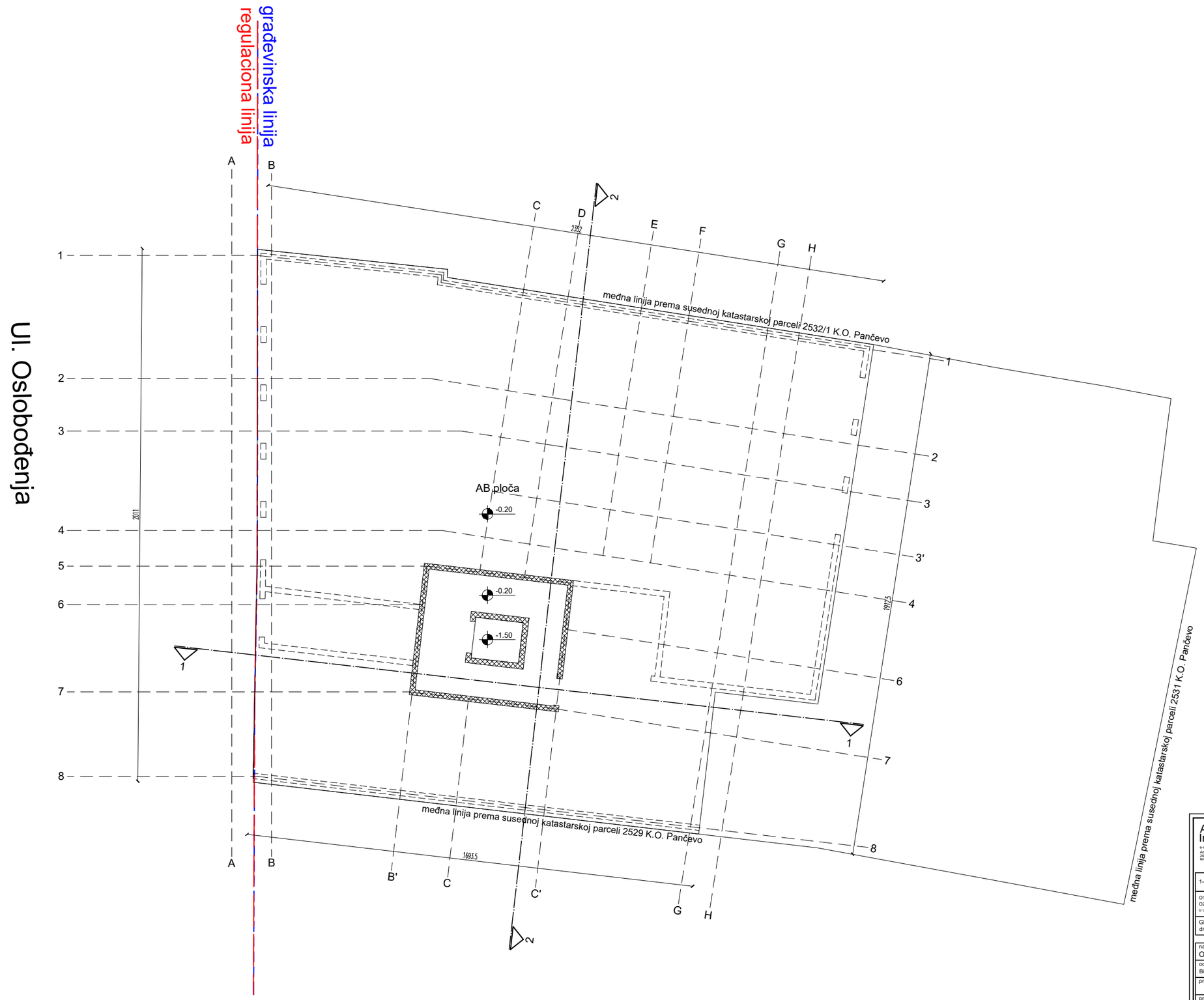
	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo,Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ		razmera: 1:500
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		broj lista: 1

OSNOVA TEMELJA

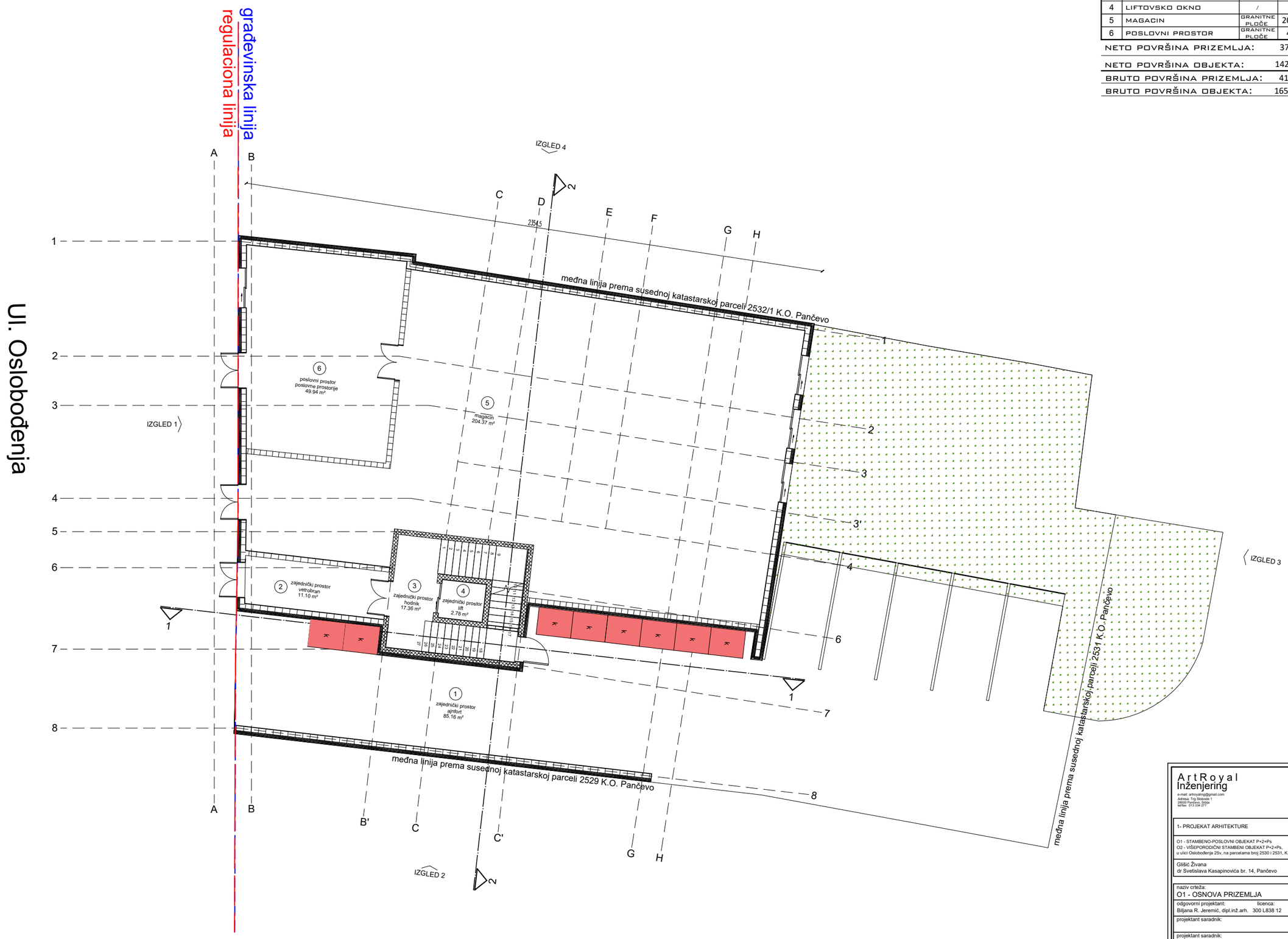


A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

naziv crteža: O1 - OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 2

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	AJNFORT	ASFALT	85.16
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	11.10
3	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.36
4	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
5	MAGACIN	GRANITNE PLOČE	204.37
6	POSLOVNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	49.94

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	370.71m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:	1429.16m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	411.85m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	1655.74m²

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Pš O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Pš, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - OSNOVA PRIZEMLJA	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 3

OSNOVA 1. SPRATA

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(m²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
	NETO POVRŠINA Z.P.:		34.68m²
	STAN 1 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3.	SOBA	PARKET	11.38
1.4.	SOBA	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.38
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
1.8.	TERASA - RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	10.78
	NETO POVRŠINA STANA 1:		87.82m²
	STAN 2 - DVOSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.31
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.96
2.4.	SOBA	PARKET	11.05
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
2.6.	TERASA-RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	23.01
	NETO POVRŠINA STANA 2:		87.77m²
	STAN 3 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.51
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.26
3.3.	SOBA	PARKET	13.40
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.56
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.38
	NETO POVRŠINA STANA 3:		58.11m²
	STAN 4 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.95
3.3.	SOBA	PARKET	12.74
3.4.	HODNIK	PARKET	1.58
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.65
	NETO POVRŠINA STANA 4:		51.35m²
	STAN 5 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.56
3.3.	SOBA	PARKET	11.67
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.71
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.70
	NETO POVRŠINA STANA 5:		51.53m²
	NETO POVRŠINA I SPRATA:		371.26m²
	NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1429.16m²
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA:		438.77m²
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		1655.74m²

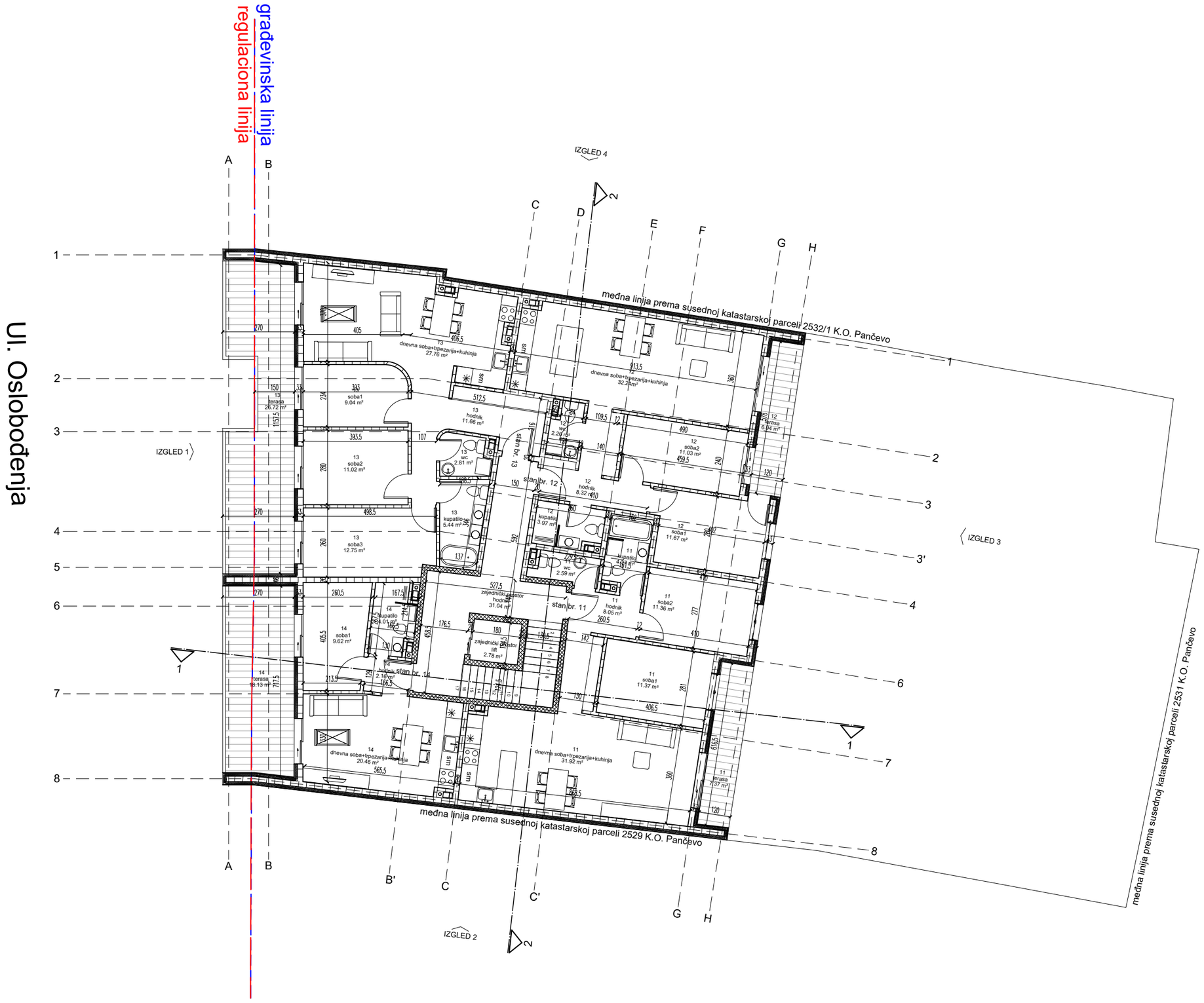
ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26200 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - OSNOVA 1. SPRATA	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 4

OSNOVA 2. SPRATA

Ul. Oslobođenja
građevinska linija
regulaciona linija
A
B
B'
C
C'
D
E
F
G
H
1
2
3
3'
4
5
6
7
8
IZGLED 1
IZGLED 2
IZGLED 3
IZGLED 4
150
8 terasa 5.38 m²
8 dnevna soba+trpezarija+kuhinja 33.77 m²
8 soba1 13.40 m²
9 terasa 4.65 m²
9 dnevna soba+trpezarija+kuhinja 24.95 m²
9 soba1 12.75 m²
9 hodnik 1.58 m²
9 kupatilo 4.89 m²
10 dnevna soba+trpezarija+kuhinja 30.43 m²
10 soba1 11.67 m²
10 kupatilo 5.71 m²
10 terasa 3.70 m²
3 hodnik 9.51 m²
sm
stan br. 8
stan br. 7
stan br. 9
stan br. 6
stan br. 10
zajedničkiprostor hodnik 31.90 m²
zajedničkiprostor lift 2.78 m²
6 hodnik 8.05 m²
6 kupatilo 2.36 m²
6 soba1 11.38 m²
6 soba2 11.36 m²
6 dnevna soba+trpezarija+kuhinja 31.91 m²
6 terasa 7.37 m²
7 dnevna soba+trpezarija+kuhinja 32.25 m²
7 terasa 6.94 m²
7 soba2 11.03 m²
7 soba1 11.54 m²
7 hodnik 8.31 m²
7 kupatilo 3.96 m²
7 kupatilo 2.25 m²
7 hodnik 2.54 m²
7 hodnik 2.25 m²
7 hodnik 2.25 m²
7 hodnik 2.25

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



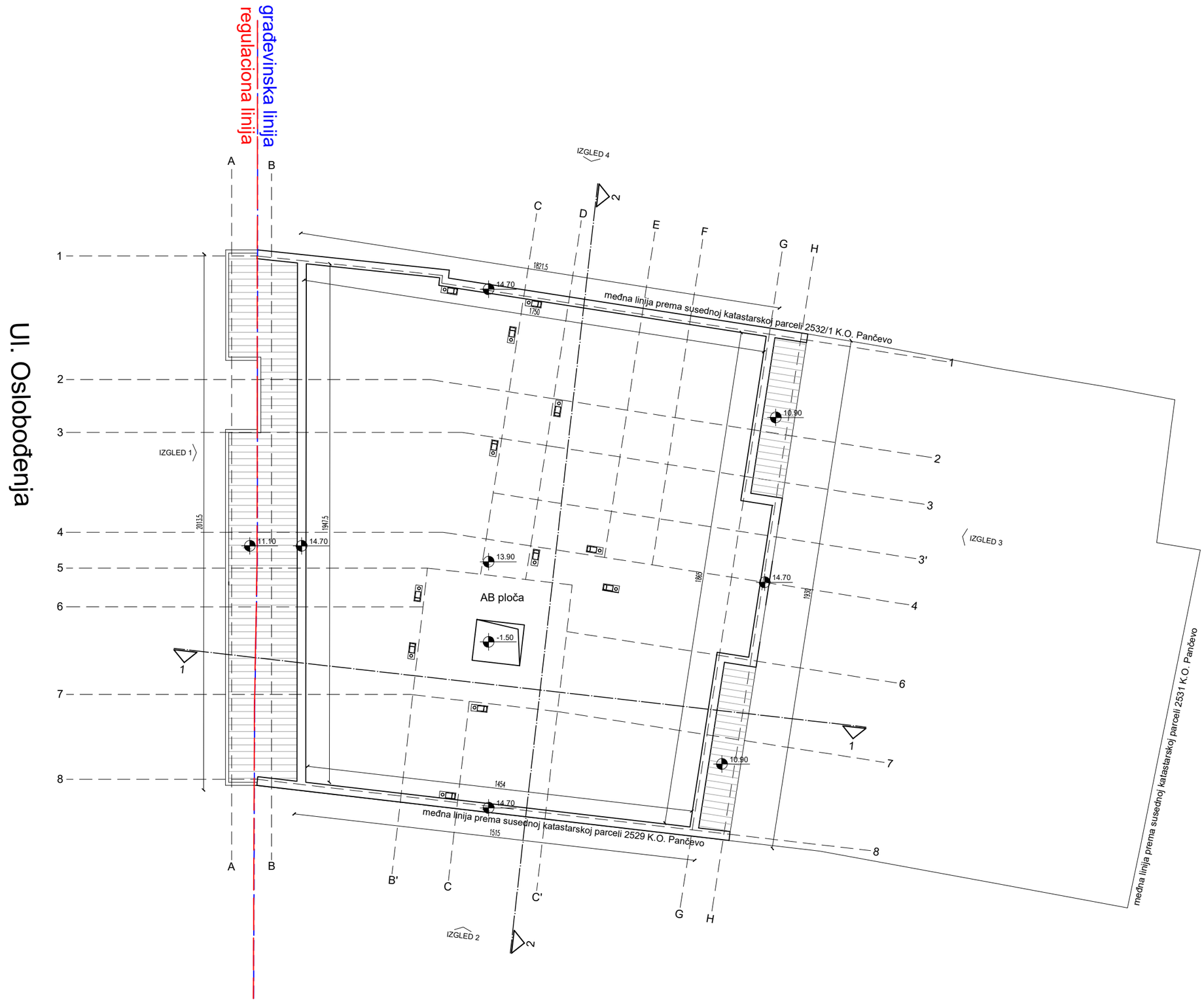
LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.04
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
	NETO POVRŠINA Z.P.:		**34.68m²**
	STAN 11 - TROSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.92
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.37
1.4.	SOBA 2	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.37
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
	NETO POVRŠINA STANA 11:		**77.03m²**
	STAN 12 - DVOSOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.32
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.24
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.97
2.4.	SOBA 1	PARKET	11.67
2.5.	SOBA 2	PARKET	11.03
2.6	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.26
2.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
	NETO POVRŠINA STANA 12:		**76.43m²**
	STAN 13 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.66
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.76
3.3.	SOBA 1	PARKET	9.04
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.02
3.5.	SOBA 3	PARKET	12.75
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.44
3.7.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.81
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	26.72
	NETO POVRŠINA STANA 13:		**107.20m²**
	STAN 14 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.16
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.46
3.3.	SOBA	PARKET	9.62
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.01
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	18.13
	NETO POVRŠINA STANA 14:		**54.38m²**
	NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:		**349.72m²**
	NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**1429.16m²**
	BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:		**402.56m²**
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**1655.74m²**

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 6

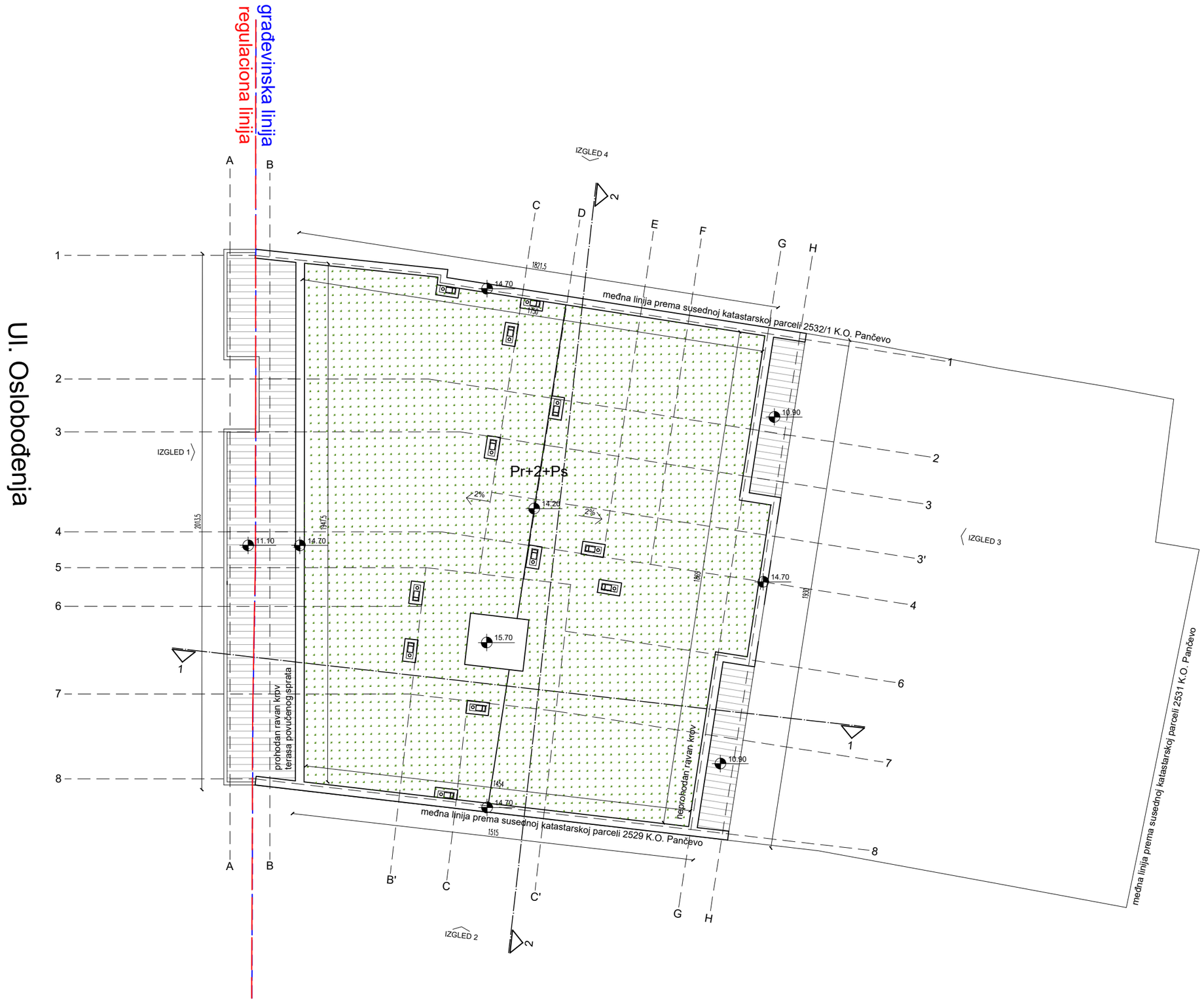
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Gišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 7

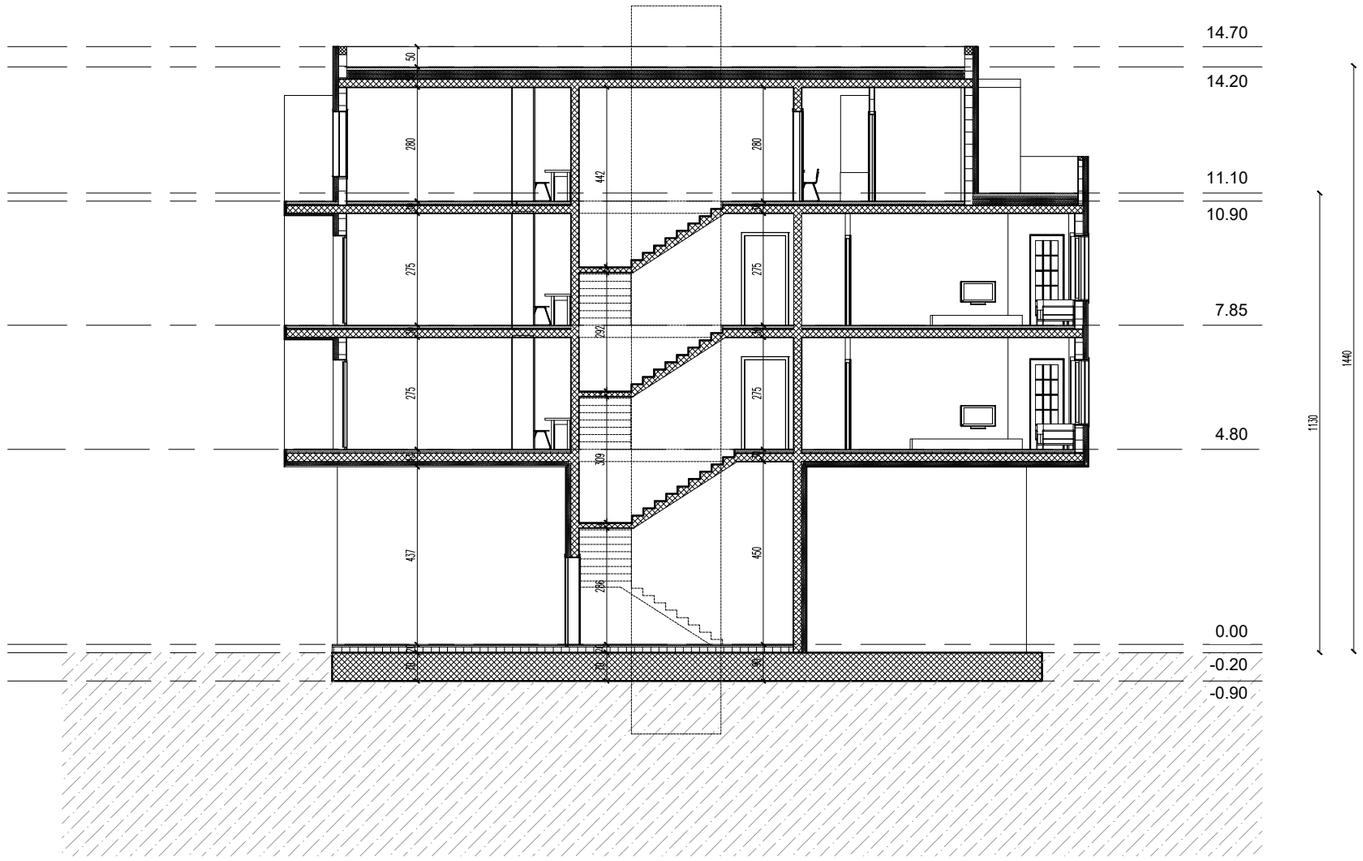
OSNOVA KROVNIH RAVNI



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26200 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 I 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI	razmera: 1:150
odgovorni projektant: licenca: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 8

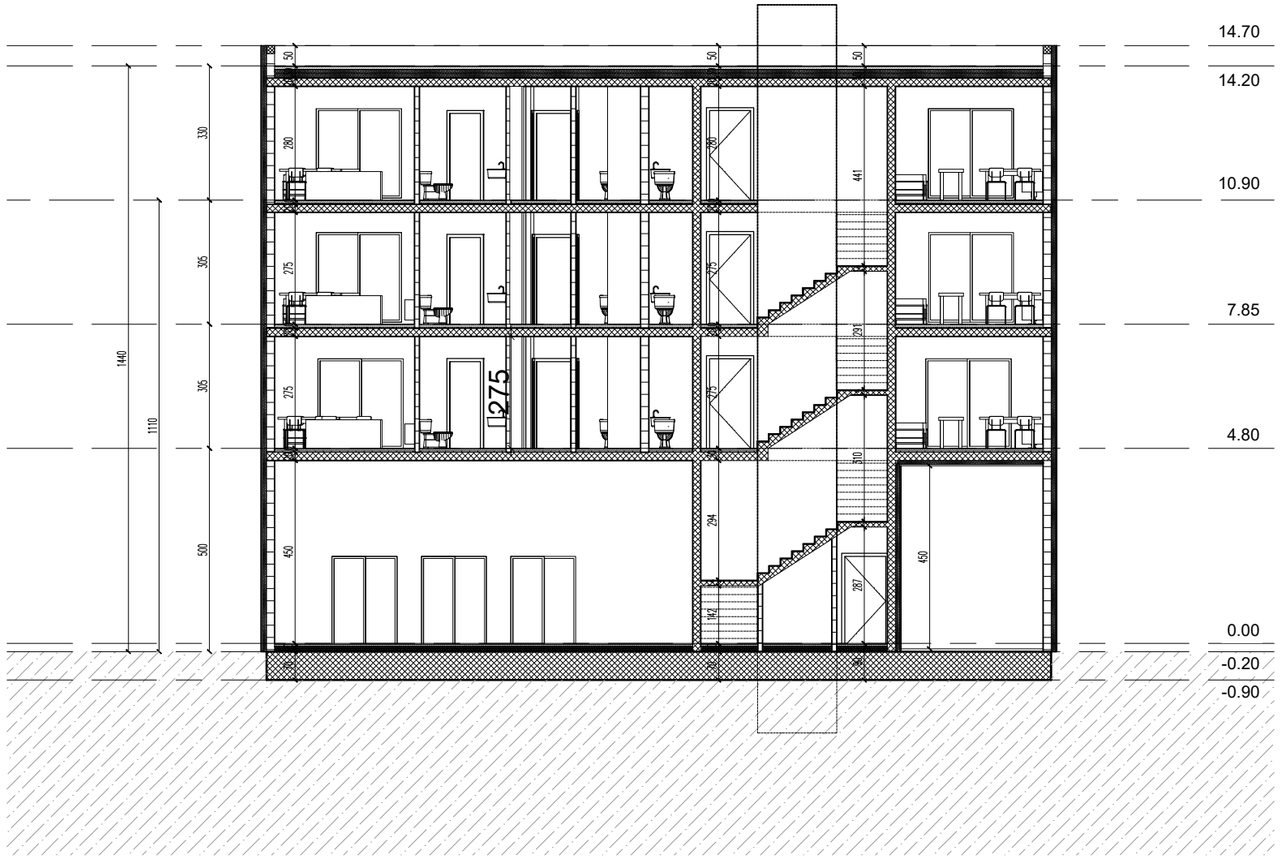
PRESEK 1-1



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
Pančevo 26000
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - PRESEK 1-1	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 9

PRESEK 2-2



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - PRESEK 2-2	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.in2.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 10

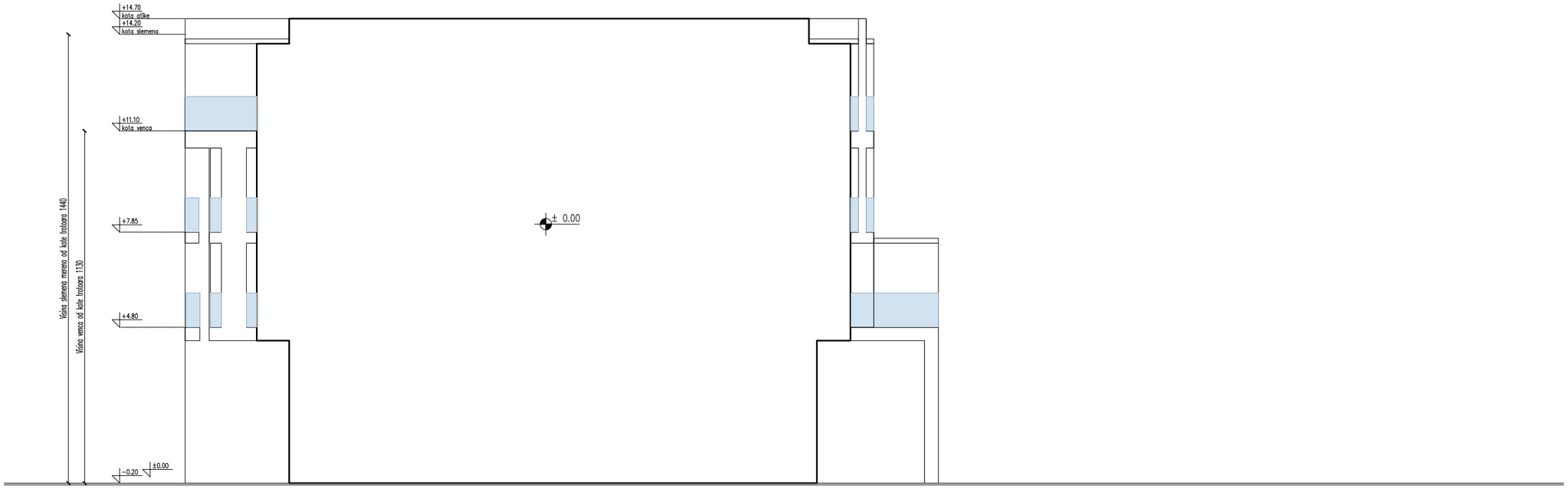
IZGLED 1

ostvareni procenat prepusta na fasadi je 38.35%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 1	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 11

IZGLED 2

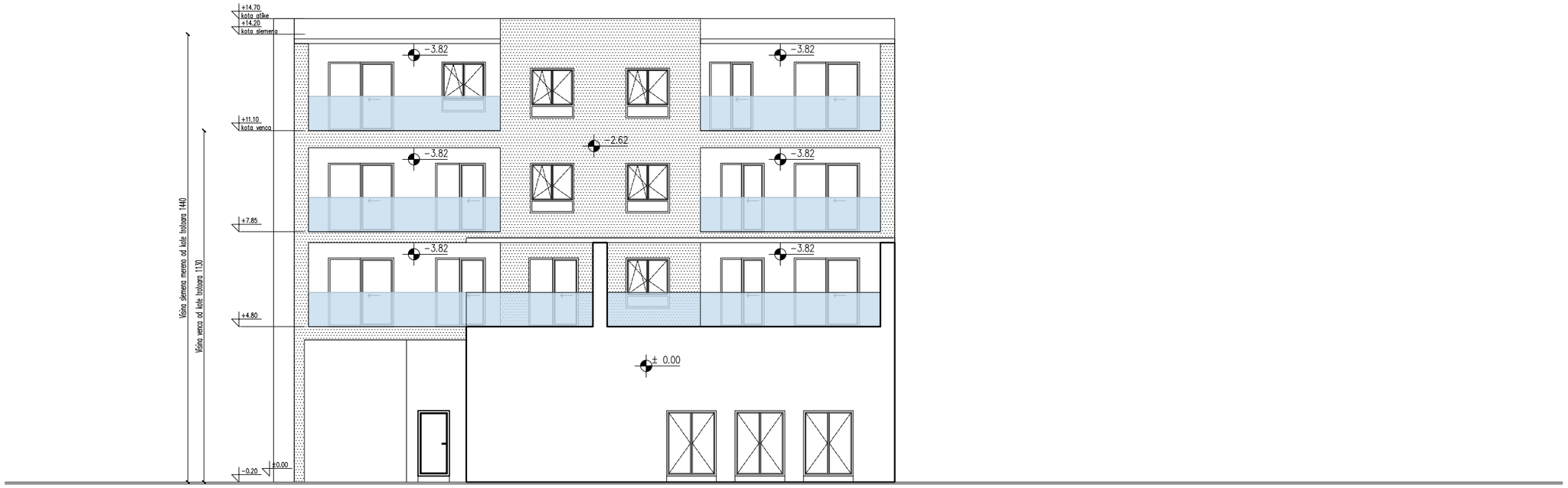


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyalrg@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 I 2531, K.O.Pančevo	
Gišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 2	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.in2.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 12

IZGLED 3

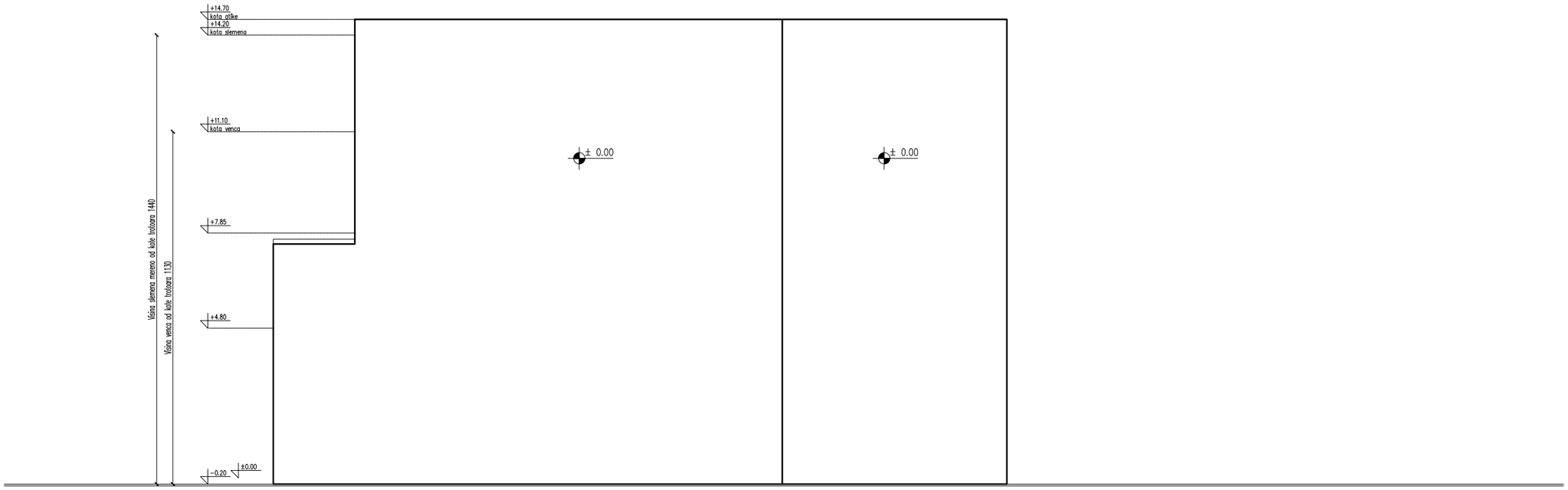


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 3	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 13

IZGLED 4

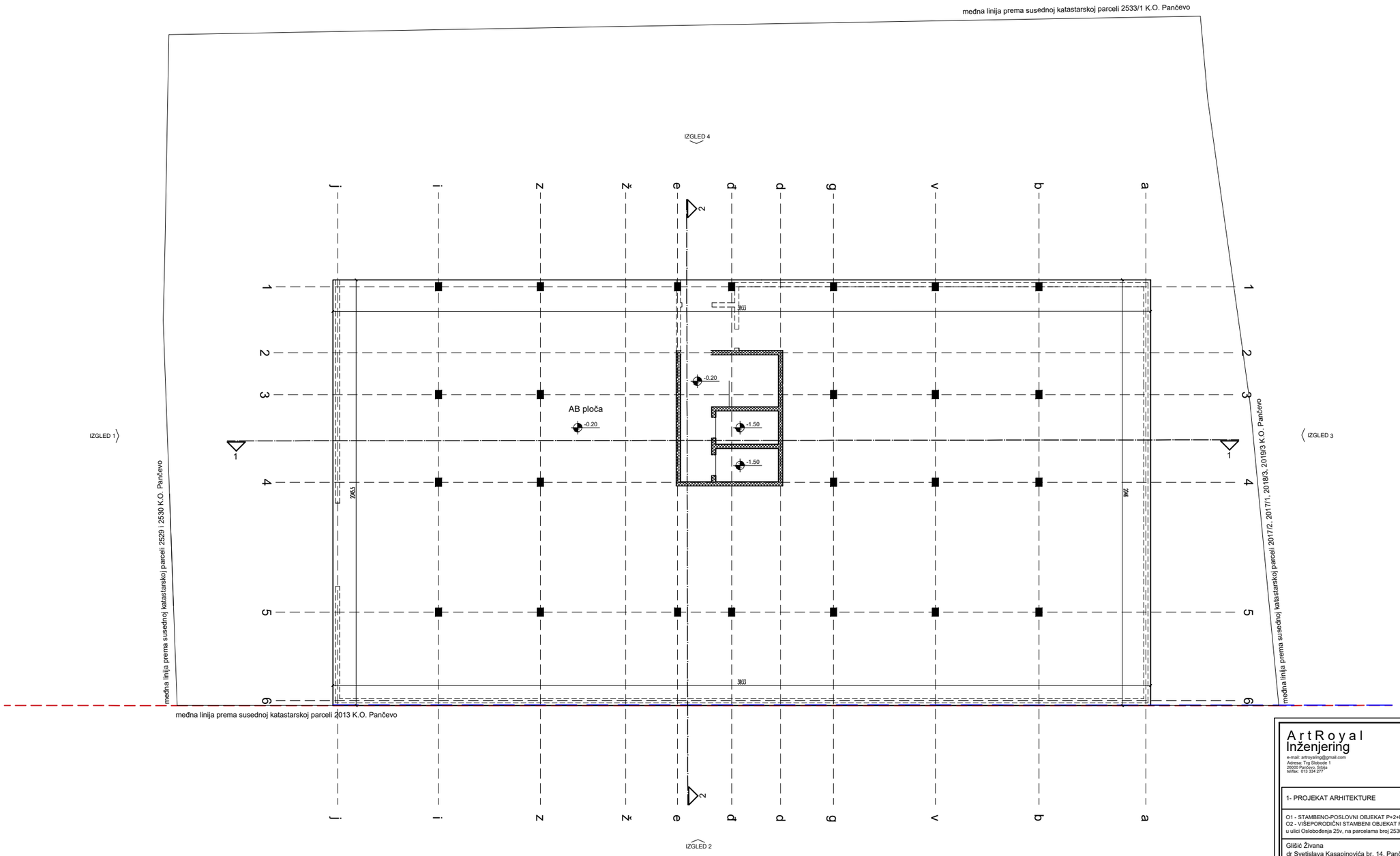


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 4	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.in2.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 14

OSNOVA TEMELJA



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

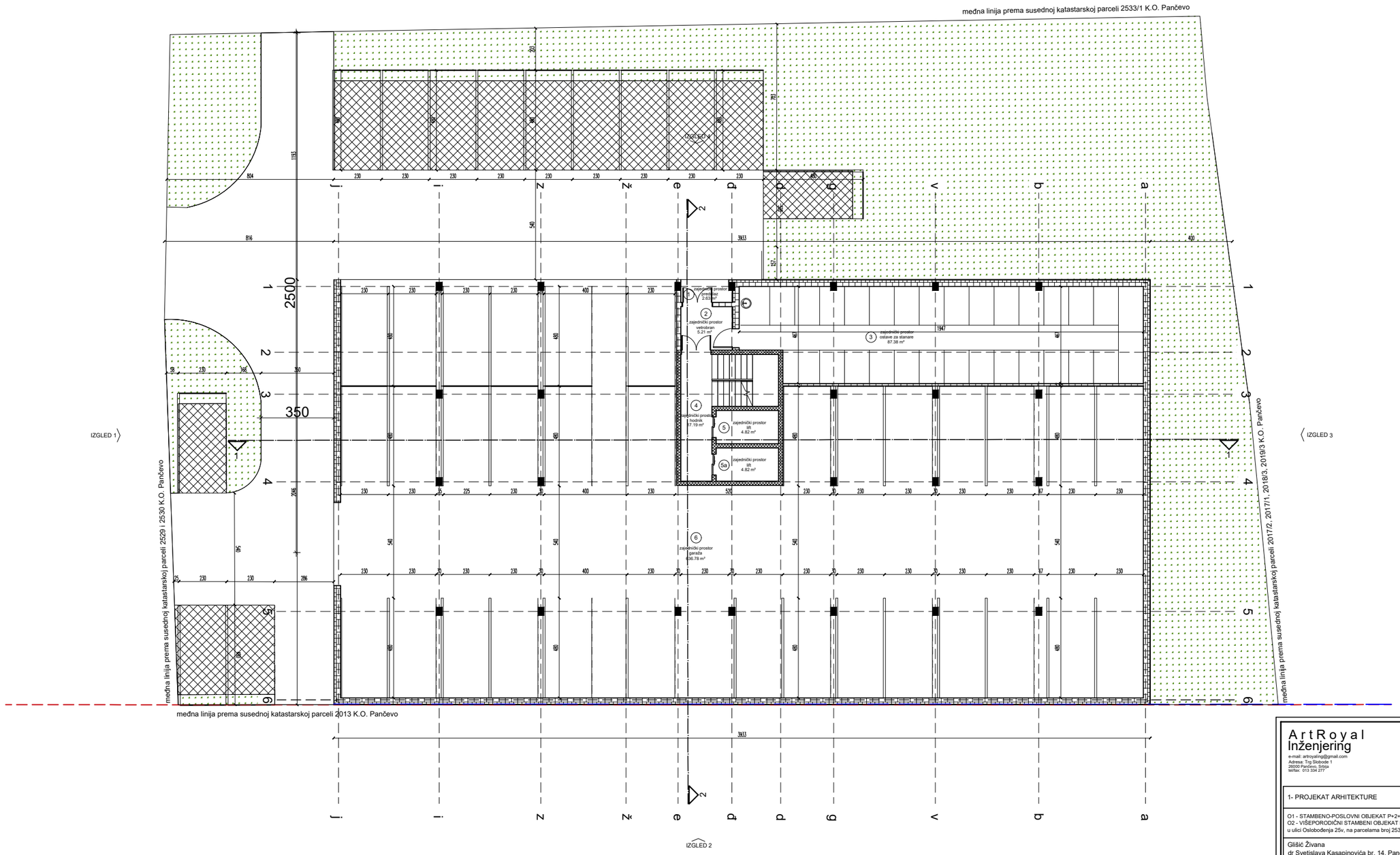
naziv crteža: O2 - OSNOVA TEMELJA	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 15

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDULAZ	GRANITNE PLOČE	2.63
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5.21
3	OSTAVE ZA STANARE	KERAMIČKE PLOČE	87.38
4	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.19
5	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
5a	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
6	GARAŽA	/	636.78

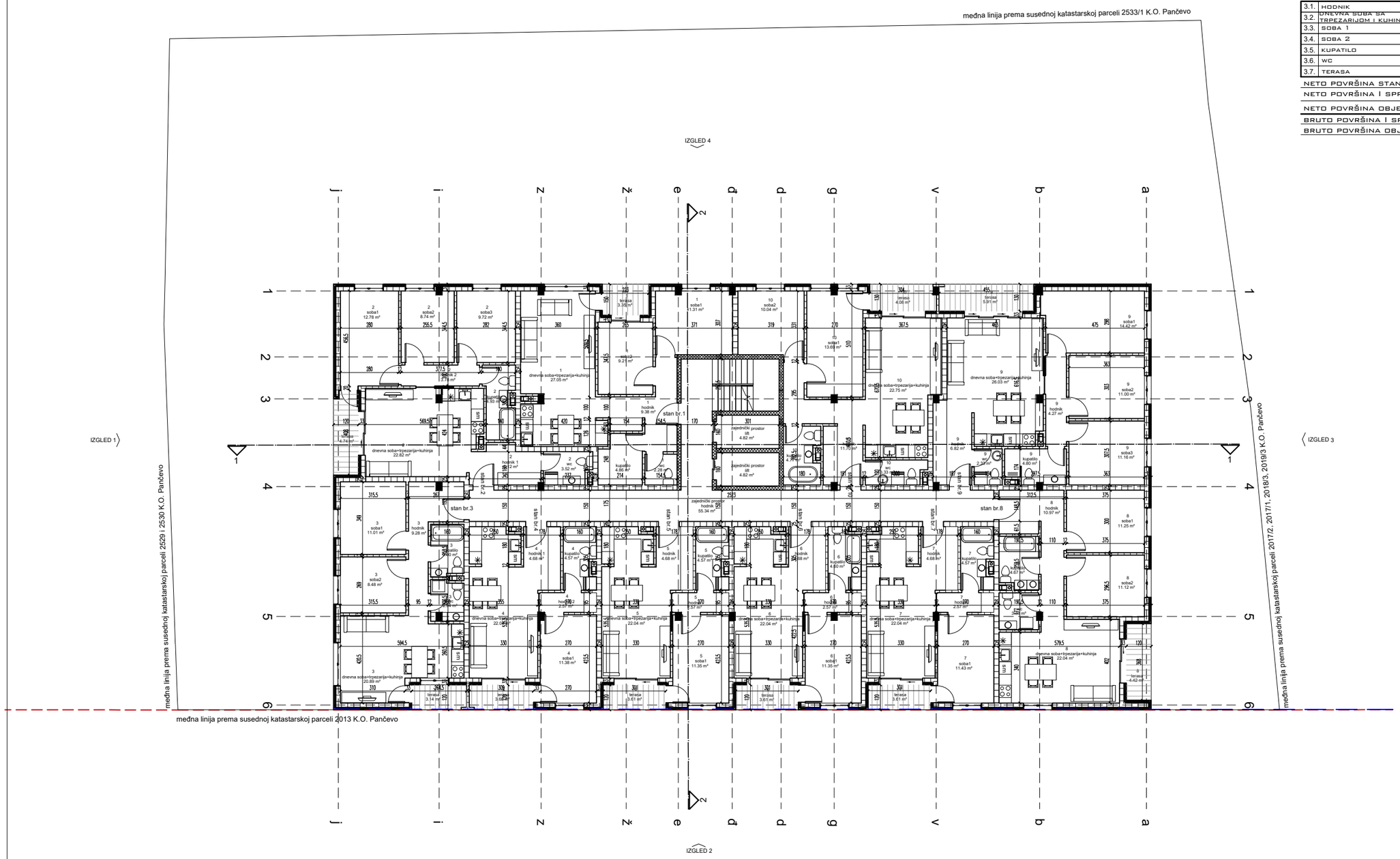
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	758.83m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2872.60m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	804.69m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	3336.67m²



ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA PRIZEMLJA	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 16

OSNOVA 1. SPRATA



LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(м²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
	NETO POVRŠINA Z.P.:		64.98m²
	STAN 1 - DVOIPOSOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	9.21
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.35
	NETO POVRŠINA STANA 1:		67.44m²
	STAN 2 - TROSOBAN		
2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.12
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22.82
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.93
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.78
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.74
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	12.78
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8.74
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	9.72
	NETO POVRŠINA STANA 2:		77.15m²
	STAN 3 - DVOIPOSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.28
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.89
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.01
3.4.	SOBA 2	PARKET	8.48
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14
	NETO POVRŠINA STANA 3:		59.64m²
	STAN 4 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.68
	NETO POVRŠINA STANA 4:		48.92m²
	STAN 5 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
	NETO POVRŠINA STANA 5:		48.82m²
	STAN 6 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
	NETO POVRŠINA STANA 6:		48.85m²
	STAN 7 - DVOSOBAN		
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
	NETO POVRŠINA STANA 7:		48.90m²
	STAN 8 - TROSOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.42
	NETO POVRŠINA STANA 8:		67.80m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.03
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.27
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.00
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.16
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.91
	NETO POVRŠINA STANA 9:		86.74m²

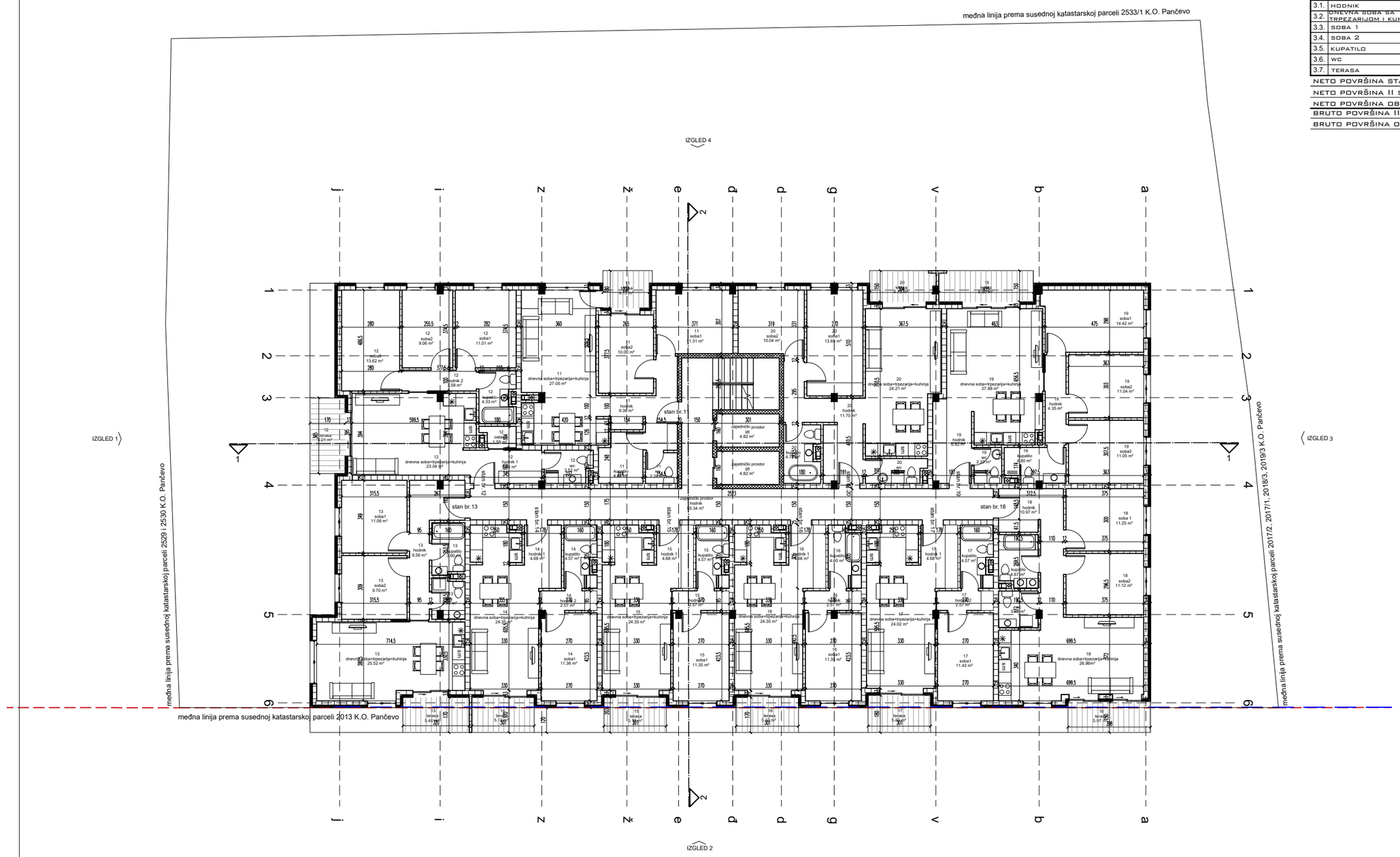
STAN 10 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.75
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.08
	NETO POVRŠINA STANA 10:		70.36m²
	NETO POVRŠINA I SPRATA:		689.60m²
	NETO POVRŠINA OBJEKTA:		2872.60m²
	BRUTO POVRŠINA I SPRATA:		804.69m²
	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		3336.67m²

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA 1. SPRATA	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 17

OSNOVA 2. SPRATA



STAN 19 - ČETVOROSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.88
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.04
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.05
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.80

NETO POVRŠINA STANA 19: 89.49m²

STAN 20 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.70

NETO POVRŠINA STANA 20: 72.44m²

NETO POVRŠINA II SPRATA: 730.33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA: 883.49m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 64.98m²

STAN 11 - DVOIPOSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 11: 69.01m²

STAN 12 - TROIPOSOBAN

2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	5.50
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	23.04
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.33
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.58
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.21
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	11.01
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	9.06
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	13.62
2.10.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.58

NETO POVRŠINA STANA 12: 81.45m²

STAN 13 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.56
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.52
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.06
3.4.	SOBA 2	PARKET	9.70
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.44

NETO POVRŠINA STANA 13: 68.12m²

STAN 14 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 14: 52.67m²

STAN 15 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 15: 52.64m²

STAN 16 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 16: 52.67m²

STAN 17 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.02
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.42

NETO POVRŠINA STANA 17: 52.69m²

STAN 18 - TROSOBAN

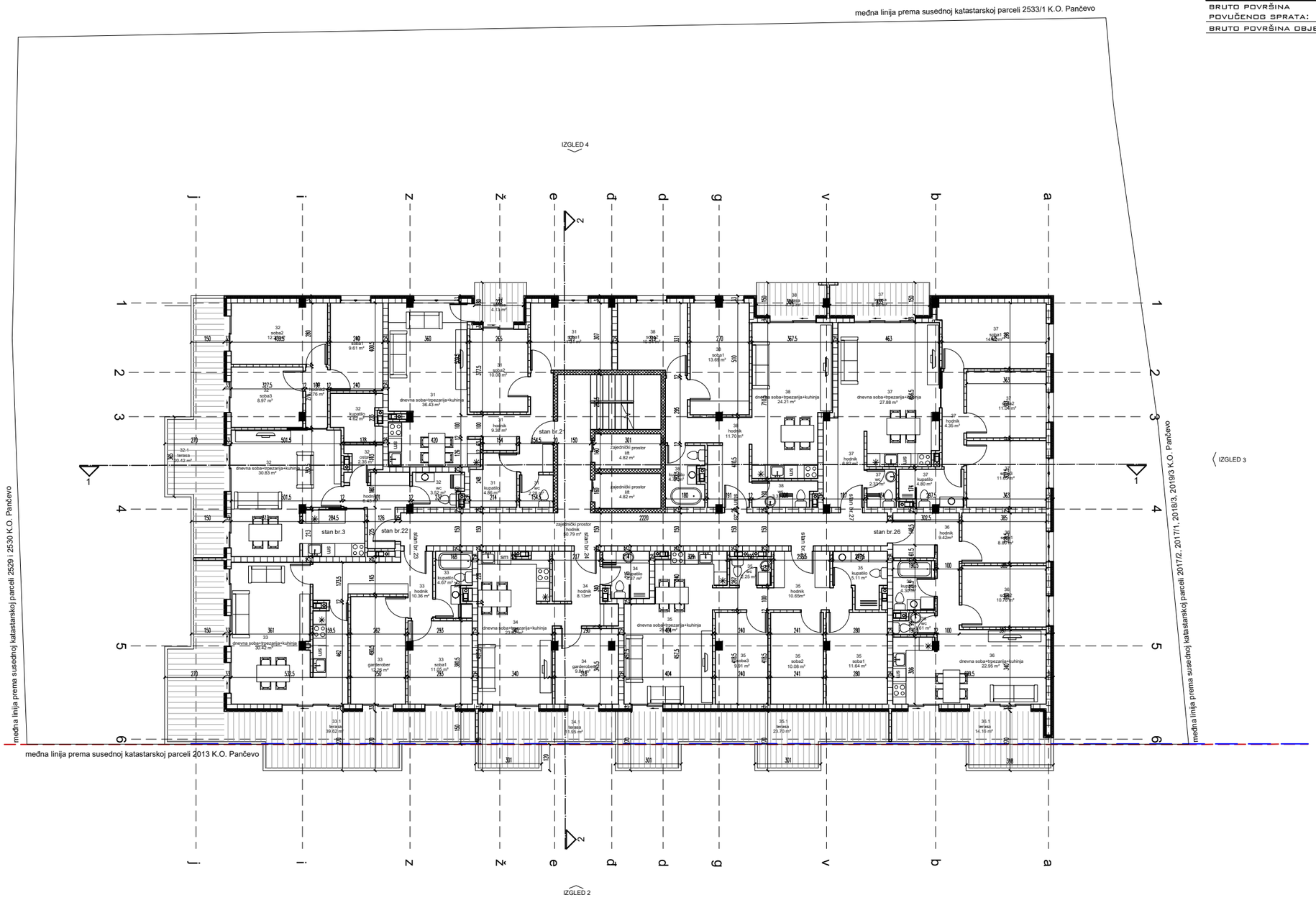
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.86
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.97

NETO POVRŠINA STANA 18: 74.17m²

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyalinj@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
telfax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA 2. SPRATA	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 18

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



STAN 28 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.70

NETO POVRŠINA STANA 28: 72.44m²

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 693.84m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 843.80m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(м²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	50.79
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 60.43m²

STAN 21 - DVOIPOSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 21: 69.01m²

STAN 22 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.43
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30.83
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.62
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	2.76
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	20.42
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	9.61
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	12.25
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	8.97

NETO POVRŠINA STANA 22: 99.41m²

STAN 23 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.36
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	30.42
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.05
3.4.	GARDEROBER	PARKET	12.26
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14

NETO POVRŠINA STANA 23: 74.84m²

STAN 24 - JEDNOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.13
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	23.02
3.3.	SOBA	PARKET	9.84
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.37
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	11.95

NETO POVRŠINA STANA 24: 57.31m²

STAN 25 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.65
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.55
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.64
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.08
3.5.	SOBA 3	PARKET	9.91
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.11
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	23.70

NETO POVRŠINA STANA 25: 98.89m²

STAN 26 - DVOIPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.42
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.95
3.3.	SOBA 1	PARKET	8.80
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.78
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.30
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	1.61
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	14.16

NETO POVRŠINA STANA 26: 72.02m²

STAN 27 - ČETVOROSOBAN

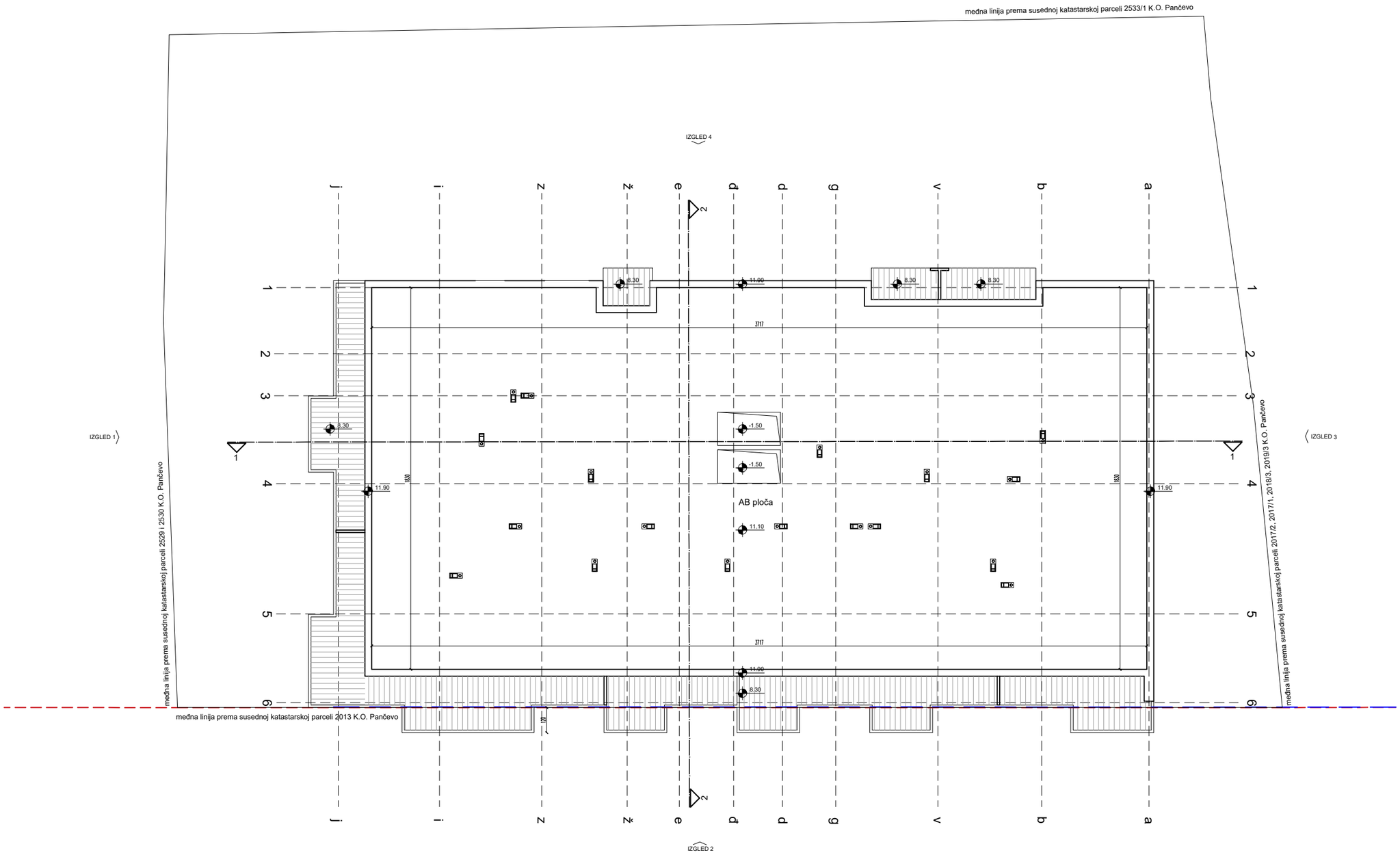
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.88
3.3.	SOBA 1	PARKET	14.42
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.04
3.5.	SOBA 3	PARKET	11.05
3.6.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.8.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.80

NETO POVRŠINA STANA 27: 89.49m²

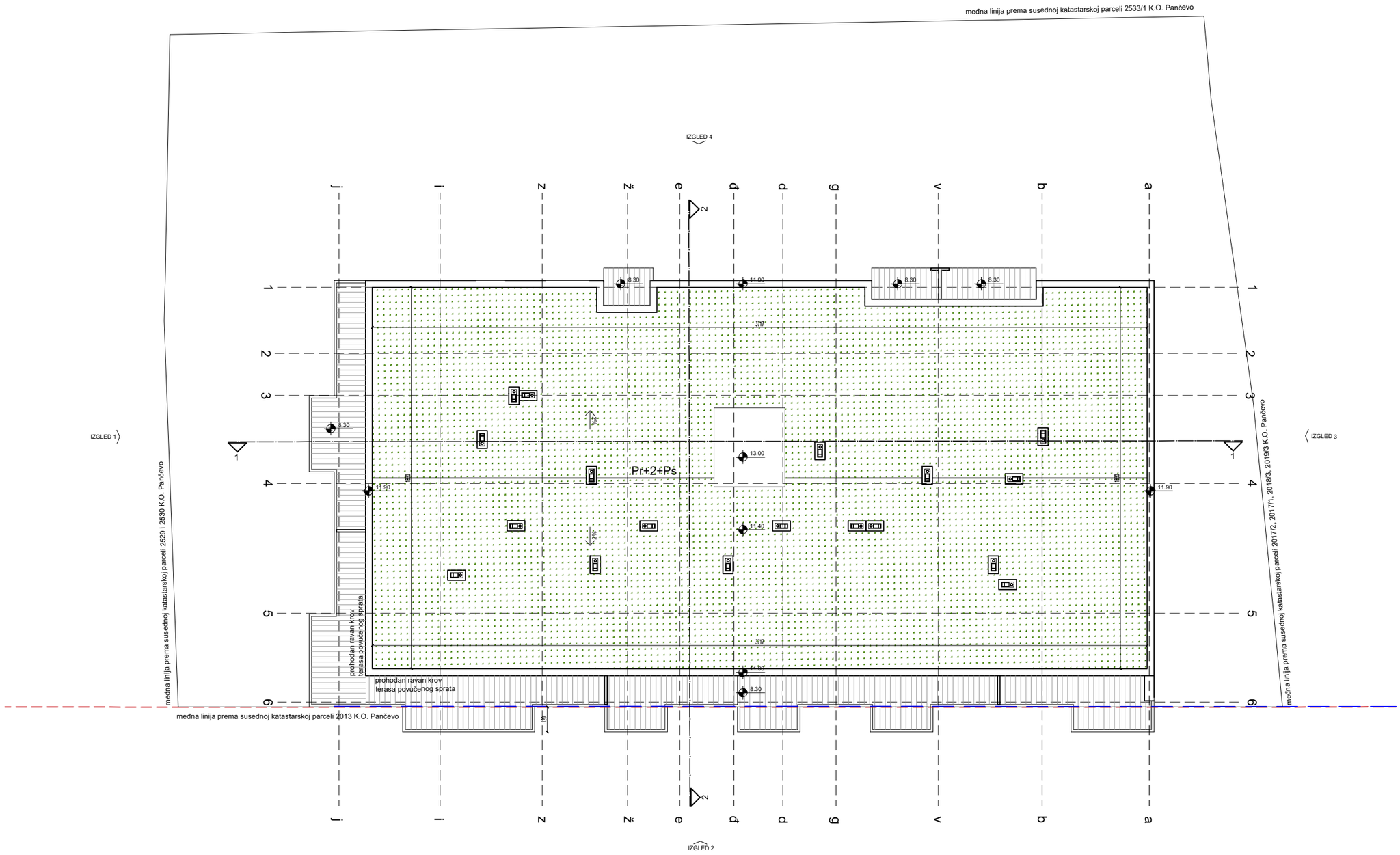
ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
telfax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Gišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 19

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE


međna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2533/1 K.O. Pančevo
IZGLED 4
IZGLED 1
IZGLED 3
IZGLED 2
AB ploča
-1.50
-1.50
11.10
11.90
11.90
8.30
11.00
8.30
8.30
8.30
11.00
3717
3717
838
838
102
j
i
z
ž
e
đ
d
g
v
b
a
1
2
3
4
5
6
1
1
2
2
2
2
1
1
2
2
2
2

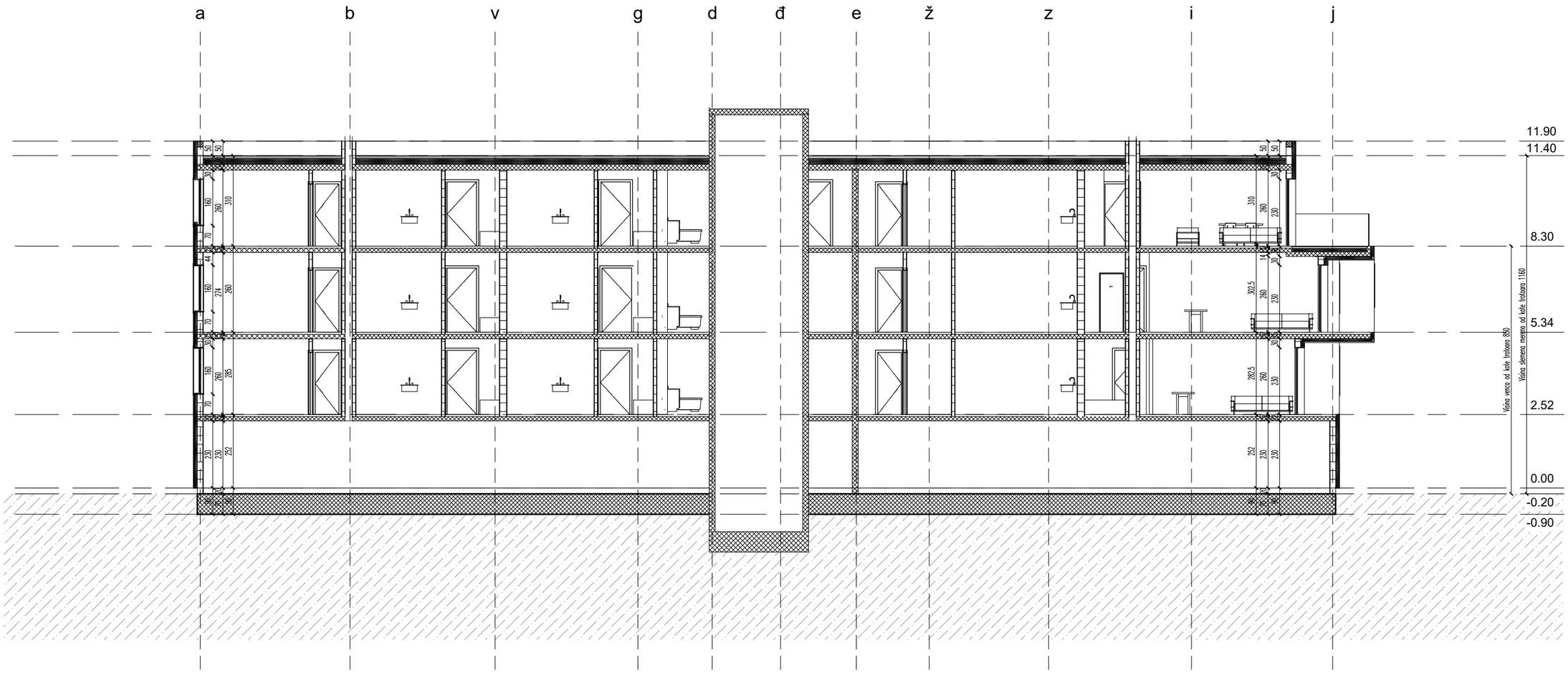
OSNOVA KROVNIH RAVNI



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI	razmera: 1:200
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 21

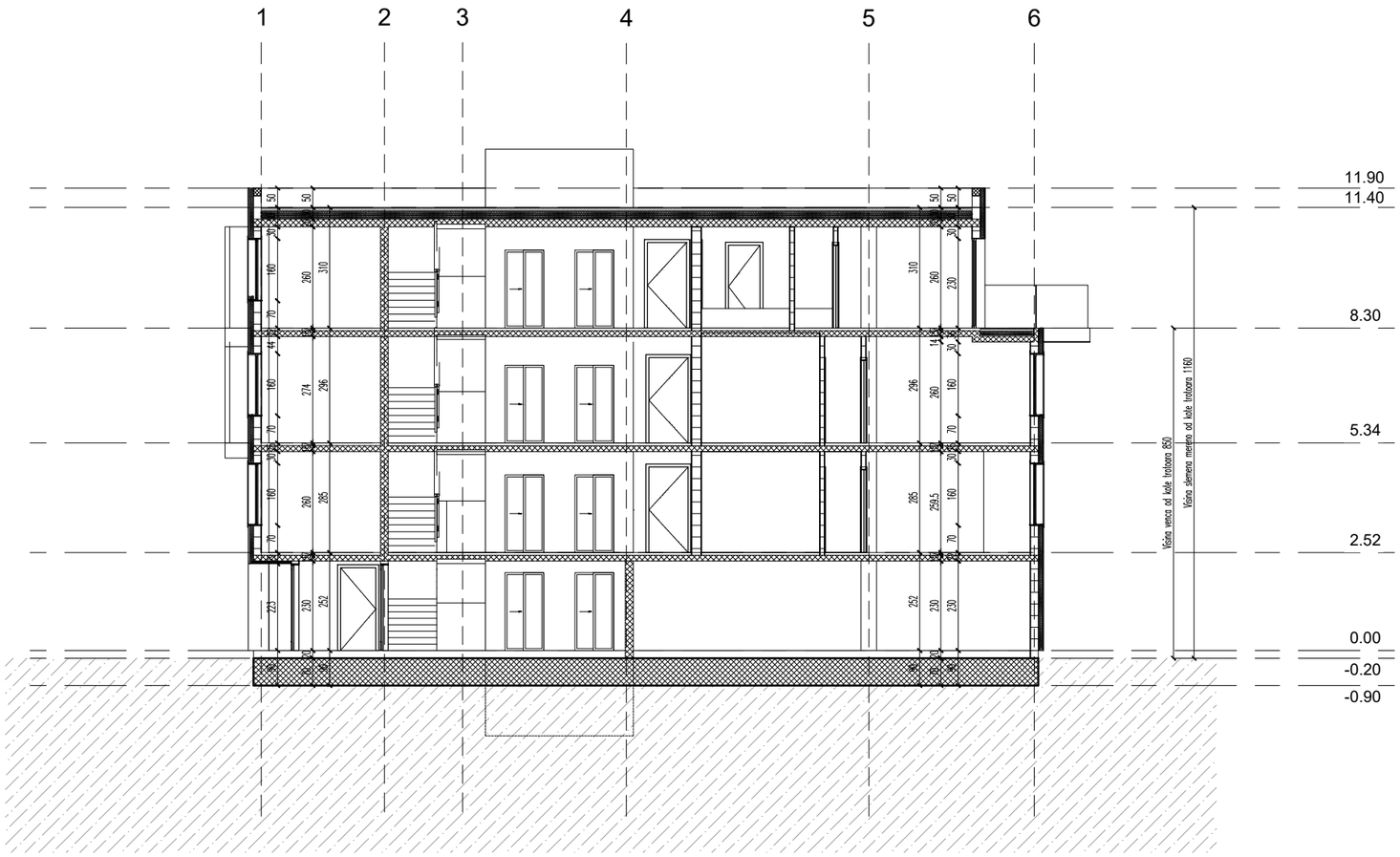
PRESEK 1-1



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Pk O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Pk, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - PRESEK 1-1	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 22

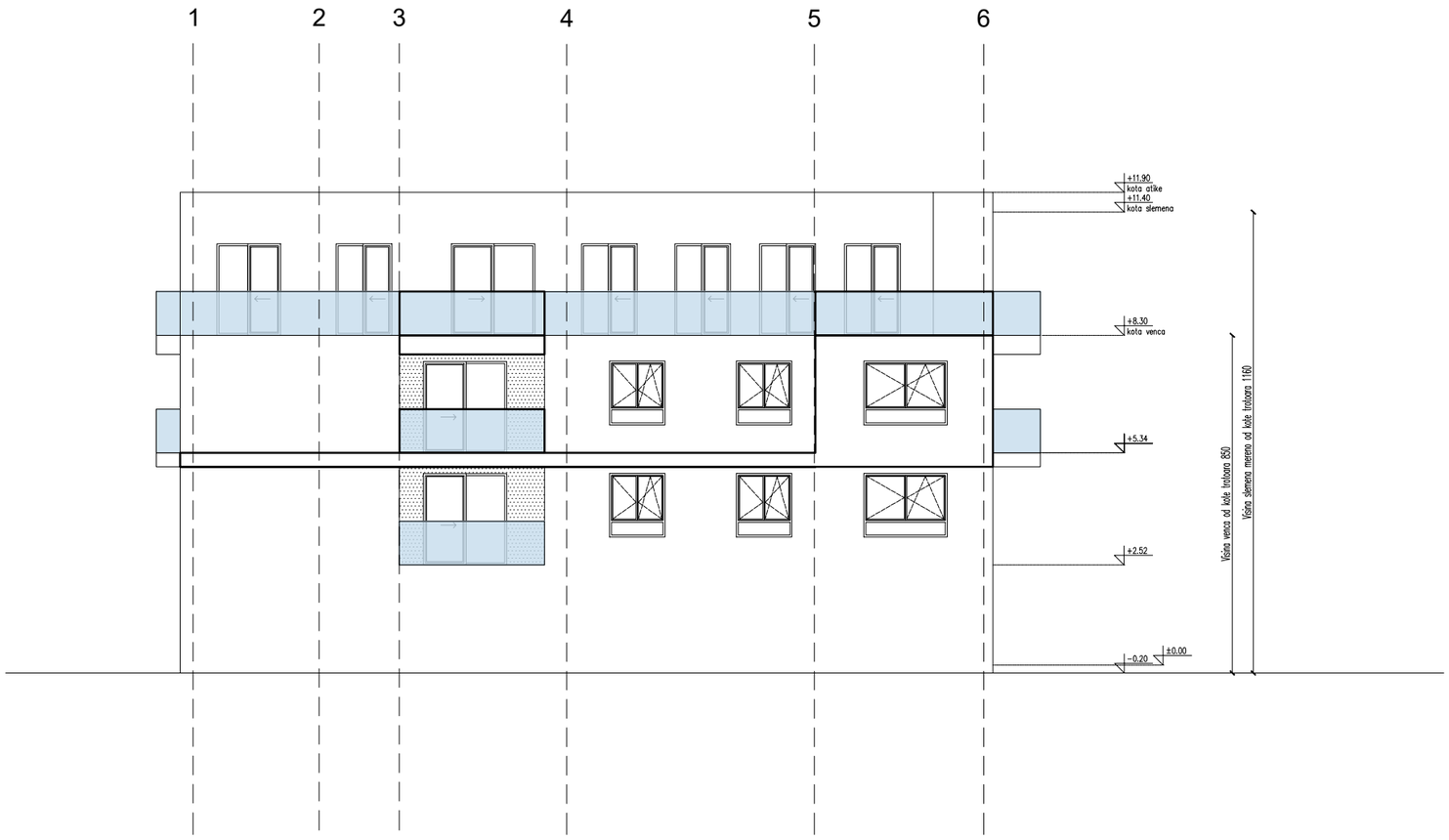
PRESEK 2-2



A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
Pančevo 26000
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - PRESEK 2-2	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.in2.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 23

IZGLED 1

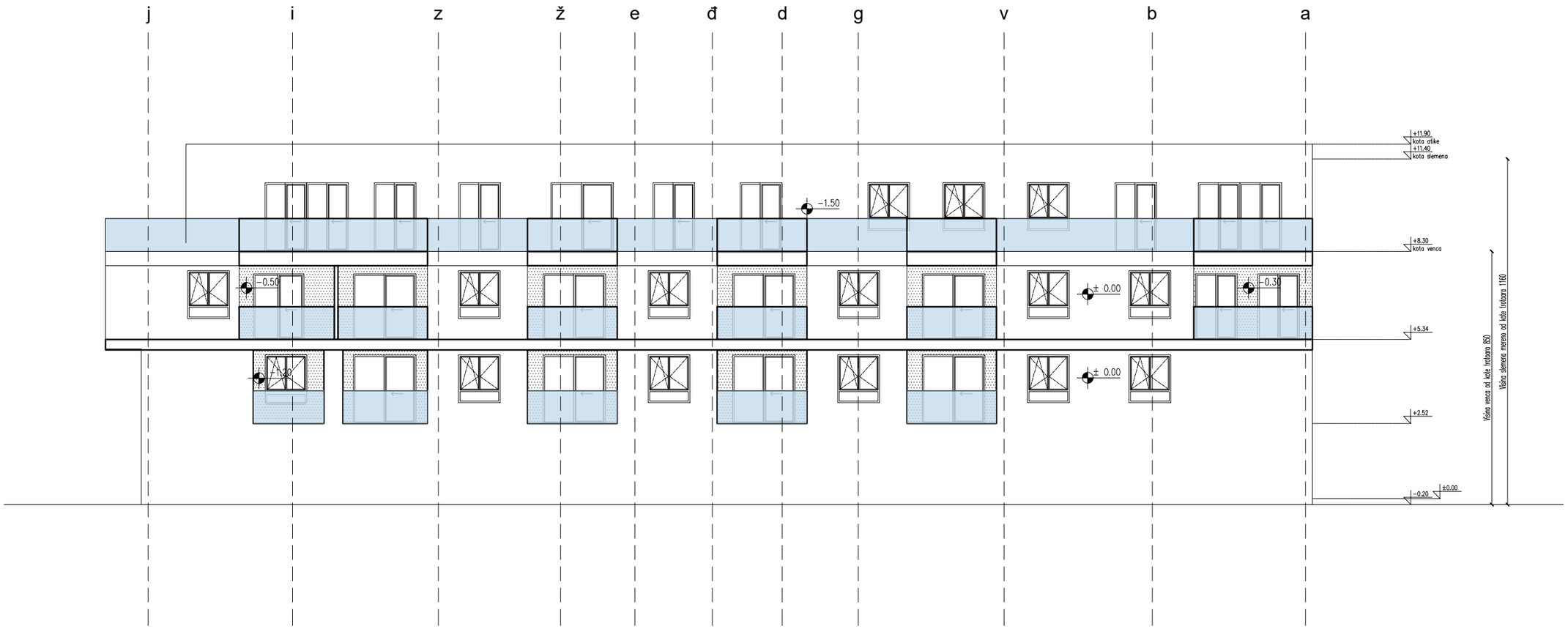


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 14.17%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 1	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 24

IZGLED 2

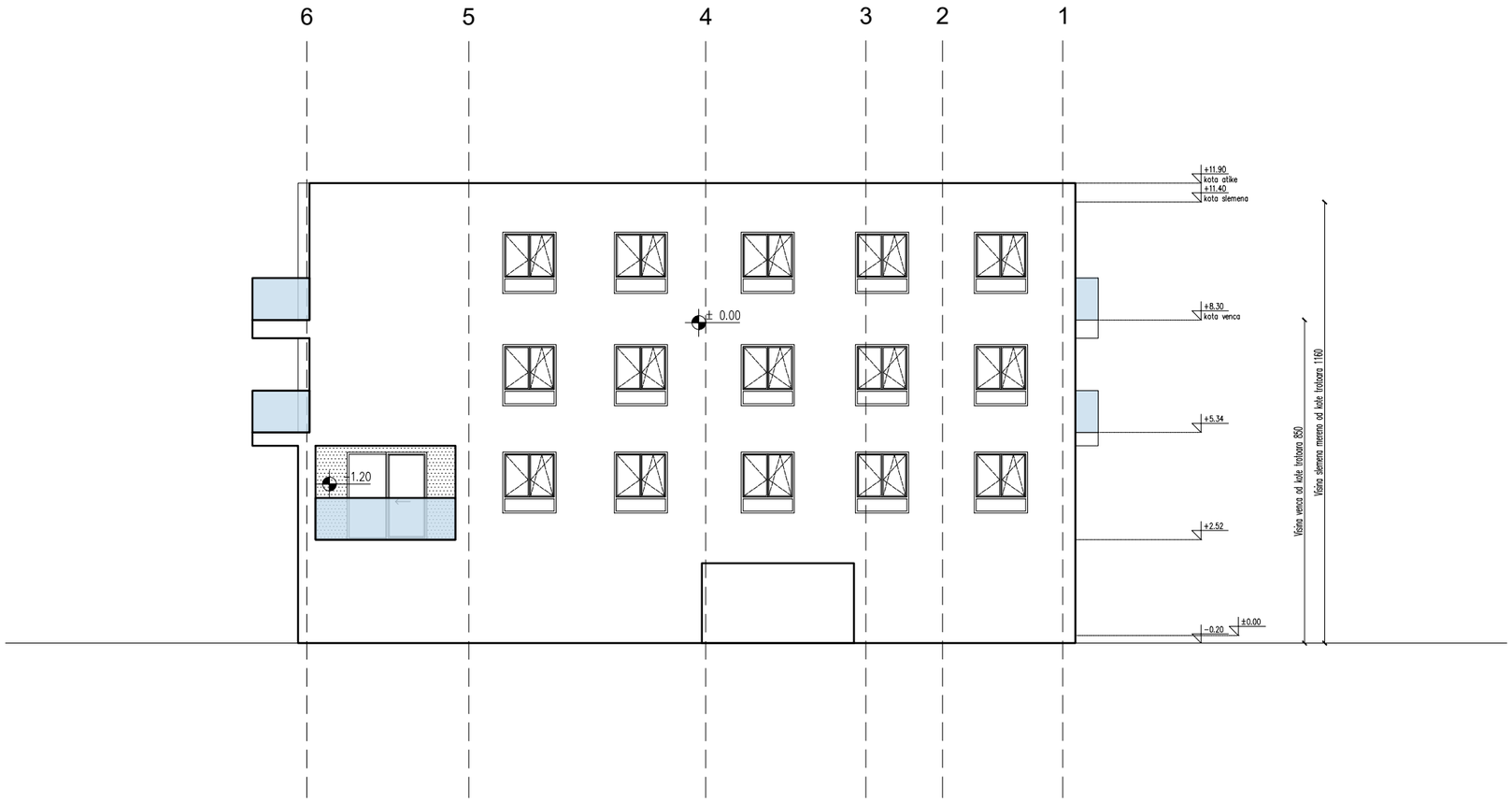


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 13.87%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 2	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.in2.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 25

IZGLED 3

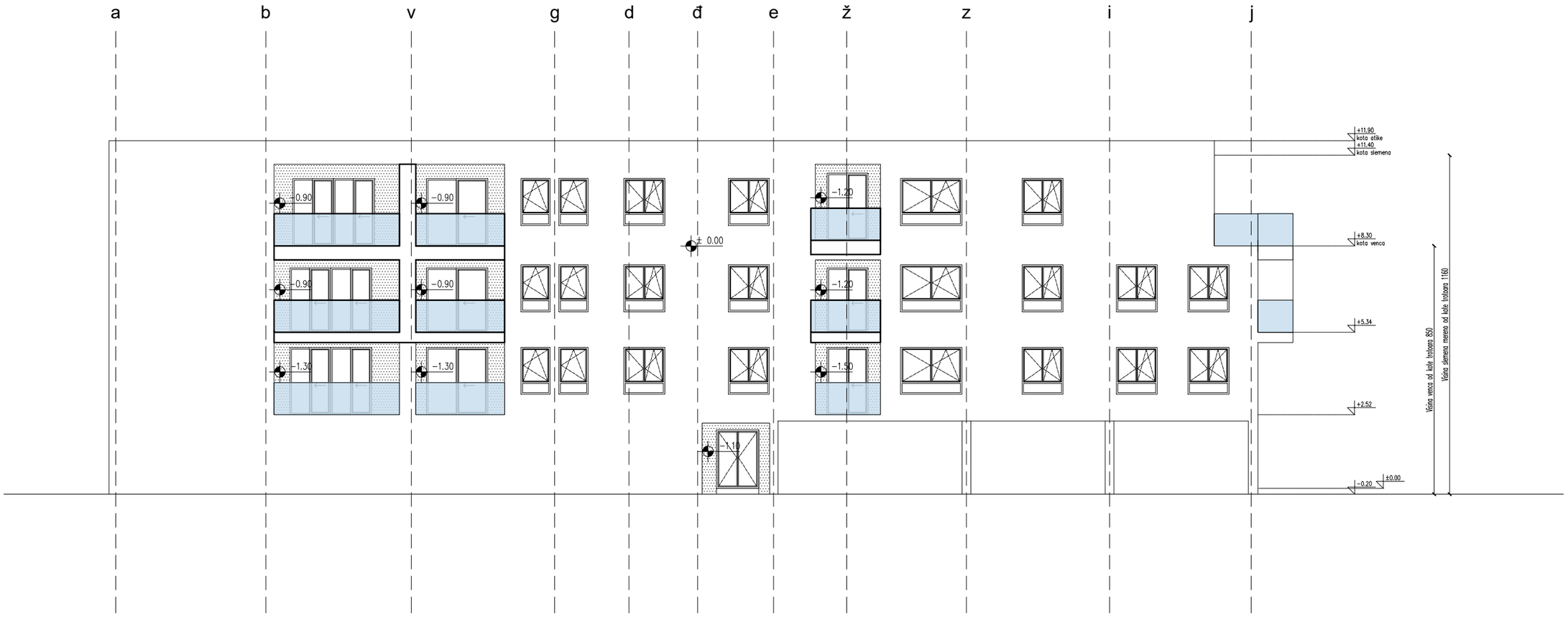


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyalng@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 3	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 26

IZGLED 4



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 6.93%

A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 4	razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 27