

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородични стамбени објект П+4+Пс**

Број урбанистичког пројекта 37/21

Локација:

Улица Милоша Требињца број 54, Панчево
катастарска парцела топографски број 5197
К.О. Панчево

Инвеститор:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19, Вршац

Предузетник:

Радован Јеремич дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦ И ИНВЕСТИТОР:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:**Хидротехничке инсталације:**

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:

Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:200
- План постојећег стања Р 1:200
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:200
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:200
- Комунална инфраструктура Р 1:200
- План саобраћаја Р 1:200
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:200

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**Вишепородични стамбени објект П+4+Пс**

- Ситуација Р 1:200
- Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација Р 1:200
- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља Р 1:100
- Основа типског спрата (први, други и трећи) Р 1:100
- Основа четвртог спрата Р 1:100
- Основа повученог спрата Р 1:100

• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс**

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магиров

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 09.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-37/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19
Вршац

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20, 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево на кат. топ. бр. парцеле 5197 К.О. Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

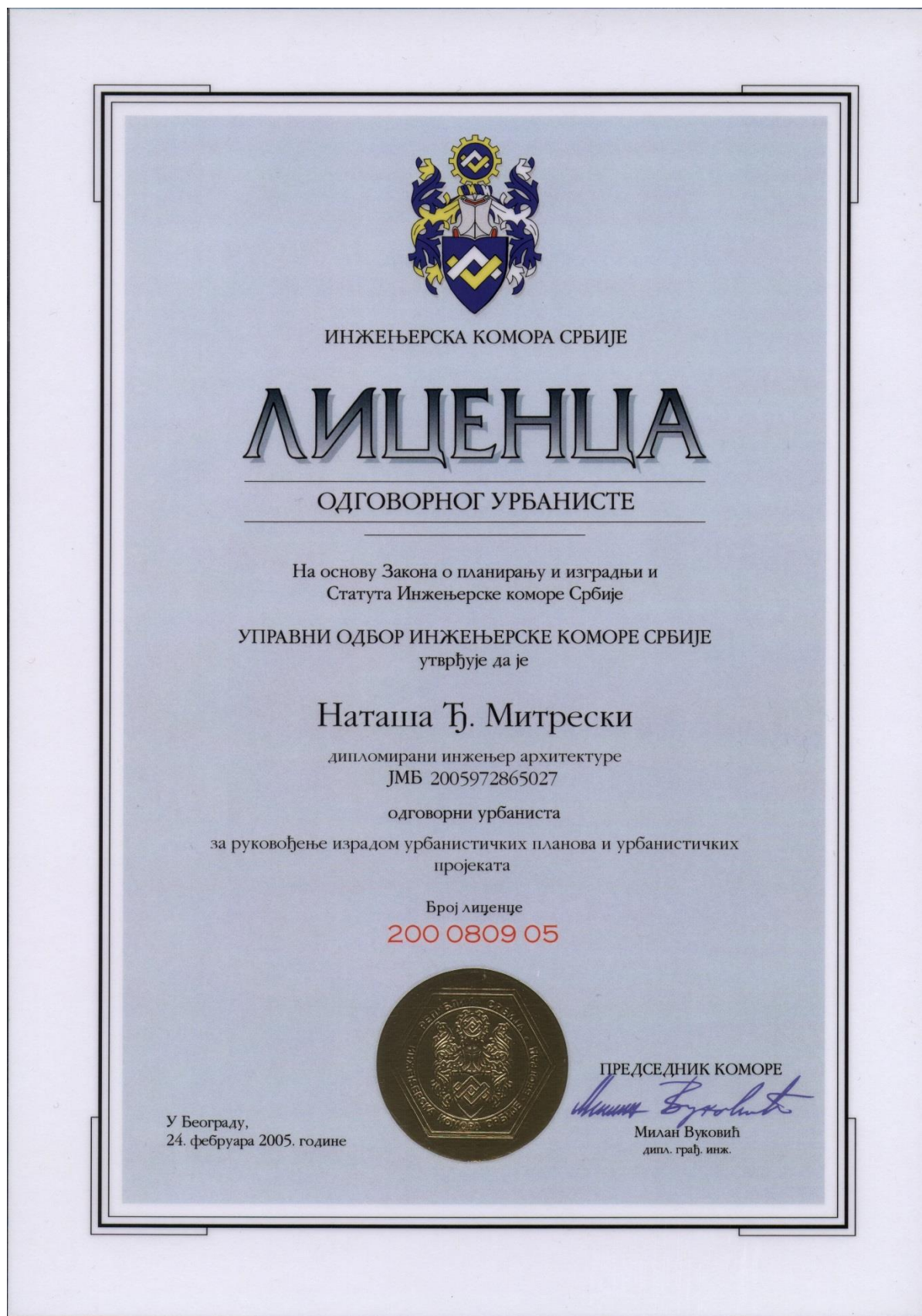
ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:	Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0809 05

Печат:	Потпис:
--------	---------

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Б



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-17454/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

11.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nikola Mancev
11.8.2021 12:52:15



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СОФИЈА
НАОД
2806984865
084

Digitally signed by
СОФИЈА НАОД
2806984865084
Date: 2021.05.18
10:29:41 +02'00'

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.05.2021. 10:26:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d5032ff5-7d45-4492-9a06-9111af488541
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	17.05.2021. 14:46
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СОФИЈА
НАОД
28069848
65084

Digitally signed
by СОФИЈА
НАОД
2806984865084
Date: 2021.08.13
10:56:39 +02'00'

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:52:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	86915192-d1f7-4a44-b0e3-8a9a30fb69a5
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	54

Кућни подброј:**Површина m²:** 101**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:**

Имаоци права на објекту**Назив:** ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН**Адреса:** ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54**Матични број лица:** 0301964860017**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СОФИЈА
НАОД
2806984865
084

Digitally signed by
СОФИЈА НАОД
2806984865084
Date: 2021.08.13
11:12:41 +02'00'

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	217c530c-75ed-4815-ba80-b184c1d73b91
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	32
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СОФИЈА
НАОД
280698486
5084

Digitally signed
by СОФИЈА
НАОД
2806984865084
Date: 2021.08.13
11:13:31 +02'00'

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	403f6629-bfe5-45bd-9479-e29aeaf3c9a3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	36
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

СОФИЈА
НАОД
28069848650
84

Digitally signed by
СОФИЈА НАОД
2806984865084
Date: 2021.08.13
11:14:20 +02'00'

* Број листа непокретности: 5430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2021. 10:54:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07abb1bc-f28c-48fb-9669-0c37a8ffe867
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	12.08.2021. 14:42
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Број парцеле:	5197
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	258
Број листа непокретности:	5430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.05.2021.
Број предмета:	952-02-4-111-59147/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	МИЛОША ТРЕБИЊЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	4
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАЛИЋ (ЖИВА) ИВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54
Матични број лица:	0301964860017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

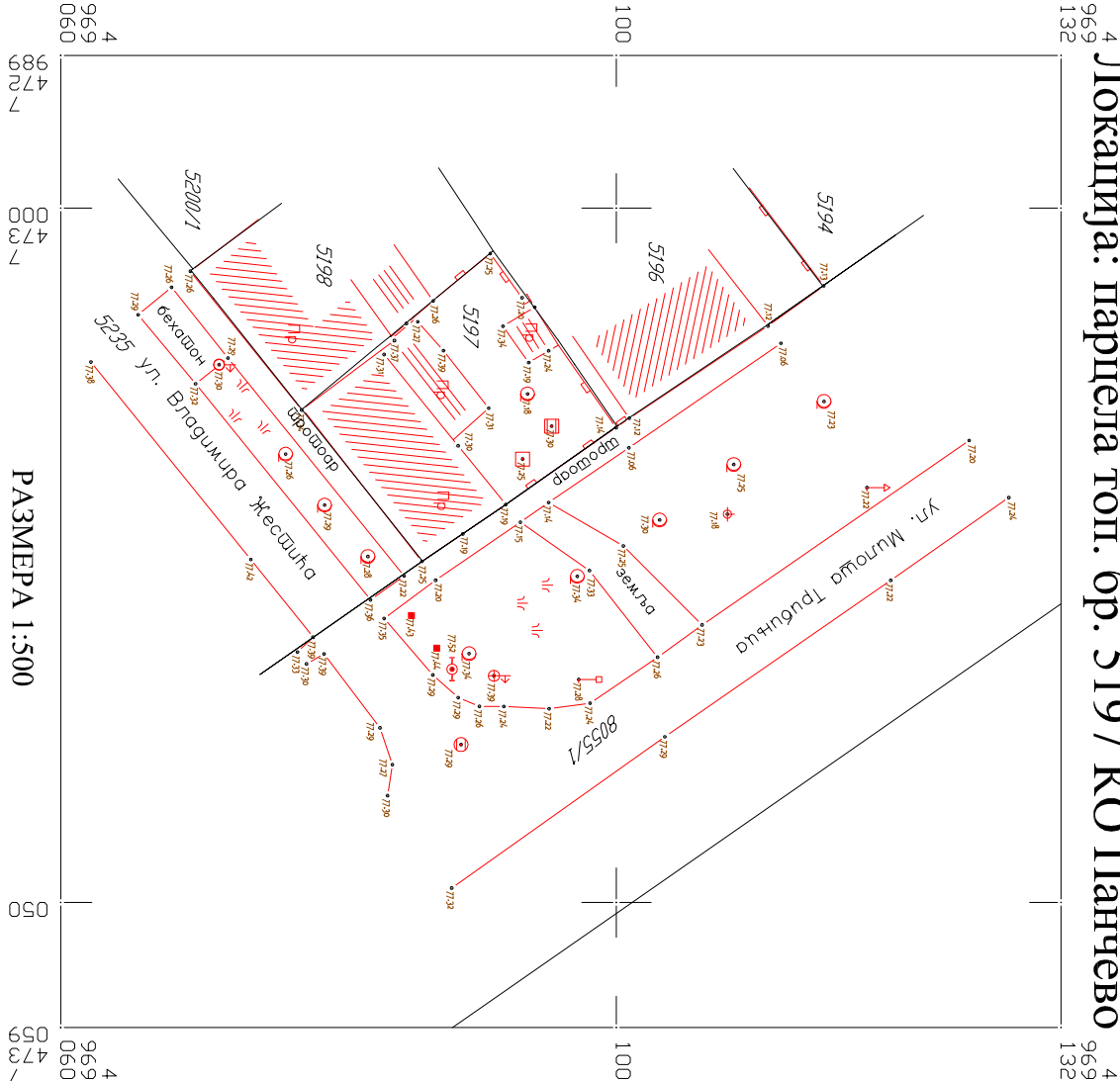
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 5197 КО Панчево



Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

МИОДРАГ КАРИЋ
010989587 Sign

Digitally signed by МИОДРАГ
КАРИЋ 010989587 Sign
Date: 2021.09.13 10:45:31 +02:00

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 19 из Вршца. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), у блоку 150, у зони центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 5197 К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у улици Милоша Требињца број 54, Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Место и адреса:	Улица Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац
Место изградње:	Панчево
Локација:	Улица Милоша Требињца бр. 54, Панчево
Број парцеле:	5197 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 5197 К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:1000.

Увидом у копију плана бр. 953-111-13804/2021 од 12.08.2021. године и у препис листа непокретности број: 5430 од 18.05.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. На терену се налази у улици Милоша Требињца број 54, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи 258.00м².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
5197	Панчево	5430	градско грађевинско земљиште	258,00м ²	Својина	Лалић (Жива) Иван Немањина 11, Београд	Приватна

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 089, у зони центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 5197 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Милоша Требињца (катастарска парцела број 8055/1 К.О. Панчево).

Предметна парцела се са југо-западне стране граничи са суседном катастарском парцелом 5198 К.О. Панчево, са јужне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 5235 К.О. Панчево (улица Владимира Жестића) и са северо- западне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 5196 К.О. Панчево, и са северо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 8055/1 К.О. Панчево(улица Милоша Требињца).

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, и тачка G14, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473015.710	4969100.030
G2	7473032.505	4969111.501
G3	7473038.065	4969103.480
G4	7473039.539	4969101.402
G5	7473022.765	4969089.944
G6	7473025.410	4969086.030
G7	7473014.500	4969077.360
G8	7473009.990	4969082.790
G9	7473009.220	4969083.710
G10	7473007.800	4969085.430
G11	7473003.070	4969091.120
G12	7473007.410	4969094.270
G13	7473009.530	4969095.810
G14	7473011.230	4969096.970

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА**

Катастарска парцела број 5197 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у улици Милоша Требињца број 54, Панчево у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 150, у зони центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк/Пс, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. С обзиром да је објекат постављен на угаоној парцели, дозвољена је ирадња 1 етаже више од оне која је дозвољена за зону у којој се објекат налази. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс. Планирани објекат има коту венца 14.50м и коту слемена 18.46м. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској парцели. Објекат садржи 9 функционалних јединица, све су намењене становању. Укупна бруто површина објекта је **1189.36м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородични стамбени објект П+4+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 157.37м^2
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 179.20м^2

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 174.33м^2
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 207.66м^2

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 174.33м^2
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 207.66м^2

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 174.33м^2
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 207.66м^2

ЧЕТВРТИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 176.99м^2
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 207.66м^2

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 160.37м^2
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 179.52м^2

Укупна НЕТО површина Објекта износи 1017.72м^2
Укупна БРУТО површина Објекта износи 1189.36м^2

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објект, спратности П+4+Пс је постављен на регулационој линији, као објект у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, са бочне стране ка парцели 5196 КО Панчево објект је постављен до границе парцеле, са друге бочне стране ка парцели 5235 КО Панчево објект је постављен до границе парцеле и од задње границе парцеле 5198 КО Панчево, објект је удаљен од 3.56м до 5.13м, а све у складу са графичким прилозима.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објект на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објект мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбени објект П+4+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнoг крова, пад кровних равни је 2%.

Са обзиром да предметни објект има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент. Са обзиром да на тренутној локацији не постоји улична атмосферска канализација пројектантско ресење је упојни бунар, уколико се буде изградила у наредном периоду, инвеститор ће тразити прикључак на исту.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-а

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (вишепородичног стамбеног објекта).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 5197 КО Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Милоша Требињца) преко парцеле кат. топ. бр. 8055/1 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-495/2021 од 15.07.2021. године) приступ катастарској парцели топографски број 5197 КО Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 8055/1 К.О. Панчево – Милоша Требињца како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Улици Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 5197 К.О. Панчево остварити преко прикључка са кат. парцели топ.бр. 8055/1 К.О. Панчево – Ул. Милоша Требињца и како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжењеринг“ из Панчева.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Милоша Требињца, на кат. парцели бр. 8055/1 К.О. Панчево
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и зацршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме зацршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења, или са лепезама са мин. Полупречником од 3,5 м .
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
Нивелитету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, пешачком стазом, нивелитетом коловоза Ул. Милоша Требињца, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, и попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473020.380	4969093.265
КГТ 2	7473033.179	4969106.132

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Милоша Требињца омогућује ефикасан и непосредан приступ предметној парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је приступна саобраћајница. Приступна саобраћајница из улице Милоша Требињца води до приземне етаже на којој се налазе места за паркирање.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности у оквиру приземне етаже - гараже. У оквиру гараже, предвиђено је 9 гаражних места (6 гаражних места на паркинг платформама, и 3 гаражна места). Планирани објект има 9 стамбених јединица, што је 9 места за паркирање.

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици.

Планирани објект има 9 стамбених јединица, што је 9 места за паркирање.

- **3 гаражних места** - димензије гаражних места износе 2.30мх4.80м ;

- **1 паркинг платформа (4 гаражних места)** - димензије паркинг платформе износи 4.60мх5.00м

- **1 паркинг платформа (2 гаражна места)** - димензије паркинг платформе износи 2.60мх5.00м

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
 - Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док је предметна парцела кат.топ. број 5197 К.О. Панчево површине **258м²**. Са напоменом да је објект са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2м², те је нова површина парцеле **256м²**
 - Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 17.03м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
 - Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, који има коту венца 14.50м и коту слемена 18.46м
 - Максимални дозвољени индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у површина под објектом износи 70.00%, односно 179.20м². Површина поплочаних површина износи 00.00%, односно 00.00м². Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 30.00%, односно 76.80м². Индекс изграђености износи 4.64.
 - Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката
- Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Милоша Требињца, има проценат препуста 33.50% што је 86.55м², у односу на површину предметне фасаде која је 258.37м², на висини од 3.00м од коте терена. Фасада објекта која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Владимира Жестића, има проценат препуста 36.23% што је 54.30м², у односу на површину предметне фасаде која је 149.85м², на висини од 3.00м од коте терена.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 00.00% што је 00.00м², у односу на површину предметне фасаде која је 322.01м². Фасада оријентисана ка бочној граници парцеле остварује проценат од 0.00% што је 0.00м², у односу на површину предметне фасаде која је 190.77м²

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 5197 К.О. Панчево
Укупна површина предметне катастарске парцеле (5197 К.О. Панчево)		5197 К.О. Панчево: 258.00 м ² * Умањење: 2.00 м ² Нова површина парцеле: 256.00 м²
НЕТО површина планираних објеката		1017.72м ²
БРГП планираних објеката		1189.36м ²
Спратност објекта		П+4+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	70.00%
Индекс изграђености		4.64
Укупно остварених стамбених јединица		9 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		9 места за паркирање
Укупна површина под попловчаним површинама		00.00%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	30.00%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектом	179.20	70.00
П бруто под попловчаним површинама	00.00	00.00
П бруто под зеленилом	76.80	30.00
Укупно	256.00	100.00

* напомена : Површина парцела је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 20% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега,

заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 30.00%, односно 76.80м².

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, ул. Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 К.О. Панчево

број: Д-6258/1 од 29.07.2021. године

- На посматраној локацији, у улици Милоша Требињца, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу)
- Према евиденцији у нашем преузећу утврђено је да се на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак
- На предметној локацији у Улици Милоша Требињца постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекалана канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250. Није дозвољено прикључење објекта на градски водовод пречника Ø80
- Дана 20.05.2021. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-4223/1 за Инвеститора Пејић Лазар и Тодор, Панчево, Улица Милоша Требињца бр.42 . Датим условима не постоје услови за прикључење све док се не изврши реконструкција и изградња градског водовода одговарајућег пречника и капацитета. Овим уговором се обухватају радови на реконструкцији и изградњи градског водовода у Улици Милоша Требињца, на потезу од улице Филипа Вишњића до улице Владимира Жестића.
- Након добијања дозволе и изградње водоводне мреже, биће могуће прикључење планираног објекта на инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и то по следећим условима

Водовод:

- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на новопројектовани водовод ДН160. За прикључење на водовод предвидети цев од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера, којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са ограничавањима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС 23/18“) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахте (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане

Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5м од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључења пурем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренски просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су ситеми за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гл. бр. 10/96)
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви. Статички прорачун мора бити саставни део пројекта за извођење.

• **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 110860-21 од 12.07.2021.године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 хидрант, 9 станова, 1 заједничка потрошња), Панчево, Милоша Требињца 54 парцела 5197 К.О. Панчево.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Реконструисати блок ниског напона ТС Петра Прерадовића тако да се у делу блока јавне расвете угради нова нисконапонска летва.

Од новоформираног извода(нове летве) у ТС Петра Прерадовића изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РРОО-А 4х150мм² до КПКЕВ-2П на фасади праметног објекта.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места(ОММ) модула са 3 бројила, странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П , Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спољашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1(хидрант – противпожарни пеикључак) странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm, дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант – противпожарни пеикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима „Електродистрибуције Србије“ доо.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70 mm2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6 како би поднела захтев за измештање надземниј електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта

Опис прикључка до мерног места:

КПКЕВ – 2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95mm2

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант-противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4x16mm2.

КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10mm2.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине 16А.

У делу улице Владимира Жестића (између улице Милоша Требињца и Цара Душана), непосредно испред будућег предметног објекта, налази се надземна мрежа АЛЧе 4x50+25mm2. Приликом пројектовања неопходно је придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и предметног објекта.

Уколико је потребно постојећу надземну мрежу изместити, странка је у обавези да се благовремено јави у просторије ЕПС Дистрибуције како би поднеле захтев за измештање и регулисање статуса истих.

Опис мерног места:

На фасади, у ајнофту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: један(1) МОММ-9 и један (1) МОММ-3, а који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 (за хидрант – противпожарни прикључак), који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-3						
1	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2

Укупно ком:	11
-------------	----

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

Предвиђено грејање објекта је на струју.

- **Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.**

Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс на локацији ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву, на к.п. 5197 КО Панчево

Број: Д209/289779/2-2021 од 14.07.2021. године

- Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

- Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телкеомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø50 мм од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до улаза у објекат.
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3m$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- Од места (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- **Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:**

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације.

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- **ГАСОВОД**

*Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр.54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево
број: 05-02-4/1161-1 од 15.07.2021. године*

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Милоша Требињца у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објекта на парној страни улице – израђен у функцији.
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Није предвиђено грејање објекта је на гас.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

*Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада
бр: 2721/2 од 06.07.2021. године*

Предвиђен је простор за постављање два контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима з за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада, издатим од ЈКП Хигијена (2721/2 од 06.07.2021. године) за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу у ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву.

За предметни објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу, из актуелних законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера запремине $V=1100$ лит. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Посуде за отпад је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4мх1,1м.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-10121/21-1 од 12.07.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс, у улици Милоша Требињца бр.54, на катастарској парцели топ. број: 5197 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као стамбени објекат П+4+Пс са бруто површином од 1189.36 м² и као такав сврстан је у категорију Б и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (До 2.000 м² и Р+4+Рк (Ps)). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). За лица са посебним потребама предвиђено је једно гаражно место димензија 3.70 x 4.80 м.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр.54, на кат. парц. бр. 5197. Панчево

Број: 702/2 од 20.07.2021.године

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у ул. Милоша Требињца бр.54, на кат. парцели. бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА:

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, на катастарској парцели топографски број 5197 К.О. Панчево, која се налази у Панчеву у улици Милоша Требињца бр. 54.

Површина парцеле је 258.00 м², са напоменом да је објекат са суседне парцеле катастарско топографски број 5198 К.О. Панчево ушао делом у предметну парцелу, у површини од 2.00 м², те ће предметна парцела бити умањена за ту површину.

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ:

На предметној парцели 5197 К.О. Панчево, површине 258 м² се налазе четири објекта:

Објекат број 1 - Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 101м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 2 - Помоћна зграда, површине 32 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 3 - Помоћна зграда, површине 36 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 4 - Помоћна зграда, површине 4 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирали за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс

Објекат се налази у ул. Милоша Требињца бр. 54, Панчево, бр. кат. парцеле 5197 К.О. Панчево.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објекат, спратности П+4+Пс, који ће имати девет стамбених јединица. Објекат се налази на регулационој линији. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Милоша Требињца улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа са улице Милоша Требињца на приземној етажи. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази просторија за одржавање хигијене зграде и гаражни простор са 3 гаражна места плус 6 гаражних места на паркинг платформи што је укупно 9 гаражних места по нормативу 1 гаражно место за 1 стамбену јединицу(9 стамбених јединица) . Ниво првог, другог и трећег спрата су типске етаже на којима се налази по две

стамбене јединице : 1,3,5 стан има три собе, купатило, тоалет, дневна соба + кухиња + трпезарија, тераса ; док станови бр 2,4,6 имају три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасом. На четвртог спрату постоје две стамбене јединице: стан бр 7 са три собе, тоалетом, купатилом, терасом и дневном собом + трпезарија + кухиња и стан бр 8 три собе, купатило, кухињу, тоалет, дневну собу + трпезарија и терасу. На основи повученог спрата налази се једна стамбена јединица стан бр. 9 са четири собе, два купатила, тоалет, дневна соба + трпезарија + кухиња, и тераса.

На објектима је предвиђен раван непроходан кров. Нагиб равнoг крова је 2°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су шљунком, испод којих се налазе сви потребни слојеви равнoг крова, као и хидроизолација.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Конструкција

Објекат је фундиран у армираном бетону МБ 30. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем са везним гредама и хоризонталним и вертикалним серкљажима. Димензионисање серкљажа је у свему према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча и износи 16цм.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10цм и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термоустомом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на струју

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 8055/1 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Приступ кат. парц. 8055/1 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Ширина саобраћајнице износи $B=5.00\text{м}$.

Предвиђено је 9 гаражних места која су позиционирана у приземљу објекта, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је девет, од тога су 3 ГМ плус 6ГМ на паркинг платформи.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1	7473020.380	4969093.265
КГТ2	7473033.179	4969106.132

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у Панчеву, Ул. Милоша Требињца бр.54, кат.парцела бр. 5197 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 63мм (ДН75) односно односно преко главних водомера:

-Ø32мм за санитарну мрежу објекта,

-Ø50мм за хидрантску мрежу објекта,

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+4+Пс и да вода након не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, $X=14-56\text{м}$, $Q=0,5-4,8\text{ л/с}$, $2*1,1\text{ књ}$, или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлотом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C .

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекс“ $d=3\text{цм}$. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 л/с.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=44-62м, Q=1,5-6,6 л/с, 2ц2,2књ или другог произвођача са истим карактеристика.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да предметни објект има планирано паркирање у приземном делу објекта, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар као крајњи реципијент. Са обзиром да на тренутној локацији не постоји улична атмосферска канализација пројектантско ресење је упојни бунар, уколико се буде изградила у наредном периоду, инвеститор це трезити прикључак на исту.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 41,50 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
PS	IV	2.85	6.250	0.63	25	0.16	0.46
IV	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	23.500	1.21	40	0.10	0.29
II	I	2.85	32.500	1.43	40	0.14	0.40
I	PR	2.85	41.500	1.61	50	0.03	0.09
PR	hidrocil	5.00	41.500	1.61	50	0.03	0.15
hidrocil	vodomer	12.00	41.500	1.61	50	0.03	0.36
vodomer	reg	1.50	41.500	1.61	63	0.01	0.02
							1.694

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	1.69	m
gubitak na geodetskoj visini	18.00	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	24.69	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.469	bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.469	bara

Из прорачуна видимо да нам не остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем точећем месту, па нам је из тог ралога потребан уређај за повишење притиска у мрежи.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

Ukupno požarnih hidranata-6

PH06	PH05	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	12.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.08
						ukupno	2.09

gubitak pritiska u mreži je:	2.09	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.50	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	50.59	m

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достиге до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	18	0.50	9.00	15.00	0.17	0.46
WC šolja	18	6.00	108.00	15.00	2.00	5.40
tus kada	10	0.70	7.00	19.80	0.22	0.44
mašina za ves	9	2.00	1.00	19.80	0.22	0.39
sudopera	9	1.00	9.00	19.80	0.67	1.19
	64				UKUPNO	7.88

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **7.88** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		ΣAWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		18		0.50		9.00
WC šolja		18		2.50		45.00
tus kada		10		1.00		10.00
mašina za ves		9		1.00		9.00
sudopera		9		1.00		9.00

82.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **6.34** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима "Електродистрибуција Панчево"
Потрошачке јединице у објекту:

9 ком станова 9x 17.25kW, 3x25A, 400VAC
1 ком заједничка просторија 1x 17.25kW, 3x25A, 400VAC

Пожарни прикључак
1 ком хидроцил за хидрантску мрежу 1x 11.04kW, 3x16A, 400VAC

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

ИНВЕСТИТОР:	Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
ОБЈЕКАТ:	Патријарха Рајачића 19, Вршац ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс у улици Милоша Требињца број 54, на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 300 кг / 4 особе
Висина дизања:	X = 14300 мм
Брзина вожње:	v = 1,00 м/с
Број станица:	6 (0, 1, 2, 3, 4, 5)
Број прилаза:	6 (5 са исте стране и један под углом од 90°)
Врста кабине:	метална, пролазна под углом од 90°, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спушеном плафону, рукохват на бочном зиду, огледало пола бочне стране, нужно светло, вентилатор, Иноц регистар кутија
у пуној висини кабине	
Димензије кабине:	- ширина A = 750 мм - дубина B = 1150 мм - висина X = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 ц 2000 мм
Вођице кабине:	T 70 ц 65 ц 9
Вођице противтега:	T 50 ц 50 ц 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 мм
Носећа ужад:	d = 6,5 мм
Број ужади:	z = 5
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 3,9 КЊ
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1550 ц 1550 мм
Висина возног окна:	19400 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°Ц
Број техничке документације:	УП-37/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

Напајање:

3 ц 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевана уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ

WÖHR PARKLIFT 340-155/150

ИНВЕСТИТОР:

Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац
Патријарха Рајачића 19, Вршац

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+4+Пс
у улици Милоша Требињца број 54,
на катастарској парцели број 5197 К.О. Панчево

Врста платформи:

хидрауличне паркинг платформе – тип ПАРКЛИФТ 340-155/150

Број платформи:

1 (једна), за 2 возила (гаражна места ГМ4 и ГМ5) и
1 (једна), за 4 возила (гаражна места ГМ6, ГМ7, ГМ8 и ГМ9)

Носивост:

Q = 2000 кг по паркинг месту

Брзина подизања:

до 45с

Управљање:

споља помоћу кључа и дугмади

Команда:

ЈЕДИНАЧНА

Простор за уградњу:

у нивоу приземља

Димензије простора за уградњу:

4900 ц 5300 мм (за 4 возила) и 2600 ц 5300 мм (за 2 возила)

Висина за возило у доњем нивоу:

1540 мм

Број техничке документације:

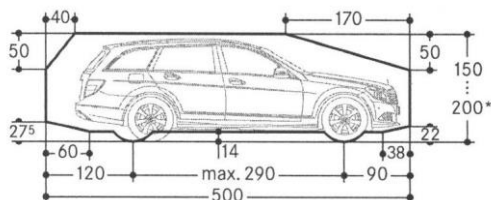
УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Висина за возило у горњем нивоу:	1500 мм
Дубина јаме возног окна:	1500 мм;
Врх возног окна:	мин 2950 мм;
Димензије платформе:	4600 x 5000 мм (за 4 возила) и 2300 x 5000 мм (за 2 возила)
Погонско постројење:	хидраулични агрегат са два цилиндра
Цеовод:	армирано гумено црево високог притиска
Уље за хидраулични агрегат:	ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5 °Е на 50 °Ц
Снага електромотора:	ПЕМ = 3 КЊ
Осигурачи:	3 ц 16А (топливи)

ГАБАРИТИ ВОЗИЛА КОЈИ СЕ МОГУ ПАРКИРАТИ



ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Уређај за подизање - Гаражна платформа у целини представља постројење за паркирање и подизање / спуштање возила у косом положају, коришћењем платформе чије мере и конструкција омогућавају одговарајући приступ возила.

ЊОХР ПАРКЛИФТ 340-155/150 је механички хидраулични систем за независно паркирање два или четири возила, у два нивоа. Возила се упаркиравају/испаркиравају са доњег нивоа, без померања возила са горњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем горњем положају. Такође се возила упаркиравају/испаркиравају са горњег нивоа, без померања возила са доњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем доњем положају.

Сама платформа, као део постројења, ослоњена је и причвршћена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Кретање платформе врши се вертикално дуж возног окна. Погон и кретање платформе остварује се хидрауличним агрегатом преко два цилиндра постављених у јами са бочних страна у односу на под платформе.

За носећи рам платформе чврсто је везана прирубница, на врху клипњаче са сваке стране, која носи рам и платформе. Преко горње прирубнице оптерећење се преноси на клипњачу преко кога се директно остварује кретање платформе у вертикалном правцу. За тело сваког хидрауличног цилиндра чврсто је везана доња прирубница, која је ослоњена преко додатног ослоња на дно возног окна. Подизањем клипњаче, подиже се и носећи рам платформе а са рамом и платформа. Овим системом је омогућено да

се платформа креће истом брзином којом се креће и клипњача цилиндра. У систему су два цилиндра чија

је синхронизација кретања омогућена преко зупчаника и зупчасте летве.

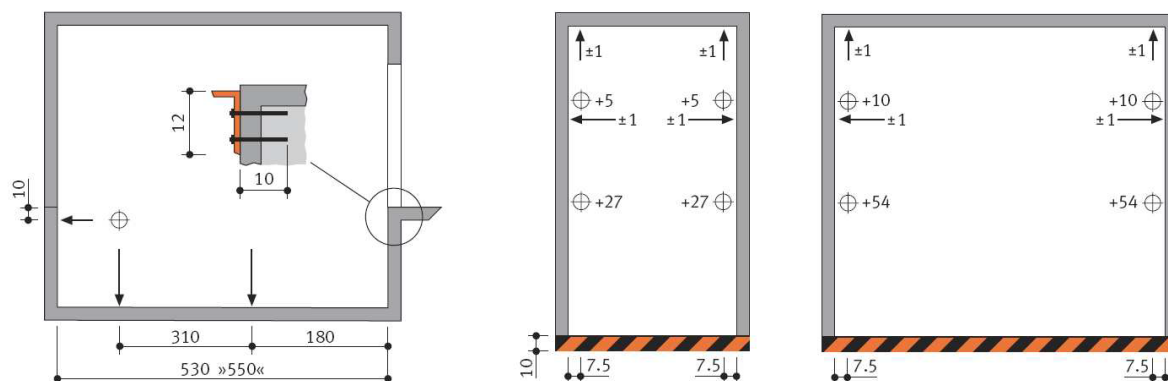
ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај се састоји из хидрауличне инсталације. У састав хидрауличне инсталације за погон улазе следећи елементи:

1. Хидраулични агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.
2. Армирана, гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано, гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.
3. Радни цилиндри су једноструког дејства, такозвани плужнери са блокирајућим вентилима у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних, гумених црева, односно спречавају пад платформе.
4. Блок електромагнетних вентила који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, одн. спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, одн. спуштања, сигурносни вентил који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље, са сферним вентилом који омогућава проток уља у оба смера.

СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

- Статичко оптерећење за WÖHR PARKLIFT 340



Напомене:

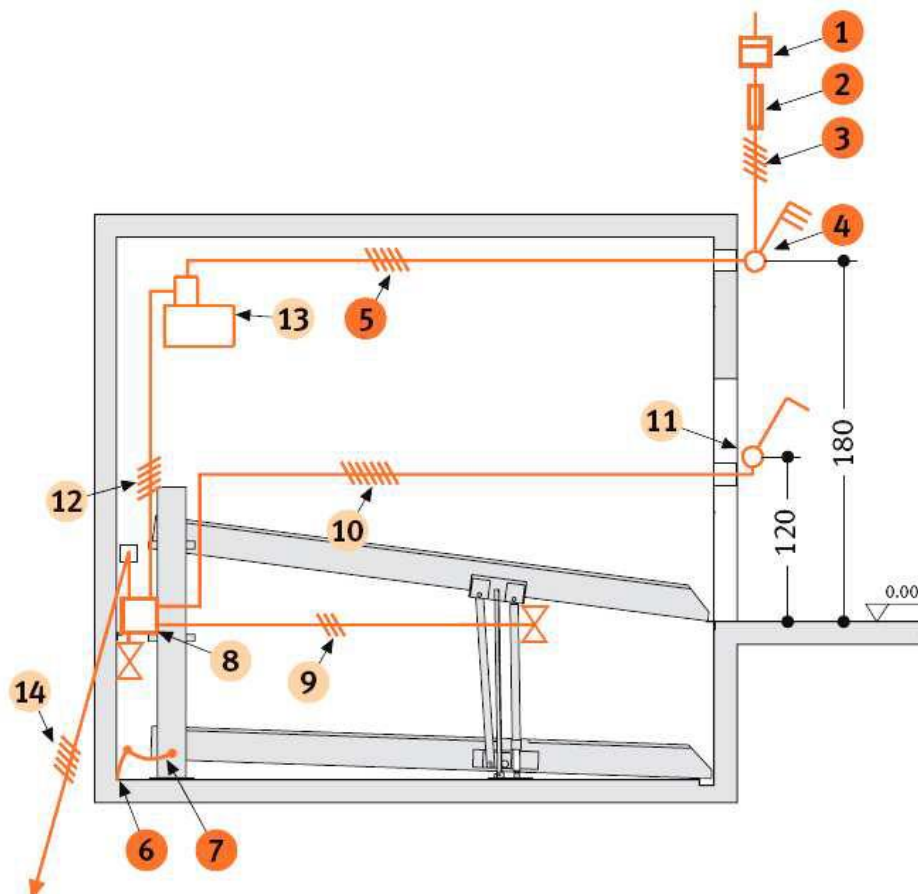
- Све мере су дате у центиметрима.

- Оптерећења се преносе на темељну плочу преко стопа приближне површине 140cm², учвршћених помоћу индустријских анкер – завртњева у дубини приближно 10 – 12cm. Минимална дебелина темељне плоче (армирано – бетонске) је 18cm² (препоручује се квалитет Б 25). Код ушвршћивања за водоотпорне бетонске подове, употребљавају се специјални хемијски завртњи (испоручује ЊОХР).

- Темељна плоча мора да буде перфектно равна и без хоризонталних избочина.

- Назначене дужине до тачака ослоња су средње вредности.

ШЕМА ВЕЗА - WÖHR PARKLIFT 340



ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурач или аутоматски прекидач кола, 3 x 16А, лако топљиви према ДИН ВДЕ 0100 део 430
3. Напојни вод до главног прекидача
4. Темељни конектор уземљења
5. Еквипотенцијална спојница од конектора за уземљење до Парклифта
6. Главни прекидач
7. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм², од главног прекидача до уређаја
8. Хидраулична јединица са трофазним мотором, 230/400В, 50Хз, 3КЊ.
9. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм²
10. Разделна кутија
11. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до откочног магнета
12. ПВЦ контролни кабл 7 x 1,5 мм² од разделне кутије до спољног позива
13. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним СТОП тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркинг место.
14. Откочни магнет
15. Вентил цилиндра
16. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до вентила

КОМАНДА

Платформа се покреће окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом

случају не укључује мотор, него се уље из цилиндара само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

СТАЊЕ МИРОВАЊА

Када платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. Потисни вод пумпе је растерећен.

ПОДИЗАЊЕ

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ се постиже окретањем и држањем кључа.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје.

СПУШТАЊЕ

Стартовање: СПУШТАЊЕ се командује окретањем и држањем кључа. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: Када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО, после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

ЕЛЕКТРО – ХИДРАУЛИЧНИ АГРЕГАТ

Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3КЊ, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро – хидрауличних вентила, према хидрауличној шеми.

Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви, где је остварена директна међувентилска веза са цевоводом.

ВОЗНО ОКНО

Возно окно је бетонско. У бетонској јами и дуж целе висине са три стране ограђено је пуним зидовима, таваницом и бетонским подом. Са предње стране отворено је за прилаз аутомобила. У возно окно не смеју се уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део овог постројења.

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Зидови возног окна морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Зидови возног окна морају имати такву механичку чврстоћу да се деловањем управне силе од 300Н не сме појавити угиб већи од 10мм. Та сила може да делује са једне или са друге стране зида на било ком месту под условом да је равномерно распоређена на површини од 5цм².

Возно окно мора да издржава оптерећења која настају при раду овог постројења.

На поду јаме возног окна мора се обезбедити канал за одвод течности димензија 100 x 20. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна мора се предвидети пад од најмање 1%. Мора се обезбедити да течност из канала иде у канализацију (ако је то могуће). Ако због нивоа канала то није могуће обезбедити шахт димензија 500 x 500 x 500 за избацивање течности помоћу пумпе.

Испод возног окна се не смеју налазити никакве просторије.

Дно јаме возног окна мора бити заштићено од продирања воде.

У возном окну мора бити уграђено електрично осветљење и то на 0,5м од дна јаме и таванице возног окна.

На прилазу возном окну мора се налазити праг који издржава сва оптерећења при уласку и изласку возила.

Прилазни отвор возном окну платформе мора бити обележен жутом линијом ширине 10 цм. На видном месту се налазити табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

УЗЕМЉЕЊЕ

Агрегат и челична конструкција платформе уземљене су поцинкованом челичном траком ФеЗн 20цЗ мм. Истом траком уземљена је и командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом или земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај котве контактора или релеја
8. Неотварање једног контактеног дела
9. Незатварање једног контактеног дела
10. Замена фаза

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У простор паркинг платформи се постављају погонски уређај и командно – управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормара у објекту, до ормара са погонским агрегатом и то до места главне склопке.

Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

За уземљење постројења мора се довести и прикључак громобранске инсталације објекта.

Проводници се полажу у пластичне канале или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабл за напајање погона платформе, није предмет овог пројекта, већ је дефинисан главним електро – пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала, а затим на темељни уземљивач.

Број техничке документације:

УП-37/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта, већ ће бити дефинисана посебним елаборатом противпожарне заштите објекта.

ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗБОР НАПОЈНОГ ВОДА

Избор напојног вода за напајање постројења платформе од ГРО објекта до РО платформе (главног прекидача), врши се према максималној једновременој струји постројења уз услов да процентуални пад напона на напојном воду буде мањи од 5%.

Трасу напојног кабла, начин постављања и остале детаље постављања инсталације пре главног прекидача платформе, одређује пројектант електроинсталација објекта, према карактеристикама платформе и захтевима из овог пројекта.

Снага погонског електромотора: $P = 3 \text{ KW}$

Номинална струја погонског електромотора: $I_n = 9,5 \text{ A}$

Максимална једновремена струја постројења: $I_{\max} = 18 \text{ A}$

(препорука за минималну вредност попречног пресека кабла: ПП00У 5 x 2,5мм²)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА, ЗАШТИТА ОД ИНДИРЕКТНОГ ДОДИРА (СРПС Н.Б2.741 чл. 5)

Објекат у коме се налази платформа прикључује се на мрежу ТН-Ц, а инсталација платформе изводи се у ТН-Ц-С систему - неутрални и заштитни проводник се воде посебно.

Заштита од индиректног додира изведена је помоћу трохим топлјивих осигурача. Да би заштита била ефикасна у случају настанка квара занемарљиве импедансе између фазног и заштитног проводника или изложеног проводног дела, треба да наступи аутоматско искључење напајања у прописаном времену прегоривањем топлјивог уметка осигурача. Овај захтев је испуњен ако је:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, где је:

Z_s - импеданса петље квара која обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара,

I - заштитни проводник од тачке квара до извора.

I_a - струја прегоривања топлјивог уметка осигурача и то:

- у времену до 5 секунди за фиксне уређаје платформе (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група)

- у времену од 0,4 секунде за електрична кола прикључница са заштитним контактом.

U_0 - називни напон према земљи ($U = 220 \text{ V}$).

За потребе прорачуна ефикасности заштите од електричног удара направљене су две табеле. Прва од њих представља очитане вредности струје искључења (прегоривања) топлјивих уметака трохим осигурача са криве искључења за карактеристична времена од 0,4 с и 5 с, а друга је добијена из прве прерачунавањем највеће дозвољене импедансе петље квара за очитане вредности према формули

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Табела струја искључења топлјивих уметака I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{\text{isklj}} = 0,4 \text{ s}$	34	60	86	108	140	240	340	510
$T_{\text{isklj}} = 5 \text{ s}$	20	33	49	63	83	130	180	280

Табела највеће дозвољене импедансе петље квара $Z_{s\max}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{\text{isklj}} = 0,4 \text{ s}$	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
$T_{\text{isklj}} = 5 \text{ s}$	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Заштита од индиректног додира задовољава ако импеданса петље квара не прелази вредности:

- За фиксне уређаје лифтовског постројења (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група) који су напојени струјним колом осигураним топлјивим уметком од:

$$I_n = 16 \text{ A}, \quad Z_s \leq 4,49 \Omega$$

Пре пуштања платформе у рад, потребно је измерити импедансе квара и утврдити да ли се налазе у дозвољеним границама.

ОПШТИ УСЛОВИ

У току гаранције, рачунајући од дана када је постројење стављено у исправан погон, сваки квар који се деси а проузрокован је slabим квалитетом материјала, slabом изградом или slabом монтажом, извођач мора да на позив инвеститора отклони настали квар и постројење доведе у исправан погон. За нестручно руковање, извођач није одговоран.

По завршеној монтажи, постројење се мора подвгнути испитивању. Након завршеног испитивања инвеститор је дужан да затражи дозволу за употребу од надлежног органа за издавање употребне дозволе.

Извођач радова обавезан је да инвеститору достави атесте хидрауличних црева.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третиран пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 9.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-13804/2021 од 12.08.2021. године и у Препису листа непокретности број: 5430 К.О. Панчево од 18.05.2021. године уписана су 4 објекта.

Објекат бр. 1 - Породична стамбена зграда, објекат је спратности Пр, бруто површине 101м², објекат преузет из земљишне књиге; **Објекат бр. 2 – Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 32м², објекат изграђен без одобрења за градњу; **Објекат бр. 3 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 36м², објекат изграђен без одобрења за градњу и **Објекат 4 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 4м², објекат изграђен без одобрења за градњу ; сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исходавање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: Д209/289779/2-2021 од 14.07.2021. године)

2. ЕПС "Електровојводина" доо, Београд

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 110860-21 од 12.07.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-6258/1 од 29.07.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2721/2 од 06.07.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај

Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
(број: 03-495/2021 од 15.07.2021. године)

6. ЈП "Србијас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови

(број: 05-02-4/1161-1 од 15.07.2021. године)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара

(број: 702/2 од 20.07.2021. године)

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(09.22 број: 217-10121/21-1 од 12.07.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/289779/2-2021

ДАТУМ: 14.07.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ГРАДЊА - ВЛАЈКИНОВИЋ“ Д.О.О. ВРШАЦ

Патријарха Рајачића бр. 19
26300 ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова, за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта на локацији Милоша Требињца 54 у Панчеву, на к.п. 5197 КО Панчево.

Веза број: 289779/1 од 08.07.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 37/21 од 05.07.2021. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+4+Пс) у улици Милоша Требињца бр. 54 на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Милоша Требињца у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
- Оптички каблови
- ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\varnothing 50\text{ mm}$ од постојеће ПЕ цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3\text{ m}$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката

ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен

надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Vuk Raičević
100084539-1405974793427
427
Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-1405974793427
Date: 2021.07.14
14:04:13 +02'00'

Прилог: Траса тк инсталација

ul. Miłosa Tribiwca

5194

5196

5198

5200/1

5235

Легенда:
Постојећи дистрибутивни и разводни
тк каблови
Планирани оптички каблови (изградња
у току)
Условљена ПЕ цев
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
13.07.2021.

reviziono okno
vodomerni saht

Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-140
5974793427
Date:
2021.07.14
14:04:37 +02'00'

14050717 Date:

2021.07.14

14:04:37 +02'00'

LEGENDA:

5197 Broj predmetne katastarske parcele

Regulaciona linija

— Građevinska linija

VIŠEPORODIČNI OBJEKT P+4+PS

Zelene površine

Garažno mesto

Novoprojektovani kolski i pešački priključci

Susedni objekti

Kontejneri za komunalni otpad

$\frac{-0.20}{77.15}$ Visinske kote

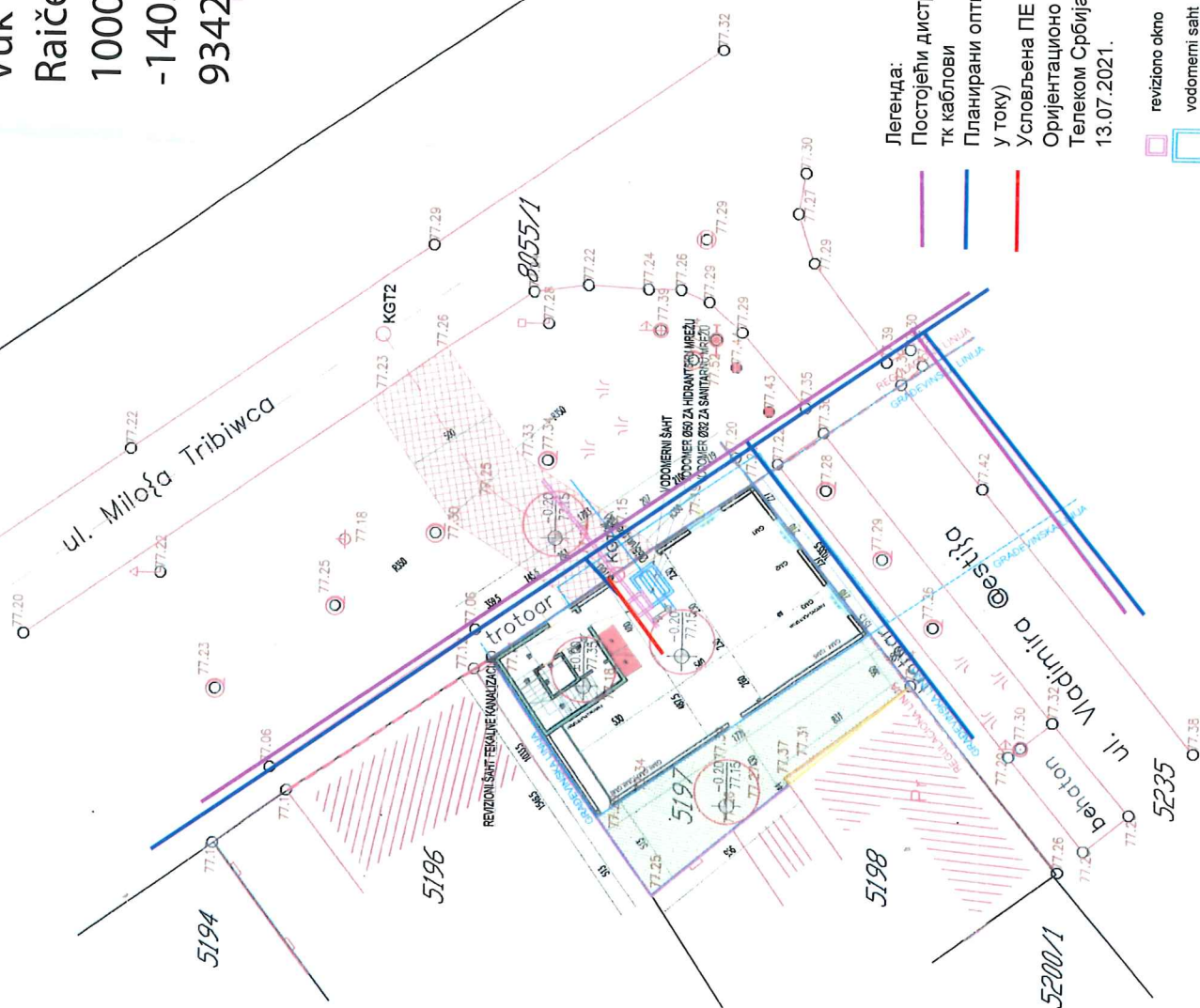
Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo, Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

	X	Y
KG1.	7473020.380	4969093.265
KG2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: entroyaling@gmail.com
 Address: Trg Sloboda 1
 29000 Pandevo, Srbija
 telefon: 013 334 277

na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Vaglinovčev gradnja Petarjina Rajčevića 18, Vršac	
datum: 07. 2021.	

[illegible]



4.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-110860-21**GRADNJA VLAJKINOVIC****ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А**

Панчево, 12.07.2021

26300 ВРШАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име GRADNJA VLAJKINOVIC, ВРШАЦ, ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр. 19А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат вишепородични стамбени објекат, (1 ХИДРАНТ, 9 станова, 1 заједничка потрошња), ПАНЧЕВО, МИЛОША ТРЕБИЊЦА 54 парцела број 5197, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

Реконструисати блок ниског напона ТС Петра Прерадовића тако да се у делу блока јавне расвете угради нова нисконапонска летва.

Од новоформираног извода (нове летве) у ТС "Петра Прерадовића" изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² до КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На спојашњој фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 340mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45

Остали услови за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта.

Опис прикључка до мерног места:

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант - противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16mm².

КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

НАПОМЕНА : У делу улице Владимира Жестића (између улице Милоша Требињца и Цара Душана), непосредно испред будућег предметног објекта , налази се надземна мрежа АЛЧе 4x50+25mm². Приликом пројектовања неопходно је придражавати се Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и предметног објекта.

Уколико је потребно постојећу надземну мрежу изместити, Странка је у обавези да се благовремено јави у просторије ЕПС Дистрибуције како би поднеле захтев за измештање и регулисање статуса истих.

Опис мерног места:

На фасади, у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: један (1) МОММ-9 и један (1) МОММ-3, а који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак) који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МММ-3						
1	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
ПММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	11				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде идејног решења за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исхођовања Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

9



Директор огранка

мр. Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-6258/1

Панчево, 29.07. 2021. год.

Инвеститор: Градња Влајкиновић д.о.о. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19

Место градње: Улица Милоша Требињца бр. 54, кат. парц. 5197 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево

На основу вашег захтева број 37/21 од 05.07.2021. год, достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 08.07.2021. године под бројем Д-6258, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Милоша Требињца, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис, и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун, урађене од стране предузећа „Art Royal Inženjering“ Панчево бр. IDR-37/21 јул 2021. год., одговорни пројектант Биљана Јеремић, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоје водоводни прикључак.

* * *

- На предметној локацији у Улици Милоша Требињца постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250. Није дозвољено прикључење објекта на градски водовод пречника Ø80.
- Дана 20.05.2021. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-4223/1 за Инвеститора Пејић Лазар и Тодор, Панчево, Улица Милоша Требињца бр. 42. Датим условима не постоје услови за прикључење све док се не изврши реконструкција и изградња градског водовода одговарајућег пречника и капацитета. Овим уговором се обухватају радови на реконструкцији и изградњи градског водовода у улици Милоша Требињца, на потесу од улице Филипа Вишњића до улице Владимира Жестића.
- Након добијања дозволе и изградње водоводне мреже, биће могуће прикључење планираног објекта на инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и то по следећим условима:

Водовод:

- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на новопроектовани водовод ДН160. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног комбинованог водомера, којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода

унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу

хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

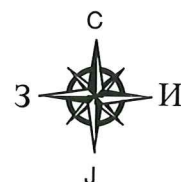
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр 54 на парцелама 5197 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

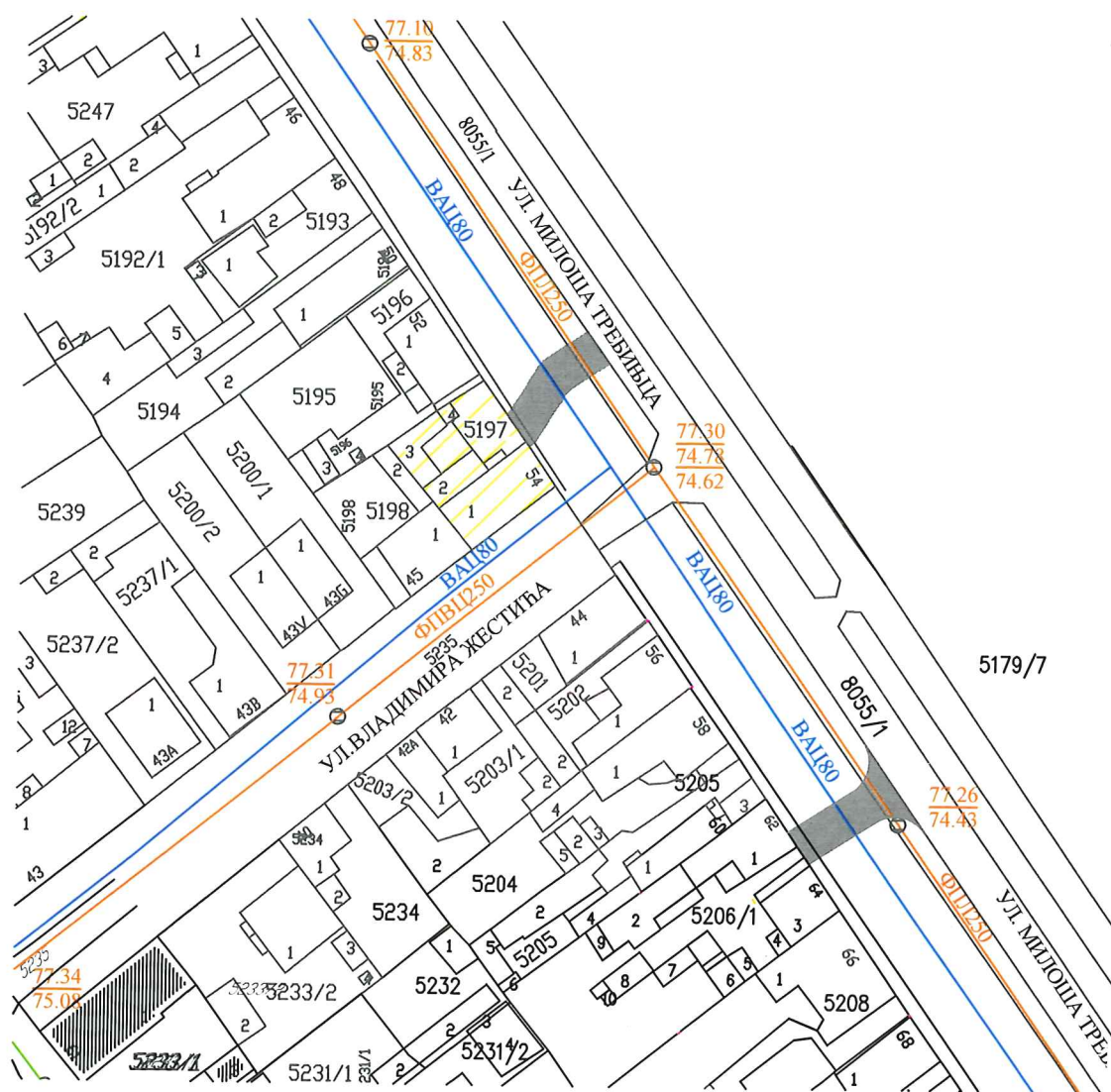


В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

2-4



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	14.07.2021.
Обрадила	Љубица Марић

Наш број: 2721 / 2
Панчево, 06.07.2021.год
Ваш број: ИДР (УП) - 37 / 2021

„ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ“ ДОО
Улица Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА:

Локација бјеката: Улица Милоша Требињца број 54, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 5197 КО Панчево.

Површина катастарске парцеле: $P = 258,00 - 2,00 = 256,00 \text{ m}^2$

Укупна БРГП објекта: $P = 1189,36 \text{ m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: П+4+Пс са гаражом у приземљу и саобраћајног прикључка

Намена бјеката: Вишепородични стамбени објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу

Класификација објекта и делова објекта:

I - Вишепородични стамбени објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу $P_{\text{брutto}} = 1189,36 \text{ m}^2$

1.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: Б

Класификациона ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²

1.2. Гаража приземљу; Категорија дела објекта: Б

Класификациона ознака: 124210 гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

II – Саобраћајни прикључак објекта на главну саобраћајницу

2.1. Саобраћајни прикључак објекта на улицу Милоша Требињца ширине 5 m; Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: „ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ“ ДОО, ул.Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибвљања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 9 стамбених јединица, гаражом у приземљу и саобраћајним прикључаком објекта на главну саобраћајницу у улици Милоша Требињца број 54 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на

начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат са 9 стамбених јединица и гаражом у приземљу, из актуелних законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера запремине $V=1100 \text{ lit}$. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш



ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-495/2021
Панчево, 15. јул 2021. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" D.O.O. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Ул. Милоша Требињца бр. 54 у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 5197 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 5197 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка са кат. парцеле топ.бр. 8055/1 К.О. Панчево - Ул. Милоша Требињца и како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "Art Royal Inženjering", Ул. Трг Слободе бр. 1 Панчево. Приказана траса прикључка која је дефинисана осовински, путем осовинских тачака чиниће саставни део овог Решења, ако је диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Милоша Требињца како је то приказано на ситуационом решењу.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Милоша Требињца, на кат. парцели бр. 8055/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења, или са лепезама са мин. полупречником од 3,5 м.

Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, пешачком стазом, нивелетом коловоза

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Ул. Милоша Требињца, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, и попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, а поготово да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Такође, Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се због близине раскрснице Ул. Милоша Требињца и Ул. Владимира Жестића, за улазак и за излазак са парцеле саобраћајни прикључак користи само са десним скретањима из и у Ул. Милоша Требињца. Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведен под бројем 03-495/2021 од 08.07.2021 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања уласка и изласка са предметне парцеле само десним скретањима у Ул. Милоша Требињца. Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за безбедан, обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу и коловоз у Ул. Милоша Требињца.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби и услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VII. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву, "GRADNJA-VLAJKINOVIĆ" D.O.O. Вршац, Ул. Патријарха Рајачића бр. 19, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини, а ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др. закон), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

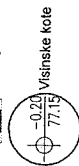


Славе Бојачијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

5197	Broj predmetne katastarske parcele
	Granica građevinske parcele - GGP
	Granica katastarske parcele - GKP
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	VIŠEPOSRODNI OBJEKT P+4+Ps.
	Zelene površine
	Garažno mesto
	Novoproyektovani koloski i pešački priključci
	Susedni objekti
	Kontejneri za komunalni otpad



Susjedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pancevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pancevo, Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

KGT1.	7473020.380
KGT2.	7473033.179

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyalling@gmail.com
Adress: Trig Slobođe 1
20000 Pancovo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKT
na parceli broj 5197 K.O. Pan

broj:	108 (JP)-3721
-------	---------------

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps

u ulici Miloša Trebinjca
5197 K.O. Pančevo

Vlajkinović gradnja
Patriljarha Ralačića 19. Vojac

maživ crteža:
SITUACIONI PLAN

razmera: 1:250

odgovorni projektant:

Ilijana R. Jeremić d.l.a.

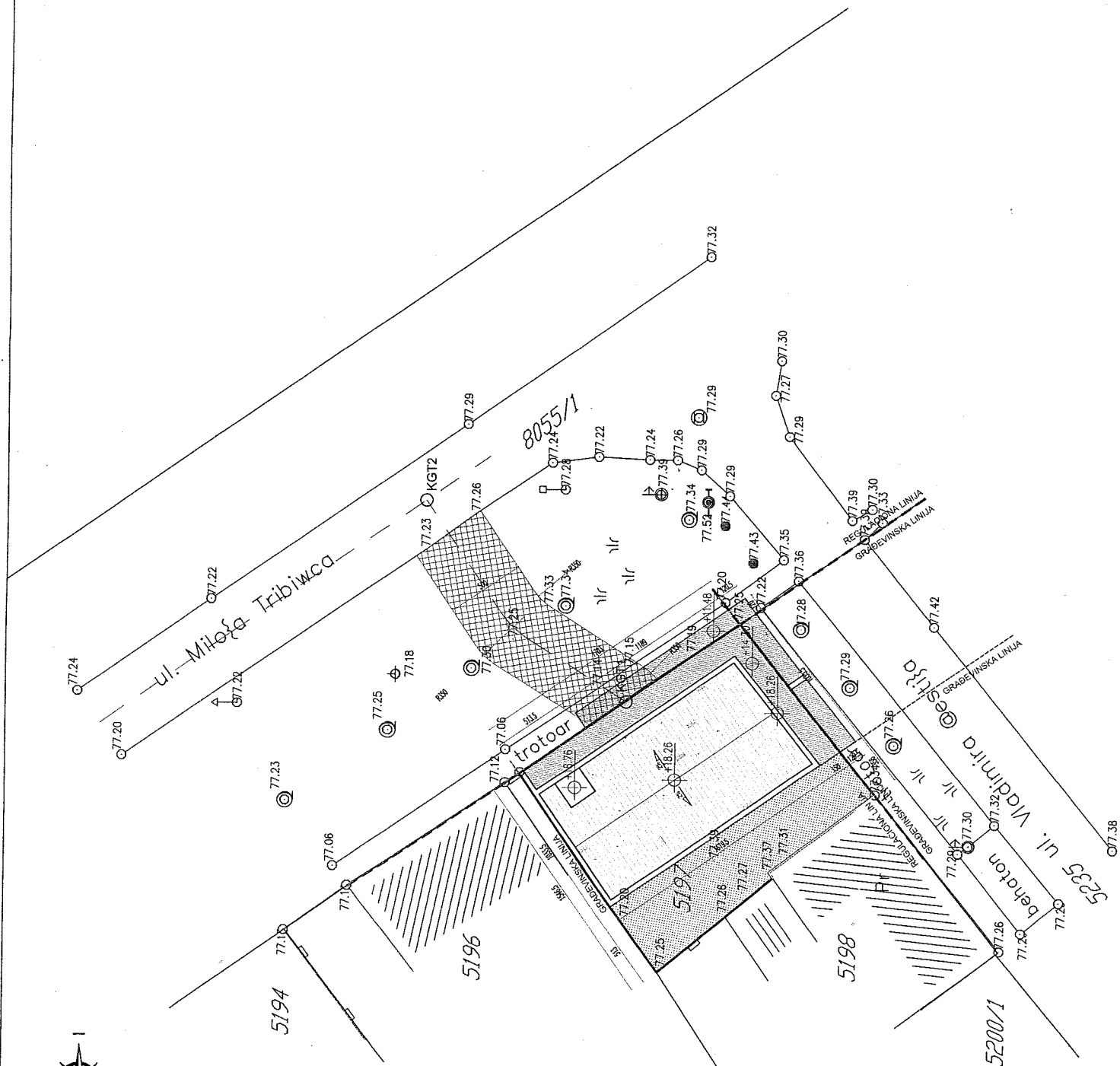
projeckant salaulik.

projektant saradnik:

projektant saradnik:

faza I zrade:

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Ltd.



SITUACIONO NIVELACIONO

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPROIODIČNI OBJEKT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote



Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele da se oduzeli od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

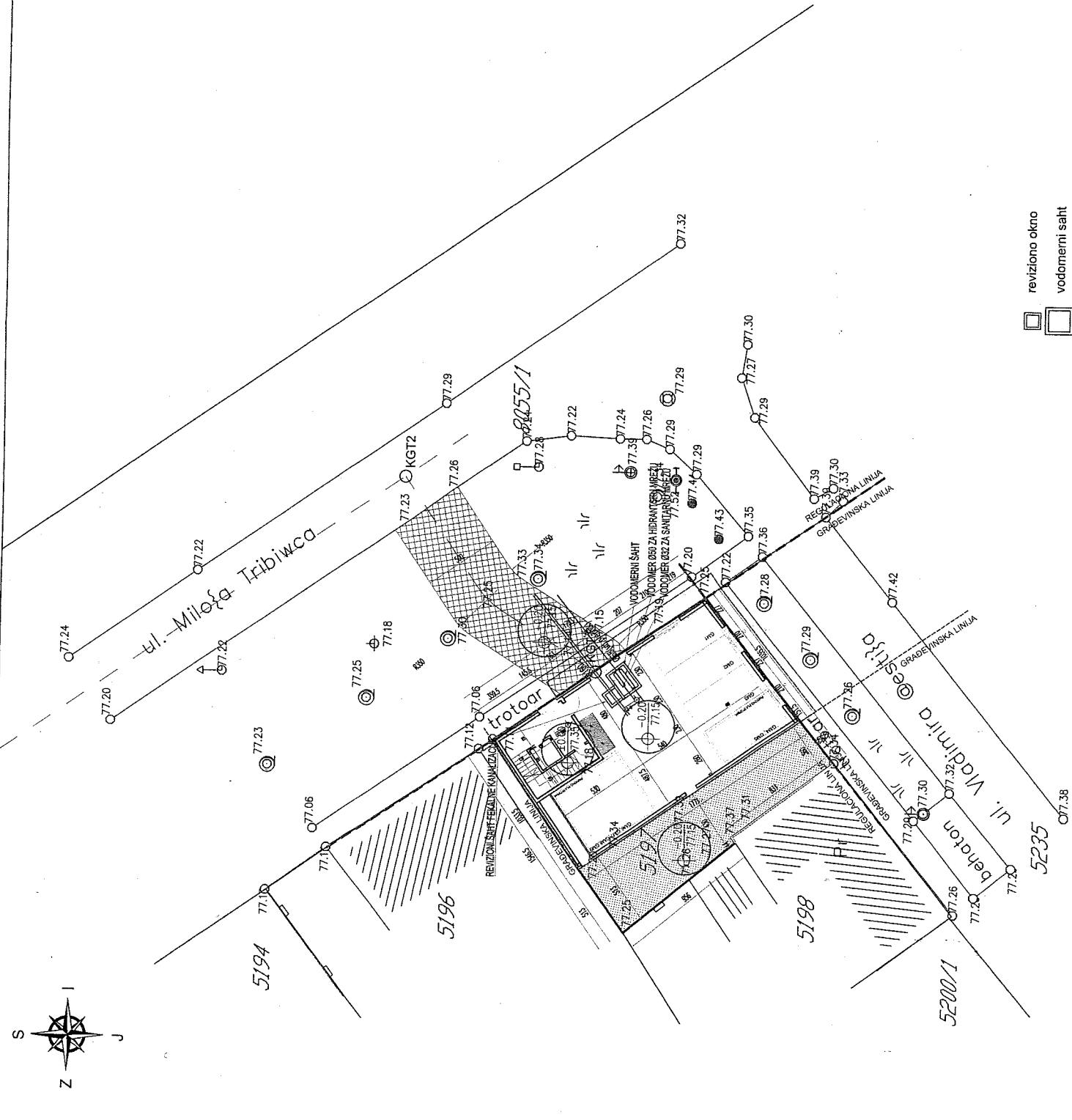
KG1. 7473020.380 X Y
KG2. 7473033.179 4969093.265
4969106.132

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@artroyal.com
Adresa: 110, Starih
20000 Pančevo, Srbija
Telefon: 013 350 274
Mfex: 013 350 274

na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj:
VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps	IDR (UP)-37/21
u ulici Miloša Trbišića broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Vajnović grečnja	datum:
Prijelazna nijačica 16. Višac	07.2021.

razmera: 1:250	
odgovorni projektant:	broj licenca:
Biljana R. Jeremić d.l.a.	3001.836
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
laca izrade:	broj lista:
	2



reviziono okno
vodomerni saht

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„Градња-Влајкиновић“ д.о.о.

26300 Вршац

Ул. Патријарха Рајачића бр 19

Ваш број:

05-02-4/1161-1

Наш број:

Датум:

15. 07. 2021.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 37/21 од 05.07.2021 год., наш број 05-02-4-1161 од 08.07.2021 год. за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат П+4+Пс у улици Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево и 3250 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40 mm дуж улице Милоша Требињца у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице – **изграђен и у функцији**,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

тел. (центра): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м): заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења стамбеног објекта у Панчеву у ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.
- Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.
- Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова(КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који

могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

Тех. указ 05-02-4/1161-11
14.07.2021





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 702/2

Дана: 20.7.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

**Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING”
Трг слободе 1, Панчево**

На захтев бр. 702 од 08.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING” Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 702/2

Дана: 20.7.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

**Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING”
Трг слободе 1, Панчево**

На захтев бр. 702 од 08.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING” Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, на адреси Милоша Требињца бр. 54, Панчево, на катастарској парцели бр. 5197 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-10121/21-1
Датум: 12.07.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

«GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О.
ул. Патријарха Рајачића бр. 19
Вршац

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 37/21 од 05.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 37/21 од 05.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, у име «GRADNJA-VLAJKINOVIĆ» Д.О.О. ул. Патријарха Рајачића бр. 19, Вршац, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Милоша Требињца бр. 54 на кат. парц. бр. 5197 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

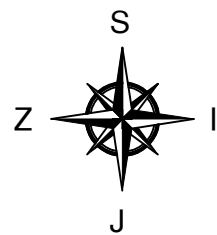
Ненад Калапиш

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Г

• Граница обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:250
• План постојећег стања - план рушења	Р 1:250
• План намене површина урбанистичког пројекта	Р 1:250
• План регулације урбанистичког пројекта	Р 1:250
• Комунална инфраструктура	Р 1:250
• План саобраћаја	Р 1:250
• Нивелациони приказ урбанистичког пројекта	Р 1:250



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198
K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu
br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se
oduzeti od celokupne površine predmetne
parcele.

Koordinate tačaka obuhvata
urbanističkog projekta:

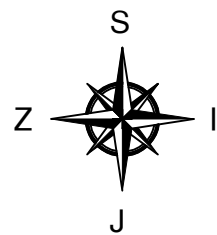
	x	y
G1	7473015.710	4969100.030
G2	7473032.505	4969111.501
G3	7473038.065	4969103.480
G4	7473039.539	4969101.402
G5	7473022.765	4969089.944
G6	7473025.410	4969086.030
G7	7473014.500	4969077.360
G8	7473009.990	4969082.790
G9	7473009.220	4969083.710
G10	7473007.800	4969085.430
G11	7473003.070	4969091.120
G12	7473007.410	4969094.270
G13	7473009.530	4969095.810
G14	7473011.230	4969096.970

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	1



PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

- OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada -
Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=101m²,
predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=32m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=36m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje
- OBJEKAT 4 - Pomoćna zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=4m², predmet ovog IDR-a, predviđen za uklanjanje

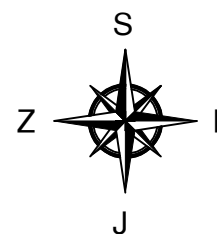
Susjedni objekat koji je sa parcele br. 5198
K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu
br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se
oduzeti od celokupne površine predmetne
parcele.

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

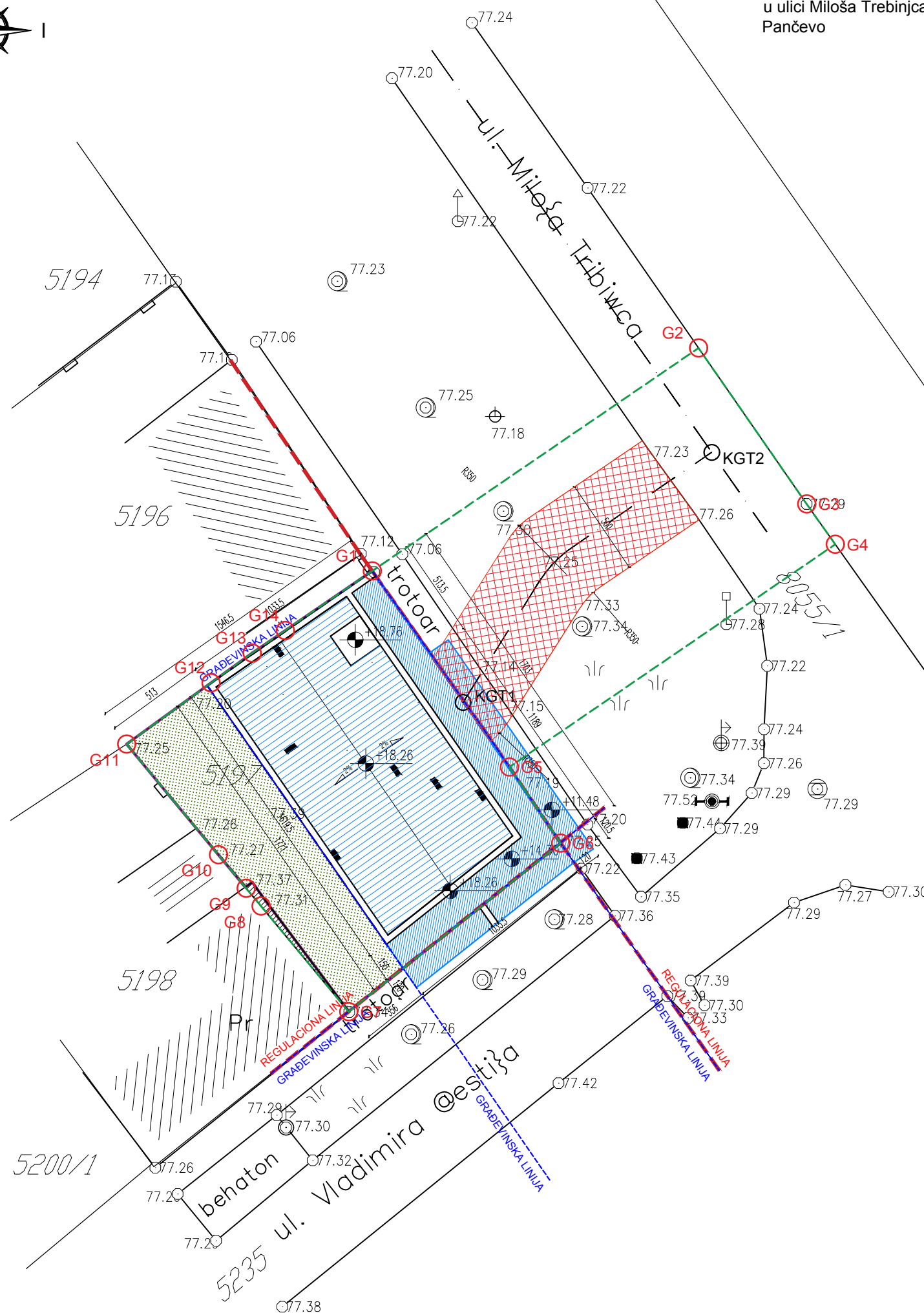
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆEG STANJA - PLAN RUŠENJA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	2



PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.



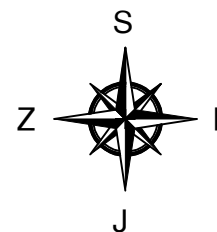
Investitor:	Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19 Vršac
Mesto gradnje:	u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo
Objekti:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo
Površina parcele:	5197 K.O. Pančevo: 258.00 m ² , Zauzeće susednog objekta : 2.00 m ² , Nova površina parcele : 256.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta:	Objekat - 179.20m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	Pr 179.20 m ² 1 207.66 m ² 2 207.66 m ² 3 207.66 m ² 4 207.66 m ² Ps 179.52 m ² Ukupno: 1189.36m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 70%, ostvareno je 70.00% pod objektom.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 4.64
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 76.80m ² što je 30.00%.
Broj parking i garažnih mesta:	9 mesta za parkiranje. Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 9 stambenih jedinica što je 9 mesta za parkiranje, od toga su 9 garažnih mesta (3 garažna mesta i 6 garažnih mesta na parking platformama)

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.	
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	3



PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

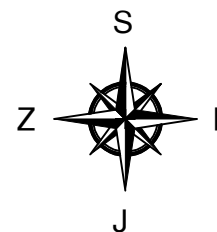
- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: razmera: 1:250 PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	4



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

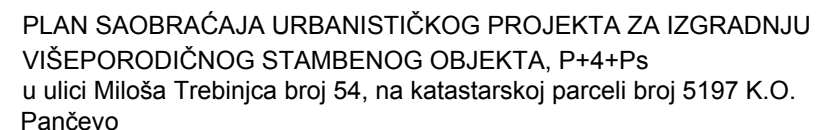
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlaković d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	5

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa distributivnog gasovoda
- reviziono okno
- vodomerni saht



5197 Broj predmetnih katastarskih parcela

— Granica građevinske parcele

 Granica obuhvata UP-a

— — Regulatorna linija

— Građevinska linija

 VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+4+Ps

 Zelene površine

 Garažno mesto

 Novoprojektovani kolski i pešački priključci

 Susjedni objekti

 Kontejneri za komunalni otpad

 Visinske kote

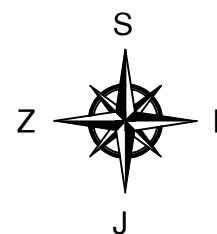
 Susjedni objekti koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pancevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

faza izrade:	broj lista:
	6

	trasa i predlog priključka na elektro mrežu
	trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
	trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
	postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
	planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
	Trasa priključka na distributivni gasovod
	reviziono okno
	vodomerni saht



NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O.
Pančevo

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patrijarha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	7

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- postojeći distributivni i razvodni tk kablovi
- planirani optički kablovi (izgradnja u toku)
- Trasa priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijarha Rajačića 19
Vršac

Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca br. 54 Pančevo
na parceli br. 5197 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR** - Idejno rešenje (UP)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-37/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-37/21 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-37/21 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Glavni projektant :

Biljana R. Jeremić d.i.a.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorni projektant :

Biljana R. Jeremić d.i.a.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-37/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Izdvojene I ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) – B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	5197 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	5197 K.O. Pančevo I 8055/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8055/1 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8055/1 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektro distribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: 9kom stanova 9x 17.25kW, 3x25A, 400VAC 1kom zajednička potrošnja 1x 17.25kW, 3x25A, 400VAC Požarni priključak 1kom hidrocil za hidrantsku mrežu 1x 11.04kW, 3x16A, 400VAC	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-37/21 (UP)
Pančevo, septembar 2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT, P+4+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5197 K.O. Pančevo: 258.00 m² * Zauzeće susednog objekta: 2.00m ² Nova površina parcele: 256.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1189.36m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1189.36m ²
	ukupna NETO površina:	1017.72m ²
	površina NETO prizemlje:	157.37m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	179.20m²
	spratnost:	P+4+Ps
	visina objekta od kote terena:	venac od KT: 18.46m sleme od KT: 14.50m
	apsolutna visinska kota:	teren: 77.15m venac od KT: 91.65m sleme od KT: 95.61m
	spratna visina:	Prizemlje : 2.95m Spratovi : 2.60m Povučen sprat: 2.80m
	broj funkcionalnih jedinica:	9
	broj parking mesta:	9 garažnih mesta (po kriterijumu jedno parking mesto na jednu stambenu jedinicu), planirani broj stambenih jedinica je 9, od toga je 6 mesta na parking platformi.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Ravan krov
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Šljunak
procenat zelenih površina:	76.80m ²	30.00%
procenat popločanja i internih saobraćajnica:	0m ²	0%
indeks zauzetosti:	179.20m ²	70.00%
indeks izgrađenosti:		4.64

* napomena : Površina parcela je 258.00 m², sa napomenom da je objekat sa susedne parcele katastarsko topografski broj 5198 K.O. Pančevo ušao delom u predmetnu parcelu, u površini od 2.00 m², te će predmetna parcela biti umanjena za tu površinu.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-37/21 (UP)
Pančevo, septembar 2021.



1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijarha Rajačića 19
Vršac

Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca br. 54 Pančevo
na parceli br. 5197 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR** - Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 023/2015 od 02.03.2015) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Ps u Pančevo, na parceli br. 5197 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....(300 L838 12)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Ps u Pančevo, na parceli br. 5197 K.O.Pančevo.

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps

Lokacija

Predmetna lokacija objekta nalazi se u Pančevu, u ulici Miloša Trebinjca br. 54, na katastarskoj parceli topografski broj 5197 K.O. Pančevo.

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+4+Ps.

Površina parcele je 258.00 m², sa napomenom da je objekat sa susedne parcele katastarsko topografski broj 5198 K.O. Pančevo ušao delom u predmetnu parcelu, u površini od 2.00 m², te će predmetna parcela biti umanjena za tu površinu.

Objekat se nalazi u oblasti umereno-kontinentalne klime, što je druga klimatska zona, u sedmoj zoni seizmičnosti.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđeno da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+4+Ps, koji će imati devet stambenih jedinica. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. **Visinska regulacija objekta je definisana maksimalnim visinama iz Planskog dokumenta.**

Funkcionalno rešenje

U funkcionalnom smislu predviđeno je da se sa ulice Miloša Trebinjca ulazi u objekat na prizemnu etažu. Vertikalna komunikacija predviđena je u vidu lifta i stepeništa kojima se pristupa sa ulice Miloša Trebinjca na prizemnoj etaži. Pored lifta i stepeništa, u prizemlju se nalazi prostorija za održavanje higijene zgrade i garažni prostor sa 3 garažna mesta plus 6 garažnih mesta na parking platformi što je ukupno 9 garažnih mesta po normativu 1 garažno mesto za 1 stambenu jedinicu(9 stambenih jedinica) . Nivo prvog, drugog i trećeg sprata su tipske etaže na kojima se nalazi po dve stambene jedinice : 1,3,5 stan ima tri sobe, kupatilo, toalet, dnevna soba + kuhinja + trpezarija, terasa ; dok stanovi br 2,4,6 imaju tri sobe, kupatilo, kuhinju, toalet, dnevnu sobu + trpezarija i terasom. Na četvrtom spratu postoje dve stambene jedinice: stan br 7 sa tri sobe, toaletom, kupatilom, terasom i dnevnom sobom + trpezarija + kuhinja i stan br 8 tri sobe, kupatilo, kuhinju, toalet, dnevnu sobu + trpezarija i terasu Na osnovi povučenog sprata nalazi se jedna stambena jedinica stan br. 9 sa četiri sobe, dva kupatila, toalet, dnevna soba + trpezarija + kuhinja, i terasa.

Na objektima je predviđen ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Predviđeno je 9 garažnih mesta koja su pozicionirana u prizemlju objekta, po kriterijumu jedno parking mesto za jednu stambenu jedinicu, predviđeni broj stambenih jedinica je devet, od toga su 3 GM plus 6GM na parking platformi.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa skeletni konstruktivni sistem. Zidovi fasadne ispune su nenoseći, zidani od blokova d=19cm.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je armiranobetnska puna ploča d=16cm.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su obloženi stiroporom 10cm i demit fasadom u RAL-u po želji investitora.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom sa roletnama. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Opšivke

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Grejanje

Grejanje je na struju.

A. VODOVOD

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps u Pančevu, Ul. Miloša Trebinjca br.54, kat.parcela br. 5197 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće se preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno odnosno preko glavnih vodomera:

- Ø32mm za sanitarnu mrežu objekta,
- Ø50mm za hidrantsku mrežu objekta,

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Sa obzirom da je objekat spratnosti P+4+Ps i da voda nakon ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, H=14-56m, Q=0,5-4,8 l/s, 2*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boilerla je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fitinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikalna sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U prostoriji za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j. ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80 metara od objekta, koji daje još 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara (uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije. Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlavnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Sa obzirom da predmetni objekat ima planirano parkiranje u prizemnom delu objekta, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na upojni bunar kao krajnji recipijent. Sa obzirom da na trenutnoj lokaciji ne postoji ulična atmosferska kanalizacija projektantsko rešenje je upojni bunar, ukoliko se bude izgradila u narednom periodu, investitor će tražiti priključak na istu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA:

-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 41,50 J.O.

-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
PS	IV	2.85	6.250	0.63	25	0.16	0.46
IV	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	23.500	1.21	40	0.10	0.29
II	I	2.85	32.500	1.43	40	0.14	0.40
I	PR	2.85	41.500	1.61	50	0.03	0.09
PR	hidrocil	5.00	41.500	1.61	50	0.03	0.15
hidrocil	vodomer	12.00	41.500	1.61	50	0.03	0.36
vodomer	reg	1.50	41.500	1.61	63	0.01	0.02
							1.694

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	1.69	m
gubitak na geodetskoj visini	18.00	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	24.69	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.469	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
	Nedostaje pritiska	-0.469 bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

Ukupno požarnih hidranata-6

PH06	PH05	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	12.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.08
						ukupno	2.09

gubitak pritiska u mreži je:	2.09	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.50	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	50.59	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	18	0.50	9.00	15.00	0.17	0.46
WC šolja	18	6.00	108.00	15.00	2.00	5.40
tus kada	10	0.70	7.00	19.80	0.22	0.44
mašina za ves	9	2.00	1.00	19.80	0.22	0.39
sudopera	9	1.00	9.00	19.80	0.67	1.19
	64				UKUPNO	7.88

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **7.88** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		$\sum AWs$
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		18		0.50		9.00
WC šolja		18		2.50		45.00
tus kada		10		1.00		10.00
mašina za ves		9		1.00		9.00
sudopera		9		1.00		9.00

82.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q =$ **6.34** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

$Q = 11,30$ lit / sec

$v = 1,03$ m / sec

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli **8055/1** K.O. Pančevo, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Pristup kat. parc. **8055/1** K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Predviđeno je 9 garažnih mesta koja su pozicionirana u prizemlju objekta, po kriterijumu jedno parking mesto za jednu stambenu jedinicu, predviđeni broj stambenih jedinica je devet, od toga su 3 GM plus 6GM na parking platformi.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće se putem olučnih vertikala i upuštaće se u zelene površine na parceli.

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

9kom stanova 9x 17.25kW, 3x25A, 400VAC

1kom zajednička potrošnja 1x 17.25kW, 3x25A, 400VAC

Požarni priključak

1kom hidrocil za hidrantsku mrežu 1x 11.04kW, 3x16A, 400VAC

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI
WÖHR PARKLIFT 340-155/150

INVESTITOR:

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijarha Rajačića 19, Vršac

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54,
na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Vrsta platformi: hidraulične parking platforme – tip PARKLIFT 340-155/150

Broj platformi: 1 (jedna), za 2 vozila (garažna mesta GM4 i GM5) i
1 (jedna), za 4 vozila (garažna mesta GM6, GM7, GM8 i GM9)

Nosivost: $Q = 2000$ kg po parking mestu

Brzina podizanja: do 45s

Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi

Komanda: JEDINAČNA

Prostor za ugradnju: u nivou prizemlja

Dimenzije prostora za ugradnju: 4900 x 5300 mm (za 4 vozila) i 2600 x 5300 mm (za 2 vozila)

Visina za vozilo u donjem nivou: 1540 mm

Visina za vozilo u gornjem nivou: 1500 mm

Dubina jame voznog okna: 1500 mm;

Vrh voznog okna: min 2950 mm;

Dimenzije platforme: 4600 x 5000 mm (za 4 vozila) i 2300 x 5000 mm (za 2 vozila)

Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat sa dva cilindra

Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska

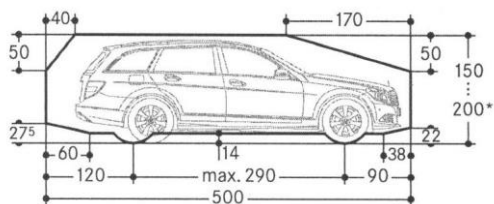
Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C

Snaga elektromotora: $P_{EM} = 3$ KW

Osigurači: 3 x 16A (topljivi)

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Uređaj za podizanje - Garažna platforma u celini predstavlja postrojenje za parkiranje i podizanje / spuštanje vozila u kosom položaju, korišćenjem platforme čije mere i konstrukcija omogućavaju odgovarajući pristup vozila.

WÖHR PARKLIFT 340-155/150 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram

i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno

ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je

vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna.

Podizanjem

klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da

se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija

je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.

2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

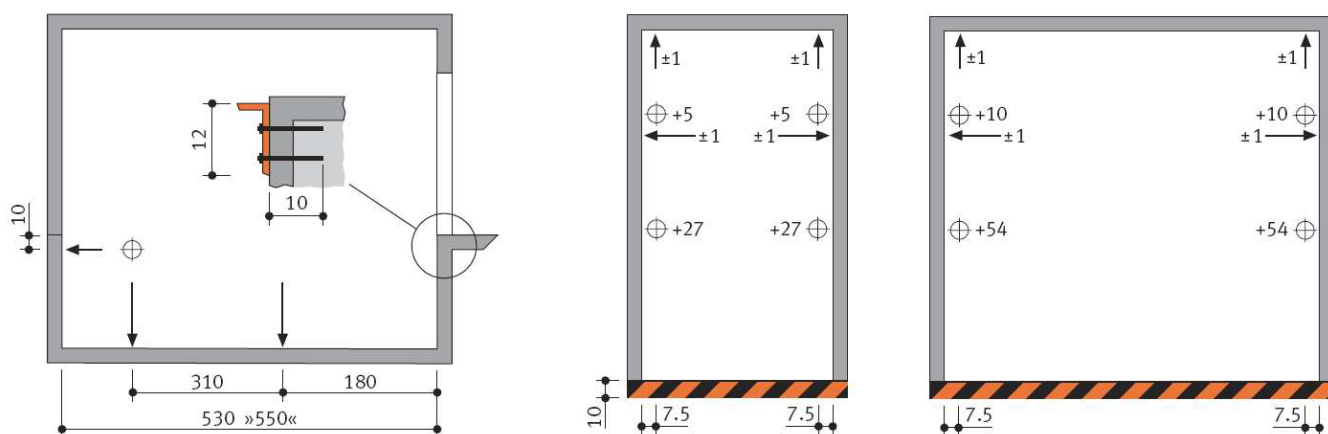
Pančevo, septembar 2021.

3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.

4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

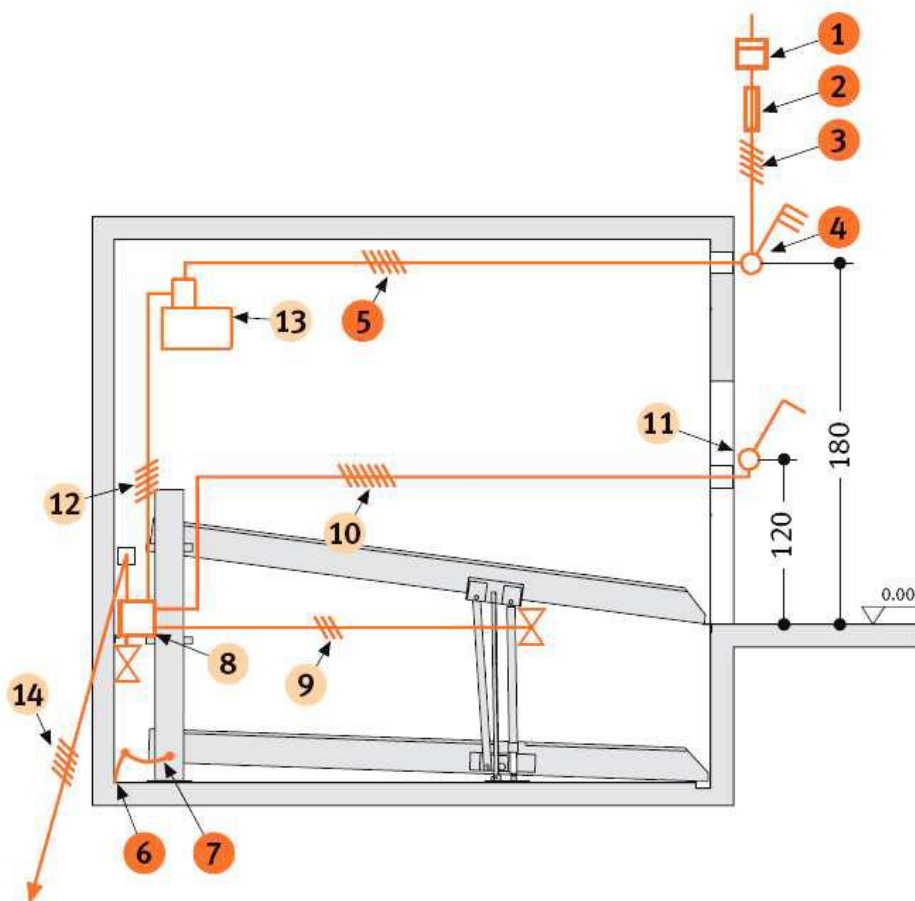
- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340



Napomene:

- Sve mere su date u centimetrima.
- Opterećenja se prenose na temeljnu ploču preko stopa približne površine 140cm², učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtnjeva u dubini približno 10 – 12cm. Minimalna debljina temeljne ploče (armirano – betonske) je 18cm² (preporučuje se kvalitet B 25). Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).
- Temeljna ploča mora da bude perfektno ravna i bez horizontalnih izbočina.
- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.

ŠEMA VEZA - WÖHR PARKLIFT 340



LEGENDA:

1. Strujomer
2. Osigurač ili automatski prekidač kola, 3 x 16A, lako topljivi prema DIN VDE 0100 deo 430
3. Napojni vod do glavnog prekidača
4. Temeljni konektor uzemljenja
5. Ekvipotencijalna spojница od konektora za uzemljenje do Parklifta
6. Glavni prekidač
7. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm², od glavnog prekidača do uređaja
8. Hidraulična jedinica sa trofaznim motorom, 230/400V, 50Hz, 3KW.
9. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm²
10. Razdelna kutija
11. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do otkočnog magneta
12. PVC kontrolni kabl 7 x 1,5 mm² od razdelne kutije do spoljnog poziva
13. Pozivni tasteri za podizanje i spuštanje platforme sa sigurnosnim STOP tasterom koji se uvek postavljaju van voznog okna sa leve strane (ako je moguće) – dva tastera za svako parking mesto.
14. Otkočni magnet
15. Ventil cilindra
16. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do ventila

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu,

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

STANJE MIROVANJA

Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe je rasterećen.

PODIZANJE

Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika platforma pristaje.

SPUŠTANJE

Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime se omogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadržkom.

Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko. U betonskoj jami i duž cele visine sa tri strane ograđeno je punim

zidovima, tavanicom i betonskim podom. Sa prednje strane otvoreno je za prilaz automobila.

U

vožno okno ne smeju se ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo ovog postrojenja.

Zidovi voznog okna moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji

ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje. Zidovi voznog okna moraju imati takvu mehaničku

čvrstoću da se delovanjem upravne sile od 300N ne sme pojaviti ugib veći od 10mm. Ta sila može da

deluje sa jedne ili sa druge strane zida na bilo kom mestu pod uslovom da je ravnomerno raspoređena

na površini od 5cm².

Vozno okno mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu ovog postrojenja.

Na podu jame voznog okna mora se obezbediti kanal za odvod tečnosti dimenzija 100x20.

Radi

sakupljanja tečnosti sa dna jame voznog okna mora se predvideti pad od najmanje 1%.

Mora se obezbediti da tečnost iz kanala ide u kanalizaciju (ako je to moguće). Ako zbog nivoa kanala to nije

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

moguće obezbediti šaht dimenzija 500x500x500 za izbacivanje tečnosti pomoću pumpe.

Ispod voznog okna se ne smeju nalaziti nikakve prostorije.

Dno jame voznog okna mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

U voznom oknu mora biti ugrađeno električno osvetljenje i to na 0,5m od dna jame i tavanice voznog okna.

Na prilazu voznom oknu mora se nalaziti prag koji izdržava sva opterećenja pri ulasku i izlasku vozila.

Prilazni otvor voznom oknu platforme mora biti obeležen žutom linijom širine 10 cm. Na vidnom

mestu se nalaziti tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA

U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.

UZEMLJENJE

Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA

Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:

1. Nestanka napona
2. Nedoovoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom
5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori, poluprovodnici, sijalice itd.
6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja
8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji. Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke.

Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.

Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.

Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.

Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.

Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elektropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.

Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

PODACI NEOPHODNI ZA IZBOR NAPOJNOG VODA

Izbor napojnog voda za napajanje postrojenja platforme od GRO objekta do RO platforme

(glavnog prekidača), vrši se prema maksimalnoj jednovremenoj struji postrojenja uz uslov da procentualni pad napona na napojnom vodu bude manji od 5%.

Trasu napojnog kabela, način postavljanja i ostale detalje postavljanja instalacije pre glavnog prekidača platforme, određuje projektant elektroinstalacija objekta, prema karakteristikama platforme i zahtevima iz ovog projekta.

Snaga pogonskog elektromotora: $P = 3\text{KW}$

Nominalna struja pogonskog elektromotora: $I_n = 9,5\text{A}$

Maksimalna jednovremena struja postrojenja: $I_{\max} = 18\text{A}$

(preporuka za minimalnu vrednost poprečnog preseka kabela: PP00Y 5 x 2,5mm²)

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA, ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA (SRPS N.B2.741 čl. 5)

Objekat u kome se nalazi platforma priključuje se na mrežu TN-C, a instalacija platforme izvodi se u TN-C-S sistemu - neutralni i zaštitni provodnik se vode posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zaštita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse između faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača. Ovaj zahtev je ispunjen ako je:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, gde je:

Z_s - impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara,

I - zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

I_a - struja pregorevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5 sekundi za fiksne uređaje platforme (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa)

- u vremenu od 0,4 sekunde za električna kola priključnica sa zaštitnim kontaktom.

U_0 - nazivni napon prema zemlji ($U = 220\text{ V}$).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od električnog udara napravljene su dve tabele. Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struje isključenja (pregorevanja) topljivih umetaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4 s i 5 s, a druga je dobijena iz prve proračunavanjem najveće dozvoljene impedanse petlje kvara za očitane vrednosti prema formuli

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Tabela struja isključenja topljivih umetaka I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{\text{isklj}} = 0,4\text{ s}$	34	60	86	108	140	240	340	510

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

T isklj = 5 s	20	33	49	63	83	130	180	280
---------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

Tabela najveće dozvoljene impedanse petlje kvara $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
T isklj = 0,4 s	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
T isklj = 5 s	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impedansa petlje kvara ne prelazi vrednosti:

- Za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa) koji su napojeni strujnim kolom osiguranim topljivim umetkom od:

$$I_n = 16 \text{ A}, \quad Z_s \leq 4,49 \Omega$$

Pre puštanja platforme u rad, potrebno je izmeriti impedanse kvara i utvrditi da li se nalaze u dozvoljenim granicama.

OPŠTI USLOVI

U toku garancije, računajući od dana kada je postrojenje stavljeno u ispravan pogon, svaki kvar koji se desi a prouzrokovao je slabim kvalitetom materijala, slabom izradom ili slabom montažom, izvođač mora da na poziv investitora otkloni nastali kvar i postrojenje dovede u ispravan pogon. Za nestručno rukovanje, izvođač nije odgovoran.

Po završenoj montaži, postrojenje se mora podvgnuti ispitivanju. Nakon završenog ispitivanja investitor je dužan da zatraži dozvolu za upotrebu od nadležnog organa za izdavanje upotrebne dozvole.

Izvođač radova obavezan je da investitoru dostavi ateste hidrauličnih creva.

TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

INVESTITOR:

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac
Patrijarha Rajačića 19,

Vršac

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54,
na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Vrsta lifta:	električni lift bez mašinske prostorije
Namena lifta:	za prevoz putnika
Nosivost:	$Q = 300 \text{ kg} / 4 \text{ osobe}$
Visina dizanja:	$H = 14300 \text{ mm}$
Brzina vožnje:	$v = 1,00 \text{ m/s}$
Broj stanica:	6 (0, 1, 2, 3, 4, 5)
Broj prilaza:	6 (5 sa iste strane i jedan pod uglom od 90°)
Vrsta kabine:	metalna, prolazna pod uglom od 90° , stranice obložene
brušenim	
	INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna
rasveta u	
	spuštenom plafonu, rukohvat na bočnom zidu, ogledalo
pola	
	bočne strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar
kutija u punoj	
	visini kabine
Broj tehničke dokumentacije:	IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2021.

Dimenzije kabine:	- širina A = 750 mm - dubina B = 1150 mm - visina H = 2200 mm
Vrata kabine: mm	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000
Vrata voznog okna: mm	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima
Pogonska užetnjača:	D = 240 mm
Noseća užad:	d = 6,5 mm
Broj užadi:	z = 5
Prenosni odnos pogona:	2:1
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 3,9 KW
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko
Režim „ nestanak el. energije ”:	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata
Signalizacija:	u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja
kabine,	
alarm,	strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja,
položaja	nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator
	kabine, strelice smera dalje vožnje
Vozno okno:	armirano - betonsko
Dimenzije voznog okna:	1550 x 1550 mm
Visina voznog okna:	19400 mm
Vrh voznog okna:	3600 mm
Jama voznog okna:	1500 mm
Radna sredina:	normalna, suva, +5 do +40°C
Napajanje:	3 x 400/230V, 50Hz

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, između najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između nivoa prizemlja i povučenog sprata stambenog objekta, ugrađuje se u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Broj tehničke dokumentacije: IDR (UP) - 37/21
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2021.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja između pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavlivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps

LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
--------------	----------------------	------------------	--------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5,94
2	OSTAVA ZA HIGIJENU	KERAMIČKE PLOČE	4,28
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	4,34
4	LIFTNO OKNO	/	2,40
5	GARAZNI PROSTOR	ASFALT	132,60
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	GRANITNE PLOČE	4,11

NETO POVRŠINA Z.P.: 157,37m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 157,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 179,20m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

LEGENDA TIPSKOG SPRATA(I,II,III SPRAT)

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
--------------	----------------------	------------------	--------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 1,3,5 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	PARKET PLOČE	11,54
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,90
1.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
1.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
1.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
1.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
1.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,04

NETO POVRŠINA STANA 1,3,5: 84,27m²

STAN 2,4,6 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9,40
2.2.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,32
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,42
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22,53
2.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,17
2.6.	KUHINJA	PARKET	6,14
2.7.	SOBA 1	PARKET	11,00
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8,85

NETO POVRŠINA STANA 2,4,6: 68,83m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 174,33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Broj tehničke dokumentacije:

IDR (UP) - 37/21

Mesto i datum:

Pančevo, septembar 2021.

LEGENDA ČETVRTOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40
NETO POVRŠINA Z.P.:			21,23m²

STAN 7 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	PARKET	11,54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,89
3.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,21
3.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
3.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
3.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,09
NETO POVRŠINA STANA 7:			84,33m²

STAN 8 - DVOSOBAN

4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6,70
4.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27,08
4.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,19
4.4.	SOBA	PARKET	10,82
4.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	21,64
NETO POVRŠINA STANA 8:			71,43m²
NETO POVRŠINA 4 SPRATA:			176,99m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1017,72m²
BRUTO POVRŠINA 4 SPRATA:			207,66m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1189,36m²

LEGENDA POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40
NETO POVRŠINA Z.P.:			21,23m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN

5.1.	HODNIK	PARKET	11,02
5.2.	DNEVNA SOBA	PARKET	23,97
5.3.	TRPEZARIJA + KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	12,55
5.4.	SOBA 1	PARKET	9,60
5.5.	SOBA 2	PARKET	8,36
5.6.	KUPATILO 1	KERAMIČKE PLOČE	5,53
5.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
5.8.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
5.9.	SOBA 3	PARKET	12,78
5.10.	KUPATILO 2	KERAMIČKE PLOČE	3,68
5.11.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	38,41
NETO POVRŠINA STANA 9:			139,14m²
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:			160,37m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1017,72m²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:			179,52m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1189,36m²

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh
300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR (UP) - 37/21
Pančevo, septembar 2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Ћ

• Ситуација	P 1:250
• Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација	P 1:250
• Основа темеља	P 1:100
• Основа приземља	P 1:100
• Основа типског спрата (првог, другог и трећег)	P 1:100
• Основа четвртог	P 1:100
• Основа повученог спрата	P 1:100
• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

LEGENDA:

- 5197 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps
- Zelene površine
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

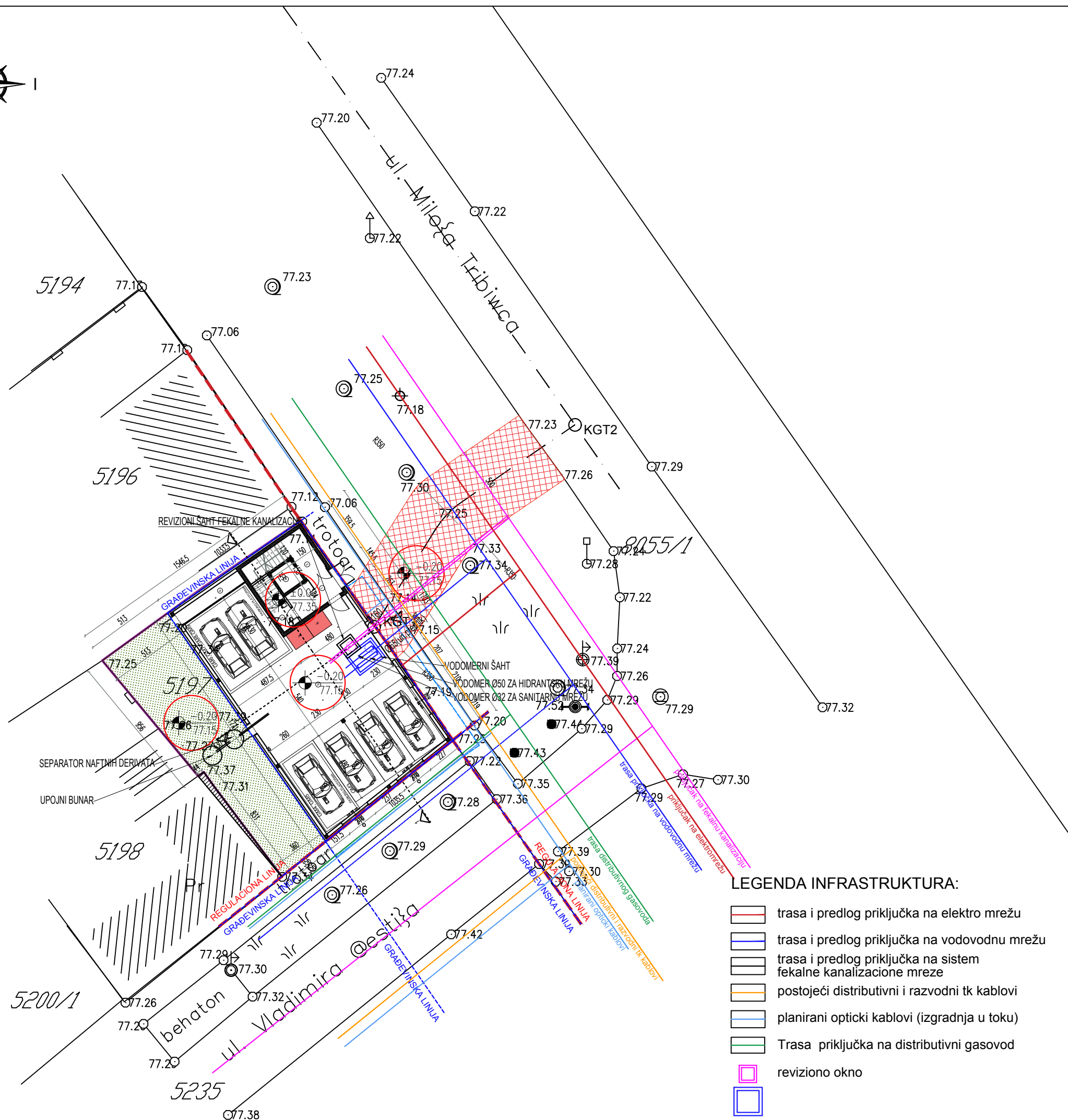
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlakinović d.o.o. Vršac Patijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: SITUACIONI PLAN		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	broj licence: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	1



5197 Broj predmetne katastarske parcele

— Granica građevinske parcele - GGP
— Granica katastarske parcele - GKP

— Regулaciona linija

— Građevinska linija

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps

Zelene površine

Garažno mesto

Novoprojektovani kolski i pešački priključci

Susedni objekti

K Kontejneri za komunalni otpad

Visinske kote

Susedni objekat koji je sa parcele br. 5198 K.O. Pančevo prešao na predmetnu parcelu br. 5197 K.O. Pančevo. Deo parcele će se oduzeti od celokupne površine predmetne parcele.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473020.380	4969093.265
KGT2.	7473033.179	4969106.132

Art Royal Inženjering

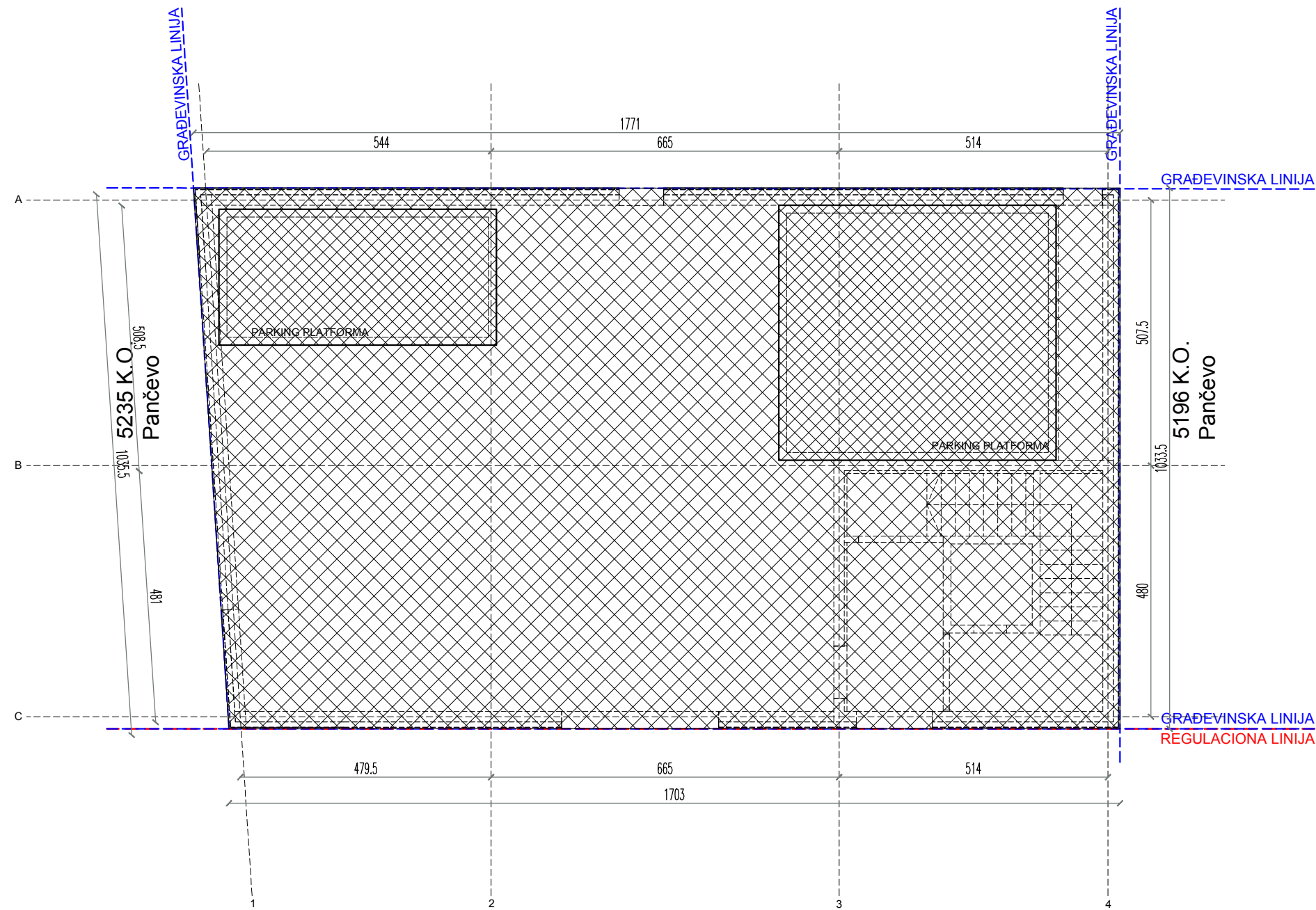
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN		
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.		broj licence: 300 L838 12
potpis:		
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista:
		2

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- | | |
|---|--|
|  | trasa i predlog priključka na elektro mrežu |
|  | trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu |
|  | trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže |
|  | postojeći distributivni i razvodni tk kablovi |
|  | planirani optički kablovi (izgradnja u toku) |
|  | Trasa priključka na distributivni gasovod |
|  | reviziono okno |
|  | |

OSNOVA TEMELJA



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

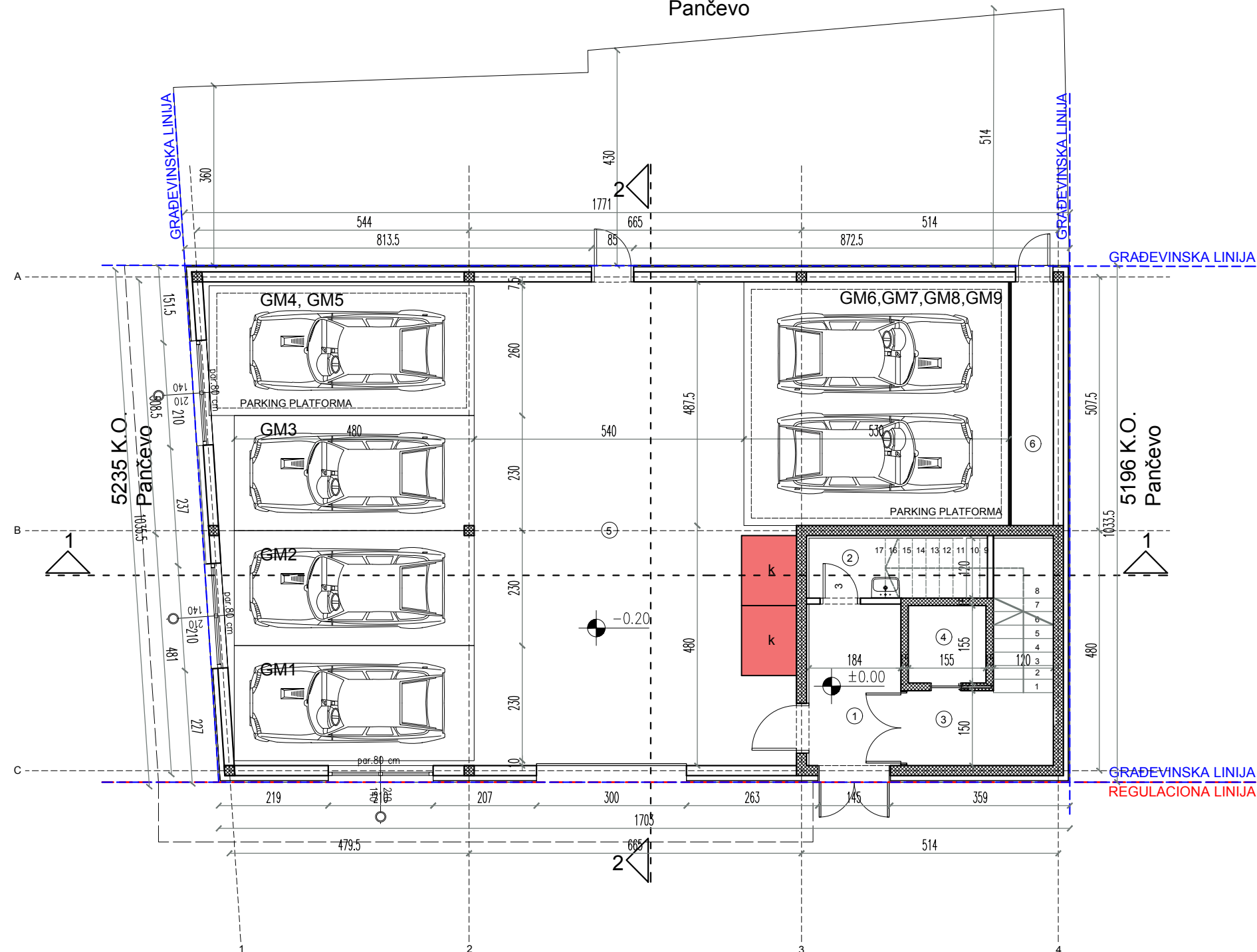
26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 3

OSNOVA PRIZEMLJA

5198 K.O.
Pančevo



LEGENDA PRIZEMLJA
OBJEKAT

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M ²)
--------------	----------------------	------------------	--------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5,94
2	OŠTAVA ZA HIGIJENU	KERAMIČKE PLOČE	4,28
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	4,34
4	LIFTNO OKNO	/	2,40
5	GARAZNI PROSTOR	ASFALT	132,60
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	GRANITNE PLOČE	4,11

NETO POVRŠINA Z.P.:	157,37m ²
---------------------	----------------------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 157,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 179,20m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
---	-------------------------

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps
u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197
K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.
--	--------------------

naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
--	-------------------------	---------

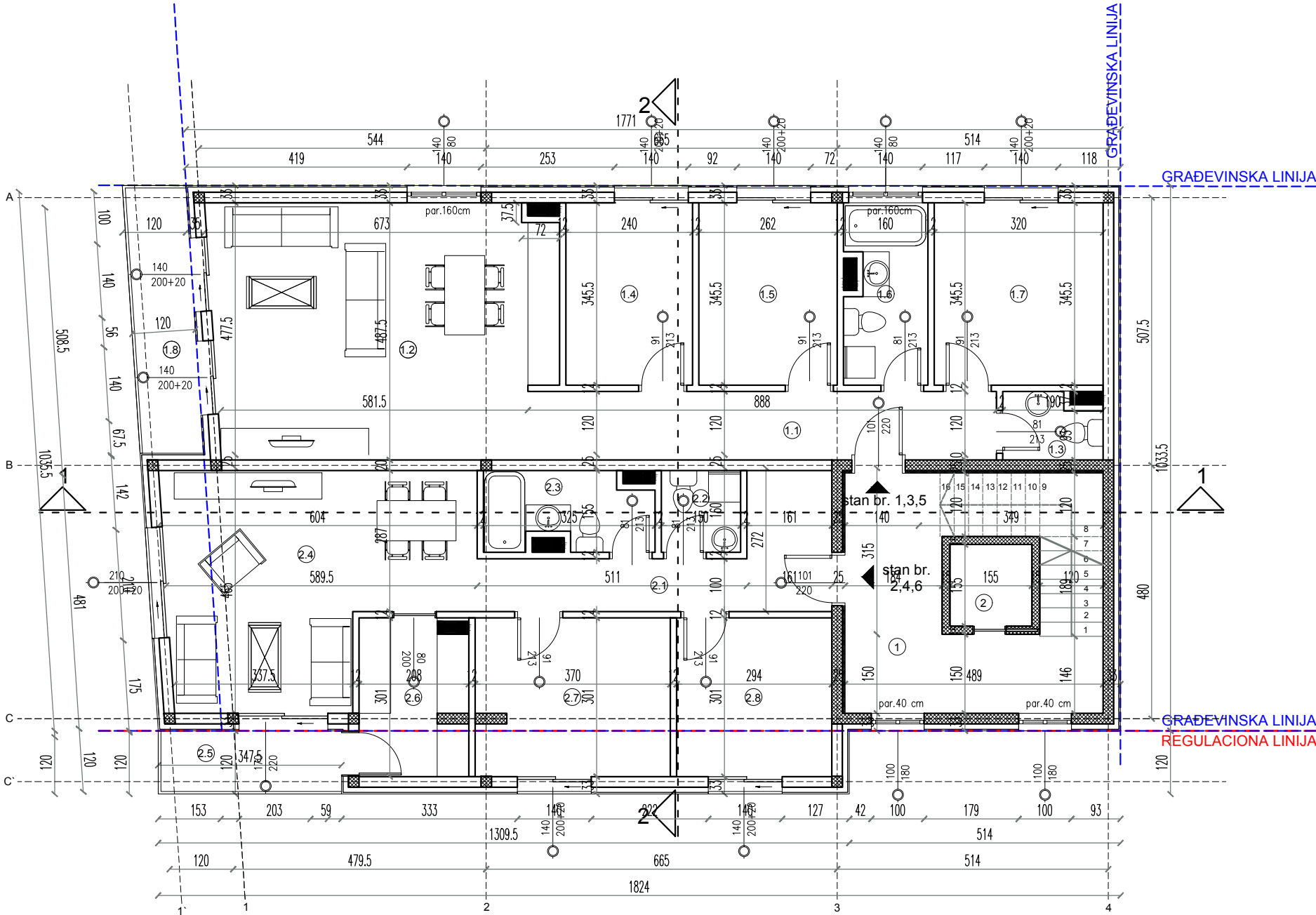
projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista:
	4

OSNOVA TIPSKOG SPRATA



LEGENDA TIPSKOG SPRATA(I,II,III SPRAT)

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(M ²)
-----------	-------------------	---------------	--------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 1,3,5 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	PARKET PLOČE	11,54
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,90
1.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
1.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
1.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
1.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
1.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,04

NETO POVRŠINA STANA 1,3,5: 84,27m²

STAN 2,4,6 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9,40
2.2.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,32
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,42
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22,53
2.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,17
2.6.	KUHINJA	PARKET	6,14
2.7.	SOBA 1	PARKET	11,00
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8,85

NETO POVRŠINA STANA 2,4,6: 68,83m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA: 174,33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo broj: IDR (UP)-37/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac datum: 09.2021. Patrijaha Rajačića 19, Vršac

naziv crteža: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I, II i III) razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a. licenca: 300 L838 12 potpis:

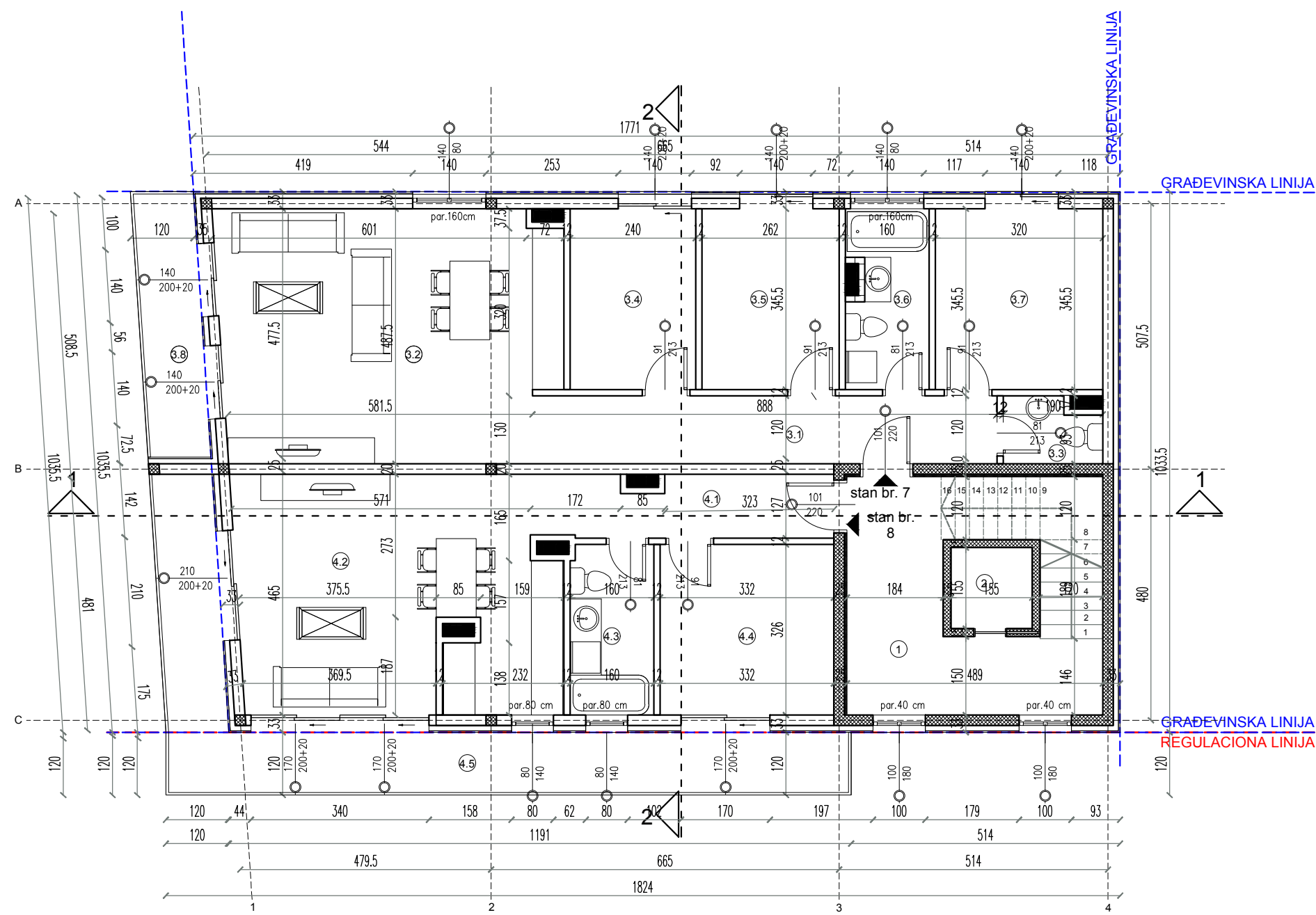
projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 5

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA



LEGENDA ČETVRTOG SPRATA			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODNOVA	P(M²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 7 - TROSOBAN			
3.1.	HODNIK	PARKET	11,54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	30,89
3.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,21
3.4.	SOBA 1	PARKET	8,29
3.5.	SOBA 2	PARKET	9,05
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,21
3.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,09

NETO POVRŠINA STANA 7: 84,33m²

STAN 8 - DVOSOBAN			
4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6,70
4.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27,08
4.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,19
4.4.	SOBA	PARKET	10,82
4.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	21,64

NETO POVRŠINA STANA 8: 71,43m²

NETO POVRŠINA 4 SPRATA: 176,99m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA 4 SPRATA: 207,66m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
--	----------------------

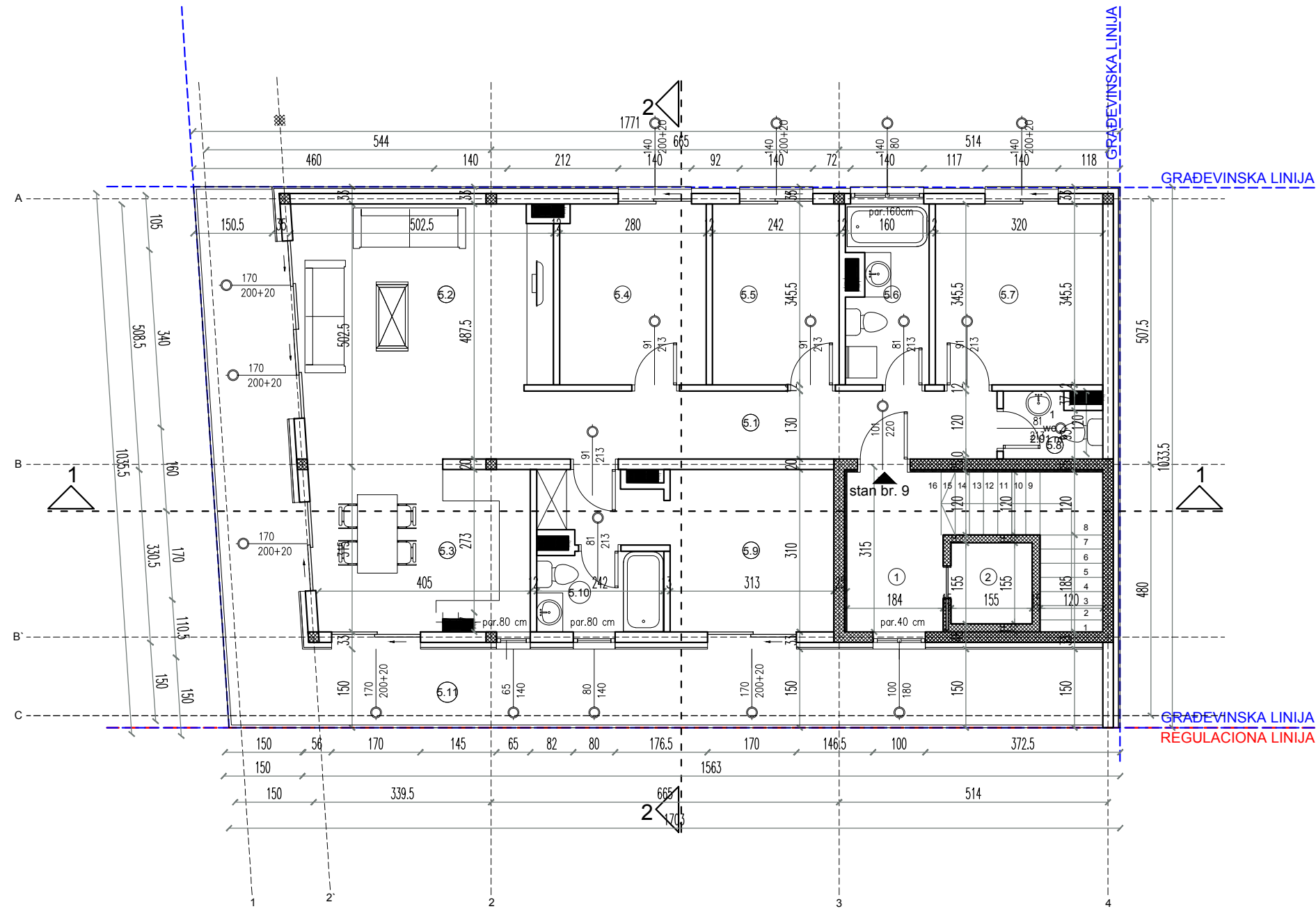
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo

Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.
---	-----------------

naziv crteža: OSNOVA ČETVRTOG SPRATA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	6

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



LEGENDA POVUČENOG SPRATA			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODNOVA	P (M²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,40

NETO POVRŠINA Z.P.: 21,23m²

STAN 9 - ČETVOROSOBAN			
5.1.	HODNIK	PARKET	11,02
5.2.	DNEVNA SOBA	PARKET	23,97
5.3.	TRPEZARIJA+KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	12,55
5.4.	SOBA 1	PARKET	9,60
5.5.	SOBA 2	PARKET	8,36
5.6.	KUPATILO 1	KERAMIČKE PLOČE	5,53
5.7.	SOBA 3	PARKET	11,05
5.8.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,19
5.9.	SOBA 3	PARKET	12,78
5.10.	KUPATILO 2	KERAMIČKE PLOČE	3,68
5.11.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	38,41

NETO POVRŠINA STANA 9: 139,14m²

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 160,37m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1017,72m²

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:179,52m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1189,36m²

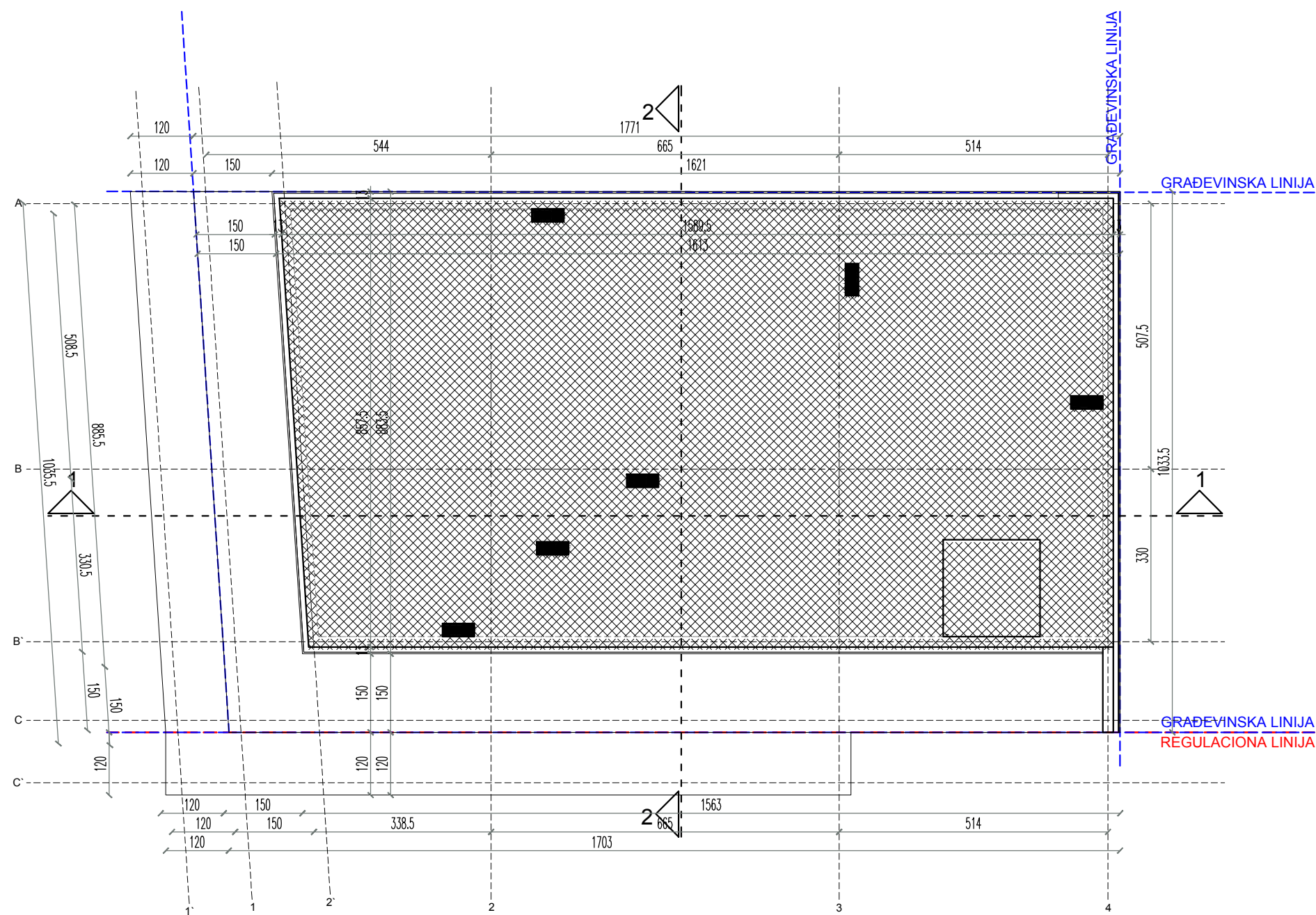
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trp Slobodje 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.

naziv crteža: OSNOVA POVUČENOG SPRATA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	7

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

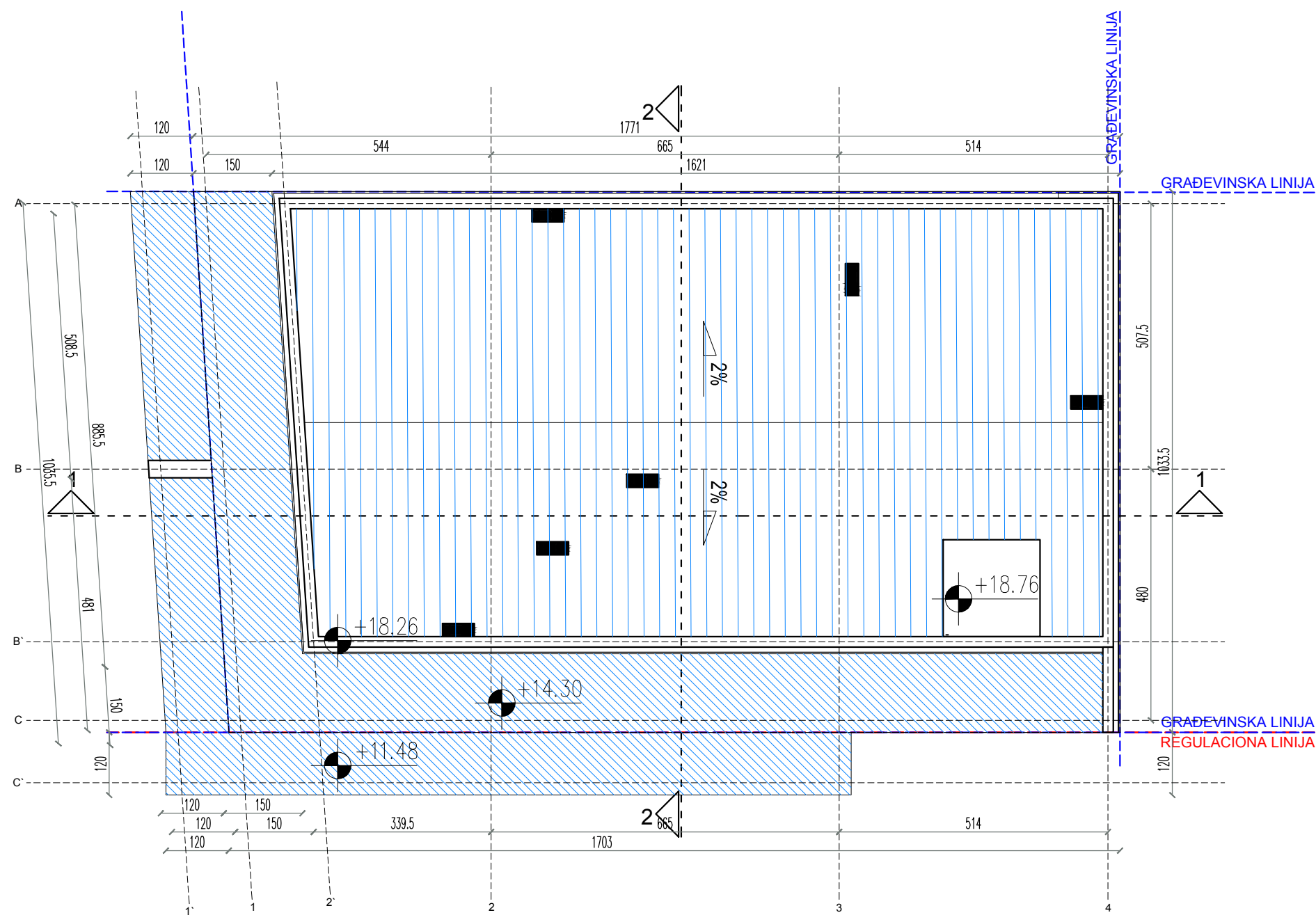
Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv arhitekta: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 8

OSNOVA KROVNE RAVNI



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv crteža: OSNOVA KROVNE RAVNI		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 9

This architectural floor plan shows a building section with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Top room: 296 x 280, elevation +14.30 / +91.65.
 - Second room: 282 x 260, elevation +11.48 / +88.83.
 - Third room: 282 x 260, elevation +8.66 / +86.01.
 - Fourth room: 282 x 260, elevation +5.84 / +83.19.
 - Fifth room: 282 x 260, elevation +3.02 / +80.37.
 - Bottom room: 322 x 295, elevation -0.20 / +77.15.
- Stairs:** Four sets of stairs are located on the right side of the plan, connecting the different levels.
- Entrances:** Each room has an entrance door, and there is a main entrance at the bottom right with elevation +0.00 / +77.35.
- Dimensions:** Vertical dimensions of 50 are indicated at the top and bottom of the plan.
- Grid Lines:** The plan is divided by vertical grid lines labeled 1', 1, 2, 2, 3 at the bottom.

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

broj:
IDR (UP)-37/21

datum:
09.2021.

razmera: 1:100

licenca:
300 L838 12

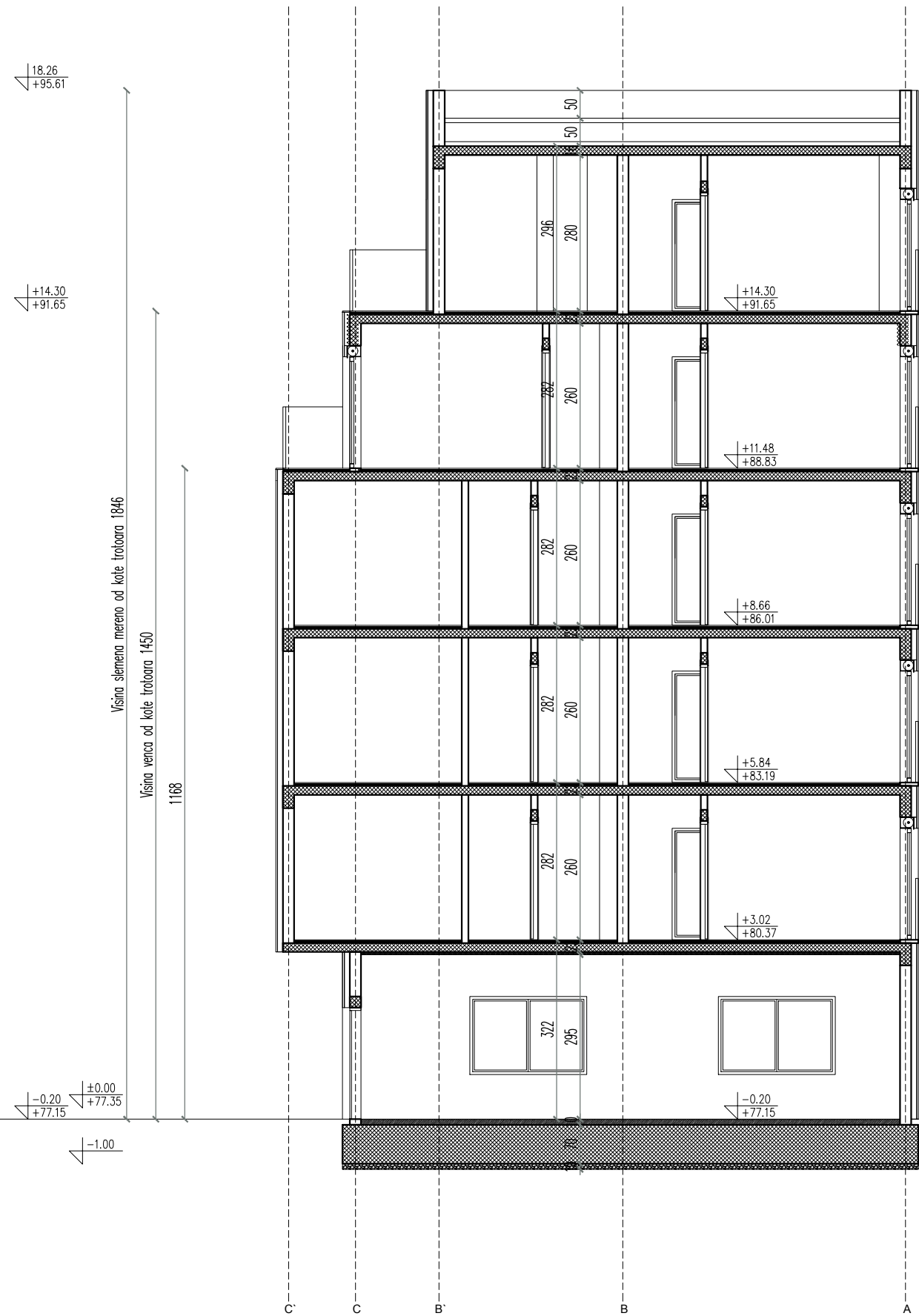
potpis:

potpis:

potpis:

broj lista:

PRESEK 2-2



Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.
naziv orteža: PRESEK 2-2 razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	potpis:
licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 11

IZGLED 1



IZGLED 1

Fasada orjentisana ka ulici, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 40%, ostvareni procenat prepusta je 86.55m2, što je 33.50%.

ArtRoyal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trp Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 1	
razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	potpis:
licenca: 300 L838 12	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista:
	12

IZGLED 2



IZGLED 2

Fasada orjentisana ka ulici, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 40%, ostvoreni procenat prepusta je 54.30m2, što je 36.23%.

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

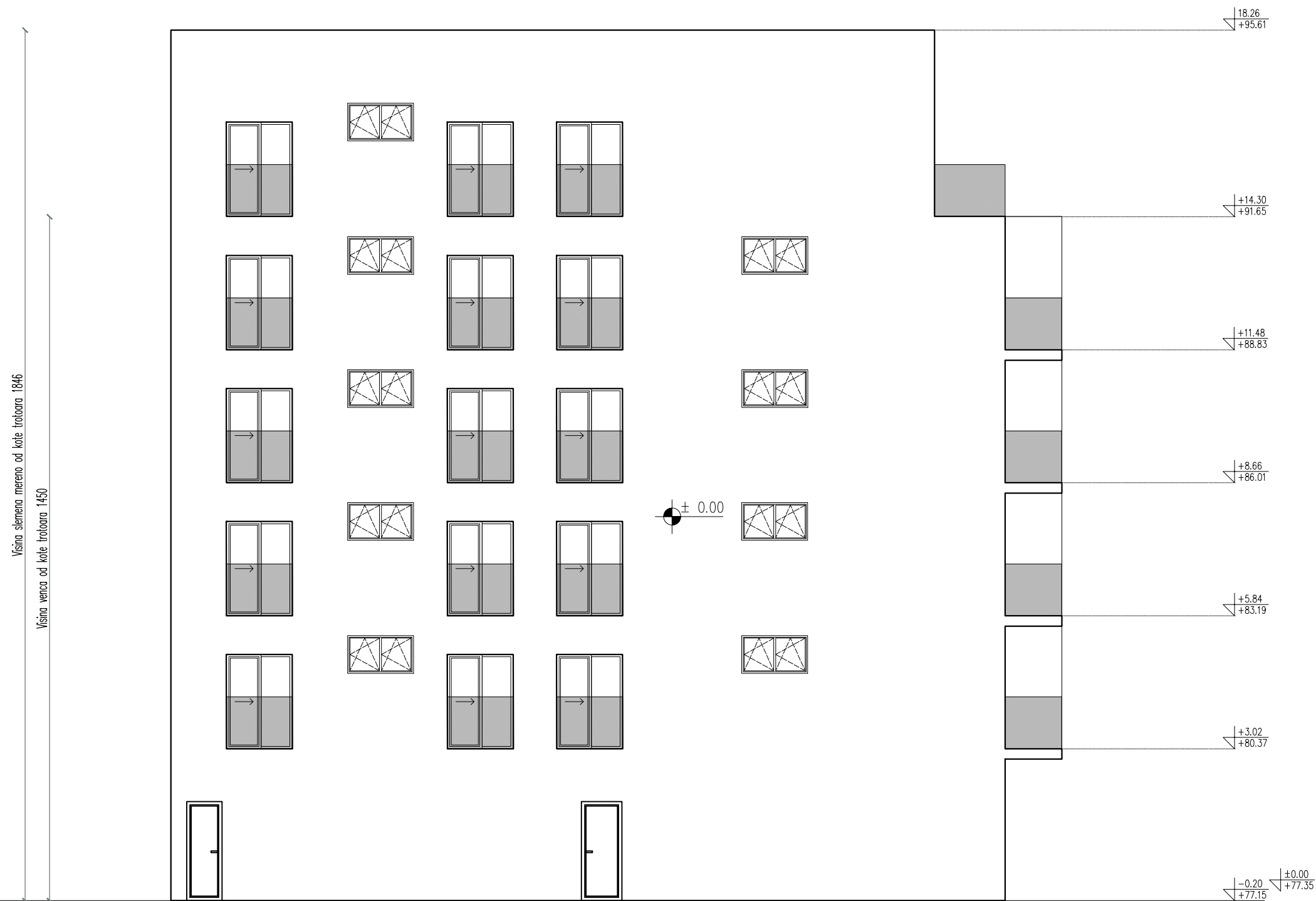
Adresa: Trp Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 13

IZGLED 3

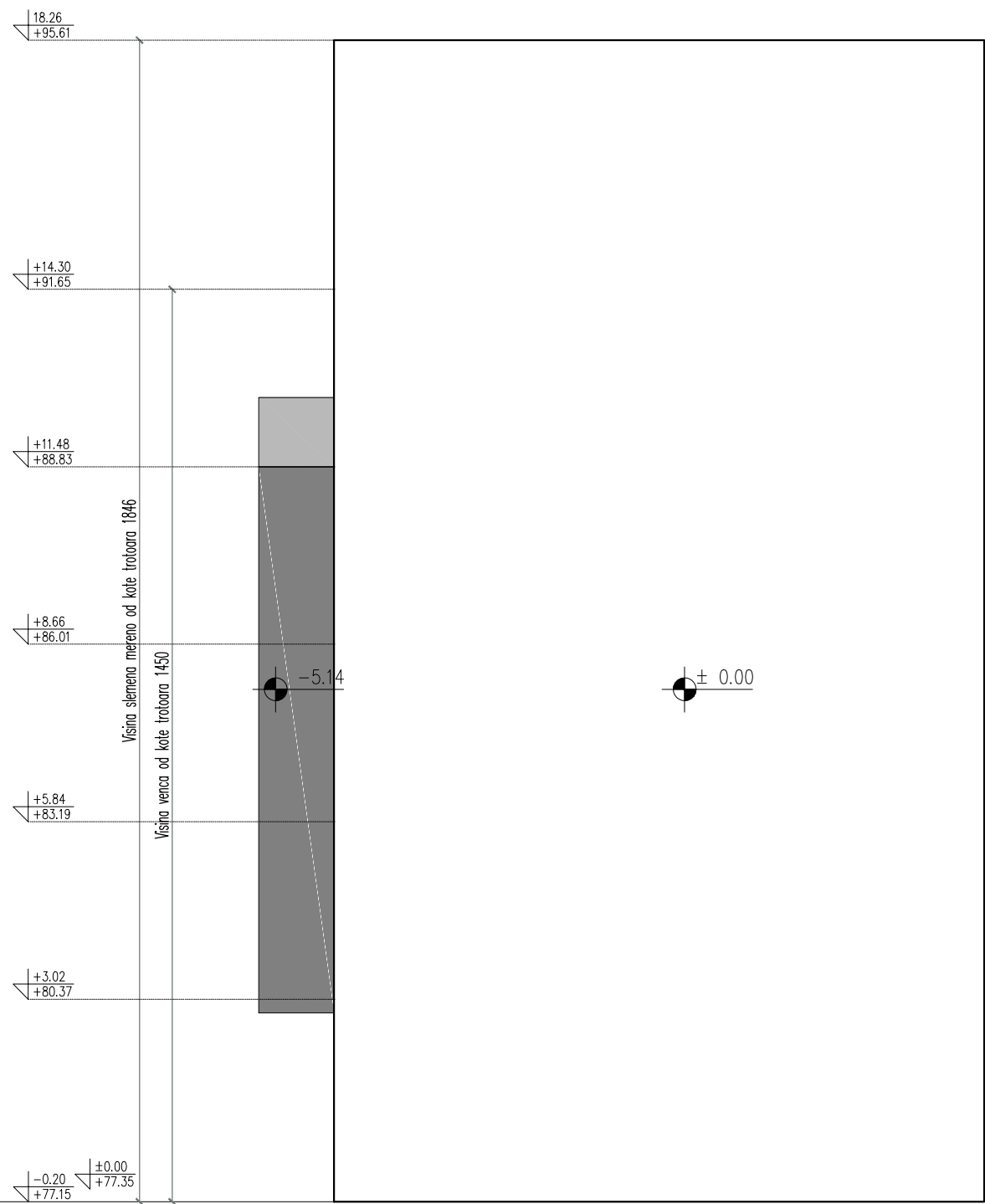


IZGLED 3

Fasada orjentisana ka zadnjem dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvoreni procenat prepusta je 0m2, što je 0.00%.

Art Royal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo	
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac	datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 3 razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 14

IZGLED 4



IZGLED 4

Fasada orjentisana ka bočnom dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvareni procenat prepusta je 0m2, što je 0%.

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 5197 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-37/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+4+Ps u ulici Miloša Trebinjca broj 54, na katastarskoj parceli broj 5197 K.O. Pančevo		
Gradnja Vlajkinović d.o.o. Vršac Patrijaha Rajačića 19, Vršac		datum: 09.2021.
naziv orteža: IZGLED 4		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 15