

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс**

Број урбанистичког пројекта 36/21

Локација:
ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево
катастарска парцела топ. број 3537
К.О. Панчево

Инвеститор:
„Изолација Пан Инвест“ д.о.о.
ул. Баваништански пут бр. 226
Панчево

АРТ ПРОЈЕКТ:

Јеремић Биљана, дипл. инж. арх.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

„Изолација Пан Инвест“ д.о.о.
ул. Баваништански пут бр. 226
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност Art Project
ул. Патриса Лумумбе бр. 26, Београд
Предузетник:
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност Art Project
ул. Патриса Лумумбе бр. 26, Београд
Предузетник:
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Страхиња Пакашки, маст. инж. ун. арх.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
14. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд
Услови за издавање техничких услова (број: Д209/289797/2-2021 од 19.07.2021. године)
2. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО
Технички услови (број: Д-6257/1 од 21.07.2021. године)
3. ЈКП "Хигијена" Панчево
Технички услови (број: 2773/2 од 07.07.2021. године)
4. Јавно предузеће „Урбанизам“
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут (број: 03-496/2021 од 27.07.2021. године)
5. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
Технички услови (број: 05-02-4/1160-1 од 16.07.2021. године)

6. ЕПС "Електровојводина" доо, Нови СадУслови (број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-110890-21 од 09.07.2021. године)**7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**Потврда (број: 701/2 од 22.07.2021.године)**8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**Обавештење (09.22 број: 217-1-10118/21-1 од 12.07.2021. године)**Д****ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:300
- ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:300
- ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:300
- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:300
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:300
- ПЛАН САОБРАЋАЈА Р 1:300
- НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:300

Ђ**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Е**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

- СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:300
- ОСНОВА ТЕМЕЉА Р 1:100
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:100
- ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА Р 1:100
- ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА Р 1:100
- ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА Р 1:100
- ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ Р 1:100
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:100
- ПРЕСЕК 1-9 Р 1:100
- ПРЕСЕК 1-10 Р 1:100
- ПРЕСЕК 1-11 Р 1:100
- УЛИЧНА ФАСАДА Р 1:100
- ДВОРИШНА ФАСАДА Р 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс**

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000154905607

БП 62670/2019

Датум, 04.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Biljana Jeremić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Biljana Jeremić
ЈМБГ: 0504981795022

Пословно име предузетника:

**BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA**

Пословно седиште: Patrisa Lumumbe 26, Београд-Палилула, Србија

Број и назив поште: 11060

Регистарски број/Матични број: **65436035**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111472302**

Почетак обављања делатности: 04.06.2019 године

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: artproject81@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +38163627701

Е-пошта: artproject81@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 62670/2019, за регистрацију:

**BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.crosa.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (чл. 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

Страна 2 од 2

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 8.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ
ДЕЛОВОДНИКА: УП-36/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске
разраде локације катастарске парцеле број 3537, К.О. Панчево за
планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс

ИНВЕСТИТОР: „Изолација Пан Инвест“ д.о.о.
ул. Баваништански пут бр. 226
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

АРТ ПРОЈЕКТ:

Јеремић Биљана, дипл. инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс, ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево, катастарска парцела топ. број 3537 К.О. Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
200 0809 05

Печат:

Потпис:

4. Лиценца одговорног урбанисте



5. Решење о именовању одговорног пројектанта

ДАТУМ: 8.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ
ДЕЛОВОДНИКА: УП-36/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске
развијања локације катастарске парцеле број 3537, К.О. Панчево за
планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс

ИНВЕСТИТОР: „Изолација Пан Инвест“ д.о.о.
ул. Баваништански пут бр. 226
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

Одговорни пројектант

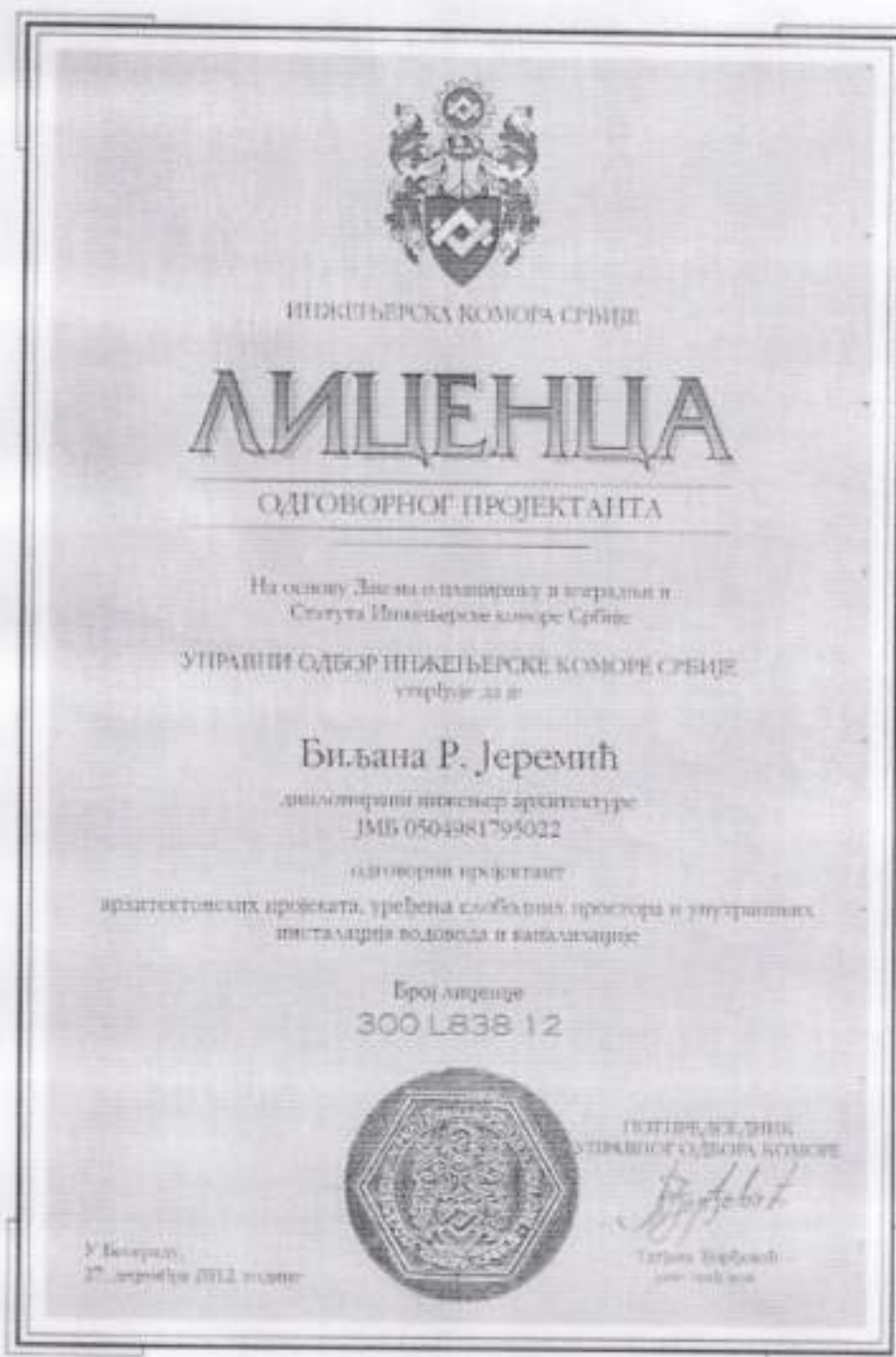
Биљана Р. Јеремић
бр. лиценце 300 L838 12

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

АРТ ПРОЈЕКТ:

Јеремић Биљана, дипл. инж. арх.

6. Лиценца одговорног пројектанта



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс

Б

1. Копија плана катастарске парцеле

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

Број 953-1/19-513
Датум 29.08.2019

Катастарска општина Панчево
Број листа непокретности 733

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 3537



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском овлашћу.

Копирао: Јелена Саданковић, мост. инж. геод.
Датум: 30.08.2019

Начелник службе:
Валентина Карић, дипл. инж. геод.

2. Копија катастарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-303-7765/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

30.08.2019.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јелена Пејаковић

30.08.2019 09:19:48

Јелена Пејаковић, дипл. геод. инж.

3. Препис листа непокретности

11.8.2020

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ДАНИЈЕЛ ДУДУ
0309985860042
0309985860042

* Број листа непокретности: 18500

katastar.gov.rs/eKatastar | 11.08.2020. 13:29:39

Број захтева: 952-04-111-12842/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6cccfa6c-ffab-4ce2-be66-07294ef810db
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2020, 13:29
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	3537
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	431
Број листа непокретности:	18500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	152

Инзочи права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - 6 лист

*** Нена госта ***

[illegible]

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАВЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Кућни број:	34
Кућни под број:	

<https://katalog.sgg.gov.pl/KatalogNeczekajacychProperties.aspx?nepID=Bmi.lpw.ZXfVHsRdsh7b6Zw==>

1.2

15.8.2020.

Подаци о непокретности

Површина m ² :	152
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Инаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

15.8.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18500

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2020. 13:30:25

Број захтева: 952-04-111-12842/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f4405aeb-1d70-4af0-bdd5-58e320c04e21
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2020. 13:29
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	3537
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	431
Број листа непокретности:	18500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	49

Инаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАВЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни под број:	

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=BjmUpyZXfYG11UCq0IDQ==>

1/2

15.8.2020.

Подаци о непокретности

Површина m ² :	49
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Инаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.07.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	:

Постоји решење на објекту која није коначна.

Напомена (терет објекта)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

15.8.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18500

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2020. 13:31:01

Број захтева: 952-04-111-12842/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b28262a-0510-4838-990b-e491978ada12
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2020. 13:29
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	3537
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	431
Број листа непокретности:	18500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Инаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни под број:	

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=BjmUpyZXfVE5scJnChCaFA==>

1/2

15.8.2020.

Подаци о непокретности

Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОТНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземља:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровља:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАВЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

15.8.2020.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18500

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2020. 13:31:17

Број захтева: 952-04-111-12842/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0d491a62-aed0-4145-b859-6042addb2f09
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2020. 13:29
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	3537
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	431
Број листа непокретности:	18500

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	212

Инаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О.ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 22 Б
Матични број лица:	0000021379298
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.7.2020 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-111-42561/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-42561/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

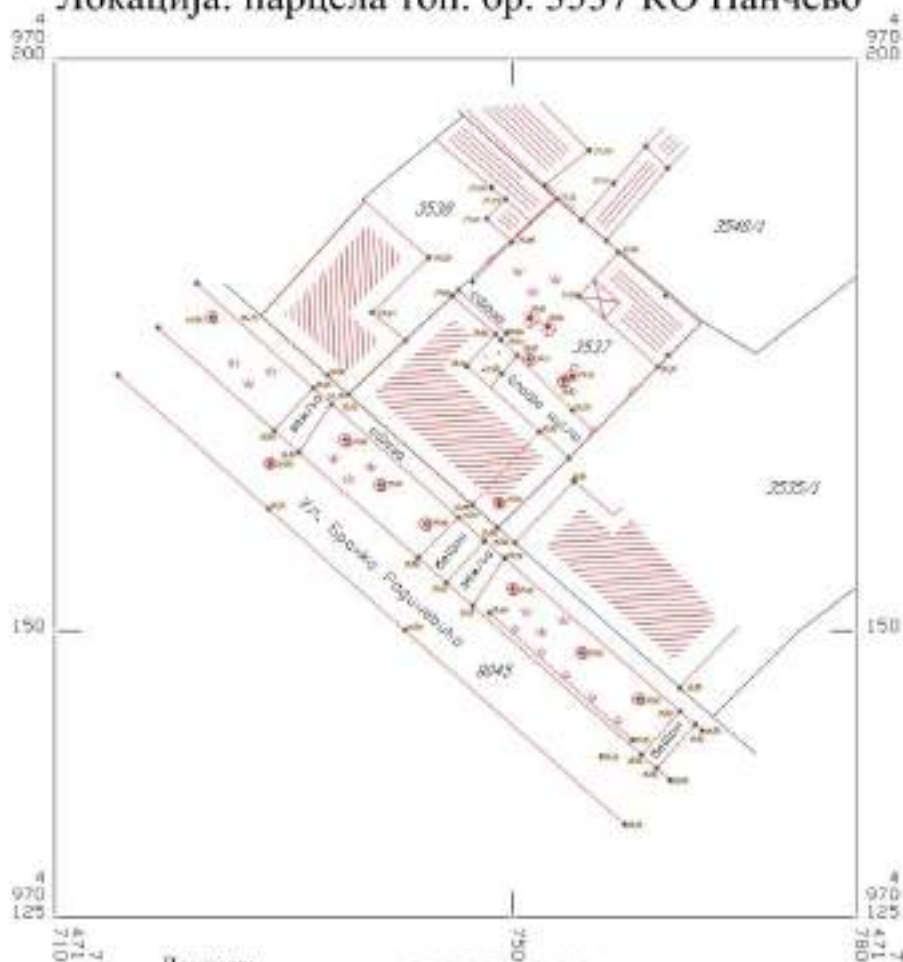
<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarNepokretnostProperties.aspx?nepID=CyJyUjQpTEIzBkNZjJg==>

1/1

4. Катастарско-топографски план

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Локација: парцела топ. бр. 3537 КО Панчево



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

Датум: 12. 08. 2019.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Одговорно лице:

СОФИЈА НАЈД
280698486508 280698486508
4-2806984865 080704903984
084 Date: 2019.10.18
08:17:22 +02:00

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора „Изолација Пан Инвест“ д.о.о, ул. Баваништански пут бр. 226 из Панчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3537, К.О. Панчево за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон)., као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка) – (у даљем тексту: План), у блоку 063, у зони ширег центра и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 3537 К.О. Панчево, за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс, које је израдио Арт Пројект, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3537, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	„Изолација Пан Инвест“ д.о.о.
Место и адреса :	ул. Баваништански пут бр. 226
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево
Број парцеле:	3537 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс на катастарској парцели бр. 3537 КО Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. 3537, К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. бр. 3537 КО Панчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-1/19-513 од 29.08.2019. год. и у препис листа непокретности број: 18500 од 11.08.2020. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат. пар. бр. 3537 К.О. Панчево ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Земљиште је приватна својина „Изолација Пан Инвест“ д.о.о, ул. Баваништански пут бр. 226, Панчево, МБ 21379298. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина предметне катастарске парцеле је 431м².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3537	Панчево	18500	градско грађевинско земљиште	431м ²	Приватна својина	ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка) - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 3537 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела 3537 К.О. Панчево има директан приступ саобраћајницама тј. ул. Бранка Радичевића (кат. парцела бр. 8045).

Са северне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 3540/1; са источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 3535/1, са јужне стране граничи се са ул. Бранка Радичевића (кат. парцела бр. 8045 К.О. Панчево) и са западне стране граничи се са катастарском парцелом 3538. Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 431м². Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 3537 К.О. Панчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5 и тачка G6 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X(m)	Y(m)
G1	7471727.574	4970161.648
G2	7471735.610	4970170.710
G3	7471753.760	4970187.840
G4	7471766.570	4970177.070
G5	7471748.670	4970159.050
G6	7471740.647	4970150.002

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3537 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Бранка Радичевића бр. 34, Панчево у обухвату Плана у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама изван зоне центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану дозвољена је изградња Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарској парцели бр. 3537 К.О. Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама изван зоне центра, у улици Бранка Радичевића бр. 34. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на катастарској парцели бр. 3537 К.О. Панчево. Планирани објекат садржи 11 функционалних јединица (11 функционалних јединица намењених становању). Укупна бруто површина објекта је 1274.37м².

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 269.58м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 300.78м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 283.95м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 330.77м²

Број техничке документације:

УП-36/21

Место и датум:

Панчево, август 2021.

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 271.83м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 318.09м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 254.36м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 324.72м²

Укупна НЕТО површина износи 1079.72м²
Укупна БРУТО површина износи 1274.37м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објект П+2+Пс је објект постављен на регулационој линији, као објект у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, са бочне стране ка парцели 3535/1 КО Панчево објект је постављен до границе парцеле, са друге бочне стране ка парцели 3538 КО Панчево објект је постављен до границе парцеле и од парцеле 3540/1 КО Панчево, објект је удаљен 7.43м и 7.91м, а све у складу са графичким прилозима.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објект на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објект мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Вишепородично стамбени објект П+2+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног крова, са једне стране у зелене површине на сопственој парцели, са друге стране ка улици Бранка Радичевића према условима ЈКП „Водовод и канализација“. кровних равни је 2%.

Правила за изградњу других објекта на грађевинским парцелама које су предмет овог УПа

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (вишепородичног стамбеног објекта).

Ограђивање парцеле

Предметна парцела биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 3537 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Бранка Радичевића) преко парцеле 8045 КО Панчево.

Према Решењу о условима издатим од ЈП „Урбанизам“ (број: 03-496/2021 од 27.07.2021. године) приступ кат. парцели топ. бр. 3537 К.О. Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног координатним тачкама новопроектваног саобраћајног прикључка, са кат. парцеле топ. бр. 8045 К.О. Панчево - Ул. Бранка Радичевића како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

- Саобраћајне прикључке извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Бранка Радичевића, на кат. парцели 8045 К.О. Панчево.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 8045 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима, постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.

- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м и на месту прикључења на постојећи коловоз ул. Бранка Радичевића извести лепезе са лучним заобљењем.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (улица Бранка Радичевића):

бр.	X(m)	Y(m)
1	7471742.585	4970155.658
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.838	4970166.042
5	7471738.512	4970163.259
6	7471734.340	4970162.945

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Бранка Радичевића омогућује ефикасан и непосредан приступ парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је једна приступна саобраћајница и интерне саобраћајнице. Приступна саобраћајница из улице Бранка Радичевића води до десет гаражних места и једног паркинг места.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. У оквиру парцеле, предвиђено је 10 гаражних места и 1 паркинг место. Укупан број места за паркирање је 11, по критеријуму једно место за паркирање на једну стамбену јединицу. Од укупног броја гаражних места једно гаражно место је намењено особама са посебним потребама. Димензије гражних и паркинг места су у складу са графичком документацијом овог урбанистичког пројекта.

Плато саобраћајнице је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде у зелену површину.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметног објекта.

Изградња објекта не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Простор за одлагање смећа

Такође је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима, идатим од ЈКП Хигијена (број: 2773/2 од 07.07.2021. године), за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог отпада на име инвеститора: „Изолација Пан Инвест“ д.о.о., ул. Баваништански пут бр. 226, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Бранка Радичевића број 34 у Панчеву, са 11 стамбених јединица, спратности П+2+Пс, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера V=1100lit. за привремено складиштење чврстог комуналног отпада до одвожења, као и одлагање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док у предметном пројекту површина предметне катастарске парцеле 3537 КО Панчево је 431м².
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а пројектом је 17.51м. На основу Плана код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.).

Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.

- Идејним решењем објекат има раван кров, ката венца по Плану је максимум 11.50м, остварено УП-ом од кт је 10.91м, ката слемена по Плану је максимум 15.50м, остварено УП-ом од кт је 14.44м.
- Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у износи 69.97%. Минималан проценат под зеленим незастртним површинама је 30%, у предметном УП-у износи 30.03%. Индекс изграђености износи 2.95.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да на уличној фасади проценат испада буде 36.10%.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да на бочним фасадама проценат испада буде 0.00%, док је на дворишној фасади проценат испада 27.09%.

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 3537 КО Панчево
Површина парцеле 3537 КО Панчево		431.00м ²
НЕТО површина планираног објекта		1079.72м ²
БРГП планираног објекта		1274.37м ²
Спратност објекта		П+2+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	69.97%
Индекс изграђености		2.95
Укупно остварених стамбених и пословних јединица		11 стамбених јединица
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	130.22м ² =30.03%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објеком	300.78	69.97
П бруто под зеленилом	130.22	30.03
Укупно	431.00	100.00

Из табеле су издвојени параметри за гаражна места како би се појаснили подаци добијени у Урбанистичком пројекту.

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

11 места за паркирање на предметној парцели (критеријум по ком је израчунат потребан број места за паркирање је за једну стамбену јединицу једно место за паркирање). За особе са посебним потребама предвиђено је једно гаражно место.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници. Предметним урбанистичким пројектом предвиђено је 30.03% зелених површина.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс, у улици Бранка Радичевића бр. 34, на кат. парцели топ. бр. 3437 К.О. Панчево

бр: Д-6257/1 од 21.07.2021. године

- На посматраној локацији, у улици Бранка Радичевића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од PVC цеви пречника Ø250.
- Према евиденцији утврђено је да на парцели 3437 К.О. Панчево постоји водоводни прикључак (водомер пречника ¾ цола) и прикључак на фекалну канализацију. Као корисник услуга у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево регистрован је Вијатов Миодраг.
- Водоводни и фекални прикључци односно водоводни и фекални шахт морају бити у колском/саобраћајном улазу, на 1.5метара од регулационе линије, где је могуће извршити квалитетно и правовремено одржавање.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.
- Прикључење на фекалну канализацију FAC 250 преко новог прикључка, а преко **прикључног шахта** који ће се налазити на 1,5 метар од регулационе линије. Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектну документацију.
- Прикључни канализациони шахт мора бити увек доступан за одржавање (отворена кинета).
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као нпр. Из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**

- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
бр: 8С.1.1.0.-D.07.15.-110890-21 од 09.07.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 противпожарни прикључак, 11 станова, 1 заједничке просторије, 1 гаража), Панчево, ул. Бранка Радичевића бр. 34, парцела број 3537 К.О. Панчево.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: Од новог извода ТС Бранко Радичевић до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм².

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, обезбедити простор ширине 1500mm, висине 2000mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак-хидрант пумпу) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - противпожарни прикључак), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф 90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1х70 mm².

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфорту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката у улици Ослобођења бр. 36, јави у просторије ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила бр. 7662785 (ЕД 4671012874).

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КОК на фасади будућег објекта

Опис прикључка до мерног места: На фасади објекта уградити КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм².

Број техничке документације:

УП-36/21

Место и датум:

Панчево, август 2021.

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом).
 КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².
 КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².
 У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 125А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

У улазу објекта или ајнфорту два ОММ, који се састоје од једног (1) МОММ -9 и једног (1) МОММ -6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-6: станови, заједничке просторије, гаража						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	гаража	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	14				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

• ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

бр: Д209/289797/2-2021 од 19.07.2021. године

• Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

• Технички услови прикључења

Као последица захтева који стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, ако и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телкомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- Од места (увода) цеви тк канализације у објект (регулациона/грађевинска линија), обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- **ГАСОВОД**

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног вишепородичног објекта спратности П+2+Пс у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево бр: 05-02-4/1160-1 од 16.07.2021. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d90mm дуж улице Бранка Радичевића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице на кат. парц. бр. 8045 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији**,
- **Кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид - фасаду стамбених објеката у улици Бранке Радичевића са непарне и парне стране улице - **изграђени и у функцији**,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

- **ГРЕЈАЊЕ**

Грејање на струју, на индивидуалне топлотне пумпе Fan-coil ваздух-ваздух, за сваки стан по једна и за пословни простор једна.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-1-10118/21-1 од 12.07.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс, ул. Бранка Радичевића бр. 34, на кат. парцели топ. бр. 3537 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл.

гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова. Објекат је пројектован као стамбени објекат П+2+Пс са бруто површином од 1274.37м² и као такав сврстан је у категорију Б и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). За лица са посебним потребама предвиђено је једно гаражно место од укупног броја гаражних места.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда

бр: 701/2 од 22.07.2021.године

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс, у улици Бранка Радичевића бр. 34 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3437 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа, **са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс, у ул. Бранка Радичевића бр. 34 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3437 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.**

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

За предметни објекат су већ исходовани:

- Урбанистички пројекат, потврда бр. V-15-350-395/19 од 17.12.2019
- Локацијски услови бр. РОП-ПАН-39919-ЛОЦА-9/2021 од 16.06.2021. године;
- Локацијски услови бр. РОП-ПАН-39919-ЛОЦ-1/2019 од 14.01.2020. године,
- Грађевинска дозвола бр. РОП-ПАН-39919-ЦПИ-2/2020 од 23.01.2020. године,
- Правоснажност грађевинске дозволе бр. РОП-ПАН-39919-ГР-3/2020 од 23.1.2020. године,
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. РОП-ПАН-39919-ЦПИХ-5/2020 од 14.8.2020. год.
- Правоснажност измене решења о грађевинској дозволи бр. РОП-ПАН-39919-ГР-6/2020 од 9.9.2020. год.
- Извршена је пријава радова бр. РОП-ПАН-39919-ЊА-7/2020 од 19.11.2020. године

На захтев инвеститора урађена је измена Идејног решења.

Овим идејним решењем предвиђене су следеће измене:

1. Извршена је измена етаже повученог спрата на страни објекта оријентисаној ка дворишту, тако што је смањена површина терасе а повећана површина затвореног стамбеног простора (стан 9). Бруто и нето површина етаже су остале непромењене. Измене које су уследиле на фасади приказане су у графичким прилозима.

2. На повученом спрату се уместо 2 стана (стан 9 и стан 10) налазе 3 стана (стан 9, стан 10 и стан 11), што је укупно 11 станова уместо 10. Бруто површина је остала непромењена. Нето површина је смањена. Нема измена на фасади.

3. Ради испуњења захтева за паркирање (1ПМ/1 стан), формирано је 1 паркинг место у дворишту објекта, на задњем делу парцеле, коме се приступа кроз гаражу у приземљу објекта.

*** Напомена:** Ниједна од горе поменутих измена не утиче на промену капацитета или начин прикључења објекта на инфраструктуру.

ЛОКАЦИЈА:

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пс, на катастарској парцели топографски број 3537 КО Панчево, што се налази у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 34. Предметни објекат се налази у зони ширег центра.

Површина парцеле је 431 м²

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ:

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-1/19-513 од 29.08.2019. године и у Препису листа непокретности број: 18500 К.О. Панчево бр. 952-04-111-12842/2020 од 11.08.2020. године уписана су 3 објекта. **Објекат бр. 1 - Породична стамбена зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 152м², објекат преузет из земљишне књиге; **Објекат бр. 2 - Гаража**, објекат је спратности Пр, бруто површине 49м², објекат изграђен без одобрења за градњу и **Објекат бр. 3 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 18м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; **сви наведени објекти су срушени према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-PAN-39919-CPI-2/2020 од 23.01.2020.**

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђена изградња једног објекта. Вишепородични стамбени објекат је спратности П+2+Пс са 11 стамбених јединица. Објекат је у низу. Регулациона линија је 0,00м удаљена од грађевинске линије. Објекат се састоји од 11 станова. У приземљу објекта су планиране заједничке просторије, 10 гаражних места и простор за хигијену (2 контејнера). На парцели се налази 1 паркинг место. Први, други и повучени спрат су намењени за становање. Прва и други спрат садрже по 4 стана, док повучени спрат садржи 3 стана. Свака стамбена јединица садржи: дневни боравак, собе, кухињу, трпезарију, купатило, ходник, оставу и терасу. Станови су једнострано орјентисани. На објектима је предвиђен раван проходан кров и раван непроходан кров. Нагиб равнoг крова је 2-10°.

Конструкција

Објекат је фундиран у армираном бетону МБ 30 на дубини од 80 цм. Пројектом се предвиђа конструктивни систем носивих стубова.

Међуспратна конструкција је АБ плоча.

Димензионисање конструкције је у свему према статичком прорачуну.

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима. Фасада се ради у комбинацији демит фасаде и камених плоча.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Подови

Под је од бетона. Подна облога су керамичке плочице и паркет.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су са свих страна обложени фасадним малтером и каменим плочама. Уградњом тремоизолације од 10-16цм, задовољавају се критеријуми Закона о енергетској ефикасности.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање на струју, на индивидуалне топлотне пумпе Fan-coil ваздух-ваздух, за сваки стан по једна и за пословни простор једна.

ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ КАПАЦИТЕТА:

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 3537 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са планираном саобраћајницом (које се налази на кат. пар. бр. 8045 К.О. Панчево) преко пројектованог колског прикључка. Улаз се остварује директно са планиране саобраћајнице. Планирана саобраћајница ће се извести у складу са планом и чланом 92. Закона о планирању и изградњи путем недостајуће инфраструктуре.

Приступ кат. парц. 3537 К.О. Панчево и планиране саобраћајнице на кат. парцели 8045 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључци су дефинисани координатама тачака 1, 2, 3, 4, 5 и 6), а у свему према Саобраћајно - техничким условима за изградњу саобраћајних прикључака за кат. парцелу топ. бр. 3537 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта. Унутар парцеле 3537 К.О. Панчево, простор је намењен зеленим површинама.

Колски прилаз из улице Бранка Радичевића се простира управно на планирану саобраћајницу у дужини од $L=6,59\text{м}$. Ширина саобраћајнице износи $B=5,00\text{м}$. Радијуси саобраћајног прикључка су $R=3,0\text{м}$.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка из улице Бранка Радичевића:

бр.	X(m)	Y(m)
1	7471742.585	4970155.658
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.838	4970166.042
5	7471738.512	4970163.259
6	7471734.340	4970162.945

Уз саобраћајницу предвиђено је укупно 11 места за паркирање. Планирано је 10 гаражних места и 1 паркинг место намењених становању у објекту.

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Планирано је да предметни објект који се налази на кат. парцели бр. 3537 К.О. Панчево, буде прикључен на инфраструктуру водоводне и фекалне канализације.

Прикључак на инфраструктуру електроинсталације

Потрошачке јединице у објекту:

Станови, 3x25A, 11ком x 17kW

Заједничке просторије, 3x25A, 1комx17kW

Гаража, 3x16A, 1комx11kW

Хидроцил (противпожарни, 3x16A, 1комx11kW)

Фактор једновремености 0.6

Укупна инсталисана снага: $226kW * 0.6 = 135.6W$

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 11.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација подземним водовима.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-1/19-513 од 29.08.2019. године и у Препису листа непокретности број: 18500 К.О. Панчево бр. 952-04-111-12842/2020 од 11.08.2020. године уписана су 3 објекта. **Објект бр. 1 - Породична стамбена зграда**, објект је спратности Пр, бруто површине 152м², објект преузет из земљишне књиге; **Објект бр. 2 - Гаража**, објект је спратности Пр, бруто површине 49м², објект изграђен без одобрења за градњу и **Објект бр. 3 - Помоћна зграда**, објект је спратности Пр, бруто површине 18м², објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; **сви наведени објекти су срушени према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-PAN-39919-CP-2/2020 од 23.01.2020.**

14. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројект израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораки у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс**

Г

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
Услови за издавање техничких услова
(број: Д209/289797/2-2021 од 19.07.2021. године)
2. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**
Технички услови
(број: Д-6257/1 од 21.07.2021. године)
3. **ЈКП "Хигијена" Панчево**
Технички услови
(број: 2773/2 од 07.07.2021. године)
4. **Јавно предузеће „Урбанизам“**
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
(број: 03-496/2021 од 27.07.2021. године)
5. **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
Технички услови
(број: 05-02-4/1160-1 од 16.07.2021. године)
6. **ЕПС "Електројоводина" доо, Нови Сад**
Услови
(број: 8С.1.1.0.-Д.07.15.-110890-21 од 09.07.2021. године)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
Потврда
(број: 701/2 од 22.07.2021. године)
8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
Обавештење
(09.22 број: 217-1-10118/21-1 од 12.07.2021. године)

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/289797/2-2021

ДАТУМ: 19.07.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО

Баваништански пут бр. 226
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Обнова услова за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта односно издавања локацијских услова

Веза број: 289797/1-2021 од 08.07.2021

Поштовани,

У вези са захтевом бр. 36/21 од 06.07.2021. који је поднео „Арт пројект“ продужава се важност издатих услова бр.: А332/400513/2-2019 за потребе израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс, у улици Бранка Радичевића бр. 34, у Панчеву, на к.п. 3537 КО Панчево, уз следеће:

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова. Допис ради вршења надзора доставити на адресу „Телеком Србија“ ад. са седиштем у ул. Светог Саве 11, у Панчеву, контакт телефон 013/2190045.

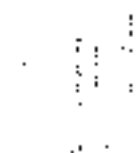
Обновљени услови важе **годину дана**. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности услова.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Vuk
Raicevic
100084539-140
140597479
3427

Digitally signed
by Vuk Raicevic
100084539-140
DN: cn=Vuk Raicevic, o=Телеком Србија, ou=Техничка служба, email=v.raicevic@telekom.rs, c=RS
Date: 2021.07.19
12:49:47 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО Ослобођења 15,
Тел/Факс 013 345-377 тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6257/1
Панчево, 21. 07. 2021. год.

Инвеститор: „Инсталација Пил Инвест“ д.о.о, Баванингански пут бр. 226, Панчево
Пројектант: „Art project“ Београд, Балина Јеремић дипл.инж.арх.
Место грађеве: Панчево, Улица Бранка Радичевића бр. 34

ПРЕДМЕТ: Допунски захтев за издавање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепародиничног стамбеног објекта спратности 11+2+1пс у улици Бранка Радичевића бр. 34, на кат. парцели топ. бр. 3437 к.о. Панчево

На основу захтева број Д-6257 који је прихваћен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 08.07.2021. године, а који се односи на издавање допуне захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепародиничног стамбеног објекта спратности 11+2+1пс у Улици Бранка Радичевића бр. 34, на кат. парцели топ. бр. 3437 к.о. Панчево, израђујемо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Бранка Радичевића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од PVC цеви пречника Ø 250 (ситуација са положајем наших инсталација да азбестцементних цеви пречника та је у прилогу).
- Према сведочењу у нашем предузећу утврђено је да на парцели 3437 к.о. Панчево постоји водоводни прикључак (водомер пречника ½ цола) и прикључак на фекалну канализацију. Као корисник услуга у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево регистрован је Вијатов Милоdrag.
- Инвеститор је у обавези да пре исхођења грађевинске дозволе достави неопходну документацију и изврши прегледавање на своје име.
- Нацрт Идентификационог НДП-16/21 (јул 2021.) који је основ за исхођевање техничких услова урађен је од стране архитектонског предузећа „ART PROJECT“, Београд (Улица Париска Лујзине бр. 26).

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Бранка Радичевића постоји градежни водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø250
- Прикључење планираног објекта на градежни водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цев од савијеног полиетилена, за притисак од 10 бара
- У издимерном шахту предвидети монтажу главни водомера којим ће се мерати укупна потрошња у објекту
- Водомер издржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са ограничењем за појединачне водомере и хидрантски разводи за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или су теренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева (Сл. гласник РС” 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки етап односно појединачно којим би се технички решени и уградити водомери за сваки етап односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светлоствор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одређиће се приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу водомерног прикључка.
- Песковит шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног интереса на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне армале непрекидно у изједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз изједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (подно). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, висећимизни, минималне класе точности В или више). Уколико Инвеститор не поштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аналитичким или нумеричким доказима) доказати да ће захтевни водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња анализираних материјала, хидранција итд.) да уграђена опрема и начин реализована снабдевања водом свих корисника на територији обезбедити тријан, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Различити притисак у условној водоводној мрежи у стандардним условима радио је до 2,5 бара, максимално довољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1.2 метра.
- Пројекат мора урадити пројекатска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Бранка Ракичевића. Ревизиони шахт поставити на око 1.50m од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одлуштења прикључка.
- Не довољена изградња и прикључање путем цевне ревитције.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радних и уз сву потребну пројектно-техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подрумци, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог

прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлих цевки).
- Отпадне воде са подови гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Иако има је уграђена сепаратора нафтиних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

На предметној локацији у Ул. Бранка Радевића не постоји изграђена атмосферска канализација.

Саобраћајни прикључци:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектом документацијом предмети, а током изградње у зона изнад наших инсталација користити, искључиво ласу механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервенционим екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључака и смањене прописане висине надскоља. Исто важи и ако су постојећи прикључци „заптивком“ постављени. Прикључке на наменене инсталације поставити у заштитне цевчи, докментације заштитне цевчи одредити на основу статичког прорачуна постојаности цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надскоља, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 400.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно пресмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре походовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грмља, отпада, грађевинског материјала и др. и свега што може да опекотући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
 - Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
 - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
 - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
 - Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 34, на кат. парцели топ. бр. 3437 к.о. Панчево је 8.246,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	14.07.2021.
Обрадила	Љубица Марић

Наш број: 2773 / 2
 Ваш број: 36 / 2021
 Панчево, 07.07.2021. год.

"ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ" ДОО
 Улица Баваништански пут број 22
PANČEVO

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35 / 2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом ("Службени лист града Панчева, број 6 / 2014") и достављених података:

Подаци о локацији и објекту:

Локација бјеката: Улица Бранка Радичевића број 34, Панчево
 Катастарска парцела топографски број: 3437 КО Панчево.
 Плоштина парцеле: $P = 431,00m^2$
 Врста радња: Изградња новог објекта П+2+Пс, површина $P = 1274,37m^2$
 Намена објекта: Вишепородични стамбени објекат са 11 стамбених јединица и гаражом у приземљу.
 Класификација делова предметног објекта
 1.1 Стамбени део објекта: Категорија дела објекта: Б
 Класификациона ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²
 1.2. Гаража у приземљу: Категорија дела објекта: Б
 Класификациона ознака: 124210 - гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ДОО „ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ“, Улица Баваништански пут број 22, Панчево, за потреба израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са са 11 стамбених јединица и гаражом у приземљу у Улици Бранка Радичевића број 34 у Панчеву.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодне и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих издржавних хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз приступ из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

Корисници успуте са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом ("Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИДАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила

следећих карактеристика - дужина 10 m, ширина 2.3 m, висина 2.6 m, међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Числа могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не могућавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате уградбне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.П. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају пројектни услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад комисици, складиште у контејнеру, канте за отпад или у пластична врећа“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1);
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1.000 + 3.000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних 3.000 m^2 обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклонити ограду и очистити терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметно планирано повећање броја стамбених јединица са 10 на 11 у вишепородичном стамбеном објекту са гаражом у приземљу, сходно актуелној законској регулативи, број и капацитет посуда за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења се не мења. Обавеза инвеститора је да набави 2 (два) контејнера $V=1100 \text{ lit}$ за одлагање комуналног отпада до одвожења као и обавеза издвајања амбалажног отпада и рециклабилних материјала у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунџић, дипл.инж. маш

ЗД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево

Borka Žunić Digitally signed by
Borka Žunić 200016051
200016051 Date: 2021.07.07
13:39:36 +02'00'



Мр М. Марковић, дипл. инж. срг. наука

Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број 33-496/2021
Панчево, 27.07.2021 год.

ЈП „Урбанизам“ Панчево решавајући по захтеву инвеститора „Изолиција Пан Инвест“ Д.О.О. Баваништански пут 226, Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018 чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр 7/2020 и 61/2020), чл. 136 Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели тп. бр. 3537 К.О. Панчево у ул. Бранка Радичевића у Панчеву, могу се изводити према следећим условима

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Бранка Радичевића, на кат. парцели 8045 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране архитектонског ателеа "ART PROJECT" из Београда, Патриса Лумумбе 26. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је општински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу тп. бр. 3537 К.О. Панчево и коловоз ул.Бранка Радичевића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул.Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 8045 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и продужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Коловиз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0 м и на месту прикључења на постојећи коловоз ул.Бранка Радичевића извести лепезе са лучним заобљењем.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обезбеђањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Бранка Радичевића.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова заведеног под бројем 33-496/2021

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4 26000 Панчево ПИБ: 101051746 Матички бр.44-05484015,
Телефон: енглески +381 (0) 21 30 700 директор 2190 013 телефон: 343 754 урбанизам 2190 120
Факс: +381 021 300 691 email: plesci@urbizam.rs
www.urbizam.rs

и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење депова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

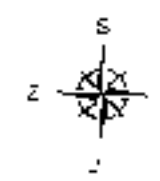
VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву „Изолација Пан Инвест“ Д.О.О, Базаништански пут 226, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7. чл. 9 и чл. 22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 146/2014 и 83/2016), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4 26000 Панчево ПИБ 101051366, Матични број 08424075,
Телефони позивања: +381 (0) 13 2160 100, факс: +381 (0) 13 2160 313, е-пошта: info@urbizam.rs
Рачун: 160-161600-66 (ЈП Урбанизам)
www.urbizam.rs
www.urbizam.rs



Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

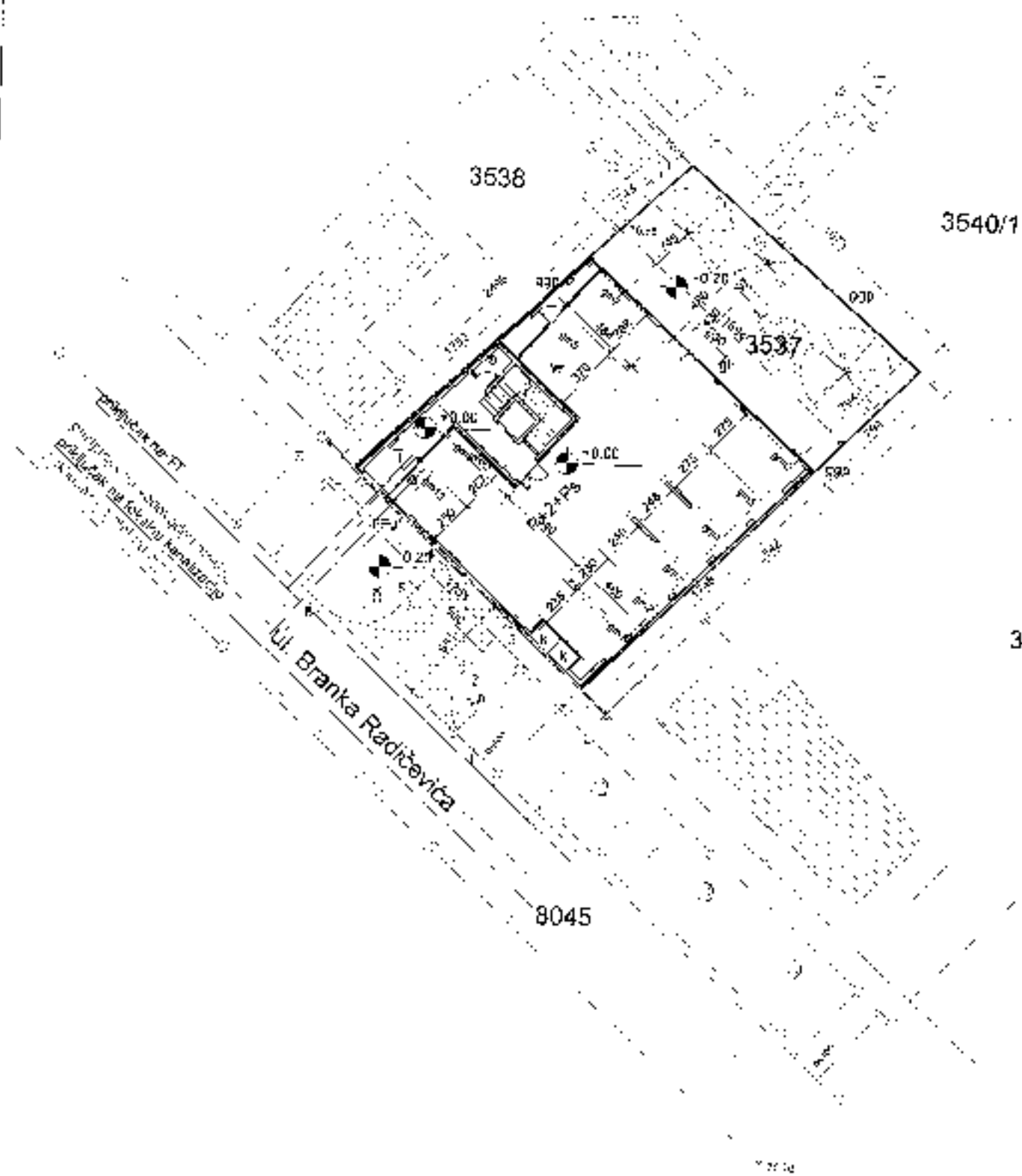
	X	Y
1	7471742.585	4970155.058
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.830	4970166.042
5	7471738.512	4970153.259
6	7471734.340	4970162.945

LEGENDA:

- 3537 broj predmetne katastarske parcele
- gsp - granica građevinske parcele
- gr - građevinska linija
- rl - regulaciona linija
- predmetni objekat P+2+Ps
- susedni objekat
- zelene površine
- postojeći saobraćajni priključak (ukida se)
- planirani saobraćajni priključak
- pm parking mesto
- gm garažno mesto
- k kontejner
- raster ploče

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda
- reviziono okno
- vodamerni sahl



ADPROJEKT
Projekat: ul. Branka Radičevića
Parcela: 3537 k.o. Partevo
Investitor:
"Izvođača Plan Invest" d.o.o.
ul. Banijski put br. 22b, Pančevo

Izrada rešenja JUP: višepodrumnog stambenog objekta sa ulaz od 16 stambenih jedinica, spratnost P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višepodrumni stambeni objekat P+2+Ps
ul. Branka Radičevića br. 34
Parcela broj: 3537 k.o. Partevo

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

razmera	1:300	
list	ICK JUP: 2621	
datum	07.2021	
odgovorni projektant	Biljana Jeremić, inženjer	

Stranica 2

„ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ“ ДОО

ул. Баваништански пут 22Б
Панчево

Ваш број:

05-02-4/1160-1

Наш број:

Датум:

16. 07. 2021

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 36/21 од 06.07.2021.год., наш број 05-02-4/1160 од 08.07.2021.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$) од полиетиленских цеви $\varnothing 40$ у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са парне и непарне стране улице (кат.парц.бр. 8045 К.О. Панчево) - **изграђен у функцији**
 - доводни гасовод за МРС „Технички центар“ од челичних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије $\varnothing 42,4mm$, максималног радног притиска 6bar, дуж улице Бранка Радичевића на парној страни улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом објеката на кат.парц. бр. 8045 К.О. Панчево - **изграђен није у функцији,**
 - кућни гасни прикључци (КГП) од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника $\varnothing 25x3mm$ у подземном делу и челичних бешавних цеви $\varnothing 26,9x2,6mm$ у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Бранка Радичевића са парне и непарне стране - **изграђени и у функцији,**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Гресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити важителне и ажурне податке о власничком и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одсуства података из катестри подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015).
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- пројектован сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно виђење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Минимално цвело растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно виђење	Укрштање (м)
Гасоводи	1м	
Гасоводи	0,6	0,2
Половод и комунална мрежа	0,4	0,2
Брезовици или тековници	0,5	0,3
Проточни водови	1,0	0,5
Водоводи и гасоводи		
Гасоводна инсталација	0,5	0,3
Водоводна инсталација	0,6	0,3
Водовод	0,5	1,0
Течна	2,0	1,0
С табом високог притиска	1,5	1,0

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који изискују 2м од осе гасовода на обе стране.
- Прелазни челични гасовода испод пута изводи се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод пута, улина мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеве већа од 20м). заштитне цеве, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеве је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 м.
- Заштитивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључним саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним коловозима или неким другим начином помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту размештања-заштите челичних гасовода.
- Сва екстериорна измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводи се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа линија која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз сагласност дистрибутера гаса. Сви радови се изводе у трошку инвеститора.

- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном кођењу гасовода у коловозу мин. дубина уклањања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и 11kV мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м. одијелно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CC.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно кођење подземних водова изнад и испод гасовода,

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно кођење (м)	Укрштана (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,3	0,2
Превод на коловоз	0,3	0,1
Приходни канали превода и телефонска	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и напонски водовод	0,4	0,2
Шестови	0,3	Не
Темел	1,0	Не
Стабло високог напона	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање нахта изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине наделоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наделоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина наделоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини ропа.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштитивање дистрибутивног узичног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.

Заштитни цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.

- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непротусним за воду.

Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цев већа од 20м) заштитне цевн. на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цеовним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цевн је 2м. На одушној цевн се поставља табла угнзорења.

При проласку ПЕ гасовода испод железничких путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цевн се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне коловне

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисковолатнеке и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Смислено Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према приказаном употребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. Према томе је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтевног капацитета, кућних мерних сетова (КМС Г-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошња у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У линији ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења; предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ливце рова од спољне ивице гасовода. Могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и каш машински ископ одобрн представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radić Z

Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Служби ДПП
- 3.Архиви



Технички Руководилац
PJ Дистрибуција Панчево

Zvezdana
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

ТЕХ УСЛОВ 05-02-9/1160-1

ГАЗОВОД РЕ40

ГАЗОВОД РЕ40

УС БРАНКА
РАШЧЕВ

Основна школа
Доситеј Обрадовић



Radio 2



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милосаја Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-110890-21

ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ДОО

БАВАНИШТАНСКИ ПУТ бр. 22Б

Панчево, 09.07.2021

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ИЗОЛАЦИЈА ПАН ИНВЕСТ ДОО, ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ бр. 22Б, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 гаража, 11 станова, 1 заједничке просторије, 1 ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 34 парцела број 3537, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у техничку документацију бр. IDR-36/21 (UP) од 07.2021, обавештавамо Вас следеће :

Од новог извода ТС Бранко Радичевић до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150mm².

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, обезбедити простор ширине 1500мм, висине 2000мм и дубине 220мм.

а приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, у регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије ТК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант пумпу) обезбедити простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - противпожарни прикључак), потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила 7662785 (ЕД 4671012874) и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спуствима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КОК на фасади будућег објекта.

Опис прикључка до мерног места:

На фасади објекта уградити КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x70мм².

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 125А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

У улазу објекта или ајнфорту два ОММ који се састоје од једног (1) МОММ -9 и једног (1) МОММ-6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

Размештај мерних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
МММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МММ-6						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	гаража	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
ПММ-1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Укупно ком:		14				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други

покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

НАПОМЕНА : Како је дошло до измене Улова у делу повећања капацитета за још једну стамбену јединицу , Странка је у обавези да исходује нове локацијске Улове а самим тим и ново Решење о грађевинској дозволи за предметни објекат.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 701/2

Дана: 22.7.2021.

П а н ч е в о

ВП/НБ

**Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност „Арт Пројект”
Београд, Патриса Лумумбе бр. 26**

На захтев бр. 701 од 08.7.2021. године, странке Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност „Арт Пројект” Београд, Патриса Лумумбе бр. 26, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву доноси

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 34 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3537 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 34 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3537 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109, став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАПРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
04.22 број: 217-1-10118/21-1
Датум: 12.07.2021. године
ПАПЧЕВО
БД

«Izolacija Pan Invest» Д.О.О.
ул. Баванштајнски пут бр. 22 б
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «ART PROJEKT» из Београда, ул. Патрија Лумумбе бр. 26, у име «Izolacija Pan Invest» Д.О.О. ул. Баванштајнски пут бр. 22 б, Панчево, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности 11+2+Пс у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 36/21 од 06.07.2021. године, поднетог од стране «ART PROJEKT» из Београда, ул. Патрија Лумумбе бр. 26, у име «Izolacija Pan Invest» Д.О.О. ул. Баванштајнски пут бр. 22 б, Панчево, поднет у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности 11+2+Пс у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 36/21 од 06.07.2021. године, поднетог од стране «ART PROJEKT» из Београда, ул. Патрија Лумумбе бр. 26, у име «Izolacija Pan Invest» Д.О.О. ул. Баванштајнски пут бр. 22 б, Панчево, наведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности 11+2+Пс у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 34 на кат. парц. бр. 3537 К.О. Панчево, а како оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 2015 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду цртежних докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 2015 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ненад Калапиш

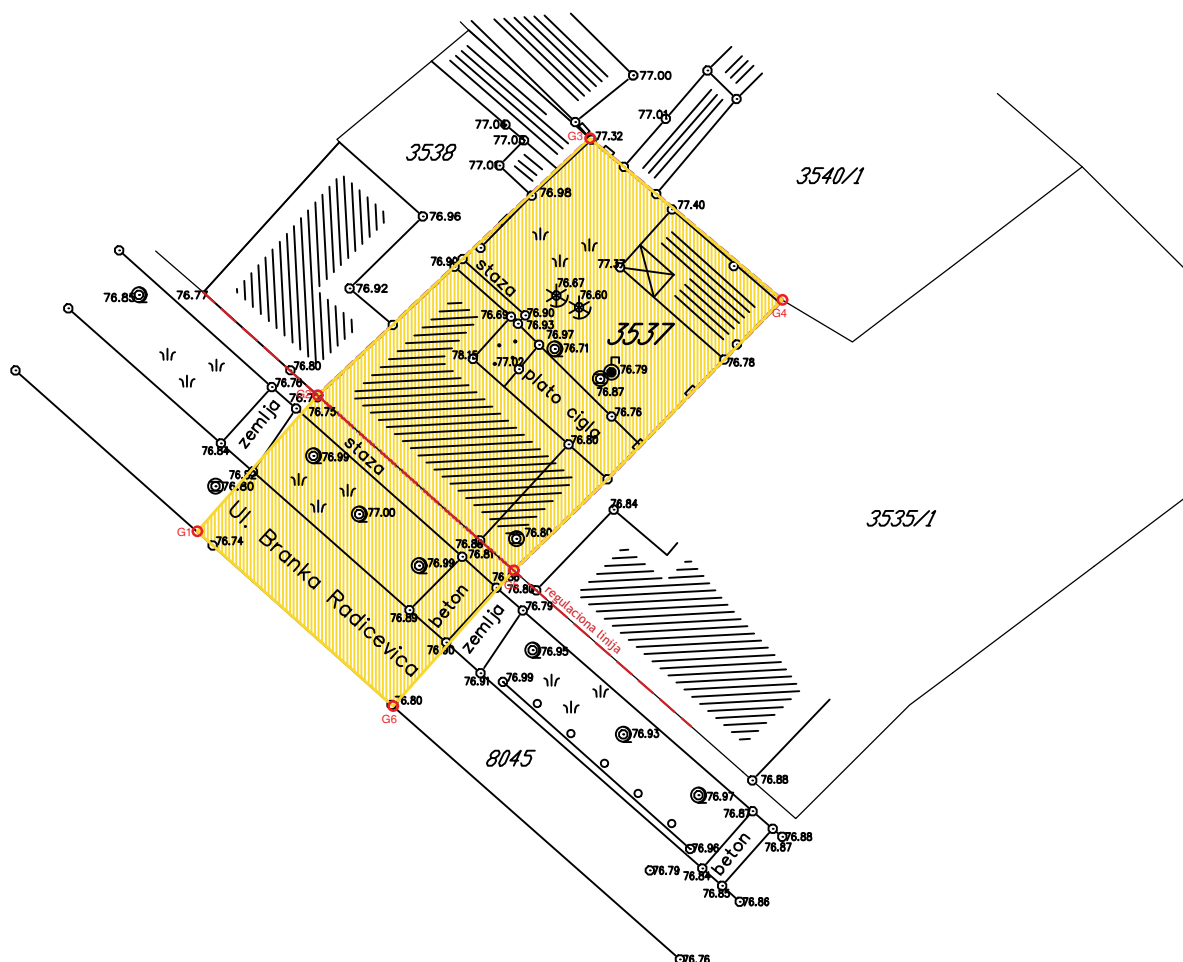


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс

Д

- | | |
|---|---------|
| • ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:300 |
| • ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | Р 1:300 |
| • ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:300 |
| • ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:300 |
| • КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | Р 1:300 |
| • ПЛАН САОБРАЋАЈА | Р 1:300 |
| • НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:300 |



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7471727.574	4970161.648
G2	7471735.610	4970170.710
G3	7471753.760	4970187.840
G4	7471766.570	4970177.070
G5	7471748.670	4970159.050
G6	7471740.647	4970150.002

ArtProject

Patrica Lukićević 20
13000 Beograd
e-mail: artprojectin@gmail.com

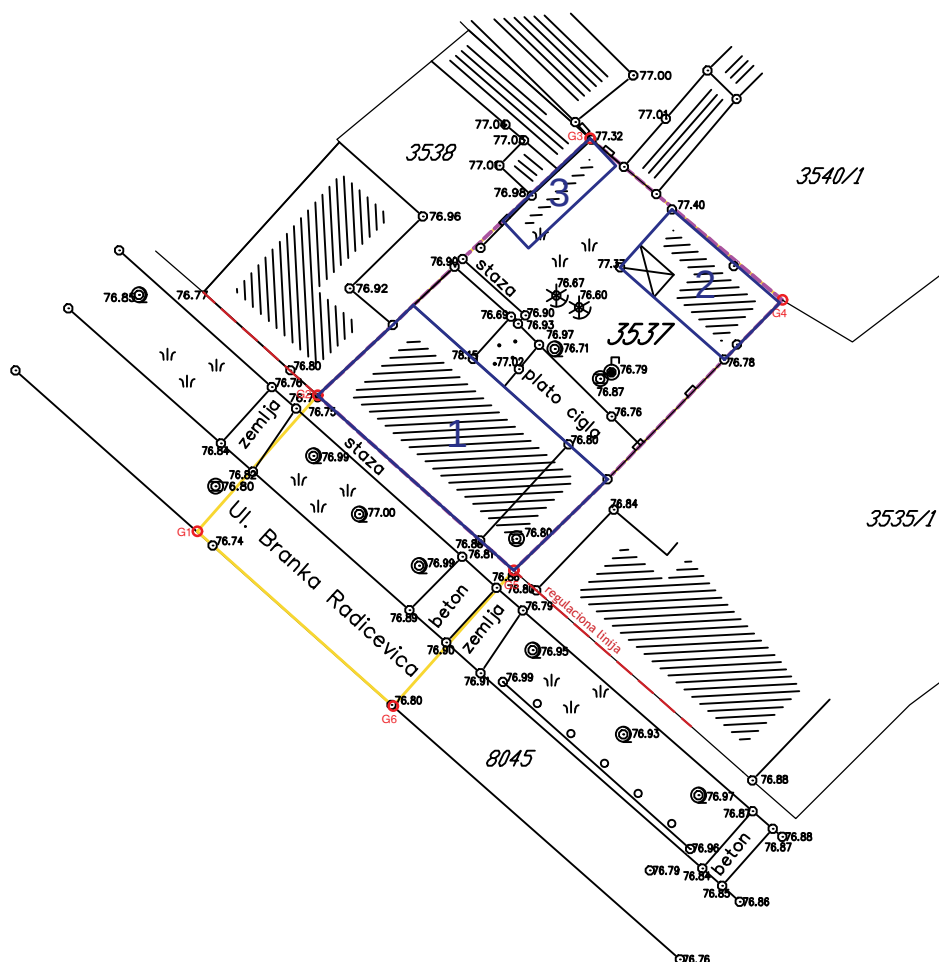
Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

URBANISTIČKI
PROJEKAT

na kat. parceli top.
br. 3537 K.O.
Pančevo

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Razmera:	1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
Broj:	UP-36/21	
Datum:	8.2021.	
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj lista:
		1



LEGENDA:

- 3537 broj predmetne katastarske parcele
 - granica građevinske parcele
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a
- PARCELA 3537 K.O. Pančevo
- Porodična stambena zgrada - Pr
OBJEKAT SE RUŠI - 152m²
Objekat preuzet iz zemljišne knjige
 - Garaža - Pr
OBJEKAT SE RUŠI - 49m²
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
 - Pomoćna zgrada - Pr
OBJEKAT SE RUŠI - 18m²
Objekat izgrađen pre donošenja
propisa o izgradnji objekta

Objekti su srušeni prema Rešenju o građevinskoj dozvoli ROP-PAN-39919-CPI-2/2020 od 23.01.2020.

ARTPROJEKT

Panina Luminara 26
11000 Beograd
e-mail: artproject@gmail.com

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

URBANISTIČKI PROJEKAT		PLAN POSTOJEĆEG STANJA	
na kat. parceli top. br. 3537 K.O. Pančevo	Razmera:	1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
	Broj:	UP-36/21	
	Datum:	8. 2021.	
	Odgovorni urbanista:	Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj lista: 2

PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2+Ps
ul. Branka Radičevića br. 34, Pančevo, na kat. parc. br. 3537, K.O. Pančevo



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- zelene površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija prizemlja objekta

Koordinate tačaka novoprojektovanog
saobraćajnog priključka:

	X	Y
1	7471742.585	4970155.658
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.838	4970166.042
5	7471738.512	4970163.259
6	7471734.340	4970162.945

INVESTITOR:	"Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br.22b, Pančevo
MESTO GRADNJE:	Pančevo, ul. Branka Radičevića br. 34 k. p. br. 3537 K.O. Pančevo
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat – P+2+Ps
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	11 funkcionalnih jedinica (11 stambenih jedinica)
POVRŠINA PARCELA:	431,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA:	300,78 m ²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	1274,37 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70% ostvareno 69,97%
INDEKS IZGRADENOSTI:	2.95
ZELENILO:	30,03% (130,22 m ²)
BROJ PARKING MESTA:	10 garažnih mesta+1 parking mesto

ArtProject

Patrica Lukićević 20
13000 Beograd
e-mail: artprojectin@gmail.com

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

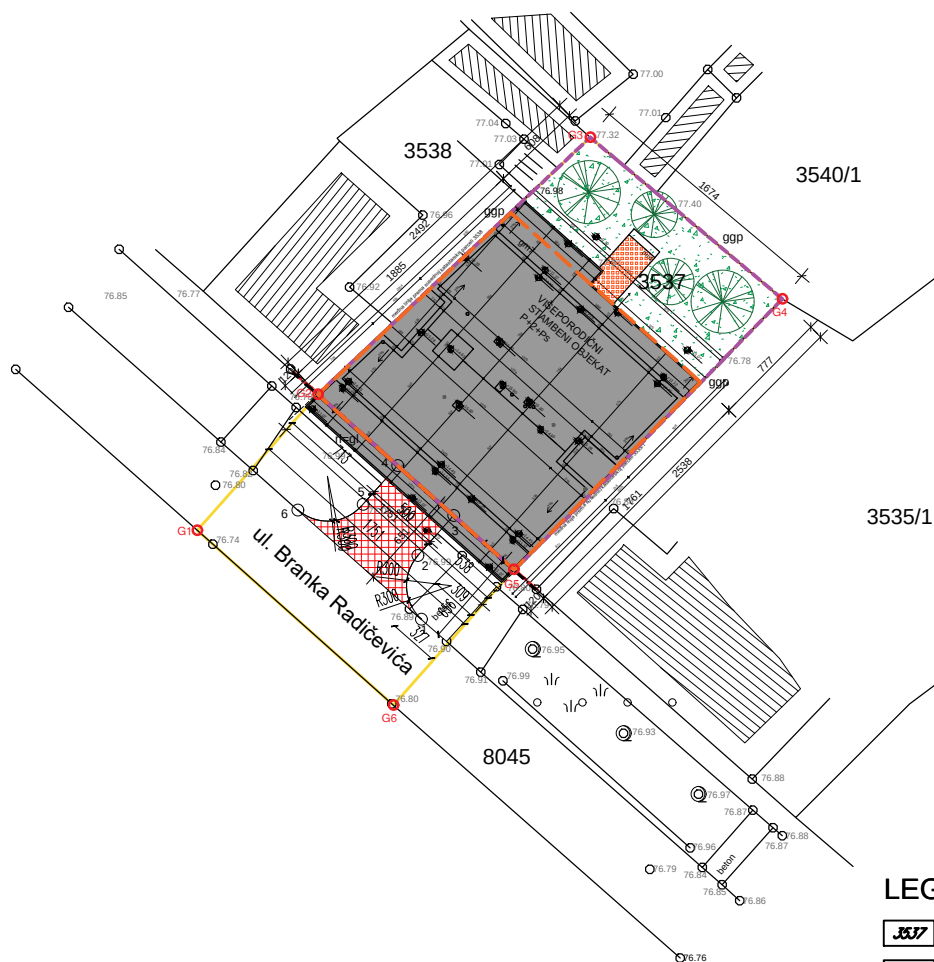
URBANISTIČKI
PROJEKAT

na kat. parceli top.
br. 3537 K.O.
Pančevo

PLAN NAMENE POVRŠINA

Razmera:	1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
Broj:	UP-36/21	
Datum:	8.2021.	
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj lista: 3

PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2+Ps
ul. Branka Radičevića br. 34, Pančevo, na kat. parc. br. 3537, K.O. Pančevo

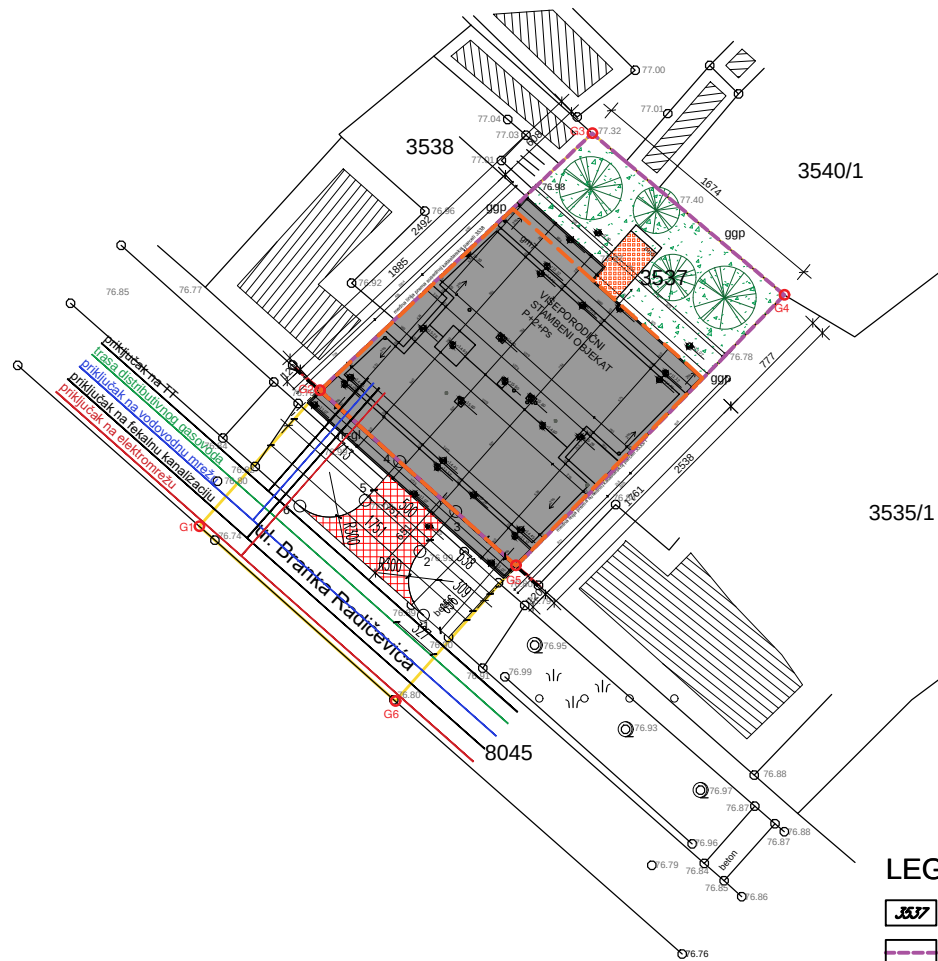


LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- zelene površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija prizemlja objekta

	Petrica Lukarević 20 11000 Beograd e-mail: aerproject@gmail.com
Investitor: "Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo	

URBANISTIČKI PROJEKAT na kat. parceli top. br. 3537 K.O. Pančevo	PLAN REGULACIJE	
	Razmera: 1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
	Broj: UP-36/21	
	Datum: 8.2021. Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	
		broj lista: 4



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- zelene površine
- novoprojektovani koljski priključak
- susjedni objekti
- linija prizemlja objekta

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa distributivnog gasovoda
- reviziono okno
- vodomerni saht

ArtProject

Patrica Lukarević 20
13000 Beograd
e-mail: artprojectin@gmail.com

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

URBANISTIČKI
PROJEKAT

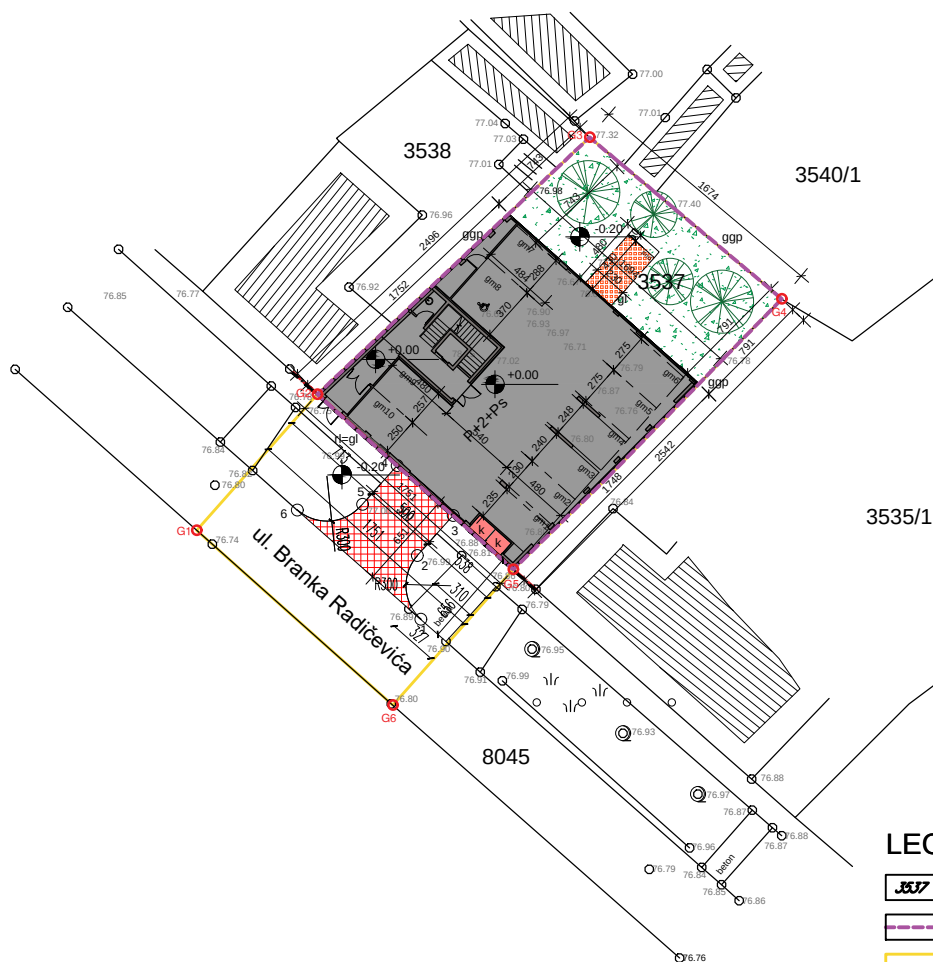
na kat. parceli top.
br. 3537 K.O.
Pančevo

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razmera: 1:300
Broj: UP-36/21
Datum: 8.2021.
Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski,
dipl.inž.arh.

pečat i potpis odgovornog urbaniste:

broj lista: 5



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- zelene površine
- garažna mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog
saobraćajnog priključka:

	X	Y
1	7471742.585	4970155.658
2	7471742.259	4970159.945
3	7471744.570	4970162.710
4	7471740.838	4970166.042
5	7471738.512	4970163.259
6	7471734.340	4970162.945

ArtProject

Patrica Lukićević 20
13000 Beograd
e-mail: artproject@igra.rs

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

URBANISTIČKI
PROJEKAT

na kat. parceli top.
br. 3537 K.O.
Pančevo

PLAN SAOBRAĆAJA

Razmera:	1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
Broj:	UP-36/21	
Datum:	8. 2021.	
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj lista: 6



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- zelene površine
- garažna mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- kontejner
- visinske kote

ArtProject	Patrica Lukić 20 13000 Beograd e-mail: artproject@gmail.com
Investitor: "Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo	

URBANISTIČKI PROJEKAT na kat. parceli top. br. 3537 K.O. Pančevo	NIVELACIONI PRIKAZ	
	Razmera: 1:300	pečat i potpis odgovornog urbaniste:
	Broj: UP-36/21	
	Datum: 8.2021.	
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj lista: 7	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс

Ћ

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: **“Izolacija Pan invest” d.o.o.**
Ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+2+Ps,**
u ulici Branka Radičevića br. 34, Pančevo, na
katastarsko topografskoj parceli 3537 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje (UP)**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
Ul. Patrisa Lumumbe br. 26
11000 Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Glavni projektant : Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 36/21 (UP)
Pančevo, 07.2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR - 36/21(UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR - 36/21(UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Art Project
Ul. Patrisa Lumumbe br. 26
11000 Beograd

Glavni projektant :

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Art Project
Ul. Patrisa Lumumbe br. 26
11000 Beograd

Odgovorni projektant :

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 36/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, 07.2021.

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps

tip objekta:	Objekat u nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) - 112221 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Celina 1 Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo ("Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13– ispravka, 20/14, 19/18,25/18 i 6/19).	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3537 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3537 K.O. Pančevo i 8045 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3537 K.O. Pančevo i 8045 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Za potrebe izgradnje objekta ishodovani su uslovi nadležnog organa JP „Urbanizam“ br. 03-465/2019 od datuma: 16.09.2019. (planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 8045 K.O. Pančevo). Priključak se ostvaruje preko saobraćajnog priključka, širine 5m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Za predmetni objekat su već ishodovani uslovi od JKP „Vodovod i kanalizacije“ Pančevo broj: D-7514/1 od 23.09.2019. Ovim hidrauličkm proračunom je dokazano da nije potrebno povećanje kapaciteta.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Za predmetni objekat su već ishodovani uslovi od JKP „Vodovod i kanalizacije“ Pančevo broj: D-7514/1 od 23.09.2019. Ovim hidrauličkm proračunom je dokazano da nije potrebno povećanje kapaciteta.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo": 8C.1.1.0.- D.07.15.-280040-19/3 od 12.09.2019. Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 11kom x 17.25kW	

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 36/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, 07.2021.

	Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17,25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW Hidroci (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11,04kW Ukupno 14 brojila
--	---

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Pr+2+Ps	ROP-PAN-39919-LOCA-9/2021 od 16.06.2021. godine
--------------------	---	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	431.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1274.37m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1274.37m ²
	ukupna NETO površina:	1079.72m ²
	površina NETO prizemlje:	269.58m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	300.78m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+2+Ps
	visina objekta:	Venac: 10.91m Sleme: 15.48m
	apsolutna visinska kota:	76.80m n.v. Venac: 87.79m n.v. Sleme: 92.28m n.v.
	spratna visina objekta:	Prizemlje: 3.77m Sprat: 3.53m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	11 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	10 garažnih mesta 1 parking mesto

materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	Ravan krov 2%
	materijalizacija krova:	Keramičke ploče
procenat zelenih površina:	min 30%	30.03%
Indeks zauzetosti:	max 70%	69.97%
Indeks izgrađenosti:		2.95

Glavni projektant:
Broj licence:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh
300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 36/21 (UP)
Pančevo, 07.2021.

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"Izolacija Pan invest" d.o.o.**
Ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+2+Ps,**
u ulici Branka Radičevića br. 34, Pančevo, na
katastarsko topografskoj parceli 3537 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje (UP)**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
Ul. Patrisa Lumumbe br. 26
11000 Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 36/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, 07.2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Ps u Pančevu, na parceli br. 3537 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh..... (300 L838 12)

Projektant: Art Project
Ul. Patrisa Lumumbe br. 26
11000 Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR- 36/21 (UP)
Pančevo, 07.2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Ps u Pančevu, na parceli br. 3537 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
4. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR- 36/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, 07.2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

• TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTURA

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2+Ps, na katastarskoj parceli topografski broj 3537 KO Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Branka Radičevića br. 34. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcele je 431 m²

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na pomenutoj građevinskoj parceli u Kopiji plana br. 953-1/19-513 od 29.08.2019. godine i u Prepisu lista nepokretnosti broj: 733 K.O. Pančevo br. 953-1/2019-513 od 29.08.2019. godine upisana su 3 objekta. **Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 152m², objekat preuzet iz zemljišne knjige; **Objekat br. 2 - Garaža**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 49m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju i **Objekat br. 3 - Pomoćna zgrada**, objekat je spratnosti Pr, bruto površine 18m², objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta; svi navedeni objekti se ruše za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole.

Za predmetni objekat su već ishodovani:

- Lokacijski uslovi br. ROP-PAN-39919-LOCA-9/2021 od 16.06.2021. godine;
- Lokacijski uslovi br. ROP-PAN-39919-LOC-1/2019 od 14.01.2020. godine,
- Građevinska dozvola br. ROP-PAN-39919-CPI-2/2020 od 23.01.2020. godine,
- Pravosnažnost građevinske dozvole br. ROP-PAN-39919-GR-3/2020 od 23.1.2020. godine,
- Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-PAN-39919-CPIH-5/2020 od 14.8.2020. god.
- Pravosnažnost izmene rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-PAN-39919-GR-6/2020 od 9.9.2020. god.
- Izvršena je prijava radova br. ROP-PAN-39919-WA-7/2020 od 19.11.2020. godine

Na zahtev investitora urađena je izmena Idejnog rešenja za ishodovanje lokacijskih uslova za višeporodični stambeni objekat P+2+Ps, u ulici Branka Radičevića br. 34, Pančevo, na katastarskoj parceli br. 3537 K.O. Pančevo.

Ovim idejnim rešenjem predviđene su sledeće izmene:

1. Na povučenom spratu se umesto 2 stana (stan 9 i stan 10) nalaze 3 stana (stan 9, stan 10 i stan 11), što je ukupno 11 stanova umesto 10. Bruto površina je ostala nepromenjena. Neto površina je smanjena. Nema izmena na fasadi.
2. Radi ispunjenja zahteva za parkiranje (1PM/1 stan), formirano je 1 parking mesto u dvorištu objekta, na zadnjem delu parcele, kome se pristupa kroz garažu u prizemlju objekta.

* Napomena: Nijedna od gore pomenutih izmena ne utiče na promenu kapaciteta ili način priključenja objekta na infrastrukturu.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja jednog objekta. Višeporodični stambeni objekat je spratnosti P+2+Ps sa 11 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Regulaciona linija je 0,00m udaljena od građevinske linije. Objekat se sastoji od 11 stanova. U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, 10 garažnih mesta i prostor za higijenu (2 kontejnera). U dvorištu na zadnjem delu parcele se nalazi 1 parking mesto. Prvi, drugi i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prva i drugi sprat sadrže po 4 stana, dok povučeni sprat sadrži 3 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano orjentisani. Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov. Nagib ravnog krova je 2%.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 80 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Grejanje

Grejanje na struju, na individualne toplotne pumpe Fan-coil vazduh-vazduh, za svaki stan po jedna i za poslovni prostor jedna.

SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI**s1 SPOLJNI ZID, $U=0,281 \text{ W/m}^2\text{K}$**

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900	2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOV I ŠUPLJA OPEKA 1400	20,0cm
3. KAMENA VUNA 100	10,0cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,3cm

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA - NEVENTILISANI**k2 neprohodan ravan krov, $U=0,145 \text{ W/m}^2\text{K}$**

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900	2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	12,0cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	5,0cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.	1,0cm
5. URSA XPS N-III-L	22,0cm
6. GEOTEKSTIL	0,2cm
7. ŠLJUNAK, SUVI	8,0cm

k1 prohodan ravan krov, $U=0,144 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900	2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	14,0cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	5,0cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.	1,0cm
5. URSA XPS N-III-L	22,0cm
6. GEOTEKSTIL	0,2cm
7. ŠLJUNAK, SUVI	5,0cm
8. GEOTEKSTIL	0,2cm
9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	6,0cm
10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE	2,0cm

PROZOR210/140_PVC PROZOR, $U=1,160 \text{ W/m}^2\text{K}$ 160/140_PVC PROZOR, $U=1,180 \text{ W/m}^2\text{K}$ 80/80_PVC PROZOR, $U=1,320 \text{ W/m}^2\text{K}$ **BALKONSKA VRATA**140/220_BALKONSKA VRATA PVC, $U=1,3$, STAKLO $U=0,8$, $U=1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$ 170/220_BALKONSKA VRATA PVC, $U=1,3$, STAKLO $U=0,8$, $U=1,290 \text{ W/m}^2\text{K}$ 80/220_BALKONSKA VRATA PVC, $U=1,3$, STAKLO $U=0,8$, $U=1,340 \text{ W/m}^2\text{K}$ **MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD NEGREJANOG PROSTORA****mk1 mediuspratna konstrukcija iznad negrejanog prostora, $U=0,123 \text{ W/m}^2\text{K}$**

1. PARKET	2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	6,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000	0,02cm
4. KAMENA VUNA 160	14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	16,0cm
6. KAMENA VUNA 160	14,0cm
7. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3cm
8. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2cm
9. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,3cm

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

IDR- 36/21 (UP)

Pančevo, 07.2021.

- POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI -

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Izdati su uslovi od strane JP "Urbanizam" Pančevo, 03-465/2019 od datuma: 16.09.2019. godine, za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka za prilaz predmetnom objektu na parceli 3537 K.O. Pančevo, sa postojećeg kolovoza ul. Branka Radičevića na katastarskoj parceli 8045 K.O. Pančevo. Širina saobraćajnog priključka je 5m, sa lepezama radijusa 3m.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE

Za predmetni objekat su već ishodovani uslovi od JKP „Vodovod i kanalizacije“ Pančevo broj: D-7514/1 od 23.09.2019. Ovim hidrauličkm proračunom je dokazano da nije potrebno povećanje kapaciteta.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,250	1	20	0,09	4,90	0,44
1-2	0,306	1,50	25	0,04	0,30	0,01
2-3	0,331	1,75	25	0,05	2,90	0,15
3-4	0,415	2,75	25	0,08	1,10	0,09
4-5	0,451	3,25	25	0,09	1,80	0,16
5-6	0,545	4,75	30	0,05	3,10	0,16
6-7	0,625	6,25	30	0,07	4,50	0,32
7-8	0,884	12,50	40	0,03	3,53	0,11
8-9	1,346	29,00	40	0,06	3,53	0,21
9-10	1,686	45,50	50	0,03	4,97	0,15
9-V0	1,696	46,00	50	0,03	6,60	0,20
					svega (mVs):	1,98

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 1,98 m

NA VODOMERU 2,00 m

GEODETSKAVISINA 13,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 16,98 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 21,98 m

Slobodan nadpritisak 3,02

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA

Prema uslovima "Elektro distribucija Pančevo": 8C.1.1.0.-D.07.15.-280040-19/3 od 12.09.2019.

Ishodovano je 12 brojila snage 17,25kW i 2 brojila snage 11,04kW.

Ukupno 14 brojila.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR- 36/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, 07.2021.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps

neto površina prizemlja			
broj stana	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m)
zajednička prostorija	ostava za higijenu	2.51	8.50
zajednička prostorija	vetrobran	4.64	8.69
zajednička prostorija	hodnik	16.93	24.13
zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34	6.12
zajednička prostorija		26.41m ²	
zajednička prostorija	garaza	237.69	78.63
zajednička prostorija	tehnička prostorija	5.48	15.08
zajednička prostorija		243.17m ²	
ukupno neto površina prizemlja:		269.58m ²	

neto površina prvog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m)
0. zajednička prostorija	sveštamik	6.00	11.46
0. zajednička prostorija	sveštamik	6.11	9.99
0. zajednička prostorija	hodnik+stepenice	23.74	21.14
0. zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34	6.12
0. zajednička prostorija		38.20m ²	
1	kupatilo	4.14	8.39
1	spavaća soba	11.14	13.56
1	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	26.32	24.39
1	ostava	1.01	4.50
1	hodnik	4.85	11.08
1	terasa	3.11	7.56
1		52.57m ²	
2	kupatilo	5.89	9.82
2	soba 1	12.51	14.82
2	soba 2	13.47	15.22
2	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00	21.64
2	hodnik	8.76	18.24
2	wc	2.83	7.12
2	ostava	1.89	6.32
2	terasa	4.97	10.96
2		75.32m ²	
3	kupatilo	5.91	10.33
3	wc	2.18	6.00
3	soba 1	13.52	15.64
3	soba 2	14.49	15.97
3	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.77	21.64
3	ostava	1.15	4.36
3	hodnik	7.88	16.20
3	terasa	4.34	10.09
3		74.23m ²	
4	kupatilo	4.12	8.19
4	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24	19.98
4	soba	11.36	13.48
4	terasa	3.65	8.84
4	hodnik	2.26	6.22
4		43.62m ²	
ukupno neto površina prvog sprata:		283.95m ²	

broj stana	struktura stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	ukupna površina (m ²)
1	dvosoban	49.46	3.11	52.57
2	trošoban	70.35	4.97	75.32
3	trošoban	59.89	4.34	74.23
4	dvosoban	39.97	3.65	43.62

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR- 36/21 (UP)
Pančevo, 07.2021.

neto površina drugog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina (m2)	obim (m)
0_zajednička prostorija	liftofsko okno	2.34	6.12
0_zajednička prostorija		2.34m2	
0_zajednička prostorija	hodnik+stepenice	23.74	21.14
0_zajednička prostorija		23.74m2	
5	kupařilo	4.17	8.42
5	spavaća soba	11.14	13.56
5	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.29	24.39
5	ostava	1.01	4.50
5	hodnik	4.85	11.08
5	terasa	3.11	7.58
5		52.57m2	
6	kupařilo	5.89	9.82
6	soba 1	12.51	14.82
6	soba 2	13.47	15.22
6	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00	21.64
6	hodnik	8.76	18.24
6	wc	2.83	7.12
6	ostava	1.89	6.32
6	terasa	4.97	10.96
6		75.32m2	
7	kupařilo	5.91	10.34
7	wc	2.18	6.00
7	soba 1	14.56	16.04
7	soba 2	13.45	15.57
7	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.76	21.64
7	ostava	1.15	4.36
7	hodnik	7.88	16.29
7	terasa	4.34	10.09
7		74.23m2	
8	kupařilo	4.12	8.19
8	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24	19.98
8	soba	11.36	13.48
8	terasa	3.65	8.84
8	hodnik	2.26	6.22
8		43.62m2	
ukupno neto površina drugog sprata:		271.83m2	

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
5	dvosoban	49.46	3.11	52.57
6	trosoban	70.35	4.97	75.32
7	trosoban	69.89	4.34	74.23
8	dvosoban	39.97	3.65	43.62

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR- 36/21 (UP)
Pančevo, 07.2021.

neto površina povučenog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m)
0_zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34	6.12
0_zajednička prostorija		2.34	
0_zajednički prostor	hodnik-halepenisa	19.64	21.14
		19.64	
9	kupatilo 2	3.64	7.65
9	garderoba	3.20	7.21
9	soba 3	11.29	13.60
9	soba 2	8.79	11.97
9	soba 1	10.40	13.32
9	hodnik	11.20	20.03
9	wc	1.64	5.27
9	kupatilo	3.47	7.52
9	kuhinja	4.63	6.87
9	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	23.22	19.64
9	terasa	44.99	39.62
9		126.47	
10	kupatilo	5.89	9.82
10	soba 1	12.51	14.82
10	soba 2	13.47	15.22
10	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00	21.64
10	hodnik	8.76	16.24
10	wc	2.83	7.12
10	ostava	1.89	6.32
10	terasa	4.97	10.96
10		76.32m ²	
11	kupatilo	4.17	8.42
11	spiraća soba	11.14	13.56
11	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	26.29	24.39
11	ostava	1.01	4.60
11	hodnik	4.86	11.08
11	terasa	3.11	7.58
11		52.57m ²	
ukupna neto površina povučenog sprata:		254.36	

broj stana	struktura stana	površina stana (m ²)	površina terase (m ²)	ukupna površina (m ²)
9	četrnaestoban	81.48	44.99	126.47
10	triosoban	70.35	4.97	75.32
11	dvosoban	49.46	3.11	52.57

neto površina celog objekta		bruto površina celog objekta	
sprat	površina (m ²)	sprat	površina (m ²)
3.osnova prizemlja	268.58	3.osnova prizemlja	300.76
4.osnova I sprata	283.86	4.osnova I sprata	330.77
6.osnova II sprata	271.63	5.osnova II sprata	318.09
6.osnova povučenog sprata	254.36	6.osnova povučenog sprata	324.72
ukupna neto površina objekta:	1079.72	ukupna bruto površina objekta:	1274.37

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

IDR- 36/21 (UP)

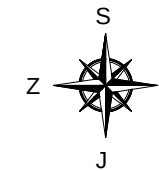
Pančevo, 07.2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта
П+2+Пс

Е

• СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:300
• ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
• ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
• ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	Р 1:100
• ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:100
• ПРЕСЕК 1-9	Р 1:100
• ПРЕСЕК 1-10	Р 1:100
• ПРЕСЕК 1-11	Р 1:100
• УЛИЧНА ФАСАДА	Р 1:100
• ДВОРИШНА ФАСАДА	Р 1:100



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
1.	7471742.585	4970155.658
2.	7471742.259	4970159.945
3.	7471744.570	4970162.710
4.	7471740.838	4970166.042
5.	7471738.512	4970163.259
6.	7471734.340	4970162.945

LEGENDA:

3537	broj predmetne katastarske parcele
—	ggp - granica građevinske parcele
- - -	gr - građevinska linija
- . - . -	rl - regulaciona linija
■	predmetni objekat P+2+Ps
▨	susedni objekat
▨	zelene površine
▨	postojeći saobraćajni priključak (ukida se)
▨	planirani saobraćajni priključak
pm	parking mesta
gm	garažna mesta
k	kontejner
▨	raster ploče

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

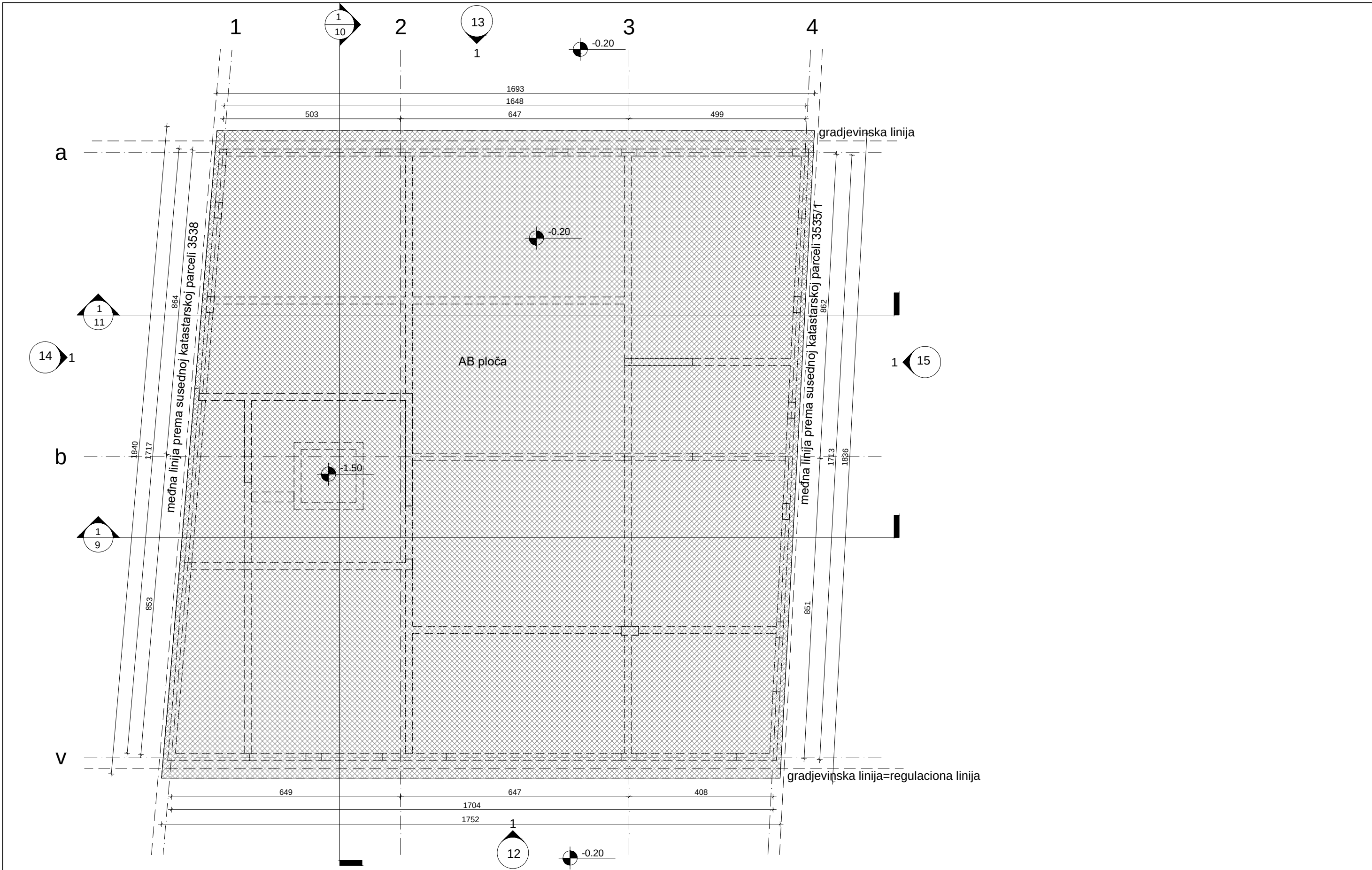
SITUACIONI PLAN

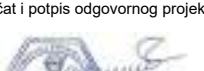
razmera:	1 :300
broj:	IDR-36/21
Datum:	07.2021.
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

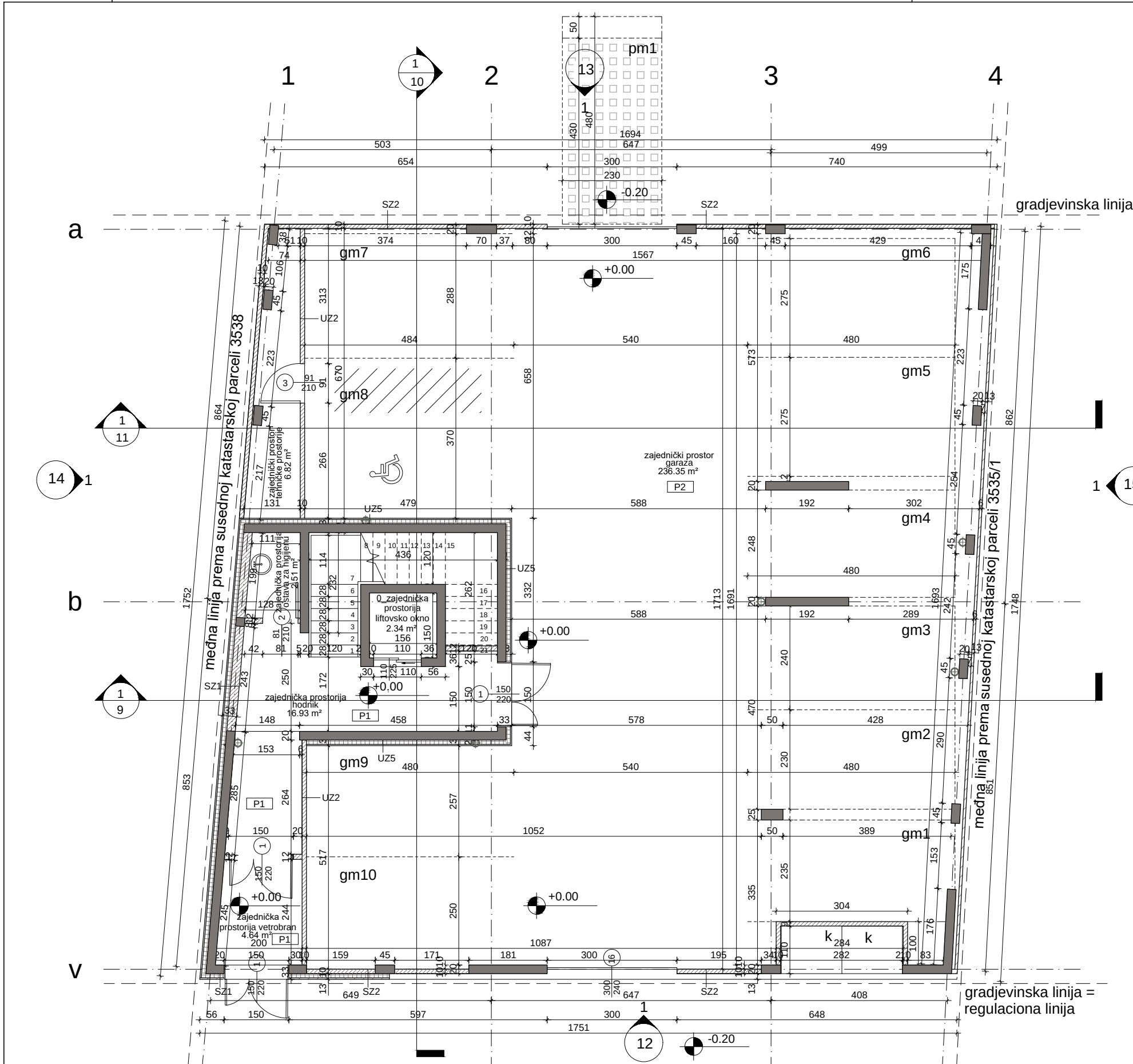
pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista:



			OSNOVA TEMELJA	
Investitor: "Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo	Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps	Podaci o objektu: Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ulici Branka Radičevića br. 34 parcels broj: 3537 K.O. Pančevo	razmera: 1 :100	pečat i potpis odgovornog projektanta: 
			broj: IDR-36/21	
			Datum: 07.2021.	
			Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	broj lista: 2



SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
- 3. KAMENA VUNA 100-160
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL
- 5. BAUMIT HAFTMOERTEL
- 6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

- 2,5cm
- 20,0cm
- 10,0cm
- 0,3cm
- 0,2cm
- 0,3cm

SZ2 - SPOLJNI ZID

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA
- 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,5cm
- 10,0cm
- 2,5cm

UZ1 - UNITRAŠNJI ZID

- 1. MALTER ILI KER. PLOČICE
- 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
- 3. MALTER ILI KER. PLOČICE

- 2,5cm
- 20,0cm
- 2,5cm

UZ2 - UNITRAŠNJI ZID

- 1. MALTER ILI KER. PLOČICE
- 2. PREGRADNI BLOK
- 3. MALTER ILI KER. PLOČICE

- 2,5cm
- 12,0cm
- 2,5cm

UZ3 - UNITRAŠNJI ZID

- 1. MALTER ILI KER. PLOČICE
- 2. ARMIRANO BETONSKI ZID
- 3. MALTER ILI KER. PLOČICE

- 2,5cm
- 20,0cm
- 2,5cm

UZ4 - UNITRAŠNJI ZID

- 1. GIPSANI PREGRADNI ZID

- 8,0cm

UZ5 - UNITRAŠNJI ZID

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 2. ARMIRANO BETONSKI ZID
- 3. KAMENA VUNA 100
- 4. BAUMIT HAFTMOERTEL
- 5. BAUMIT HAFTMOERTEL
- 6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

- 2,5cm
- 20,0cm
- 10,0cm
- 0,3cm
- 0,2cm
- 0,3cm

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA NEVENTILISANI

K2 - NEPROHODAN RAVAN KROV

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
- 5. URSA XPS N-III-L
- 6. GEOTEKSTIL
- 7. ŠLJUNAK, SUVI

- 2,0 cm
- 18,0 cm
- 5,0 cm
- 1,00 cm
- 22,0 cm
- 0,2 cm
- 8,0 cm

K1 - PROHODAN RAVAN KROV

- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
- 5. URSA XPS N-III-L
- 6. GEOTEKSTIL
- 7. ŠLJUNAK, SUVI
- 8. GEOTEKSTIL
- 9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE

- 2,0 cm
- 22,0 cm
- 5,0 cm
- 1,0 cm
- 22,0 cm
- 0,2 cm
- 5,0 cm
- 0,2 cm
- 6,0 cm
- 2,0 cm

MK1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

- 1. PARKET
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
- 4. KAMENA VUNA 160
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,0 cm
- 6,0 cm
- 0,02 cm
- 14,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm

MK2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

- 1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
- 4. KAMENA VUNA 160
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,0 cm
- 6,0 cm
- 0,02 cm
- 14,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm

MK3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

- 1. PARKET
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA
- 4. ZVUČNA IZOLACIJA
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,0cm
- 5,0cm
- 0,02cm
- 5,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm

MK4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

- 1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA
- 4. ZVUČNA IZOLACIJA
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,0cm
- 5,0cm
- 0,02cm
- 5,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm

MK5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

- 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
- 4. KAMENA VUNA 160
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

- 2,0 cm
- 6,0 cm
- 0,02 cm
- 14,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm

MK6 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

- 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA
- 4. ZVUČNA IZOLACIJA
- 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
- 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
- 7. TEMELJNA PLOČA

- 2,0cm
- 5,0cm
- 0,02cm
- 5,0cm
- 22,0 cm
- 2,0cm
-

P1 - POD NA TLU

- 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
- 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
- 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
- 4. KAMENA VUNA
- 5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.

- 2,0cm
- 7,0cm
- 0,02cm
- 10,0cm
- 1,0cm

P2 - POD NA TLU

- 1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA
- 2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
- 3. KAMENA VUNA
- 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
- 5. TEMELJNA PLOČA

- 14,0cm
- 0,02cm
- 5,0cm
- 1,0cm
-

neto površina prizemlja			
broj stana	naziv prostorije	površina (m2)	obim (m)
zajednička prostorija	ostava za higijenu	2.51	6.50
	vetrobran	4.64	8.69
zajednička prostorija	hodnik	16.93	24.13
zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34	6.12
zajednička prostorija		26.41m2	
zajednička prostorija	garaza	237.69	78.63
zajednička prostorija	tehnicke prostorije	5.48	15.08

zajednička prostorija 243.17m2
ukupno neto površina prizemlja: 269.58m2

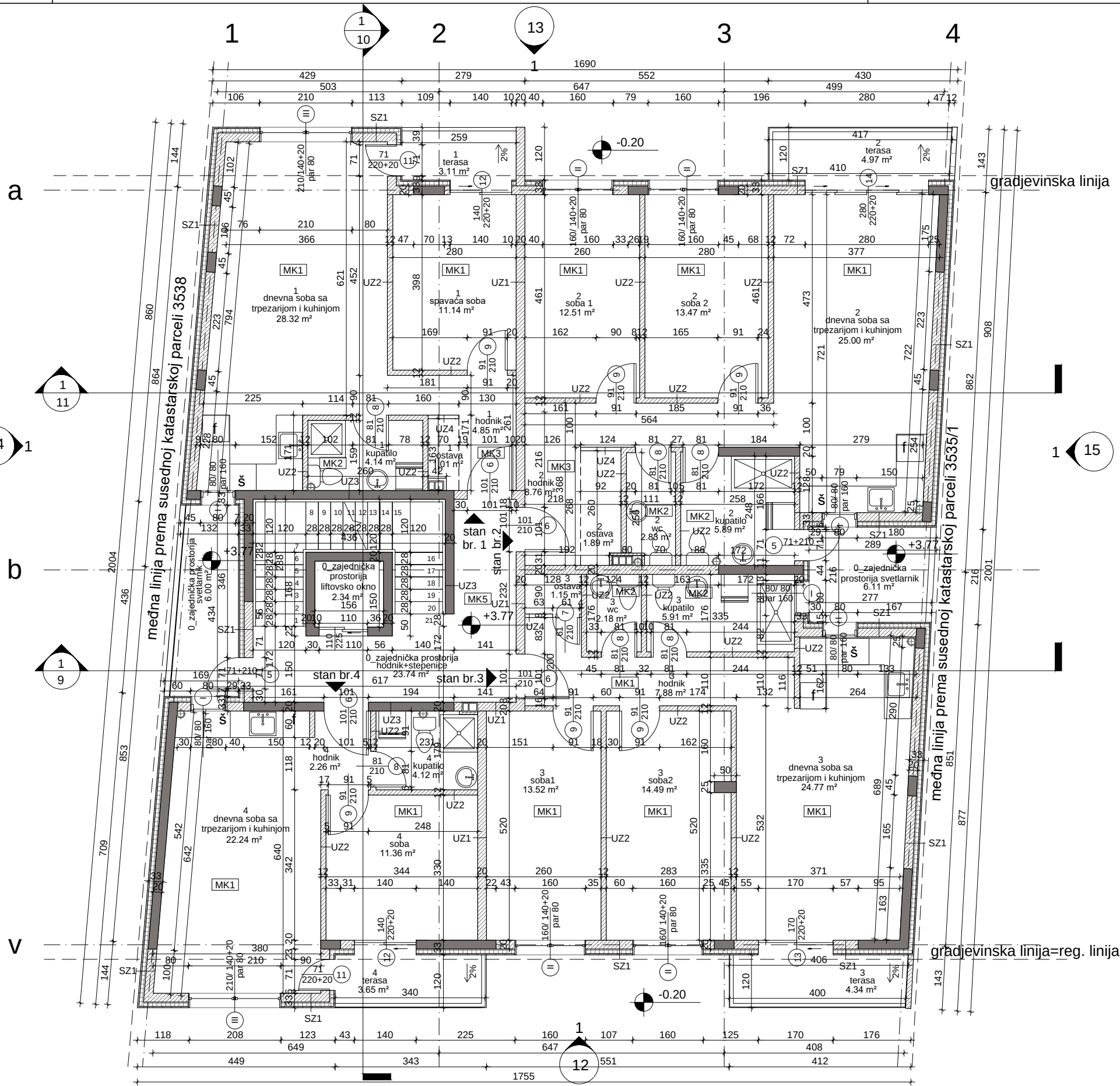
neto površina celog objekta		bruto površina celog objekta	
sprat	površina (m2)	sprat	površina (m2)
3_osnova prizemlja	269.58	3_osnova prizemlja	300.78
4_osnova I sprata	283.95	4_osnova I sprata	330.77
5_osnova II sprata	271.83	5_osnova II sprata	318.09
6_osnova povučenog sprata	254.36	6_osnova povučenog sprata	324.72
ukupno neto površina objekta:	1079.72	ukupno bruto površina objekta:	1274.37

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

OSNOVA PRIZEMLJA
razmera: 1 :100
broj: IDR-36/21
Datum: 07.2021.
Odgovorni projektant:
Bijana Jeremić, dip.ing.arh.
pečat i potpis odgovornog projektanta:
broj lista: 3



SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
3. KAMENA VUNA 100-160
4. BAUMIT HAFTMOERTEL
5. BAUMIT HAFTMOERTEL
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

SZ2 - SPOLJNI ZID
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

UZ1 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ2 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. PREGRADNI BLOK
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ3 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. ARMIRANO BETONSKI ZID
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ4 - UNITRAŠNJI ZID
1. GIPSANI PREGRADNI ZID

UZ5 - UNITRAŠNJI ZID
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ARMIRANO BETONSKI ZID
3. KAMENA VUNA 100
4. BAUMIT HAFTMOERTEL
5. BAUMIT HAFTMOERTEL
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA NEVENTILISANI

K2 - NEPROHODAN RAVAN KROV
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. URSA XPS N-III-L
6. GEOTEKSTIL
7. ŠLJUNAK, SUVI

K1 - PROHODAN RAVAN KROV
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. URSA XPS N-III-L
6. GEOTEKSTIL
7. ŠLJUNAK, SUVI
8. GEOTEKSTIL
9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE

MK1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA
1. PARKET
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA
1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA
1. PARKET
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA
1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK6 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
7. TEMELJNA PLOČA

P1 - POD NA TLU
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA
5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.

P2 - POD NA TLU
1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA
2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
3. KAMENA VUNA
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. TEMELJNA PLOČA

neto površina prvog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina (m2)	obim (m)
0	zajednička prostorija	svetlarnik	6.00
0	zajednička prostorija	svetlarnik	6.11
0	zajednička prostorija	hodnik+stepenice	23.74
0	zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34
0	zajednička prostorija		38.20m2

1	kupatilo	4.14	8.39
1	spavaća soba	11.14	13.56
1	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.32	24.39
1	ostava	1.01	4.50
1	hodnik	4.85	11.08
1	terasa	3.11	7.58

2	kupatilo	5.89	9.82
2	soba 1	12.51	14.82
2	soba 2	13.47	15.22
2	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00	21.64
2	hodnik	8.76	18.24
2	wc	2.83	7.12
2	ostava	1.89	6.32
2	terasa	4.97	10.96

2		75.32m2	
3	kupatilo	5.91	10.33
3	wc	2.18	6.00
3	soba 1	13.52	15.64
3	soba 2	14.49	15.97
3	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.77	21.64
3	ostava	1.15	4.36
3	hodnik	7.88	16.29
3	terasa	4.34	10.09

3		74.23m2	
4	kupatilo	4.12	8.19
4	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.24	19.98
4	soba	11.36	13.48
4	terasa	3.65	8.84
4	hodnik	2.26	6.22

4		43.62m2	
ukupno neto površina prvog sprata:		283.95m2	

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
1	dvosoban	49.46	3.11	52.57
2	trosoban	70.35	4.97	75.32
3	trosoban	59.89	4.34	74.23
4	dvosoban	39.97	3.65	43.62

neto površina celog objekta		bruto površina celog objekta	
sprat	površina (m2)	sprat	površina (m2)

3_osnova prizemlja	269.58	3_osnova prizemlja	300.78
4_osnova I sprata	283.95	4_osnova I sprata	330.77
5_osnova II sprata	271.83	5_osnova II sprata	318.09
6_osnova povučenog sprata	254.36	6_osnova povučenog sprata	324.72
ukupno neto površina objekta:	1079.72	ukupno bruto površina objekta:	1274.37

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

OSNOVA PRVOG SPRATA

razmera: 1 :100

broj: IDR-36/21

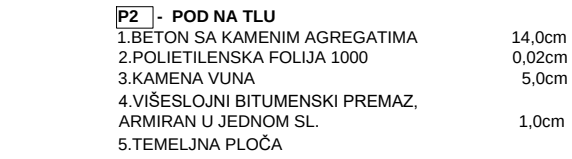
Datum: 07.2021.

Odgovorni projektant:
Bijana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



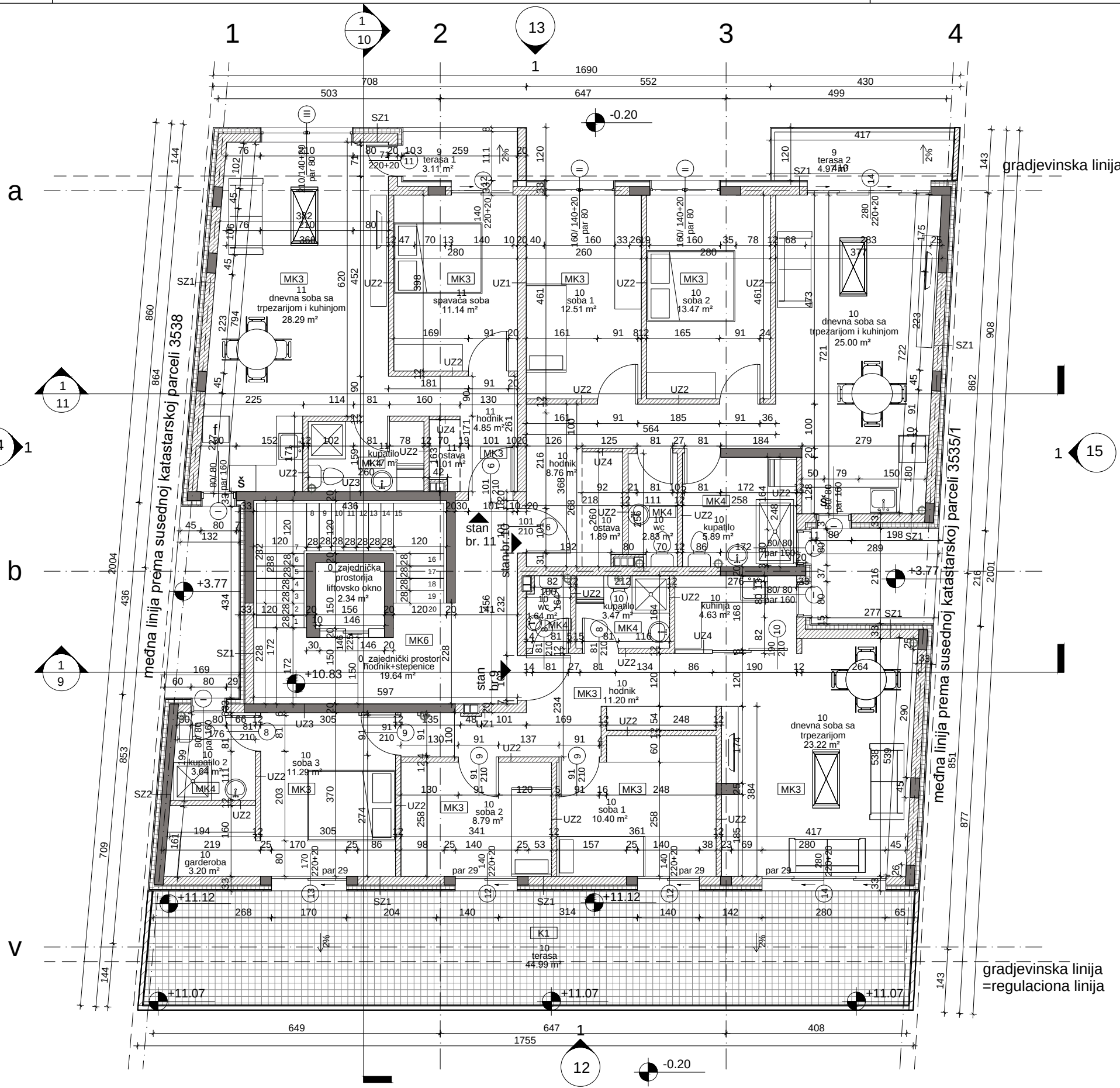
broj lista: 4



3_osnova prizemlja	269.58	3_osnova prizemlja	300.78
4_osnova I sprata	283.95	4_osnova I sprata	330.77
5_osnova II sprata	271.83	5_osnova II sprata	318.09
6_osnova povučenog sprata	254.36	6_osnova povučenog sprata	324.72
ukupno neto površina objekta:	1079.72	ukupno bruto površina objekta:	1274.37



Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo



SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
3. KAMENA VUNA 100-160
4. BAUMIT HAFTMOERTEL
5. BAUMIT HAFTMOERTEL
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

SZ2 - SPOLJNI ZID
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

UZ1 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ2 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. PREGRADNI BLOK
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ3 - UNITRAŠNJI ZID
1. MALTER ILI KER. PLOČICE
2. ARMIRANO BETONSKI ZID
3. MALTER ILI KER. PLOČICE

UZ4 - UNITRAŠNJI ZID
1. GIPSANI PREGRADNI ZID

UZ5 - UNITRAŠNJI ZID
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. ARMIRANO BETONSKI ZID
3. KAMENA VUNA 100
4. BAUMIT HAFTMOERTEL
5. BAUMIT HAFTMOERTEL
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA NEVENTILISANI

K2 - NEPROHODAN RAVAN KROV
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. URSA XPS N-III-L
6. GEOTEKSTIL
7. ŠLJUNAK, SUVI

K1 - PROHODAN RAVAN KROV
1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. URSA XPS N-III-L
6. GEOTEKSTIL
7. ŠLJUNAK, SUVI
9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE

MK1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA
1. PARKET
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA
1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA
1. PARKET
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA
1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA 160
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900

MK6 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA
4. ZVUČNA IZOLACIJA
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
7. TEMELJNA PLOČA

P1 - POD NA TLU
1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
4. KAMENA VUNA
5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.

P2 - POD NA TLU
1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA
2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000
3. KAMENA VUNA
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
5. TEMELJNA PLOČA

neto površina povučenog sprata			
broj stana	naziv prostorije	površina (m2)	obim (m)
0 zajednička prostorija	liftovsko okno	2.34	6.12
0 zajednička prostorija		2.34	
0 zajednički prostor	hodnik+stepenice	19.64	21.14

9	kupatilo 2	3.64	7.65
9	garderoba	3.20	7.21
9	soba 3	11.29	13.50
9	soba 2	8.79	11.97
9	soba 1	10.40	13.32
9	hodnik	11.20	20.03
9	wc	1.64	5.27
9	kupatilo	3.47	7.52
9	kuhinja	4.63	8.87
9	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	23.22	19.64
9	terasa	44.99	39.82
9		126.47	

10	kupatilo	5.89	9.82
10	soba 1	12.51	14.82
10	soba 2	13.47	15.22
10	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.00	21.64
10	hodnik	8.76	18.24
10	wc	2.83	7.12
10	ostava	1.89	6.32
10	terasa	4.97	10.96
10		75.32m2	

11	kupatilo	4.17	8.42
11	spavaća soba	11.14	13.56
11	dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	28.29	24.39
11	ostava	1.01	4.50
11	hodnik	4.85	11.08
11	terasa	3.11	7.58
11		52.57m2	

ukupna neto površina povučenog sprata:		254.36	
--	--	--------	--

broj stana	struktura stana	površina stana (m2)	površina terase (m2)	ukupna površina (m2)
9	četrrosoban	81.48	44.99	126.47
10	trosoban	70.35	4.97	75.32
11	dvosoban	49.46	3.11	52.57

neto površina celog objekta		bruto površina celog objekta	
sprat	površina (m2)	sprat	površina (m2)

3_osnova prizemlja	269.58	3_osnova prizemlja	300.78
4_osnova I sprata	283.95	4_osnova I sprata	330.77
5_osnova II sprata	271.83	5_osnova II sprata	318.09
6_osnova povučenog sprata	254.36	6_osnova povučenog sprata	324.72
ukupno neto površina objekta:	1079.72	ukupno bruto površina objekta:	1274.37

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

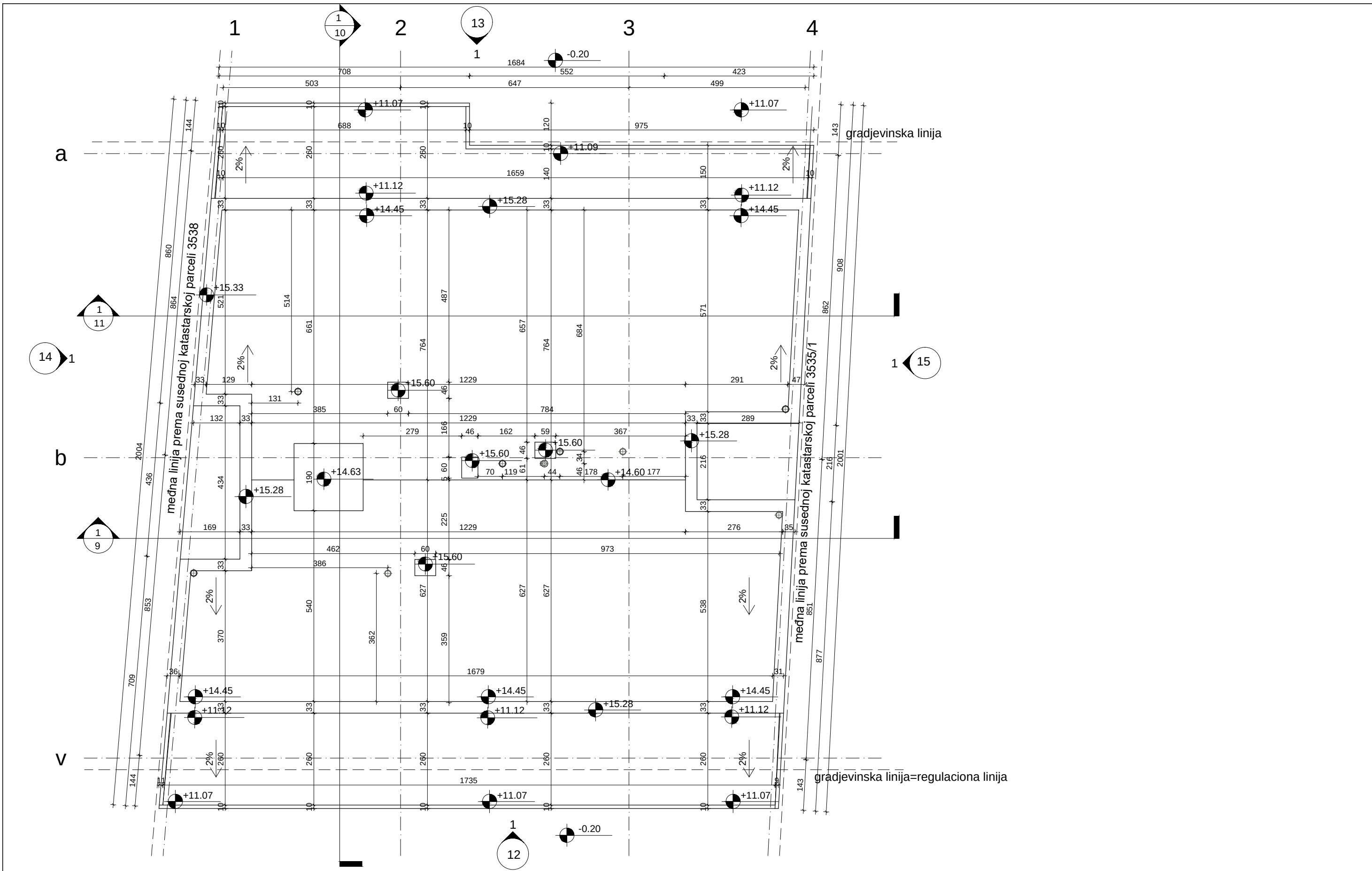
Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

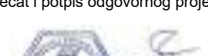
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

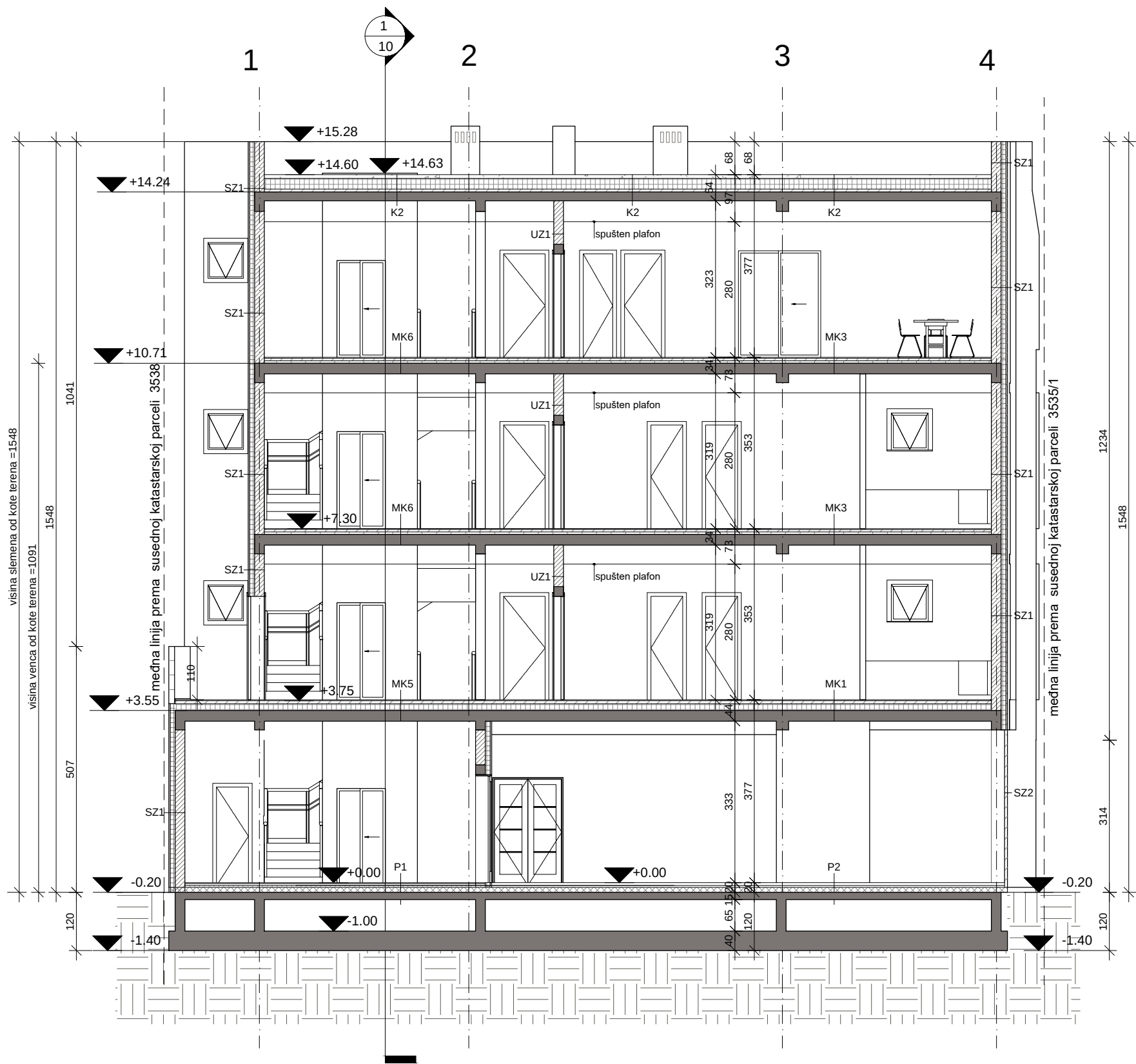
razmera: 1 :100
broj: IDR-36/21
Datum: 07.2021.
Odgovorni projektant:
Bijana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 6



			OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Investitor: "Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo	Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps	Podaci o objektu: Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ulici Branka Radičevića br. 34 parcela broj: 3537 K.O. Pančevo	razmera: 1 :100	pečat i potpis odgovornog projektanta: 
			broj: IDR-36/21	
			Datum: 07.2021.	broj lista: 8
			Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	



[SZ1] - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,5cm |
| 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400 | 20,0cm |
| 3. KAMENA VUNA 100-160 | 10,0cm |
| 4. BAUMIT HAFTMOERTEL | 0,3cm |
| 5. BAUMIT HAFTMOERTEL | 0,2cm |
| 6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL | 0,3cm |

[SZ2] - SPOLJNI ZID

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,5cm |
| 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA | 10,0cm |
| 3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,5cm |

[UZ1] - UNITRAŠNJI ZID

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |
| 2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400 | 20,0cm |
| 3. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |

[UZ2] - UNITRAŠNJI ZID

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |
| 2. PREGRADNI BLOK | 12,0cm |
| 3. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |

[UZ3] - UNITRAŠNJI ZID

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |
| 2. ARMIRANO BETONSKI ZID | 20,0cm |
| 3. MALTER ILI KER. PLOČICE | 2,5cm |

[UZ4] - UNITRAŠNJI ZID

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. GIPSANI PREGRADNI ZID | 8,0cm |
|--------------------------|-------|

[UZ5] - UNITRAŠNJI ZID

- | | |
|--------------------------------|--------|
| 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,5cm |
| 2. ARMIRANO BETONSKI ZID | 20,0cm |
| 3. KAMENA VUNA 100 | 10,0cm |
| 4. BAUMIT HAFTMOERTEL | 0,3cm |
| 5. BAUMIT HAFTMOERTEL | 0,2cm |
| 6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL | 0,3cm |

**RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA
NEVENTILISANI**

[K2] - NEPROHODAN RAVAN KROV

- | | |
|--|---------|
| 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0 cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 18,0 cm |
| 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 5,0 cm |
| 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ,
ARMIRAN U JEDNOM SL. | 1,00 cm |
| 5. URSAXPS N-III-L | 22,0 cm |
| 6. GEOTEKSTIL | 0,2 cm |
| 7. ŠLJUNAK, SUVI | 8,0 cm |

[K1] - PROHODAN RAVAN KROV

- | | |
|--|---------|
| 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0 cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 5,0 cm |
| 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ,
ARMIRAN U JEDNOM SL. | 1,0 cm |
| 5. URSAXPS N-III-L | 22,0 cm |
| 6. GEOTEKSTIL | 0,2 cm |
| 7. ŠLJUNAK, SUVI | 5,0 cm |
| 8. GEOTEKSTIL | 0,2 cm |
| 9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 6,0 cm |
| 10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE | 2,0 cm |

**[MK1] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA**

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. PARKET | 2,0 cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 6,0 cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 | 0,02 cm |
| 4. KAMENA VUNA 160 | 14,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |

**[MK2] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA**

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU | 2,0 cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 6,0 cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 | 0,02 cm |
| 4. KAMENA VUNA 160 | 14,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |

**[MK3] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU
GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA,
KORISNIKA, VLASNIKA**

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. PARKET | 2,0cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 5,0cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA | 0,02cm |
| 4. ZVUČNA IZOLACIJA | 5,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |

**[MK4] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU
GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA,
KORISNIKA, VLASNIKA**

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU | 2,0cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 5,0cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA | 0,02cm |
| 4. ZVUČNA IZOLACIJA | 5,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |

**[MK5] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU
HODNIKA ZGRADE**

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE | 2,0 cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 6,0 cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 | 0,02 cm |
| 4. KAMENA VUNA 160 | 14,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |

**[MK6] - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU
HODNIKA ZGRADE**

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE | 2,0cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 5,0cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA | 0,02cm |
| 4. ZVUČNA IZOLACIJA | 5,0cm |
| 5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 | 22,0 cm |
| 6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 | 2,0cm |
| 7. TEMELJNA PLOČA | |

[P1] - POD NA TLU

- | | |
|--|--------|
| 1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE | 2,0cm |
| 2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 | 7,0cm |
| 3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 | 0,02cm |
| 4. KAMENA VUNA | 10,0cm |
| 5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ,
ARMIRAN U JEDNOM SL. | 1,0cm |

[P2] - POD NA TLU

- | | |
|--|--------|
| 1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA | 14,0cm |
| 2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 | 0,02cm |
| 3. KAMENA VUNA | 5,0cm |
| 4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ,
ARMIRAN U JEDNOM SL. | 1,0cm |
| 5. TEMELJNA PLOČA | |

PRESEK 1-9

razmera:	1 :100
broj:	IDR-36/21
Datum:	07.2021.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:



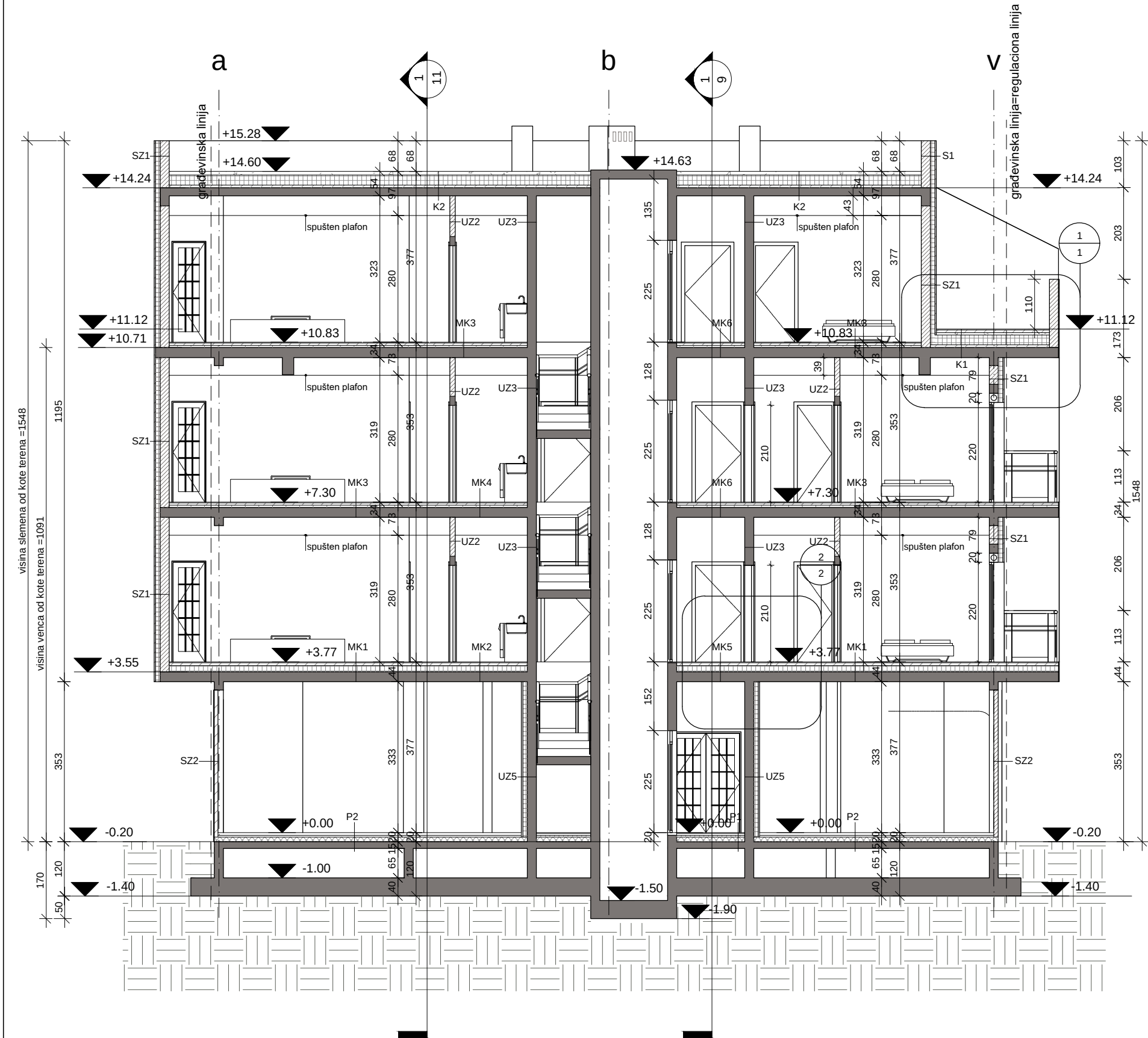
broj lista: 9

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo



SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400 20,0cm
3. KAMENA VUNA 100-160 10,0cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL 0,3cm

SZ2 - SPOLJNI ZID

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 10,0cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm

UZ1 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 20,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ2 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. PREGRADNI BLOK 12,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ3 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. ARMIRANO BETONSKI ZID 20,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ4 - UNITRAŠNJI ZID

1. GIPSANI PREGRADNI ZID 8,0cm

UZ5 - UNITRAŠNJI ZID

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ARMIRANO BETONSKI ZID 20,0cm
3. KAMENA VUNA 100 10,0cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL 0,3cm

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA NEVENTILISANI

K2 - NEPROHODAN RAVAN KROV

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 18,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0 cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,00 cm
5. URSA XPS N-III-L 22,0 cm
6. GEOTEKSTIL 0,2 cm
7. ŠLJUNAK, SUVI 8,0 cm

K1 - PROHODAN RAVAN KROV

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0 cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0 cm
5. URSA XPS N-III-L 22,0 cm
6. GEOTEKSTIL 0,2 cm
7. ŠLJUNAK, SUVI 5,0 cm
8. GEOTEKSTIL 0,2 cm
9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0 cm

MK1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

1. PARKET 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

1. PARKET 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK6 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm
7. TEMELJNA PLOČA

P1 - POD NA TLU

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 7,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02cm
4. KAMENA VUNA 10,0cm
5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0cm

P2 - POD NA TLU

1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 14,0cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02cm
3. KAMENA VUNA 5,0cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0cm
5. TEMELJNA PLOČA

PRESEK 1-10

razmera:	1 : 100
broj:	IDR-36/21
Datum:	07.2021.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

pečat i potpis odgovornog projektanta:



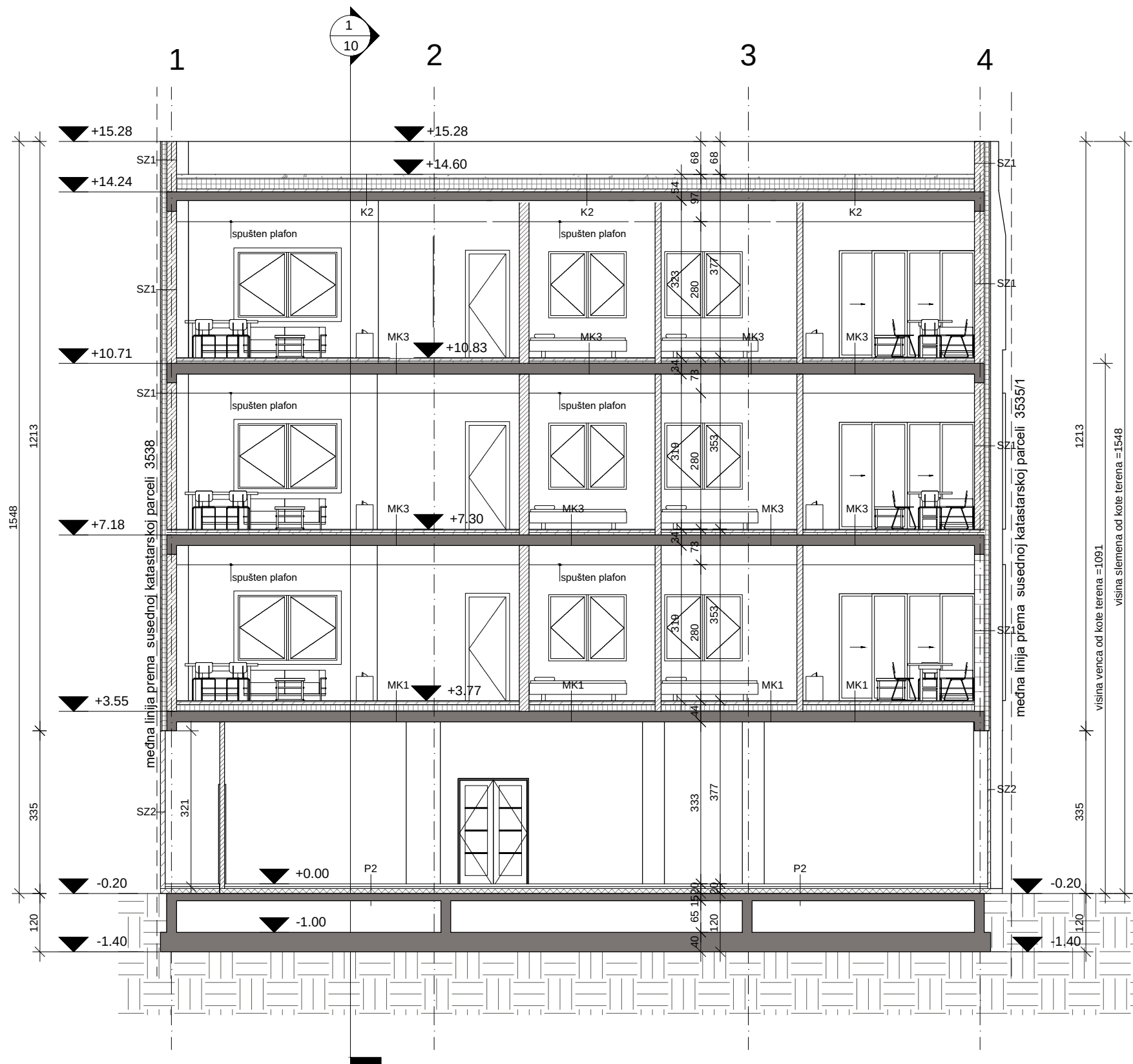
broj lista: 10

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcels broj: 3537 K.O. Pančevo



SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400 20,0cm
3. KAMENA VUNA 100-160 10,0cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL 0,3cm

SZ2 - SPOLJNI ZID

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 10,0cm
3. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm

UZ1 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. ŠUPLJI BLOKOVI I ŠUPLJA OPEKA 1400 20,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ2 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. PREGRADNI BLOK 12,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ3 - UNITRAŠNJI ZID

1. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm
2. ARMIRANO BETONSKI ZID 20,0cm
3. MALTER ILI KER. PLOČICE 2,5cm

UZ4 - UNITRAŠNJI ZID

1. GIPSANI PREGRADNI ZID 8,0cm

UZ5 - UNITRAŠNJI ZID

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,5cm
2. ARMIRANO BETONSKI ZID 20,0cm
3. KAMENA VUNA 100 10,0cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,3cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL 0,2cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL 0,3cm

RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA NEVENTILISANI

K2 - NEPROHODAN RAVAN KROV

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 18,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0 cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,00 cm
5. URSA XPS N-III-L 22,0 cm
6. GEOTEKSTIL 0,2 cm
7. ŠLJUNAK, SUVI 8,0 cm

K1 - PROHODAN RAVAN KROV

1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
3. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0 cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0 cm
5. URSA XPS N-III-L 22,0 cm
6. GEOTEKSTIL 0,2 cm
7. ŠLJUNAK, SUVI 5,0 cm
8. GEOTEKSTIL 0,2 cm
9. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
10. KERAMIČKE PLOČICE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0 cm

MK1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

1. PARKET 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

1. PARKET 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA, KORISNIKA, VLASNIKA

1. KERAMIČKE PLOČICE NA LEPKU 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0 cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 6,0 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02 cm
4. KAMENA VUNA 160 14,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm

MK6 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEĐU HODNIKA ZGRADE

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 5,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 0,02cm
4. ZVUČNA IZOLACIJA 5,0cm
5. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400 22,0 cm
6. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900 2,0cm
7. TEMELJNA PLOČA

P1 - POD NA TLU

1. GRANITNE PLOČE, PODNE, NEGLAZIRANE 2,0cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200 7,0cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02cm
4. KAMENA VUNA 10,0cm
5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0cm

P2 - POD NA TLU

1. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 14,0cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA 1000 0,02cm
3. KAMENA VUNA 5,0cm
4. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL. 1,0cm
5. TEMELJNA PLOČA

PRESEK 1-11

razmera:	1 : 100
broj:	IDR-36/21
Datum:	07.2021.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	

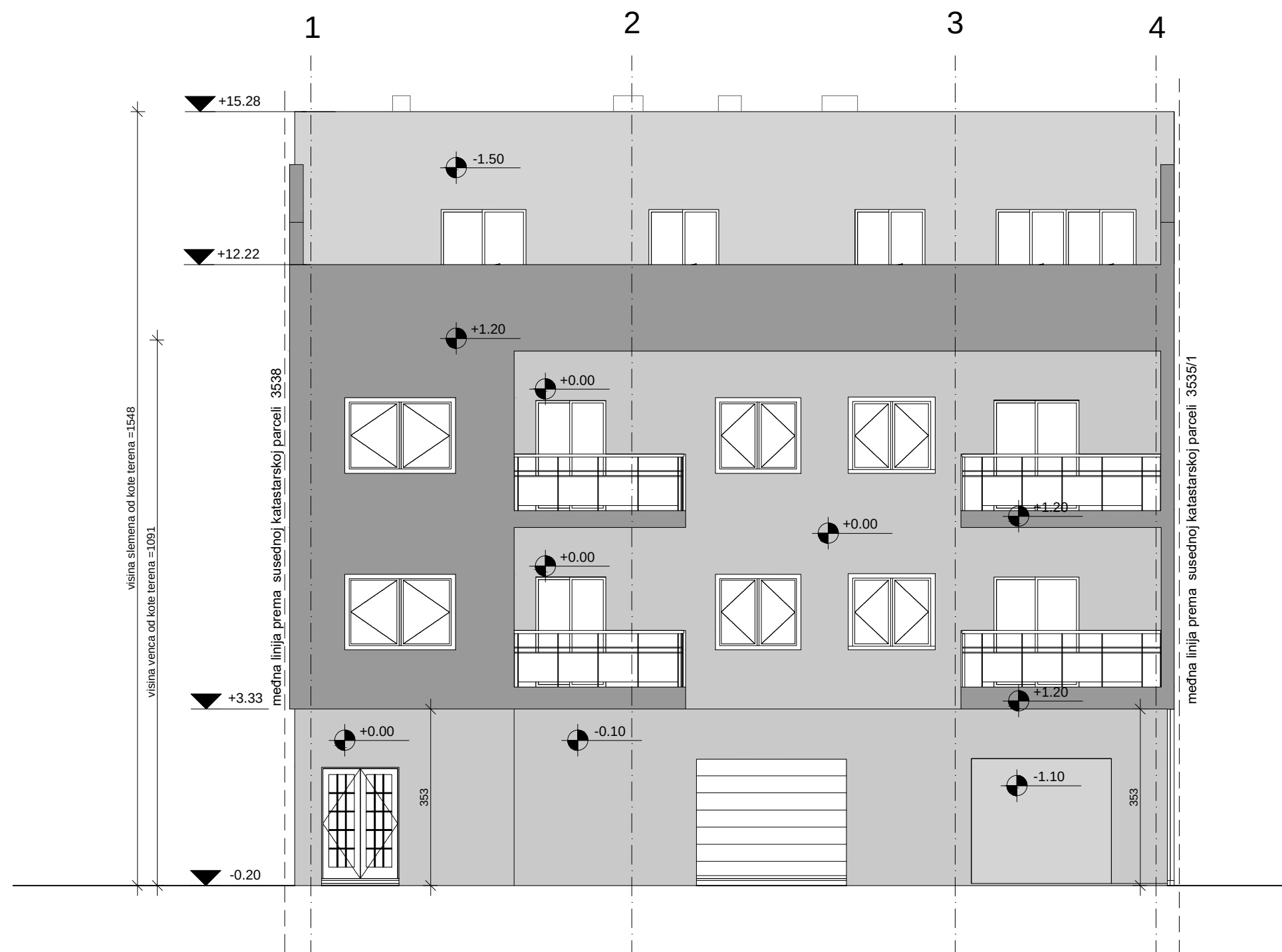
pečat i potpis odgovornog projektanta:	
broj lista:	11

Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo



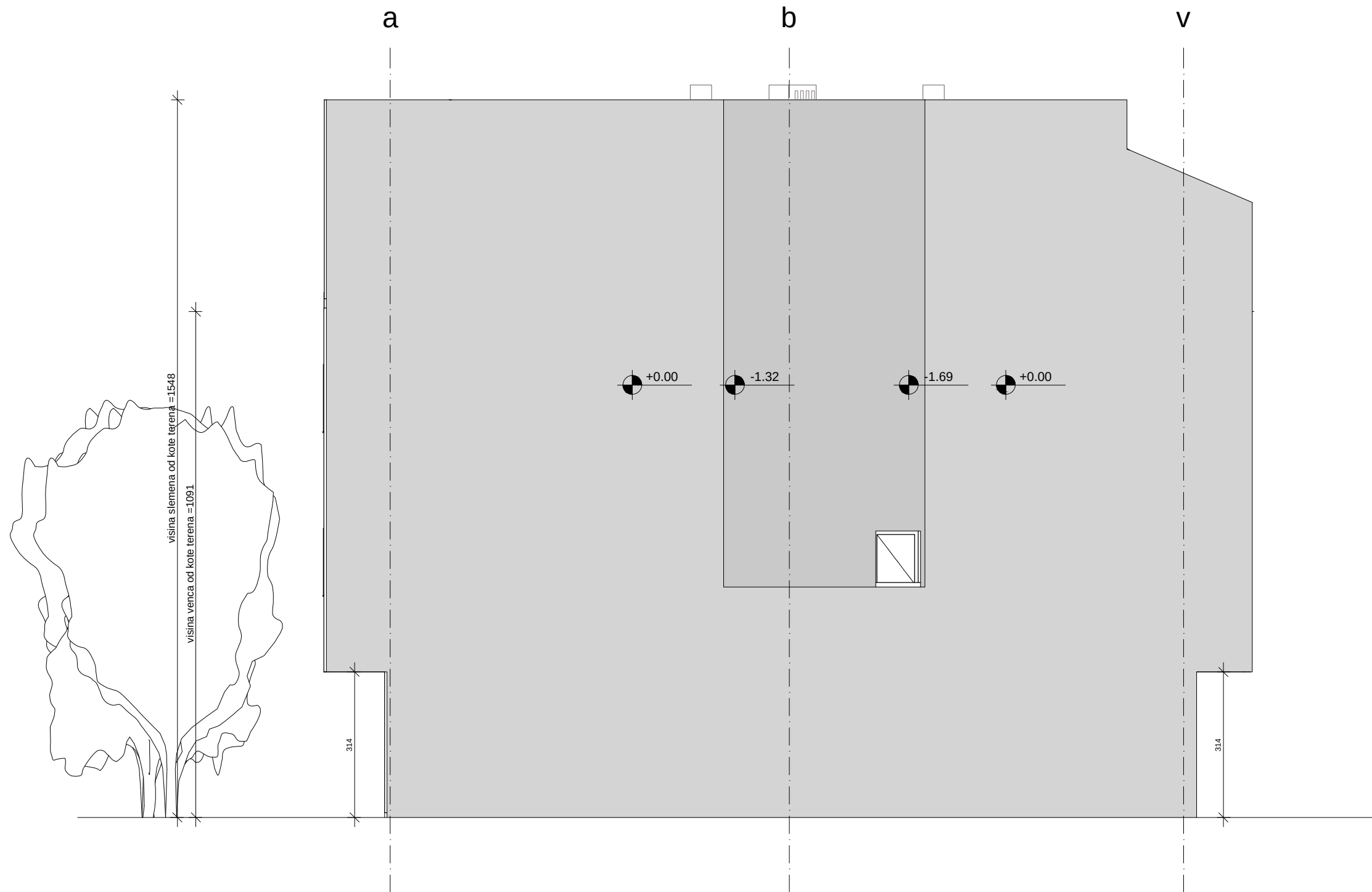
36,10% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno 40%)

Investitor:
"Izolacija Pan Invest" d.o.o. ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa više od tri stambene jedinice, spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ulici Branka Radičevića br. 34 parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

ULIČNA FASADA	
razmera:	1 :100
broj:	IDR-36/21
Datum:	07.2021.
Odgovorni projektant:	
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.	
pečat i potpis odgovornog projektanta:	
broj lista:	12



Investitor:

"Izolacija Pan Invest" d.o.o.
ul. Bavaništanski put br. 22b, Pančevo

Idejno rešenje višeporodičnog stambenog objekta sa
više od tri stambene jedinice,
spratnosti P+2+Ps

Podaci o objektu:
Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ulici Branka Radičevića br. 34
parcela broj: 3537 K.O. Pančevo

BOČNA FASADA 14-1			
razmera:	1 :100	pečat i potpis odgovornog projektanta:	
broj:	IDR-36/21		
Datum:	07.2021.		
Odgovorni projektant:	Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		
broj lista:			14

