①

граница у оквиру које се примењује део ПДР-а за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр.30/2017 и 1/2018)

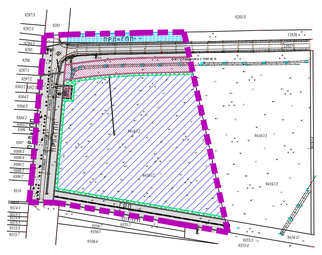
легенда

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајне површине
- водне површине
- комунална зона

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- индустријско-пословно-производна намена
- заштитно зеленило



②

граница у оквиру које се примењује ПДР за привредну зону- индустрија посебне намене- просторна целина индустрија скроба "Јабука" и фабрика сточне хране"Јабука" у насељеном месту Панчево (Сл.лист града Панчева бр.35/2017)

легенда

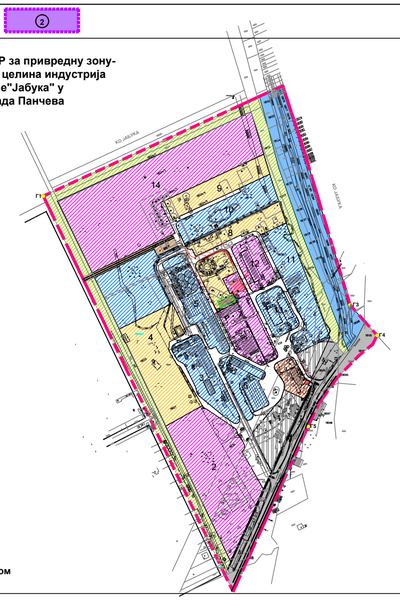
- граница обухвата плана
- Г2 тачке обухвата плана
- објекат под заштитом
- граница блока- подцелине
- 1-14 број блока

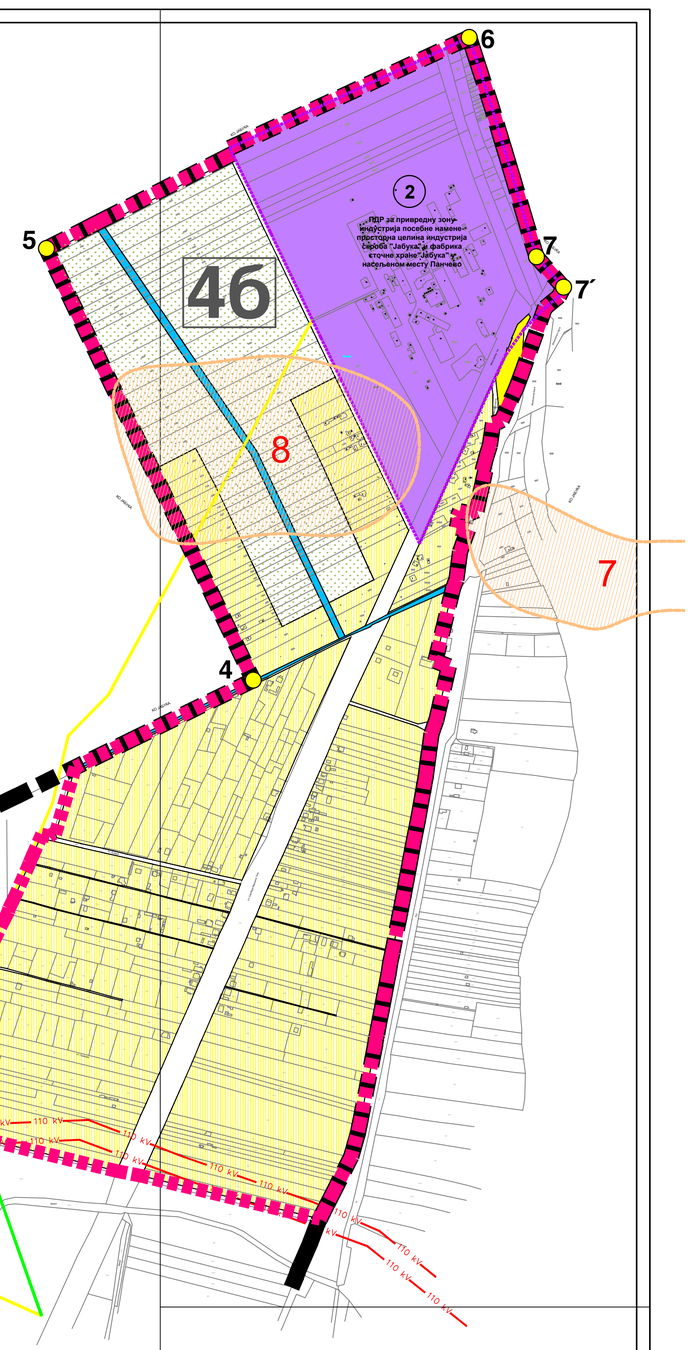
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

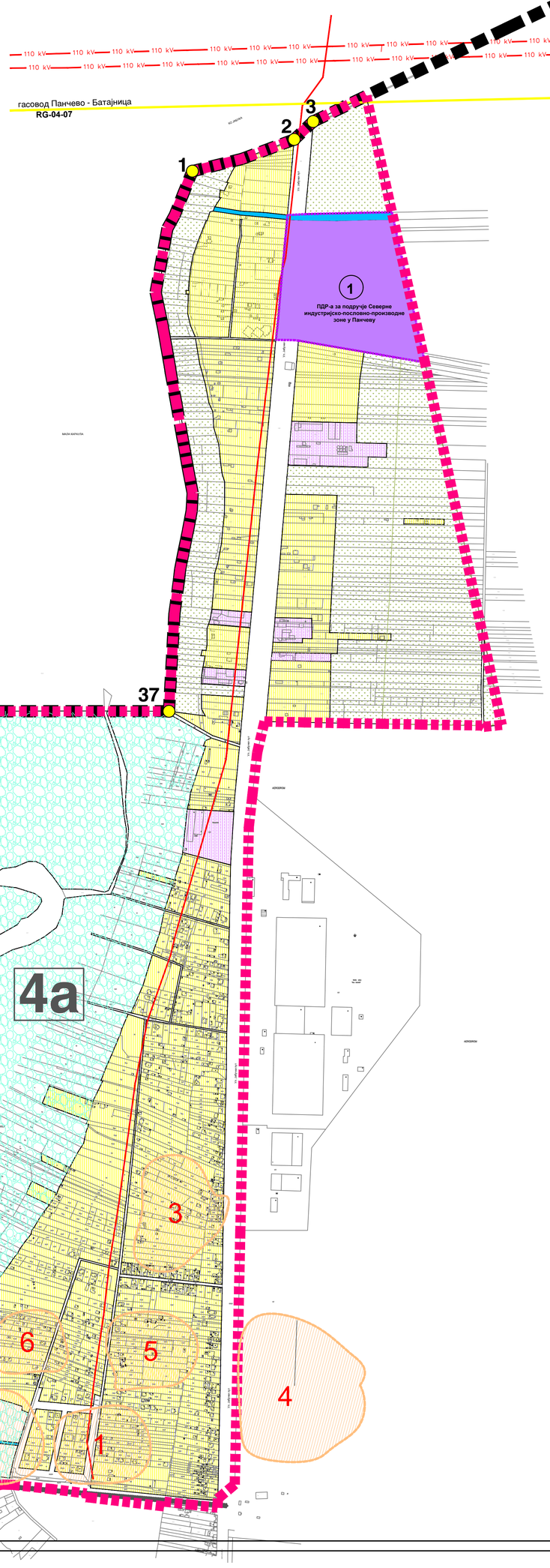
- зона производње
- зона складиштења
- зона енергетике
- зона пословања
- интерне саобраћајнице
- паркинг
- заштитно зеленило

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- канал
- саобраћајница
- постојеће ГМРС са приступном саобраћајницом







ЛЕГЕНДА

- граница ГУП-а
- граница обухвата плана
- 1 - 7 ,36,37 тачке обухвата границе ГУП-а
- 4а - 4б ознака целине
- становање
- пословно- индустријска зона
- неизграђено земљиште у грађевинском реону
- саобраћајне површине
- железница
- водене површине- река Тамиш
- канали
- плавно подручје са еколошком функцијом
- траса вод - 20KV
- 110 kV траса вод - 110 KV
- гасовод мрежа преко 16 бар-а
- Јадрански нафтовод

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду плана генералне регулације караула и скробара (Целина 4а и 4б) у Панчеву

1-8 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ (из вођене радова по претходним условима надлежног завода

привредна зона

- ① граница у оквиру које се примењује део ПДР-а за подручје Северне индустријско- пословно-производне зоне у Панчеву (Сл. лист града Панчева бр 30/2017 и 1/2018)
- ② граница у оквиру које се примењује ПДР за привредну зону- индустрија посебне намене- просторна целина индустрија скроба "Јабука" и фабрика сточне хране"Јабука" у насељеном месту Панчево (Сл. лист града Панчева бр 35/2017)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а - ЦЕЛИНА 4а - КАРАУЛА СА ЈАБУЧКИМ ПУТЕМ И 4б - СКРОБАРА у насељеном месту Панчево

Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана и заштићене културно-историјске, природне и урбанистичке целине

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: измене и допуне ПГР-а - ЦЕЛИНА 4а - КАРАУЛА СА ЈАБУЧКИМ ПУТЕМ И 4б - СКРОБАРА у насељеном месту Панчево		Број: 05-100/2018
	Фаза израде плана: -нацрт плана-		Знак:
			Шифра:
Одговорни урбаниста: Душица Чернишин дипл.инж.арх.	Тар.бр. :	Назив цртежа: Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана и заштићене културно-историјске, природне и урбанистичке целине	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.саобр. Марко Марић дипл.инж.геод. Ива Стојанов дипл.пр.планер			
Техничка обрада: Весна Ромчев арх.техн.		Размера: 1:5000	Број цртежа: 3