



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс**

Број урбанистичког пројекта 23/21

Локација:

ул. Цара Лазара бр. 96, Панчево
на парцели бр. 6161 К.О. Панчево

Инвеститори:

ИНВЕСТКОРП 013 доо
ул. Гвоздићева бр. 33
Београд - Звездара

АРТ ПРОЈЕКТ:

Јеремић Биљана, дипл. инж. арх.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

ИНВЕСТКОРП 013 доо
ул. Гвоздићева бр. 33
Београд - Звездара

ОБРАЂИВАЧ:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност Art Project
ул. Патриса Лумумбе бр. 26, Београд
Предузетник:
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Биљана Јеремић ПР Архитектонска делатност Art Project
ул. Патриса Лумумбе бр. 26, Београд
Предузетник:
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:Урбанистички пројекат и идејно решење:

Јасна Дракуловић, дипл. инж. арх.

Конструкција:

Драган Колар, дипл. грађ. инж. - лиценца 310 2441 03

Хидротехничке инсталације:

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Машинске инсталације- гасна инсталација:

Срђан Воденичар, дипл. маш. инж. - лиценца 361 I024 21

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:

Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објекта - план рушења | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

• Ситуациони план	P 1:300
• Ситуационо нивелациони приказ и план инсталација	P 1:300
• Основа темеља	P 1:100
• Основа приземља	P 1:100
• Основа првог спрата	P 1:100
• Основа другог спрата	P 1:100
• Основа трећег спрата	P 1:100
• Основа повученог спрата	P 1:100
• Основа кровне конструкције	P 1:100
• Основа кровних равни	P 1:100
• Пресек 1-1	P 1:100
• Пресек 2-2	P 1:100
• Изглед 1	P 1:100
• Изглед 2	P 1:100
• Изглед 3	P 1:100
• Изглед 4	P 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс**

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000154905607

Регистар привредних субјеката

БП 62670/2019

Датум, 04.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Biljana Jeremić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Biljana Jeremić

ЈМБГ: 0504981795022

Пословно име предузетника:

**BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA**

Пословно седиште: Patrisa Lumumbe 26, Београд-Палилула, Србија

Број и назив поште: 11060

Регистарски број/Матични број: **65436035**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111472302**

Почетак обављања делатности: 04.06.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: artproject81@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +38163627701

Е-пошта: artproject81@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 62670/2019, за регистрацију:

BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT BEOGRAD - PALILULA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018). и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

Страна 2 од 2

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 07.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-23/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6161 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс, у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву

ИНВЕСТИТОР: ИНВЕСТКОРП 013 ДОО
ул. Гвоздићева бр. 33
Београд - Звездара

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ ПРОЈЕКТ:

Јеремић Биљана, дипл. инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на кат. топ. бр. парцеле 6161 К.О. Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

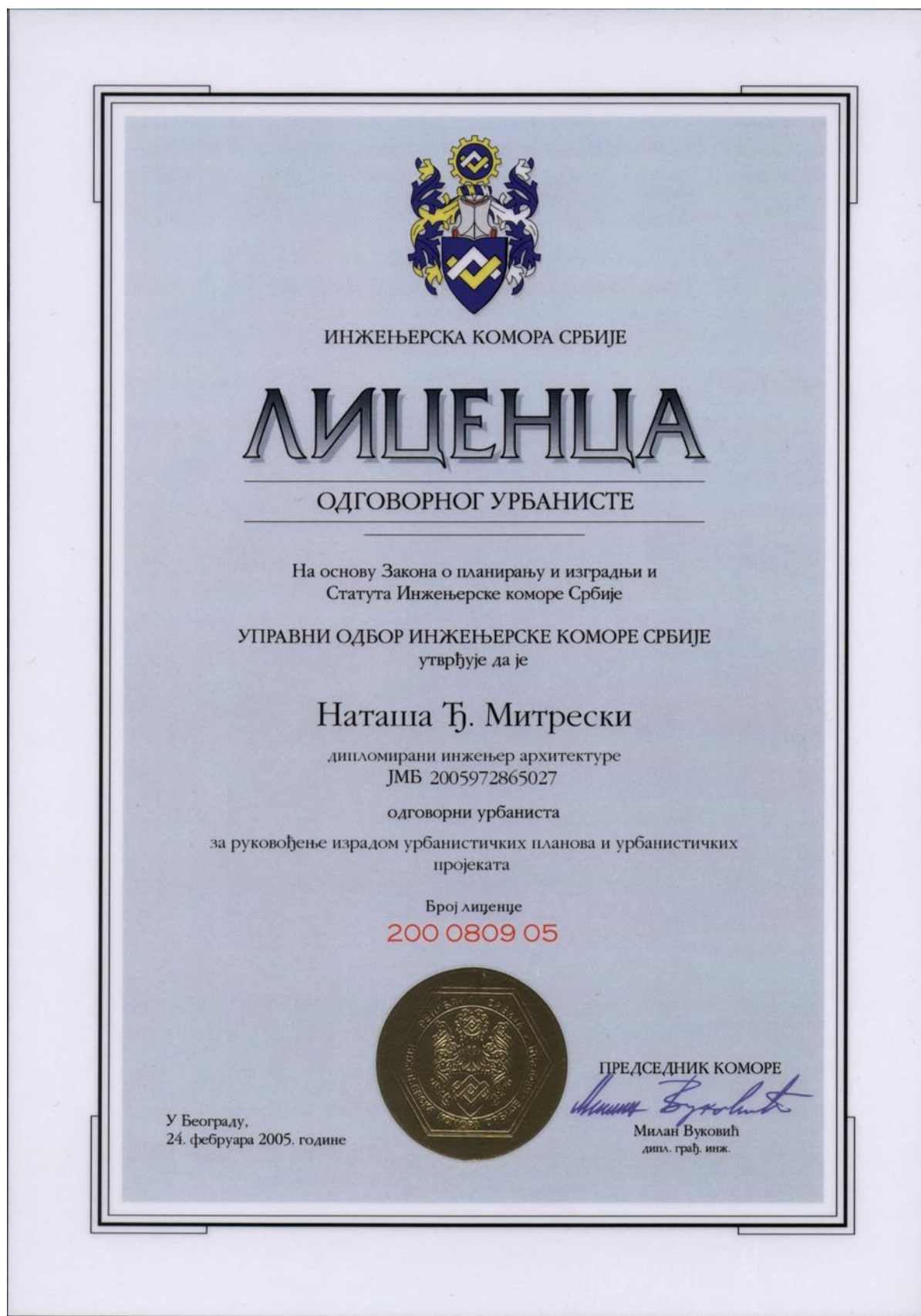
Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
200 0809 05

Печат:

Потпис:

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Б

(назив унутрашње јединице)

Жарка Зрењанина 19 Панчево

(седиште)

Број: 953-111-11461/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Панчево

Катастарска парцела број: 6161

Размера штампе 1: 1000



Напомена:
Датум и време издавања

07.07.2021

Овлашћено лице

М.П. — Danijel Duduj
07/07/2021 10:19:43

— Nikola Mancev
9.7.2021 11:06:49



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14218

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.07.2021. 09:11:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 43c60023-5cd7-4e72-a266-92df2ee98666

Матични број општине: 80314
Општина: ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине: 802484
Катастарска општина: ПАНЧЕВО
Датум ажурности: 02.07.2021. 14:33
Служба: ПАНЧЕВО
Извор податка: ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле: 6161
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 642
Број листа непокретности: 14218

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 201

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЋОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса: ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица: 2406978865066
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број: 96
Кућни подброј:
Површина m²: 201
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:



1

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЂОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица:	2406978865066
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14218

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.07.2021. 09:12:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 6bc513fe-fed7-4893-9005-12fba9ebc75e

Матични број општине: 80314
Општина: ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине: 802484
Катастарска општина: ПАНЧЕВО
Датум ажурности: 02.07.2021. 14:33
Служба: ПАНЧЕВО
Извор податка: ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле: 6161
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 642
Број листа непокретности: 14218

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЋОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса: ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица: 2406978865066
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 54
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:



Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЂОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица:	2406978865066
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14218

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.07.2021. 09:12:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	88bda45f-e2b4-4b2a-8c8c-affbedb56c84
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	02.07.2021. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	6161
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	642
Број листа непокретности:	14218

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица:	2406978865066
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:



Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЂОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица:	2406978865066
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14218

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.07.2021. 09:12:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66cееа59-7419-46d4-83b4-634f68258cd1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	02.07.2021. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	6161
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	642
Број листа непокретности:	14218

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂОРКОВИЋ (РАДОВАН) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 100
Матични број лица:	2406978865066
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

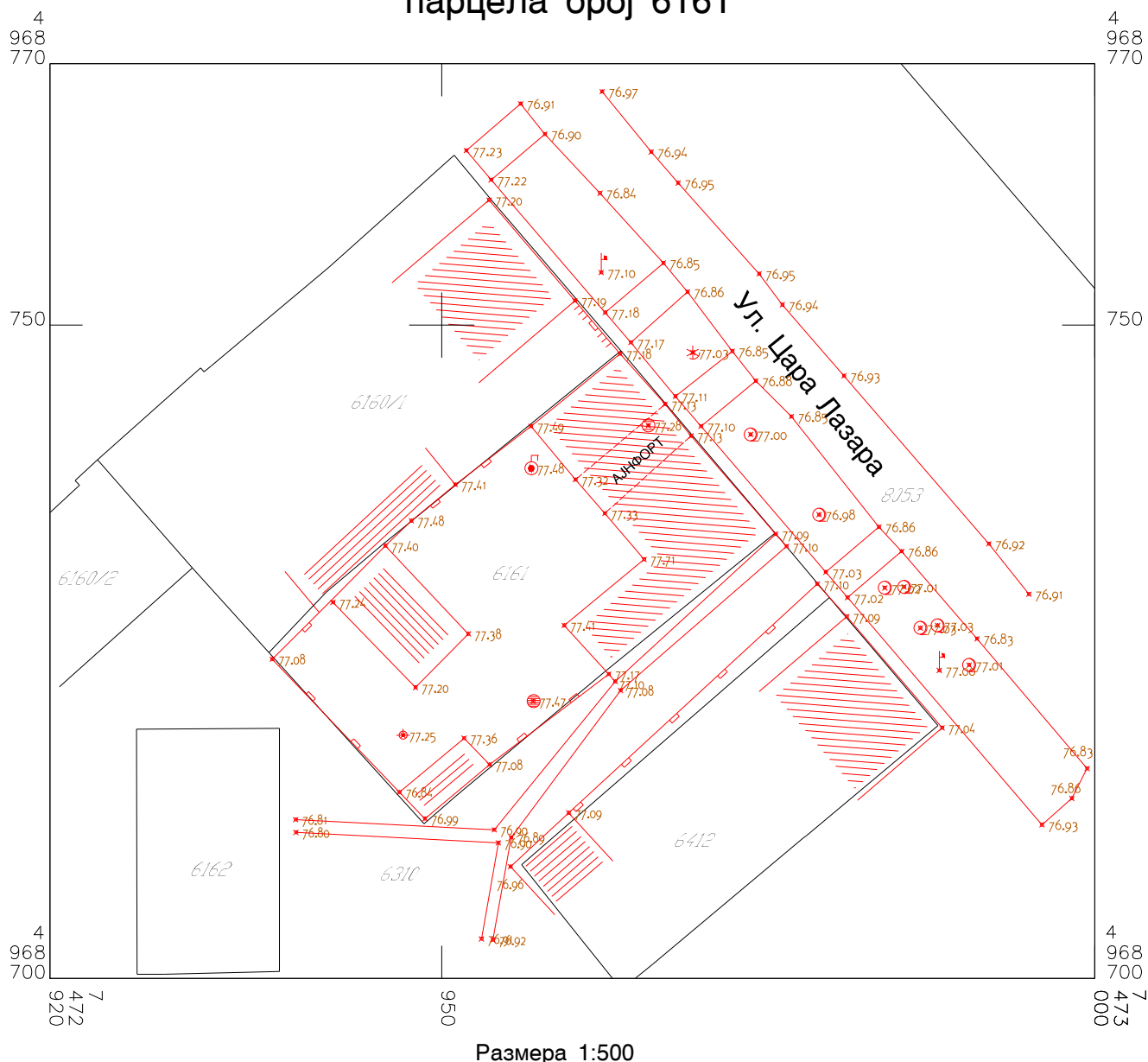
* Извод из базе података катастра непокретности.



КО ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план

парцела број 6161



Nenad Perić

2128532227-

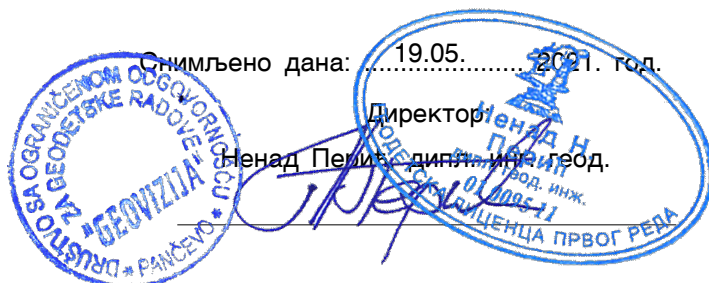
13019698600

43

Digitally signed by
Nenad Perić
2128532227-130196
9860043
Date: 2021.07.05
09:21:29 +02'00'

— Катастарско стање
— Фактичко стање

Снимљено дана: 19.05. 2021. год.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора ИНВЕСТКОРП 013 доо, из ул. Гвоздићева бр. 33, Београд-Звездара. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6161 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), објекат се налази у блоку 165, у зони ширег центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6161 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 6161 К.О. Панчево за планирану изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	ИНВЕСТКОРП 013 доо ул. Гвоздићева бр. 33, Београд-Звездара
Место изградње:	Панчево
Локација:	у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву
Број парцела:	6161 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 6161 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 6161 К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметној катастарској парцели прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-11461/2021. године и у препис листа непокретности број: 14218 од 05.07.2021. године, утврђено је да је врста земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. На терену се налази у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи **642.00м²**.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
6161	Панчево	14218	градско грађевинско земљиште	642.00м ²	Својина	Ђорковић Снежана	Приватно 1/1

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 113, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 6161 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Цара Лазара (катастарска парцела број 8053 К.О. Панчево).

Предметна парцела се са северо-источне стране граниче са суседном катастарском парцелом 8053 К.О. Панчево (улица Цара Лазара), са северо-западне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 6160/1 К.О. Панчево, са југо-западне и југо-источне стране граниче се са суседном катастарском парцелом 6310 К.О. Панчево. Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи **642.00м²**.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13 и тачка G14 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7472936.78	4968724.93
G2	7472940.18	4968728.54
G3	7472941.17	4968729.58
G4	7472945.54	4968733.26
G5	7472947.75	4968735.05
G6	7472956.85	4968742.45
G7	7472963.71	4968748.02
G8	7472972.5311	4968755.8892
G9	7472974.295	4968753.912
G10	7472976.075	4968751.542
G11	7472980.795	4968746.102
G12	7472986.681	4968739.2757
G13	7472950.8734	4968709.0607
G14	7472948.65	4968711.84

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА**

Катастарска парцела број 6161 К.О. Панчево које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 165, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је Пр+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс. Планирани објекат има коту венца 11.5м и коту слемена 15.5м. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарској парцели бр. 6161 К.О.

Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву. Планирани објекат је објекат у низу, позициониран на предметној катастарској парцели. Планирани објекат садржи 20 функционалних јединица намењених становању. Укупна бруто површина објекта је **2180.73м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Вишепородичног стабеног објекта, Пр+3+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 356.69м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 397.74м²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 338.67м²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 397.74м²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 391.15м²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 461.75м²

ТРЕЋИ СПРАТ

- Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 392.82м²
- Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА износи 461.75м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 296.20м²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 461.75м²

Укупна НЕТО површина износи 1775.61м²

Укупна БРУТО површина износи 2180.73м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+3+Пс је објекат постављен као објекат у низу. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом ка улици Цара Лазара (кат. парцела топ. бр. 8053) и са бочном регулационом линијом ка јавној блоковској површини (кат. парцела топ. бр. 6310 К.О. Панчево). Грађевинска линија је од задње регулационе линије (кат. парцела топ. бр. 6310 К.О. Панчево) удаљена 12.93м. Ка суседној парцели 6160/1 К.О. Панчево објекат је позициониран уз границу парцеле.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Вишепородични стамбени објекат Пр+3+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка улици.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УПА

На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта (Вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+3+Пс).

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 6161 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Цара Лазара) преко парцеле кат. топ. бр. 8053 К.О. Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-504/2021 од 16.07.2021. године) приступ катастарској парцели топографски број 6161 К.О. Панчево се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 8053 К.О. Панчево - улица Цара Лазара како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

- Приказана траса прикључка је саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Цара Лазара, како је то приказано на приложеном ситуационом плану.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Цара Лазара, на кат. парцели бр. 8053 К.О. Панчево.
- Собраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршити слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз ул. Цара Лазара обрадити без лепеза, или са лепезама полупречника мин. 4,5 м.
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз ул. Цара Лазара.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара и саобраћај моторних возила.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7472968.8454	4968741.9505
КГТ 2	7472975.6017	4968747.8148

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Цара Лазара омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води до гараже у приземљу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у приземљу објекта и делом на парцели. Укупан број места за паркирање је **20 места за паркирање**. У гаражи се налази 14 гаражних места и 6 паркинг места у задњем дворишту. Од 14 гаражних места једно место је намењено особама са посебним потребама.

- **13 гаражних места** - димензије гаражног места 2.30мх4.80м;
- **1 гаражно место резервисано за особе са посебним потребама** - димензија места је 3.70мх4.80м;
- **6 паркинг места на парцели** - димензија паркинг места је 2.30мх4.80м.

Критеријум за одређивање паркинг и гаражних места за становање је једно место за паркирање по стамбеној јединици. Планирани објекат има 20 стамбених јединица што је 14 гаражних места и 6 паркинг места.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250м², док је предметна парцела кат. топ. број 6161 К.О. Панчево површине **642.00м²**.
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м, а ширина парцеле ка регулацијама је 18.28м, 34.88м и 17.67м. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
- Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5м и висина слемена 15.5м. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, који има коту венца 11.5м и коту слемена 15.5м.
- Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у површина под објектима са зеленим кровом износи 61.95% (од тога 57.79% износе објекти, а 4.16% зелени кров). Површина поплочаних површина износи 11.84%. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 26.21%, с тим да укупно зеленило представља збир зелених површина на парцели и површине зелених кровова (зелене површине на парцели износе 26.21% + зелени кровови 4.16%). Индекс изграђености износи 3.31.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да фасада која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Цара Лазара има проценат препуста 24.19% што је 52.62м², на висини од 5.35м од коте терена.

Идејним решењем је предвиђено да фасада која је оријентисана ка регулационој линији, ка јавној блоковској површини има проценат препуста 31.78% што је 84.26м², на висини од 5.35м од коте терена.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
 - на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

Идејним решењем је предвиђено да фасада оријентисана ка предњем дворишту (регулационој линији), ка јавној блоковској површини има проценат препуста 25.30% што је 55.19м², на висини од 5.35м од коте терена.

Идејним решењем је предвиђено да фасада оријентисана ка бочној граници парцеле, остварује проценат препуста од 0.00% што је 0.00м².

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 6161 К.О. Панчево
Укупна површина предметних парцела (6161 К.О. Панчево)		642.00м²
НЕТО површина планираног објекта		1775.61м ²
БРГП планираног објекта		2180.73м ²
Спратност објекта		Пр+3+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	61.95%*
Индекс изграђености		3.31
Укупно остварених стамбених јединица		20 стамбених јединица
Укупан број места за паркирање		20 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		11.84%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	30.37%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектом са умањењем зеленог крова	371.01	57.79
П бруто зеленог крова (10% површине крова)	26.73	4.16
П бруто под поплочаним површинама	76.00	11.84
П бруто под зеленилом на парцели	168.26 **	26.21
Укупно	642.00	100.00

* У индекс заузетости урачунато је 90% површине под објектима и 10% површине зелених кровова.

** На парцели је остварено 168.26м² зелене површине, што износи 26.21% од укупне површине парцеле. Додатних 4.16% је остварено преко зелених кровова, односно 26.73м². Укупна површина под зеленилом на парцели је 194.99м² што је 30.37%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 194.99м², од тога 26.21% (168.26м²) остварено на парцели, а осталих 4.16% (26.73м²) остварено преко зелених кровова.

Зелени кровови на објектима су непроходни. Одржавање зеленог крова врши се преко сервисног излаза (мердевина) који се налази на последњој етажи објекта у степенишном језгру. Екстензивни зелени кровови поседују плитак (обично 7-10цм) слој земље. Систем за наводњавање није потребан, уколико нису присутни неубичајено дуги периоди суше. На њима могу расти седуми, маховина, зачинске и лековите билјке и траве, као и друга вегетација која тражи мало или нимало одржавања.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Панчеву, Улица Цара Лазара бр. 96, кат. парцела 6161 к.о. Панчево број: Д-5037/1 од 15.06.2021. године

- На посматраној локацији, у Улици Цара Лазара, постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио хидраулички прорачун, технички опис, детаље у вези прикључења на инсталације водовода и канализације и др.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак. Водомер је пречника $\varnothing$ 13mm и регистрован је на име Снежана Ђорковић.

Водовод :

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градски водовод у Улици Цара Лазара. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на 1,5 метара од регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера којим ће се мерити укупна потрошња у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадјућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. Гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивос шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

Број техничке документације:

УП-23/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.**
- Сви водомери којис се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд.); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена кличина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метара.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација (објект):

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Цара Лазара. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су систем за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На посматраној локацији, у улици Цара Лазара, постоје инсталације атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу) Инвеститор својим захтевом није затражио нити предвидео прикључење на атмосферску канализацију.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.

- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 57797 - 21/2 од 07.06.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 заједничке просторије, 1 гаража, 1 хидрант, 20 станова), Панчево, Цара Лазара 96 парцела број 6161, К.О. Панчево

Потребно је урадити реконструкцију постојеће трафостанице ТС „Краљевића Марка 1“. У трафостаници, уместо постојећег трансформатора уградити нови трансформатор снаге 1000kVA, сабирнице одговарајућег пресека као и нови блок ниског напона са 10 извода. Од слободног извода у трафостаници изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Станка је у обавези да обезбеди простор ширине 2300mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, станка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак) Станка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Станка је у обавези да обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима „Електродистрибуције Србије“ доо. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Број техничке документације:

УП-23/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека $\Phi 90\text{мм}$. Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ПП00 1x70 mm².

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95мм². У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А. На летву извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 (за хидрант - противпожарни прикључак).

КПКЕВ-1П (хидрант - противпожарни прикључак) повезати, пре осигурача, са КПКЕВ-2П, каблом пресека и типа РР00 - А 4x25мм².

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10мм². У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту два МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММ-9: станови						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	гаража	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
	Укупно ком:	23				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

• ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.

број: Д209/227228/2-2021 од 07.06.2021. године

Услови за издавање техничких услова

• Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема изграђених објекта ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

На парцели 8053 КО Панчево која се наводи као парцела преко које ће се градити саобраћајни прикључак постоје: подземни дистрибутивни и разводни тк каблови.

• Технички услови

Број техничке документације:

УП-23/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110mm, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

- Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø40mm од од регулационе линије до улаза у објекат.
- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3m$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације.

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорукa Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком

дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.
- Препоручује се инвестиру да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непровидног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабал мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим органима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

• ГАСОВОД

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Цара Лазара бр. 96 на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево број: 05-02-4/837-1 од 15.06.2021. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d63mm и d90mm дуж улице Цара Лазара у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице - изграђен и у функцији;
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

НАПОМЕНА: ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ГАСОВОД.

• ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено одлагање комуналног отпада број: 2256/2-2021 од 02.06.2021. године

Предвиђен је простор за постављање четири контејнера за комунални отпад. Према Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено одлагање комуналног отпада, издатим од ЈКП Хигијена (број: 2256/2-2021 од 02.06.2021. године) за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица и гаражом у приземљу у ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву.

За предметни вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица и гаражом, из актуелне законске регулативе проистиче обавеза инвеститора да набави 4 (четри) контејнера V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјал издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Посуде за отпад је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4мх1,1м.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

• ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-8095/21-1 од 07.06.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, укупне спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Цара Лазара бр. 96, на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+3+Пс са бруто површином од 2180.73м² и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк). Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда

број: 360/2 од 09.04.2021.године.

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево, нема утврђених непокретности културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем – добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа, **са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да**

прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА:

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење (УП) за изградњу: Вишепородично стамбеног објекта Пр+З+Пс, на катастарској парцели топографски број 6161К.О. Панчево, што се налази у Панчеву у улици Цара Лазара бр. 96. Предметни објекат се налази у зони ширег центра.

Површина парцела је 642 м².

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ:

На предметној парцели 6161 К.О. Панчево, површине 642 м² се налазе три објекта:

Објекат број 1 - Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 201 м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 2 - Помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 54 м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат број 3 - Помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 18 м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руши се.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+З+Пс

Објекат се налази у ул. Цара Лазара бр. 96, Панчево, бр. кат. парцеле 6161 К.О. Панчево.

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђена изградња Вишепородично стамбеног објекта, спратности Пр+З+Пс, са 20 стамбених јединица. Објекат је у прекинутом низу. Објекат се налази на регулационој линији. Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом.

У приземљу објекта су планиране заједничке просторије, техничке просторије, остава за хигијену, 14 гаражних паркинг места и заједнички простор за одлагање комуналног отпада.

Први, други, трећи и повучен спрат су намењени за становање. Први и трећи спрат садрже по 5 станова, други спрат садржи 6 станова, док повучени спрат садржи 4 стана. Свака стамбена јединица садржи: дневни боравак, собе, кухињу, трпезарију, купатило, ходник, оставу и терасу. Станови су једнострано и двострано орјентисани.

На објекту је предвиђен раван проходан кров и раван непроходан кров (ЗЕЛЕНИ КРОВ). Равном непроходном крову (зелени кров) се приступа преко сервисног излаза, мердевина кроз кровни капак. Сервисни излаз се налази на повученом спрату у ходнику - заједнички порстор. Екстензивни зелени кровови поседују плитак (30цм) слој земље. На њима могу расти седуми, маховина, зачинске и лековите биљке и траве, као и друга вегетација која тражи мало или нимало одржавања. Они су најлакши тип зелених кровова. Екстензивни зелени кровови обезбеђују атрактивну заштиту водонепропусној мембрани и значајно умањују отицање воде. Пошто је зелени кров завршен, потребно је извршити преглед једном или двапут годишње. Редовно ђубрење једном годишње, у јесен или рано пролеће, неопходно је како би се обезбедио одговарајући раст и успех. Систем за наводњавање није потребан, уколико нису присутни неубичајено дуги периоди суше. Редован приступ екстензивном зеленом крову није неопходан.

Нагиб равног крова је 1°. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну. Кровне равни покривене су травом, испод којих се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

Конструкција

Објект је фундиран у армираном бетону МБ 30 на дубини од 80 цм. Пројектом се предвиђа конструктивни систем носивих стубова.

Међуспратна конструкција је АБ плоча дебљине 18цм.

Димензионисање конструкције је у свему према статичком прорачуну.

Зидови и плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150цм, од нивоа готовог пода.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55 мм, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима. Фасада се ради у комбинацији демит фасаде и камених плоча.

Изолација

О хидроизолацији посебно се водило рачуна. Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Подови

Под је од бетона. Подна облога су керамичке плочице и паркет.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су са свих страна обложени фасадним малтером и каменим плочама. Уградњом тремоизолације од 10цм, задовољавају се критеријуми Закона о енергетској ефикасности.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање на гас.

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 6161 К.О. Панчево урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са постојећом саобраћајницом (које се налазе на кат. пар. бр. 8053 К.О. Панчево) преко новопроектваног колског прикључака. Улаз се остварује директно са планиране саобраћајнице.

Приступ кат. парцели 6161 К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама тачака (КГТ1 и КГТ2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка.

Колски прилаз се простира управно на постојећу саобраћајницу у дужини од око $L=6.97\text{м}$. Ширина саобраћајнице износи $B=5.00\text{м}$.

Двадесет места за паркирање су у функцији становања.

Предвиђено је укупно 14 гаражних места од чега је једно гаражно место резервисано је за особе са посебним потребама.

Шест паркинг места налазе се у дворишту.

Координате тачака новопроектваног саобраћајног прикључка:

	X	Y
КГТ1.	7472970.2813	4968740.2577
КГТ2.	7472977.4054	4968746.4412

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Предметна локација за градњу објекта је у Панчеву на кат. парцели 6161 К.О. Панчево, а њена диспозиција на парцели као и однос према другим објектима у суседству приказана је на ситуационом плану, који је саставни део пројекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у Панчеву, Ул. Цара Лазара бр.96, кат.парцела бр. 6161 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 63мм (ДН75) односно односно преко главних водомера:

-Ø25мм за санитарну мрежу објекта,

-Ø50мм за хидрантску мрежу објекта,

који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Са обзиром да је објекат спратности П+3+Пс и да вода након не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта. Хидроцилско постројење биће типа: „ХП2СЕВ 4-60/1,1-КО“, са две пумпе, X=14-56м, Q=0,5-4,8 л/с, 2*1,1 књ, или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°Ц.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10.

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекс“ д=3цм. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 л/с.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„ХВП2СЕВ 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, Х=44-62м, Q=1,5-6,6 л/с, 2х2,2кW или другог произвођача са истим карактеристика.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

НАПОМЕНА:

-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 68,25 J.O.

-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
PS	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	33.000	1.44	40	0.14	0.40
II	I	2.85	50.000	1.77	40	0.21	0.60
I	PR	2.85	67.750	2.06	50	0.04	0.11
PR	hidrocil	5.00	67.750	2.06	50	0.04	0.20
hidrocil	vodomer	20.00	68.250	2.07	63	0.02	0.40
vodomer	reg	1.00	68.250	2.07	63	0.02	0.02
							2.131

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.13	m
gubitak na geodetskoj visini	14.45	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	21.58	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	2.158 bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500 bara
Nedostaje pritiska	-0.158 bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točućem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

Ukupno požarnih hidranata-5

PH05	PH04	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	20.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.80
						ukupno	2.61

gubitak pritiska u mreži je:	2.61	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	13.00	m
gubitak pritiska na vodomeru	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	46.61	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET FEKALNE KANALIZACIJE JE Q= 10, 75 l/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-23/21
Панчево, јул 2021.

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	30	0.50	15.00	11.50	0.17	0.59
WC šolja	30	6.00	180.00	11.50	2.00	6.90
tus kada	21	0.70	14.70	14.00	0.22	0.65
mašina za ves	21	2.00	1.00	14.00	0.22	0.65
sudopera	21	1.00	21.00	14.00	0.67	1.97
	123				UKUPNO	10.75

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **10.75** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = **11,30** lit / sec

$\vartheta = 1,03$ m / sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		Σ AWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		30		0.50		15.00
WC šolja		30		2.50		75.00
tus kada		21		1.00		21.00
mašina za ves		21		1.00		21.00
sudopera		21		1.00		21.00

153.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q =	8.66	lit / sec
---	-------------	-----------

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 160 - položen sa padom od 2%
Punjenje cevi $\approx$ 0.6 D
Q = 11,30 lit / sec
ϑ = 1,03 m / sec

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Према условима "Електродистрибуција Панчево"

Потрошачке јединице у објекту:

Станови, 3x25A, 20ком x 17,25kW

Заједничке просторије, 3x25A, 1ком x 17,25kW

Гаража, 3x16A, 1ком x 11,04 kW

Хидроцил, одимљавање гараже (противпожарни), 3x16A, 1ком x 11,04 kW

Фактор једновремености 0.6

Укупна инсталисана снага: 384,33kW * 0.6 = 230,60kW

ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање станова у вишепородичном стамбеном објекту "Пр+3+Пс" ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву на кат.пар. бр. 6161 КО Панчево се предвиђа као топловодно са алуминијумским чланкастим радијаторима као грејним телима.

Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП "Србијас" из Новог Сада.

Прикључење објекта извршиће се на улични гасовод ПЕ д90 који се налази у зеленој површини испред објекта у улици Цара Лазара. Кућни гасни прикључак израђен је од полиетиленских цеви ПЕ Ø32 x 3,00мм за гас и од уличне мреже до објекта се води подземно најкраћим путем. Кућна регулациона

Број техничке документације:

УП-23/21

Место и датум:

Панчево, јул 2021.

станција за обарање притиска гаса из уличне гасне мреже на притисак гаса у кућној гасној инсталацији који износи 25мбара биће лоцирана на бочном левом зиду отвореног улазног ајнфорта у објект.

Иза места прикључења на улични гасовод на кућном гасном прикључку уграђује се подземна ПП славина $\varnothing 32\text{мм}$.

Максимално потребна количина гаса за грејање 20 станова, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи $Q_{\text{мах}} = 25 \text{ Nm}^3/\text{х}$. Кућни регулациони сет смешта се у метални ормарић обојен у жуто са вратима која се закључавају и са изведеним отворима за вентилацију.

Мерачи потрошње гаса по становима типа "Г-4Т" са опсегом мерења $0.04\text{--}6.00\text{Nm}^3/\text{х}$ смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтове у степенишном простору објекта. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона ајнфорта и плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта.

Испред сваког мерача потрошње гаса се уграђује ручна запорна кугласта славина за гас Р 3 /4". Вертикални шахтови за смештај мерача потрошње гаса су са вратима која се закључавају и са стакленим окнима за читавање потрошње гаса.

Развод гаса од мерача потрошње гаса до потрошача у становима израђује се од бакарних цеви и води видно кроз степенишни простор и испод плафона станова.

За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондензациони котлови са затвореном комором сагоревања типа: Ц 42. Довод ваздуха за сагоревање гаса и одвод димних гасова из котла врши се преко индустријски произведених димњака " Schiedel" типа " Multi". Веза котла са димњаком је помоћу фабрички израђене коаксијалне цеви одговарајућих димензија.

По заршеној монтажи врши се испитивање инсталације на херметичност и чврстоће са компримованим ваздухом у складу са важећим прописима.

Видни челични део гасовода се антикорозивно заштићује са двоструким премазом основне и завршно фарба са жутом лак бојом за метал.

Пре затрпавања са песком, кућни гасни прикључак се геодетски снима ради уношења у катастар подземних водова.

Изнад подземног дела кућног гасног прикључка на растојању од 30-50цм уграђује се полиетиленска трака упозорења. Место спајања гасног прикључка са уличним гасоводом и места промене правца се обележавају бетонским стубићима са утиснутом месинганом плочицом са ознаком гасовода.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	$Q = 450 \text{ кг} / 6 \text{ особа}$
Висина дизања:	$X = 11200 \text{ мм}$
Брзина вожње:	$v = 1,00 \text{ м/с}$
Број станица:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Број прилаза:	5 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним ИНОХ - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Инох регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина $A = 1100 \text{ мм}$ - дубина $B = 1200 \text{ мм}$ - висина $X = 2200 \text{ мм}$
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 мм
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	$D = 240 \text{ мм}$
Носећа ужад:	$d = 6,5 \text{ мм}$
Број техничке документације:	УП-23/21
Место и датум:	Панчево, јул 2021.

Број ужади:	з = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (ВВВФ), снаге 4,2 КЊ
Пројектовани број укључака:	180 ук/сат
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1600 x 1600 мм
Висина возног окна:	16300 мм
Врх возног окна:	3600 мм
Јама возног окна:	1500 мм
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230В, 50Хз

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Лифт се уграђује у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевана уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 20, од тога је 1 места за паркирање намењено за лице са посебним потребама. Гаража која се налази у приземљу садржи 14 гаражних места, и 6 паркинг места ван објекта. Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-11461/2021. године и у Препису листа непокретности број: 14218 К.О. Панчево уписана су 3 објекта.

Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр, објекат преузет из земљишне књиге, бруто површине - 201.00м², објекат предвиђен за уклањање;

Објекат 2 - Помоћна зграда Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бруто површине - 54.00м², објекат предвиђен за уклањање;

Објекат 3 - Помоћна зграда Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бруто површине - 18.00м², објекат предвиђен за уклањање;

На суседној парцели 6160/1 К.О. Панчево у Копији плана бр. 953-111-11461/2021. године и у Препису листа непокретности број: 11699 К.О. Панчево уписан је објекат који делом прелази на парцелу која је предмет овог урбанистичког пројекта.

Објекат 6 - Помоћна зграда Пр, објекат изграђен без одобрења за градњу, бруто површине - 39.00м², објекат површином од **3.97м²** улази на предметну парцелу 6161 К.О. Панчево, објекат ће бити уклоњен уз сагласност власника пре исходавања употребне дозволе.

Сви наведени објекти се руше за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исходавање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: Д209/227228/2-2021 од 07.06.2021. године)

2. ЕПС "Електројоводина" доо, Нови Сад

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 57797 - 21/2 од 07.06.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-5037/1 од 15.06.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2256/2-2021 од 02.06.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај

Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут
(број: 03-604/2021 од 16.07.2021. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови

(број: 05-02-4/837-1 од 15.06.2021. године)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Потврда

(број: 563/2 од 29.06.2021. године)

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(09.22 број: 217-8095/21-1 од 07.06.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

**за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс**

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електроовјводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/227228/2-2021
ДАТУМ: 07.06.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„INVESTKORP 013“ DOO

Ул. Гвоздићева бр. 33
Звездара – Београд, 11000

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за Нову градњу: Вишепородични стамбени објекат, Пр+3+Пс у Панчеву, у улици Цара Лазара 96, на к.п. 6161 КО Панчево

Веза број: 227228/1 од 02.06.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 23/21 од 02.06.2021. који је поднео *Art Project* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за Нову градњу: Вишепородични стамбени објекат, Пр+3+Пс у Панчеву, у улици Цара Лазара 96, на к.п. 6161 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

На парцели 8053 КО Панчево која се наводи као парцела преко које ће се градити саобраћајни прикључак постоје: подземни дистрибутивни и разводни тк каблови.

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објекта, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк каблом положити ПВЦ цев Ф110mm, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим каблом, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајног прикључка, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објекта сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објекат.
- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $p > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

○ Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација

каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту),

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и

постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим

захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

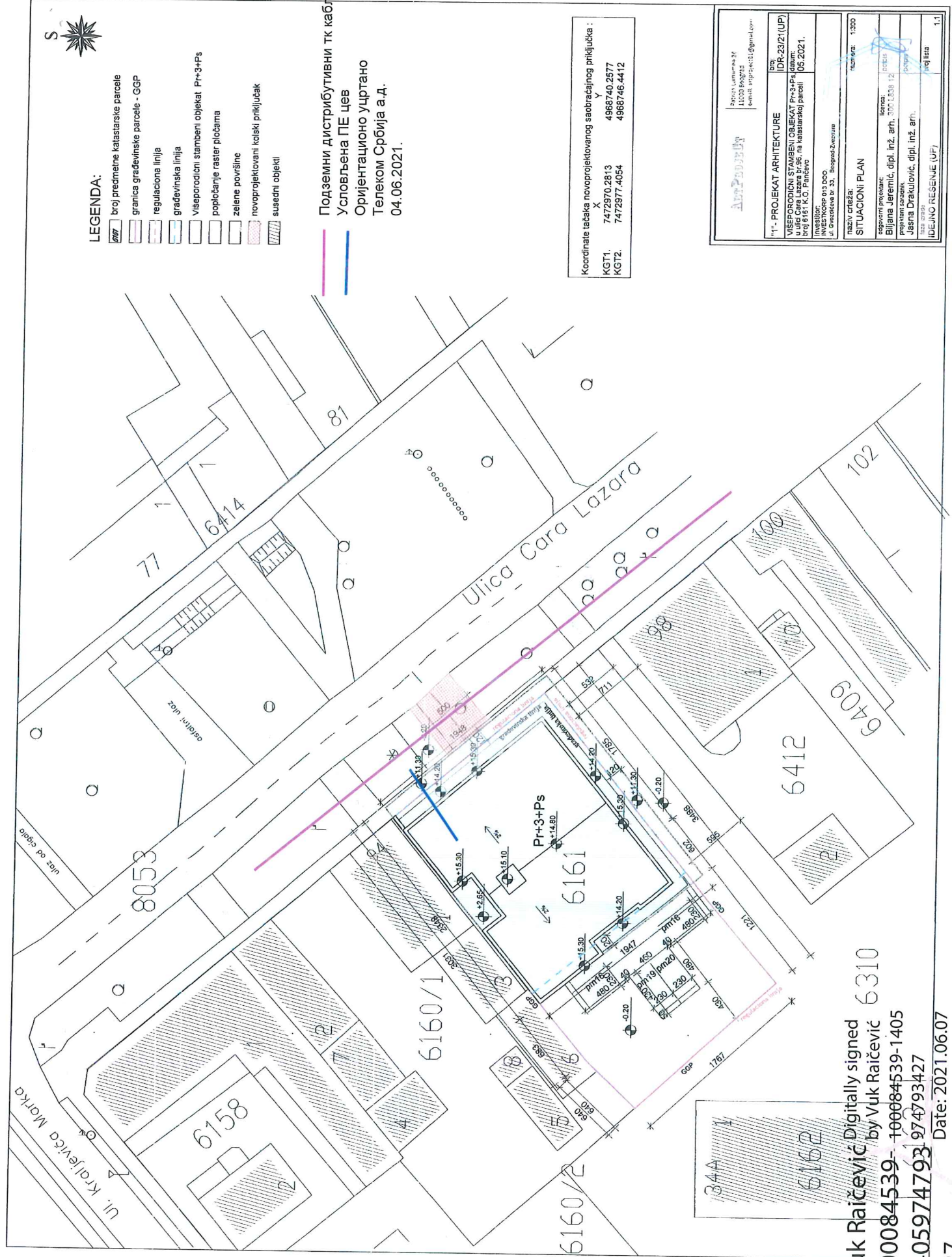
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, телефон 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-1405
1405974793 974793427
427 Date: 2021.06.07
10:51:21 +02'00'
Шеф Службе

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.



LEGENDA:

- broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- višeporodni stambeni objekat P+3+Ps
- popločanje raster pločama
- zelene površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti

Подземни дистрибутивни тк каблови
Условљена ПЕ цев
Оријентационо учртано
Телеком Србија а.д.
04.06.2021.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka :
X Y
KGT1. 7472970.2813 4968740.2577
KGT2. 7472977.4054 4968746.4412

PROJEKAT ARHITEKTURE		DR-23/21(UP)
VIŠEPORODNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps		
u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		05.2021.
Investitor: POSREDOVANJE P+3+Ps ul. Gvozdena 13, Beograd-Zvezdara		
Naziv crteža:		1:300
SITUACIONI PLAN		
Dokumenti projekta:		
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 2007.2008.12		
Projekatni saradnik:		
Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		
Tema:		
IDEJNO REŠENJE (UF)		1.1.

Vuk Raičević Digitally signed by Vuk Raičević
100084539-100084539-1405
1405974793-974793427

Date: 2021.06.07
10:51:47 +02'00'



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976339599

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-57797-21/12

INVESTKORP 013 DOO

ГВОЗДИЋЕВА бр. 33

Панчево, 07.06.2021

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име INVESTKORP 013 DOO, БЕОГРАД, ГВОЗДИЋЕВА бр. 33, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, (1 заједничке просторије, 1 ГАРАЖА, 1 ХИДРАНТ, 20 станова), ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛАЗАРА 96 парцела број 6161, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

Потребно је урадити реконструкцију постојеће трафостанице ТС "Краљевића Марка 1". У трафостаници, уместо постојећег трансформатора уградити нови трансформатор снаге 1000kVA, сабирнице одговарајућег пресека као и нови блок ниског напона са 10 извода. Од слободног извода у трафостаници изградити кабловски вода каблом типа PP00-A 4x150mm² до новоуграђеном КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2300mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон

агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади предметног објекта

Опис прикључка до мерног места:

На приступачном месту, на фасади будућег предметног објекта уградити кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм². У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А. На летву извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 (за хидрант - противпожаени прикључак).

КПКЕВ-1П (хидрант - противпожарни прикључак) повезати, пре осигурача, са КПКЕВ-2П , каблом пресека и типа РР00-А 4х25мм².

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм². У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту два МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-6						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
	Укупно ком:	23				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 кV у ТС 110/20/10 кV/кV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са

безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

НАПОМЕНА: Предметни Услови важе искључиво уколико је начин грејања предметног објекта на систем гаса, како је наведено у захтеву Странке.

Уколико дође до промене у начину грејања будућег предметног објекта, Странка је у обавези да понесе захтев за измену Улова у циљу измене места прикључења, начина и техничких услова прикључења.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр. Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail adresa: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-5037/1

Панчево, 15. 06. 2021. год.

INVESTKORP 013 д.о.о, Београд, Улица Гвоздићева бр. 33, Београд - Звездара

Пуномоћник: „Art projekt“ из Београда, Биљана Јеремиф, дипл.инж.арх.

Место градње: Улица Цара Лазара бр. 96, кат. парцела 6161 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Панчеву, Улица Цара Лазара бр. 96, кат. парцела 6161 к.о. Панчево

На основу вашег захтева број 23/21 од 02.06.2021. године, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-5037 дана 02.06.2021. год. који се односи на издавање техничких услова у циљу прибављања Урбанистичких услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, Улица Цара Лазара бр. 96, кат. парцела 6161 к.о. Панчево извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Цара Лазара, постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио хидраулички прорачун, технички опис, детаље у вези прикључења на инсталације водовода и канализације и др.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак. Водомер је пречника Ø13mm и регистрован је на име Снежана Ђорковић.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у Улици Цара Лазара. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на 1,5 метара од регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера којим ће се мерити укупна потрошња у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација (објект):

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Цара Лазара. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на цца 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На посматраној локацији, у Улици Цара Лазара, постоје инсталације атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу) Инвеститор својим захтевом није затражио нити предвидео прикључење на атмосферску канализацију.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеве, димензије заштитне цеве одредити на основу статичког прорачуна носивости ценовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

• НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу:

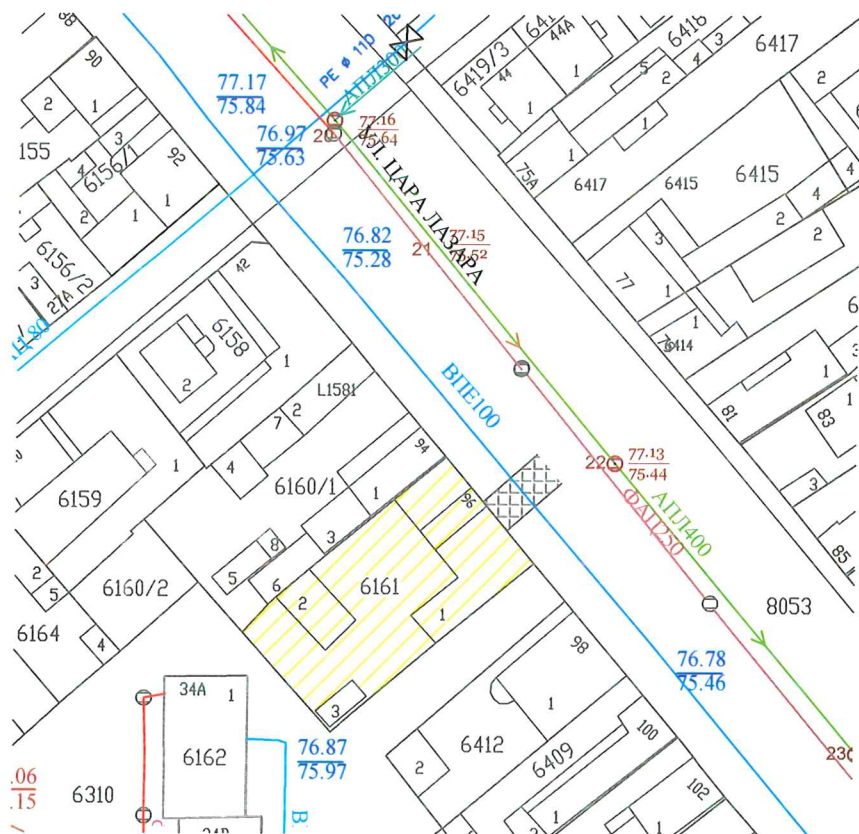
- вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, Улица Цара Лазара бр. 96 је 10.986,00 динара (без ПДВ-а)
- саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.



СИТУАЦІЙНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур

Наш број: 2256 / 2
Панчево, 02.06.2021.год.
Ваш број: ИДР-23/21 (УП)

„ИНВЕСТКОРП 013“ ДОО
УЛИЦА ГВОЗДИЋЕВА БРОЈ 33
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података: **Наш Подаци о локацији и објектима:**

Локација бјеката:	Улица Цара Лазара број 96, Панчево
Катастарске парцеле топографски бројеви:	6161 КО Панчево
Површина катастарске парцеле:	P =642,00 m ²
Бруто површина објеката:	P =2129,56 m ²
Врста радова:	Изградња новог стамбеног објекта са гаражом у приземљу и колског прикључка
Намена бјеката:	вишепородични стамбени објекат са гаражом у приземљу спратности П+3+Пс и колски прикључак
I - Вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица и гаражом у приземљу P _{бруто} = 2129,56 m ²	
1.1. Стамбени део објекта;	Категорија дела објекта: В
Класификациона ознака: 112222 - Стамбене зграде са три или више станова преко 2000m ²	
1.2. Гаража приземљу;	Категорија дела објекта: В
Класификациона ознака: 124210 гараже (надземне и подземне) и паркиралишта	
II – Саобраћајни прикључак објекта на улици Цара Лазара Категорија објекта: Г	
Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице	

Издају се:ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „ИНВЕСТКОРП 013“ ДОО, улица Гвоздићева број 33, Београд - Звездара, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са 20 стамбених јединица, гаражом у приземљу и колског прикључка у Улица Цара Лазара број 96 у Панчеву.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија

стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014)..

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

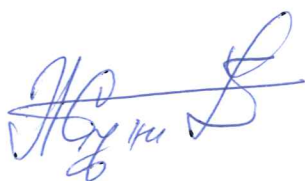
2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклонити оgradu и очистити терен у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица и гаражом, из актуелне законске регулативе проистиче обавеза инвеститора да набави 4 (четири) контејнера V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац комуналних послова



Зоран Радојковић, дипл. менаџер



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-504/2021
Панчево, 16. јул 2021. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву "IVESTKORP 013" DOO из Београда, Ул. Гвоздићева бр. 33, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р Србије, број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Ул. Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 6161 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 6161 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је приказан са кат. парцеле топ.бр. 8053 К.О. Панчево-Ул. Цара Лазара и у свему како је то диспозиционо приказано на ситуационом плану урађеном од стране "ART PROJECT" из Београда, Ул. Патриса Лумумбе бр. 26 и како је на датој позицији дефинисано осовински, са координатама осовинских тачака.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Цара Лазара, како је то приказано на приложеном ситуационом плану.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Цара Лазара, на кат. парцели бр. 8053 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз Ул. цара Лазара обрадити без лепеза, или са лепезама полупречника мин. 4,5 м.
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Цара Лазара.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара и саобраћај моторних возила
- Ово Решење о условима издаје се на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, који је заведен под бројем 03-504/2021 од 12.07.2021 године за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова и не може се користити у друге сврхе.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања безбедног одвијања саобраћаја у Ул. Цара Лазара.
Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице–јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом саобраћајног прикључка обезбедити да се у целој дужини саобраћајног прикључка изврши нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Цара Лазара.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др.закон, 9/2016–одлука УС, 24/2018,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу, у ширини њеног профила од регулационе линије и постојећег тротоара, па све до постојећег коловоза у Ул. Цара Лазара.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције Ул. Цара Лазара, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Издавањем предметног Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут престаје да важи претходно издато Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут наш број 03-398/2021 од 09.06.2021. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву "IVESTKORP 013" DOO из Београда, Ул. Гвоздићева бр. 33, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др.закон), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



LEGENDA:

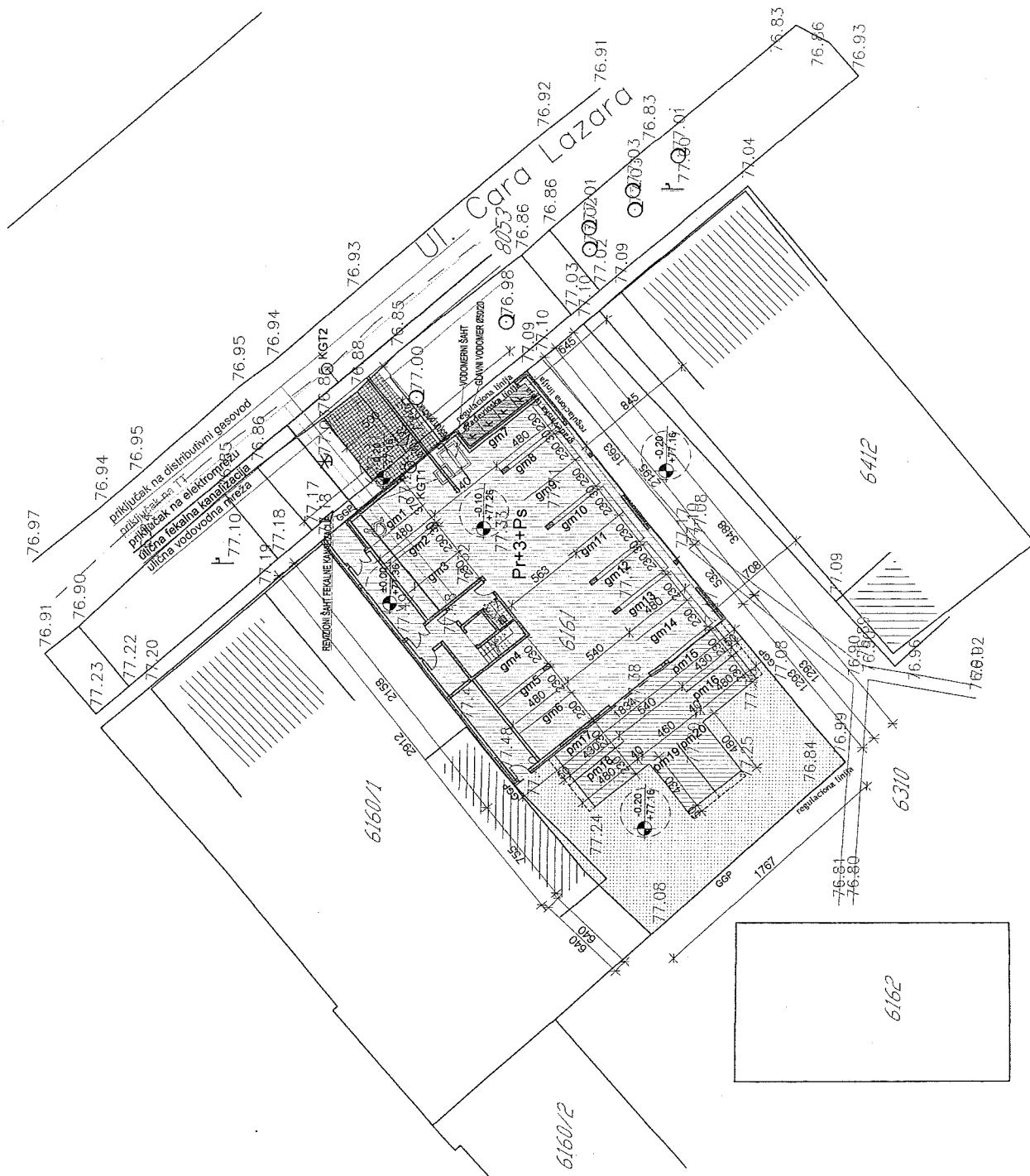
- Broj predmetne katastarske parcele
- Grafička građevinska parcela - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višepodizni stambeni objekat Pr+3+Ps
- Popločanje raster pločama
- Zelene površine
- Novoprojektovani koški priključak
- Susedni objekti
- Kontejner
- Ulaz u objekat
- Visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka na distributivni gasovod

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X 7472968.8454 4968741.9505
Y 7472975.6017 4968747.8148

11. PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-2321(UP)
VIŠEPODIZNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, datum: u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli 06.2021.	
Investitor: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 Ls38 12	
Projekat izradio: Jelsna Drakulović, dipl. inž. arh.	
Trasa izradio: Jelsna Drakulović, dipl. inž. arh.	
IDEJNO REŠENJE (UP)	broj list: 1.2

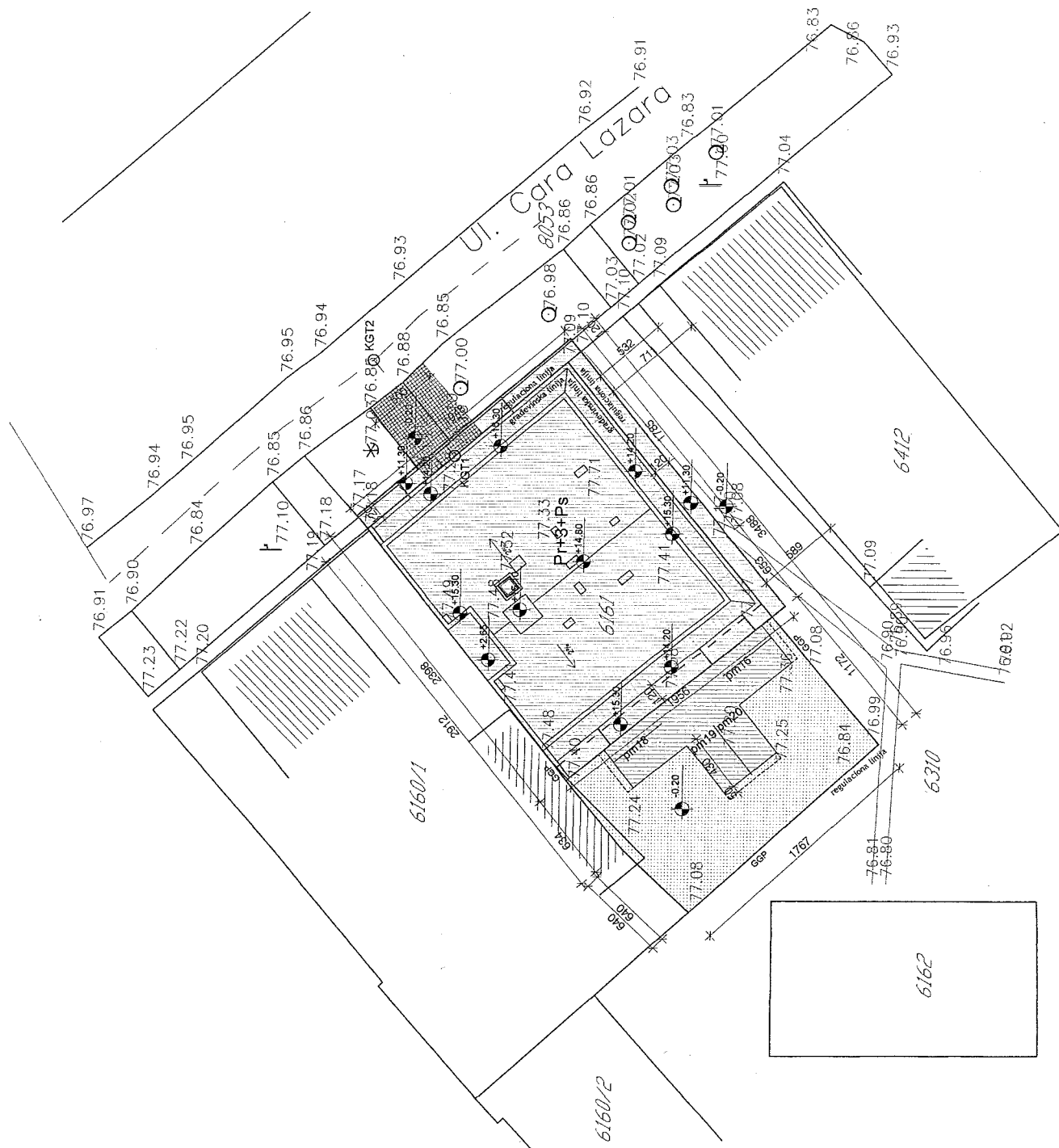




LEGENDA:

- Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
- Popločanje rastez pločama
- Zelene površine
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:
X Y
KG1 7472968.8454 4968741.9505
KG2 7472975.6017 4968747.8148



"1" - PROJEKAT ARHITEKTURE		Izvršio: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps		datum: 06.2021.
u ulici Cara Lazara br. 88, na katastarskoj parceli		
brol 6161 K.O. Pambovo		
Investitor:		
INVESTKORP 018 DOO,		
ul. Osvobodila br. 33, Buzgrad-Zvezdara		
Naziv crteža:		razmera: 1:300
SITUACIONI PLAN		
odgovorni projektant:	licencat:	popis:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		
projektant saradnik:	popis:	
Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		
izradio:	broj lista:	1:1
IDEJNO REŠENJE (UP)		

„INVESTKORP 013“DOO

11000 Београд

Ул. Гвоздићева бр. 33

Ваш број:

05-02-4/837-1

Наш број:

Датум:

15.06.2021

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Цара Лазара бр. 96 на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 23/21 од 02.06.2021.год., наш број 05-02-4-837 од 02.06.2021.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Цара Лазара бр. 96 на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d63 и d90 mm дуж улице Цара Лазара у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице – **израђен и у функцији**,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оштећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Прелази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевој мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.

- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења стамбеног вишепородичног објекта у Панчеву у ул. Цара Лазара бр. 96 на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварије Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.
- Природни гас у стамбеном вишепородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.
- Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

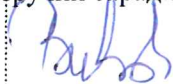
Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

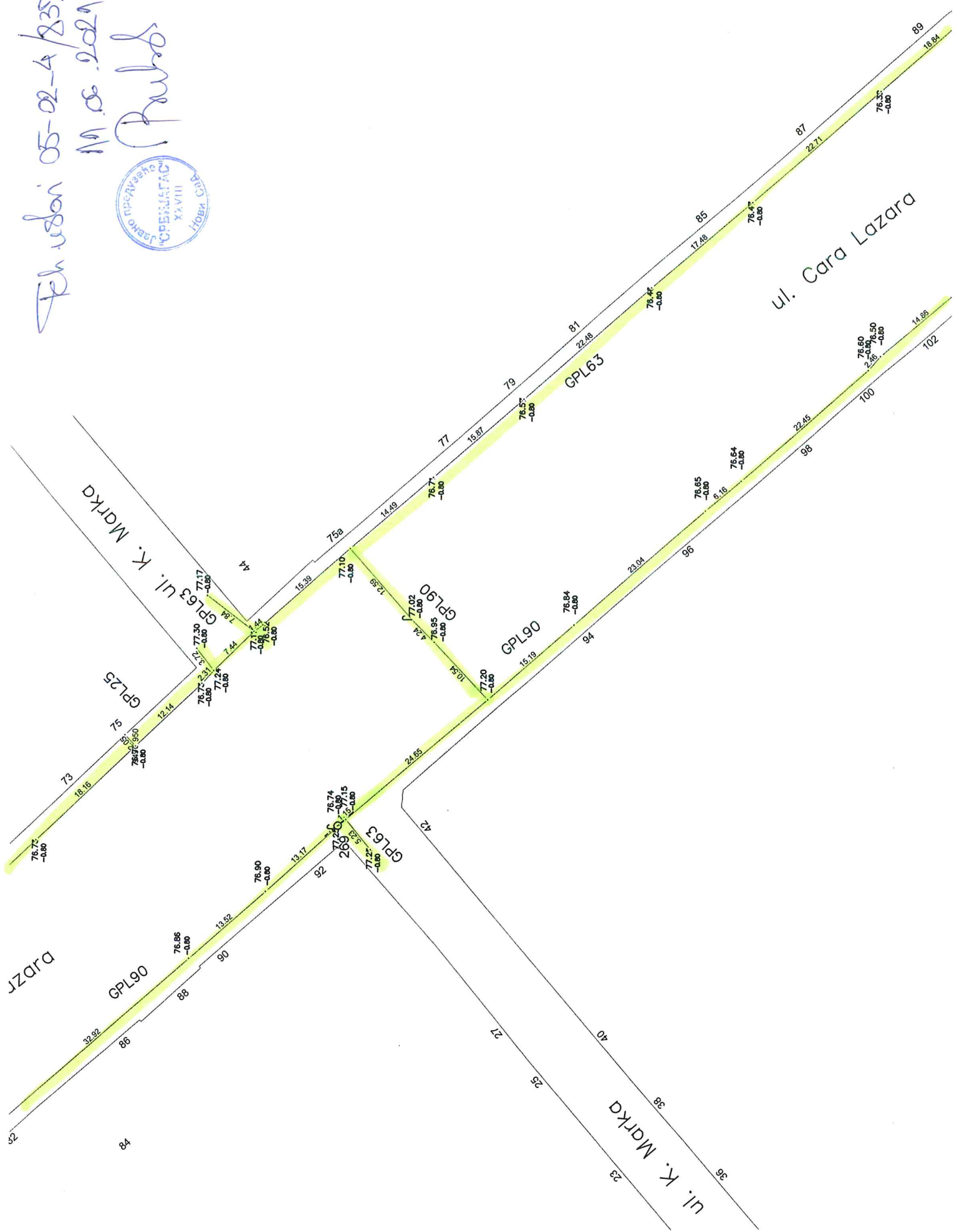



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

Pehudai 05-02-4/837-9
 11.06.2021
 Pubd





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 563/2

Дана: 29.6.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

ИНВЕСТКОРП 013" Д.О.О. Београд, Гвоздићева 33
Пуномоћник Биљана Јерemiћ ПР Архитектонска делатност „Арт Пројект”
Београд, Патриса Лумумбе бр. 26

На захтев бр. 563 од 02.6.2021. године, странке „ИНВЕСТКОРП 013" Д.О.О. Београд, Гвоздићева 33, пуномоћник Биљана Јерemiћ ПР Архитектонска делатност „Арт Пројект” Београд, Патриса Лумумбе бр. 26, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+3+Пс, у улици Цара Лазара бр. 96 у Панчеву, на катастарској парцели бр. 6161 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не опшети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-8095/21-1
Датум: 07.06.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

«Investkorp 013» д.о.о. Београд
ул. Гвоздићева бр. 33
Београд (Звездара)

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «Art project» из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 26, у име «Investkorp 013» д.о.о. Београд, ул. Гвоздићева бр. 33, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Цара Лазара бр. 96, на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 23/21 од 02.06.2021. године, поднетог од стране «Art project» из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 26, у име «Investkorp 013» д.о.о. Београд, ул. Гвоздићева бр. 33, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 03.06.2021. године, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Цара Лазара бр. 96, на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 23/21 од 02.06.2021. године, поднетог од стране «Art project» из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 26, у име «Investkorp 013» д.о.о. Београд, ул. Гвоздићева бр. 33, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 03.06.2021. године, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс у Панчеву, у ул. Цара Лазара бр. 96, на кат. парц. бр. 6161 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројекта и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ненад Калапиш

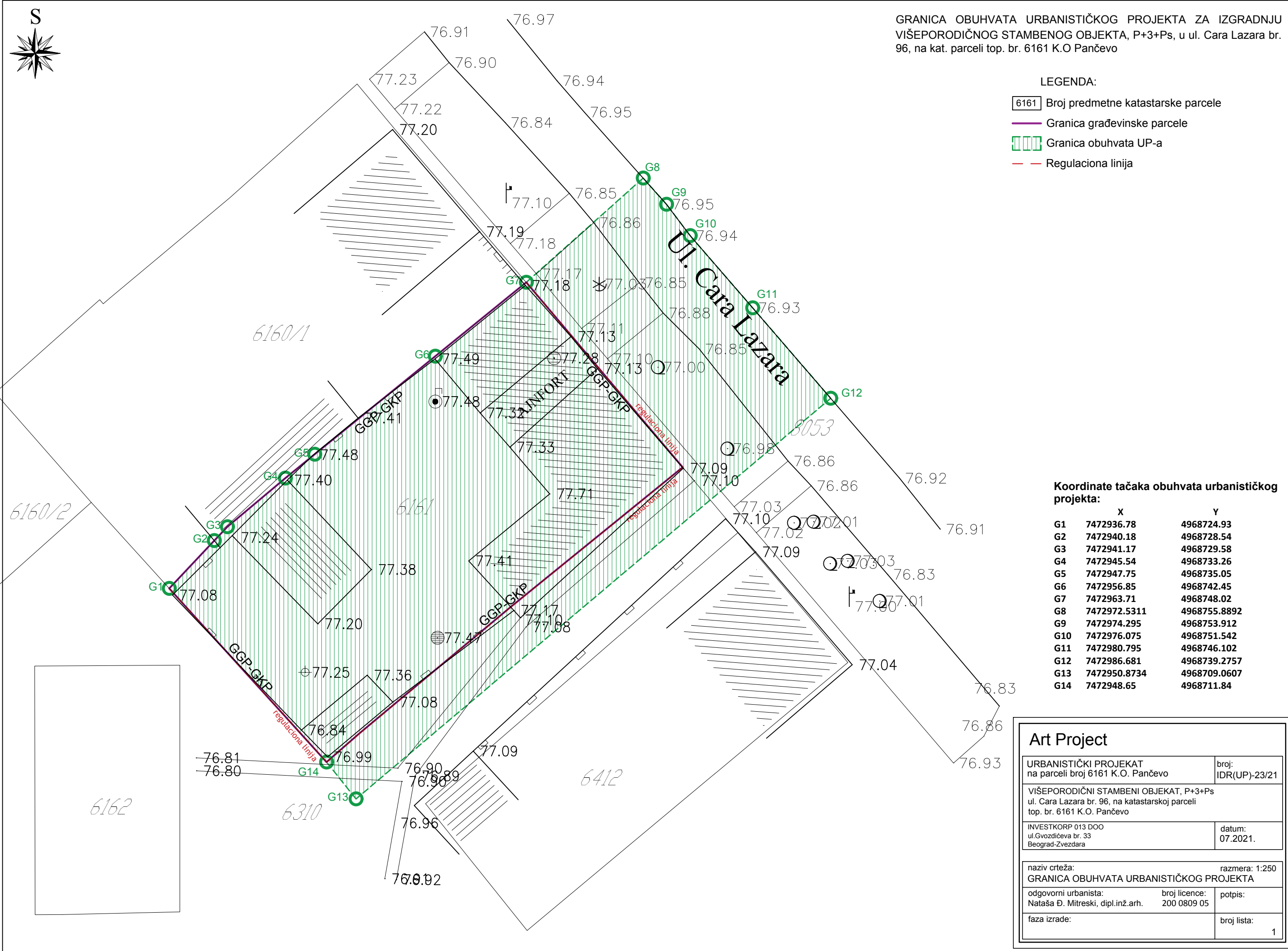


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Г

- | | |
|---|---------|
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План постојећих објеката - план рушења | Р 1:300 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| • План саобраћаја | Р 1:300 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:300 |



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps, u ul. Cara Lazara br. 96, na kat. parceli top. br. 6161 K.O Pančevo

LEGENDA:

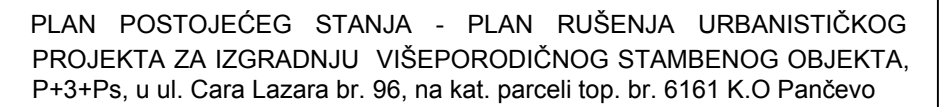
- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472936.78	4968724.93
G2	7472940.18	4968728.54
G3	7472941.17	4968729.58
G4	7472945.54	4968733.26
G5	7472947.75	4968735.05
G6	7472956.85	4968742.45
G7	7472963.71	4968748.02
G8	7472972.5311	4968755.8892
G9	7472974.295	4968753.912
G10	7472976.075	4968751.542
G11	7472980.795	4968746.102
G12	7472986.681	4968739.2757
G13	7472950.8734	4968709.0607
G14	7472948.65	4968711.84

Art Project

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 6161 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-23/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, na katastarskoj parceli top. br. 6161 K.O. Pančevo		
INVESTITOR 013 DOO ul.Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara		datum: 07.2021.
naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
faza izrade:		broj lista: 1



6161 Broj predmetne katastarske parcele

— Granica građevinske parcele

— Granica obuhvata UP-a

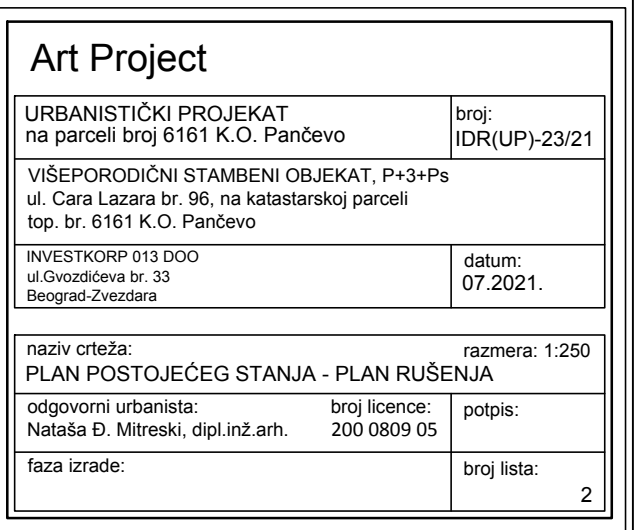
— Regulatorna linija

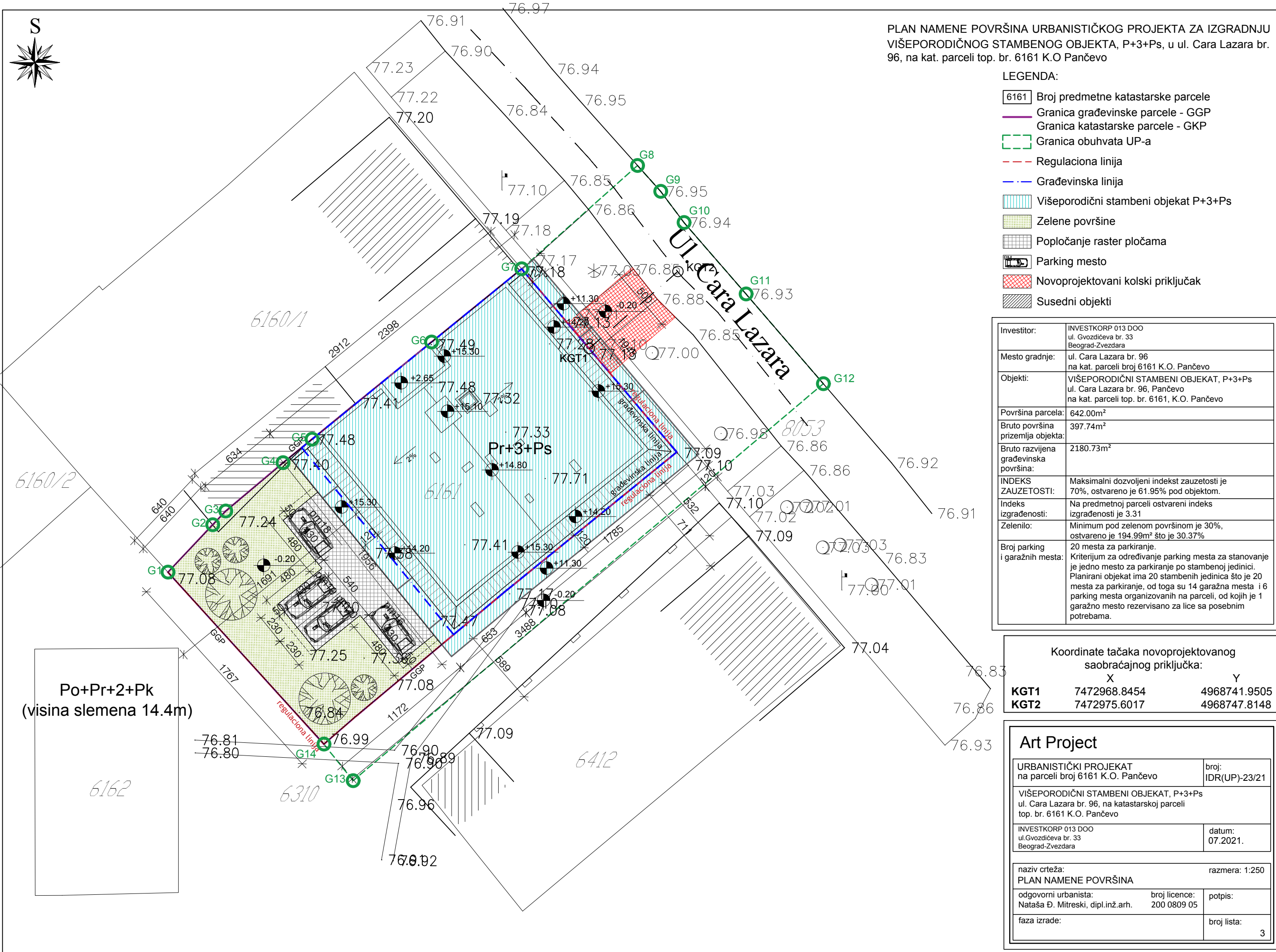
1 OBJEKTAT 1 - Porodična stambena zgrada Pr -
Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=201m²,
objekat predviđen za uklanjanje

2 OBJEKTAT 2 - Pomoćna zgrada Pr -
Objekat izgrađen pre donošenja propisa o
izgradnji objekta, P=54m², objekat predviđen za
uklanjanje

3 OBJEKTAT 3 - Pomoćna zgrada Pr -
Objekat izgrađen pre donošenja propisa o
izgradnji objekta, P=18m², objekat predviđen za
uklanjanje

Deo Objekta 6 - Pomoćnog objekta Pr -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=39m², objekat se nalazi na parceli 6160/1
K.O. Pančevo, a površinom od P=3.97m² ulazi
na predmetnu parcelu 6161 K.O. Pančevo,
objekat predviđen za uklanjanje uz saglasnost
vlasnika





PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps, u ul. Cara Lazara br.
96, na kat. parceli top. br. 6161 K.O Pančevo

LEGENDA:

- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje raster pločama
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti

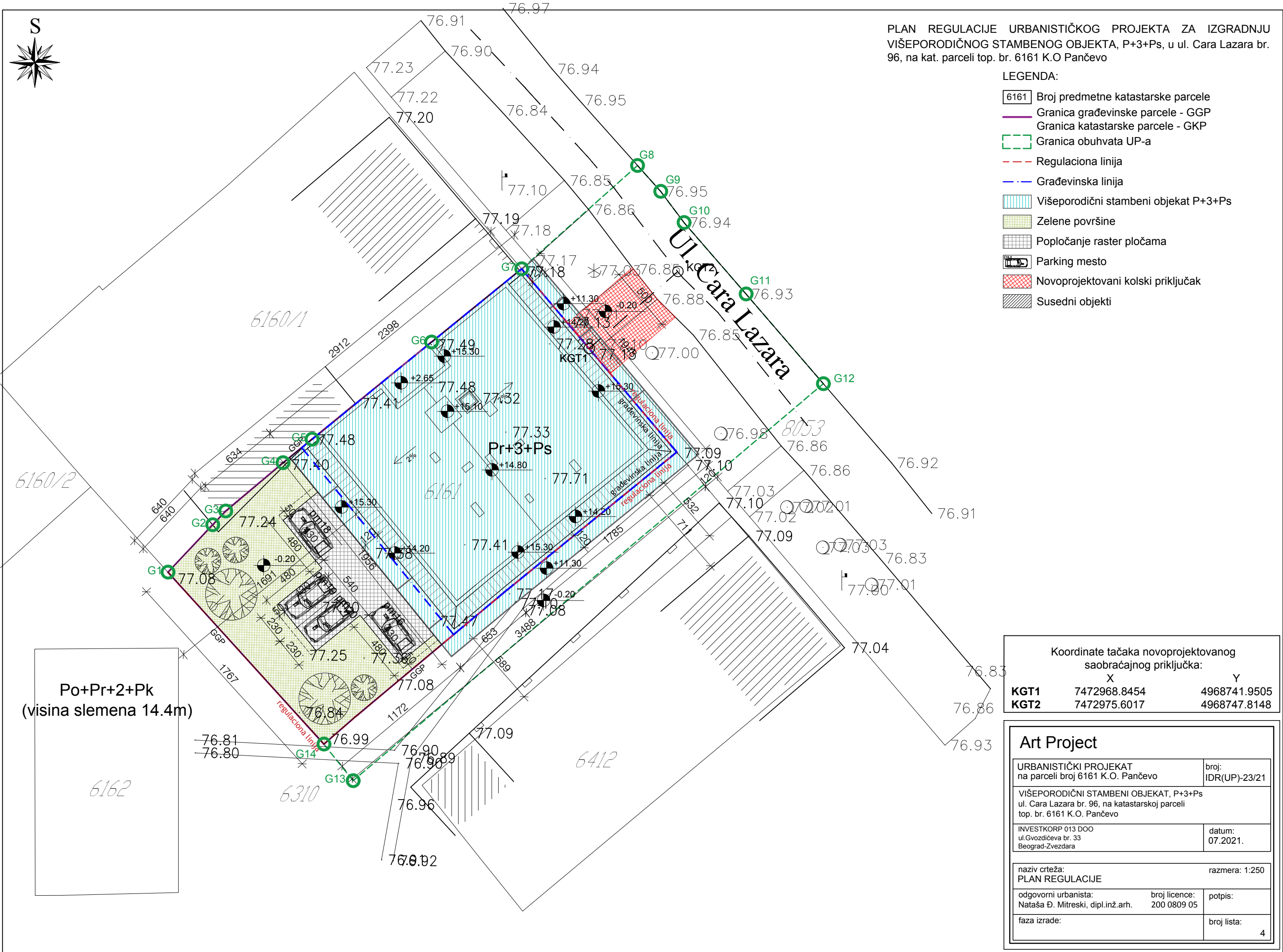
Investitor:	INVESTKORP 013 DOO ul. Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara
Mesto gradnje:	ul. Cara Lazara br. 96 na kat. parceli broj 6161 K.O. Pančevo
Objekti:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo na kat. parceli top. br. 6161, K.O. Pančevo
Površina parcela:	642.00m²
Bruto površina prizemlja objekta:	397.74m²
Bruto razvijena građevinska površina:	2180.73m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, ostvareno je 61.95% pod objektom.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 3.31
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 194.99m² što je 30.37%
Broj parking i garažnih mesta:	20 mesta za parkiranje. Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat ima 20 stambenih jedinica što je 20 mesta za parkiranje, od toga su 14 garažna mesta i 6 parking mesta organizovanih na parceli, od kojih je 1 garažno mesto rezervisano za lice sa posebnim potrebama.

Koordinate tačaka novoprojektovanog
saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7472968.8454	4968741.9505
KGT2	7472975.6017	4968747.8148

Art Project

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 6161 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-23/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, na katastarskoj parceli top. br. 6161 K.O. Pančevo	
INVESTKORP 013 DOO ul. Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara	datum: 07.2021.
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA	
razmera: 1:250	
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05
potpis:	
faza izrade:	broj lista: 3





KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps, u ul.
Cara Lazara br. 96, na kat. parceli top. br. 6161 K.O Pančevo

LEGENDA:

- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje raster pločama
- Parking mesto/Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti
- Kontejner
- Ulaz u objekat
- Visinske kote

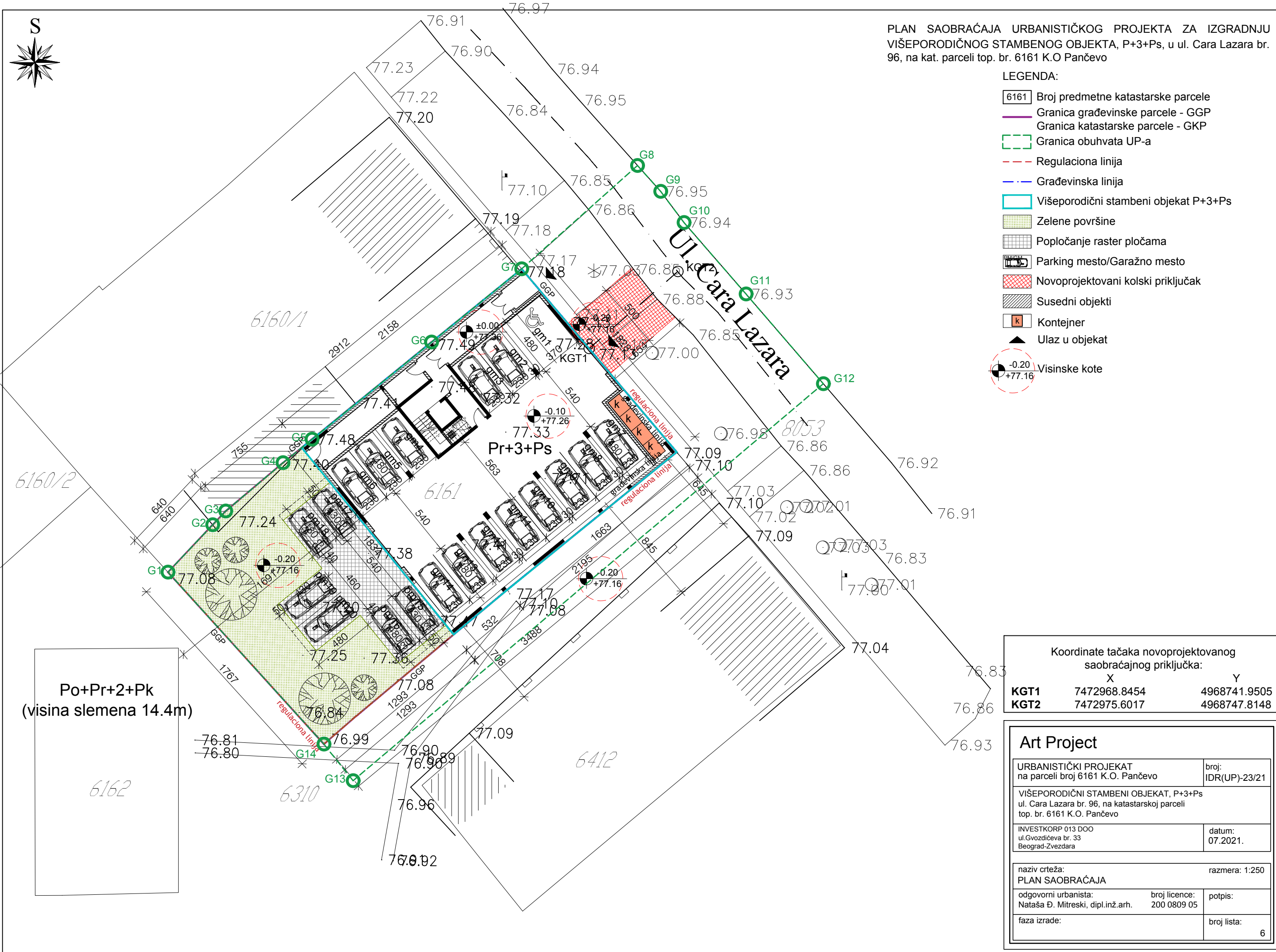
LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka na distributivni gasovod
- reviziono okno
- vodomerni šaht

Po+Pr+2+Pk
(visina slemena 14.4m)

Art Project

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 6161 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-23/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, na katastarskoj parceli top. br. 6161 K.O. Pančevo		
INVESTKORP 013 DOO ul.Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara		datum: 07.2021.
naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
faza izrade:		broj lista: 5



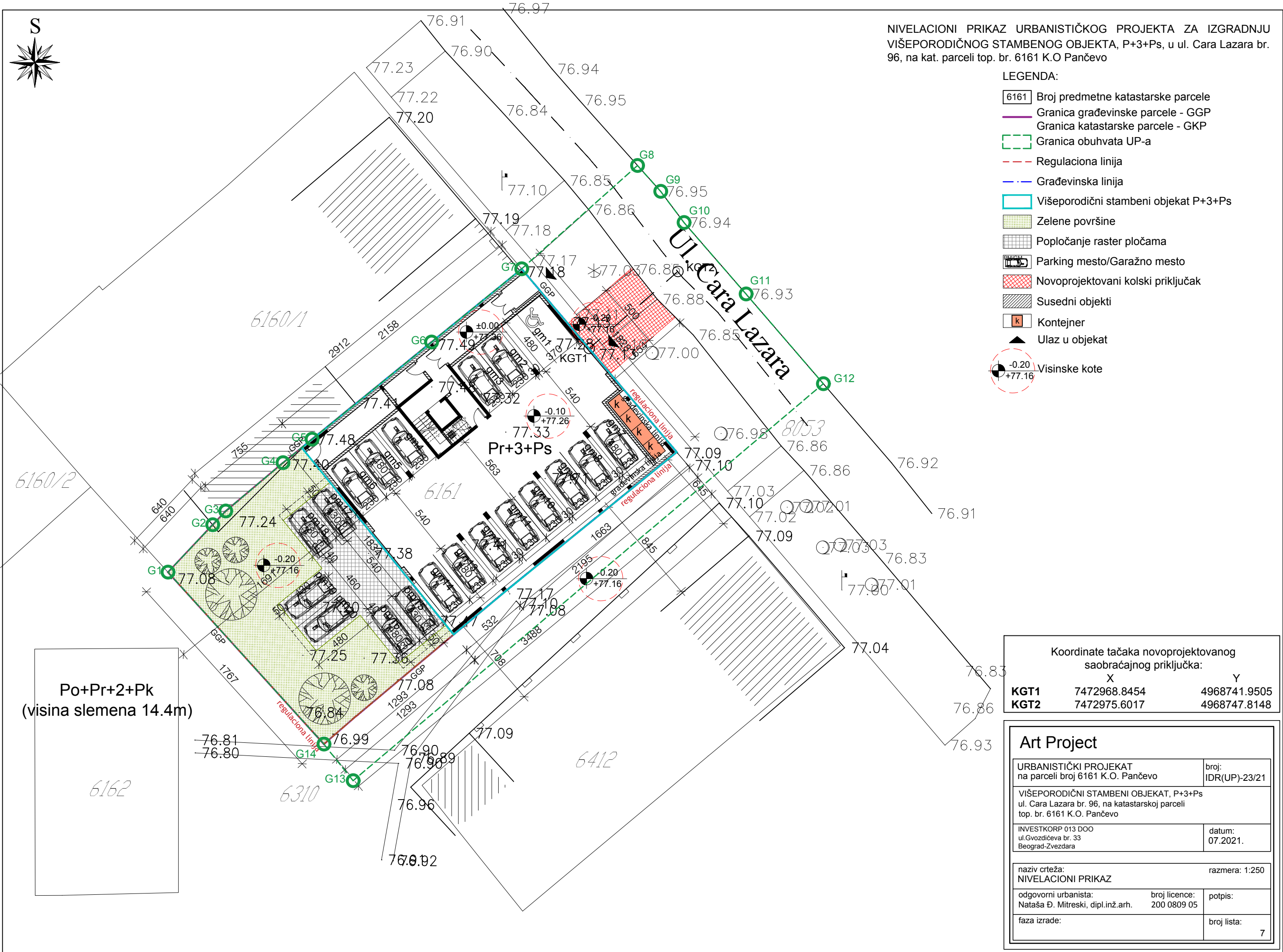
PLAN SAOBRAĆAJA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps, u ul. Cara Lazara br. 96, na kat. parceli top. br. 6161 K.O Pančevo

LEGENDA:

- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje raster pločama
- Parking mesto/Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti
- Kontejner
- Ulaz u objekat
- Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7472968.8454	4968741.9505
KGT2	7472975.6017	4968747.8148

Art Project		
URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 6161 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-23/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, na katastarskoj parceli top. br. 6161 K.O. Pančevo		
INVESTKORP 013 DOO ul.Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara		datum: 07.2021.
naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA		razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
faza izrade:		broj lista: 6



NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+3+Ps, u ul. Cara Lazara br. 96, na kat. parceli top. br. 6161 K.O Pančevo

LEGENDA:

- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GKP
- Granica obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps
- Zelene površine
- Popločanje raster pločama
- Parking mesto/Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti
- Kontejner
- Ulaz u objekat
- Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7472968.8454	4968741.9505
KGT2	7472975.6017	4968747.8148

Art Project

URBANISTIČKI PROJEKAT na parceli broj 6161 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-23/21
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, P+3+Ps ul. Cara Lazara br. 96, na katastarskoj parceli top. br. 6161 K.O. Pančevo		
INVESTKORP 013 DOO ul.Gvozdićeva br. 33 Beograd-Zvezdara		datum: 07.2021.
naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:250
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
faza izrade:		broj lista: 7

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: INVESTKORP 013 DOO
ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
u ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo
na parceli br. 6161 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Glavni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-23/21 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-23/21 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Art Project

ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd

Glavni projektant :

Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Art Project

ul. Patrisa Lumumbe br. 26, 11000 Beograd

Odgovorni projektant :

Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-23/21 (UP)

Mesto i datum:

Pančevo, jul 2021.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps

tip objekta:	Objekat u prekinutom nizu	
kategorija objekta:	V	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100.00 %	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Preko 2.000m ² ili P+4+Pk (PS)- V - 112222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	6161 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	6161 K.O. Pančevo i 8053 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8053 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8053 K.O. Pančevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5m	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo Hidraulički proračun je sastavni deo ovog Idejnog rešenja.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija”, Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima “Elektrodistribucija Pančevo” Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 20kom x 17,25kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17,25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW Hidrocil, odimljavanje garaže (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11,04kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 384,33kW * 0.6 = 230,60kW Način grejanja: na gas	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps

	ukupna površina parcele/parcela:	642.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	2180.73m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2180.73m ²
	ukupna NETO površina:	1775.61
	površina NETO prizemlje:	356.69m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	397.74m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+3+Ps
	visina objekta:	Venac: 11.50m Sleme: 15.50m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 77.16 m n.v. Venac: 88.66 m n.v. Sleme: 92.66 m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.65-2.75m Spratovi: 2.85m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	20 funkcionalnih jedinica (20 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	20pm (20 p.m. za stambene jedinice)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	severoistok – jugozapad i severozapad-jugoistok
	nagib krova:	ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	zelena površina (trava)
procenat zelenih površina:		Zelena površina na parceli 26.21% Zelena površina na krovu 4.16% UKUPNO: ** 30.37%
procenat popločanih površina:		11.84%
procenat zauzetosti pod objektima:		61.95%
indeks izgrađenosti:		3.31

** Na parceli je ostvareno 168.28m² zelene površine, što iznosi 26.21% od ukupne površine parcele. Dodatnih 4.16% je ostvareno preko zelenog krova, odnosno 26.69m².



1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: INVESTKORP 013 DOO
ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
u ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo
na parceli br. 6161 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje (UP)

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Biljana R. Jeremić PR

Pečat: Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 L838 12

Lični pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR-23/21 (UP)
Mesto i datum: Pančevo, jul 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambenog objekat Pr+3+Ps u ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo na parceli br. 6161 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Projektant:

Art Project
ul. Patrisa Lumumbe br. 26, Beograd

Odgovorno lice projektanta:

Biljana R. Jeremić PR

Pečat:

Potpis:

BILJANA JEREMIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART PROJECT
BEOGRAD-PALILULA



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodično stambenog objekat Pr+3+Ps u ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo na parceli br. 6161 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh (300 L838 12)

IZJAVLJUJEM

0. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje (UP) za izgradnju: Višeporodično stambenog objekta Pr+3+Ps, na katastarskoj parceli topografski broj 6161K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Cara Lazara br. 96. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 642 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

- Na predmetnoj parceli 6161 K.O. Pančevo, površine 642 m² se nalaze tri objekata:
Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 201 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 2 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 54 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.
Objekat broj 3 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 18 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, svi navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje, ruši se.

• **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS**

Objekat se nalazi u ul. Cara Lazara br. 96, Pančevo, br. kat. parcele 6161 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodično stambenog objekta, spratnosti Pr+3+Ps, sa 20 stambenih jedinica. Objekat je u prekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U prizemlju objekta su planirane zajedničke prostorije, tehničke prostorije, ostava za higijenu, 14 garažnih parking mesta i zajednički prostor za odlaganje smeća (tri kontejnera).

Prvi, drugi, treći i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi i treći sprat sadrže po 5 stanova, drugi sprat sadrži 6 stanova, dok povučeni sprat sadrži 4 stana. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Stanovi su jednostrano i dvostrano orjentisani.

Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ZELENI KROV). Ravnom neprohodnom krovu (zeleni krov) se pristupa preko servisnog izlaza, merdevina kroz krovni kapak. Servisni izlaz se nalazi na povučenom spratu u hodniku - zajednički prostor. Ekstenzivni zeleni krovovi poseduju plitak (30cm) sloj zemlje. Na njima mogu rasti sedumi, mahovina, začinske i lekovite biljke i trave, kao i druga vegetacija koja traži malo ili nimalo održavanja. Oni su najlakši tip zelenih krovova. Ekstenzivni zeleni krovovi obezbeđuju atraktivnu zaštitu vodonepropusnoj membrani i značajno umanjuju oticanje vode. Pošto je zeleni krov završen, potrebno je izvršiti pregled jednom ili dvaput godišnje. Redovno đubrenje jednom godišnje, u jesen ili rano proleće, neophodno je kako bi se obezbedio odgovarajući rast i uspeh. Sistem za navodnjavanje nije potreban, ukoliko nisu prisutni neuobičajeno dugi periodi suše. Redovan pristup ekstenzivnom zelenom krovu nije neophodan.

Nagib ravnog krova je 1°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30 na dubini od 80 cm. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom po želji investitora. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata su sigurnosna od aluminijuma.

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Izolacija

O hidroizolaciji posebno se vodilo računa. Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina**Zidovi**

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina**Zidovi**

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetske efikasnosti.

Spoljna stolarija

Spoljna aluminijumska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Grejanje

Grejanje na gas.

KOMUNALNI KAPACITETI**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parceli 6161 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje UP-om, ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koje se nalaze na kat. par. br. 8053 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključaka. Ulaz se ostvaruje direktno sa planirane saobraćajnice.

Pristup kat. parceli 6161 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2), a u svemu prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izgradnju saobraćajnog priključka.

Kolski prilaz se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu u dužini od oko $L=6.97\text{m}$. Širina saobraćajnice iznosi $B=5.00\text{m}$.

Dvadeset mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja.

Predviđeno je ukupno 14 garažnih mesta od čega je jedno garažno mesto rezervisano je za osobe sa posebnim potrebama.

Šest parking mesta nalaze se u dvoristu.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472970.2813	4968740.2577
KGT2.	7472977.4054	4968746.4412

Priključak na infrastrukturu vodovoda i kanalizacije

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat. parceli 6161 K.O. Pančevo, a njena dispozicija na parceli kao i odnos prema drugim objektima u susedstvu prikazana je na situacionom planu, koji je sastavni deo projekta.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps u Pančevu, Ul. Cara Lazara br.96, kat.parcela br. 6161 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće se preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno odnosno preko glavnih vodomera:

- Ø25mm za sanitarnu mrežu objekta,
- Ø50mm za hidrantsku mrežu objekta,

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Sa obzirom da je objekat spratnosti P+3+Ps i da voda nakon ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, H=14-56m, Q=0,5-4,8 l/s, 2*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boilerja je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U prostoriji za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomerni u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna

unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključice se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije. Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim priložima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)

Pančevo, jul 2021.

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA:

-UKUPNO OPTEREĆENJE SANITARNOG VODOVODA JE 68,25 J.O.

-UKUPNO OPTEREĆENJE PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	mVs	mVs
PS	III	2.85	14.500	0.95	32	0.14	0.40
III	II	2.85	33.000	1.44	40	0.14	0.40
II	I	2.85	50.000	1.77	40	0.21	0.60
I	PR	2.85	67.750	2.06	50	0.04	0.11
PR	hidrocil	5.00	67.750	2.06	50	0.04	0.20
hidrocil	vodomer	20.00	68.250	2.07	63	0.02	0.40
vodomer	reg	1.00	68.250	2.07	63	0.02	0.02
							2.131

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.13	m
gubitak na geodetskoj visini	14.45	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	21.58	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.158	bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.158	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točućem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Proračun najugroženije deonice

Ukupno požarnih hidranata-5

PH05	PH04	2.85	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH04	PH03	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	hidrocil	5.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.35
hidrocil	vodomer	20.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 63	1.80
						ukupno	2.61

gubitak pritiska u mreži je:	2.61	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	13.00	m
gubitak pritiska na vodomernu	6.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	46.61	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

NAPOMENA:**-UKUPNI KAPACITET FEKALNE KANALIZACIJE JE $Q = 10,75$ l/sec**

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENT NI	EKVIVALENT NI	PROCENA T	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKAT A	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOK A
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	30	0.50	15.00	11.50	0.17	0.59
WC šolja	30	6.00	180.00	11.50	2.00	6.90
tus kada	21	0.70	14.70	14.00	0.22	0.65
mašina za ves	21	2.00	1.00	14.00	0.22	0.65
sudopera	21	1.00	21.00	14.00	0.67	1.97
	123				UKUPNO	10.75

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q =$ **10.75** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx$ **0.6 D**

$Q =$ **11,30** lit / sec

$\vartheta =$ **1,03** m / sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ IZLIVA		AWs		ΣAWs
OBJEKTI						
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		30		0.50		15.00
WC šolja		30		2.50		75.00
tus kada		21		1.00		21.00
mašina za ves		21		1.00		21.00
sudopera		21		1.00		21.00

153.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q =$ **8.66** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx$ **0.6 D**

$Q =$ **11,30** lit / sec

$\vartheta =$ **1,03** m / sec

Priključak na infrastrukturu elektroinstalacije

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 20kom x 17,25kW

Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Hidrocil, odimljavanje garaže (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11,04kW

Faktor jednovremenosti 0.6

Ukupna instalisana snaga: $384,33\text{kW} \cdot 0.6 = 230,60\text{kW}$

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)

Pančevo, jul 2021.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS**

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor			
1	vetrobran	keramičke pločice	11.91
2	hodnik+stepenice	keramičke pločice	14.32
3	hodnik	keramičke pločice	5.01
4	ostava za higijenu	keramičke pločice	2.11
5	okno putničkog lifta	beton	2.56
6	garaža	beton	293.59
7	smeće	beton	7.91
8	tehnička prostorija	beton	5.52
9	tehnička prostorija	beton	13.76
zajednički prostor ukupno			356.69

ukupna neto površina prizemlja: 356.69

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.02
2	kupatilo	keramičke pločice	5.56
3	soba	parket	13.58
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.01
5	terasa	keramičke pločice	3.81
ukupno stan br. 1			51.98
stan br. 2 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	4.82
2	kupatilo	keramičke pločice	5.12
3	soba	parket	10.93
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	26.06
5	terasa	keramičke pločice	2.89
ukupno stan br. 2			49.87
stan br. 3 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	8.32
2	wc	keramičke pločice	2.65
3	kupatilo	keramičke pločice	3.64
4	soba	parket	11.17
5	soba	parket	9.09
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	25.65
7	terasa	keramičke pločice	4.22
ukupno stan br. 3			65.04
stan br. 4 - troiposoban			
1	hodnik	parket	7.07
2	wc	keramičke pločice	2.85
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	28.12
4	hodnik	parket	3.98
5	kupatilo	keramičke pločice	5.16
6	soba	parket	11.17
7	soba	parket	9.72
8	soba	parket	16.05
9	terasa	keramičke pločice	7.69
ukupno stan br. 4			91.81
stan br. 5 - dvosoban			
1	hodnik	parket	4.12
2	kupatilo	keramičke pločice	4.20
3	soba	parket	14.77
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	24.92
ukupno stan br. 2			48.01
zajednički prostor			
1	hodnik	keramičke pločice	16.47
2	stepenište	keramičke pločice	6.40
3	svetlarnik	keramičke pločice	9.17
zajednički prostor ukupno			32.04

ukupna neto površina I sprata: 338.67

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 6 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.51
2	kupatilo	keramičke pločice	5.40
3	soba	parket	13.85
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	31.25
5	terasa	keramičke pločice	3.12
ukupno stan br. 6			59.13
stan br. 7 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	5.11
2	kupatilo	keramičke pločice	5.49
3	soba	parket	13.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	29.82
5	terasa	keramičke pločice	3.03
ukupno stan br. 7			56.90
stan br. 8 - trosoban			
1	hodnik	parket	8.94
2	kupatilo	keramičke pločice	4.24
3	wc	keramičke pločice	2.26
4	soba	parket	11.22
5	soba	parket	9.30
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	27.61
7	terasa	keramičke pločice	4.31
ukupno stan br. 8			67.88
stan br. 9 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	8.86
2	wc	keramičke pločice	2.51
3	kupatilo	keramičke pločice	4.16
4	soba	parket	7.59
5	soba	parket	11.86
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	27.45
7	terasa	keramičke pločice	5.56
8	terasa	keramičke pločice	2.62
ukupno stan br. 9			70.61
stan br. 10 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	8.95
2	kupatilo	keramičke pločice	5.30
3	soba	parket	12.47
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	26.68
5	terasa	keramičke pločice	2.79
ukupno stan br. 10			56.19
stan br. 11 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.99
2	kupatilo	keramičke pločice	4.49
3	soba	parket	11.87
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	27.36
5	terasa	keramičke pločice	3.31
ukupno stan br. 11			53.02
zajednički prostor			
1	hodnik	keramičke pločice	21.02
2	stepenište	keramičke pločice	6.40
zajednički prostor ukupno			27.42

ukupna neto površina II sprata: 391.15

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 12 - dvosoban			
1	hodnik	parket	5.51
2	kupatilo	keramičke pločice	5.40
3	soba	parket	13.85
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	31.25
5	terasa	keramičke pločice	3.12
ukupno stan br. 12			59.13
stan br. 13 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	5.11
2	kupatilo	keramičke pločice	5.49
3	soba	parket	13.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	29.82
5	terasa	keramičke pločice	3.03
ukupno stan br. 13			56.90
stan br. 14 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	8.94
2	kupatilo	keramičke pločice	4.24
3	wc	keramičke pločice	2.26
4	soba	parket	11.22
5	soba	parket	9.30
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	27.61
7	terasa	keramičke pločice	4.31
ukupno stan br. 14			67.88
stan br. 15 - troiposoban			
1	hodnik	parket	8.53
2	wc	keramičke pločice	2.70
3	kupatilo	keramičke pločice	4.88
4	soba	parket	7.72
5	soba	parket	12.01
6	kupatilo	keramičke pločice	5.01
7	soba	parket	14.57
8	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket	27.72
9	terasa	keramičke pločice	3.18
10	terasa	keramičke pločice	4.56
11	terasa	keramičke pločice	2.62
ukupno stan br. 15			93.50
stan br. 16 - trosoban			
1	hodnik	parket	13.51
2	kupatilo	keramičke pločice	5.08
3	wc	keramičke pločice	2.20
4	soba	parket	13.66
5	soba	parket	13.77
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	32.48
7	terasa	keramičke pločice	7.30
ukupno stan br. 16			88.00
zajednički prostor			
1	hodnik	keramičke pločice	21.01
2	stepenište	keramičke pločice	6.40
zajednički prostor ukupno			27.41

ukupna neto površina III sprata: 392.82

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučeni sprat			
stan br. 17 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.34
2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
3	soba	parket	10.80
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.01
5	terasa	keramičke pločice	9.56
ukupno stan br. 17			52.31
stan br. 18 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	5.68
2	wc	keramičke pločice	3.78
3	kupatilo	keramičke pločice	3.96
4	soba	parket	10.06
5	soba	parket	14.54
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	35.97
7	terasa	keramičke pločice	16.74
ukupno stan br. 18			90.73
stan br. 19 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.51
2	kupatilo	keramičke pločice	5.39
3	soba	parket	15.35
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	32.25
5	terasa	keramičke pločice	10.44
ukupno stan br. 19			69.64
stan br. 20 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.65
2	kupatilo	keramičke pločice	4.65
3	soba	parket	12.21
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	30.99
5	terasa	keramičke pločice	9.88
ukupno stan br. 20			64.38
zajednički prostor			
1	hodnik	keramičke pločice	18.84
zajednički prostor ukupno			18.84

ukupna neto površina povučenog sprata: 296.20

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	397.74
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povučeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta:	2180.73

ukupno bruto površina objekta: 2180.73

ukupna neto površina celog objekta: 1775.61

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh
300 L838 12
Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-23/21 (UP)
Pančevo, jul 2021.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:
Вишепородичног стамбеног објекта, Пр+З+Пс

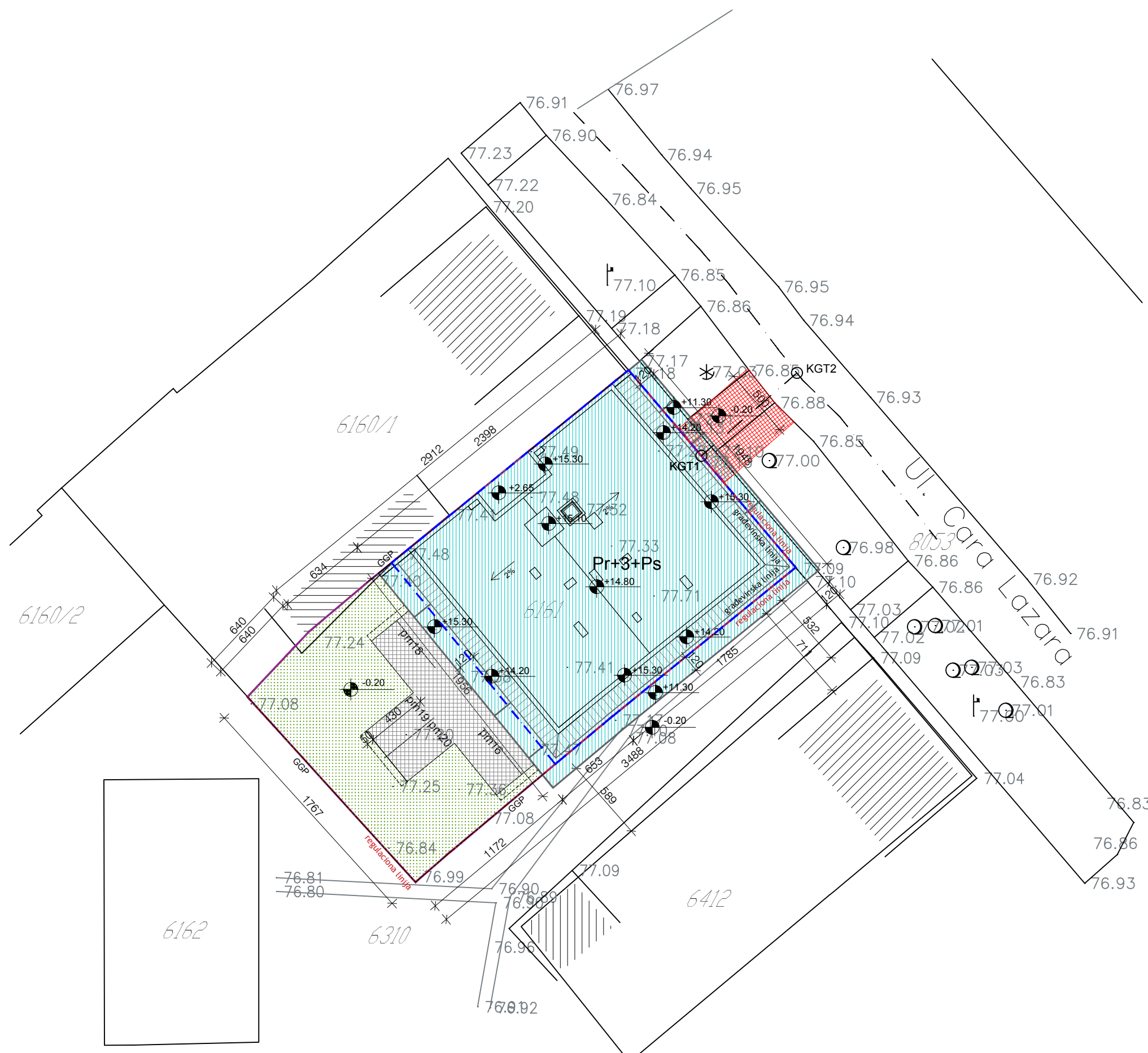
Ћ

• Ситуациони план	Р 1:300
• Ситуационо нивелациони приказ и план инсталација	Р 1:300
• Основа темеља	Р 1:100
• Основа приземља	Р 1:100
• Основа првог спрата	Р 1:100
• Основа другог спрата	Р 1:100
• Основа трећег спрата	Р 1:100
• Основа повученог спрата	Р 1:100
• Основа кровне конструкције	Р 1:100
• Основа кровних равни	Р 1:100
• Пресек 1-1	Р 1:100
• Пресек 2-2	Р 1:100
• Изглед 1	Р 1:100
• Изглед 2	Р 1:100
• Изглед 3	Р 1:100
• Изглед 4	Р 1:100



LEGENDA:

- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
- Popločanje raster pločama
- Zelene površine
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7472968.8454	4968741.9505
KGT2	7472975.6017	4968747.8148

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: SITUACIONI PLAN		razmera: 1:300
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 1.1



LEGENDA:

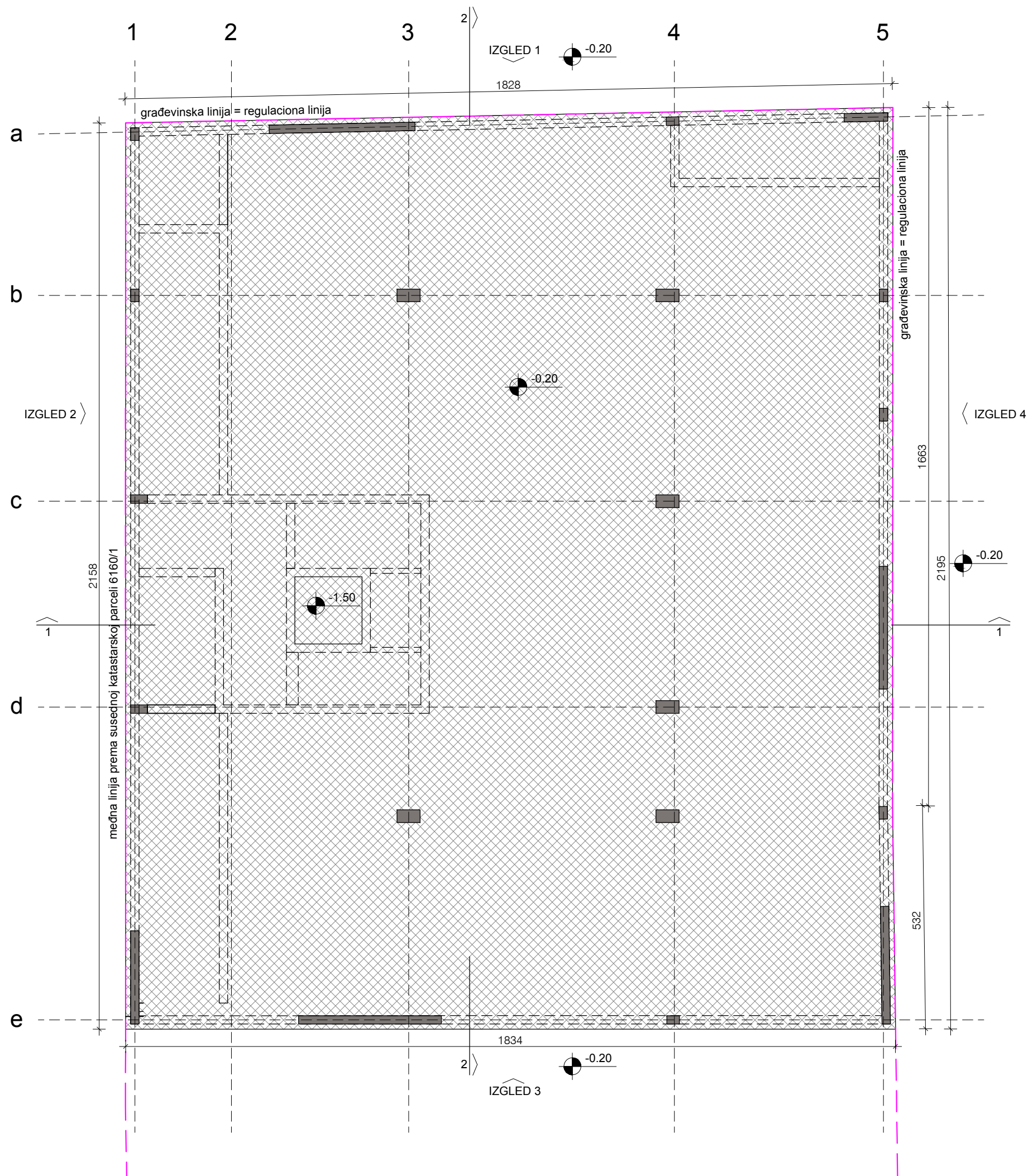
- 6161 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat Pr+3+Ps
- Popločanje raster pločama
- Zelene površine
- Novoprojektovani kolski priključak
- Susedni objekti
- K Kontejner
- Ulaz u objekat
- Visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

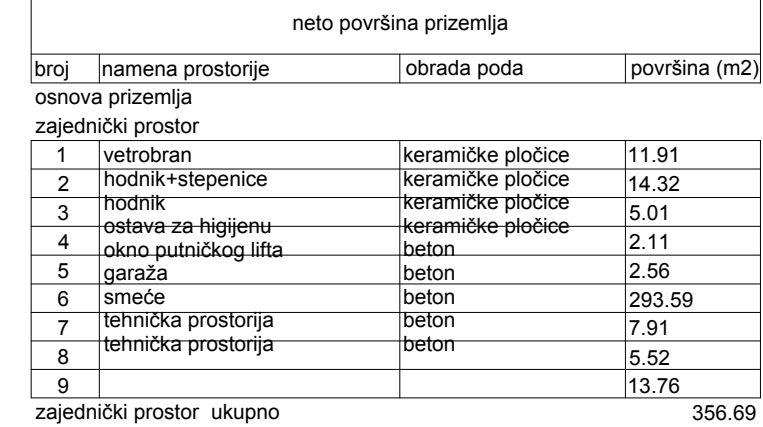
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka na distributivni gasovod

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:			
	X	Y	
KGT1	7472968.8454	4968741.9505	
KGT2	7472975.6017	4968747.8148	

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža:		razmera: 1:300
SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA		
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:
Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		
faza izrade:		broj lista:
IDEJNO REŠENJE (UP)		1.2



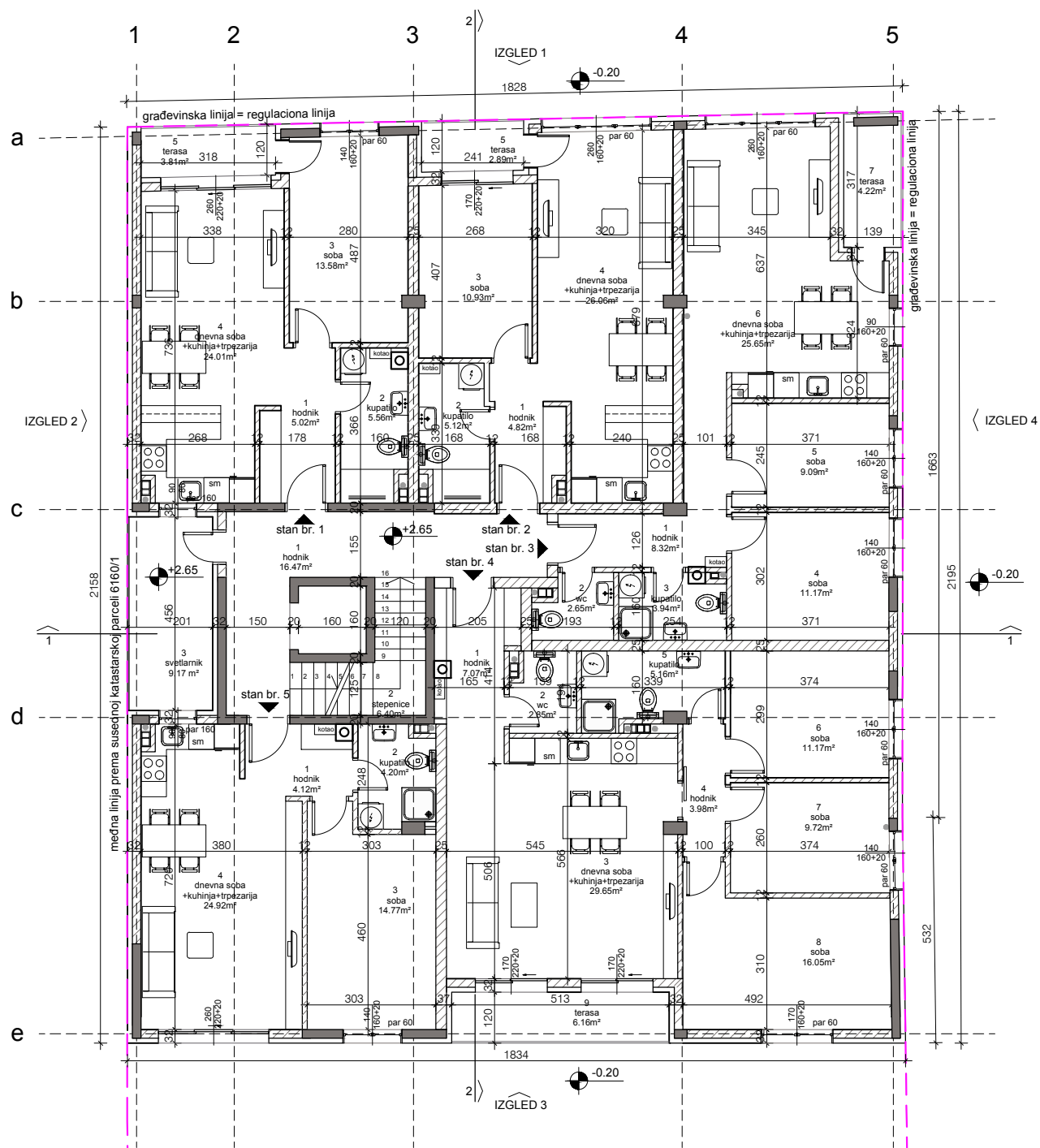
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA TEMELJA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista:	2



ukupna neto površina prizemlja:	356.69
ukupna neto površina celog objekta:	1775.61

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	397.74
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povučeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta	2180.73

"1" - PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Dragulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 3

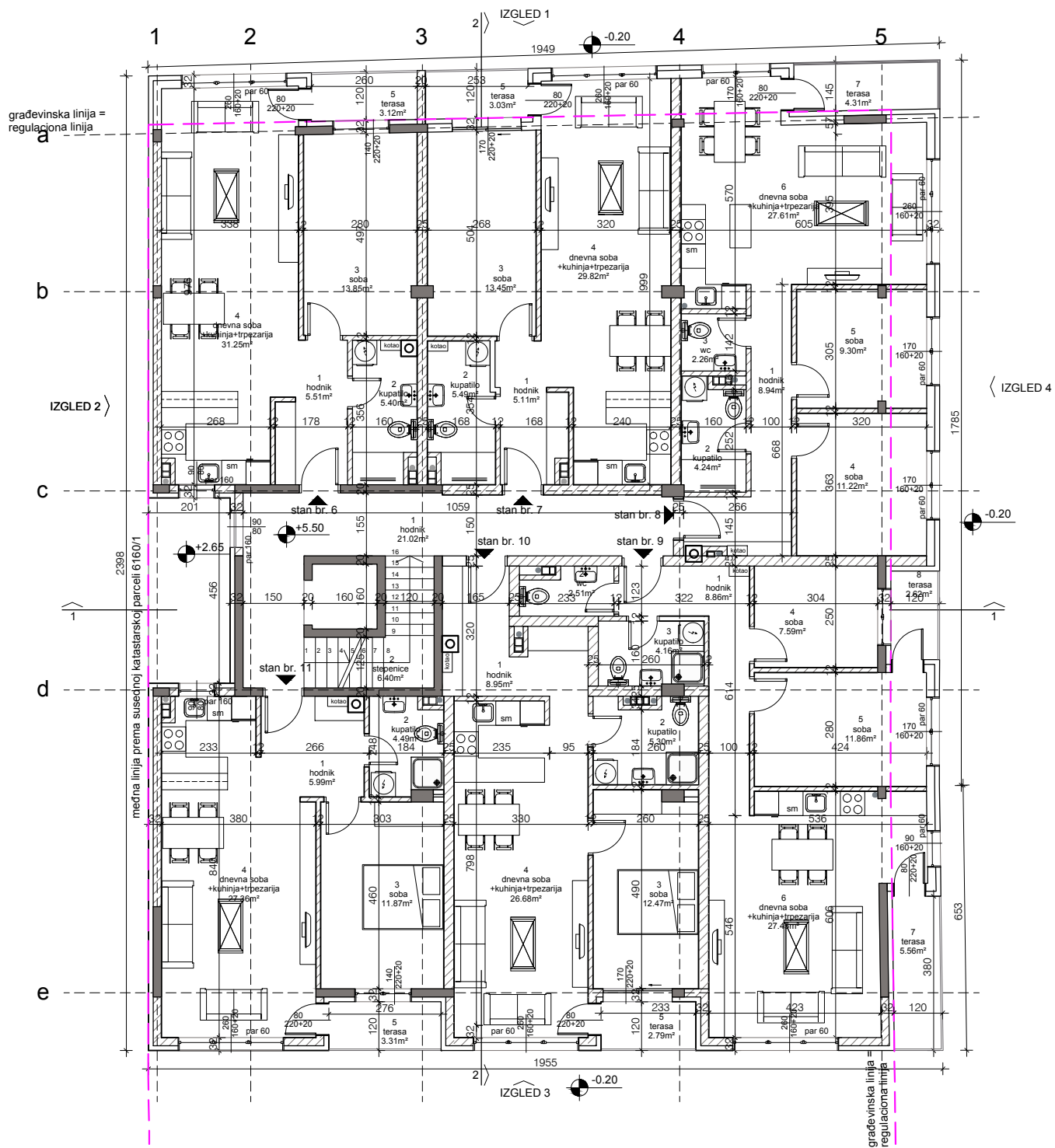


neto površina I sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
I sprat		
stan br. 1 - dvosoban		
1	hodnik	parket 5.02
2	kupatilo	keramičke pločice 5.56
3	soba	parket 13.58
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 24.01
5	terasa	keramičke pločice 3.81
ukupno stan br. 1		51.98
stan br. 2 - jednoiposoban		
1	hodnik	parket 4.82
2	kupatilo	keramičke pločice 5.12
3	soba	parket 10.93
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 26.06
5	terasa	keramičke pločice 2.89
ukupno stan br. 2		49.87
stan br. 3 - dvoiposoban		
1	hodnik	parket 8.32
2	wc	keramičke pločice 2.65
3	kupatilo	keramičke pločice 3.64
4	soba	parket 11.17
5	soba	parket 9.09
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 25.65
7	terasa	4.22
ukupno stan br. 3		65.04
stan br. 4 - troiposoban		
1	hodnik	parket 7.07
2	wc	keramičke pločice 2.85
3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket 29.65
4	hodnik	keramičke pločice 3.98
5	kupatilo	parket 5.16
6	soba	parket 11.17
7	soba	keramičke pločice 9.72
8	soba	keramičke pločice 16.05
9	terasa	6.16
ukupno stan br. 4		91.81
stan br. 5 - dvosoban		
1	hodnik	parket 4.12
2	kupatilo	keramičke pločice 4.20
3	soba	parket 14.77
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket 24.92
ukupno stan br. 5		48.01
zajednički prostor		
1	hodnik	keramičke pločice 16.47
2	stepenište	keramičke pločice 6.40
3	svetionik	keramičke pločice 9.17
zajednički prostor ukupno		32.04

ukupna neto površina I sprata: 338.67
ukupna neto površina celog objekta: 1775.61

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	397.74
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povućeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta	2180.73

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: DR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps		datum: 06.2021.
u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA I SPRATA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 4

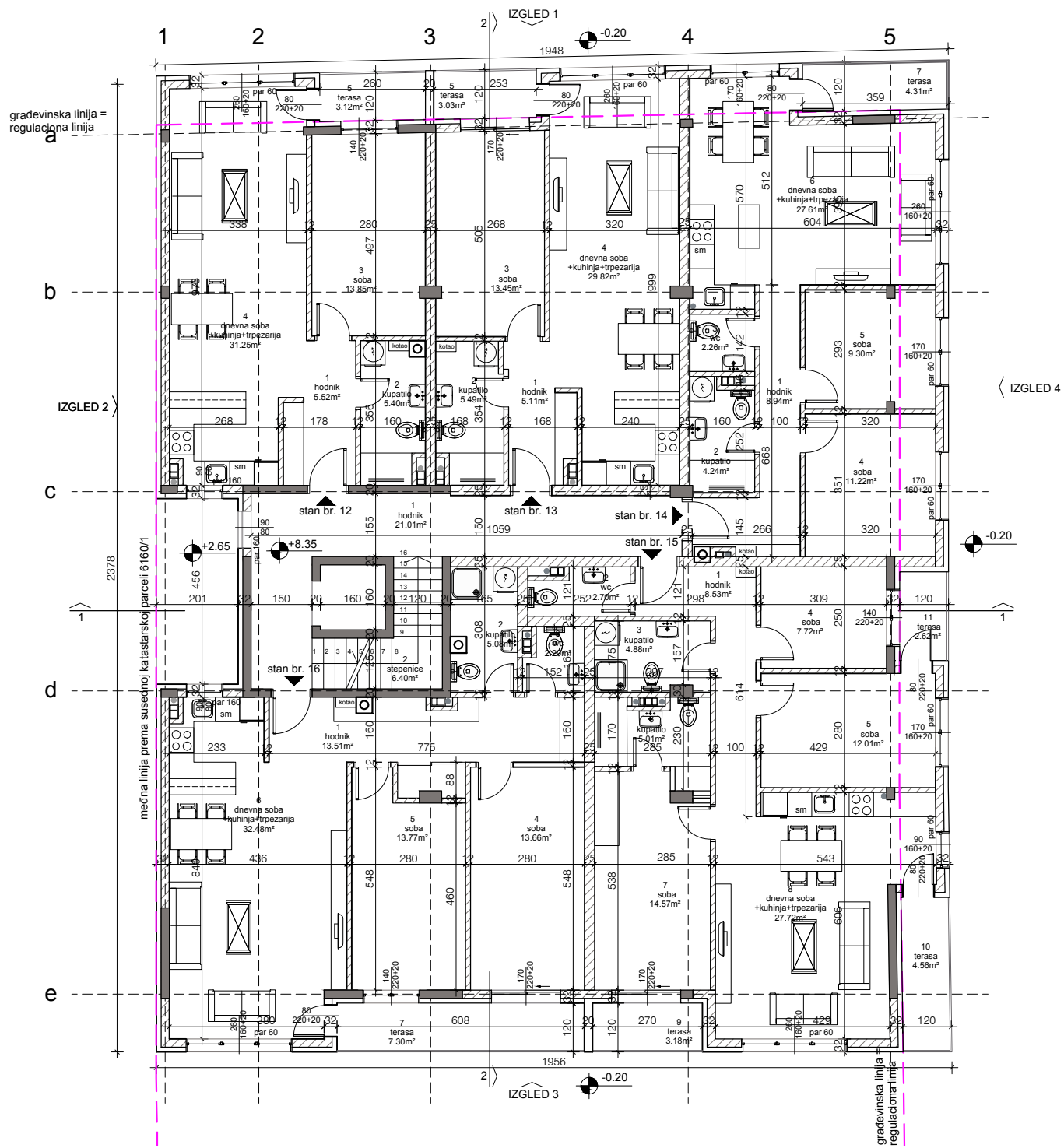


neto površina II sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
II sprat		
stan br. 6 - dvosoban		
1	hodnik	parket 5.51
2	kupatilo	keramičke pločice 5.40
3	soba	parket 13.85
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 31.25
5	terasa	keramičke pločice 3.12
ukupno stan br. 6		59.13
stan br. 7 - jednoiposoban		
1	hodnik	parket 5.11
2	kupatilo	keramičke pločice 5.49
3	soba	parket 13.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 29.82
5	terasa	keramičke pločice 3.03
ukupno stan br. 7		56.90
stan br. 8 - dvoiposoban		
1	hodnik	parket 8.94
2	kupatilo	keramičke pločice 4.24
3	wc	keramičke pločice 2.26
4	soba	parket 11.22
5	soba	parket 9.30
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 27.61
7	terasa	4.31
ukupno stan br. 8		67.88
stan br. 9 - dvoiposoban		
1	hodnik	parket 8.86
2	wc	keramičke pločice 2.51
3	kupatilo	keramičke pločice 4.16
4	soba	parket 7.59
5	soba	parket+ker-pločice 11.86
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 27.45
7	terasa	keramičke pločice 5.56
8	terasa	2.62
ukupno stan br. 9		70.61
stan br. 10 - jednoiposoban		
1	hodnik	parket 8.95
2	kupatilo	keramičke pločice 5.30
3	soba	parket 12.47
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 26.68
5	terasa	keramičke pločice 2.79
ukupno stan br. 10		56.19
stan br. 11 - dvosoban		
1	hodnik	parket 5.99
2	kupatilo	keramičke pločice 4.49
3	soba	parket 11.87
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker-pločice 27.36
5	terasa	keramičke pločice 3.31
ukupno stan br. 11		53.02
zajednički prostor		
1	hodnik	keramičke pločice 21.02
2	stepenište	keramičke pločice 6.40
zajednički prostor ukupno		27.42

ukupna neto površina II sprata: 391.15
ukupna neto površina celog objekta: 1775.61

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povućeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta	
2180.73	

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Pr+3+Ps		datum: 06.2021.
u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		
Investitor:		
INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža:		razmera: 1:100
OSNOVA II SPRATA		
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12		
projektant saradnik:		potpis:
Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		
faza izrade:		broj lista:
IDEJNO REŠENJE (UP)		5



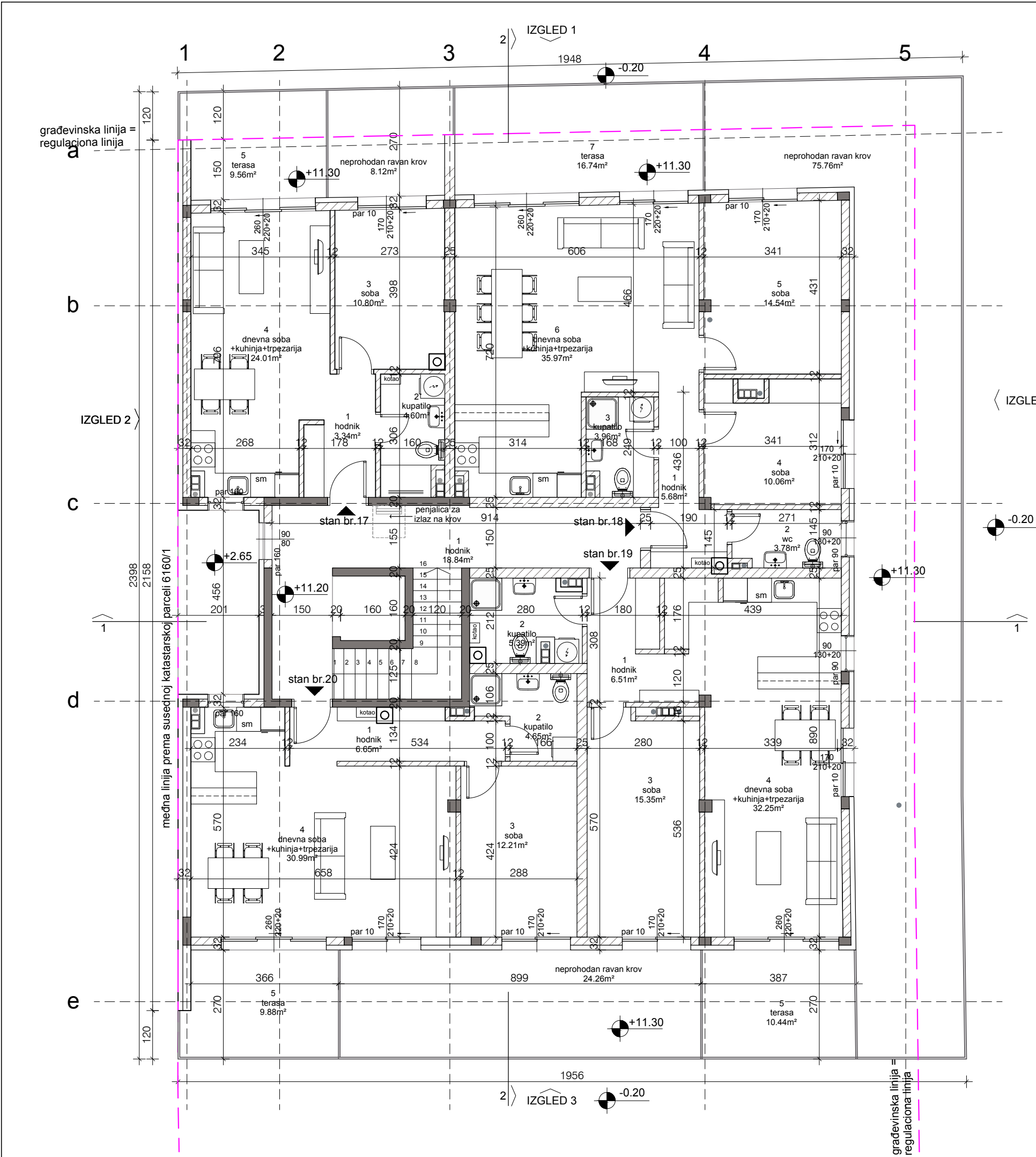
neto površina III sprata		
broj	namena prostorije	površina (m2)
III sprat		
stan br. 12 - dvosoban		
1	hodnik	parket 5.51
2	kupatilo	keramičke pločice 5.40
3	soba	parket 13.85
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice 31.25
5	terasa	keramičke pločice 3.12
ukupno stan br. 12		59.13
stan br. 13 - jednoiposoban		
1	hodnik	parket 5.11
2	kupatilo	keramičke pločice 5.49
3	soba	parket 13.45
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice 29.82
5	terasa	keramičke pločice 3.03
ukupno stan br. 13		56.90
stan br. 14 - dvoiposoban		
1	hodnik	parket 8.94
2	kupatilo	keramičke pločice 4.24
3	wc	keramičke pločice 2.26
4	soba	parket 11.22
5	soba	parket 9.30
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 27.61
7	terasa	4.31
ukupno stan br. 14		67.88
stan br. 15 - troiposoban		
1	hodnik	parket 8.53
2	wc	keramičke pločice 2.70
3	kupatilo	keramičke pločice 4.88
4	soba	parket 7.72
5	soba	keramičke pločice 12.01
6	kupatilo	parket 5.01
7	soba	parket 14.57
8	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 27.72
9	terasa	keramičke pločice 3.18
10	terasa	4.56
11	terasa	2.62
ukupno stan br. 15		93.50
stan br. 16 - trosoban		
1	hodnik	parket 13.51
2	kupatilo	keramičke pločice 5.08
3	wc	keramičke pločice 2.20
4	soba	parket 13.66
5	soba	parket 13.77
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice 32.48
7	terasa	7.30
ukupno stan br. 16		88.00
zajednički prostor		
1	hodnik	keramičke pločice 21.01
2	stepenište	keramičke pločice 6.40
zajednički prostor ukupno		27.41

ukupna neto površina III sprata: 392.82
ukupna neto površina celog objekta: 1775.61

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	397.74
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povučeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta:	

2180.73

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: DR-23/21(UP)
VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps		datum: 06.2021.
u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA III SPRATA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 6



neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
povućeni sprat			
stan br. 17 - jednoiposoban			
1	hodnik	parket	3.34
2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
3	soba	parket	10.80
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	24.01
5	terasa	keramičke pločice	9.56
ukupno stan br. 17			52.31

stan br. 18 - dvoiposoban			
1	hodnik	parket	5.68
2	wc	keramičke pločice	3.78
3	kupatilo	keramičke pločice	3.96
4	soba	parket	10.06
5	soba	parket	10.06
6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	14.54
7	terasa	keramičke pločice	35.97
ukupno stan br. 18			90.73

stan br. 19 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.51
2	kupatilo	keramičke pločice	5.39
3	soba	parket	15.35
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	32.25
5	terasa	keramičke pločice	10.44
ukupno stan br. 19			69.64

stan br. 20 - dvosoban			
1	hodnik	parket	6.65
2	kupatilo	keramičke pločice	4.65
3	soba	parket	12.21
4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	parket+ker. pločice	30.99
5	terasa	keramičke pločice	9.88
ukupno stan br. 20			64.38

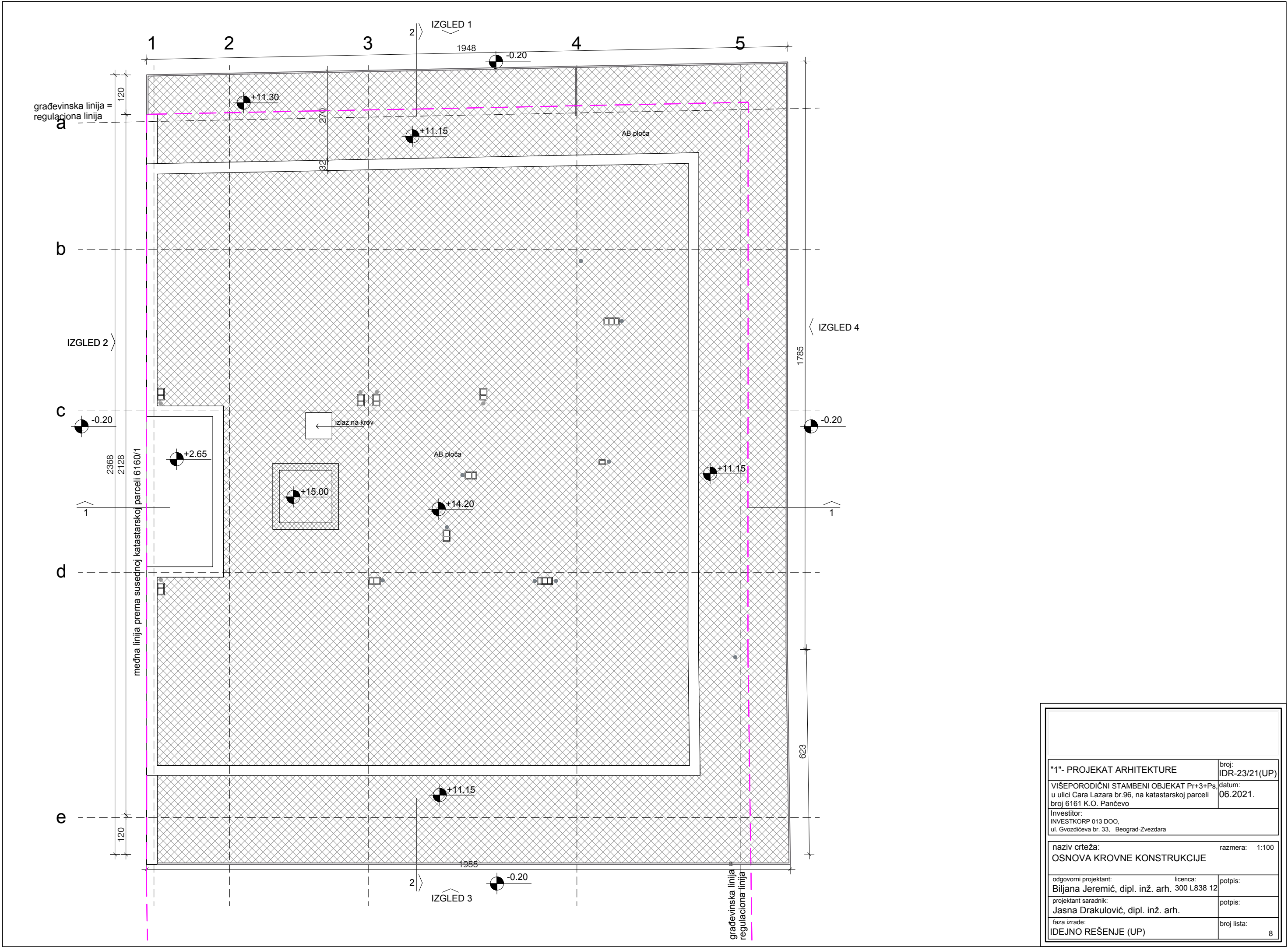
zajednički prostor			
1	hodnik	keramičke pločice	18.84
zajednički prostor ukupno			18.84

ukupna neto površina povučenog sprata: 296.20
ukupna neto površina celog objekta: 1775.61

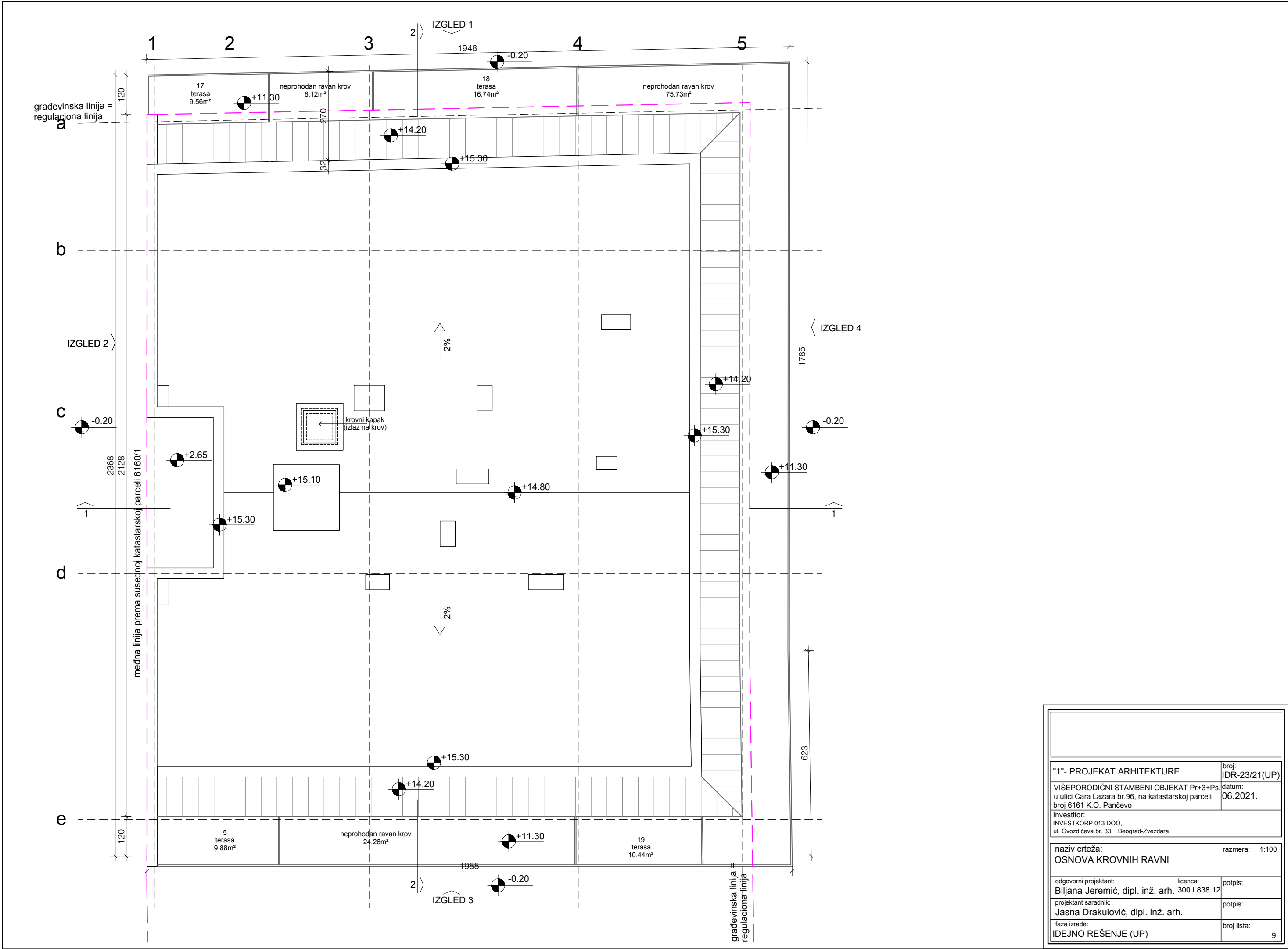
bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	397.74
I sprat	397.74
II sprat	461.75
III sprat	461.75
povućeni sprat	461.75
ukupno bruto površina objekta:	
2180.73	

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara
broj: IDR-23/21(UP)
datum: 06.2021.

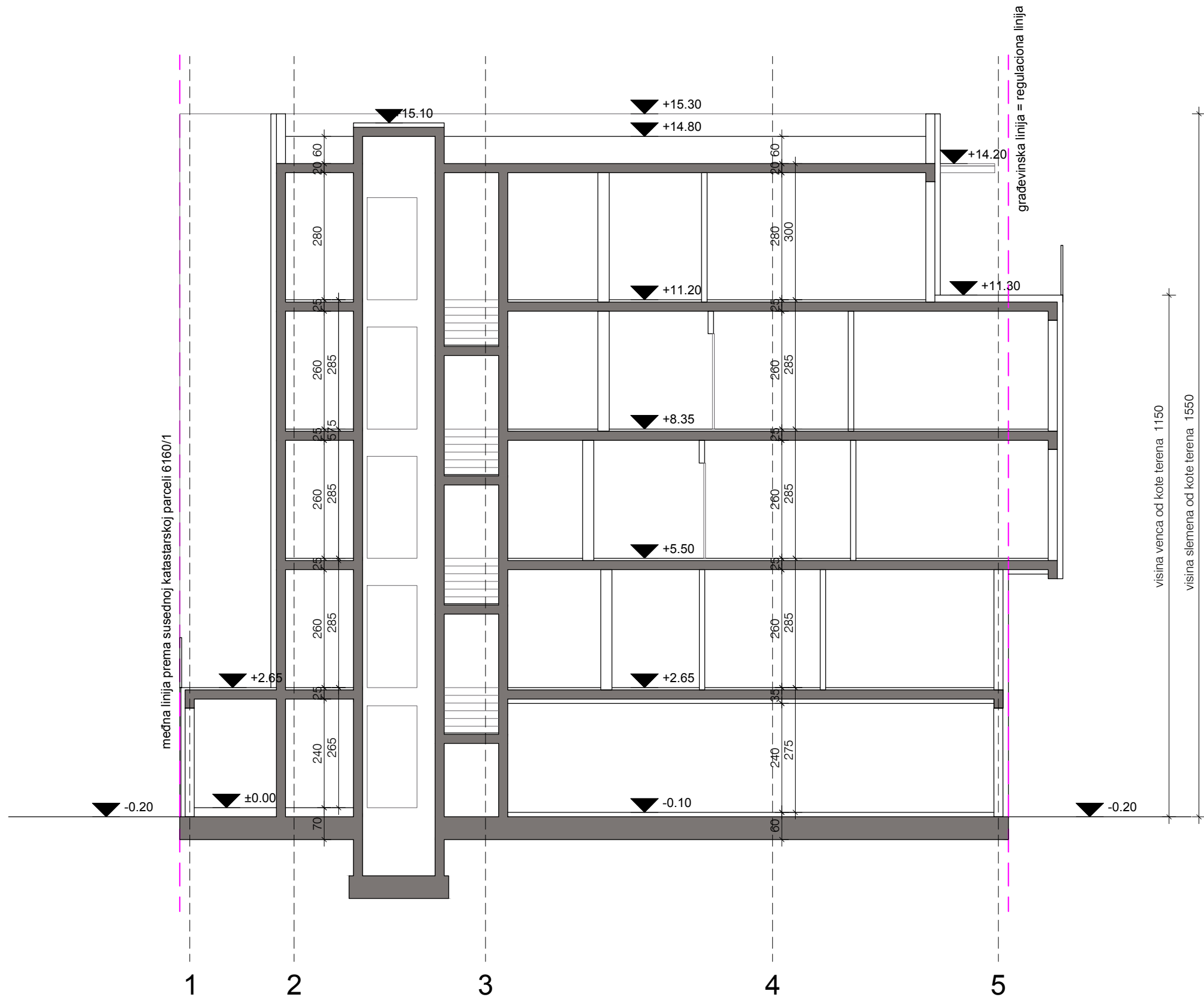
naziv crteža: OSONOVA POVUČENOG SPRATA
razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)
potpis:
potpis:
broj lista: 7



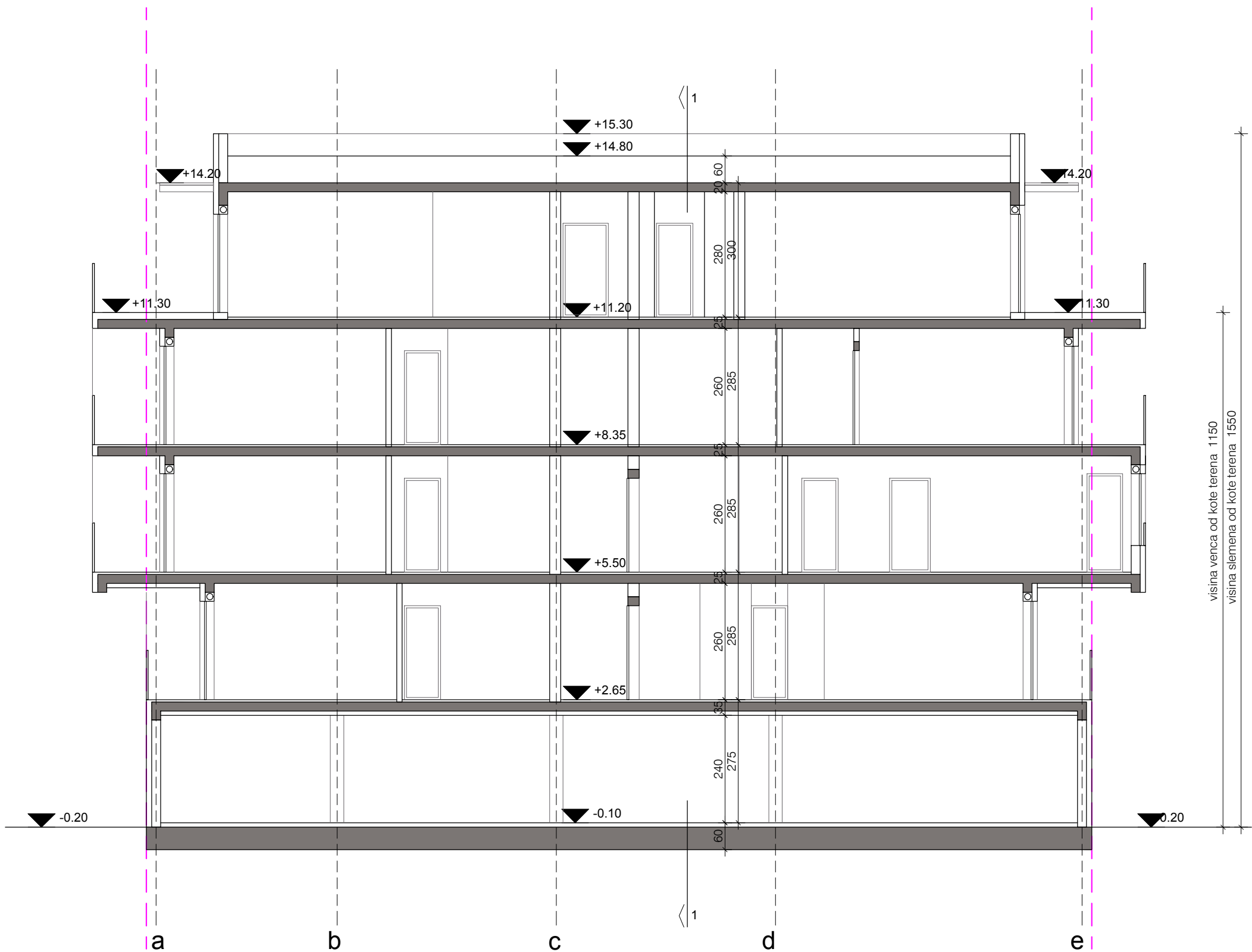
"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 8



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 9



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: PRESEK 1-1		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 10

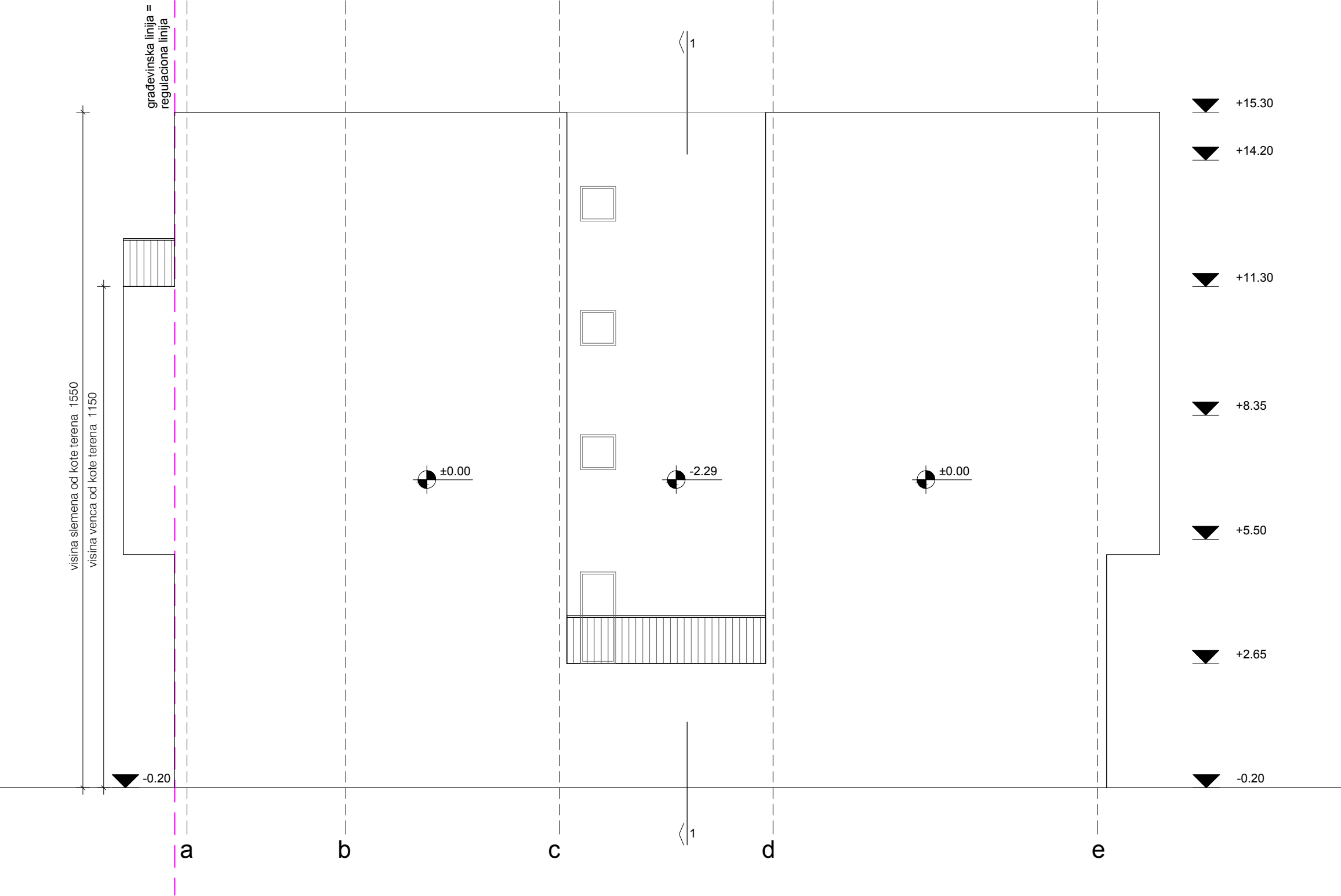


visina venca od kote terena 1150
visina slemena od kote terena 1550

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: PRESEK 2-2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 11



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: IZGLED 1		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 12



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTITORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: IZGLED 2		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)	broj lista:	13



"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		

naziv crteža: IZGLED 3		razmera: 1:100
---------------------------	--	----------------

odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 14



- ▼ +15.30
- ▼ +14.20
- ▼ +11.30
- ▼ +8.35
- ▼ +5.50
- ▼ +2.65
- ▼ -0.20

"1"- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-23/21(UP)
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3+Ps, u ulici Cara Lazara br.96, na katastarskoj parceli broj 6161 K.O. Pančevo		datum: 06.2021.
Investitor: INVESTKORP 013 DOO, ul. Gvozdićeva br. 33, Beograd-Zvezdara		
naziv crteža: IZGLED 4		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. 300 L838 12	licenca:	potpis:
projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl. inž. arh.		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE (UP)		broj lista: 15