



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/02-21	БР. ОБЈЕКТА: 275
ИНВЕСТИТОР:	„STAHL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Панчево, Светог Саве број 23/а	
ОБЈЕКАТ:	1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0 чиме се формира производна хала П+0, 2) Објекат 2-Изградња стамбено-пословног објекта П+1 3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	0-ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инж. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, Панчево	
ПРИМЕРАК:	1	Фебруар 2021

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „STAHL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Панчево,
Светог Саве 23/а, ПАНЧЕВО

Објект: 1) Објект 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0
чиме се формира производна хала П+0,
2) Објект 2 Изградња стамбено-пословног објекта П+1
3) Изградња помоћних објекта: изложбеног зида и оградe
Улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево
кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење/извођење радова: ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО, Панчево, Светог Саве 29,
Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга
Печат: потпис:



Гл.
Број лиценце:
Печат:

Снежана Варга дипл.инг.арх.
300 3312 03
потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/02-21
Број објекта: 275

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2021. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. : 02/02-21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. : 02/02-21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,
Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:



S. Varga

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:



S. Varga

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободно стојећи објекти	
врста радова :	Изградња, доградња и реконструкција(са пренаменом)	
Доминантна категорија објекта::	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака
		<u>Објекат 1 Пре Доградње, реконструкције и пренамене.</u> 123- Зграде за трговину на велико и мало
	100%	Категорије Б – 123001 Хала пре реконструкције, доградње и пренамене била је Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. до 400м² Постојећа Хала за трговину и магацин металне робе - БРГП 342 м² Правни статус: <u>Објекат уписан по закону о озакоњењу</u>
		<u>Објекат 1 Након Доградње, реконструкције и пренамене.</u> 125- Индустијске зграде и складишта
	100%	Категорија В – 125102 Хала 1 и 2 после доградње, реконструкције и пренамене Индустијске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрикe, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. Реконструисана-Постојећа (хала 1) 342 м² + дограђени део (хала 2) 570,37 м²- БРГП 912,37 м²
		<u>Објекат 2</u> 111-стамбена зграда са једним станом и 122- пословна зграда
	70,85%	Категорија А - 111011 Стамбена зграда са једним станом-породична кућа до 400м² Стамбени део - БРГП 276,64 м²
	29,15%	Категорија Б -122011 Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) Део објекат који служи за обављање административних послова - БРГП 113,82 м²
		<u>Помоћни објекти</u>
	100%	Помоћни објекат изложбени зид- нема категорију БРГП 9,18м²
	100%	Помоћни објекат ограда-нема категорију
		<u>Помоћни објекат који је у процесу озакоњења</u>
	100%	Производни објекат Кухиња и трпезарија за раднике БРГП 54 м² Правни статус: Објекат у процесу озакоњења

назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – ЦЕЛИНА 4а КАРАУЛА СА ЈАБУЧКИМ ПУТЕМ И ЦЕЛИНА 4б – СКРОБАРА („Сл. лист града Панчева“ број 6/2014 и 8/2014 – исправка тех.грешке).																								
место:	Панчево																								
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 К.О.Панчево																								
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.8002/1 К.О.Панчево , Ул.Јабучки пут к.п.23/3 24/1 К.О.Панчево																								
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Нови колски прикључак на државни пут II категорија: к.п.8002/1 К.О.Панчево, Ул. Јабучки пут, Панчево																								
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:																									
Електроенергетска дистрибутивна мрежа																									
Укупан капацитет	Пи=200kW Пјед=110,04kW																								
Врста прикључка	Трајни																								
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило																								
Начин грејања	-																								
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<table><tr><td>1 Пословни објекат (радионица)</td><td>1</td><td>43,47kW</td><td>63A</td></tr><tr><td>2 Пословни објекат (радионица)</td><td>1</td><td>27,6kW</td><td>40A</td></tr><tr><td>3 Хидрант</td><td>1</td><td>11,04kW</td><td>16A</td></tr><tr><td>4 Пословни простор</td><td>1</td><td>11,04W</td><td>16A</td></tr><tr><td>5 Стамбени објекат</td><td>1</td><td>17,25kW</td><td>25A</td></tr></table>					1 Пословни објекат (радионица)	1	43,47kW	63A	2 Пословни објекат (радионица)	1	27,6kW	40A	3 Хидрант	1	11,04kW	16A	4 Пословни простор	1	11,04W	16A	5 Стамбени објекат	1	17,25kW	25A
1 Пословни објекат (радионица)	1	43,47kW	63A																						
2 Пословни објекат (радионица)	1	27,6kW	40A																						
3 Хидрант	1	11,04kW	16A																						
4 Пословни простор	1	11,04W	16A																						
5 Стамбени објекат	1	17,25kW	25A																						
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (уколико постоје)	-																								
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама(уколико постоје)	ED Број 4672258354, трофазни прикључак 43,47kW ED Број 467180789, трофазни прикључак 27,60kW ED Број 4672338129, трофазни прикључак 17,25kW																								
Нетипични потрошачи	-																								
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-																								

Друга инфраструктура:

прикључак на јавну саобраћајницу	2. Нови колски прикључак на држани пут, к.п.8002/1 К.О.Панчево - Улица Јабучки пут
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти ће се прикључити на будућу секундарну градску канализацију у Ул. Јабучки Пут преко новог прикључка. За фекалну канализацију је усвојен прикључак од PVC цеви Ø150-3,5% Објекти ће се снабдевати водом из градског водовода у Ул. Јабучки Пут. Прикључење ће се извршити преко новог прикључка Ø100. У оквиру парцеле поставити спољну прстенасту хидрантску мрежу са надземним хидрантима Ø80 на растојању не мањем од 5м од објекта На парцели је неопходно обезбедити спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на млазници хидранта од 2,5 bara.
Прикључак на телекомуникационе и сигналне инсталације	FTTB(Fiber to the Building) полагање приводног оптичког ТК кабла до објекта и инсталирање оговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 3952,43 м ²
	БРГП 1,389.11	Објекат 1: Реконструисана-Постојећа Хала 1: 342,00м ² Дограђени део-Хала 2-: 570,37м ² Укупно Објекат 1: 912,37м ² Објекат 2: Стамбено-пословни објекат П+1.: -Стамбени део: 276,64м ² -Административни део: 113,82 м ² Помоћни објекти: -Помоћни објекат Изложбени зид: 9,18м ² Помоћни објекат Ограда: 22,76м ² Помоћни објекат који је у процесу озакоњења СУ+П: Кухиња и трпезарија за раднике: 54 м ² (високо приземље је 27 м ²)
	укупна БРУТО површина (подземно и надземно)	Објекат 1: 912,37м ² Објекат 2: 390,8м ² Помоћни објекти: 31,94м ² Помоћни објекат који је у процесу озакоњења Су+П: 54 м ² (високо приземље је 27 м ²)
	укупна НЕТО површина: (подземно и надземно)	Објекат 1: Реконструисана-Постојећа Хала 1 : 314,14м ² Дограђени део-Хале 2 -: 533,57м ² Објекат 2: Стамбено-пословни објекат П+1.: -Стамбени део: 227,20м ² -Административни део: 92,64 м ² Помоћни објекти:



		-Помоћни објект Изложбени зид: 9,18м ² Помоћни објект Ограда: 22,76м ²
	површина земљишта под објектом:	Објект 1: 912,37м ² Објект 2: 199,63м ² Помоћни објекти: 31,94м ² Помоћни објект који је у процесу озакоњења: 27м ² Површина постојећих објеката без интерне саобраћајнице је: 1170,94м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објект 1-П+0 Објект 2-П+1 Помоћни објект-П+0 Помоћни објект који је у процесу озакоњења-Су+П:
	висина објекта (венац, слеме и др.) према правилу из Плана генералне регулације:	Објект 1 Хала 1(постојећа) Слеме +5,25 м од коте 0,00 (аб зуб +6,10); Венац +4,08м од коте 0,00 Хала 2(дограђена) Слеме +6,41 м од коте 0,00 (аб зуб +6,51); Венац+5,41-5,45м од коте 0,00 Објект 2 Слеме +8,12 од коте 0,00 Венац +8,12 од коте 0,00 (висина надзитета) Помоћни објекти Највиша тачка Изложбеног зида +6,40 од коте терена; Највиша тачка ограде +2,00 од коте терена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објект 1 Хала 1(постојећа) од коте терена Слеме-81.54 Венац-80.37 Хала 2(дограђена) од

		коте терена Слеме 82.70 Венац 81.70 и 81.74 Објекат 2 од коте терена Слеме +84.41 Венац +84.41 Помоћни објекти од коте терена Највиша тачка Изложбеног зида +82.49 Највиша тачка оградe +78.09
	број функционалних јединица (станава, пословних простора и др)	Новопланираних објеката -1 Реконструкција и дограђа са пренамом -1 Новопланираних помоћних објеката -2
	број паркинг места:	11 у оквиру парцеле И у оквиру тих паркинг места једно паркинг место за инвалиде
	број гаража/гаражна места:	-
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	малтерисана+бојена, "Демит" фасада, Фундермакс, Травертино, Термо панели.
	оријентација слемена:	Објекат 1 Исток-Запад Објекат 2 Исток-Запад
	нагиб крова:	Објекат 1 5°, 13° Објекат 2 5°
	материјализација крова:	Полиуретански кровни панели
проценат зелених површина:		40,96% (1619,22 са растер коцкама) По плану захтевано 20%
индекс заузетости:	(Саобраћајне површине, пешачке стазе, бетонирани улази/рампе нису ушле у обрачун заузетости са објектима, већ су дате одвојено мимо објекта) По плану је дозвољено 50% заузетости	29,62% (Објекти 1170,94) По плану је дозвољено 50% заузетости без: 29,41% (Саобраћајне површине, пешачке стазе, бетонирани улази/рампе)
индекс изграђености:	Објекти (постојећи и будући) без саобраћајних површина Дозвољено: макс 1.0	0,35
друге карактеристике објекта:	- Сви нелегалано изграђени објекти ће се рушити. - Постојећа Хала 1 укупне бруто површине 342м² је хала за трговину и магацин металне робе. Након доградње и реконструкције обавиће се и пренамена из пословног објекта у производни објекат тако да ће заједно са планираним дограђеним делом: Халом бр 2 постати Објекат бр 1 укупне бруто површине: 912,37м² БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ За будуће намене објекта на кат.парцелама 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 предвиђено је укупно 11 паркинг места, од тога 1 паркинг место за инвалиде. Према Плану Генералне регулације целина 4а- Караула са јабучким путем и 4б- Скробара у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева" број 6/2014 и 8/2014 исправка тех.	



	грешке), потребан број паркинг места за: Становање - 1ПМ / 1 стамбена јединица= 1 ПМ Управа и администрација - 1ПМ / 60м² нето површине= 2 ПМ Производна хала –Складишта-магацини 1ПМ / 4-6 запослена= 24 радника- 6 ПМ(по ПГР-у) +2 додатна паркинг места, 8 паркинг места укупно. -Тако да је обезбеђено 1 паркинг место за Стамбени део Стамбено пословног објекта П+1; -2 Паркинг места за пословни део (нето површине 92,64м²) Стамбено-пословног објекта П+1. -8 Паркинг места за Производну халу (Складишта-магацини) 1ПМ / 4-6 запослена= 24 радника- 6 ПМ(по ПГР-у)+2 додатна паркинг места, 8 паркинг места укупно.
предрачунска вредност објекта:	88.777.490,00 дин.



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 1
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 02/02-21	БР. ОБЈЕКТА: 275
ИНВЕСТИТОР:	„STAHL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Панчево, Светог Саве број 23/а	
ОБЈЕКАТ:	1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0 чиме се формира производна хала П+0, 2) Објекат 2 Изградња стамбено-пословног објекта П+1 3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење-	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Фебруар 2021.год

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Панчево,
Светог Саве број 23/а, ПАНЧЕВО

Објект: 1) Објект 1- Доградња и реконструкција постојеће хале П+0
Чиме се формира производна хала П+0 ,
2) Објект 2- Изградња стамбено-пословног објекта П+1
3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде
Улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево
кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта: Владимир Варга

Потпис:



Одговорни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 02/02-21
Број објекта: 275

Место и датум: Панчево, Фебруар 2021. год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА		
НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ		1.1.1
2. САДРЖАЈ		
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ		1.2.1
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА		
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ		1.3.1
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА		
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ		1.4.1
5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са технолошким описом производње производне хале и такође са хидрауличким прорачуном)		1.5.1
6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА		1.6.1
7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
СИТУАЦИОНИ ПЛАН Пре доградње и реконструкције	1:250	1.7.1
ОБЈЕКАТ 1: Производна хала П+0 (Доградња, Реконструкција)		
Основа Темелја постојеће стање	1:100	1.7.2
Основа Приземља постојеће стање	1:100	1.7.3
Основа Кровних равни постојеће стање	1:100	1.7.4
ПРЕСЕК 1-1 постојеће стање	1:100	1.7.5
ПРЕСЕК 2-2 постојеће стање	1:100	1.7.6
Јужна и северна фасада постојеће стање	1:100	1.7.7
Западна и источна фасада постојеће стање	1:100	1.7.8
Руши се/Зида се:		
Основа Темелја руши се/зида се	1:100	1.7.9
Основа Приземља руши се/зида се	1:100	1.7.10
Основа Кровних равни руши се/зида се	1:100	1.7.11
ПРЕСЕК 1-1 руши се/зида се	1:100	1.7.12
ПРЕСЕК 2-2 и 3-3 руши се/зида се	1:100	1.7.13
ПРЕСЕК 4-4 и 5-5 руши се/зида се	1:100	1.7.14
Северна фасада руши се/зида се	1:100	1.7.15
Јужна фасада руши се/зида се	1:100	1.7.16
Западна и источна фасада руши се/зида се	1:100	1.7.17
Будуће стање		
Основа Темелја будуће стање	1:100	1.7.18
Основа Приземља будуће е стање	1:100	1.7.19
Основа Кровних равни будуће стање	1:100	1.7.20
ПРЕСЕК 1-1 будуће стање	1:100	1.7.21
ПРЕСЕК 2-2 и 3-3 будуће стање	1:100	1.7.22
ПРЕСЕК 4-4 и 5-5 будуће стање	1:100	1.7.23
Северна фасада будуће стање	1:100	1.7.24

Јужна фасада будуће стање	1:100	1.7.25
Западна и источна фасада будуће стање	1:100	1.7.26
ОБЈЕКАТ 2: Стамбено пословни објекат П+1		
Основа темеља	1:100	1.7.27
Основа приземља	1:100	1.7.28
Основа I спрата	1:100	1.7.29
Основа кровних равни	1:100	1.7.30
ПРЕСЕК 1-1	1:100	1.7.31
ПРЕСЕК 2-2 и ПРЕСЕК 3-3	1:100	1.7.32
Северна фасада	1:100	1.7.33
Јужна фасада	1:100	1.7.34
Источна и западна фасада	1:100	1.7.35
Помоћни Објекти: Изложбени зид и ограда		
Изложбени зид:		
Основе, пресеци; изгледи	1:100	1.7.36
Ограда		
Основе, пресеци; изгледи	1:100	1.7.37

1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ**ПРОЈЕКТАНТ**

за израду **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења** за Објекат 1-Доградњу и реконструкцију постојеће хале П+0 Чиме се формира производна хала П+0; Објекат 2 Изградњу стамбено-пословног објекта П+1; **Изградњу** помоћних објеката: изложбеног зида и оградe у улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, К.О. Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх**300 3312 03**

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице /заступник:

Владимир Варга,

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/02-21

Број објекта: 275

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2021 год



1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења** за Објекат **1-Доградњу и реконструкцију** постојеће хале П+0 Чиме се формира производна хала П+0; Објекат **2-Изградњу** стамбено-пословног објекта П+1; **Изградњу** помоћних објеката: изложбеног зида и ограде у улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, К.О. Панчево

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :
ИДР

Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 3312 03

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 02/02-21
Број објекта: 275

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2021. године

1.5. Текстуална документација

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „STANL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Панчево,
Светог Саве број 23/а, ПАНЧЕВО

Објекти:

- 1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0
чиме се формира производна хала П+0,
- 2) Објекат 2- Изградња стамбено-пословног објекта П+1
- 3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде
Улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево
кат.парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3, Панчево

Пројектом је обухваћена:

- 1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0 Чиме се формира производна хала П+0,
- 2) Објекат 2-Изградња стамбено-пословног објекта П+1
- 3) Изградња помоћних објекта изложбеног зида и ограде

у Улици Јабучки пут 227 а и 231, у Панчеву,
на катастарским парцелама топ. број 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 К.О.Панчево

Пројекат је урађен на основу Плана генералне регулације – ЦЕЛИНА 4а КАРАУЛА СА ЈАБУЧКИМ ПУТЕМ И ЦЕЛИНА 4б – СКОБАРА („Сл. лист града Панчева“ број 6/2014 и 8/2014 – исправка тех.грешке)

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу извршиће се спајање парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 у јединствену парцелу

За Кат. пар. топ. бр. 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 планиране су за грађевинско земљиште остале намене, у ЗОНИ ПОСЛОВАЊА- ПОСЛОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

Укупна површина парцела 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 износи 3952,43 м².

Постојећи објекти на парцели:

-Објекат 1 Производна хала (постојећа и дограђена хала) бруто површине 912,37м²

-Објекат 2 стамбени објекат бруто површине 390,8м²

- Помоћни објекат изложбени зид бруто површине 9,18м²

-Помоћни објекат-Објекат бр 4- који је у процесу озакоњења а намена му је Производни објекат-Кухиња и трпезарија за раднике

Следећи постојећи нелегани објекти на парцели који се уклањају:

- 1) Дограђени део производне хала бруто површине 570,37м² је изграђен без дозволе о градњи
- 2). Стамбени Објекат бруто површине 390,8м² је изграђен без дозволе о градњи
- 3) Помоћни објекат - изложбени зид бруто површине 9,18м² је изграђен без дозволе о градњи

Задржавају се:

- 1) Производна хала Објекат бр 1-постојећа хала која се реконструише и дограђује укупне површине 342 м² а која је уписана по закону о озакоњењу објеката
- 2) Такође се задржава Помоћни објекат-Објекат бр 4- који је у процесу озакоњења а намена му је Производни објекат-Кухиња и трпезарија за раднике

Колски и пешачки приступ катастарским парцелама бр. **23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3** К.О. Панчево је планиран са Државног пута II категорије - кат.пар.топ.бр.8002/1 К.О. Панчево, преко планираног колског прикључка.



Индекс заузетости Објеката без саобраћајних површина, пешачких стаза, бетонираних улаза/рампи је:
29.62% укупно 1171 м² -макс по плану дозвољено 50%

Саобраћајне површине, пешачке стазе, бетонирани улази/рампе нису ушле у обрачун заузетости са објектима, већ су дате одвојено мимо објеката **29,41%**

Индекс изграђености је: **0,34**

Зелене површине на парцели : **1.619,22м²** са растер коцкама(**40,96%**) **мин по плану 20%**

Позиције објеката у односу на регулациону линију и границе парцела:

Објекат 1-Производна хала П+0(Реконструкција и Доградња):

(Реконструкција и доградња) - је постављен као слободностојећи објекат унутар сопствене грађевинске парцеле и ни једним својим делом не прелази регулациону линију.

Постојећа Хала 1 која се реконструише и дограђује:

Грађевинска линија објекта повучена је од регулационе линије и источне парцеле 8002/1 за 48,95-48,96м .

Постојећи објекат је удаљен је 0,54-0,89м од бочне северне суседне кат.пар.бр. 22/9; од бочне јужне границе парцеле-кат.пар.бр.29/1 удаљен је 23,36-24,30м.

Удаљеност објекта од задње западне границе парцеле где ће се налзити будућа саобраћајница је 28,60-31,17м.

Улаз у производну халу 1 је са сопствене парцеле. Објекат има два улаза за запослене.

Дограђена Хала 2

Грађевинска линија објекта повучена је од регулационе линије и источне парцеле 8002/1 за 79,94м .

Планирани објекат је удаљен је 1,00-1,49м од бочне северне суседне кат.пар.бр. 22/9; од бочне јужне границе парцеле-кат.пар.бр.29/1 удаљен је 15,26-16,06м.

Удаљеност објекта од задње западне границе парцеле где ће се налзити будућа саобраћајница је 0,39-4,19м.

Улаз у производну халу 2 је са сопствене парцеле. Објекат има два улаза за запослене.

Објекат 2-Стамбено пословни објекат П+1

Стамбено пословни објекат

Грађевинска линија објекта повучена је од регулационе линије и источне парцеле 8002/1 за 9,53-9,54м .

Постојећи објекат је удаљен је 18,31-23,04м од бочне северне суседне кат.пар.бр. 22/9; од бочне јужне границе парцеле-кат.пар.бр.29/1 удаљен је 6,61-6,74м.

Удаљеност објекта од задње западне границе парцеле где ће се налазити будућа саобраћајница је 70,96-71,53м.

Улаз у стамбено пословни објекат је са сопствене парцеле. Стамбени део објекта има два улаза. Пословни део објекта има један улаз за запослене. Стамбени и пословни објекат су физички одвојени тако да не постоји приступ из стамбеног у пословни део, и обратно.

Помоћни објекти

Помоћни објекат-**Изложбени зид** Грађевинска линија објекта повучена је од регулационе линије и источне парцеле 8002/1 за 48,07-48,15м .



Постојећи објекат је удаљен је 15,49 m од бочне северне суседне кат.пар.бр. 22/9; од бочне јужне границе парцеле-кат.пар.бр.29/1 удаљен је 13,51м.

Удаљеност објекта од задње западне границе парцеле где ће се налзити будућа саобраћајница је 62,05м.

Помоћни објекат-Ограда се налази на парцели уз регулациону линију дуж граница парцела са парцелом 8002/1 и дуж границе са парцелом 22/9, унутар оквира парцеле.

Општи подаци о објектима:

Објекат 1-Производна хала П+0 има :

Класификациони број: 125102, Категорија: В-радионица за производњу и фарбање металних ограда

Објекат 2 -Стамбено пословни објекат П+1 има :

Класификациони број: 111011, Категорија: А-Породична кућа 70,88%

Класификациони број: 122011, Категорија Б-Зграда која се употребљава у административне сврхе 29,12%

Помоћни објекат **Изложбени зид** нема категорију.

Помоћни објекат **ограда** нема категорију.

На објектима нису планирани испади.

Објекат 1-Производна хала П+0 (Реконструкција и Доградња):

-Будућа производна хала П+0 – Објекат 1, лоцирана на ободу насеља, има незнатан утицај на животну средину, не нарушава квалитет живота околном становништву и не изазива непријатности непосредним суседима.

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 58,64м x 20,24 м.

Објекат 1 је пројектована као слободностојећи објекат. Грађевинска линија објекта је удаљена 48,95-48,96 м од регулационе линије.

Постојећа Хала 1 која се реконструише и дограђује:

Планирана висина највише тачке дела објекта је 5,45м (максимално дозвољено: 10,50м) од терена. Бетонски надзидак 6,30м од терена. Планирана висина венца објекта је 4,28м (максимално дозвољено 8,00м) од терена. Кота пода објекта 0,00 је на 76.29м.

Предвиђен је двоводни кров нагиба 13°

Дограђена Хала 2

Планирана висина највише тачке објекта је 6,61м (максимално дозвољено: 10,50м) од терена. Бетонски надзидак 6,71м од терена. Планирана висина венца објекта је 5,61-5,65м (максимално дозвољено 8,00м) од терена. Кота пода објекта 0,00 је на 76.29м.

Предвиђен је двоводни кров нагиба 5°

Чиста висина у просторијама постојеће хале је:

- приземље је 3,83м

Чиста висина у просторијама дограђене хале је:

- Приземље је од 5,33м до 6,32м



Пешачки и колски приступ објекту је са сопствене парцеле из правца државног пута-II категорије на кат.пар.топ.бр 8002/1 К.О. Панчево. Улаз у објекат је на нивоу приземља које је планирано на 20 см од приступног тротоара.

У приземљу хале бр 1 се налазе:

- Радионица за израду металних ограда,
- Санитарни чвор,
-
- У приземљу хале бр 2 се налазе:
- Радионица за фарбање металних ограда,
- Санитарни чвор,

Укупно НЕТО Површина Производне хале П+0 – Објекат 1 је: 847,96 м².

Укупна БРУТО Површина Производне хале П+0 – Објекат 1 је: 912,37 м².

Планирани радови на реконструкцији и доградњи:

Реконструкција:

-Реконструкција је предвиђена тако да се задржавају у потпуности постојећи хоризонтални и вертикални габарит објекта Хале бр. 1. Планирани се пробијање западног калканског зида Хале бр.1 на на ком се формира отвор који ће физички повезивати Халу бр. 1 и дограђену Халу бр 2. Пробијањем зида не утиче се на конструкцију Хале бр 1. Зид на на коме се прави отвор је од гитер блока дебљине 20цм.

Након Доградње Хале бр 2 и пробијањем отвор на калкансом зиду Хале бр. 1, формира се будући Објекат 1 који ће да се пренаменује из Хале за тргвину и магацин металне робе, категорије Б у Радионица за производњу и фарбање металних ограда категорије В.

Укупно НЕТО Површина постојеће Хале за тргвину и магацин металне робе П+0 – Објекат 1 је: 314,14 м².

Укупна БРУТО Површина постојеће Хале за тргвину и магацин металне робе П+0 – Објекат 1 је: 342,00 м².

Дограђа:

-Дограђивањем Хале бр. 2 на Халу бр.1 потребно је обезбедити темеље постојеће Хале бр 1 која је постојећа. Хала бр.2 ће се градити као потпуно нов објекат с, тим што се физички повезује са постојећом Халом 1 тако да законски спада под дограђивањем објекта.

Носећу конструкцију на коју се ослањају челични кровни носачи представљају армирано-бетонски стубови фундирани на армирано бетонским темељима самцима и гредама за укрућење према статичком прорачун Армирано-бетонски стубови су димензија 25/40 см

Кровна конструкција објекта састојаће се од челичних решеткастих носача са челичним рожњачама и челичним спреговима за укрућење. Кровни покривач је полиуретански панел d=10см.

Испуна је од гитер блока d=20см

Укупно НЕТО Површина будуће реконструисане и дограђене Производне хале П+0 – Објекат 1 је: 847,96 м².

Укупна БРУТО Површина будуће реконструисане и дограђене Производне хале П+0 – Објекат 1 је: 912,37 м².

Објекат 2-Стамбено пословни објекат П+1

Пројектован је габарит правилног облика, максималне димензије 31,67м x 6,60 м.

Објекат 1 је пројектована као слободностојећи објекат. Грађевинска линија објекта је удаљена 9,53-9,54 м од регулационе линије.



Планирана висина највише тачке дела објекта је 8,32м (максимално дозвољено: 13,50м) од терена. Планирана висина венца објекта је 7,58 - 8,32м (максимално дозвољено 11,0м) од терена. Кота пода објекта 0,00 је на 76.29м.

Предвиђен је двоводни кров нагиба 5°

Чиста висина у просторијама стамбеног дела стамбено-пословног објекта:

- Приземље је 2,80м

-Први спрат је 3,50м

Пешачки и колски приступ објекту је са сопствене парцеле из правца државног пута-II категорије на кат.пар.топ.бр 8002/1 К.О. Панчево. Улаз у објекат је на нивоу приземља које је планирано на 20 см од приступног тротоара.

У приземљу **стамбеног** дела се налазе:

- Дневни боравак,
- Техничку просторију
- Чајна кухиња,
- WC,

На спрату **стамбеног** дела се налазе:

- Ходник
- Дневни боравак,
- Спаваћа соба,
- Дечија соба
- Кухиња,
- Санитарни чвор
- Просторија за смештај биљака
- 2 терасе

У приземљу **пословног** дела ће се налазити:

- улаз
- чекаоница и секретарица
- санитарни чвор
- чајна кухиња
- ходник
- сала за састанке
- две канцеларије

Укупно НЕТО Површина стамбено-пословног објекта П+1: 319,84 м².

Укупна БРУТО Површина стамбено-пословног објекта П+1: 390,80 м².

Помоћни објекти:

Изложбени зид: Максималних димензија је 6,60м x 1,80м

Предвиђен је двоводни кров нагиба 2°

Висина зида је 6,40м од коте терена

Ограда

Висина ограде је 2,00 м од коте терена

Ширина ограде је 30см



АНАЛИЗА ПАРКИНГ МЕСТА:

За будуће намене објеката на кат.парцелама 23/3; 23/4; 23/5; 24/1; 24/2; 24/3 предвиђено је укупно **11 паркинг места**, од тога **1 паркинг место** за лица са специјалним потребама.

Према ПГР-у, потребан број паркинг места за:

Становање - **1ПМ / 1 стамбена јединица= 1 ПМ**

Управа и администрација - **1ПМ / 60м² нето површине= 2 ПМ**

Производна хала(Складишта – магацини) - **Обезбеђено је 8 паркинг места, односно 1ПМ / 4-6 радника= 24 радника - 6 ПМ(захтевано по ПГР-у) + 2 додатна паркинг места. 8 паркинг места је укупно обезбеђено за производну халу**

-Тако да је обезбеђено **1 паркинг место** за Стамбени део Стамбено пословног објекта П+1 – Објекат 2;
-2 Паркинг места за Пословни део (нето површине 92,64м²) Стамбено-пословног објекта П+1 – Објекат 2.

-8 Паркинг место за Производну халу П+0 – Објекат 1

Предвиђено је једно паркинг место, димензија 370/500цм, које је прилагођено лицима са специјалним потребама.

На отворним површинама локације организују се саобраћајни токови (једносмерно кретање камиона), паркинзи за возила, као и пешачки токови и зелене површине.

Приступ у производну халу је директно са терена, преко приступних рампи и омогућавају лаку манипулацију робом.

КОНСТРУКЦИЈА

Објект 1-Производна хала П+0:

Постојећа хала 1 П+0(реконструкција и дограња):

Главна носећа конструкција објекта састоји се од арм. бетонских темеља, челичних и бетонских стубова и челичних носача. Испуна је од гитер блока $d=20\text{cm}$ и полиуретанских термо панела дебљине 6 cm. Кровна конструкција је од челичних носача, рожњача, спрега и затега за укрућење. На западној и источној страни објекта налази се зидани носећи зид са бетонским серклажима и испуном од гитер блока $d=20\text{cm}$, који је изидан у продужном малтеру 1:2:6. Кровни покривач је полиуретански кровни сендвич панел дебљине 10 cm

Темељи испод целог објекта су армирано бетонски темељи самци, међусобно повезани армирано бетонским гредама и зидовима.

Зидови у постојећој хали 1, су од полиуретанских панела типа кингспан испуна ипн у дебљини од 6 cm, у обостраној облози од челичног пластифицираниог лима. Панели су међусобно повезани специјалним везама. Такође На западној и источној страни објекта налазе се зидани носећи зидови који су изидани од гитер блока дебљине 20 cm.

Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила који чине решеткасти носач. Преко челичних рожњача које леже на решетки постављени су полиуретански кровни сендвич панели дебљине 10cm. који су заправо кровни покривач објекта

Плафон је одрађен у Ригипсу са металном потконструкцијом.

Дограђена хала 2 П+0(реконструкција и дограња):

Кровна конструкција објекта састојаће се од челичних решеткастих носача са челичним рожњачама и челичним спрегивима за укрућење. Кровни покривач је полиуретански панел $d=10\text{cm}$.

Челичне рожњаче ће се изводити од ХОП профила 120x80x4.0 максималног распона 5,00м и на међусобном растојању од 1,67 - 153 м. Веза рожњаче и главног носача остварује се заваривањем помоћу вертикалних плоча угаоним шавовима $a = 3\text{ mm}$.

Носећу конструкцију на коју се ослањају челични кровни носачи представљају армирано-бетонски стубови фундирани на армирано бетонским темељима самцима и гредама за укрућење према статичком прорачун Армирано-бетонски стубови су димензија 25/40 cm, марке бетона Ц25/30 (МБ30). Стубови су армирани ребрастом арматуром у свему према статичком прорачуну и детаљима арматуре. Армирано-бетонски стубови су конзолни и укљештени су у армирано-бетонске темеље самце димензија 1,40x1,80 м, армирани према статичком прорачуну и детаљима арматуре. Армирано-бетонски темељи самци су повезани армирано-бетонским темељним гредама. Простор између доње ивице темељне греде и горње ивице темеља самца попунити бетоном. Дубина фундарања је 1.20 м од нивелисаног терена. За предложену дубину фундарања темељна спојница ће лежати на шљунку дебљине 0,20 м.

Испуна је од гитер блока $d=20\text{cm}$.

Исподне подне плоче се поставља шљунак у дебљини од 20cm



Кровна конструкција је од челичних кутијастих профила који чине решеткасти носач. Преко челичних рожњача које леже на решетки поставља се полиуретаснки кровни сендвич панел дебљине 10cm. који је заправо кровни покривач објекта

Објекат 2-Стамбено пословни објекат П+1

Основни носећи елементи објекта су зидови, армирано-бетонске греде, стубови и међуспратна армирано бетонска конструкција. Објекат је укрућен хоризонталним и вертикалним серкложима. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 20, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560.

Кровна конструкција косе кровне равни изнад првог спрата је дрвена од четинара друге класе. Кров се покрива полиуретанским кровним панелима.

Фасадни зидови приземља, 1. спрата су од Гитер блока дебљине 20cm. Сви зидови се зидају у продужном малтеру 1:2:6. Сви зидови се морају зидати у свему према Правилнику о техничким нормативима за зидане зидове.

Преградни зидови се морају извести са армирано бетонским серкложем који се налази изнад врата и то по целој дужини зида. Преградни зидови су од шупље опеке $d=12\text{cm}$ и термоблокова $d=10\text{cm}$ са А.Б. серкложима у висини изнад врата.

Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и стубовима у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима. Објекат се налази у VIII зони сеизмичности. Сви радови који се односе на армирано бетонску конструкцију се морају извести према Правилнику за бетон и армирани бетон

Фундирање објекта је урађено на тракастим темељима. Испод темеља постављен је слој шљунка дебљине 20.0cm који је збијен пре бетонирања.

Подна плоча на тлу и плоче између спратова су дебљине 14cm. Дубина фундирања износи 0.80 м. Терен око објекта је раван.

Објекат 2-Стамбено пословни објекат П+1

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 1-ПРОИЗВОДНА ХАЛА П+0

Подови

Завршна обрада подне плоче у халама је обрада свеже бетонске површине кварцним посипом и течном шпатулом за заштиту бетона. У санитарним чворовима керамичке плочице.

Бетонска подлога за постављање овог пода мора бити довољне чврстоће на притисак (минимум 25 Н/мм²) са минималном површинском чврстоћом на затезање од 1,5 Н/мм².

Кров

Кров је двоводни, са падом од 13° у хали 1 и 5° у хали 2. Кровна раван је покривена полиуретанским кровним панелима.

Кровну конструкцију чини челична решеткаста кровна конструкција: главни решеткасти носачи ослоњених на челичне стубове у хали 1 и бетонске стубове у хали 2, и секундарни носачи у виду рожњача ослоњених на главне носаче.

Зидови и плафони

Зидови у хали 1 предвиђени су од полиуретанских панела $d=6\text{ cm}$, у обостраној облози од челичног пластифицираниог лима. Панели се међусобно везују специјалним везама. Такође зидови на источној и западној страни хале 1 су изидани од гитер блока $d=20\text{ cm}$ у продужном малтеру 1:2:6. У хали 2 зидови су само зидани од блокова $d=20\text{ cm}$.

Монтажа панела у хали 1 је у вертикалном систему постављања. Панели се уграђују тако да не дође до појаве хладних мостова са такозваним бризганим везама и пажљивим формирањем отвора на фасади, опшивањем и обрадом спојева.



Унутрашња и спољашња страна зидова и таваница од полиуретанских панела остаје без икакве накнадне обраде.

Унутрашњи и спољашни зидови који се зидају, обрађују се малтерисањем и глетовањем, а потом завршно боје дисперзивном бојом.

Зидови санитарних чворова облажу се керамичким плочицама у висини до 220 cm.

Плафон је одрађен у Ригипсу са металном потконструкцијом

Фасада

Осим што се завршно малтеришу спољне стране зидова у хали 2 у хали 1 на источном спољном зиду се монтирају травертино фасадне плоче. Плоче дебљине је 2 cm се монтирају на подконструкцији од алуминијумских профила. Предвиђа се невидљиви систем фиксирања композитних панела за подконструкцију, по принципу касета, са видљивом хоризонталном и вертикалном фугом. Подконструкција се фиксира да деловима који пружају стабилност и могућност монтирања.

Алуминарија и браварија

Браварија је алуминијумска, пластифицирана у боји по избору инвеститора.

Предвиђени профиле су реномираних произвођача типа SCHUKO, WIKONA или слично.

Унутрашња алуминарија застакљује се безбојним стаклом. Све позиције снабдети потребним оковом.

Врата на санитарним чворовима имају вентилациону решетку, која омогућава циркулацију ваздуха.

Такође су уграђује троје гаражних роло врата.

Пошто се врата уграђују на путу евакуације, иста се аутоматски отварају у случају нестанка напајања мреже, командом са ПП централе или ручном дојавом преко emergency off тастера на самим вратима (остварује се помоду уграђене батерије у погону врата) - при чему је обезбеђен надзор и контрола покретања крила врата.

Врата су опремљена са две сигурносне, самотестирајуће светлосне баријере у зони пролаза.

Лимарски радови

Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, као и опшивање продора.

Олуци и олучне вертикале израђују се од пластифицираног равнoг челичног лима 0,6, а куке за олуке од траке.

Олуци и олучне вертикале су одговарајућих димензија, према пројектној документацији.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА – ОБЈЕКАТ 2-СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1

СТАМБЕНИ ДЕО:

Зидови

Спољашњи зидови су формирани у зависности од положаја на објекту, гитер блок d= 25cm и 20 cm са одговарајућим везивом, и завршном обрадом у зависности од диспозиције.

Унутрашњи зидови су, у зависности од положаја, гитер блок d=25 cm или d=20 cm, односно гитер опека d=12 cm и 10 cm, који се зидају у продуженом малтеру.

Унутрашњи зидови се обрађују малтерисањем и глетовањем, а потом завршно боје дисперзивном бојом.

Зидови санитарних чворова, чајне кухиње, кухиње, облажу се керамичким плочицама у пуној висини.

Ограда на мањој тераси на спрату је зидана од преградног блока d= 20cm висине 105 cm од арм.бет. плоче

Међуспратна конструкција

Међуспратну конструкцију чине пуне армирано бетонске плоча дебљине 14 cm

Подови

У санитарним чворовима, чајној кухињи, кухињи и просторији за смештај биља. предвиђено је постављање подних, неклизацијских, керамичких плочица у цементном малтеру. У приземљу се постављају преко стиродура дебљине 4 cm.

Спољна степенишна газишта и чела облажу се спољашњом, неклизацијском гранитном керамиком и са одговарајућом соклом по целом обиму.

Унутрашња степениште облаже се гранитном, неклизацијском керамиком са соклом по целом обиму.

У дневном боравку, спаваћој соби и дечијој соби поставља се таркет дебљине 1 cm.

Плафони

Плафони су малтеришу малтером у дебљини од 2 cm, глетују се и премазују полудисперзивним бојама. Спунтени плафони се изводе на местима где је потребно маскирати развод инсталација.

Кров

Кровови су једноводни, са падом од 5°. Кровна равна је покривена полиуретанским кровним панелима која се постављају на дрвену кровну конструкцију. Дебљина кровних панела је 5 cm.

Фасада

Спољни фасадни зидови су обложени делом “Демит” фасадом (графитни стиропор 10cm) и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

Осим што се фасада делом облаже “Демит” фасадом и завршно малтерише, такође се монтирају травертино фасадне плоче и фундермакс панелима. Травертино плоче су дебљине 2 cm и монтирају се на подконструкцију од алуминијумских профила. Фундермакс панели се такође монтирају на подконструкцију од алуминијумских профила. Предвиђа се невидљиви систем фиксирања композитних панела за подконструкцију, по принципу касета, са видљивом хоризонталном и вертикалном фугом. Подконструкција се фиксира да деловима који пружају стабилност и могућност монтирања.

Алуминарија и столарија

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингер”. Застакљивање “Термопан” трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

Боја фасадне столарије споља је тамно сива а унутра по жељи инвеститора.

На свим прозорима и балконским вратима предвидети ролетне. Комарнике предвидети на свим прозорима и балконским вратима.

Улазна врата урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Унутрашња столарија: потконструкција се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом d=6mm на местима где су врата застакљена.

Ограда на већој тераси се ради од пластифициране црне браварије и алуминијумских профила.

Браварија и алуминарија

Ограда на унутрашњем степеништу је од челичних и алуминијумских профила. Стубови и хоризонталне пречке су од челичних профила Ø40mm, рукохват од алуминијумских профила дебљине Ø50mm. Испуну урадити од челичних профила дебљине Ø14mm на размаку од 12cm. Све челичне елементе заштитити антикорозивним премазом и фарбати фарбом за метал са свим потребним

предрадњама. Монтажа по свим прописима за ту врсту радова и према детаљима произвођача. Сви рукохвати су од алуминијума.

Ограда на већој се ради од пластифициране црне браварије и алуминијумских профила.

Лимарски радови

Сву лимарију урадити пластифицираним челичним лимом $d=0.6\text{mm}$. Сви делови лимарије морају се у радионици скројити и делимично склопити у веће делове, а ови се затим на градилишту монтирају и међусобно повезују у једну целину. Повезивање појединих делова извршити тако да се лиму да могућност дилатације.

Сви гвоздени делови који су у непосредном додиру са површином лима морају бити побакарисани. Ексери и закивци морају бити од истог материјала као и лим. Код подлога од бетона или малтера, испод лима положити слој тер хартије. Површине шире од 50cm морају бити снабдевене трапезастим дрвеним летвицама на размаку од 50cm.

Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, као и опшивање продора.

Олуци и олучне вертикале израђују се од пластифицираног равног челичног лима 0,6, а куке за олуке од траке.

Олуци и олучне вертикале су одговарајућих димензија, према пројектној документацији.

ПОСЛОВНИ ДЕО:

Зидови

Спољашњи зидови су формирани у зависности од положаја на објекту, гитер блок $d=25\text{cm}$ са одговарајућим везивом, и завршном обрадом у зависности од диспозиције.

Унутрашњи зидови су, у зависности од положаја, гитер блок $d=25\text{cm}$, односно гитер опека $d=12\text{cm}$ и 10 cm, који се зидају у продуженом малтеру.

Унутрашњи зидови се обрађују малтерисањем и глетовањем, а потом завршно боје дисперзивном бојом.

Зидови санитарних чворова, чајне кухиње, облажу се керамичким плочицама у пуној висини.

Међуспратна конструкција

Међуспратну конструкцију чине пуне армирано бетонске плоча дебљине 14 cm која се налази између пословног и стамбеног дела објекта. Делом изнад пословног простора налази се тераса стамбеног дела. Под терасе треба добро хидроизоловати.

Подови

У санитарном чвору, чајној кухињи, просторији за секретарицу, чекаоници, сали за састанке и канцеларијама и ходнику. предвиђено је постављање подних, неклизајућих, керамичких плочица у цементном малтеру. Постављају преко стиродура дебљине 4 cm.

Спољна степенишна газишта и чела облажу се спољашњом, неклизајућом гранитном керамиком и са одговарајућом соклом по целом обиму.

Плафони

Плафони су малтеришу малтером у дебљини од 2 cm, глетују се и премазују полудисперзивним бојама. Спуштени плафони се изводе на местима где је потребно маскирати развод инсталација. На месту где се

Фасада

Спољни фасадни зидови су обложени делом "Демит" фасадом (графитни стиропор 10cm) и обрађени бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.



Осим што се фасада делом облаже "Демит" фасадом и завршно малтерише, такође се монтирају фундермакс панелима. Фундермакс панели се монтирају на подконструкцију од алуминијумских профила. Предвиђа се невидљиви систем фиксирања композитних панела за подконструкцију, по принципу касета, са видљивом хоризонталном и вертикалном фугом. Подконструкција се фиксира да деловима који пружају стабилност и могућност монтирања.

Алуминарија и столарија

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама "еслинггер". Застакљивање "Термопан" трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

Боја фасадне столарије споља је тамно сива а унутра по жељи инвеститора.

На свим прозорима и балконским вратима предвидети ролетне. Комарнике предвидети на свим прозорима и балконским вратима.

Клизна врата на улазу у објекту су типа ДОРМА - двокрилна аутоматска клизна врата, са бочним фиксним страницама, израђена од слим" - алуминијумских профила са самоносећом ЛМ конструкцијом.

Пошто се врата уграђују на путу евакуације, иста се аутоматски отварају у случају нестанка напајања мреже, командом са ПП централе или ручном дојавом преко емергенцу офф тастера на самим вратима (остварује се помоду уграђене батерије у погону врата) - при чему је обезбеђен надзор и контрола покретања крила врата.

Унутрашња столарија: потконструкција се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом d=6мм на местима где су врата застакљена.

Лимарски радови

Сву лимарију урадити пластифицираним челичним лимом d=0.6мм. Сви делови лимарије морају се у радионици скројити и делимично склопити у веће делове, а ови се затим на градилишту монтирају и међусобно повезују у једну целину. Повезивање појединих делова извршити тако да се лиму да могућност дилатације.

Сви гвоздени делови који су у непосредном додиру са површином лима морају бити побакарисани. Ексери и закивци морају бити од истог материјала као и лим. Код подлога од бетона или малтера, испод лима положити слој тер хартије. Површине шире од 50см морају бити снабдеване трапезастим дрвеним летвицама на размаку од 50см.

Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, као и опшивање продора.

Олуци и олучне вертикале израђују се од пластифицираног равног челичног лима 0,6, а куке за олуке од траке.

Олуци и олучне вертикале су одговарајућих димензија, према пројектној документацији.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА – Помоћних објеката изложбеног зида и ограде

Зидови

Изложбени зид ће се зидати од гитер блока дебљине d= 20cm са одговарајућим везивом, и завршном обрадом.

Ограда ће се зидати гитер блоком дебљине d= 25cm

Фасада

Зидови ограде су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца и обрађени дисперзионом бојом за фасаду.

Изложбени зид се завршно малтерише и делом се монтирају: травертино фасадне плоче и фундермакс панели. Травертино плоче су дебљине 2 cm и монтирају се на подконструкцији од алуминијумских



профила. Фундермакс панели се такође монтирају на подконструкцију од алуминијумских профила. Предвиђа се невидљиви систем фиксирања композитних панела за подконструкцију, по принципу касета, са видљивом хоризонталном и вертикалном фугом. Подконструкција се фиксира да деловима који пружају стабилност и могућност монтирања.

Браварија и алуминарија

На зидани део ограде поставља се алуминијумска ограда у антрацит боји. Такође се уграђује покретна клизна капија.

Лимарски радови

Сву лимарију урадити пластифицираним челичним лимом $d=0.6\text{mm}$. Сви делови лимарије морају се у радионици скројити и делимично склопити у веће делове, а ови се затим на градилишту монтирају и међусобно повезују у једну целину. Повезивање појединих делова извршити тако да се лиму да могућност дилатације.

Сви гвоздени делови који су у непосредном додиру са површином лима морају бити побакарисани. Ексери и закивци морају бити од истог материјала као и лим. Код подлога од бетона или малтера, испод лима положити слој тер хартије. Површине шире од 50cm морају бити снабдеване трапезастим дрвеним летвицама на размаку од 50cm.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У оквиру објекта предвиђене су инсталације :

Водовода, канализација и хидрантска мрежа:

На посматраној локацији где је планирана доградња и изградња објекта није изграђена секундарна градска канализација али је у плану изградња.

Снабдевање објекта водом за санитарне и противпожарне хидрантске потребе вршиће се из градске мреже. Пречник прикључка је Ø100. Израдити водомерни шахт са три главна водомера. Два водомера за санитарну мрежу Ø20 и за хидрантску мрежу Ø80.

Одвод фекалне канализације из објекта вршиће се преко новог прикључка на будућу секундарну градску канализациону мрежу. Прикључење на градску канализацију биће могуће када се у улици изгради секундарна градска канализација за чију изградњу је урађена техничка документација и у току је прибављање грађевинске дозволе. Инвестиор може да закључи уговор о заједничком припремању , односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће инфраструктуре.

Електричне инсталације

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабл доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Место прикључка објекта: мерни орман иза мерног уређаја

ТК инсталације,

FTTB(Fiber to the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког ТК кабла до објекта и инсталирање оговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

Грејање

Грејање је преко топлотне пумпе, ваздух-ваздух.



Одговорни пројектант:
Снежана Варга дипл.инж.арх, дипл.инг.арх.





ТЕХНОЛОШКИ ОПИС ЗА ПРОИЗВОДНУ ХАЛУ

Опис процеса и начин рада постројења пластификације

Увод

Објекат Производна хала спратности П0 који би се градио у Панчеву на кт. парцели 23/4, 23/3, 24/1 КО Панчево, намењен је за производну делатност.

Производња би обухватала наношење трајне заштитне боје на челичним деловима, челичних конструкција, челичних ограда, гелендера намењених за уградњу на грђевинским објектима.

Врсте производа (производни асортиман)

Производња би се односила на израду заштитног слоја (АКЗ – антикорозионе заштите) појединачних делова конструкције намењених за потребе грађевинарства, машинске и других грана индустрије, као што су оgrade, гелендери, носачи газишта, везни елементи, профили, делови конструкција, појединачни рез. делови за столарију. Пре уласка елемената у производњу пластификације, делови морају да задовоље услове производног процеса. Ти услови се односе на габарите елемента који се пластифицира а који не може бити дужи од 3м, на стање/чистоћу површине која се пластифицира. Према овим условима, захтев за пластификацију подразумева пријем идеално чистог елемента у производни процес. Пластифицирани производи би се директно испоручивали произвођачима, односно наручиоцима услуге. Пудер боје које представљају основну сировину се наручују од произвођача, одн. дистрибутера и као такве се налазе у више нијанси и текстура, с тим да је технологија и начин уградње идентичан за све типове боја.

Технолошки процес производње

Сам технолошки процес у производњи је стандардан из разлога што је палета производње униформана са минималним подешавањима параметара и као таква не захтева појединачан приступ. По дефинисању врсте производа ради се преиспитивање захтева поруџбине, приступа се набавци потребног репро материјала у пуној количини или сукцесивно у зависности од количине производа. Пристигли материјал се контролише по питању квалитета и квантитета, одлазе у магацински простор и евидентира. На основу радног налога требају се материјал и упућује у процес производње, која искључиво поступа по већ утврђеној технологији пластифицирања. Током процеса се врши међуфазна, а потом и завршна тех.контрола и готови производи се пакују и складиште до испоруке купцу.

Производни капацитет

Производни простор је тако конципиран да може, са максималним искоришћењем свих субјеката који су укључени у процес производње на годишњем нивоу. Да би се испунио предвиђени план производње потребно је ангажовање минимум 5 извршилаца/оператера, већином из техничке струке.

Квалификациона структура запослених

Сам процес, производње са логистичком подршком, захтева врло квалификовану и стручну структуру запослених извршилаца/оператера распоређених на разна радна места:

- лакирер ССС
- руковаоц ПЛЦ ССС
- пакери/складиштари ССС
- помоћно особље ССС

Машине и алати

У процесу производње користиле би се машине за аутоматску пластификацију наведених материјала што подразумева комору за сушење материјала, кабину за наношење праха, пећ за печење

боје, транспортер траку, ПЛЦ рачунар за управљање јединицом. Током производног циклуса биће неопходно коришћење ситног, ручног и механичког алата. Сви алати и машине су стандардна и намењени за општу употребу:

- ПЛЦ управљачка јединица Видмах 360
- Електрогрејна пећ 20Kw,
- Електрогрејна комора за сушење материјала 10kW,
- Транспортер трака носивости 500кг,
- ГЕМА кабина за пластификацију са складиштаром вишка боје,
- Аутомат за ручно наношење боје (ГЕМА),
- Шпанер за паковање
- остали ситни, ручни алат (турпије)

Третирање вишка боје

Током производног циклуса-пластификације материјала ствара се одређени вишак прах боје који није успео да се нанесе на материјал и који се у склопу кабине за наношење усисава и складишти у спремишник. Овај вишак боје је приликом складиштења у спремишник прошла кроз посебна сита и тиме задовољила захтеве за поновну употребу. Уколико се ова боја не искористи у једном циклусу, она се враћа у фабричко паковање и одлаже до наредне употребе. Поред отпада, насталог процесом производње, ствара се и комунални отпад који се такође одлаже у наменске контејнере и третира по утврђеној и законом прописаној процедури.

Радни услови

Све просторије, у којима се врше радне активности током зимског периода, се загревају топлотним пумпама, системом подног и зидног грејања, а током летњег периода врши се расхлађивање. Проветравање просторија, у којима се одвија процес производње, одвија се путем вентилационих цеви кроз које се избацује тј.убацујеваздух помоћу индустријског, центрифугалног вентилатора који остварује буку од 40дб. Машины и уређаји, предвиђени процесом производње, нису декларисани као потенцијални ствараоци буке. Емитовање температуре у радне просторије изазване процесом производње су безначајне. Сви запослени извршиоци у производном делу, по основу закона о безбедности и заштити на раду, морају бити обучени и прописно заштићени радном опремом у складу са пословима које обављају.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Фекална канализација

На парцели 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2 и 24/3 у Ул. Јабучки пут градиће се два пословна објекта (производне хале) и један стамбено пословни спратности П+1. Објекти ће се прикључити на будућу секундарну градску канализацију у Ул. Јабучки Пут преко новог прикључка. За фекалну канализацију је усвојен прикључак од PVC цеви $\varnothing 150$ -3,5%.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Објекти ће се снабдевати водом из градског водовода у Ул. Јабучки Пут. Прикључење ће се извршити преко новог прикључка $\varnothing 100$. У оквиру парцеле поставити спољну прстенасту хидрантску мрежу са надземним хидрантима $\varnothing 80$ на растојању не мањем од 5м од објекта.

На парцели одвојити хидрантску и санитарну мрежу. Уградиће се нови главни водомери три комада, посебно један за хидрантску ($\varnothing 80$), а за санитарну воду два комада ($\varnothing 20$ -3/4"), по један за пословне објекте а један за стамбени део. Главне водомере монтирати у водомерном шахту на отприлике 1,5м од регулације. У оквиру пословног објекта (радионица) ће се монтирати један противпожарни „хидроцил“ због обезбеђења потребног притиска у комплетној унутрашњој хидрантској мрежи за оба објекта на парцели.

На парцели је неопходно обезбедити спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на млазници хидранта од 2,5 bara. За гашење пожара је потребно обезбедити укупну количину воде од 10l/sec за истовремени рад унутрашњих и спољних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа са постројењем за подизање притиска ће обезбедити протицај од 5l/sec (истовремени рад два хидранта). У комбинацији са дворишним хидрантом $\varnothing 80$ који обезбеђује 5l/sec постиже се сасвим довољна количина воде за гашење од 10l/sec.

Према условима надлежног ЈКП «Водовод и Канализација» Панчево неопходно је у оквиру парцеле за објекте са унутрашњом хидрантском мрежом, поставити заједничко постројење за подизање притиска (један хидроцил). Прикључак хидроцила извести иза главног водомера и обавезно оставити бајпас око њега. Постојење монтирати у просторију са зидовима отпорним према пожару најмање 2h и вратима отпорним minimum 1,5h. Такође је пожељно обезбедити природну или вештачку вентилацију просторије да би се избегло орошавање цеви. Хидрауличким прорачуном су добијени неопходни елементи за избор постројења и условљени су захтевима унутрашње хидрантске мреже. Потребан напор постројења је $H=25m$, а потребан протицај $Q=5l/sec$. Неопходно је обезбедити напојни електро кабел NHXHX Fe180/E90 5x6mm² са независним напајањем.

Усвојено противпожарно постројење:

Wilo- FLA – 2 Helix V 2204 PN10

Систем за повишење притиска за противпожарне системе са посредним прикључком у складу са DIN 14462 спреман за прикључење, фабрички монтиран, са испитаном функцијом и непропусношћу. Потпуно аутоматско водоснабдевање за противпожарне системе са зидним хидрантима типа "F" у стамбеним објектима. Аутоматско управљање пумпама помоћу FLA уређаја за руковање.

Робусно постројење са 2 циркулационе пумпе са сувим ротором од нерђајућег челика серија Helix FIRST V, које испуњавају све захтеве DIN 1988 i DIN 14462

Апсолутна погонска безбедност код система са 2 пумпе због 100 % редундантности

Претходно подешени пригушни вентил на потисној страни пумпе за заштиту пумпе услед мале количине протока.

Технички подаци

Мрежни прикључак 3~400 V, 50 Hz

Макс. температура флуида 50 °C

Радни притисак 10 bar

Номинални проток [m³/h] - 22

Број степена пумпе - 04

Номинални пречник прикључка на потисној страни R 2,5"

Номинални пречник прикључка на усисној страни Rp 2,5"

Klasa zaštite uređaja za rukovanje IP 54

Опрема/функција

2 пумпе серије Helix FIRST V 22, опремљене IE2 моторима

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Сви санитарни објекти и уређаји предвиђени овим пројектом, морају одговарати домаћим стандардима за ову врсту производа. Спој објеката са канализационом мрежом извршити помоћу пластичних цеви одговарајућег пречника, а монтажу на зид и под извести одговарајућим завртњима, како би се избегла корозија на објектима и уређајима.

Снабдевање топлом водом у купатилима по становима вршиће се из електричних бојлера 80l/2kw, а у само неким кухињама из проточних (10l/2kw). Умиваонике монтирати на висини од 85cm од пода са једноручним стојећим батеријама.

Извођач је дужан да све радове изведе придржавајући се важећих законских прописа и стандарда за ову врсту радова.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

VERTIKALA SANITARNE VODE

linijski gubitak na vert. i priklj. ($\approx 0,2 \times H$)	2.80
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu	5.00
gubitak na kontrolnom vodomernu $\varnothing 13-1/2"$	7.20
gubitak na glavnom vodomernu $\varnothing 40-6/4"$	7.50
gubitak na geodetskoj visini (H)	14.00

UKUPNO 36.50

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar 25.00

Slobodan nadpritisak na poslednjem točecem mestu H (m)	-11.50
--	--------

Potreban proticaj Q (l/sec)	$\approx 2,8$
-----------------------------	---------------

Usvojen prečnik za sanitarnu vodu $\varnothing 50\text{mm}$ (2")
--

PRORAČUN POTROŠNJE VODE I KANALIZACIJE ZBIRNO ZA PARCELU - PRIKLJUČAK

Nemački standard

sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AWs	AW ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	51	0.5	25.5	0.5	25.5	2.52



PIKOLO	42	0.5	21	0.5	21	2.29
WC (sa vodokotličem)	93	0.25	23.25	2.5	232.5	7.62
KADA	0	1	0	1	0	0.00
TUŠ	51	1	51	1	51	3.57
BIDE	0	0.25	0	0.5	0	0.00
VEŠMAŠINA	51	0.5	25.5	1	51	3.57
SUDOMAŠINA	51	0.5	25.5	2	102	5.05
SUDOPERA	51	1	51	1	51	3.57
			222.75	28.20		
			3,65 l/sec			

PROTIVPOŽARNA (HIDRANTSKA) VERTIKALA
istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikalni	400.00	5	2,5"	60.00	0.07	4.20
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						15.50
gubitak na vodomernu Ø80						7.00
gubitak hidroci - priključak	400.00	10	Ø100	24.00	0.01	0.24
gubitak ukupno						51.94
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Potreban napor postrojenja H (m)						-26.94
Potreban proticaj Q (l/sec)						5.00

Usvojeno postrojenje Wilo- FLA – 2 Helix V 2204 PN10

Visina dizanja 62 - 44m

Proticaj 22 m³/čas

Priključak na hidroci 2,5"

Usvojen prečnik glavnog vodovoda za parcelu Ø100mm

Za glavni kanalizacioni odvod usvojena je cev (PVC) prečnika ø200 nagiba 2,5%

Za ovako usvojenu cev i nagib, proticaj je Q=28,5 l/sec, brzina oticaja V=1,45m/sec

Visina punjenja cevi je 0,6 D

Одговорни пројектант:
Снежана Варга, дипл.инг.арх.



S. Varga

1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 1 П+0

Постојеће стање ОБЈЕКАТ 1 П+0:

Објекат 1 (Хала 1) пре доградње и реконструкције (Зграде за трговину на велико и мало)

OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆA HALA (H1)					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Proizvodna hala					
01	Skladište	83.67	311.60	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
02	Sanitarni čvor	6.46	2.55	keramika	poludisperzija
			314.14 m²		

УКУПНА НЕТО Површина Објекта 1 (Зграде за трговину на велико и мало): **312,14 м².**

УКУПНА БРУТО Површина Објекта 1 (Зграде за трговину на велико и мало): **342,00 м².**

Будуће стање ОБЈЕКАТ 1 П+0:

Објекат 1(Хала 1 и Хала 2) Након доградње и реконструкције (Индустријске зграде и складишта)

OSNOVA PRIZEMLJA PROIZVODNE HALE P+0 (H1+H2) -Buduće stanje-					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Proizvodna hala					
01	Radionica za izradu metalnih ograda	83.67	311.60	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
02	Sanitarni čvor	6.46	2.55	keramika	poludisperzija
03	Radionica za farbanje metalnih ograda	108.83	528.37	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
04	Sanitarni čvor	9.53	5.20	keramika	poludisperzija
			847.71 m²		

*Ukupno Neto površina postojeće hale 1(H1) je : **314.14 m²***

*Ukupno Bruto površina postojeće hale 1(H1) je: **342.00 m²***

*Ukupno Neto površina dograđene hale 2(H2) je : **533.57 m²***

*Ukupno Bruto površina dograđene hale 2(H) je: **570.37 m²***

Ukupno Neto površina buduće proizvodne hale(H1+H2) je : 847.71 m²

Ukupno Bruto površina buduće proizvodne hale(H1+H2) je: 912.37 m²

УКУПНА НЕТО Површина Објекта 1 (Индустријске зграде и складишта): **847.71 м².**

УКУПНА БРУТО Површина Објекта 1 (Индустријске зграде и складишта): **912,37 м².**

ОБЈЕКАТ 2

Стамбено пословни објекат П+1:

Приземље:

OSNOVA PRIZEMLJA					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Stambeni deo					
01	Dnevni boravak	40.77	63.45	tarket	poludisperzija
02	Čajna kuhinja	7.72	3.00	keramika	poludisperzija
03	WC	4.80	1.31	keramika	poludisperzija
			67.76 m²		

OSNOVA PRIZEMLJA					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Poslovni prostor-administracija					
01	Ulaz	6.08	2.02	keramika	poludisperzija
02	Čekaonica i sekr...	14.85	10.45	keramika	poludisperzija
03	Tehnička prostorija	7.30	2.75	keramika	poludisperzija
04	Sanitrani čvor	7.35	3.28	keramika	poludisperzija
05	Čajna kuhinja	10.15	4.12	keramika	poludisperzija
06	Hodnik	11.93	6.04	keramika	poludisperzija
07	Sala za sastanke	14.20	12.03	keramika	poludisperzija
08	Kancelarija	18.63	21.00	keramika	poludisperzija
09	Kancelarija	22.87	30.95	keramika	poludisperzija
			92.64 m²		

*Ukupno Neto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta: **160.4 m²***

*Ukupno Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta: **199.63 m²***

I Спрат:

OSNOVA SPRATA Stambenog dela					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Stambeni deo I sprat					
01	Hodnik	16.51	8.49	tarket	poludisperzija
02	Dnevni boravak	19.04	17.01	tarket	poludisperzija
03	Spavaća soba	13.96	10.33	tarket	poludisperzija
04	Dečija soba	11.61	7.49	keramika	poludisperzija
05	Kuhinja	11.01	5.53	keramika	poludisperzija
06	Kupatilo	10.84	5.46	keramika	poludisperzija
07	Prostorija za smeštaj biljaka	23.72	32.02	keramika	poludisperzija
08	Terasa	15.37	8.93	keramika	poludisperzija
09	Terasa	36.60	64.18	keramika	poludisperzija
			159.44 m ²		
			159.44 m²		

*Ukupno Neto površina I sprata stambenog dela stambeno poslovnog objekta: **159.44 m²***

*Ukupno Bruto površina I sprata stambenog dela stambeno poslovnog objekta: **199.63 m²***

Poslovni deo objekta se prostire samo u prizemlju i ne nalazi se poslovni prostor na prvom spratu

НЕТО Површина Објекта 2 (Стамбеног дела): 227.20 м².

УКУПНА НЕТО Површина Објекта 2 (Стамбено-пословног објекта): 319.84 м².

УКУПНА БРУТО Површина Објекта 2 (Стамбено-пословног објекта): 390,80 м².

Помоћни објекти:

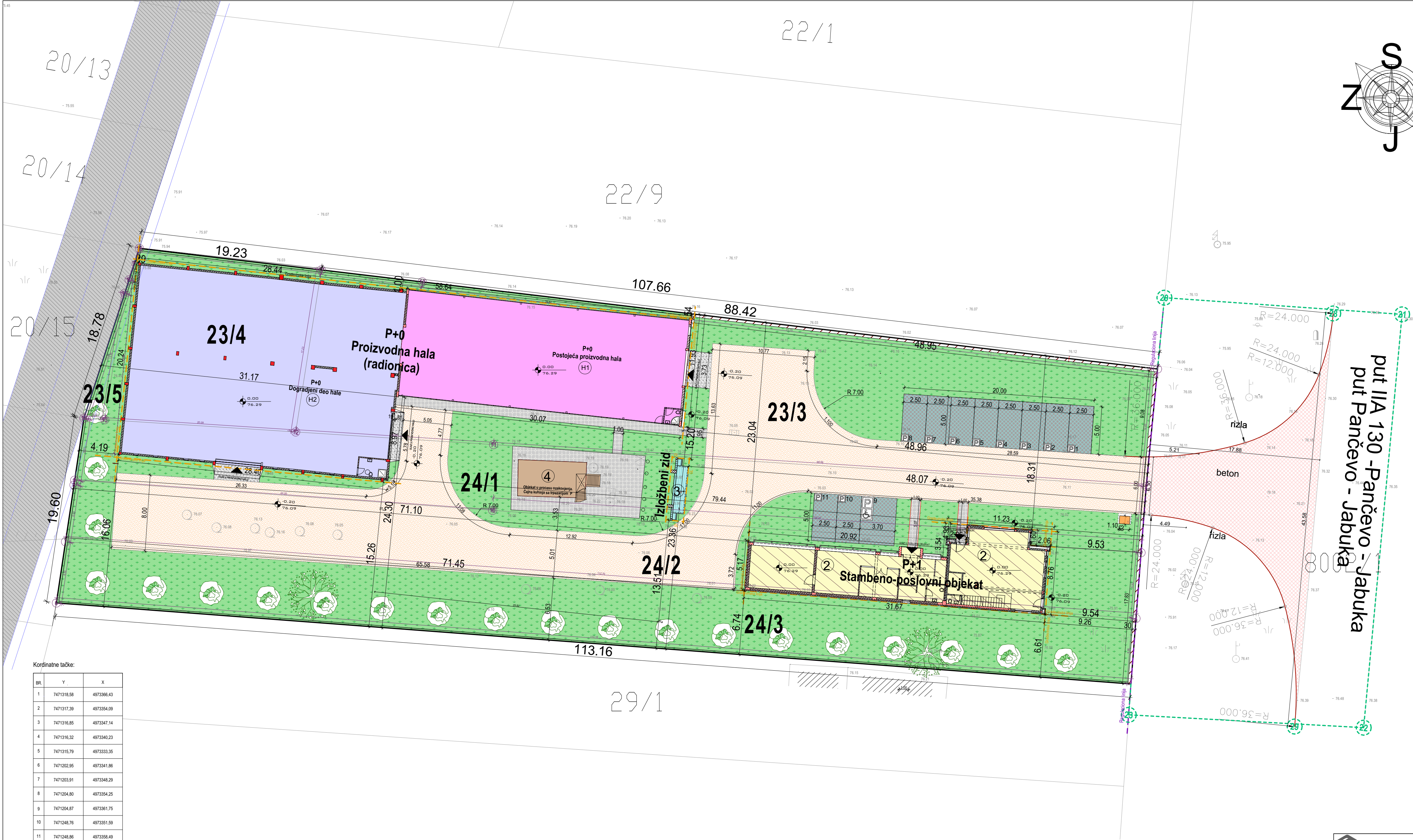
БРУТО Површина изложбеног зида: 9,18 м².

БРУТО Површина изложбеног зида: 22,76 м².



S. Varga

1.7. Графичка документација



Kordinate tačke:

BR.	Y	X
1	7471318.58	4973386.43
2	7471317.39	4973354.09
3	7471316.85	4973347.14
4	7471316.32	4973340.23
5	7471315.79	4973333.35
6	7471202.95	4973341.86
7	7471203.91	4973348.29
8	7471204.80	4973354.25
9	7471204.87	4973361.75
10	7471248.76	4973351.59
11	7471248.86	4973358.49
12	7471228.08	4973359.82
13	7471208.03	4973361.11
14	7471205.84	4973361.25
15	7471210.13	4973374.39
16	7471211.67	4973379.10
17	7471230.77	4973376.84
18	7471241.37	4973375.58
19	7471210.59	4973375.80

Napomena: Situacija je rađena na katastarsko-topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

Širi obuhvat:

20	7471319.30	4973373.92
21	7471344.31	4973372.18
22	7471340.23	4973328.76
23	7471315.56	4973330.10
28	7471319.33	4973374.18
29	7471315.61	4973330.87

Investitor : "Sthal Bau Munchen" D.O.O.
Svetog Save 23/a, Pančevo

- Objekat 1-Dograđnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 čime se formira proizvodna hala P+0,
- Objekat 2-IZgrađnja stambeno-poslovnog objekta P+1
- IZgrađnja pomoćnih objekata: izloz benog zida i ograde

Obezbeđeno je u okviru parcele:
11 parking mesta od kojih je 1 parking mesto prilagođeno licima sa posebnim potrebama

Lokacija: Jabučki put 227a i 231, Pančevo
Katastarska parcela broj 23/3,23/4,23/5,24/1,24/2,24/3 K.O. Pančevo

Legenda:

- Obuhvat predmetnih parcela: 23/3,23/4,23/5,24/1,24/2,24/3
Ukupne površine 3952,43m²
- Obuhvat predmetne parcele (kordinate tačke)
- Širi obuhvat (kordinate tačke) 1091,63m²
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija

- Objekat 1:
- Proizvodna hala P+0; Bruto kvadratura prizemlja postojeće hale 1 je 342,00m².
 - Proizvodna hala P+0; Bruto kvadratura prizemlja dograđene hale 2 je 570,37 m².
- Objekat 2:
- Stambeno-poslovni objekat P+1 Bruto kvadratura prizemlja stambeno-poslovnog objekta je 199,63m²
 - Izložbeni zid Bruto kvadratura prizemlja je 9,27m²
 - Objekat je u procesu legalizacije. Pomoćni objekat pri proizvodnoj hali: Čajna kuhinja i trezarija Su+P.

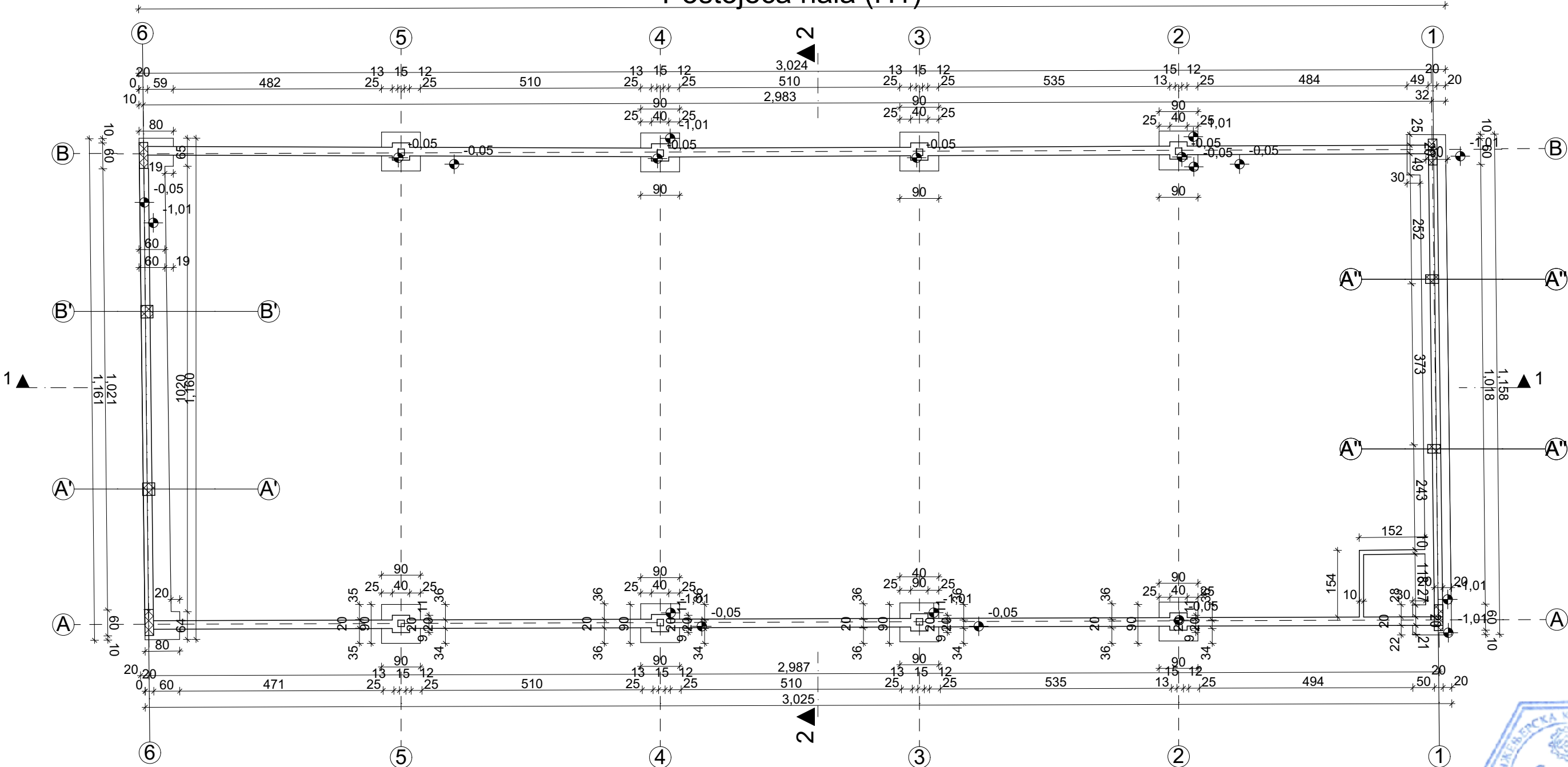
- Zelena površina sa niskom i viskom vegetacijom
- Planirana parking mesta za vozila (popločan raster kockama)
- Interni kolski saobraćaj
- Saobraćajni priključak
- Po PGR-u Planirana buduća saobraćajnica
- Pešačke staze betonske ploče
- Betonirani ulaz u proizvodni objekat
- Kontejner
- Zidana ograda h=200cm
- Transparentna zaštitna ograda h= 200cm

Indeks zauzetosti zahtevani po planu generalne regulacije celine 4 je: 50%
Indeks zauzetosti objekata je: 29,62% (POVRŠINE 1171,00 m²)

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgrađnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgrađnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Situacija			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02-21	1:250	1.7.1



Postojeća hala (H1)

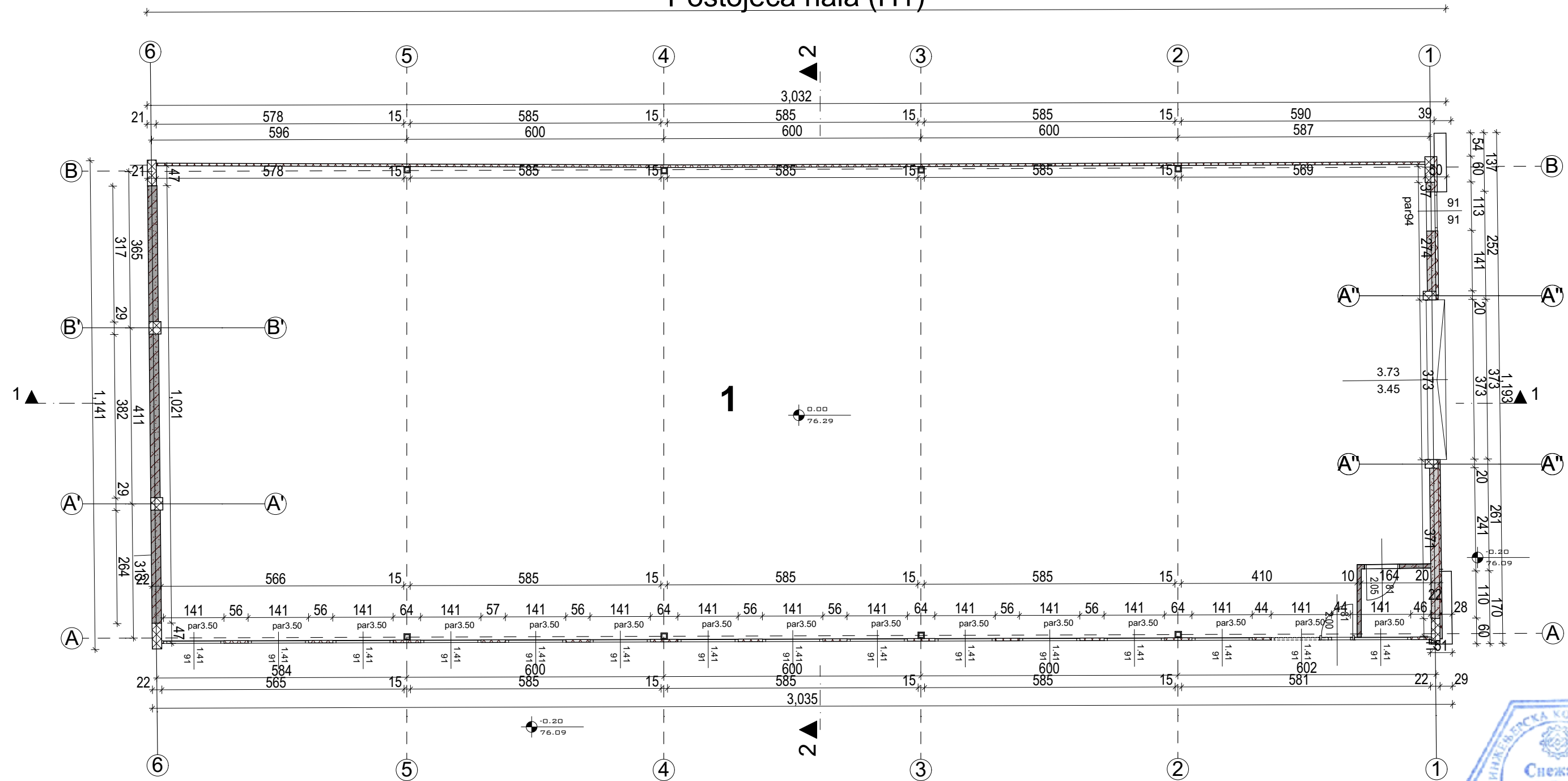


C. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova temelja postojeće stanje Hala br.1 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.2

Postojeća hala (H1)



OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆA HALA (H1)					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Proizvodna hala					
01	Skladište	83.67	311.60	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
02	Sanitarni čvor	6.46	2.55	keramika	poludisperzija
			314.14 m²		

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja postojeće stanje Hala br.1 P+0			
Saradnik							
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.3

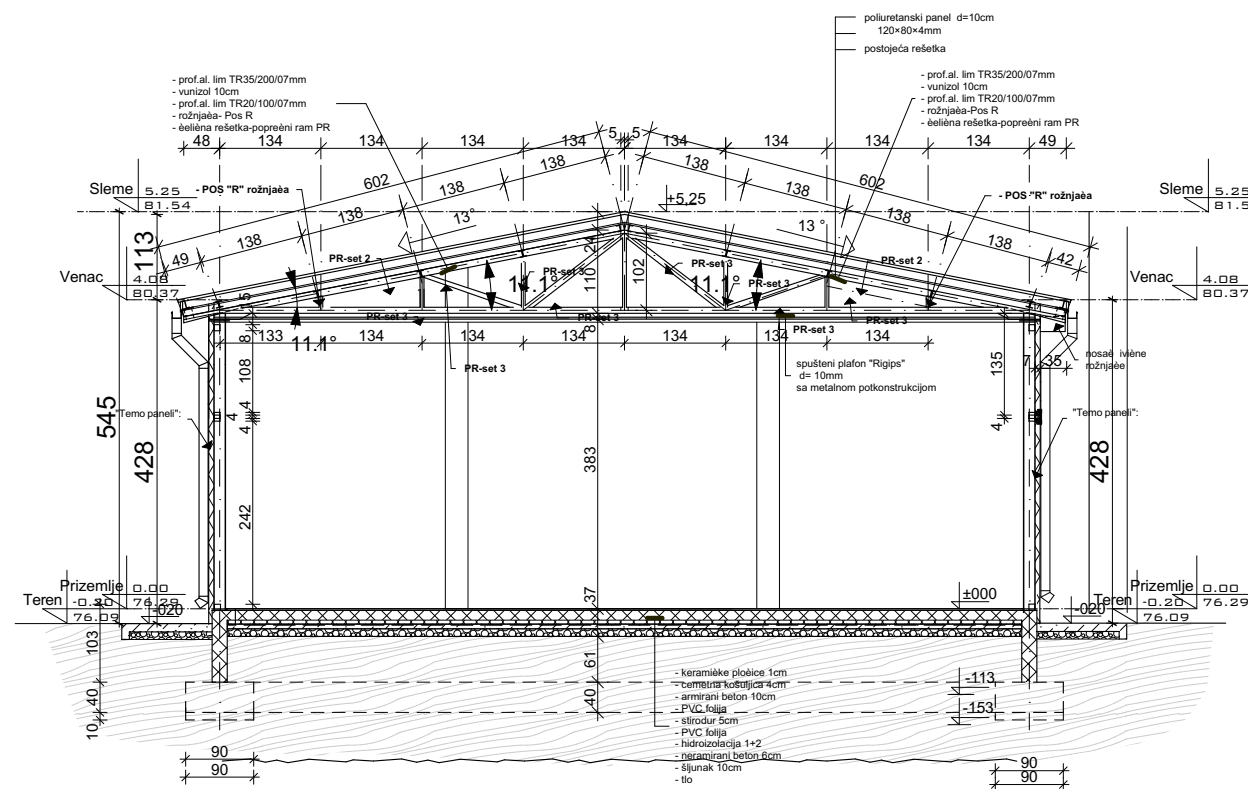


С. В. Виноградов

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0 , 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
Idejni projekat					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture		
				CRTEŽ Osnova krovnih ravni postojeće stanje Hala br.1 P+0			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.4



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence		OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture CRTEŽ Presek 2-2 postojeće stanje Hala br. 1 P+0	
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.5

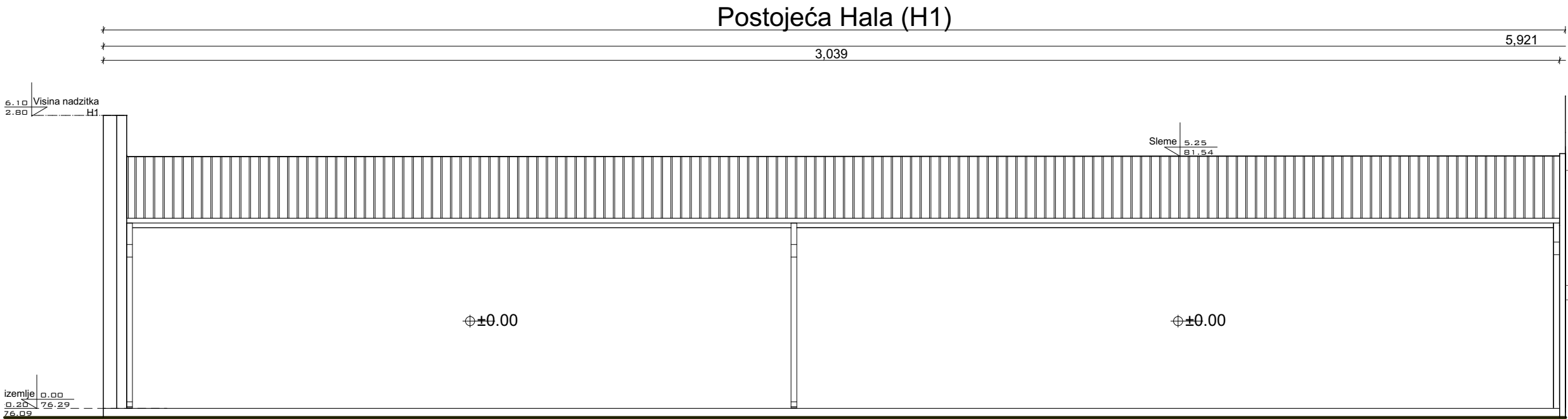


Presek 2-2

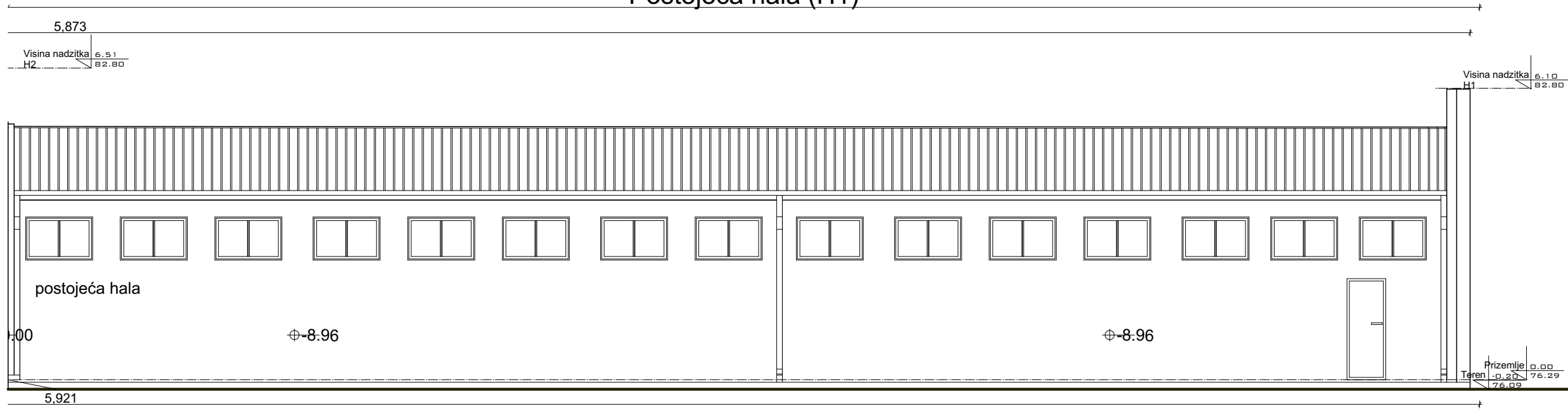
S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2 postojeće stanje Hala br. 1 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.6



Severna fasada
Postojeća hala (H1)

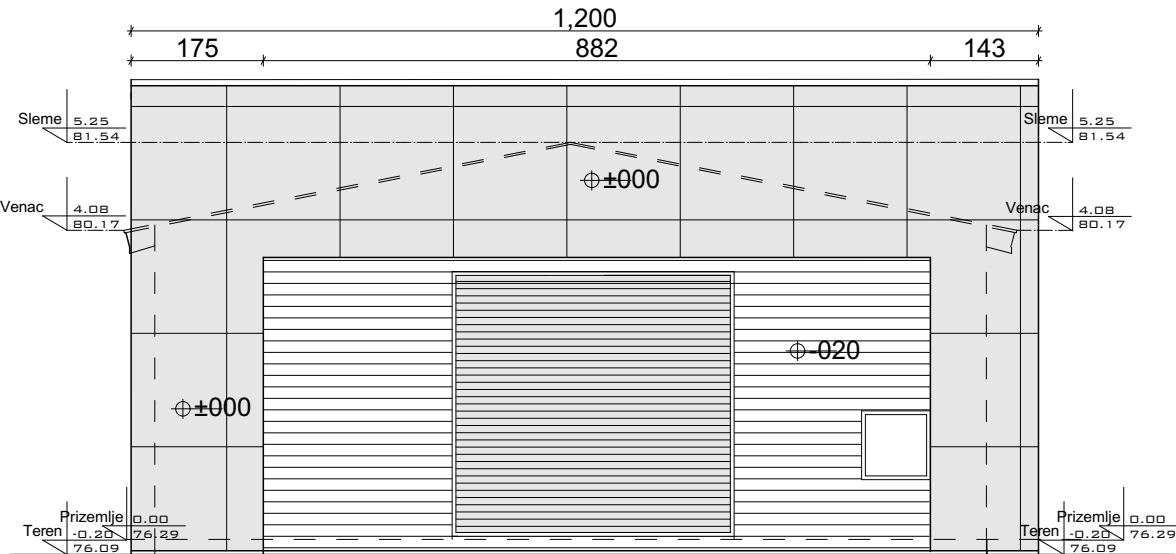


Južna fasada

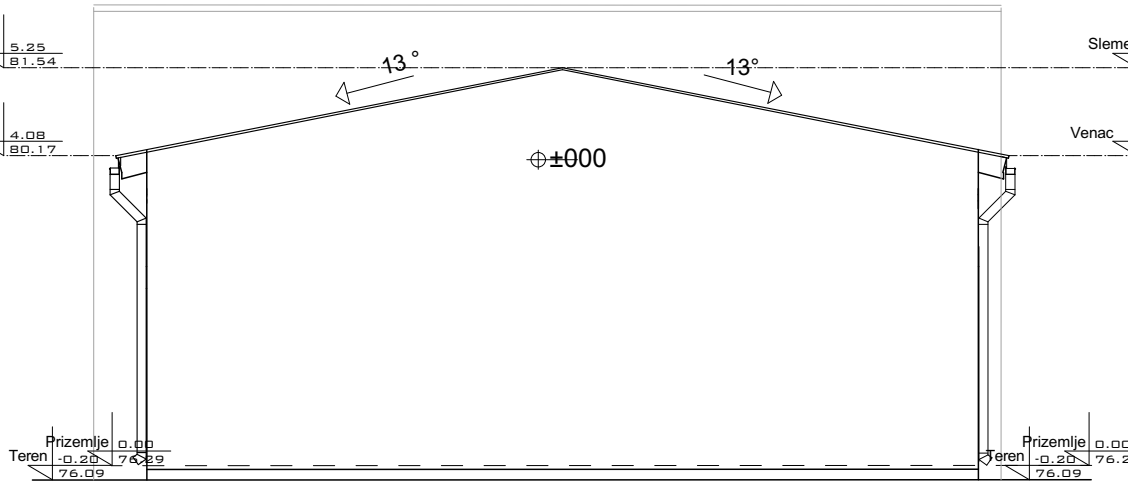
S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Južna i severna fasada postojeće stanje Hala br. 1 P+0			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Idejni projekat				275	02/02 -21	1:100	1.7.7
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
2/2021	0	A	IDR				



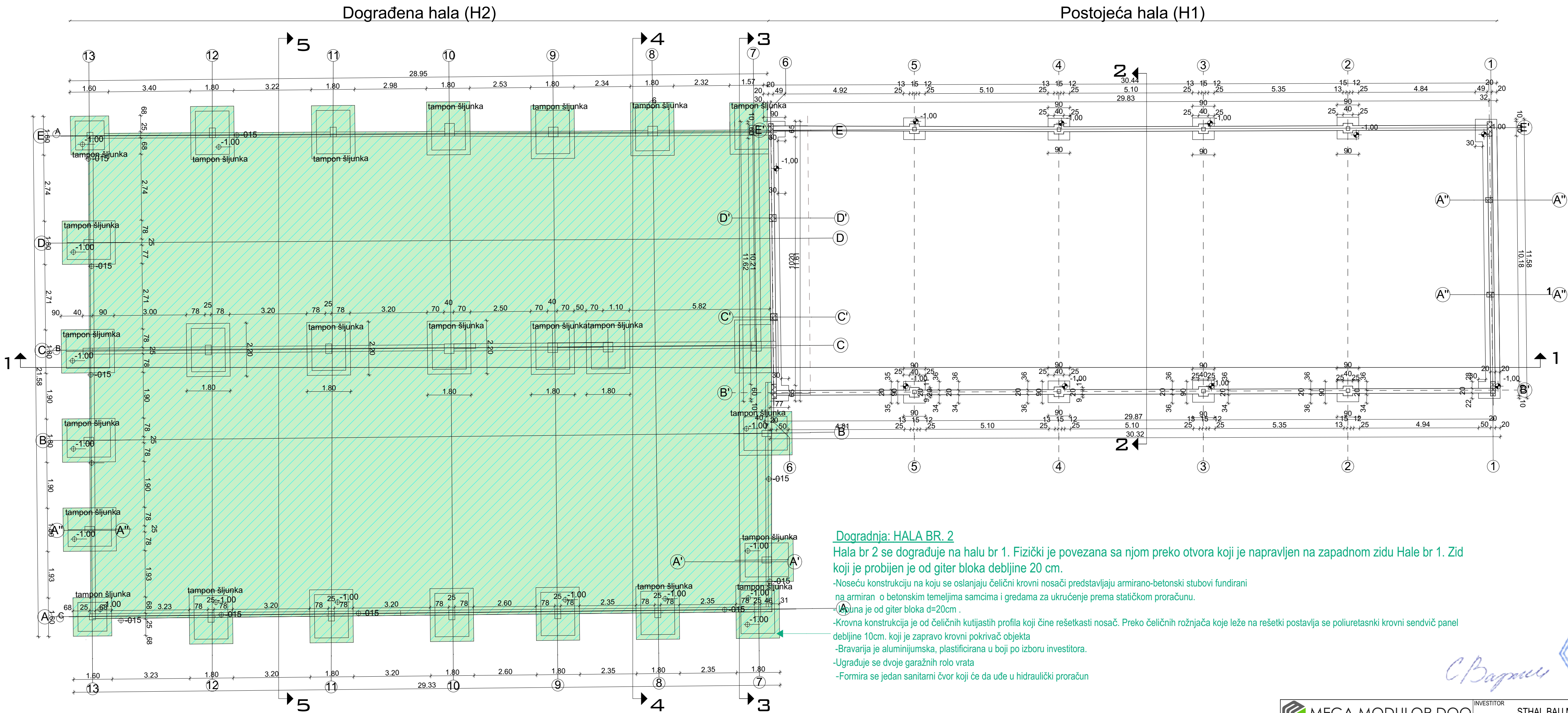
Istočna fasada



Zapadna fasada



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Istočna i zapadna fasada Postojeće stanje Hala 1 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.8

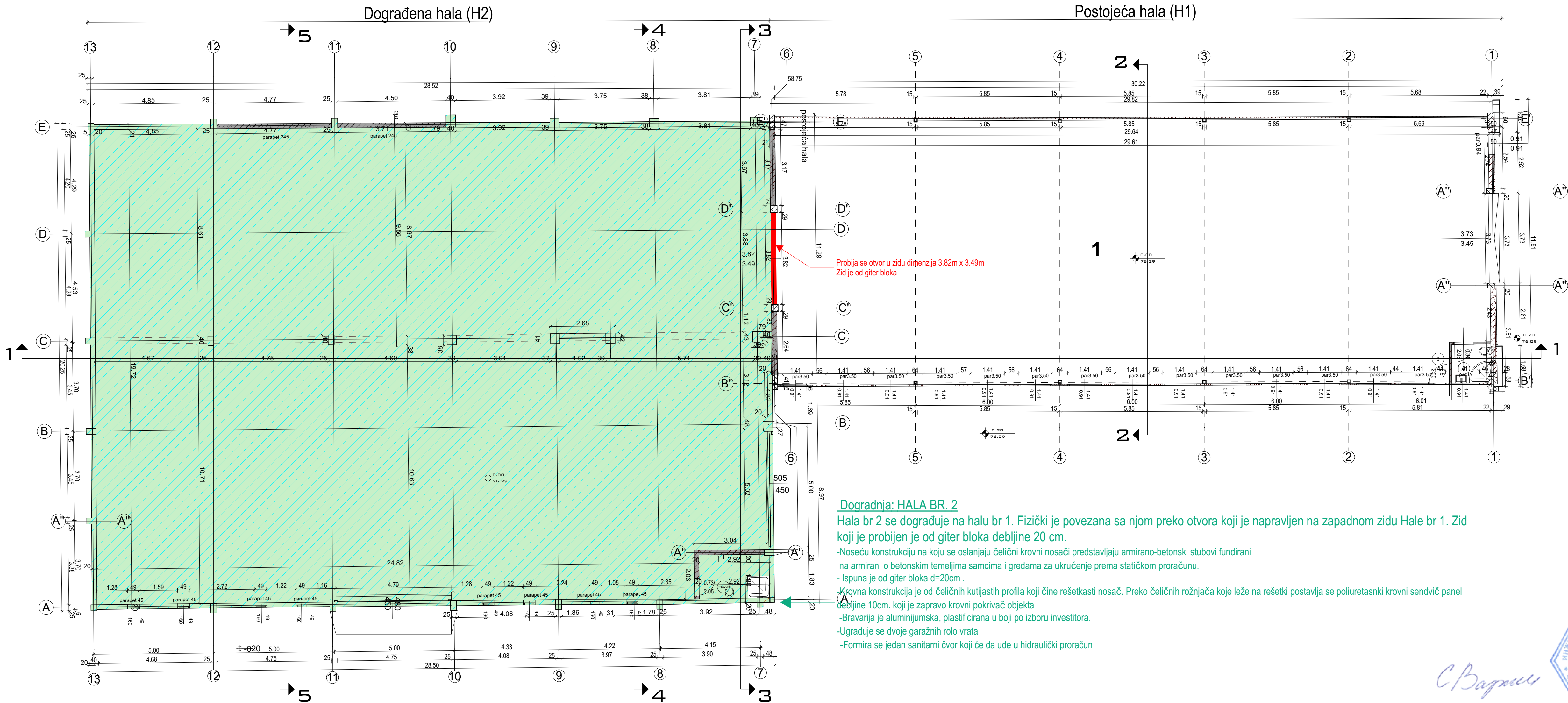


Dogradnja: HALA BR. 2

Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.

- Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani na amiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.
- Zidna je od giter bloka d=20cm .
- Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretanski krovni sendvič panel debljine 10cm. koji je zapravo krovni pokrivač objekta
- Bravarija je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.
- Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata
- Formira se jedan sanitarni čvor koji će da uđe u hidraulički proračun

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 2) Formira proizvodna hala P+0 3) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 4) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Ruši se/Zida se osnova temelja rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.9

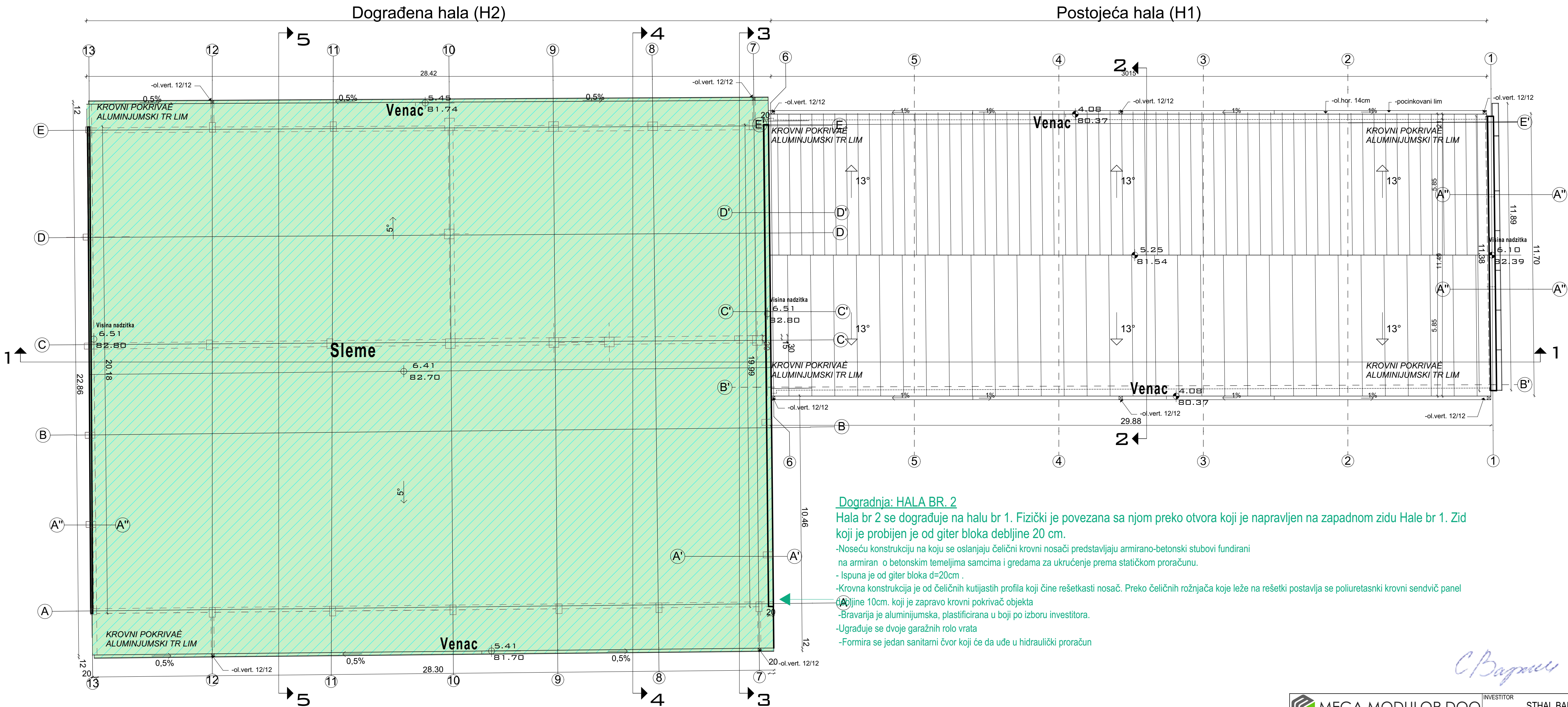


Dogradnja: HALA BR. 2

Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.

- Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani na armiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.
- Ispuna je od giter bloka d=20cm .
- Krova konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretanski krovni sendvič panel debljine 10cm. koji je zapravo krovni pokrivač objekta
- Bravarija je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.
- Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata
- Formira se jedan sanitarni čvor koji će da uđe u hidraulički proračun

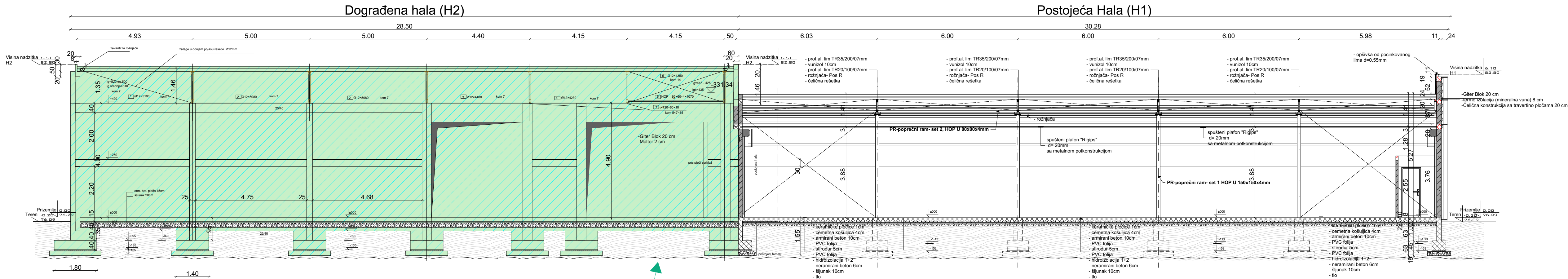
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Ruši se/Zida se osnova prizemlja rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.10



- Dograđnja: HALA BR. 2**
Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.
- Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani na armiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.
 - Ispuna je od giter bloka d=20cm .
 - Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretatski krovni sendvič panel
 - A)ijline 10cm. koji je zapravo krovni pokrivač objekta
 - Bravarja je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.
 - Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata
 - Formira se jedan sanitarni čvor koji će da uđe u hidraulički proračun

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture CRTEŽ Ruši se/Zida se osnova krovnih ravni rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0		
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.11





Dograđnja: HALA BR. 2

Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.

-Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani

na armiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.

- Ispuna je od giter bloka d=20cm .

-Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretanski krovni sendvič panel

debljine 10cm, koji je zapravo krovni pokrivač objekta

-Bravarija je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.

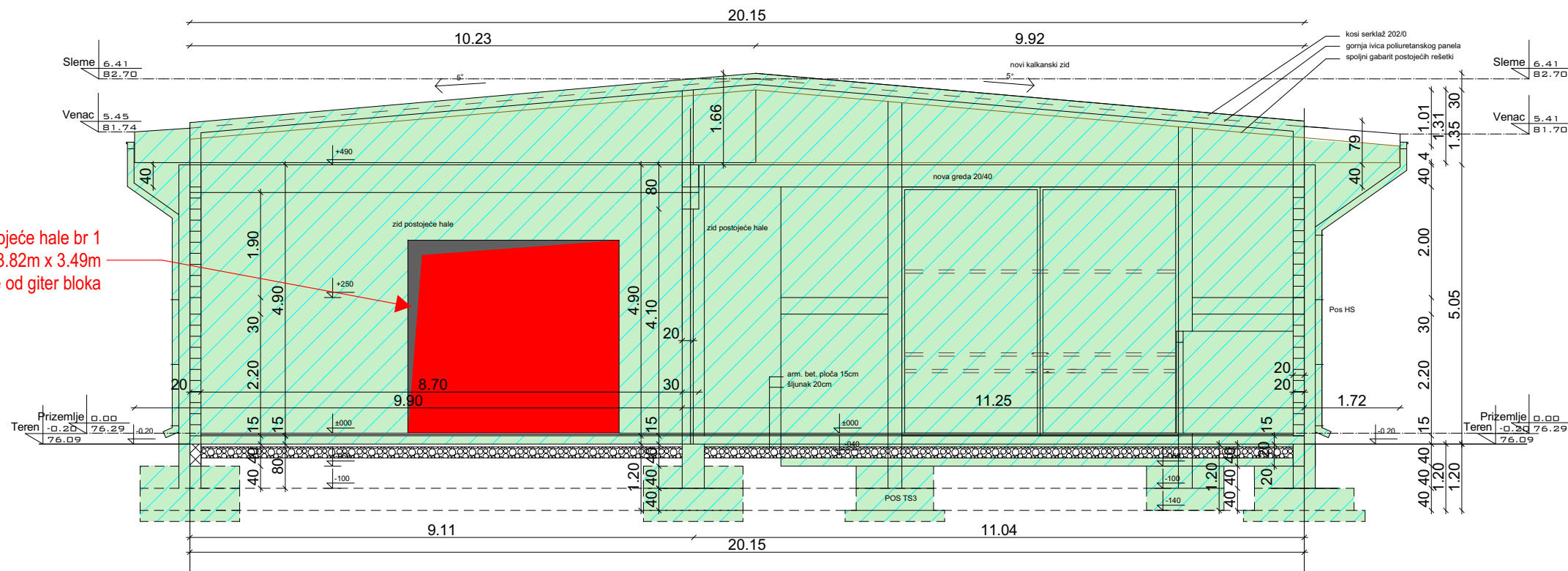
-Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata

-Formira se jedan sanitarni čvor koji će da uđe u hidraulički proračun

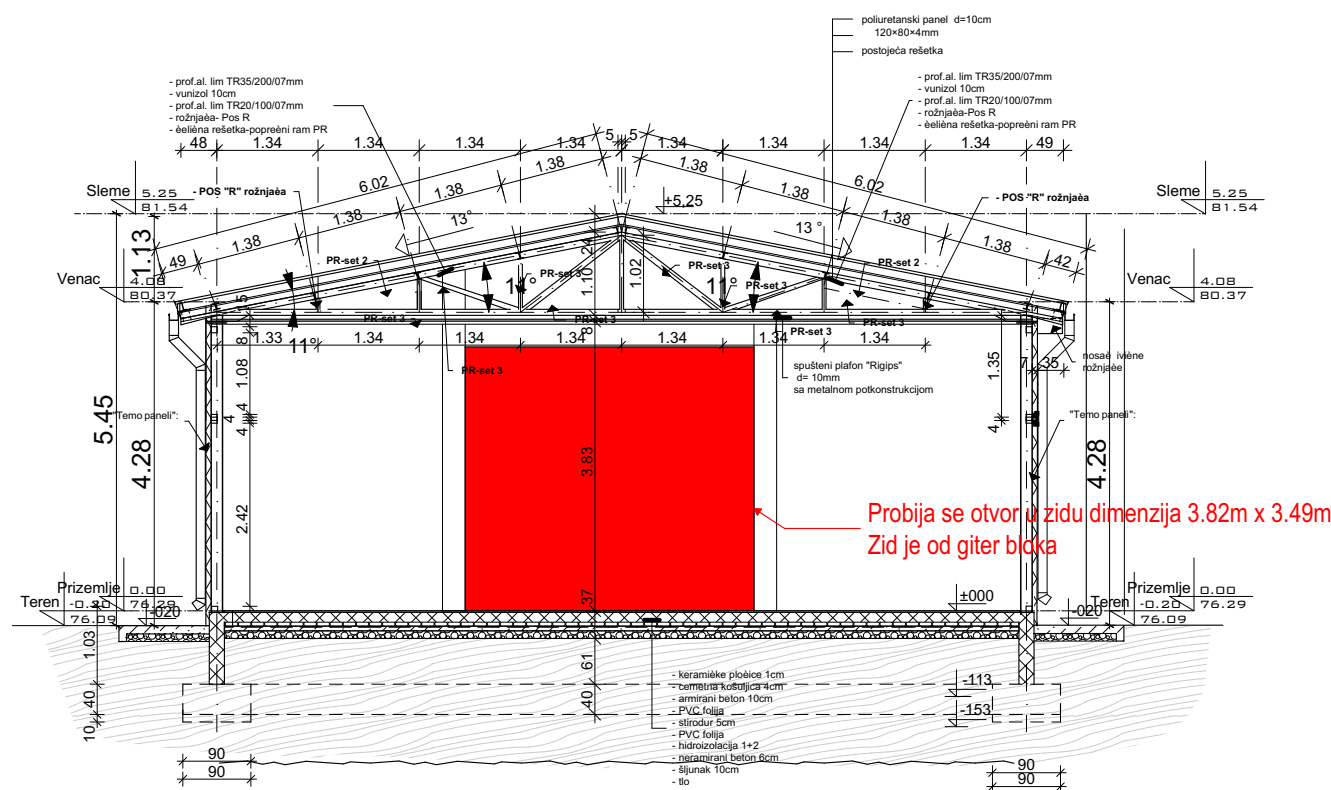
Presek 1-1

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Ruši se/Zida se Presek 1-1 rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.12

Probija se otvor u zidu postojeće hale br 1
dimenzija 3.82m x 3.49m
Zid je od giter bloka



Presek 3-3

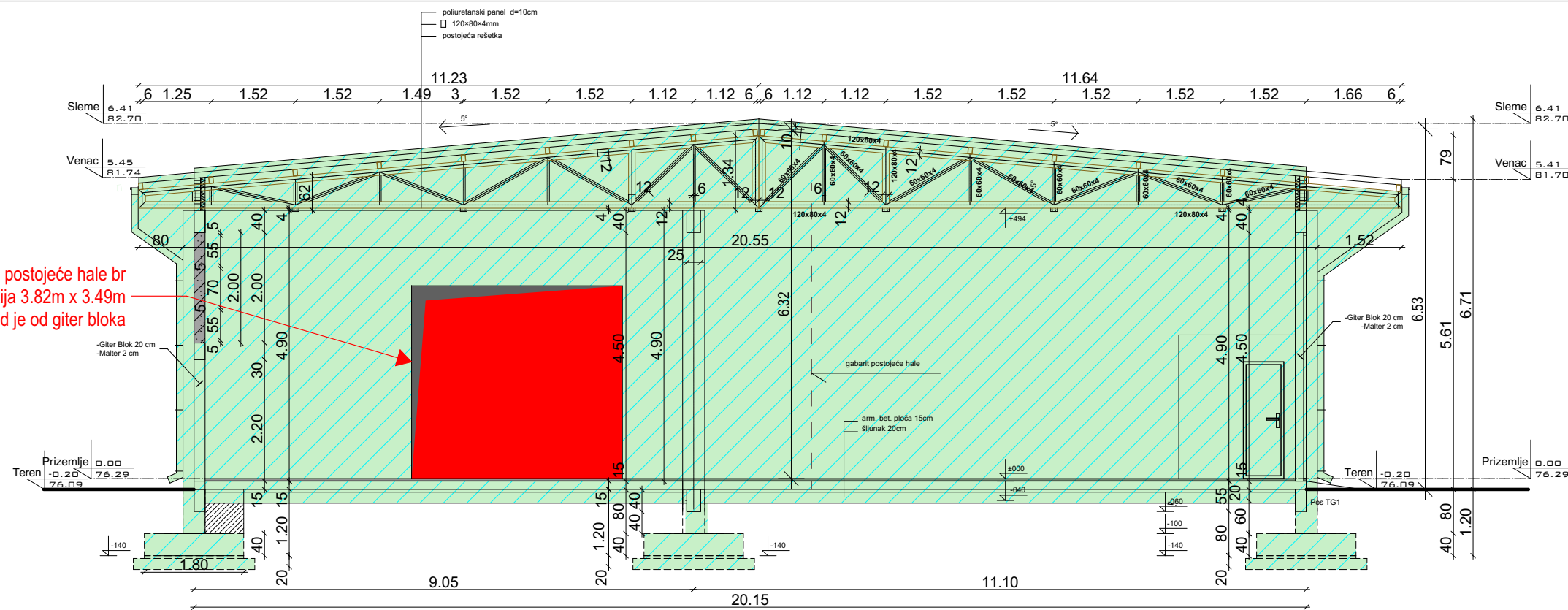


Presek 2-2

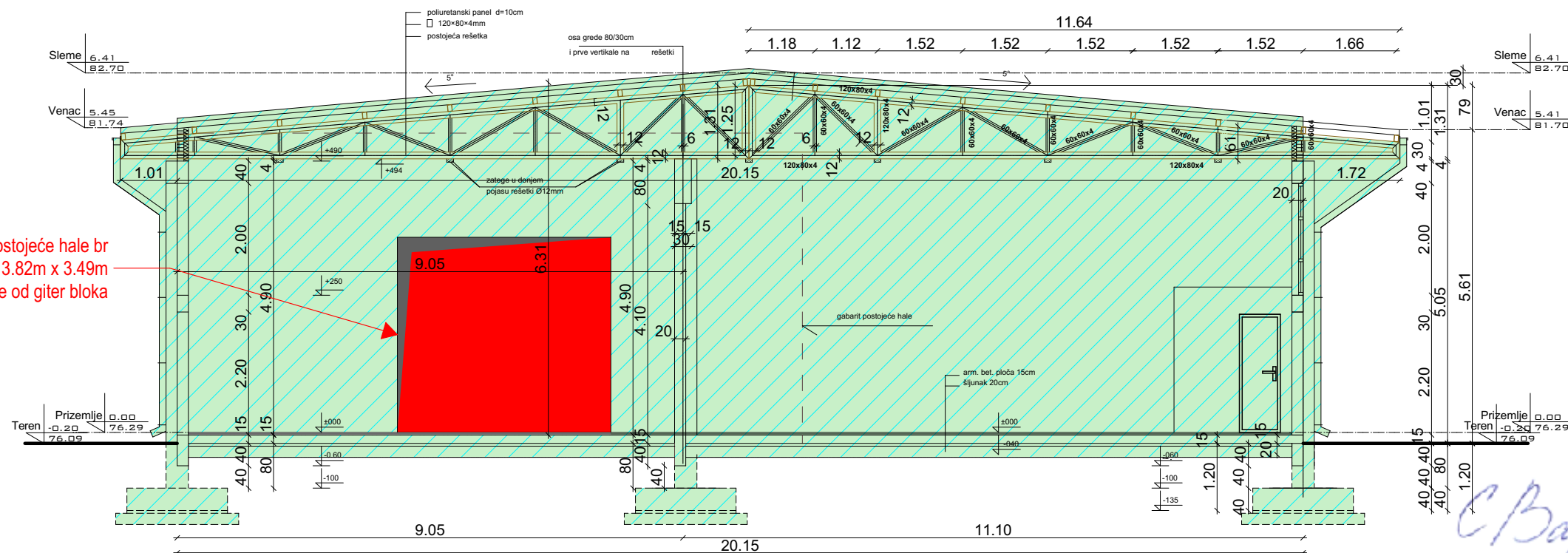
С В а р г а



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Ruši se/Zida se Presek 2-2 i Presek 3-3 rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.13



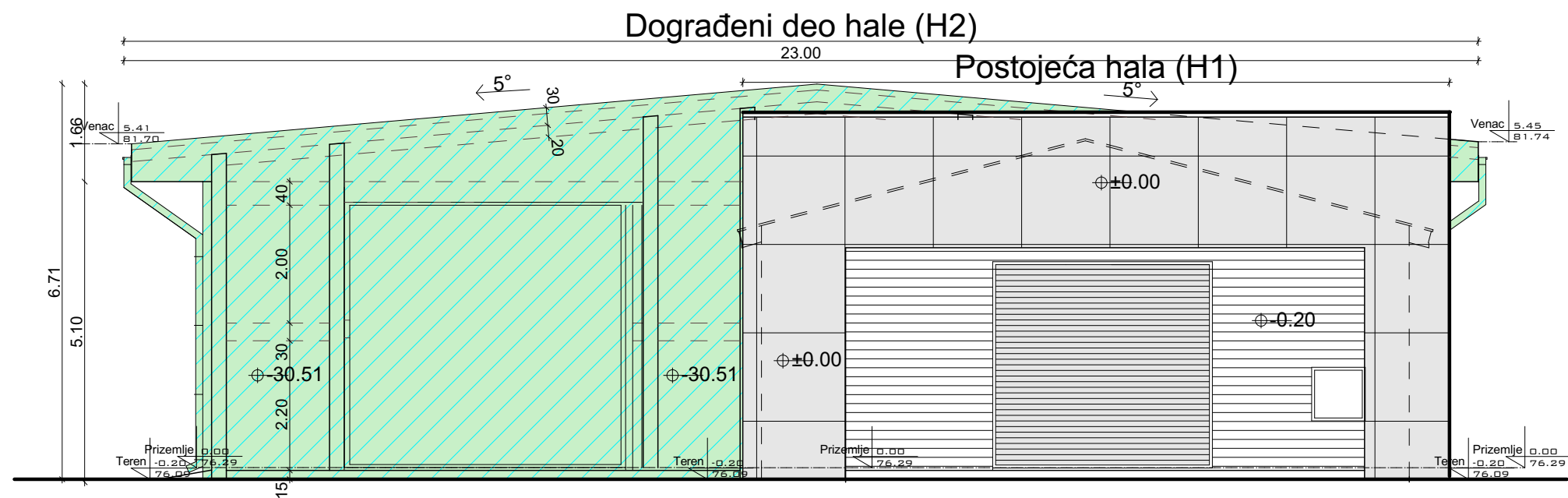
Presek 5-5



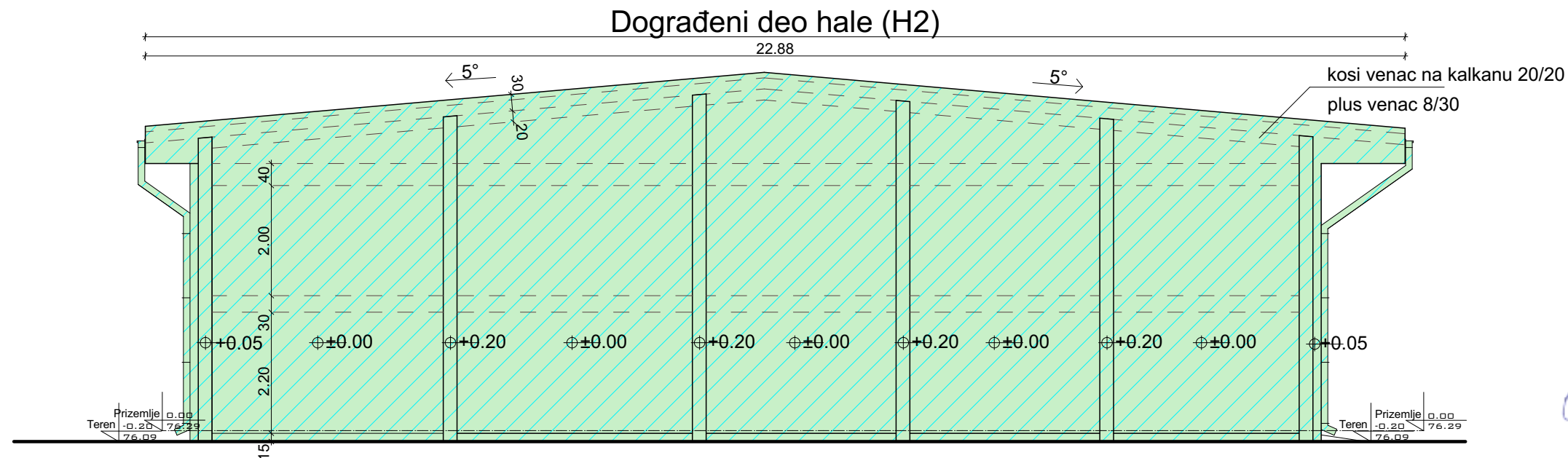
Presek 4-4



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture CRTEŽ Ruši se/Zida se Presek 4-4 i Presek 5-5 rekonstruisana Hala 1 i dograđena Hala br 2 P+0			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.14

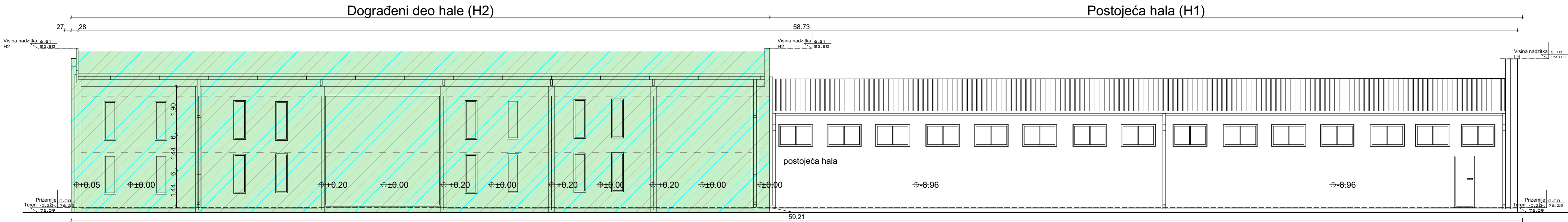


Istočna fasada



Zapadna fasada

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Događnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Ruši se/Zida se Istočna fasada			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.15



Dograđnja: HALA BR. 2

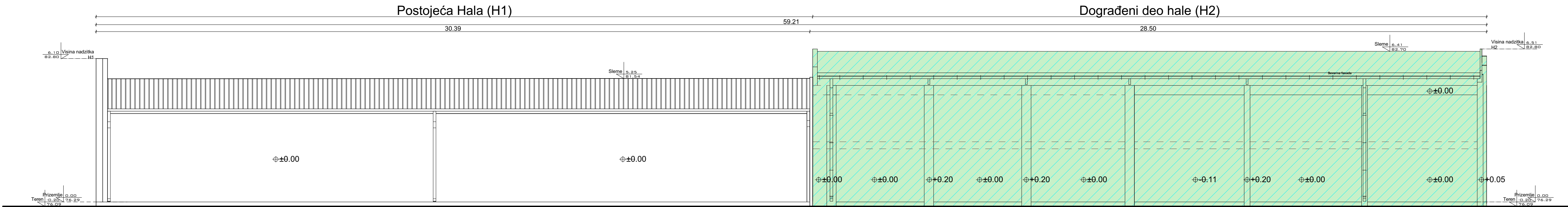
Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.

- Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani na armiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.
- Ispuna je od giter bloka d=20cm .
- Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretasnki krovni sendvič panel debljine 10cm. koji je zapravo krovni pokrivač objekta
- Bravarija je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.
- Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata
- Formira se jedan sanitarni čvor koji će da uđe u hidraulički proračun

Južna fasada

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 2) Čime se formira proizvodna hala P+0 3) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 4) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Ruši se/Zida se Južna fasada			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.16





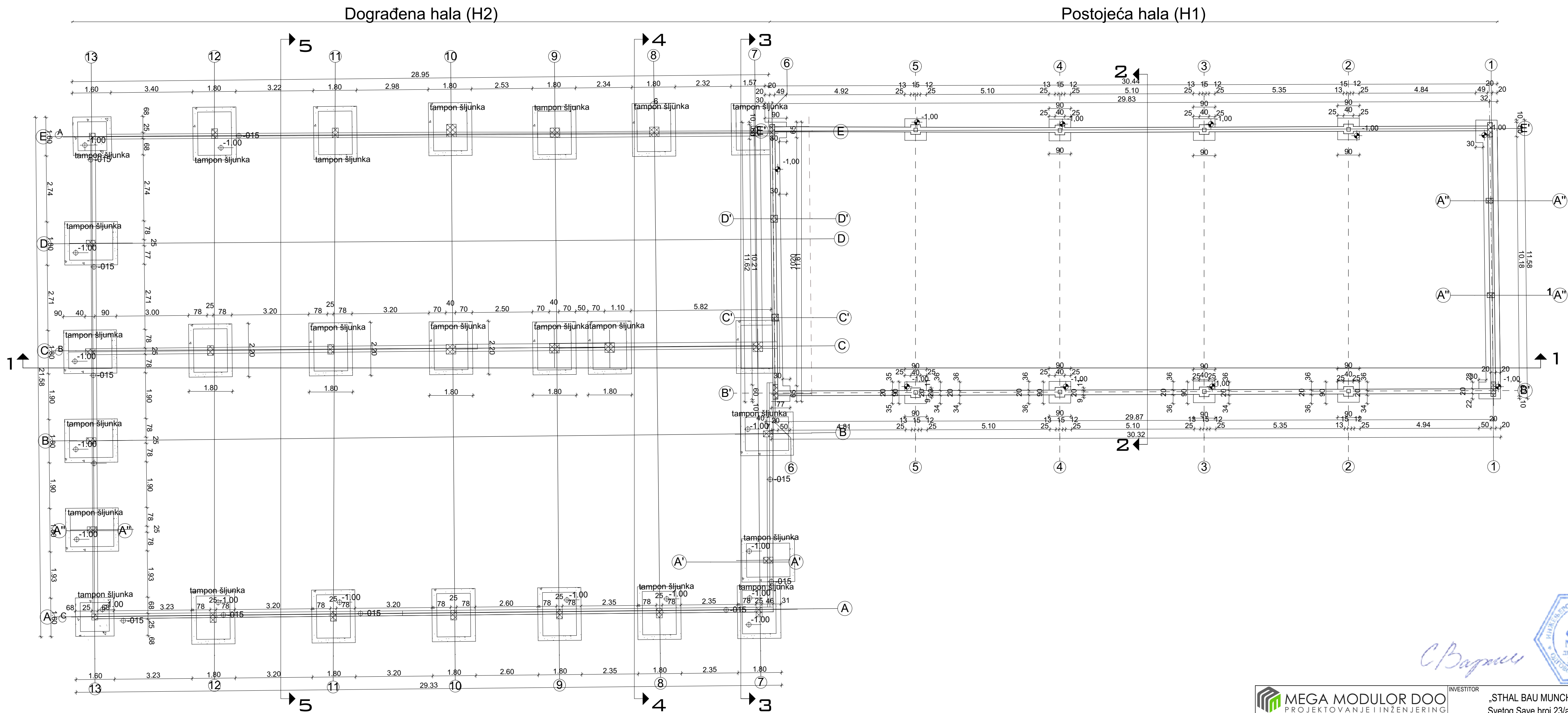
Dogradnja: HALA BR. 2

Hala br 2 se dograđuje na halu br 1. Fizički je povezana sa njom preko otvora koji je napravljen na zapadnom zidu Hale br 1. Zid koji je probijen je od giter bloka debljine 20 cm.

- Noseću konstrukciju na koju se oslanjaju čelični krovni nosači predstavljaju armirano-betonski stubovi fundirani na armiran o betonskim temeljima samcima i gredama za ukrućenje prema statičkom proračunu.
- Ispuna je od giter bloka d=20cm .
- Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila koji čine rešetkasti nosač. Preko čeličnih rožnjača koje leže na rešetki postavlja se poliuretanški krovni sendvič panel debljine 10cm. koji je zapravo krovni pokrivač objekta
- Bravarja je aluminijumska, plastificirana u boji po izboru investitora.
- Ugrađuje se dvoje garažnih rolo vrata
- Formira se jedan sanitarni čvor koji će da ude u hidraulički proračun

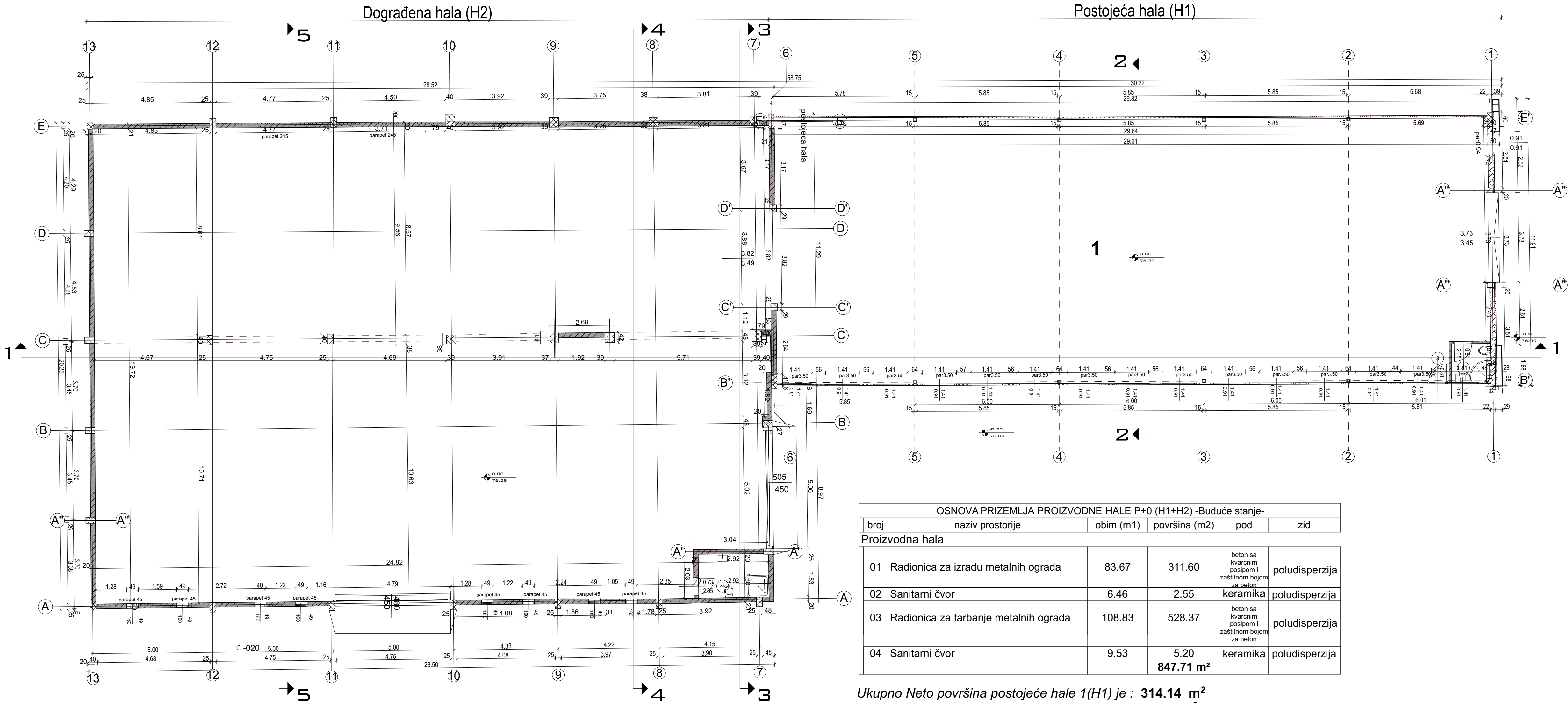
Severna fasada

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT 1) Degradacija i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Ruši se/Zida se Južna fasada			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.17



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Događanja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova temelja Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Idejni projektat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.18





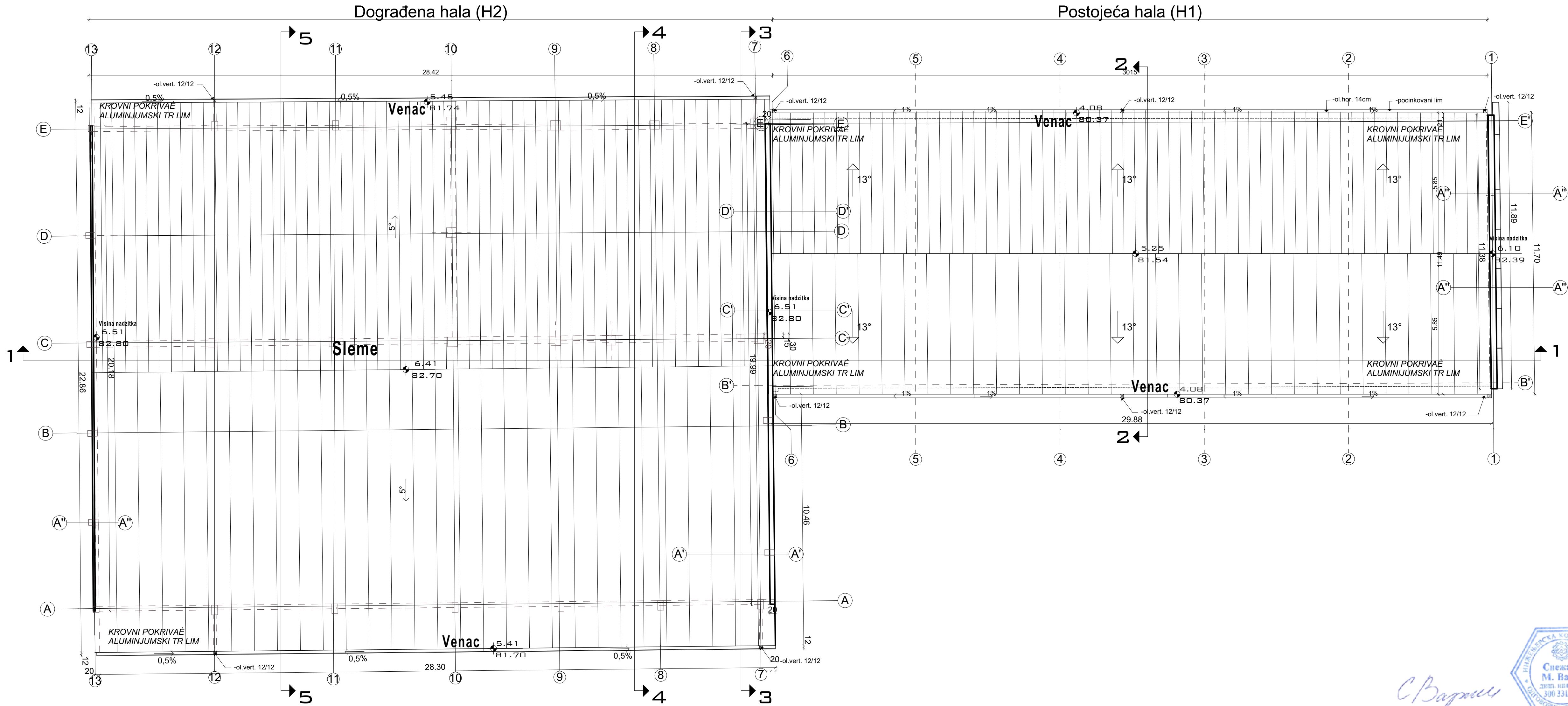
OSNOVA PRIZEMLJA PROIZVODNE HALE P+0 (H1+H2) -Buduće stanje-					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Proizvodna hala					
01	Radionica za izradu metalnih ograda	83.67	311.60	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
02	Sanitarni čvor	6.46	2.55	keramika	poludisperzija
03	Radionica za farbanje metalnih ograda	108.83	528.37	beton sa kvarcnim posipom i zaštitnom bojom za beton	poludisperzija
04	Sanitarni čvor	9.53	5.20	keramika	poludisperzija
			847.71 m ²		

Ukupno Neto površina postojeće hale 1(H1) je : 314.14 m²
Ukupno Bruto površina postojeće hale 1(H1) je: 342.00 m²
Ukupno Neto površina dograđene hale 2(H2) je : 533.57 m²
Ukupno Bruto površina dograđene hale 2(H) je: 570.37 m²

Ukupno Neto površina buduće proizvodne hale(H1+H2) je : 847.71 m²
Ukupno Bruto površina buduće proizvodne hale(H1+H2) je: 912.37 m²

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEZ Osnova prizemlja Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.19

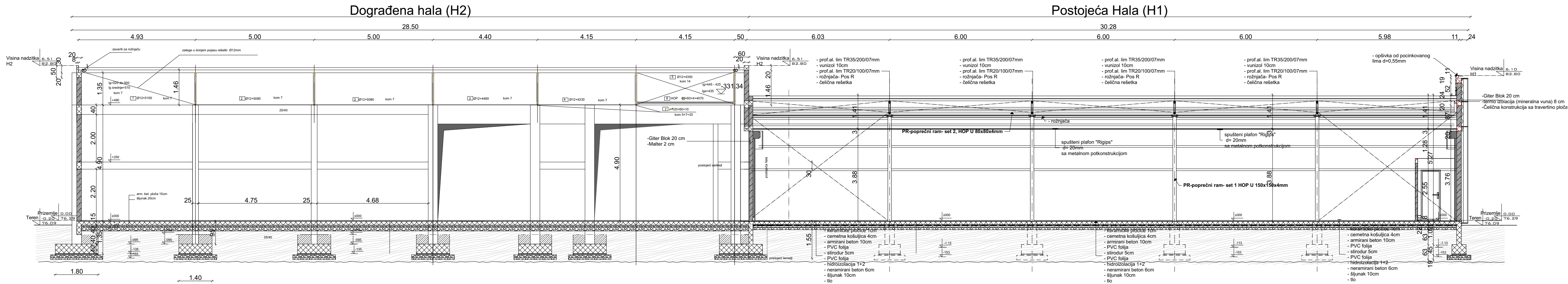




C. Varga

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
Снежана
М. ВАРГА
ДИПЛОМ. ИНЖ. - 85%
300 3312 03
ОПШТИНА ПАНЧЕВО

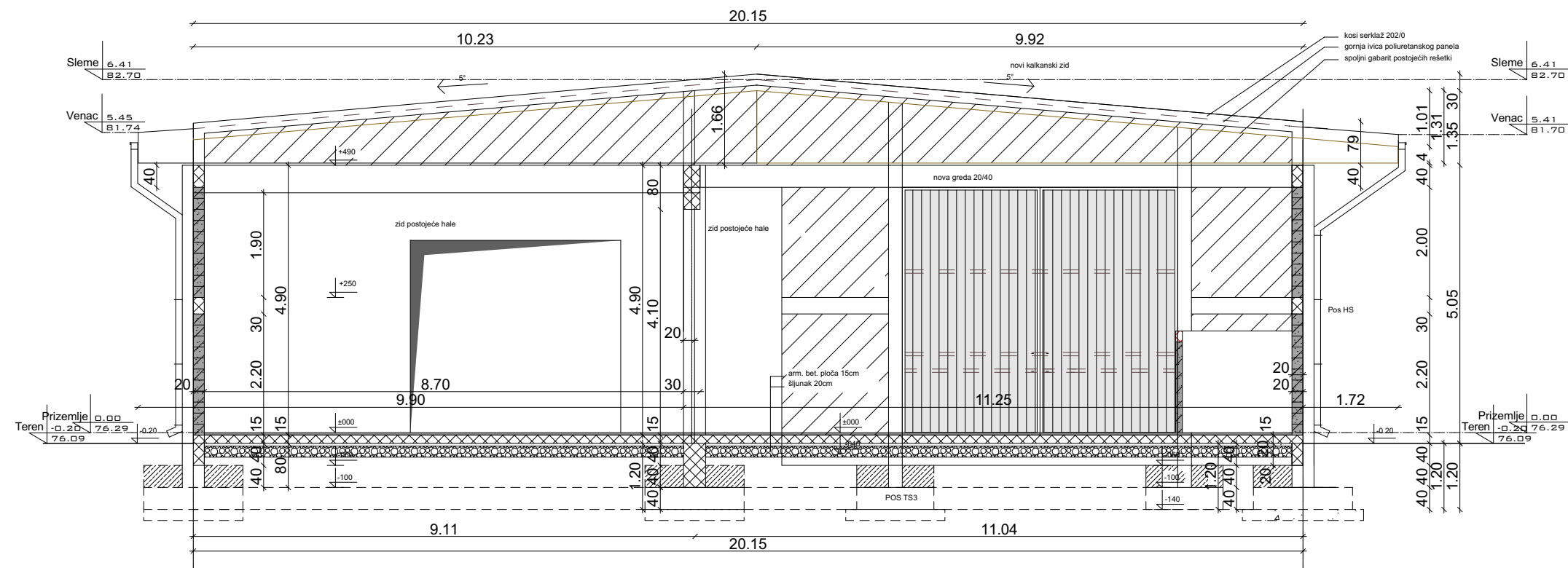
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEZ			
Saradnik				Osnova krovnih ravni Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.20



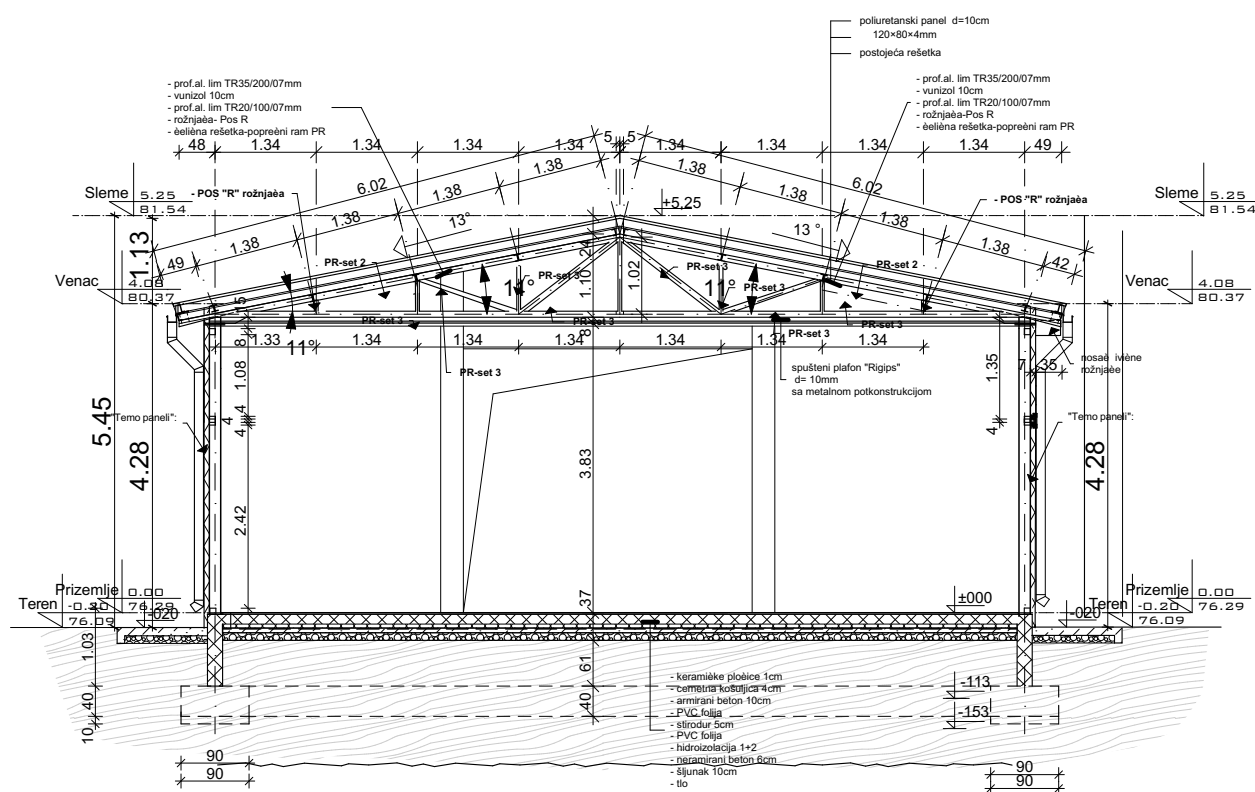
Presek 1-1



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT 1) Degradacija i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1 Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.21



Presek 3-3

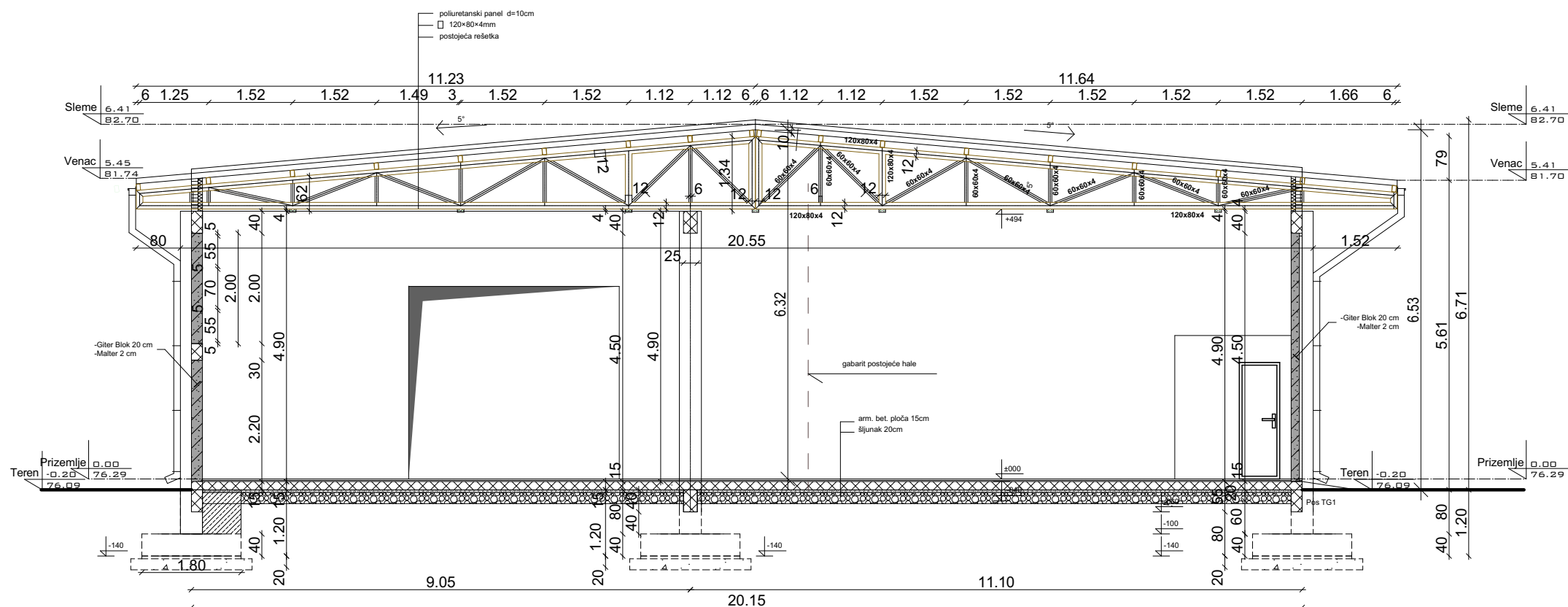


Presek 2-2

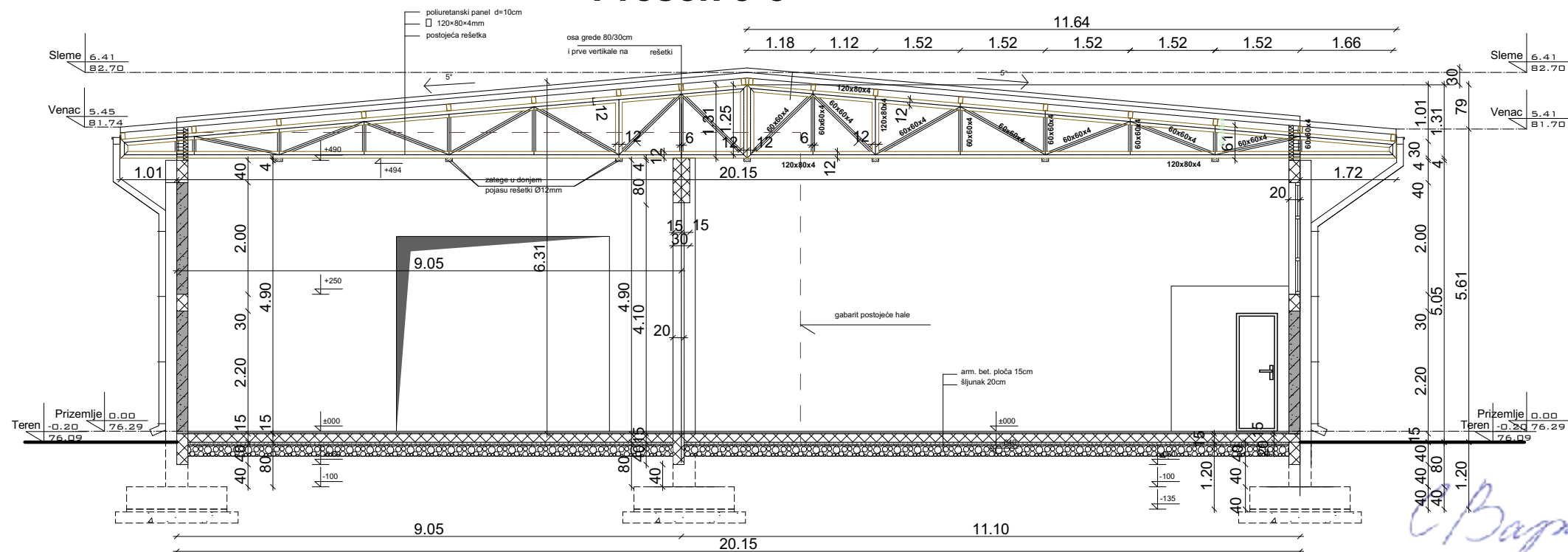
S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2 i Presek 3-3 Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.22



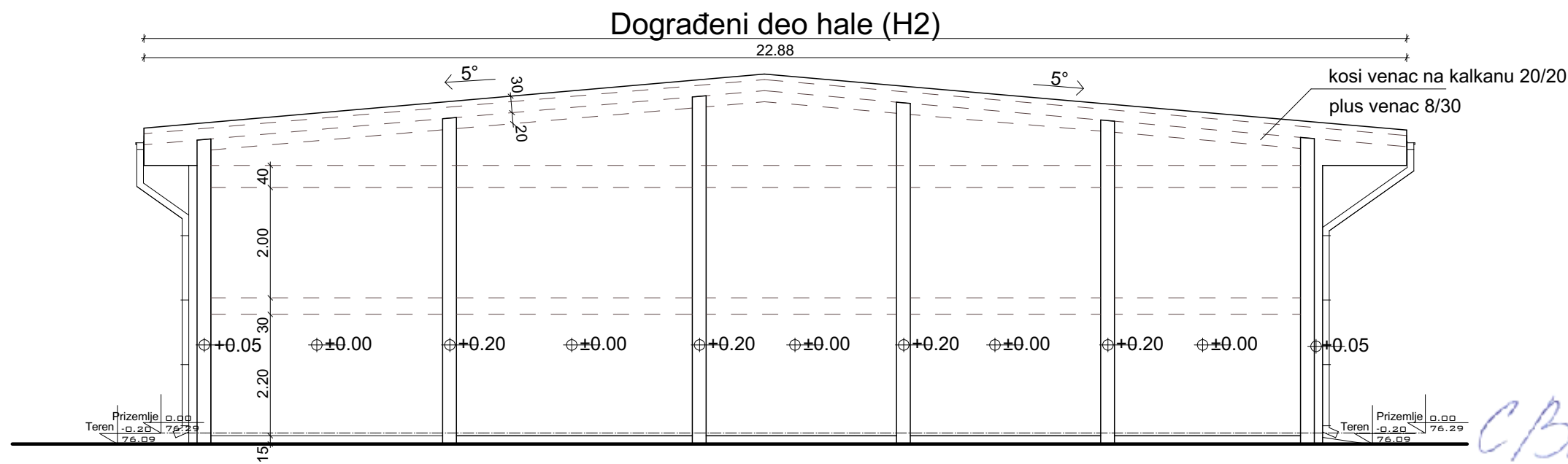
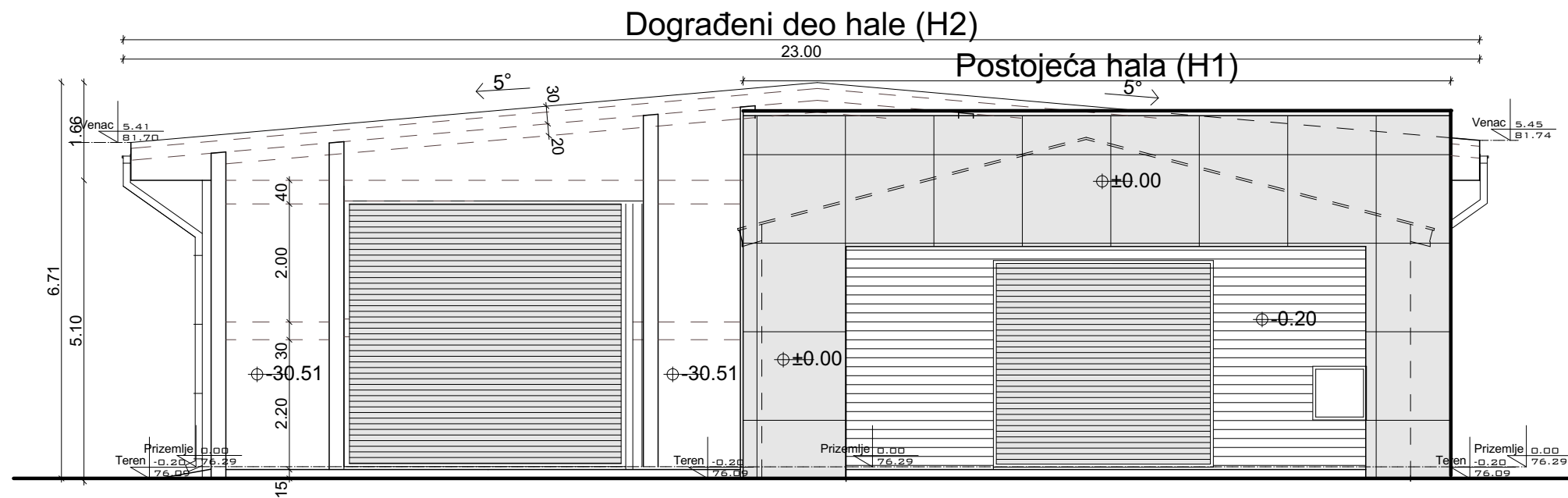
Presek 5-5



Presek 4-4

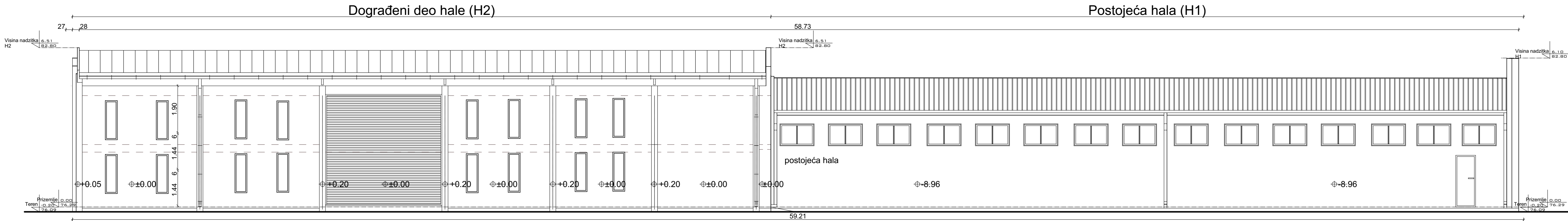


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 4-4 i Presek 5-5 Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.23



Zapadna fasada

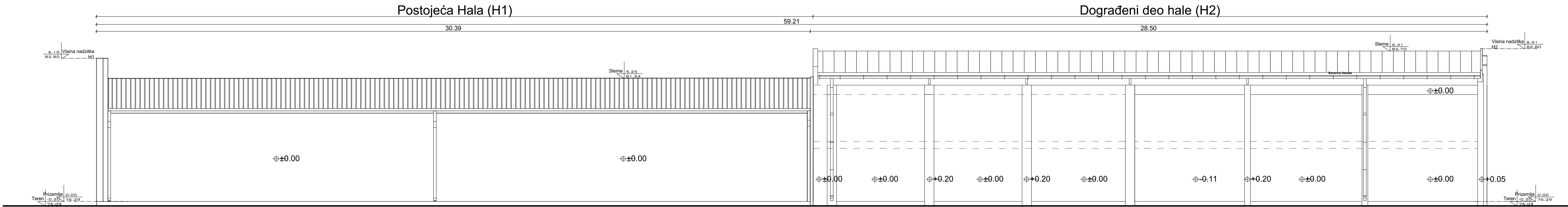
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Istočna fasada Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.24



Južna fasada



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Degradacija i rekonstrukcija postojeće hale P+0 2) Čime se formira proizvodna hala P+0 3) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 4) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing. arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Južna fasada Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Idejni projekat				Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
2/2021	Rev	Znak	Vrsta	275	02/02 -21	1:100	1.7.25
	0	A	IDR				

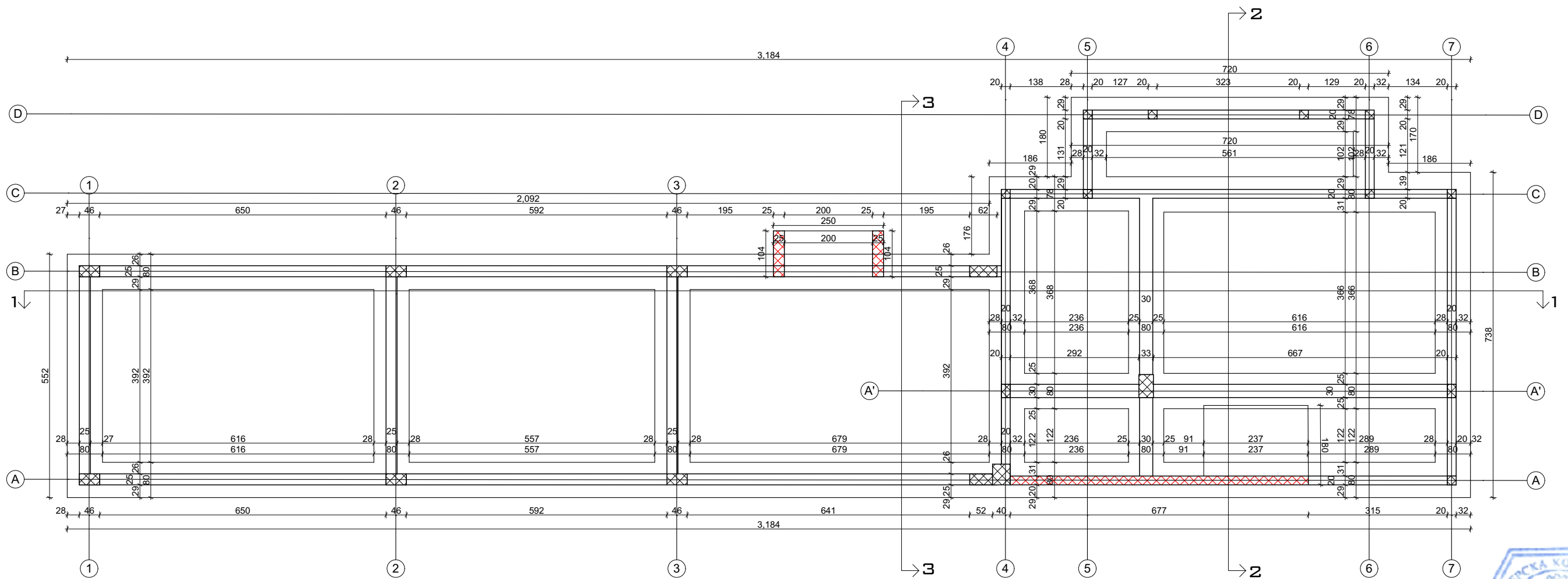


Severna fasada

S. Varga

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
Снежана
М. Варга
ДИПЛОМ. ИНЖ. - АРХ.
300 3312 03
ОПШТИНА ПАНЧЕВО

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT 1) Degradacija i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Cime se formira proizvodna hala P+0 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Južna fasada Buduće stanje Hala br.1 + Hala br.2 P+0			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.26

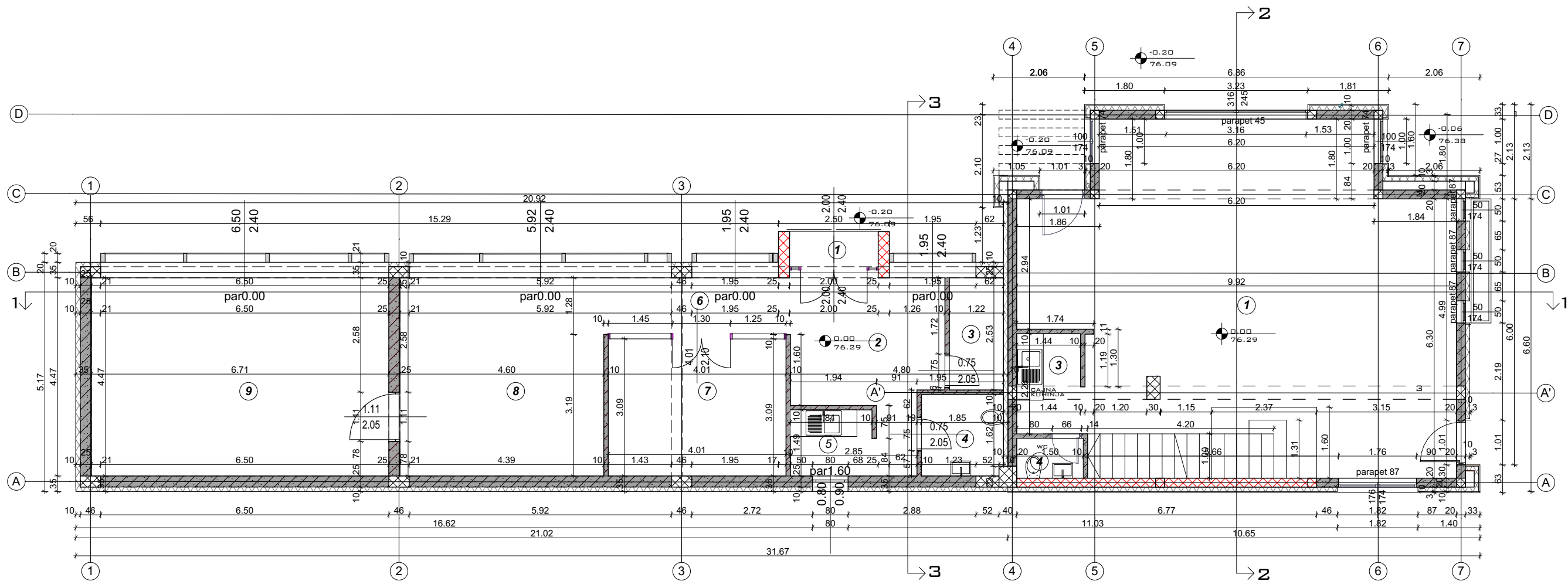


- Legenda materijala
- armirani beton
 - arm bet. zidno platno
 - termoblok
 - pregradni blok 10cm
 - pregradni blok 12cm
 - termoizolacija

S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova Temelja Stambeno-poslovnog objekta P+1			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.27



Legenda materijala

- armirani beton
- arm bet. zidno platno
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- pregradni blok 12cm
- termoizolacija

OSNOVA PRIZEMLJA				
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	zid
Stambeni deo				
01	Dnevni boravak	40.77	63.45	tarket
02	Čajna kuhinja	7.72	3.00	keramika
03	WC	4.80	1.31	keramika
			67.76 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA				
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	zid
Poslovni prostor-administracija				
01	Ulaz	6.08	2.02	keramika
02	Čekaonica i sekr...	14.85	10.45	keramika
03	Tehnička prostorija	7.30	2.75	keramika
04	Sanitarni čvor	7.35	3.28	keramika
05	Čajna kuhinja	10.15	4.12	keramika
06	Hodnik	11.93	6.04	keramika
07	Sala za sastanke	14.20	12.03	keramika
08	Kancelarija	18.63	21.00	keramika
09	Kancelarija	22.87	30.95	keramika
			92.64 m²	

Ukupno Neto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta: 160.4 m²

Ukupno Bruto površina prizemlja stambeno poslovnog objekta: 199.63 m²

Ukupno Neto površina stambeno dela objekta: 227.20 m²

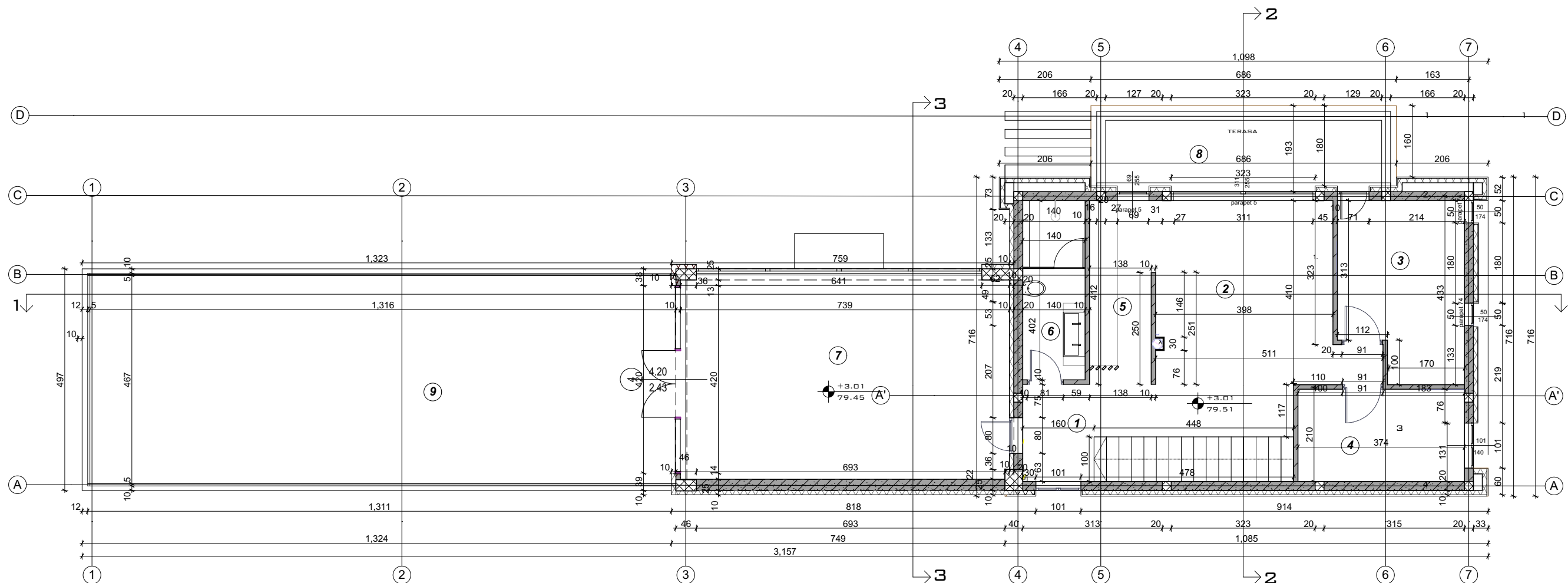
Ukupno Neto površina stambeno poslovnog objekta: 319.84 m²

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
2/2021	0	A	IDR

INVESTITOR			
„STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
CRTEŽ Osnova Prizemlja Stambeno-poslovnog objekta P+1			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
2/2021	0	A	IDR





Legenda materijala

- armirani beton
- arm bet. zidno platno
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- pregradni blok 12cm
- termoizolacija

OSNOVA SPRATA Stambenog dela					
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)	pod	zid
Stambeni deo I sprat					
01	Hodnik	16.51	8.49	tarket	poludisperzija
02	Dnevni boravak	19.04	17.01	tarket	poludisperzija
03	Spavaća soba	13.96	10.33	tarket	poludisperzija
04	Decija soba	11.61	7.49	keramika	poludisperzija
05	Kuhinja	11.01	5.53	keramika	poludisperzija
06	Kupatilo	10.84	5.46	keramika	poludisperzija
07	Prostorija za smeštaj biljaka	23.72	32.02	keramika	poludisperzija
08	Terasa	15.37	8.93	keramika	poludisperzija
09	Terasa	36.60	64.18	keramika	poludisperzija
			159.44 m²		
			159.44 m²		

Ukupno Neto površina I sprata stambenog dela stambeno poslovnog objekta: 159.44 m²

Ukupno Bruto površina I sprata stambenog dela stambeno poslovnog objekta: 199.63 m²

Poslovni deo objekta se prostire samo u prizemlju i ne nalazi se poslovni prostor na prvom spratu

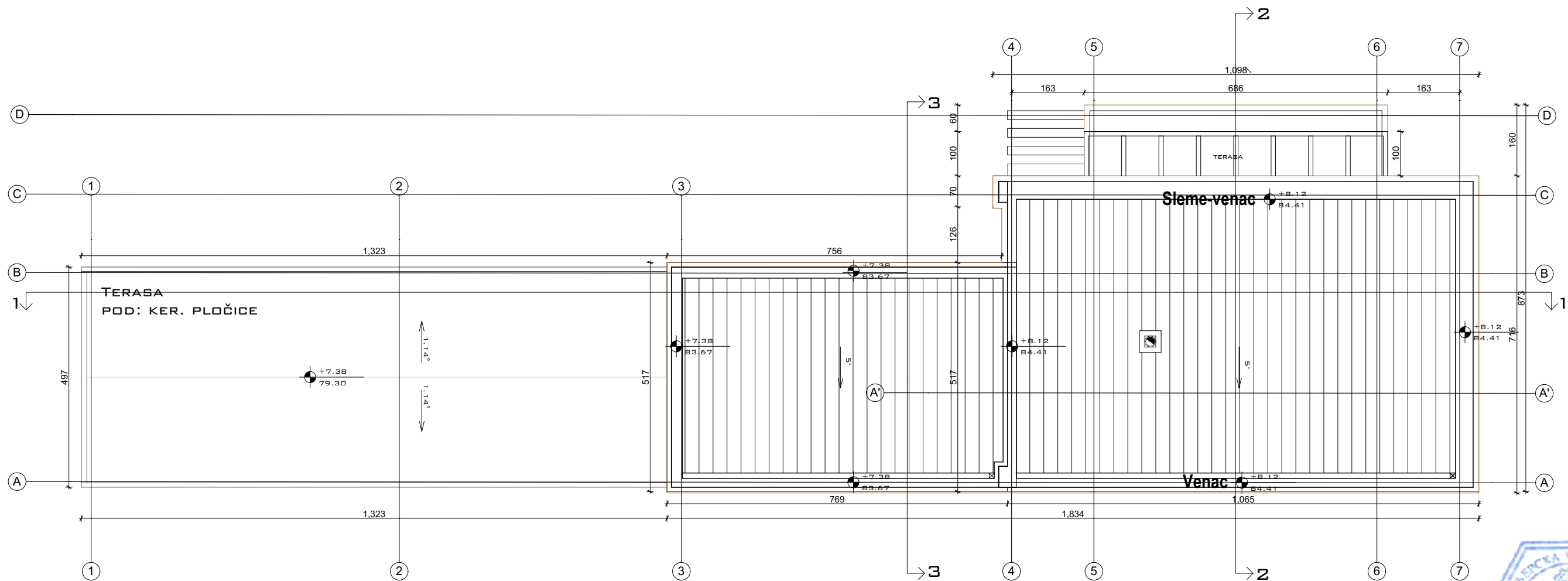
S. Varga



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
Idejni projekt			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
2/2021	0	A	IDR

INVESTITOR			
„STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
CRTEŽ Osnova I sprata Stambeno-poslovnog objekta P+1			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
275	02/02 -21	1:100	1.7.29



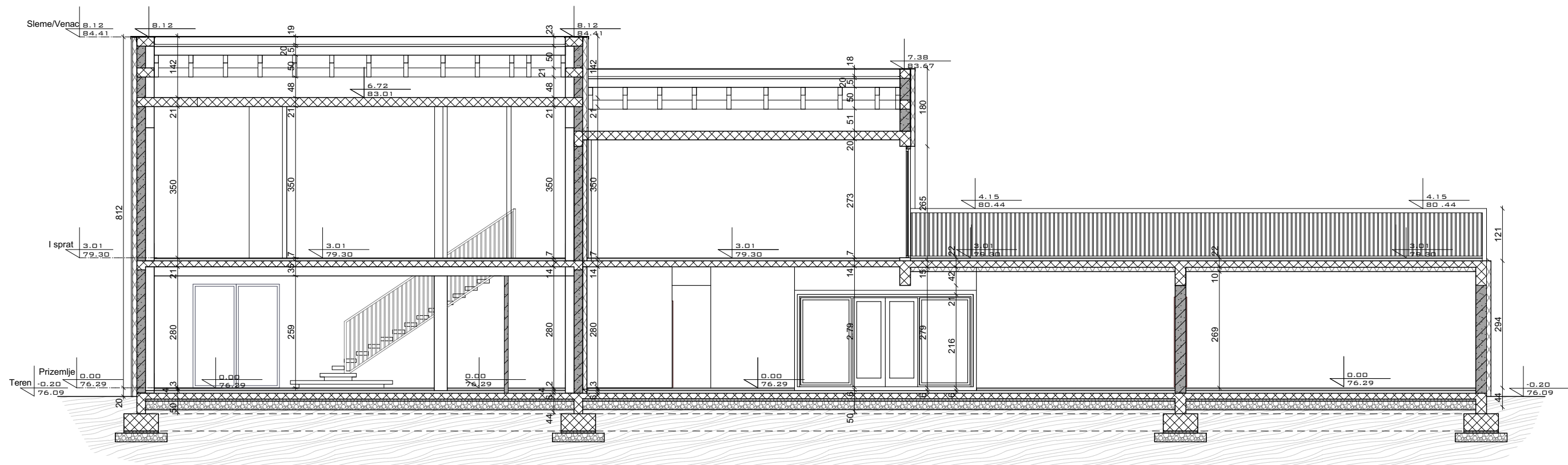
Legenda materijala

- armirani beton
- arm bet. zidno platno
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- pregradni blok 12cm
- termoizolacija

C. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Osnova Krovnih ravni Stambeno-poslovnog objekta P+1			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.30



Presek 1-1

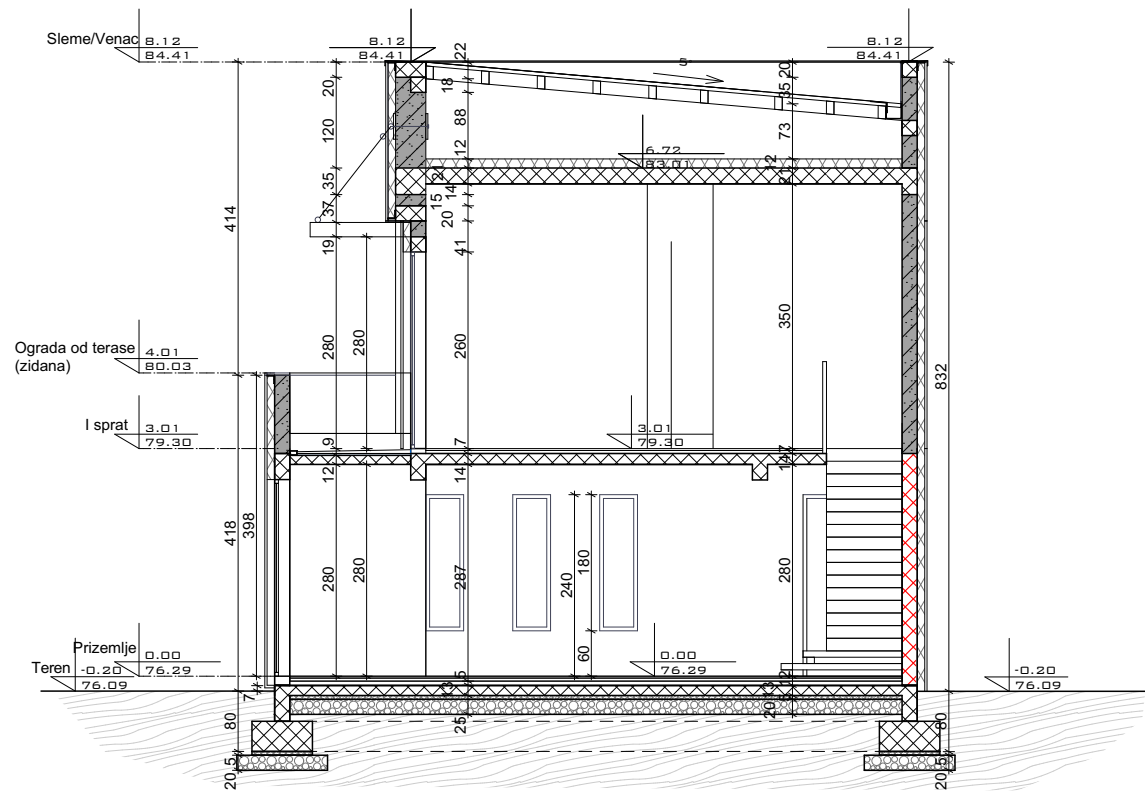
Legenda materijala

- armirani beton
- arm bet. zidno platno
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- pregradni blok 12cm
- termoizolacija

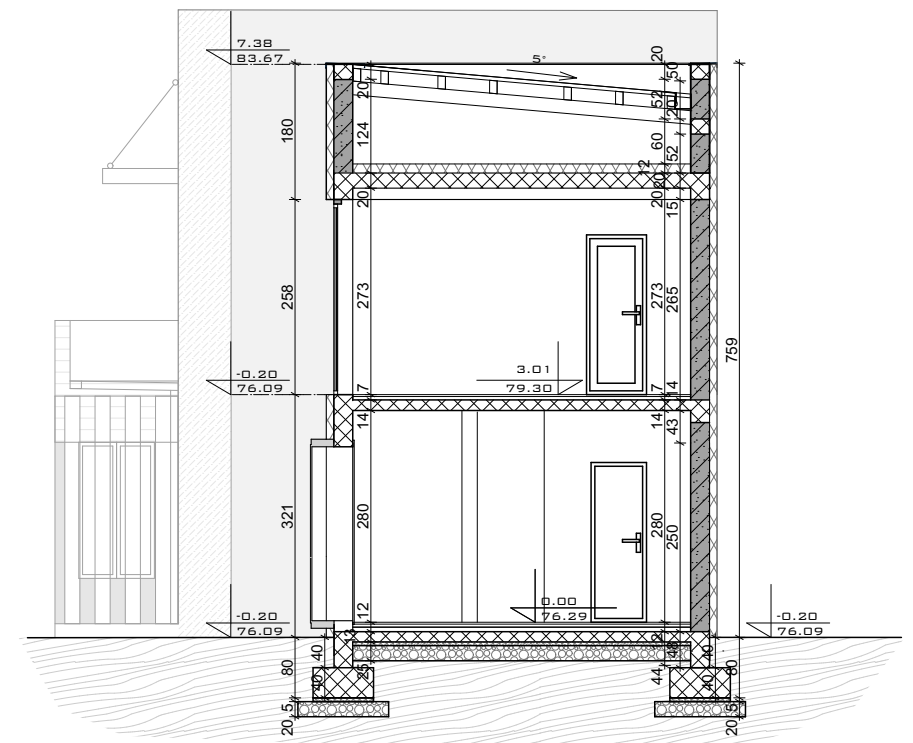
S. Varga



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1 Stambeno-poslovnog objekta			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.31



Presek 2-2



Presek 3-3

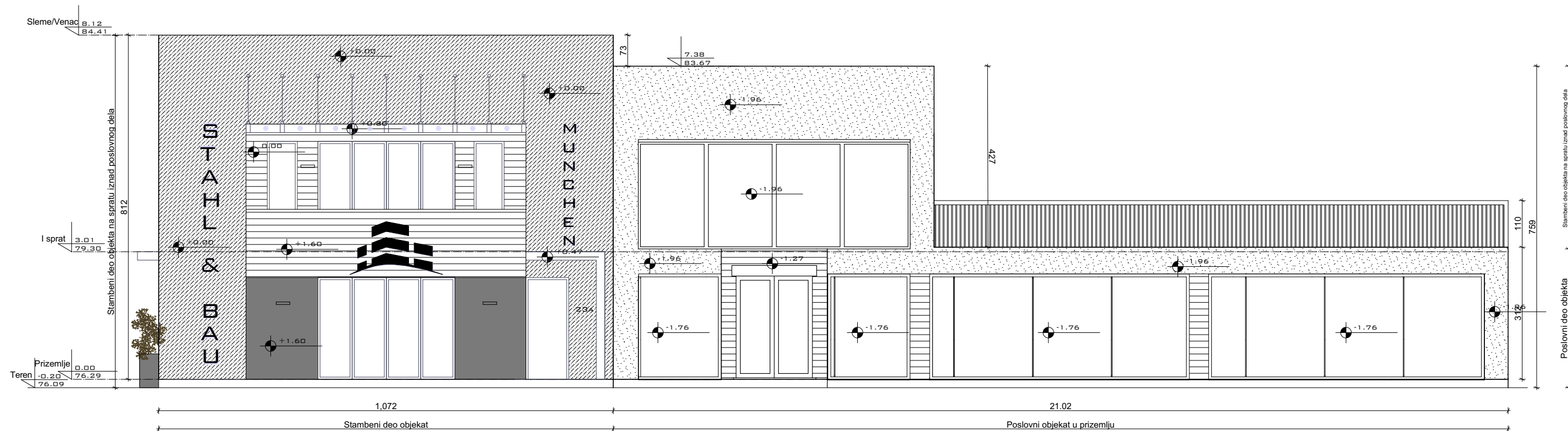
Legenda
materijala

- armirani beton
- arm bet. zidno platno
- termoblok
- pregradni blok 10cm
- pregradni blok 12cm
- termoizolacija

S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 2-2 i presek 3-3 Stambeno-poslovnog objekta			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.32

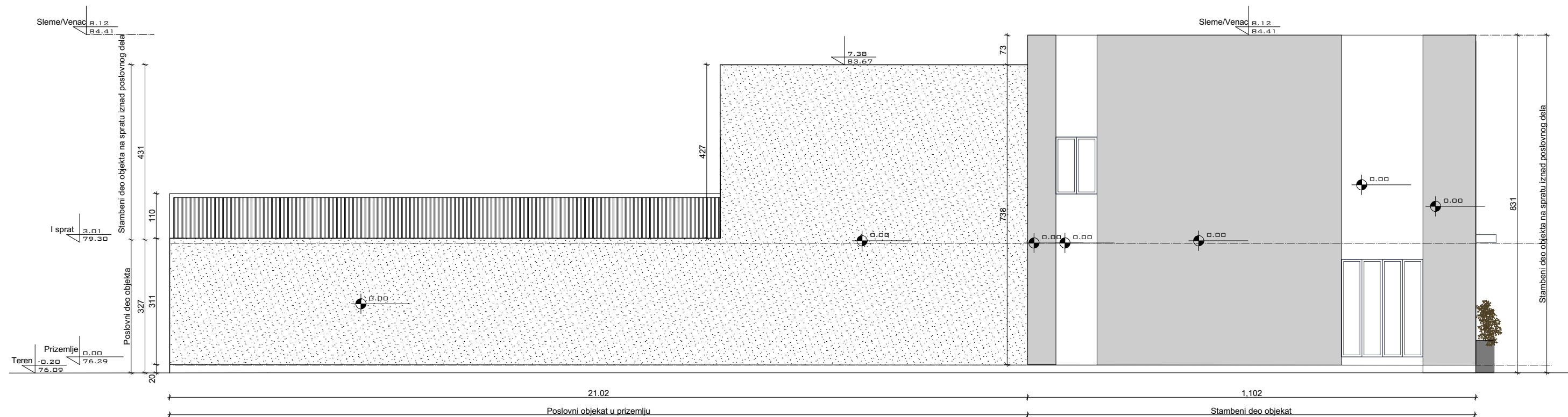


Severna fasada

S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Severna Fasada Stambeno-poslovnog objekta			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.33

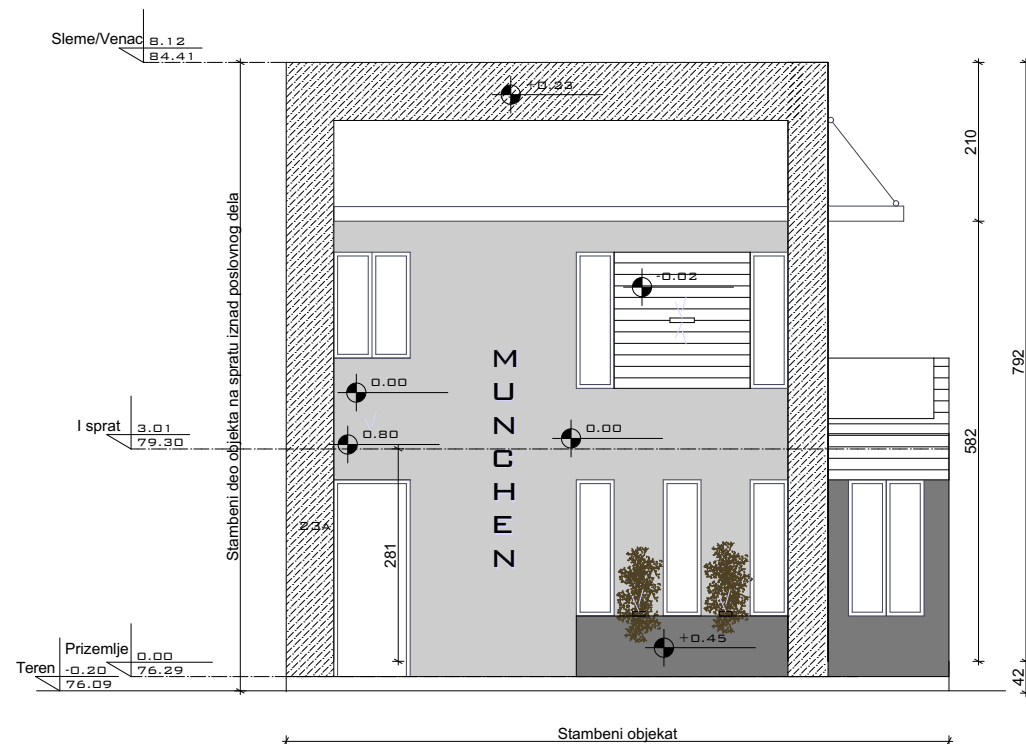


Južna fasada

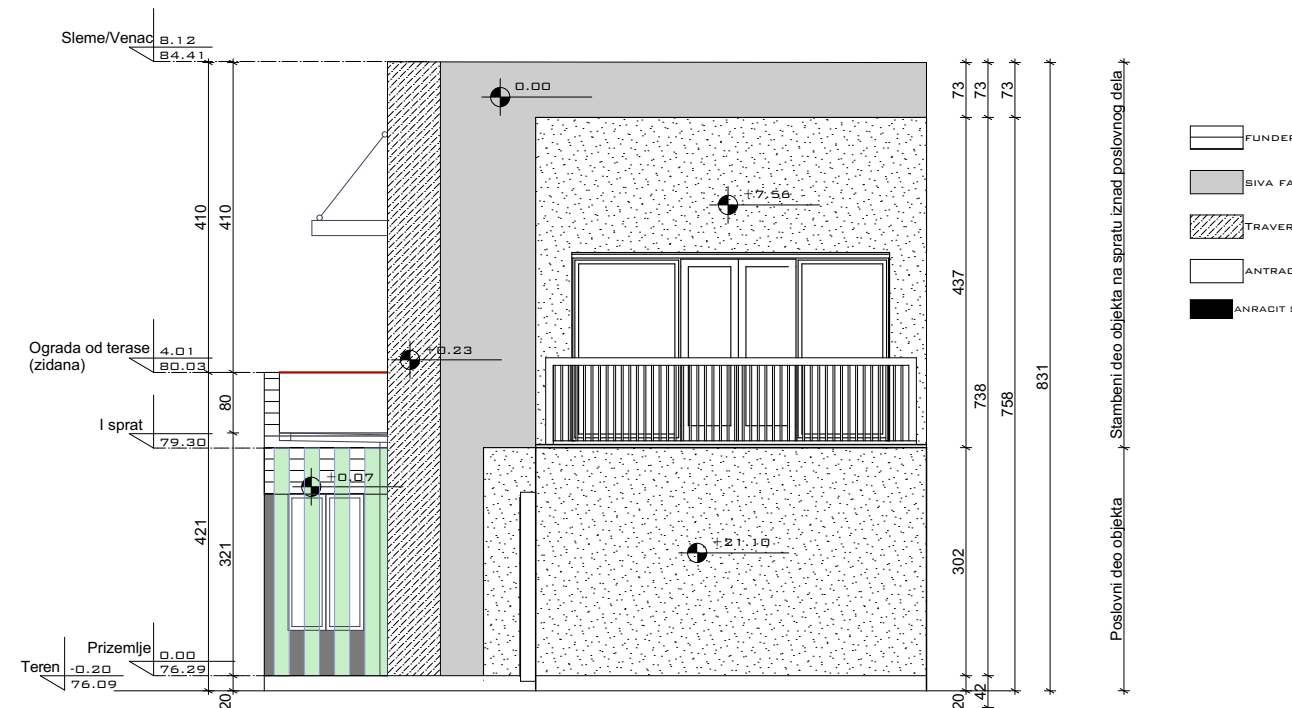
S. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Južna Fasada			
Saradnik				Stambeno-poslovnog objekta			
Idejni projekat				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	275	02/02 -21	1:100	1.7.34
2/2021	0	A	IDR				



Istočna fasada



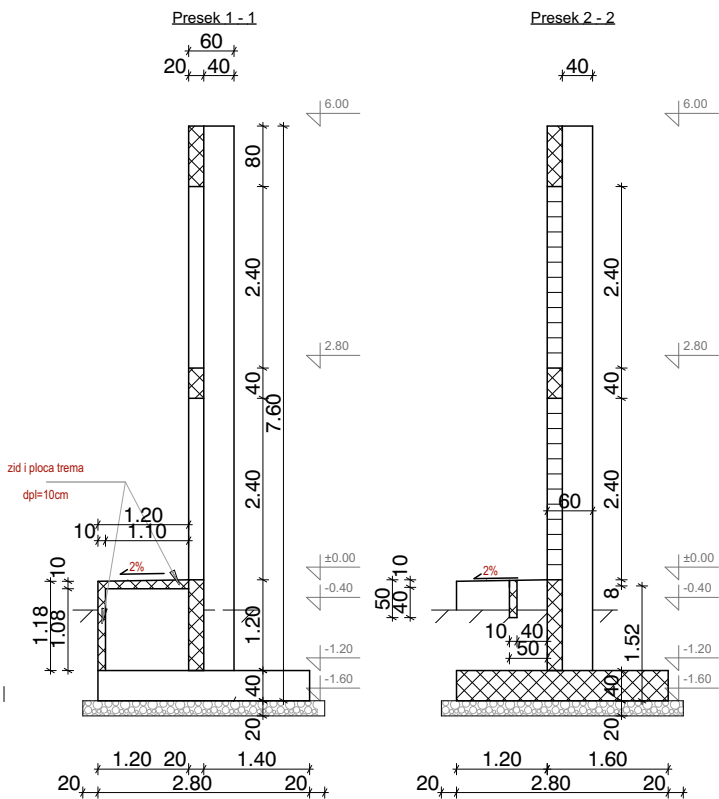
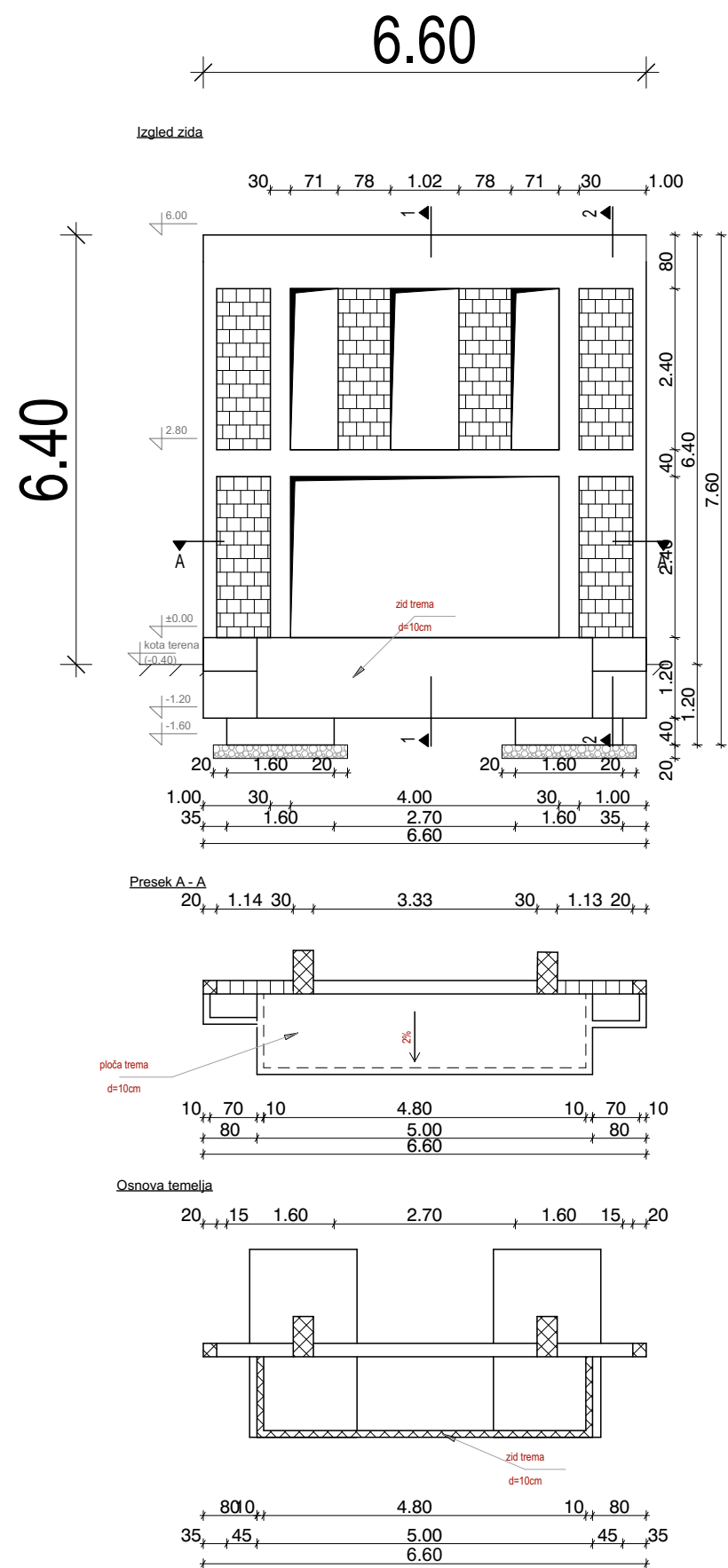
Zapadna fasada

S. Varga

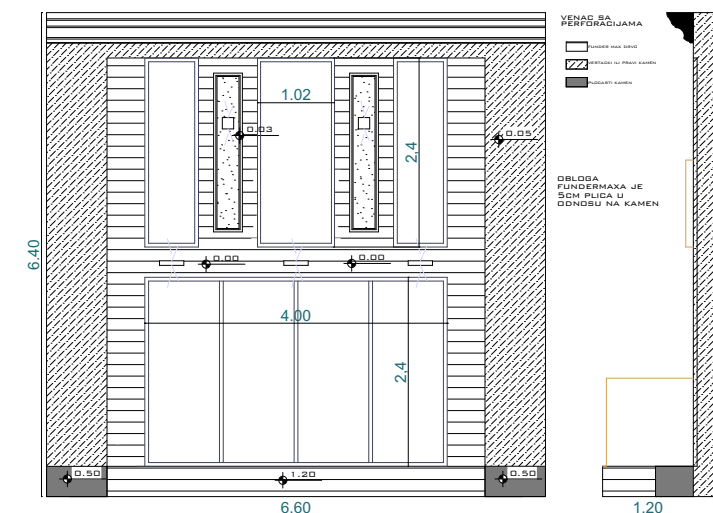
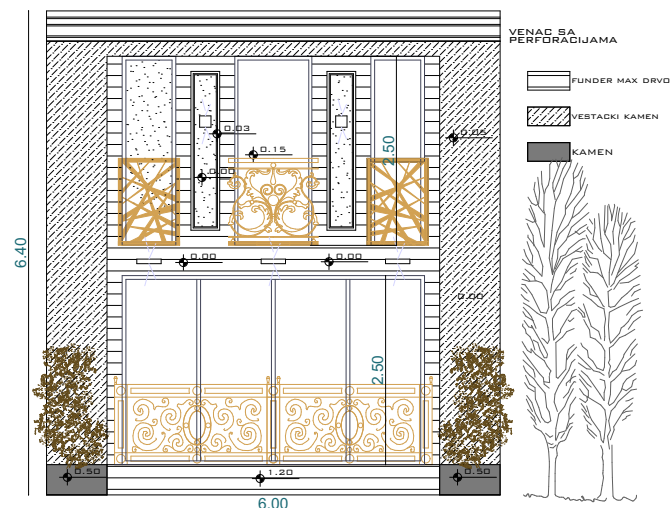


MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekata izloženog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Istočna Fasada i Zapadna fasada			
Saradnik				Stambeno-poslovnog objekta			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.35

IZLOŽBENI ZID
R=1:100

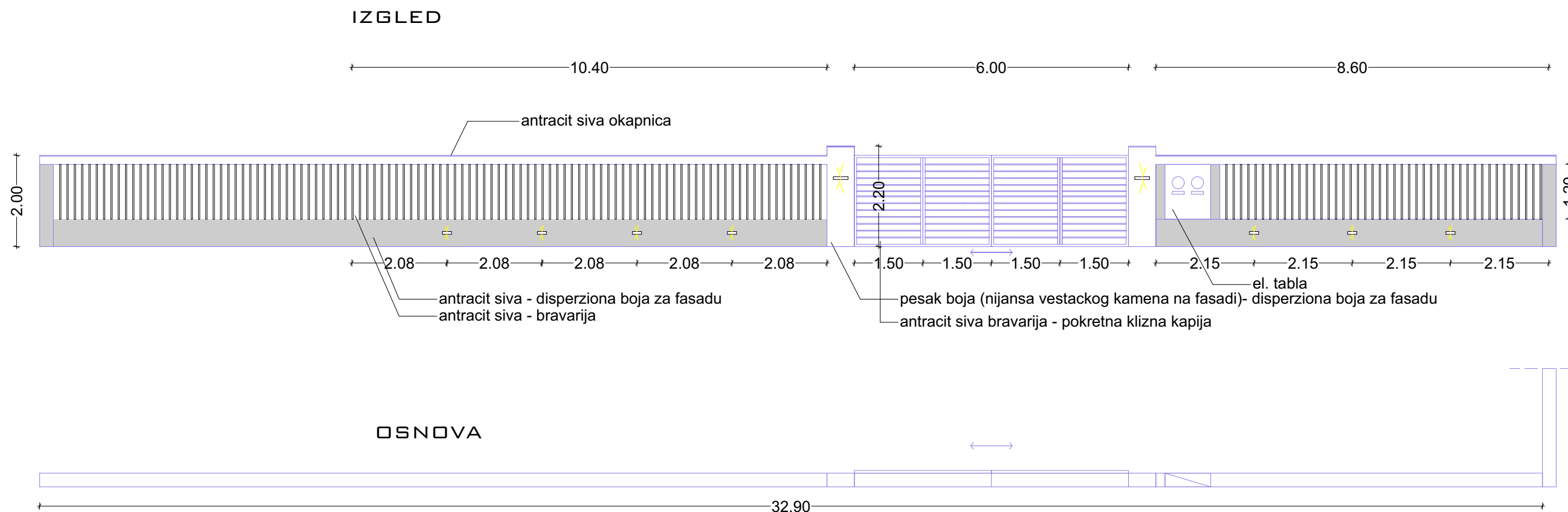


LEGENDA MATERIJALA:

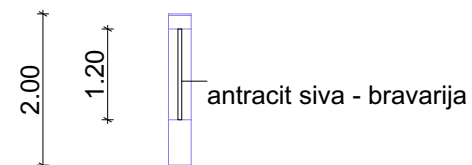


С В а р г а

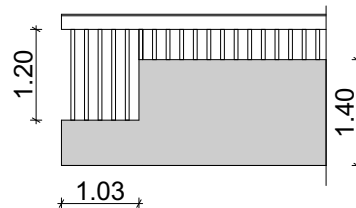
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Pomoćni objekat Izložbeni zid			
Saradnik				Osnova, Preseci i Izgledi			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2021	0	A	IDR	275	02/02 -21	1:100	1.7.36



PRESEK



BOCNI IZGLED OGRADE



C. Varga



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR „STHAL“ BAU MUNCHEN“ D.O.O. Svetog Save broj 23/a, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT 1) Dogradnja i rekonstrukcija postojeće hale P+0 Čime se formira proizvodna hala P+0, 2) Izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+1 3) Izgradnja pomoćnih objekta izložbenog zida i ograde			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1- Projekat Arhitekture			
Projektant				CRTEŽ Pomoćni objekat Ograda			
Saradnik				Osnova, Preseci i Izgled			
Idejni projekat				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	275	02/02 -21	1:100	1.7.37
2/2021	0	A	IDR				