

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

„TOP HILLS 2018“ D.O.O.
Pančevo,
ul. Manasijska br. 15

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 14 STAMBENIH JEDINICA

LOKACIJA:

Pančevo,
ul. Takovska br. 6
k.p. br. 5519 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

300 K838 11

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 05 - 02 / 2021

Mesto i datum:

Pančevo, april 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 05 - 02 / 2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 05 - 02 / 2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112221 – Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „, br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 5519 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 5519 (predmetne parcele), 5508 ulica Takovska	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 5508 K.O. Pančevo /ulica Takovska/.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak STANOVI zahtevana snaga: 11,04kW, osigurači: 3 x16A LIFT zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (14 brojila snage 11,04kW, 3 x 16 A)	

	Ukupno (3 brojila snage 17,25kW, 25 A) Ukupno 17 brojila
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanj	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (14), jedno brojila za lift, jedno brojilo za zajedničko svetlo, jedno brojilo za hidrocil (ukupno 17).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A jedno brojila za lift, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli se nalazi jedan priključak Brojila su odjavljena
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br. 03-73/2021 od 23.02.2021. god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak U svemu prema uslovima . D-1708/1 od 17.03.2021. Predviđeno: četrnaest (14) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (kontrolni) Predviđen je novi priključak na kanizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-1708/1 od 17.03.2021.
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 14 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/99749/2-2021 od 16.03.2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	k.p. br. 5519 450,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1639,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1639,00 m ²
	ukupna NETO površina:	1.367,4 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	315,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	315,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + 3 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 15,50 m Visina venca: 11,50 m Kota trotoara - 0,20 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,50 m Kota venca + 88.00 m Kota atike + 92.00 m
	spratna visina:	Prizemlje 2,50 - 2,70 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	14 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	jedanaest (11) standardnih garažnih mesta dim. 2,3m x 4,8 m i jedno (1) garažno mesto dim. 3,7 x 4.8 m za osobe sa posebnim potrebama dva (2) parking mesta dim. 2,3m x 4,8 m Ukupno 14 mesta za parkiranje
	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SI – ZJ
materijalizacija objekta:	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ozelenjeni krov

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 30%	114.30+2.07 + 26,31=142,65m² 2.07 m2 raster ploče 20,70 m2 - /10 % / 26.31 m2 ozelenjen krov 263,11 m2 - /10 % / ostvareno 31,70%
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70%	ostvareno pod objektima: 70,00 % (315,00 m²)
popločane površine:		ostvareno 4.60% raster ploče – površine(20.70 m²)
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	Ostvareno: 3,64
Predračunska vrednost objekta		95 881 500,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „TOP HILLS 2018" D.O.O.
Pančevo,
ul. Manasijska br. 15

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 14 STAMBENIH JEDINICA

Lokacija: Pančevo,
ul. Takovska br. 6
k.p. br. 5519 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

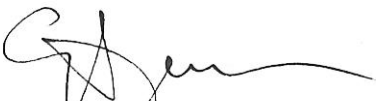
Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: Srđan M. Kirić PR

Pečat: Potpis:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11



Odgovorni projektant:
Broj licence:

Lični pečat: Potpis:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 05 - 02 / 2021

Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **„TOP HILLS 2018" D.O.O.**
Pančevo,
ul. Manasijska br. 15

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo,
ul. Takovska br. 6
k.p. br. 5519 KO Pančevo

određuje se: **Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić** PR

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 05 - 02 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: **„TOP HILLS 2018" D.O.O.**
Pančevo,
ul. Manasijska br. 15

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT – P + 3 + Ps
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo,
ul. Takovska br. 6
k.p. br. 5519 KO Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 05 - 02 / 2021
Mesto i datum: Pančevo, april 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Takovska br. 15, k.p.br. 5519 K.O. Pančevo. Površina parcela je k.p. br. 5519 je 450,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 5519 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 109 m², **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 82,00 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katstru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps je postavljen je unutar k.p. 5519 K.O. Pančevo. Regulaciona, građevinska linija i granica parcele se poklapaju. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje četrnaest stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački prilaz višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Takovska. Kolski pristup je ostvaren direktno iz ul. Takovska, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 20,47m².

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p.br. 5519 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /. Obezbeđeno je 11 garažna mesta dim. 2,30 x 4,80 m i jedno garažno mesto za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 14) i dva parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m u okviru parcele . Ukupno je za objekat obezbeđeno 14 parking mesta za 14 stambenih jedinica.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 70 %, ostvareno pod objektima: 70,00 % (315,00 m²)

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila , ostvareno je: **114,30+2,07+26,31=142,68m²**, 2,07 m² raster ploče 20,70 m² - /10 % /, 26,31 ozelenjeni krov 263,11m² /10%/ **ostvareno 31,70%**

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **3,64**

U okviru objekta obezbeđeno je tri / 3 / mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U prizemlju objekta se nalazi kolski prolaz, garaža, pešački ulaz, vetrobran, lift sa stepeništem, prostorija za hidrotil, ostava, natkriveni trem i vertikalna komunikacija sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom i trećem spratu se nalaze po četiri stambene jedinice na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na povučenom spratu nalaze dve stambene jedinice sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 14 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 15,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 15,50 m za objekte spratnosti P + 2 + Ppot/Ps/M – orijentacioni parametar, a visina venca je 11,50 m što je u skladu od maksimalno propisanih 11,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Površina ulične fasade iznad prizemlja je 286,63 m², od čega je pod erkerima 88,94 m², što je 31,02 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /114,65 m²/ 40% ulične fasade.

Na dvorišnoj i bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Terase koje se nalaze blizu bočnih granica parcele imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Krov je predviđen kao ravan ozelenjen krov.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** (I=8o MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka d= 20 cm i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove.

U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrillna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrillna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom).
Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža.
Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija
Na povučenom spratu postaviti otvor za izlaz na tavan / krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je šest kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 11,04kW, osigurači: 3x16A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (3 brojila snage 17,25kW, 25 A)

Ukupno (14 brojila snage 11,04kW, 3x16 A)

Ukupno 17 brojila

četrnaest brojila za stanove 11,04 kW, 3x16 A

jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju

TELEKOMUNIKACIJE

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 14

VODOMERI

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema uslovima D-1708/1 od 17.03.2021.

Predviđeno: četrnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera, jedan zajednički vodomera za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

U svemu prema uslovima D-1708/1 od 17.03.2021.

DVANAEST NOVIH GARAŽNIH MESTA I DVA PARKING MESTA, UKUPNO (14)

Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto.

11 standardna garažna mesta 2,3m x 4,8 m, jedno za invalide 3,7 m x 4,8 m. (5% parking mesta od ukupno 14) i dva parking mesta dim. 2,3m x 4,8 m u okviru parcele .
Ukupno je obezbeđeno **14** parkig mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 20,47 m².

U svemu prema uslovima br. 03-73/2021 od 23.02.2021. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4 979 134.6566	7 472 544.7932
2	4 969 128.9443	7 472 548.0126

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema uslovima D-1708/1 od 17.03.2021.

Predviđeno:petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan zajednički vodomer za održavanje zgrade (kontrolni)

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

U svemu prema uslovima D-1708/1 od 17.03.2021.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 11,04kW, osigurači: 3x16A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (3 brojila snage 17,25kW, 25 A)

Ukupno (14 brojila snage 11,04kW, 3x16 A)

Ukupno 17 brojila

četrnaest brojila za stanove 11,04 kW, 3x16 A

jedno brojilo za zajedničko svetlo snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil, 17,25 kW, 25 A

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju

TELEKOMUNIKACIJE: - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju - ukupno 14

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je šest kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica.

Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.
300 K838 11

Potpis:

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Srđan M. Kirić' and the second is a cursive signature of another person.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE
--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	8.50
2	vetrobran	ker. pločice	7.36
3	hodnik	ker. pločice	6.33
4	lift	beton	2.75
5	prostorija za hidročil	beton	7.67
6	ostava	beton	5.50
7	garaža	beton	243.40

Ukupno NETO:	281.51
Pk (Pz - 3%):	273.06

Ukupno NETO:	273.06
Ukupno BRUTO:	315.00

Prostorija 7 - garaža od 243,40 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manervisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 90.18 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 - garažno mesto 11,04 m²
G2 - garažno mesto 17,76 m²
G3 - garažno mesto 11,00 m²
G4 - garažno mesto 11,04 m²
G5 - garažno mesto 11,04 m²
G6 - garažno mesto 11,04 m²
G7 - garažno mesto 11,04 m²
G8 - garažno mesto 11,04 m²
G9 - garažno mesto 11,04 m²
G10 - garažno mesto 11,04 m²
G11 - garažno mesto 11,04 m²
G12 - garažno mesto 11,04 m²

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT
--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 1 - jednosoban

1	predsoblje	ker. pločice	3.90
2	kupatilo	ker. pločice	4.79
3	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	18.19
4	soba	parket	7.04
5	terasa	ker. pločice	3.67

Ukupno NETO:	37.59
Pk (Pz - 3%):	36.46

STAN br. 2 - četvorosoban

1	predsoblje	ker. pločice	9.85
2	wc	ker. pločice	1.50
3	kupatilo	parket	5.56
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	33.99
5	soba	parket	9.86
6	soba	parket	10.75
7	soba	parket	12.77
8	terasa	ker. pločice	3.31

Ukupno NETO:	87.59
Pk (Pz - 3%):	84.96

STAN br. 3 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.82
2	kupatilo	ker. pločice	6.74
3	ostava	ker. pločice	2.06
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.38
5	soba	parket	9.35
6	soba	parket	12.42
7	terasa	ker. pločice	3.58

Ukupno NETO:	72.35
Pk (Pz - 3%):	70.18

STAN br. 4 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	3.62
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	23.88
3	ostava	ker. pločice	1.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.90
5	soba	parket	11.06
6	terasa	ker. pločice	5.52

Ukupno NETO:	50.71
Pk (Pz - 3%):	49.19

Ukupno NETO:	262.78
Ukupno BRUTO:	319.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 5 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.34
2	kupatilo	ker. pločice	5.67
3	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	24.52
4	soba	parket	11.60
5	terasa	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	51.71
Pk (Pz - 3%):	50.16

STAN br. 6 - troiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	soba	parket	12.81
3	soba	parket	8.83
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.25
5	ostava	ker. pločice	17.26
6	kupatilo	ker. pločice	5.94
7	wc	ker. pločice	1.68
8	terasa	ker. pločice	3.07

Ukupno NETO:	87.58
Pk (Pz - 3%):	84.95

STAN br. 7 - troiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.72
2	wc	ker. pločice	2.61
3	kupatilo	ker. pločice	5.04
4	ostava	ker. pločice	1.71
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	36.17
6	soba	parket	9.17
7	soba	parket	13.05
8	soba	parket	5.50

Ukupno NETO:	80.97
Pk (Pz - 3%):	78.54

STAN br. 4 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	5.68
2	kupatilo	ker. pločice	5.64
3	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	29.59
4	ostava	ker. pločice	12.13
5	soba	parket	12.13
6	terasa	ker. pločice	4.15

Ukupno NETO:	69.32
Pk (Pz - 3%):	67.24

Ukupno NETO:	302.88
Ukupno BRUTO:	335.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT
--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 9 - jednoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	3.90
2	kupatilo	ker. pločice	4.79
3	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	18.19
4	soba	parket	7.04
5	terasa	ker. pločice	3.67

Ukupno NETO:	37.59
Pk (Pz - 3%):	36.46

STAN br. 10 - četvorosoban

1	predsoblje	ker. pločice	9.85
2	wc	ker. pločice	1.50
3	kupatilo	parket	5.56
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	33.99
5	soba	parket	9.86
6	soba	parket	10.75
7	soba	parket	12.77
8	terasa	ker. pločice	3.31

Ukupno NETO:	87.59
Pk (Pz - 3%):	84.96

STAN br. 11 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.82
2	kupatilo	ker. pločice	6.74
3	ostava	ker. pločice	2.06
4	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	30.38
5	soba	parket	9.35
6	soba	parket	12.42
7	terasa	ker. pločice	3.58

Ukupno NETO:	72.35
Pk (Pz - 3%):	70.18

STAN br. 12 - jednoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	3.62
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice	23.88
3	ostava	ker. pločice	1.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.90
5	soba	parket	11.06
6	terasa	ker. pločice	5.52

Ukupno NETO:	50.71
Pk (Pz - 3%):	49.19

Ukupno NETO:	262.78
Ukupno BRUTO:	335.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	8.62
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	17.20
Pk (Pz - 3%):	16.68

STAN br. 13 - četvoipoisoban

1	predsoblje	ker. pločice	11.48
2	soba	parket	10.32
3	soba	parket	8.52
4	soba	parket	8.50
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	40.76
6	soba	parket	19.57
7	kupatilo	ker. pločice	6.09
8	ostava	ker. pločice	2.18
9	kupatilo	ker. pločice	5.71
10	terasa	ker. pločice	7.53
11	terasa	ker. pločice	2.49

Ukupno NETO:	123.15
Pk (Pz - 3%):	119.46

STAN br. 14 - četvoipoisoban

1	predsoblje	ker. pločice	8.27
2	soba	parket	12.26
3	soba	parket	8.45
4	soba	parket	8.41
5	kupatilo	ker. pločice	4.96
6	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	37.48
7	ostava	ker. pločice	2.12
8	kupatilo	ker. pločice	6.57
9	soba	parket	18.58
10	terasa	ker. pločice	26.67

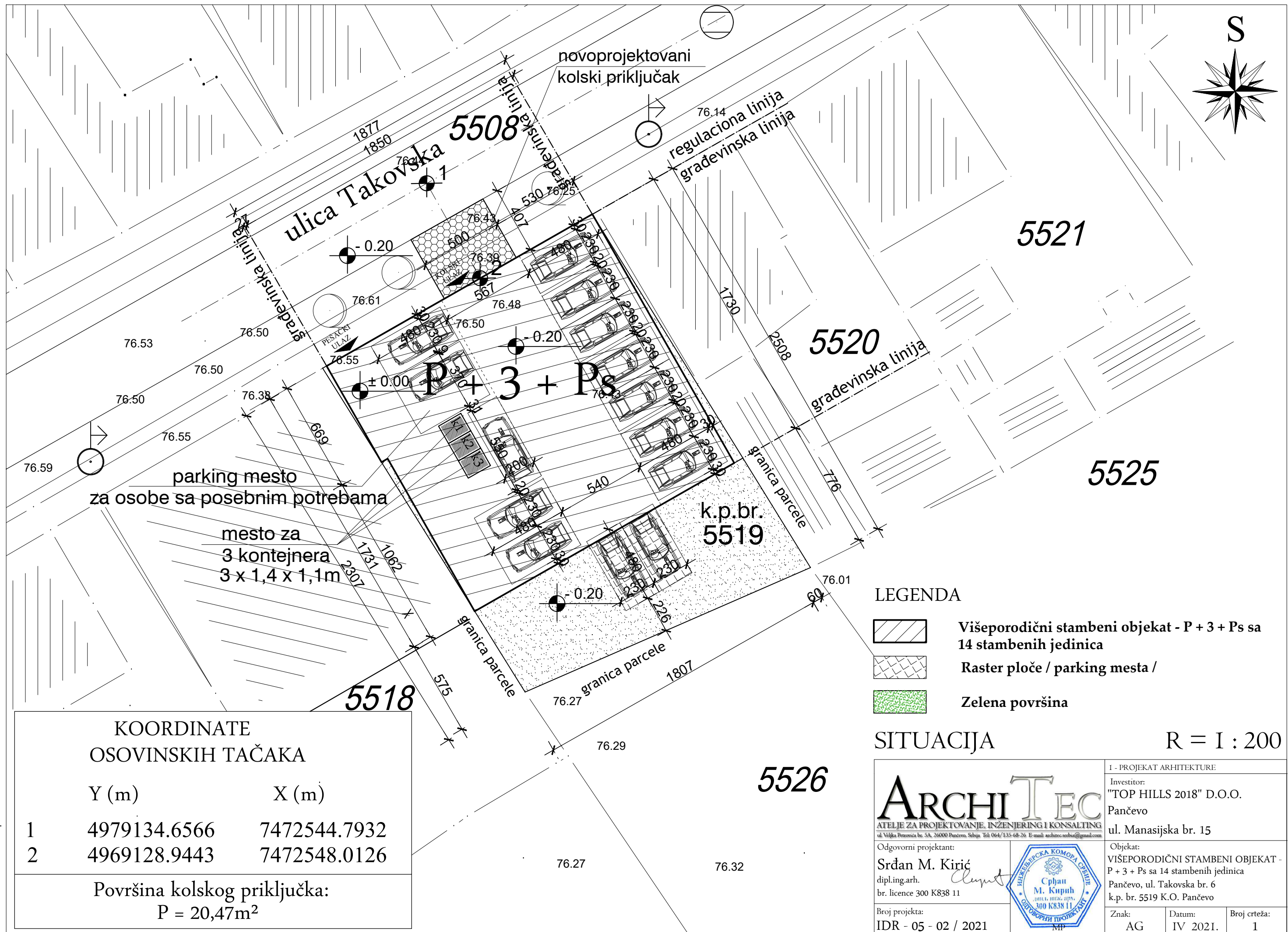
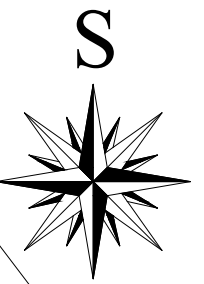
Ukupno NETO:	133.77
Pk (Pz - 3%):	129.76

Ukupno NETO:	265.90
Ukupno BRUTO:	335.00

CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	1367.4
Ukupno BRUTO:	1639.00

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



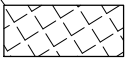
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

Y (m) X (m)

1	4979134.6566	7472544.7932
2	4969128.9443	7472548.0126

Površina kolskog priključka:
P = 20,47m²

LEGENDA

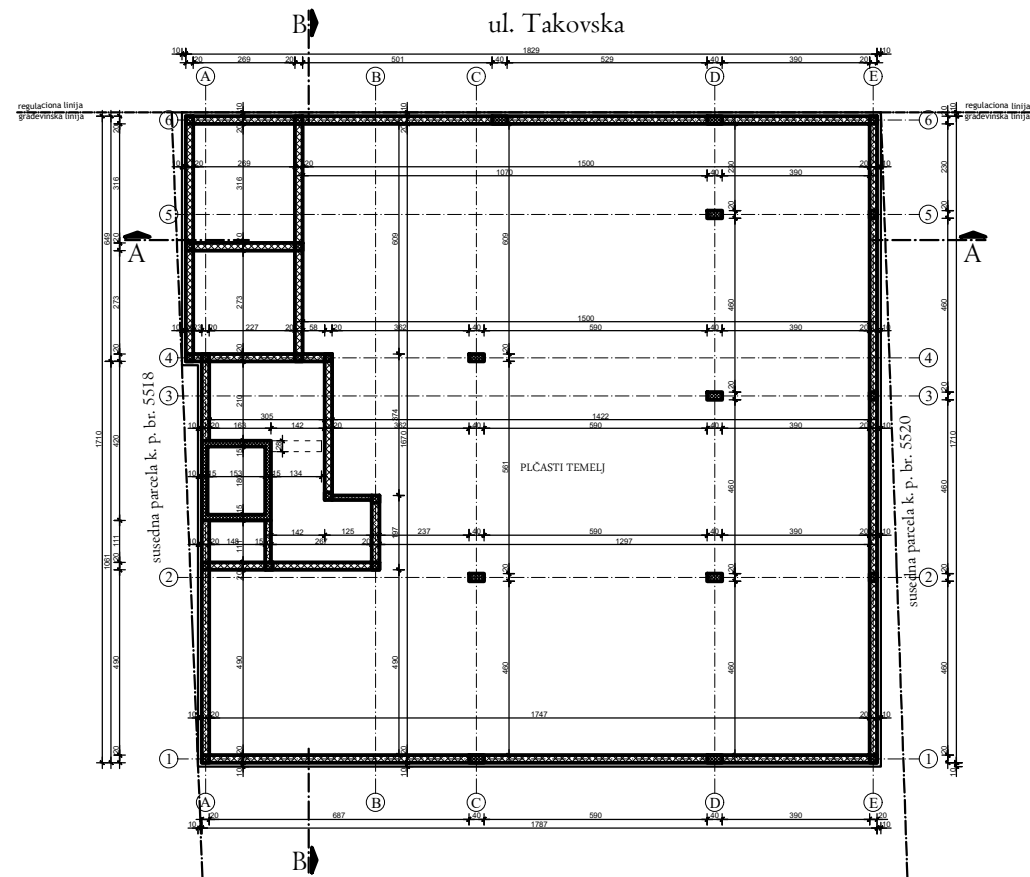
-  Višeporodični stambeni objekat - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica
-  Raster ploče / parking mesta /
-  Zelena površina

SITUACIJA

R = 1 : 200

ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15	
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021		Znak: AG	Datum: IV 2021.
		Broj crteža: 1	

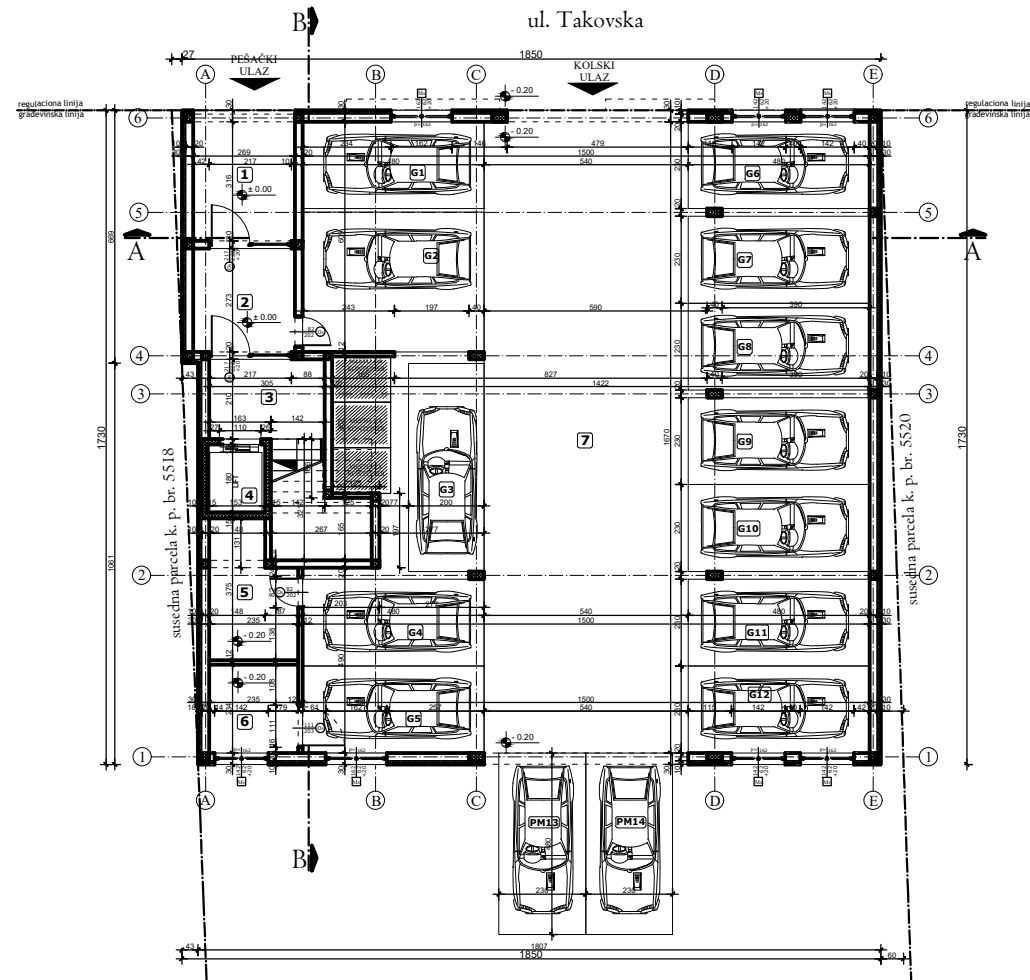
OSNOVA TEMELJA



LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
GITER BLOK
OPEKA
TERMOIZOLACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	ulaz	ker. pločice	8.50
2	vetrobran	ker. pločice	7.36
3	hodnik	ker. pločice	6.33
4	lift	beton	2.75
5	prostorija za hidrocl	beton	7.67
6	ostava	beton	5.50
7	garaža	beton	243.40

Ukupno NETO:	281.51
Pk (Pz - 3%):	273.06

Ukupno NETO:	273.06
Ukupno BRUTO:	315.00

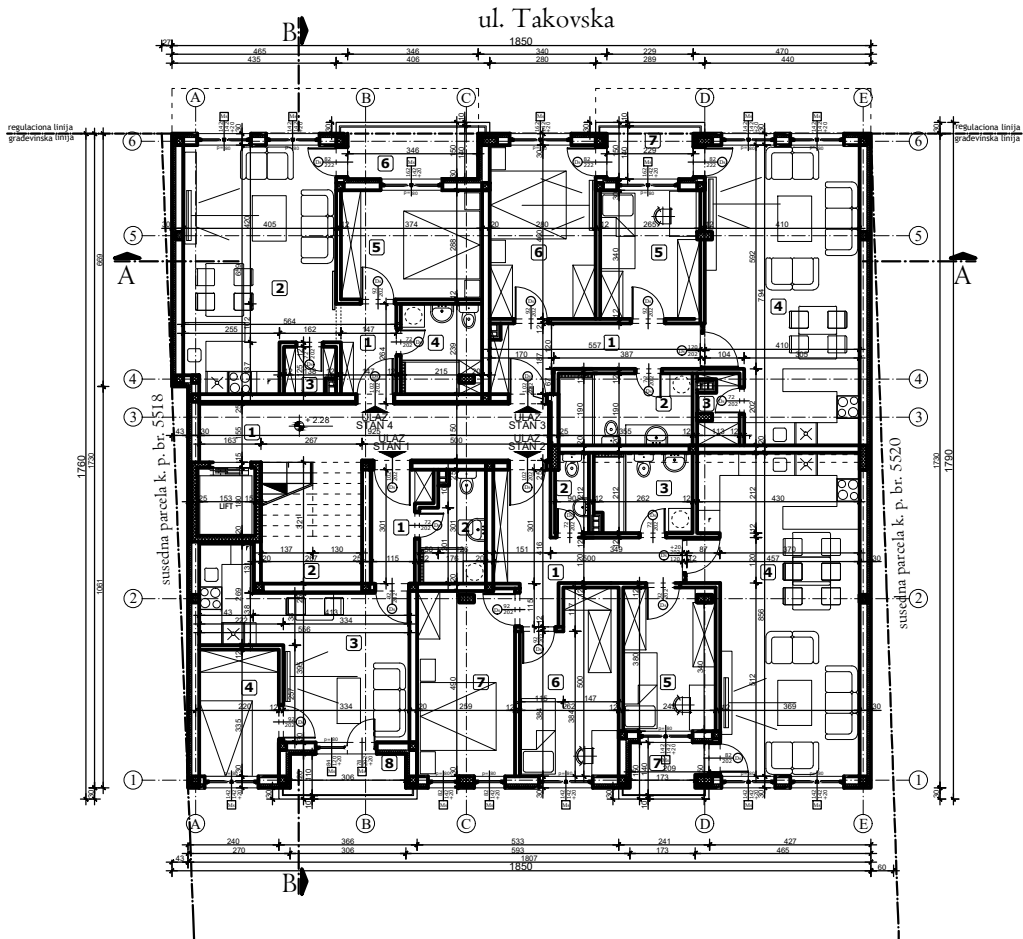
Prostorija 7 - garaža od 243,40 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 90.18 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:
G1 - garažno mesto 11,04 m²
G2 - garažno mesto 17,76 m²
G3 - garažno mesto 11,00 m²
G4 - garažno mesto 11,04 m²
G5 - garažno mesto 11,04 m²
G6 - garažno mesto 11,04 m²
G7 - garažno mesto 11,04 m²
G8 - garažno mesto 11,04 m²
G9 - garažno mesto 11,04 m²
G10 - garažno mesto 11,04 m²
G11 - garažno mesto 11,04 m²
G12 - garažno mesto 11,04 m²

OSNOVE

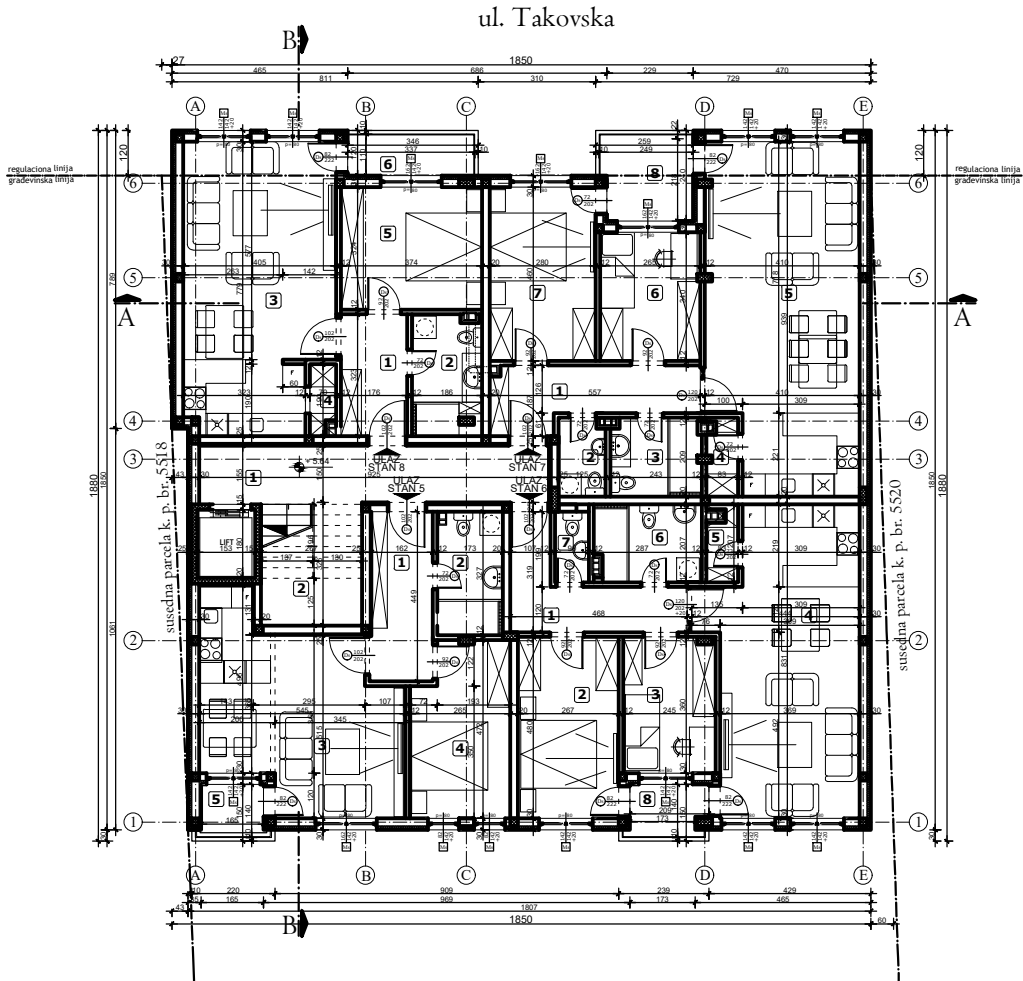
R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15
Odgovorni projektant: Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021	Znak: AG Datum: IV 2021. Broj crteža: 2

OSNOVA I SPRATA



OSNOVA II SPRATA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 1 - jednoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	3.90
2	kupatilo	ker. pločice	4.79
3	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	18.19
4	soba	parket	7.04
5	terasa	ker. pločice	3.67

Ukupno NETO:	37.59
Pk (Pz - 3%):	36.46

STAN br. 2 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	9.85
2	wc	ker. pločice	1.50
3	kupatilo	parket	5.56
4	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	33.99
5	soba	parket	9.86
6	soba	parket	10.75
7	soba	parket	12.77
8	terasa	ker. pločice	3.31

Ukupno NETO:	87.59
Pk (Pz - 3%):	84.96

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 5 - jednoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.34
2	kupatilo	ker. pločice	5.67
3	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	24.52
4	soba	parket	11.60
5	terasa	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	51.71
Pk (Pz - 3%):	50.16

STAN br. 6 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	soba	parket	12.81
3	soba	parket	8.83
4	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	30.25
5	ostava	ker. pločice	17.26
6	kupatilo	ker. pločice	5.94
7	wc	ker. pločice	1.68
8	terasa	ker. pločice	3.07

Ukupno NETO:	87.58
Pk (Pz - 3%):	84.95

STAN br. 3 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.82
2	kupatilo	ker. pločice	6.74
3	ostava	ker. pločice	2.06
4	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	30.38
5	soba	parket	9.35
6	soba	parket	12.42
7	terasa	ker. pločice	3.58

Ukupno NETO:	72.35
Pk (Pz - 3%):	70.18

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	3.62
2	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	23.88
3	ostava	ker. pločice	1.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.90
5	soba	parket	11.06
6	terasa	ker. pločice	5.52

Ukupno NETO:	50.71
Pk (Pz - 3%):	49.19

Ukupno NETO:	262.78
Ukupno BRUTO:	319.00

STAN br. 7 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.72
2	wc	ker. pločice	2.61
3	kupatilo	ker. pločice	5.04
4	ostava	ker. pločice	1.71
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	36.17
6	soba	parket	9.17
7	soba	parket	13.05
8	soba	parket	5.50

Ukupno NETO:	80.97
Pk (Pz - 3%):	78.54

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.68
2	kupatilo	ker. pločice	5.64
3	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	ker. pločice	29.59
4	ostava	ker. pločice	12.13
5	soba	parket	12.13
6	terasa	ker. pločice	4.15

Ukupno NETO:	69.32
Pk (Pz - 3%):	67.24

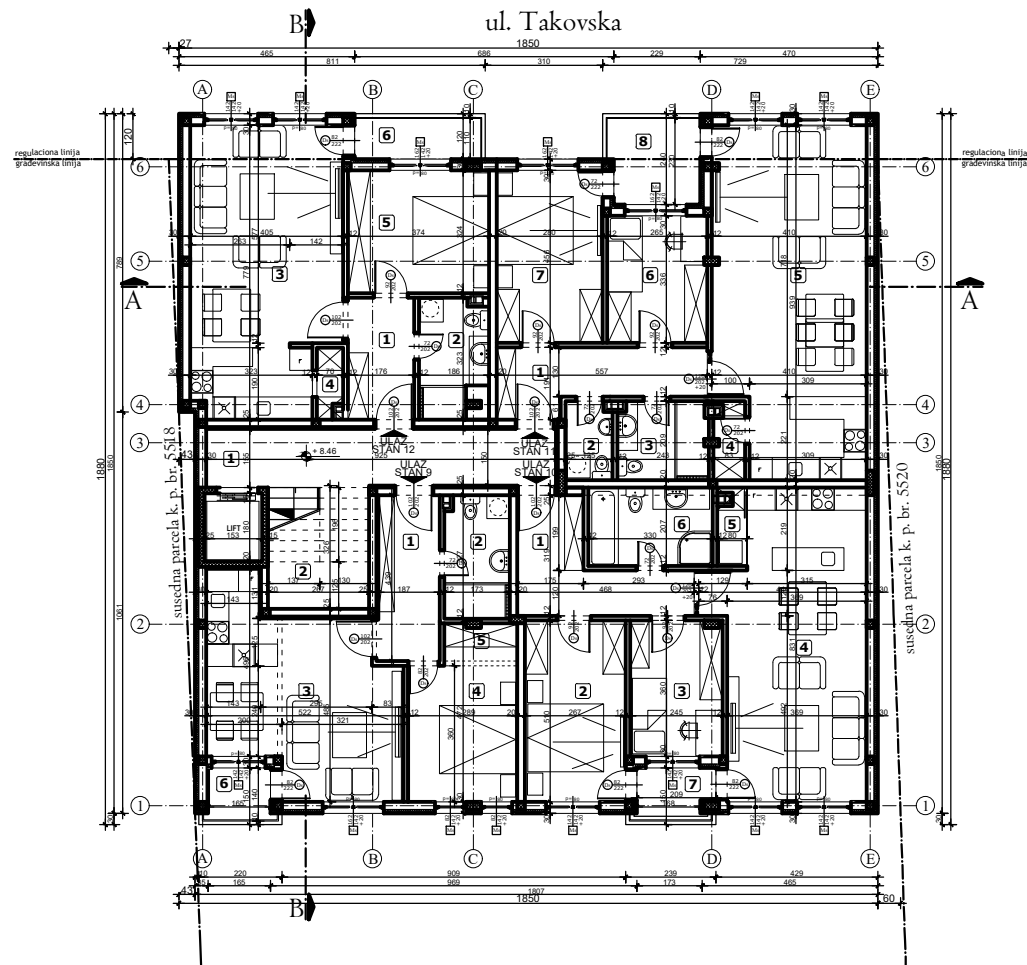
Ukupno NETO:	302.88
Ukupno BRUTO:	319.00

OSNOVE

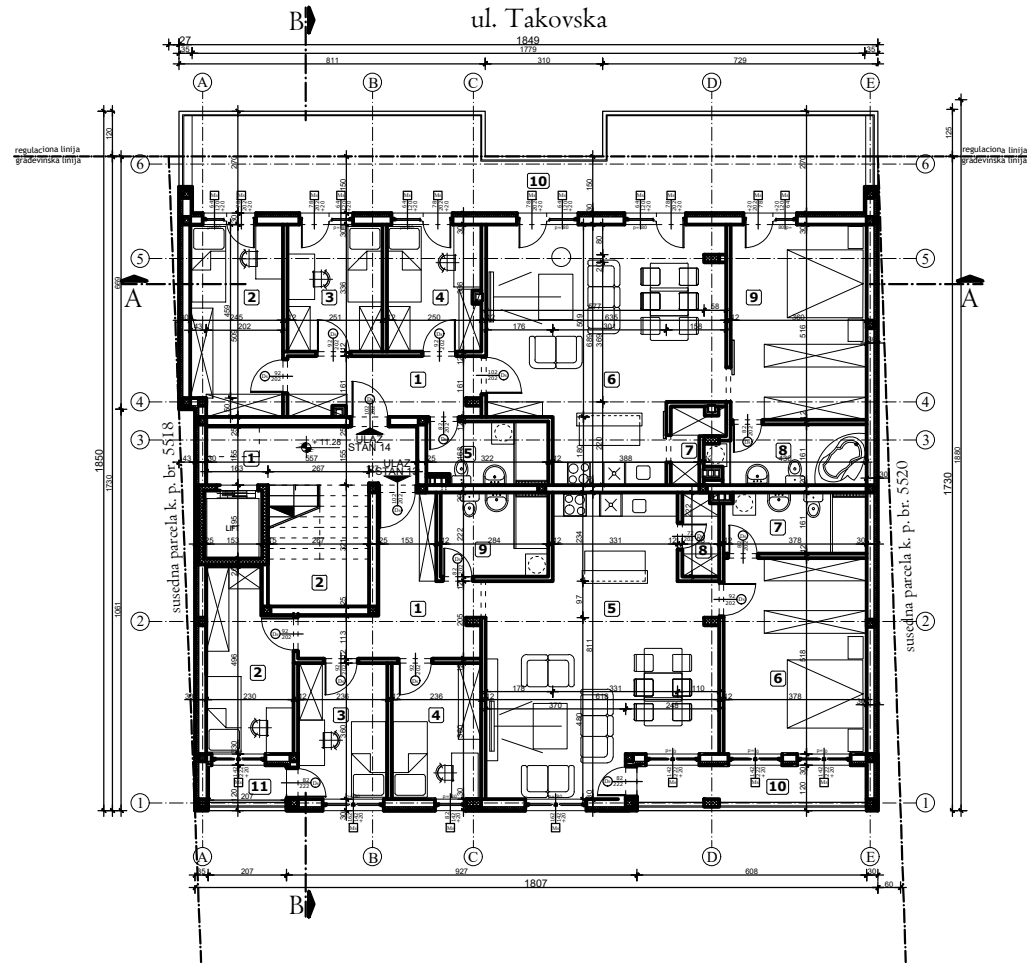
R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021	Znak: AG		Datum: IV 2021.
		Broj crteža: 3	

OSNOVA III SPRATA



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriya	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	14.09
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	22.67
Pk (Pz - 3%):	21.99

STAN br. 9 - jednoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	3.90
2	kupatilo	ker. pločice	4.79
3	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	ker. pločice	18.19
4	soba	parket	7.04
5	terasa	ker. pločice	3.67

Ukupno NETO:	37.59
Pk (Pz - 3%):	36.46

STAN br. 10 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	9.85
2	wc	ker. pločice	1.50
3	kupatilo	parket	5.56
4	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	ker. pločice	33.99
5	soba	parket	9.86
6	soba	parket	10.75
7	soba	parket	12.77
8	terasa	ker. pločice	3.31

Ukupno NETO:	87.59
Pk (Pz - 3%):	84.96

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriya	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	8.62
2	stepenište	ker. pločice	8.58

Ukupno NETO:	17.20
Pk (Pz - 3%):	16.68

STAN br. 13 - četvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	11.48
2	soba	parket	10.32
3	soba	parket	8.52
4	soba	parket	8.50
5	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	parket i ker. pločice	40.76
6	soba	parket	19.57
7	kupatilo	ker. pločice	6.09
8	ostava	ker. pločice	2.18
9	kupatilo	ker. pločice	5.71
10	terasa	ker. pločice	7.53
11	terasa	ker. pločice	2.49

Ukupno NETO:	123.15
Pk (Pz - 3%):	119.46

STAN br. 10 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.27
2	soba	parket	12.26
3	soba	parket	8.45
4	soba	parket	8.41
5	kupatilo	ker. pločice	4.96
6	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	parket i ker. pločice	37.48
7	ostava	ker. pločice	2.12
8	kupatilo	ker. pločice	6.57
9	soba	parket	18.58
10	terasa	ker. pločice	26.67

Ukupno NETO:	133.77
Pk (Pz - 3%):	129.76

Ukupno NETO:	265.90
Ukupno BRUTO:	319.00

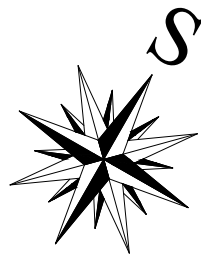
STAN br. 11 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.82
2	kupatilo	ker. pločice	6.74
3	ostava	ker. pločice	2.06
4	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	ker. pločice	30.38
5	soba	parket	9.35
6	soba	parket	12.42
7	terasa	ker. pločice	3.58

Ukupno NETO:	72.35
Pk (Pz - 3%):	70.18

STAN br. 12 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	3.62
2	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	ker. pločice	23.88
3	ostava	ker. pločice	1.73
4	kupatilo	ker. pločice	4.90
5	soba	parket	11.06
6	terasa	ker. pločice	5.52

Ukupno NETO:	50.71
Pk (Pz - 3%):	49.19

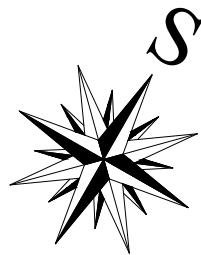
Ukupno NETO:	262.78
Ukupno BRUTO:	319.00



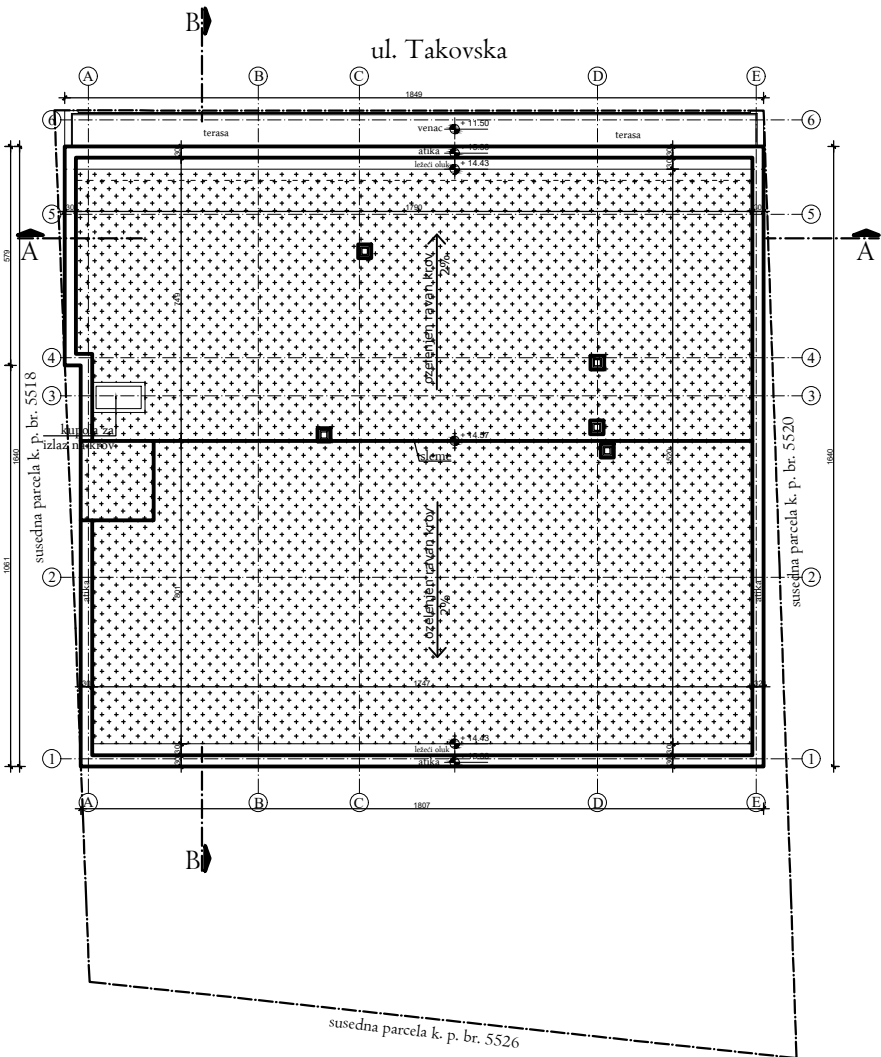
OSNOVE

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:		Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: Znak: AG	
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021		Datum: IV 2021. Broj crteža: 4	



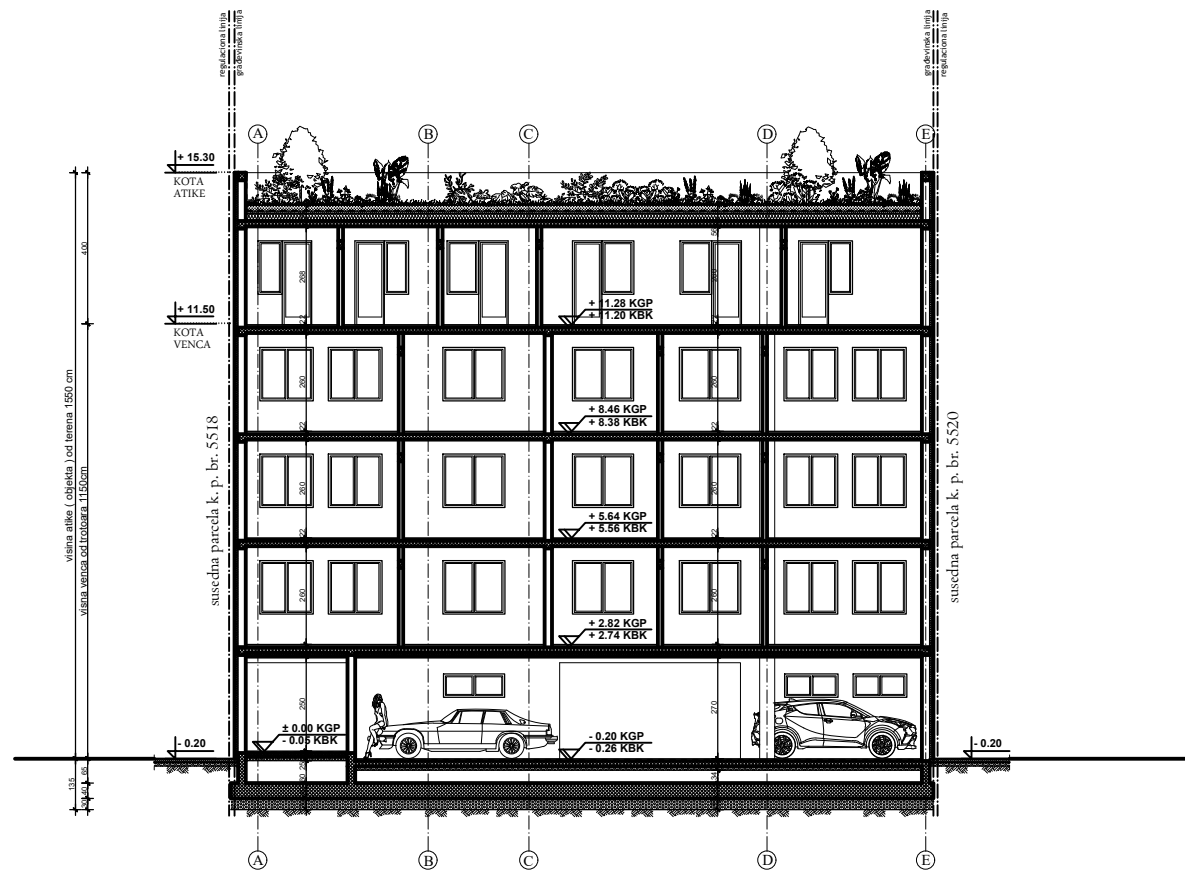
OSNOVA KROVNIH RAVNI



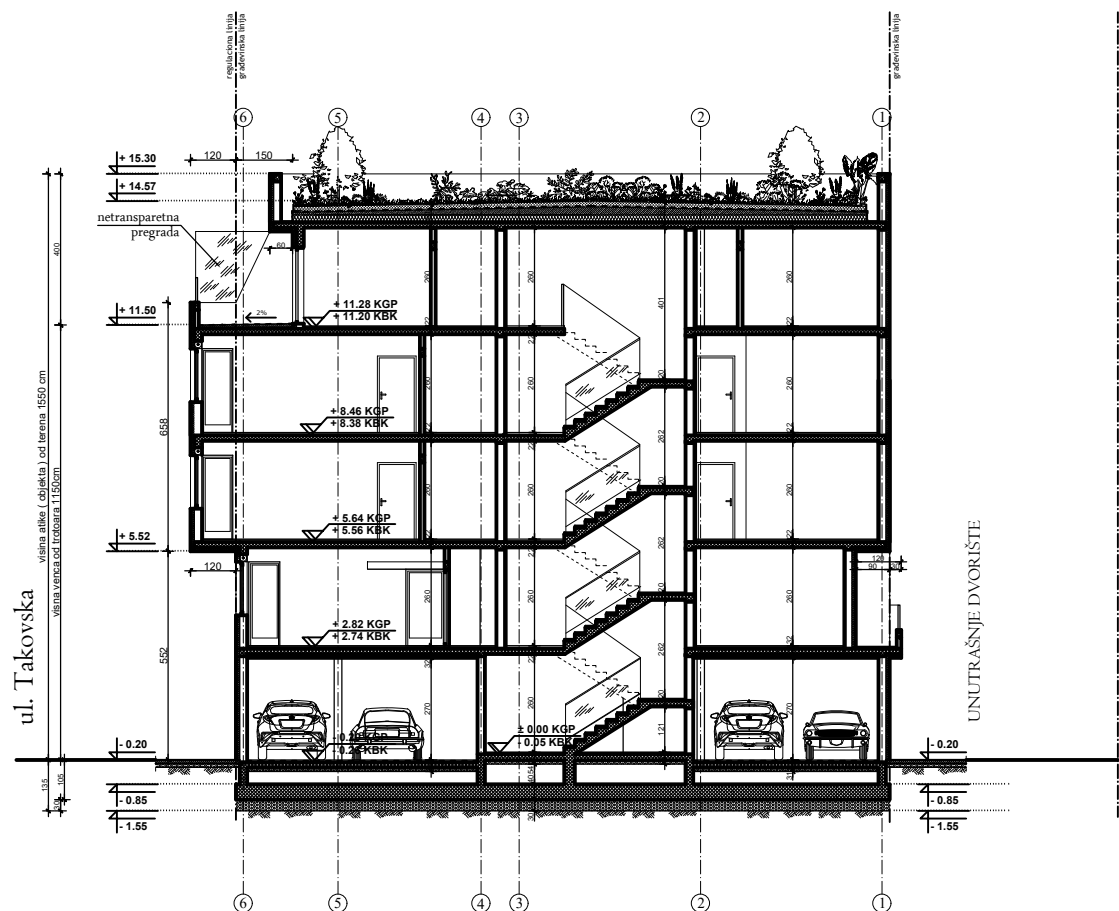
OSNOVA KROVA R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:		Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo		
Architectural firm logo and contact information: ARCHITEKTI ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, ul. Vojka Petrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26. E-mail: architec-serbia@gmail.com		ul. Manasijska br. 15		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021		Znak: AG	Datum: IV 2021.	Broj crteža: 5

PRESEK A - A



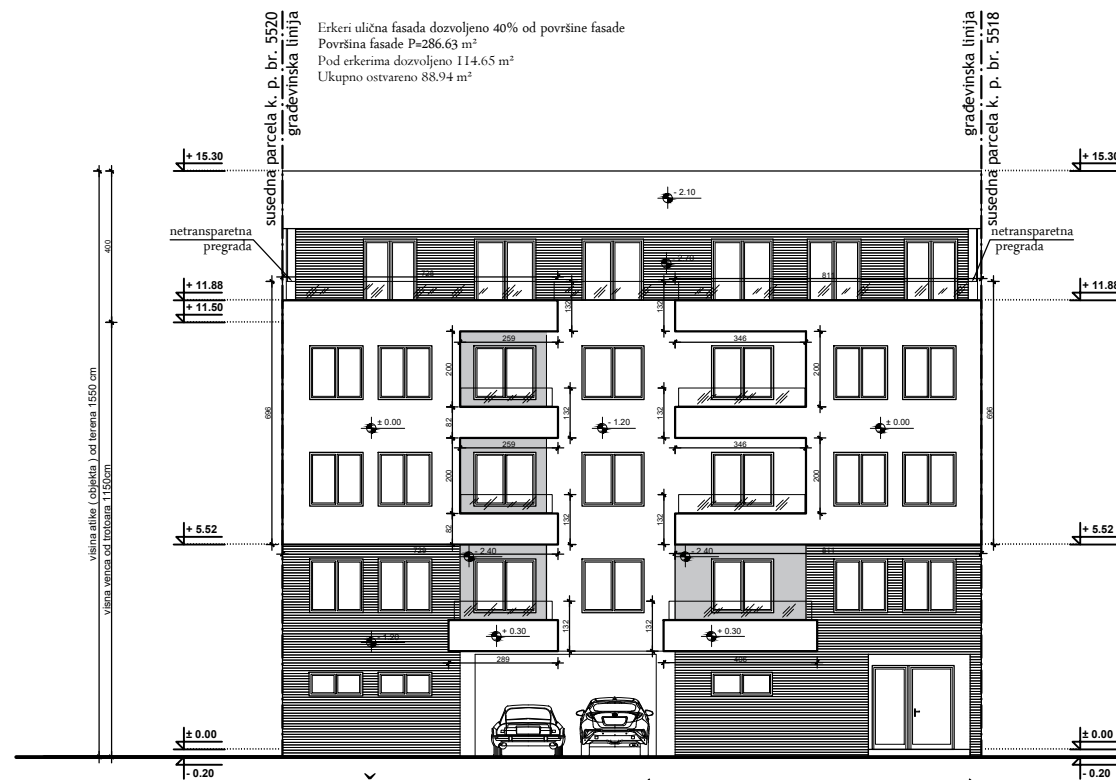
PRESEK B - B



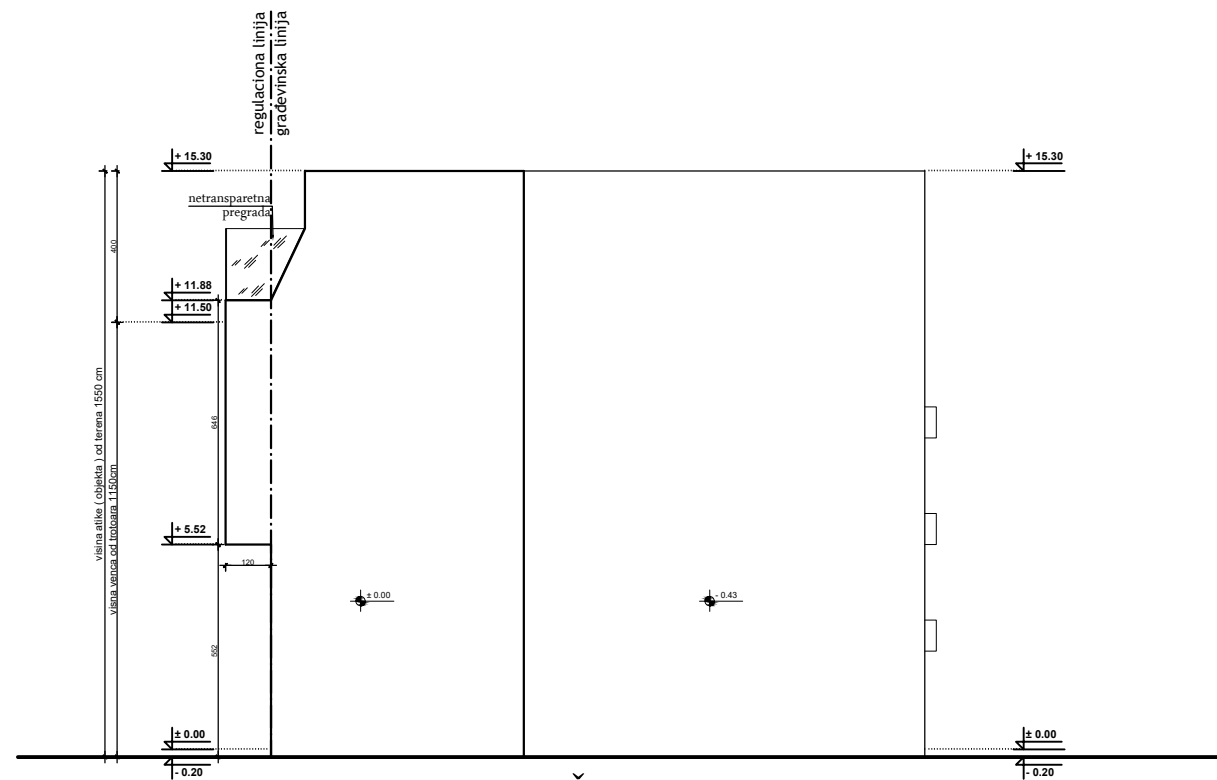
PRESECI

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 		 Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021				
		Znak: AG	Datum: IV 2021.	Broj crteža: 6



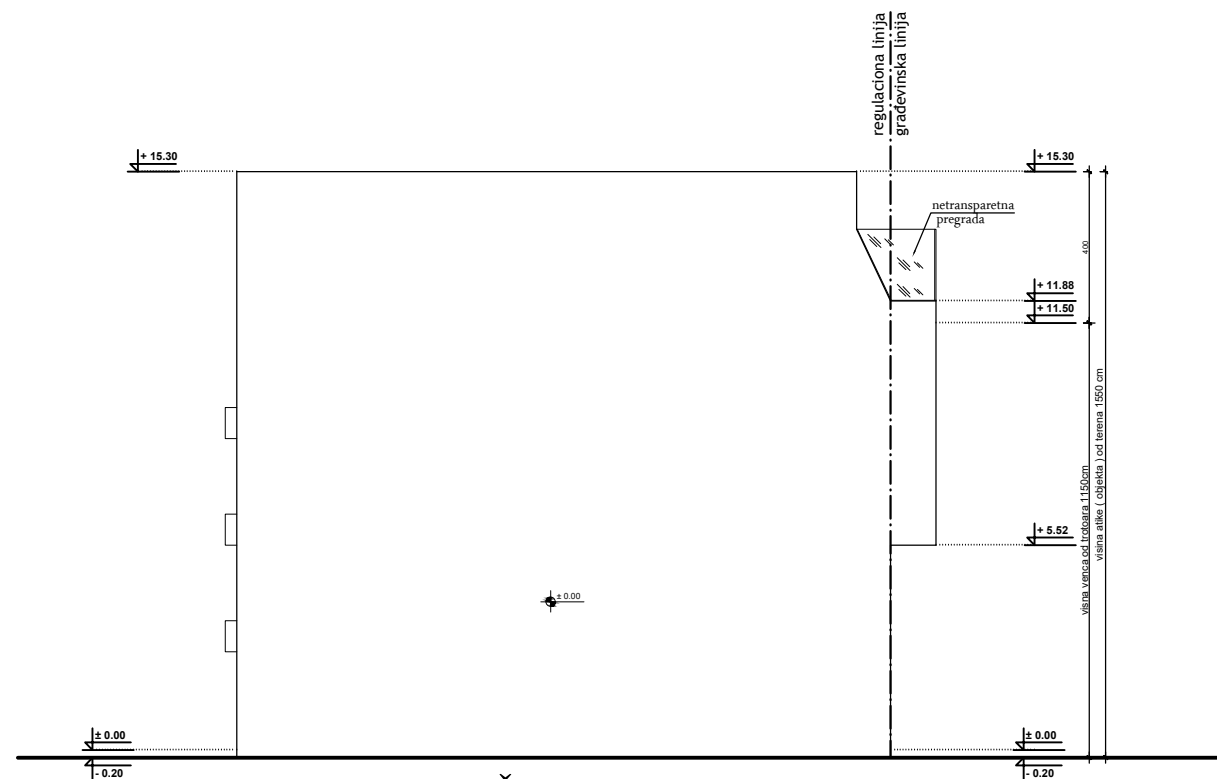
ULIČNA FASADA (UL. TAKOVSKA)



DESNA BOČNA KONTURNA FASADA



DVORIŠNA FASADA



LEVA BOČNA FASADA

IZGLEDI

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Investitor: "TOP HILLS 2018" D.O.O. Pančevo ul. Manasijska br. 15		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Takovska br. 6 k.p. br. 5519 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 05 - 02 / 2021	Znak: AG	Datum: IV 2021.	Broj crteža: 7