

У складу са чланом 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн. и 99/21 - усклађени дин. изн.),

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Панчево, 10.11.2021.године

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ**  
**О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И**  
**ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
у периоду од 10. новембра 2021. године до 18. новембра 2021. године

Јавна расправа о Нацрту одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева, спроводи се у периоду од 10. новембра 2021. године до 18. новембра 2021. године.

Позивају се заинтересована физичка лица, представници пословних удружења, привредних субјеката, органа и организација, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за финансије, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу [rasprava@pancevo.rs](mailto:rasprava@pancevo.rs).

Нацрт одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева сачинили су Секретаријат за финансије, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријат за имовину Градске управе града Панчева.

Нацртом одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева прописује се почетна висина закупнине за пословни простор по зонама, почетна висина закупнине за магацински простор по зонама и почетна висина закупнине по категоријама за зидане гараже.

Предложене цене почетне висине закупнине за пословни простор по зонама, почетне висине закупнине за магацински простор по зонама и почетне висине закупнине по категоријама за зидане гараже примењиваће се од 01. јануара 2022. године и увећане су у односу на 2021. годину за 3,7%, исказане су без ПДВ и у складу су са Ревидираном Фискалном стратегијом за 2022. годину са пројекцијама за 2023. и 2024. годину, која је објављена на званичном сајту Министарства финансија Републике Србије и са чланом 9. Закона о порезу на додатну вредност ("Сл. Гласник РС" број 84/04, 86/04 – испр., 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 6/14 – усклађени дин. изн., 68/14 – др. закон, 142/14, 5/15 – усклађени дин. изн., 83/15, 5/16 - усклађени дин. изн., 108/16, 7/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 13/18 - усклађени дин. изн., 30/18, 4/19 - усклађени дин. изн., 72/19, 8/20 и 153/20).

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн. и 99/21 - усклађени дин. изн.), (у даљем тексту: Закон), чланом 6. дефинисани су изворни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се на јавну расправу која траје 7 дана.

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**Слађана Фератовић**