

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон 95/18, 99/18 – Одлука УС, 86/19 и 144/20) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО
ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ОКТОБАР 2020 -СЕПТЕМБАР 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	7.737
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	93.626
куће за становање	70.050
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	69.942
гараже и гаражна места	35.830

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	5.082
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	89.955
куће за становање	59.488
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.644
гараже и гаражна места	27.796

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	1.680
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	72.151
куће за становање	49.913
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	48.357
гараже и гаражна места	24.372

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	452
пољопривредно земљиште	109
шумско земљиште	-
станови	48.692
куће за становање	37.794
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	35.679
гараже и гаражна места	21.076

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	449
пољопривредно земљиште	94
шумско земљиште	-
станови	26.991
куће за становање	27.290
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	26.849
гараже и гаражна места	14.156

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш