



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «WV NBT WIND 1» НА
ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО
И КАЧАРЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

елаборат за рани јавни увид

Број: **05-87/2021**
Дана: јул 2021.год.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево



Одговорни урбаниста:

Оливера Радуловић, дипл.инж. ел.
број лиценце: 203 1251 10

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, јул 2021.год.

Назив планског документа	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «WV NBT WIND 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО И КАЧАРЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник	Александар Стевановић
Носилац израде плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
Обрађивач Плана	 ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Директор	Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.
Број предмета	05-87/2021
Одговорни урбаниста	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел. број лиценце: 203 1251 10
Стручни тим	Душица Черницин, дипл.инж.арх. Марко Марић, дипл.инж.геод. Петар Петровић, дипл.инж.грађ. Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб. Срђан Воденичар, дипл.инж.маш. Оливера Радуловић, дипл.инж.ел. Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх. Вера Марковић, дипл.пр.планер Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента) Милан Балчин, дипл.правник
Техничка подршка	Гордана Пешић, техн.геод. Гордана Коцић, техн.арх. Весна Ромчев, техн.арх.

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «WV NBT WIND 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО И КАЧАРЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Постојећа претежна намена површина
 - 3.1.1. Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - 3.1.2. Површине остале намене
 - 3.2. Заштита културних и природних добара
 - 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра
 - 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.3. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - 5.1.1. Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура

- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило на површинама јавне намене

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило
- Технолошки процес

5.2. Заштита непокретних културних добара

5.3. Заштита природних добара

5.4. Заштита животне средине




6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са постојећом намена површина – извод из Плана вишег реда ПП града Панчева
2. Планирана претежна намена површина са инфраструктуром

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр.13/2021)
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 12/2021)

	 8000062673640	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-00000000954743-18
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Сувласништво удела од	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	

Регистратор: Милан Марлов



Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера М. Радуловић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0506963865032

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1251 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Оливере Радуловић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 203 1251 10)

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
лиценца бр. 203 1251 10
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «WV NBT WIND 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО И КАЧАРЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019),чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16 , 8/19, 16/19 и 2/21) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021), приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «WV NBT WIND 1» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО И КАЧАРЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021) потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат” доо Београд која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња ветроелектране - инфраструктурног комплекса ветроелектране «WV NBT WIND 1» са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе .

За подручје плана на донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «WV NBT WIND 1» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021)

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Простор обухвата планског документа је дефинисан у оквиру Просторног плана града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка).

Простор обухвата Плана захвата делове катастарских општина Качарево и Банатско Ново Село. Граница обухвата плана је дефинисана са северо-западне стране делом границе између катастарских општина Качарево и Банатско Ново Село у делу између граничних тачака број 1 и 2. Са источне стране делом границе између катастарских општина Качарево и Банатско Ново Село у делу између граничних тачака број 2, 3 и 4, постојећим атарским путевима као и координатама граничних тачака број 4 и 5. Са југо-источне је дефинисана постојећим атарским путевима као и координатама граничних тачака број 5, 6, 7 и 8, док је са југо-западне стране дефинисана постојећим атарским путевима као и координатама граничних тачака број 8, 9 и 1

Оквирна површина обухвата плана износи око 1255 ха.

Конечна граница обухвата планског подручја ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка)

Извод из Просторног плана града Панчева:

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева (“Службени лист града Панчева” број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је: „ израда Плана детаљне регулације обавезна за: грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парку),

ветропаркове, производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведenu енергију конекуюу у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.“

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије (“Службени гласник РС” бр. 88/1 ()); Регионални просторни план Аутономне Покраине Војводине (“Службени лист АПВ” бр. 22/1 1)

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатка Пешчара („Сл. лист АП Војводине” број 8/06) представља плански документ вишег реда чија се решења на територији града Панчева утврђују у Просторни план града Панчева.

Коришћењем алтернативних извора енергије у планском периоду полпребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру. Израдом просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом се налази на пољопривредном земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте примарна пољопривредна – ратарска производња.

Биланс претежне намене површина

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	41 53 75	3.32%
1	Саобраћајнице	41 53 75	3.32%
II	Остала намена	1210 25 02	96.68%
1	Пољопривредно земљиште	1210 25 02	96.68%
	Укупна површина грађевинског земљишта	1251 78 77	100.00%

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже атарских путева, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа насељских саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

Сам локалитет планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије из обновљивих извора саобраћајно је доступан преко мреже атарских путева који се прикључују на постојеће саобраћајнице у насељу Банатско Ново Село (које су предмет посебног Плана детаљне регулације „План детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС на подручју катастарске општине Банатско Ново Село“ као и постојећу трасу државног пута IB реда број 10 Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом, где је Материјалом за рани јавни увид дефинисан предлог саобраћајног прикључка на предметни државни пут, као пута највишег реда у контактном подручју.

Водопривредна инфраструктура

Водовод

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.

Канализација

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Водопривредни објекти

У оквиру обухвата плана постоји делимично изграђена секундарна каналска мрежа. Нема главних и примарних канала.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште или до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура.

Електронска комуникациона инфраструктура

Нема постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена термоенергетска инфраструктура.

Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

3.1.2. Површине остале намене

Намена простора у обухвату Плана је пољопривредно земљиште, испресецано мрежом атарских путева. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа.

3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

Према Покрајинском заводу за заштиту природе простор који обухвата План детаљне регулације налази се на подручју са значајним миграторним кретањем птица за време пролећне и јесење сеобе. Ову информацију је Завод доставио улагачу на основу *Зборника ваздухопловних информација Републике Србије* Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и ваздухопловне карте ENR 6.5-15 *Кретање птица и области са осетљивом фауном*. У јужном делу ширег подручја Банатског Новог Села простире се део репродуктивне територије степског сокола (*Falco cherrug*), ретке и угрожене врсте птица у Србији. Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), степски соко је сврстан у строго заштићену врсту.

3.3. Животна средина

Квалитет животне средине углавном није систематски праћен на предметном подручју. Град Панчево има само податке у вези са квалитетом земљишта око Банатског Новог Села и Качарева. С обзиром на добру проветреност простора, требало би да ваздух тамо буде задовољавајућег квалитета. Као и на другим пољопривредним површинама, до загађености ваздуха повремено долази због интензивне употребе пољопривредне механизације и моторних возила која служе пољопривредној производњи (транспорт вештачког ђубрива, хемијских производа, радника, летине), као и због местимичног или масовног паљења стрњице током лета и јесени. Оба ова облика загађивања ваздуха су, због сезонског карактера пољопривредне производње, периодични. Моторизовани саобраћај у атару може допринети повишењу нивоа буке у појединим деловима предметног простора.

Земљиште и воде

Интензивна агротехничка обрада која захтева употребу тешке механизације и разних хемијских средстава веома лоше утиче на квалитет земљишта и подземне и површинске воде у каналима. На овим пољопривредним површинама прилично је девастиран биодиверзитет и угрожен дивљи биљни и животињски свет.

Секретаријат за заштиту животне средине градске управе Панчево већ неколико година систематски прати, захваљујући уговорном ангажовању овлашћене стручне установе, Градског завода за јавно здравље Београд, квалитет земљишта на читавој територији града Панчева. Највећи број места за узорковање и анализу узорака тла је на пољопривредном земљишту. Праћењем вредности параметара (пре свега тешких метала) у површинском слоју земљишта ($h=20-30$ cm) утврђено је на већем броју места да су оне изнад норматива. Резултати анализе квалитета земљишта у близини предметног подручја из 2019. године изложени су у доњој табели.

Табела 1 Приказ одступања параметара на појединим местима која су у обухвату Плана или око њега 2019. године

Број	Локација	ИД број	Параметар који одступа*
1	ПА-19 Банатско Ново Село	19-10-0439	Ni, Ba
		19-10-0726	Ni, Ba
2	ПА-20 Банатско Ново Село	19-10-0440	Ni, Ba
		19-10-0727	Ni, Ba
3	ПА-18 Качарево	19-10-0438	Ni, Ba
		19-10-0725	C ₁₀ -C ₄₀

*Приказани параметри су прекорачили ГВ из Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Службени гласник РС, број 30/2018)

Подручје Банатског Новог Села није изузетак кад је у питању повећано присуство појединих тешких метала. Њихове концентрације (табела 1), су више од ГВ, али не и од ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом. То значи да нема значајно загађених локација. Као и на већини других мерних места, повећана концентрација никла је типична одлика земљишта. Повећано присуство никла у земљишту (као и других тешких метала) настаје због снажног дугорочног атропогеног деловања (пољопривреда, саобраћај, индустрија, термоенергетска постројења и др) на животну средину. Стручњаци Градског завода за јавно здравље Београд додају да се прекорачење норматива може објаснити не само наменом земљишта и антропогеним утицајем, него и саставом и текстуром тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) која условљавају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским, „захтевним“ вредностима које је

„лако“ нарушити.

Не тако далеко од предметног подручја се налази мерно место ПА-18 Качарево где је у једном узорку утврђена повећана концентрација индекса угљоводоника (C₁₀-C₄₀), коју стручњаци Завода доводе у везу, такође, са антропогенима активностима, у првом реду са употребом пољопривредне и друге механизације у пољу.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња функционалне целине за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште.

У зони ветрогенераторских поља за постављање стубова ветрогенератора, није потребна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште односно, није предвиђено формирање грађевинских парцела, према важећем Закону (члан 69. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, 9/2020-др. закон и 9/20, 52/21).

У оквиру обухвата Плана планиране су целине :

- а) зоне ветрогенератора на пољопривредном земљишту, чија се намена неће мењати
- б) атарски путеви
- в) остало пољопривредно земљиште чији се услови коришћења (примарна пољопривредна производња) не мењају овим планом;

Тачна локација наведених елемената електрана биће утврђена Нацртом овог Плана.

5.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са кабловском мрежом у функцији комплекса обновљивих извора електричне енергије (комунална инфраструктура у функцији инфраструктурног комплекса обновљивих извора).

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на постојеће атарске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за функционисање комплекса (носивост, ширине). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Минималну ширину приступног пута до стуба ће одредити евентуални захтеви релевантних институција и/или технички услови испоручиоца опреме. Са приступног пута, преко манипулативних платоа стицаће се до бетонских темеља на којима ће се постављати стубови ветрогенератора.



темељење стубова ветротурбина

Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева са којих је, према усвојеном распореду стубова, најрационалније обезбедити приступ до појединачних ветрогенератора, могуће је у расположивом габариту (планирани од мин. 4 m до максималних 10m у круни са две саобраћајне траке)) реконструисати, рехабилитовати или изградити са одговарајућом коловозном конструкцијом и одговарајућим саобраћајним елементима

Постоји могућност изградње и привремених саобраћајница које ће ићи преко пољопривредног земљишта, уколико инвеститор са власницима парцела постигне договор о изградњи истих.

Допремање самих ветрогенератора биће у складу са условима за превоз вангабаритног терета, са мреже категорисаних (ДП) и некатегорисаних путева.

Водопривредна инфраструктура

Нема планиране изградње водопривредне инфраструктуре (водовода и канализације).

Такође није планирана ни нова каналска мрежа, већ само њена ревитализација у оквиру редовног одржавања

Електроенергетска инфраструктура

Каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – најчешће у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. По потреби каблови се могу полагати и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности). У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима.

Електронска комуникациона инфраструктура

Будући да у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, прикључење планираних садржаја ће се извести изградњом приступне ТК-мреже од најближе резерве месне ТК -мреже, или преко РР - везе.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећег путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зеленило на површинама јавне намене

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева, односно приступним путевима. Такође, дефинишу се и мере заштите постојећих инфраструктурних система у обухвату.

Саобраћајно-манипулативна поља на осталом земљишту састоје се од:

- манипулативног платоа, (главна платформа трајног карактера) на који се поставља главни и помоћни кран који служе за монтажу носећег стуба, гондоле и елиса ветрогенератора;
- помоћних платоа (са обе стране манипулативног платоа) на које се привремено постављају и елементи опреме за уградњу (сегменти стубова, елисе и др.);
- помоћне мини платформе за монтажу главног крана
- приступног пута до локације ветрогенератора, ширине одређене техничким захтевима за транспорт и безбедност који у фази изградње мора да има улазно/излазни радијус кривине довољан за приступ специјализованих транспортних возила уз могућност приступа ветрогенераторима са обе стране приступног пута
- Темелни плато, манипулативни плато и приступни пут представљају трајне објекте (фиксне елементе) који су у функцији и у фази рада ветрогенератора, док су помоћни платои привременог карактера чија функција престаје након изградње ветроелектране. Површине лепеза за скретање возила која врше вангабаритни превоз опреме остају и након изградње ветроелектране само се стављају ван функције и активирају по потреби у случају хаварије на ветрогенераторима.
- Транспортни путеви – Транспортни путеви у комплексу формирају се од делова постојећих атарских путева (према утврђеној схеми транспорта унутар комплекса), њиховим насипањем (односно заменом материјала) и сабијањем до потребне носивости за предвиђена транспортна возила.

С обзиром да се транспортни путеви користе и за евентуалне интервенције и замене потребне опреме ветроагрегата на локацијама стубова у фази њиховог рада, карактер ових путева може остати трајан.

Геометрију планираних саобраћајно-манипулативних поља прецизно одредити техничком документацијом на нивоу пројектне документације.

Сви путеви у јавној својини који се налазе у обухвату плана се задржавају. У коначној фази плана биће дефинисани путеви који су у функцији комплекса ветроелектране. Путеви који нису у функцији комплекса задржавају постојећи ранг, коридор и застор.

Водопривредна инфраструктура

Планским документом предвиђена је могућност уколико се укаже потреба за снабдевање водом за санитарне потребе као и потребе технолошког процеса, у виду израде бунара или укопаних резервоара као и могућност прикључења на водоводну мрежу из насеља уколико за то постоји могућност.

Електроенергетска инфраструктура

На предвиђеном простору се планира изградња максимално 31 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 120MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електро мрежа Србије". Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Произведена електрична енергија предаваће се у преносни електроенергетски систем преко 33(35)kV кабловске мреже до локације трафостанице ТС 33(35)/400kV чија је локација предвиђена посебним планским документом (План детаљне регулације доводних далеководна 400kV за комплекс ветроелектране Банат у општини Алибунар од трафостаница 35/400kV са разводним постројењима 400kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110kV) и прикључног далековода 400kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110kV) до постојећег далековода 400kV бр.463 ТС Панчево 2 – ТС Решица).

Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори ветроелектране „WV NBT WIND 1“ са планираном трафостаницом ТС 33(35)/400kV „WV NBT WIND 1“ прелазиће, односно налазиће се унутар планских обухвата ветроелектрана Банат (План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар) као и унутар планског обухвата ветроелектране БНС (План детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село).

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима .

Електроенергетска инфраструктура у обухвату Плана градиће се у складу са важећим законским прописима, прописима и правилницима за ову област.

Електронска комуникациона инфраструктура

Управљање ветрогенераторима и комуникација између софтверских система вршиће се оптичким кабловима. За постављање оптичких каблова користиће се кабловски канали/ровови који се предвиђају за 35kV мрежу, од-до ветрогенератора као и до трансформаторске станице

33(35)/400kV.

Целокупна ТК мрежа градиће се у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Зеленило

У предметном подручју нису планиране зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

Ветроелектране у оквиру енергетског комплекса

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња максимално 31 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 120MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије". Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m, а максимална дужина елисе до 80m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Основне претпоставке при избору локација ветроелектрана су:

- Одабир просторног распореда ветроагрегата треба да обезбеди да свака од ветроелектрана чини у просторном смислу компактну целину.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде оптимално искоришћење ветроенергетског потенцијала.
- Просторни распоред ветроелектрана треба да обезбеди да буду минимизовани ефекти међусобног утицаја ветроелектрана узрокованих ефектом заветрине .
- Просторни распоред ветроелектрана треба да уважи постојећу путну инфраструктуру.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде минималне трошкове прикључења на електроенергетски систем.

ПРИВРЕМЕНИ САДРЖАЈИ – ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

1. Помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана, за сваку локацију и састоје се од више мањих платформи на којима се постављају мањи кранови, који врше монтажу главног крана
2. Отворена складишта – складишта за одлагање опреме
3. Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике
4. Градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране
5. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анемометријског стуба за мерење ветра (привремени анемометријски стубови)
6. Привремена фабрика за производњу бетона
7. Велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње
8. Слободне површине за привремено одлагање земље из ископа
9. За манипулисање специјалних возила могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама уз обезбеђење земљишта, а све у складу са чл.69.
10. Позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране. Парцеле на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала.

ТРАЈНИ САДРЖАЈИ – ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

1. Темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама. Пречник темеља до 30m.
2. Приступни манипулативни плато – трајна платформа са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде.
3. Приступни путеви до манипулативних платоа на местима где су платформе лоциране дубоко унутар парцела

4. Атарски приступни путеви у јавној својини .Регулација се може мењати у зависности од потребног заузећа трупа пута, у складу са решеним имовинско -правним односима путем уговора о закупу, трајне службености, сагласности власника, са могућношћу за потпуну/непотпуну експропријацију и парцелацију/препарцелацију.
5. Лепезе кривина великих радијуса – проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева. Део се ставља ван функције након изградње ветроелектране и активира се по потреби у случају хаваријских интервенција. У функцији остају мањи радијуси обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама.
6. Приступни путеви на приватним парцелама. На местима где не постоји постојећа путна мрежа у јавној својини а потребно је приступ обезбедити до више ветрогенератора.
7. Мање мимоилазнице остају за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветроелектране.
8. Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори са планираном трафостаницом ТС 33(35)/400kV. Ови каблови се предвиђају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту а све у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Као што је речено, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.
9. ТС 33(35)/400 kV са управном зградом предвиђа се ван обухвата овог планског документа
10. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анемометријског стуба за мерење ветра (трајни анемометријски стубови, док траје радни век ветроелектране)

При оптимизацији просторног распореда узети су у обзир и следећи техничке захтеви:

- поштовање удаљености од минимално 1km од границе насељених места у окружењу, у циљу обезбеђивања нивоа емисије буке од 40 dB(A),
- ветрогенератори морају бити ван зоне развода гаса,
- ефекат заветрине и турбуленције,
- ветрогенератори се постављају ван заштитне зоне надземних далековода који се налазе, или су планирани, у обухвату плана, на удаљености већој од максималне висине објекта ветрогенератора са лопатицом у горњем положају (250 m),
- ветрогенератори се не постављају у близини заштићених простора и културно-историјских споменика,
- ветрогенератори се не постављају дуж трасе и коридора државних путева (минимална удаљеност 250 m).

Узимајући у обзир просторни обухват ветропарка и доминантан смер дувања ветра (југоисток-северозапад), као и сва сигурносна растојања, дефинисано је више засебних зона у којима ће бити распоређени ветрогенератори.

Прецизне локације ветрогенератора, који ће бити позиционирани у оквиру једне или више пољопривредних катастарских парцела, биће дефинисане током израде Плана детаљне регулације по прибављању услова надлежних институција.

Прикључење ветроелектране на електроенергетски систем

Произведена електрична енергија ће се подземном кабловском мрежом 33(35)kV дистрибуирати до трафостанице ТС 33(35)/400kV „WV NBT WIND 1“ која се предвиђа у оквиру катастарске општине Владимировац, затим, трансформисана електрична енергија доводним далеководом 400kV водити до Прикључно-разводног постројења 400kV Владимировац 3. Од постројења Владимировац 3 прикључење се врши на систем путем прикључних 400kV далековода на постојећи 400kV далековод бр.463 АБ ТС Панчево 2 ТС Решица по принципу „улаз-излаз“ .

Кабловска инфраструктура

Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама предвиђају се као подземни, полагањем у коридорима путног земљишта приступним путевима који воде до позиција ветрогенератора, платоима до темеља ветрогенератора, парцелама на којима се предвиђа позиционирање темеља.

Конфигурација кабловске мреже, односно струјних кругова, условљена је диспозицијом стубова ветрогенератора, положајем трансформаторске станице, трасама саобраћајница и катастарских парцела на локацији ветроелектране и биће одређена оптимизационим поступком, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у самој мрежи.

Електрична кабловска мрежа ће се положити директно у земљу уз постојеће атарске путеве или осовином атарских путева и кроз обрадиво земљиште (само онда када је то неопходно) на дубини која обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредних делатности. Начин полагања и укрштања са другим, постојећим инсталацијама биће у свему у складу са важећим прописима,

стандардима и препорукама. Намена и изглед земљишта неће бити промењени због изградње интерне кабловске мреже.

Планирана је етапна изградња по фазама свих објеката у обухвату Плана.

5.2. Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.3. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и животиња. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

5.4. Заштита животне средине

Иако се на први поглед чини да ће примена Плана веома позитивно и дугорочно утицати на животну средину јер доприноси већој употреби обновљивих извора енергије, треба упозорити да само подизање ветроелектране са највише 31 ветрогенератора (највеће висине 250 m, са пречником ротора од око 80 m) и њен рад може и негативно деловати на уже и шире подручје. Већ у току изградње, због могуће хаварије на грађевинској механизацији и транспортним средствима (изливање моторног уља, хидрауличног уља, расхладне течности, горива и др), може доћи до загађивања тла, подземне и површинске воде. Уколико извођач грађевинских радова не организује прописно градилиште и не збрињава правовремено настали отпад ће, такође, настати загађеност животне средине. Стога је извођач радова, односно оператер дужан да закључи уговор са ЈКП или другом овлашћеном организацијом за управљање отпадом о одношењу и даљем поступању са насталим отпадом. Уколико дође до хаварије или удеса њихова је обавеза да одмах прекину све радове, обавесте надлежне органе о акциденту и позову одговарајуће акредитоване стручне организације да изврше санацију терена (чак ремедијацију и рекултивацију, уколико је потребно).

Ветрогенератори постављени у слободном простору и на пољопривредном земљишту чини се да само мењају локални пејзаж. Њихова бројност и учестали рад, међутим, може значајно деловати на локалне и миграторне птице и слепе мишеве. Због тога ће улагач, преко специјализованих стручних организација, бити у обавези да сачини истраживачку студију о утицају ветропарка на птице и слепе мишеве, и шире, животну средину. Студија треба да почива на систематском праћењу бројности, кретању, гнезђењу, повређивању, угинућу итд. орнитофауне и хироптерофауне у трајању од најмање 12 месеци.

Улагач је дужан да поручи стубове ветрогенератора беле или бело-сиве боје јер ће тако њихова видљивост бити мања. Обавезно је да се сви ротори ветрогенератора окрећу у истом смеру и да лопатице ротора немају никакве рефлектујуће површине које могу произвести непријатно треперење светла, ритмично одбијање Сунчеве светлости (енгл. Light flicker). И ноћу стубове ветрогенератора треба учинити што мање видљивим јер се показало да светилке за обележавање ветрогенератора иритирају локално становништво и угрожавају слепе мишеве. Због тога улагач, односно оператер постројења треба да осветљеност стубова ноћу смањи на најмању могућу меру. Оптимална превентивно-заштитна мера је уградња у ветропарк специјализоване опреме која укључује сигналне светилке стубова током ноћи само у случају приближавања летелица.

Ради безбедности и онемогућавања негативног дејства буке, вибрација, ритмичне промене интензитета светла тј. непријатног треперења сенке (енгл. Shadow flicker) неопходно је стубове поставити на одговарајуће удаљености од насеља и инфраструктурних објеката. Ветрогенератори треба да буду најмање 1 km удаљени од насеља. Њихово међусобно одстојање у ветропољу треба да је једнако или веће од максималне висине ветрогенератора (250 m). На сличном растојању треба подићи стубове ветрогенератора и према инфраструктурним објектима.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА БАНАТСКО НОВО СЕЛО И ДОЛОВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА БАНАТСКО НОВО СЕЛО И ДОЛОВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД