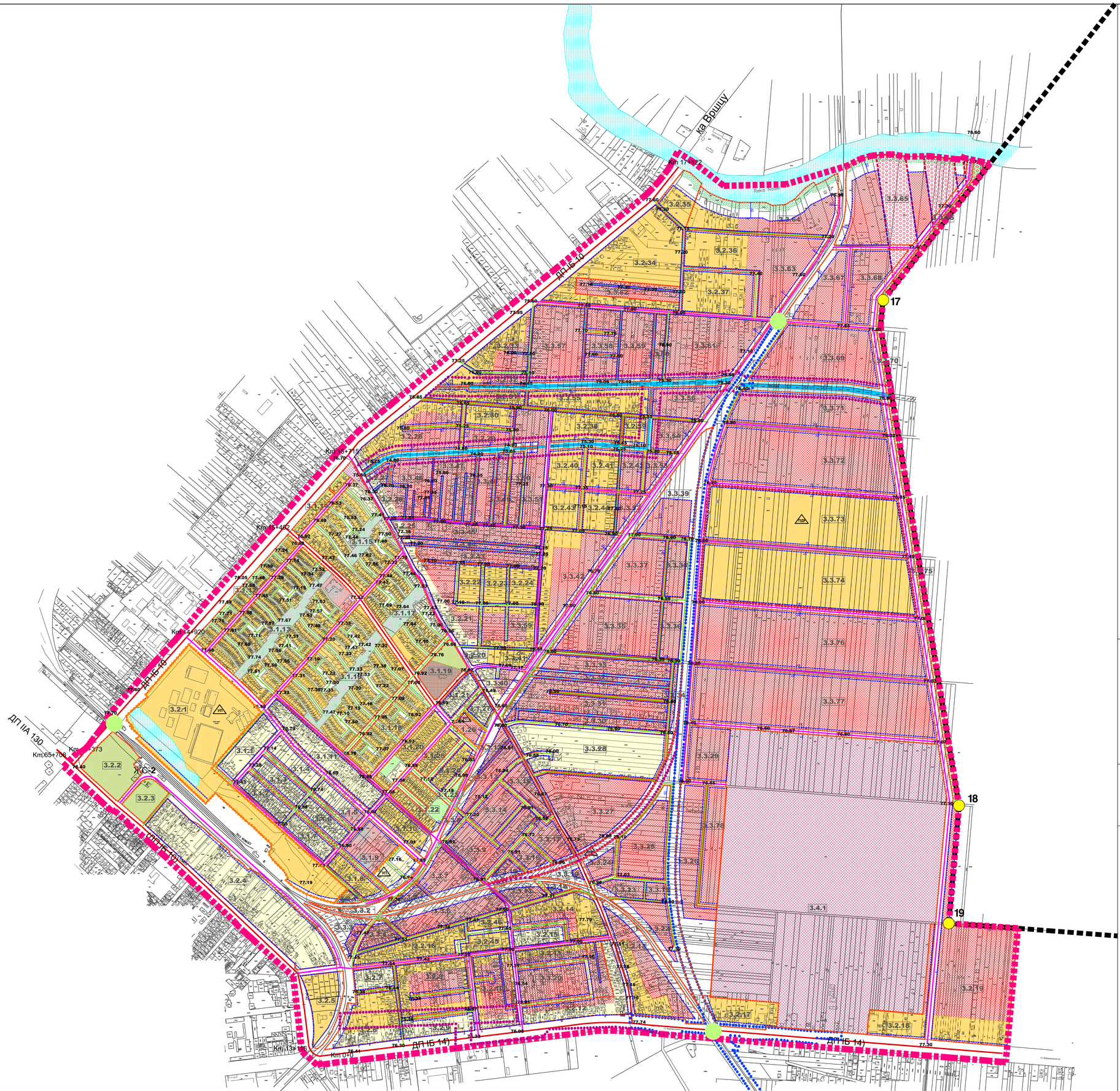

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница обухвата плана
- тачке обухвата ГУП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 3.1.1 број зоне и број блока
- денивелисана укрштања

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (м)		орјентациони број етажа
	венац	слеме	
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М

постојећа спратност могућност (Пк/Пс/М
- у одређеним случајевима дефинисаним Планом)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- воде и водене површине
- канали
- саобраћајне површине
- парковске површине
- зелени продори
- зелене површине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- заштитни појас Надела

Km 14+373 **стационажа**

77,30 кота нивелације

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане - (колско-пешачке) саобр.
- сервисна саобраћајница
- **ж е л е з н и ц а**

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- граница планираног ПДР-а за железницу дефинисана Планом вишег реда
- разрада израдом Плана детаљне регулације (забрана изградње до доношења ПДР)
- разрада израдом Урбанистичког пројекта

ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА

- з а ш т и т н и п о ј а с л и н и ј с к и х и н ф р а с т р у к т у р н и х к о р и д
- д е л о в и з о н а о г р а н и ч е н е г р а д њ е у и н ф р а с т р. к о р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ

ЦЕЛИНА 3

У ПАНЧЕВУ

Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ" ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ	Број: 01-1020/ 2017	Знак:
	Фаза израде плана:		Шифра:
Одговорни урбариста: Јелена Томић дипл.инж.арх.	Парафа:	Назив цртежа:	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.саоб. Марко Марић дипл.инж.геод.	Парафа:	Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	
Техничка обрада: Легосава Ракита арх.техн. Весна Ромчев арх.техн.	Парафа:	Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 5