



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «БНС» НА ПОДРУЧЈУ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

елаборат за рани јавни увид

Број: **05-86/2021**
Дана: јул 2021.год.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Оливера Радуловић, дипл.инж. ел.
број лиценце: 203 1251 10

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, јул 2021.год.

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «БНС»
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
БАНАТСКО НОВО СЕЛО
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-86/2021

Одговорни урбаниста

**Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
број лиценце: 203 1251 10**

Стручни тим

архитектура

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

**Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)**

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Гордана Коцић, техн.арх.

Весна Ромчев, техн.арх.

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «БНС» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
- КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
- ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - Постојећа претежна намена површина
 - Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Јавно и друго зеленило
 - Површине остале намене
 - Заштита културних и природних добара
 - Евидентирана и заштићена културна добра
 - Евидентирана и заштићена природна добра
 - Животна средина
- ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - Површине јавне намене
Објекти и површине за јавне потребе
Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Зеленило на површинама јавне намене

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

- Саобраћајна инфраструктура
- Водопривредна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Електронска комуникациона инфраструктура
- Термоенергетска инфраструктура
- Зеленило
- Технолошки процес

5.2. Заштита непокретних културних добара

5.3. Заштита природних добара

5.4. Заштита животне средине



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са постојећом намена површина – извод из Плана вишег реда ПП града Панчева
2. Планирана претежна намена површина са инфраструктуром

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр.13/2021)
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр.12/2021)

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за природне регистре
8000062673640			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-0000000954743-18
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Милан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Сувласништво удела од	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	

Регистратор: Милан Маглов



Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера М. Радуловић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0506963865032

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1251 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Оливере Радуловић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. **203 1251 10**)

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
лиценца бр. 203 1251 10
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКРАНЕ «БНС» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ
ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32 и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр.13/2021) , приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «БНС» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАНАТСКО НОВО СЕЛО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/2021) потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарских општина Банатско Ново Село на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4” доо Београд од 18.03 2021. године, која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса ветроелектране «БНС» са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе .

За подручје плана на донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране «БНС» на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева , („Сл. лист града Панчева“ бр. 12/2021)

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Простор обухвата планског документа је дефинисан у оквиру Просторног плана града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка).

Простор обухвата Плана се налази у катастарској општини Банатско Ново Село са североисточне стране насељеног места Банатско Ново Село.

Граница обухвата плана се са северо-западне стране налази на граници између катастарских општина

Качарево Банатско Ново Село и Црепаја и дефинисана је деловима граница тих катастарско општина, као и координатама граничних тачака 1 и 2. Са северо-источне стране граница Плана је дефинисана делом границе између катастарских општина Банатско Ново Село и Владимировац у делу између граничних тачака број 2, 3, 4 и 5. Са југо-источне стране је дефинисана координатама граничних тачака 5 и 6 док је са југо-западне стране постојећим атарским путевима као и координатама граничних тачака 6, 7, 8, 9 и 1

Оквирна површина обухвата плана износи око 2112 ха.

Коначна граница обухвата планског подручја ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка)

Извод из Просторног плана града Панчева:

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева (“Службени лист града Панчева” број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је: „израда Плана детаљне регулације обавезна за: грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парку),

ветропаркове, производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведenu енергију конекуюју у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.“

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије (“Службени гласник РС” бр. 48/19); Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине (“Службени лист АПВ” бр. 22/11)

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатка Пешчара („Сл. лист АП Војводине” број 8/06) представља плански документ вишег реда чија се решења на територији града Панчева утврђују у Просторни план града Панчева.

Коришћењем алтернативних извора енергије у планском периоду полпребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру. Израдом просторног плана града Панчева створене су планске претпоставке за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у атару града Панчева.

Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом се налази на пољопривредном земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте примарна пољопривредна – ратарска производња.

Биланс претежне намене површина

Бр.	Грађевинс		
I	Јавна наме на		
1	Саобраћајнице		
II	Остала наме на		
1	Пољопривредно земљ		
	Укупна површина грађ		

3.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже атарских путева, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа насељских саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем атарских некатегорисаних путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

Сам локалитет планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије из обновљивих извора саобраћајно је доступан преко мреже атарских путева који се прикључују на постојеће саобраћајнице у насељу Банатско Ново Село као и постојећу трасу државног пута IB реда број 10 Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), као пута највишег реда у контактном подручју.

Планирана стационажа прикључења атарског пута на државни пут IB реда број 10 је у км 34+070. Преко овог пута предвиђеног за проширење и са радијусима лепеза до државног пута IB10 планирано је довожење елемената за ветротурбине као и прилаз ради будућег одржавања система, што ће бити дефинисано у Нацрту планског документа, на основу прибављених услова надлежног предузећа.

Предметно подручје пресеца и постојећа траса магистралне железничке пруге Београд – Панчево Главна – Вршац – граница Румуније, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Пруга повезује Србију и Румунију, Коридор X са коридорим IV. Од станице Београд Центар до станице Панчево Главна пруга је двоколосечна и електрифицирана, а даље ка Вршцу до границе са Румунијом је једноколосечна и неелектрифициране. Тачно место укрштања приступног пута са постојећом пругом биће дефинисано у нацрту планског документа на основу прибављених услова надлежног предузећа. Овом приступном саобраћајницом прилазиће се садржајима као што су: фабрика бетона, логистичке области, паркинг и сл.

Водопривредна инфраструктура

Водовод

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.

Канализација

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Водопривредни објекти

У оквиру обухвата плана постоји делимично изграђена секундарна каналска мрежа. Нема главних и примарних канала.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште или до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура:

-далековод 2 x 400kV бр 463 А ТС Панчево 2 – чвор Стража и 463 Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица

- далековод 110kV бр.151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар

Електронска комуникациона инфраструктура

Нема постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена термоенергетска инфраструктура:

- гасовод високог притиска МГ-01
- продуктовод Хип – Петрохемија;

Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. Постоје појединачна, углавном самоникла, стабла дрвећа у коридору атарских путева.

3.1.2. Површине остале намене

Намена простора у обухвату Измена и допуна Плана је пољопривредно земљиште, испресецано мрежом атарских путева. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа али су константовани следећи .

3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

Покрајински завод за заштиту природе, позивајући се на *Зборник ваздухопловних информација Републике Србије* Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, наводи да на ваздухопловној карти ENR 6.5-15 *Кретање птица и области са осетљивом фауном* простор, обухваћеном Планом детаљне регулације, спада у подручје са значајним миграторним кретањем птица за време пролећне и јесење сеобе. У јужном делу подручја у обухвату Плана лежи део репродуктивне територије степског сокола (*Falco cherrug*), ретке и угрожене врсте птица у Србији. Према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), степски соко спада у строго заштићену врсту.

3.3. Животна средина

На простору који обухвата План детаљне регулације квалитет животне средине, углавном, није систематски праћен. Постоје само подаци у вези са квалитетом земљишта око Банатског Новог Села.

Квалитет ваздуха на предметном простору би требало да буде добар, имајући у виду проветреност простора. Реч је, наиме, о равном, брисаном простору где је изражено дејство ветра, због чега и улагач подиже ветрогенераторе. До нарушености квалитета ваздуха може доћи због употребе пољопривредне механизације, односно возила која служе пољопривредној производњи. Овај моторизовани саобраћај је учесталији у појединим раздобљима године јер је непосредно повезан са сезонским карактером пољопривредне производње. Повремено паљење стрњике током лета и јесени, стакође, може погоршати квалитет ваздуха. Оба ова облика загађивања ваздуха можемо, стога, сматрати периодичним. Моторизовани саобраћај у атару, на државном путу 16 реда број 10 Панчево – Вршац (ближе описано Банатско Ново Село – Владимировац) и железничком пругом Београд - Панчево – Вршац – државна граница може утицати на повишење нивоа буке у појединим деловима предметног простора.

Земљиште и воде

Интензивна примарна пољопривредна производња, која подразумева коришћење тешке механизације и употребу разних хемијских средстава, негативно утиче на квалитет земљишта и подземне и површинске воде у каналима, као и на осиромашен дивљи биљни и животињски свет, односно већ и онако оскудну биолошку разноврсност.

Од 2017. године Градска управа Панчева, прецизније Секретаријат за заштиту животне средине врши, преко овлашћене стручне установе, систематско праћење квалитета земљишта на целој територији града Панчева. Градски завод за јавно здравље Београд је, за потребе Града Панчева, 2019. године испитивао квалитет тла у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (Службени гласник РС, број 30/2018). Већина изабраних места за узорковање и анализу узорака је на пољопривредном земљишту. Досадашњи резултати

истраживања показују да су у површинском слоју земље (h=20–30 cm) на већем броју мерних места вредности испитиваних параметара (пре свега тешких метала) више од норматива. Последњи резултати анализе квалитета земљишта у близини предметног подручја дати су у доњој табели. Од већег су значаја подаци са ММ ПА-20 јер су локације далеко ближе будућеј ветроелектрани.

Табела 1 Приказ одступања параметара на појединим местима која су у обухвату Плана или око њега 2019. године

Број	Локација	ИД број	Параметар који одступа*
1	ПА-19 Банатско Ново Село	19-10-0439	Ni, Ba
		19-10-0726	Ni, Ba
2	ПА-20 Банатско Ново Село	19-10-0440	Ni, Ba
		19-10-0727	Ni, Ba

*Приказани параметри су прекорачили ГВ из Уредбе (Службени гласник РС, број 30/2018)

Као и на највећем броју локација обухваћених систематским мониторингом, и у околини Банатског Новог Села је утврђено повећано присуство појединих тешких метала. Њихове концентрације (табела 1), су више од ГВ, али не и од ремедијационих вредности дефинисаних Уредбом, што значи да, ипак, нема значајно загађених локација. И овде је, као и другде, „неизоставна“ повећана концентрација никла у земљи. Оптерећеност земљишта никлом (али и неким другим тешким металима) је, с једне стране, последица атропогеног деловања (пољопривреда, саобраћај, индустрија, термоенергетска постројења), а са друге стране, како напомињу истраживачи Градског завода за јавно здравље из Београда, резултат употребе строгих норматива које је „лако“ прекорачити. Састав и текстура тла (у коме преовлађују пескови, уз мали садржај органске материје и глине) су, наиме, такви да захтевају прорачуне норматива (ГВ и РВ) са ниским вредностима.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту у К.О.Банатско Ново Село.На предметном простору биће заступљено пољопривредно земљиште и једним делом грађевинско (зона прикључка на државни пут) .

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште сем у делу прикључка на државни пут (планирано грађевинско земљиште) .

У зони ветрогенераторских поља за постављање стубова ветрогенератора, није потребна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште односно, није предвиђено формирање грађевинских парцела, према важећем Закону (члан 69. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, 9/2020-др. закон и 9/20, 52/21).

У оквиру обухвата Плана планиране су целине :

- а) зоне ветрогенератора на пољопривредном земљишту, чија се намена неће мењати
- б) атарски путеви
- в) зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система - постојећа електроенергетска и термоенергетска инфраструктура);
- г) зоне за лоцирање привремене фабрике бетона, логистичке области, паркинга....
- д) зона прикључка на државни пут

ђ) остало пољопривредно земљиште чији се услови коришћења (примарна пољопривредна производња) не мењају овим планом;

Тачна локација наведених елемената електрана биће утврђена Нацртом овог Плана.

5.1.1. Површине јавне намене

Објекти и површине за јавне потребе

Некатегорисани (атарски) путеви са кабловском мрежом у функцији комплекса обновљивих извора електричне енергије (комунална инфраструктура у функцији инфраструктурног комплекса обновљивих извора) и планирани прикључак на државни пут. Планирана стационажа прикључења атарског пута на државни пут IB реда број 10 је у км 34+070. Преко овог пута предвиђеног за проширење и са радијусима лепеза до државног пута IB10 планирано је довожење елемената за ветротурбине као и прилаз ради будућег одржавања система, што ће бити дефинисано у Нацрту планског документа, на основу прибављених услова надлежног предузећа.

Комунална инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на постојеће атарске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за функционисање комплекса (носивост, ширине). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Минималну ширину приступног пута до стуба ће одредити евентуални захтеви релевантних институција и/или технички услови испоручиоца опреме. Са приступног пута, преко манипулативних платоа стицаће се до бетонских темеља на којима ће се постављати стубови ветрогенератора.



темељење стубова ветротурбина

Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева са којих је, према усвојеном распореду стубова, најрационалније обезбедити приступ до појединачних ветрогенератора, могуће је у расположивом габариту (планирани од мин. 4 m до максималних 10m у круни са две саобраћајне траке)) реконструисати, рехабилитовати или изградити са одговарајућом коловозном конструкцијом и одговарајућим саобраћајним елементима .

Постоји могућност изградње и привремених саобраћајница које ће ићи преко пољопривредног земљишта, уколико инвеститор са власницима парцела постигне договор о изградњи истих.

Допремање самих ветрогенератора биће у складу са условима за превоз вангабаритног терета, са мреже категорисаних (ДП IB 10) и некатегорисаних путева. Главни приступ комплексу предвиђен је са државног пута.

Предметни План осим постојеће трасе државног пута и постојеће трасе магистралне железнице, пресецаће планирана траса аутопута (обилазница око Београда и Панчева ка Вршцу) као и изградња другог колосека уз постојећи, са електрификацијом. За планиране интервенције и изградњу не постоји техничка документација, већ само Планска решења.

Водопривредна инфраструктура

Нема планиране изградње водопривредне инфраструктуре (водовода и канализације).

Такође није планирана ни нова каналска мрежа, већ само њена ревитализација у оквиру редовног одржавања

Електроенергетска инфраструктура

Каблови се, по правилу, до корисника воде најкраћим могућим путем – најчешће у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла. По потреби каблови се могу полагасти и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности). У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима.

Електронска комуникациона инфраструктура

Будући да у обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, прикључење планираних садржаја ће се извести изградњом приступне ТК-мреже од најближе резерве месне ТК -мреже, или преко РР - везе.

Уколико се укаже потреба за изградњом приступне мреже, иста ће се изводити у коридорима постојећих путева у обухвату Плана (атарски), према правилима уређења и грађења.

Целокупна ТК мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећег путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за ову врсту инсталација, у складу са Законом.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Зеленило на површинама јавне намене

Није планирано зеленило на површинама јавне намене. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

5.1.2. Површине остале намене

Инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Предвиђено је да се све планиране трасе инфраструктуре воде саобраћајним површинама, тј. коридорима некатегорисаних путева, односно приступним путевима. Такође, дефинишу се и мере заштите постојећих инфраструктурних система у обухвату.

Саобраћајно-манипулативна поља на осталом земљишту састоје се од:

- манипулативног платоа, (главна платформа трајног карактера) на који се поставља главни и помоћни кран који служе за монтажу носећег стуба, гондоле и елиса ветрогенератора;
- помоћних платоа (са обе стране манипулативног платоа) на које се привремено постављају и елементи опреме за уградњу (сегменти стубова, елисе и др.);
- помоћне мини платформе за монтажу главног крана
- приступног пута до локације ветрогенератора, ширине одређене техничким захтевима за транспорт и безбедност који у фази изградње мора да има улазно/излазни радијус кривине довољан за приступ специјализованих транспортних возила уз могућност приступа ветрогенераторима са обе стране приступног пута
- Темелни плато, манипулативни плато и приступни пут представљају трајне објекте (фиксне елементе) који су у функцији и у фази рада ветрогенератора, док су помоћни платои привременог карактера чија функција престаје након изградње ветроелектране. Површине лепеза за скретање возила која врше вангабаритни превоз опреме остају и након изградње ветроелектране само се стављају ван функције и активирају по потреби у случају хаварије на ветрогенераторима.
- Транспортни путеви – Транспортни путеви у комплексу формирају се од делова постојећих атарских путева (према утврђеној схеми транспорта унутар комплекса), њиховим напасањем (односно заменом материјала) и сабијањем до потребне носивости за предвиђена транспортна возила.

С обзиром да се транспортни путеви користе и за евентуалне интервенције и замене потребне опреме ветроагрегата на локацијама стубова у фази њиховог рада, карактер ових путева може остати трајан.

Геометрију планираних саобраћајно-манипулативних поља прецизно одредити техничком документацијом на нивоу пројектне документације.

Сви путеви у јавној својини који се налазе у обухвату плана се задржавају. У коначној фази плана биће дефинисани путеви који су у функцији комплекса ветроелектране. Путеви који нису у функцији комплекса задржавају постојећи ранг, коридор и застор.

Водопривредна инфраструктура

Планским документом предвиђена је могућност уколико се укаже потреба за снабдевање водом за санитарне потребе као и потребе технолошког процеса, у виду израде бунара или укопаних резервоара као и могућност прикључења на водоводну мрежу из насеља уколико за то постоји могућност.

Електроенергетска инфраструктура

На предвиђеном простору се планира изградња максимално 28 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 125MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије". Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m. Произведена електрична енергија предаваће се у преносни електроенергетски систем преко 33(35)kV кабловске мреже до локације трафостанице ТС 33(35)/400kV чија је локација предвиђена посебним планским документом (План детаљне регулације доводних далековаода 400kV за комплекс ветроелектране Банат у општини Алибунар од трафостаница 35/400kV са разводним постројењима 400kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110kV) и прикључног далековода 400kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110kV) до постојећег далековода 400kV бр.463 ТС Панчево 2 – ТС Решица).

Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори ветроелектране „БНС“ са планираном трафостаницом ТС 33(35)/400kV БНС прелазиће, односно налазиће се унутар планског обухвата ветроелектране Банат (План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар)

Прецизне локације ветрогенератора, који ће бити позиционирани у оквиру једне или више пољопривредних катастарских парцела, биће дефинисане током израде Плана детаљне регулације по прибављању услова надлежних институција.

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима .

Електроенергетска инфраструктура у обухвату Плана градиће се у складу са важећим законским прописима, прописима и правилницима за ову област.

Електронска комуникациона инфраструктура

За систем управљања и комуникацију између софтверских система и управљивих генератора предвиђен је оптички кабл. Веза између појединих генератора обезбеђује се постављањем оптичких каблова у заједнички ров са енергетским кабловима;

Целокупна ТК мрежа градиће се у складу са важећим законским прописима

Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Зеленило

У предметном подручју нису планиране зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. Једино се могу подизати заштитни зелени појасеви.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

Ветроелектране у оквиру енергетског комплекса

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња максимално 28 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 125MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије".

Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m, а максимална дужина елисе до 80m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Основне претпоставке при избору локација ветроелектрана су:

- Одабир просторног распореда ветроагрегата треба да обезбеди да свака од ветроелектрана чини у просторном смислу компактну целину.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде оптимално искоришћење ветроенергетског потенцијала.
- Просторни распоред ветроелектрана треба да обезбеди да буду минимизовани ефекти међусобног утицаја ветроелектрана узрокованих ефектом заветрине .
- Просторни распоред ветроелектрана треба да уважи постојећу путну инфраструктуру.
- Микролокације ветроелектрана треба да обезбеде минималне трошкове прикључења на електроенергетски систем.

ПРИВРЕМЕНИ САДРЖАЈИ – ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

1. Помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана, за сваку локацију и састоје се од више мањих платформи на којима се постављају мањи кранови, који врше монтажу главног крана
2. Отворена складишта – складишта за одлагање опреме
3. Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике
4. Градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране
5. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анемометријског стуба за мерење ветра (привремени анемометријски стубови)
6. Привремена фабрика за производњу бетона
7. Велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње
8. Слободне површине за привремено одлагање земље из ископа
9. За манипулисање специјалних возила могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама уз обезбеђење земљишта, а све у складу са чл.69.
10. Позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране. Парцеле на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала.

ТРАЈНИ САДРЖАЈИ – ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

1. Темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама. Пречник темеља до 30м.
2. Приступни манипулативни плато – трајна платформа са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде.
3. Приступни путеви до манипулативних платоа на местима где су платформе лоциране дубоко унутар парцела
4. Атарски приступни путеви у јавној својини .Регулација се може мењати у зависности од потребног заузећа тупа пута, у складу са решеним имовинско -правним односима путем уговора о закупу, трајне службености, сагласности власника, са могућношћу за потпуну/непотпуну експропријацију и парцелацију/препарцелацију.
5. Лепезе кривина великих радијуса – проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева. Део се ставља ван функције након изградње ветроелектране и активира се по потреби у случају хаваријских интервенција. У функцији остају мањи радијуси обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама.
6. Приступни путеви на приватним парцелама. На местима где не постоји постојећа путна мрежа у јавној својини а потребно је приступ обезбедити до више ветрогенератора.
7. Мање мимоилазнице остају за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветроелектране.
8. Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори са планираном трафостаницом ТС 33(35)/400kV. Ови каблови се предвиђају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту а све у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Као што је речено, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.
9. ТС 33(35)/400 kV са управном зградом предвиђа се ван обухвата овог планског документа
10. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анемометријског стуба за мерење ветра (трајни анемометријски стубови, док траје радни век ветроелектране)

При оптимизацији просторног распореда узети у обзир и следеће техничке захтеве:

- поштовање удаљености од минимално 1km од границе насељених места у окружењу, у циљу обезбеђивања нивоа емисије буке од 40 dB(A),
- ветрогенератори морају бити ван зоне развода гаса,
- ефекат заветрине и турбуленције,
- ветрогенератори се постављају ван заштитне зоне надземних далековаода који се налазе, или су планирани, у обухвату плана, на удаљености већој од максималне висине објекта ветрогенератора (250 m),
- ветрогенератори се не постављају у близини заштићених простора и културно-историјских споменика,
- ветрогенератори се не постављају дуж трасе и коридора државних путева (минимална удаљеност 250 m).

Узимајући у обзир просторни обухват ветропарка и доминантан смер дувања ветра (југоисток-северозапад), као и сва сигурносна растојања, дефинисано је више засебних зона у којима ће бити распоређени ветрогенератори.

Прецизне локације ветрогенератора, који ће бити позиционирани у оквиру једне или више пољопривредних катастарских парцела, биће дефинисане током израде Плана детаљне регулације по прибављању услова надлежних институција.

Прикључење ветроелектране на електроенергетски систем

Произведена електрична енергија ће се подземном кабловском мрежом 33(35) kV дистрибуирати до трафостанице ТС 33(35)/400kV „БНС“ која се предвиђа у оквиру катастарске општине Владимировац, затим, трансформисана електрична енергија доводним далеководом 400kV водити до Прикључно-разводног постројења 400kV Владимировац 2. Од постројења Владимировац 2 прикључење се врши на систем путем прикључних 400kV далековаода на постојећи 400kV далековод бр.463 АБ ТС Панчево 2 ТС Решица по принципу „улаз-излаз“.

Кабловска инфраструктура

Подземна кабловска мрежа 33(35)kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама предвиђају се као подземни, полагањем у коридорима путног земљишта приступним путевима који воде до позиција ветрогенератора, платоима до темеља ветрогенератора, парцелама на којима се предвиђа позиционирање темеља.

Конфигурација кабловске мреже, односно струјних кругова, условљена је диспозицијом стубова ветрогенератора, положајем трансформаторске станице, трасама саобраћајница и катастарских парцела на локацији ветроелектране и биће одређена оптимизационим поступком, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у самој мрежи.

Електрична кабловска мрежа ће се положити директно у земљу уз постојеће атарске путеве или осовином атарских путева и кроз обрадиво земљиште (само онда када је то неопходно) на дубини која обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредних делатности. Начин полагања и укрштања са другим, постојећим инсталацијама биће у свему у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама. Намена и изглед земљишта неће бити промењени због изградње интерне кабловске мреже.

Планирана је етапна изградња по фазама свих објеката у обухвату Плана.

5.2. Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.3. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и животиња. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

5.4. Заштита животне средине

Спровођењем Плана омогућиће се производња електричне енергије из обновљивих извора, што би требало да значи да ће то дугорочно имати повољан утицај на животну средину. Ипак, сама изградња ветрогенератора (највише 28 комада, највеће висине 250 m, са пречником ротора од око 80 m) може загадити, чак угрозити животну средину у случају хаварије на грађевинској механизацији и транспортним средствима (изливање моторног уља, хидрауличног уља, расхладне течности, горива и др). Загађеност може изазвати и неуклањање произведеног отпада током градње, тј. остатака грађевинског материјала и делова опреме неопходних за подизање ветрогенератора. Извођач грађевинских радова, односно оператер су дужни да направе добру организацију градилишта и да по окончању радова уклоне сав отпад, преко овлашћене организације, ЈКП или специјализоване куће. У случају хаварије или удеса они треба одмах да обуставе све радове, обавесте надлежне органе о акциденту и позову акредитована предузећа да санирају штету.

Пошто ће ветрогенератори бити постављени на пољопривредном земљишту њихов утицај на животну средину ће бити невелик и специфичан. Прва обавеза улагача је да поручи и финансира истраживачку студију којом ће бити процењено колико рад ветропарка током најмање 12 месеци угрожава локалне и миграторне птице и слепе мишеве.

Будући ветропарк, иако са мањим бројем ветрогенератора, у поређењу са околним, значајно ће променити предеоне особине предметног подручја, али и његове шире околине. Улагач је дужан да стубове ветрогенератора обоји идентичном белом или бело-сивом бојом ради смањења њихове видљивости. Обртање ротора свих ветрогенератора треба да је у истом смеру. Саме лопатице ротора не смеју да имају рефлектујуће површине да не би долазило до непријатног треперења светла, ритмичног одраза Сунчеве светлости (енгл. Light flicker). Стубове ветрогенератора осветљавати ноћу у најмањој могућој мери, при чему би улагач требало да инсталира посебну опрему која би укључивала сигнална светилјке ноћу само у случају прелета авиона.

Стубови ветрогенератора треба да буду на узајамном одстојању које је једнако или веће од њихове максималне висине (250 m). Слична растојања ваља успоставити и између стубова ветрогенератора и других инфраструктурних објеката: далековода високог напона, гасовода, продуктовода, категорисаних путева и железничке пруге. Ниједан стуб ветрогенератора не сме бити ближи насељу од 1 km.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА БАНАТСКО НОВО СЕЛО И ДОЛОВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА БАНАТСКО НОВО СЕЛО И ДОЛОВО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД