

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2021
DATUM	Mart 2021.
INVESTITOR	TRIVKOVIĆ MAŠA, MRDAK SARA i STOJANOVIĆ NIKOLA
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica
MESTO GRADNJE	Pančevo, Cara Dušana br.25 kat.parc.5296 i 5297 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
KLASIFIKACIONI BR	112221
KATEGORIJA	B

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

el. potpis odgovornog lica projektanta**el. potpis glavnog projektanta**

OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica
INVESTITOR	TRIVKOVIĆ MAŠA, MRDAK SARA i STOJANOVIĆ NIKOLA
MESTO GRADNJE	Pančevo, Cara Dušana br.25 kat.parc.5296 i 5297 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2021
DATUM	mart 2021. godine

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA**0. GLAVNA SVESKA**

Investitor:	Trivković Maša iz Pančeva Mrdak Sara iz Pančeva Stojanović Nikola iz Pančeva
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps, sa 17 stambenih jedinica i Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man, sa 12 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 25, na kat.parc 5296 i 5297 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2021
Mesto i datum:	Pančevo, 02.03.2021.god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-01/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-01/2021

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering

»AGP STUDIO«

Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering

»AGP STUDIO«

Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidani objekti	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Stambeni objekti : B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8054 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8054 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog uličnog i dvorišnog objekta potrebno je ostvariti priključenje na gradski vodovod preko novog vodovodnog priključka prečnika Ø65, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-8276/1 od 13.09.2021. god. Vodomere montirati u vodomerni šaht koji će se nalaziti na 1,5m od regulacione linije, na prostoru ulaznog ajnforta.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Za potrebe novoprojektovanog stambenog uličnog i dvorišnog objekta potrebno je ostvariti priključenje na gradsku feklnu kanalizaciju preko novog priključka Ø160, a preko priključnog šahta koji će se nalaziti na 1,5m od regulacione linije, na prostoru ulaznog ajnforta, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8276/1 od 13.09.2021. god.
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 5296 i 5297 K.O.Pančevo je rešen sa dva nova saobraćajna priključka, širine 5.00 m, određena osovinskim tačkama 1-2 i 3-4, koji su ostvareni upravno u odnosu na postojeću ulicu Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-105/2021 od 14.04.2021. god. Na predmetnoj parceli i u okviru objekata nalazi se ukupno 29 parking, odnosno garažnih mesta (12 parking i 17 garažnih - od toga dva (2) parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom). Parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, izuzev jednog garažnog i jednog parking mesta namenjenog osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m.

Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: Ulični objekat: • 17 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak Dvorišni objekat: • 12 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0.-D.07.15.-197409-21 od 10.09.2021. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 544/2 od 10.02.2021. god, u okviru dva višeporodična stambena objekta predviđen je prostor za smeštaj pet kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	5296=402.00 m ² 5297= 566.00 m ² =968.00 m²
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	Objekat „A“ = 1671.00 m ² Objekat „B“ = 989.00 m ²
	Ukupna bruto površina objekta:	Objekat „A“ = 1671.00 m ² Objekat „B“ = 989.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	Objekat „A“ = 1310.15 m ² Objekat „B“ = 811.34 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	Objekat „A“ = 289.09 m ² Objekat „B“ = 203.57 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	Objekat „A“ = 329.00 m ² /33.99 % Objekat „B“ = 233.00 m ² /24.07 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	132.48 m ² /13.69 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	78.09 m ² /8.06 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat „A“ Pr+3+Ps Objekat „B“ Pr+2+Man
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		<u>Objekat „A“:</u> Max. h venca: 11.50m Max. h slemena: 15.50
		<u>Objekat „B“:</u> Max. h venca: 8.50m Max. h slemena: 12.50m
		Prema projektu:
		<u>Objekat „A“:</u> Max. h venca: 11.50m Max. h slemena: 15.50m <u>Objekat „B“:</u> Max. h venca: 8.50m Max. h slemena: 12.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat „A“: Venac 88.24 Sleme 92.24 Objekat „B“: Venac 85.24 Sleme 89.24

	spratna visina - sprat:	Objekat „A“: 260 cm Objekat „B“: 260 cm
	spratna visina - prizemlje:	Objekat „A“: 260 cm Objekat „B“: 260 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat „A“: 17 S.J. Objekat „B“: 12 S.J. Ukupno : 29 S.J.
	broj parking mesta:	17 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	12 G.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i kompozitni panel
	orijentacija slemena:	Jugoistok-Severozapad
	nagib krova:	Objekat „A“ : Ravan krov 1% Objekat „B“ : Mansardni krov 78° i 8,9°
	materijalizacija krova:	Objekat „A“ : PVC folija Objekat „B“ : Pocink. lim
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine parcele	Zelene površine: 155.70 m ² Zeleni krov: 27.87 m ² <u>Raster kocke: 11.86 m²</u> Ukupno: 195.43 m ² /20.19 %
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 80%	79.81 % 772.57 m ²
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	2.75 2660.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

el. potpis odgovornog lica projektanta**el. potpis odgovornog projektanta**

OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica
INVESTITOR	TRIVKOVIĆ MAŠA, MRDAK SARA i STOJANOVIĆ NIKOLA
MESTO GRADNJE	Pančevo, Cara Dušana br.25 kat.parc.5296 i 5297 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2021
DATUM	mart 2021. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor:	Trivković Maša iz Pančeva Mrdak Sara iz Pančeva Stojanović Nikola iz Pančeva
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps, sa 17 stambenih jedinica i Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man, sa 12 stambenih jedinica koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 25, na kat.parc 5296 i 5297 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	Dejan Živković Potpis:
Glavni projektant: Broj licence: Lični pečat:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13 Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	PR-IDR-01/2021 Pančevo, 02.03.2021.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:300
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:300
	1.7.3	Osnova temelja stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.5	Osnova I sprata stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.6	Osnova II sprata stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.7	Osnova III sprata stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.8	Osnova povučenog sprata stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.9	Osnova ravnog krova stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.10	Presek A-A stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.11	Presek B-B stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.12	Presek C-C stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.13	Jugozapadna fasada stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.14	Severozapadna fasada stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.15	Severoistočna fasada stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.16	Jugoistočna fasada stambenog objekta „A“	1:100
	1.7.17	Osnova temelja stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.18	Osnova prizemlja stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.19	Osnova I sprata stambenog objekta „B“	1:100

	1.7.20	Osnova II sprata stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.21	Osnova mansardnog potkrovlja stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.22	Osnova krovne konstrukcije stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.23	Osnova mansardnog krova stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.24	Presek A-A stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.25	Presek B-B stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.26	Presek C-C stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.27	Jugozapadna fasada stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.28	Severozapadna fasada stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.29	Severoistočna fasada stambenog objekta „B“	1:100
	1.7.30	Jugoistočna fasada stambenog objekta „B“	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps, sa 17 stambenih jedinica i višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+2+Man, sa 12 stambenih jedinica koji se nalaze u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 25, na kat.parc 5296 i 5297 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2021
Mestoi datum:	Pančevo, 02.03.2021.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps, sa 17 stambenih jedinica i višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+2+Man, sa 12 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 25, na kat.parc 5296 i 5297 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2021

Mesto i datum: Pančevo, 02.03.2021.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: TRIVKOVIĆ MAŠA, MRDAK SARA i STOJANOVIĆ NIKOLA**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps
SA 17 STAMBENIH JEDINICA I
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+2+Man
SA 12 STAMBENIH JEDINICA****MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR. 25**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekti „A“ i „B“ su planirani na kat. parceli br. 5296 i 5297 K.O. Pančevo, u Ulici Cara Dušana br. 25 u Pančevu.

Objekti su projektovani kao obostrano uzidani. Objekat „A“ - ulični objekat se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na regulacionu liniju za 18.56-19.12 m, a u odnosu na zadnju granicu parcele za 28.56-38.54 m.

Objekat „B“- dvorišni objekat se nalazi u dubini predmetnih parcela. Udaljen je 15.37m od uličnog objekta i 9.17-9.81m od zadnje granice parcele.

Objekti se bočno nalaze na granicama sa postojećim parcelama i to na severozapadu objekti se graniče sa kat. parcelama 5302 i 5303 K.O. Pančevo, dok se na jugoistoku graniče sa kat. parcelom 5295 K.O. Pančevo.

Na jugozapadnom delu parcele predviđen je ulaz kroz ajfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor predviđen za stanare obe zgrade. Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru su parking mesta, dok su u prizemlju objekata „A“ i „B“ obezbeđena garažna mesta.

U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za dvanaest (12) vozila. Parking je rešen parking mestima dimenzija 2.30 x 4.80 m, koja će biti urađena raster kockama. Pored ovih 12 parking mesta, za potrebe stanara projektovano je još sedamnaest (17) garažnih mesta u prizemlju oba objekta. Dvadeset devet (29) parking mesta tj.garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m ili 1 g.m. / 1 stambena jedinica, od toga 2 mesta su planirana za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzija 3.7x4.8m. Jedno mesto je garažno i nalazi se u prizemlju objekta „A“ dok je drugo parking mesto i nalazi se u dvorištu.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Pet (5) kontejnera 1,1m³ smeštena su u okviru uličnog objekta „A“ u neposrednoj blizini ajnfort prolaza, kako bi bili što bliže pristupnoj saobraćajnici. Kolski i pešački pristup kat.parc. 5926 i 5927 K.O. Pančevo, rešen je sa dva predviđena saobraćajna priključka širine 5.00m, iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 180 cm za objekat „A“ i 163 cm za objekat „B“.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca za ovu lokaciju iznosi 11.50m, a slemena 15.50m.

Idejnim rešenjem, za ulični objekat - objekat „A“ projektovana je maksimalna visina venca objekta od 11.50m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 15.50m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcele je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara

urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 8.50 m, a visina slemena 12.50 m.

Idejnim rešenjem za objekat „B“ definisana je maksimalna visina venca od 8.50 m i maksimalna visina slemena od 12.50 m.

OBJEKAT „A“ - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Pr Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat.

Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar za 20 cm, osim prostora gde su garažna mesta, ajnfort prolaz, pešački prilaz i prostora gde se nalaze kontejneri. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, prostorija za održavanje higijene, ostava za bicikle, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorija za smeštaj uređaja za povećanje pristiska vode (sanitarni), hodnik ka ajnfortu, jednosoban stan (S01), prostor za odlaganje otpada, kolski prolaz do dvorišta - ajnfort i devet (9) garažnih mesta od toga jedno garažno mesto je predviđeno za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvosoban stan (S02) orijentisan ka dvorištu, dvosoban stan (S03) orijentisan ka dvorištu, jednosoban stan (S04) orijentisan ka ulici i trosoban stan (S05) takođe orijentisan ka ulici.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvosoban stan (S06) orijentisan ka dvorištu, trosoban stan (S07) orijentisan ka dvorištu, dvosoban stan (S08) orijentisan ka ulici i trosoban stan (S09) takođe orijentisan ka ulici.

Na trećem spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na drugom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik i lift, trosoban stan (S14) orijentisan ka dvorištu, dvosoban stan (S15) orijentisan ka dvorištu, dvosoban stan (S16) orijentisan ka ulici i trosoban stan (S17) orijentisan ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi temeljnih traka, visine 40 cm i širine 80 cm. Temelji su fundirani na koti -110 cm od kote terena, 130 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa lepkom d=2 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Na povučenom spratu između terasa orijentisanih ka ulici, nalazi se zeleni neprohodan krov.

IV OBRADA:**1. Zidovi****1.2. Fasadni zidovi**

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB trakastih temelja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine $d=25$ cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune $d=10$ cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune $d=5$ cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je niska trava.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

OBJEKAT „B“ - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - FAZA 1

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, dva sprata i mansardno potkrovlje. Prizemlje objekta je izdignuto od terena za 20 cm, tako da je mogućnost pristupa prizemlju obezbeđena pristupačnim stepenicima, osim prostora gde su garažna mesta, ajnfort prolaz i pešački prilaz.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje, hodnik ka garaži, ostava za bicikle i osam (8) garažnih mesta. Prolaz kroz garažu je otvoren i ka zadnjem dvorištu gde su obezbeđena tri parking mesta.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, jednosoban stan (S01) orijentisan ka zadnjem delu parcele, jednoiposoban stan (S02) orijentisan ka zadnjem delu parcele, dvosoban stan (S03) orijentisan ka prednjem delu parcele - dvorištu i dvosoban stan (S04) takođe orijentisan ka prednjem delu parcele - dvorištu.

Na drugom spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na mansardnom potkrovlju nalazi se stepenišni prostor, hodnik i lift, jednosoban stan (S09) orijentisan ka zadnjem delu parcele, jednoiposoban stan (S10) orijentisan ka zadnjem delu parcele, dvosoban stan (S11) orijentisan ka prednjem delu parcele - dvorištu i dvosoban stan (S12) takođe orijentisan ka prednjem delu parcele - dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi temeljnih traka, visine 40 cm i širine 80 cm. Temelji su fundirani na koti -110 cm od kote terena, 130 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa lepkom d=2 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao mansardni krov, sa slojem termoizolacije, daske, letve, kontraletve, hidroizolacije. Finalna obloga je pocinkovani lim.

IV OBRADA:

2.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

2.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB trakastih temelja biće izvedeni od armiranog betona.

2.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune d=5 cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolaciju ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao mansardni krov, sa slojem termoizolacije, daske, letve, kontraletve, hidroizolacije. Finalna obloga je pocinkovani lim.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanog stambenog uličnog i dvorišnog objekta potrebno je ostvariti priključenje na gradski vodovod preko novog vodovodnog priključka prečnika Ø65, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-8276/1 od 13.09.2021. god.

Vodomere montirati u vodomerni šaht koji će se nalaziti na 1,5m od regulacione linije, na prostoru ulaznog ajnforta. Ispred planiranog objekta biće obezbeđen spoljni hidrant koji će biti postavljen na udaljenosti maksimum 80m od dvorišnog objekta, za potrebe napajanja vatrogasnih vozila koja ne ulaze u dvorište.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog uličnog i dvorišnog objekta potrebno je ostvariti priključenje na gradsku feklnu kanalizaciju preko novog priključka Ø160, a preko priključnog šahta koji će se nalaziti na 1,5m od regulacione linije, na prostoru ulaznog ajnforta, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8276/1 od 13.09.2021. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Ulični objekat:

- 17 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

Dvorišni objekat:

- 12 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd
8C.1.1.0.-D.07.15.-197409-21 od 10.09.2021. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 5296 i 5297 K.O.Pančevo je rešen sa dva nova saobraćajna priključka, širine 5.00 m, određena osovinskim tačkama 1-2 i 3-4, koji su ostvareni upravno u odnosu na postojeću ulicu Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-105/2021 od 14.04.2021. god

Na predmetnoj parceli i u okviru objekata nalazi se ukupno 29 parking, odnosno garažnih mesta (12 parking i 17 garažnih - od toga dva (2) parking mesta namenjena osobama sa invaliditetom). Parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, izuzev jednog garažnog i jednog parking mesta namenjenog osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 544/2 od 10.02.2021. god, u okviru dva višeporodična stambena objekta predviđen je prostor za smeštaj pet kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu

Prema uslovima koje je izdao Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu pod brojem 172/2 od dana 26.02.2021.:

- Obezbediti vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova pri izgradnji. U slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza a na račun investitora,
- Izvođač i investitor su obavezni da pre početka izvođenja zemljanih radova na predmetnom prostoru, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu radi regulisanja obaveza investitora vezanih za vršenje arheološkog nadzora,
- Ako se u toku izvođenja zemljanih, građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Ovi uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja ugrađuju se u Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Pr+3+Ps i višeporodičnog stambenog objekta Pr+2+Man, na lokaciji ul.Cara Dušana br.25, kat.parc.br. 5296 i 5297 K.O.Pančevo, može se izraditi na osnovu sledećih uslova, u skladu sa članom 107.stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.

Sektor za vanredne situacije

Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu shodno Zakonu o zaštiti požara („Sl.glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, i 87/18) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenata kako je to definisano čl.29. Zakona o zaštiti požara („Sl.glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, i 87/18).

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je putem norveških radijatora.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 5296 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, bruto površine 107 m², dok su preostala tri objekta izgrađena bez odobrenja za gradnju. Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 5296 i 5297 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl. inž. arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: TRIVKOVIĆ MAŠA, MRDAK SARA i STOJANOVIĆ NIKOLA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3+Ps
SA 17 STAMBENIH JEDINICA I
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+2+Man
SA 12 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR. 25

OBJEKAT „A“ IMA 17 STAMBENIH JEDINICA

Neto površina stambenog dela objekta:	982.24 m ²
Ukupna neto površina novoprojektovanog stambenog objekta:	1310.15 m ²
Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta:	1671.00 m ²

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 153.52 m²
P ispusta na fasadi : 45.15 m²
Zauzetost ispusta : 29.41%

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 209.71 m²
P ispusta na fasadi : 44.15 m²
Zauzetost ispusta : 21.05 %

OBJEKAT „B“ IMA 12 STAMBENIH JEDINICA

Neto površina stambenog dela objekta:	514.02 m ²
Ukupna neto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	811.34 m ²
Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	989.00 m ²

Zauzetost fasade

Prednja dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 94.23 m²
P ispusta na fasadi : 13.24 m²
Zauzetost ispusta : 14.05%

Zadnja dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 98.93 m²
P ispusta na fasadi : 29.18 m²
Zauzetost ispusta : 29.50 %

Zauzetost krova

Prednja dvorišna fasada

Dužina krova : 17.44 m
Dužina ispusta : 7.93 m
Zauzetost ispusta : 45.47%

Zadnja dvorišna fasada

Dužina krova : 17.44 m²
Dužina ispusta : 7.81 m
Zauzetost ispusta : 44.78%

Površina kat.parcela 5296 i 5297

$402.00 + 566.00 = 968.00\text{m}^2$

Površina pod objektima („A“ i „B“):

$329.00 + 233.00 = 562.00\text{ m}^2 / 58.06\%$

Površina pod parkingom:

$132.48\text{ m}^2 / 13.69\%$

Površina pod saobraćajnicom:

$78.09\text{ m}^2 / 8.06\%$

Indeks zauzetosti

79.81 %

Indeks izgrađenosti

2.75

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT „A“

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PRIZEMLJE***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulaz / prolaz	8.28
II Vetrobran	7.01
III Prostor za održavanje	2.06
IV Ostava za bicikle	8.36
V Hodnik	5.55
VI Stepenište	2.69
VII Lift	1.58
VIII Hidrotil	5.00
IX Hodnik	5.73

46.26m²

-3%

44.87m²***POMOĆNE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
X Ulaz II	25.29
XI Ajnfort	67.13
XII Prolaz	17.03
GM01 Garažno mesto br.01	11.35
GM02 Garažno mesto br.02	11.33
GM03 Garažno mesto br.03	11.65
GM04 Garažno mesto br.04	11.22
GM05 Garažno mesto br.05	11.30
GM06 Garažno mesto br.06	11.07
GM07 Garažno mesto br.07	11.04
GM08 Garažno mesto br.08	11.04
GM09 Garažno mesto br.09	11.21

210.46m²

STAN BR.01 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz / hodnik	2.76
2. Kupatilo	5.93
3. Dn. boravak sa trp. i kuh.	26.11
	34.80 m ²
	-3%
	33.76 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	44.87 m²
Neto površina pomoćnih prostorija	210.46 m²
Neto površina stana br.01	33.76 m²
Ukupna neto površina prizemlja	289.09 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	329.00 m²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

I Hodnik	10.37
II Stepenište	7.91
III Lift	1.58
	19.86m ²
	-3%
	19.26m²

STAN BR.02 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.10
2. Dn. boravak sa trp. i kuh.	22.34
3. Roditeljska soba	10.23
4. Kupatilo	4.47
	42.14 m ²
	-3%
	40.88 m²
5. Terasa	5.03
	45.91 m²

STAN BR.03 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.06
2. Kupatilo	4.44
3. Roditeljska soba	10.53
4. Dn. boravak sa trp. i kuh.	24.29
	46.32m ²
	-3%
	44.93m²
5. Terasa	7.91
	52.84m²

STAN BR.04 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.50
2. Kupatilo	4.57
3. Dn. boravak sa trp. i kuh.	21.85
	28.92m ²
	-3%
	28.05m²
5. Terasa	3.40
	31.45 m²

STAN BR.05 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.28
2. Kupatilo	4.47
3. Roditeljska soba	13.29
4. Dečja soba	12.31
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	24.47
6. Taolet	2.93
	64.75 m ²
	-3%
	62.81 m²
7. Terasa	4.63
	67.44 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	19.26 m ²
Neto površina stana br.02	45.91 m ²
Neto površina stana br.03	52.84 m ²
Neto površina stana br.04	31.45 m ²
Neto površina stana br.05	67.44 m ²
Ukupna neto površina I sprata	216.90 m ²
Ukupna bruto površina I sprata	340.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	10.37
II Stepenište	7.91
III Lift	1.58
	19.86 m ²
	-3%
	19.26 m²

STAN BR.06 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.10
2. Dn. boravak sa trp.i kuh.	22.34
3. Roditeljska soba	10.23
4. Kupatilo	4.47
	42.14 m ²
	-3%
	40.88 m²
5. Terasa	5.03
	45.91 m²

STAN BR.07 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.20
2. Toalet	2.10
3. Kupatilo	4.44
4. Spavaća soba	10.53

5. Roditeljska soba	13.07
6. Dn. boravak sa trp.	23.63
7. Kuhinja	5.29

 69.26 m²
-3%

8. Terasa

67.19 m²
7.91

75.10 m²
STAN BR.08 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	9.40
2. Ostava	2.33
3. Dn. boravak sa trp. i kuh.	29.66
4. Roditeljska soba	11.28
5. Kupatilo	6.00

 58.67 m²
-3%

56.91 m²

6. Terasa

4.85

61.76 m²
STAN BR.09 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.28
2. Kupatilo	4.47
3. Roditeljska soba	13.29
4. Dečja soba	12.31
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	24.47
6. Toalet	2.93

 64.75 m²
-3%

62.81 m²

7. Terasa

7.17

69.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	19.26 m²
Neto površina stana br.06	45.91 m²
Neto površina stana br.07	75.10 m²
Neto površina stana br.08	61.76 m²
Neto površina stana br.09	69.98 m²
Ukupna neto površina II sprata	272.01 m²
Ukupna bruto površina II sprata	335.00 m²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	10.37
II Stepenište	7.91
III Lift	1.58
	19.86 m ²
	-3%
	19.26 m²

STAN BR.10 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.10
2. Dn. boravak sa trp. i kuh.	22.34
3. Roditeljska soba	10.23
4. Kupatilo	4.47
	42.14 m ²
	-3%
	40.88 m²
5. Terasa	5.03
	45.91 m²

STAN BR.11 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	10.20
2. Toalet	2.10
3. Kupatilo	4.44
4. Spavaća soba	10.53

5. Roditeljska soba	13.07
6. Dn. boravak sa trp.	23.63
7. Kuhinja	5.29

 69.26 m²
-3%

8. Terasa

 67.19 m²
7.91

 75.10 m²
STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	9.40
2. Ostava	2.33
3. Dn. boravak sa trp. i kuh.	29.66
4. Roditeljska soba	11.28
5. Kupatilo	6.00

 58.67 m²
-3%

 56.91 m²

6. Terasa

4.85

 61.76 m²
STAN BR.13 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.28
2. Kupatilo	4.47
3. Roditeljska soba	13.29
4. Dečja soba	12.31
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.Ostava	24.47
6. Toalet	2.93

 64.75 m²
-3%

 62.81 m²
7.17

7. Terasa

 69.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	19.26 m ²
Neto površina stana br.10	45.91 m ²
Neto površina stana br.11	75.10 m ²
Neto površina stana br.12	61.76 m ²
Neto površina stana br.13	69.98 m ²
Ukupna neto površina III sprata	272.01 m ²
Ukupna bruto površina III sprata	335.00 m ²

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	10.37
II Stepenište	7.91
III Lift	1.58
	19.86 m ²
	-3%
	19.26 m²

STAN BR. 14 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.72
2. Dnevni boravak sa kuh.i trp.	22.34
3. Spavaća soba	10.06
4. Spavaća soba	12.47
5. Kupatilo	4.06
6. Ostava	1.38
	59.03 m ²
	-3%
	57.26 m²
7. Terasa	5.03
	62.29m²

STAN BR.15 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.90

2. Vešeraj	1.53
3. Spavaća soba	11.18
4. Dn. Boravak sa trp.	23.65
5. Kuhinja	4.38
6. Kupatilo	3.75

 53.39 m²
-3%

51.79 m²
7.91

7. Terasa

59.70 m²
STAN BR.16 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.90
2. Dn. boravak sa trp. i kuh.	24.26
3. Spavaća soba	10.93
4. Kupatilo	6.00

 50.09 m²
-3%

48.59 m²
8.18

5. Terasa

56.77 m²
STAN BR.17 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.28
2. Kupatilo	4.47
3. Roditeljska soba	9.00
4. Dečja soba	8.19
5. Dn. boravak sa trp. i kuh. Ostava	24.47
6. Toalet	2.93

 56.34 m²
-3%

54.65 m²
7.47

7. Terasa

62.12 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	19.26 m²
Neto površina stana br.14	62.29 m²
Neto površina stana br.15	59.70 m²
Neto površina stana br.16	56.77 m²
Neto površina stana br.17	62.12 m²
Ukupna neto površina povučenog sprata	260.14 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	335.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta „A“	1310.15 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta „A“	1671.00 m²

VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT „B“

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PRIZEMLJE***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulaz	8.85
II Vetrobran	4.11
III Hodnik	7.21
IV Stepenište	5.51
V Lift	1.58
VI Prostorija za održavanje	3.92
VII Hodnik	2.50
VIII Ostava za bicikle	5.30
	38.98m ²
	-3%
	37.81m²

POMOĆNE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
IX Ajnfort	73.00
GM10 Garažno mesto br.10	11.80
GM11 Garažno mesto br.11	11.80
GM12 Garažno mesto br.12	11.04
GM13 Garažno mesto br.13	11.73
GM14 Garažno mesto br.14	11.75
GM15 Garažno mesto br.15	11.04
GM16 Garažno mesto br.16	11.80
GM17 Garažno mesto br.17	11.80
	165.76m²

Neto površina zajedničkih prostorija	37.81 m²
Neto površina pomoćnih prostorija	165.76 m²
Ukupna neto površina prizemlja	203.57 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	233.00 m²

I SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	13.70
II Hodnik	7.90
III Stepenište	9.04
IV Lift	1.58
	32.22m ²
	-3%
	31.25 m²

STAN BR.01 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.42
2. Kupatilo	4.63
3. Dn.boravak sa kuh.i trp.	18.77
	26.82 m ²
	-3%
	26.02 m ²
4. Terasa	1.86
	27.88 m²

STAN BR.02 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.25
2. Spavaća soba	11.64
3. Dn. boravak sa trp. i kuh..	21.21
4. Kupatilo	5.11

	41.21m ²
	-3%
	39.98m²
5. Terasa	2.25
	42.23m²

STAN BR.03 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.00
2. Vešeraj	0.93
3. Kupatilo	4.24
4. Spavaća soba	12.03
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	22.43
	46.63 m ²
	-3%
	45.23 m²
6. Terasa	4.00
	49.23 m²

STAN BR.04 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.51
2. Dn. boravak sa trp. i kuh	23.71
3. Spavaća soba	10.90
4. Ostava	1.80
5.. Kupatilo	5.70
	50.62 m ²
	-3%
	49.11 m²
6. Terasa	4.17
	53.28 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	31.25 m ²
Neto površina stana br.01	27.88 m ²
Neto površina stana br.02	42.23 m ²
Neto površina stana br.03	49.23 m ²
Neto površina stana br.04	53.28 m ²
Ukupna neto površina I sprata	203.87 m ²
Ukupna bruto površina I sprata	252.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	13.70
II Hodnik	7.90
III Stepenište	9.04
IV Lift	1.58
	32.22m ²
	-3%
	31.25 m²

STAN BR.05 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.42
2. Kupatilo	4.63
3. Dn.boravak sa kuh.i trp.	18.77
	26.82 m ²
	-3%
	26.02 m ²
4. Terasa	1.86
	27.88 m²

STAN BR.06 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.25
2. Spavaća soba	11.64
3. Dn. boravak sa trp. i kuh..	21.21

4. Kupatilo	5.11
-------------	------

 41.21m²

-3%

 39.98m²

5. Terasa	2.25
-----------	------

 42.23m²
STAN BR.07 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Hodnik	7.00
-----------	------

2. Vešeraj	0.93
------------	------

3. Kupatilo	4.24
-------------	------

4. Spavaća soba	12.03
-----------------	-------

5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	22.43
-------------------------------	-------

 46.63 m²

-3%

 45.23 m²

6. Terasa	4.00
-----------	------

 49.23 m²
STAN BR.08 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Hodnik	8.51
-----------	------

2. Dn. boravak sa trp. i kuh	23.71
------------------------------	-------

3. Spavaća soba	10.90
-----------------	-------

4. Ostava	1.80
-----------	------

5.. Kupatilo	5.70
--------------	------

 50.62 m²

-3%

 49.11 m²

6. Terasa	4.17
-----------	------

 53.28 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	31.25 m ²
Neto površina stana br.05	27.88 m ²
Neto površina stana br.06	42.23 m ²
Neto površina stana br.07	49.23 m ²
Neto površina stana br.08	53.28 m ²
Ukupna neto površina II sprata	203.87 m ²
Ukupna bruto površina II sprata	252.00 m ²

MANSARDNO POTKROVLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	13.70
II Hodnik	7.90
III Stepenište	9.04
IV Lift	1.58
	32.22m ²
	-3%
	31.25 m²

STAN BR.09 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.42
2. Kupatilo	4.63
3. Dn.boravak sa kuh.i trp.	18.77
	26.82 m ²
	-3%
	26.02 m ²
4. Terasa	1.86
	27.88 m²

STAN BR.10 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	3.25
2. Spavaća soba	10.93
3. Dn. boravak sa trp. i kuh..	20.52

4. Kupatilo	5.11
-------------	------

 39.81m²

-3%

38.62m²

5. Terasa	2.25
-----------	------

40.87m²
STAN BR.11 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Hodnik	7.00
-----------	------

2. Vešeraj	0.93
------------	------

3. Kupatilo	4.24
-------------	------

4. Spavaća soba	11.08
-----------------	-------

5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	22.07
-------------------------------	-------

 45.32 m²

-3%

43.96 m²

6. Terasa	4.00
-----------	------

47.96 m²
STAN BR.12 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Hodnik	8.51
-----------	------

2. Dn. boravak sa trp. i kuh	23.30
------------------------------	-------

3. Spavaća soba	10.07
-----------------	-------

4. Ostava	1.80
-----------	------

5.. Kupatilo	5.70
--------------	------

 49.38 m²

-3%

47.90 m²

6. Terasa	4.17
-----------	------

52.07 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	31.25 m²
Neto površina stana br.09	27.88 m²
Neto površina stana br.10	40.87 m²
Neto površina stana br.11	47.96 m²
Neto površina stana br.12	52.07 m²
Ukupna neto površina mansardnog potkrovlja	200.03 m²
Ukupna bruto površina mansardnog potkrovlja	252.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta „B“	811.34 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta „B“	989.00 m²



PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekata je u Pančevu na kat.parceli br. 5296 i 5297 K.O.Pančevo u Ulici Cara Dušana br. 25. Priključenje objekata na gradski vodovod izvršiti preko novog priključka prečnika Ø65 (2,5"). Potreban priključak na fekalnu kanalizaciju je DN160. Ukoliko je parcela priključena na gradsku fekalnu kanalizaciju i ukoliko položaj postojećeg priključka odgovara položaju novoprojektovanog, postojeći priključak zadržati, u suprotnom, neophodno je izgraditi novi priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

VODOVOD

Objekti će se priključiti preko novog vodovodnog priključka Ø65 i vodomernog šahta u kome će biti smeštena dva vodomera za merenje potrošnje sanitarne vode. U okviru uličnog objekta neophodno je montirati „hidrocil“ zbog obezbeđenja potrebnog pritiska u sanitarnoj mreži. Postaviti u stepenišnom prostoru glavnu sanitarnu vertikalnu (Ø50-Ø40). Na sanitarnu vertikalnu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažima. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika. Ispred planiranog objekta biće obezbeđen spoljni hidrant koji će biti postavljen na udaljenosti maksimum 80m od dvorišnog objekta, za potrebe napajanja vatrogasnih vozila koja ne ulaze u dvorište.

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekti su spratnosti P+3+Ps i P+2+Man. Parcelu priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka Ø160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Revizioni šaht je predviđen u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacionu vertikalnu. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø150 sa padom 2%, u revizionom šahtu u ajnforu, postaviti zatvorenu reviziju. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi. Vertikale u objektu se završavaju na krov u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	0,80	0,09	0,07
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,75	0,15	0,26
9-8	2	0,354	Ø20	3,10	0,19	0,58
8-7	4	0,500	Ø20	0,80	0,39	0,31
7-6	18,00	1,061	Ø40	2,00	0,04	0,08
6-5	36,00	1,500	Ø40	2,85	0,08	0,22
5-4	54,00	1,854	Ø40	2,85	0,12	0,34
4-3	71,00	2,165	Ø50	2,85	0,04	0,11
3-hidrocil	71,00	2,165	Ø65	7,55	0,01	0,07
hidrocil-2	75,00	2,165	Ø65	0,90	0,01	0,01
2 – V.O.1	123,00	2,850	Ø65	19,65	0,01	0,19
vertikala						2,24
gl. vodomjer-priključak	123,00	2,305	Ø65	10,00	0,01	0.1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **2.34**

potreban nadpritisak na posl. toč. mestu **5.00**

gubitak na kontrolnom vodomjeru **3.50**

gubitak na glavnom vodomjeru **1.50**

gubitak na geodetskoj visini **14.5**

gubitak ukupno **26.84**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m) **1.84**

Tip uređaja za povećanje pritiska biće naknadno određen.

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE

P+3+Ps

**PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH
OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU**

$$Q = n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	22	0.50	11	11.00	0.17	0,41
wc šolja	22	3.60	79,2	12.00	1.20	3,16
sudopera	17	2.00	34	13.00	0.67	1,4
kada	17	0.70	11,9	13.00	0.22	0.48
mašina za ves l sud	34	0.50	17	12.00	0.22	0,89
					ukupno	6,34

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 6,34 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160mm prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 16.30 lit/sec.

Ø160 zadovoljava.

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE

P+2+Man

**PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH
OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU**

$$Q = n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	12	0.50	6	11.00	0.17	0,22
wc šolja	12	3.60	43,2	12.00	1.20	1,7
sudopera	12	2.00	24	13.00	0.67	1,45
kada	12	0.70	8,4	13.00	0.22	0.34
mašina za ves i sud	24	0.50	12	12.00	0.22	0,63
					ukupno	4,34

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 4,34 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160mm prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 16.30 lit/sec.

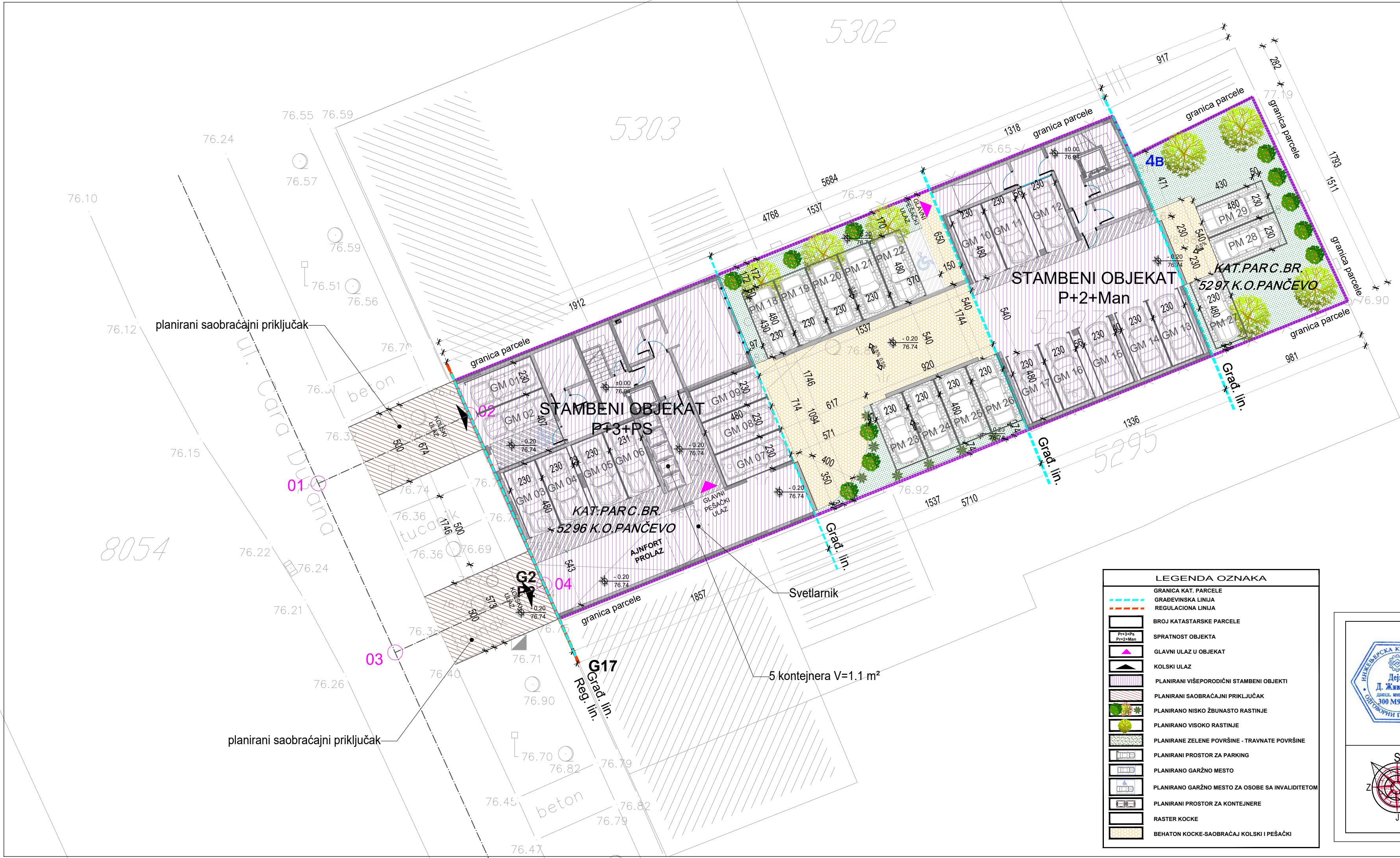
Ø160zadovoljavaQ_{ukup} = 6,34 + 4,34 = 10,68**Priključak Ø160zadovoljava**

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

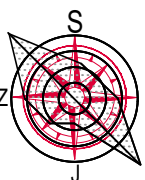


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5296		402.00 m ²
POVRŠINA PARCELE 5297		566.00 m ²
OBJEKT „A“		1671.00 m ²
OBJEKT „B“		989.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1671.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1671.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		989.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		329.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		233.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		329.00 m ² / 33.99 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		233.00 m ² / 24.07 %
ZAUZETOST PARKINGA		132.48 m ² / 13.69 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		78.09 m ² / 8.06 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	772.57 m ² / 79.81 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2663.00 m ² / 2.75
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelena površ. - 155.70 m ² zeleni krov - 27.87 m ² rasistar kocke - 11.86 m ² 195.43 m ² / 20.19 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		29 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M. 29 (12 P.M. + 17 G.M.)	
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11.50 m	11.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+2+Man
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12.50 m	12.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8.50 m	8.50 m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 754.70	4 969 309.01
2	7 472 764.84	4 969 313.62
3	7 472 769.87	4 969 297.65
4	7 472 666.26	4 969 302.20

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKT
	KOLSKI ULAZ
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	PLANIRANE ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANO GARŽNO MESTO
	PLANIRANO GARŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	RASTER KOCKE
	BEHATON KOCKE-SAOBRAČAJ KOLSKI I PEŠAČKI





Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: **IDR**

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021
Datum:
08.2021.

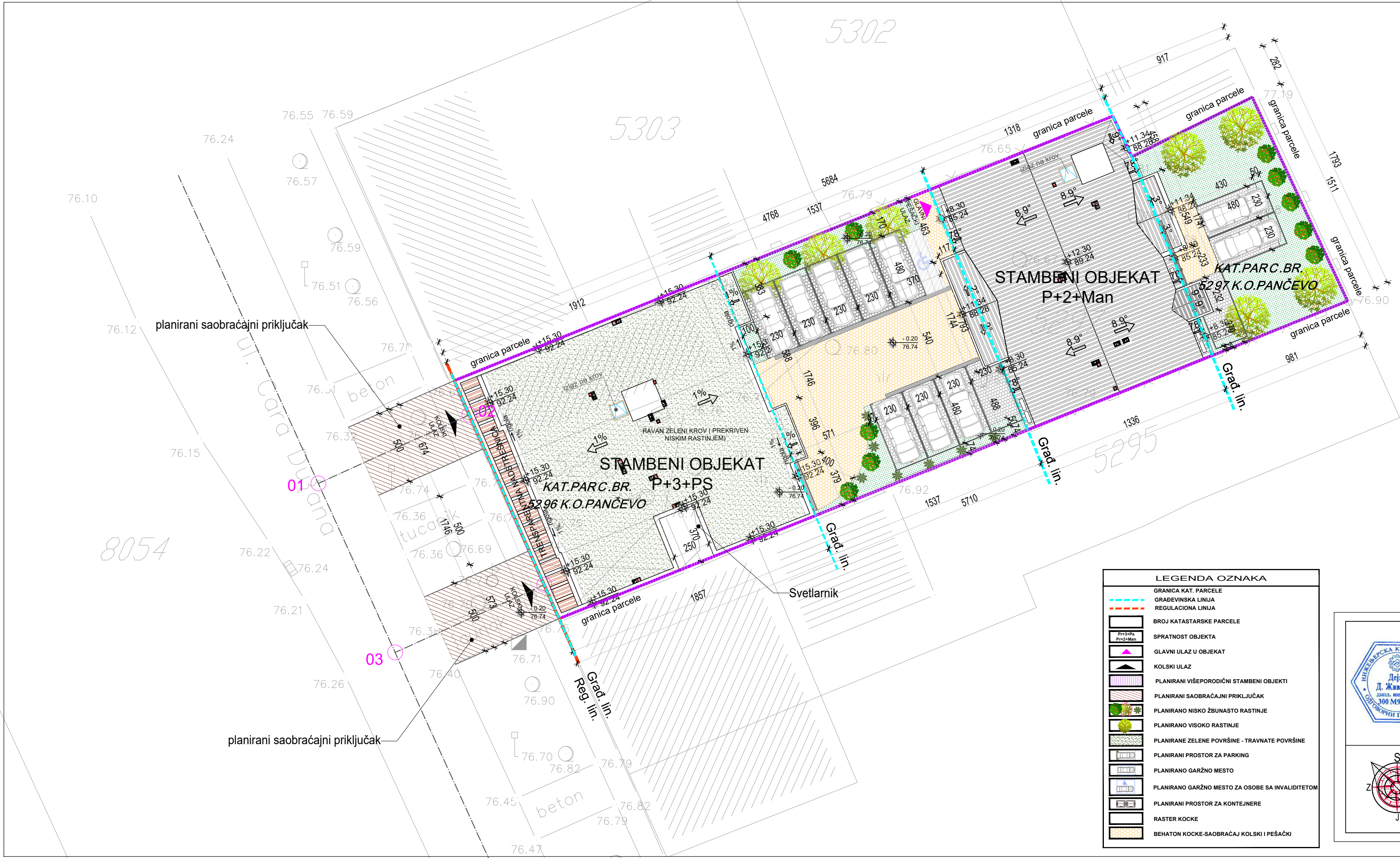
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O. Pančevo
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -

R 1:200
list br.1.7.1

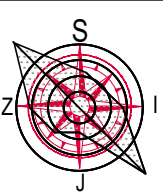


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5296		402.00 m ²
POVRŠINA PARCELE 5297		566.00 m ²
OBJEKT „A“		1671.00 m ²
OBJEKT „B“		989.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1671.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1671.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		989.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		329.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		233.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		329.00 m ² / 33.99 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		233.00 m ² / 24.07 %
ZAUZETOST PARKINGA		132.48 m ² / 13.69 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		78.09 m ² / 8.06 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	772.57 m ² / 79.81 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2663.00 m ² / 2.75
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelena površ. - 155.70 m ² zeleni krov - 27.87 m ² rastrer kocke - 11.86 m ² 195.43 m ² / 20.19 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		29 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 P.M. / G.M.	29 (12 P.M. + 17 G.M.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11.50 m	11.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+2+Man
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12.50 m	12.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8.50 m	8.50 m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 472 754.70	4 969 309.01
2	7 472 764.84	4 969 313.62
3	7 472 769.87	4 969 297.65

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKT
	KOLSKI ULAZ
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	PLANIRANE ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANO GARŽNO MESTO
	PLANIRANO GARŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	RASTER KOCKE
	BEHATON KOCKE-SAOBRAČAJ KOLSKI I PEŠAČKI





Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: **IDR**

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021
Datum:
08.2021.

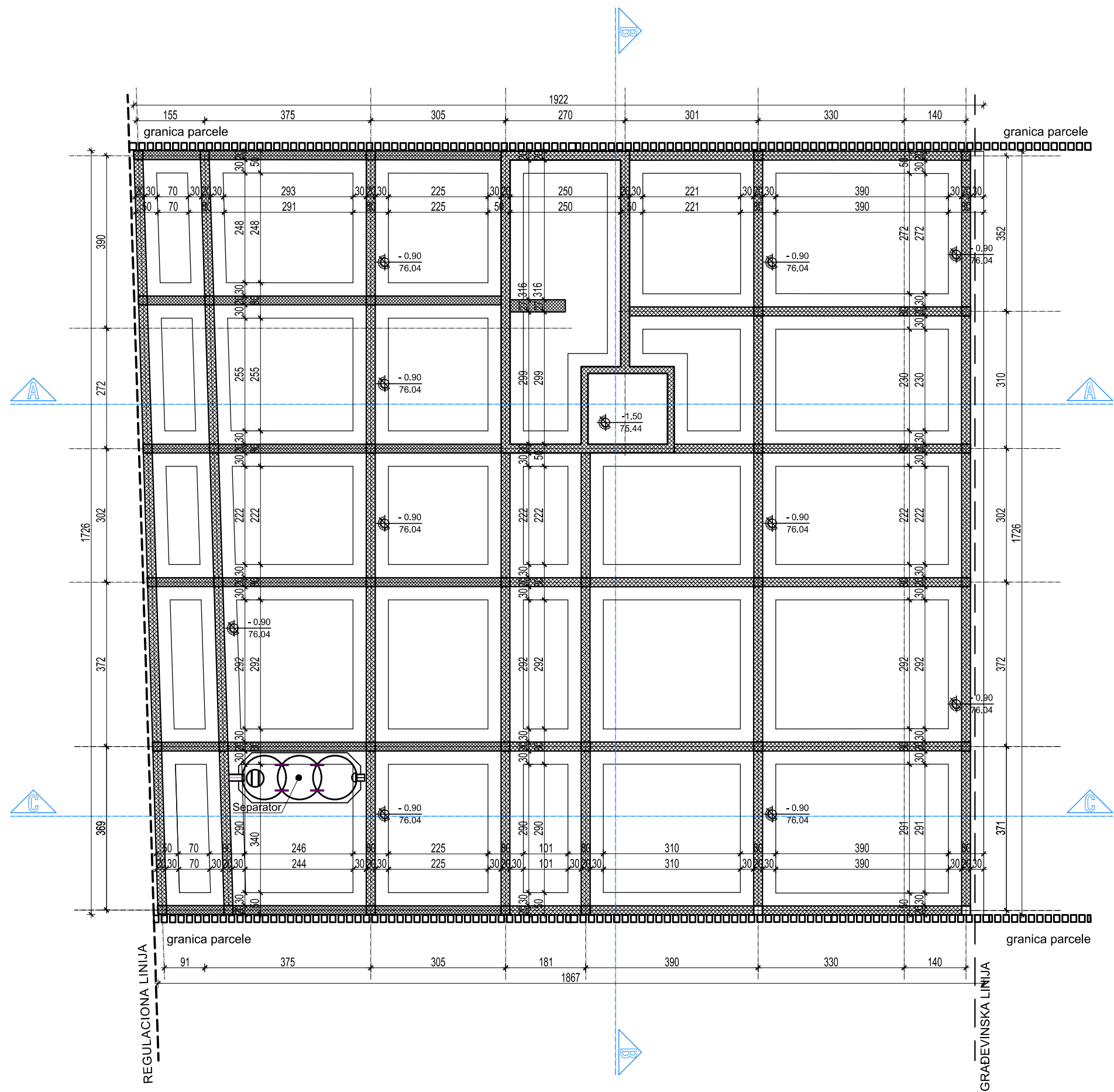
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

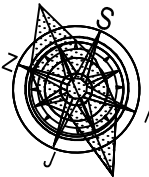
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola

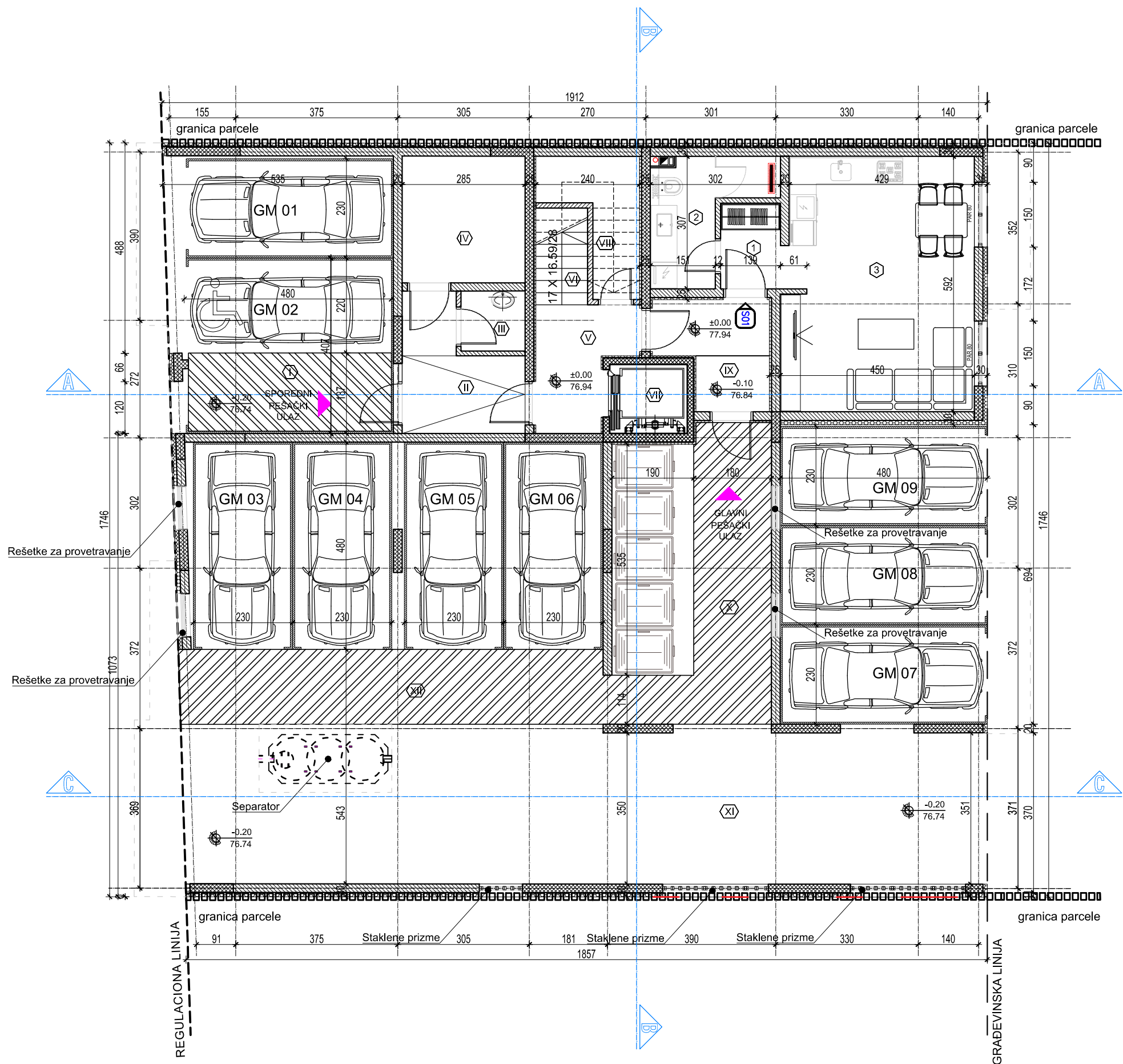
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -

R 1:200
list br.1.7.2



			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021					
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.							
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica										
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B								
lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo								
investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola								
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13					odgovorni projektant		
	Jelena Šain mast.inž.arh.							projektant saradnik		
	Suzana Terzić mast.inž.arh.							projektant saradnik		
	- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -					R 1:100				
						list br.1.7.3				



OBJEKT "A" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	ULAZ / PROLAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.28	13.14
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.01	12.30
III	PROST. ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.06	5.75
IV	OSTAVA ZA BICIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.36	11.56
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.55	10.76
VI	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.69	6.88
VII	LIFT	/	/	/	1.58	5.10
VIII	HIDROČIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.00	11.43
IX	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.73	10.61

46.26 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 44.87 m²

OBJEKT "A" - POMOĆNE PROSTORIJE - PRIZEMLJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
X	ULAZ II	behton	bavalit	bavalit	25.09	21.77
XI	AJNFORT	behton	bavalit	bavalit	67.13	44.65
XII	PROLAZ	behton	bavalit	bavalit	17.03	23.10
GM01	GARAŽ.MESTO BR. 01	behton	bavalit	bavalit	11.35	14.33
GM02	GARAŽ.MESTO BR. 02	behton	bavalit	bavalit	11.33	14.33
GM03	GARAŽ.MESTO BR. 03	behton	bavalit	bavalit	11.65	14.45
GM04	GARAŽ.MESTO BR. 04	behton	bavalit	bavalit	11.22	14.27
GM05	GARAŽ.MESTO BR. 05	behton	bavalit	bavalit	11.30	14.30
GM06	GARAŽ.MESTO BR. 06	behton	bavalit	bavalit	11.07	14.21
GM07	GARAŽ.MESTO BR. 07	behton	bavalit	bavalit	11.04	14.20
GM08	GARAŽ.MESTO BR. 08	behton	bavalit	bavalit	11.04	14.20
GM09	GARAŽ.MESTO BR. 09	behton	bavalit	bavalit	11.21	14.27

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 210.46 m²

STAN BR. 1 - JEDNOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76	6.75
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.93	12.18
3	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.11	22.05

34.80 m²
-3%
33.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 01 33.76 m²

UKUPNA NETO P. PRIZEMLJA OBJEKT "A":	289.09
UKUPNA BRUTO P. PRIZEMLJA OBJEKT "A":	329.00

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

Deo projekta:
1-ArHITEKTURA

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021

Datum:
02.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

lokacija

Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25
k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo

investitor

Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

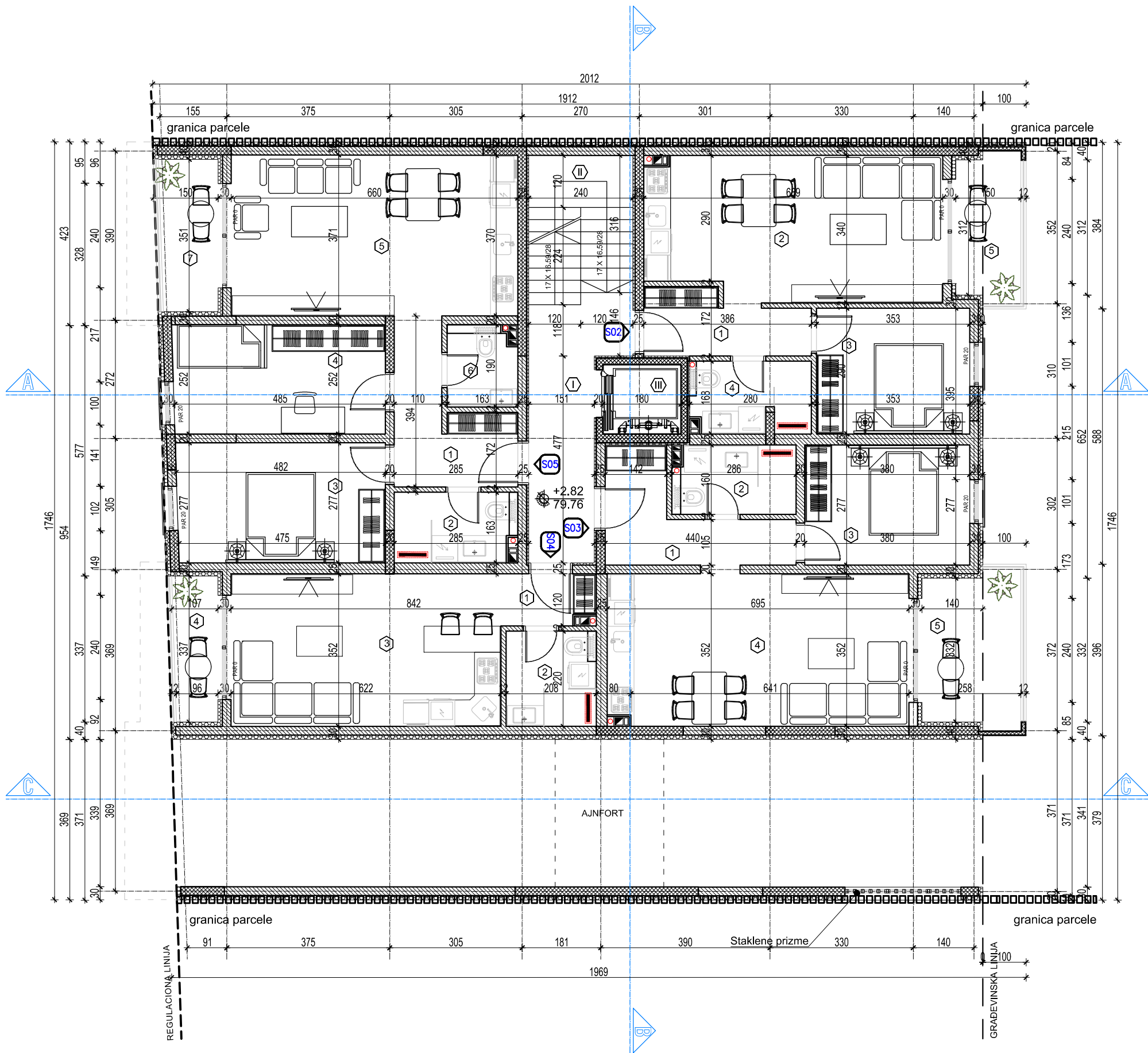
Suzana Terzić
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -

R 1:100

list br.1.7.4



UKUPNA NETO P. I SPRATA OBJEKT "A":	216.90
UKUPNA BRUTO P. I SPRATA OBJEKT "A":	340.00

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija
	građevinska linija		
	regulaciona linija		
	granica parcele		

OBJEKT "A" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - I SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.37
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.91
III	LIFT	/	/	/	5.10
					19.86 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					19.26 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.10
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.34
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47
					42.14 m²
					-3%
					40.88 m²
5	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.03
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					45.91 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.06
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.53
4	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.29
					46.32 m²
					-3%
					44.93 m²
5	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.91
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					52.84 m²

STAN BR. 4 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.50
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57
3	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.85
					28.92 m²
					-3%
					28.05 m²
4	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					31.45 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.28
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.29
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.31
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.47
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.93
					64.75 m²
					-3%
					62.81 m²
7	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	4.63
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					67.44 m²

Deo projekta:
1-ArHITEKTURA

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021

Datum:
02.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

Suzana Terzić
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25
k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo

Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola

br.licence
300 M909 13

odgovorni projektant

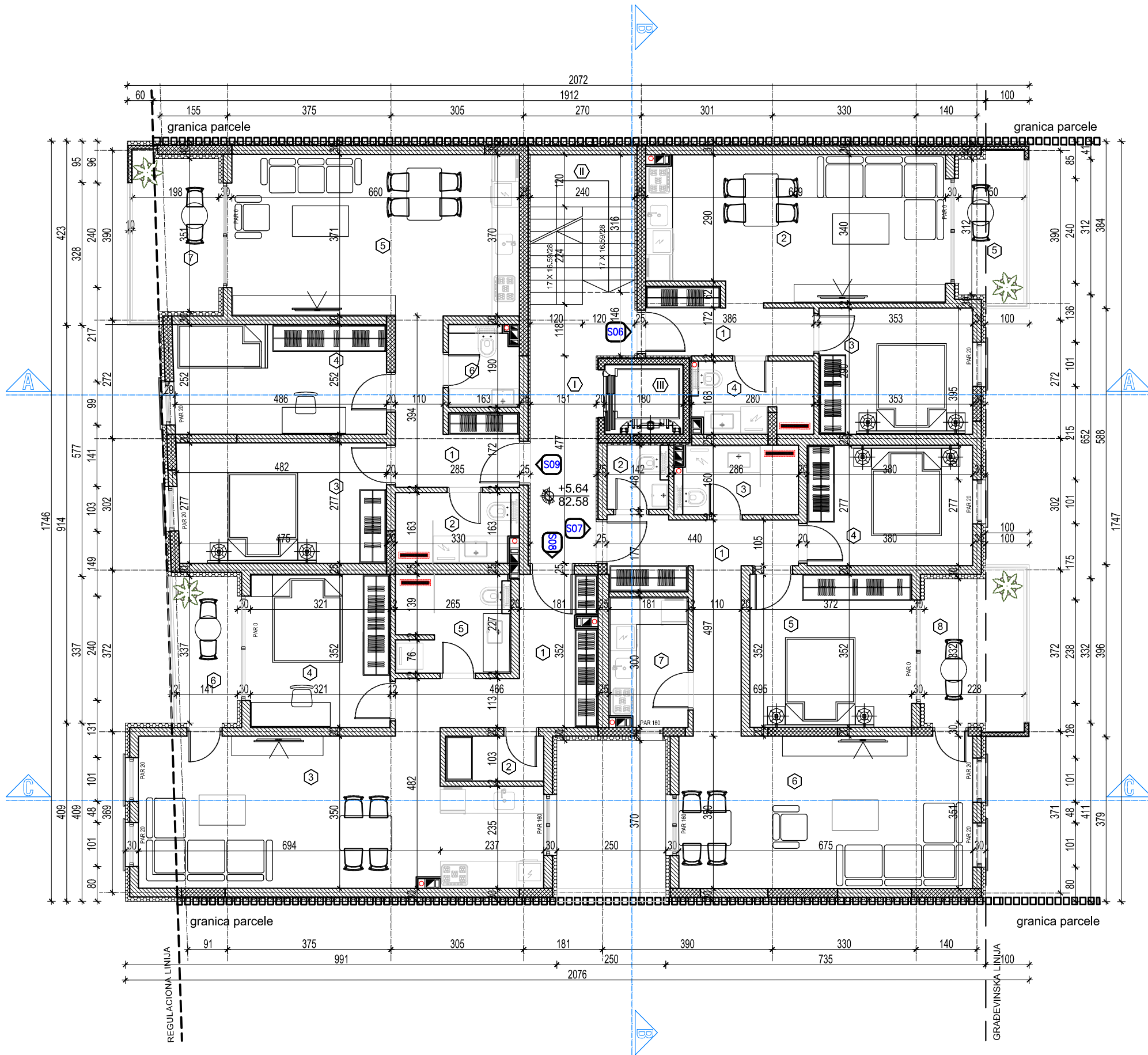
projektant saradnik

projektant saradnik

- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -

R 1:100

list br.1.7.5



UKUPNA NETO P II SPRATA OBJEKT "A":	272.01
UKUPNA BRUTO P II SPRATA OBJEKT "A":	335.00

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

OBJEKT "A" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - II SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m ²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.37 17.26
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.91 11.67
III	LIFT	/	/	/	1.58 5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 19.26 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m ²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.10 10.92
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.34 20.57
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.23 12.86
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 10.22

5	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.03 10.03
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 45.91 m²

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m ²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.20 20.17
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44 8.92
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.53 13.14
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.07 14.46
6	DN. BORAVAK SA TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.63 20.50
7	KUHINJA	keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	5.29 9.61

8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.91 12.00
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 75.10 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m ²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.40 17.44
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33 6.58
3	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.66 26.14
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.00 9.84

6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.85 11.33
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 61.76 m²

STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m ²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.28 14.58
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 8.96
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.29 15.13
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.31 14.81
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.47 20.61
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.93 7.05

7	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	7.17 11.78
---	------	----------	---------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 69.98 m²



Deo projekta: 1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-01/2021

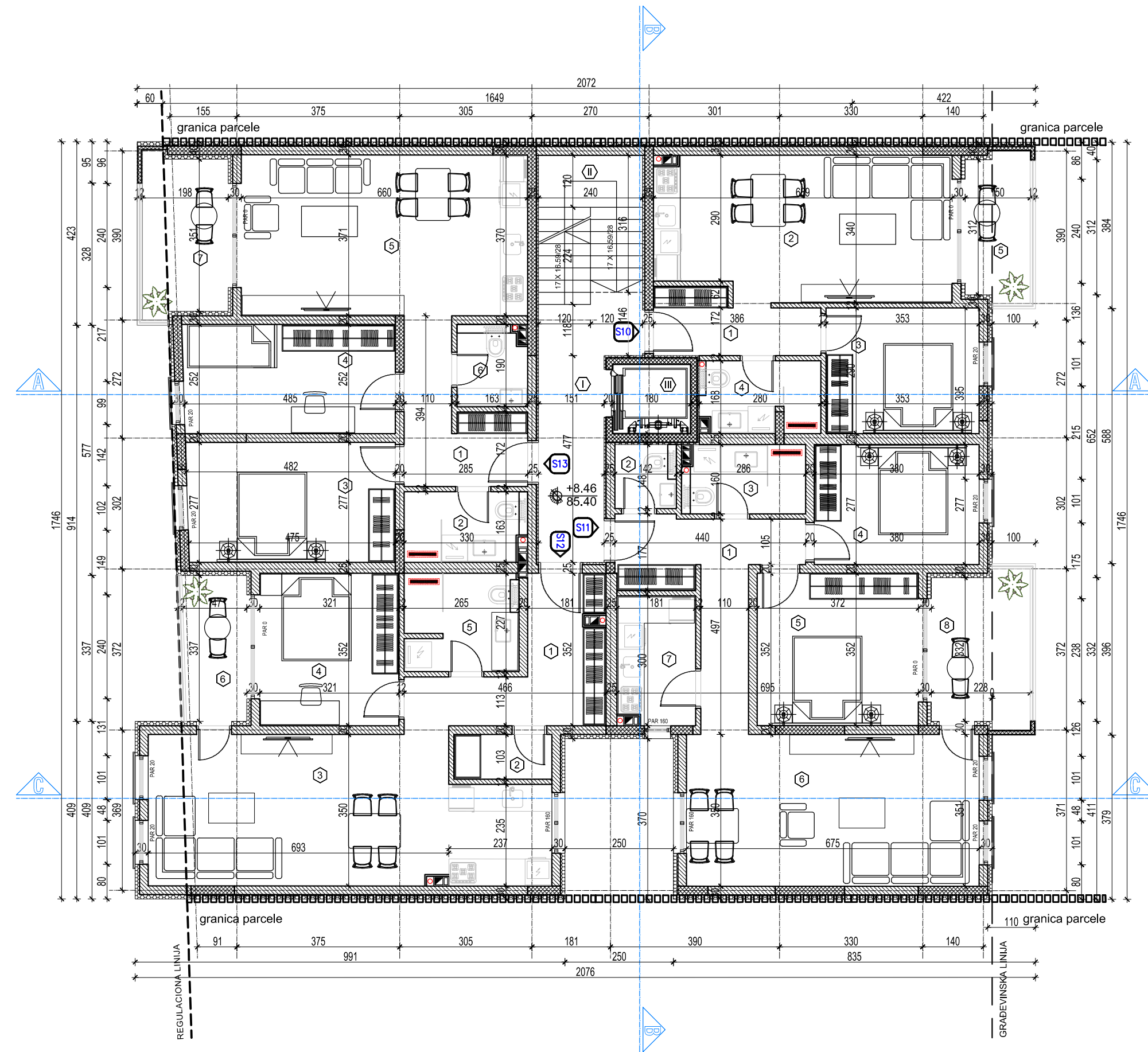
Datum: 02.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik

- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -

list br.1.7.6



UKUPNA NETO P. III SPRATA OBJEKT "A":	272.01
UKUPNA BRUTO P. III SPRATA OBJEKT "A":	335.00

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

OBJEKT "A" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - III SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.37 17.26
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.91 11.67
III	LIFT	/	/	/	1.58 5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 19.26 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.10 10.92
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.34 20.57
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.23 12.86
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 10.22
					42.14 m²
					-3%
					40.88 m²
5	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.03 10.03

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 45.91 m²

STAN BR. 11 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.20 20.17
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.44 8.92
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.53 13.14
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.07 14.46
6	DN. BORAVAK SA TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.63 20.50
7	KUHINJA	keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	5.29 9.61
					69.26 m²
					-3%
					67.19 m²
8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.91 12.00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 75.10 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.40 17.44
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33 6.58
3	DN. BORAVAK SA TRP.I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.66 26.14
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.28 13.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.00 9.84
					58.67 m²
					-3%
					56.91 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.85 11.33

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 61.76 m²

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.28 14.58
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 8.96
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.29 15.13
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.31 14.81
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.47 20.61
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.93 7.05
					64.75 m²
					-3%
					62.81 m²
7	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	7.17 11.78

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 69.98 m²



Deo projekta:
1-Arhitektura

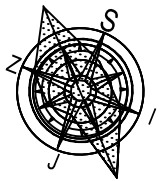
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021

Datum:
02.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			
R 1:100			
list br.1.7.7			





UKUPNA NETO P. POVUČENOG SPRATA OBJEKT "A":	260.14
UKUPNA BRUTO P. POVUČENOG SPRATA OBJEKT "A":	335.00
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A":	1310.15
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A":	1673.51

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

OBJEKT "A" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - POVUČENI SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.37 17.26
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.91 11.67
III	LIFT	/	/	/	1.58 5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 19.26 m²

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.72 16.42
2	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.34 20.57
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.06 12.74
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.47 14.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.06 8.27
6	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.38 5.26

7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	5.03 10.03
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 62.29 m²

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 18.09
2	VEŠERAJ	keramika	keramika	poludisperzija	1.53 5.28
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.18 13.39
4	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	23.65 20.50
5	KUHINJA	keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	4.38 8.57
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.75 7.66

7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	7.91 12.00
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 59.70 m²

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 16.37
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.26 21.16
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.93 13.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.00 9.84

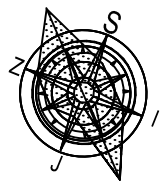
5	TERASA	keramika	keramika	bavalit	8.18 11.76
---	--------	----------	----------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 56.77 m²

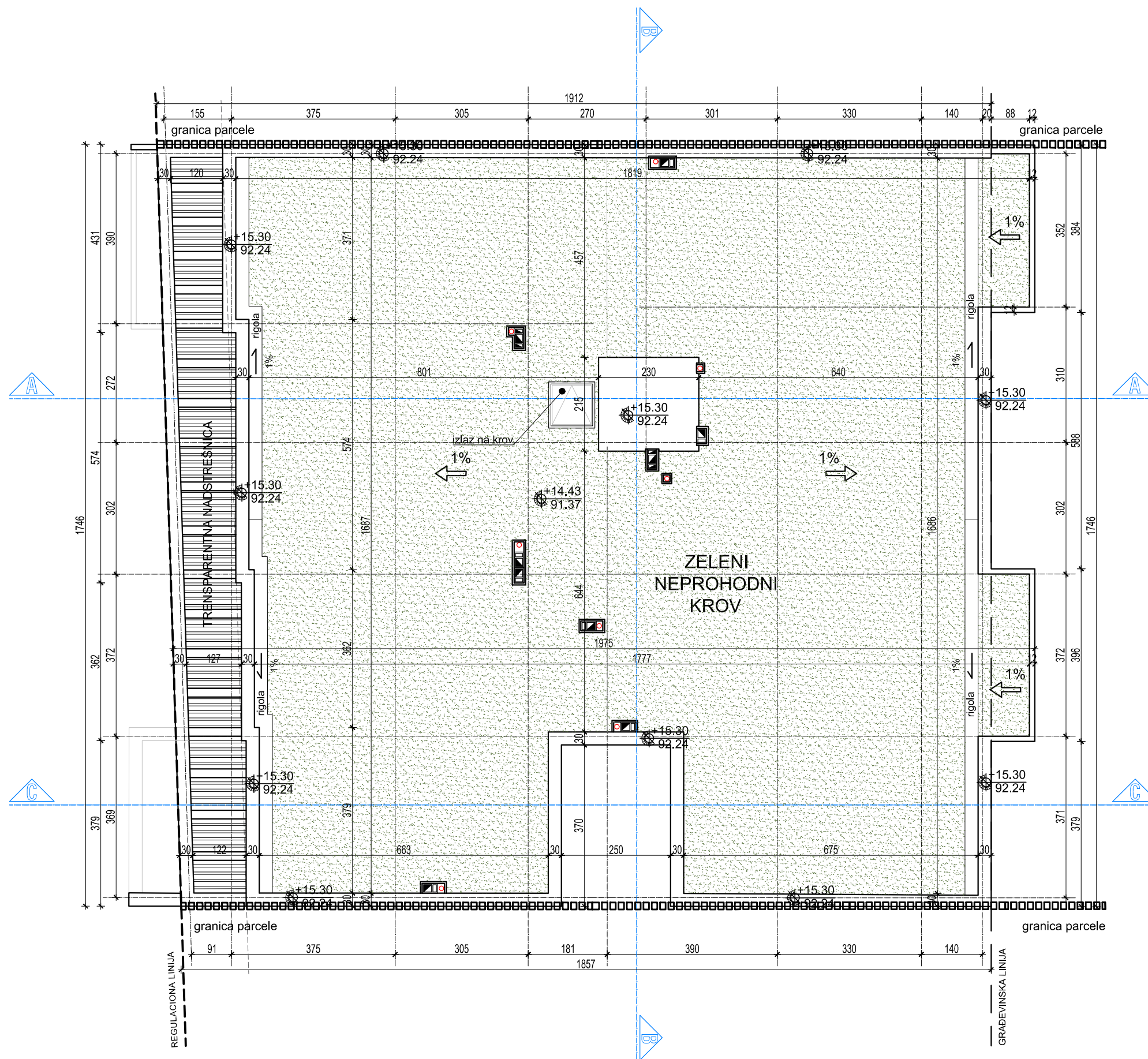
STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.28 14.58
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 8.96
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.04
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.19 11.54
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	24.47 20.61
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.93 7.05

7	LOBA	keramika	bavalit	bavalit	7.47 10.01
---	------	----------	---------	---------	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 62.12 m²



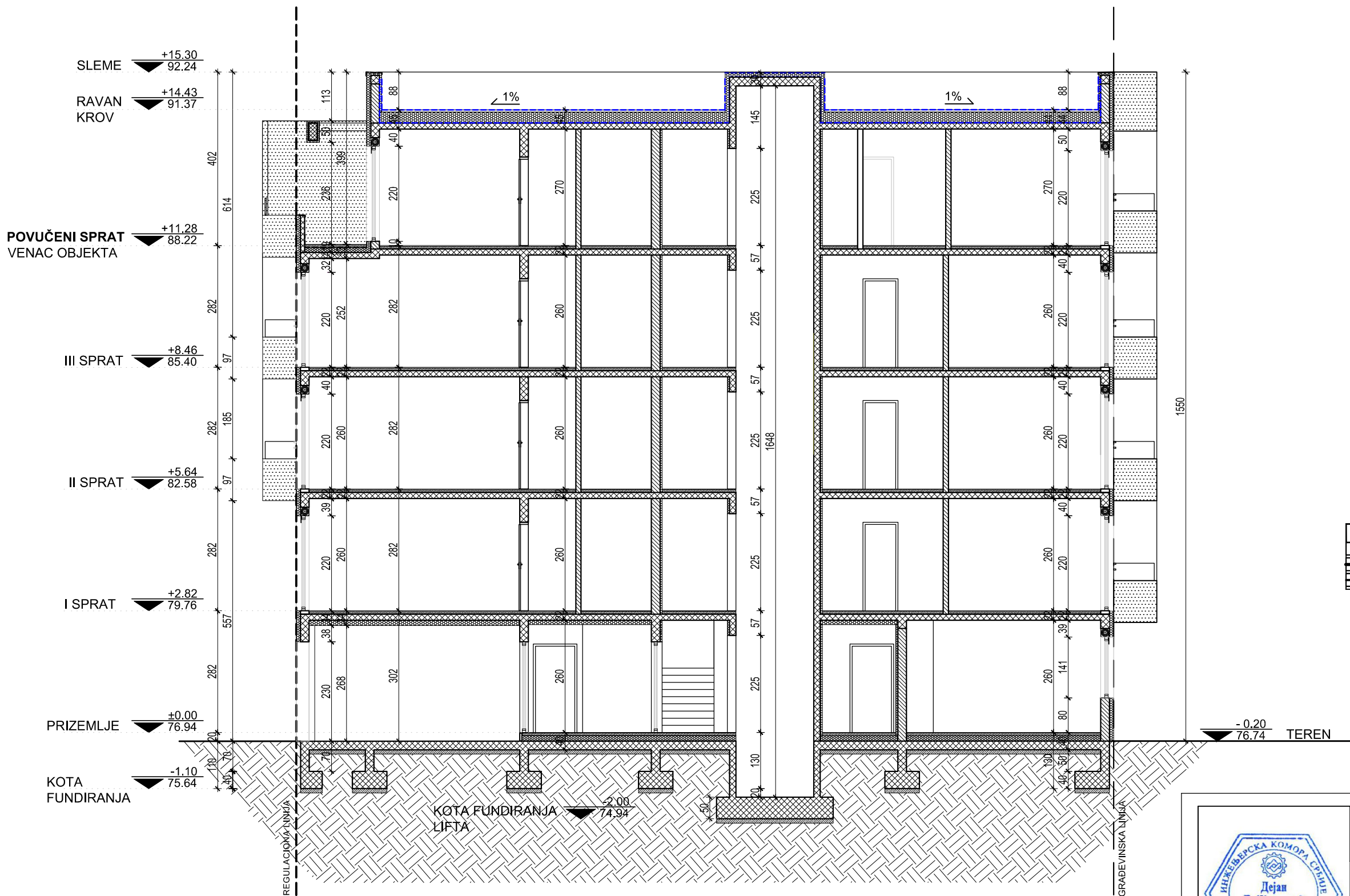
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br.1.7.8



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



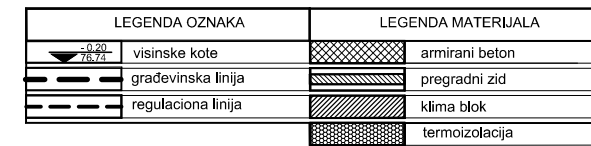
	Deo projekta:	Br. projekta:
	1-Arhitektura	PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.:	Datum:
	IDR	02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA RAVNOG KROVA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100 list br.1.7.9



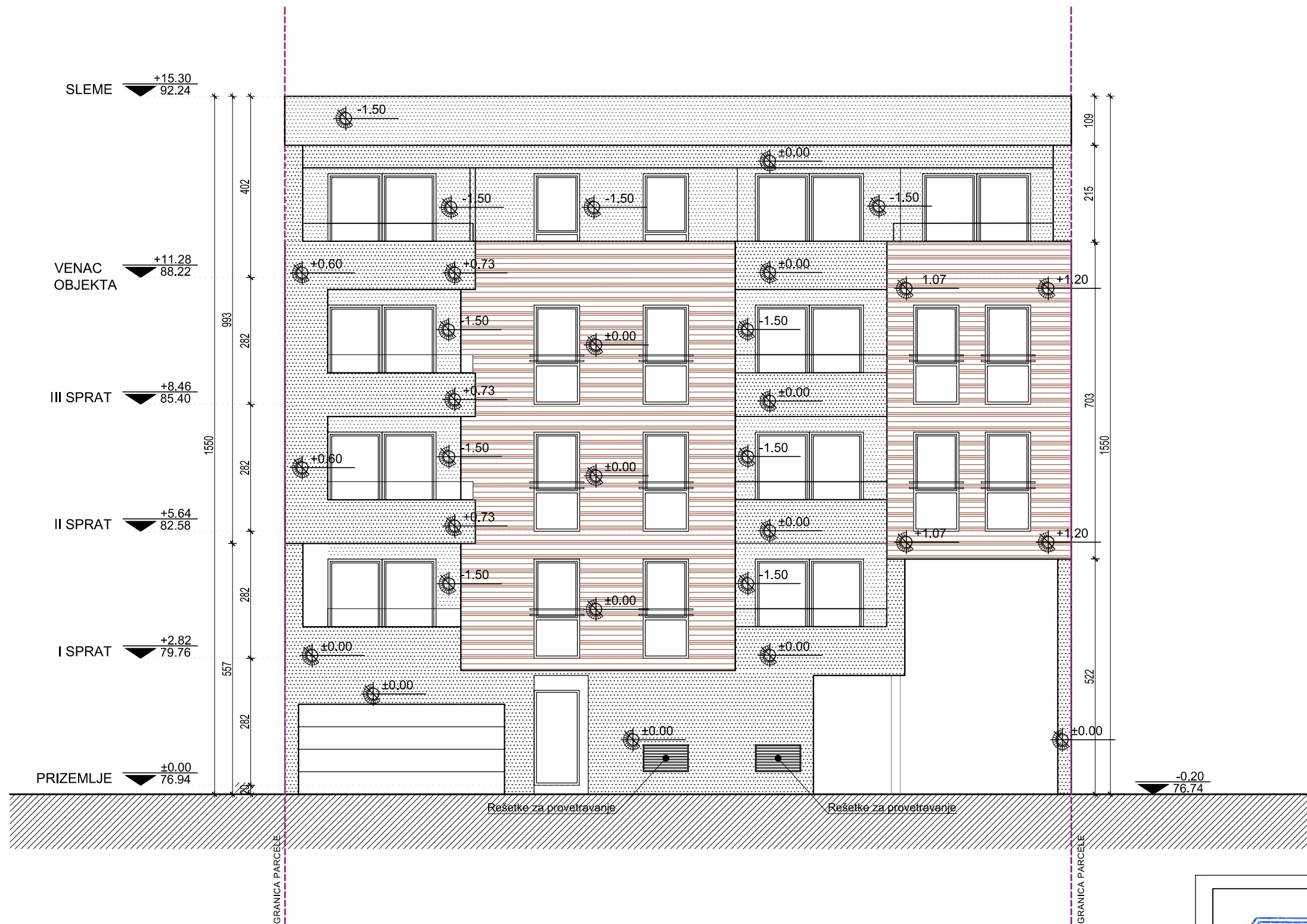
LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	građevinska linija		pregradni zid
	regulaciona linija		klima blok
			termoizolacija



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br.1.7.10



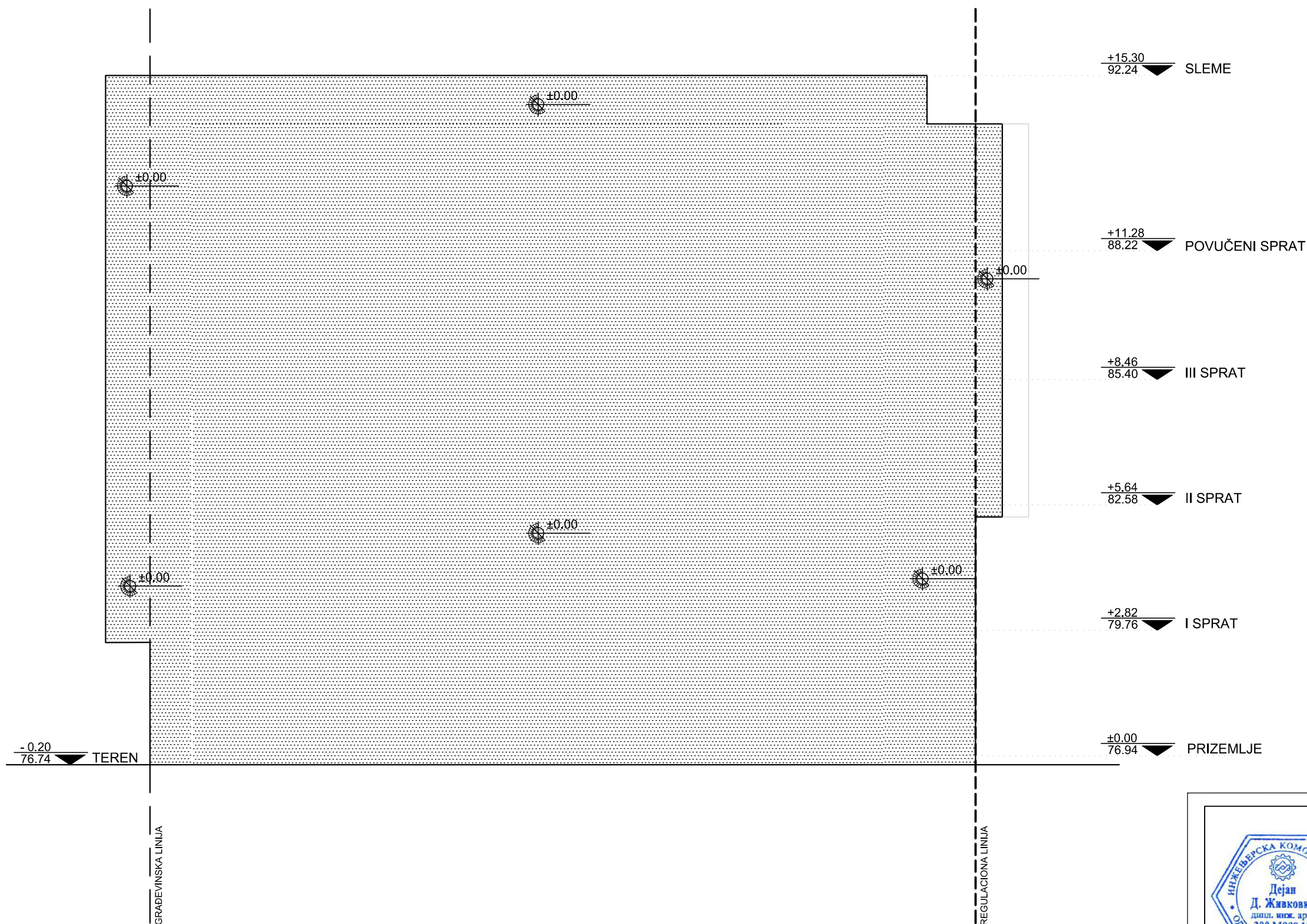
		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01-2021
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo			
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100	
			list br.1.7.12	



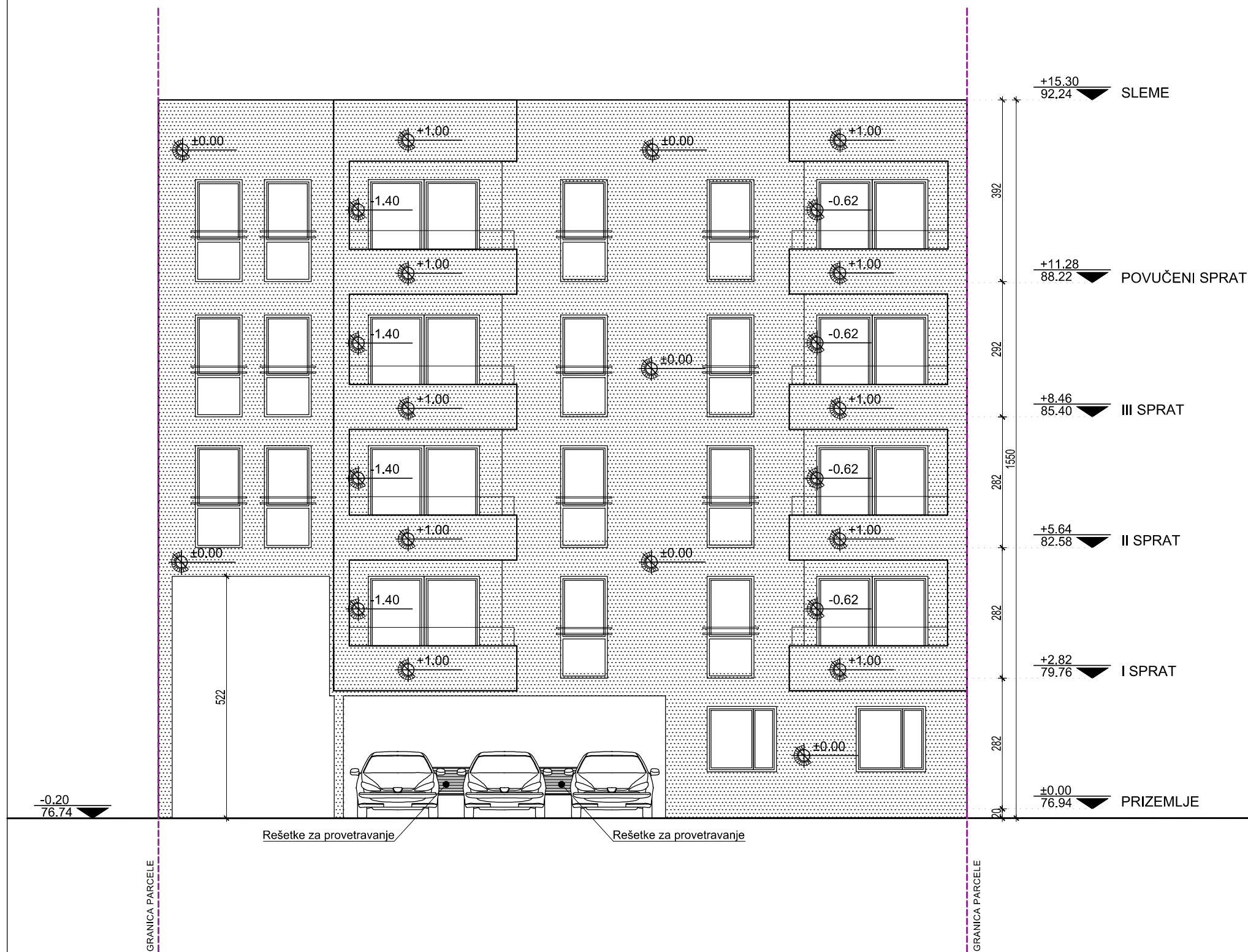
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	153.52 m ²
P ispusta na fasadi	45.15 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	29.41 %



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br.1.7.13



			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021	
			Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.	
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica					
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
	lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo			
investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola				
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.						projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.						projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -						R 1:100
						list br. 1.7.14



+15.30
92.24 SLEME

+11.28
88.22 POVUČENI SPRAT

+8.46
85.40 III SPRAT

+5.64
82.58 II SPRAT

+2.82
79.76 I SPRAT

+0.00
76.94 PRIZEMLJE

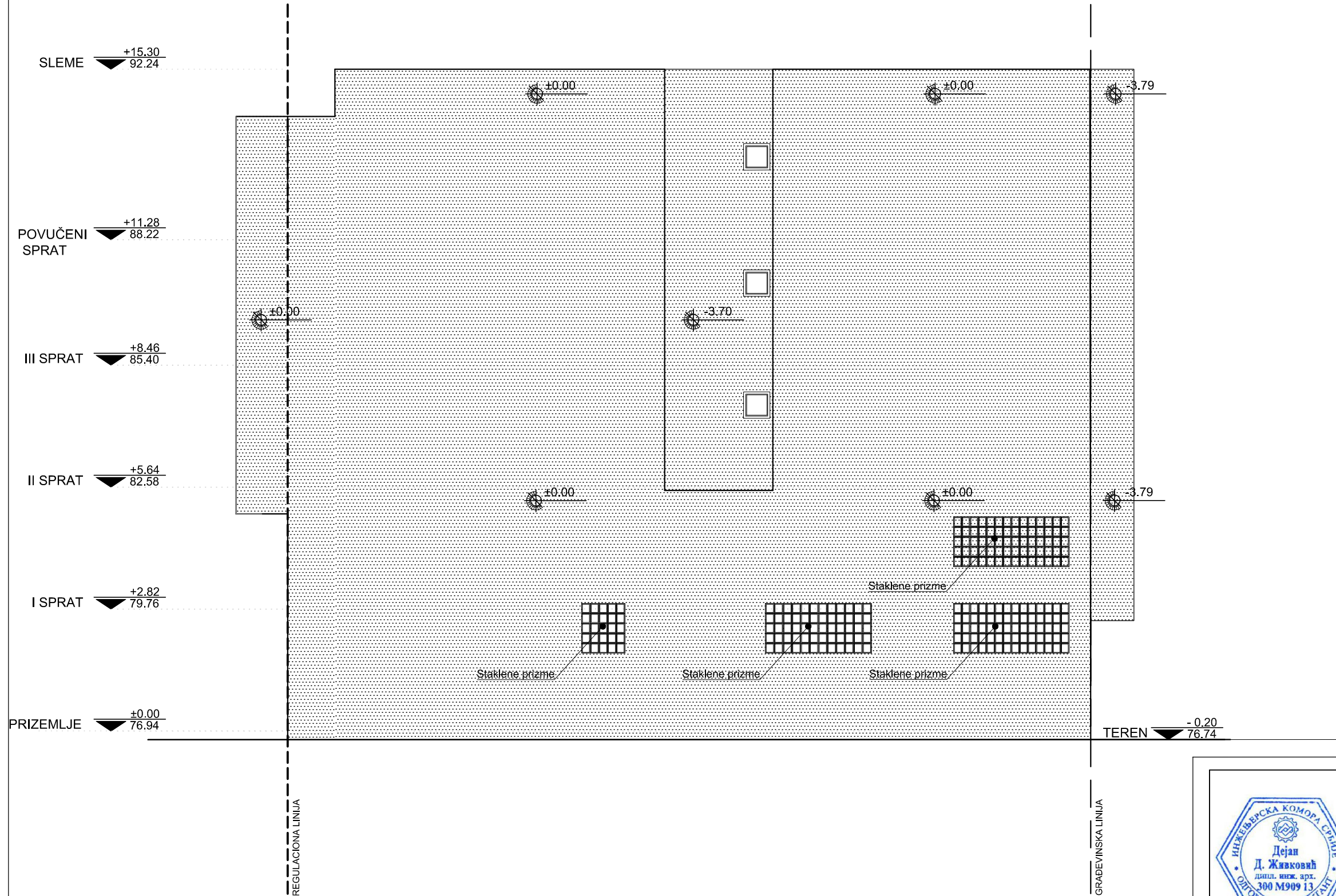
Rešetke za provetravanje

Rešetke za provetravanje

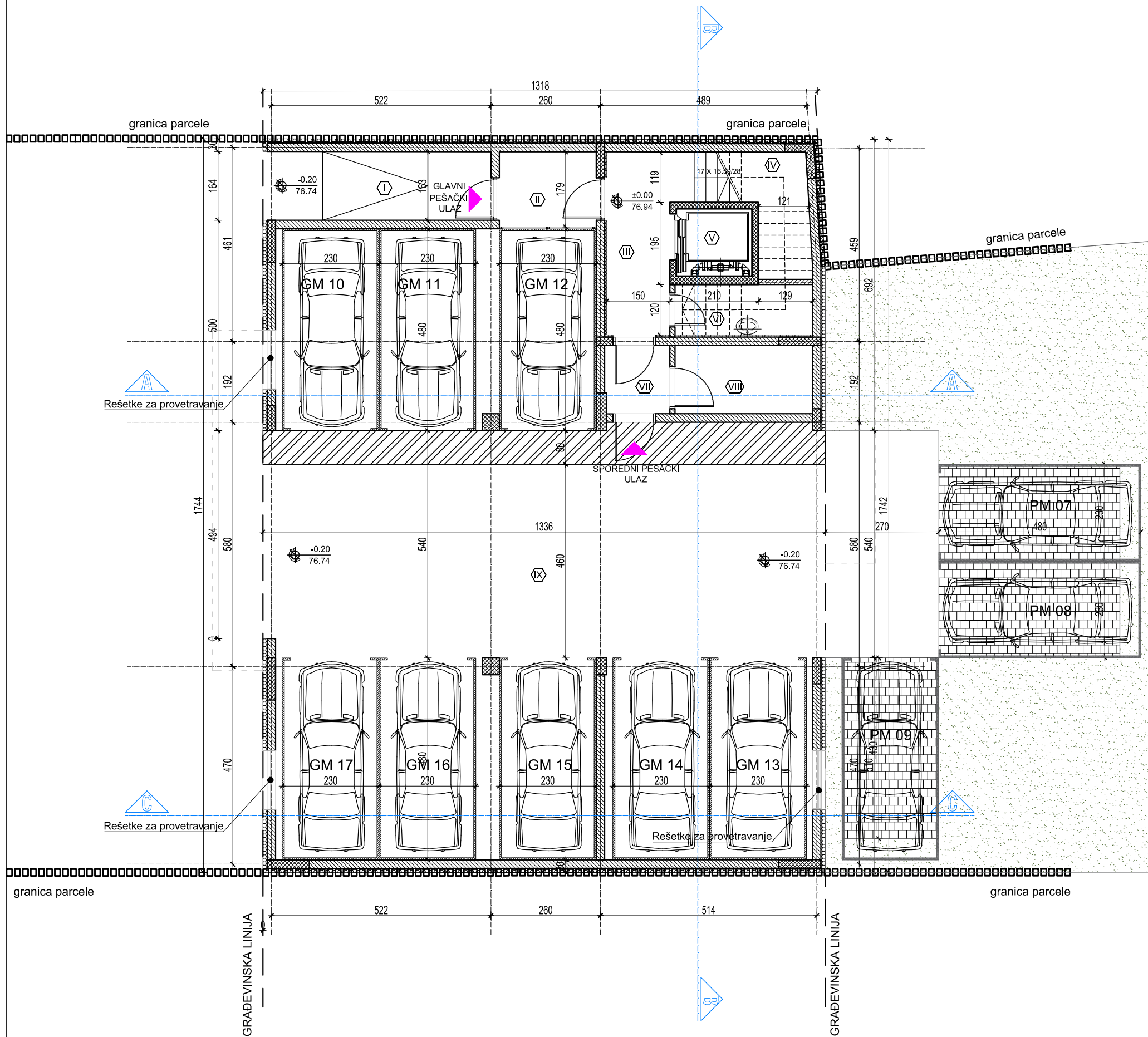
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	209.71 m ²
P ispusta na fasadi	44.15 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	21.05 %



 architectures // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100 list br. 1.7.15



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br.1.7.16



OBJEKT "B" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8,85	14,10
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4,11	8,17
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7,21	12,85
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,51	11,53
V	LIFT	/	/	/	1,58	5,10
VI	PROST. ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3,92	8,94
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2,50	6,35
VIII	OSTAVA ZA BICIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,30	9,78
					38,98 m²	-3%

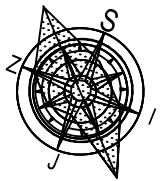
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 37.81 m²

OBJEKT "B" - POMOĆNE PROSTORIJE - PRIZEMLJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
IX	AJNFORT	beton	bavalit	bavalit	73,00	37,92
GM10	GARAŽ.MESTO BR. 10	beton	bavalit	bavalit	11,80	14,51
GM11	GARAŽ.MESTO BR. 11	beton	bavalit	bavalit	11,80	14,51
GM12	GARAŽ.MESTO BR. 12	beton	bavalit	bavalit	11,04	14,20
GM13	GARAŽ.MESTO BR. 13	beton	bavalit	bavalit	11,73	14,48
GM14	GARAŽ.MESTO BR. 14	beton	bavalit	bavalit	11,75	14,58
GM15	GARAŽ.MESTO BR. 15	beton	bavalit	bavalit	11,04	14,20
GM16	GARAŽ.MESTO BR. 16	beton	bavalit	bavalit	11,80	14,51
GM17	GARAŽ.MESTO BR. 17	beton	bavalit	bavalit	11,80	14,51

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA 165,76 m²

UKUPNA NETO P. PRIZEMLJA OBJEKTA "B":	203,57
UKUPNA BRUTO P. PRIZEMLJA OBJEKTA "B":	233,00

LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	oznaka prostorije		pregradni zid
	linija preseka		klima blok
	ose		termoizolacija
	građevinska linija		zelena-travnata površina
	regulaciona linija		
	granica parcele		





Deo projekta:
1-Artektura

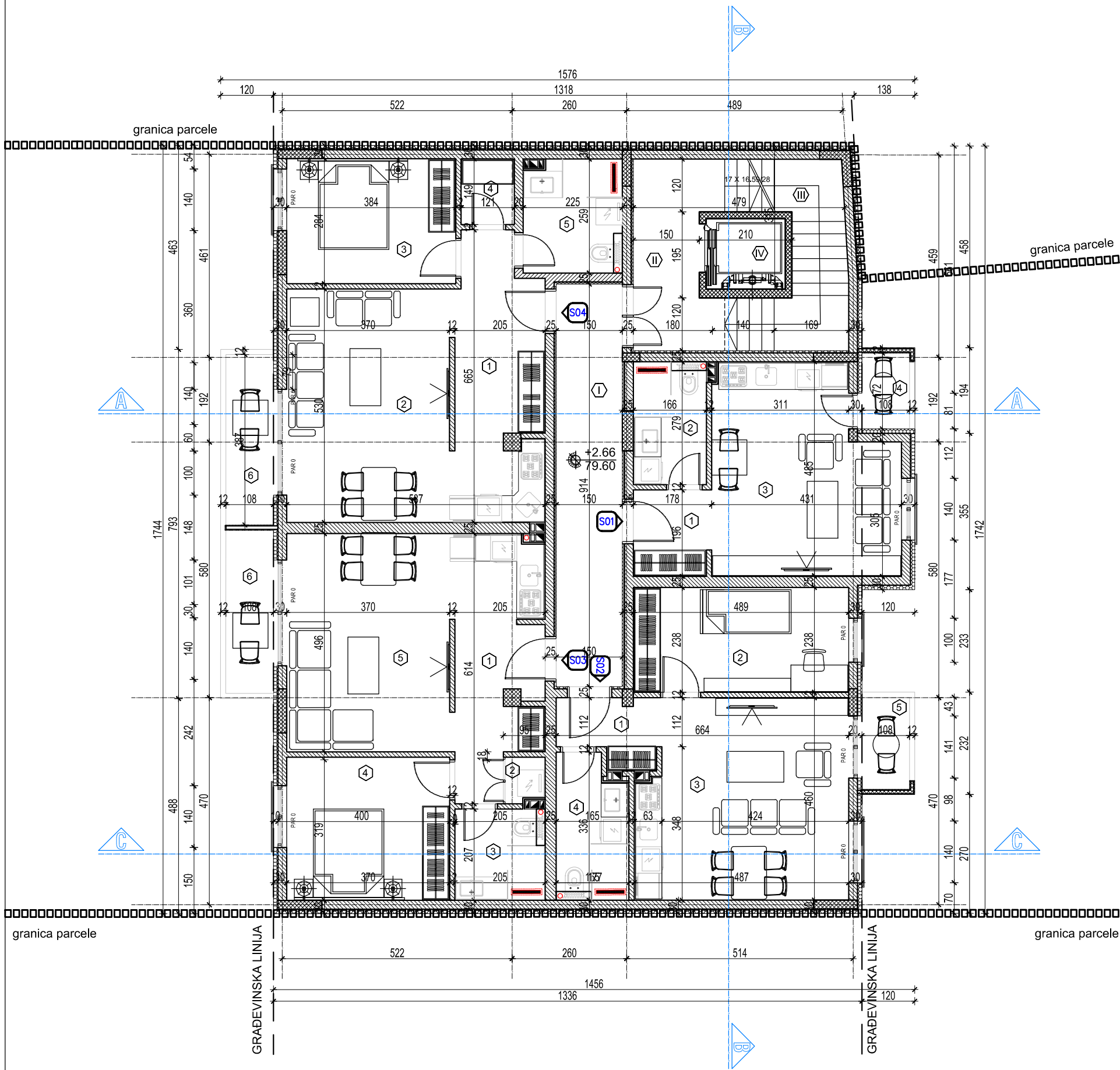
Vrsta teh. dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2021

Datum:
02.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.18



UKUPNA NETO P I SPRATA OBJEKT "B":	203.87
UKUPNA BRUTO P I SPRATA OBJEKT "B":	252.00

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

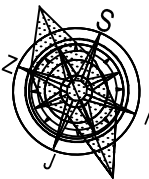
OBJEKT "B" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - I SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.70 21.27
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 14.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.04 17.21
IV	LIFT	/	/	/	1.58 5.10
				32.22 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	31.25 m²

STAN BR. 1 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.42 7.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.63 8.90
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.77 18.37
				26.82 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	27.88 m²
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.86 5.60

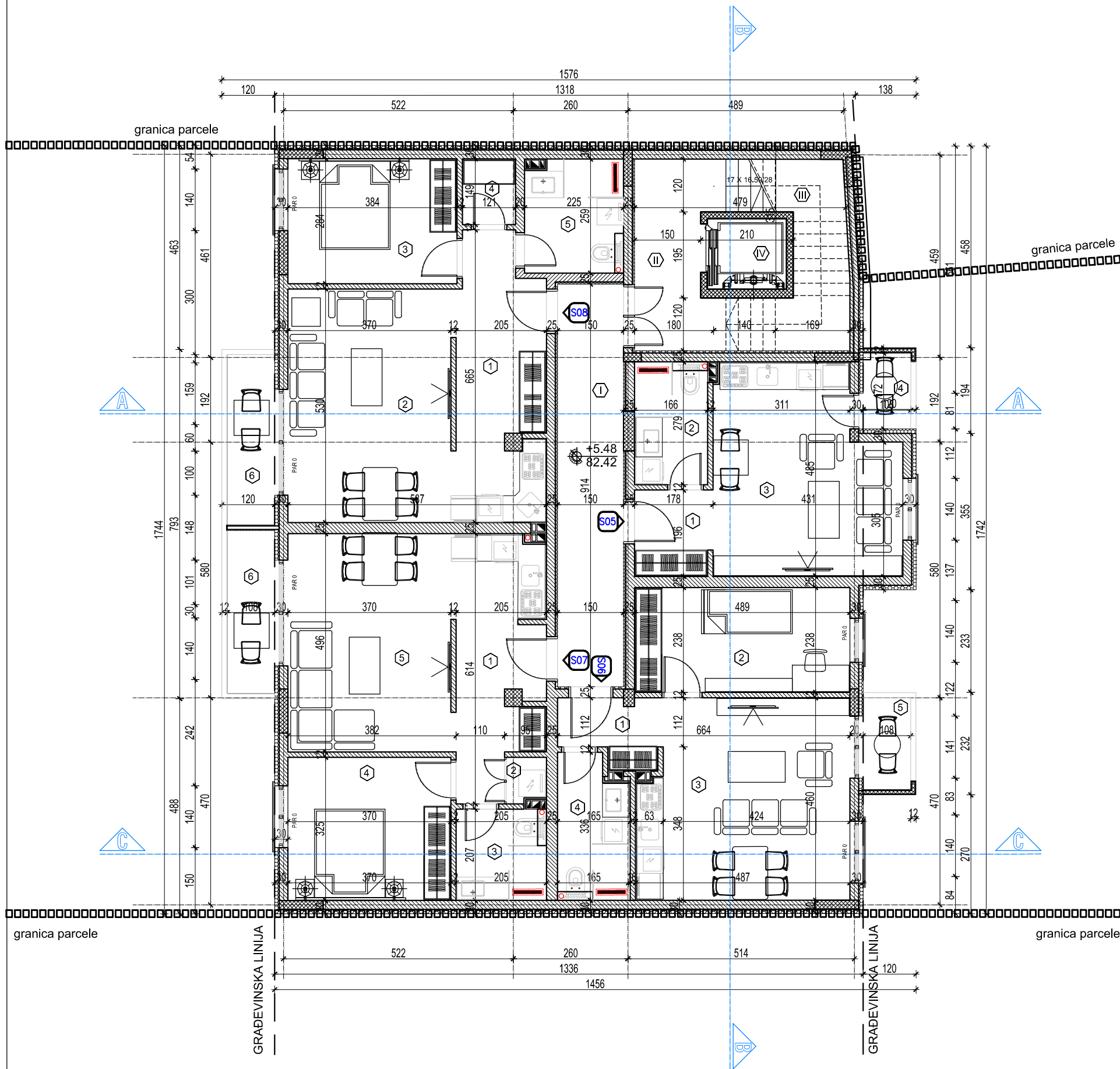
STAN BR. 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.25 8.53
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.64 14.54
3	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.21 18.94
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11 10.02
				41.21 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	42.23 m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.25 6.33

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
2	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.93 4.02
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.24 8.24
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.03 13.90
5	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.43 21.65
				46.63 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	49.23 m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00 9.56

STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.51 13.33
2	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.71 23.38
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.90 13.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80 5.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.70 9.68
				50.62 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	53.28 m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.17 9.89



 arhitektura i design / planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.19



UKUPNA NETO P II SPRATA OBJEKT "B":	203.87
UKUPNA BRUTO P II SPRATA OBJEKT "B":	252.00

LEGENDA OZNAKA	LEGENDA MATERIJALA
visinske kote	armirani beton
oznaka prostorije	pregradni zid
linija preseka	klima blok
ose	termoizolacija
građevinska linija	
regulaciona linija	
granica parcele	

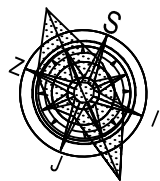
OBJEKT "B" - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - II SPRAT					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.70 21.27
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 14.00
III	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.04 17.21
IV	LIFT	/	/	/	1.58 5.10
				32.22 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	31.25 m²

STAN BR. 5 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.42 7.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.63 8.90
3	DN. BORAVAK SA KUH.I TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.77 18.37
				26.82 m²	-3%
				26.02 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.86 5.60
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	27.88m²

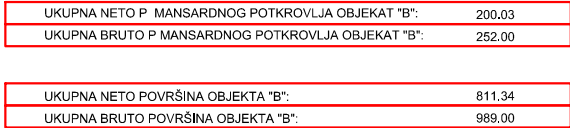
STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.25 8.53
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.64 14.54
3	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	21.21 18.94
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11 10.02
				41.21 m²	-3%
				39.98m²	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.25 6.33
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	42.23 m²

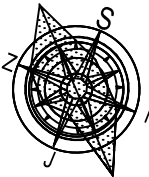
STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
2	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.93 4.02
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.24 8.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.03 13.90
5	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.43 21.65
				46.63 m²	-3%
				45.23m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.00 9.56
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	49.23 m²

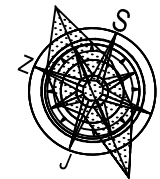
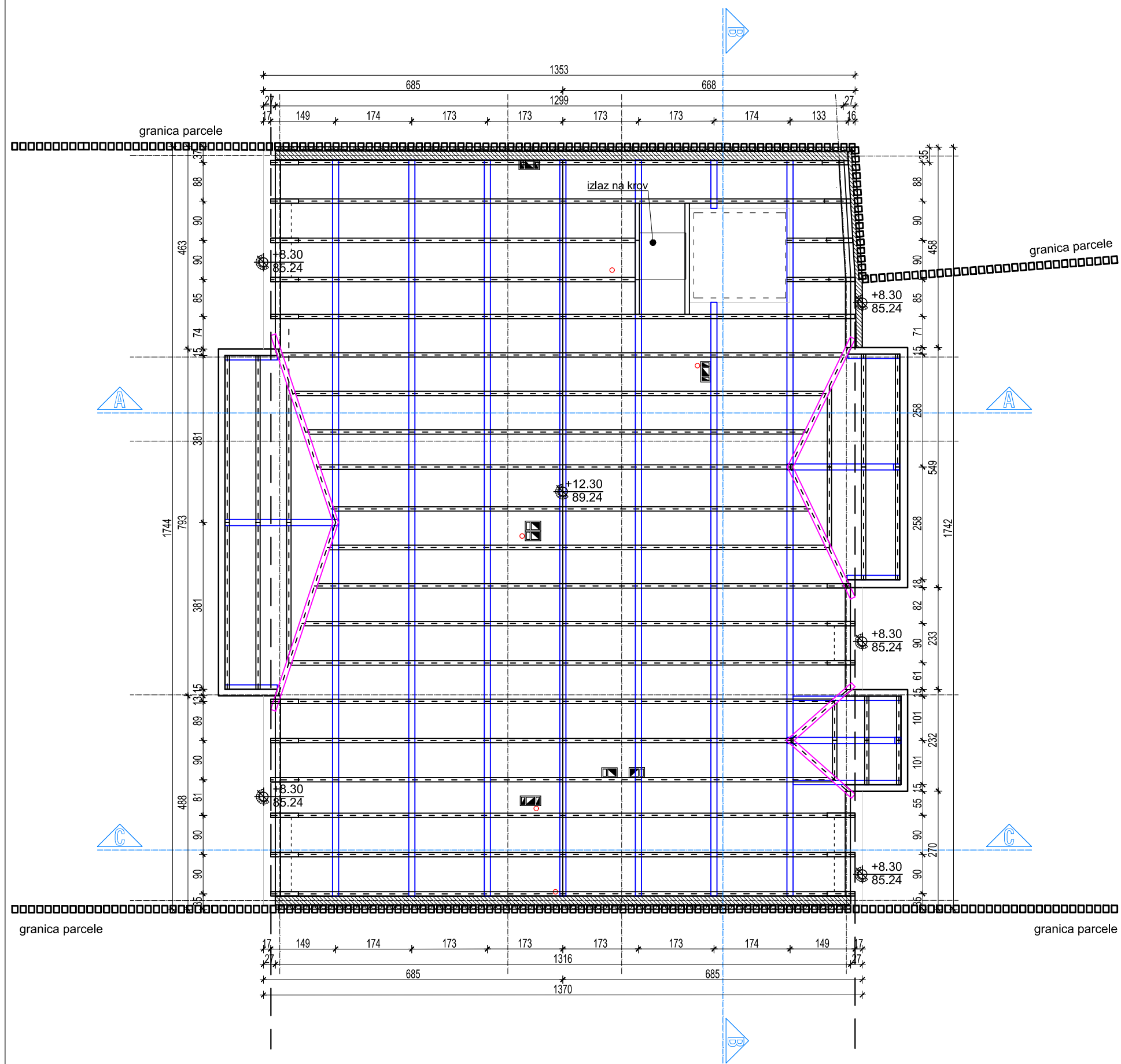
STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.51 13.33
2	DN. BORAVAK SA KUH. I TRP.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.71 23.38
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.90 13.35
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80 5.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.70 9.68
				50.62m²	-3%
				49.11m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.17 9.89
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	53.28 m²



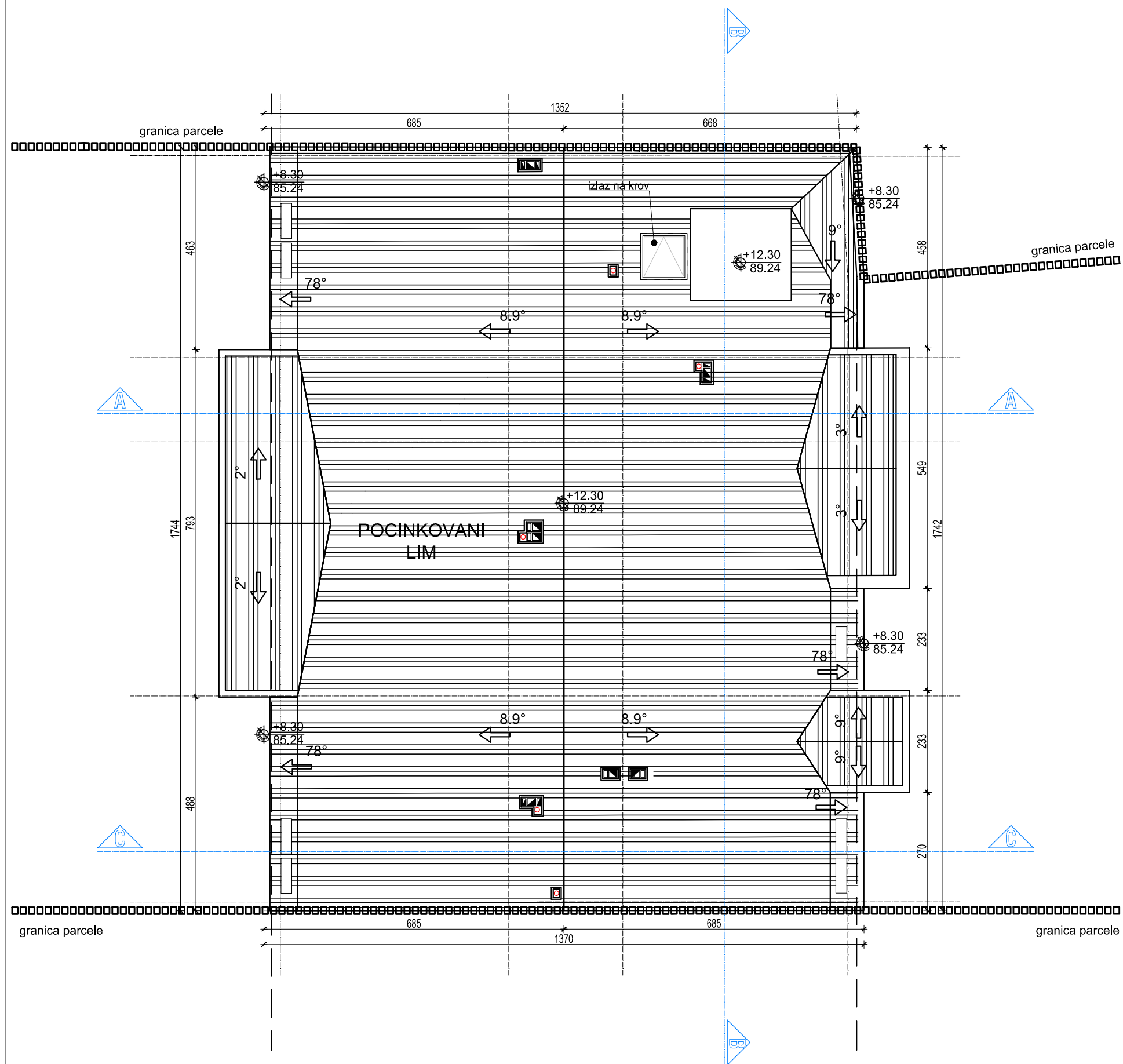
	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo			
investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.					projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.					projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -					R 1:100
					list br.1.7.20



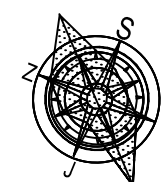
			Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-01/2021	
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
	Ilokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo				
	investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola				
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant		
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik			
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik			
- OSNOVA MANSARDNOG POTKROVLJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -					R 1:100 list br.1.7.21	



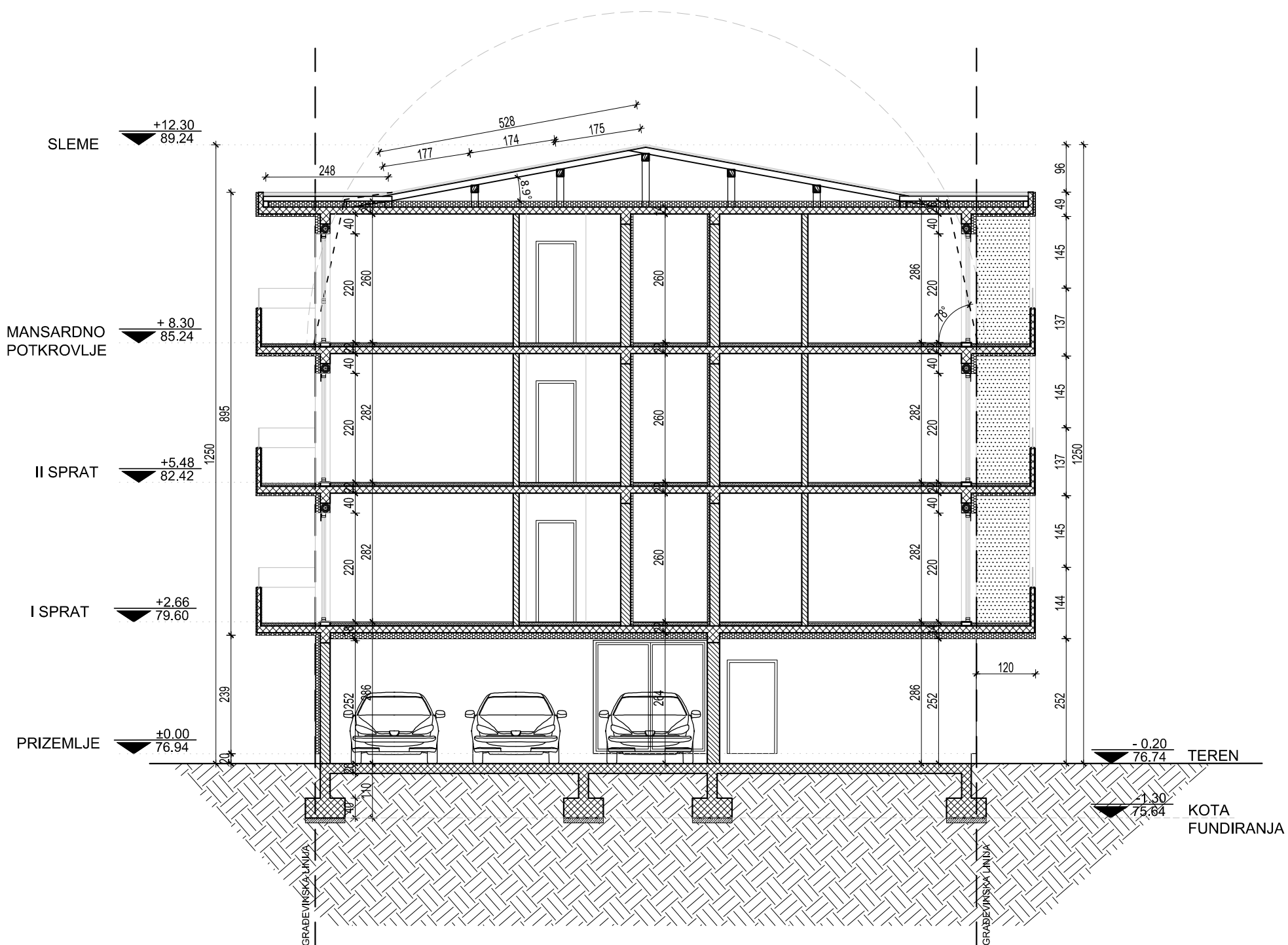
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.22



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		pocinkovani lim
	linija preseka		
	ose		
	građevinska linija		
	granica parcele		



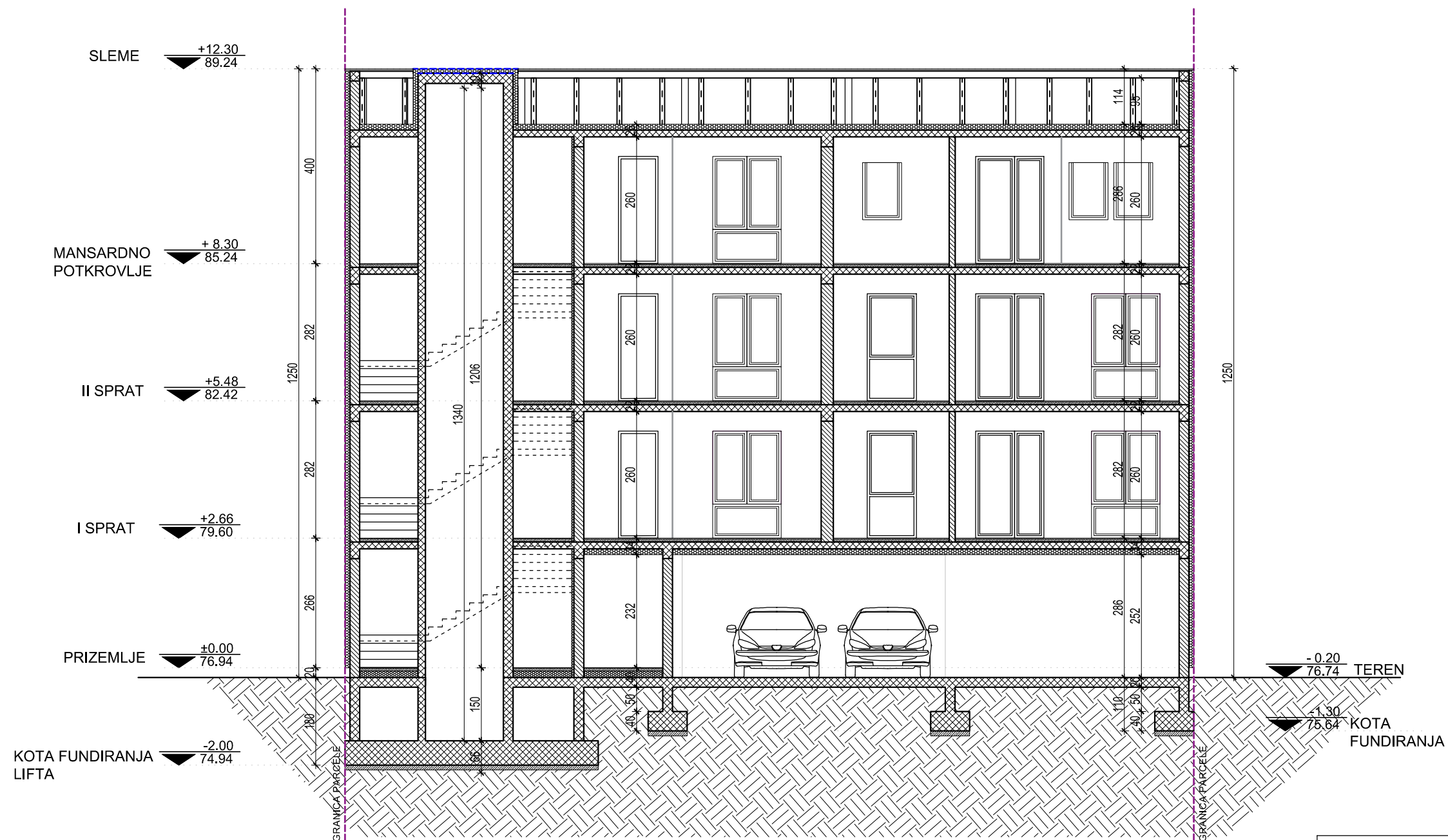
	Deo projekta:	Br. projekta:
	1-Arhitektura	PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.:	Datum:
	IDR	02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA MANSARDNOG KROVA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
		list br.1.7.23



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	građevinska linija		pregradni zid
			klima blok
			termoizolacija



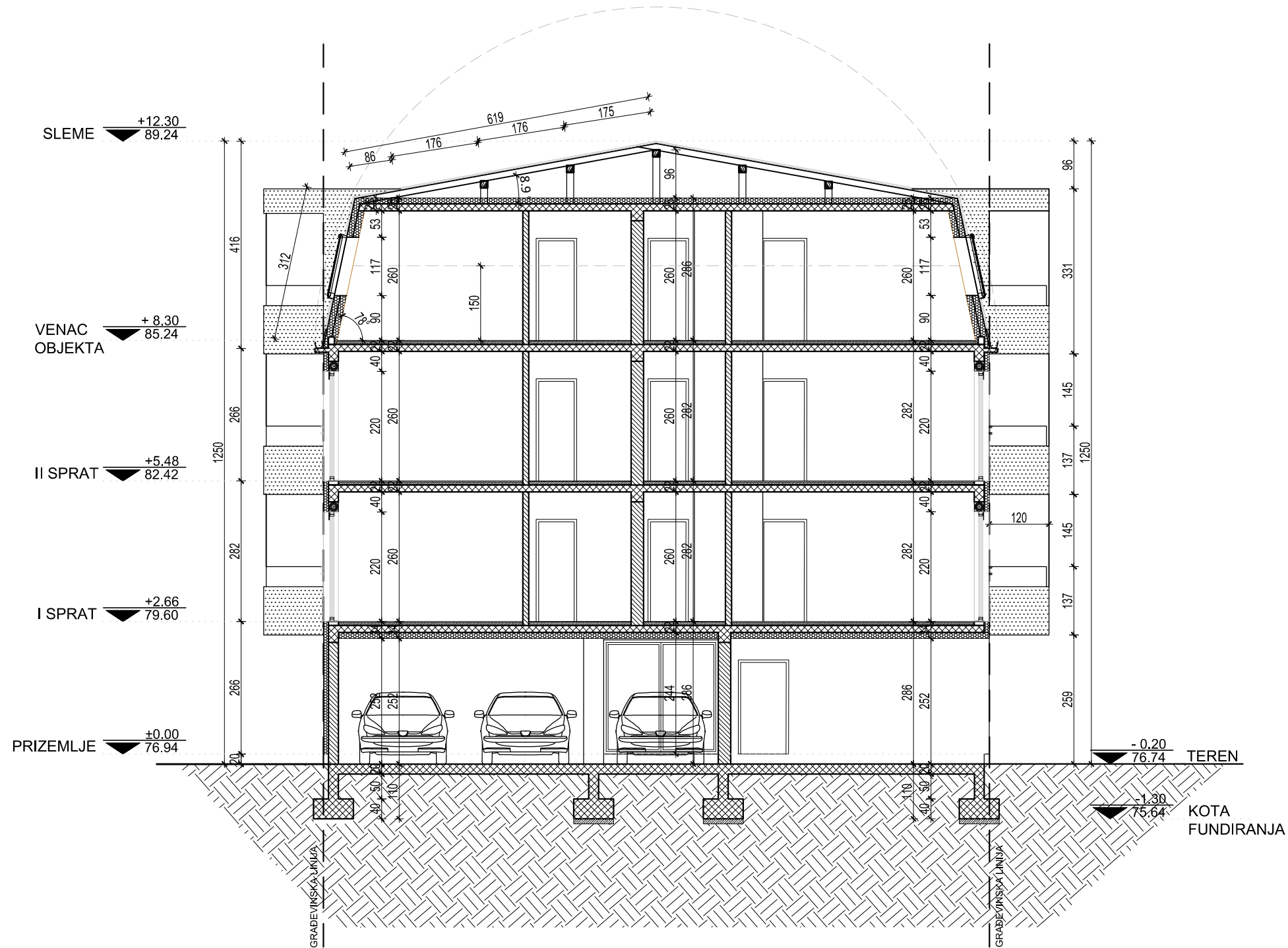
AGP STUDIO architecture / design / planning		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2021
		Vrsta teh. dok.: IDR	Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100 list br.1.7.24



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	granica parcele		pregradni zid
			klima blok
			termoizolacija



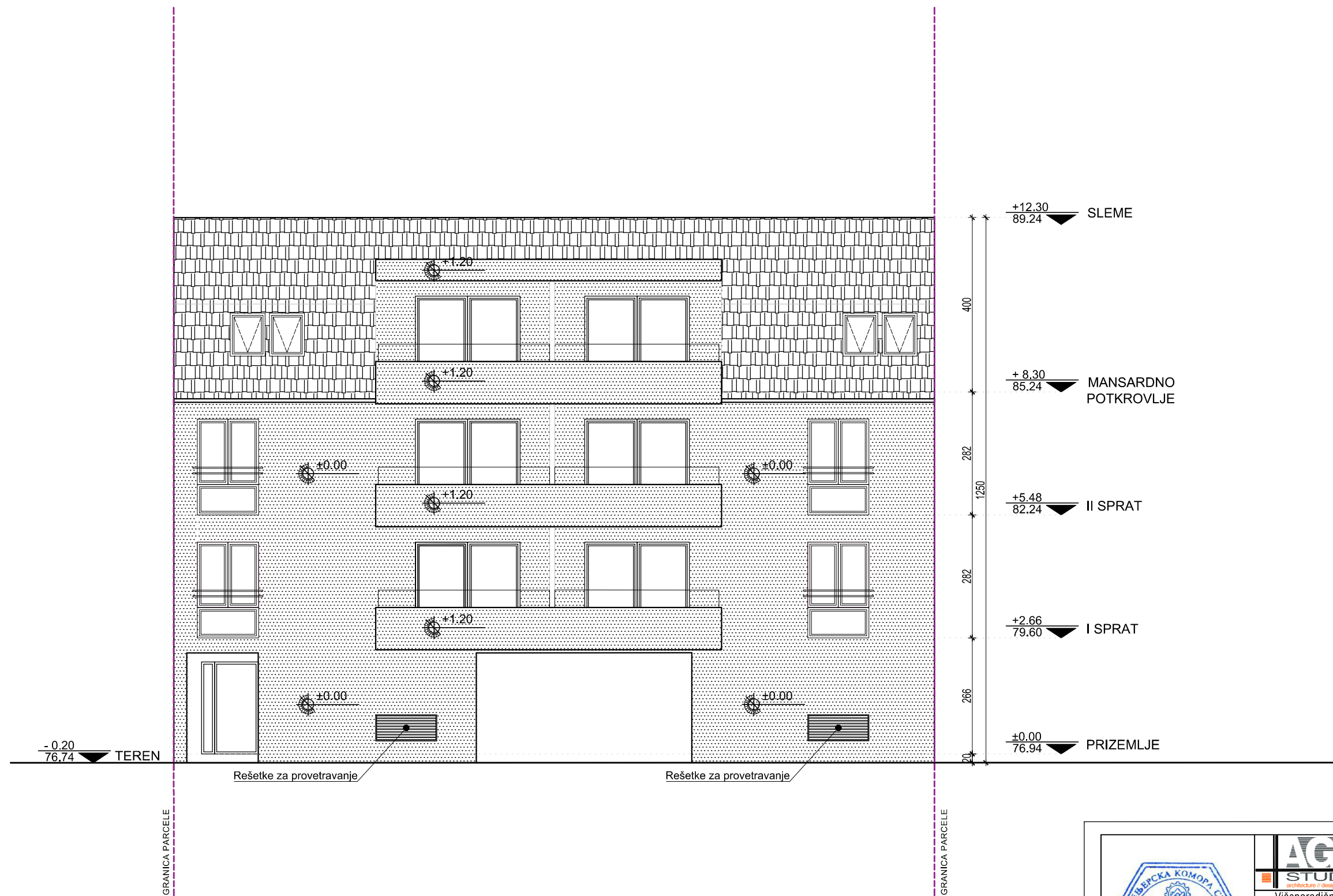
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B STAMENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.25



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	građevinska linija		pregradni zid
			klima blok
			termoizolacija

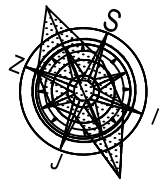


	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.26

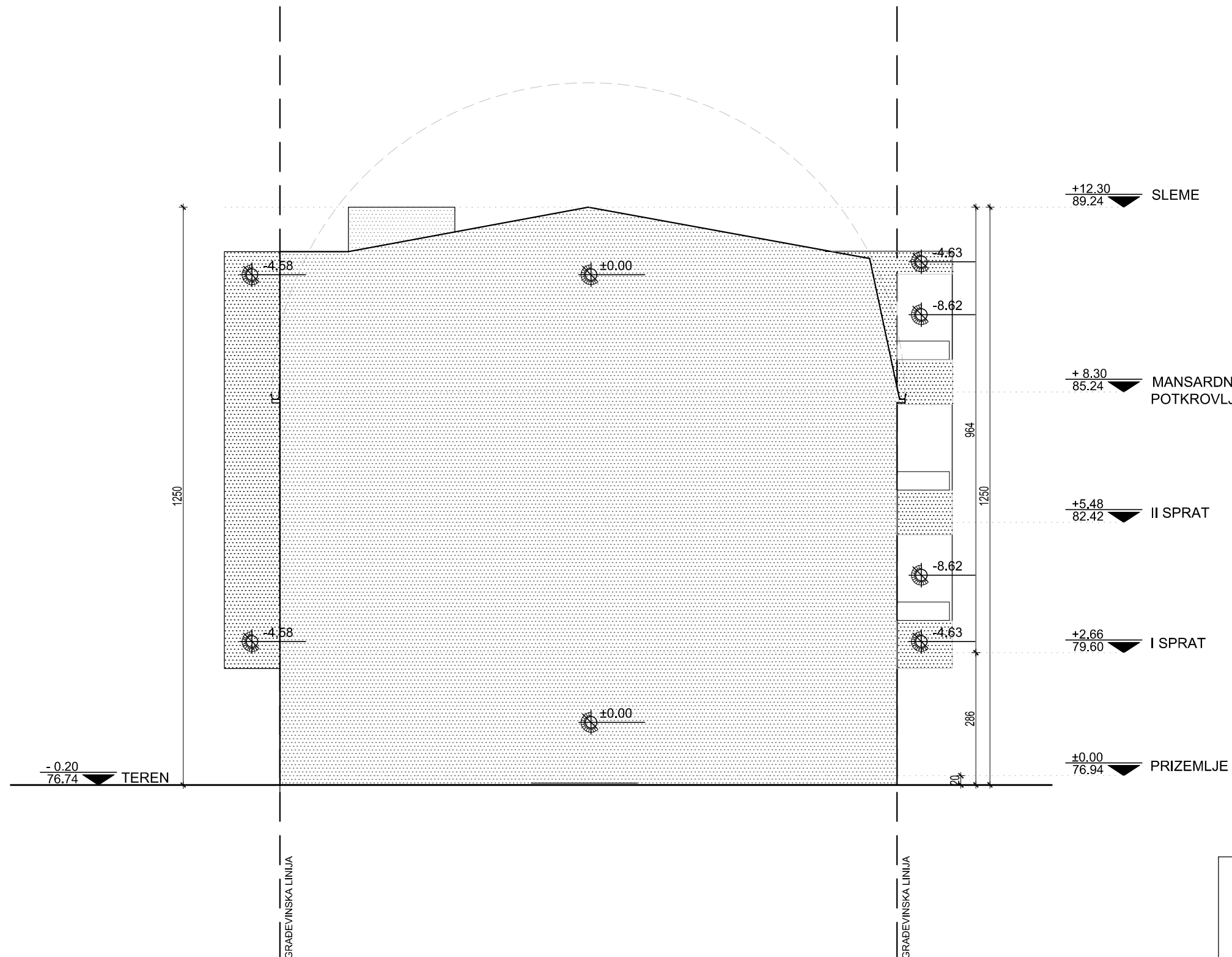


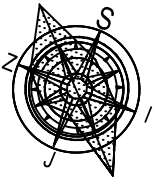
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	94.23 m ²
P ispusta na fasadi	13.24 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	14.05 %

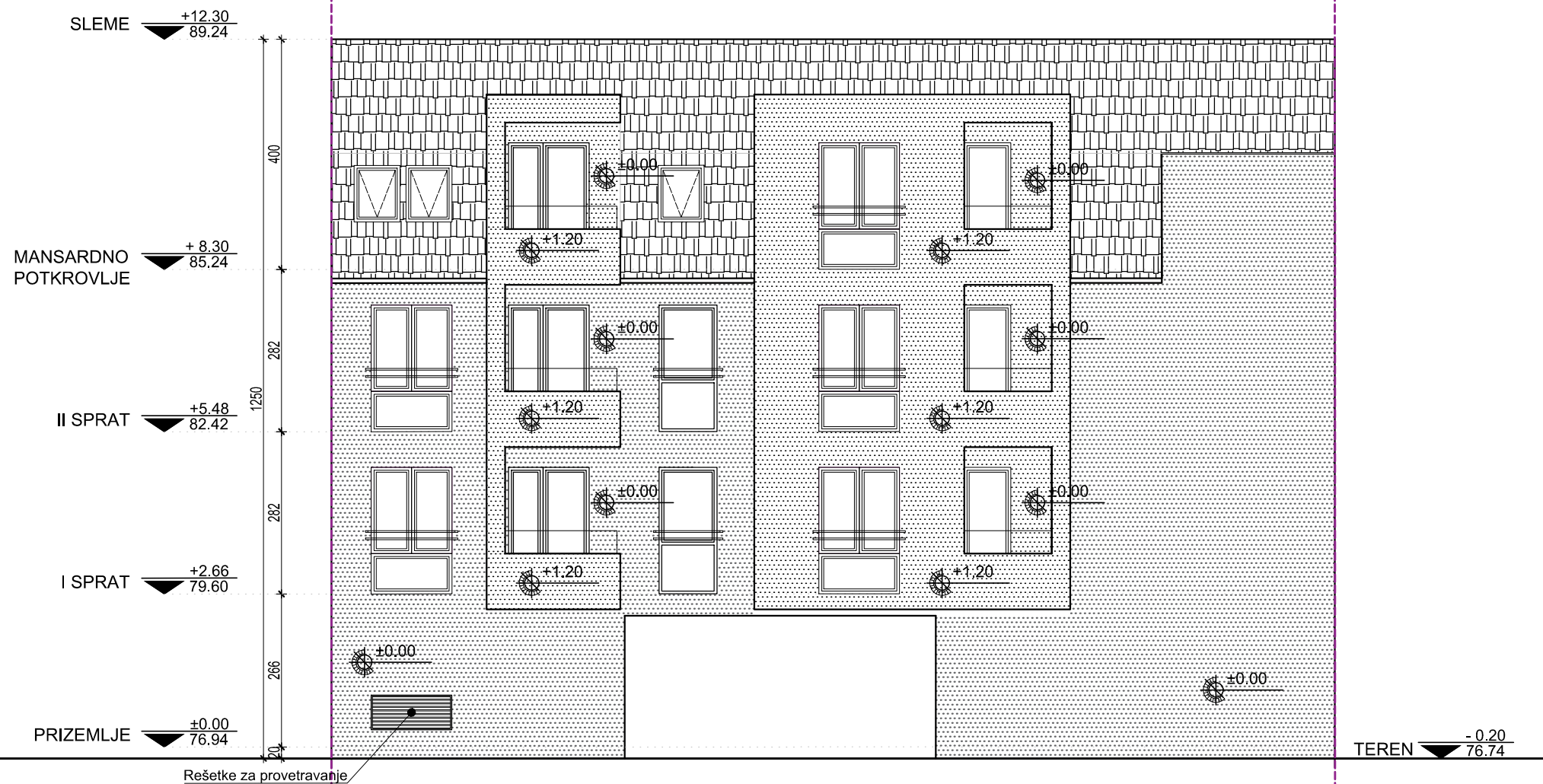
ZAUZETOST KROVA	
Dužina krova	17.44 m ²
Dužina ispusta	7.93 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	45.47 %



 architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br.1.7.27



			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021			
	Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2021.		Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
					STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
					lokacija		Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo	
					investitor		Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant	
	Jelena Šain mast.inž.arh.						projektant saradnik	
	Suzana Terzić mast.inž.arh.						projektant saradnik	
	- SEVEROZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -						R 1:100	
							list br. 1.7.28	

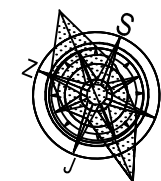
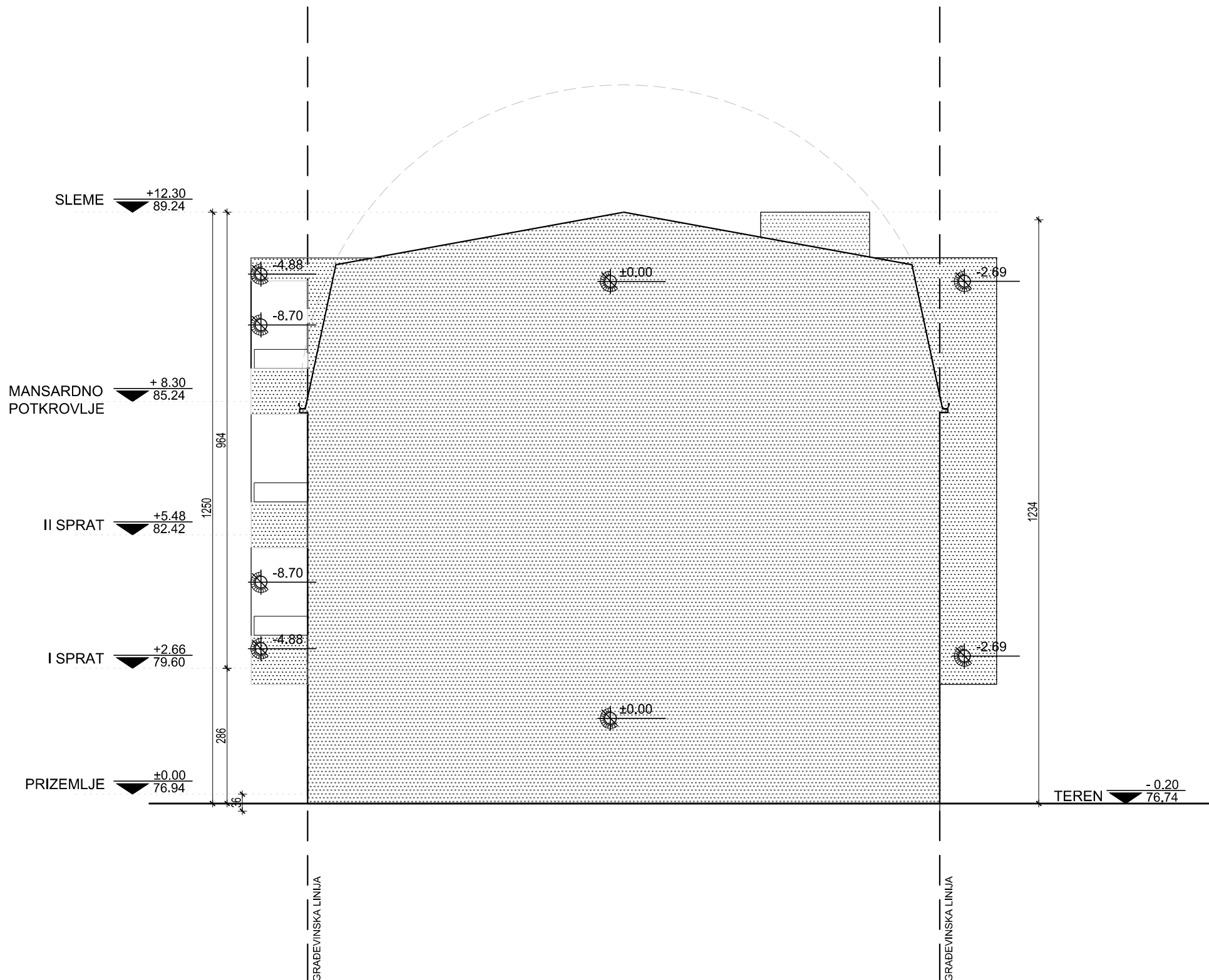


ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	98.93 m ²
P ispusta na fasadi	29.18 m ²
Procenat zauzetosti ispusta	29.50 %

ZAUZETOST KROVA	
Dužina krova	17.44 m
Dužina ispusta	7.81 m
Procenat zauzetosti ispusta	44.78 %



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100 list br.1.7.29



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2021	
	Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2021.	
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 17 stambenih jedinica i višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 12 stambenih jedinica			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, Ulica Cara Dušana br. 25 k.p. 5296 i 5297 K.O.Pančevo		
investitor	Trivković Maša, Mrdak Sara i Stojanović Nikola			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
Suzana Terzić mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- JUGOISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100	
			list br.1.7.30	