

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „ DOO AMIKO INVEST “
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

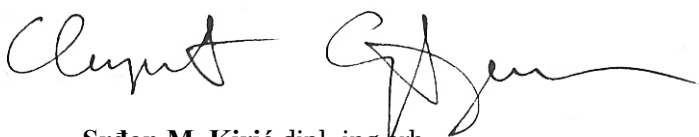
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: Srđan M. Kirić PR

Pečat: Potpis:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11

Glavni projektant: Broj licence:

Lični pečat: Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 11 - 04 / 2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 11 - 04 / 2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V kategorija B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	97,82 %	kateogrija V - 112222 - Stambena zgrada sa tri ili više stanova -preko 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
	2,18 %	kateogrija B - 123001 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. - do 400 m ² i P+1
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „, br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 4116/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 4116/1 (predmetna parcela), 8047 ulica Braće Jovanovića	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 4116/1 K.O. Pančevo /8047 ulica Braće Jovanovića/	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak STANOVI zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A PARKING LIFT zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (33 brojila snage 17,25kW, 25 A) Ukupno 33 brojila
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanj	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (28), jedno brojilo za poslovni prostor, jedno brojilo za lift, jedno brojilo za zajedničko svetlo, jedno brojilo za hidrocil, jedno brojilo za parking lift (ukupno 33).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A jendo brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za parking lift, 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli se nalazi po jedan priključak Brojilo je objavljen
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br. 03-110/2021-1/1 od 14.04.2021. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak U svemu prema uslovima D-2083/1 od 08.04.2021. Predviđeno: trideset i pet (30) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera, jedan vodomera za poslovni prostor i jedan zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni) Predviđen je novi priključak na kanalizacionu

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	mrežu. U svemu prema uslovima D-2083/1 od 08.04.2021.
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 29 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/59499/2-2021 od 23.02.2021.

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	k.p. br. 4116/1 720,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	3.079,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3.227,00 m ²
	ukupna NETO površina:	2.735,17 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	562,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	562,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po + P + 4 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 18,50 m Visina venca: 14,50 m Kota trotoara ± 0,00 m Visina slemena: 18,38 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,09 m Kota venca + 90,59 m Kota slemena + 94,47 m
	spratna visina:	Podrum 2,73 m Prizemlje 2,60 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	28 stambenih jedinica 1 poslovna jedinica
materijalizacija objekta:	broj parking mesta: 1PM/ 1 stambena jedinica 1PM /50m ² prodajnog prostora	Obezbeđeno je 19 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta dimenzija 2,30 x 4,80 , jedno garažno mesto dimenzija 6,00 x 5,00 m sa dva mesta za invalide, i dva dabl garažna mesta dimenzija 4,90 x 5,30 m (jedan dabl obezbeđuje četiri garažna mesta); Ukupno 29 garažnih mesta
	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SI - JZ
	nagib krova:	6°

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	materijalizacija krova:	Profilisani lim
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 10%	ostvareno 10,04% zelenilo 63,00 m ² + 9,35m ² (10% od raster ploča koje iznose 93,50m ²) = 72,35 m²
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 90%	ostvareno pod objektima: 78,05 % (562,00 m²)
popločane površine:		ostvareno 9.99% raster ploče – površine(143.90 m²)
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	Ostvareno: 4,27
Predračunska vrednost objekta		189 586 250,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **„ DOO AMIKO INVEST ”**
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM**

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:


Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11


Odgovorni projektant:
Broj licence:

Lični pečat: Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **„ DOO AMIKO INVEST ”**
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM**

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

određuje se:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 11 - 04 / 2021
Pančevo, april 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/390667
Београд, 15.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са
15.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: **„ DOO AMIKO INVEST ”**
Pančevo, ul. Savska br. 4
MB: 21616761
PIB: 112151014

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps
SA 28 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM**

Lokacija: Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4
k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 11 - 04 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 4, k.p.br. 4116/1 K.O. Pančevo. Površina parcela je k.p. br. 4116/1 je 720,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 4116/1 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 156 m², **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 138 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 3 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 48 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 4 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 31 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 5 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 47 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 6 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 13 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Novoprojektovani Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps je postavljen je unutar k.p. 4116/1 K.O. Pančevo. Regulaciona, građevinska linija i granica parcele se poklapaju. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje četrnaest stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački prilaz višeporodičnom stambeno poslovnom objektu ostvaren je iz ul. Braće Jovanovića. Kolski pristup je ostvaren direktno iz ul. Braće Jovanovića, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 37,40m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p.br. 4116/1 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /. Obezbeđeno je 19 garažna mesta dim. 2,30 x 4,80 m i jedno garažno mesto 6,0 x 5,0 m (obezbeđuje dva mesta za invalide), (5% parking mesta od ukupno 29) i dva dabl parking lifta dim. 4,90 x 5,30 m (jedan dabl obezbeđuje četiri garažna mesta . Ukupno je za objekat obezbeđeno 29 garažna mesta za 28 stambenih jedinica i jedan poslovan prostor.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 10 %, ostvareno pod objektima: 78,05 % (562,00 m²)

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 10 % zelenila , ostvareno je: **63.00+9.35=72,35m²**, 9.35 m² raster ploče 9,35 m² - /10 % **ostvareno 10,04%**

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **4,27**

U okviru objekta obezbeđeno je pet / 5/ mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U prizemlju objekta se, garaža, pešački ulaz, vetrobran, lift sa stepeništem, prostorija za hidrocil, vertikalna komunikacija i lokal (poslovni prostor) sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom i trećem spratu se nalaze po šest stambenih jedinica na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na IV i povučenom spratu nalaze pet stambenih jedinica sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 28 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M – orijentacioni parametar, a visina venca je 14,50 m što je u skladu od maksimalno propisanih 14,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Iz uslova Zavoda za zaštitu spomenika br. 177/4 od 24.03.2021. maksimalna visina novoplaniranog objekta na parceli 4116/1 određena je visinom slemena objekta na kat.parc. 4142 – objekta Stare pošte koja iznosi 20.90m.

Ispusti na fasadama:

Ukupna površina ulične fasade (Braće Jovanovića) iznosi 410,00 m². Ukupno zauzeće erkera na uličnoj fasadi iznosi 130,91 m² što je 31,92 %, od max dozvoljeno 40%.

Ukupna površina dvorišne fasade iznosi 358,00 m². Ukupno zauzeće erkera na uličnoj fasadi iznosi 21,08 m² što je 5,88 %, od max dozvoljeno 30% iznad prizemlja.

Na bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža. Krovna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim. Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovni ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=8$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20$ cm i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom).

Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža.

Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na povučenom spratu postaviti otvor za izlaz na tavan / krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je pet kontejnera zapremine $1,1 \text{ m}^3$ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $5 \times (1,4 \times 1,1 \text{ m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LOKAL - - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

PARKING LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

Ukupno (33 brojila snage 17,25kW, 25A)

Ukupno 33 brojila

dvadeset i osam brojila za stanove 17,25 kW, 25 A
jedno brojilo za poslovni prostor snage 17,25 kW, 25 A
jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A
jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A
jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A
jedno brojilo za parking lift, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju

TELEKOMUNIKACIJE

Obezbediti za svaki stan i poslovni prostor po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 29.
U svemu prema uslovima br. A332/59499/2-2021 od 23.02.2021.

VODOMERI

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak.
U svemu prema uslovima D-2083/1 od 08.04.2021.

Predviđeno: dvadeset i devet (30) novih vodomera. Za svaku stambenu i poslovnu jedinicu po jedan vodomera, jedan zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.
U svemu prema uslovima D-2083/1 od 08.04.2021.

DVADESET I DEVET NOVIH GARAŽNIH MESTA (29)

Za svaku stambenu jedinicu i poslovni prostor predviđeno je jedno parking mesto.
19 standardna garažna mesta 2,3m x 4,8 m, jedno mesto 6,00 m x 5,00 m, obezbeđuje dva garažna mesta za invalide. (5% parking mesta od ukupno 29) i dva dabl parking lifta dim. 4,9m x 5,3 m (jedan dabl parking lift obezbeđuje četiri garažna mesta .
Ukupno je obezbeđeno **29** garažnih mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 37,40 m².

U svemu prema uslovima br. 03-110/2021-1/1 od 14.04.2021. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4 979 679.5386	4 979 679.5386
2	4 969 671.1464	4 969 671.1464

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	ostava	ker. pločice	119.95

Ukupno NETO:	136.15
Pk (Pz - 3%):	132.07

Ukupno NETO:	132.07
Ukupno BRUTO:	148.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	predprostor	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	stepenište i ulaz	ker. pločice	11.90
4	lift	beton	3.08
5	ostava	ker. pločice	3.60
6	garaža	beton	417.06
7	garaža	beton	6.09

Ukupno NETO:	457.93
Pk (Pz - 3%):	444.19

Lokal			
8	prodajni prostor	ker. pločice	4.144
1	wc	ker. pločice	1.57
1	čajna kuhinja	ker. pločice	1.12

Ukupno NETO:	61.21
Pk (Pz - 3%):	59.37

Ukupno NETO:	503.57
Ukupno BRUTO:	562.00

Prostorija 6 - garaža od 417,06 m2 se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 125.20 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G1 - garažno mesto 11,04 m2
- G2 - garažno mesto 11,04 m2
- G3 - garažno mesto 15,00 m2
- G4 - garažno mesto 15,00 m2
- G5 - garažno mesto 11,04 m2
- G6 - garažno mesto 11,04 m2
- G7 - garažno mesto 11,04 m2
- G8 - garažno mesto 11,04 m2
- G9 - garažno mesto 11,04 m2
- G10 - garažno mesto 11,04 m2
- G11 - garažno mesto 11,04 m2
- G12 - garažno mesto 11,04 m2
- G13 - garažno mesto 11,04 m2
- G14 - garažno mesto 11,04 m2
- G15 - garažno mesto 11,04 m2
- G16 - garažno mesto 11,04 m2
- G17 - garažno mesto 11,04 m2
- G18 - garažno mesto 11,04 m2
- G19 - garažno mesto 11,04 m2
- G20 - garažno mesto 11,04 m2
- G21 - garažno mesto 11,04 m2
- G22 - garažno mesto 11,04 m2
- G23 - garažno mesto 11,04 m2
- G24 - garažno mesto 11,04 m2
- G25 - garažno mesto 11,04 m2
- G26 - garažno mesto 11,04 m2
- G27 - garažno mesto 11,04 m2
- G28 - garažno mesto 11,04 m2
- G29 - garažno mesto 11,04 m2

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 1			
3	predsoblje	ker. pločice	8.91
4	kupatilo	ker. pločice	4.27
5	ostava	parket	7.52
6	soba	parket	7.08
7	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	23.26
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	53.32
Pk (Pz - 3%):	51.72

STAN br. 2			
1	predsoblje	ker. pločice	7.46
1	wc	ker. pločice	4.65
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.33
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.47
Pk (Pz - 3%):	52.84

STAN br. 3			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.89
18	ostava	parket	8.01
1	soba	parket	10.41
2	soba	parket	7.55
21	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.46
22	terasa	ker. pločice	6.96

Ukupno NETO:	80.65
Pk (Pz - 3%):	78.23

STAN br. 4			
23	predsoblje	ker. pločice	9.45
24	kupatilo	ker. pločice	4.89
25	ostava	parket	7.02
26	soba	parket	11.13
27	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.30
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.05
Pk (Pz - 3%):	63.10

STAN br. 5			
2	predsoblje	ker. pločice	5.80
3	kupatilo	ker. pločice	4.04
31	soba	parket	11.82
32	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	30.92
33	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

STAN br. 6			
34	predsoblje	ker. pločice	11.45
35	kupatilo	ker. pločice	3.18
36	wc	ker. pločice	1.44
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	11.5
3	soba	parket	7.28
4	ostava	parket	1.37
41	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	2.164
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.61
Pk (Pz - 3%):	78.19

Ukupno NETO:	404.65
Ukupno BRUTO:	487.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 7			
3	predsoblje	ker. pločice	8.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.39
5	ostava	parket	7.51
6	soba	parket	9.63
7	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.38
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	60.92
Pk (Pz - 3%):	59.09

STAN br. 8			
1	predsoblje	ker. pločice	7.46
1	wc	ker. pločice	4.76
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.60
Pk (Pz - 3%):	52.96

STAN br. 9			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	soba	parket	8.01
1	soba	parket	11.37
2	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29

Ukupno NETO:	89.44
Pk (Pz - 3%):	86.76

STAN br. 10			
23	predsoblje	ker. pločice	9.48
24	kupatilo	ker. pločice	4.89
25	ostava	parket	7.22
26	soba	parket	11.13
27	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.32
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.30
Pk (Pz - 3%):	63.34

STAN br. 11			
2	predsoblje	ker. pločice	5.80
3	kupatilo	ker. pločice	4.04
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.05
33	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO:	56.12
Pk (Pz - 3%):	54.44

STAN br. 12			
34	predsoblje	ker. pločice	11.45
35	kupatilo	ker. pločice	3.18
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	11.5
3	soba	parket	7.28
4	ostava	parket	1.24
41	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	2.17
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.53
Pk (Pz - 3%):	78.11

Ukupno NETO:	420.92
Ukupno BRUTO:	505.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 13			
3	predsoblje	ker. pločice	8.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.39
5	ostava	parket	7.51
6	soba	parket	9.63
7	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	28.38
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	60.92
Pk (Pz - 3%):	59.09

STAN br. 14			
1	predsoblje	ker. pločice	7.46
1	wc	ker. pločice	4.76
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.60
Pk (Pz - 3%):	52.96

STAN br. 15			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	soba	parket	8.01
1	soba	parket	11.37
2	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29

Ukupno NETO:	89.44
Pk (Pz - 3%):	86.76

STAN br. 16			
23	predsoblje	ker. pločice	9.48
24	kupatilo	ker. pločice	4.89
25	ostava	parket	7.22
26	soba	parket	11.13
27	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.32
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.30
Pk (Pz - 3%):	63.34

STAN br. 17			
2	predsoblje	ker. pločice	5.80
3	kupatilo	ker. pločice	4.04
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.05
33	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO:	56.12
Pk (Pz - 3%):	54.44

STAN br. 18			
34	predsoblje	ker. pločice	11.45
35	kupatilo	ker. pločice	3.18
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	11.5
3	soba	parket	7.28
4	ostava	parket	1.24
41	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	2.17
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.53
Pk (Pz - 3%):	78.11

Ukupno NETO:	420.92
Ukupno BRUTO:	505.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P ₀ + P + 4 + P _s LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrađa poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	17.90

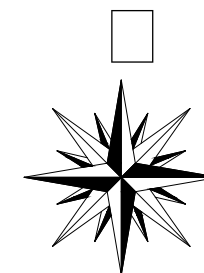
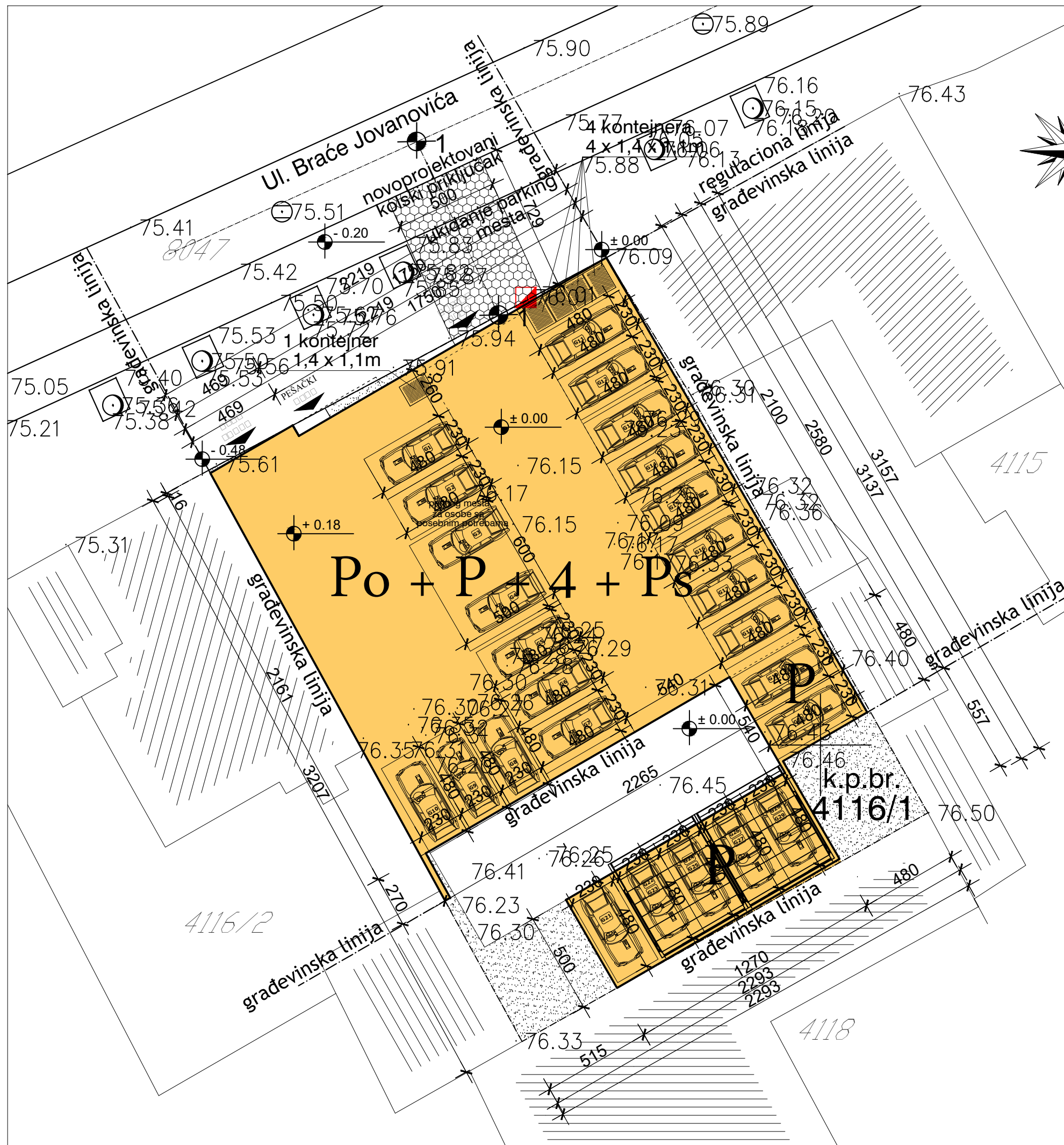
Ukupno NETO:	26.12
Pk (Pz - 3%):	25.34

STAN br. 19			
3	predsoblje	ker. pločice	5.40
4	wc	ker. pločice	1.82
5	ostava	parket	8.59
6	hodnik	ker. pločice	6.81
7	ostava	parket	13.16
8	kupatilo	ker. pločice	4.64
1	soba	parket	14.17
1	soba	parket	10.18
11	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	31.57
12	ostava	ker. pločice	14.83
13	terasa	ker. pločice	7.80

Ukupno NETO:	118.97
Pk (Pz - 3%):	115.40

STAN br. 20			
14	predsoblje	ker. pločice	11.48
15	kupatilo	ker. pločice	4.89
16	wc	ker. pločice	1.72
17	hobi soba	parket	9.53

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

Y (m) X (m)

1	4	6	67	5386	747172	8751
2	4	6	671	1464	7471734	15

Površina kolskog priključka:
P = 37,40m²

LEGENDA

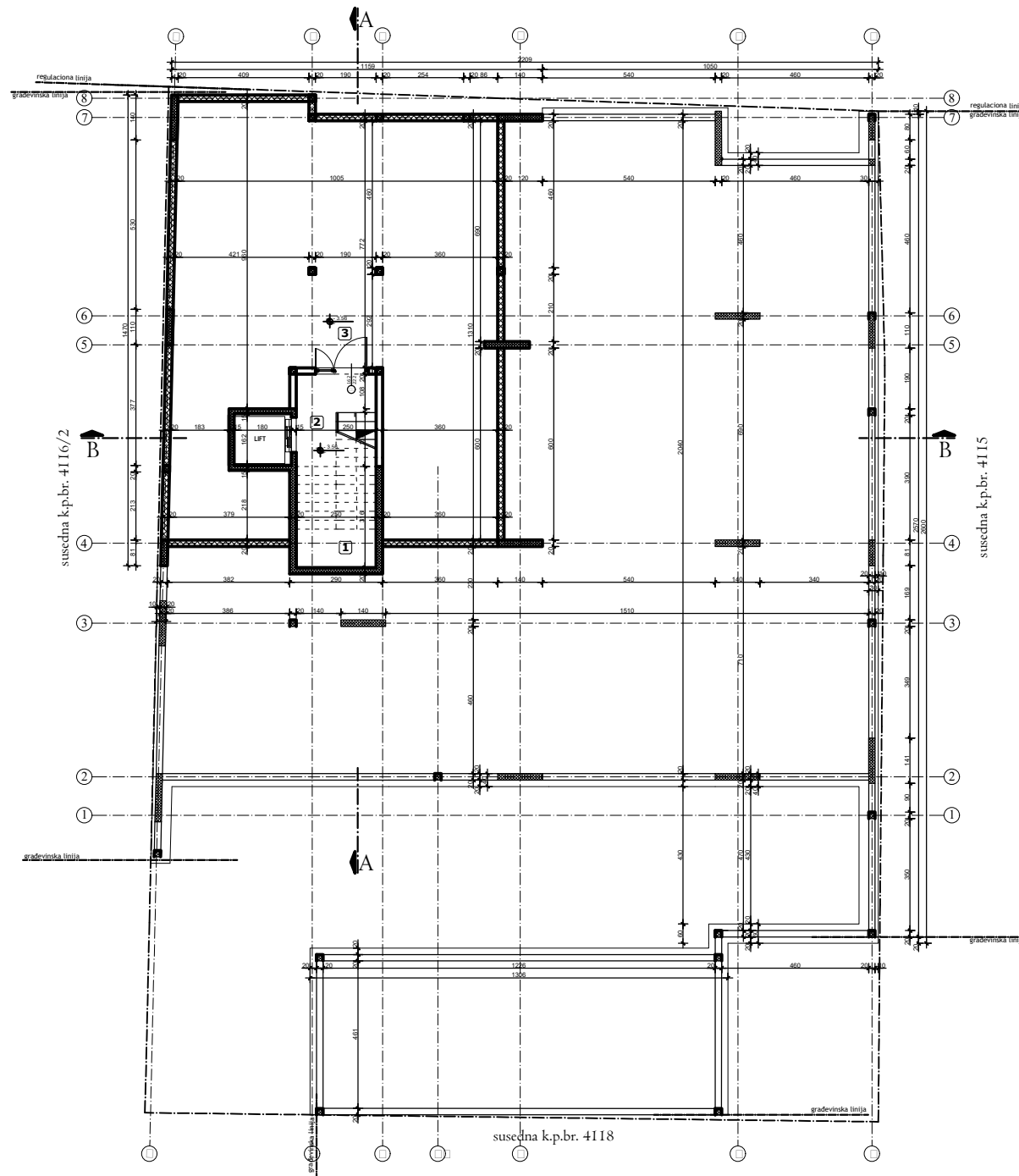
- Višeporodični stambeni objekat - P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom
- Raster ploče / parking mesta /
- Zelena površina
- Novoprojektovani saobraćajni priključak

SITUACIJA

R = I : 200

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
		Znak: AG	Datum: VI 2021.
		Broj crteža: 1	

ul. Braće Jovanovića

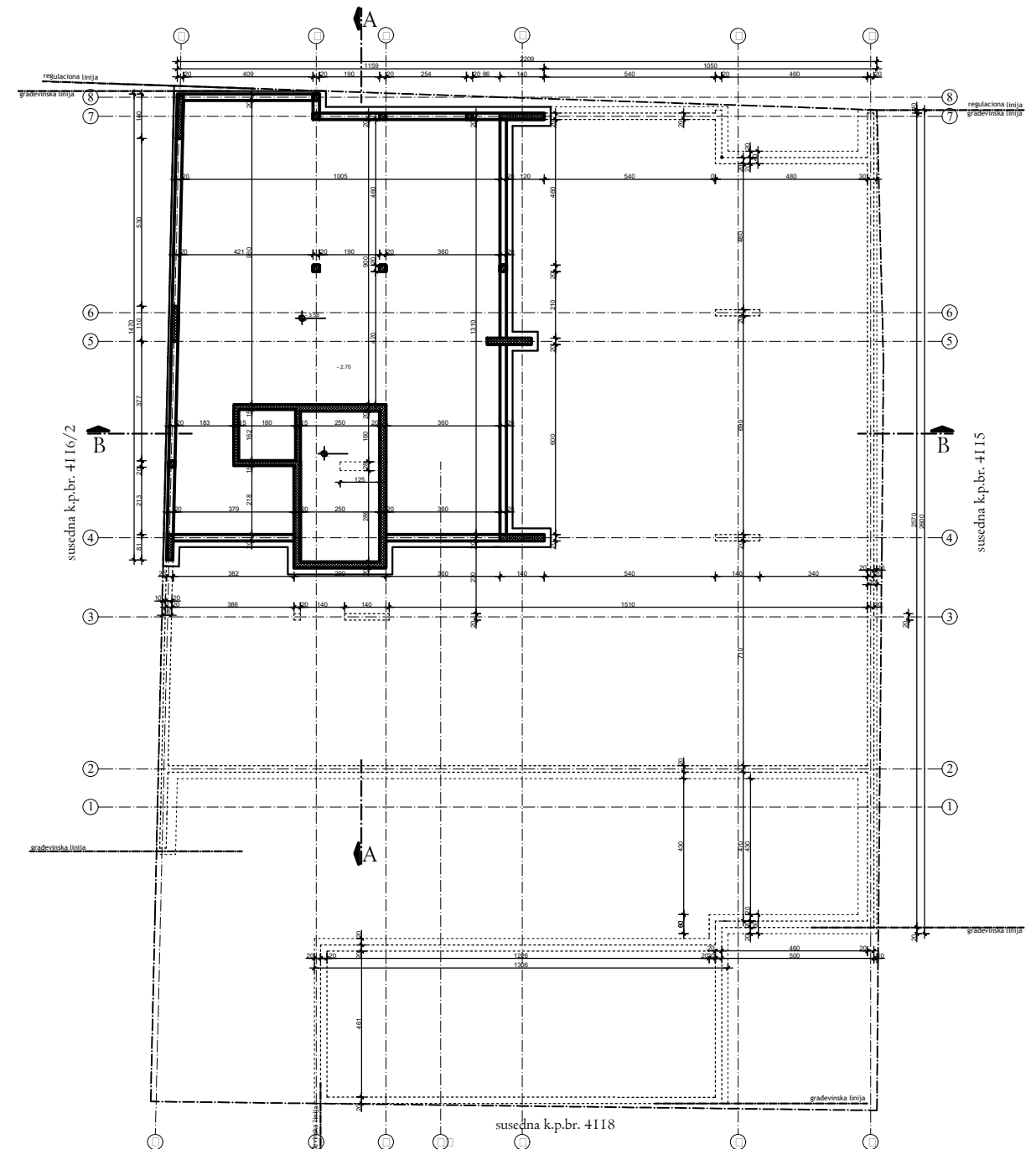


VIŠEPROIODNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	ostava	ker. pločice	119.95

Ukupno NETO: 136.15
Pk (Pz - 3%): 132.07

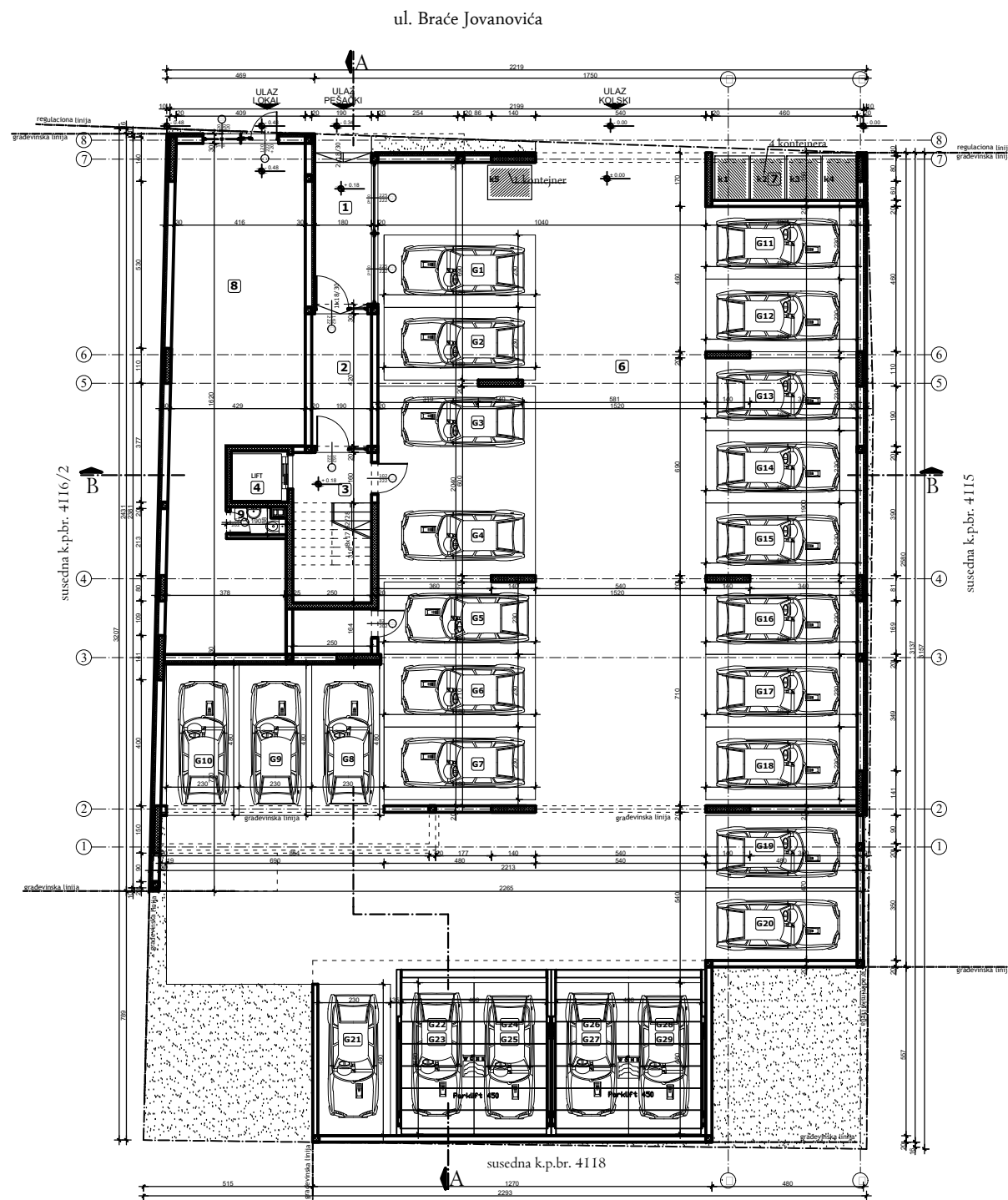
Ukupno NETO: 132.07
Ukupno BRUTO: 148.00



OSNOVA PODRUMA I TEMELJA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo		
	ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:	Objekat: VIŠEPROIODNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Znak:	Broj crteža:
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		AG	2
		Datum:	
		VI 2021.	



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	predprostor	ker. pločice	8.22
2	predprostor	ker. pločice	7.98
3	stepenište i ulaz	ker. pločice	11.90
4	lift	beton	3.08
5	ostava	ker. pločice	3.60
6	garaža	beton	417.06
7	garaža	beton	6.09

Ukupno NETO: 457.93
Pk (Pz - 3%): 444.19

Lokal			
8	lokal	ker. pločice	5,164
9	wc	ker. pločice	1,57

Ukupno NETO: 61.21
Pk (Pz - 3%): 59.37

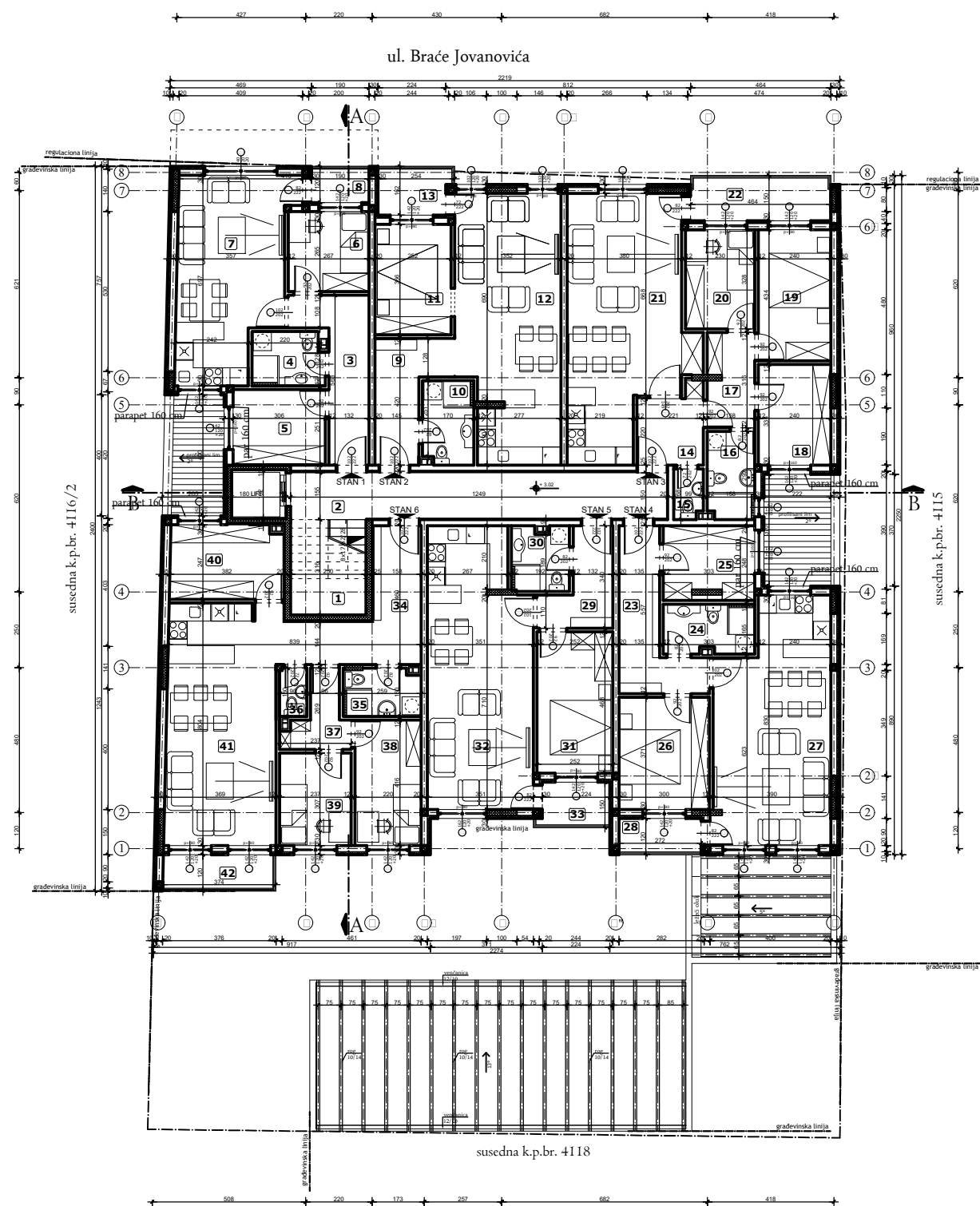
Ukupno NETO: 503.57
Ukupno BRUTO: 562.00

Prostorija 6 - garaža od 417,06 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 125.20 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G1 - garažno mesto 11,04 m²
- G2 - garažno mesto 11,04 m²
- G3 - garažno mesto 15,00 m²
- G4 - garažno mesto 15,00 m²
- G5 - garažno mesto 11,04 m²
- G6 - garažno mesto 11,04 m²
- G7 - garažno mesto 11,04 m²
- G8 - garažno mesto 11,04 m²
- G9 - garažno mesto 11,04 m²
- G10 - garažno mesto 11,04 m²
- G11 - garažno mesto 11,04 m²
- G12 - garažno mesto 11,04 m²
- G13 - garažno mesto 11,04 m²
- G14 - garažno mesto 11,04 m²
- G15 - garažno mesto 11,04 m²
- G16 - garažno mesto 11,04 m²
- G17 - garažno mesto 11,04 m²
- G18 - garažno mesto 11,04 m²
- G19 - garažno mesto 11,04 m²
- G20 - garažno mesto 11,04 m²
- G21 - garažno mesto 11,04 m²
- G22 - garažno mesto 11,04 m²
- G23 - garažno mesto 11,04 m²
- G24 - garažno mesto 11,04 m²
- G25 - garažno mesto 11,04 m²
- G26 - garažno mesto 11,04 m²
- G27 - garažno mesto 11,04 m²
- G28 - garažno mesto 11,04 m²
- G29 - garažno mesto 11,04 m²

OSNOVA PRIZEMLJA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor:		
	"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021	AG	IV 2021.	3



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 1			
3	predsoblje	ker. pločice	8.91
4	kupatilo	ker. pločice	4.27
5	ostava	parket	7.52
6	soba	parket	7.08
7	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	23.26
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	53.32
Pk (Pz - 3%):	51.72

STAN br. 2			
10	predsoblje	ker. pločice	7.46
11	wc	ker. pločice	4.65
12	soba	parket	9.22
13	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.33
14	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.47
Pk (Pz - 3%):	52.84

STAN br. 3			
15	predsoblje	ker. pločice	5.24
16	wc	ker. pločice	1.59
17	kupatilo	ker. pločice	4.54
18	hodnik	ker. pločice	4.89
19	ostava	parket	8.01
20	soba	parket	10.41
21	soba	parket	7.55
22	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.46
23	terasa	ker. pločice	6.96

Ukupno NETO:	80.65
Pk (Pz - 3%):	78.23

STAN br. 4			
24	predsoblje	ker. pločice	9.45
25	kupatilo	ker. pločice	4.89
26	ostava	parket	7.02
27	soba	parket	11.13
28	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.30
29	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.05
Pk (Pz - 3%):	63.10

STAN br. 5			
30	predsoblje	ker. pločice	5.80
31	kupatilo	ker. pločice	4.04
32	soba	parket	11.82
33	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.92
34	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

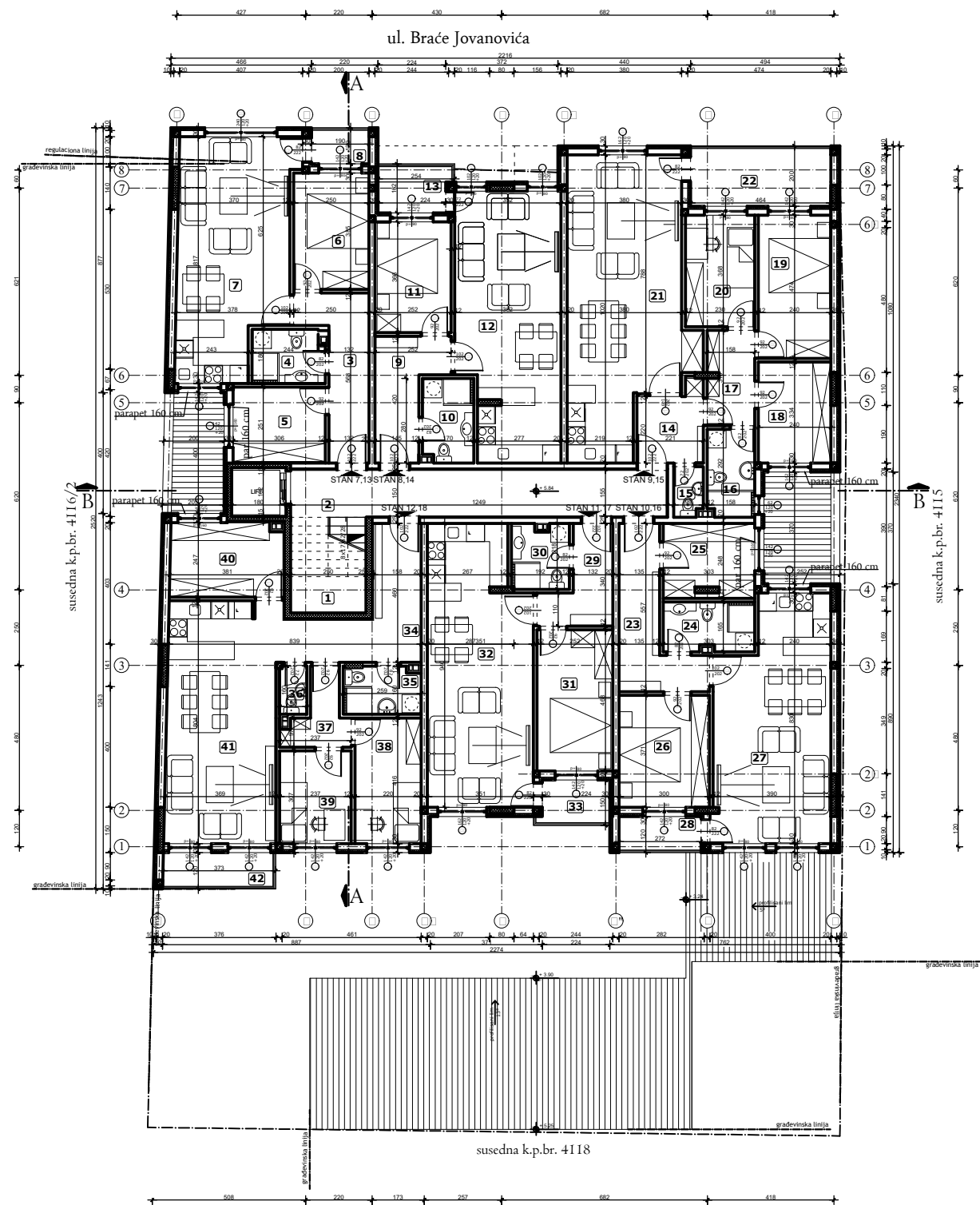
STAN br. 6			
35	predsoblje	ker. pločice	11.45
36	kupatilo	ker. pločice	3.88
37	wc	ker. pločice	1.44
38	hodnik	ker. pločice	3.82
39	soba	parket	11.15
40	soba	parket	7.28
41	ostava	parket	13.7
42	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	21.64
43	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.61
Pk (Pz - 3%):	78.19

Ukupno NETO:	404.65
Ukupno BRUTO:	487.00

OSNOVA I SPRATA R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		Znak: AG	Datum: IV 2021. Broj crteža: 4



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO: 27.03
Pk (Pz - 3%): 26.22

STAN br. 7			
3	predsoblje	ker. pločice	8.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.39
5	ostava	parket	7.51
6	soba	parket	9.63
7	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	28.38
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO: 60.92
Pk (Pz - 3%): 59.09

STAN br. 8			
1	predsjoblje	ker. pločice	7.46
11	wc	ker. pločice	4.76
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO: 54.60
Pk (Pz - 3%): 52.96

STAN br. 9			
14	predsjoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupaćilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	soba	parket	8.01
19	soba	parket	11.37
20	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29

Ukupno NETO: 89.44
Pk (Pz - 3%): 86.76

STAN br. 10			
23	predsjoblje	ker. pločice	9.48
24	kupatilo	ker. pločice	4.89
25	ostava	parket	7.22
26	soba	parket	11.13
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.32
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO: 65.30
Pk (Pz - 3%): 63.34

STAN br. 11			
2	predsoblje	ker. pločice	5.80
3	kupatilo	ker. pločice	4.04
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.05
33	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO: 56.12
Pk (Pz - 3%): 54.44

STAN br. 12				
34	predsjoblje	ker. pločice	11	45
35	kupatilo	ker. pločice	3	08
36	wc	ker. pločice	1	43
37	hodnik	ker. pločice	3	82
38	soba	parket	11	5
39	soba	parket	7	28
40	ostava	parket	12	4
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21	7
42	terasa	ker. pločice	4	48

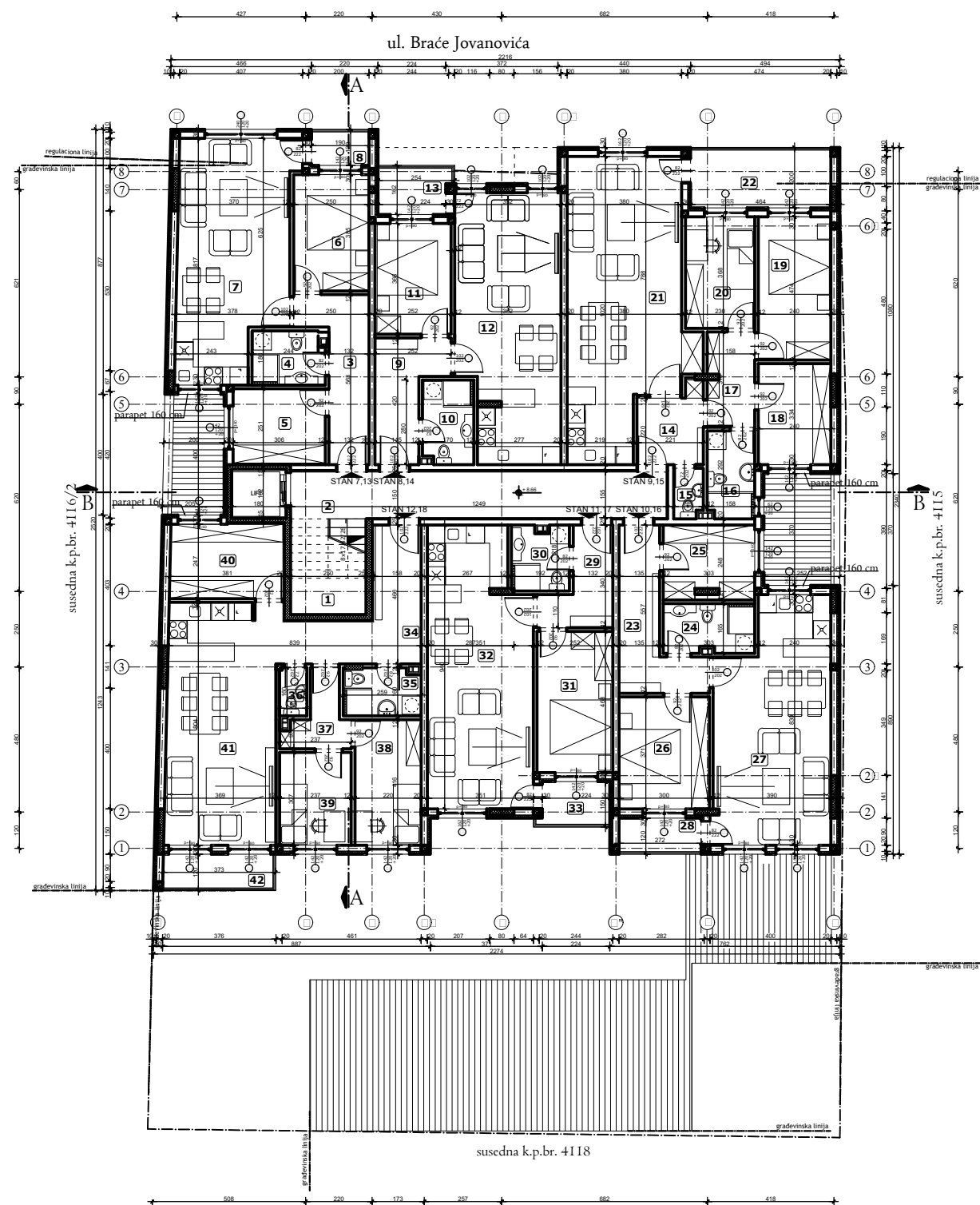
Ukupno NETO: 80.53
Pk (Pz - 3%): 78.11

Ukupno NETO: 420.92
Ukupno BRUTO: 505.00

OSNOVA II SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:	
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.
		Broj crteža:	
		5	



VIŠEPROLIDNI STAMENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	18.81

Ukupno NETO:	27.03
Pk (Pz - 3%):	26.22

STAN br. 13			
3	predsoblje	ker. pločice	8.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.39
5	ostava	parket	7.51
6	soba	parket	9.63
7	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	28.38
8	terasa	ker. pločice	2.28

Ukupno NETO:	60.92
Pk (Pz - 3%):	59.09

STAN br. 14			
1	predsoblje	ker. pločice	7.46
11	wc	ker. pločice	4.76
11	soba	parket	9.22
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.35
13	terasa	ker. pločice	3.81

Ukupno NETO:	54.60
Pk (Pz - 3%):	52.96

STAN br. 15			
14	predsoblje	ker. pločice	5.24
15	wc	ker. pločice	1.59
16	kupatilo	ker. pločice	4.54
17	hodnik	ker. pločice	4.91
18	soba	parket	8.01
19	soba	parket	11.37
20	soba	parket	8.47
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	36.02
22	terasa	ker. pločice	9.29

Ukupno NETO:	89.44
Pk (Pz - 3%):	86.76

STAN br. 16			
23	predsoblje	ker. pločice	9.48
24	kupatilo	ker. pločice	4.89
25	ostava	parket	7.22
26	soba	parket	11.13
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.32
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.30
Pk (Pz - 3%):	63.34

STAN br. 17			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.04
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	31.05
33	terasa	parket	3.46

Ukupno NETO:	56.12
Pk (Pz - 3%):	54.44

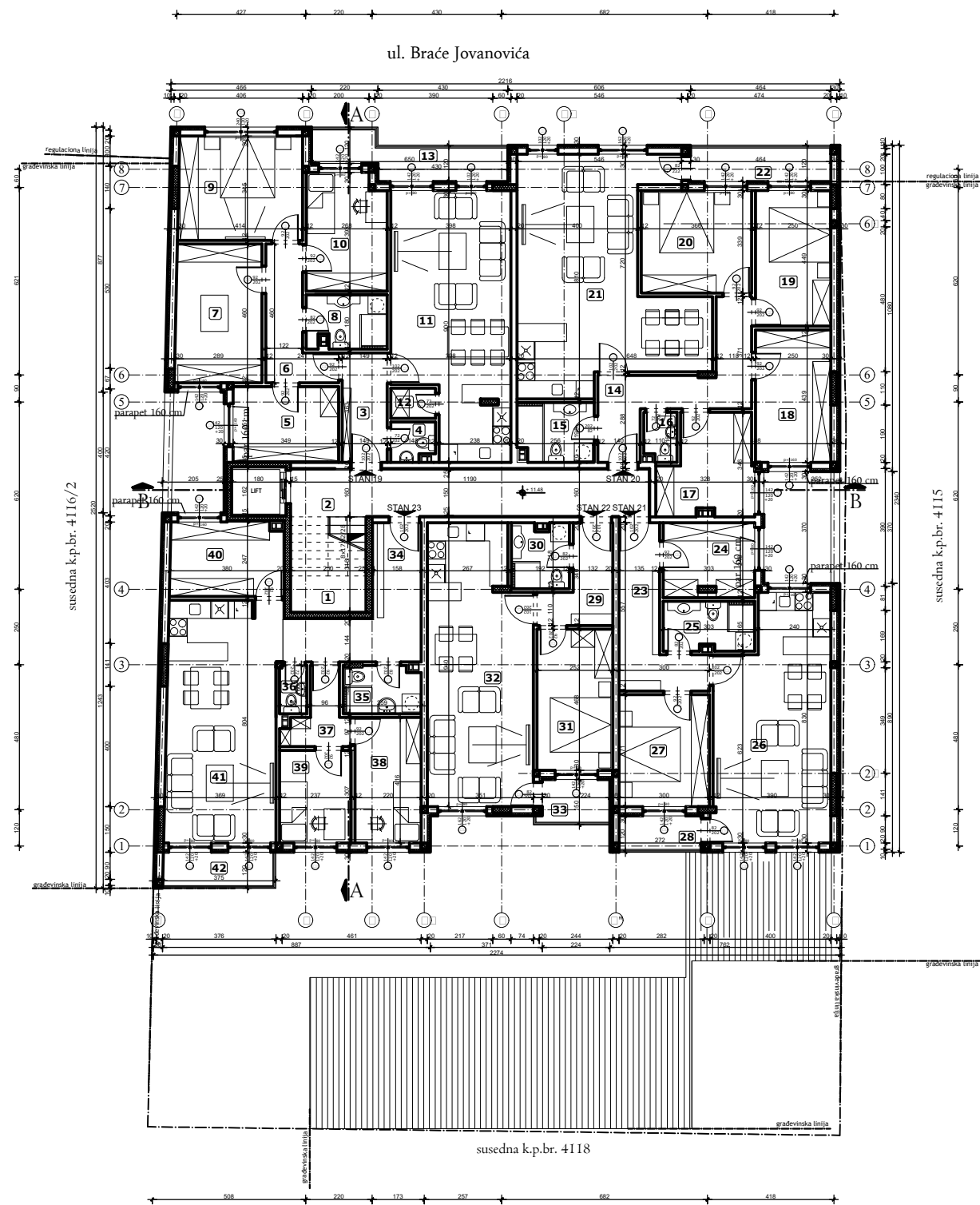
STAN br. 18			
34	predsoblje	ker. pločice	11.45
35	kupatilo	ker. pločice	3.18
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	11.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	parket	1.24
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	21.17
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.53
Pk (Pz - 3%):	78.11

Ukupno NETO:	420.92
Ukupno BRUTO:	505.00

OSNOVA III SPRATA R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor: "AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPROLIDNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 11 - 04 / 2021		Znak: AG	Datum: VI 2021.
		Broj crteža: 6	



VIŠEPROLIDNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	8.22
2	hodnik	ker. pločice	17.90

Ukupno NETO:	26.12
Pk (Pz - 3%):	25.34

STAN br. 19			
3	predsoblje	ker. pločice	5.40
4	wc	ker. pločice	1.82
5	ostava	parket	8.59
6	hodnik	ker. pločice	6.81
7	ostava	parket	13.16
8	kupatilo	ker. pločice	4.64
9	soba	parket	14.17
10	soba	parket	10.18
11	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	31.57
12	ostava	ker. pločice	14.83
13	terasa	ker. pločice	7.80

Ukupno NETO:	118.97
Pk (Pz - 3%):	115.40

STAN br. 20			
14	predsoblje	ker. pločice	11.48
15	kupatilo	ker. pločice	4.89
16	wc	ker. pločice	1.72
17	hobi soba	parket	9.53
18	ostava	parket	10.97
19	soba	parket	11.22
20	soba	parket	12.41
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	38.74
22	terasa	ker. pločice	5.57

Ukupno NETO:	106.53
Pk (Pz - 3%):	103.33

STAN br. 21			
23	predsoblje	ker. pločice	9.48
24	ostava	parket	7.52
25	kupatilo	ker. pločice	4.89
26	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.34
27	soba	parket	11.13
28	terasa	ker. pločice	3.26

Ukupno NETO:	65.62
Pk (Pz - 3%):	63.65

STAN br. 22			
29	predsoblje	ker. pločice	5.80
30	kupatilo	ker. pločice	4.05
31	soba	parket	11.77
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.96
33	terasa	ker. pločice	3.46

Ukupno NETO:	56.04
Pk (Pz - 3%):	54.36

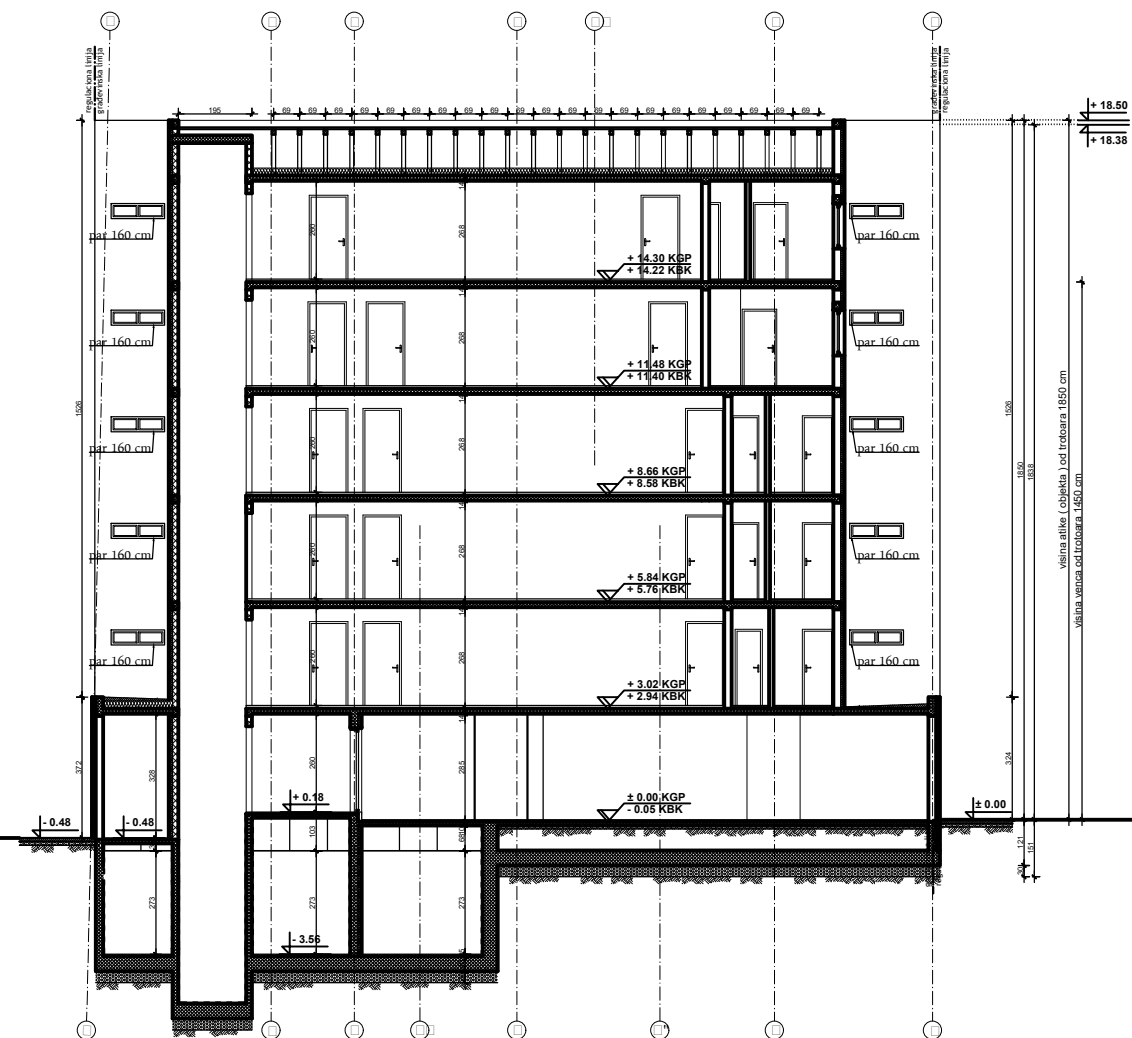
STAN br. 23			
34	predsoblje	ker. pločice	11.45
35	kupatilo	ker. pločice	3.98
36	wc	ker. pločice	1.43
37	hodnik	ker. pločice	3.82
38	soba	parket	9.15
39	soba	parket	7.28
40	ostava	parket	9.24
41	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.63
42	terasa	ker. pločice	4.48

Ukupno NETO:	80.46
Pk (Pz - 3%):	78.05

Ukupno NETO:	440.13
Ukupno BRUTO:	510.00

OSNOVA IV SPRATA R = 1 : 200

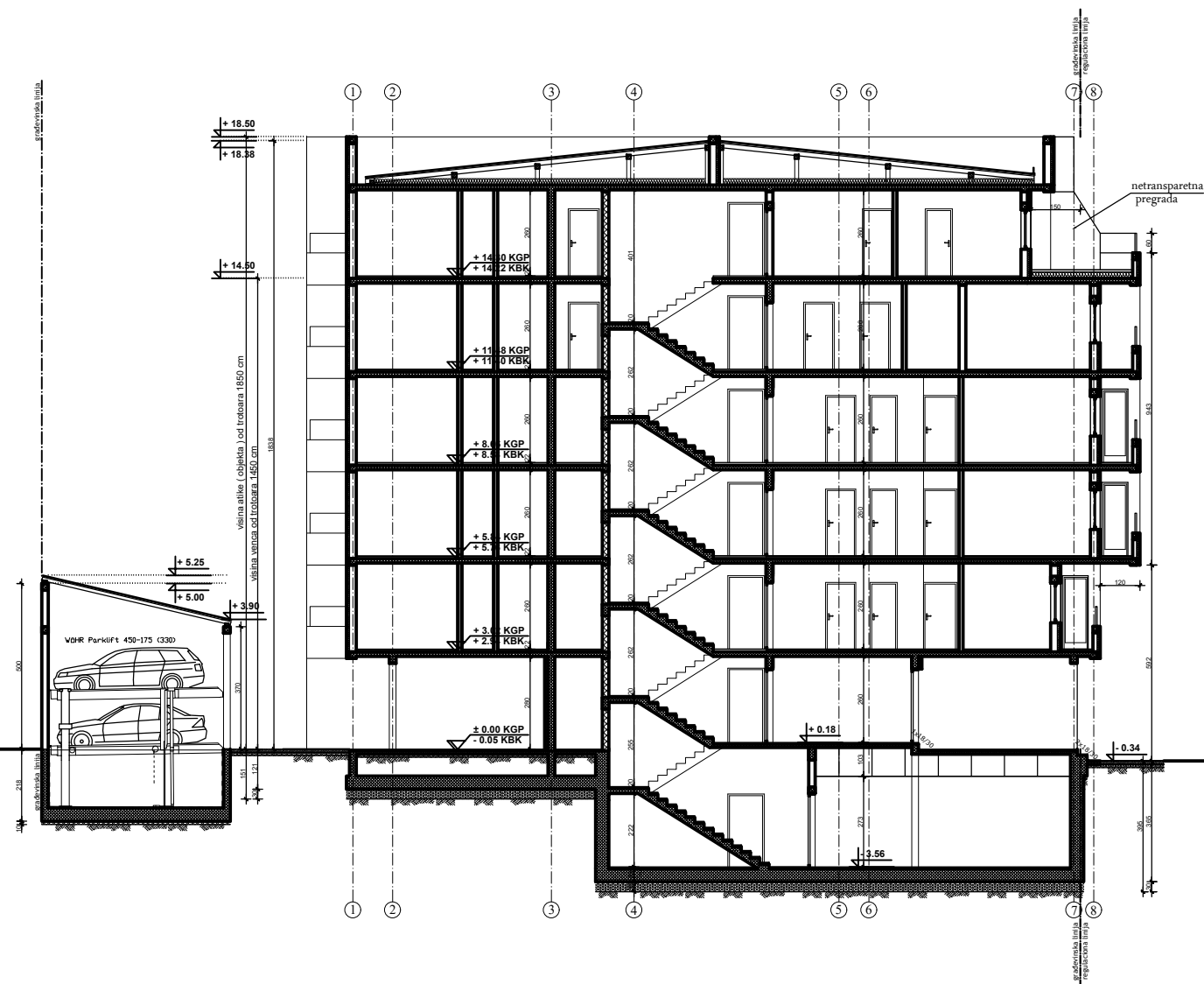
Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:	
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4	
Odgovorni projektant:		Objekat:	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPROLIDNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo	
Broj projekta:		Znak:	Datum:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.
		Broj crteža:	
		7	



PRESECI

R = I : 200

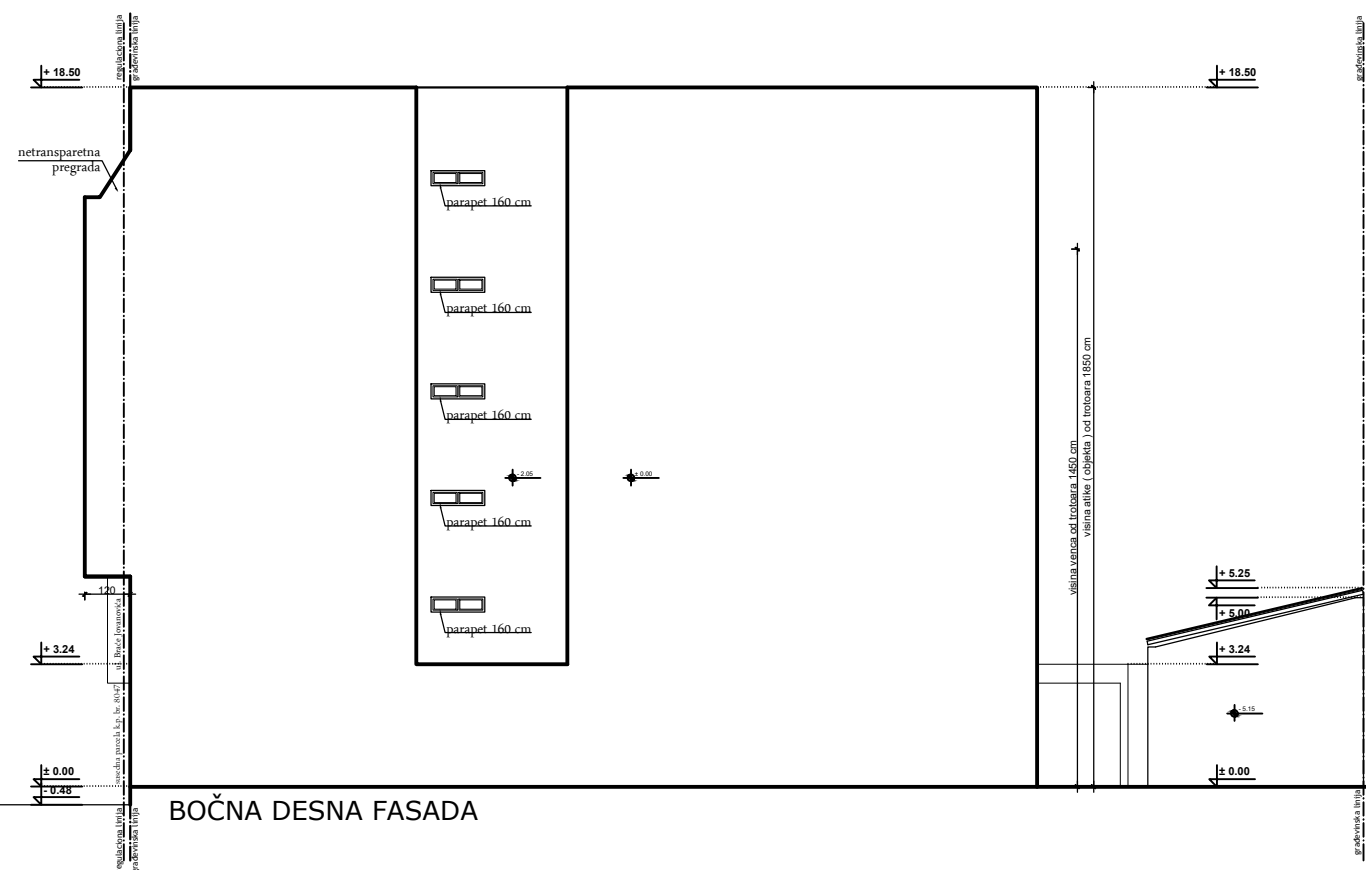
Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:		
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.	11



PRESECI

R = 1 : 200

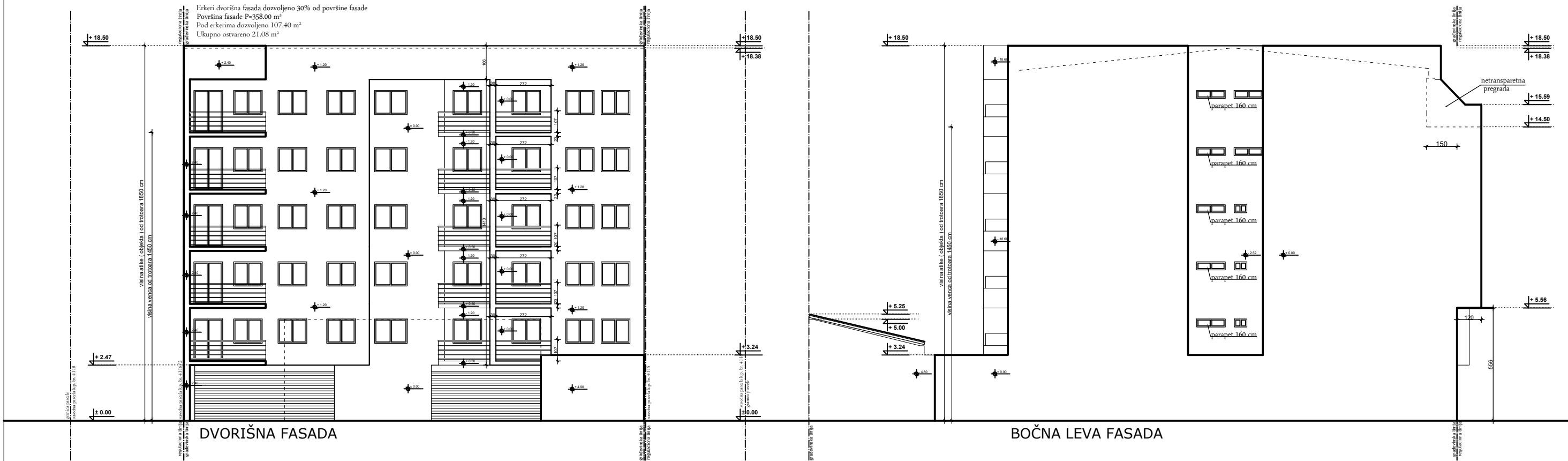
Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:		
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.	12



IZGLEDI

R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:		
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.	13



IZGLEDI

R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Architectural firm logo and contact information		Investitor:		
		"AMIKO INVEST" D.O.O. Pančevo ul. Savska br. 4		
Odgovorni projektant:		Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps sa 28 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 4 k.p. br. 4116/1 K.O. Pančevo		
Broj projekta:		Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 11 - 04 / 2021		AG	IV 2021.	14