

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
G R E J A N J E  
Cara Dušana br. 7, Pančevo

2/22  
JP "URBANIZAM" Pančevo  
Karađorđeva br. 4  
PANČEVO

JAVNO PREDUZEĆE "URBANIZAM"  
PANČEVO  
БРОЈ: 05-79/2021-1/2  
ДАТУМ: 21-06-2021

Naš broj: TR/S-1662  
Pančevo, 21.06.2021.

PREDMET: Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta  
(veza predmet br. 05-79/2021)

Povodom vašeg zahteva i priložene situacije dostavljamo tehničke uslove za potrebe izrade urbanističkog projekta za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za predškolsku ustanovu Strelishte, Pančevo na delovima katastarskih parcela top. br. 16072/1, 16072/2, 16072/3 i 16072/4 k.o. Pančevo:

Odlukom o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom kupaca na području grada Pančeva, Sl. list grada Pančeva br. 19/2015 definisano je u članu 5. "U skladu sa strateškim opredeljenjima Republike Srbije o racionalnoj potrošnji i snabdevanju energijom i zaštiti životne sredine, kojom se nalaže lokalnoj samoupravi, da uređuje snabdevanje objekata toplotnom energijom racionalno i za okolinu najprikladnije, potrebno je objekte ili pojedinačne funkcionalne delove objekata svuda, gde je to moguće, priključiti na vrelvodnu/toplovodnu mrežu sistema daljinskog grejanja u gradu Pančevu".

Za snabdevanje objekta navedenog u zahtevu spratnosti P+1, površine  $P_{neto}=1492,49m^2$ , postoje kapaciteti u naselju Strelishte u šahtu koji se nalazi u granici obuhvata UP-a. Za priključenje objekta – predškolske ustanove potrebno je izgraditi priključni toplovod koji se vodi do prostorije toplotne podstanice.

Naknadnom tehničkom dokumentacijom će biti dato rešenje trase infrastrukture u skladu sa podacima iz katastra vodova i uslova dobijenih od imaoca javnih ovlašćenja.

Potrebno je u objektu predvideti prostoriju za toplotnu podstanicu (TP) za smeštanje opreme kako bi raspodela energije bila optimalna. Voditi računa da prostorija TP bude, ukoliko je moguće, na granici katastarske parcele ka ulici kako bi vrelvod bio manje dužine.

Objekti će toplotnu energiju za grejanje dobijati iz toplane Kotež u ul. Stevana Šupljikca bb. Režim rada vrelvoda je u sistemu  $110/75^0$  C, a unutrašnje instalacije objekta projektovati tako da maksimalna temperatura razvodne vode bude  $65^0$  C.

Ovi tehnički uslovi mogu se koristiti samo za izradu urbanističkog projekta.

**Za dobijanje lokacijske uslova** Investitor je dužan da podnese zahtev za dobijanje Rešenja o odbrenju, uslova za projektovanje i priključenje.

**Napomena:**

Na situacijama koje u prilogu dostavljamo su date trase izvedene vrelvodne infrastrukture koja prolazi preko parcela u granici obuhvata UP, o čemu je posebno potrebno voditi računa. Prilikom projektovanja, predloženim rešenjem sprečiti da se iznad infrastrukture postavljaju objekti koji mogu onemogućiti pristup u slučaju havarije.

DIREKTOR  
Jelena Jokic







