

На основу члана 6. и 7а ст. 1.2, 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18 - Одлука УС, 86/19 и 144/20), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ЗА ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ И О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ЗОНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2021. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	2.089
пољопривредно земљиште	3.500
шумско земљиште	3.500
станови	82.021
куће за становање	67.060
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	65.640
гараже и гаражна места	34.173

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину за територију града Панчева прописане су следеће зоне: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, а најопремљенија зона је Прва зона .

Коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину по зонама, за непокретности обвезника које се налазе на територији града Панчева износе:

Зона	Коефицијент
Прва-најопремљенија	1,00
Друга	0,80
Трећа	0,70
Четврта	0,60
Пета	0,40

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш