

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 31.03.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 04. 2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО**

### **I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања, део блока 87) ради издавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара.

### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 3.**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана износи око 3.88ha.

Граница обухвата Измена и допуна плана дефинисана је спољном регулационом линијом улица Партизанска, Гробљанска, Матије Гупца и Панчевачки

пут, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

## **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту Просторни план) као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Основни план).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

## **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

#### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене и рационално управљање са јавним ресурсима.

Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

## **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања).

## **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на Просторни план

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

**VIII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2021. годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 815.382,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања), а које представљају мање измене и допуне планског документа.

**Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и

локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду Измена и допуна планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 9/21).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

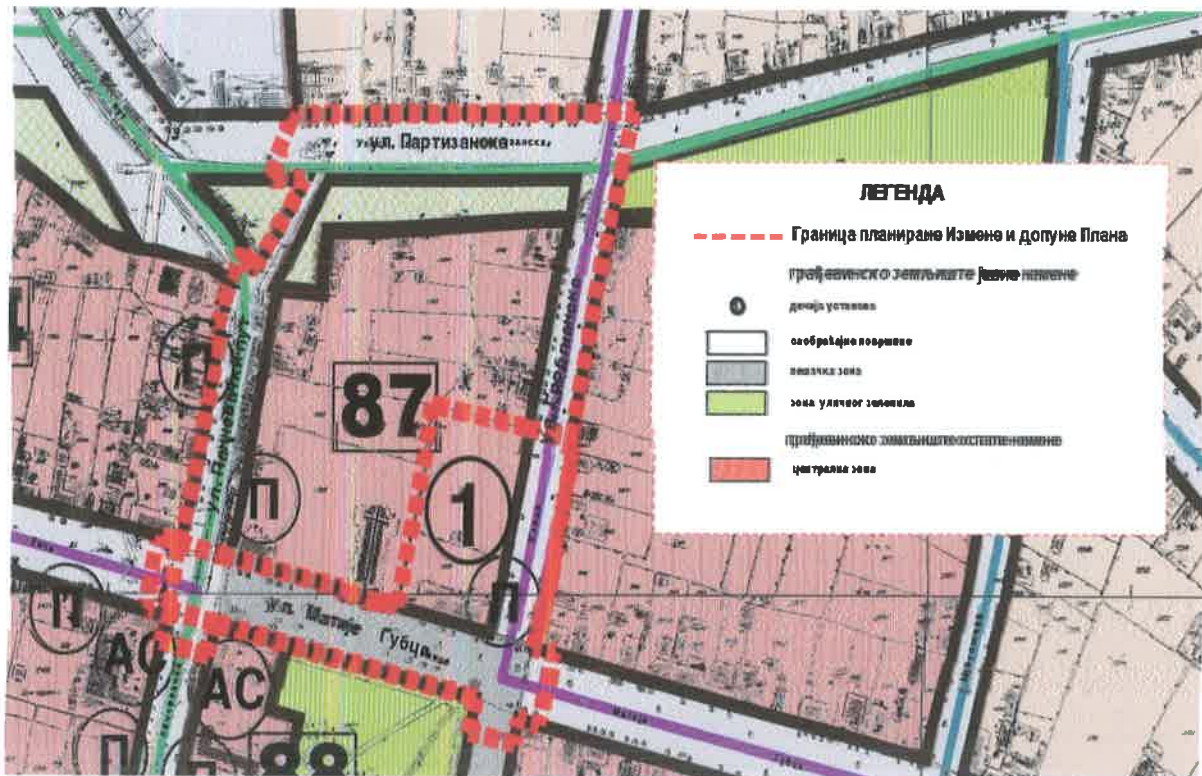
Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш



Графички приказ оквирне границе обухвата  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 – др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 22.04.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „Ветропарк  
1“  
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
БАНАТСКО НОВО СЕЛО,  
КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ПАНЧЕВА**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Пристапа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд од 18.03.2021. године, која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и општом мрежном, као и мрежном инфраструктурним мрежама, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

**II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

**Члан 3.**