

0.1

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна Свеска
Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево
Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, делови КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење/извођење	Нова градња
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорно лице пројектанта:	Александра Трифунац, дипл.инж.арх, директор
Потпис:	 Ел.потпис:
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А03520
Потпис:	 Ел.потпис:
Број техничке документације:	134-00/20

Број уговора	Бр. Објекта	Врста техничке документације	Бр. дела пројекта	Ревизија
134/20	01	ИДР	0	0
Место и датум:		Београд, мај 2021.		

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-00/20	0. Главна свеска	2		0	

0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
Број	Назив документа
0.1	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-00/20	0. Главна свеска	3		0	

0.3	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА				
Број	Назив документа			Број документа	
0.	ГЛАВНА СВЕСКА			134-00/20	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			134-1/20	
2.2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ			134-2.2/20	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-00/20	0. Главна свеска	4		0	

0.4	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
-----	---------------------------------------

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А03520
Потпис:	

1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210А03520
Потпис:	

1.	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Светозар Теофиловић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	315 5410 03
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објект:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-00/20	0. Главна свеска	5		0	

0.5	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
-----	------------------------

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категирија објекта:	„В”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100%	класификациона ознака: 126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – Целина 2 (Сл.лист града Панчева бр.20/12, 34/12, 1/13, 3/13, 16/16)	
место:	Панчево, Република Србија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	делови КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 16072/4, КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 16072/4, КО Панчево	
Саобраћајни прикључак	Постојећи и нови прикључак	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	
Укупни капацитет	Pi=485kW, Pj=290kW
Врста прикључка	
Карактер прикључка	
Врста мерног уређаја	
Начин грејања	Комбиновано (топлотне пумпе и гас)
Друга инфраструктура	
прикључак на канализацију	Q _f =5 l/s
прикључак на водовод	Q=5 l/s
Прикључак на канализацију	/
прикључак на телекомуникационе инсталације	/
Мере заштите од пожара	Примењене су мере заштите од пожара у складу с важећим законима. Техничким прописима, стандардима и другим актима.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2021.	134-00/20	0. Главна свеска	6		0	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:		
димензије објекта:	укупна површина парцеле:	5135 м2
	БРГП дела објекта (члан 145.):	/
	укупна БРГП надземно:	3040.90 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	3040.90 м2
	укупна НЕТО површина:	2547.88 м2
	површина приземља:	1593.46 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	31.98%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	висина венца – 9.28 м висина слемена – 89.67м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	апсолутна висина венца – 87.25 мнм апсолутна висина слемена – 89.67 мнм
	спратна висина:	3.90 м
	чиста спратна висина:	3.00 м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	паркинг је предвиђен ван граница парцеле
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	раван кров – 1%
	материјализација крова:	кровни сендвич панели
друге карактеристике објекта:		
процењена вредност:	328.845.675,00 РСД	