

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-1/20	1. Пројекат архитектуре	1		0	

1.1	НАСЛОВНА СТРАНА – 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
-----	--

Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево
Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење/извођење	Нова градња
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	Александра Трифунац, дипл.инж.арх, директор
Потпис:	 Ел.потпис:
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А03520
Потпис:	 Ел.потпис:
Број техничке документације:	134-1/20

Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
134/20	01	ИДР	1	0
Место и датум:	Београд, мај 2021.			

 Браће Недић бр. 33А, 11000 Београд – Врачар  (+381) 011 3442332  www.bg-arh.com	  	 
Шифра делатности: 7112	Матични број: 21058815	ПИБ: 108741629

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	2		0	

0.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
Број	Назив документа
1.1	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
1.6.2	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	3		0	

0.2a	САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ		
Број	Назив документа	Размера	Број цртежа
1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:500	A-01
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:500	A-02
3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:50	A-03
4	ОСНОВА 1. СПРАТА	Р 1:50	A-04
5	ОСНОВА КРОВА	Р 1:50	A-05
6	ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2	Р 1:50	A-06
7	ПРЕСЕК 3-3, ПРЕСЕК 4-4	Р 1:50	A-07
8	ИЗГЛЕДИ	Р 1:50	A-08
9	ИЗГЛЕДИ	Р 1:50	A-09
10	ЗД РЕНДЕРИ И МАКЕТА	/	A-10

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	4		0	

1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
-----	---

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење/извођење радова:	Нова градња

одређује се:

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

Пројектант биро:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	Александра Трифунац, дипл.инж.арх, директор
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	5		0	

1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
------------	--------------------------------------

Одговорни пројектант за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење/извођење радова:	Нова градња

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	6		0	

1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	---------------------------------

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	7		0	

1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
-------	---------------

Инвеститор	Град Панчево
Објекат	Предшколска установа на Стрелишту, Панчево, Република Србија
Катастарска парцела	делови КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4
Катастарска општина	Панчево
Спратност објекта	П+1
Површина парцеле	5.135,00 м ²

Према захтеву Инвестора, израђује се Идејно решење за изградњу Предшколске установе на Стрелишту, у Панчеву.

Пројекат се израђује према Пројектном задатку Инвеститора, као и према Информацији о локацији, Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019) и свим релевантним Правилницима.

ЛОКАЦИЈА

Делови катастарских парцела 16072/1, 16072/2, 16072/3 и 16072/4 припадају катастарској општини Панчево. Предметна локација налази се у ширем центру града, у непосредној близини европског пута Е70. Парцела је позиционирана југоисточно у односу на центар града. Парцела је облика два преклопљена правоугаоника и на њој се тренутно налазе нелегални монтажни објекти гаража. Југозападна граница парцеле је правилна линија и према новопројектованом стању, краћа страна објекта је паралелна са том линијом. Паралелно југоисточној страни парцеле постављена је дужа страна објекта, на којој су организоване и планиране све собе за децу, због најбољег осветљења и осунчања.

ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Објекат је спратности П+1, док је технички део кухиње пројектован као издвојена форма спратности П+0. Остварена је топла веза између објеката.

Нулта кота је **77.57 мнм**.

Апсолутна кота **приземља је 77.97 мнм**, апсолутна кота **венца 87.25мнм**, а апсолутна кота **слемена 89.67мнм**.

Максимални габарит објекта је 64.56 м x 38.02 м.

Спратна висина је 3.90м, а чиста спратна висина је 3.00м.

Објекат је слободностојећи на парцели.

Растер конструктивних елемената – стубова је прилагођен функцији објекта.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	8		0	

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Главни улаз у објекат је намењен деци и родитељима. Смештен је у делу објекта који функционално припада зони за децу. Директно из улазне зоне се приступа коридору који доводи до главне вертикалне комуникације, којом се долази до дечијих просторија на првом спрату.

На фронталној фасади смештен је и споредни улаз у објекат који је намењен запосленима у вртићу и странкама које посећују административни део објекта.

Из ове улазне зоне се такође приступа споредном коридору који директно доводи до друге вертикалне комуникације. Обе улазне зоне са својим коридорима функционишу независно. И главни и споредни улаз су формиран у виду ветробрана.

На бочној фасади, ка улици Вељка Влаховића, смештена су два техничка улаза у објекат за потребе кухиње. Први улаз је намењен је у функцији чистог пута и служи за уношење хране. Други улаз је у функцији прљавог пута и служи за изношење смећа. У непосредној близини објекта смештен је и улаз за потребе одржавања трафостанице и просторије у којима су смештене машинске инсталације.

Приземље објекта има бруто површину од 1596,72 м² и издигнуто је у односу на приступну коту за 30 цм, а висинска разлика је премошћена рампама на оба улаза, које омогућавају несметан приступ лицима са посебним потребама.

Приземље је функционално подељено на више зона.

Са главног улаза прво се приступа зони гардеробе уз коју су смештени и мокри чворови намењени деци. На овој етажи смештено је 6 дечијих соба свака са капацитетом од 22 деце. Све собе имају директан приступ својим тоалетима и природно осветљење.

Простор заједничког хола - ходника из ког се приступа собама пројектован је као интерактивни, а посебно је користан када су услови за боравак деце у дворишту онемогућени. Мултифункционална просторија намењена деци се налази на приземљу и пројектована је са дуплом спратном висином у централном делу просторије. Директан приступ њој са главног улазног коридора имају и посетиоци према потреби.

Зона која припада просторијама за васпитаче извојена је преградном баријером од простора намењеног деци. Технички блок смештен је са леве стране споредног улаза и коридора. Пројектован је као зона у коју су смештене производна кухиња са својом технологијом и вешерница. Има засебан улаз који служи за доношење и одношење намирница и obroка. Теретним лифтом који се налази у кухињи, омогућено је допремање хране на спрат.

Спрат објекта има бруто површину од 1447.44 м².

На спрату је објекат функционално подељен на три зоне – зона за децу, запослене и администрацију.

Административни сектор смештен је у делу објекта изнад техничког блока на приземљу, функционише независно од вртића. На овом нивоу је предвиђено такође 6 дечијих соба, свака са капацитетом за 22 деце и својим санитарним чвором.

Светларником који је позициониран у централном холу спрата, раздвојена је зона запослених у вртићу од зоне намењене деци.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	9		0	

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Подови

Просторије ветробрана имају цементни под високе углачаности.

Сви ходници и холови, степеништа, дечије собе, мултифункционална сала као и све просторије за запослене као завршну подну облогу имају каучук - материјал високог квалитета, хомогене структуре, који је незапаљив, при горењу не отпушта токсичне гасове, отпоран је на флеке и има сертификат "Плави анђео".

У санитарним чворовима и кухињи подови су покривени кисело – отпорним керамичким плочицама одговарајућих димензија, са хидроизолацијом испод слоја за пад.

Фасадни зидови

Фасаду вртића чине зидани зидови од "Ytong" термо-блокова, смештени између стубова, дебљине 25цм. Преко зидова је термоизолација дебљине 10цм.

Фасадни зидови издвојеног кубуса у ком је смештен део кухиње, су од "Ytong" термо-блокова, са слојем термоизолације од 10цм и фасадном облогом .

Унутрашњи зидови

Зидани унутрашњи зидови су сачињени од "Ytong" блокова, дебљине 12. Осим тога, поједини унутрашњи (преградни) зидови су двослојни гипс-картонски, како би задовољили противпожарне и остале услове.

Унутрашњи зидови око оба степеништа су армирано-бетонска сеизмичка платна.

Сви зидани зидови су омалтерисани, а затим бојени.

Сви гипс-картонски зидови треба да буду обрађени према стандарду Q3.

Унутрашња столарија

Унутрашња столарија је највећим делом сачињена од МДФ дрвених елемената. Изузетак су врата у ходницима, кухињи и вешерници, која су сачињена од алуминијумских профила и испуне.

Фасадна столарија

Сва фасадна столарија је од алуминијумских вишекоморних профила са термо-прекидом.

Прозори:

Прозори на југо-источној фасади, према којој су оријентисане дечије собе, има прозоре типских димензија 100x100цм и 150x150цм. Прозори 150x150цм су повремено удвојени, како би се направила динамика на фасадном платну.

Отвори на бочним фасадама имају изразито издужен облик у висину, док ширине варирају.

Северо-западна фасада комбинује све претходне фасаде – има и типске квадратне прозоре и издужене отворе чиме се остварује занимљива површина фасадног платна.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	10		0	

Прозори на издвојеном кубусу су типски, вертикални, малих ширина у складу са наменом дела објекта и фасадном облогом.

Врата:

На нивоу приземља, улазна и унутрашња врата у ветробранима су израђена од алуминијумских профила. Врата којима се излази у двориште, као и врата која служе за допремање робе у технички део - кухињу и вешерницу, су такође од вишекоморних алуминијумских профила са термо-прекидом.

Кровна конструкција

Кровну конструкцију новопроектног решења чине армирано-бетонска плоча и кровни сендвич панели. Кров је проходан, нагиба 1% и делимично озелењен. Олуци су скривени, не виде се на фасади.

Спољно степениште и рампа

Рампе постављене на улазима у објекат, омогућавају и адекватан приступ лицима са посебним потребама. Формиране су као једнокраке и наслоњене су на прилазну платформу која је на коти ± 0.00 . Рампе су израђене од бетона, а обострана ограда рампи је од челичних елемената у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС". Бр. 22/2015).

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру спољашњег и хортикултурног уређења је предвиђено извођење интерних пешачких токова, тротоара, отворен слободан и заједнички простор - двориште за децу који служи игрању.

Слободан простор парцеле је организован тако да се у северо-источном и северо-западном делу парцеле планира уређење дворишта са дечијим игралиштем.

Двориште је са свих страна оивичено оградом одговарајуће висине од најмање 1.50м.

Приступ деце дворишту је планиран из објекта директно на северо-источној фасади објекта. Колски прилаз дворишту омогућен је новопроектаном интерном саобраћајницом која се надовезује на Улицу Михајла Петровића Аласа. Из дворишта је омогућен приступ објекту вртића.

Величина дворишта, као и игралишта унутар њега је предвиђена у складу са правилима за намену објекта.

У оквиру зелених површина предвиђен је засад високог, средњег и ниског растиња.

У склопу дворишта пројектом је предвиђено дечје игралиште, опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта и изграђено на подлози погодној за ову намену – тартан и песак.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	11		0	

КОНСТРУКЦИЈА

Подлоге за пројектовање

Као подлоге за пројектовање конструкције објекта Пројектант је користио пројектни задатак, и идејно архитектонско решење.

Општи подаци о објекту

Локација: Панчево
Намена: Предшколска установа
Габарит: Правоугаона основа спољног габарита 64,65 x 38,02 м
Спратност: П+1, висина цца 9,28 м од коте терена

Примењени материјали

За конструкцију објекта примењени су следећи материјали:

Бетон:

Класа чврстоће С30/37 (сви елементи)

Карактеристике класе чврстоће:

Карактеристична чврстоћа бетона при притиску на цилиндар	$f_{ck} = 30 \text{ MPa}$
Карактеристична чврстоћа бетона при притиску на коцку	$f_{ck, cube} = 37 \text{ MPa}$
Прорачунска вредност чврстоће бетона на притисак	$f_{cd} = 17 \text{ MPa}$
Прорачунска вредност чврстоће бетона на затезање	$f_{ctd} = 1.33 \text{ MPa}$
Гранични напон приањања	$f_{bd} = 2.99 \text{ MPa}$
Секантни модул еластичности	$E_{c, short} = 33 \text{ GPa}$

Арматура:

Тип	Квалитет	Чврстоћа на затезање f_{yk} [MPa]
Арматурне шипке	B500	500
Арматурна мрежа	MA500/560	500

Парцијални коефицијент сигурности за арматуру

$\gamma_s = 1.15$

Прорачунска чврстоћа на затезање

$f_{yd} = f_{yk} / \gamma_s$

Модул еластичности

$E_s = 200 \text{ GPa}$

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Хоризонтални конструктивни елементи

Хоризонтални конструктивни елементи на објекту су АБ греде које са вертикалним елементима чине просторну рамовску армиранобетонску конструкцију. Греде су марке бетона С 30/37. Међуспратна конструкција је пуна армирано бетонска плоча дебљине 22цм Плоче су

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	12		0	

марке бетона С 30/37. Ступеништа су пројектована као монолитне АБ коленасте плоче дебљине 16 см. Марка бетона ступеништа је С 30/37.

Вертикални конструктивни елементи

Вертикалне носеће елементе чине:

армиранобетонски стубови распоређени по фасади и унутар објекта. Сви вертикални елементи су марке бетона Ц30/37. Вертикални елементи су круто везани за греде на нивоу плоча. Такав систем представља рамовски систем – армиранобетонски скелет.

Фундирање објекта

Фундирање објекта извршено је на темељним тракама димензија ширине 80цм и дебљине 40цм. За будући објекат урадиће се геомеханички елаборат. Пројектант је претпоставио да је гранични напон у тлу 120кN/m². Пре изградње објекта потребно је урадити валидан геомеханички елаборат и резултате проверити са претпоставкама пројектанта. Подтло набити до Ms=30Мра испод свих темеља и поставити слој шљунка у дебљини од 10 см као тампон слој.

Кровна конструкција

Кровна конструкција равна бетонска плоча на којој су постављени сви слојеви крова који су дефинисани архитектонским пројектом.

Глобална крутост и стабилност објекта

Глобалну крутост и стабилност објекта, односно пријем хоризонталних сила од ветра и сеизмике обезбеђују армиранобетонски рамови правилно распоређени у оба ортогонална правца.

САОБРАЋАЈ

Како би планирана кухиња, која је у склопу дечијег вртића, могла да функционише било је неопходно предвидети прилазну једносмерну саобраћајницу ширине 3,5м која полази из улице Михајла Петровића Аласа а излази на улицу Вељка Влаховића као двосмерна. За два плаца који имају прилаз само из дворишта продужили смо један крак са прилазне улице до плацева, обезбедили могућност окретања ватрогасних возила и оформили и обезбедили 13 паркинг места величине 5*2,5м за запослене у вртићу од којих је једно за инвалиде. Ово је урађено како би се прилаз са улице Михајла Петровића Аласа растеретио а прилаз предвиђеним паркинзима и окретници за против пожарна возила омогућио и из уливе Вељка Влаховића.

Коловозна конструкција на овом делу саобраћајница је предвиђена за лако саобраћајно оптерећење

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	13		0	

Техничког прилаз дворишту вртића предвиђен је у улици Михајла Петровића Аласа у близини рескрснице са улицом Ђуре Даничића и то преко ојачаног тротоара и обезбедили приступ хитној помоћи, доставним возилима за опремање вртића и дворишта као и за ватрогасно возило.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У Улици Михајла Петровића Аласа на потезу од Ул. Вељка Влаховића до Ул. Ивана Цанкара постоје инсталације водовода (Ø80) и фекалне канализације (ФАЦ Ø250), док атмосферска канализација још увек није изграђена.

У Улици Вељка Влаховића постоје инсталације водовода (ВПЕ Ø160), фекалне канализације (ФАЦ Ø250) и атмосферске канализације (ААЦ Ø1000).

У Улици Ивана Цанкара постоје инсталације водовода (ВПЕ Ø80) и фекалне канализације (ФАЦ Ø250) док атмосферска канализација још увек није изграђена.

На парцели инвеститора не постоје водоводни и канализациони прикључци.

За објекат – дечији вртић, планирано је према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево прикључење на градске инсталације реконструисаног водовода, постојеће фекалне и нове будуће атмосферске канализације у Улици Михајла Петровића Аласа на потезу од Ул. Вељка Влаховића до Ул. Ивана Цанкара.

ПЛАНИРАНО - ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Објекат ће бити опремљен са следећим хидротехничким инсталацијама:

- водоводна мрежа за санитарне потребе
- водоводна мрежа за противпожарне потребе
- фекална канализациона мрежа
- замашћена канализација из кухиње
- условно чиста кишна канализациона мрежа

Водоводна мрежа

Прикључење на водоводну мрежу

Да би се објекат прикључио на градски водовод према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, неопходно је постојећи пречник Ø80 у Ул. Михајла Петровића Аласа реконструисати на минимум Ø100 и то на целом потезу од Ул. Вељка Влаховића до Ул. Ивана Цанкара.

Положај будућих противпожарних хидранат који ће се поставити на реконструисаном градском водоводу у Ул. Михајла Петровића Аласа на потезу од Ул. Вељка Влаховића до Ул. Ивана Цанкара треба да буду предвиђени у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталције хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС“ бр. 3/2018), на

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	14		0	

прописаном растојању од објекта мин 5м - мах 80м. Хидранти ће бити постављени уз интерне блоковске саобраћајнице за потребе ватрогасних возила.

Прикључење парцеле (објекта) ће се извршити преко новог прикључка 2,5" (Ø65) према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, од полиетилена РЕHD, за радни притисак NP=10 (SDR-17).

Изградиће се нови водомерни шахт са два главна водомера (за хидрантску мрежу 2", а за санитарну 6/4"). Главни прикључак у водомерном шахту се грана на вод унутрашње хидрантске мреже и вод за санитарну воду.

Санитарна мрежа

Сви потрошачи у објекту ће бити снабдевени санитарном водом. Уколико притисак у градској мрежи не буде задовољавајући биће предвиђен уређај за повишење притиска.

Прорачун

Билансна потрошња

- Деца – Просечна потрошња по детету на дан за вртиће износи: 100 л
У објекту је предвиђено 12 група x 22 деце= 264 детета
 $Q_1 = 100 \times 264 \text{ л} = 26.400,00 \text{ л/дан}$
- Запослени – Просечна потрошња по запосленом на дан за административне објекте износи: 40л.
У објекту је предвиђено да буде 35 запослених
 $Q_2 = 35 \times 40 \text{ л} = 1.400,00 \text{ л/дан}$
- Кухиња – Просечна потрошња по оброку износи: 12л.
У објекту је предвиђено да буде припремљено 1400 obroka на дан
 $Q_3 = 1400 \times 12 \text{ л} = 16.800,00 \text{ л/дан}$
- Перионица веша – Просечна потрошња по 1кг веша износи: 30л.
У објекту је процењено да ће бити опрано 60кг веша на дан
 $Q_4 = 60 \times 30 = 1.800,00 \text{ л/дан}$
- У објекту је процењено да ће бити опрано 60кг веша на дан
 $Q_5 = 60 \times 30 \text{ л} = 1.800,00 \text{ л/дан}$
- Заливање зеленила – Просечна потрошња по 1м^2 износи: 1.5л.
 $Q_6 = 1280 \times 3 \text{ л} = 3.840,00 \text{ л/дан}$
Тако да је просечна дневна потрошња за објекат:
 $Q_d = 50.240,00 \text{ л/дан} = 50,24 \text{ м}^3/\text{дан}$
Максимална дневна потрошња је
 $Q_{d\text{мах}} = 2 \times 50,24 \text{ м}^3/\text{дан} = 100,48 \text{ м}^3/\text{дан}$
За радно време вртића од 12х просечна сатна потрошња је:
 $Q_x = 50,24 \text{ м}^3/\text{дан} / 12 = 4,19 \text{ м}^3/\text{х} (1,16 \text{ л/с})$
а максимална часовна потрошња:
 $Q_{x\text{мах}} = 2 \times 4,19 \text{ м}^3/\text{х} = 8,38 \text{ м}^3/\text{х} (2,32 \text{ л/с})$

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објект:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	15		0	

Прорачун потребног пречника улазне цеви санитарне мреже:

Санитарна потрошња:

ВРСТА САНИТАРНОГ ОБЈЕКТА	КОМ.	БРОЈ Ј.О. ХВ	Σ Ј.О. ХВ	БРОЈ Ј.О. ТВ	Σ Ј.О. ТВ
1. УМИВАОНИК - Ø15	45	0.250	11.25	0.250	11.25
2. WC	28	0.250	7.00	0.000	0.00
3. ТУШ КАДА, КАДА	4	0.500	2.00	0.500	2.00
4. ПИСОАР	1	0.250	0.25	0.000	0.00
6. ТРОКАДЕРО	2	1.250	2.50	0.500	1.00
УКУПНО			23.00		14.25
УКУПНО ХВ+ТВ			Ј.О.		37.25

$$Q = 0.25 \times V(37,25 \text{ J.O.}) = 1,52 \text{ л/с.}$$

За припрему оброка:

$$Q_k = 1400 \times 12 \text{ л} = 16.800,00 \text{ л/дан за претпостављених 12 сати рада:}$$

$$Q_{\text{крс}} = 16,8/12 = 1,4 \text{ м}^3/\text{х} = 0,4 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{кмах}} = 2 \times 0,4 = 0,8 \text{ л/с}$$

За прање веша:

Прикључак машине за прање је дн20 очекивана потрошња износи 0,7л/с, ако су у раду две машине укупна потрошња је 1,4л/с.

За заливање зеленила:

ВРСТА САНИТАРНОГ ОБЈЕКТА	КОМ.	БРОЈ Ј.О. ХВ	Σ Ј.О. ХВ
1. БАШТЕНСКИ ХИДРАНТ Ø25	1	23.000	23.000
УКУПНО:		Ј.О.	23.00

$$Q = 0.25 \times V(23 \text{ J.O.}) = 1,2 \text{ л/с.}$$

Укупно за објект:

$$Q = 1,52 + 0,8 + 1,4 + 1,2 = 4,92 \text{ л/с усвојено је максимално } Q = 5 \text{ л/с.}$$

Потребан пречник доводне цеви је ДН65мм.

Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа се предвиђа као спољна, и унутрашња, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 3/18). Као спољна мрежа предвиђена је реконструисана градска водоводна мрежа на којој се предвиђају хидранти Ø80 (5л/с). Унутар објекта се предвиђа унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих цеви и са зидним хидрантима Ø50 (2,5л/с). Уколико притисак у градској мрежи не буде задовољавајући предвидеће се уређај за повишење притиска за унутрашњу хидрантску мрежу, такав да се испоштује захтев да најнижи

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	16		0	

притисак на млазници за гашење пожара, на најнеповољнијем месту не сме бити мањи од 2,5 бар-а, а при захтеваном протоку (у зависности од висине објекта).

Укупна потребна количина воде за гашење пожара биће дефинисана противпожарним елаборатом, односно Главни пројектом заштите од пожара.

Канализациона мрежа

Прикључење на фекалну канализацију

Објекат ће се прикључити на постојећу градску фекалну канализацију у Ул. Михајла Петровића Аласа, према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Ревизионо окно за прикључак објекта поставља се унутар парцеле, на око 1,5 м од регулационе линије. У главним ревизионим шахтовима постављају се отворене ревизије (кинете) одговарајућег пречника.

Фекална канализација

Употребљене фекалне воде из објекта ће бити прикупљене и спроведене најкраћим путем ван објекта до првог ревизионог шахта испред објекта, а од њега даљим разводом до граничног ревизионог окна и градске канализационе мреже. Замашћене воде из кухиње ће се прво третирати у сепаратору масти, а након тог прикључити на фекалну канализацију објекта.

Прикључење на атмосферску канализацију

Да би се објекат прикључио на градску атмосферску канализацију, према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, неопходно је да се испројектује и изведе нова атмосферска канализација у Ул. Михајла Петровића Аласа и то на потезу од Ул. Вељка Влаховића до Ул. Ивана Цанкара.

Цео блок ће се прикључити на будућу градску атмосферску канализацију у Ул. Михајла Петровића Аласа преко новог прикључка, а према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, што ће бити предмет посебног урбанистичког пројекта.

Атмосферска канализација

На парцели будућег вртића не постоје саобраћајне површине (коловоз и паркинг) за које је потребно посебно одводњавање са сепаратором уља. Кишне воде са крова објекта и пешачких стаза су у категорији условно чистих вода које се могу упуштати директно у зелене површине или у будуће уличне сливнике на јавној површини (у блоку или на улици).

Условно чисте воде са кровова објекта ће се делом испуштати на слободне – зелене површине око објекта, а делом уводити у атмосферску канализацију и прикључити на уличну канализацију.

Прорачун

Количина кишних вода са површина рачуната је по следећој формули:

$$Q_i = (P_i \cdot I \cdot \varphi) / 10000$$

Где су:

- Q_i - количина кишних вода (l/s)
- P_i - сливна површина (m²)

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	18		0	

Електроенергетски развод у објекту ће бити реализован преко одговарајућег броја разводних ормана. Смештај главних разводних ормана је предвиђен у зони техничког улаза (страна ка кухињи) док се КПК ормани смештају такође у зони техничког улаза са спољне стране.

Предмет пројекта су инсталације осветљења, прикључница и директних прикључака за напајање машинских, хидротехничких, телекомуникационих и технолошких потрошача, као и потрошача опште намене. Пројектом ће такође бити обрађене инсталације уземљења и изједначења потенцијала и громобранска инсталација.

Инсталисана снага објекта износи $P_i = 485\text{kW}$, док једновремена снага објекта износи $P_j = 290\text{kW}$.

Биће предвиђена посебна кабловска прикључна кутија (КПК) за „противпожарни прикључак“, али без потребе за посебним мерењем електричне енергије.

На предметној локацији налази се постојећа мрежа надземних водова. Постојећа мрежа надземних водова ће се каблирати. Укинуће се део надземне мреже и постојечих бетонских стубова који се налазе на месту планираних нових објеката и предвиђа се нова измештена траса кабловског вода до стубова надземне мреже који се задржавају.

Такође се на КТП-у са инсталацијама види да се на предметној локацији налази постојећи подземни кабловски вод. Део постојећег подземног кабловског вода испод планираног објекта ће се укинути и кабловски вод ће се повезати по новој планираној, измештеној подземној траси.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. ТК ПРИКЉУЧАК И ИНТЕРНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАБЛОВСКА ИНСТАЛАЦИЈА (ТКК)

Објекат ће бити повезан на приводну телекомуникациону мрежу у најближој тачки ван границе комплекса како то буде дефинисано техничким условима Телекома. Веза са објектом биће остварена подземном ТК кабловском канализацијом, која је предмет овог пројекта. ТК кабловску канализацију чиниће одговарајући број ПВЦ цеви довољног капацитета за полагање свих потребних кабловских веза за предвиђене телекомуникационих система уз остављену додатну резерву.

Захтевани капацитети телекомуникационих сервиса су:

- примарни фиксни линк мин. download/upload 100/20 Mbps
- кабловска телевизија
- бакарна и оптичка телефонска веза

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	19		0	

2. СТРУКТУРНИ КАБЛОВСКИ СИСТЕМ (СКС)

За предметни објекат испројектовати интегрисану рачунарско-телефонску мрежу (СКС) за пренос података, комуникацију сигурносних и безбедносних система и пренос гласа (VOIP i analogni signal). Instalaciju strukturnog kablovskog sistema (SKS) predvideti u skladu sa standardima ISO/IEC 11801 i EN 50173, као и препорукама водећих произвођача опреме у тој области. Систем треба да омогући поуздан пренос података у оквиру различитих архитектура рачунарских мрежа и различитих типова сигнала на фреквенцијама 500 MHz - 1000 MHz (категорија 6а).

Комуникациона мрежа ће бити реализована на бази структурног каблирања звездасте (радијалне) топологије хардверска јединствена мрежа за пренос говора (ВОИП), података, слике и мултимедијалних сервиса.

3. СИСТЕМ ВИДЕО ОБЕЗБЕЂЕЊА (ССТВ)

У складу са наменом објекта и захтевима инвеститора предвиђен је савремени ИП систем видео надзор са најсавременијим камерама високе резолуције 2МП (1920x1080) који ће обезбедити праћење комплетног комплекса објекта са камерама одабраним и позиционираним тако да са фасаде објекта покривању и амбијент комплекса по дубини колико је то могуће. Ово подразумева праћење свих улаза у објекат, коридора, колских и пешачких улаза у комплекс. Према захтеву инвеститора вршиће се и видео надзор унутрашњости објекта.

Систем видео надзора треба да обезбеди јасно уочавање и праћење догађаја око надзираних зона и глобално праћење целог комплекса. Систем треба да омогући да се у случају уочавања безбедносно значајне ситуације или инцидента добије бољи преглед простора и услова за евентуалну идентификацију објекта, возила или лица. Камере које надзиру улазе у комплекс и у објекат треба да обезбеде јасно препознавање лица у тој зони. Све камере треба да поседују анализу слике која подразумева детекцију покрета и снимање на покрет, дефинисање алармних зона, детекцију преласка линије, препознавање лица, детекцију заборављеног предмета и слично.

Све камере треба да буду ONVIF kompatibilne, rezolucije minimalno 2MP, 1080p, da imaju najmanje dve vrste kompresije slike H264 (ili H265) i MJPEG, могућност симултаног слања најмање два stream-a, enkripciju podataka, dan/noć funkciju, WDR, eliminaciju pozadinskog osvetljenja, da imaju ugrađene IC diode i slot za SD картицу. У случају нарушавања безбедности у некој од зона, особљу обезбеђења у интегративном софтверу ће искочити слика са најближе припадајуће камере и тај снимак меморисати као алармну ситуацију. Сваки алармни догађај биће меморисан на мрежном снимачу.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објект:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	20		0	

4. СИСТЕМ ДИСТРИБУЦИЈЕ ТВ СИГНАЛА

У објекту предвидети РТВ КДС инсталацију за праћење ТВ програма као и заједнички антенски ситем за праћење земаљских канала према захтеву корисника. Потребно је обезбедити могућност избора корисника између коришћења КДС сигнала или земаљског РТВ програма.

За прикључење објекта на КДС потребно је обезбедити приводни прикључак за оператера и место за смештање његове активне опреме. Предвидети прикључнице у просторијама где бораве деца, вишенаменским просторијама, собама за васпитаче.

5. СИСТЕМ ДИСТРИБУЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ВРЕМЕНА

Систем дистрибуције тачног времена намењен је за информисање већег броја људи истовремено о тренутном времену, температури и другим детаљима који су интересантни.

Састоји се од дигиталних сатова разних облика, индикаторских панела, дигиталне сатне централе и ПК компјутера. Централни часовник биће постављен у сервер сали, а локални часовници биће постављени дуж свих комуникација и у заједничким просторијама. Предвиђена је примена ПоЕ сатова који ће се напајати преко комуникационог кабла.

Sistem distribucije tačnog vremena treba biti usaglašen prema zahtevima EMC, odnosno prema standardima EN 55022:2010 i EN 55024:2010, и према захтевима на ЛВД, односно стандарду EN 60950-1:2006.

6. СИСТЕМ ОЗВУЧЕЊА И ОБАВЕШТАВАЊА

Пројектовани систем озвучења обухват целокупан простор објекта. Звучници су предвидети у свим деловима објекта. Предвиђено је постављање комбинованог аналогног и ИП система за гласовно обавештавање и емитовање звучних записа.

Инсталација јавног озвучења омогућава емитовање радиодифузног програма и локалног аудио програма, као и могућност аутоматског емитовања обавештења у случају опасности.

Централну опрему (аудио матрицу-контролер, појачаваче, уређај за репродукцију гласовних порука, различите изворе звука) предвидети у рек орманима, а уколико технички услови то буду захтевали и у дистрибутивним рек орманима распоређеним по објектима.

Систем треба зонирати, комуникационе коридоре издвојити у посебну зону, а остале просторе груписати у зоне према намени.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објект:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	21		0	

7. СИСТЕМ ПРОТИВПРОВАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Ради заштите објекта од препада и провале пројектом је предвиђен систем за сигнализације провале Противпровална заштита треба да обезбеди детекцију и сигнализацију сваког покушаја неовлашћеног уласка у унутрашњост комплекса и у објект.

Систем противпровале треба својим техничким карактеристикама да задовољи све захтеве инвеститора и предметног објекта.

8. СИСТЕМ ВИДЕО ИНТЕРФОНА

На одређеним локацијама/улазима где се укаже потреба биће предвиђен савремени ИП видео интерфонски систем. Видео интерфонима треба покрити главне и економске улазе у објект.

9. СИСТЕМ ИНТЕРКОМА

Због потребе за брзом и поузданом интерном комуникацијом између васпитачица (просторија где бораве деца) и дежурне сестаре, пројектом предвидети савремени ИП интерком систем.

10. СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА

Систем дојаве пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара, као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло. Сигнализација пожара треба да буде реализована преко алармних сирена и на централном уређају, а такође треба да обезбеди и аутоматску телефонску дојаву аларма.

Да би остварио наведене функције систем сигнализације пожара састојаће се од:

- аналогно-адресибилних централа за дојаву пожара
- паралелног таблоа
- аутоматских и ручних јављача пожара
- елемената за сигнализацију (сирене, паралелни индикатори, телефонски дојављивач)
- извршних И/О модула
- кабловске инсталације.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објект:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	22		0	

Предвиђени систем обезбеђује информацију на централни са сваког детектора и јављача пожара са индивидуалном адресом. Свака просторија на овај начин има сопствену адресу (зону) на централни што омогућава брзо дефинисање места избијања пожара.

Ради благовременог обавештења о настанку пожара интервентне, односно ватрогасне службе, на систем се мора прикључити телефонски дојавни аутомат.

Аутоматски детектори пожара биће постављени у свим учионицама, канцеларијама, заједничким просторијама, техничким просторијама и свим другим просторијама где постоји пожарни ризик.

Ручни јављачи пожара биће постављени на путевима за евакуацију дуж коридора, степеништа, код улаза у објект.

За основни тип детектора система дојаве пожара усвојен је оптичко-димни детектор, јер он врши откривање појаве пожара у раној фази његовог развоја.

За реализацију извршних функција предвиђени су одговарајући релејни модули. Интерно алармирање у објекту предвиђено је алармним сиренама.

11. СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ ГАШЕЊА И ГАШЕЊЕ ПОЖАРА АЕРОСОЛИМА

Предвиђен је систем за гашење пожара кондензованим аеросолима у електро орманима, јер представља веома ефикасно и поуздано решење за гашење свих врста пожара: класе А (чврста горива), класе В (запаљиве течности), класе С (запаљиви гасови) и класе F (кухињска уља). Генератори аеросола морају поседовати све неопходне сертификате који потврђују њихову усклађеност са важећим европским и светским стандардима из ове области (KIWA BRL-K23001/04, ISO 15779:2011, CEN TR15276-1/2, UL UL-2775, NFPA-2010, BSI KM 547633, IMO MSC/Circ.1270...).

Поменути систем за гашење пожара састоји се од:

- генератора аеросола;
- електричних активатора FPC-4RM;
- термо-сензорских каблова.

FirePro генератори аеросола израђени су према патентираној технологији која обезбеђује следеће особине:

- да су сертификовани од стране акредитоване ЕУ институције као што је 'KIWA' или слично за гашење пожара класе А, В
- да има сертификован животни век минимално 15 година
- да поседује зелену ознаку - Грeen Лабел као еколошки производ
- да се налази на СНАП листи еколошких производа
- да није токсичан и штетан за људе и околину
- да је произведен по стандардима ISO 9001: 2015 и ISO 14001:2015

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	23		0	

- да има фабричку гаранцију 3 године и гаранцију функционалности од 5 година
- да задовољава захтеве Правилника ЕМС (електромагнетна компатибилност) издате од стране домаће надлежне овлашћене институције
- да поседује ТУВ сертификат за генераторе који доказује њихов степен безбедности и оперативну поузданост (SIL ниво 2 и 3)
- да поседује изјаву о усаглашености да производи имају СЕ ознаку

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На основу предходно извршене анализе, и захтева Инвеститора, усвојено је решење са два енергента од којих ће примарни енергент бити гас, са прикључком на градску гасну дистрибутивну мрежу, а други енергент ће бити електроенергетско напајање (струја), то јест, термopумпе ваздух/вода.

Електро енергетским напајањем термopумпи омогућава се помоћ при грејању и главни је за хлађење.

Гасни котао се користи као:

- примарни за грејање
- и за загревања бафера за грејање (на који је повезана и термopумпа као резервни извор енергије), и за загревање бафера за СПТВ на који су повезани и гасни котао као основни извор потребне енергије и термopумпе у случају резервног рада,
- и за технолошке процесе у кухињи и евентуално у вешерају.

Сва потребна опрема за грејање, хлађење, СПТВ, гасни котао, два бафера, са разделницима и сабирницима, кратким везама и бајпасом, циркулационим пумпама, арматурама, аутоматиком, електрокомандним уређајима (у даљем тексту ЕКРУ - Електро Командни Разводни Уређај) за термopумпе, и осталу пратећу опрему, смештена је у засебном објекту, у комплексу предшколске установе и ограда је оградом ради заштите деце, која се предвиђа са додатком озелењавања.

Гасни котао се прикључује на димњак који кроз кров пролази са потребним противпожарним мерама, и надмашује висину дечјег дела објекта за 3м.

Машинска сала је предвиђена и опремљена потребним мерама за противпожарну заштиту.

У машинској сали постављен је засебни ЕКРУ за напајање следећих инсталација:

- термopумпи са MFA 3x32A
- 3x25A за остале потрошаче у машинској сали

За остале потрошаче ЕКРУ су предвиђени у самом објекту главне разводне табле, према технолошком захтеву.

Машинска сала има природну вентилацију прозорима на супротним странама и посебним отвором са фиксном жалузином поред гасног котла, за спољни ваздух, усаглашеним са предвиђеним мерама од стране ЈП "Србија гас".

Прикључак на постојећи гасовод се предвиђа како је цртежом дато, са MPC коју дефинише ЈКП Србијагас.

Пројектом су предвиђене две термopумпе, за грејање (као секундарни извор енергије) и хлађење целог објекта, и за припрему СПТВ (као резервни извор енергије).

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	24		0	

У случају коришћења секундарног извора енергије(термопумпи), овиме се добијају два мања система у циљу рационализације потрошње, мање укупне количине расхладног средства, а тиме лакше одржавање и сервисирање, уз већу сигурност у раду.

Истовремено се омогућава и спречавање максималних вредности, пикова, у потрошњи.

Програмирање се може одабрати на годишњем, месечном, недељном, дневном и тренутном нивоу.

Могућа су програмирања рада за време празника, ван радног времена, по појединачним просторијама, или по потребама дужине радног времена, продуженог боравка деце, за време годишњих одмора, или у ванредним ситуацијама.

Централно управљање ограничава неправилно коришћење система, или ограничава задавање параметара од стране појединачних корисника ван препоручених параметара (нпр: дежурни васпитач/техничко лице у некој просторији не може подесити температуру од +18 степени Целзијуса без одобрења централног надзора).

Секундарни извор енергије омогућава повезивање на БМС систем у „Вас NET“ и „Modbus“ протоколу, као и приступ у више нивоа преко „internet“ и „ethernet“ система.

За ове функције довољан је просечан рачунар са монитором и обични андроид телефони.

Спољне јединице термопумпи постављене су уз објект машинске сале, у зеленој површини која је ограђена због заштите деце, а унутрашње јединице (хидрокит) постављене су и повезане са два одвојена бафера за припрему топле воде за грејање и СПТВ, за цео објект.

Спољне јединице имају према светским атестима нижи ниво буке од законом предвиђеног.

Спољне јединице се могу посебним захтевом испоручити и за режим рада и до -25 степени Целзијуса.

Гасни котао као основни извор енергије задовољава потребе за укупни грејни капацитет објекта при спољној пројектној температури и укупни капацитет за СПТВ целог објекта, рачунајући потребе кухиње и вешераја

Централним системом развода СПТВ снабдевен је цео објект, укључујући кухињу, вешерај и санитарне чворове, с тиме да је цевни развод и топлотно изолован.

У бафер (buffer) уређају СПТВ уграђен је и електро грејач који не дозвољава пад припремљене СПТВ ради заштите од развијања и бујања бактерија.

Из бафера топле воде за грејање, у случају рада гасног котла као основног извора енергије и термопумпи као секундарног извора енергије преко хидрокита, циркулационим пумпама преко разделника топла вода одлази у цевне змије (подно грејање) у целом објекту који су зонирани по спратовима, за дечији боравак.

Санитарни чворови се греју преко грејних тела, radijatora који су планирани да буду парапетно постављени.

У летњем режиму хлађења, термопумпа предвиђена за хлађење ради са директном експанзијом преко парапетно постављених фенкоил апарата

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	25		0	

Санитарни чворови имају независан систем одсиса ваздуха преко вентилационог канала. Одржавају се на подпритиску како се не би ваздух враћао у просторије где бораве деца, а искоришћен ваздух избацује се на спољни фасадни зид.

Свака просторија поседује засебан управљачки механизам (дисплеј програматор) којим се регулише засебно подешавање температуре у периоду хлађења,

У фенкоил апаратима, вентилаторски погон је обезбеђен инвертерским моторима, што доводи до ниске буке, далеко испод дозвољене, а одржавање чини лакшим и јефтинијим.

Маске фенкоил апарата су заштитне и естетске које пружају обавезну заштиту за деце.

По појединачном захтеву у свакој просторији, смер циркулације ваздуха се може посебно подешавати, што је битно због деце.

Такође је битно да парапетне јединице не користе централну припрему ваздуха за цео објект чиме се битно смањује опасност од централног загађења људи и деце. Свака просторија је целина за себе.

Радне параметре самостално подешавају корисници по појединачним просторијама уз централну АЦЕС регулацију

Сви фенкоил уређаји поседују јонизатор, антибактеријски филтер, механички филтер и полен филтер.

Кухиња се вентилира засебним вентилационим каналом са хаубама изнад радних столова и систем одржава подпритисак како се мирис из кухиње не би враћао у остали део објекта, и издувава се на спољни фасадни зид.

Вентилациони канал мора имати ревизоне отворе ради чишћења, и води се са нагибом према фасадном зиду.

Убацивање ваздуха за потребе вентилације кухиње убацује се засебним каналом, при чему усис ваздуха је на супротној страни од издувавања отпадног ваздуха.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210A03520
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	26		0	

1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	-------------------------

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	27		0	

1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
-------	-----------------------------------

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре		28	0	

VRTIĆ NA STRELIŠTU, PANČEVO									
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K				(m²)	(m')	(m')
OSNOVA PRIZEMLJA									
	KOMUNIKACIJE								
0.01	VETROBRAN			4.96				puna disperzija	gips-karton
0.02	HOL SA GARDEROBAMA ZA DECU			258.86			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.03	STEPENIŠTE			15.25			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.04	LIFT			3.06			-	-	-
0.05	STEPENIŠTE			15.25			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.06	HODNIK ADMINISTRACIJE			51.28			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.07	VETROBRAN ZA TEHNIČKI BLOK			5.02					gips-karton
0.08	HODNIK TEHNIČKOG BLOKA			22.07			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
	PROSTORIJE ZA DECU								
0.09	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.10	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.11	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.12	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.13	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.14	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.15	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.16	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.17	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.18	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.19	SOBA ZA DECU			56.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.20	TOALET			8.01			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.21	MULTIFUNKCIONALNA SALA			102.93			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
	PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE								
0.22	ZDRAVSTVENA ZAŠTITA + IZOLACIJA			23.96			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.23	PSIHOLOG			12.56			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.24	PEDAGOG			13.09			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.25	VASPITAČI			27.20			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.26	GARDEROBA			8.90			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.27	ODRŽAVANJE OBJEKTA			7.25			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.28	TOALET			7.52			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.29	TOALET			7.53			granitna keramika	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
0.30	POMOĆNO OSOBLJE			12.64			kaučuk	puna disperzija + ker. pločice	gips-karton
	TEHNIČKI BLOK								
	PROSTORIJE PERIONICE								
0.31	HODNIK			17.75			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.32	PRIJEM PRLJAVOG VEŠA			13.08			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.33	PRANJE I SUŠENJE VEŠA			20.45			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.34	PEGLANJE VEŠA			20.45			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
0.35	IZDAVANJE ČISTOG VEŠA			14.19			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
	PROSTORIJE KUHINJE								
0.36	ZONA PRANJA POSUĐA			48.25			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.37	ZONA PRIPREME MESA I POVRĆA			64.54			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.38	GRUBA PRIPREMA			54.51			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.39	SKLADIŠTENJE			99.71			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.40	ZONA PEKARE			17.59			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.41	ZONA TERMO BLOKA			38.92			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
0.42	ZONA SERVISIRANJA I IZDAVANJA			31.87			granitna keramika	keramičke pločice	gips-karton
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:				1427.37	m²				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:				1593.46	m²				

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:		Лист:	Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре		29	0	

VRTIĆ NA STRELIŠTU, PANČEVO									
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRABE PROSTORIJA		
		(m²)	K				pod	zid	plafon
OSNOVA SPRATA									
	KOMUNIKACIJE								
1.01	HOL SA GARDEROBAMA ZA DECU	216.34				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.02	STEPENIŠTE	-				kaučuk	puna disperzija	puna disperzija	
1.03	LIFT	-				-	-	-	
1.04	STEPENIŠTE	-				kaučuk	puna disperzija	puna disperzija	
1.05	HODNIK ADMINISTRACIJE	51.49				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.06	HODNIK ADMINISTRACIJE	63.44				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
	PROSTORIJE ZA DECU								
1.07	SOBA ZA DECU	78.08				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.08	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.09	SOBA ZA DECU	55.93				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.10	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.11	SOBA ZA DECU	55.93				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.12	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.13	SOBA ZA DECU	74.64				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.14	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.15	SOBA ZA DECU	74.64				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.16	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.17	SOBA ZA DECU	56.45				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.18	TOALET	8.01				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.19	MULTIFUNKCIONALNA SALA-galerija	54.61				kaučuk	puna disperzija	gips karton	
	PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE								
1.20	OSTAVA ZA DIDAKTIČKA SREDSTVA	40.46				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.21		13.81				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.22	VASPITAČI	23.29				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.23	GARDEROBA	8.90				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.24	ODRŽAVANJE OBJEKTA	7.25				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.25	TOALET	7.48				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.26	TOALET	7.48				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.27	PRIRUČNA KUHINJA	12.80				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.28	KANCELARIJA ZA REFERENTE	12.27				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.29	KANCELARIJA ZA REFERENTE	14.16				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.30		14.59				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.31	TOALET ZA INVALIDE	4.36				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.32	PREDPROSTOR TOALETA	3.40				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.33	TOALET	1.71				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.34	PREDPROSTOR TOALETA	3.40				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.35	TOALET	1.71				granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton	
1.36	NAPLATA I BLAGAJNA	12.69				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.37	ADMINITRATIVNA SLUŽBA	12.73				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.38	RAČUNOVODSTVO	12.72				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.39	SALA ZA SASTANKE	37.39				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.40	DIREKTOR	22.16				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
1.41	SEKRETARICA	16.11				kaučuk	puna disperzija	gips-karton	
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:				1120.51	m²				
BRUTO POVRŠINA SPRATA:				1447.44	m²				

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	30		0	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА – ВРТИЋ НА СТРЕЛИШТУ, ПАНЧЕВО		
	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	1.427,37 м ²	1.593,46 м ²
1. СПРАТ	1.120,51 м ²	1.447,44 м ²
УКУПНА ПОВРШИНА:	2.547,88 м²	3.040,90 м²

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 A035 20
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	31		0	

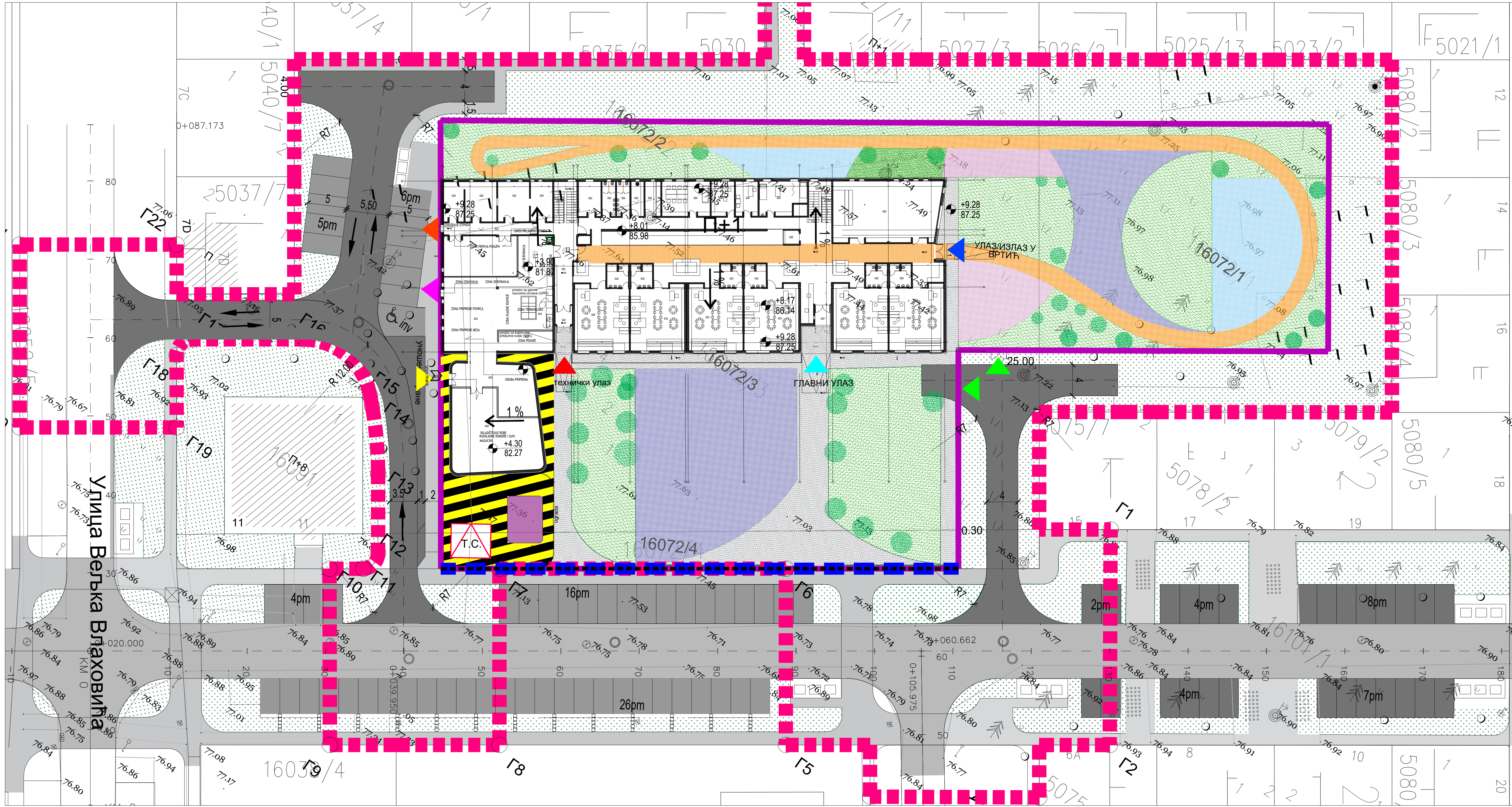
1.6.2	ПРОЦЕЊА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
-------	-------------------------------------

Процењена вредност инвестиције (без ПДВ-а) је: **319.503.300,00 РСД**

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 A035 20
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-01/20	1. Пројекат архитектуре	32		0	

1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	-------------------------------



LEGENDA:

- objekat P+1

ulice - asfalt (srednje teško sao. opterećenje)

ulice - asfalt (lako sao. opterećenje)

parkiralište

trotoar - asfalt

zelene površine

zelenilo

igralište

igralište

igralište

staza

prostor za smeštaj maš. inst.

restriktivan prostor / popločane površine

granica obuhvata

granica kompleksa

regulaciona linija

građevinska linija

glavni ulaz u vrtić

tehnički ulaz u vrtić

ulaz / izlaz u vrtić

ulaz / izlaz u dvorište

iznošenje smeća

unošenje hrane

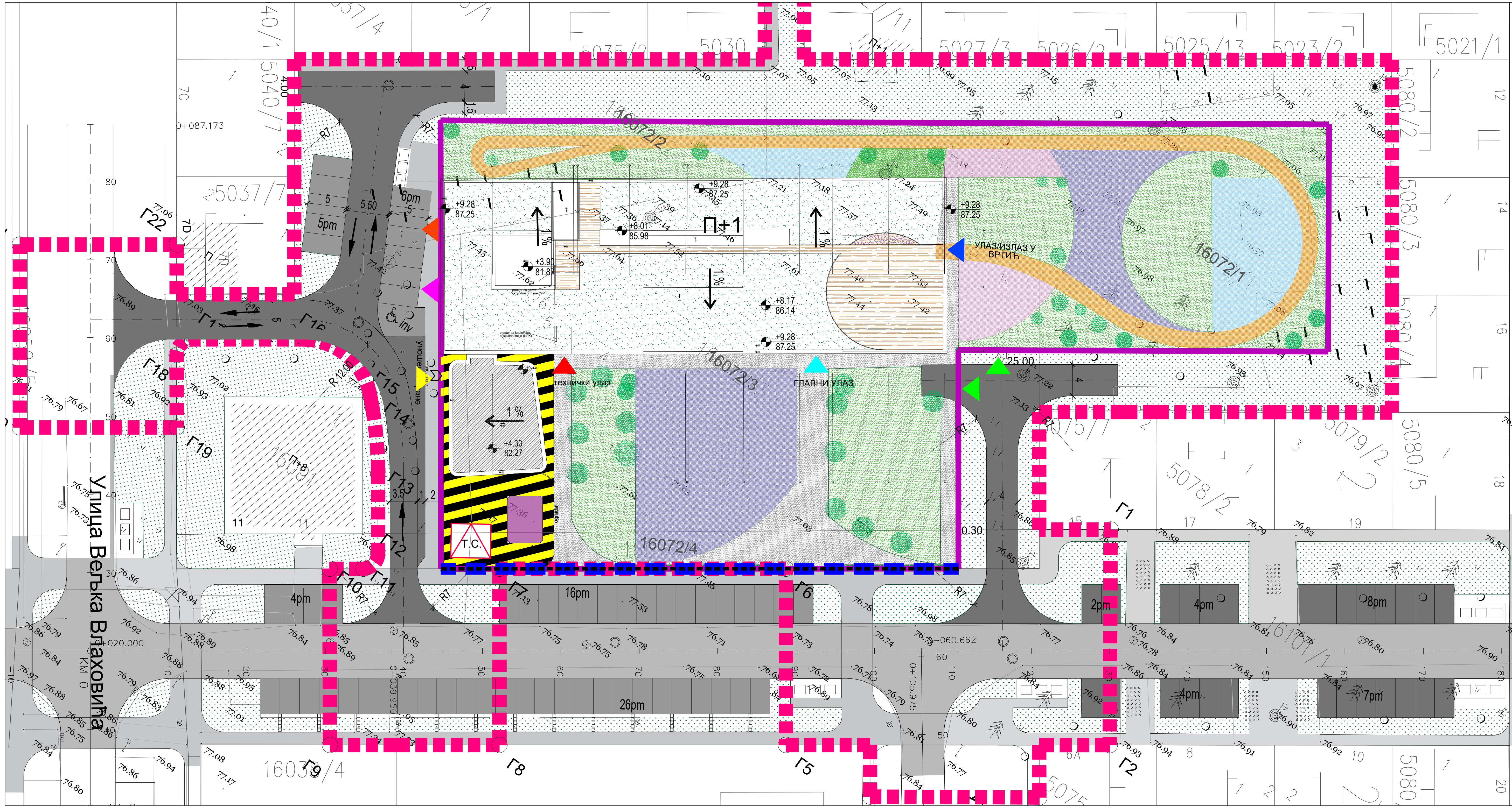
izdavanje hrane

16072/3

broj katastarske parcele

T.C.

trafostanica
- КДУ ПАНЧЕВО - СТРЕЛИШТЕ
- | № | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПЛАНИРНО ПР-ом / ПРАВИЛНИК | ОСТВАРЕНО |
|---|------------------------|----------------------------|--|
| | ПЛАНИРАНА НАМЕНА | предшколска установа | комбинована деџи установа јавне намене |
| | ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | 5135 m² | 19 45m2 |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 15-25m2/дегету | 1689.81 m² |
| | УКУПНА БРТО ОБЈЕКТА ПУ | | 3040.90 m² |
| | ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ | | 31.98%(642.31m2) |
| | ДВОРИШТЕ | мин 8m2/дегету | 64.88%(3291m2) - 12.34m2 по асегу |
| | ИГРАЛИШТЕ | мин 3m2/дегету | 30.99%(1020m2) - 3.86m2 по асегу |
| | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ | 40% од дворишта | 44.48%(1463.95m2) |
| | СТАЈЕ | | 24.52%(807.05m2) |
| | ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ | | 3.39%(174.19m2) |
| | БРОЈ ДЕЦЕ | ТИП А (12 група) | 264 |
- ŠEMA PRISTUPA
-
-
-
- BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A, Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com
Datum: 07.2021.
- | | | | |
|----------------------|--|------------------------------|--|
| AUTORSKI TIM: | Ime i prezime | Investitor: | Grad Pančevo, Trg Krajja Petra I br.2-4, Pančevo |
| Odg. projektant: | Dušan Milovanović, dipl.inž.arh. | Objekat: | PU Strelišće, Pančevo |
| Licenca odg. prog.: | Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh. | Lokacija: | Pančevo |
| Projekatni saradnik: | 210 A035 20
Jelena Popović, dipl.inž.arh.
Đorđe Avramović, mast.inž.arh.
Mica Milović, mast.inž.arh.
Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh.
Katarina Lažetić, mast.inž.arh. | Adresa: | Ulica Mihajla Petrovića Alasa |
| Vrsta teh. dok.: | IDR - Idejno rešenje | Naziv crteža: | Situacioni prikaz sa osnovom prizemlja |
| Deo projekta: | Projekat arhitekture | Broj crteža: | A-01 |
| | | Broj tehničke dokumentacije: | 134-1/20 |
| | | | 1/250 |
| | | | 1/10 |
- Datum: 07.2021. Razmera: 1/250 1/10



LEGENDA:

- objekat P+1

ulice - asfalt (srednje teško sao. opterećenje)

ulice - asfalt (lako sao. opterećenje)

parkiralište

trotoar - asfalt

zelene površine

zelenilo

igralište

igralište

igralište

staza

prostor za smeštaj maš. inst.

restriktivan prostor / popločane površine

granica obuhvata

granica kompleksa

regulaciona linija

građevinska linija

glavni ulaz u vrtić

tehnički ulaz u vrtić

ulaz / izlaz u vrtić

ulaz / izlaz u dvorište

iznošenje smeća

unošenje hrane

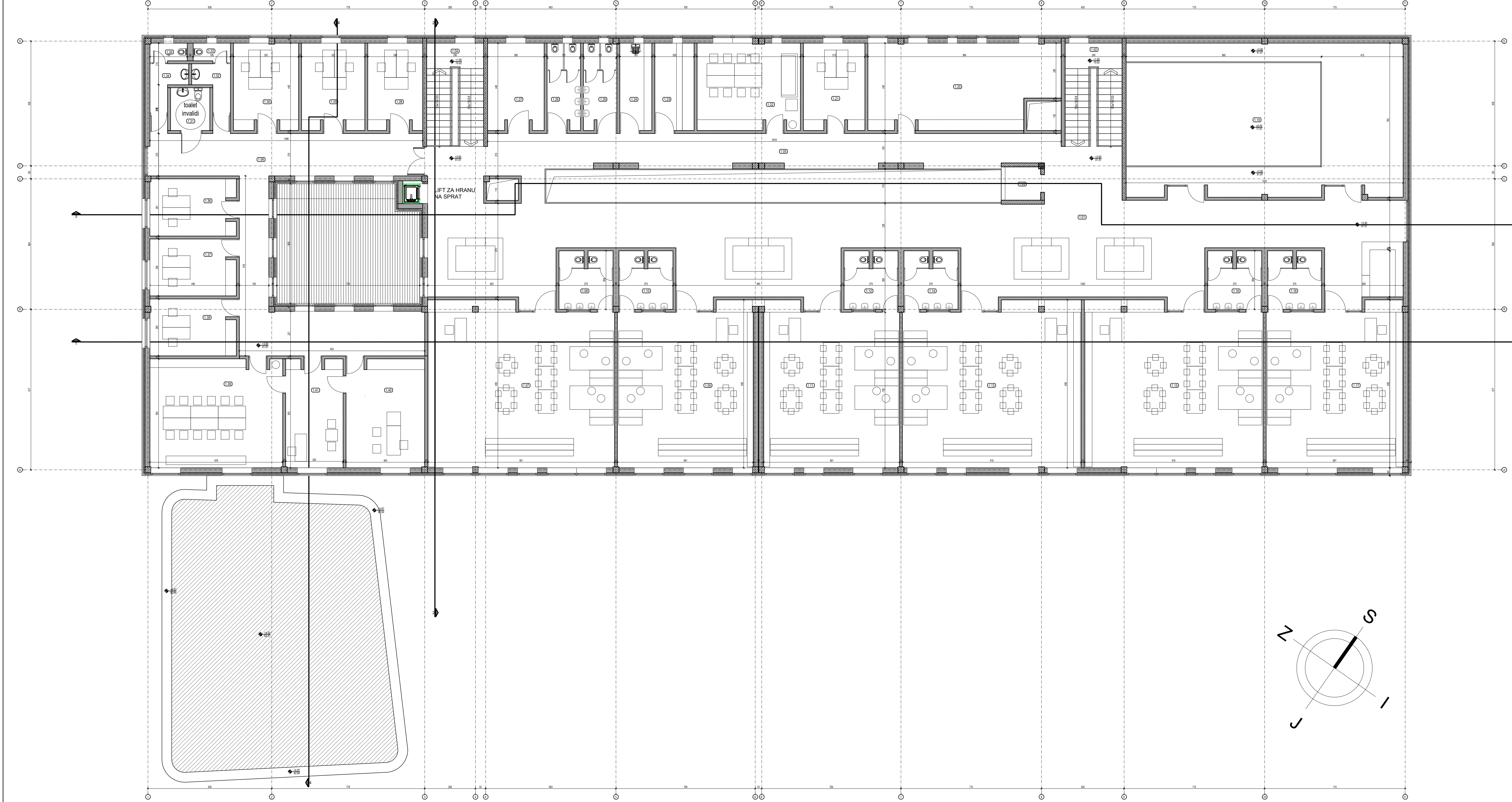
izdavanje hrane

16072/3

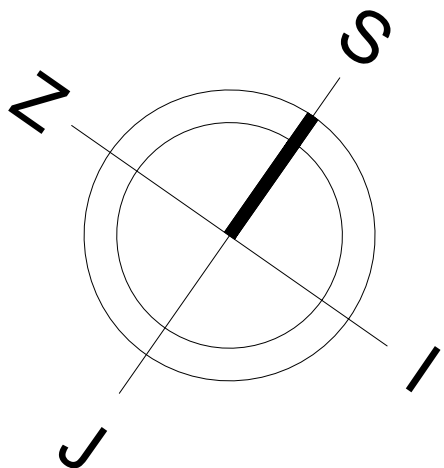
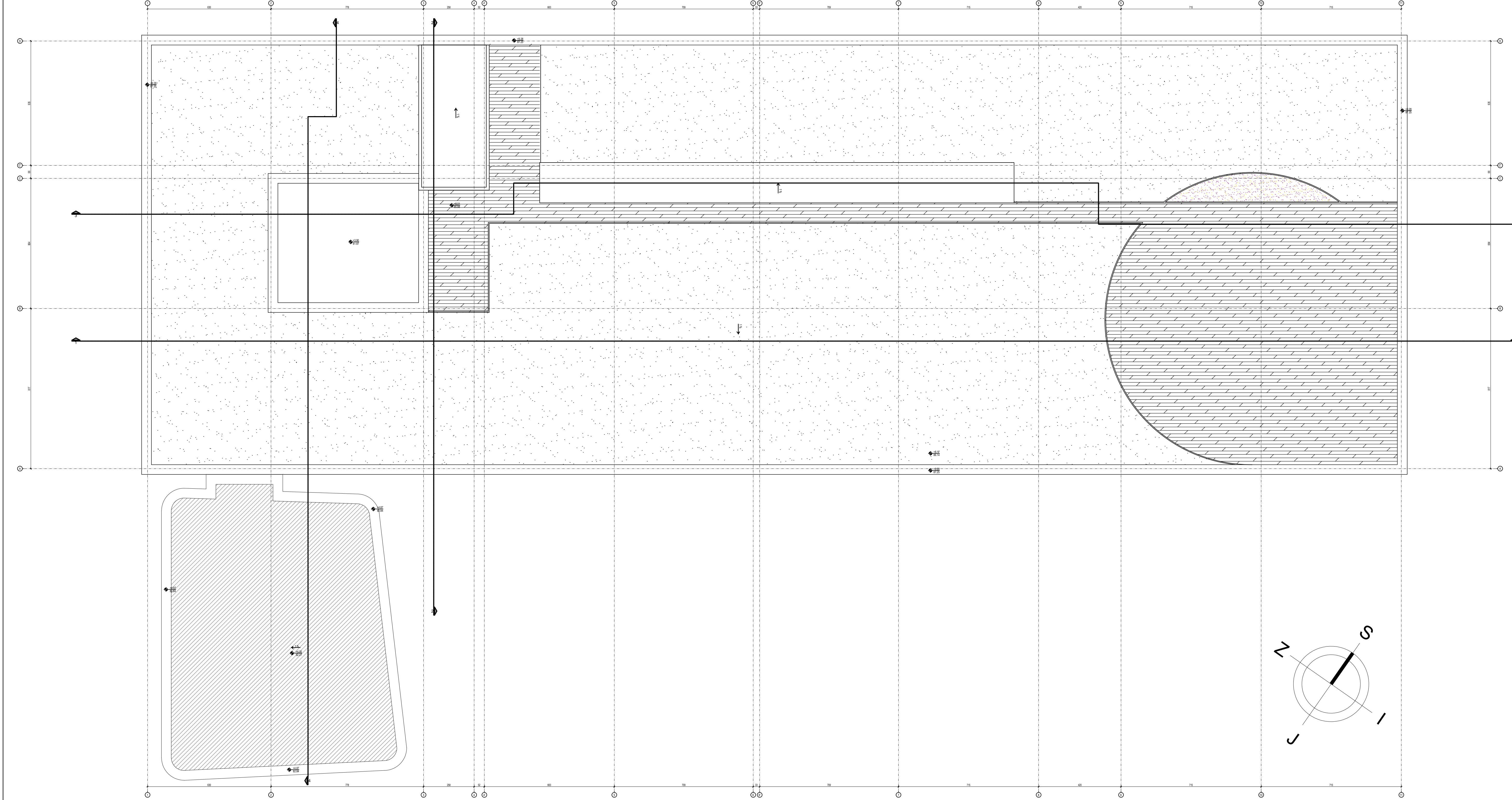
broj katastarske parcele

T.C.

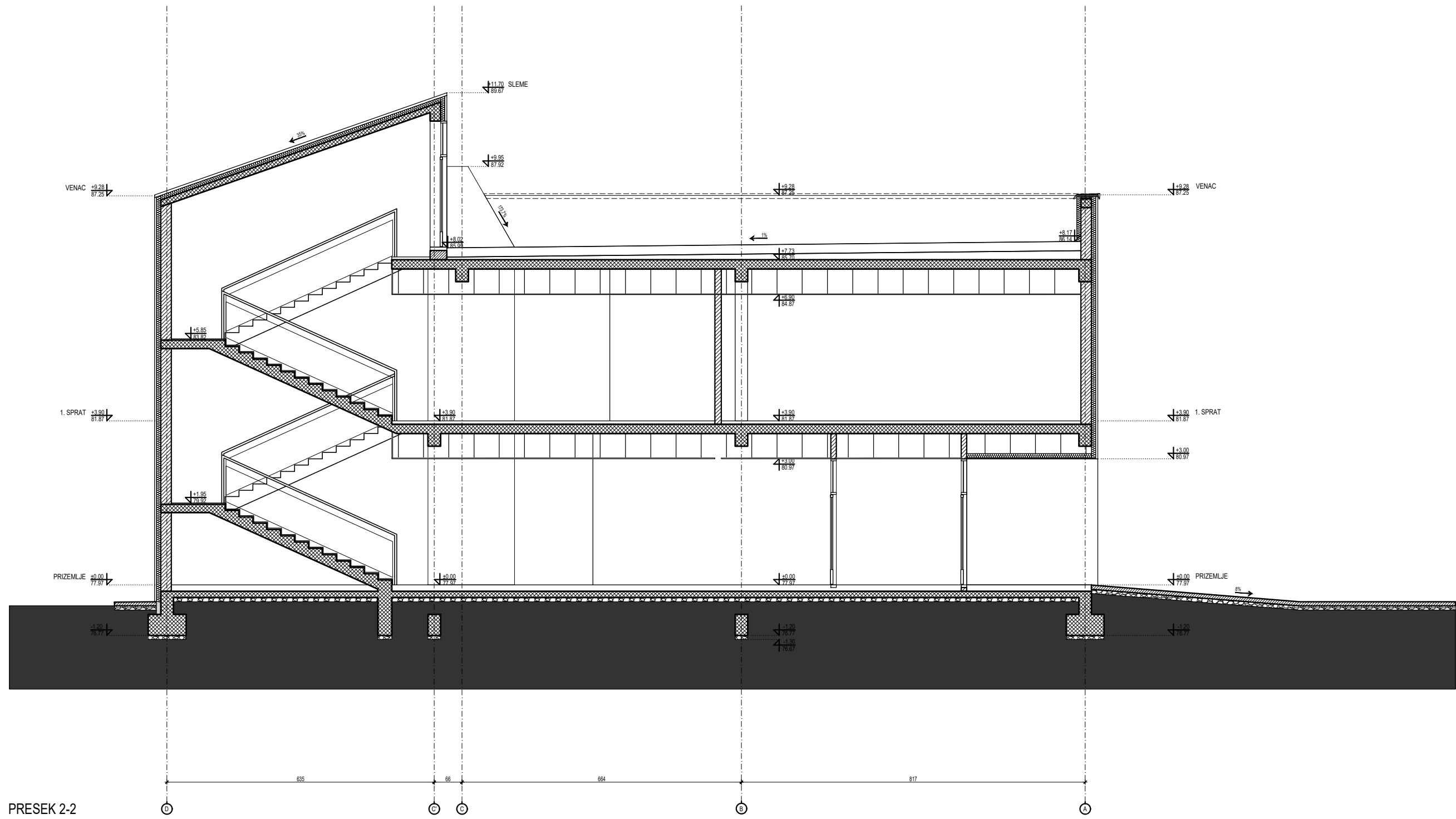
trafostanica
- | КДУ ПАНЧЕВО - СТРЕЛИШТЕ | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| № | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ПЛАНИРАНО ППР-ом / ПРАВИЛНИК | ОСТВАРЕНО |
| | ПЛАНИРАНА НАМЕНА | предшколска установа | комбинована деčија установа јавне намене |
| | ПОВРШИНА ПАРCEЛЕ | 5135 m² | |
| | ПОВРШИНА ПАРCEЛЕ | 15-25m2/дегету | 19.45m2 |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | | 1669.81 m² |
| | УКУПНА БРТО ОБЈЕКТА ПУ | | 3040.90 m² |
| | ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ | | 31.98%(642.31m2) |
| | ДВОРИШТЕ | мини 8m2/дегету | 64.68%(3291m2) - 12.34m2 по асегу |
| | ИГРАЛИШТЕ | мини 3m2/дегету | 30.99%(1020m2) - 3.86m2 по асегу |
| | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ | 40% од дворишта | 44.48%(1463.95m2) |
| | СТАЖЕ | | 24.52%(807.05m2) |
| | ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ | | 3.39%(174.19m2) |
| | БРОЈ ДЕЦЕ | ТИП А (12 група) | 264 |
- ŠEMA PRISTUPA
-
-
-
- BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar
Braće Nedić 33A, Beograd
br. telefona : 011 344 23 32
e-mail : office@bg-arh.com
Datum: 07.2021.
- | AUTORSKI TIM: | Ime i prezime | Investitor: | Grad Pančevo, Trg Kraja Petra I br.2-4, Pančevo |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------|---|
| Odg. projektant: | Dušan Milovanović, dipl.inž.arh. | Objekat: | PU Strelišhte, Pančevo |
| Licenca odg. prog.: | Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh. | Lokacija: | Pančevo |
| Projektant saradnik: | 210 A035 20 | Adresa: | Ulica Mihajla Petrovića Alasa |
| Projekat saradnik: | Jelena Popović, dipl.inž.arh. | Naziv crteža: | Situacioni prikaz sa osnovom krova |
| Vrsta teh. dok.: | Dorđe Avramović, mast.inž.arh. | Broj crteža: | A-02 |
| Deo projekta: | Milica Mitrović, mast.inž.arh. | Broj tehničke dokumentacije: | 134-1/20 |
| | Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. | | |
| | Katarina Lažetić, mast.inž.arh. | | |
- Razmera: 1/250
Lisťon: 2/10
Datum štampe: July 27, 2021



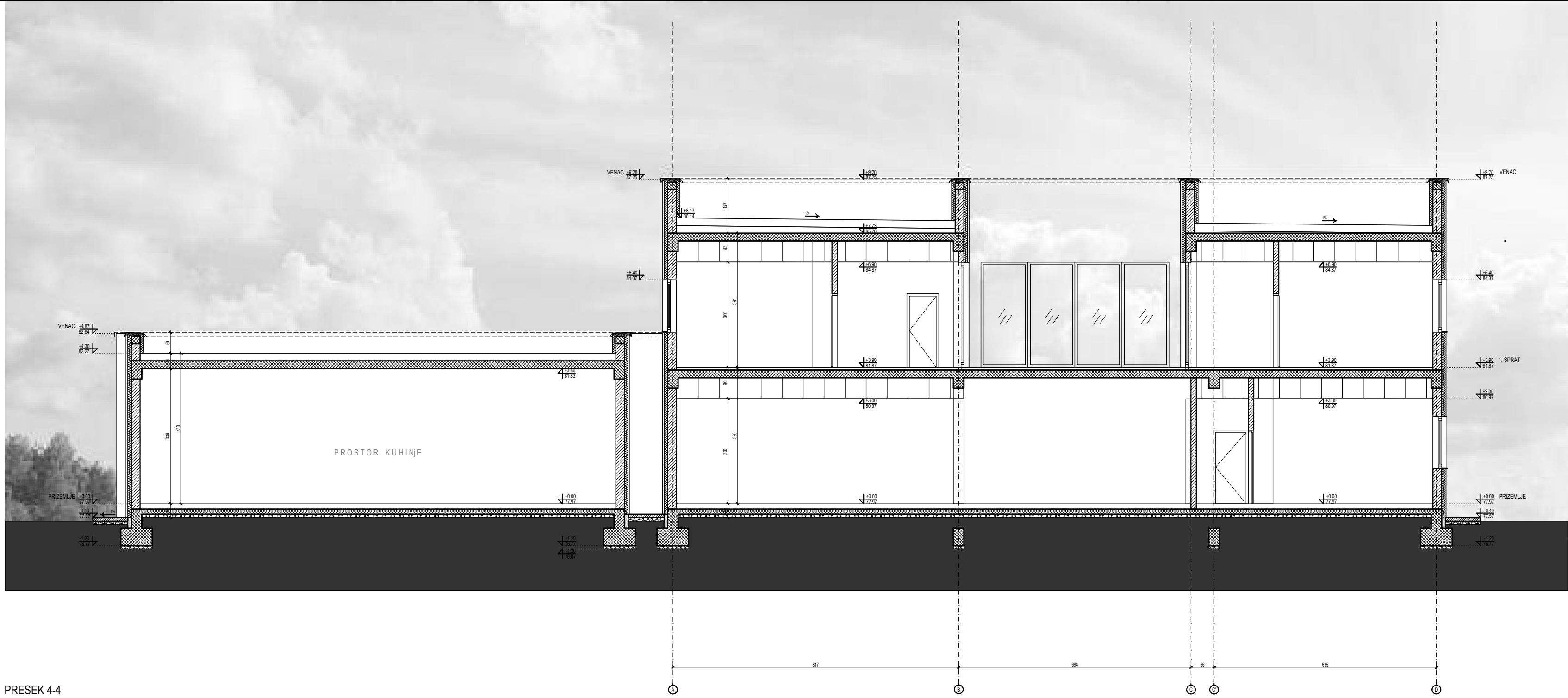
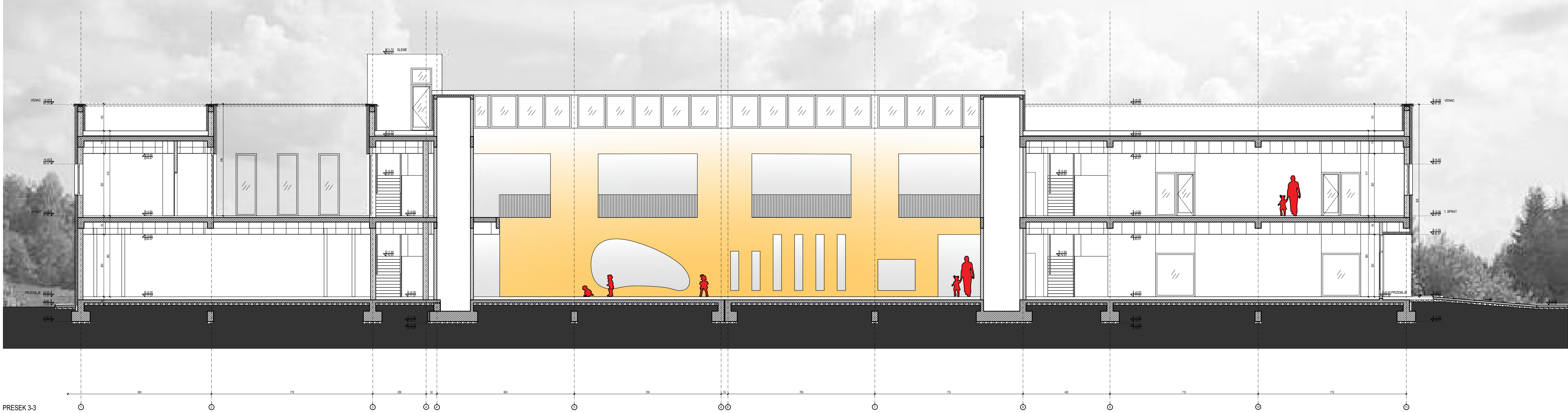
VRTIĆ NA STRELIŠTU, PANČEVO									
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K	(m²)	(m')		(m')	pod	zid
OSNOVA SPRATA									
KOMUNIKACIJE									
1.01	HOL SA GARDEROBAMA ZA DECU			216.34			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.02	STEPENIŠTE			-			kaučuk	puna disperzija	puna disperzija
1.03	LIFT			-			-	-	-
1.04	STEPENIŠTE			-			kaučuk	puna disperzija	puna disperzija
1.05	HODNIK ADMINISTRACIJE			51.49			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.06	HODNIK ADMINISTRACIJE			63.44			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
PROSTORIJE ZA DECU									
1.07	SOBA ZA DECU			78.08			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.08	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.09	SOBA ZA DECU			55.93			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.10	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.11	SOBA ZA DECU			55.93			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.12	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.13	SOBA ZA DECU			74.64			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.14	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.15	SOBA ZA DECU			74.64			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.16	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.17	SOBA ZA DECU			56.45			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.18	TOALET			8.01			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.19	MULTIFUNKCIONALNA SALA-galerija			54.61			kaučuk	puna disperzija	gips karton
PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE									
1.20	OSTAVA ZA DIDAKTIČKA SREDSTVA			40.46			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.21				13.81			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.22	VASPIITAČI			23.29			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.23	GARDEROBA			8.90			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.24	ODRŽAVANJE OBJEKTA			7.25			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.25	TOALET			7.48			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.26	TOALET			7.48			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.27	PRIRUČNA KUHINJA			12.80			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.28	KANCELARIJA ZA REFERENTE			12.27			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.29	KANCELARIJA ZA REFERENTE			14.16			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.30				14.59			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.31	TOALET ZA INVALIDE			4.36			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.32	PREDPROSTOR TOALETA			3.40			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.33	TOALET			1.71			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.34	PREDPROSTOR TOALETA			3.40			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.35	TOALET			1.71			granitna keramika	ker. pločice + puna disperzija	gips-karton
1.36	NAPLATA I BLAGAJNA			12.69			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.37	ADMINITRATIVNA SLUŽBA			12.73			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.38	RAČUNOVODSTVO			12.72			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.39	SALA ZA SASTANKE			37.39			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.40	DIREKTOR			22.16			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
1.41	SEKRETARICA			16.11			kaučuk	puna disperzija	gips-karton
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:				1120.51	m²				
BRUTO POVRŠINA SPRATA:				1447.44	m²				



BG a r h BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A, Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com Datum: 07.2021.	AUTORSKI TIM :		Ime i prezime	
	Odg. projektant:	Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.	Investitor:	Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I br.2-4, Pančevo
	Licenca odg. proj.:	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh.	Objekat:	PU Strelišće, Pančevo
	Projektanti saradnici :	210 A035 20	Lokacije:	Pančevo
		Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milica Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.	Adresa:	Ulica Mihajla Petrovića Alasa
		Vrsta teh. dok.:		IDR - Idejno rešenje
		Deo projekta:		Projekat arhitekture
		Broj crteža:	A-05	
		Broj tehničke dokumentacije:	134-1/20	
		Razmera:	1/50	
		Listovi:	5/10	

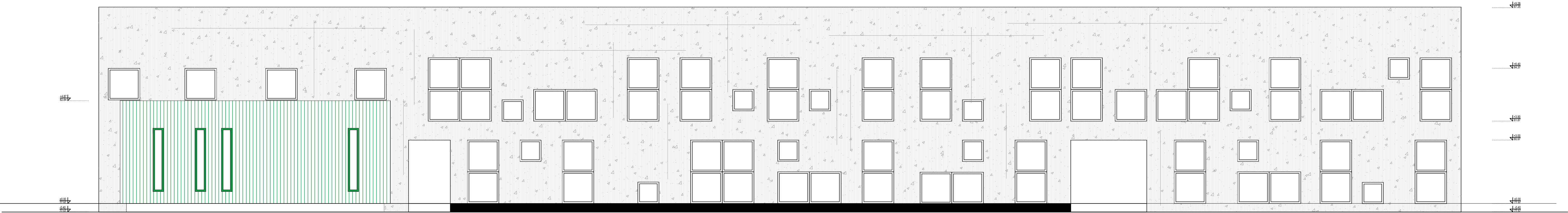


BG ar h BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A, Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com Datum: 07.2021.	AUTORSKI TIM :		Ime i prezime		Investitor:		Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I br.2-4, Pančevo		
	Odg. projektant:		Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.		Objekat:		PU Strelište, Pančevo		
	Licenca odg. prog.:		210 A035 20		Lokacija:		Pančevo		
	Projektant i saradnici :		Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milića Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.		Adresa:		Ulica Mihajla Petrovića Alasa		
	Vrsta teh. dok.:		IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža:		Preseci 1-1 i 2-2		
Deo projekta:		Projekat arhitekture		Broj crteža:		A-06		Razmera: 1/50	
				Broj tehničke dokumentacije:		134-1/20		Listovi: 6/10	

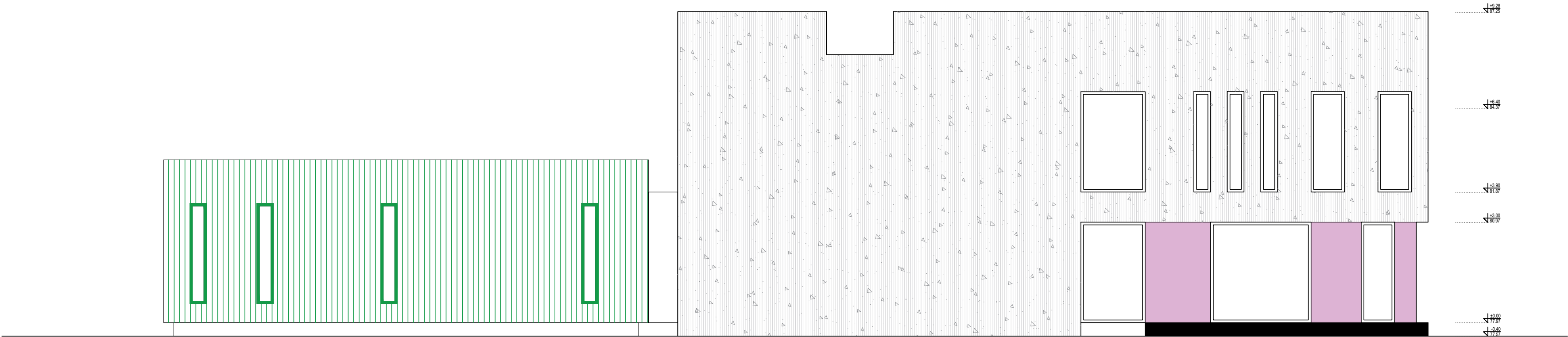


BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A, Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com Datum: 07.2021.	AUTORSKI TIM :		Ime i prezime		Investitor:		Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I br.2-4, Pančevo	
	Odg. projektant:		Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.		Objekat:		PU Streljište, Pančevo	
	Licenca odg. prog.:		Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh.		Lokacija:		Pančevo	
	Projektant/saradnik:		210 A035 20		Adresa:		Ulica Mihajla Petrovića Alasa	
	Vrsta teh. dok.:		Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milica Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandro Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.		Naziv crteža:		Preseci 3-3 i 4-4	
Deo projekta:		IDR - Idejno rešenje		Broj crteža:		A-07		Razmera:
		Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije:		134-1/20		1/50
								Listovi: 7/10

JUŽNA FASADA

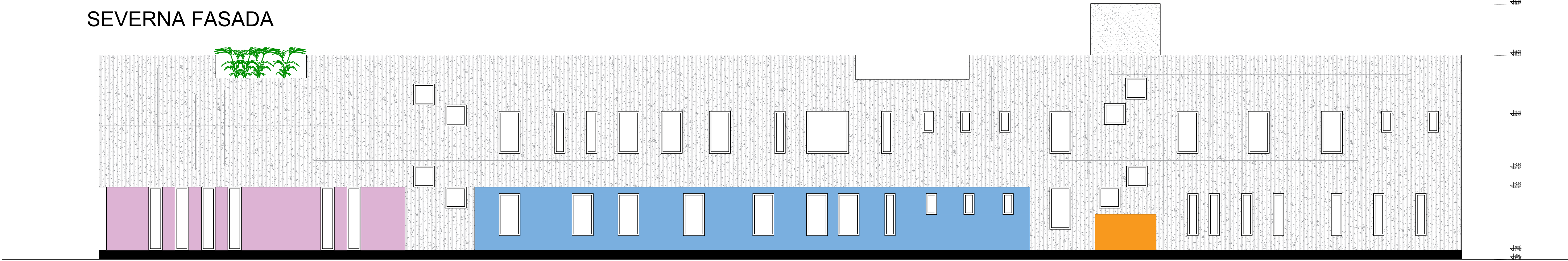


ISTOČNA FASADA

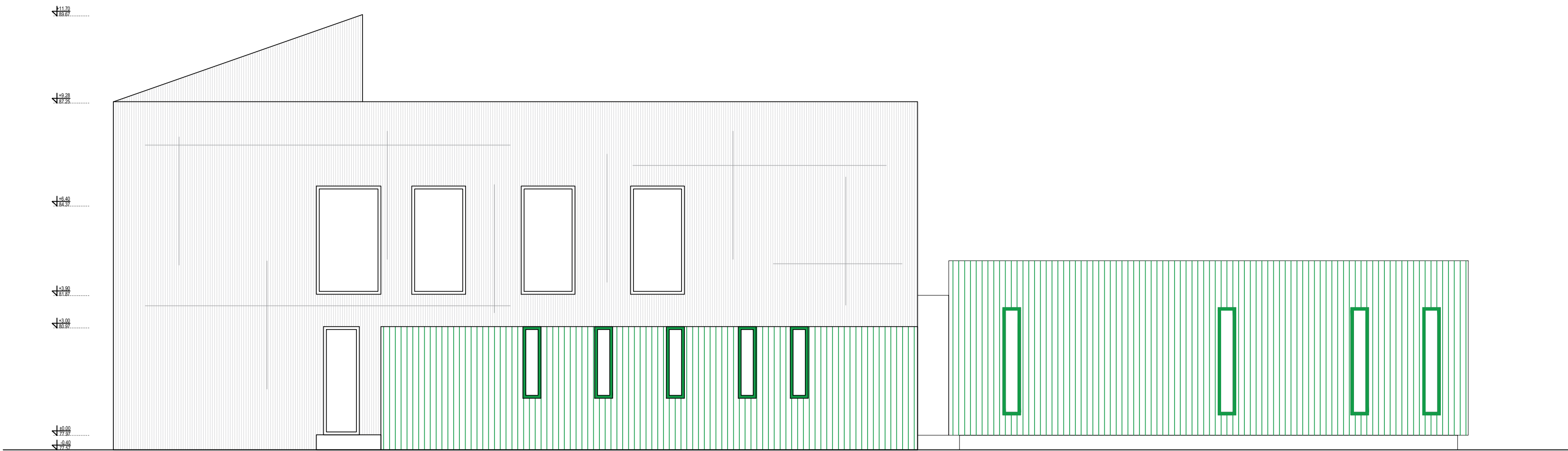


BG a r h BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A, Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com Datum: 07.2021.	AUTORSKI TIM :		Ime i prezime	
	Odg. projektant:		Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.	Investitor: Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I br.2-4, Pančevo
	Licenca odg. proj.:		Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh.	Objekat: PU Strelište, Pančevo
	Projektant(i) saradnik(i) :		210 A035 20	Lokacija: Pančevo
	Vrsta teh. dok.:		Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milića Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.	Adresa: Ulica Mihajla Petrovića Alasa
Deo projekta:		IDR - Idejno rešenje	Naziv crteža: Izgledi	
Projekat arhitekture		Broj crteža: A-08		Razmera: 1/50
		Broj tehničke dokumentacije: 134-1/20		Listovi: 8/10

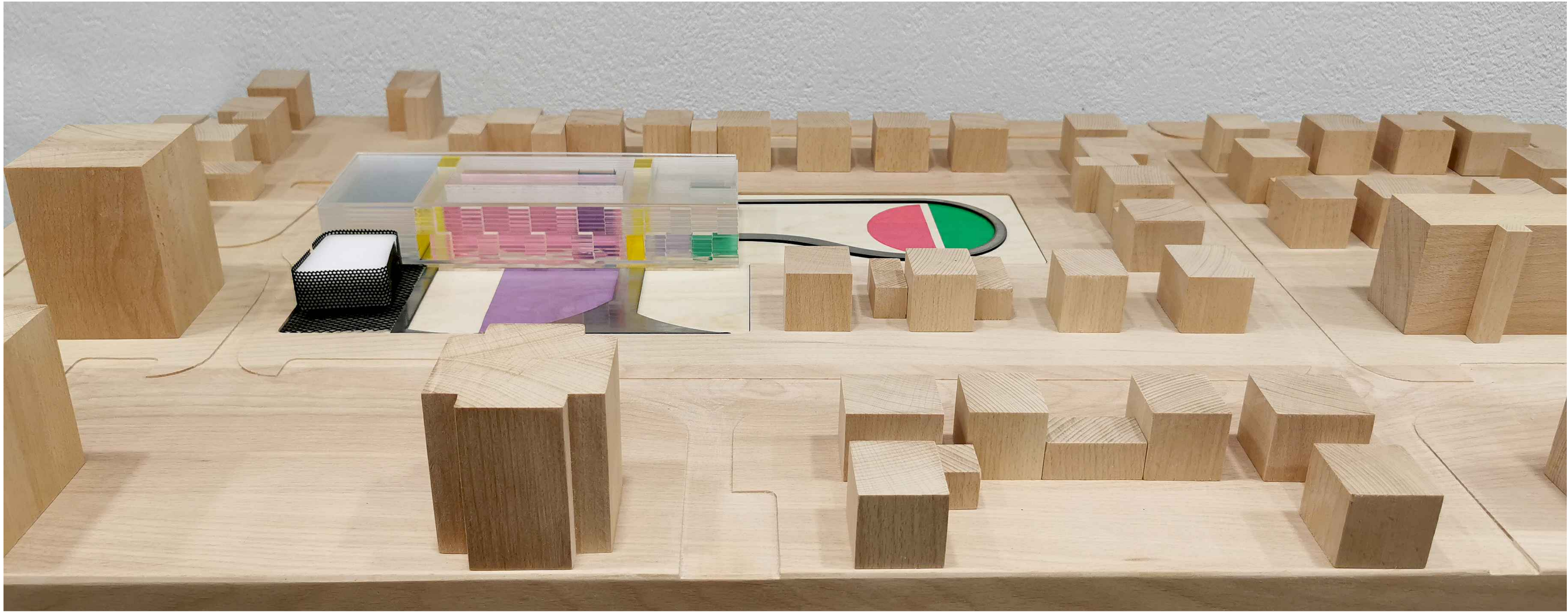
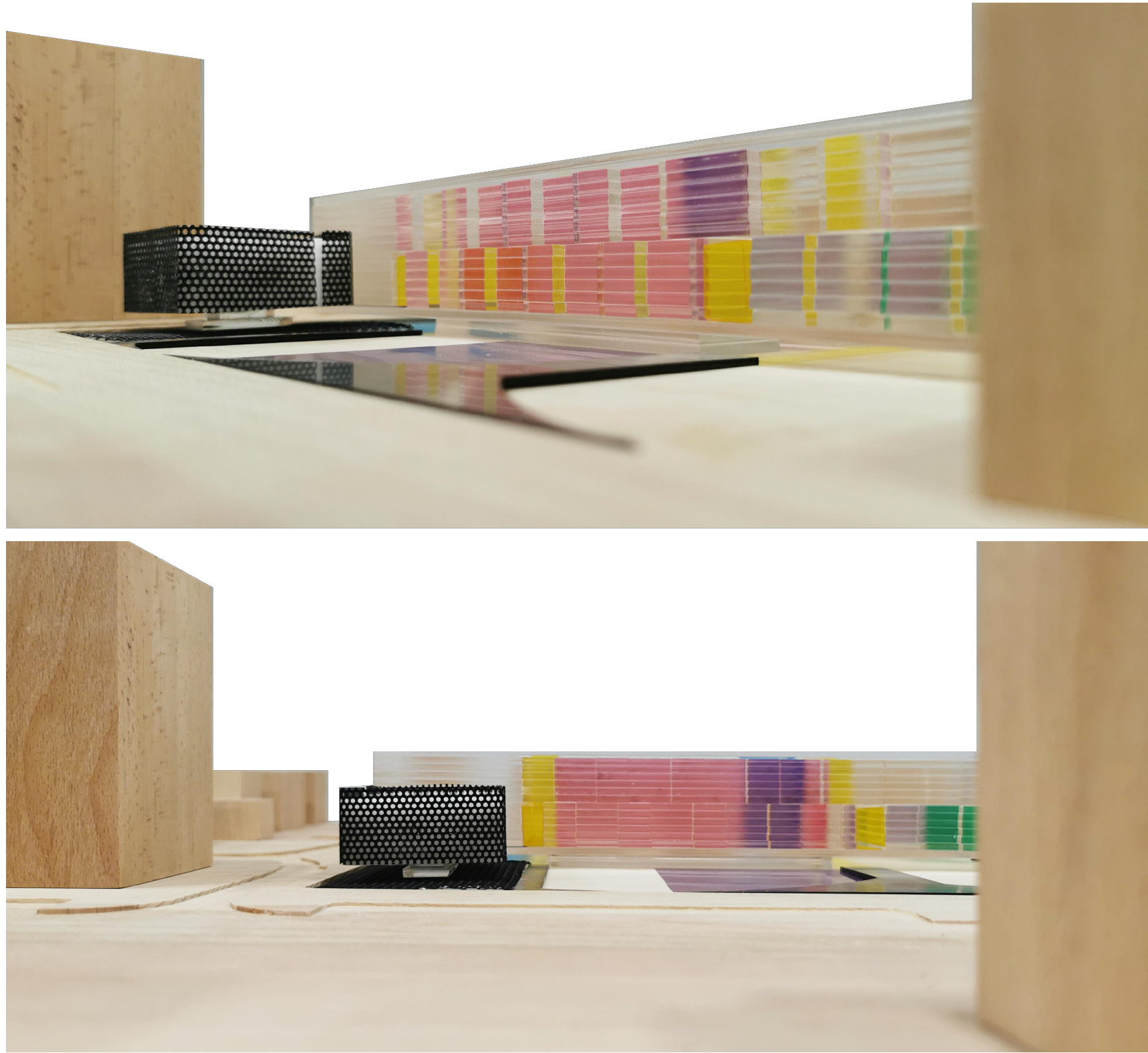
SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



BG arh BG ARH d.o.o. Beograd - Vračar Braće Nedić 33A, Beograd br. telefona : 011 344 23 32 e-mail : office@bg-arh.com Datum: 07.2021.	AUTORSKI TIM :		Ime i prezime			
	Odg. projektant:		Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.		Investitor:	
	Licenca odg. proj.:		Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh.		Objekat:	
	Projektant/saradnici :		210 A035 20		Lokacija:	
	Vrsta teh. dok.:		Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milića Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.		Adresa:	
			IDR - Idejno rešenje		Naziv crteža:	
			Projekat arhitekture		Izgledi	
Deo projekta:		134-1/20		Razmera:		
		A-09		1/50		
		Broj tehničke dokumentacije:		Listovi:		
		134-1/20		9/10		



Napomena:
3D prikazi Idejnog rešenja su isključivo izrađeni u svrhu vizuelizacije koncepta.
Konačan izgled i materijalizacija su predmet dalje razrade projekta.

BG a r h	AUTORSKI TIM:	Ime i prezime	
	Odg. projektant:	Dušan Milovanović, dipl.inž.arh.	Investitor: Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I br.2-4, Pančevo
	Licenca odg. prog.:	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh.	Objekat: PU Strelište, Pančevo
	Projektant/saradnik:	210 A035 20	Lokacija: Pančevo
	Vrsta teh. dok.	Jelena Popović, dipl.inž.arh. Đorđe Avramović, mast.inž.arh. Milica Mitrović, mast.inž.arh. Aleksandra Trifunac, mast.inž.arh. Katarina Lažetić, mast.inž.arh.	Adresa: Ulica Mihajla Petrovića Alasa
Datum: 07.2021.		IdR - Idejno rešenje	Naziv crteža: 3D prikazi, Maketa
Dio projekta: Projekat arhitekture		Broj crteža: A-10	Broj tehničke dokumentacije: 134-1/20
			Razmera: 1/50
			Listovi: 10/10