BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17
AGP STUDIO
architecture // design // planning

Број: УП - 03 - 2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3488 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАНОВА СПРАТНОСТИ Пр+2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 48 НА КАТ. ПАРЦ. 3488, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8023/1 К.О.ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:
ПАНЧЕВО, ул. Димитрија Туцовића бр. 48,
кат. парцеле 3488 К.О. Панчево

ИНВЕСТИТОР:
Вукан Караџић,
Панчево, ул.Стефана Стратимировића бр. 11/49

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
АГП Студио, Биро за пројектовање, Панчево,
ул. Димитрија Туцовића бр. 26

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ
бр._____од_____

Одговорно лице

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

_____
Јасминка Павловић, дипл. правник

_____
Дејан Живковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.14	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.15	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:250
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:250
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:250
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:250
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:250
1.7	Идејно решење		

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000158954236

Регистар привредних субјеката
БП 99794/2019

Дана, 19.08.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене код DEJAN ŽIVKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 63692727, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Живковић

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- **Упис издвојеног места,** па се региструје промена података код:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AGP STUDIO PANČEVO

Регистарски/матични број: **63692727**

- **Промена података о издвојеним местима:**

- **Уписује се:**

1.

Адреса: Димитрија Туцовића 26, Панчево, Србија
Додатни опис: локал бр.1
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- **адреса за пријем електронске поште, контакт подаци,** јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2019. године регистрациону пријаву за промену података број БП 99794/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- **Упис издвојеног места**, испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- **адреса за пријем електронске поште, контакт подаци**, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011 и 83/14) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију ("Службени гласник РС", бр. 42/2016) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката контакт податка и адресе за пријем електронске поште, која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре, што се може утврдити провером података о предузетнику на интернет страни Агенције: www.apr.gov.rs. те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 480,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 550,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 61/05, ... , 95/18 и 38/2019). РС", бр. 43/03, 61/05, ... и 95/18).

Регистратор

Миладин Маглов

<u>Број техничког дневника:</u> **УП- 03-2021**

<u>Датум:</u> **04.2021.**

<u>Објекат:</u> **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3488 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАНОВА СПРАТНОСТИ Пр+2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 48 НА КАТ. ПАРЦ. 3488, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8023/1 К.О.ПАНЧЕВО**

<u>Инвеститор:</u> **Вукан Караџић, Панчево,**
ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

Живковић Дејан, дипл.инг.арх.

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA ARHITEKTONSKE I NAMENSKE
AGP STUDIO
PANČEVO

<u>Број техничког дневника:</u> **УП - 03-2021**

<u>Датум:</u> **04.2021.**

<u>Објекат:</u> **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3488 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАНОВА СПРАТНОСТИ Пр+2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 48 НА КАТ. ПАРЦ. 3488, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8023/1 К.О.ПАНЧЕВО**

<u>Инвеститор:</u> **Вукан Караџић, Панчево,**
ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49

ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату , израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 3488 К.О. Панчево.

У Панчеву, 30.04.2021. године

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руководјење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0883 06

У Београду,
19 јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

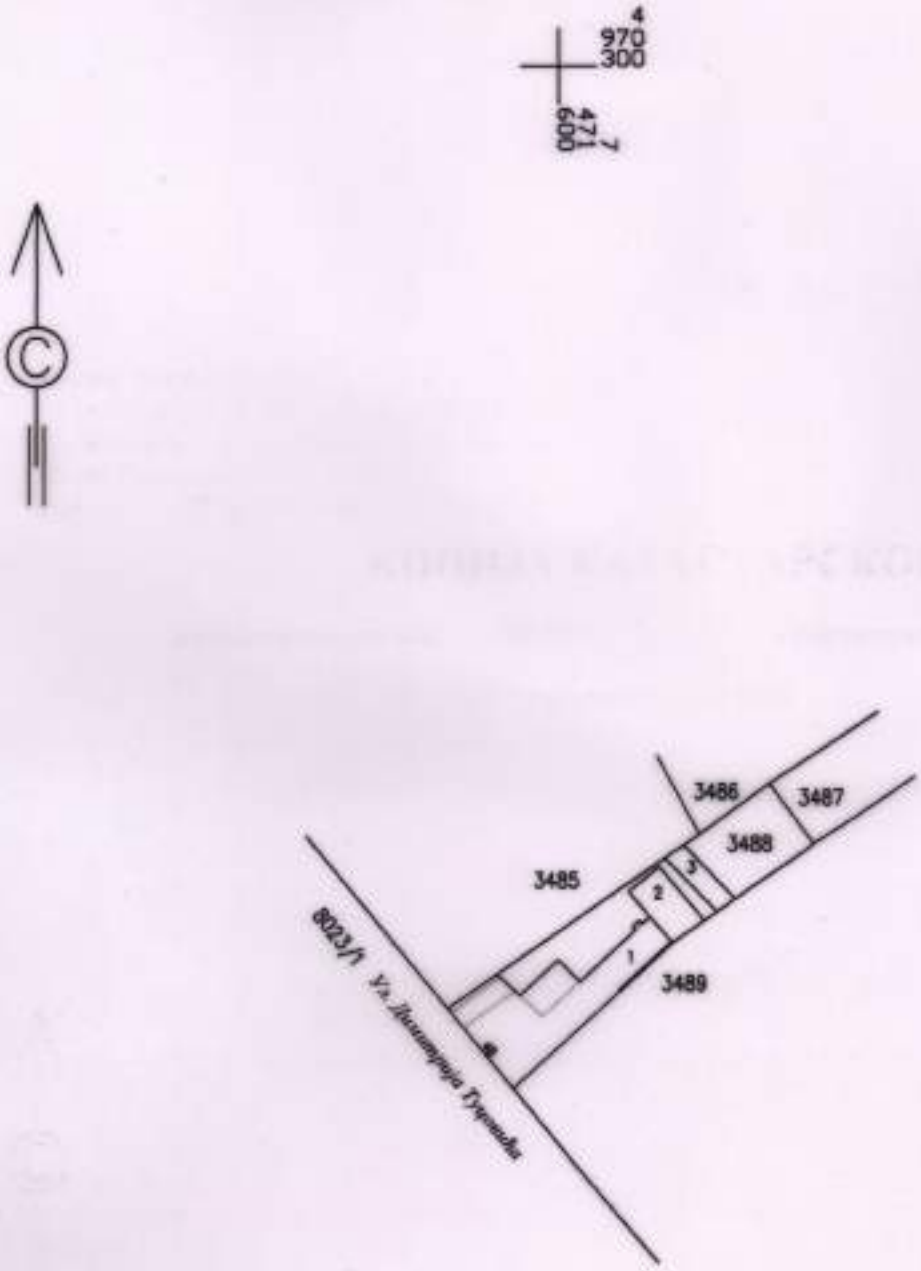
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-1/2021-142.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...3488.....

Размера 1: .....1000.....



Напомена:
Датум и време издавања

У.....Панчеву 16.04.2021..... година

Овлашћено лице
.....
Анита Божиновић дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-7511/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
21.04.2021.године

Bojan Đurđevic
21.04.2021. 12:41:00

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1324**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.04.2021. 13:20:28 Број захтева: **952-1/2021-459**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b5637d5c-e7f8-4697-86c3-8ab073a2887d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.04.2021. 14:47
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	3488
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	562
Број листа непокретности:	1324

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	228

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРАЦИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	48
Кућни подброј:	
Површина m²:	228
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАРАЦИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1324**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.04.2021. 13:21:00 Број захтева: **952-1/2021-459**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c34884a3-f72d-4d5d-9a5a-936162ede632
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.04.2021. 14:47
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	3488
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	562
Број листа непокретности:	1324

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРАЏИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	47
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАРАЦИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.07.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1324**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.04.2021. 13:21:34 Број захтева: **952-1/2021-459**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8135378d-d210-4b34-94f4-f15e190adc26
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.04.2021. 14:47
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	3488
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	562
Број листа непокретности:	1324

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРАЦИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	29
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Инаоци права на објекту

Назив:	КАРАЏИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1324**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.04.2021. 13:22:14 Број захтева: **952-1/2021-459**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0ef3c6a9-2860-407d-97a4-cfab82419be5
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.04.2021. 14:47
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	3488
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	562
Број листа непокретности:	1324

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	258

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРАЦИЋ (ЖИВОЈИН) ВУКАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 11
Матични број лица:	0512979914521
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-1954/1
Панчево, 30. 3. 2021. год.

ВУКАН КАРАЦИЋ, Панчево, улица Стефана Стратимировића бр. 11/49
Пуномоћник: „АГП СТУДИО" Панчево, Дејан Живовић, дипл.инж.арх. **Место градње: Улица Димитрија Туцовића бр. 48 кат. парцеле 3488 к.о. Панчево**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр +2 (8 станова) у Панчеву, улица Димитрија Туцовића бр. 48 кат. парцеле 3488 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 12.3.2021. године под бројем Д–1954, који се односи на издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2 (8 станова) у Панчеву, улица Димитрија Туцовића бр. 48, кат. парцела 3488 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје инсталације водовода и канализације. (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио технички опис, хидраулички прорачун са аксонометријском шемом, ситуацију са положајем водомерног и канализационог шахта урађене од стране предузећа „АГП СТУДИО" Панчево, одговорни пројектант Дејан Живовић, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцелама на којима се планира изградња постоји водоводни прикључак, фекални прикључак није изграђен.
- Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево је Вукан Караџић.

* * *

- **Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.**

* * *

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у улици. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта на 1,5 метара од регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера којим ће се мерити укупна потрошња у објекту.
- Водомер задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС" 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама**.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1,2 метра.

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

<u>Фекална канализација (објекат):</u>

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- **Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објеката једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.**
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња два прикључка на саобраћајну инфраструктуру. Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- **Сва инсталација која је у надлжности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево мора бити заштићене уколико је због изградње саобраћајног прикључка смањена прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко" постављени. У том случају све наведене инсталације поставити у заштитне цеви. Димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.**
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- **Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.**
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизацоне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр +2 (8 станова) у Панчеву, улица Димитрија Туцовића бр. 48 кат. парцеле 3488 к.о. Панчево је за објекат 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и за саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а) што укупно износи 17.862,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	15.03.2021.
Обрадила	З.Бањур инж.геод.

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број: 03-161/2021
Панчево, 19.03.2021. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Карацић Вукана, Стефана Стратимировића 11/49, Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018 чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 3488 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајне прикључке извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Димитрија Туцовића у Панчеву, на кат. парцели 8023/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „АГП Студио" из Панчева. Приказане трасе саобраћајних прикључака дефинисане су осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључци чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Димитрија Туцовића, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м и 3,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Димитрија Туцовића на кат. парцели бр. 8023/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираних саобраћајних прикључака.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.

- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Караџић Вукана, Стефана Стратимировића 11/49, Панчево за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-83474-21/3

ВУКАН КАРАЏИЋ

СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА бр. 11/49

Панчево, 18.03.2021

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ВУКАН КАРАЏИЋ, ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА бр. 11/49, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 8 станови, 1 ГАРАЖА), ПАНЧЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 48 парцела број 3488, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П,

Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45,

Остали услови за извођење прикључка:
Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.
Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО.
За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем:
Најближи дистрибутивни стуб нисконапонске мреже, извод 02: Зграда Димитрија Туцовића бр. 51, из ТС Матије Гупца.

Опис прикључка до мерног места:
Од најближег стуба надземне мреже изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм2 до новоуграђене кабловске прикључне кутије типа КПКЕВ-2П
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа РР00 4х95мм2 .
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

<u>Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката на предметним пацелама , јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила .</u>

<u>Приликом пројектовања неопходно је придражавати се Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и предметног објекта.</u>

Опис мерног места:
У улазу објекта или ајнфорту један (1) МОММ -9 и један (1) МОММ -3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
МОММ-9						
1	станови	8	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ-3						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
	Укупно ком:	10				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израду урбанистичког пројекта

5. **Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд 137

Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ВУКАН КАРАЏИЋ

ул. Стефана Стратимировића бр.11/49
26000 Панчево

Ваш број:

Наш број: 05-02-4/316-1

Датум: 18.03.2021.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 09.03.2021.год., наш број 05-02-4/316 од 12.03.2021.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Димитрија Туцовића са парне стране и ПЕ d63mm са непарне стране у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на кат.парц. бр. 8023/1 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији,**
  - **кућни гасни прикључци** (КГП) од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Димитрија Туцовића - **изграђени и у функцији,**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305 21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло виског зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта објекта.

Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМС Г-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Радић 2

Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XXVI Нови Сад

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Архиви

TEH.USLOVI 05-02-4/316-1
OD 18.03.2021.

Radić R.

Подаци о снимању

ИЧЕВО

лист бр. 89

а. Орт. снимање - год. 195

HIGIJENA JKP
PANČEVO

Cara Lazara 57, 26000 Pančevo | tel: 013 327 000 | fax: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs
PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekući račun 160-10371-35

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 15 МАР 2021
Број: 962/2

Наш број: **962 / 2**
Панчево; 15.03.2021.год.
Ваш број: PR - IDR-03-2021

ВУКАН КАРАЦИЋ
УЛ. СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА БР. 11/49
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката: **Улица Димитрија Туцовића број 48, Панчево**
Катастарска парцела топографски број: **3488 КО Панчево**
Површина катастарске парцеле: **P = 562,00 m²**
Врста радова: **Изградња новог стамбеног објекта са гаражом у приземљу и саобраћајних прикључака**
Намена бјеката: вишепородични стамбени објекат са гаражом спратности Пр+2
I- Вишепородични стамбени објекат са 8 стамбених јединица и гаражом $P_{бруто}$ = 718,00 m²
1.1 Стамбени део објекта: Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: **112221** - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²
1.2. Гаража приземљу; Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: **124210** гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
II-Саобраћајни прикључак на улицу Димитрија Туцовића ширине 5,00 m
2.1 Саобраћајни прикључак: Категорија: Г; Класификациона ознака: **211201** – Остали путеви и улице

Издају се:ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: ВУКАН КАРАЦИЋ, УЛ. СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА БР. 11/49, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 стамбених јединица и гаражом и саобраћајних прикључака у улици Димитрија Туцовића број 48 у Панчеву.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних једниница) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: **Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014).**

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);
-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и већама" (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни вишепородични стамбени објекат са 8 стамбених јединица, гаражом и саобраћајним прикључцима, из актуелне законске регулативе проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера V=1100 lit. за привремено складиштење комуналног чврстог отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш.

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС

Јованка Дакић дипл. инж.тех.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-5157/21-1
Датум: 15.04.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

Вукан Караџић
ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране Вукана Караџића, ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49 из Панчева за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2 у Панчеву, ул. Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. бб од Марта 2021. године, поднетог од стране Вукана Караџића, ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49 из Панчева, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.04.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2 у Панчеву, ул. Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. бб од Марта 2021. године, поднетог од стране Вукана Караџића, ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49 из Панчева, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.04.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2 у Панчеву, ул. Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. бр. 3488 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 320,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Калајиш

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 276/2
Дана: 19.03.2021.
П а н ч е в о
JJ/JB/JC

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 276 од 12.03.2021. године, странке инвеститора Вукана Карацића из Панчева, Стефана Стратимировића бр. 11/49, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2 са 8 стамбених јединица, на кат. парцели бр. 3488 КО Панчево, у ул. Димитрија Туцовића бр.48 у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2 са 8 стамбених јединица, на кат. парцели бр. 3488 КО Панчево, у ул. Димитрија Туцовића бр.48 у Панчеву, може се израдити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачаке 1;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода констатовано је да се предметна локација налази у непосредној близини следећих локалитета са археолошким садржајем:

- Улица Димитрија Туцовића код бројева 5-7 и 39, Локалитет је откривен приликом копања темеља за стамбену зграду 1962. године. Том приликом су радници нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима;
- Улица Иве Курјачког - Од њеног почетка до угла са улицом Карађорђева у одбаченој земљи налажени су фрагменти керамике XVIII - XIX в., а око бројева 15, 17 и 19 (угао Иве Курјачког и Димитрија Туцовића) откривени су оскудни остаци три људска скелета на дубини од око 1m, без гробних прилога и јасних трагова укопавања.

стога се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

Са становишта архитектуре за израду предметног Урбанистичког пројекта нису потребне посебне мере техничке заштите. Постојећи објекат у улици Димитрија Туцовића бр.48, на кат. парцели бр. 3488 К.О. Панчево, са становишта архитектуре, нема посебних вредности те је могуће његово рушење и замена новим према условима које прописује важећи плански документ.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2 са 8 стамбених јединица, на кат.парцели бр. 3488 КО Панчево, у ул. Димитрија Туцовића бр.48 у Панчеву, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2 са 8 стамбених јединица, на кат.парцели бр. 3488 КО Панчево, у ул. Димитрија Туцовића бр.48 у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

За Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

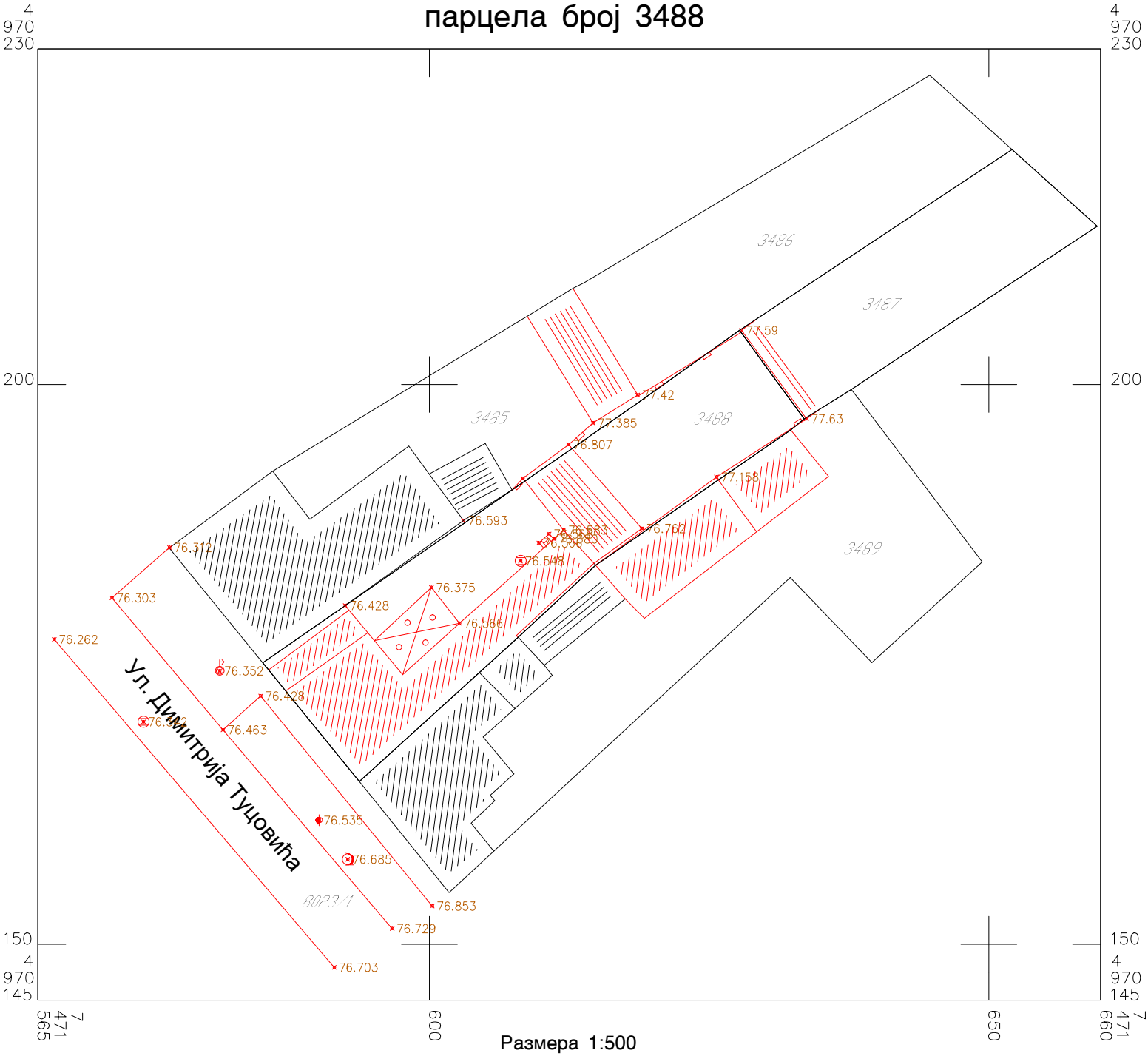
GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Катастарско–топографски план

парцела број 3488



Размера 1:500

Катастарско стање

Фактичко стање

Израђено дана: ....април..... 2021. год.

Директор:

Ненад Перић, дипл. инг. геод.

ДРУШТВО ЗА ОГРАНИЧЕНУ ОДГОВОРНОСТ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ "GEOVIZIJA" ПАНЧЕВО

Ненад Н. Перић дипл. геод. инж. 01 0095 11 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, *Вукан Караџић,* Панчево, ул. Стефана Стратимировића бр. 11/49.
Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3488 К.О. Панчево за планирану изградњу стамбеног објекта. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 82/2018, 31/2019 - др. закон и 9/2020) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 73/2019), члановима 74. и 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 64/2015) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке), АГП Студио, биро за пројектовање и инжењеринг, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 3488 К.О.Панчево за планирану изградњу стамбеног објекта са 8 станова спратности Пр+2, који се налази у ул. Димитрија Туцовића бр. 48 на кат. парц. 3488 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Димитрија Туцовића, део катастарске парцеле 8023/1 К.О. Панчево

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	**Вукан Караџић**
Место и адреса :	**Панчево, Стефана Стратимировића бр. 11/49**
Место изградње:	**Панчево**
Локација:	**ул. Димитрија Туцовића бр. 48**
Број парцеле:	**3488 К.О. Панчево**

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3488 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта:

Катастарска парцела топ. бр. 3488 К.О.Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. бр. 3488 К.О. Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:1000, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-1/2021-142 од 21.04.2021. год и препис листа непокретности бр. 1324 од 19.04.2021. год утврђено је да предметна парцела има статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Димитрија Туцовића бр. 48, Панчево.

Предметна парцела се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке). Укупна површина предметне катастарске парцеле је 5а 62 м^2.

Подаци о парцели:

Број кат.пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3488	Панчево	1324	Земљиште под зградом и другим објектом	5а 62 м^2	Својина	Вукан Караџић, Панчево	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцеле број 3488 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Димитрија Туцовића (кат.парцела бр. 8023/1) са југозападне стране. Са северозападне стране се граничи са суседним парцелама, катастарском парцелама бр. 3485 и 3486, са југозападне стране са катастарском парцелом број 3489 К.О. Панчево. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарске парцеле бр. 3488 износи 5а 62 м^2. Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 3488 К.О. Панчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистучког пројекта		
бр.	**Y(m)**	**X(m)**
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3488 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налази се у грађевинском подручју града Панчева у Улици Димитрија Туцовића бр. 48, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 - ЦЕНТАР у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 – ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка техничке грешке), дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарској парцели бр. 3488 К.О. Панчево.

Локација је смештена у зони становање са компатибилним наменама, у ул. Димитрија Туцовића бр. 48. На предметној парцели се гради вишепородични стамбени објекат са 8 станова спратности Пр+2. Планирани стамбени објекат је двострано узидан објекат, у непрекинутом низу. Главни улаз у објекат оријентисан је на југозападу.

На предметној парцели 3488 К.О. Панчево у јавним књигама егзистира породична стамбена зграда, бруто површине 228 м^2, и помоћни објекат бруто површине 29м^2. Преостао објекат на парцели је изграђен без одобрења за градњу. Сви поменути објекти се у потпуности уклањају – руше пре градње новопројектованог стамбеног објекта.

На предметној локацији је предвиђена изградња планираног објекта:

1. Објекат - Вишепородични стамбени објекат који садржи 8 стамбених јединица (Пр+2), укупна БРГП =734.00 м^2. Укупна бруто површина стамбеног објекта (свих подземних и надземних етажа) је 734.00 м^2.

У оквиру парцеле, предвиђена је и интерна саобраћајница, 7 паркинг места за потребе станара вишепородичног стамбеног објекта, као и једно гаражно место у оквиру објекта. За паркирање возила предвиђен је простор за укупно 8 возила, 7 паркинг и 1 гаражно место. Контејнери за смеће су предвиђени у једном делу ајнфорта на сопственој парцели бр. 3488 К.О. Панчево.

Површине под објектима:

Објекат – Вишепородични стамбени објекат (Пр+2),
БРГП приземља = 242.00 м² = Укупна заузетост Пр = 242.00 м²,
БРГП стамбеног објекта = 734.00 м²
Укупна бруто површина = 734.00 м^2

Укупна бруто развијена грађевинска површина свих објеката на парцели
- (заузетост приземља) 242.00 м²

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
- (све етаже) 734.00 м^2

Планирани објекат мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбеног објекта потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат, постављен је као обострано узидан објекат. Налази се на регулационој линији према Улици Димитрија Туцовића, а са бочних страна се наслања на суседне парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља објеката је подигнута 0,80 м у односу на коту приступне улице.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са равног непроходног крова према Улици Димитрија Туцовића и према дворишту.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена градња других објеката на истој грађевинској парцели.

Ограђивање парцеле

Задржава се постојећа ограда према бочним парцелама. У деловима граница парцеле где не постоји ни ограда, нити суседни објекат, предвиђена је нетранспарентна ограда висине од 2.00 м.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбеног објеката лоцираног на кат. парцели 3488 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са градском саобраћајницом (Улица Димитрија Туцовића) на катастарској парцели 8023/1 К.О. Панчево, преко два пројектована колска прикључка, једног ширине 5.00 м, и другог ширине 3.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајницом.

Приступ кат. парц. 3488 К.О. Панчево (Улица Димитрија Туцовића, кат.парц. 8023/1 К.О. Панчево) остварује се преко два саобраћајна прикључка, једног ширине 5.00 м (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1 и 2), а другог ширине 3.00 м (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 3 и 4) а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 3488 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 03-161/2021 од 19.03.2021.год. (Решење о условима, издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Димитрија Туцовића омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је интерна – унутрашња саобраћајница до паркинг простора. Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи 3.65 – 3.41 м.
Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора.

За паркирање возила предвиђен је простор за укупно 8 возила, 7 паркинг места у дворишном делу и 1 гаражно место у приземљу објекта. Осам (8) паркинг тј. гаражних места је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1 ПМ тј. 1 ГМ / 1 стамбена јединица. Паркинг места димензија 2.35 м х 4.80 м су позиционирана на парцели. Једно гаражно место је димензија 2.35 м х 4.80 м. Седам паркинг места димензија 2.35 м х 4.80 м решено је у задњем, дворишном делу парцеле.

На парцели је предвиђен и део у ајнфорту објекта за постављање два контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП ,,Хигијене'' Панчево бр. 962/2 од 15.03.2021. год, за стамбени простор потребно је на 6 стамбених јединица обезбедити један контејнер V=1,1 $м^3$, а на сваких додатних 6 стамбених јединица, обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани стамбени објекат има 8 стамбених јединица, потребно је обезбедити два (2) контејнера. Они су дим. 1,10 м х 1,40 м, те је предвиђен простор горе наведених димензија.
За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Предњем делу ајнфорта у ком се налазе контејнери приступа се директно из Улице Димитрија Туцовића.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.
Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.
Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи (растер коцке), или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.
Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.
Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објекта не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

1. Како је у питању вишепородични објекат, намена објекта је у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250 м^2, а на предметној локацији је 562 м^2.

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9,00 м, а на предметној локацији она износи 9,80 м.

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+2+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).
Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 11.50 м, док је максимална дозвољена висина слемена 15.50 м.
Планирани стамбени објекат спратности Пр+2 је у оквирима максимално дозвољених висина венца (10.55 м) и слемена (10.55 м).

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

> На делу објекта на предњој фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.
- Површина предње фасаде изнад приземља износи 100.53 м^2, а површина испуста на њој 30.38 м^2, те је заузетост испуста на предњој фасади 30.22 %.
- Површина задње фасаде изнад приземља износи 79.99 м^2, и на њој нема испуста.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца износи 11.50м, а слемена 15.50м.

- Идејним пројектом вишепородичног стамбеног објекта, пројектована је максимална висина венца од 10.55 м и слемена од 10.55 м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости износи 70 %, пројектом он износи 68.28 %.
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30 %, овде је остварен 31.72 %.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		**Остварени параметри за парцелу бр. 3488**
Површина парцеле коју обухвата УП		562.00 м^2
Б.Р.Г.П. стамбеног објекта		734.00 м^2
Укупна бруто површина свих етажа		734.00 м^2
Хоризонтална пројекција (габарит) стамб.обј.		242.00м^2
Индекс заузетости	Макс.70%	68.28 %
Индекс изграђености	/	1.31
Укупно остварених стамбених јединица		8 с.ј.
Укупно планирани бр.становника (3 ст. / 1 стан)		24 становника
Укупна површина зеленила у комплексту	Мин.30%	178.22 м^2 = 31.72 %

Биланс површина на парцели	**површина (м²)**	**проценат (%)**
П бруто под објектом	242.00	43.06
П бруто под паркингом	70.73	12.58
П бруто под планираним саобраћајницама	71.05	12.64
П бруто под зеленилом	178.22	31.72
Укупно	562.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:
- становање 1 ПМ /1 стамбена јединица

Урбанистичким пројектом је остварено:

За свих 8 планираних стамбених јединица предвиђено је 8 паркинг тј. гаражних места. Паркинг простор за седам (7) возила је лоциран иза стамбеног објекта у дворишном делу парцеле. Једно гаражно место налази се у оквиру објекта. Паркинг местима у дворишном делу парцеле приступа се кроз ајнфорт објекта.

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа, потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници. Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекате који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину. Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно са што природнијим облицима зеленила, без строгих геометријских линија. Линијско зеленило је предвиђено ободом саобраћајница и пешачких стаза.
Зелене површине уз објекат планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Применом растер плоча за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП “Водовод и канализација” Панчево (Д-1954/1 од 30.03.2021. год), урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2:

1. Водовод

На посматраној локацији, у Улици Димитрија Туцовића постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника Ø225, и фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.

Према подацима које има ЈКП ,,Водовод и канализација'' Панчево, на предметној локацији у Ул. Димитрија Туцовића бр. 48 постоји регистрован водоводни прикључак, док фекални прикључак не постоји.

Постојећи водоводни прикључак не задовољава потребе за снабдевање будућег објекта. Прикључење објекта на градски водовод биће извршено преко новог прикључка водовода пречника Ø50 (2''), који ће се налазити на око 1,5 м од регулационе линије.

2. Фекална канализација

Прикључење предвидети на градску фекалну канализацију преко прикључка фекалне канализације пречника Ø160, преко ревизионог шахта, који ће се налази на око 1,5 м од регулационе линије. Прикључни ревизиони шахт мора бити увек доступан за одржавање.

3. Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова, платоа и паркинга ће одлазити на зелену површину предметне локације.

4. Канализација отпадних вода

Одвођење употребљене воде из објекта предвиђа се на градску канализацију преко постојећег прикључка. На канализацију отпадних вода дозвољено је прикључење само отпадних вода, а не и атмосферских вода. Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова.

Начин прикључења, као и посебне услове за пројектовање и грађење фекалне канализације, прописује надлежно јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Панчево.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње вишепородичног стамбеног објеката у складу са условима ЕПС - Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-83474-21/3 од 18.03.2021.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Место везивања прикључка на систем: Постојећи стуб нисконапонске мреже, извод 02: Зграда Димитрија Туцовића бр. 51, из ТС Матије Гупца.

Опис прикључка до мерног места: Од најближег стуба надземне мреже изградити кабловски вод каблом типа ПП00-А 4х150мм^2 до новоуграђене кабловске прикључне кутије типа КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа ПП00 4х95мм^2. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Опис мерног места: На приступачном месту, у улазу објекта један МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4кV. фактор снаге : изнад 0,95.

Опис простора и положаја мерног места: На приступачном месту у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ), модула са 3 бројила, потребно је обезбедити простор ширине 1200мм, висине 2000мм и дубине 235мм.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640 мм, висине 980 мм и дубине 165 мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110 мм. Угао савијања не сме бити већи од 45°.
Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ø90 мм.
Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Закон о заштити од пожара, Закон о заштити животне средине, Закон о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90º. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно. Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област.
Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијске дозволе.

ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА

У стамбеном објекту је предвиђено грејање на природни гас. За потребе изградње вишепородичног стамбеног објеката у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ “Дистрибуција“ Панчево, Милоша Обреновића бр. 8, Панчево (број: 05-02-4/316-1 од 18.03.2021.), потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.
На предметној локацији у Улици Светозара Милетића постоји дистрибутивни гасовод и кућни гасни прикључак (КГП).

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви изграђених према СРПС Г.Ц6.661 радног притиска до 3 бара, пречника ПЕ d40 мм, дуж Улице Димитрија Туцовића са парне стране у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на кат. парц. бр. 8023/1 К.О. Панчево - изграђен и у функцији.
- Кућни гасни прикључак (КГП) од полиетиленских цеви радног притиска до 3 бара, пречника Ø25 х 3 мм у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9 х 2,6 мм у надземном делу смештен уз зид - фасаду стамбеног објекта у Улици Димитрија Туцовића бр. 48 - изграђен и у функцији.
- Траса водова дата је цртежом у делу графичке документације.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/2015 и 95/2018 - др. закон).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња, која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС'', бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" (број: 962/2 од 15.03.2021.год) треба обезбедити довољан број контејнера и то један (1) контејнер од 1,1м^3 за 6 стамбених јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м^3.

Пројектом се предвиђа постављање два (2) контејнера запремине 1.1м^3 како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП ,,Хигијена'', стандардних димензија и запремине 1.1 м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (2 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС", бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат Пр+2, са бруто површином од 734.00 м^2 (734.00 м^2 - надземно) и као такав сврстан је у категорију Б (објекти до 2000 м^2 и Пр+4+Пк/Пс) и не подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.
Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закон); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ *(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Са становишта заштите културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2 са 8 стамбених једница, на кат. парц. бр. 3488 КО Панчево, у ул. Димитрија Туцовића бр. 48, може се израдити на основу услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 276/2 од 19.03.2021. према којима је:

Инвеститор дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова, као и да у случају откривања материјалног културног добра, обезбеди средства за њихова заштитна археолошка ископавања и истраживања, као и њиховог чувања, публиковања и излагања. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке, Инвеститор је дужан да обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Панчева, као и да предузме мере да се налаз не уништи и сачува на месту и положају у коме је откривен.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС'', бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).
Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Пројектовани вишепородични стамбени објекат има приземље и два спрата. Приземље стамбеног објекта је подигнуто у односу на тротоар око објекта за 80 цм или није уопште подигнуто (гаража, ајнфорт).

У приземљу је пројектован улаз у стамбену зграду, ветробран, ходник, степениште, остава, просторија за одржавање хигијене, гаража, ајнфорт пролаз и један двособан стан (С01) оријентисан ка дворишту.
На првом спрату зграде налази се степенишни простор, ходник и четири стана. Један двособан стан (С02) оријентисан је ка дворишту, једна гарсоњера (С03) оријентисана ка дворишту, један једноипособан стан (С04) оријентисан ка улици, као и један двособан стан (С05) оријентисан такође ка улици.
На другом спрату налази се степенишни простор, ходник и три стана. Један троипособан стан (С06) оријентисан је ка дворишту, једна гарсоњера (С07) оријентисана ка улици, као и један двоипособан стан оријентисан такође ка улици.

Укупна нето површина стамбеног простора у објекту (без заједничких просторија) је приближно 464.31 м^2.

Укупна нето површина заједничког простора износи 143.84 м^2.

Укупна бруто површина стамбеног објекта Пр+2 износи 734.00 м^2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат је планиран на парцели кат. бр. 3488 К.О. Панчево у Улици Димитрија Туцовића бр. 48 у Панчеву.

Објекат је пројектован као обострано узидан. Објекат се налази на регулационој линији, а са задње стране грађевинска линија је повучена у односу на границу парцеле 3488 са парцелом 3487 К.О. Панчево за 31.69-32.17 м.

На југоистоку објекат се граничи са кат. парцелом 3489 К.О. Панчево, док се на северозападу граничи са кат. парцелама 3485 и 3486 К.О. Панчево.

Ради задовољавања потреба паркирања, предвиђена су два простора за смештај аутомобила – у дворишном простору као и у гаражи. Гаража се налази у приземљу објекта и у њој се налази место за једно возило. За прилаз објекту обезбеђена су два директна саобраћајна прикључка, један саобраћајни прикључак ширине 5.00м који води до колског пролаза у објекту, и један саобраћајни прикључак ширине 3.00м који директно води до гараже. У дворишном простору се налази паркинг простор за седам возила. Дворишту се приступа кроз колски пролаз у оквиру објекта. Паркинг простор је решен растер коцкама. Сва паркинг места, као и једно гаражно место су димензија 2.35 х 4.80м.

Преостали део парцеле засађен је зеленим површинама. Три контејнера 1,1 м^3 смештена су у оквиру објекта у непосредној близини саобраћајног прикључка. Колски и пешачки приступ кат.парц. 3488 К.О. Панчево, решен је са два предвиђена саобраћајна прикључка, један ширине 5.00м и други ширине 3.00м, из Улице Димитрија Туцовића, кат. парц. 8023/1 К.О. Панчево. За пешачки приступ објекту предвиђен је улаз у ширини од 150 цм.

II ФУНКЦИЈА:

Пројектовани вишепородични стамбени објекат има приземље и два спрата.

Приземље стамбеног дела објекта је подигнуто у односу на тротоар за 80 цм. У приземљу је пројектован улаз у стамбену зграду, колски пролаз до дворишта, ветробран, ходник и степениште за горње етаже, остава, као и простор за складиштење опреме за хигијенско одржавање зграде уз простор за одлагање отпада у ајнфорту објекта, гаража, као и један двособан стан (С01) оријентисан ка дворишту.

На првом спрату зграде налази се степенишни простор, ходник и четири стана. Један двособан стан (С02) оријентисан је ка дворишту, једна гарсоњера (С03) оријентисана ка дворишту, један једноипособан стан (С04) оријентисан ка улици, као и један двособан стан (С05) оријентисан такође ка улици.

На другом спрату налази се степенишни простор, ходник и три стана. Један троипособан стан (С06) оријентисан је ка дворишту, једна гарсоњера (С07) оријентисана ка улици, као и један двоипособан стан оријентисан такође ка улици.

III КОНСТРУКЦИЈА:

Пројектом је предвиђена АБ плоча д=14 цм изнад приземља и спратова. Темељи на објекту су у форми тракастих темеља, висине 40 цм. Темељи су фундирани на коти –120 цм од коте терена, 200 цм од коте приземља. На темељне зидове се ослања АБ подна плоча д=20 цм. Испод мршавог бетона, под темељном плочом, налази се набијена земља. У делу ајнфорта на нивоу приземља као завршна облога предвиђен је феробетон, док је у приземљу преко АБ подне плоче предвиђена цементна кошуљица д=9 цм и завршни слој од керамике д=1 цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче изведена је термозвучна изолација д=2 цм, затим цементна кошуљица д=5 цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета д=2 цм или керамике д=1 цм, у зависности од просторије. У случају станова који се налазе на првом спрату, испод АБ плоче је предвиђена додатна термоизолација у дебљини од 10 цм.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од клима блокова д=20 цм. Преградни зидови су урађени од клима блока д=12 цм. Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.2. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог објекта су од клима блока д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада и листеле. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови д=20 цм, који се налазе између тракастих темеља и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока д=12цм.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WC-има, кухињама, ходницима, оставама, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5 %.

2.2. Финални под од паркета извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под, гараже и ајнфорта предвиђен је феробетон.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори су позиције од профила ПВЦ-а. Позиције су опремљене ПВЦ ролетнама са ламелама, испуњеним термоизолацијом и кутијама, топлотно и звучно изолованим, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата од објекта биће од профила алуминијума.

5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне уграђене на клима блок.

6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне дебљине д=20 цм, постављене на армирано бетонску плочу.

6.3. Термоизолацију у поду првог спрата испод армирано бетонске плоче, изнад приземља, чине плоче камене вуне д=15 цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на клима блок.

7. Хидроизолација

7.1. На дашчаној подлози крова предвиђена је хидроизолација од једног слоја „трабис“ траке, положене у суво са прописаним преклопима.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од тракастих темеља до подне плоче приземља урађена је са КОНДОРОМ В-4мм.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и тракастих темеља урадиће се КОНДОРОМ В-4 мм са улошком од стакленог воала са прописаним преклопом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван непроходан кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=10 цм на слоју шљунка д=10цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

За потребе новопројектованог стамбеног објекта потребно је остварити прикључак пречника Ø50, а преко водомера који ће се налазити у водомерном окну који ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије у ајнфорту објекта. Хидрауличким прорачуном за санитарну хладну воду је добијено да је потребан пречник прикључка Ø50 у свему према условима ЈКП ,,Водовод и канализација" Панчево, бр. Д-1954/1 од 30.03.2021. год. Прикључак је потребно предвидети подбушивањем испод постојећег тротоара и коловоза без сечења асфалта.

Канализација

За потребе новопројектованог стамбеног објекта прикључење на градску канализацију остварити преко постојећег прикључка фекалне канализације пречника Ø160, преко ревизионог шахта, који ће се налазити на око 1,5 м од регулационе линије у ајнфорту објекта, у свему према условима ЈКП ,,Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1954/1 од 30.03.2021. год.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

- 8 станова - 25А-17.25кW, трофазни прикључак
- 1 заједничко бројило - 16А-11.04кW, трофазни прикључак
- 1 гаража - 25А-17.25кW, трофазни прикључак

У свему према условима »ЕПС Дистрибуција« д.о.о. Београд
8Ц.1.1.0-Д.07.15.-83474-21/3 од 18.03.2021. год.

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц. 3488 К.О.Панчево је решен са нова два саобраћајна прикључка, једног ширине 5.00м одређеног осовинским тачкама 1-2, и другог ширине 3.00 м, одређених осовинским тачкама 3-4, који је директно остварен из Улице Димитрија Туцовића 48, кат. парц. 8023/1 К.О. Панчево. У свему према условима ЈП »Урбанизам« Панчево бр. 03-161/2021 од 19.03.2021. год.

Хигијена

Према условима ЈКП ,,Хигијена" Панчево бр. 962/2 од 15.03.2021. год, у оквиру објекта је предвиђен простор за смештај два контејнера запремине 1.1 м^3, позиционирани на удаљености мањој од 10 м од приступне саобраћајнице. Тиме је испуњен услов да се насваких 1-6 функционалних јединица поставља 1 контејнер 1.1м^3.

Грејање објекта

Објекат се прикључује на постојећу мрежу гасовода у Ул. Димитрија Туцовића, према условима ЈП ,,Србијагас" бр. 05-02-4/316-1 од 18.03.2021. год и пројектној документацији за 8 стамбених јединица.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 3488 К.О. Панчево у јавним књигама егзистира породична стамбена зграда, бруто површине 228 м^2, и помоћни објекат бруто површине 29м^2. Преостали објекат на парцели је изграђен без одобрења за градњу. Сви поменути објекти се у потпуности уклањају – руше пре градње новопројектованог стамбеног објекта.

1.5.14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Ослобођења 15
(број: Д-1954/1 од 30.03.2021.год.)

2. ЕПС Дистрибуција
Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-83474-21/3 од 18.03.2021.год.)

3. ЈКП "Хигијена"
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 962 / 2 од 15.03.2021.год.)

4. ЈП "Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 03-161/2021 од 19.03.2021.год.)

5. ЈП "Србијагас"
РЈ ,,Дистрибуција" Панчево
Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 05-02-4/316-1 од 18.03.2021.год.)

6. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 276/2 од 19.03.2021.год.)

1.5.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) уз коју прилаже:

1) локацијске услове;
2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
3) извод из пројекта;
4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о

1) инвеститору
2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
3) катастарској парцели на којој се гради објекат
4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста **Одговорно лице**

Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх. Дејан Живковић, дипл.инж.арх.

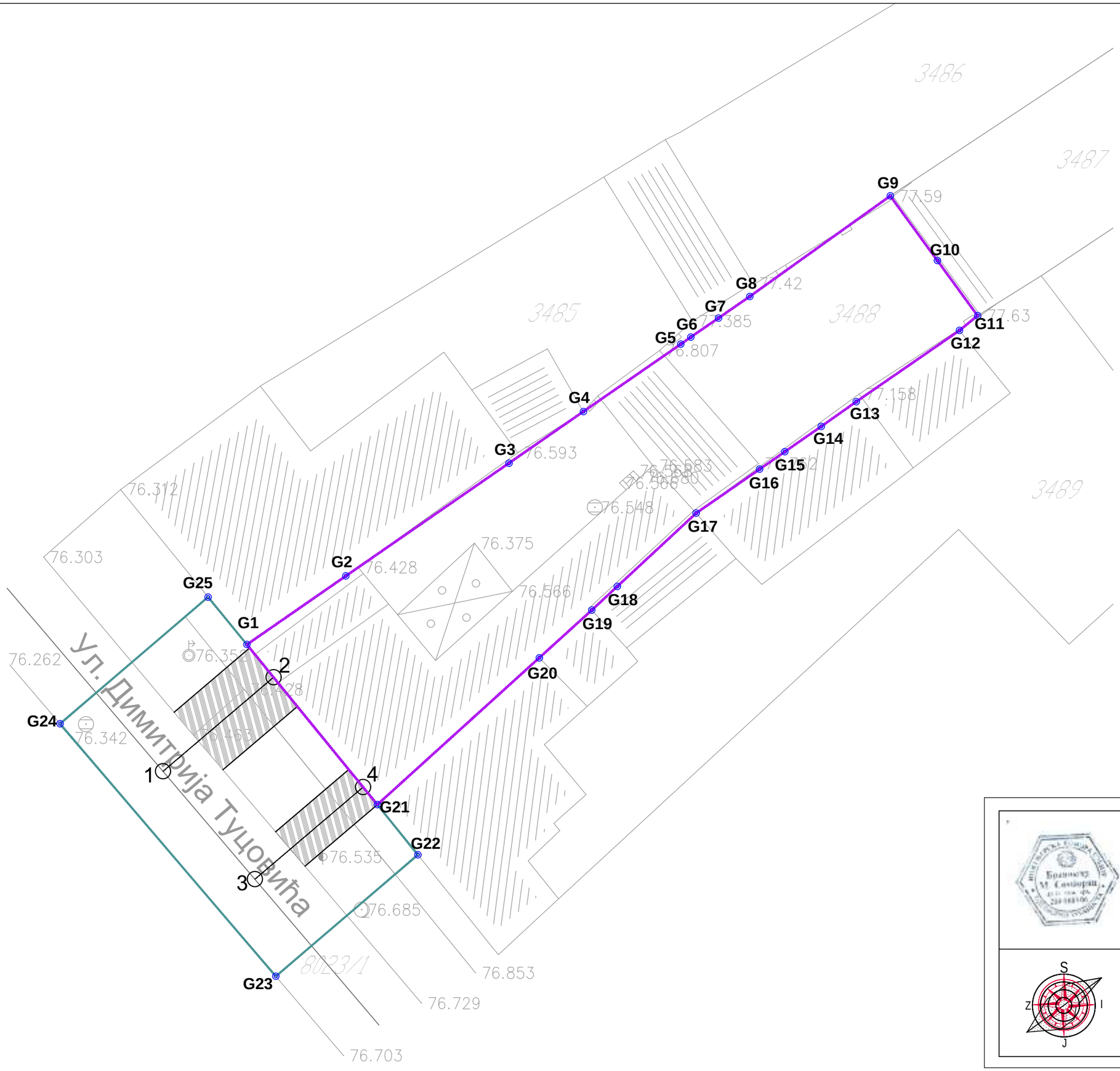
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	AGP STUDIO architecture // design // planning	Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: UP-03/2021
		Urbanistički projekat	Datum: 04.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		projektant saradnik
- POLOŽAJ PARCELE U NASELJU -			R 1:30000
			list br.1

S
Z
I
J



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARCELE 8023/1 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KAT. PARC. BR. 3488
- G1-G25 — TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3488 — BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3488 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

AGP STUDIO architecture // design // planning	Vrsta teh.dok.:		Br. projekta: UP-03/2021
	Urbanistički projekat		Datum: 04.2021.
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		projektant saradnik
- KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA -			R 1:250
			list br.2

S Z I J

KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 585.11	4 970 175.15
P2	7 471 591.66	4 970 179.69
P3	7 471 602.46	4 970 187.16
P4	7 471 607.39	4 970 190.58
P5	7 471 613.84	4 970 195.04
P6	7 471 614.51	4 970 195.51
P7	7 471 616.34	4 970 196.77
P8	7 471 618.41	4 970 198.20
P9	7 471 627.72	4 970 204.86
P10	7 471 630.84	4 970 200.58
P11	7 471 633.50	4 970 196.93
P12	7 471 632.30	4 970 195.95
P13	7 471 625.46	4 970 191.23
P14	7 471 623.14	4 970 189.59
P15	7 471 620.73	4 970 187.92
P16	7 471 619.06	4 970 186.76
P17	7 471 614.86	4 970 183.85
P18	7 471 609.64	4 970 179.00
P19	7 471 607.95	4 970 177.43
P20	7 471 604.47	4 970 174.27
P21	7 471 593.75	4 970 164.55
P22	7 471 587.17	4 970 172.62
P23	7 471 585.64	4 970 174.50

KOORDINATNE TAČKE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 007.43	4 969 997.43
2	7 471 996.09	4 969 987.67
3	7 471 982.25	4 970 002.37
4	7 471 992.16	4 970 012.13

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARCELE 8023/1 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- G1-G25 — TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3486 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3488 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZLJA" IZ PANČEVA.

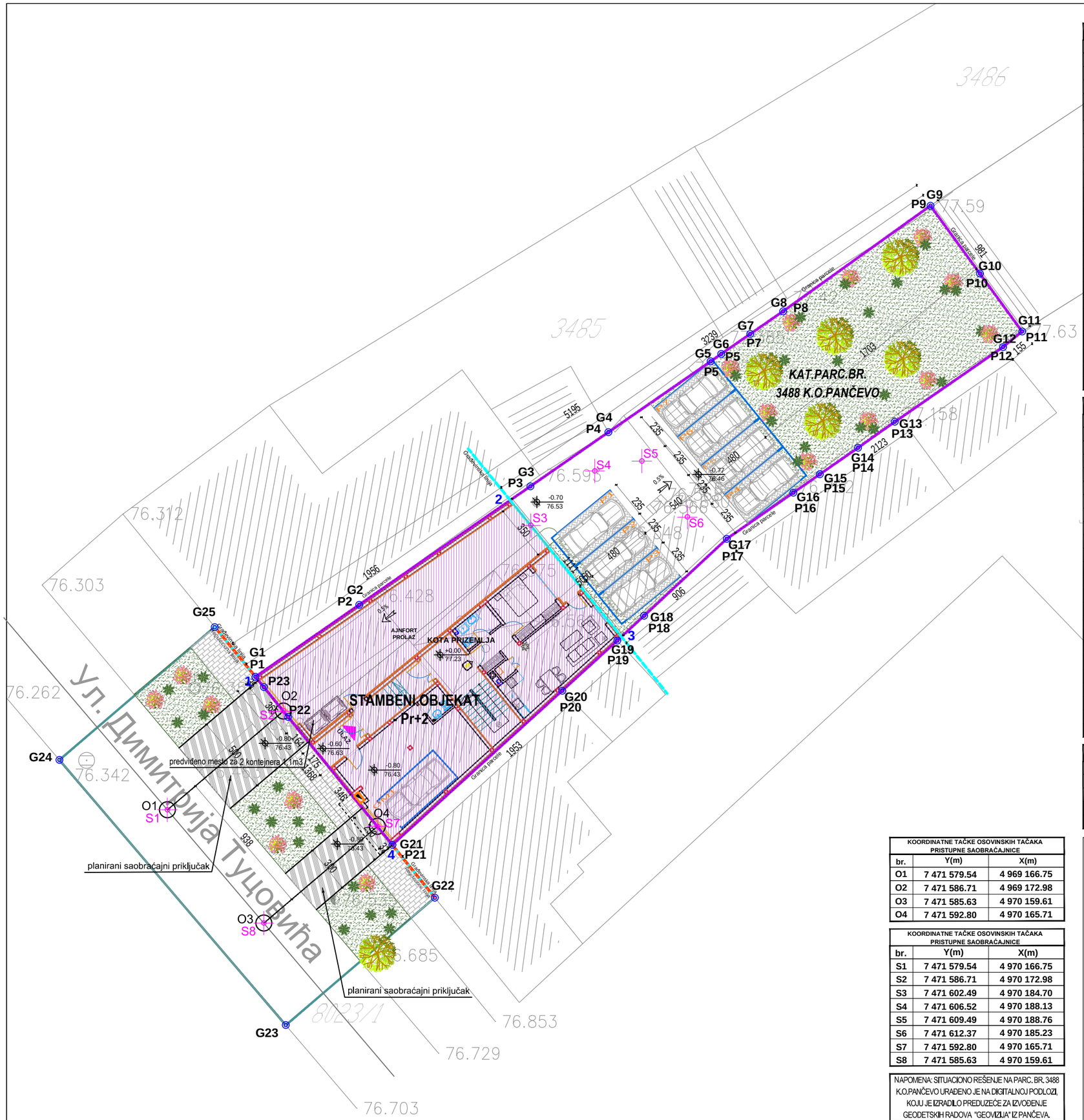
AGP STUDIO architecture // design // planning

Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: UP-03/2021
Urbanistički projekat	Datum: 04.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		projektant saradnik
- SITUACIONO REŠENJE SA NAMENOM POVRŠINA -			R 1:250
			list br.3

S Z I J



KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 585.11	4 970 175.15
P2	7 471 591.66	4 970 179.69
P3	7 471 602.46	4 970 187.16
P4	7 471 607.39	4 970 190.58
P5	7 471 613.84	4 970 195.04
P6	7 471 614.51	4 970 195.51
P7	7 471 616.34	4 970 196.77
P8	7 471 618.41	4 970 198.20
P9	7 471 627.72	4 970 204.86
P10	7 471 630.84	4 970 200.58
P11	7 471 633.50	4 970 196.93
P12	7 471 632.30	4 970 195.95
P13	7 471 625.46	4 970 191.23
P14	7 471 623.14	4 970 189.59
P15	7 471 620.73	4 970 187.92
P16	7 471 619.06	4 970 186.76
P17	7 471 614.86	4 970 183.85
P18	7 471 609.64	4 970 179.00
P19	7 471 607.95	4 970 177.43
P20	7 471 604.47	4 970 174.27
P21	7 471 593.75	4 970 164.55
P22	7 471 587.17	4 970 172.62
P23	7 471 585.64	4 970 174.50

KOORDINATNE TAČKE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 007.43	4 969 997.43
2	7 471 996.09	4 969 987.67
3	7 471 982.25	4 970 002.37
4	7 471 992.16	4 970 012.13

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 471 579.54	4 969 166.75
O2	7 471 586.71	4 969 172.98
O3	7 471 585.63	4 970 159.61
O4	7 471 592.80	4 970 165.71

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 471 579.54	4 970 166.75
S2	7 471 586.71	4 970 172.98
S3	7 471 602.49	4 970 184.70
S4	7 471 606.52	4 970 188.13
S5	7 471 609.49	4 970 188.76
S6	7 471 612.37	4 970 185.23
S7	7 471 592.80	4 970 165.71
S8	7 471 585.63	4 970 159.61

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3488 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZLJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARCELE 8023/1 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- G1-G25 — TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3486 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

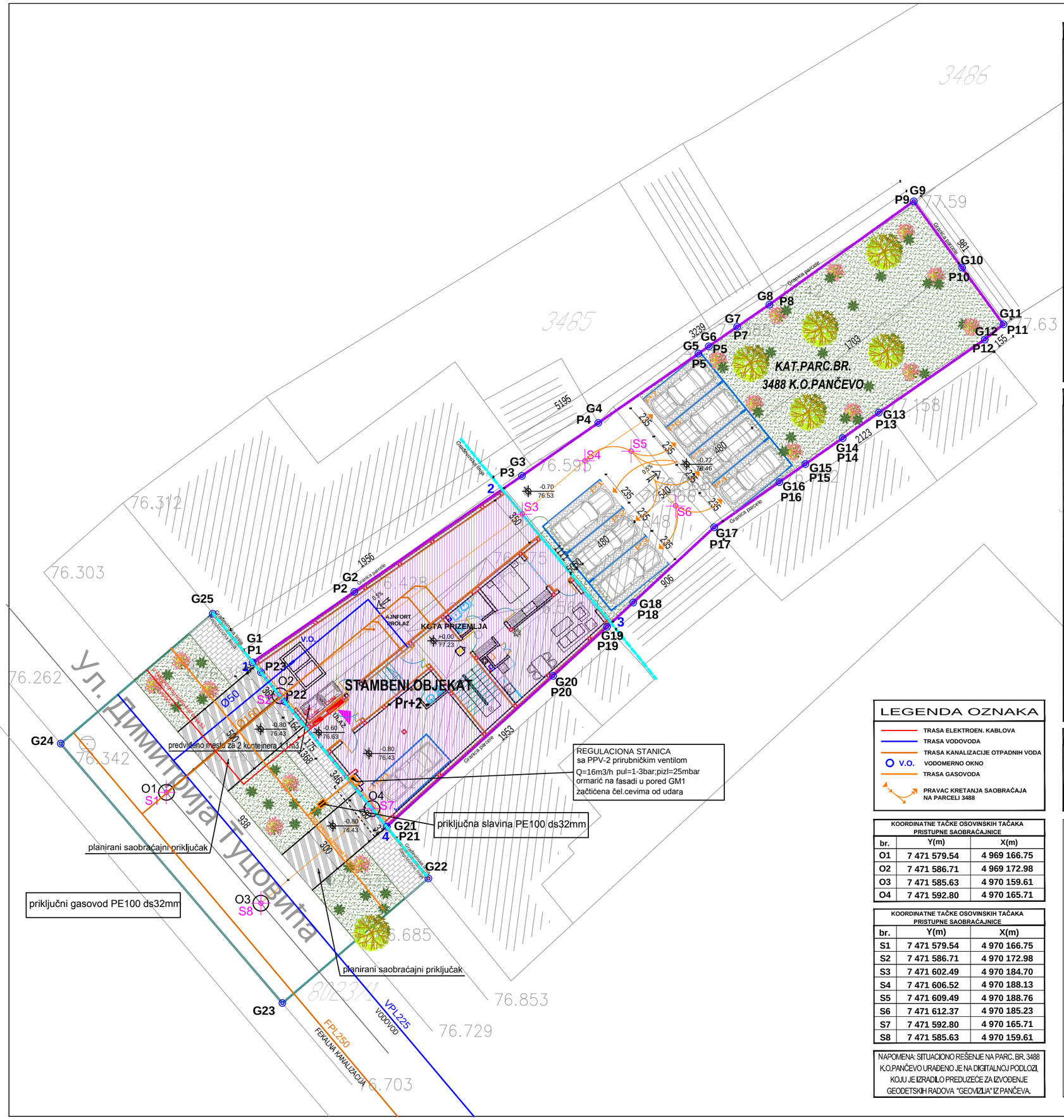
AGP STUDIO architecture // design // planning

Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: UP-03/2021
Urbanistički projekat	Datum: 04.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		projektant saradnik
- REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE -			R 1:250
			list br.4

S I J Z



KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 585.11	4 970 175.15
P2	7 471 591.66	4 970 179.69
P3	7 471 602.46	4 970 187.16
P4	7 471 607.39	4 970 190.58
P5	7 471 613.84	4 970 195.04
P6	7 471 614.51	4 970 195.51
P7	7 471 616.34	4 970 196.77
P8	7 471 618.41	4 970 198.20
P9	7 471 627.72	4 970 204.86
P10	7 471 630.84	4 970 200.58
P11	7 471 633.50	4 970 196.93
P12	7 471 632.30	4 970 195.95
P13	7 471 625.46	4 970 191.23
P14	7 471 623.14	4 970 189.59
P15	7 471 620.73	4 970 187.92
P16	7 471 619.06	4 970 186.76
P17	7 471 614.86	4 970 183.85
P18	7 471 609.64	4 970 179.00
P19	7 471 607.95	4 970 177.43
P20	7 471 604.47	4 970 174.27
P21	7 471 593.75	4 970 164.55
P22	7 471 587.17	4 970 172.62
P23	7 471 585.64	4 970 174.50

KOORDINATNE TAČKE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 007.43	4 969 997.43
2	7 471 996.09	4 969 987.67
3	7 471 982.25	4 970 002.37
4	7 471 992.16	4 970 012.13

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 471 579.54	4 969 166.75
O2	7 471 586.71	4 969 172.98
O3	7 471 585.63	4 970 159.61
O4	7 471 592.80	4 970 165.71

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 471 579.54	4 970 166.75
S2	7 471 586.71	4 970 172.98
S3	7 471 602.49	4 970 184.70
S4	7 471 606.52	4 970 188.13
S5	7 471 609.49	4 970 188.76
S6	7 471 612.37	4 970 185.23
S7	7 471 592.80	4 970 165.71
S8	7 471 585.63	4 970 159.61

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3488 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARCELE 8023/1 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- G1-G25 — TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3486 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

LEGENDA OZNAKA

- TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
- TRASA VODOVODA
- TRASA KANALIZACIJE OTPADNIH VODA
- V.O. — VODOMERNO OKNO
- TRASA GASOVODA
- PRAVAC KRETANJA SAOBRAĆAJA NA PARCELI 3488

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

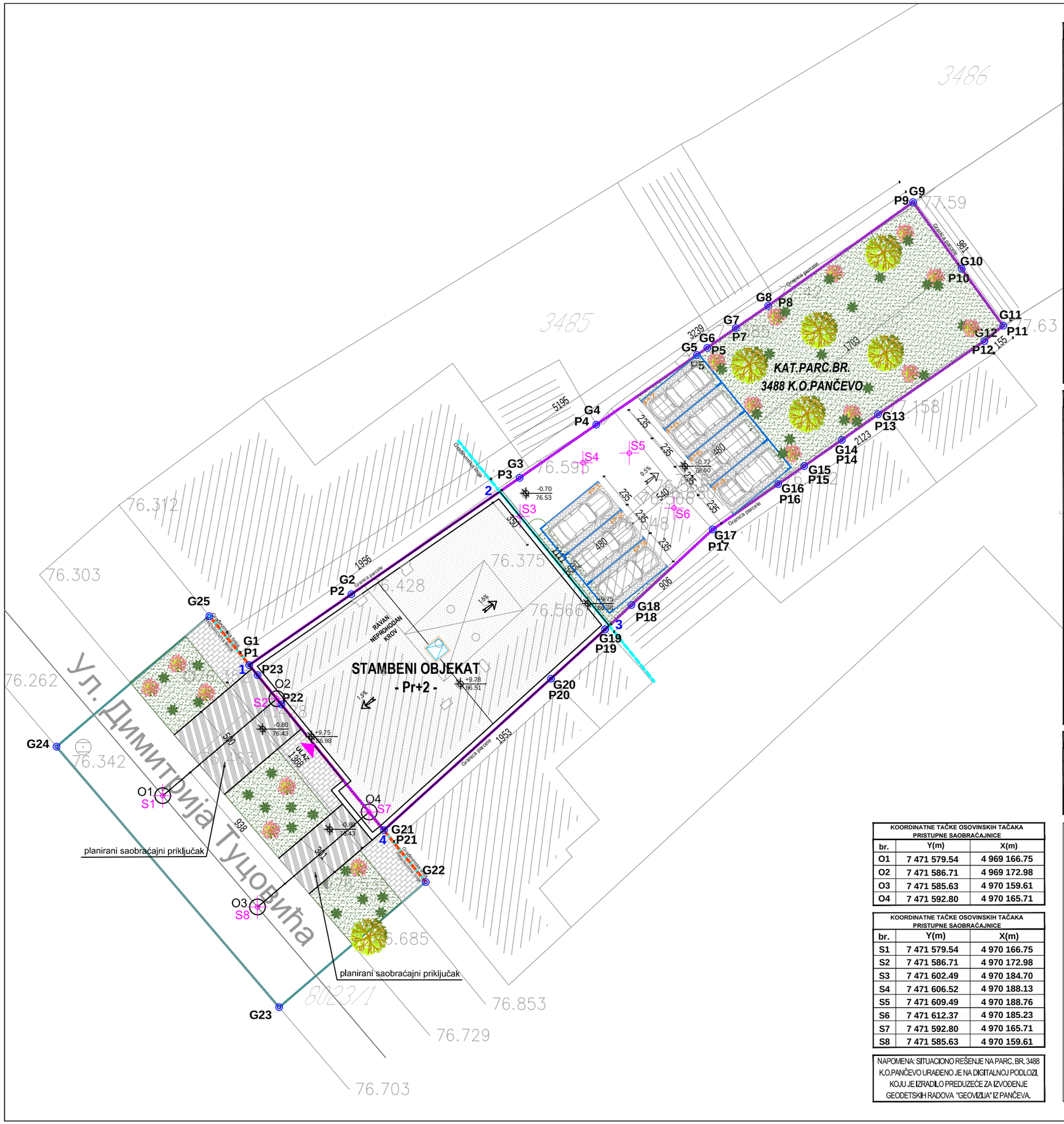
AGP STUDIO architecture // design // planning

Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: UP-03/2021
Urbanistički projekat	Datum: 04.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06		odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		projektant saradnik
- PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU-			R 1:250
			list br.5

S I J Z



KOORDINATNE TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7 471 585.11	4 970 175.15
G2	7 471 591.66	4 970 179.69
G3	7 471 602.46	4 970 187.16
G4	7 471 607.39	4 970 190.58
G5	7 471 613.84	4 970 195.04
G6	7 471 614.51	4 970 195.51
G7	7 471 616.34	4 970 196.77
G8	7 471 618.41	4 970 198.20
G9	7 471 627.72	4 970 204.86
G10	7 471 630.84	4 970 200.58
G11	7 471 633.50	4 970 196.93
G12	7 471 632.30	4 970 195.95
G13	7 471 625.46	4 970 191.23
G14	7 471 623.14	4 970 189.59
G15	7 471 620.73	4 970 187.92
G16	7 471 619.06	4 970 186.76
G17	7 471 614.86	4 970 183.85
G18	7 471 609.64	4 970 179.00
G19	7 471 607.95	4 970 177.43
G20	7 471 604.47	4 970 174.27
G21	7 471 593.75	4 970 164.55
G22	7 471 596.44	4 970 161.22
G23	7 471 587.02	4 970 153.18
G24	7 471 572.73	4 970 169.07
G25	7 471 582.55	4 970 178.29

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA KATASTARSKE PARCELE		
br.	Y(m)	X(m)
P1	7 471 585.11	4 970 175.15
P2	7 471 591.66	4 970 179.69
P3	7 471 602.46	4 970 187.16
P4	7 471 607.39	4 970 190.58
P5	7 471 613.84	4 970 195.04
P6	7 471 614.51	4 970 195.51
P7	7 471 616.34	4 970 196.77
P8	7 471 618.41	4 970 198.20
P9	7 471 627.72	4 970 204.86
P10	7 471 630.84	4 970 200.58
P11	7 471 633.50	4 970 196.93
P12	7 471 632.30	4 970 195.95
P13	7 471 625.46	4 970 191.23
P14	7 471 623.14	4 970 189.59
P15	7 471 620.73	4 970 187.92
P16	7 471 619.06	4 970 186.76
P17	7 471 614.86	4 970 183.85
P18	7 471 609.64	4 970 179.00
P19	7 471 607.95	4 970 177.43
P20	7 471 604.47	4 970 174.27
P21	7 471 593.75	4 970 164.55
P22	7 471 587.17	4 970 172.62
P23	7 471 585.64	4 970 174.50

KOORDINATNE TAČKE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 007.43	4 969 997.43
2	7 471 996.09	4 969 987.67
3	7 471 982.25	4 970 002.37
4	7 471 992.16	4 970 012.13

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 471 579.54	4 969 166.75
O2	7 471 586.71	4 969 172.98
O3	7 471 585.63	4 970 159.61
O4	7 471 592.80	4 970 165.71

KOORDINATNE TAČKA OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y(m)	X(m)
S1	7 471 579.54	4 970 166.75
S2	7 471 586.71	4 970 172.98
S3	7 471 602.49	4 970 184.70
S4	7 471 606.52	4 970 188.13
S5	7 471 609.49	4 970 188.76
S6	7 471 612.37	4 970 185.23
S7	7 471 592.80	4 970 165.71
S8	7 471 585.63	4 970 159.61

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 3488 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZLJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARCELE 8023/1 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- G1-G25 — TAČKE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3486 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

AGP STUDIO architecture // design // planning

Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: UP-03/2021
Urbanistički projekat	Datum: 04.2021.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 3488 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2, KOJI SE NALAZI U UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48 NA KAT.PARC 3488, SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE DIMITRIJA TUCOVIĆA, DEO KAT.PARC. 8023/1 K.O. PANČEVO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo	
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo	
Somborac B. dipl.inž.arh.	br.licence 200 0883 06	odgovorni projektant
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA-		R 1:250
		list br.6

S I J Z

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

AGP STUDIO
architecture // design // planning

KLASIFIKACIONI BROJ	**112221**	BR. PROJEKTA **PR-IDR-03/2021**
KATEGORIJA	**B**	DATUM **04.2021.**
INVESTITOR	**Vukan Karadžić, Stefana Stratimirovića br. 11/49, Pančevo**	
OBJEKAT	**IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI - Pr+2 -**	
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br. 48, kat.parc.br. 3488 K.O. Pančevo**	
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**	

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO

INVESTITOR JE SAGLASAN SA PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

vl. Živković Dejan

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

AGP STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	**IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI - Pr+2 -**
INVESTITOR	**Vukan Karadžić** **Stefana Stratimirovića br. 11/49, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br. 48,** **kat.parc.br. 3488 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**0. Glavna sveska**
PROJEKTANT	**Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO"** **iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26**
GLAVNI PROJEKTANT	**Dejan Živković dip. inž. arh.** **licence 300 M909 13**
BR. PROJEKTA	**PR-IDR-03/2021**
DATUM	**April 2021.**

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	Vukan Karadžić ul. Stefana Stratimirovića br. 11/49, Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica spratnosti Pr+2, koji se nalazi u Pančevu, ul. Dimitrija Tucovića br. 48, na kat.parc 3488 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-03/2021
Mesto i datum: Pančevo, 28.04.2021.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:PR-IDR-03/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-03/2021
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA) PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE	br: PR-IDR-03/2021

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:

6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA (PRIKLJUČNI GASOVOD I REGULACIONA STANICA) - PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE:

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant : Marko Maljković dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: Potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3488 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8023/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8023/1 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø50, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Hidrauličkim proračunom za sanitarnu hladnu vodu je dobijeno da je potreban prečnik priključka Ø50 u svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-1954/1 od 30.03.2021. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo br. D-1954/1 od 30.03.2021. god.
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 3488 K.O.Pančevo rešen je sa dva nova priključka ostvarena direktno iz Ulice Dimitrija Tucovića kat. parc. 8023/1 K.O. Pančevo, jedan širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, i drugi širine 3.00m određen osovinskim tačkama 3-4. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-161/2021 od 19.03.2021. god Za parkiranje vozila predviđen je prostor za ukupno 8 vozila, od toga 7 parking mesta u dvorišnom delu i 1 garažno mesto u prizemlju objekta. Sva parking i garažna mesta su dimenzija 2.35m x 4.80m.

Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: • 8 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 Garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-83474-21/3 od 18.03.2021. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo br. 962/2 od 15.03.2021. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj dva kontejnera zapremine 1.1m^3, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m^3.
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Dimitrija Tucovića, prema uslovima JP ,,Srbijagas'' br. 05-02-4/316-1 od 18.03.2021. god i projektnoj dokumentaciji za 8 stambenih jedinica.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 3488:	562.00 m^2
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	734.00 m^2
	Ukupna bruto površina objekta:	734.00 m^2
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	608.15 m^2
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	202.78 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	242.00 m^2/43.06 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	70.73 m^2/12.58 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	71.05 m^2/12.64 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+2-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 11.50m Max. h slemena: 15.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 10.55 m Sleme obj. 10.55 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 86.98 Sleme 86.98
	spratna visina - sprat:	280 cm
	spratna visina - prizemlje:	280 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	8 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	7 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	1 G.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i listele
	orijentacija slemena:	Jugozapad-Severoistok
	nagib krova:	Ravan krov
	materijalizacija krova:	PVC folija
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine pacele	Zelene površine: 178.22 m^2 Ukupno:178.22 m^2/31.72 %
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 80%	68.28 % 383.78 m^2
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	1.31 734.00 m^2
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3488 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, bruto površine 228 m^2, i pomoćni objekat bruto površine 29 m^2. Preostali objekat na parceli je izgrađen bez odobrenja za gradnju. Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

AGP STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	**IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 8 STANOVA SPRATNOSTI - Pr+2 -**
INVESTITOR	**Vukan Karadžić** **Stefana Stratimirovića br. 11/49, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br. 48,** **kat.parc.br. 3488 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**1. Projekat Arhitekture**
PROJEKTANT	**Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO"** **iz Pančeva, ul. Dimitrija Tucovića br. 26**
GLAVNI PROJEKTANT	**Dejan Živković dip. inž. arh.** **licence 300 M909 13**
BR. PROJEKTA	**PR-IDR-03/2021**
DATUM	**April 2021.**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	Vukan Karadžić ul. Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica spratnosti Pr+2, koji se nalazi u Pančevu, ul. Dimitrija Tucovića br. 48, na kat.parc 3488 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-03/2021
Mesto i datum: Pančevo, 28.04.2021.god.

1.2. SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 8 stanova, spratnosti Pr+2, koji se nalazi u Pančevu, ul. Dimitrija Tucovića br. 48, na kat.parceli 3488 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2021
Mestoi datum:	Pančevo, 28.04.2021.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 8 stanova, spratnosti Pr+2, koji se nalazi u Pančevu, ul. Dimitrija Tucovića br. 48, na kat.parceli 3488 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IDR	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2021
Mesto i datum:	Pančevo, 28.04.2021.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **VUKAN KARADŽIĆ IZ PANČEVA**

OBJEKAT: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKATSA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2**

MESTO: **PANČEVO, UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA BR. 48**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3488 K.O. Pančevo u Ulici Dimitrija Tucovića br. 48 u Pančevu.
Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele 3488 sa parcelom 3487 K.O. Pančevo za 31.69-32.17 m.
Na jugoistoku objekat se graniči sa kat. parcelom 3489 K.O. Pančevo, dok se na severozapadu graniči sa kat. parcelama 3485 i 3486 K.O. Pančevo.
Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru kao i u garaži. Garaža se nalazi u prizemlju objekta i u njoj se nalazi mesto za jedno vozilo. Za prilaz objektu obezbeđena su dva direktna saobraćajna priključka, jedan saobraćajni priključak širine 5.00m koji vodi do kolskog prolaza u objektu, i jedan saobraćajni priključak širine 3.00m koji direktno vodi do garaže. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za sedam vozila. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz u okviru objekta. Parking prostor je rešen raster kockama. Sva parking mesta, kao i jedno garažno mesto su dimenzija 2.35 x 4.80m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Tri kontejnera 1,1 m3 smeštena su u okviru objekta u neposrednoj blizini saobraćajnog priključka. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3488 K.O. Pančevo, rešen je sa dva predviđena saobraćajna priključka, jedan širine 5.00m i drugi širine 3.00m, iz Ulice Dimitrija Tucovića, kat. parc. 8023/1 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 150 cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje i dva sprata.

Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar za 80 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, hodnik i stepenište za gornje etaže, ostava, kao i prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade uz prostor za odlaganje otpada u ajnfortu objekta, garaža, kao i jedan dvosoban stan (S01) orijentisan ka dvorištu.
Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, hodnik i četiri stana. Jedan dvosoban stan (S02) orijentisan je ka dvorištu, jedna garsonjera (S03) orijentisana ka dvorištu, jedan jednoiposoban stan (S04) orijentisan ka ulici, kao i jedan dvosoban stan (S05) orijentisan takođe ka ulici.
Na drugom spratu nalazi se stepenišni prostor, hodnik i tri stana. Jedan troiposoban stan (S06) orijentisan je ka dvorištu, jedna garsonjera (S07) orijentisana ka ulici, kao i jedan dvoiposoban stan orijentisan takođe ka ulici.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi trakastih temelja, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti –120 cm od kote terena, 200 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena cementna košuljica d=9 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.
Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.
Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12 cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi
1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i listele. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi
1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.
2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora, garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9

d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4.PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=15 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune d=5 cm postavljene na klima blok.

7.Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø50, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije. Hidrauličkim proračunom za sanitarnu hladnu vodu je dobijeno da je potreban prečnik priključka Ø50 u svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-1954/1 od 30.03.2021. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije, u svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo br. D-1954/1 od 30.03.2021. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 8 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-83474-21/3 od 18.03.2021. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3488 K.O.Pančevo je rešen sa nova dva saobraćajna priključka, jednog širine 5.00m određenog osovinskim tačkama 1-2, i drugog širine 3.00 m, određenih osovinskim tačkama 3-4, koji je direktno ostvaren iz Ulice Dimitrija Tucovića 48, kat. parc. 8023/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-161/2021 od 19.03.2021. god.

Higijena

Prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo br. 962/2 od 15.03.2021. god, u okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj dva kontejnera zapremine 1.1 m3, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se nasvakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m3.

Grejanje objekta

Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Dimitrija Tucovića, prema uslovima JP ,,Srbijagas'' br. 05-02-4/316-1 od 18.03.2021. god i projektnoj dokumentaciji za 8 stambenih jedinica.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3488 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada, bruto površine 228 m2, i pomoćni objekat bruto površine 29m2. Preostali objekat na parceli je izgrađen bez odobrenja za gradnju. Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković,dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **VUKAN KARADŽIĆ IZ PANČEVA**

OBJEKAT: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 8 STANOVA SPRATNOSTI Pr+2**

MESTO: **PANČEVO, UL. DIMITRIJA TUCOVIĆA 48**

OBJEKAT IMA 8 STAMBENIH JEDINICA

Neto površna stambenog dela objekta:	**420.60 m²**
Ukupna neto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	**608.15 m²**
Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	**784.00 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKATA	**608.15 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKATA	**734.00 m²**
Površina kat.parcele 3488	**562.00m²**
Indeks zauzetosti	**68.28 %**
Indeks izgrađenosti	**1.31**

<u>Zauzetost fasade</u>

<u>Ulična fasada</u>

P fasade iznad prizemlja : 100.53 m²
P ispusta na fasadi : 30.38 m²
Zauzetost ispusta : 30.22 %

<u>Dvorišna fasada</u>

P fasade iznad prizemlja : 79.99 m²
P ispusta na fasadi : /
Zauzetost ispusta : /

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I Ulaz u zgradu	4.81
II Vetrobran	23.50
III Hodnik	9.12
IV Stepenište	8.83
VII Ajnfort prolaz	80.31
	113.08m^2
	-3%
	109.69m^2

GARAŽA

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
V Pros. za održavanje higijene	2.66
VI Garaža	41.86
	44.52m^2
	-3%
	43.18m^2

STAN BR. 2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1. Ulaz/Hodnik	4.63
2. Kupatilo	4.19
3. Plakarska ostava	0.94
4. Spavaća soba	11.03
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.82
	46.61 m^2
	-3%
	45.21 m^2
6. Terasa	4.70
	49.91 m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	**109.69 m²**
Neto površina garaže	**43.18 m²**
Neto površina stana br.1	**49.91 m²**
Ukupna neto površina I sprata Ukupna bruto površina I sprata	**202.78 m²** **242.00 m²**

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Hodnik	9.13
II Stepenište	8.52
	17.65m²
	-3%
	17.12m²

STAN BR. 2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1. Ulaz/Hodnik	4.63
2. Kupatilo	4.19
3. Plakarska ostava	0.94
4. Spavaća soba	11.03
5. Dn. boravak sa trp. i kuh.	25.82
	46.61 m²
	-3%
	45.21 m²
6. Terasa	4.70
	49.91 m²

STAN BR. 3 – GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1. Ulaz	3.05
2. Kupatilo	4.34
3. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	21.26

	28.65 m^2
	-3%
	27.79 m^2
4. Terasa	4.31
	33.07 m^2

STAN BR. 4 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1. Ulaz/Hodnik	6.98
2. Kupatilo	4.90
3. Spavaća soba	10.29
4. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	20.02
	42.19 m^2
	-3%
	40.92 m^2
5. Terasa	5.39
	46.31 m^2

STAN BR. 5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1. Ulaz	4.60
2. Hodnik	2.01
3. Kupatilo	4.92
4. Ostava	2.26
5. Spavaća soba	12.16
6. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	25.84
	51.79 m^2
	-3%
	50.23 m^2
6. Terasa	5.55
	55.79 m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	**17.12 m²**
Neto površina stana br.2	**49.91 m²**
Neto površina stana br.3	**33.07 m²**
Neto površina stana br.4	**46.31 m²**
Neto površina stana br.5	**55.79 m²**
Ukupna neto površina I sprata Ukupna bruto površina I sprata	**202.73 m²** **246.00 m²**

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I	Hodnik	9.04
II	Stepenište	8.52
		17.56 m²
		-3%
		17.03 m²

STAN BR. 6 – TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1. Ulaz	2.17
2. Hodnik	6.71
3. Plakarska ostava	0.63
4. Toalet	2.31
5. Ostava	1.12
6. Kupatilo	5.23
7. Roditeljska soba	11.95
8. Dečja soba	8.71
9. Dečja soba	8.71
10. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	26.26
	73.80 m²
	-3%
	71.59 m²
11. Terasa	10.59
	82.18 m²

STAN BR. 7 – GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1. Ulaz	5.35
2. Hodnik	1.51
3. Toalet	4.90
4. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	20.02
	31.78 m^2
	-3%
	30.83 m^2
6. Terasa	5.39
	36.22 m^2

STAN BR. 8 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1. Ulaz	4.70
2. Hodnik	3.96
3. Toalet	1.49
4. Kupatilo	5.01
5. Roditeljska soba	12.19
6. Dečja soba	10.42
7. Dn. boravak sa trp. i kuhinjom	25.83
	63.60 m^2
	-3%
	61.69 m^2
6. Terasa	5.52
	67.21 m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	**17.03 m^2**
Neto površina stana br.6	**82.18 m^2**
Neto površina stana br.7	**36.22 m^2**
Neto površina stana br.8	**67.21 m^2**
Ukupna neto površina II sprata Ukupna bruto površina II sprata	**202.64 m^2** **246.00 m^2**

Ukupna neto površina stambenog objekta - nadzemno	**608.15 m²**
Ukupna bruto površina stambenog objekta - nadzemno	**734.00 m²**

Ukupna neto površina stambenog objekta	**608.15 m²**
Ukupna bruto površina stambenog objekta	**734.00 m²**

PROJEKTANT:

Dejan Živković,dipl.inž.arh.

T E H N I Č K I I Z V E Š T A J

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat.parceli br. 3488 K.O.Pančevo u Ulici Dimitrija Tucovića br. 48. Priključenje objekata na gradski vodovod izvršiti preko novog priključka prečnika Ø50 (2“). Potreban priključak na fekalnu kanalizaciju je Ø 160.

A. VODOVOD

Vodomerno okno sa glavnim vodomerom predvideti na 1,5m od regulacione linije u ajnforu.
Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovani objekat Ø50.
Pojedinačne vodomere postaviti u vodomerne ormane , koji će se nalazizti u neposrednoj blizini vodovodne veretikale.Na sanitarnu vertikalu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika.Zagrevanje tople vode u stanovima vršiće se preko gasnih kotlova.
Dovod vode do objekta predviđen je od PE cevi za NP 10 bara. U objektu razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi . Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu termički izolovati. Cevi pričvrstiti na svakih 2.00m. Razvod tople vode dodatno izolovati filcom.
Spoljašnju vodovodnu mrežu postaviti i rov širine 0,60cm i dubine 0,80m.Cevi položiti na sloj peska , a zatim zatrpati zemljom.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Revizioni šaht fekalne kanalizacije predvideti na 1,5m od regulacione linije u ajnforu. Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.
Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih max 2,00 m obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju.Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.
U podu kupatila predviđeni su slivnici dn 75 komplet. Vertikale kanalizacije postaviti na datim mestima prečnika ⌀ 110, van krova izvući ventilaciju.
Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m.Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritisaka ostalih naležućih slojeva.Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima , dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
7-6	0,5	0,177	Ø20	0,50	0,04	0,02
6-5	1	0,250	Ø20	3,00	0,09	0,27
5-4	1,5	0,306	Ø20	1,05	0,15	0,15
4-3	4	0,500	Ø40	2,00	0,01	0,02
3-2	13	0,901	Ø40	3,20	0,03	0,09
2-1	29	1,369	Ø40	3,30	0,06	0,19
1 – V.O.	33	1,458	Ø50	15,00	0,07	1,05
vertikala						**1,79**
gl. vodomer-priključak	33	1,458	Ø50	10,00	0.07	**0.7**
	gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)					**2.49**
	gubitak na kontrolnom vodomeru					**3.50**
	gubitak na glavnom vodomeru					**1.50**
	gubitak na geodetskoj visini					**8.5**
	gubitak ukupno					**15.99**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						**25.00**
Slobodan nadpritisak na navišljem točećem mestu H (m)						**9,01**

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	11	0.50	5,5	11.00	0.17	0,20
wc šolja	11	3.60	39,6	12.00	1.20	1,5
sudopera	8	2.00	26	13.00	0.67	0,69
kada	8	0.70	1,4	13.00	0.22	0.22
mašina za ves I sud	16	0.50	8	12.00	0.22	0,42
					ukupno	3,03

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 3,03 lit/sec

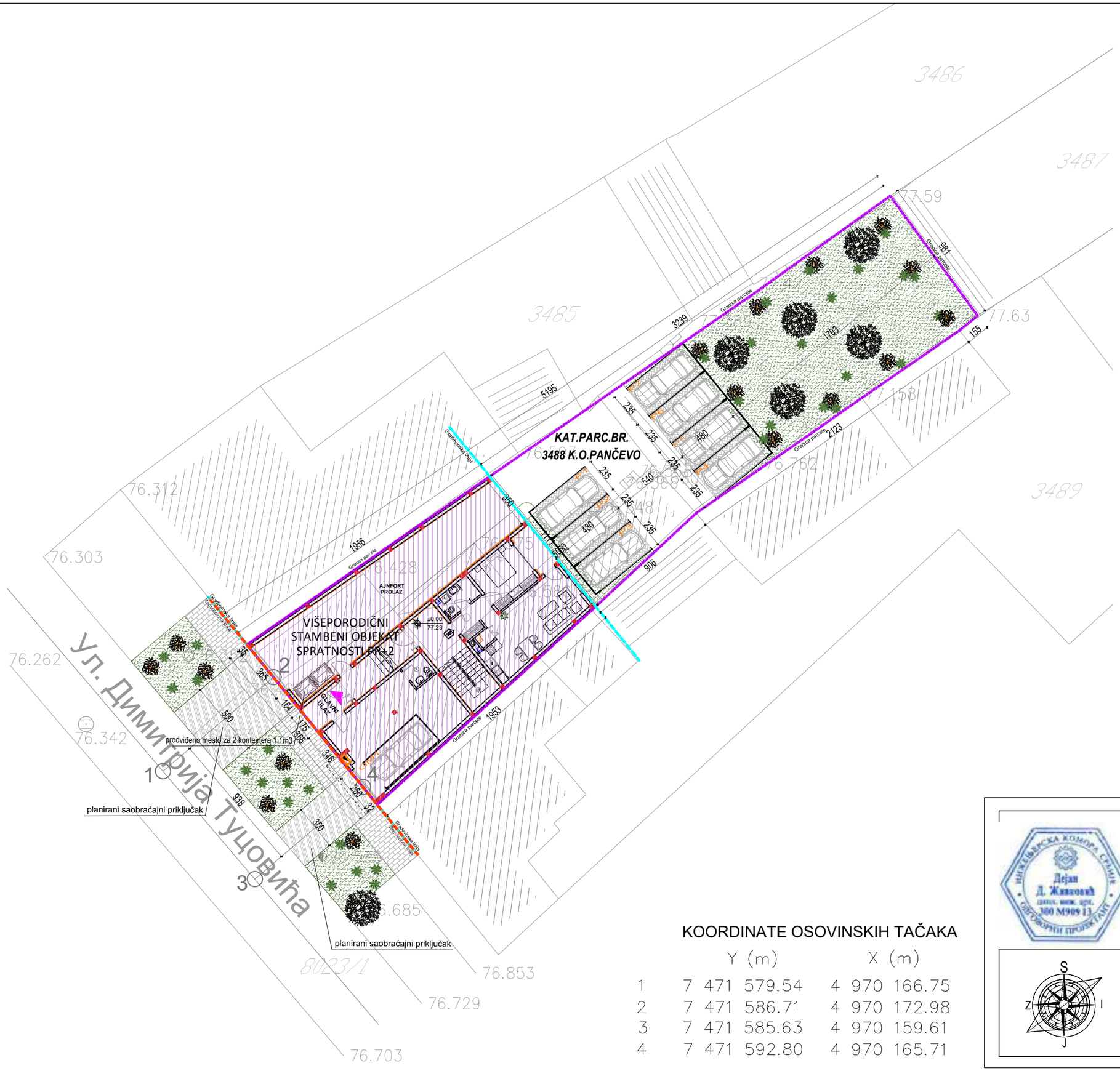
Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160mm prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 16.30 lit/sec.

-
- **Ø160 zadovoljava.**

ODGOVORNI PROJEKTANT

Dejan Živković,dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 3488 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 — SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. + 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 579.54	4 970 166.75
2	7 471 586.71	4 970 172.98
3	7 471 585.63	4 970 159.61
4	7 471 592.80	4 970 165.71

AGP STUDIO architecture // design // planning

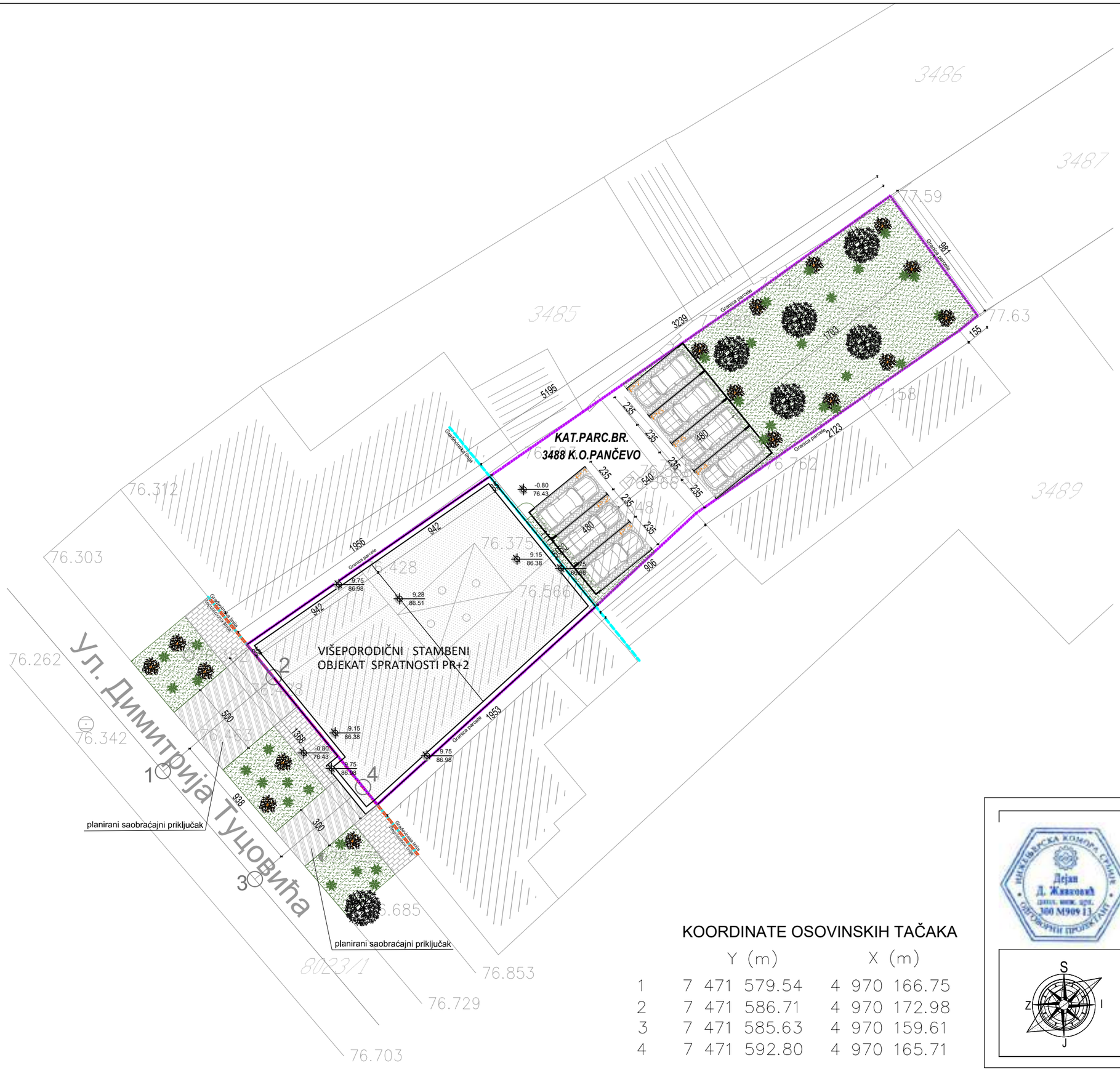
Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2021
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2
sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo	
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja		R 1:250
		list br.1.7.1

Инжењерска комора Србије
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
одговорни пројектант

S
Z I
J



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3488
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 3488 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+2 SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3488		562.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		734.00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		734.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		242.00 m²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		242.00m²/43.06%
ZAUZETOST PARKINGA		70.73m²/12.58%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		71.05 m²/12.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	383.78 m²/68.28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	734.00m²/1.31
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	178.22m²/31.72%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M./G.M.	1 G.M. + 7 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk/Ps	Pr+2
VISINA SLEMENA	15.50m	10.55m
VISINA VENCA	11.50m	10.55m

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 579.54	4 970 166.75
2	7 471 586.71	4 970 172.98
3	7 471 585.63	4 970 159.61
4	7 471 592.80	4 970 165.71

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

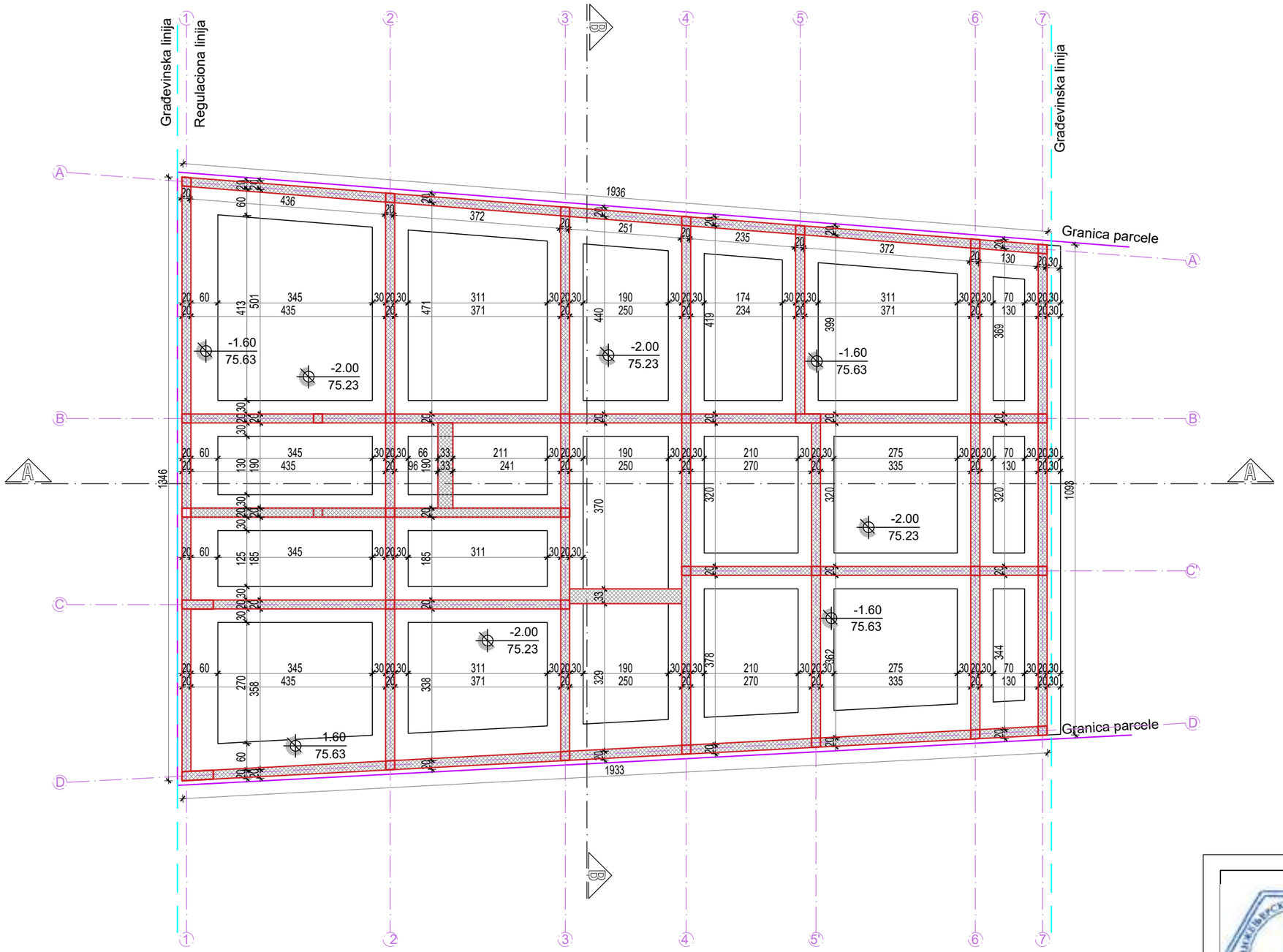
AGP STUDIO
architecture // design // planning

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2
sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrija Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo	
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova		R 1:250
		list br.1.7.2

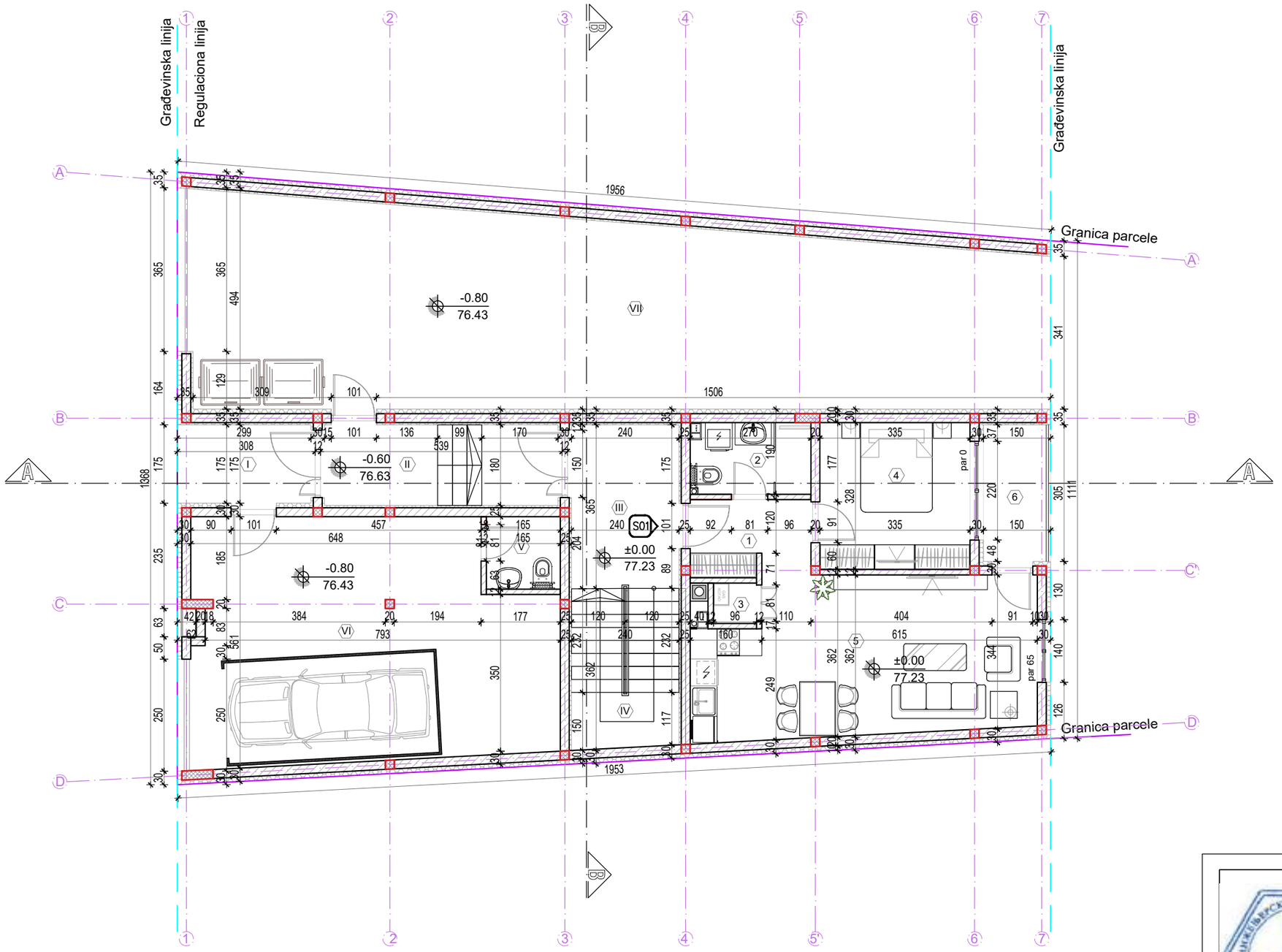
S
Z I
J



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoiz. - kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA -			R 1:100
			list br.1.7.3



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	poludisperzija	5.50	9.93
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.75	14.57
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.99	12.46
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.53	11.91
VII	AJNFORT PROLAZ	ferobeton	bavalit	poludisperzija	80.31	47.27
					113.08 m²	
					-3%	
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				109.69 m²	

GARAŽA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
V	PROS. ZA ODRŽAV. HIGIJENE	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	2.66	6.53
VI	GARAŽA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	41.86	28.55
					44.52 m²	
					-3%	
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				43.18 m²	

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika/parket	poludisperzija	poludisperzija	4.63	10.01
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.19	8.59
3	PLAKARSKA OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.94	3.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.03	13.34
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.82	22.74
					46.61 m²	
					-3%	
					45.21 m²	
6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1				49.91 m²	

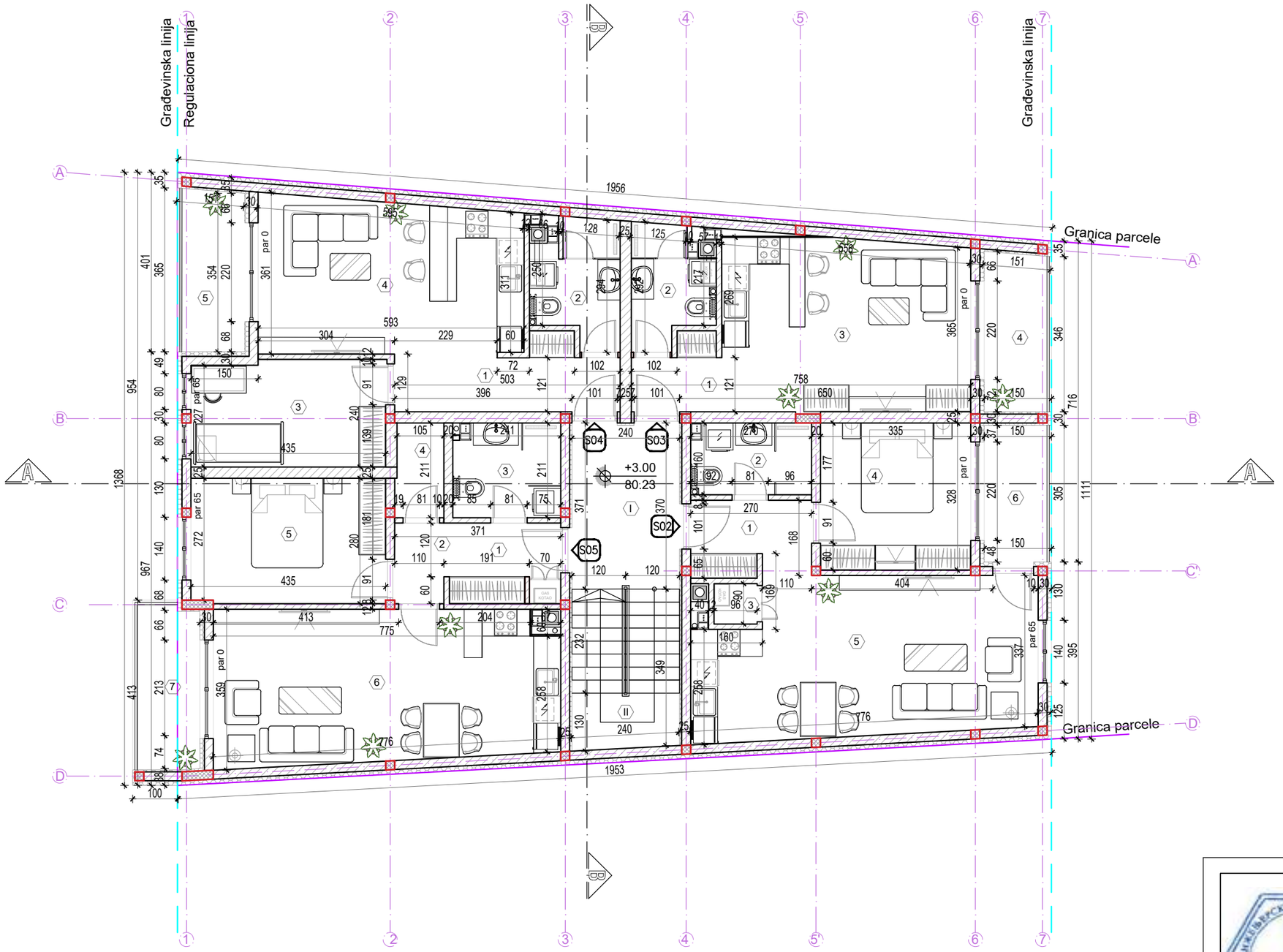
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	202.78 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	242.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -			R 1:100
			list br.1.7.4

Inženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
Odgovorni projektant



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.13	12.82
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.52	11.91
					17.65 m²	
					-3%	
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				**17.12 m²**	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika/parket	poludisperzija	poludisperzija	4,63	10.01
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.19	8.59
3	PLAKARSKA OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.94	3.92
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.03	13.34
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.82	22.74
					46.61 m²	
					-3%	
					45.21 m²	
6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2				**49.91 m²**	

STAN BR. 3 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.05	7.83
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.34	9.54
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	21.26	18.67
					28.65 m²	
					-3%	
					27.79 m²	
4	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.28	10.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3				**33.07 m²**	

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika/parket	poludisperzija	poludisperzija	6.98	14.08
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.90	10.75
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.29	13.60
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	20.02	18.64
					42.19 m²	
					-3%	
					40.92 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.20
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4				**46.31 m²**	

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.60	10.09
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.01	5.87
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.92	9.03
4	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.42
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.16	14.37
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.84	22.28
					51.79 m²	
					-3%	
					50.23 m²	
7	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.55	10.54
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5				**55.79 m²**	

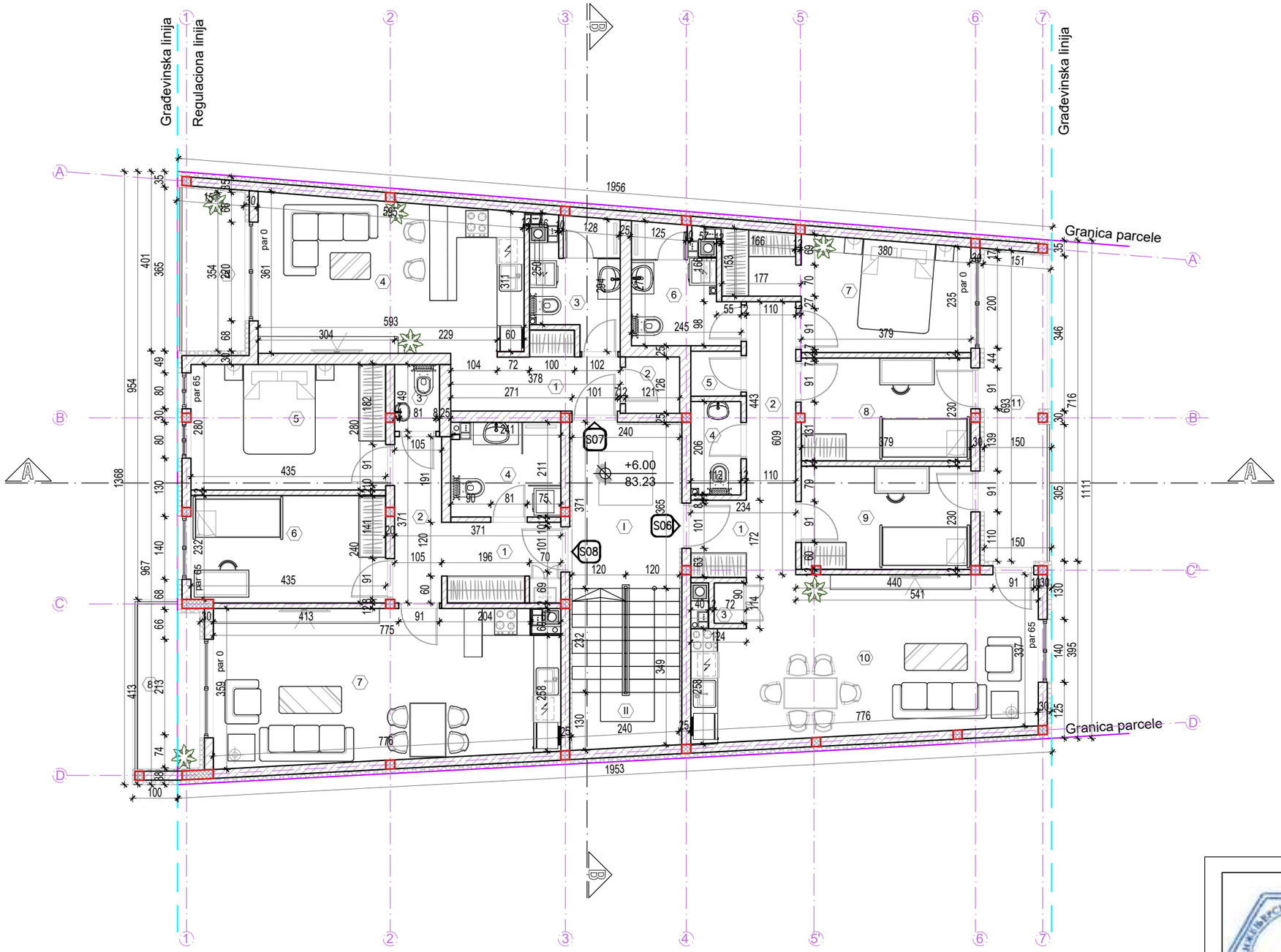
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	**202.73 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	**246.00 m²**

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRVOG SPRATA -			R 1:100
			list br.1.7.5

Inženjerska komora Srbije — Dejan D. Živković — dipl. inž. arh. — 300 M909 13 — Odgovorni projektant



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.04	12.64
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.52	11.91
					17.56 m²	
					-3%	
					17.03 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**17.03 m²**

STAN BR. 6 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.17	6.00
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.71	14.38
3	PLAKARSKA OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	0.63	3.20
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.31	6.41
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.12	4.24
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.23	10.38
7	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	17.66
8	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.71	12.41
9	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.71	12.41
10	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	26.26	22.74
					73.80 m²	
					-3%	
					71.59 m²	
11	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.59	18.18

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	**82.18 m²**

STAN BR. 7 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika/parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	11.53
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.51	4.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.90	10.75
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	20.02	18.64
					31.78 m²	
					-3%	
					30.83 m²	
5	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.20

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	**36.22 m²**

STAN BR. 8 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	10.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.96	9.68
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.49	4.98
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.01	9.13
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.19	14.37
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.42	13.57
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika/parket	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.83	22.28
					63.60 m²	
					-3%	
					61.69 m²	
8	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.52	10.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	**67.21 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**202.64 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**246.00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	**608.15 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	**734.00 m²**

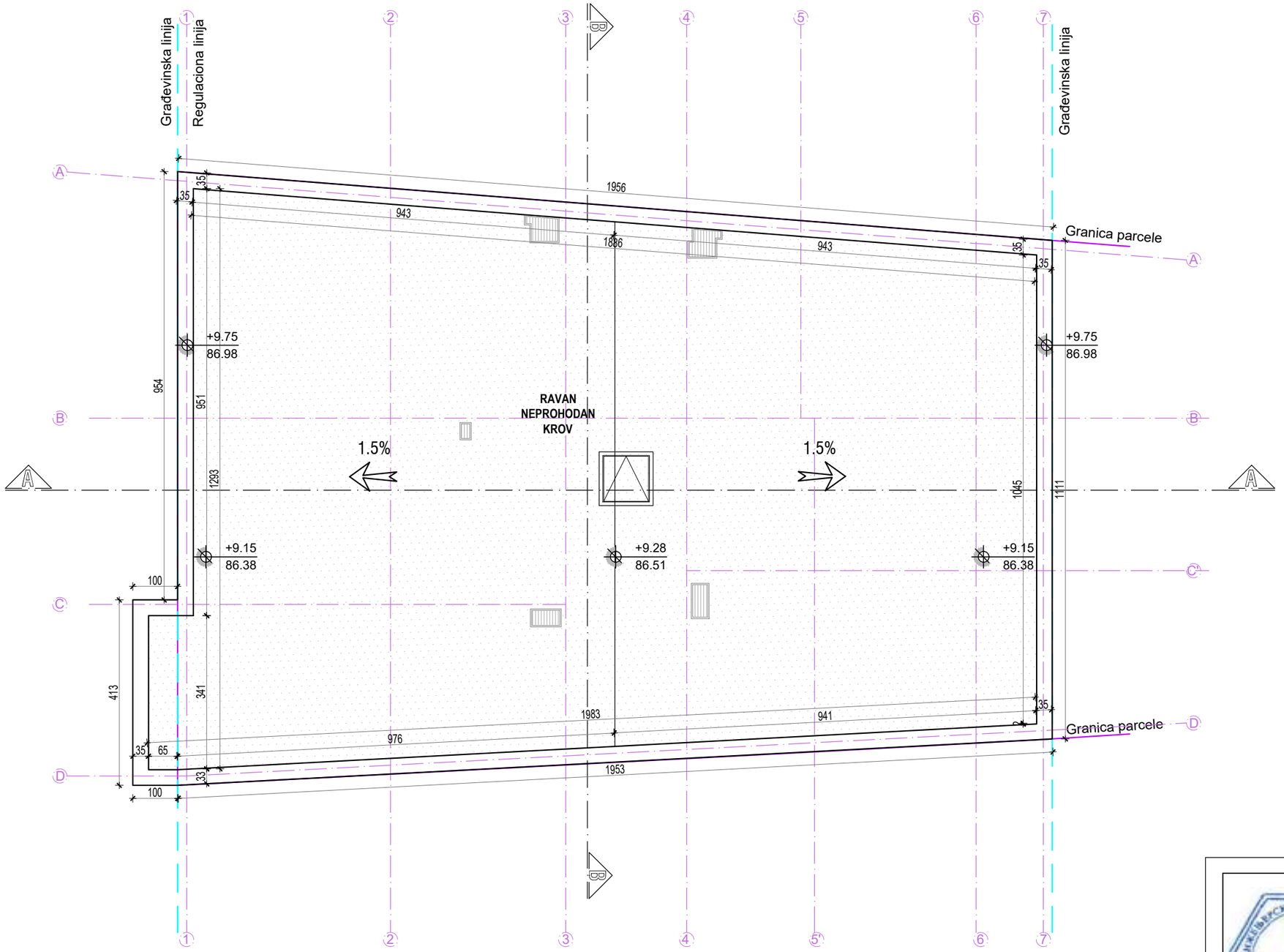
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	**608.15 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	**734.00 m²**

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

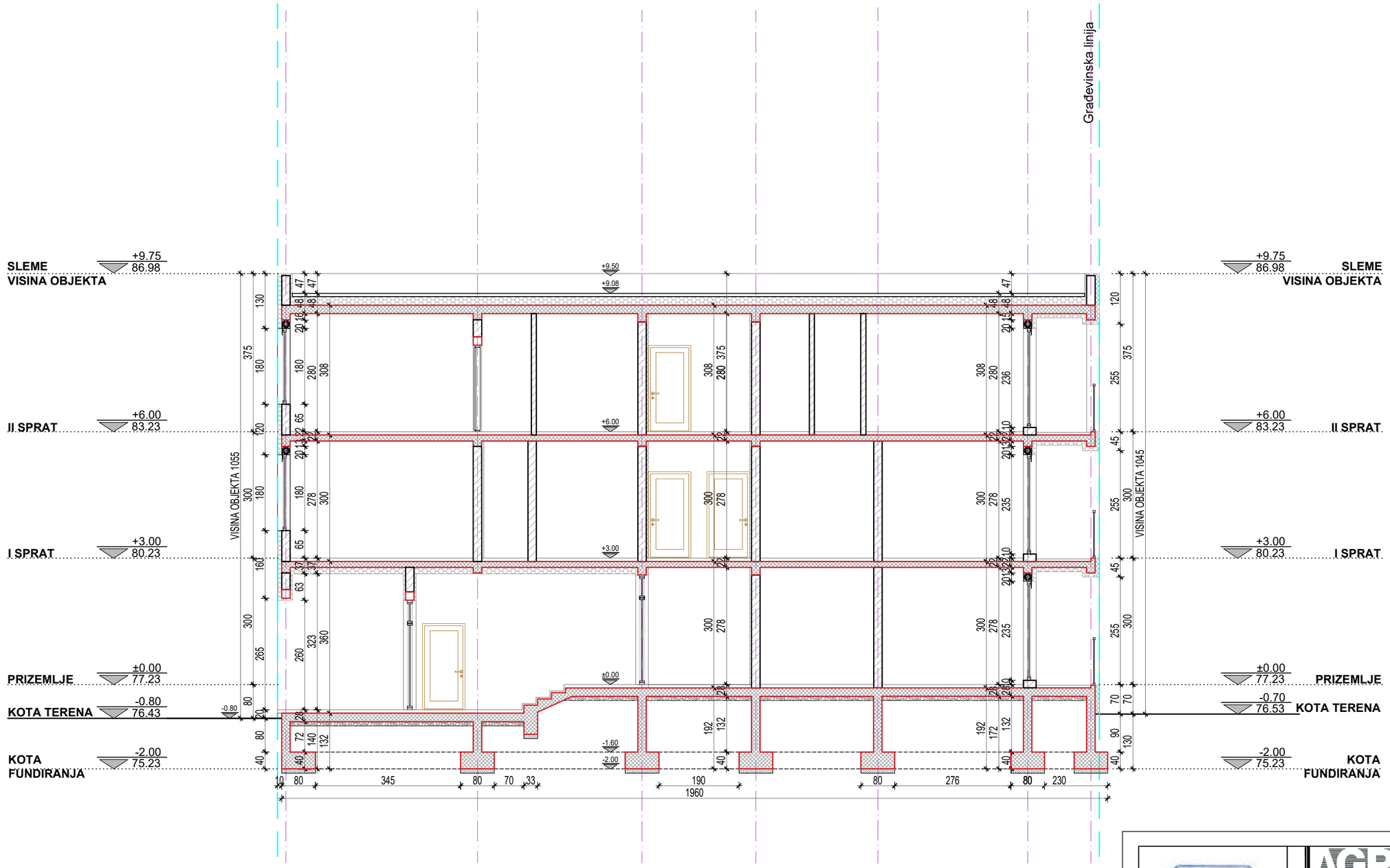
AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA DRUGOG SPRATA -			R 1:100
			list br.1.7.6

Инжењерска комора Србије
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
одговорни пројектант



AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -			R 1:100
			list br.1.7.7

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Dejan D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT

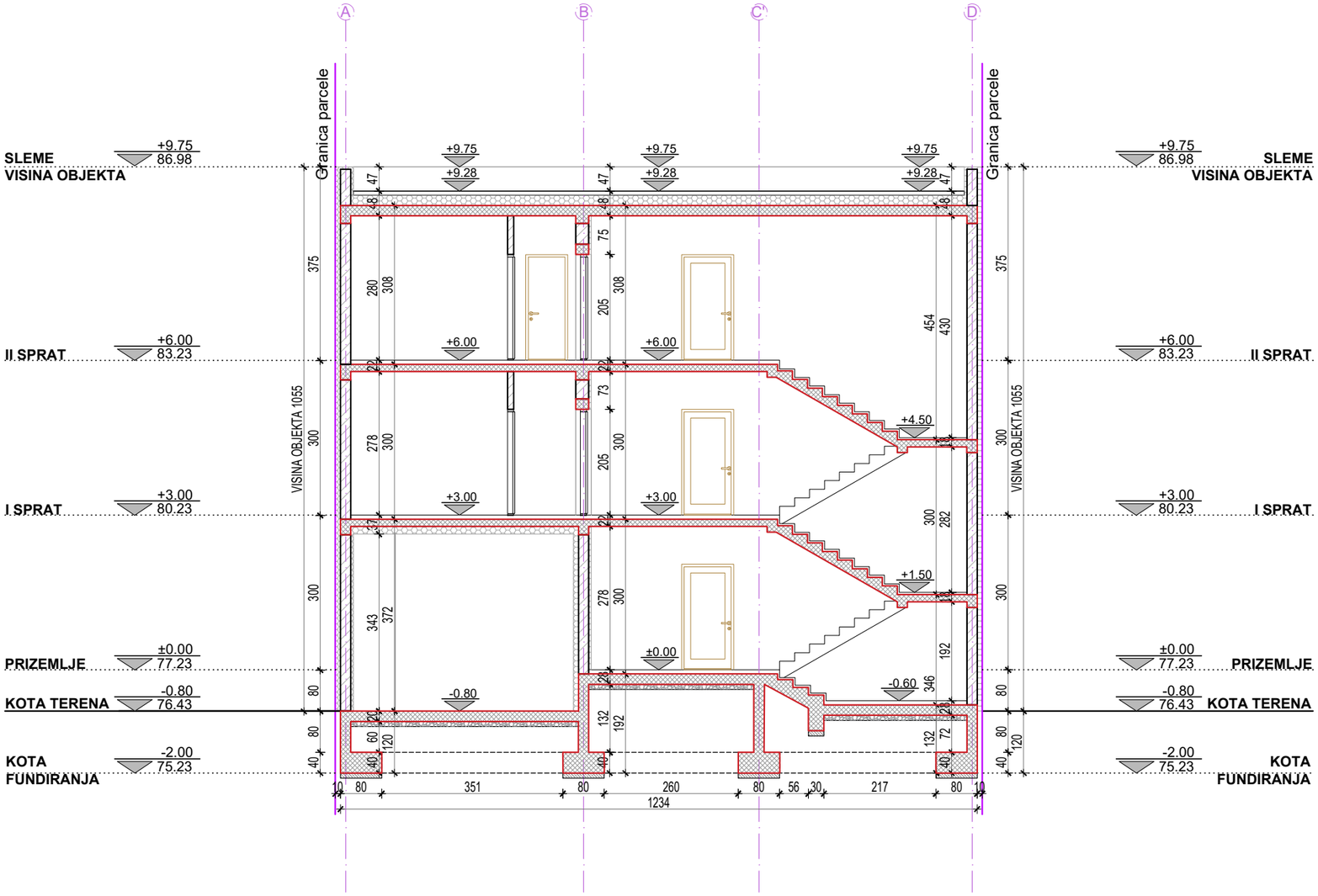


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

	AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2021
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2021.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo	
	investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK A-A -		R 1:100
			list br.1.7.8

Инжењерска комора Србије
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
одговорни пројектант



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor

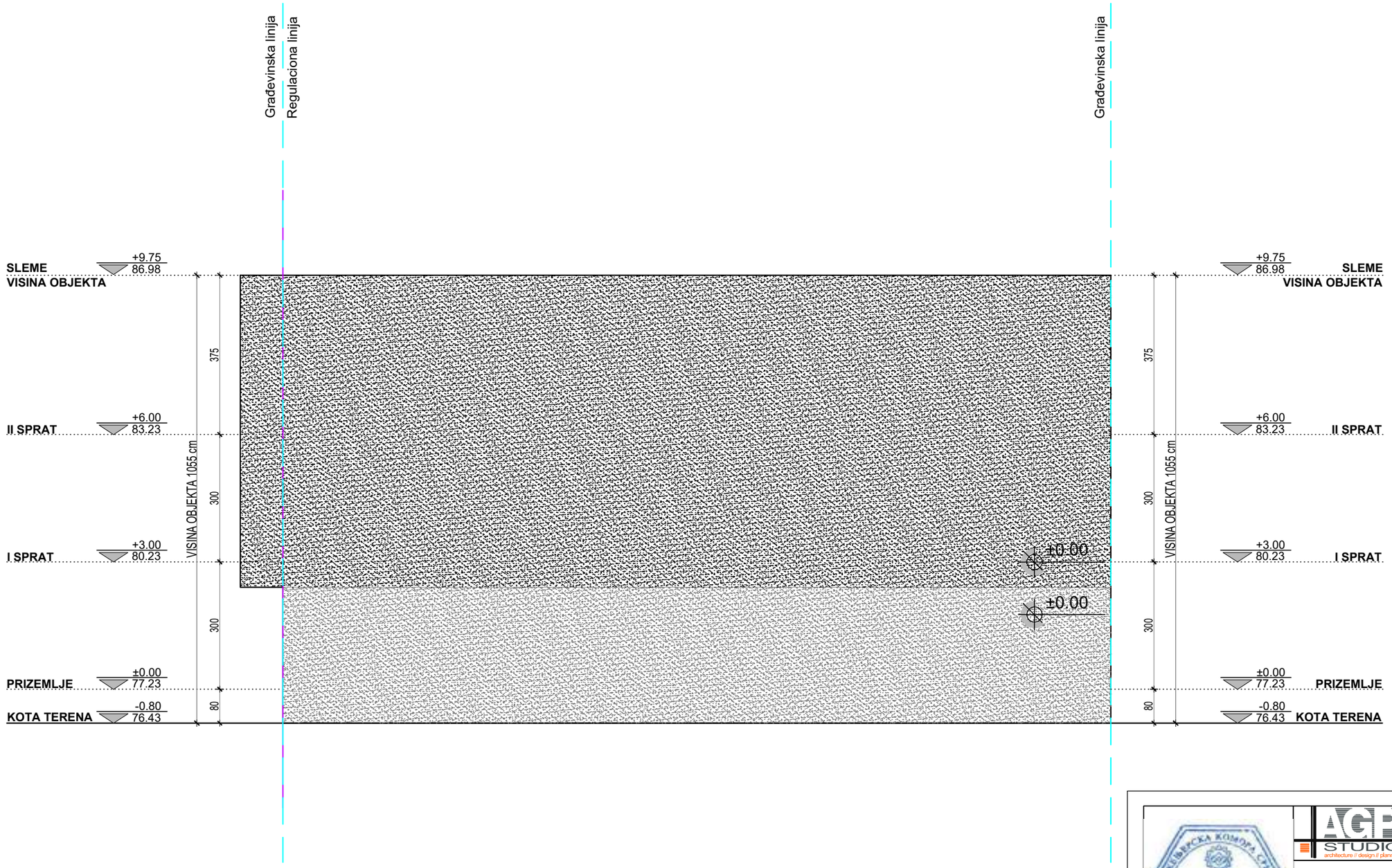
LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100
			list br.1.7.9

Инжењерска комора Србије
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
одговорни пројектант

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

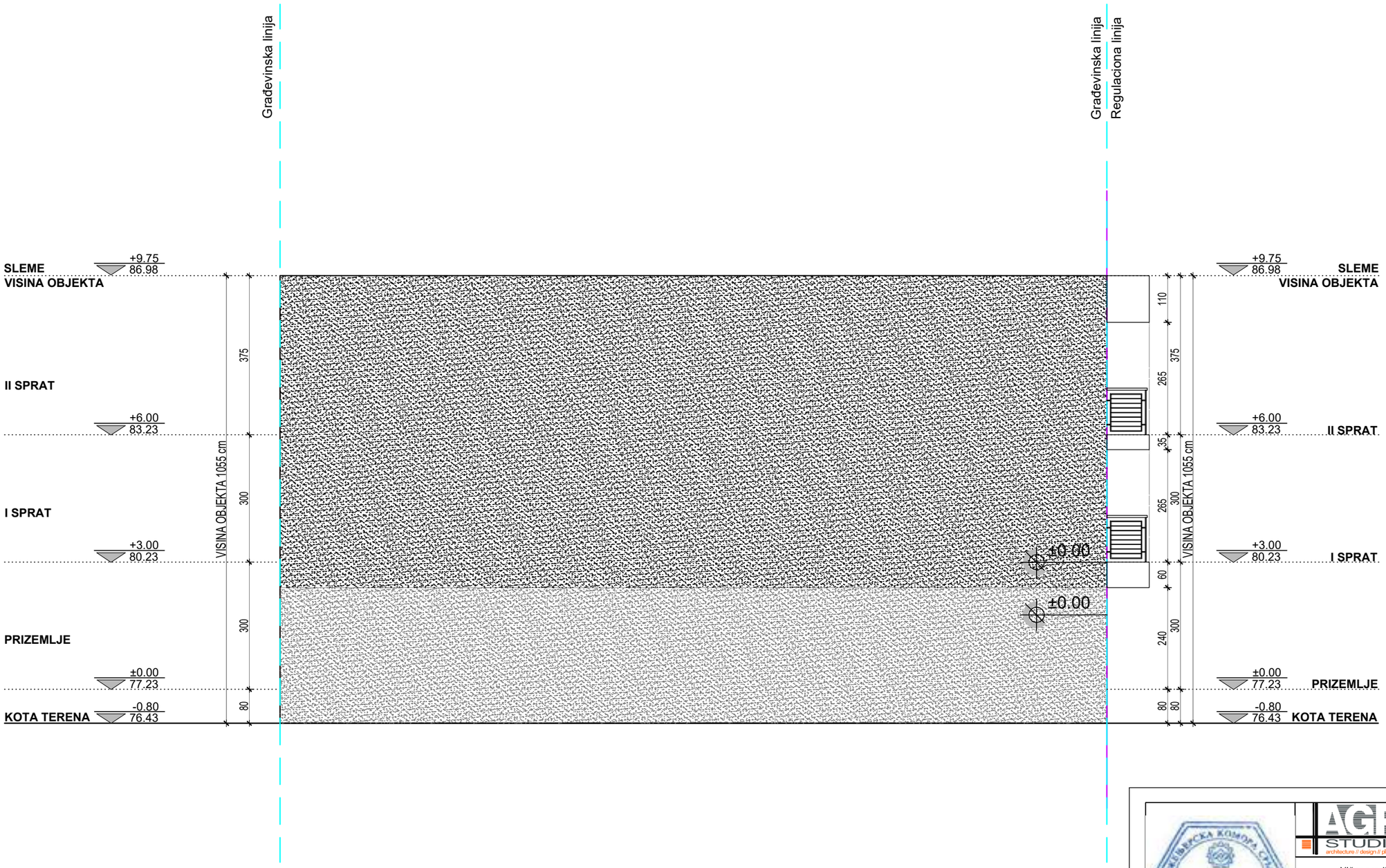
AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.10



LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.11

Инжењерска комора Србије
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 M909 13
одговорни пројектант



LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo		
investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.12

Inženjerska komora Srbije
Dejan Ž. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
Odgovorni projektant

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

	AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2021
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2021.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosi Pr+2 sa 8 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	lokacija	Pančevo, Ulica Dimitrja Tucovića br. 48 k.p. 3488 K.O.Pančevo	
	investitor	Vukan Karadžić, Ulica Stefana Stratimirovića 11/49, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVEROISTOČNA FASADA -		R 1:100
			list br.1.7.13

Inženjerska komora Srbije
Dejan Ž. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
Odgovorni projektant