

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник ПАНЧЕВО
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: П-05-430-1/2021-3
 Датум: 31.08.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО у првом кругу** за укупно **997** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 470,83 | 55.351,01 |
| ЊИВА | 2 | 428,45 | 50.368,79 |
| ЊИВА | 3 | 381,37 | 44.834,04 |
| ЊИВА | 4 | 339,00 | 39.853,00 |
| ЊИВА | 5 | 296,62 | 34.870,79 |
| ЊИВА | 6 | 240,12 | 28.228,62 |
| ЊИВА | 7 | 197,75 | 23.247,58 |
| ЊИВА | 8 | 145,96 | 17.159,13 |
| ВРТ | 1 | 376,66 | 44.280,33 |
| ВОЂЊАК | 1 | 470,83 | 55.351,01 |
| ВОЂЊАК | 2 | 428,45 | 50.368,79 |
| ВОЂЊАК | 3 | 381,37 | 44.834,04 |
| ВИНОГРАД | 1 | 470,83 | 55.351,01 |
| ЛИВАДА | 1 | 141,25 | 16.605,42 |
| ЛИВАДА | 2 | 128,54 | 15.111,22 |
| ЛИВАДА | 3 | 114,41 | 13.450,09 |
| ЛИВАДА | 4 | 101,70 | 11.955,90 |
| ЛИВАДА | 5 | 88,99 | 10.461,70 |
| ЛИВАДА | 6 | 72,04 | 8.469,05 |
| ПАШЊАК | 1 | 94,17 | 11.070,67 |
| ПАШЊАК | 2 | 85,69 | 10.073,75 |
| ПАШЊАК | 3 | 76,27 | 8.966,33 |
| ПАШЊАК | 4 | 67,80 | 7.970,60 |

| | | | |
|----------------|---|-------|----------|
| ПАШЊАК | 5 | 59,32 | 6.973,68 |
| ТРСТИК-МОЧВАРА | 1 | 23,54 | 2.767,37 |
| ТРСТИК-МОЧВАРА | 2 | 21,42 | 2.518,14 |
| ТРСТИК-МОЧВАРА | 5 | 14,83 | 1.743,42 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **997** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем **Градначелник** број **П-06-020-5/2020-48** од **08.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 381,37 евра по хектару, односно 44.834,05 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **44.834,05 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић

39 
