

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородични стамбени објект П+З+Пс**

Број урбанистичког пројекта 14/21

Локација:

Улица Змај Јове Јовановића број 306, Панчево
катастарска парцела топографски број 3086
К.О. Панчево

Инвеститор:

Симо Козлина
ул. Ул. Кеј Радоја Дакића 17/13, Панчево

Предузетник:

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦ И ИНВЕСТИТОР:

Симо Козлина
ул. Ул. Кеј Радоја Дакића 17/13
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Мирјана М. Симић
лиценца 300 4603 03

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:Хидротехничке инсталације:

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Машинске инсталације- гасна инсталација:

Срђан Воденичар, дипл. маш. инж. - лиценца 361 I024 21

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:

Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта Р 1:200
- План постојећег стања Р 1:200
- План намене површина урбанистичког пројекта Р 1:200
- План регулације урбанистичког пројекта Р 1:200
- Комунална инфраструктура Р 1:200
- План саобраћаја Р 1:200
- Нивелациони приказ урбанистичког пројекта Р 1:200

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**Вишепородични стамбени објект П+3+Пс**

- Ситуација Р 1:200
- Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација Р 1:200
- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља Р 1:100
- Основа првог спрата Р 1:100

• Основа типског спрата (други и трећи)	P 1:100
• Основа повученог спрата	P 1:100
• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс**

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број БП 43220/2012 од 04.05.2012. године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 07.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-14/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3086, К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Симо Козлина
Ул. Кеј Радоја Дакића 17/13
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20, 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс, у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево на кат. топ. бр. парцеле 3086 К.О. Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

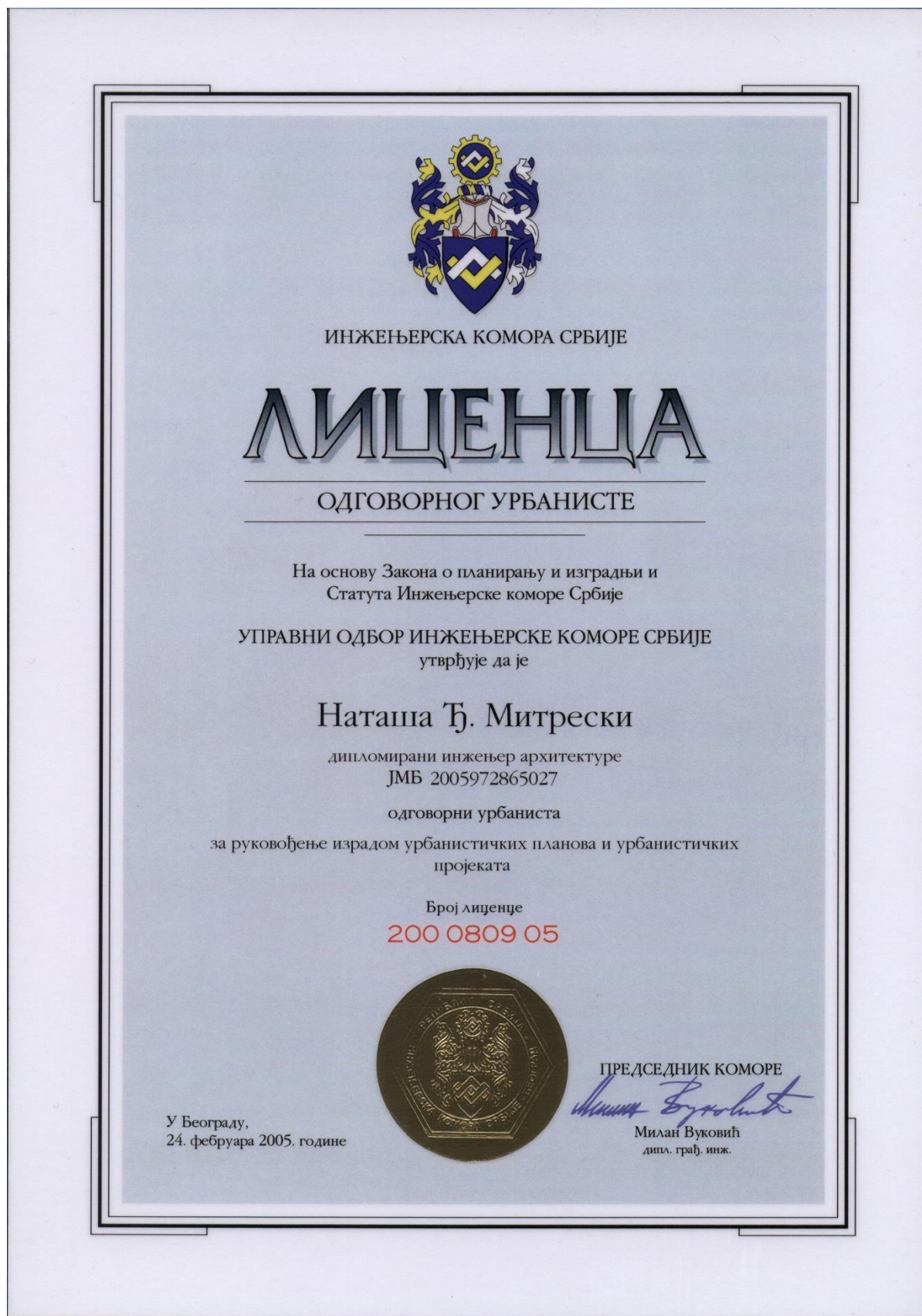
ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:	Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0809 05

Печат:	Потпис:
--------	---------

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс

Б

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

(назив унутрашње јединице)

Жарка Зрењанина 19 Панчево

(седиште)

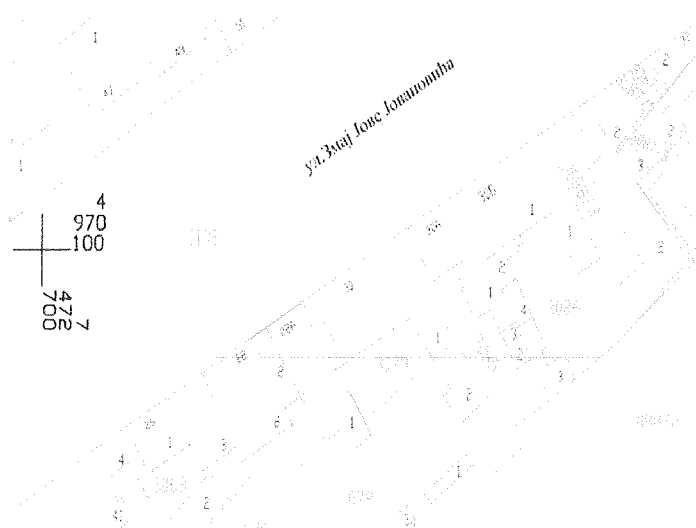
Број: 953-111-8868/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Панчево

Катастарска парцела број: 3086

Размера штампне 1: 1000



Напомена:
Датум и време издавања

01.06.2021

Овлашћено лице

М.П. Danjel Durdaj
01.06.2021 12:36:30

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-11417/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

03.06.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Војан Ђурђевић
04.06.2021. 7:50:40



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Novil
Rajković
404232

Digitally signed by Novil Rajković 404232
DN: c=RS, CN=Novil Rajković 404232,
SN=Rajković, G=Novil,
SERIALNUMBER=CA-RS-404232 +
SERIALNUMBER=PNORS-080285775101
5, E=georad@georad.co.rs
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.06.04 08:24:57
Foxit Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 1390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.06.2021. 08:23:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	54b693cb-e5ff-448c-90ae-8be6554a8d01
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	03.06.2021. 14:40
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	3086
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	430
Број листа непокретности:	1390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	30
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	138
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Novil
Rajković
404232

Digitally signed by Novil Rajković 404232
DN: c=RS, o=Novil Rajković 404232,
ou=Novil Rajković, cn=Novil
Rajković 404232
SERIALNUMBER=CA:RS-404232 +
SERIALNUMBER=FNORS-00020577510
15. E-mail address is not a
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.06.08 07:32:49
FourReader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 1390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2021. 07:29:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8165b2d-a94f-46a0-bf72-1ba4b149a5cd
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.06.2021. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	3086
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	430
Број листа непокретности:	1390

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	20

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	20
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса: ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица: 2502986800088
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 26.08.2010.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Novil
Rajković
404232

Digitally signed by Novil Rajković 404232
DN: cn=Novil Rajković 404232,
sn=Rajković, o=Novil
SERIALNUMBER=CA-RS-404232 +
SERIALNUMBER=FNKRS-00729577510
IS: E, Projecta@geodet.rs
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.06.08 07:32:54
Font Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 1390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2021. 07:29:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6a0be32c-3355-4e23-9768-bf99cb358832
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.06.2021. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	3086
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	430
Број листа непокретности:	1390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	43
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО

Адреса: ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7

Матични број лица: 2502986800088

Врста права: ДРЖАЛАЦ

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 26.08.2010.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Novil
Rajković
404232

Digitally signed by Novil Rajković 404232
DN: cn=Novil Rajković 404232,
sn=Rajković, o=Novil,
serialNumber=CAR-CA-04232 +
SERIALNUMBER-PRIOR-S-0020577510
15, email=rajkovic@rgz.gov.rs
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.06.08 07:32:59
Full Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 1390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2021. 07:30:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	772dce02-7450-4442-8a60-a06c613fad14
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.06.2021. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	3086
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	430
Број листа непокретности:	1390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО

Адреса: ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7

Матични број лица: 2502986800088

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Novil
Rajković
404232

Digitally signed by Novil Rajković 404232
DN: c=RS, cn=Novil Rajković 404232,
sn=Rajković, o=Novil
SERIALNUMBER=CA-B-404232 +
SERIALNUMBER=FNORS-0002577510
15, E=rajkovic@geodet.rs
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.06.09 07:33:05
FullReader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 1390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2021. 07:30:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96573759-5730-4330-b3ed-5e4cf3e027a0
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.06.2021. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	3086
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	430
Број листа непокретности:	1390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЗЛИНА (ВОЈИН) СИМО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 22 7
Матични број лица:	2502986800088
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 3086 КО Панчево

4
970
149

4
970
149



Датум: 25. 01. 2021.

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Катастарско-топографски план изradio:

ДОО ГЕОРАД Панчево

Директор:



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Симо Козлина, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 17/13 из Панчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3086, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20)., као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), у блоку 089, у зони центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3086, К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3086 К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Симо Козлина
Место и адреса:	Улица Кеј Радоја Дакића бр. 17/13, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	Улица Змај Јове Јовановића бр. 306, Панчево
Број парцеле:	3086 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 3086 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 3086 К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-8868/2021 од 01.06.2021. године и у препис листа непокретности број: 1390 од 04.06.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. На терену се налази у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи **430.00м²**.

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3086	Панчево	1390	градско грађевинско земљиште	430,00м ²	Својина	Козлина Војин Симо Браће Јовановић 22 7, Панчево	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 089, у зони центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 3086 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Змај Јове Јовановића (катастарска парцела број 3138 К.О. Панчево).

Предметна парцела се са југо-западне стране граничи са суседном катастарском парцелом 3085 К.О. Панчево, са југо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 3088/2 К.О. Панчево и са северо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 3088/3 К.О. Панчево, и са северо-западне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 3138 К.О. Панчево(улица Змај Јове Јовановића).

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17 и тачка G18, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7472773.5600	4970107.8900
G2	7472759.6892	4970132.3964
G3	7472765.5385	4970136.0422
G4	7472779.5606	4970111.2838
G5	7472784.7700	4970114.2300
G6	7472790.1600	4970104.9500
G7	7472795.0300	4970096.5400
G8	7472801.1200	4970086.0600
G9	7472794.4900	4970081.6300
G10	7472790.0000	4970078.6400
G11	7472786.7800	4970084.5300
G12	7472784.9400	4970087.9000
G13	7472784.3600	4970088.9600
G14	7472783.9500	4970089.7000
G15	7472782.1700	4970092.9600
G16	7472781.4400	4970094.3000
G17	7472779.8200	4970097.0900
G18	7472778.9500	4970098.5800

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3086 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у улици Змај Јове Јовановића број 306, Панчево у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 089, у зони центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+3+Пк/Пс, висина венца 14.5м и висина слемена 18.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс. Планирани објекат има коту венца 13.42м и коту слемена 16.44м. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској парцели. Објекат садржи 13 функционалних јединица, све су намењене становању. Укупна бруто површина објекта је **1331.64м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородични стабени објекат П+3+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 247.43м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 287.02м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 216.75м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 257.33м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 219.79м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 264.98м²

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 219.79м²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 264.98м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 215.28м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 257.34м²

Укупна НЕТО површина Објекта износи 1119.04м²

Укупна БРУТО површина Објекта износи 1331.64м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс је постављен на регулационој линији, као објекат у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, са бочне стране ка парцели 3085 КО Панчево објекат је постављен до границе парцеле, са друге бочне стране ка парцели 3088/3 КО Панчево објекат је постављен до границе парцеле и од задње границе парцеле 3088/2 КО Панчево, објекат је удаљен од 6.06м до 7.06м, а све у складу са графичким прилозима.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнот кровна, са једне стране у зелене површине на сопственој парцели, са друге стране ка улици Змај Јове Јовановића према условима ЈКП „Водовод и канализација“, пад кровних равни је 2%.

У Ул. Змај Јове Јовановића постоји изграђена атмосферска канализација. Инвеститор није предвидео повезивања објекта на атмосферску канализацију.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-а

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (вишепородичног стамбеног објекта).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 3086 КО Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Змај Јове Јовановића) преко парцеле кат. топ. бр. 3138 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-382/2021 од 09.06.2021. године) приступ катастарској парцели топографски број 3086 КО Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 3138 К.О. Панчево - Змај Јове Јовановића како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 3086 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Змај Јове Јовановића у Панчеву, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжењеринг“ из Панчева. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључка чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз Ул. Змај Јове Јовановића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5.0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 3138 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7472776.5143	4970109.5605
КГТ 2	7472764.0296	4970131.6263

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Змај Јове Јовановића омогућује ефикасан и непосредан приступ предметној парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је приступна саобраћајница. Приступна саобраћајница из улице Змај Јове Јовановића води до приземне етаже на којој се налазе места за паркирање.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

РЕШЕЊЕ

Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Панчево, Градска управа, Секретеријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Одељење за саобраћај (број: V-17-344-1 од 30.06.2021. године)

- У насељеном месту Панчево у Улици Змај Јове Јовановића у зони кућног броја 30 б, одређује се укидање два посебног паркиралишта, број 97 и 98, II зоне наплате и изузимање из наплате, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут у Улици Змај Јове Јовановића у зони кућног броја 30 б.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности у оквиру приземне етаже - гараже. У оквиру гараже, предвиђено је 5 гаражних места (четири гаражна места и једно место резервисано за лица са посебним потребама. На парцели је предвиђено 8 паркинг места (од којих су шест паркинг места на паркинг платформама). Планирани објект има 13 стамбених јединица, што је 13 места за паркирање.

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици.

Планирани објект има 13 стамбених јединица, што је 13 места за паркирање.

- **4 гаражних места** - димензије гаражних места износе 2.30мх4.80м ;
- **1 гаражно место за лица са посебним потребама** - димензије 3.70мх4.80м ;
- **2 паркинг места** - димензије паркинг места износе 2.30мх4.80м
- **1 паркинг платформама (4 паркинг места)** - димензије паркинг платформе износи 4.60мх5.30м
- **1 паркинг платформама (2 паркинг места)** - димензије паркинг платформе износи 2.60мх5.30м

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док је предметна парцела кат.топ. број 3086 К.О. Панчево површине **430м²**.
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацији је 12.88м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.

- Према Плану оријентациони број етажа је П+3+Пк, висина венца 14.5м и висина слемена 18.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, који има коту венца 13.42м и коту слемена 16.44м
- Максимални дозвољени индекс заузетости износи 80%, у предметном УП-у површина под објектом износи 66.75%, односно 287.02м². Површина поплочаних површина износи 12.28%, односно 52.81м². Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 20%, у предметном УП-у износи 20.97%, односно 90.17м². Индекс изграђености износи 3.00.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Змај Јове Јовановића, има проценат препуста 19.41% што је 34.05м², у односу на површину предметне фасаде која је 175.40м², на висини од 6.10м од коте терена.
- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

 - на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да фасада објекта оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 25.68% што је 57.01м², у односу на површину предметне фасаде која је 221.94м². Фасада оријентисана ка једној бочној граници парцеле остварује проценат од 0.00% што је 0.00м², док фасада оријентисана ка другој бочној граници парцеле остварује проценат од 0.00% што је 0.00м²
- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 3086 К.О. Панчево
Укупна површина предметне катастарске парцеле (3086 К.О. Панчево)		430.00м ²
НЕТО површина планираних објеката		1119.04м ²
БРГП планираних објеката		1331.64м ²
Спратност објекта		П+3+Пс
Индекс заузетости	макс. 80%	66.75%
Индекс изграђености		3.00
Укупно остварених стамбених јединица		13 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		13 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		12.28%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 20%	20.97%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објеком	287.02	66.75
П бруто под поплочаним површинама	52.81	12.28
П бруто под зеленилом	90.17	20.97
Укупно	430.00	100.00

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 20% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 20.97%, односно 90.17м².

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, ул. Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 К.О. Панчево

број: Д-4862/1 од 01.06.2021. године

- На посматраној локацији, у улици Змај Јове Јовановића, постоје инсталације водовода и фекалне канализације и атмосферске канализације
- Према евиденцији утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоје водоводни канализациони прикључак.

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Змај Јове Јовановића постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø100, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 и атмосферска канализација од ПВЦ цеви пречника Ø500.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера, комбиновани водомер Ø50/20 којим ће мерити укупна потрошња у објекту, за санитарну и хидрантску мрежу.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС 23/18“) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

Фекална канализација:

- У складу са достављеним предлогом решавања одвођења отпадних и атмосферских вода и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. Гласник РС“ бр. 23/18) прикључење објекта извршити преко ревизионог шахта чији је положај дефинисан у ситуацији датој у усвојеном урбанистичком пројекту. Ово значи да је део простора предвиђеног за подрум потребно предвидети за прикључни шахт.

- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључења пурем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренски просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су ситеми за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гл. бр. 10/96)
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На предметној локацији у Улици Змај Јове Јовановић постоји изграђена атмосферска канализација. Инвеститор није предвидео повезивање објекта на атмосферску канализацију.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део пројекта за извођење.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 94662-21/2 од 07.07.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (13 станова, 1 заједничке просторије, 1 гаража, 1 хидроцил), Панчево, Змај Јове Јовановића 306 парцела 3086 К.О. Панчево.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

обезбеди простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима „Електродистрибуције Србије“ доо.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизолизовану коруговану цев пресека Ф90мм.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1х70 mm².

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм². У КПКЕВ-2П уградити ножасти осигураче јачине од 160А. На летву извода у трафостаници уградити ножасти осигураче јачине пд 160А.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката на предметним парцелама, јави у просторије ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту два МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
2	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	станови	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
4	Заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
	Укупно ком:	16				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

• Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.

Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у Панчеву, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306, на к.п. 3086 КО Панчево

Број: А332/220347/2-2021 од 02.06.2021. године

• Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

• Технички услови прикључења

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев $\varnothing 40$ мм од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до улаза у објект.
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
 - Од места (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.
- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:
Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменути оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменути оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације.

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

• ГАСОВОД

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Змај Јове Јовановића бр. 306 на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево број: 05-02-4/794-1 од 15.06.2021. године

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Змај Јове Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице.
- **Кућни гасни прикључци (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Предвиђено грејање објекта је на гас.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада

бр: 2201/2-2021 од 31.05.2021. године

Предвиђен је простор за постављање три контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима за пројектовање и прикључење за складиштење комуналног и чврстог отпада, издатим од ЈКП Хигијена (2201/2-2021 од 31.05.2021. године) за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 13 стамбених јединица и гаражом у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306 у Панчеву.

За предметни вишепородични стамбени објекат са 13 стамбених јединица и гаражом, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера запремине V=1100лит. за одлагање комуналног отпада до одвожења, као и издвајање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Посуде за отпад је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4мх1,1м.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-7871/21-1 од 07.06.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306, на катастарској парцели топ. број: 3086 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као стамбени објекат П+3+Пс са бруто површином од 1331.64 м² и као такав сврстан је у категорију Б и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (До 2.000 м² i P+4+Pk (Ps)). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). За лица са посебним потребама предвиђено је једно гаражно место димензија 3.70 x 4.80м .

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у улици Змај Јове Јовановића бр. 306, на кат. парц. бр. 3086. Панчево
Број: 531/2 од 04.06.2021.године

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306, на кат. парцели. бр. 3086 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА:

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, на катастарској парцели топографски број 3086 К.О. Панчево, која се налази у Панчеву у улици Змај Јове Јовановића бр. 306. Предметни објекат се налази у зони центра.

Површина парцела је 430.00 м².

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ:

На предметној парцели 3086 К.О. Панчево, површине 430 м² се налазе четири објекта:

Објекат број 1 - Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 138м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 2 - Породична стамбена зграда, површине 20 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 3 - Помоћна зграда, површине 43 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 4 - Помоћна зграда, површине 18 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс

Објекат се налази у ул. Змај Јове Јовановића бр. 30б, Панчево, бр. кат. парцеле 3086 К.О. Панчево.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђена изградња Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, са 13 стамбених јединица. Објекат је у низу, налази се на регулационој линији. Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом. У приземљу објекта је планиран гаражни простор, заједничке просторије (улаз, лифт, просторија за одржавање хигијене зграде). Први, други, трећи и повучен спрат су намењени за становање. На првом спрату се налазе 3 стана, на другом и трећем по 4 стана, док се на повученом спрату налазе 2 стана. Свака стамбена јединица садржи: дневни боравак, собе, кухињу, трпезарију, купатило, ходник, оставу и терасу. Станови су оријентисани једнострано и двострано.

На објектима је предвиђен раван непроходан, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Нагиб равнoг крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Конструкција

Објекат је фундиран у армираном бетону МБ 30. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем са везним гредама и хоризонталним и вертикалним серкљажима. Димензионисање серкљажа је у свему према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција је ЛМТ плоча и износи 20цм.

Зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима. Фасада се ради као демит фасада.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Подови

Под је од бетона. Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашњи зидови су са свих страна обложени фасадним малтером и каменим плочама. Уградњом термоизолације од 10-16цм, задовољавају се критеријуми Закона о енергетској ефикасности.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање је на гас.

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ**Прикључак на саобраћајну инфраструктуру**

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 3086 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Приступ кат. парц. 3086К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Ширина саобраћајнице износи $B=5.00m$.

Паркирање је решено у приземљу, 13 места за паркирање – 5 гаражних места, од којих је 1 ГМ намењено лицима са посебним потребама И 8 паркинг места на парцели, од којих су 6 ПМ органзованих на паркинг платформама.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1	7472776.5143	4970109.5605
КГТ2	7472764.0296	4970131.6263

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације**ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Предметни објекат се налази у Улици Змај Јове Јовановића бр. 30Б, на кат. парцели бр. 3086 к.о. Панчево. Прикључење објекта на градски водовод и фекалну канализацију извршити преко нових прикључака.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а) Инсталација водоводне мреже санитарне воде
- б) Инсталација хидрантске мреже
- ц) Инсталација фекалне канализације
- д) Санитарни уређаји и прибор

Укупни потрошачи санитарне воде су:

САНИТАРНА ВОДА:

- умиваоник ком 17
- њц шоља ком 17
- туш када ком 17
- веш машина ком 13
- судопера ком 13
- судомашина ком 13
- трокадеро ком 1

Укупна потребна количина санитарне воде за стамбени објекат је $q_s = 1,875 \text{ l/s}$.

Укупна количина отпадне воде је $q_u = 9,008 \text{ l/s}$.

А. ВОДОВОД

Новопроектвани водоводни прикључак је пречника $\varnothing 65$, који ће обезбеђивати воду за санитарну и противпожарну мрежу, биће остварен на постојећу уличну мрежу у Ул. Змај Јове Јовановића. Минимални радни притисак је према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево је 2,5 бара.

Унутар предметне локације предвиђен је водомерни шахт са једним комбинованим водомером, (DN50/20) димензија $A \times B \times H = 1.4 \times 1.2 \times 1.7 m$. Водомерни шахт, смештен је на 1,5м од регулационе линије у колском пролазу објекта, као што је рпиказано на ситуацији у графичкој документацији.

Капацитет санитарне мреже одређен на основу броја корисника у објекту. Хидраулички прорачун је рађен по методи Brix-a.

Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Потребна количина за гашење пожара је 10л/с, што се обезбеђује са два унутрашња хидранта, и једним спољашњим који се налази на градској мрежи и на удаљености мањој од 80м од објекта. (два унутрашња + један спољашњи хидрант = $2 \times 2,5 \text{ l/s} + 5 \text{ l/s}$).

За спољни водоводни развод предвиђене су ПЕ (полиетиленске) водоводне цеви, за радни притисак 10 бара и предвиђено је спајање сучеоним заваривањем.

Након монтаже целокупне водоводне мреже потребно је извршити испитивање на пробни притисак и дезинфекцију (према важећим нормама и правилима).

Хидрауличким прорачуном је доказано да је радни притисак у постојећој градској мрежи није довољан да задовољи потребе унутрашње санитарне мреже, тако да ће се предвидети постројење за повећање притиска.

Предметни објект има тринаест стамбених јединица. Неопходно је уградити појединачне водомере за сваку стамбену јединицу посебно. Водомере поставити уз заједничку вертикалу, видно на зидовима, увек приступачним за читавање. Појединачни водомери су пречника 3/4" ($\varnothing 20 \text{ mm}$), према условима и стандардима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Развод по санитарним просторијама је положен у зидове. На одвајању за сваку санитарну просторију, предвиђени су централни пропусни вентили. У купатилима се вентили постављају поред сваког санитарног уређаја.

Предвиђено је да развод унутрашње санитарне хладне и топле санитарне воде буде од трослојних полипропиленских водоводних цеви SDR 7,4 (SDR 9)) и фитинга PP-R 80 (полипропилен-рандом каполимер).

Због изражене температурне дилатације (за PP-R цеви), неопходно је при монтажи цевовода водити рачуна о упутству изабраног произвођача (у вези са качењем за грађевинску конструкцију и евентуалном израдом дилатационих компензација).

При полагању цеви ван зидова (испод плафона и у санитарно техничким каналима) цеви се термички изолују. По завршетку радова извршити испитивање цеви и фитинга на пробни притисак као и дезинфекцију целокупне питке водоводне мреже.

Потребан притисак у санитарној мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

Б. ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопроектваног прикључка пречника $\varnothing 65 \text{ mm}$ (2,5"). На свакој етажи предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018).

Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид. На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м³ тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу HILTI CFS S ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета. Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимум 500 мм. Објект се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са шест унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објект је 2,5 бара. Хидраулички прорачун је рађен по методи Brix-a.

Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

В. КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50 м од регулационе линије, у колском улази објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Одводне канализационе цеви из купатилских санитарних уређаја се полажу у поду, зиду или спушеном плафону ниже распоређених етажа, док се фекална канализација из санитарних чворова на првом спрату објекта води испод плоче приземља.

Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.

На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем. Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од тврђих ПВЦ канализационих цеви и комада постављених у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону поцемне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПВЦ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству произвођача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор, а у крову је предвиђена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5 цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 45° на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа. Одвођење одпадних вода је решено повезивањем на градску канализациону мрежу.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	10 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 50	40 cm
Tuš kada	dn 75	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	60 cm
Sudopera	dn 75	40 cm

Фекална канализација у објекту (санитарни чворови и вентилације) предвиђена је од ПВЦ (СН4) канализационих цеви и фазонских комада. Димензије цевовода су одређене према постојећим техничким прописима. За вентилирање мреже на врху канализационе вертикале предвиђене су вентилационе капе. Вертикале се обзиђују, уз остављање демонтажних поклопаца на местима ревизионих фазонских комада.

Унутрашња инсталација канализационе воде је повезана на спољашњу инсталацију објекта, а она на градску фекалну канализацију.

Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 а спољашњу са ПВЦ, PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за фекалну отпадну воду.

Спољашња фекална канализациона мрежа је предвиђена да се ради од ПВЦ канализационих цеви за спољашњу канализацију, оптерећења SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969. Димензије цевовода су одређене према хидрауличком прорачуну и постојећим техничким прописима

На мрежи је предвиђен одговарајући број ревизионих отвора, распоређених тако да се омогући приступ целокупној дужини цеви.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност.

Кишна канализација

Атмосферске воде са крова објекта одводе се олуцима по фасади објекта (обрађено архитектонским пројектом) и слободно разливају по терену.

Г. САНИТАРИЈЕ

У објекту су предвиђени санитарни уређаји боје и нивоа квалитета И класе према захтевима архитектуре и сагласности са Инвенститором.

Све радове извести према пројекту, важећим техничким прописима и стандардима и сагласности нацорног органа.

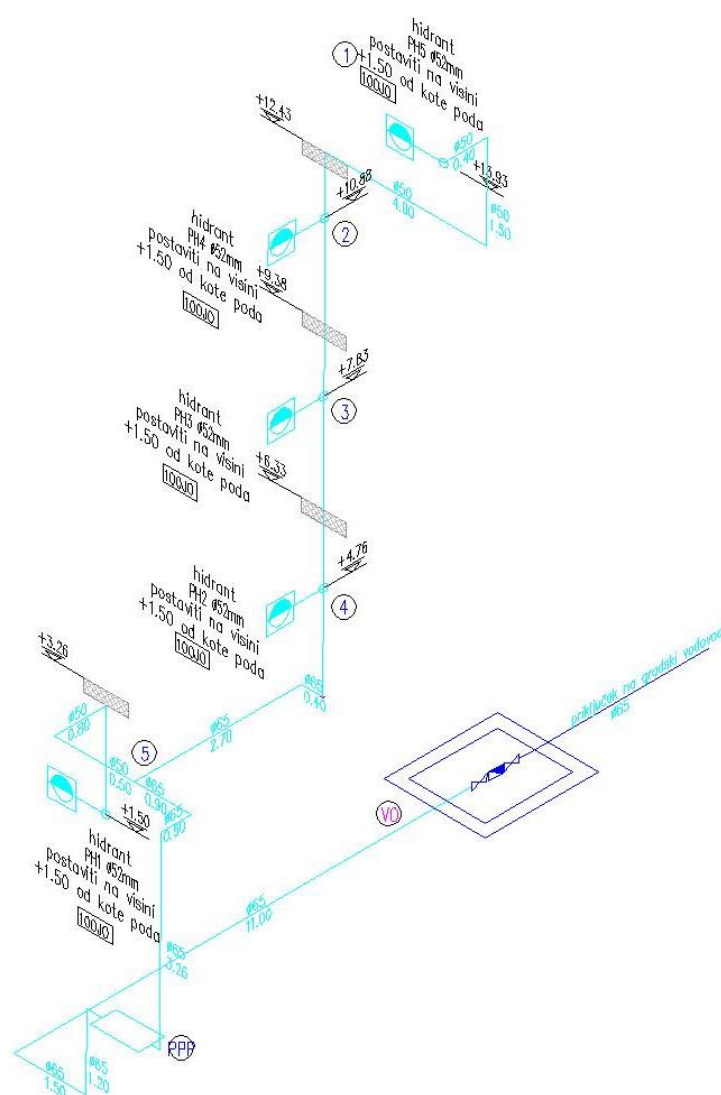
SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	17	15.32	2	0.17	0.443
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	17	15.32	10	2	5.209
TUŠ	17	15.32	4	0.22	0.573
VEŠ MAŠINA	13	17.64		0.22	0.505
SUDOPERA	13	17.64	4	0.67	1.536
SUDOMAŠINA	13	17.64		0.22	0.505
TROKADERO	1	19.8	10	1.2	0.238
				UKUPNO	9.008

DN 160

Q = 12.40 l/s

V = 0.93 m/s

i = 1.5%



LEGENDA:

- HLADNA SANITARNA VODA
- HIDRANTSKA VODA

IZOMETRIJSKA ŠEMA
SANITARNE VODE

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима "Електродистрибуција Панчево"
Потрошачке јединице у објекту:

Станови, 13ком x 17.25kW, 3x25A , трофазно бројило
Заједничке просторије, 1 ком x 17.25kW, 3x25A , трофазно бројило
Гаража, 1 ком x 17.25kW, 3x25A , трофазно бројило
Хидроцил 1 ком x 11.04kW, 3x16A , трофазно бројило

ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање станова у вишепородичном стамбеном објекту " Пр+3+Пс" ул. Змај Јове Јовановица бр.306 у Панчеву на кат.пар. бр. 3086 КО Панчево се предвиђа као топловодно са алуминијумским чланкастим радијаторима као грејним телима.

Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП " Србијасгас " из Новог Сада.

Прикључење објекта извршиће се на улични дистрибутивни гасовод ПЕ д40 радног притиска до 3бар који се налази у зеленој површини испред објекта у улици З.Ј.Јовановића. Кућни гасни прикључак израђен је од полиетиленских цеви РЕ Ø 25 x 3,00мм за гас и од уличне мреже до објекта се води поземно најкраћим путем. Кућна регулациона станица за обарање притиска гаса из уличне гасне мреже на притисак гаса у кућној гасној инсталацији који износи 25мбара биће лоцирана на бочном левом зиду отвореног улазног ајнфорта у објекат.

Иза места прикључења на улични гасовод на кућном гасном прикључку уграђује се поцемна ПП славина Ø25мм.

Максимално потребна количина гаса за грејање 13 станова , припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи $Q_{max} = 25 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Кућни регулациони сет смешта се у метални ормарић обојен у жуто са вратима која се закључавају и са изведеним отворима за вентилацију.

Мерачи потрошње гаса по становима типа " G-4T" са опсегом мерења 0.04-6.00 Nm³/h смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтове у степенишном простору објекта. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона ајнфорта и плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта.

Испред сваког мерача потрошње гаса се уграђује ручна запорна кугласта славина за гас R 3 /4". Вертикални шахтови за смештај мерача потрошње гаса су са вратима која се закључавају и са стакленим окнима за читавање потрошње гаса.

Развод гаса од мерача потрошње гаса до потрошача у становима израђује се од бакарних цеви и води видно кроз степенишни простор и испод плафона станова.

За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондензациони котлови са затвореном комором сагоревања типа: С 42. Довод ваздуха за сагоревање гаса и одвод димних гасова из котла врши се преко индустријски произведених димњака " Schiedel " типа " Multi ". Веза котла са димњаком је помоћу фабрички израђене коаксијалне цеви одговарајућих димензија.

Зидни гасни котлови смештају се у просторију остава која имају обезбеђену природну вентилацију преко вентилационих канала. Котао у стану бр.2 у приземљу уграђује се у просторију кухиње-дневне собе која има решену природну вентилацију преко прозора.

По заршеној монтажи врши се испитивање инсталације на херметичност и чврстоће са компримованим ваздухом у складу са важећим прописима.

Видни челични део гасовода се антикорозивно заштићује са двоструким премазом основне и завршно фарба са жутом лак бојом за метал.

Пре затрпавања са песком кућни гасни прикључак се геодетски снима ради уношења у катастар поцемних водова.

Изнад подземног дела кућног гасног прикључка на растојању од 30-50цм уграђује се полиетиленска трака упозорења. Место спајања гасног прикључка са уличним гасоводом и места промене правца се обележавају са бетонским стубићима са утиснутом месинганом плочицом са ознаком гасовода.

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

ИНВЕСТИТОР:	Симо Козлина Кеј Радоја Дакића 17/13
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+3+Пс Ул. Змај Јове Јовановића бр. 306, Панчево Кат. парцела бр. 3086 К.О. Панчево
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 630 кг / 8 особа
Висина дизања:	X = 12240 мм
Брзина вожње:	v = 1,00 м/с
Број станица:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Број прилаза:	5 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Инох регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина A = 1250 мм - дубина B = 1250 мм - висина X = 2200 мм
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 мм
Носећа ужад:	d = 6,5 мм
Број ужади:	z = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 4,2 KW
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1750 x 1650 мм
Висина возног окна:	17340 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ

ИНВЕСТИТОР:	Симо Козлина Кеј Радоја Дакића 17/13
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+3+Пс Ул. Змај Јове Јовановића бр. 306, Панчево Кат. парцела бр. 3086 К.О. Панчево
Врста платформе:	хидраулична паркинг платформа, тип PARKLIFT 340-155/150
Број платформи:	1 (једна), за 4 возила (гаражна места од 6ГМ до 9ГМ) и 1 (једна), за 2 возила (гаражна места од 10ГМ и 11ГМ)
Носивост:	Q = 2000 кг по паркинг месту
Брзина подизања:	до 45s
Управљање:	споља помоћу кључа и дугмади
Команда:	ЈЕДИНАЧНА
Простор за уградњу:	у нивоу приземља
Димензије простора за уградњу:	4600 x 5300 mm (за 4 возила) и 2600 x 5300 mm (за 2 возила)
Висина за возило у доњем нивоу:	1540мм
Висина за возило у горњем нивоу:	1500мм
Дубина јаме возног окна:	1500мм
Врх возног окна:	мин 2950 мм
Димензије платформе:	4300 x 5000 мм (за 4 возила) и 2300 x 5000 мм (за 2 возила)
Погонско постројење:	хидраулични агрегат са два цилиндра
Цеовод:	армирано гумено црево високог притиска
Број техничке документације:	УП-14/21
Место и датум:	Панчево, јул 2021.

Уље за хидраулични агрегат:

ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5 °Е на 50 °Ц

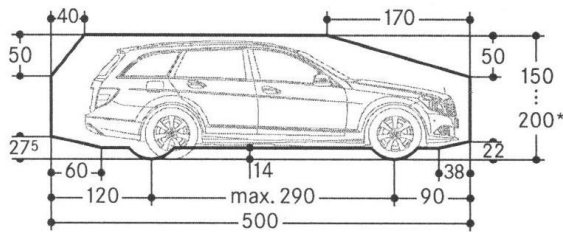
Снага електромотора:

$P_{EM} = 3 \text{ KW}$

Осигурачи:

3 x 16A (топливи)

ГАБАРИТИ ВОЗИЛА КОЈИ СЕ МОГУ ПАРКИРАТИ



ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Уређај за подизање - Гаражна платформа у целини представља постројење за паркирање и подизање / спуштање возила у косом положају, коришћењем платформе чије мере и конструкција омогућавају одговарајући приступ возила.

WÖHR PARKLIFT 340-155/150 је механички хидраулични систем за независно паркирање два или четири возила, у два нивоа. Возила се упаркиравају/испаркиравају са доњег нивоа, без померања возила са горњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем горњем положају. Такође се возила упаркиравају/испаркиравају са горњег нивоа, без померања возила са доњег нивоа, тако што се платформа позиционира у крајњем доњем положају.

Сама платформа, као део постројења, ослоњена је и причвршћена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Кретање платформе врши се вертикално дуж возног окна. Погон и кретање платформе остварује се хидрауличним агрегатом преко два цилиндра постављених у јами са бочних страна у односу на под платформе.

За носећи рам платформе чврсто је везана прирубница, на врху клипњаче са сваке стране, која носи рам и платформе. Преко горње прирубнице оптерећење се преноси на клипњачу преко кога се директно остварује кретање платформе у вертикалном правцу. За тело сваког хидрауличног цилиндра чврсто је везана доња прирубница, која је ослоњена преко додатног ослоња на дно возног окна. Подизањем клипњаче, подиже се и носећи рам платформе а са рамом и платформа. Овим системом је омогућено да се платформа креће истом брзином којом се креће и клипњача цилиндра. У систему су два цилиндра чија је синхронизација кретања омогућена преко зупчаника и зупчасте летве.

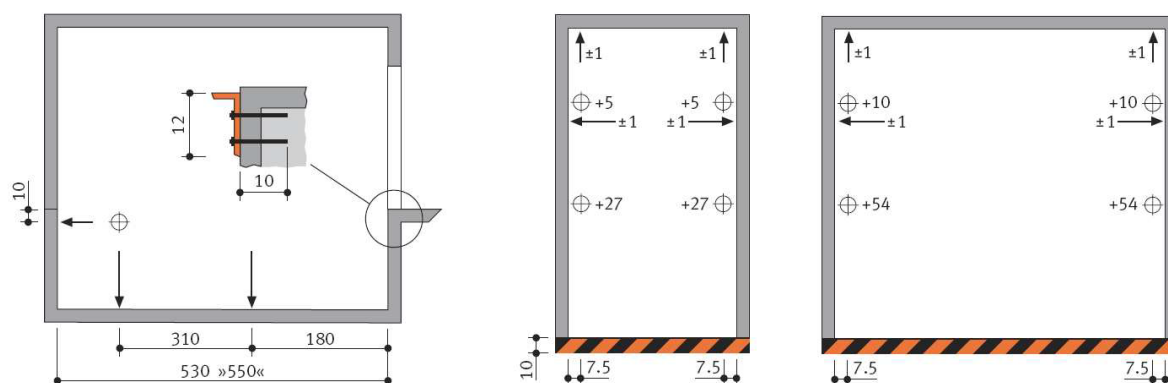
ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај се састоји из хидрауличне инсталације. У састав хидрауличне инсталације за погон улазе следећи елементи:

1. Хидраулични агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.
2. Армирана, гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано, гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.
3. Радни цилиндри су једноструког дејства, такозвани плужнери са блокирајућим вентилима у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних, гумених црева, односно спречавају пад платформе.
4. Блок електромагнетних вентила који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, одн. спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, одн. спуштања, сигурносни вентил који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље, са сферним вентилом који омогућава проток уља у оба смера.

СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

- Статичко оптерећење за WÖHR PARKLIFT 340



Напомене:

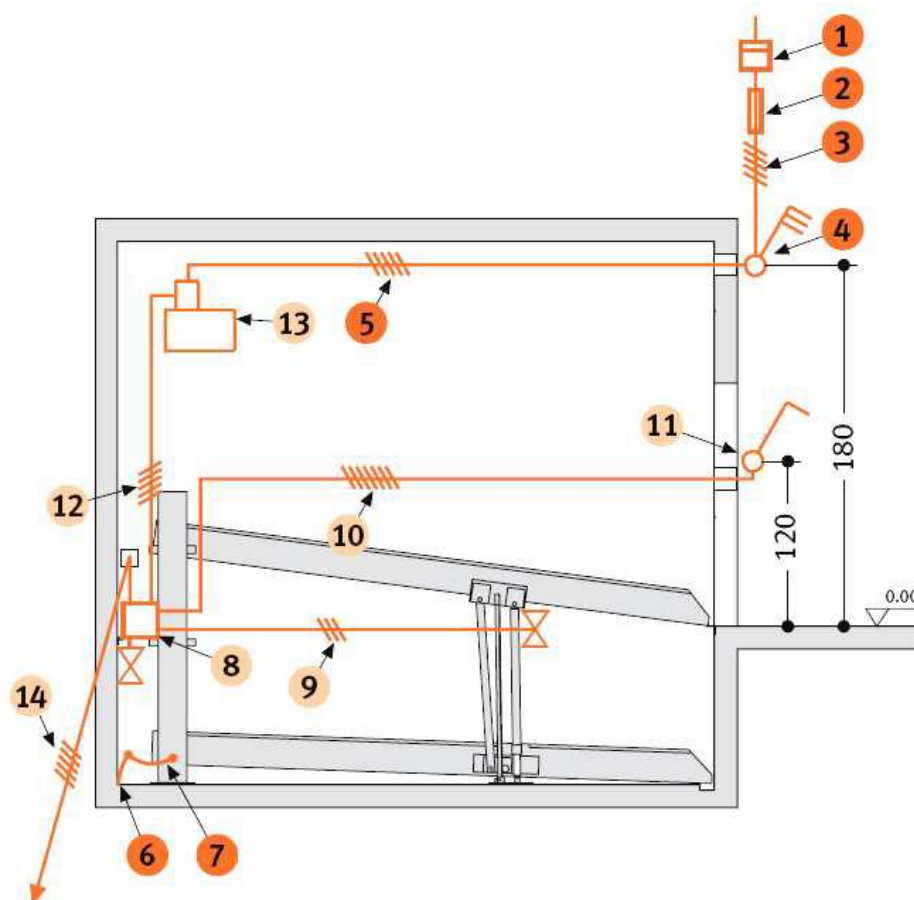
- Све мере су дате у центиметрима.

- Оптерећења се преносе на темељну плочу преко стопа приближне површине 140cm², учвршћених помоћу индустријских анкер – завртњева у дубини приближно 10 – 12cm. Минимална дебелина темељне плоче (армирано – бетонске) је 18cm² (препоручује се квалитет Б 25). Код ушвршћивања за водоотпорне бетонске подове, употребљавају се специјални хемијски завртњи (испоручује WÖHR).

- Темељна плоча мора да буде перфектно равна и без хоризонталних избочина.

- Назначене дужине до тачака ослоња су средње вредности.

ШЕМА ВЕЗА - WÖHR PARKLIFT 340



ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурач или аутоматски прекидач кола, 3 x 16A, лако топљиви према ДИН ВДЕ 0100 део 430
3. Напојни вод до главног прекидача
4. Темељни конектор уземљења
5. Еквипотенцијална спојница од конектора за уземљење до Парклифта
6. Главни прекидач
7. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм², од главног прекидача до уређаја
8. Хидраулична јединица са трофазним мотором, 230/400V, 50Hz, 3 KW.
9. ПВЦ контролни кабл 5 x 1,5 мм²
10. Разделна кутија
11. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до откочног магнета
12. ПВЦ контролни кабл 7 x 1,5 мм² од разделне кутије до спољног позива
13. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним СТОП тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркинг место.
14. Откочни магнет
15. Вентил цилиндра
16. ПВЦ контролни кабл 3 x 1,5 мм² од разделне кутије до вентила

КОМАНДА

Платформа се покреће окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом случају не укључује мотор, него се уље из цилиндара само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

СТАЊЕ МИРОВАЊА

Када платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. Потисни вод пумпе је растерећен.

ПОДИЗАЊЕ

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ се постиже окретањем и држањем кључа.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје.

СПУШТАЊЕ

Стартовање: СПУШТАЊЕ се командује окретањем и држањем кључа. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: Када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО, после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

ЕЛЕКТРО – ХИДРАУЛИЧНИ АГРЕГАТ

Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3KW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро – хидрауличних вентила, према хидрауличној шеми.

Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви, где је остварена директна међувентилска веза са цевоводом.

ВОЗНО ОКНО

Возно окно је бетонско. У бетонској јами и дуж целе висине са три стране ограда је пуним зидовима, таваницом и бетонским подом. Са предње стране отворено је за прилаз аутомобила. У возно окно не смеју се уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део овог постројења.

Зидови возног окна морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Зидови возног окна морају имати такву механичку чврстоћу да се деловањем управне силе од 300Н не сме појавити угиб већи од 10мм. Та сила може да

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

делује са једне или са друге стране зида на било ком месту под условом да је равномерно распоређена на површини од 5цм².

Возно окно мора да издржава оптерећења која настају при раду овог постројења.

На поду јаме возног окна мора се обезбедити канал за одвод течности димензија 100ц20. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна мора се предвидети пад од најмање 1%. Мора се обезбедити да течност из канала иде у канализацију (ако је то могуће). Ако због нивоа канала то није могуће обезбедити шахт димензија 500 x 500 x 500 за избацивање течности помоћу пумпе.

Испод возног окна се не смеју налазити никакве просторије.

Дно јаме возног окна мора бити заштићено од продирања воде.

У возном окну мора бити уграђено електрично осветљење и то на 0,5м од дна јаме и таванице возног окна.

На прилазу возном окну мора се налазити праг који издржава сва оптерећења при уласку и изласку возила.

Прилазни отвор возном окну платформе мора бити обележен жутом линијом ширине 10 цм. На видном месту се налазити табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

УЗЕМЉЕЊЕ

Агрегат и челична конструкција платформе уземљене су поцинкованом челичном траком ФеЗн 20ц3 мм. Истом траком уземљена је и командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом или земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај котве контактора или релеја
8. Неотварање једног контактеног дела
9. Незатварање једног контактеног дела
10. Замена фаза

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У простор паркинг платформи се постављају погонски уређај и командно – управљачки уређаји. Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормара у објекту, до ормара са погонским агрегатом и то до места главне склопке.

Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.

За уземљење постројења мора се довести и прикључак громобранске инсталације објекта.

Проводници се полажу у пластичне канале или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

Главни напојни кабл за напајање погона платформи, није предмет овог пројекта, већ је дефинисан главним електро – пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала, а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта, већ ће бити дефинисана посебним елаборатом противпожарне заштите објекта.

ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗБОР НАПОЈНОГ ВОДА

Избор напојног вода за напајање постројења платформе од ГРО објекта до РО платформе (главног прекидача), врши се према максималној једновременој струји постројења уз услов да процентуални пад напона на напојном воду буде мањи од 5%.

Трасу напојног кабла, начин постављања и остале детаље постављања инсталације пре главног прекидача платформе, одређује пројектант електроинсталација објекта, према карактеристикама платформе и захтевима из овог пројекта.

Снага погонског електромотора: $P = 3 \text{ kW}$

Номинална струја погонског електромотора: $I_n = 9,5 \text{ A}$

Максимална једновремена струја постројења: $I_{мац} = 18 \text{ A}$

(препорука за минималну вредност попречног пресека кабла: ПП00У 5 џ 2,5мм²)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА, ЗАШТИТА ОД ИНДИРЕКТНОГ ДОДИРА (СРПС Н.Б2.741 чл. 5)

Објекат у коме се налази платформа прикључује се на мрежу ТН-Ц, а инсталација платформе изводи се у ТН-Ц-С систему - неутрални и заштитни проводник се воде посебно.

Заштита од индиректног додира изведена је помоћу трoмих топлjивих осигурача. Да би заштита била ефикасна у случају настанка квара занемарљиве импедансе између фазног и заштитног проводника или изложеног проводног дела, треба да наступи аутоматско искључење напајања у прописаном времену прегоривањем топлjивог уметка осигурача. Овај захтев је испуњен ако је:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, где је:

Z_s - импеданса петље квара која обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара,

I - заштитни проводник од тачке квара до извора.

I_a - струја прегоривања топлjивог уметка осигурача и то:

- у времену до 5 секунди за фиксне уређаје платформе (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група)

- у времену од 0,4 секунде за електрична кола прикључница са заштитним контактом.

U_0 - називни напон према земљи ($U = 220 \text{ V}$).

За потребе прорачуна ефикасности заштите од електричног удара направљене су две табеле. Прва од њих представља очитане вредности струје искључења (прегоривања) топлjивих уметака трoмих осигурача са криве искључења за карактеристична времена од 0,4 с и 5 с, а друга је добијена из прве прерачунавањем највеће дозвољене импедансе петље квара за очитане вредности према формули

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Табела струја искључења топлjивих уметака I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{исклj} = 0,4 \text{ s}$	34	60	86	108	140	240	340	510
$T_{исклj} = 5 \text{ s}$	20	33	49	63	83	130	180	280

Табела највеће дозвољене импедансе петље квара $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{исклj} = 0,4 \text{ s}$	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
$T_{исклj} = 5 \text{ s}$	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Заштита од индиректног додира задовољава ако импеданса петље квара не прелази вредности:

- За фиксне уређаје лифтовског постројења (електрични разводни ормар, електромотор, управљачка група) који су напојени струјним колом осигураним топлjивим уметком од:

$$I_n = 16 \text{ A}, \quad Z_s \leq 4,49 \Omega$$

Пре пуштања платформе у рад, потребно је измерити импедансе квара и утврдити да ли се налазе у дозвољеним границама.

ОПШТИ УСЛОВИ

У току гаранције, рачунајући од дана када је постројење стављено у исправан погон, сваки квар који се деси а проузрокован је slabим квалитетом материјала, slabом израдом или slabом монтажом,

Број техничке документације:

УП-14/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

извођач мора да на позив инвеститора отклони настали квар и постројење доведе у исправан погон. За нестручно руковање, извођач није одговоран.

По завршеној монтажи, постројење се мора подвгнути испитивању. Након завршеног испитивања инвеститор је дужан да затражи дозволу за употребу од надлежног органа за издавање употребне дозволе.

Извођач радова обавезан је да инвеститору достави атесте хидрауличних црева.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третиран пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 13, од тога је 1 место за паркирање намењено за лица са посебним потребама.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-8868/2021 од 01.06.2021. године и у Препису листа непокретности број: 1390 К.О. Панчево од 04.06.2021. године уписана су 4 објекта.

Објекат бр. 1 - Породична стамбена зграда, објекат је спратности Пр, бруто површине 138м², објекат преузет из земљишне књиге; **Објекат бр. 2 – Породична стамбена зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 20м², објекат изграђен без одобрења за градњу; **Објекат бр. 3 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 43м², објекат изграђен без одобрења за градњу и **Објекат 4 - Помоћна зграда**, објекат је спратности Пр, бруто површине 18м², објекат преузет из земљишне књиге ; сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исхођовање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: А332/220347/2-2021 од 02.06.2021. године)

2. ЕПС "Електроовјовина" доо, Београд

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 94662-21/2 од 07.07.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-4862/1 од 01.06.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2201/2-2021 од 31.05.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
(број: 03-382/2021 од 09.06.2021. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови

(број: 05-02-4/794-1 од 15.06.2021. године)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара

(број: 531/2 од 04.06.2021. године)

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(09.22 број: 217-7871/21-1 од 04.02.2021. године)

9. РЕШЕЊЕ

Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Панчево, Градска управа, Секретеријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Одељење за саобраћај

(број: V-17-344-1 од 30.06.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс**

- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
- **ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад**
- **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
- **ЈКП "Хигијена"**
- **ЈП "Урбанизам" Панчево**
- **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**
- **Градска управа, Секретеријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Одељење за саобраћај**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/220347/2-2021

ДАТУМ: 02.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

СИМО КОЗЛИНА

Ул. Кеј Радоја Дакића бр.17/13
Панчево, 26000

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу : вишепородичног стамбеног објекта (Пр+3+Пс) у улици Змај Јове Јовановића бр.306 на катастарској парцели бр.3086 К.О. Панчево

Веза број: 220347/1 од 28.05.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 14/21 од 28.05.2021. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (Пр+3+Пс) у улици Змај Јове Јовановића бр.306 на катастарској парцели бр.3086 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Змај Јове Јовановића у којој ће се градити вишепородични стамбени објект постоје тк објекти

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни разводни тк каблови
- Планирани оптички каблови(изградња у току)

Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни

објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта

(инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије/постојеће ПЕ цеви до улаза у објекат

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

- На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110mm, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација

каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту),

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPOSLOJNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 1.P+4+PK
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani koski i pešački priključci
- Susedni objekti
- Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote



Подземни разводни тк каблови
Планирани оптички каблови (изградња у току)

Условљена ПЕ цев
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
31.05.2021.

Koordinate tačka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X Y
KGT1. 7472776.5143 4970105.5605
KGT2. 7472764.0296 4970131.6263

ArtRoyal Inženjering
Adresa: Trg Slobode 1, 11000 Beograd
Telefon: 011 333 3333
E-mail: info@artroyal.rs

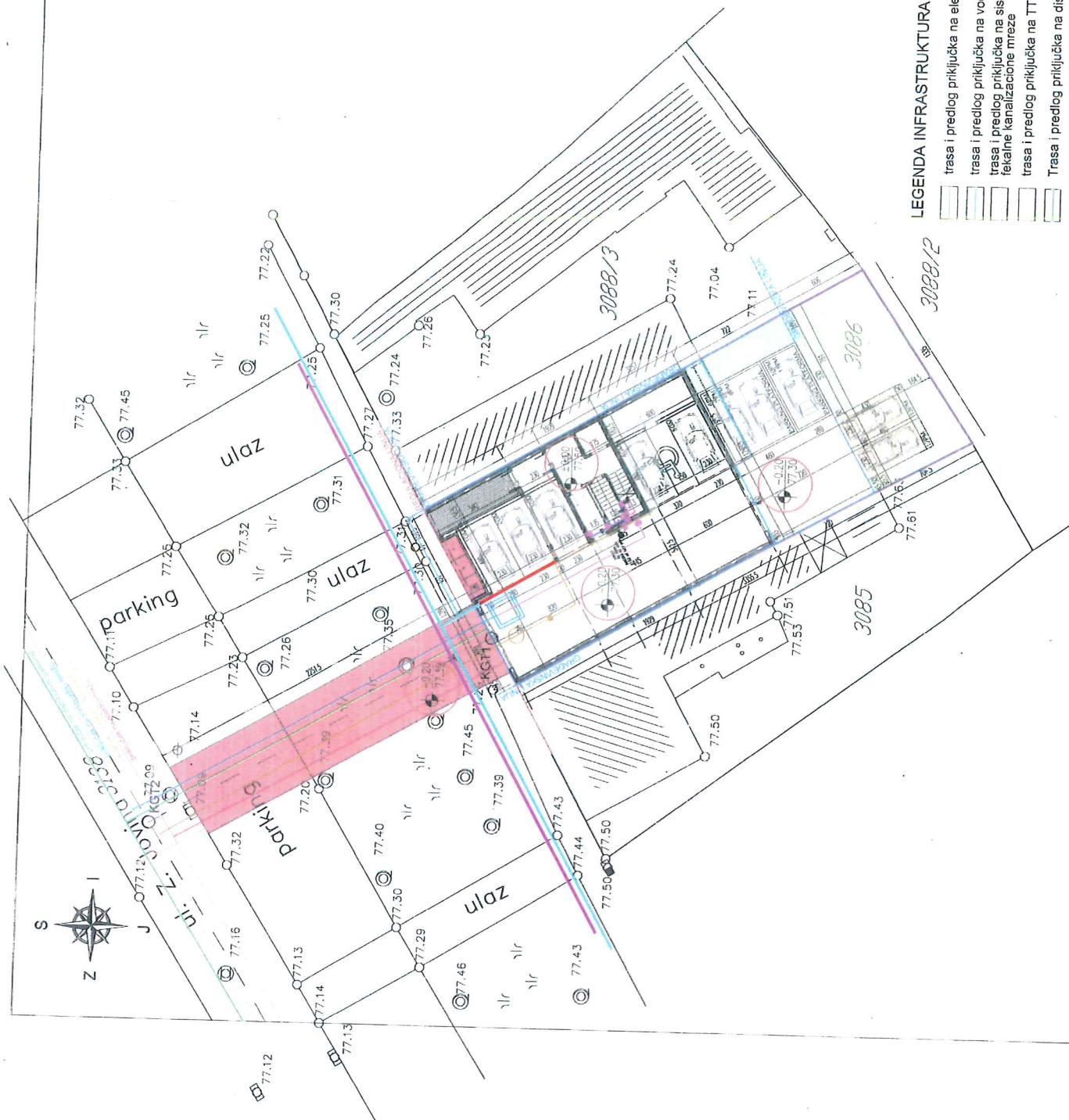
URBANISTIČKI PROJEKAT
na parceli broj 3086 K.O. Pančevo
IDR (UP-14/21)
VIŠEPOSLOJNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, P+3+PS
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b. na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo

Sino kocka
Kej Radnja Doka 17/13
datum: 05.2021.

razv. crtež:	razn. lica: 1:250
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN	broj izdaja: 1
odgovorni projektant:	projektant saradnik:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	Tamara Ivčević, inž. arh.
projektant saradnik:	projektant saradnik:
Jasna Perićević, dipl. inž. arh.	projektant saradnik:
projektant saradnik:	projektant saradnik:
izdava izdaje:	broj lista: 2

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht




Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-94662-21

СИМО КОЗЛИНА
Ваш број: 14/21

КЕЈ РАДОЈА ДАКИЋА бр. 17/13

Панчево, 07.07.2021

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име СИМО КОЗЛИНА, ПАНЧЕВО, КЕЈ РАДОЈА ДАКИЋА бр. 17/13, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (13 станова, 1 заједничке просторије, 1 ГАРАЖА, 1 ХИДРОЦИЛ), ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 30Б парцела број 3086, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

Од летве нисконапонског извода, извод 05, у ТС "Змај Јовина" изградити кабловски вод типа РР00-А 4х150мм² до кабловске прикључне кутије на предметном објекту

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК изградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека $\Phi 90\text{mm}$.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ПП00 $1 \times 70\text{mm}^2$.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико је потребно постојеће кабловске прикључне кутије КПК које се налазе на постојећим објектима, изместити (померити), Странка је у обавези да се благовремено јави у просторије Електродистрибуције, како би поднеле захтев за измештање и регулисање статуса истих.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спуствима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви $\Phi 110\text{mm}$, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта,

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм². У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А. На летву извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту два МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
МММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МММ-9						
1	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	станови	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
4	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
	Укупно ком:	16				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји:

Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Handwritten signature



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-4862/1
Панчево, 01.06. 2021. год.

Инвеститор: Симо Козлина, Улица кеј Радоја Дакића бр. 17/13
Пуномоћник: Биљана Јеремић, „Art Royal Inženjering“, Ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево
Место градње: Улица Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс (13 станова) у Панчеву, Улица Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 28.05.2021. године под бројем Д-4862, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс (13 станова) у Панчеву, Улица Змај Јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Змај Јове Јовановића, постоје инсталације водовода и фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис, са бројем водомера и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун са аксонометријском шемом, урађене од стране предузећа „Art Royal Inženjering“ Панчево бр. ИДР-14/21 (УП), одговорни пројектант Мирјана Симић дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоје водоводни и канализациони прикључак.

* * *

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Змај Јове Јовановића постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø100, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250 и атмосферска канализација од PVC цеви пречника Ø500.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера, комбиновани водомер Ø50/20 којим ће се мерити укупна потрошња у објекту, за санитарну и хидрантску мрежу.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Змај Јове Јовановића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије. Могуће је прикључење објекта преко постојећег прикључка фекалне канализације, уколико положај постојећег прикључка одговара положају новопроектваног.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

На предметној локацији у Ул. Змај Јове Јовановића постоји изграђена атмосферска канализација. Инвеститор није предвидео повезивање објекта на атмосферску канализацију.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 250.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- **Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.**
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, **изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.**
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, **РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.**
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није

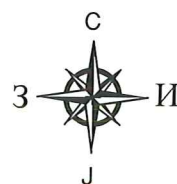
надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+З+Пс (13 станова) у Панчеву, Улица Змај јове Јовановића бр. 30б, кат. парцела 3086 к.о. Панчево је вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, Улица Милоша Требињца бр. 58 је 8.246,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

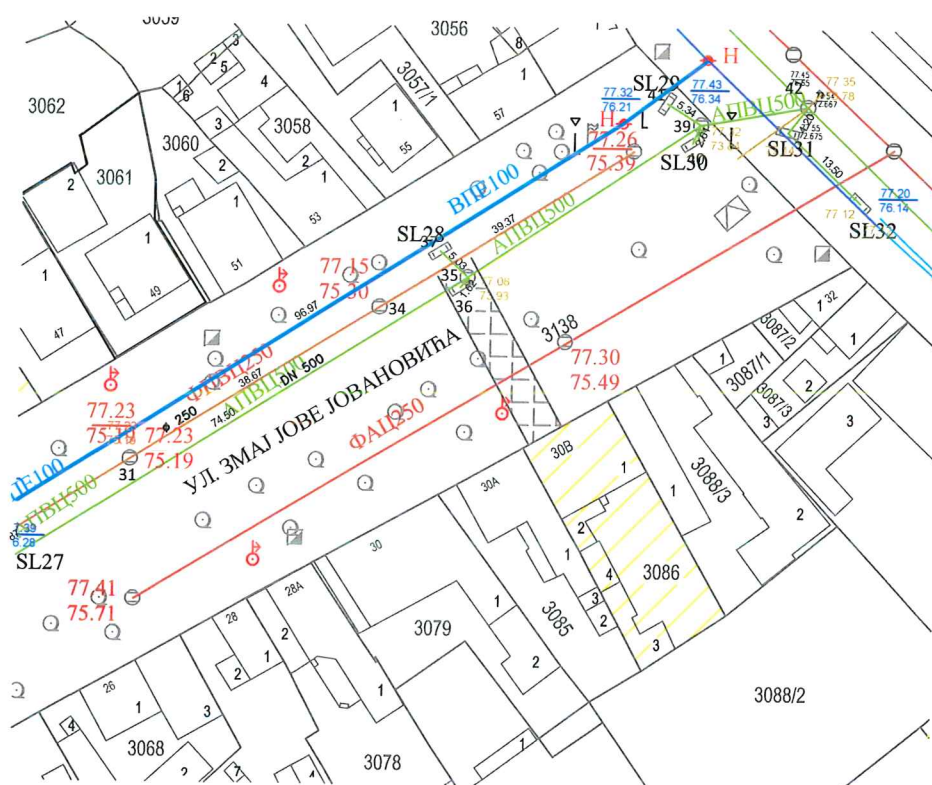
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	31.05.2021.
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.

Наш број: 2201 / 2 - 2021
Ваш број: ИДР (УП) – 14 / 21
Панчево, 31 .05. 2021.год

СИМО КОЗЛИНА
Keј Радоја Дакића бр. 17/13
Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ:

Локација бјеката: Улица Змај Јове Јовановића број 30 Б, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 3086 КО Панчево.
Површина катастарске парцеле: $P = 430,00 \text{ m}^2$
Укупна БРГП објекта: $P = 1331,64 \text{ m}^2$
Врста радова: Изградња нових објеката: стамбеног Пр+3+Пс и саобраћајног прикључка
Намена бјеката: Вишепородични стамбени са гаражом у приземљу и саобраћајни прикључак
Класификација објеката и делова објеката,

I- Вишепородични стамбени објекат са 13 стамбених јединица и гаражом у приземљу $P=1331,64 \text{ m}^2$

1.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: **112221**- Стамбене зграде са три или више станова 400-2000 m^2

1.2. Гаража у приземљу; Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: **124210**- Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

II-Саобраћајни прикључак на улици Змај Јове Јовановића.

2.1 Саобраћајни прикључак: Категорија објекта Г; Класификациона ознака: **211201** – Остали путеви и улице

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: СИМО КОЗЛИНА, Кеј Радоја Дакића бр. 17/13, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибвљања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 13 стамбених јединица, гаражом у приземљу и саобраћајним прикључком у ул. Змај Јове Јовановића број 30 Б у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен раду Јавног комуналног предузећа а о чистоћи простора стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама или врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120 \text{ lit}$.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

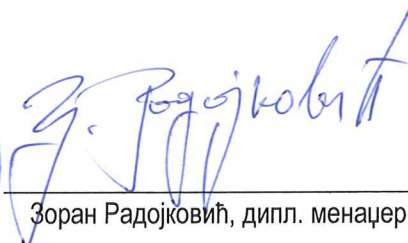
2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни вишепородични стамбени објекат са 13 стамбених јединица, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 3 (три) контејнера $V=1100 \text{ lit}$ за одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац комуналних послова



Зоран Радојковић, дипл. менаџер



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-382/2021
Панчево, 09.06.2021. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Сима Козлина, Кеј Радоја Дакића 17/13, Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018 чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 3086 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Змај Јовине у Панчеву, на кат. парцели 3138 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжењеринг“ из Панчева. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Змај Јовине, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Змај Јовине на кат. парцели бр. 3138 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Змај Јовиној.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираних саобраћајних прикључака.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама, безбедног прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Ови Услови важе уколико Инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла вишегодшњег засада које се налази на траси саобраћајног прикључка.

VII. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању два паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка.

VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститора Сима Козлина, Кеј Радоја Дакића 17/13, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојачијевски, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

SITUACIONI PLAN

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
— Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
— Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI
OBJEKAT 1,P+4+Pk
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na parceli broj 3086 K.O. Pančevo

broj:
IDR (UP)-14/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli
broj 3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina
Kej Radoja Dakića 17/13

datum:
05.2021.

naziv crteža:
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN

razmera: 1:250

odgovorni projektant:
Mirjana Simić, dipl.inž.arh.

broj licenca:
300 4603 03

potpis:
M. Simić

projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast. inž. arh.

potpis:
M. Simić

potpis:
M. Simić

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:
J. Petričević

potpis:
J. Petričević

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

1

РЈ «Дистрибуција» Панчево

Симо Козлина

26 000 Панчево

Ул. Кеј Радоја Дакића 17/13

Ваш број:

05-02-4/794-1

Наш број:

Датум:

15.06.2021

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Змај Јове Јовановића бр. 30б на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 14/21 од 28.05.2021.год., наш број 05-02-4-794 од 28.05.2021.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Змај Јове Јовановића бр. 30б на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40 mm дуж улице Змај Јове Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице – **изграђен и није у функцији**;
 - **Кућни гасни прикључак (КГП)** од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø 25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу – **изграђен и није у функцији**;
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народни Фронта 12/VII

Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305

21000 Нови Сад, Народни Фронта 12/VII

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насп, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења стамбеног вишепородичног објекта у Панчеву у ул. Змај Јове Јовановића бр. 30б на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. Захтев за прикључење ће се моћи поднети када дистрибутивна гасоводна мрежа буде активна тј у исту буде пуштен гас.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.
- Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .
- Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова(КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

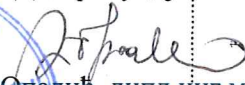
С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви



Teh. usloni 05-02-4/194-1
 19.06.2021
 Pauls

Јавно предузеће
СРЕИЈАГАС
XXVIII
Нови Сад



Веза листова

1	2	3
---	---	---





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 531/2

Дана: 04.6.2021.

П а н ч е в о

На захтев бр. 531 од 28.5.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, у име Симе Козлине, Кеј Радоја Дакића бр. 17/13, Панчево издаје

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на предвиђеној локацији за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс на кат. парцели бр. 3086 К.О. Панчево, Змај Јове Јовановића бр. 306 у Панчеву, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс на кат. парцели бр. 3086 К.О. Панчево, Змај Јове Јовановића бр. 306 у Панчеву, инвеститор није у обавези да прибави услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-7871/21-1
Датум: 07.06.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

Симо Козлина
ул. Кеј Радоја Дакића бр. 17/13
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Ослобођења бр. 1, у име инвеститора Симо Козлина, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 17/13 из Панчева, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306 на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 14/21 од 28.05.2021. године, поднетог од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Ослобођења бр. 1 у име инвеститора Симо Козлина, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 17/13 из Панчева, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306 на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 14/21 од 28.05.2021. године, поднетог од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Ослобођења бр. 1 у име инвеститора Симо Козлина, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 17/13 из Панчева, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 1, спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Змај Јове Јовановића бр. 306 на кат. парц. бр. 3086 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај
Одељење за саобраћај
БРОЈ V-17-344-1/2021-28
ПАНЧЕВО, 30.06.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
Телефон: 013/30 88 30
З.Б.

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредби чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 8/19, 34/19 и 67/20), чланова 15., 36. и 37. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17 и 6/21), чланова 90., 136. и 141. ЗУП-а („Службени лист РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I У насељеном месту Панчево у улици Змај Јове Јовановића у зони кућног броја 30 б, одређује се укидање два места посебног паркиралишта, број 97 и 98, II зоне наплате и изузимање из наплате, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут у улици Змај Јове Јовановића у зони кућног броја 30 б.

II Саобраћајни прикључак пројектовати и изградити у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево број 03-382/2021 од 09.06.2021. године.

Налаже се ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево, да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из тачке I диспозитива овог решења, брисањем ознака на путу за означавање паркинг места посебног паркиралишта, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и стандардом.

Налаже се ЈП „Урбанизам“ Панчево, да:

- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 30.08.2021. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева“.

Образложење

Чланом 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон), прописано је да техничко регулисање саобраћаја на општинским путевима

и улицама у насељима обавља орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Чланом 34. став 2. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/19, 34/19 и 67/20) прописано је да техничко регулисање саобраћаја и одређивање привремених и трајних режима саобраћаја врши Секретаријат, у складу са законом. У ставу 5. истог члана поменуте Одлуке, прописано је да техничко регулисање саобраћаја реализује управљач пута.

На основу поднетог захтева инвеститора Козлина Сима из Панчева, за укидање паркинг места на траси новопроектваног прикључка на јавни пут и приложене документације, приступило се издавању решења у складу са захтевом.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Урбанизам“, Панчево (управљач пута)
2. Секретаријату за инспекцијске послове
3. ПУ Панчево
4. Инвеститору, Козлина Симо, Панчево
5. ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево
6. Архиви



СЕКРЕТАР

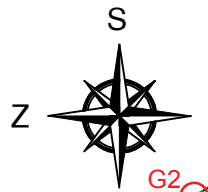
Јасминка Павловић, дипл. правник

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс

Г

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:200 |
| • План постојећег стања - план рушења | Р 1:200 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:200 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:200 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:200 |
| • План саобраћаја | Р 1:200 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:200 |



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

- LEGENDA:
- 3086 Broj predmetnih katastarskih parcela
 - Granica građevinske parcele
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija

Koordinate tačka obuhvata
urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7472773.5600	4970107.8900
G2	7472759.6892	4970132.3964
G3	7472765.5385	4970136.0422
G4	7472779.5606	4970111.2838
G5	7472784.7700	4970114.2300
G6	7472790.1600	4970104.9500
G7	7472795.0300	4970096.5400
G8	7472801.1200	4970086.0600
G9	7472794.4900	4970081.6300
G10	7472790.0000	4970078.6400
G11	7472786.7800	4970084.5300
G12	7472784.9400	4970087.9000
G13	7472784.3600	4970088.9600
G14	7472783.9500	4970089.7000
G15	7472782.1700	4970092.9600
G16	7472781.4400	4970094.3000
G17	7472779.8200	4970097.0900
G18	7472778.9500	4970098.5800

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
--	-------------------------

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli
broj 3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 05.2021.
---	--------------------

naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	razmera: 1:250
--	----------------

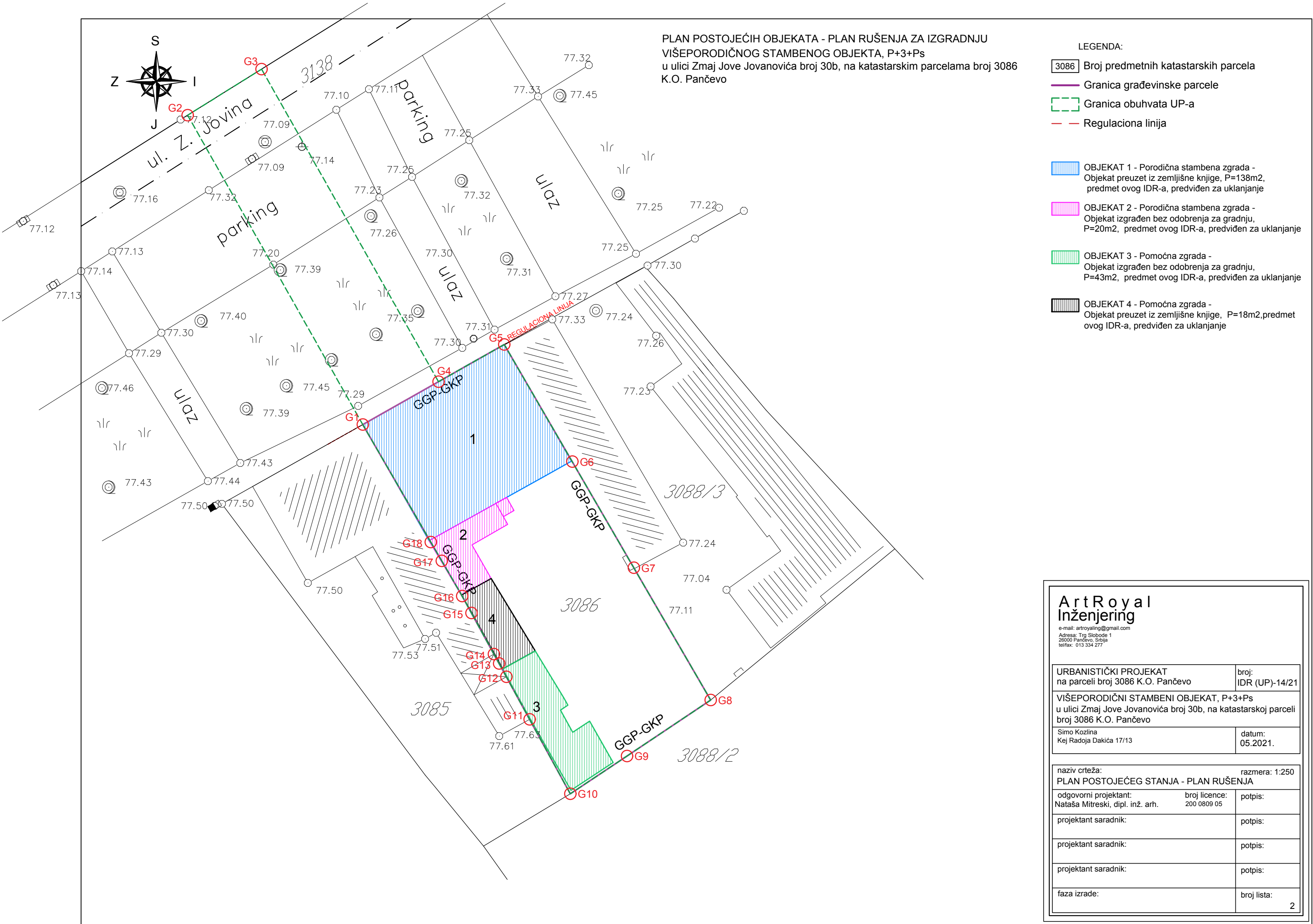
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
---	------------------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista: 1
--------------	------------------



PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

- LEGENDA:
- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
P+3+Pk
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti

Investitor:	Simo Kozlina ul. Kej Radoja Dakića 17/13 Pančevo
Mesto gradnje:	u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo
Objekt:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo
Površina parcele:	430.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta:	Objekat - 287.02m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	Pr 287.02 m ² 1 257.33 m ² 2 264.98 m ² 3 264.98 m ² Ps 257.34 m ² Ukupno: 1331.64m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indekst zauzetosti je 80%, ostvareno je 66.75% pod objektom.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 3.00
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 20%, ostvareno je 90.17m ² što je 20.97%.
Broj parking i garažnih mesta:	13 mesta za parkiranje. Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 13 stambenih jedinica što je 13 mesta za parkiranje, od toga su 5 garažnih mesta (4 garažna mesta i 1 gm rezervisana za lica sa posebnim potrebama.) i 8 parking mesta na parceli (od kojih je 6 pm na parking platformama)

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal Inženjering e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 05.2021.
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA	
razmera: 1:250	
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 3

PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJUVIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

- LEGENDA:
- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
P+3+Pk
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
--	-------------------------

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli
broj 3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 05.2021.
---	--------------------

naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA	razmera: 1:250
---------------------------------------	----------------

odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
---	------------------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista: 4
--------------	------------------

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

- LEGENDA:
- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
 - Granica obuhvata UP-a
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
P+3+Pk
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo		broj: IDR (UP)-14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo		
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13		datum: 05.2021.
naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	5

- LEGENDA INFRASTRUKTURA:
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
 - trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
 - trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
 - trasa i predlog priključka na TT mrežu
 - Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
 - reviziono okno
 - vodomerni saht

PLAN SAOBRAĆAJA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
P+3+Pk
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 05.2021.

naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	6

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht

NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskim parcelama broj 3086
K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
P+3+Pk
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Ulaz u objekat

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 05.2021.

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Nataša Mitreski, dipl. inž. arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	7

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс**

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Simo Kozlina
ul. Kej Radoja Dakića 17/13
Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B Pančevo
na parceli br. 3086 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering
ul. Trg Slobode br. 1
Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



Glavni projektant : Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR- 14/21 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-14/21 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorni projektant : Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:



M. Simić

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-14/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

tip objekta:	Objekat u nizu	
kategorija objekta:	B	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Izdvojene I ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) – B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3086 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3086 K.O. Pančevo I 3138 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3138 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 3138 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektrodistribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 13kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo Zajedničke prostorije, 1 kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo Garaža, 1 kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo Hidrocil, 1 kom x 11.04kW, 3x16A, trofazno brojilo	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	3086 K.O. Pančevo: 430.00m²
	ukupna BRGP nadzemno:	1331.64m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1331.64m ²
	ukupna NETO površina:	1119.04m ²
	površina NETO prizemlje:	247.43m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	287.02m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+Ps
	visina objekta:	Venac: 13.42m Sleme: 16.44m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 77.30 m n.v. Venac: 90.72 m n.v. Sleme: 93.74 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.06m Spratovi: 3.06m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	13 funkcionalnih jedinica (13 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	13 mesta za parkiranje – 5 garažnih mesta, od kojih je 1 GM namenjeno licima sa posebnim potrebama I 8 parking mesta na parceli, od kojih su 6 PM organizovanih na parking platformama (3x2).
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	Šljunak
procenat zelenih površina:	min 20%	20.97%
procenat popločanih površina:		12.28%
indeks zauzetosti:	max 80%	66.75%
indeks izgrađenosti:		3.00



Mirjana M. Simić

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Simo Kozlina
ul. Kej Radoja Dakića 17/13
Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B Pančevo
na parceli br. 3086 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering
ul. Trg Slobode br. 1
Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1



Odgovorni projektant : Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:




1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon i 9/2020, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/18) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju Višeporodičnog stambenog objekta, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B Pančevo na parceli br. 3086 K.O. Pančevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.....(300 4603 03)

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju Višeporodičnog stambenog objekta, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B Pančevo na parceli br. 3086 K.O. Pančevo, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh

I Z J A V L J U J E M

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
300 4603 03

Pečat:

Potpis:



M. Simić

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, na katastarskoj parceli topografski broj 3086 K.O. Pančevo. Lokacija se nalazi u Pančevu u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B.

Predmetni objekat se nalazi u zoni centra.

Površina parcela je 430 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na katastarsko topografskom broju parcele 3086 K.O. Pančevo nalaze se sledeći objekti:

- Objekat 1 – Porodična stambena zgrada – Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=138m², nije predmet ovog IDR-a, objekat je predviđen za uklanjanje.
- Objekat 2 – Porodična stambena zgrada – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=20m², nije predmet ovog IDR-a, objekat je predviđen za uklanjanje.
- Objekat 3 - Pomoćna zgrada – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=43m², nije predmet ovog IDR-a, objekat je predviđen za uklanjanje.
- Objekat 4 - Pomoćna zgrada – Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=18m², nije predmet ovog IDR-a, objekat je predviđen za uklanjanje.

• **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS**

Objekat se nalazi u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B, Pančevo, br. kat. parcele 3086 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Ps, sa 13 stambenih jedinica. Objekat je u nizu, nalazi se na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. U prizemlju objekta je planiran garažni prostor, zajedničke prostorije (ulaz, lift, prostorija za održavanje higijene zgrade). Prvi, drugi, treći i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Na prvom spratu se nalaze 3 stana, na drugom i trećem po 4 stana, dok se na povučenom spratu nalaze 2 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su orijentisani jednostrano i dvostrano.

Na objektima je predviđen ravan neprohodan, sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije i termoizolacije. Nagib ravnog krova je 2%. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa skeletni konstruktivni sistem sa veznim gredama i horizontalnim i vertikalnim serklažima. Dimenzionisanje serklaža je u svemu prema statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je LMT ploča i iznosi 20cm.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, dimnjačke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi kao demit fasada.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina**Zidovi**

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namene prostorije.

Obrada spoljašnjih površina**Zidovi**

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi demit fasadom. Ugradnjom tremoizolacije od 10-16cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje je na gas.

KOMUNALNI KAPACITETI**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 3086 K.O. Pančevo, urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Pristup kat. parc. 3086K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Parkiranje je rešeno u prizemlju, 13 mesta za parkiranje – 5 garažnih mesta, od kojih je 1 GM namenjeno licima sa posebnim potrebama I 8 parking mesta na parceli, od kojih su 6 PM organizovanih na parking platformama (3x2).

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetni objekat se nalazi u Ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 30B, na kat. parceli br. 3086 k.o. Pančevo. Priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a) Instalacija vodovodne mreže sanitarne vode
- b) Instalacija hidrantske mreže
- c) Instalacija fekalne kanalizacije
- d) Sanitarni uređaji i pribor

Ukupni potrošači sanitarne vode su:

SANITARNA VODA:

- umivaonik	kom 17
- wc šolja	kom 17
- tuš kada	kom 17
- veš mašina	kom 13
- sudopera	kom 13
- sudomašina	kom 13
- trokadero	kom 1

Ukupna potrebna količina sanitarne vode za stambeni objekat je $q_s = 1,875$ l/s.

Ukupna količina otpadne vode je $q_u = 9,008$ l/s.

A. VODOVOD

Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika $\varnothing 65$, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Zmaj Jove Jovanovića. Minimalni radni pritisak je prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 2,5 bara.

Unutar predmetne lokacije predviđen je vodomerni šaht sa jednim kombinovanim vodomernom, (DN50/20) dimenzija $A \times B \times H = 1.4 \times 1.2 \times 1.7$ m. Vodomerni šaht, smešten je na 1,5m od regulacione linije u kolskom prolazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Kapacitet sanitarne mreže određen na osnovu broja korisnika u objektu. Hidraulički proračun je rađen po metodi Brix-a.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina za gašenje požara je 10l/s, što se obezbeđuje sa dva unutrašnja hidranta, i jednim spoljašnjim koji se nalazi na gradskoj mreži i na udaljenosti manjoj od 80m od objekta. (dva unutrašnja + jedan spoljašnji hidrant = $2 \times 2,5 \text{ l/s} + 5 \text{ l/s}$).

Za spoljni vodovodni razvod predviđene su PE (polietilenske) vodovodne cevi, za radni pritisak 10 bara i predviđeno je spajanje sučeonim zavarivanjem.

Nakon montaže celokupne vodovodne mreže potrebno je izvršiti ispitivanje na probni pritisak i dezinfekciju (prema važećim normama i pravilima).

Hidrauličkim proračunom je dokazano da je radni pritisak u postojećoj gradskoj mreži nije dovoljan da zadovolji potrebe unutrašnje sanitarne mreže, tako da će se predvideti postrojenje za povećanje pritiska.

Predmetni objekat ima trinaest stambenih jedinica. Neophodno je ugraditi pojedinačne vodomere za svaku stambenu jedinicu posebno. Vodomere postaviti uz zajedničku vertikalnu,

vidno na zidovima, uvek pristupačnim za očitavanje. Pojedinačni vodomeri su prečnika 3/4" (Ø20mm), prema uslovima i standardima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Razvod po sanitarnim prostorijama je položen u zidove. Na odvajanju za svaku sanitarnu prostoriju, predviđeni su centralni propusni ventili. U kupatilima se ventili postavljaju pored svakog sanitarnog uređaja.

Predviđeno je da razvod unutrašnje sanitarne hladne i tople sanitarne vode bude od troslojnih polipropilenskih vodovodnih cevi SDR 7,4 (SDR 9) i fittinga PP-R 80 (polipropilen-random kapolimer).

Zbog izražene temperaturne dilatacije (za PP-R cevi), neophodno je pri montaži cevovoda voditi računa o uputstvu izabranog proizvođača (u vezi sa kačenjem za građevinsku konstrukciju i eventualnom izradom dilatacionih kompezacija).

Pri polaganju cevi van zidova (ispod plafona i u sanitarno tehničkim kanalima) cevi se termički izoluju. Po završetku radova izvršiti ispitivanje cevi i fittinga na probni pritisak kao i dezinfekciju celokupne pitke vodovodne mreže.

Potreban pritisak u sanitarnoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

B. HIDRANTSKA MREŽA

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø65mm (2,5"). Na svakoj etaži predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

C. KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Odvodne kanalizacione cevi iz kupatilskih sanitarnih uređaja se polažu u podu, zidu ili spuštenom plafonu niže raspoređenih etaža, dok se fekalna kanalizacija iz sanitarnih čvorova na prvom spratu objekta vodi ispod ploče prizemlja.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor, a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizainu mrežu.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	10 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 50	40 cm
Tuš kada	dn 75	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	60 cm
Sudopera	dn 75	40 cm

Fekalna kanalizacija u objektu (sanitarni čvorovi i ventilacije) predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnja instalacija kanalizacione vode je povezana na spoljašnju instalaciju objekta, a ona na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Dimenzije cevovoda su određene prema hidrauličkom proračunu i postojećim tehničkim propisima

Na mreži je predviđen odgovarajući broj revizionih otvora, raspoređenih tako da se omogući pristup celokupnoj dužini cevi.

Nakon montaže celokupne mreže, istu je potrebno ispitati na vodonepropusnost.

Kišna kanalizacija

Atmosferske vode sa krova objekta odводе se olucima po fasadi objekta (obrađeno arhitektonskim projektom) i slobodno razlivaju po terenu.

D. SANITARIJE

U objektu su predviđeni sanitarni uređaji boje i nivoa kvaliteta I klase prema prema zahtevima arhitekture i saglasnosti sa Invenstitorom.

Sve radove izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i saglasnosti nadzornog organa.

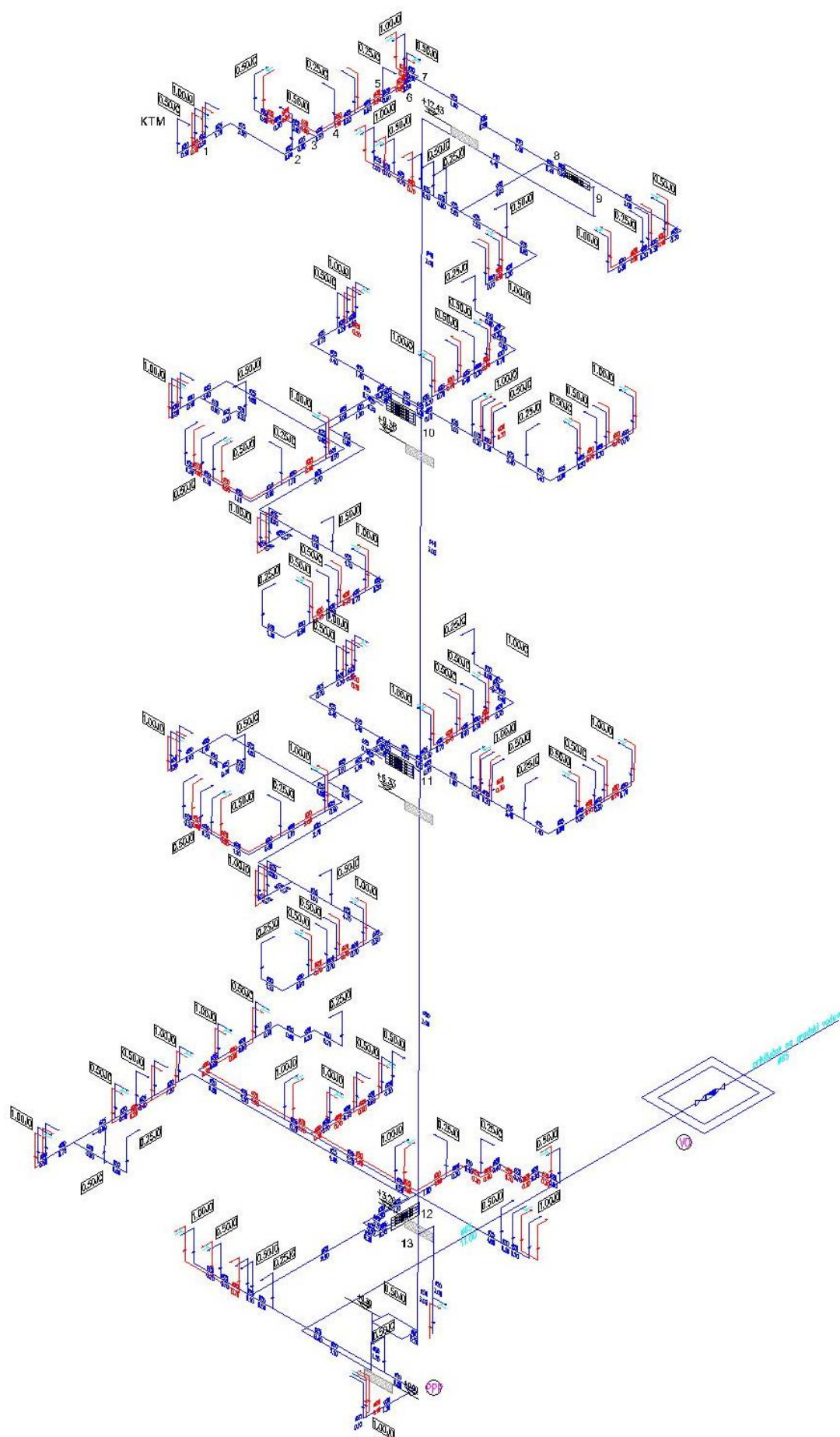
SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	17	15.32	2	0.17	0.443
WC (SA VODOKOTLIČEM)	17	15.32	10	2	5.209
TUŠ	17	15.32	4	0.22	0.573
VEŠ MAŠINA	13	17.64		0.22	0.505
SUDOPERA	13	17.64	4	0.67	1.536
SUDOMAŠINA	13	17.64		0.22	0.505
TROKADERO	1	19.8	10	1.2	0.238
				UKUPNO	9.008

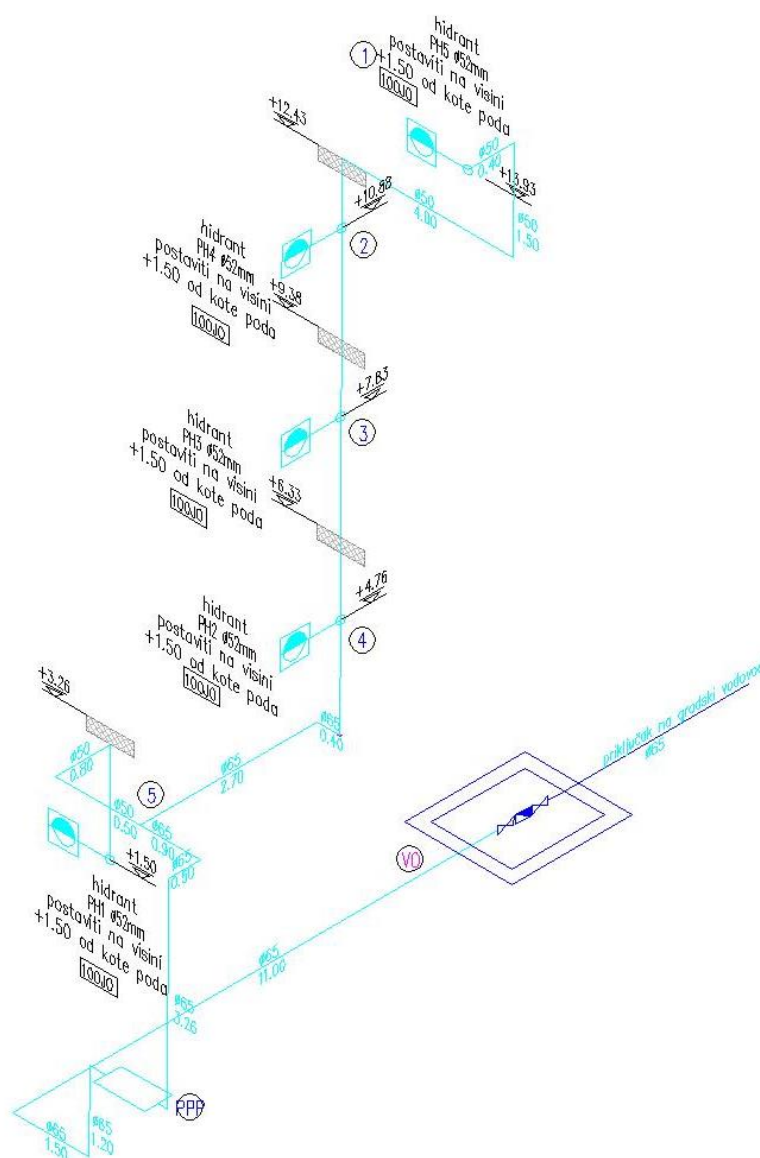
DN 160

Q = 12.40 l/s

V = 0.93 m/s

i = 1.5%





LEGENDA:

- HLADNA SANITARNA VODA
- HIDRANTSKA VODA

IZOMETRIJSKA ŠEMA
SANITARNE VODE

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacija

Stanovi, 13kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo
 Zajedničke prostorije, 1 kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo
 Garaža, 1 kom x 17.25kW, 3x25A, trofazno brojilo
 Hidrotil, 1 kom x 11.04kW, 3x16A, trofazno brojilo



GASNA INSTALACIJA-TEHNICKI OPIS

Grejanje stanova u višeporodičnom stambenom objektu "Pr+3+Ps" ul. Zmaj Jove Jovanovica br.30b u Pančevu na kat.par. br. 3086 KO Pančevo se predviđa kao toplovodno sa aluminijumskim člankastim radijatorima kao grejnim telima.

Kao energent za proizvodnju toplotne energije predviđa se prirodni gas iz postojeće ulične distributivne mreže vlasništvo JP. "Srbijagas" iz Novog Sada.

Priključenje objekta izvršiće se na ulični distributivni gasovod PE d40 radnog pritiska do 3bar koji se nalazi u zelenoj površini ispred objekta u ulici Z.J.Jovanovica. Kućni gasni priključak izrađen je od polietilenskih cevi PE $\square 25 \times 3,00\text{mm}$ za gas i od ulične mreže do objekta se vodi podzemno najkraćim putem. Kućna regulaciona stanica za obaranje pritiska gasa iz ulične gasne mreže na pritisak gasa u kućnoj gasnoj instalaciji koji iznosi 25mbara biće locirana na bočnom levom zidu otvorenog ulaznog ajnforta u objekat.

Iza mesta priključenja na ulični gasovod na kućnom gasnom priključku ugrađuje se podzemna PP slavina $\varnothing 25\text{mm}$.

Maksimalno potrebna količina gasa za grejanje 13 stanova, pripremu tople potrošne vode i termičku obradu hrane iznosi $Q_{\text{max}} = 25 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Kućni regulacioni set smešta se u metalni ormarić obojen u žuto sa vratima koja se zaključavaju i sa izvedenim otvorima za ventilaciju.

Merači potrošnje gasa po stanovima tipa "G-4T" sa opsegom merenja $0.04\text{--}6.00\text{Nm}^3/\text{h}$ smeštaju se u posebne za to predviđene vertikalne šahtove u stepenišnom prostoru objekta. Razvod gasa od kućne regulacione stanice do merača potrošnje gasa vrši se sa čeličnim cevovodima koji se vode vidno ispod plafona ajnforta i plafona prizemlja objekta i kroz vertikalni kanal za smeštaj merača u stepeništu objekta.

Ispred svakog merača potrošnje gasa se ugrađuje ručna zaporna kuglasta slavina za gas R 3/4". Vertikalni šahtovi za smeštaj merača potrošnje gasa su sa vratima koja se zaključavaju i sa staklenim oknima za očitavanje potrošnje gasa.

Razvod gasa od merača potrošnje gasa do potrošača u stanovima izrađuje se od bakarnih cevi i vodi vidno kroz stepenišni prostor i ispod plafona stanova.

Za proizvodnju toplotne energije predviđaju se zidni gasni kondenzacioni kotlovi sa zatvorenom komorom sagorevanja tipa: C 42. Dovod vazduha za sagorevanje gasa i odvod dimnih gasova iz kotla vrši se preko industrijski proizvedenih dimnjaka " Schiedel " tipa " Multi ". Veza kotla sa dimnjakom je pomoću fabrički izrađene koaksijalne cevi odgovarajućih dimenzija.

Zidni gasni kotlovi smeštaju se u prostoriju ostava koja imaju obezbeđenu prirodnu ventilaciju preko ventilacionih kanala. Kotao u stanu br.2 u prizemlju ugrađuje se u prostoriju kuhinje-dnevne sobe koja ima rešenu prirodnu ventilaciju preko prozora.

Po završenoj montaži vrši se ispitivanje instalacije na hermetičnost i čvrstoće sa komprimovanim vazduhom u skladu sa važećim propisima.

Vidni čelični deo gasovoda se antikorozivno zaštićuje sa dvostrukim premazom osnovne i završno farba sa žutom lak bojom za metal.

Pre zatrpavanja sa peskom kućni gasni priključak se geodetski snima radi unošenja u katastar podzemnih vodova.

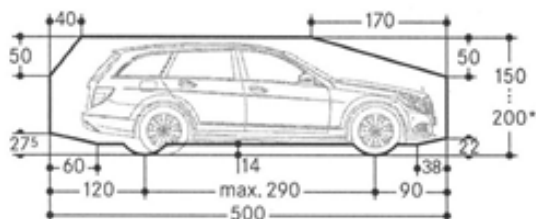
Iznad podzemnog dela kućnog gasnog priključka na rastojanju od 30-50cm ugrađuje se polietilenska traka upozorenja. Mesto spajanja gasnog priključka sa uličnim gasovodom i mesta promene pravca se obeležavaju sa betonskim stubićima sa utisnutom mesinganom pločicom sa oznakom gasovoda.

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI **WÖHR PARKLIFT 340-155/150**

INVESTITOR:	Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps Ul. Zmaj Jove Jovanovića 30b, Pančevo na kat. parceli br. 3086 K.O. Pančevo
Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme – tip PARKLIFT 340-155/150
Broj platformi:	1 (jedna), za 4 vozila (garažna mesta od 6GM do 9GM) i 1 (jedna), za 2 vozila (garažna mesta od 10GM i 11GM)
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u nivou prizemlja
Dimenzije prostora za ugradnju:	4600 x 5300 mm (za 4 vozila) i 2600 x 5300 mm (za 2 vozila)
Visina za vozilo u donjem nivou:	1540 mm
Visina za vozilo u gornjem nivou:	1500 mm
Dubina jame voznog okna:	1500 mm;
Vrh voznog okna:	min 2950 mm;
Dimenzije platforme:	4300 x 5000 mm (za 4 vozila) i 2300 x 5000 mm (za 2 vozila)

Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Uređaj za podizanje - Garažna platforma u celini predstavlja postrojenje za parkiranje i podizanje / spuštanje vozila u kosom položaju, korišćenjem platforme čije mere i konstrukcija omogućavaju odgovarajući pristup vozila.

WÖHR PARKLIFT 340-155/150 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram

i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem

klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da

se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija

je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

POGONSKI UREĐAJ

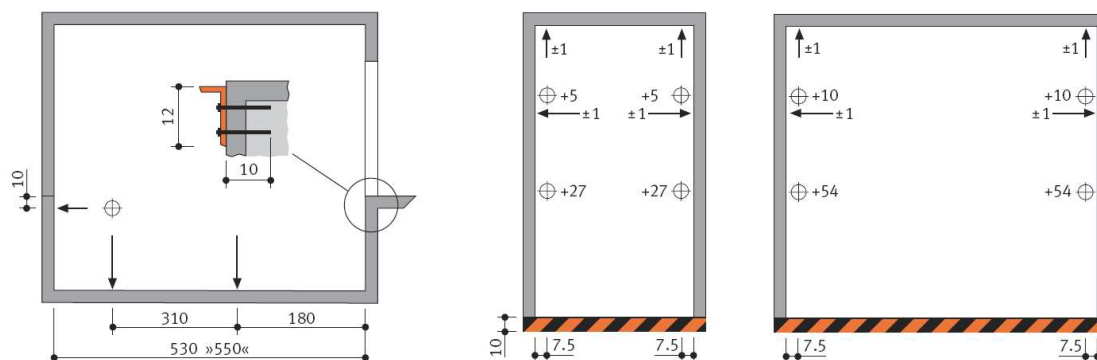
Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.
2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.
3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani pluzneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.

4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340



Napomene:

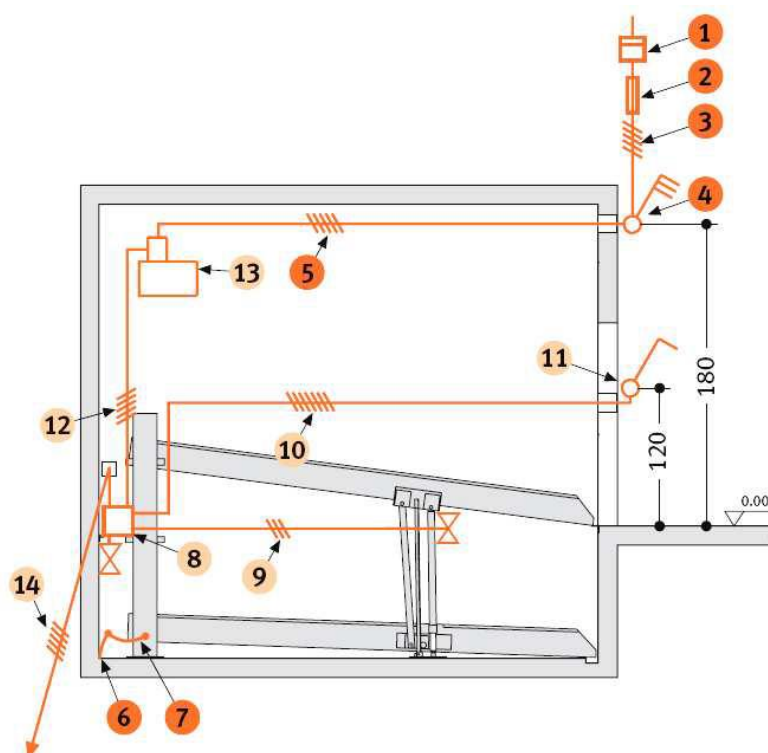
- Sve mere su date u centimetrima.

- Opterećenja se prenose na temeljnu ploču preko stopa približne površine 140cm², učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtneva u dubini približno 10 – 12cm. Minimalna debljina temeljne ploče (armirano – betonske) je 18cm² (preporučuje se kvalitet B 25). Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).

- Temeljna ploča mora da bude perfektno ravna i bez horizontalnih izbočina.

- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.

ŠEMA VEZA - WÖHR PARKLIFT 340



LEGENDA:

1. Strujomer
2. Osigurač ili automatski prekidač kola, 3 x 16A, lako topljivi prema DIN VDE 0100 deo 430
3. Napojni vod do glavnog prekidača
4. Temeljni konektor uzemljenja
5. Ekvipotencijalna spojnica od konektora za uzemljenje do Parkliffa
6. Glavni prekidač
7. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm², od glavnog prekidača do uređaja
8. Hidraulična jedinica sa trofaznim motorom, 230/400V, 50Hz, 3KW.
9. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm²
10. Razdelna kutija
11. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do otkočnog magnet
12. PVC kontrolni kabl 7 x 1,5 mm² od razdelne kutije do spoljnog poziva
13. Pozivni tasteri za podizanje i spuštanje platforme sa sigurnosnim STOP tasterom koji se uvek postavljaju van voznog okna sa leve strane (ako je moguće) – dva tastera za svako parking mesto.
14. Otkočni magnet
15. Ventil cilindra
16. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do ventila

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom

slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

STANJE MIROVANJA

Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe je rasterećen.

PODIZANJE

Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika platforma pristaje.

SPUŠTANJE

Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime se omogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadržkom.

Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko. U betonskoj jami i duž cele visine sa tri strane ograđeno je punim

zidovima, tavanicom i betonskim podom. Sa prednje strane otvoreno je za prilaz automobila. U vozno okno ne smeju se ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo ovog postrojenja. Zidovi voznog okna moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji

ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje. Zidovi voznog okna moraju imati takvu mehaničku

čvrstoću da se delovanjem upravne sile od 300N ne sme pojaviti ugib veći od 10mm. Ta sila može da

deluje sa jedne ili sa druge strane zida na bilo kom mestu pod uslovom da je ravnomerno raspoređena

na površini od 5cm².

Vozno okno mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu ovog postrojenja.

Na podu jame voznog okna mora se obezbediti kanal za odvod tečnosti dimenzija 100x20. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame voznog okna mora se predvideti pad od najmanje 1%. Mora se obezbediti da tečnost iz kanala ide u kanalizaciju (ako je to moguće). Ako zbog nivoa kanala to nije

moguće obezbediti šaht dimenzija 500x500x500 za izbacivanje tečnosti pomoću pumpe.

Ispod voznog okna se ne smeju nalaziti nikakve prostorije.

Dno jame voznog okna mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

U voznom oknu mora biti ugrađeno električno osvetljenje i to na 0,5m od dna jame i tavanice voznog okna.

Na prilazu voznom oknu mora se nalaziti prag koji izdržava sva opterećenja pri ulasku i izlasku vozila.

Prilazni otvor voznom oknu platforme mora biti obeležen žutom linijom širine 10 cm. Na vidnom mestu se nalaziti tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA

U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.

UZEMLJENJE

Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA

Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:

1. Nestanka napona
2. Nedoovoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom
5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori, poluprovodnici, sijalice itd.
6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja
8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji. Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke. Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.

Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.

Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.

Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.

Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elektropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.

Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

PODACI NEOPHODNI ZA IZBOR NAPOJNOG VODA

Izbor napojnog voda za napajanje postrojenja platforme od GRO objekta do RO platforme (glavnog prekidača), vrši se prema maksimalnoj jednovremenoj struji postrojenja uz uslov da procentualni pad napona na napojnom vodu bude manji od 5%.

Trasu napojnog kabla, način postavljanja i ostale detalje postavljanja instalacije pre glavnog prekidača platforme, određuje projektant elektroinstalacija objekta, prema karakteristikama platforme i zahtevima iz ovog projekta.

Snaga pogonskog elektromotora: $P = 3\text{KW}$

Nominalna struja pogonskog elektromotora: $I_n = 9,5\text{A}$

Maksimalna jednovremena struja postrojenja: $I_{\text{max}} = 18\text{A}$

(preporuka za minimalnu vrednost poprečnog preseka kabla: PP00Y 5 x 2,5mm²)

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA, ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA (SRPS N.B2.741 čl. 5)

Objekat u kome se nalazi platforma priključuje se na mrežu TN-C, a instalacija platforme izvodi se u TN-C-S sistemu - neutralni i zaštitni provodnik se vode posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zaštita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse između faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača. Ovaj zahtev je ispunjen ako je:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, gde je:

Z_s - impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara,

I - zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

I_a - struja pregorevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5 sekundi za fiksne uređaje platforme (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa)

- u vremenu od 0,4 sekunde za električna kola priključnica sa zaštitnim kontaktom.

U_0 - nazivni napon prema zemlji ($U = 220\text{ V}$).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od električnog udara napravljene su dve tabele. Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struje isključenja (pregorevanja) topljivih umetaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4 s i 5 s, a druga je dobijena iz prve preračunavanjem najveće dozvoljene impedanse petlje kvara za očitane vrednosti prema formuli

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Tabela struja isključenja topljivih umetaka I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
T isklj = 0,4 s	34	60	86	108	140	240	340	510
T isklj = 5 s	20	33	49	63	83	130	180	280

Tabela najveće dozvoljene impedanse petlje kvara $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
T isklj = 0,4 s	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
T isklj = 5 s	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impedansa petlje kvara ne prelazi vrednosti:

- Za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa) koji su napojeni strujnim kolom osiguranim topljivim umetkom od:

$I_n = 16 \text{ A}$, $Z_s \leq 4,49 \Omega$

Pre puštanja platforme u rad, potrebno je izmeriti impedanse kvara i utvrditi da li se nalaze u dozvoljenim granicama.

OPŠTI USLOVI

U toku garancije, računajući od dana kada je postrojenje stavljeno u ispravan pogon, svaki kvar koji se desi a prouzrokovan je slabim kvalitetom materijala, slabom izradom ili slabom montažom, izvođač mora da na poziv investitora otkloni nastali kvar i postrojenje dovede u ispravan pogon. Za nestručno rukovanje, izvođač nije odgovoran.

Po završenoj montaži, postrojenje se mora podvgnuti ispitivanju. Nakon završenog ispitivanja investitor je dužan da zatraži dozvolu za upotrebu od nadležnog organa za izdavanje upotrebne dozvole.

Izvođač radova obavezan je da investitoru dostavi ateste hidrauličnih creva.

TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

INVESTITOR: Simo Kozlina
Kej Radoja Dakića 17/13

OBJEKAT: Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
Ul. Zmaj Jove Jovanovića 30b, Pančevo
na kat. parceli br. 3086 K.O. Pančevo

Vrsta lifta: električni lift bez mašinske prostorije
Namena lifta: za prevoz putnika
Nosivost: $Q = 630 \text{ kg} / 8 \text{ osoba}$
Visina dizanja: $H = 12240 \text{ mm}$
Brzina vožnje: $v = 1,00 \text{ m/s}$
Broj stanica: 5 (0, 1, 2, 3, 4)
Broj prilaza: 5 (sa iste strane)

Vrsta kabine: metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spušenom plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine

Dimenzije kabine:	- širina A = 1250 mm - dubina B = 1250 mm - visina H = 2200 mm
Vrata kabine:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm
Vođice kabine:	T 70 x 65 x 9
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5
Protivteg:	betonski odlivci u čeličnom ramu
Položaj pogonske mašine:	gore, u vrhu voznog okna
Tip pogonske mašine:	bezreduktorska, sa permanentnim magnetima
Pogonska užetnjača:	D = 240 mm
Noseća užad:	d = 6,5 mm
Broj užadi:	z = 6
Prenosni odnos pogona:	2:1
Pogonski motor:	Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 4,2 KW
Projektovani broj uključaka:	180 uk/sat
Upravljanje:	SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko
Režim „ nestanak el. energije ”:	kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata

Signalizacija: u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje

Vozno okno:	armirano - betonsko
Dimenzije voznog okna:	1750 x 1650 mm
Visina voznog okna:	17340 mm
Vrh voznog okna:	3600 mm
Jama voznog okna:	1500 mm
Radna sredina:	normalna, suva, +5 do +40°C
Napajanje:	3 x 400/230V, 50Hz

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, izmedju najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između nivoa prizemlja i povučenog sprata stambenog objekta, ugrađuje se u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vuča kabine i protivtega ostvarena je silom trenja izmedju pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavljivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.



M. Simić

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс

Ћ

• Ситуација	Р 1:200
• Ситуационо - нивелациони план са планом инсталација	Р 1:200
• Основа темеља	Р 1:100
• Основа приземља	Р 1:100
• Основа првог спрата	Р 1:100
• Основа типског спрата (другог и трећег)	Р 1:100
• Основа повученог спрата	Р 1:100
• Основа кровне конструкције	Р 1:100
• Основа кровних равни	Р 1:100
• Пресек 1-1	Р 1:100
• Пресек 2-2	Р 1:100
• Изглед 1	Р 1:100
• Изглед 2	Р 1:100
• Изглед 3	Р 1:100
• Изглед 4	Р 1:100

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPROIODIČNI STAMBENO-POSLOVNI
OBJEKAT P+3+Pk
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
--	-------------------------

VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli
broj 3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.
---	--------------------

naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN	razmera: 1:250
--	----------------

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 4603 03	potpis:
---	------------------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista:
--------------	-------------

LEGENDA:

- 3086 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI
OBJEKAT P+3+Pk
- Zelene površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad



Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472776.5143	4970109.5605
KGT2.	7472764.0296	4970131.6263

ArtRoyal
Inženjering

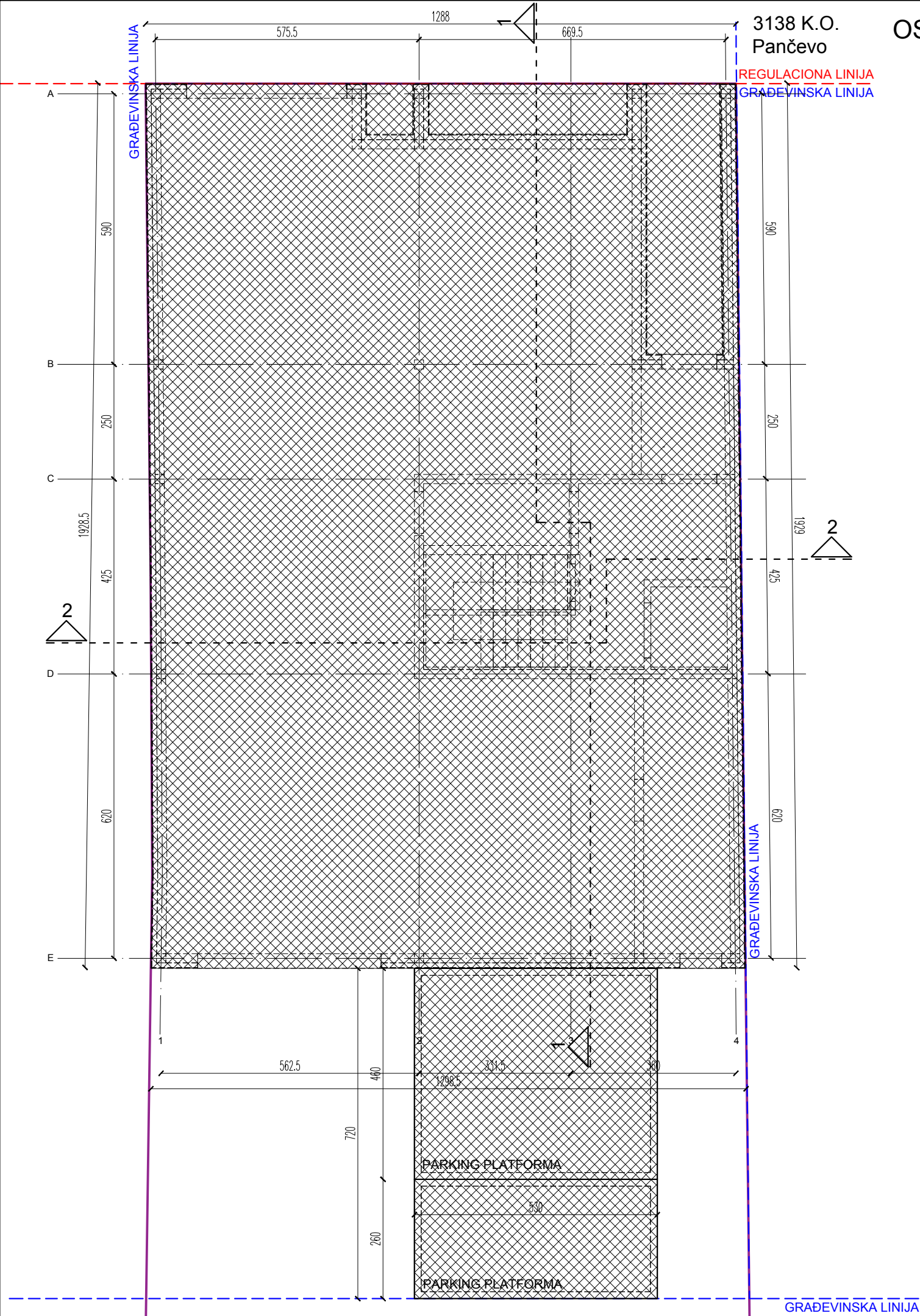
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR (UP)-14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

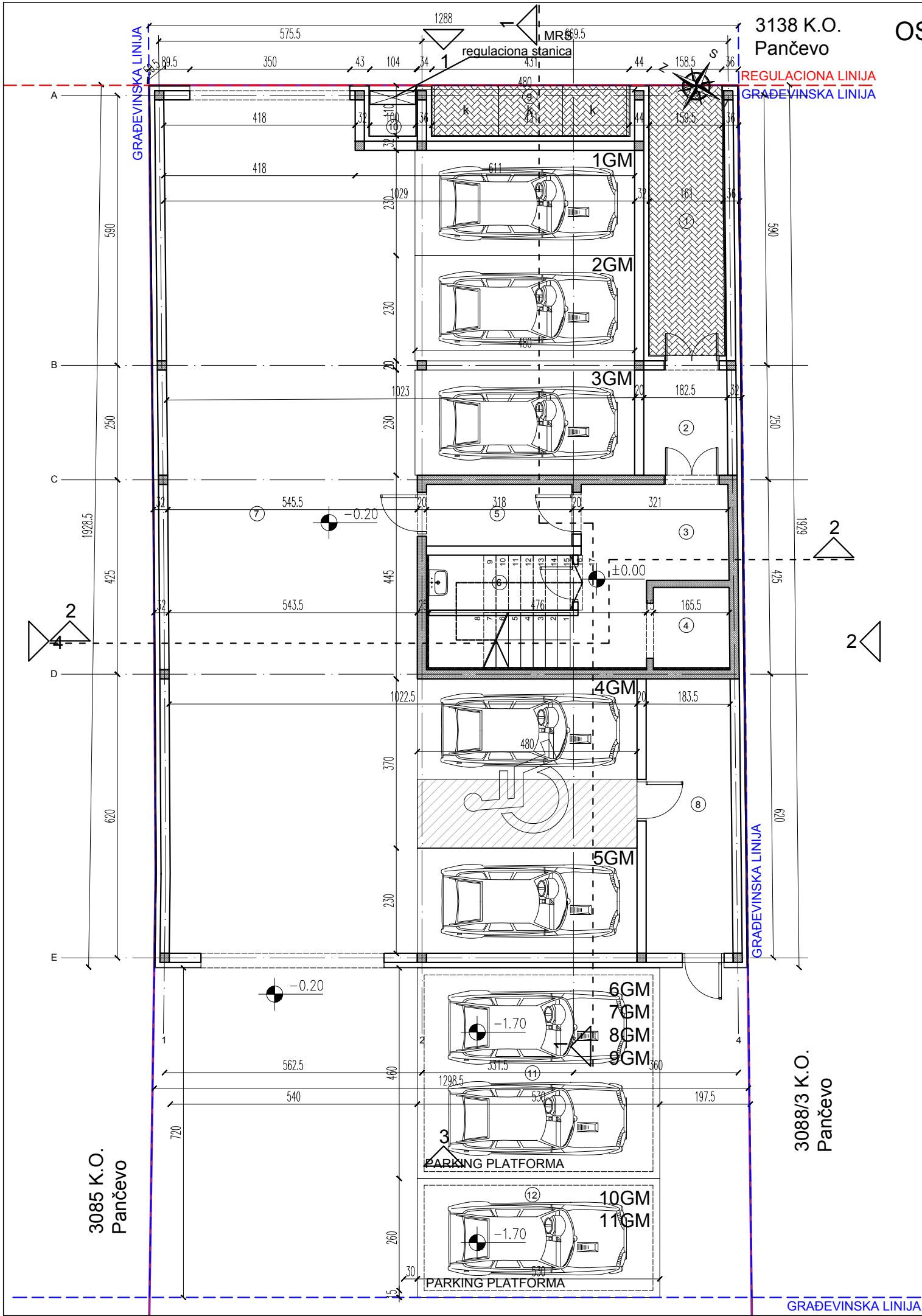
naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN		razmera: 1:250
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	2

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem
fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- Trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni saht



Art Royal Inženjering e-mail: artroyal@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.
naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	
razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
faza izrade:	broj lista: 3



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA PRIZEMLJA			
OBJEKAT			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODNOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDPROSTOR	GRANITNE PLOČE	9,54
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	4,20
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	9,84
4	LIFTNO OKNO	/	2,91
5	HODNIK SA NADPRITISKOM	GRANITNE PLOČE	4,29
6	TROKADERO	KERAMIČKE PLOČE	3,77
7	GARAZNI PROSTOR	ASVALT	162,83
8	HODNIK	GRANITNE PLOČE	11,21
9	PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	GRANITNE PLOČE	4,74
10	MERNO REGULACIONA STANICA	GRANITNE PLOČE	1,10
11	PARKING PLATFORMA	BETON	21,50
12	PARKING PLATFORMA	BETON	11,50
NETO POVRŠINA Z.P.:			247,43m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:			247,43m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1119,04m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:			287,02m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1331,64m²

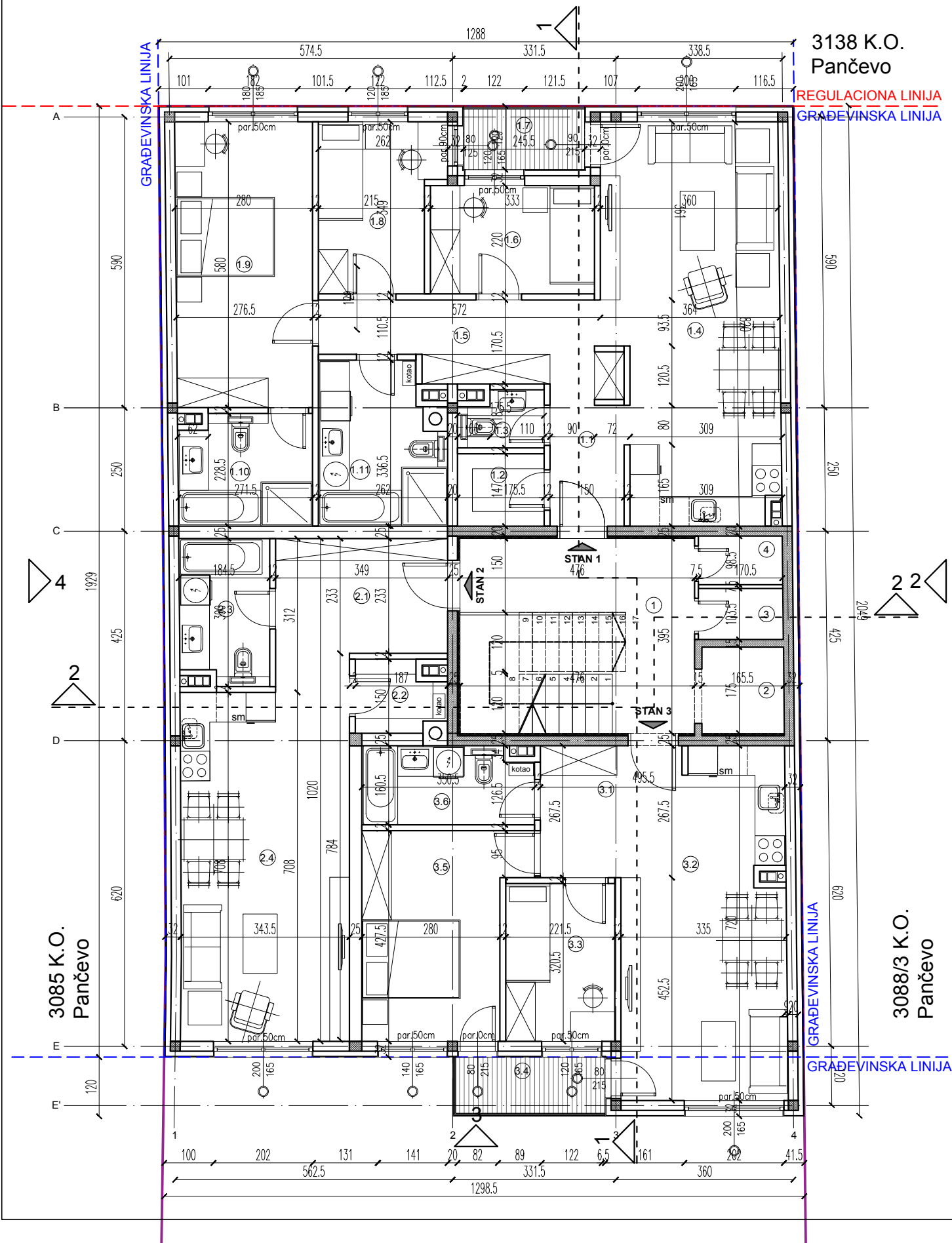
Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista: 4	

OSNOVA PRVOG SPRATA



LEGENDA 1. SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	18,80
2	LIFTNO OKNO	/	2,91
3	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1,79
4	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1,69

NETO POVRŠINA Z.P.: 25,19m²

STAN 1 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,23
1.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2,58
1.3.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,85
1.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27,48
1.5.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	7,70
1.6.	SOBA	PARKET	7,32
1.7.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	3,02
1.8.	SOBA	PARKET	8,05
1.9.	SOBA	PARKET	16,05
1.10.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	6,03
1.11.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	7,97

NETO POVRŠINA STANA 1: 93,28m²

STAN 2 - GARSONJERA

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8,13
2.2.	OSTAVA	PARKET	2,39
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,25
2.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	25,41

NETO POVRŠINA STANA 2: 41,18m²

STAN 3 - DVOIPOSOBAN

3.1.	ULAZ	KERAMIČKE PLOČE	3,38
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	25,11
3.3.	SOBA	PARKET	7,10
3.4.	BALKON	KERAMIČKE PLOČE	3,46
3.5.	SOBA	PARKET	12,63
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5,42

NETO POVRŠINA STANA 3: 57,10m²

NETO POVRŠINA 1. SPRATA: 216,75m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1119,04m²

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA: 257,33m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1331,64m²

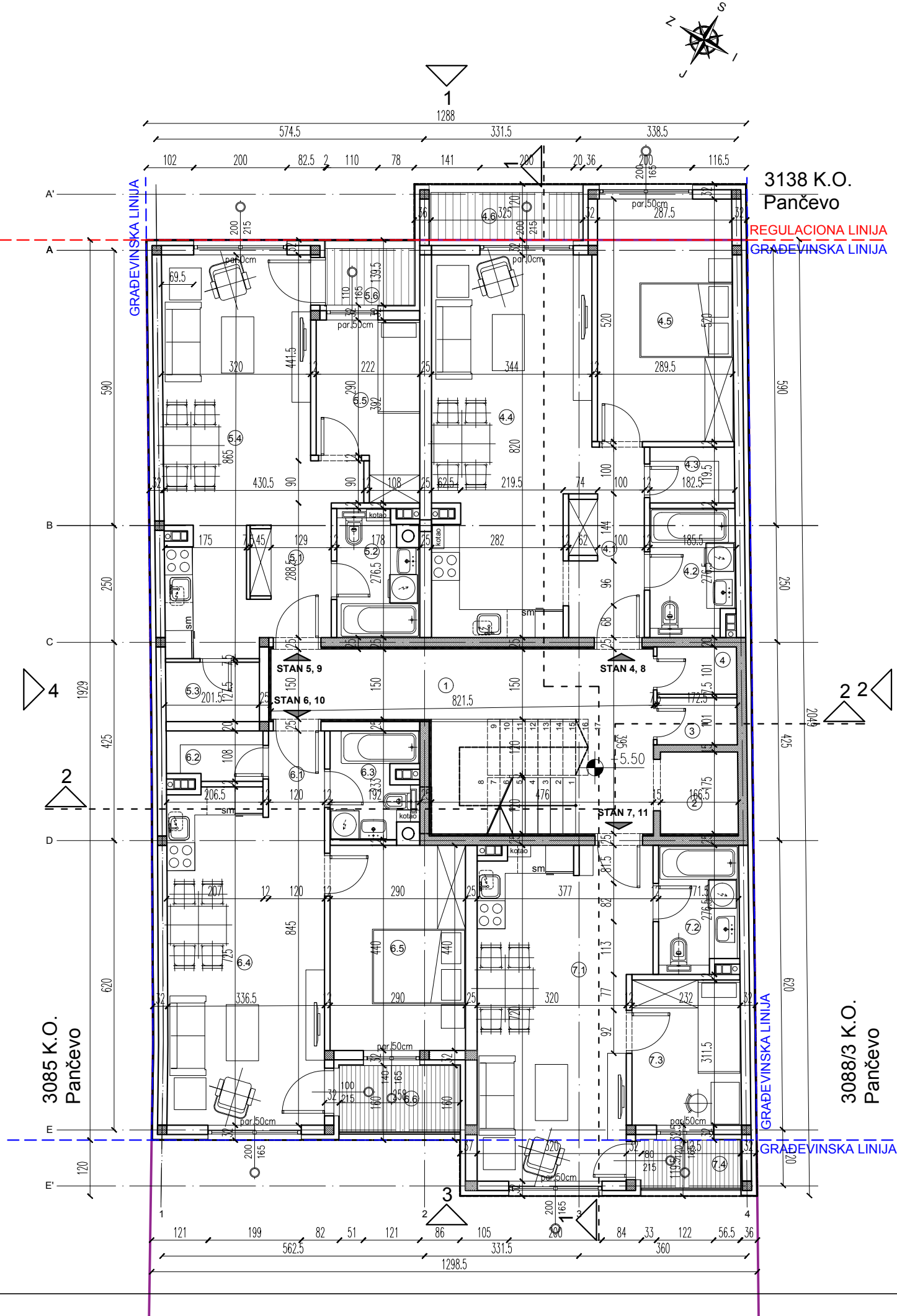
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: OSNOVA PRVOG SPRATA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 5

OSNOVA TIPSKEG SPRATA



LEGENDA T. SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	23,96
2	LIFTNO OKNO	/	2,91
3	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1,74
4	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1,73

NETO POVRŠINA Z.P.: 30,34m²

STAN 4,8 - DVOSOBAN			
4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,96
4.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,88
4.3.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2,17
4.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	26,00
4.5.	SOBA	PARKET	15,10
4.6.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	3,31

NETO POVRŠINA STANA 4,8: 57,42m²

STAN 5,9 - JEDNOIPOSOBAN			
5.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	3,75
5.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,46
5.3.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2,56
5.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24,89
5.5.	SOBA	KERAMIČKE PLOČE	7,55
5.6.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	2,30

NETO POVRŠINA STANA 5,9: 45,51m²

STAN 6,10 - DVOSOBAN			
6.1.	ULAZ	KERAMIČKE PLOČE	2,22
6.2.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2,11
6.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3,99
6.4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	23,47
6.5.	SOBA	PARKET	12,76
6.6.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	3,66

NETO POVRŠINA STANA 6,10: 48,21m²

STAN 7,11 - JEDNOIPOSOBAN			
7.1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24,32
7.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,56
7.3.	SOBA	PARKET	7,27
7.4.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	2,16

NETO POVRŠINA STANA 7,11: 38,31m²

NETO POVRŠINA T. SPRATA : 219,79m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1119,04m²

BRUTO POVRŠINA T. SPRATA: 264,98m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1331,64m²

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: OSNOVA TIPSKEG SPRATA (II i III)		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 6

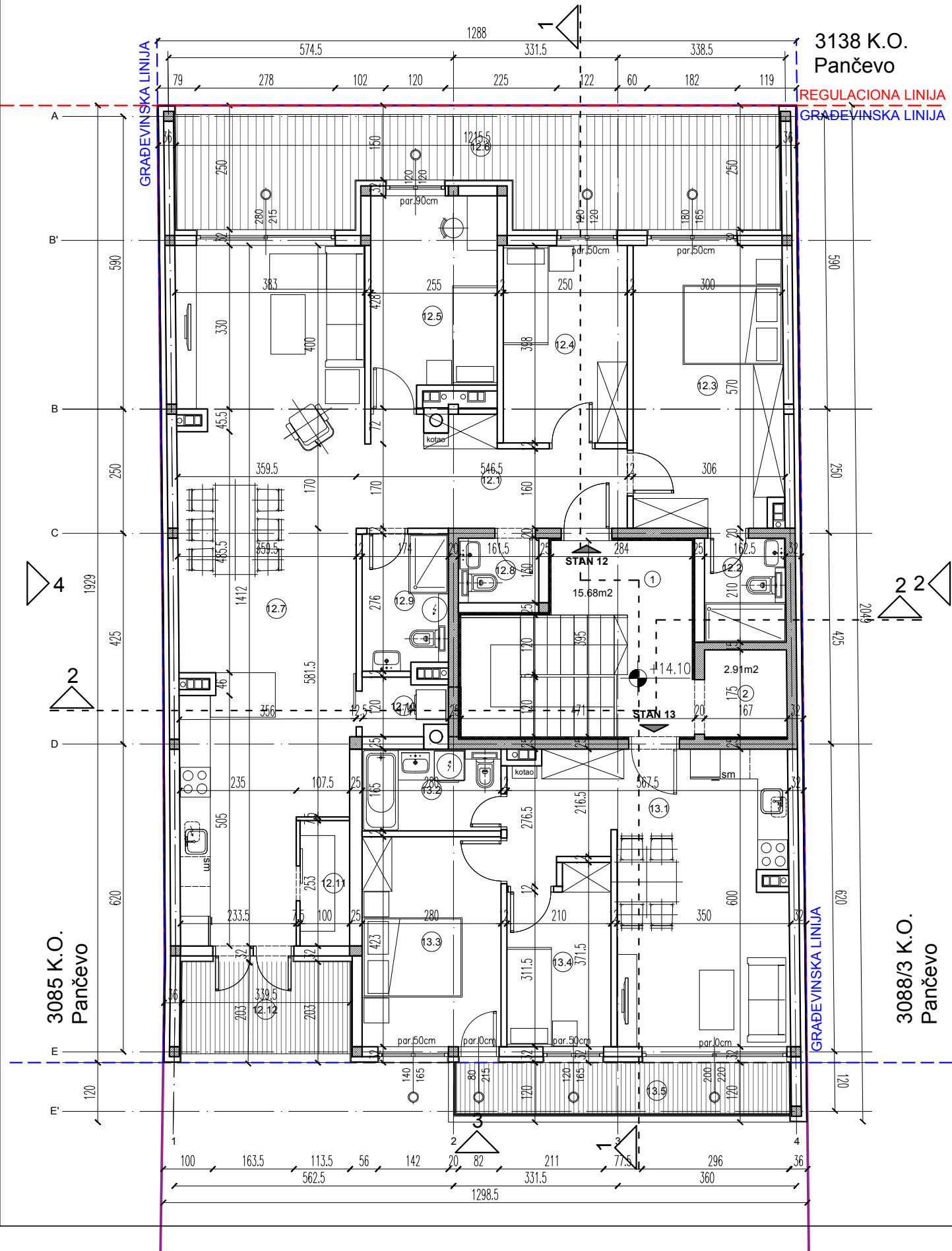
OSNOVA POVUČENOG SPRATA



1

3138 K.O.
Pančevo

REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA



LEGENDA P. SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODOVA	P(M²)
-----------	-------------------	---------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	15,68
2	LIFTNO OKNO	/	2,91

NETO POVRŠINA Z.P.: 18,59m²

STAN 12 - TROSOBAN

12.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9,87
12.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3,44
12.3.	SOBA	PARKET	17,05
12.4.	SOBA	PARKET	9,95
12.5.	SOBA	PARKET	10,16
12.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	25,01
12.7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	47,71
12.8.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	2,11
12.9.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,67
12.10.	VESERAJ	KERAMIČKE PLOČE	1,85
12.11.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	2,53
12.12.	LODJA	KERAMIČKE PLOČE	6,28

NETO POVRŠINA STANA 12: 140,63m²

STAN 13 - DVOPOSOBAN

13.1.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	25,62
13.2.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4,62
13.3.	SOBA	PARKET	11,84
13.4.	SOBA	PARKET	7,13
13.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6,85

NETO POVRŠINA STANA 13: 56,06m²

NETO POVRŠINA P. SPRATA: 215,28m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1119,04m²

BRUTO POVRŠINA P. SPRATA: 257,34m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1331,64m²

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 3086 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP) - 14/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina
Kej Radoja Dakića 17/13

datum:
07.2021.

naziv crteža: OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Mirjana Simić, dipl.inž.arh.

licenca:
300 4603 03

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

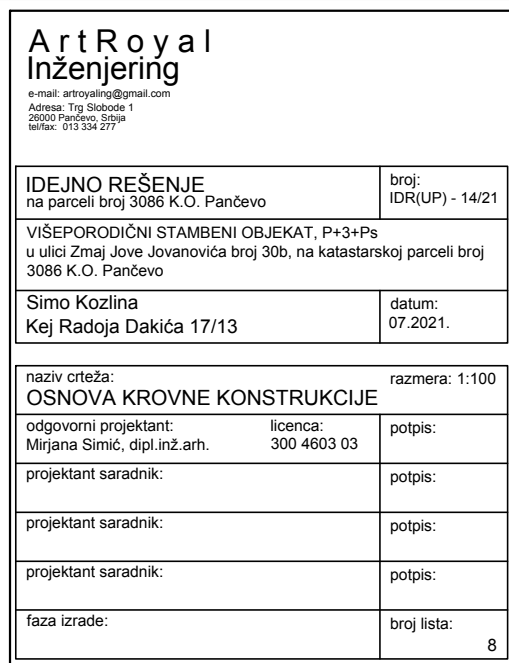
projektant saradnik:

potpis:

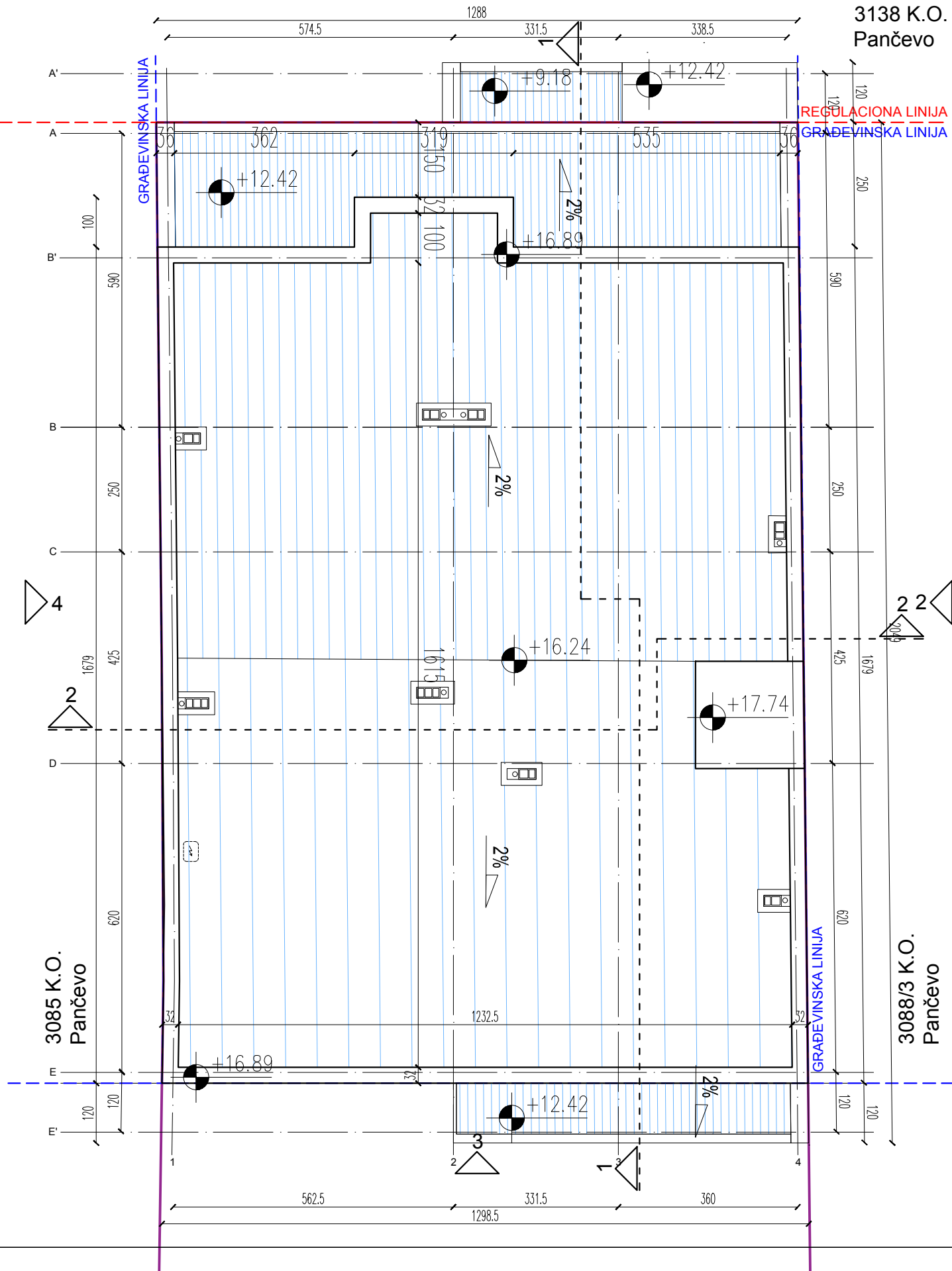
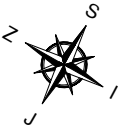
faza izrade:

broj lista:

7



OSNOVA KROVNE RAVNI



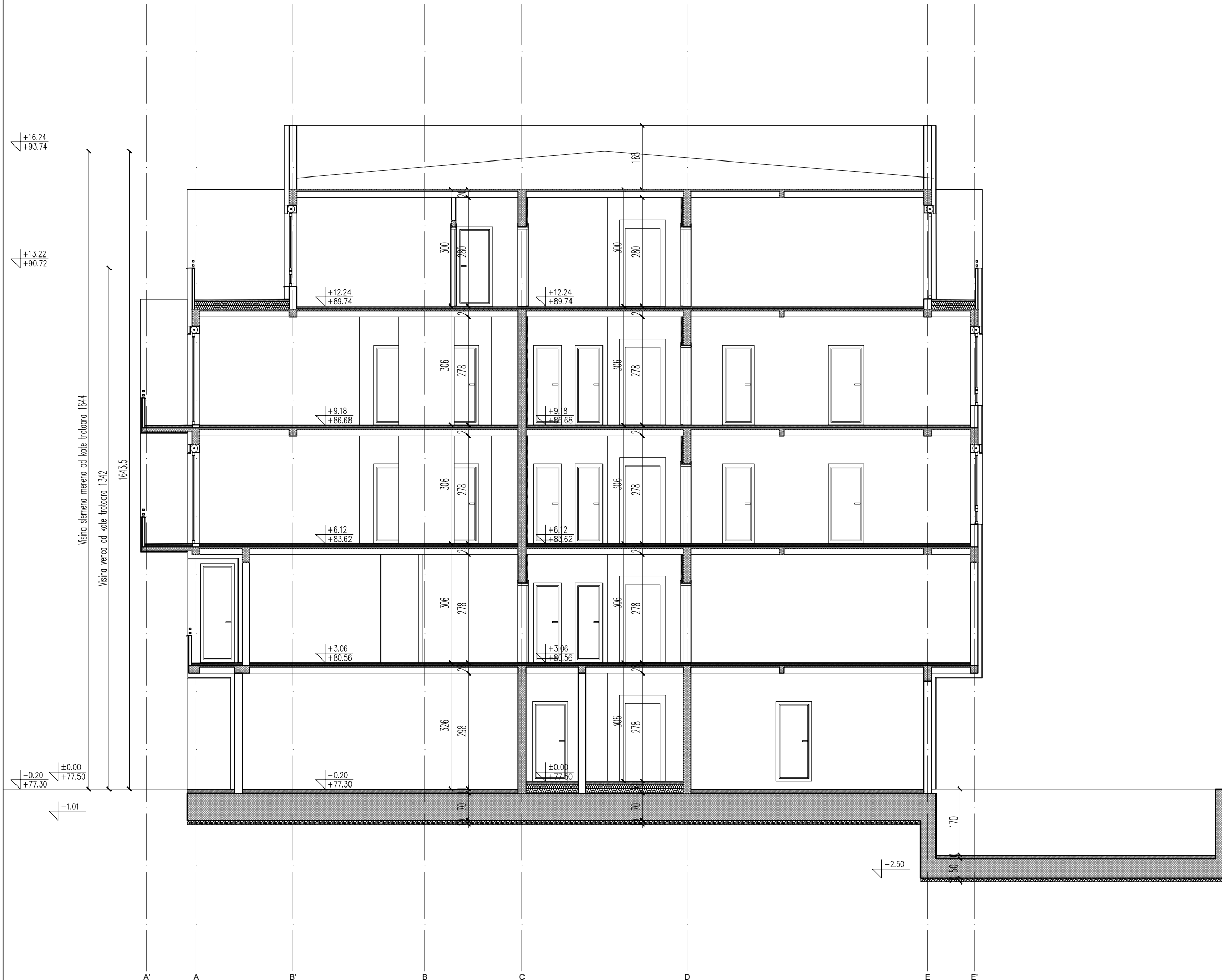
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: OSNOVA KROVNE RAVNI		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 9

PRESEK 1-1



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE
na parceli broj 3086 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP) - 14/21

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps
u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj
3086 K.O. Pančevo

Simo Kozlina
Kej Radoja Dakića 17/13

datum:	07.2021.
--------	----------

naziv crteža:
PRESEK 1-1

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Mirjana Simić, dipl.inž.arh.

licenca:	300 4603 03
----------	-------------

licenca:	300 4603 03
----------	-------------

projektant saradnik:	
----------------------	--

--	--

projektant saradnik:

projektant saradnik:

	faza izrade:
--	--------------

broj lista:	
-------------	--

PRESEK 2-2



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo		
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13		datum: 07.2021.
naziv crteža: PRESEK 2-2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 11

IZGLED 1



IZGLED 1
Fasada orjentisana ka ulici, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 40%, ostvareni procenat prepusta je 34.05m2, što je 19.41%.

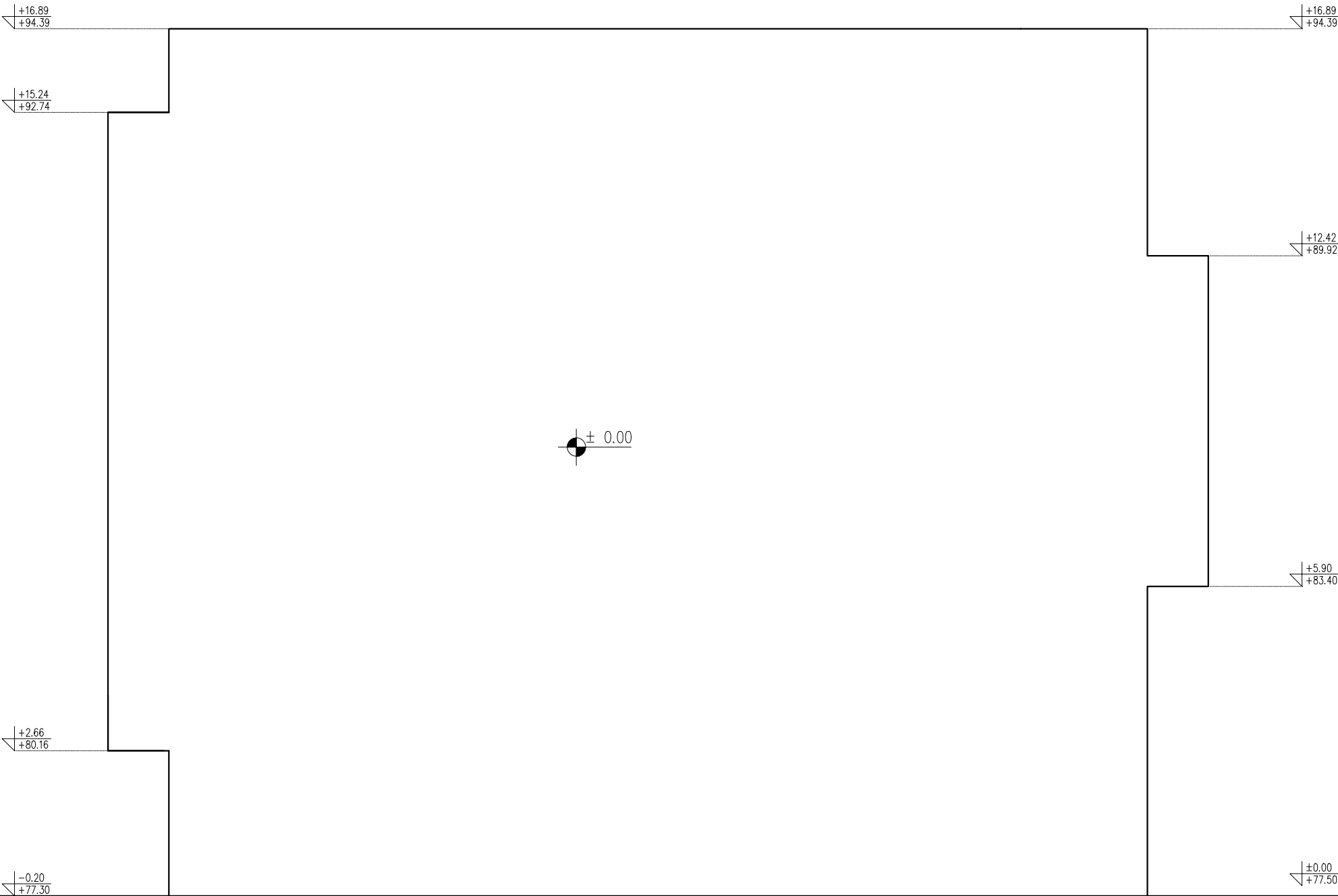
Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: IZGLED 1		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 12

IZGLED 2



IZGLED 2
Fasada orjentisana ka bočnom dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvareni procenat prepusta je 0m2, što je 0%.

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

26000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.
naziv crteža: IZGLED 2	
razmera: 1:100	
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade:	broj lista:
	13

IZGLED 3



IZGLED 3
Fasada orjentisana ka zadnjem dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvoreni procenat prepusta je 57.01m2, što je 25.68%.

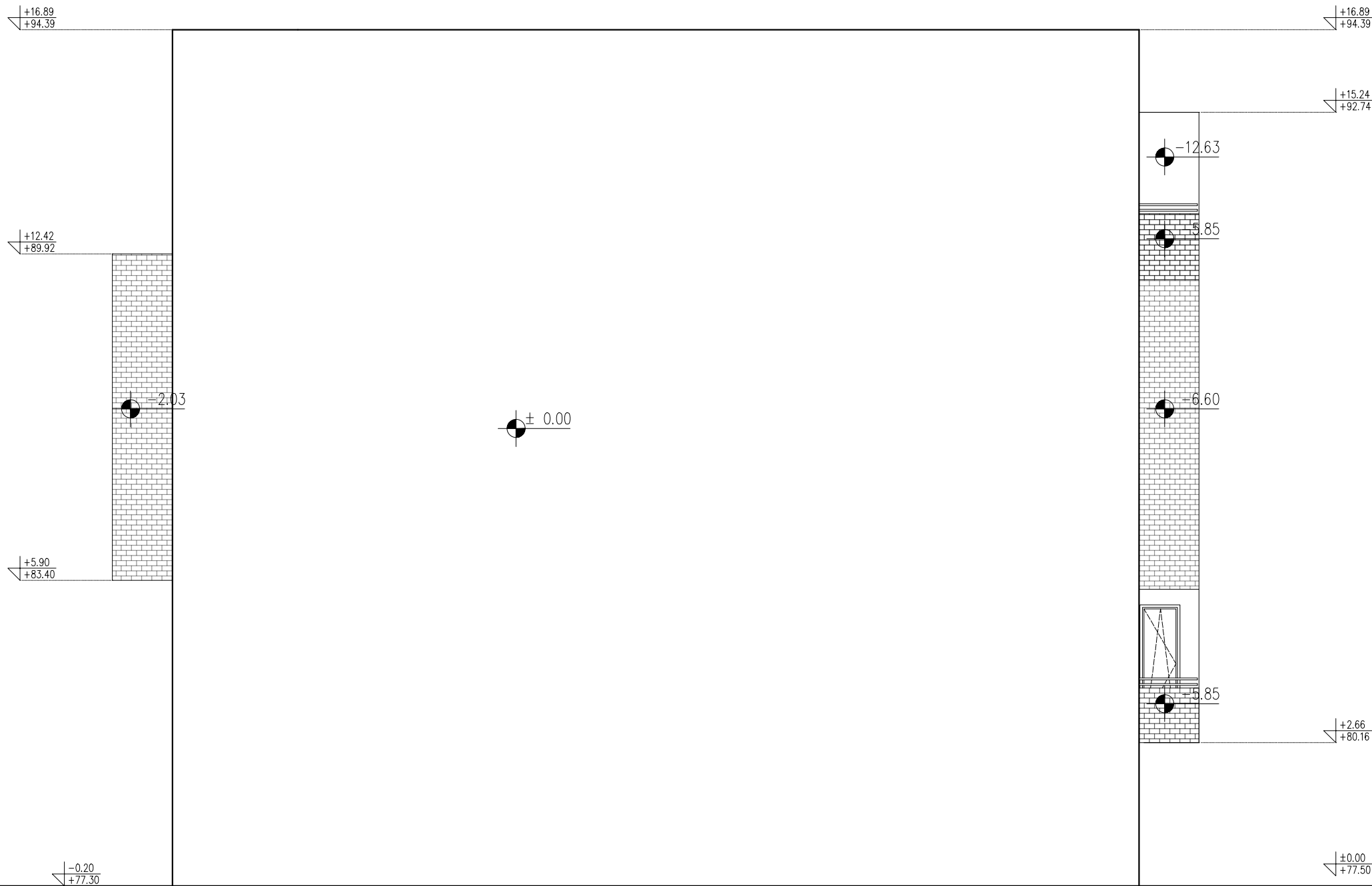
Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: IZGLED 3		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 14

IZGLED 4



IZGLED 4
Fasada orjentisana ka bočnom dvorištu, maksimalni dozvoljeni pocenat prepusta je 30%, ostvareni procenat prepusta je 0m2, što je 0%.

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

IDEJNO REŠENJE na parceli broj 3086 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP) - 14/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps u ulici Zmaj Jove Jovanovića broj 30b, na katastarskoj parceli broj 3086 K.O. Pančevo	
Simo Kozlina Kej Radoja Dakića 17/13	datum: 07.2021.

naziv crteža: IZGLED 4		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 4603 03	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 15