

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „ DOO AMIKO INVEST “
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps, P
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

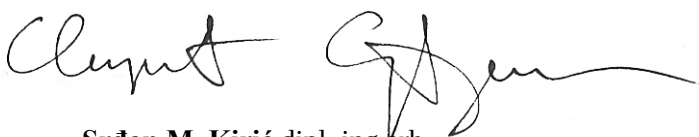
Odgovorno lice projektanta: Srđan M. Kirić PR

Pečat: Potpis:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11

Glavni projektant: Broj licence:

Lični pečat: Potpis:


Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 11 - 04 / 2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 11 - 04 / 2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V kategorija B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	97,82 %	kategorija V - 112222 - Stambena zgrada sa tri ili više stanova -preko 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
	2,18 %	kategorija B - 122011 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „ br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 4116/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 4116/1 (predmetna parcela), 8047 ulica Braće Jovanovića	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 4116/1 K.O. Pančevo /8047 ulica Braće Jovanovića/	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-23850-21 od 27.01.2021. odobreno je ukupno 35 brojila. Prilikom predaje projekta za Lokacijske uslove na CEOP, biće ishodovani novi uslovi EPS-a sa tačnim brojem brojila (33 brojila). Novi trofazni priključak STANOVI, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A LIFT, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO i sanitarni hidrocil,	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A PPZ HIDROCIL, zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A PARKING LIFT, zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (33 brojila snage 17,25kW, 25 A)
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanja	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (28), jedno brojilo za poslovni prostor, jedno brojilo za lift, jedno brojilo za zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil, jedno brojilo za ppz hidrocil, jedno brojilo za parking lift (ukupno 33).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil snage 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za ppz hidrocil, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za parking lift, 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli se nalazi po jedan priključak Brojilo je odjavljeno
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br. 03-110/2021-1/1 od 14.04.2021. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak U svemu prema Uslovima D-2083/1 od 08.04.2021. i dopunom Uslova D-7720/1 od 30.08.2021. Predviđeno: trideset (30) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan vodomer za poslovni prostor i jedan glavni vodomer. Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešiti priključenjem na gradsku atmosfersku kanalizaciju. U svemu prema dopunjenim Uslovima D-7720/1 od 30.08.2021.
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 29 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/59499/2-2021 od 23.02.2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	721,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3.079,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3.227,00 m ²
	ukupna NETO površina:	2.724,02 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	562,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	562,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po + P + 4 + Ps, P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.) u skladu sa Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 177/4 od 24.3.2021	Visina objekta: 18,86 m Visina venca: 14,84 m Kota trotoara – u padu -0.20 do -0.68 Visina slemena: 18,74 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) u skladu sa Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 177/4 od 24.3.2021	Kota trotoara + 75.58 m Kota venca + 90.42 m Kota slemena + 94.32 m
	spratna visina:	Podrum 2,73 m Prizemlje 2,60 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	28 stambenih jedinica 1 poslovna jedinica
	broj parking mesta: 1PM/ 1 stambena jedinica 1PM /50m ² prodajnog prostora	Obezbeđeno je 20 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta i 9 parking mesta: 18 garažnih mesta dimenzija 2,30x4,80, jedno garažno mesto dimenzija 6,00x5,00 koje sadrži 2 mesta za invalidne, dva double parking mesta dim. 4,90x5,30(jedan double park lift sadrži četiri garažna mesta) i jedno parking mesto na parceli dim. 2,30x4,80. Ukupno 29 mesta za parkiranje

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SI - JZ
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Profilisani lim
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 10%	(zelenilo na tlu) 65,60 m ² (9,10%) + (10% od raster ploča koje iznose 86,57 m ²) 8,66 m ² (1,20%) = 74,26 m ² , ostvareno 10,30%
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 90%	ostvareno pod objektom: 77,95 %, (562,00 m²).
popločane površine:		raster ploče (90% od raster ploča koje iznose 86,57 m ²) 77,91m ² (10,81%) + popločanje 6,83 m ² (0,94%) = ostvareno 11.75%
<u>Zelenilo na tlu + raster ploče + popločane površine + objekat:</u>	<u>Zelenilo na tlu + raster ploče + popločane površine + objekat:</u>	65,60 m ² + 86,57 m ² + 6,83 m ² + 562 m ² = 721m² 9.10% + 12.01% + 0.94 + 77,95% = 100%
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	Ostvareno: 4,27
Predračunska vrednost objekta		189 586 250,00 RSD
Namena poslovnog prostora		Administracija - kancelarija

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „ DOO AMIKO INVEST ”
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps, P
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: Srđan M. Kirić PR

Pečat: Potpis:


Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11


Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2021.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **„ DOO AMIKO INVEST ”**
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps, P
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM**

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

određuje se:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srđan M. Kirić** PR

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 11 - 04 / 2021
Pančevo, avgust 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/390667
Београд, 15.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са
15.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: „**DOO AMIKO INVEST**”
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps, P
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM**

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps, P nalazi se u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 4, k.p.br. 4116/1 K.O. Pančevo. Površina parcele k.p. br. 4116/1 je 721,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 4116/1 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 156 m², **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 138 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 3 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 48 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 4 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 31 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 5 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 47 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 6 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 13 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Novoprojektovani Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps, P je postavljen na regulacionoj liniji ka parceli k.p. br. 8047 K.O. Pančevo / ul. Braće Jovanovića /. Za višeporodični stambeno poslovni objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje dvadeset i osam stambenih jedinica i jedan poslovni prostor u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup. Od k.p.br. 4115 i 4116/2 K.O. Pančevo objekat je udaljen 0,00 m, od k.p.br. 4118 objekat je udaljen od 10,33 m do 0,03 m.

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambeno poslovnom objektu ostvaren je direktno iz ul. Braće Jovanovića, širina kolskog priključka je 5,00 mm. Površina kolskog priključka je 37,22m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p.br. 4116/1 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /.

Obezbeđeno je 20 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta i 9 parking mesta:18 garažnih mesta dimenzija 2,30 x 4,80, jedno garažno mesto dimenzija 6,00 x 5,00 m sa 2 mesta

za invalide, dva dabl parking mesta dimenzija 4,90 x 5,30 m (jedan dabl obezbeđuje četiri garažna mesta) i jedno parking mesto na parceli dimenzija 2,30 x 4,80; **Ukupno 29 mesta za parkiranje.**

kriterijum:

1PM/ 1 stambena jedinica

1PM /60m² administracija

Ukupno je za objekat obezbeđeno 29 mesta za parkiranje, za 28 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 90 %, **ostvareno pod objektom: 77,95 %, (562,00 m²).**

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 10 % zelenila , ostvareno je:

zelenilo na tlu 65,60 m² (9,10%) + (10% od raster ploča koje iznose 86,57 m²) 8,66 m² (1,20%) = 74,26 m², **ostvareno 10,30%**

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Popločane površine

raster ploče (90% od raster ploča koje iznose 86,57 m²) 77,91m² (10,81%) + popločanje 6,83 m² (0,94%) = **ostvareno 11,75%**

Zelenilo na tlu + raster ploče + popločane površine + objekat:

65,60 m² + 86,57 m² + 6,83 m² + 562 m² = **721 m²**

9.10% + 12.01% + 0.94 + 77,95% = **100%**

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **4,27**

U okviru objekta obezbeđeno je pet / 5/ mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U prizemlju objekta se nalazi predprostor, vetrobran, stepenište i ulaz, lift, mokri čvor, garaža, kontejneri. Poslovni prostor – kancelarija, wc, čajna kuhinja

Poslovni prostor u prizemlju je kateogrije B - 122011 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne svrhe.

Na prvom, drugom i trećem spratu se nalaze po šest stambenih jedinica na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na IV i povučenom spratu nalazi pet stambenih jedinica sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 28 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

Visina objekta, od kote pešačkog pristupa (kota terena) do najviše tačke – atika, je 18,86 m, što je u skladu sa Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 177/4 od 24.3.2021 gde se navodi da je maksimalna visina novoplaniranog objekta na parceli 4116/1 određena visinom slemena objekta na k.p.b. 4142 – objekat Stare pošte – spomenik kulture. Prema situacionom planu sa prikazanom visinom na postojećem objektu izrađenom od strane DOO GEOVIZIJA PANČEVO visina Stare pošte je 20,90 m, a visina venca Stare pošte je 16,18 m.

Visina venca predmetnog objekta je 14,84 m.

Ispusti na fasadama:

Erkeri ulična fasada - dozvoljeno 40% od površine fasade

Površina fasade $P=415.00 \text{ m}^2$

Pod erkerima dozvoljeno 164.00 m^2

Ukupno ostvareno 157.66 m^2 - 37.99%

Erkeri dvorišna fasada - dozvoljeno 30% od površine fasade iznad prizemlja

Površina fasade $P=361.00 \text{ m}^2$

Pod erkerima dozvoljeno 108.30 m^2

Ukupno ostvareno 74.31 m^2 - 20,58%

Svi erkeri su na visini većoj od 3m (5,92m). Ulični front na regulacionoj liniji prema ulici Braće Jovanovića je širine preko 10m (oko 22,19 m). Na bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Bočne ograde na terasama koje se nalaze na rastojanju 0,00 – 4,00 m od bočnih granica parcela su predviđene kao pun zid do vrha ili netransparentna pregrada u svema prema grafičkoj dokumentaciji.

Kota prizemlja ulaznog dela objekta je 0,56 m viša od kote pristupnog trotoara pešačkog ulaza u objekat, dok je kota garaže u prizemlju planiranog objekta u ravni sa kotom pristupne saobraćajnice koja je na koti -0,20m (teren, trotoar iz ul. Braće Jovanović je u padu – kota od -0,20m do -0,68m).

Povučeni sprat u odnosu na regulacionu liniju iz ulice Braće Jovanovića uvučen je za 1,50 m. Prostor između osnovnog objekta i fasade povučenog sprata koristi se kao terasa.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u atmosfersku kanalizaciju. Odvodnjavanje na parceli je predviđeno preko atmosferske kanalizacije (linijskom rešetkom i slivnicima).

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=8$ o MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$. Neophodno je uraditi geomehnički elaborat koji bi nakon ispitivanja tla predvideo sve mere kojima bi se dobila nosivosti tla i ispitao maksimalni nivo podzemne vode.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20 \text{ cm}$ i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepku. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepku do visine 160cm. Unutrašnji zid između zajedničkih prostorija i stambenog prostora se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrilna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrilna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a.

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Na povučenom spratu predvideti izlaz na krov

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je pet kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 5 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU

Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-23850-21 od 27.01.2021. odobreno je ukupno 35 brojila. **Prilikom predaje projekta za Lokacijske uslove na CEOP, biće ishodovani novi uslovi EPS-a sa tačnim brojem brojila (33 brojila).**

Novi trofazni priključak

28 STANOVA, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

1 POSLOVNI PROSTOR, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

1 LIFT, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

1 ZAJEDNIČKO SVETLO i sanitarni hidrotil, zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

1 PPZ HIDROCIL, zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

1 PARKING LIFT, zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (33 brojila snage 17,25kW, 25 A)

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju (norveški radijatori, klime)

TELEKOMUNIKACIJE

Obezbediti za svaki stan i poslovni prostor po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 28 + 1.

U svemu prema uslovima br. A332/59499/2-2021 od 23.02.2021.

VODOMERI

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema Uslovima D-2083/1 od 08.04.2021. i dopunom Uslova D-7720/1 od 30.08.2021.

Predviđeno: trideset (30) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan vodomer za poslovni prostor i jedan glavni vodomer.

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešiti priključenjem na gradsku atmosfersku kanalizaciju. U svemu prema dopunjenim Uslovima D-7720/1 od 30.08.2021.

Parcelu priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije preko novog priključka Ø200, revizionni šaht atmosferske kanalizacije predvideti u prizemlju/ajnfotu na 1,5m od regulacione linije. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena, a razmak i dimenzije slivnika su dimenzionisani za intenzitet padavina od 140 lit/sec za period trajanja od 5 minuta.

DVADESET I DEVET NOVIH GARAŽNIH I PARKING MESTA

Obezbeđeno je 20 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta i 9 parking mesta: 18 garažnih mesta dimenzija 2,30 x 4,80, jedno garažno mesto dimenzija 6,00 x 5,00 m sa 2 mesta za invalide, dva dabl parking mesta dimenzija 4,90 x 5,30 m (jedan dabl obezbeđuje četiri garažna mesta) i jedno parking mesto na parceli dimenzija 2,30 x 4,80; **Ukupno 29 mesta za parkiranje.**

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 37,22 m².

U svemu prema uslovima br. 03-110/2021-1/1 od 14.04.2021. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4 979 679.5386	4 979 679.5386
2	4 969 671.1464	4 969 671.1464

Regulisanje saobraćaja će biti definisano postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, tako da se obezbedi bezbedan i odovarajuće obeležen i označen pešački prelaz u pravcu postojećeg trotora, kao i bezbedno regulisanje drumskog saobraćaja – bice detaljno obrađeno u projektu saobraćajne signalizacije koji je sastavio deo Projekta za građevinsku dozvolu.

U Uslovima br. 03-110/2021-1/1 od 14.04.2021. god. se navodi da je potrebno pribaviti Rešenje o uklanjanju stabla višegodišnjeg zasada; prema katastarsko – topografskom planu izrađenom od strane DOO GEOVIZIJA PANČEVO, novoprojektovani kolski priključak ne prelazi preko predmetnog stabla, u svemu prema grafičkoj dokumentaciji, te nije potrebno uklanjanje stabla.

Na mestu predviđenog saobraćajnog priključka u ulici Braće Jovanovića nalaze se markirana parking mesta, u projektu je priloženo Rešenje Agencije za saobraćaj o izmeštanju dva parking mesta br.V-17-344-1123/2021 Od 23.09.2021.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

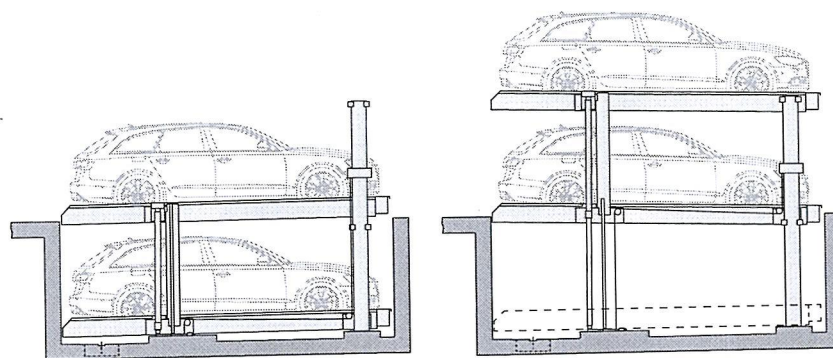
Data Sheet

WÖHR PARKLIFT 450

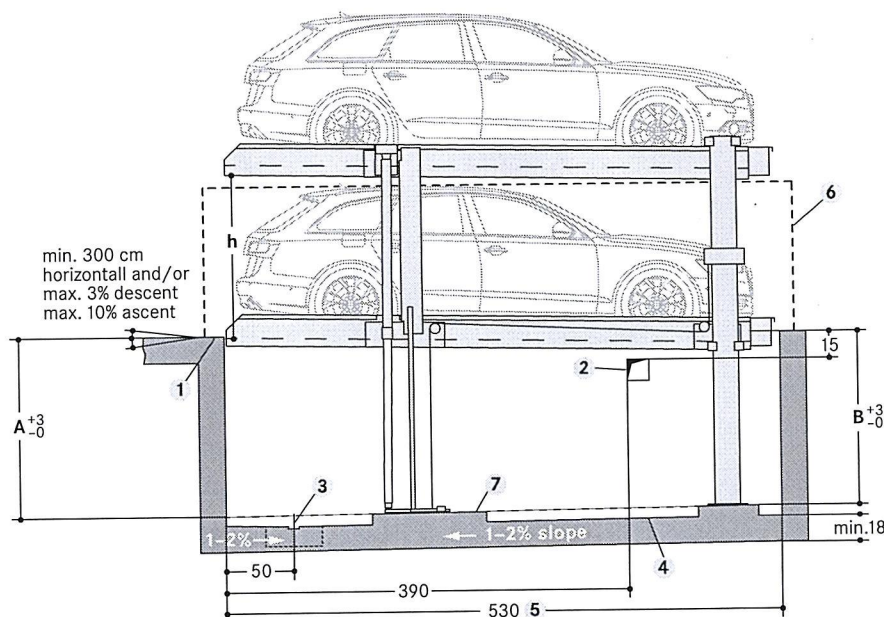


Outdoor installation

- Single units: 2 cars
- Double units: 4 cars
- Platform load options (including snow load up to 20 cm):
 - upper level: max. 1500 kg, load per wheel 375 kg
 - lower level: max. 2000 kg, load per wheel 500 kg
 - upper level: max. 2000 kg, load per wheel 500 kg
 - lower level: max. 2600 kg, load per wheel 650 kg
- Platform slopes for drive-on:
 - upper level: 1° = 2% ascent
 - lower level: 1° = 2% descent



Height and length dimensions



Type	Pit depth A B	Vehicle height LL 8	Platform distance (h)
450-170	170 165	L+S: 150	155
450-175	175 170	L+S: 155	160
450-180	180 175	L+S: 160	165
450-185	185 180	L+S: 165	170
450-190	190 185	L+S: 170	175
450-195	195 190	L+S: 175	180
450-200	200 195	L+S: 180	185

Dimensions

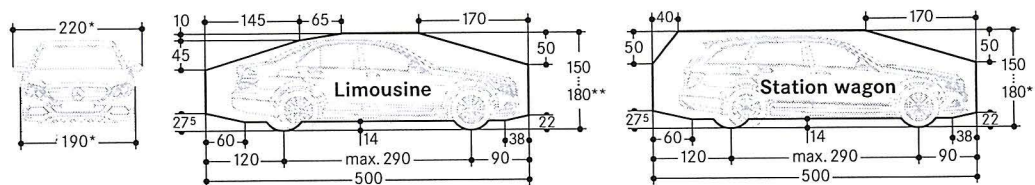
- all dimensions specified are the minimum, finished dimensions
- tolerances must be taken into consideration
- all dimensions are given in cm

- 1 Yellow-black safety marking:
 - compliant to ISO 3864, 10 cm wide, along the pit edges (see page 3 »Static calculations and construction works requirements«)
- 2 In case of intermediate walls:
 - 15 x 15 cm opening for electric and hydraulic system cables and piping
 - after installation, do not close the opening
- 3 Drainage channel:
 - 10 x 2 cm, with a 50 x 50 x 20 cm drainage pit
 - in case of installation of a sump pump, it is necessary to comply with the drainage pit dimensions specified by the pump manufacturer
- 4 Channels or undercuts/concrete haunches:
 - not allowed along the pit floor-to-wall joints
 - should channels or undercuts be necessary, the system width needs to be reduced or the pit needs to be wider
- 5 500 cm vehicle length = 530 cm pit length
 - for longer vehicles: vehicle length + 30 cm safety distance = pit length (pit length max. 550 cm)
- 6 Both, rear and side barriers in accordance with DIN EN ISO 13857 are provided by the customer. Height of the barriers depending on the distance to the moving parts.
- 7 Foundation plan see page 3
- 8 LL = lower level
L = Limousine / S = Station wagon

WÖHR Autoparksysteme GmbH | Ölgrabenstr. 14 | 71292 Frießheim | Germany

☎ +49 [0] 7044 46-0 | 📠 +49 [0] 7044 46-149 | info@woehr.de | woehr.de

Clearance profile (for standard vehicles)



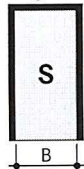
* for a 250 cm platform width
 ** The overall vehicle height including roof luggage rails and antenna mounts must not exceed the max. vehicle height dimensions specified

Width dimensions

For comfortable parking, entry and exit conditions platform widths upon 250 cm are recommended. Reduced platform width means reduced parking comfort depending on the vehicle width, vehicle type, individual driving style, access situation of the garage.

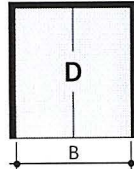
PARKLIFT 450 (platform load upper level 1500 kg / lower level 2000 kg)

Single unit (2 cars)



Space requirements	clear platform width
B	
260	230

Double unit (4 cars)



Space requirements	clear platform width
B	
490	460

The driving aisle width must comply with local regulations

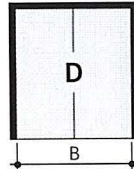
PARKLIFT 450 (platform load upper level 2000 kg / lower level 2600 kg)

Single unit (2 cars)



Space requirements	clear platform width
B	
260	230
270	240
280	250

Double unit (4 cars)

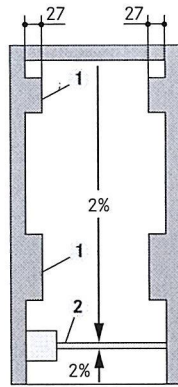


Space requirements	clear platform width
B	
490	460
510	480

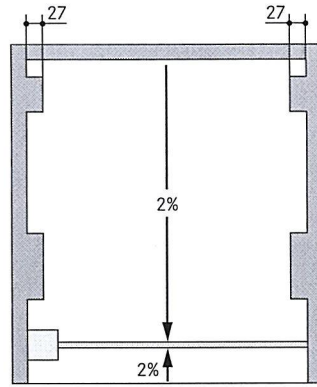
The driving aisle width must comply with local regulations

Foundation plan

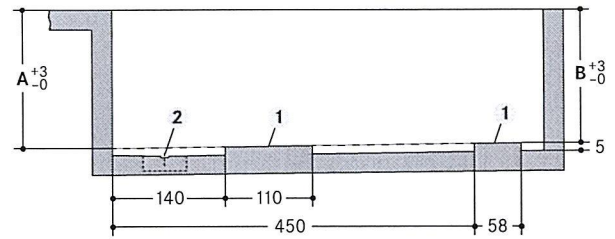
Single unit



Double unit



Section

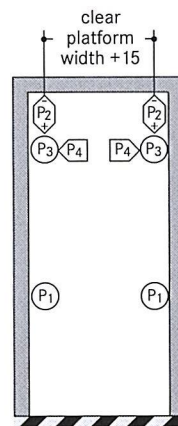


- 1 Block foundation 5 cm high
- 2 Recommended drainage channels:
 - 10 x 2 cm, with a 50 x 50 x 20 cm drainage pit
 - in case of installation of a sump pump, it is necessary to comply with the drainage pit dimensions specified by the pump manufacturer

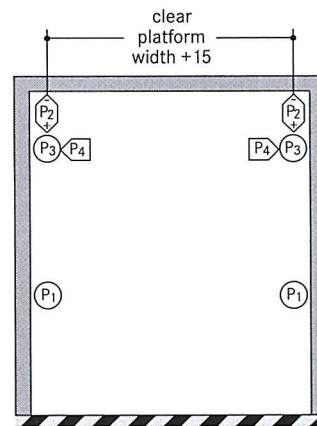
Type	A	B
PARKLIFT 450-170	170	165
PARKLIFT 450-175	175	170
PARKLIFT 450-180	180	175
PARKLIFT 450-185	185	180
PARKLIFT 450-190	190	185
PARKLIFT 450-195	195	190
PARKLIFT 450-200	200	195

Static calculations and construction works requirement

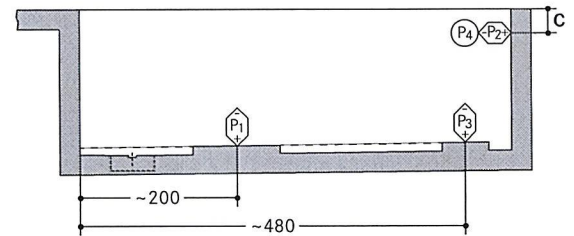
Single unit



Double unit



Section



Safety marking compliant to ISO 3864

P1	+ 45 kN*
	- 15 kN
P2	+ 4 kN
	- 4 kN
P3	+ 17 kN
P4	+ 3 kN

P1	+ 80 kN*
	- 30 kN
P2	+ 4 kN
	- 4 kN
P3	+ 30 kN
P4	+ 3 kN

* specified load bearing data includes the vehicle weight

Type	C
PARKLIFT 450-170	0
PARKLIFT 450-175	5
PARKLIFT 450-180	10
PARKLIFT 450-185	15
PARKLIFT 450-190	20
PARKLIFT 450-195	25
PARKLIFT 450-200	30

Fixing of the system frames to the floor slab:

- using base plates (approx. 140 cm²)
- using adhesive anchor bolts
- hole depth to 12-14 cm
- concrete thickness of at least 18 cm

Concrete quality grade:

- compliant to the static requirements of the construction
- min. C20/25 grade (for dowel fastening)

Walls:

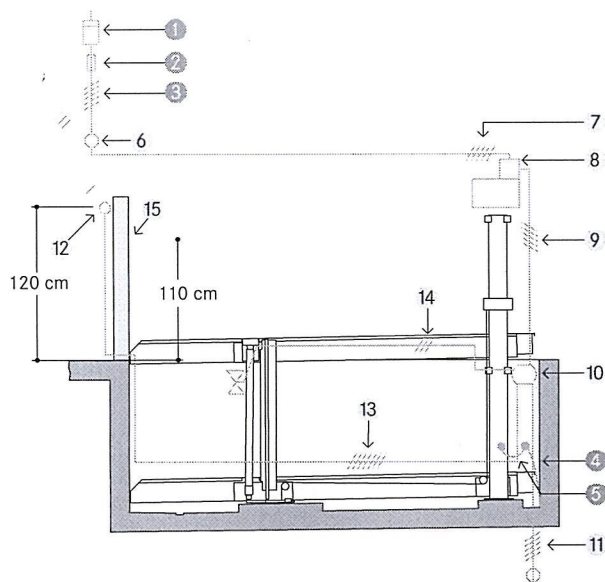
- front drive-in wall and rear wall in concrete
- perfectly flat wall surfaces
- without protruding sections such as border edgings, pipes and tubes, etc.

Frame bearing points:

- the specified lengths are expressed as mean value
- for the exact data, specific TÜV-tested data sheets are available

Electrical specifications

Installation diagram



Cabling preparation to be performed by the customer:

- up to the main switch to be in place prior to starting the installation operations
- connection to the main switch during installation
- system functional check testing can be performed by WÖHR together with the electrician provided by the customer
- if requested at a later date, functional check testing can be performed by WÖHR at extra-cost

Grounding and potential equalisation:

- to be performed by the customer compliant to DIN EN 60204
- connections required every 10 metres

To be performed by the customer

Item	Quantity	Description	Position	Recurrence
①	1 piece	power meter	in the feed cable	
②	1 piece	fuse protection or automatic circuit breaker compliant to DIN VDE 0100 part 430: - 3 x 16 A slow blow for 3,0 kW power pack - 3 x 25 A slow blow for 5,5 kW power pack	in der Zuleitung	1 x per power pack
③	based on site conditions	compliant to local power supply regulations 3 phases + N + PE* 230/400 V, 50 Hz	feed cables to main switch	1 x per power pack
④	every 10 m	grounding and potential equalisation lead-out connection	along pit floor edges/ rear wall	
⑤	1 piece	grounding and potential equalisation compliant to DIN EN 60204	from lead-out connection to system	1 x per system

* to DIN VDE 0100 sections 410 and 430 (no permanent load) 3 phases + N + PE (three phase current)

Scope of delivery by WÖHR (unless otherwise specified)

Position	Benennung
⑥	Lockable main switch
⑦	5 x 2,5 ² PVC control cable leading from the main switch to the power pack
⑧	Hydraulic power pack with three-phase motor, 3.0 or 5.5 kW. Ready-wired switching cabinet with motor safety contactor
⑨	5 x 1,5 ² PVC control cable
⑩	Branch connector
⑪	5 x 1,5 ² PVC control cable lead-out to the system alongside
⑫	UP/down operating unit with EMERGENCY STOP. Possibly located on the left, but always out of the platform's range of movement. Cable feed-in strictly from below leading upwards (2 keys for each parking space). Key can be removed only when in the lower end position (key blocking)
⑬	7 x 1,5 ² PVC control cable
⑭	3 x 1,5 ² control cable for the cylinder valve lead
⑮	Control console with column base for an additional charge

Notes and directions

Scope of application

- suitable for residential buildings, office buildings and business premises, hotels
- only for long-term users that have been instructed on how to use the system
- for frequently changing users (e.g. for office, hotel and business premises or similar):
 - only parking on top platform
 - performance of technical system adjustments is necessary
 - consultation with WÖHR is mandatory

Noise reduction measures (sites in free)

- | | |
|--|--|
| Foundations:
- to the German DIN 4109 »Noise protection in buildings«
- at devices, machines, and facilities, household appliances must provide adequate protection against transmission over air and structure-borne sound | Structure-borne sound transmission:
- since the facilities are mainly built free-standing, measures against structure-borne noise are not expected |
|--|--|

Drainage

- | | |
|---|---|
| Discharge of larger volumes of water from the property:
- rotating gutters outside of the pit have to be performed by the customer

Water entry into the pit:
- in the winter, up to 40 litres of snow water can possibly come with the wheel housings in just one parking process

Gutters:
- in pit area
- connection to the floor intake or adding pit (50 x 50 x 20 cm)
- adding pit covered with grating
- on-site installation of a pump or drain to the canal network | Sideways slope drainage:
- only into a gutter
- not possible in the remaining pit section

Lengthways slope drainage:
- provided according to specified construction dimensions

Environmental safety:
- coating of the pit flooring is recommended
- installation of an oil and/or petrol separator unit between the drainage connection and the main sewerage system is recommended |
|---|---|

Operating device

- position of the operating device will be defined depending on the project (control mount or house wall)
- site must be run from the controls always in the lowermost end position (key blocking), thus reducing the attack surface for wind loads, avoidance of snow loads on the lower parking spaces

Temperature

- system operating range: -20° to +40°C (with unloaded platforms lowering speed is reduced if less than +5°C)
- humidity: 50% at +40°C
- in the event of changes to system conditions please consult with WÖHR

Lighting

- sufficient lighting of the driving aisle and of the parking places must be performed by the customer

Fire safety

- all fire safety requirements and all mandatory equipment (fire extinguisher and fire alarm systems, etc.) must be performed by the customer

Declaration of conformity



The parking systems are compliant to:

- EC Machinery Directive 2006/42/EC
- DIN EN 14010

Railings

The units need to be provided acc. EN ISO 13857 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20cm. If walkways are arranged directly to the side or behind the systems, railings have to be provided by customer acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Hydraulic power packs

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - the hydraulic power unit must be accessible via the entrance level - sheltered from wind and weather (not in residential buildings) - space requirements: 100 x 140 x 35 cm (H x W x D) - sound insulation hood for protection against rain and airborne sound transmission for an additional charge | <ul style="list-style-type: none"> - two systems per power unit at the most - please consider lengthier lowering time when outside temperatures are low - system standstill possible when temperatures are below zero - power unit heating recommended (for an additional charge) |
|---|---|

Maintenance

- WÖHR and all the WÖHR partners abroad provide an installation and customer service network
- regular, annual maintenance is provided subject to the stipulation of a maintenance agreement

Prevention of corrosion damage

- all operations listed in the WÖHR Cleaning and Maintenance Instructions are to be performed regularly (independently of maintenance operations)
- zinc-plated parts, components and platforms are to be kept clean of dirt, road-salt and any other debris (due to corrosion hazards)
- always keep the garage well ventilated and deaerated

Surface protection

- please consider the information on surface protection!

Tender specification

- please consider the specifications!

Parking Place-Profile

- please consider the product information Parking Place-Profile!

Construction formalities

- the documentation necessary for construction permit applications is provided by WÖHR on demand

Construction alterations and/or modifications

- the right to construction or model modifications and/or variations is hereby reserved
- the right to any subsequent part modification and/or variation and amendments in procedures and standards due to technical and engineering progresses or due to environmental regulation changes is also hereby reserved

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	ostava za bicikle i kućni savet	ker. pločice	119.95

Ukupno NETO:	136.15
Pk (Pz - 3%):	132.07

Ukupno NETO:	132.07
Ukupno BRUTO:	148.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	predprostor	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	stepenište i ulaz	ker. pločice	8.30
4	lift	beton	3.08
5	mokri čvor	ker. pločice	3.60
6	garaža	beton	420.66
7	kontejneri	beton	6.09

Ukupno NETO:	457.93
Pk (Pz - 3%):	444.19

POSLOVNI PROSTOR BR. 1 - administracija			
8	kancelarija	ker. pločice	40.44
9	wc	ker. pločice	1.57
10	čajna kuhinja	ker. pločice	19.20

Ukupno NETO:	61.21
Pk (Pz - 3%):	59.37

Ukupno NETO:	503.56
Ukupno BRUTO:	562.00

Prostorija 6 - garaža od 420,66 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 191.94 m2

a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 - garažno mesto 11,04 m2

G2 - garažno mesto 11,04 m2

G3 - garažno mesto 15,00 m2

G4 - garažno mesto 15,00 m2

G5 - garažno mesto 11,04 m2

G6 - garažno mesto 11,04 m2

G7 - garažno mesto 11,04 m2

G8 - garažno mesto 11,04 m2

G9 - garažno mesto 11,04 m2

G10 - garažno mesto 11,04 m2

G11 - garažno mesto 11,04 m2

G12 - garažno mesto 11,04 m2

G13 - garažno mesto 11,04 m2

G14 - garažno mesto 11,04 m2

G15 - garažno mesto 11,04 m2

G16 - garažno mesto 11,04 m2

G17 - garažno mesto 11,04 m2

G18 - garažno mesto 11,04 m2

G19 - garažno mesto 11,04 m2

G20 - garažno mesto 11,04 m2

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 1 - DVOSOBNI STAN			
3	predsoblje	ker. pločice	5.81
4	kuhinja	ker. pločice	8.62
5	dnevna soba	parket i ker. pločice	19.17
6	soba	parket	10.40
7	kupatilo	ker. pločice	7.52
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	53.80
Pk (Pz - 3%):	52.19

STAN br. 2 - DVOSOBNI STAN			
9	predsoblje	ker. pločice	7.61
10	wc	ker. pločice	4.65
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.29
13	terasa	ker. pločice	3.63

Ukupno NETO:	54.40
Pk (Pz - 3%):	52.77

STAN br. 3 - TROSOBNI STAN			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.89
18	vešernica	ker. pločice	5.25
19	soba	parket	10.41
20	soba	parket	7.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.47
22	terasa	ker. pločice	6.02
23	garderoba	ker. pločice	2.48

Ukupno NETO:	79.44
Pk (Pz - 3%):	77.06

STAN br. 4 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.98
26	soba	parket	15.08
27	kupatilo	ker. pločice	7.22
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.90
Pk (Pz - 3%):	63.92

STAN br. 5 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

STAN br. 6 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	404.41
Ukupno BRUTO:	487.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: II,III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 7, 13 - DVOSOBNI STAN			
3	predsoblje	ker. pločice	5.81
4	kuhinja	ker. pločice	8.62
5	dnevna soba	parket	24.32
6	kupatilo	ker. pločice	7.51
7	soba	parket	12.73
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	61.27
Pk (Pz - 3%):	59.43

STAN br. 8, 14 - DVOSOBNI STAN			
9	predsoblje	ker. pločice	7.46
10	wc	ker. pločice	4.65
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.49
Pk (Pz - 3%):	52.86

STAN br. 9, 15 - TROSOBNI STAN			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	vešernica	ker. pločice	4.94
19	soba	parket	11.37
20	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29
23	ostava	ker. pločice	2.79

Ukupno NETO:	89.16
Pk (Pz - 3%):	86.49

STAN br. 10, 16 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	kupatilo	ker. pločice	7.22
26	soba	parket	15.08
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.98
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.90
Pk (Pz - 3%):	63.92

STAN br. 11, 17 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

STAN br. 12, 18 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	421.17
Ukupno BRUTO:	505.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	17.90

Ukupno NETO:	26.12
Pk (Pz - 3%):	25.34

STAN br. 19 - TROSOBNI STAN			
3	hodnik	ker. pločice	15.19
4	wc	ker. pločice	2.36
5	ostava	ker. pločice	3.19
6	kupatilo	ker. pločice	8.40
7	soba	parket	10.18
8	garderoba	ker. pločice	4.64
9	soba	parket	14.17
10	garderoba	parket	4.41
11	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	35.47
12	terasa	ker. pločice	7.80

Ukupno NETO:	105.81
Pk (Pz - 3%):	102.64

STAN br. 20 - TROSOBNI STAN			
14	hodnik	ker. pločice	7.97
15	kupatilo	ker. pločice	9.70
16	wc	ker. pločice	1.72
17	vešernica	ker. pločice	4.15
18	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	43.93
19	soba	parket	11.22
20	soba	parket	12.41
21	garderoba	ker. pločice	6.52
22	terasa	ker. pločice	5.57
23	hodnik	ker. pločice	3.18

Ukupno NETO:	106.37
Pk (Pz - 3%):	103.18

STAN br. 21 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	kupatilo	ker. pločice	7.22
26	soba	parket	15.08
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.98
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.90
Pk (Pz - 3%):	63.92

STAN br. 22 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

STAN br. 23 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	427.33
Ukupno BRUTO:	510.00

CEO OBJEKT:

Ukupno NETO:	2.724,02
Ukupno BRUTO:	3.227,00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	8.22

Ukupno NETO:	8.22
Pk (Pz - 3%):	7.97

STAN br. 24 - TROSOBNI STAN			
2	predsoblje	ker. pločice	12.33
3	wc	ker. pločice	2.36
4	ostava	ker. pločice	3.19
5	kupatilo	ker. pločice	6.68
6	soba	parket	9.87
7	soba	parket	12.65
8	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.62
9	terasa	ker. pločice	31.68

Ukupno NETO:	108.38
Pk (Pz - 3%):	105.13

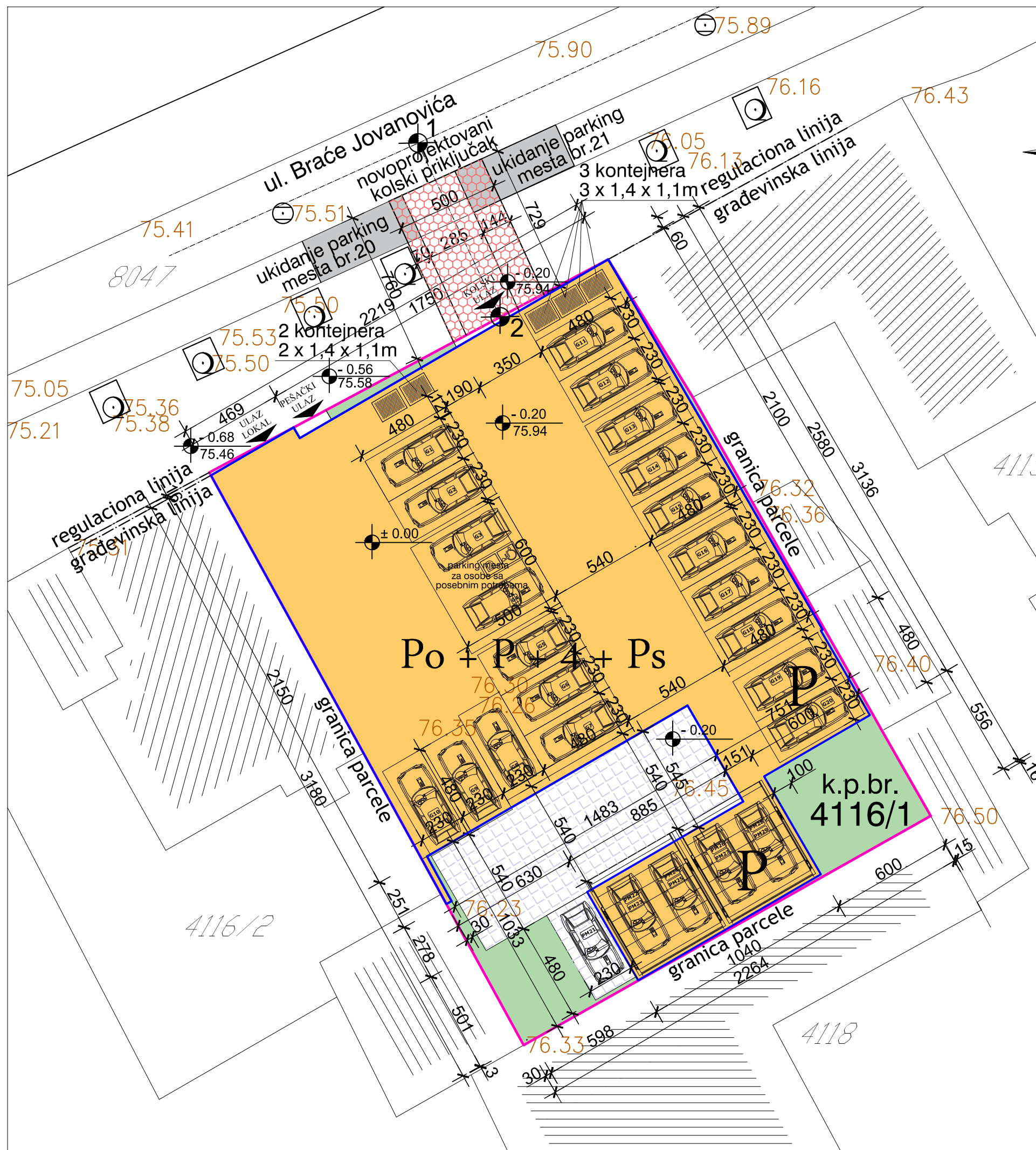
STAN br. 25 - DVOSOBNI STAN			
10	predsoblje	ker. pločice	3.95
11	kuhinja	ker. pločice	4.16
12	dnevna soba	parket	29.13
13	soba	parket	17.40
14	garderoba	ker. pločice	6.72
15	kupatilo	ker. pločice	7.17
16	hodnik	parket	4.66
17	wc	ker. pločice	4.09
18	ostava	ker. pločice	2.35
19	terasa	ker. pločice	28.66

REKAPITULACIJA CEO OBJEKAT:

Zajedničke prostorije sa garažnim mestima:	688,23
POSLOVNI PROSTOR BR. 1:	59,37
STAN BR. 1:	52,19
STAN BR. 2:	52,77
STAN BR. 3:	77,06
STAN BR. 4:	63,92
STAN BR. 5:	54,36
STAN BR. 6:	77,89
STAN BR. 7:	59,43
STAN BR. 8:	52,86
STAN BR. 9:	86,49
STAN BR. 10:	63,92
STAN BR. 11:	54,36
STAN BR. 12:	77,89
STAN BR. 13:	59,43
STAN BR. 14:	52,86
STAN BR. 15:	86,49
STAN BR. 16:	63,92
STAN BR. 17:	54,36
STAN BR. 18:	77,89
STAN BR. 19:	102,64
STAN BR. 20:	103,18
STAN BR. 21:	63,92
STAN BR. 22:	54,36
STAN BR. 23:	77,89
STAN BR. 24:	105,13
STAN BR. 25:	105,04
STAN BR. 26:	63,92
STAN BR. 27:	54,36
STAN BR. 28:	77,89
CEO OBJEKAT:	
Ukupno NETO:	2.724,02
Ukupno BRUTO:	3.227,00

G1 - garažno mesto 11,04 m2
 G2 - garažno mesto 11,04 m2
 G3 - garažno mesto 15,00 m2
 G4 - garažno mesto 15,00 m2
 G5 - garažno mesto 11,04 m2
 G6 - garažno mesto 11,04 m2
 G7 - garažno mesto 11,04 m2
 G8 - garažno mesto 11,04 m2
 G9 - garažno mesto 11,04 m2
 G10 - garažno mesto 11,04 m2
 G11 - garažno mesto 11,04 m2
 G12 - garažno mesto 11,04 m2
 G13 - garažno mesto 11,04 m2
 G14 - garažno mesto 11,04 m2
 G15 - garažno mesto 11,04 m2
 G16 - garažno mesto 11,04 m2
 G17 - garažno mesto 11,04 m2
 G18 - garažno mesto 11,04 m2
 G19 - garažno mesto 11,04 m2
 G20 - garažno mesto 11,04 m2

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
1	4969679.5386	7471729.8751
2	4969671.1464	7471734.1599
Površina kolskog priključka: P = 37,22 m ²		

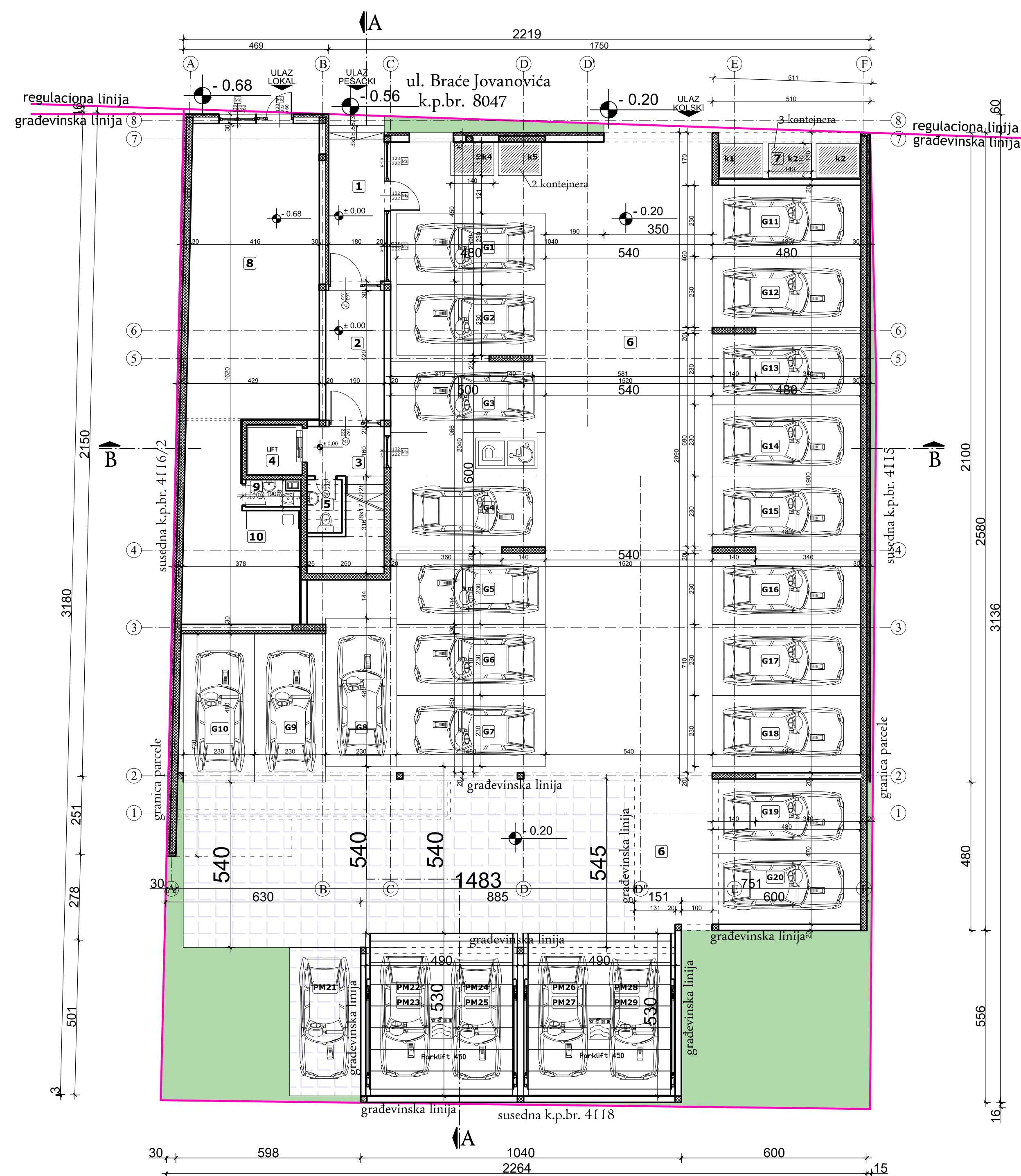
LEGENDA

- Višeporodični stambeni objekat - P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom
- Raster ploče
- Zelena površina
- Novoprojektovani saobraćajni priključak
- parking mesto br. 20 i 21 - ukida se

SITUACIJA

R = 1 : 200

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838		Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
		Datum: VI 2021.	
		Broj crteža: 1	



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Pa, P
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predprostor	ker. pločice	8.22
2	vetrobran	ker. pločice	7.98
3	stepenište i ulaz	ker. pločice	8.30
4	lift	beton	3.08
5	mokri čvor	ker. pločice	3.60
6	garaža	beton	420.66
7	kontejneri	beton	6.09

Ukupno NETO: 457.93

Pk (Pz - 3%): 444.19

POSLOVNI PROSTOR br. 1 - administracija

8	kancelarija	ker. pločice	40.44
9	wc	ker. pločice	1.57
10	čajna kuhinja	ker. pločice	19.20

Ukupno NETO: 61.21

Pk (Pz - 3%): 59.37

Ukupno NETO: 503.57

Ukupno BRUTO: 562.00

Prostorija 6 - garaža od 420.66 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 191.94 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G1 - garažno mesto 11,04 m²
- G2 - garažno mesto 11,04 m²
- G3 - garažno mesto 15,00 m²
- G4 - garažno mesto 15,00 m²
- G5 - garažno mesto 11,04 m²
- G6 - garažno mesto 11,04 m²
- G7 - garažno mesto 11,04 m²
- G8 - garažno mesto 11,04 m²
- G9 - garažno mesto 11,04 m²
- G10 - garažno mesto 11,04 m²
- G11 - garažno mesto 11,04 m²
- G12 - garažno mesto 11,04 m²
- G13 - garažno mesto 11,04 m²
- G14 - garažno mesto 11,04 m²
- G15 - garažno mesto 11,04 m²
- G16 - garažno mesto 11,04 m²
- G17 - garažno mesto 11,04 m²
- G18 - garažno mesto 11,04 m²
- G19 - garažno mesto 11,04 m²
- G20 - garažno mesto 11,04 m²

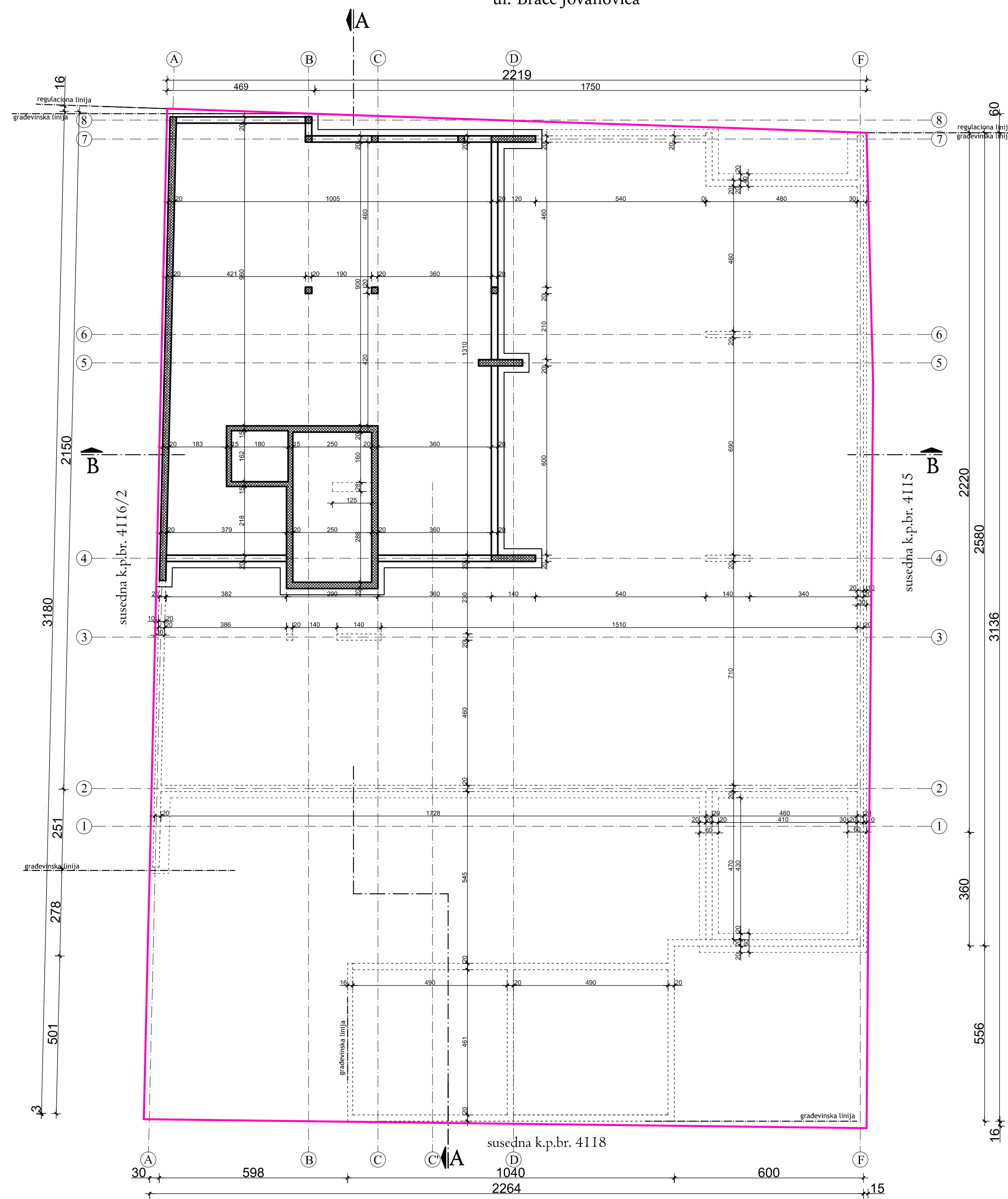
LEGENDA

- Raster ploče
- Zelena površina

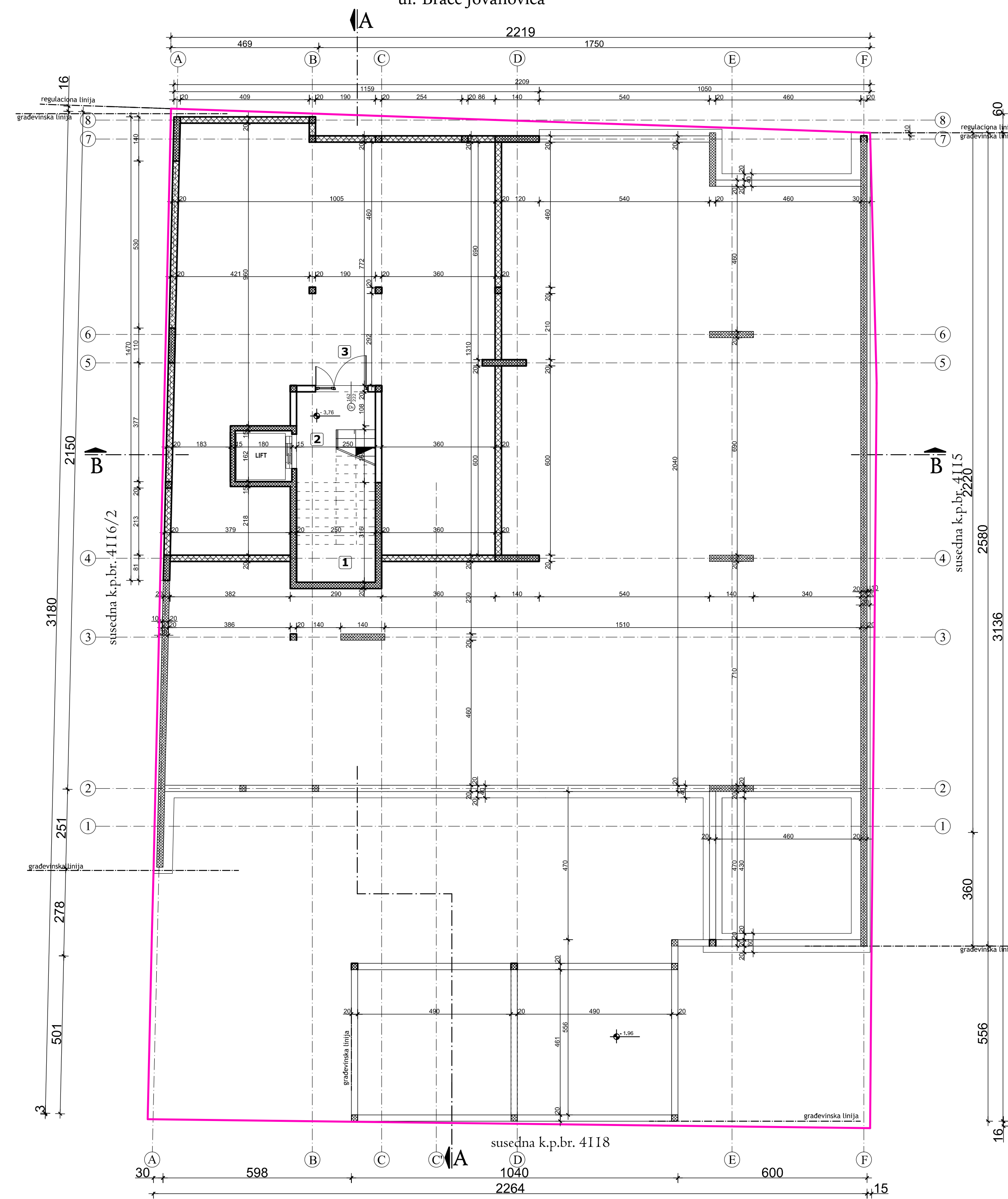
OSNOVA PRIZEMLJA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com	Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		
	Znak: AG	Datum: VIII 2021.	Broj crteža: 3

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PODRUMA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P			
LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	ostava za bicikle i kućni savet	ker. pločice	119.95
Ukupno NETO:			136.15
Pk (Pz - 3%):			132.07
Ukupno NETO:			132.07
Ukupno BRUTO:			148.00

OSNOVE
TEMELJA I PODRUMA R = 1 : 200

Projektant:

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petzovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić

dipl.ing.arh.

br. licence 300 K838,11

Broj projekta:

IDR - 11 - 04 / 2021

I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

"AMIKO INVEST" D.O.O.

Pančevo

ul. Savska br. 4

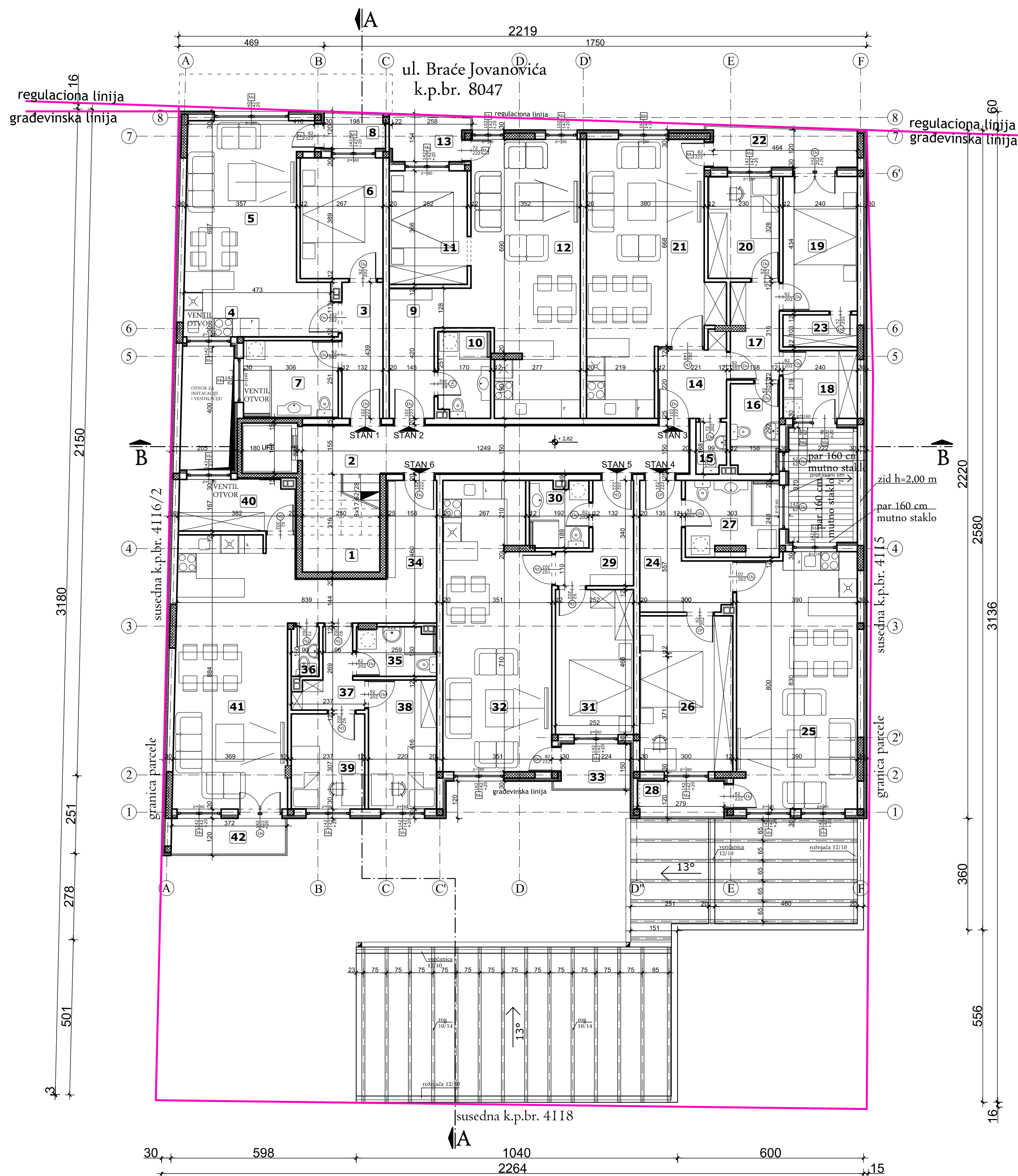
Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom

Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4

k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Znak: AG Datum: VI 2021. Broj crteža: 2



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 1 - DVOSOBNI STAN			
3	predsoblje	ker. pločice	5.81
4	kuhinja	ker. pločice	8.62
5	dnevna soba	parket i ker. pločice	19.17
6	soba	parket	10.40
7	kupatilo	ker. pločice	7.52
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	53.80
Pk (Pz - 3%):	52.19

STAN br. 2 - DVOSOBNI STAN			
9	predsoblje	ker. pločice	7.61
10	wc	ker. pločice	4.65
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.29
13	terasa	ker. pločice	3.63

Ukupno NETO:	54.40
Pk (Pz - 3%):	52.77

STAN br. 3 - TROSOBNI STAN			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.89
18	vešernica	ker. pločice	5.25
19	soba	parket	10.41
20	soba	parket	7.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.47
22	terasa	ker. pločice	6.02
23	garderoba	ker. pločice	2.48

Ukupno NETO:	79.44
Pk (Pz - 3%):	77.06

STAN br. 4 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.98
26	soba	parket	15.08
27	kupatilo	ker. pločice	7.22
28	terasa	ker. pločice	3.33

Ukupno NETO:	65.97
Pk (Pz - 3%):	63.99

STAN br. 5 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

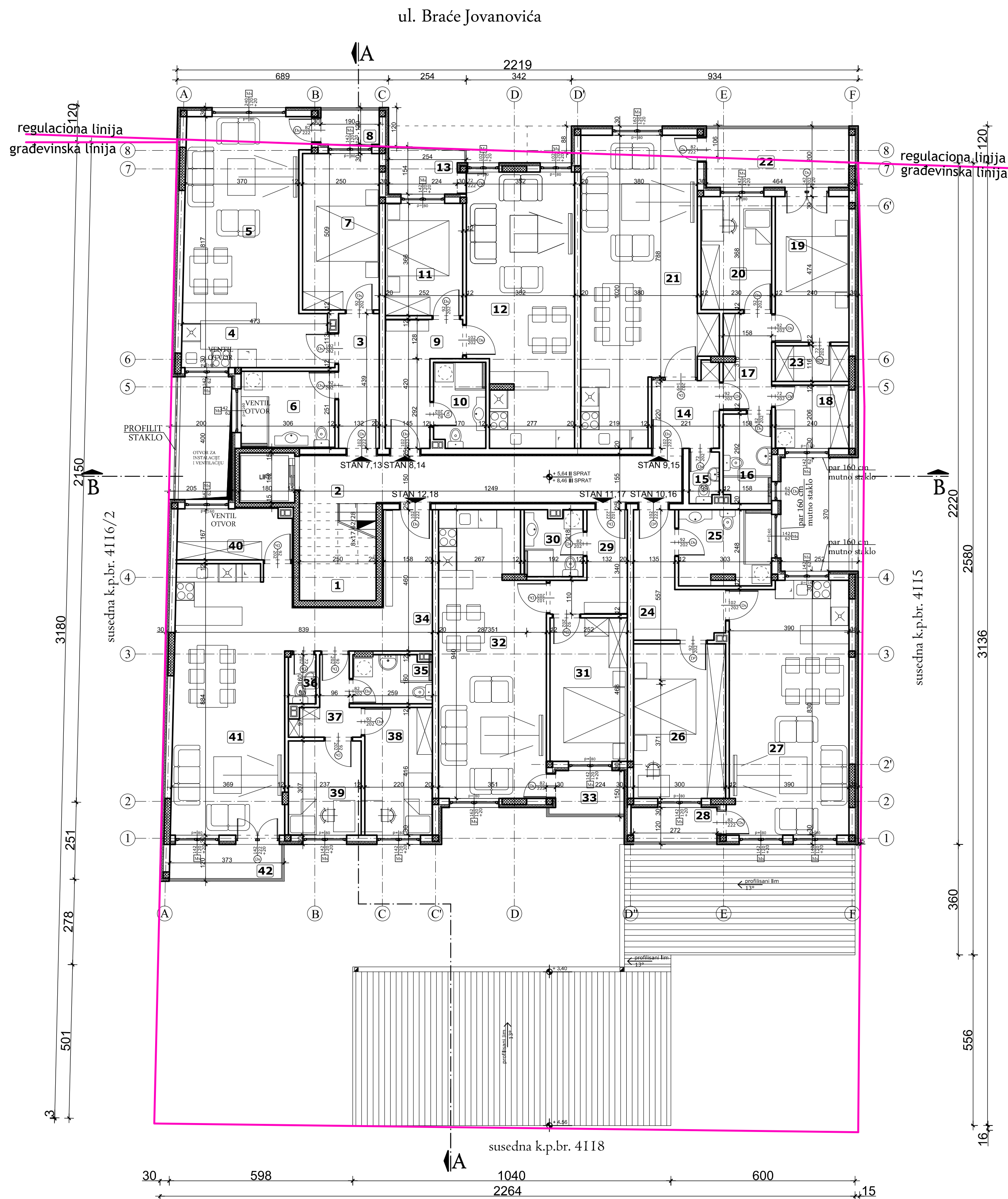
STAN br. 6 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	404.47
Ukupno BRUTO:	487.00

OSNOVA I SPRATA R = I : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petkovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com	Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo		
	ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838-11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021	Znak: AG	Datum: VIII 2021.	Broj crteža: 4



VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: II,III SPRAT

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 7, 13 - DVOSOBNI STAN			
3	predsoblje	ker. pločice	5.81
4	kuhinja	ker. pločice	8.62
5	dnevna soba	parket	24.32
6	kupatilo	ker. pločice	7.51
7	soba	parket	12.73
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	61.27
Pk (Pz - 3%):	59.43

STAN br. 8, 14 - DVOSOBNI STAN			
9	predsoblje	ker. pločice	7.46
10	wc	ker. pločice	4.65
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.49
Pk (Pz - 3%):	52.86

STAN br. 9, 15 - TROSOBNI STAN			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	vešernica	ker. pločice	4.94
19	soba	parket	11.37
20	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29
23	ostava	ker. pločice	2.79

Ukupno NETO:	89.16
Pk (Pz - 3%):	86.49

STAN br. 10, 16 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	kupatilo	ker. pločice	7.22
26	soba	parket	15.08
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.98
28	terasa	ker. pločice	3.33

Ukupno NETO:	65.97
Pk (Pz - 3%):	63.99

STAN br. 11, 17 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

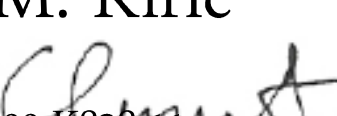
Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

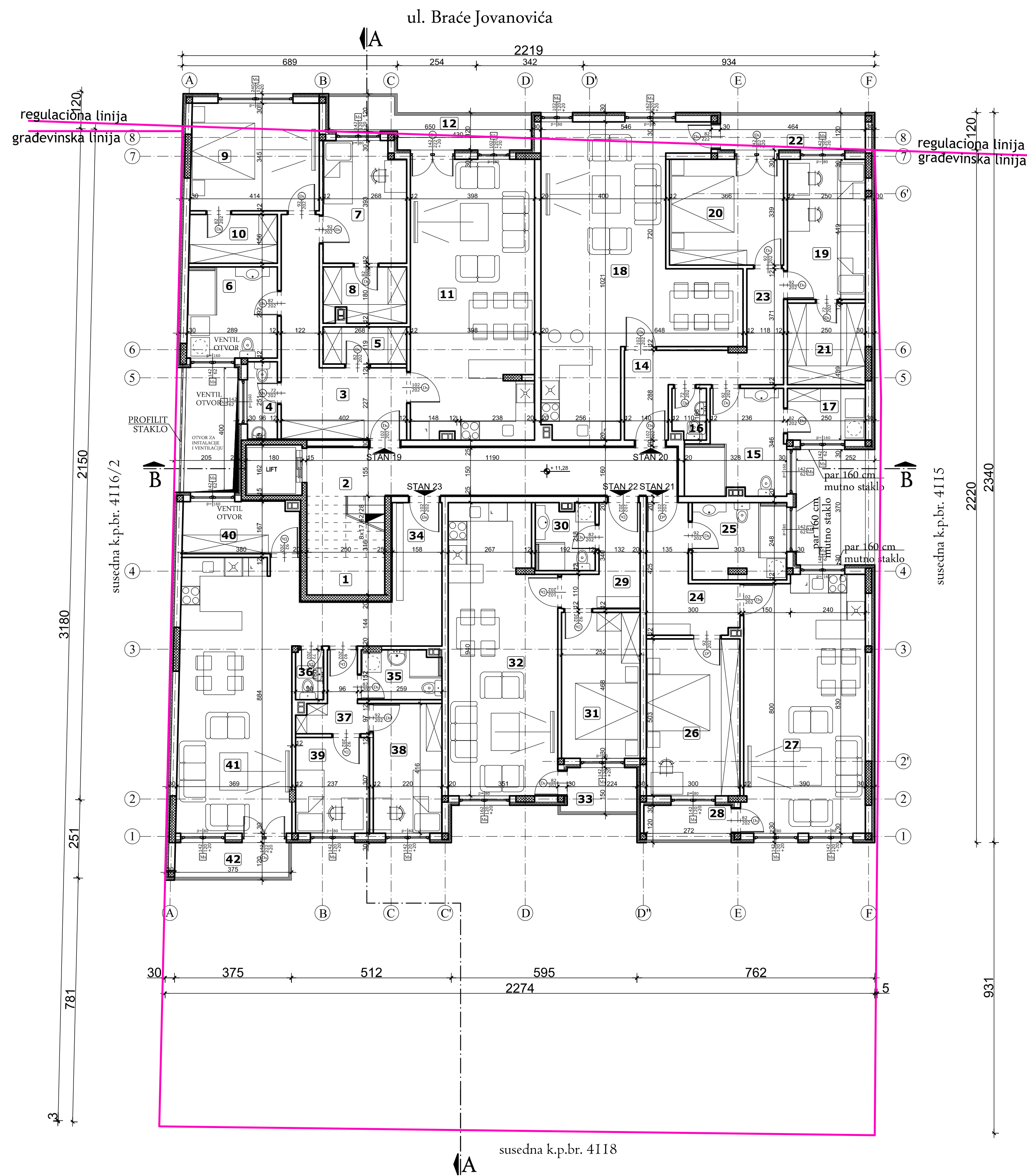
STAN br. 12, 18 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	421.23
Ukupno BRUTO:	505.00

OSNOVA II i III SPRATA R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 Kp. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	VIII 2021.
			Broj crteža:
			5



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	17.90

Ukupno NETO:	26.12
Pk (Pz - 3%):	25.34

STAN br. 19 - TROSOBNI STAN			
3	hodnik	ker. pločice	15.19
4	wc	ker. pločice	2.36
5	ostava	ker. pločice	3.19
6	kupatilo	ker. pločice	8.40
7	soba	parket	10.18
8	garderoba	ker. pločice	4.64
9	soba	parket	14.17
10	garderoba	parket	4.41
11	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	35.47
12	terasa	ker. pločice	7.80

Ukupno NETO:	105.81
Pk (Pz - 3%):	102.64

STAN br. 20 - TROSOBNI STAN			
14	hodnik	ker. pločice	7.97
15	kupatilo	ker. pločice	9.70
16	wc	ker. pločice	1.72
17	vešernica	ker. pločice	4.15
18	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	43.93
19	soba	parket	11.22
20	soba	parket	12.41
21	garderoba	ker. pločice	6.52
22	terasa	ker. pločice	5.57
23	hodnik	ker. pločice	3.18

Ukupno NETO:	106.37
Pk (Pz - 3%):	103.18

STAN br. 21 - DVOSOBNI STAN			
24	predsoblje	ker. pločice	8.36
25	kupatilo	ker. pločice	7.22
26	soba	parket	15.08
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.98
28	terasa	ker. pločice	3.33

Ukupno NETO:	65.97
Pk (Pz - 3%):	63.99

STAN br. 22 - DVOSOBNI STAN			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.96
33	terasa	parket	3.46

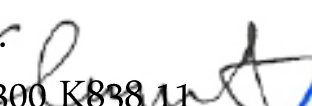
Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

STAN br. 23 - TROSOBNI STAN			
34	predsoblje	ker. pločice	11.77
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	ker. pločice	6.08
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	32.31
42	terasa	ker. pločice	4.48

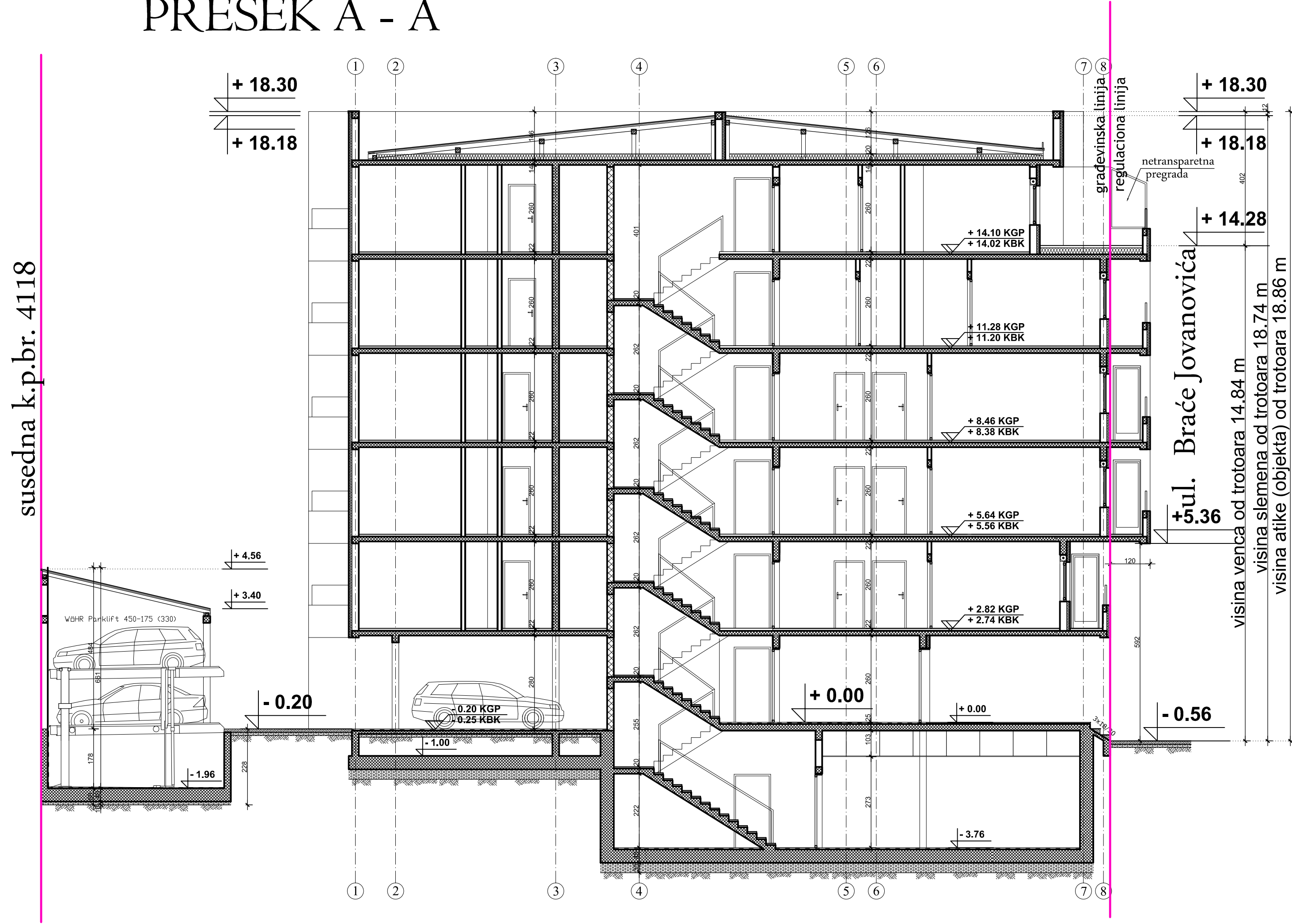
Ukupno NETO:	80.30
Pk (Pz - 3%):	77.89

Ukupno NETO:	427.39
Ukupno BRUTO:	510.00

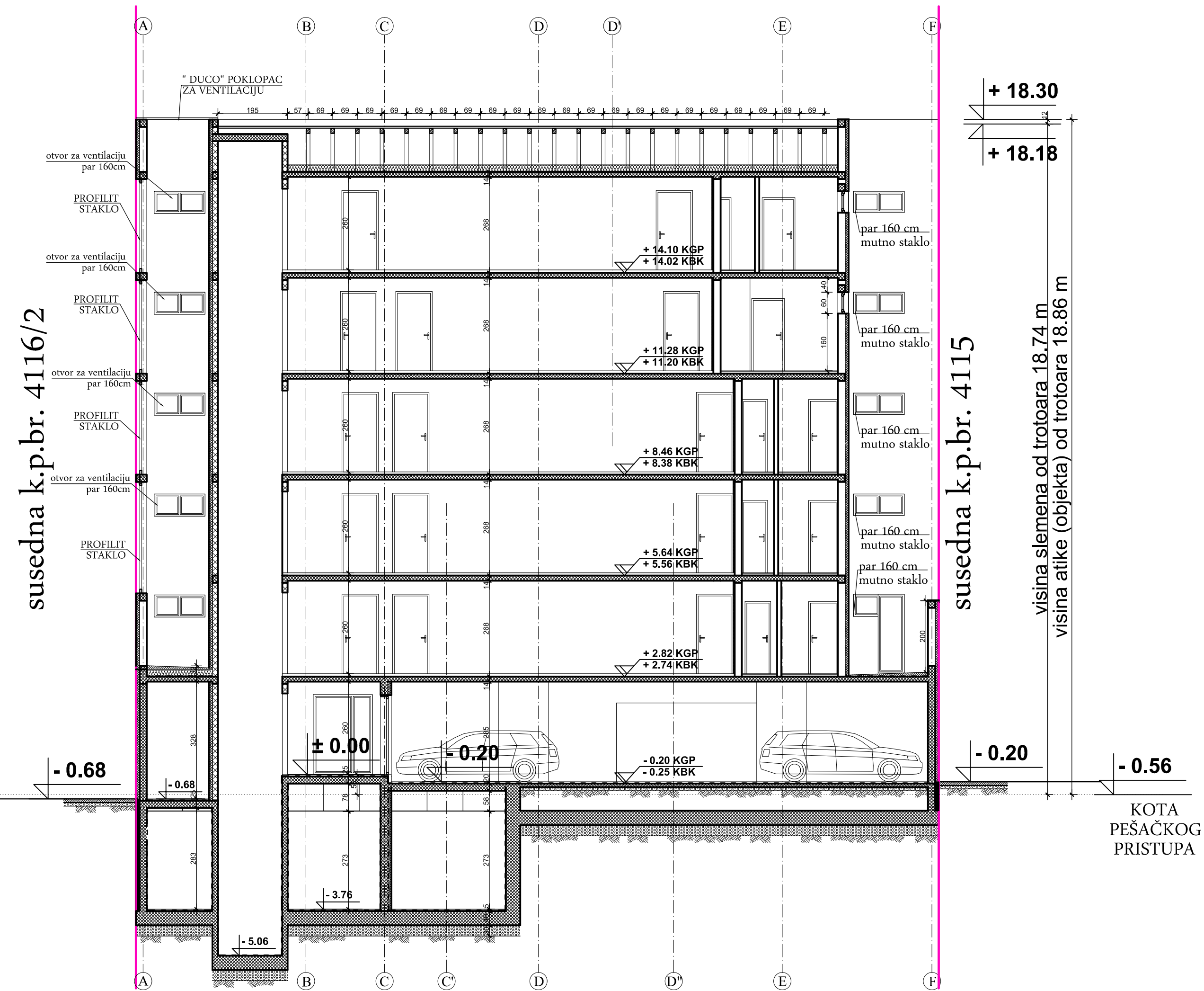
OSNOVA IV SPRATA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petzovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:	"AMIKO INVEST" D.O.O.	
	Pančevo	ul. Savska br. 4	
	Odgovorni projektant:	Objekat:	
Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 	VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021	AG	VIII 2021.	6

PRESEK A - A



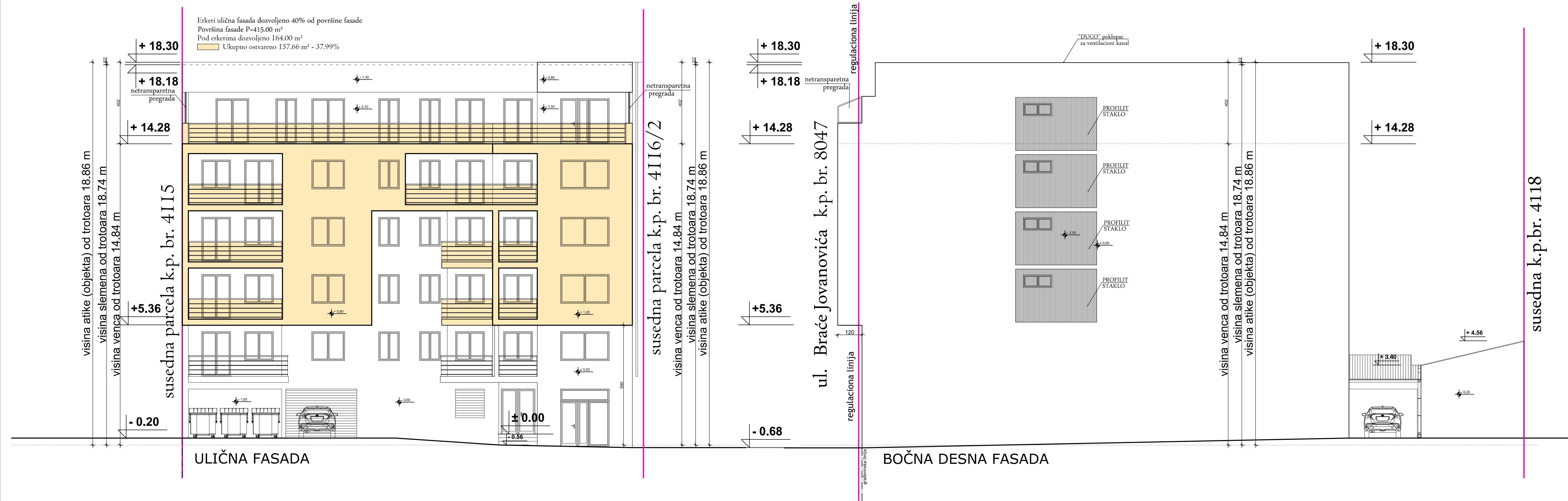
PRESEK B - B



PRESECI

R = 1 : 200

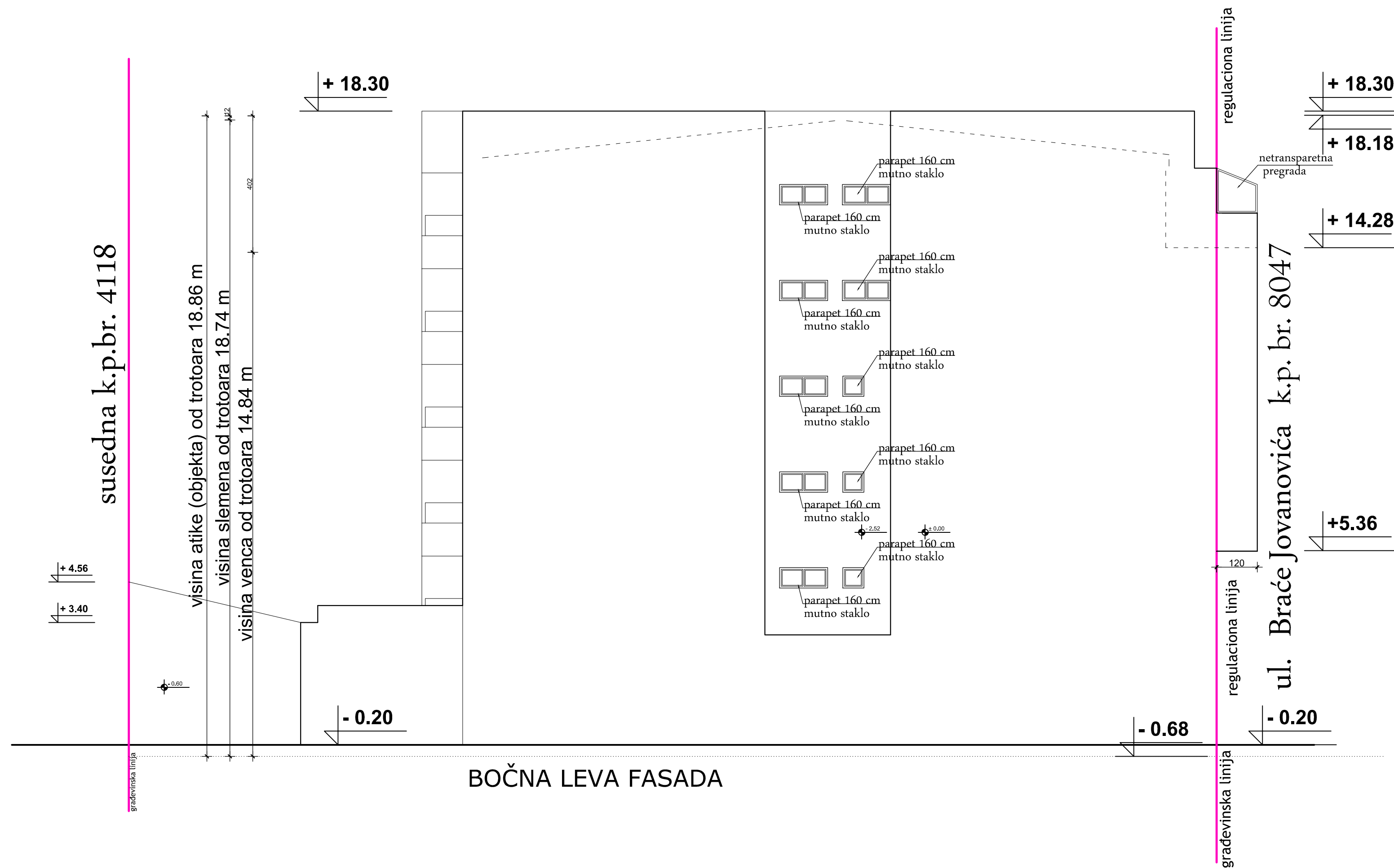
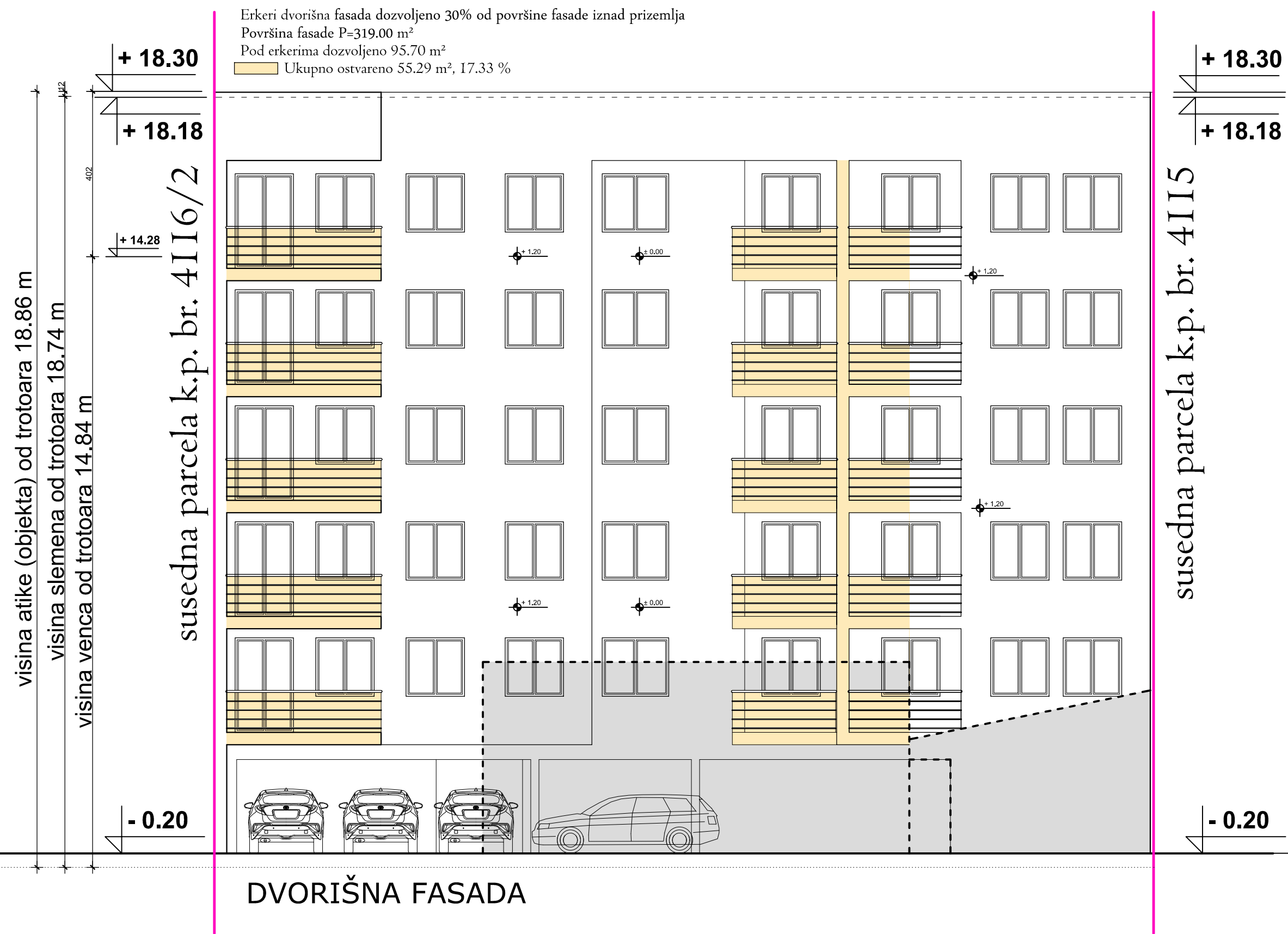
Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com	Investitor:		
	"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srdan M. Kirić dipl.ing.arch. br. licence 300 K838MP	VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021	AG	VIII 2021.	10



IZGLEDI

R = I : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com	Investitor:		
	"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić	VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI		
dipl.ing.arh.	OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih		
br. licence 300 K838-11	jedinica i jednim poslovnim prostorom		
	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4		
	k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021	AG	VIII 2021.	12



IZGLEDI

R = I : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petkovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo		
	ul. Savska br. 4		
	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, P sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838/11	Znak: AG	Datum: VIII 2021.	Broj crteža: 13
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021			