

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architect.serbia@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

ZORAN IGNJOVSKI

ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija:

Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»**ArchiTec**«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 36 - 12 / 2020

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 36 - 12 / 2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 36 - 12 / 2020

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U neprekinutom nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112221 – Do 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „, br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br. kat. Parcele – 4405 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br. kat. Parcele – 4405 (predmetna parcela), 8053 ulica Cara Lazara	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br. kat. Parcele – 8053 K.O. Pančevo /ulica Cara Lazara/.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi trofazni priključak STANOVI - 14 funkcionalnih jedinica zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A ZAJEDNIČKO SVETLO I SANITARNI HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A PPZ HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (17 brojila snage 17,25 kW, 25A) Ukupno 17 brojila	
Vrsta priključka	Trajni priključak	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanja	Na gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (14), jedno brojilo za lift, jedno brojilo za zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil, jedno brojilo za PPZ hidrocil (ukupno 17).
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil snage 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A jedno brojilo za PPZ hidrocil 17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli se nalazi jedan priključak Brojilo je odjavljeno
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak U svemu prema uslovima br.03-18/2021 od 03.02.2021.god.
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer i jedan glavni vodomer. U svemu prema uslovima br.D-1284/1 od 01.03.2021. god. Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.
priključak na – telekomunikacije	Predviđeno 14 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. A332/18054/1 - 2020 od 16.01.2020.
Priključak na gas	Na osnovu uslova JP „Srbijagas“ broj 05-02-4-/1724 - 1 od 18.12.2020.god. priključenje objekta planiranog na kat. parceli br. 4405 K.O. Pančevo moguće je izvesti na projektovan priključni polietilenski gasovod za objekat u Ulici Cara Lazara na kat.parceli 8053, gasovod je izgrađen i u funkciji.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	464,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1786,00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1786,00 m ²
	ukupna NETO površina:	1443,62 m²
	BRUTO površina prizemlja:	288,00 m ²
	površina zemljišta pod objektima/zaustetost:	288,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	– P + 4 + Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta: 18,50 m Kota trotoara - 0,20 m Visina venca: 14,49 m Visina slemena 17,65m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,64 m Kota venca + 91.13 m Kota slemena+ 94.29 m Kota atike + 95.14 m
	spratna visina:	Prizemlje 2,60 - 2,70 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m
materijalizacija objekta:	broj funkcionalnih jedinica:	14 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	trinaest (13) standardnih parking mesta dim. 2,3m x 4,8 m i jedno (1) 3,7 x 4.8 m za osobe sa posebnim potrebama Ukupno 14 parking mesta. /8 garažnih mesta i 6 parking mesta na otvorenom /
	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Z - I
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ozelenjen ravan neprohodan krov

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 20%	<u>Zelenilo na parceli</u> <u>61.00 m² = 13.15%</u> 11.50 m² raster ploče (10% od 115.00 m²) = 2.48% 23,39 m² ozelenjen krov (10% od 233,97 m²)= 5.04% (61,00+11.50+23,39= 95,89 m²) 13.15%+2.48%+5.04%=20,67% ostvareno 20,67%
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 80%	ostvareno pod objektima: <u>(288,00 m²) = 62,07 %</u>
popločane površine:		Ostvareno: 10% za zelenilo – (11.50 m²) 2.48% 90% za zelenilo – (103.50 m²) 22.30% <u>raster ploče 115,00 m²=24,78 %</u>
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti ostvareno 3,85
Predračunska vrednost objekta		90 663 300,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **ZORAN IGNJOVSKI**
ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekti: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:


Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat: Potpis:



SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITec
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 36 - 12 / 2020
Pančevo, februar 2021.



Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

određuje se: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 36 - 12 / 2020
Mesto i datum: Pančevo, februar 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/390667
Београд, 15.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са
15.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor: **ZORAN IGNJOVSKI**
ul. Bačvanska br. 33,
Pančevo

Objekti: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA 14 STAMBENIH JEDINICA - P + 4 + Ps**

Lokacija: Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 KO Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 36 - 12 / 2020
Mesto i datum: Pančevo, februar 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Cara Lazara br. 12, k.p.br. 4405 K.O. Pančevo. Površina parcele je 464 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Na parceli 4405 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 197 m², **preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 19 m², **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps je postavljen na regulacionoj liniji ka parceli k.p. br. 8053 K.O. Pančevo / ul. Cara Lazara /. Za višeporodični stambeni objekat sa 14 stambenih jedinica je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje četrnaest stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambenom objektu na parceli k.p. br. 4405 K.O. Pančevo ostvaren je direktno iz ul. Cara Lazara, širina kolskog priključka je 5,00 m. Površina kolskog priključka je 56,93 m².

Za višeporodični stambeni objekat stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli kp. br. 4405 i obezbeđeno je 13 parking mesta dim 2,30 x 4,80 m i jedno parking mesto za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 14) Ukupno je za objekat obezbeđeno **14 parking mesta / 8 garažnih mesta i 6 parking mesta na otvorenom /**.

Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno.

Procenat zauzetosti - dozvoljeno max:80%,ostvareno pod objektima: **(288,00 m²)=62,07%**

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 20 % zelenila , ostvareno je:

Zelenilo na parceli **61.00 m² = 13.15%**

11.50 m² raster ploče (10% od 115.00 m²) = 2.48%

23,39 m² ozelenjen krov (10% od 233,97 m²)= 5.04%

(61,00+11.50+23,39= 95,89 m²)13.15%+2.48%+5.04%=**20,67%**

ostvareno 20,67%

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Popločane površine:

10% za zelenilo – (11.50 m²) 2.48%

90% za zelenilo – (103.50 m²) 22.30%

Ostvareno raster ploče -

115,00 m²=24,78 %

Indeks izgrađenosti:

ostvareno: **(1.786,00 m²) 3,85**

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps

U prizemlju objekta se nalazi garaža sa garažnim mestima i prostorom za kontejnere, ulaz, ulazni hodnik, lift, prostor ispod stepeništa, wc i vertikalna komunikacija.

Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu se nalaze po tri stambene jedinice na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok na povučenom spratu se nalaze dve stambene jedinice sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 14 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M, a visina venca je 14,49 m što je manje od maksimalno propisanih 14,50 m, visina slemena od kote terena je 17.65m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ulična fasada samo erkerima na drugom, trećem, četvrtom i povučenom spratu prelazi u površinu javne namene (ul. Cara Lazara) sa ispustom od 120 cm, na visini većoj od minimalno dozvoljene visine od 3,00 m (predviđeno 5,52 m) od kote pristupnog terena (trotoara).

Površina ulične fasade iz ul. Cara Lazara je 245,71 m², od čega je pod erkerima ukupno ostvareno 77.00 m², 31.34% fasade, dok je maksimalno dozvoljena površina pod erkerom 40% fasade.

Površina dvorišne fasade je 220,00m², od čega je pod erkerima ukupno ostvareno 54.51 m², 24.78% dvorišne fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerima 30% fasade iznad prizemlja.

Objekat je udaljen 0.00 m od bočnih granica parcele – k.p.br. 4406, 4404 K.O. Pančevo. Od k.p.br. 4402 K.O. Pančevo objekat je udaljen 13,81 – 14,05 m.

Bočne ograde na terasama koje se nalaze na rastojanju 0,00 – 4,00 m od bočnih granica parcela su predviđene kao pun zid do vrha ili netransparentna pregrada u svema prema grafičkoj dokumentaciji.

Krov je predviđen kao ravan ozelenjen krov.

Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu i ka ulici od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** (I=80 MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu Ks=0,05.

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka d= 20 cm i AB stubovima sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepku. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepku do visine 160cm. Unutrašnji zid između zajedničkih prostorija i stambenog prostora se termički izoluje (kontaktne fasade), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrila. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrila, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a.

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Na povučenom spratu predvideti izlaz na krov.

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada

Predviđeno je trit kontejnera zapremine $1,1 \text{ m}^3$ – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine $3 \times (1,4 \times 1,1\text{m})$. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Brojila za struju – ukupno 17 brojila

Novi trofazni priključak

STANOVI - 14 funkcionalnih jedinica, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO I SANITARNI HIDROCIL-zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

PPZ HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (17 brojila snage 17,25 kW, 25A)

Način grejanja - Grejanje na gas, za svaki stan obezbediti dimnjak za gas i kombi bojler.

Telekomunikacije - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 14.

Vodomeri

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak.

Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera i jedan glavni vodomera. U svemu prema uslovima br.D-1284/1 od 01.03.2021. god.

Kanalizacija - Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

Četrnaest novih parking mesta – Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto. 13 standardnih parking mesta $2,3\text{m} \times 4,8 \text{ m}$ i jedno za invalide $3,7 \text{ m} \times 4,8 \text{ m}$. (5% parking mesta od ukupno 14). Ukupno je obezbeđeno **14** parking mesta. /8 garažnih mesta i 6 parking mesta na otvorenom, na parceli/

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Potpis:



Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu:

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00m, površine 56,93 m².

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	4970077.1529	7471827.2141
2	4970084.4156	7471833.6303

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada

Predviđeno je tri kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Brojila za struju – ukupno 17 brojila

Novi trofazni priključak

STANOVI - 14 funkcionalnih jedinica, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO I SANITARNI HIDROCIL-zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

PPZ HIDROCIL zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (17 brojila snage 17,25 kW, 25A)

Način grejanja - Grejanje na gas, za svaki stan obezbediti dimnjak za gas i kombi bojler.

Telekomunikacije - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 14.

Vodomeri

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak.

Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera i jedan glavni vodomera. U svemu prema uslovima br.D-1284/1 od 01.03.2021. god.

Kanalizacija - Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

Četrnaest novih parking mesta – Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je jedno parking mesto. 13 standardnih parking mesta 2,3m x 4,8 m i jedno za invalide 3,7 m x 4,8 m. (5% parking mesta od ukupno 14). Ukupno je obezbeđeno **14** parking mesta. /8 garažnih mesta i 6 parking mesta na otvorenom, na parceli/

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulazni hodnik	ker. pločice	14.67
2	vetrobran	ker. pločice	9.48
3	hodnik	ker. pločice	7.04
4	lift	beton	2.91
5	stepenište	ker. pločice	2.55
6	prostor ispod stepeništa	ker. pločice	1.11
7	garaža	beton	220.18
8	wc	ker. pločice	1.78
9	natkriveni trem	beton	1.09

Ukupno NETO:	260.81
Pk (Pz - 3%):	252.99

Ukupno NETO:	252.99
Ukupno BRUTO:	288.00

Prostorija 8 - garaža od 220,18 m2 se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manervisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 125.14 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadratuom:

G1 - garažno mesto 17,76 m2
G2 - garažno mesto 11,04 m2
G3 - garažno mesto 11,04 m2
G4 - garažno mesto 11,04 m2
G5 - garažno mesto 11,04 m2
G6 - garažno mesto 11,04 m2
G7 - garažno mesto 11,04 m2
G8 - garažno mesto 11,04 m2

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 1 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	22.98
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.77
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.19

Ukupno NETO:	49.62
Pk (Pz - 3%):	48.13

STAN br. 2 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.33
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.65
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.41
5	vešeraj	ker. pločice	1.54
6	kupatilo	ker. pločice	4.05
7	hodnik	parket	5.54
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51

Ukupno NETO:	85.84
Pk (Pz - 3%):	83.26

STAN br. 3 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	22.52
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.81
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.79
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	11.63

Ukupno NETO:	83.24
Pk (Pz - 3%):	80.74

Ukupno NETO:	229.65
Ukupno BRUTO:	290.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 5 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.69
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.94
Pk (Pz - 3%):	88.21

STAN br. 6 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

Ukupno NETO:	85.26
Pk (Pz - 3%):	82.70

Ukupno NETO:	240.51
Ukupno BRUTO:	302.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT
--

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 7 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 8 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.69
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.94
Pk (Pz - 3%):	88.21

STAN br. 9 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

Ukupno NETO:	85.26
Pk (Pz - 3%):	82.70

Ukupno NETO:	240.51
Ukupno BRUTO:	302.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 10 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 11 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.69
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.94
Pk (Pz - 3%):	88.21

STAN br. 12 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

Ukupno NETO:	85.26
Pk (Pz - 3%):	82.70

Ukupno NETO:	240.51
Ukupno BRUTO:	302.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	18.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 13 - petosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	27.23
3	kupatilo	ker. pločice	4.08
4	wc	ker. pločice	1.69
5	vešeraj	ker. pločice	1.84
6	hodnik	parket	8.64
7	soba	parket	7.95
8	soba	parket	10.72
9	soba	parket	9.72
10	terasa	ker. pločice	3.51
11	terasa	ker. pločice	9.67
12	hobi soba	parket	20.54
13	čajna kuhinja	ker. pločice	3.87
14	hodnik	ker. pločice	5.77
15	soba	parket	9.79
16	kupatilo	ker. pločice	3.97
17	terasa	ker. pločice	3.12
18	terasa	ker. pločice	3.73

Ukupno NETO:	143.58
Pk (Pz - 3%):	139.27

STAN br. 14 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.78
2	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	26.13
3	soba	parket	9.15
4	soba	parket	14.90
5	kupatilo	ker. pločice	6.18
6	ostava	ker. pločice	1.80
7	wc	ker. pločice	2.37
8	terasa	ker. pločice	16.91

Ukupno NETO:	85.22
Pk (Pz - 3%):	82.66

Ukupno NETO:	239.45
Ukupno BRUTO:	302.00

CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	1.443,62
Ukupno BRUTO:	1.786,00

REKAPITULACIJA
CEO OBJEKAT:

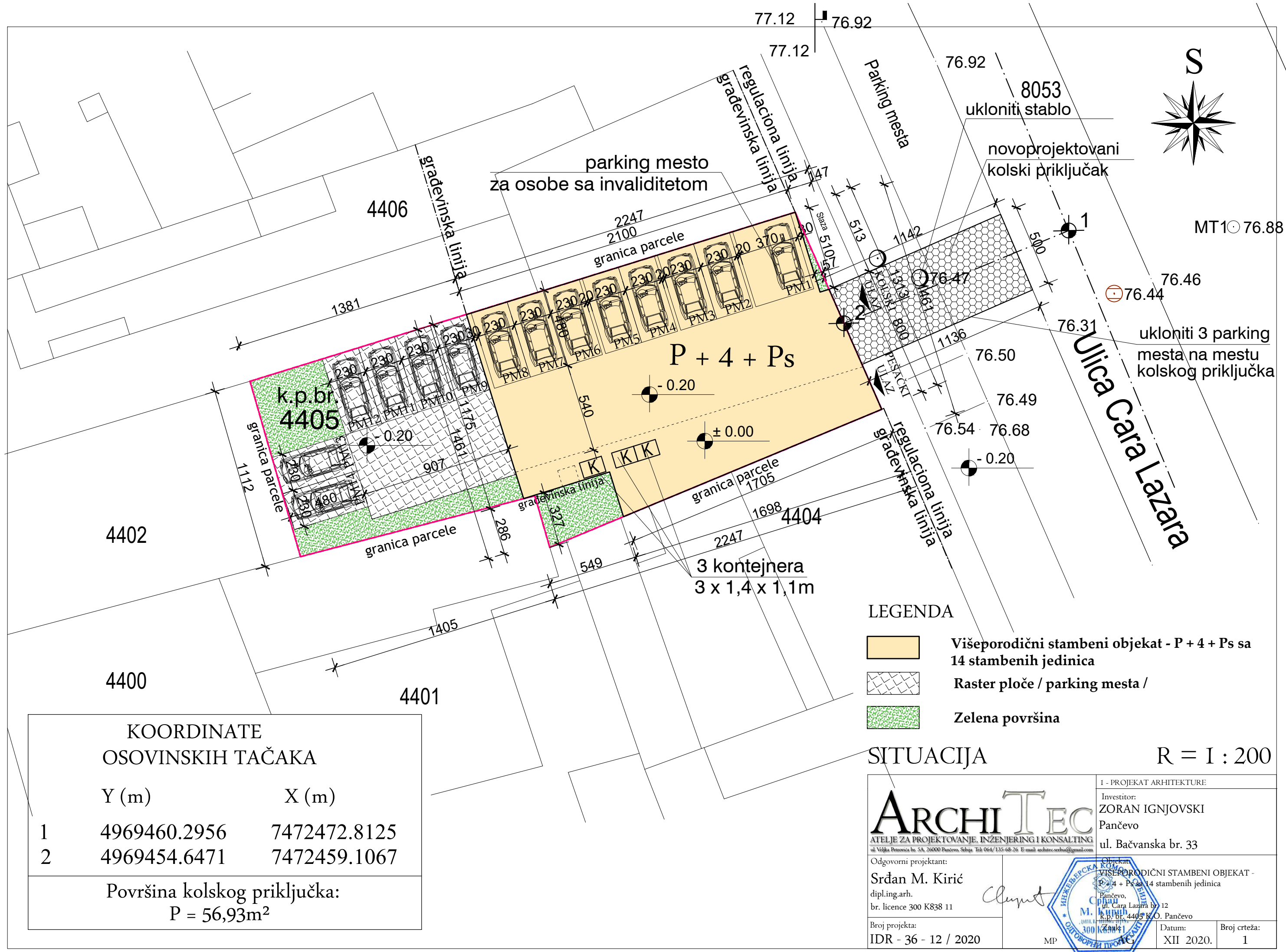
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
SA GARAŽNIM MESTIMA:	340.59
STAN BR. 1:	48.13
STAN BR. 2:	83.26
STAN BR. 3:	80.74
STAN BR. 4:	52.08
STAN BR. 5:	88.21
STAN BR. 6:	82.70
STAN BR. 7:	52.08
STAN BR. 8:	88.21
STAN BR. 9:	82.70
STAN BR. 10:	52.08
STAN BR. 11:	88.21
STAN BR. 12:	82.70
STAN BR. 13:	139.27
STAN BR. 14:	82.66

G1 - garažno mesto 17,76 m2
G2 - garažno mesto 11,04 m2
G3 - garažno mesto 11,04 m2
G4 - garažno mesto 11,04 m2
G5 - garažno mesto 11,04 m2
G6 - garažno mesto 11,04 m2
G7 - garažno mesto 11,04 m2
G8 - garažno mesto 11,04 m2

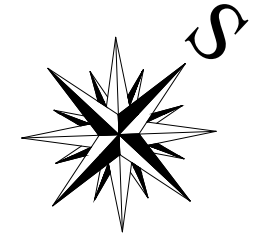
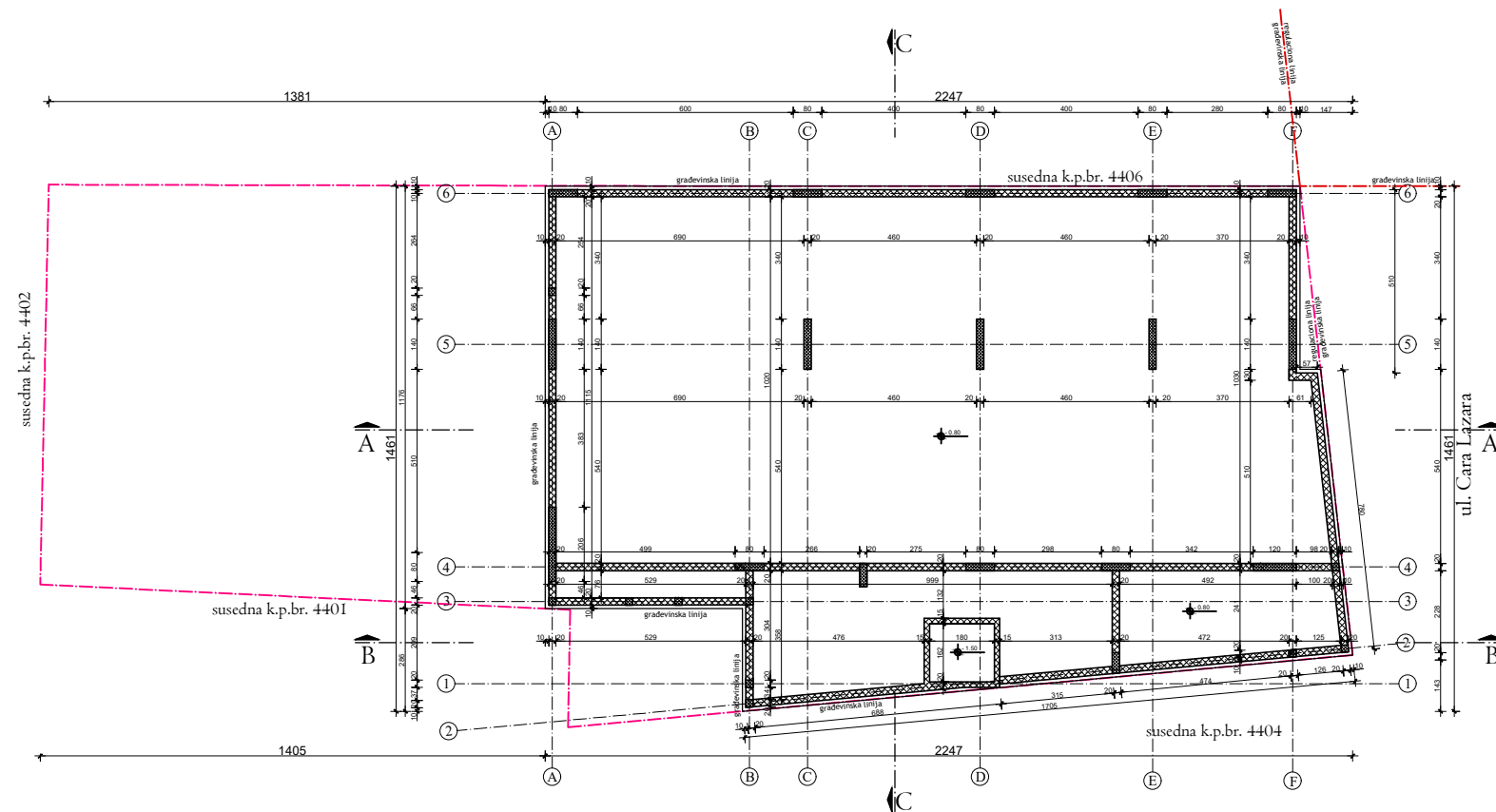
CEO OBJEKAT:

Ukupno NETO:	1,443.62
Ukupno BRUTO:	1,786.00

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OSNOVA TEMELJA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJE: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrađa poda	P (m ²)
1	ulazni hodnik	ker. pločice	14.67
2	vetrobran	ker. pločice	9.48
3	hodnik	ker. pločice	7.04
4	lift	beton	2.91
5	stepenište	ker. pločice	2.55
6	prostor ispod stepeništa	ker. pločice	1.11
7	garaža	beton	220.18
8	wc	ker. pločice	1.78
9	natkriveni trem	beton	1.09

Ukupno NETO: 260.81

Pk (Pz - 3%): 252.99

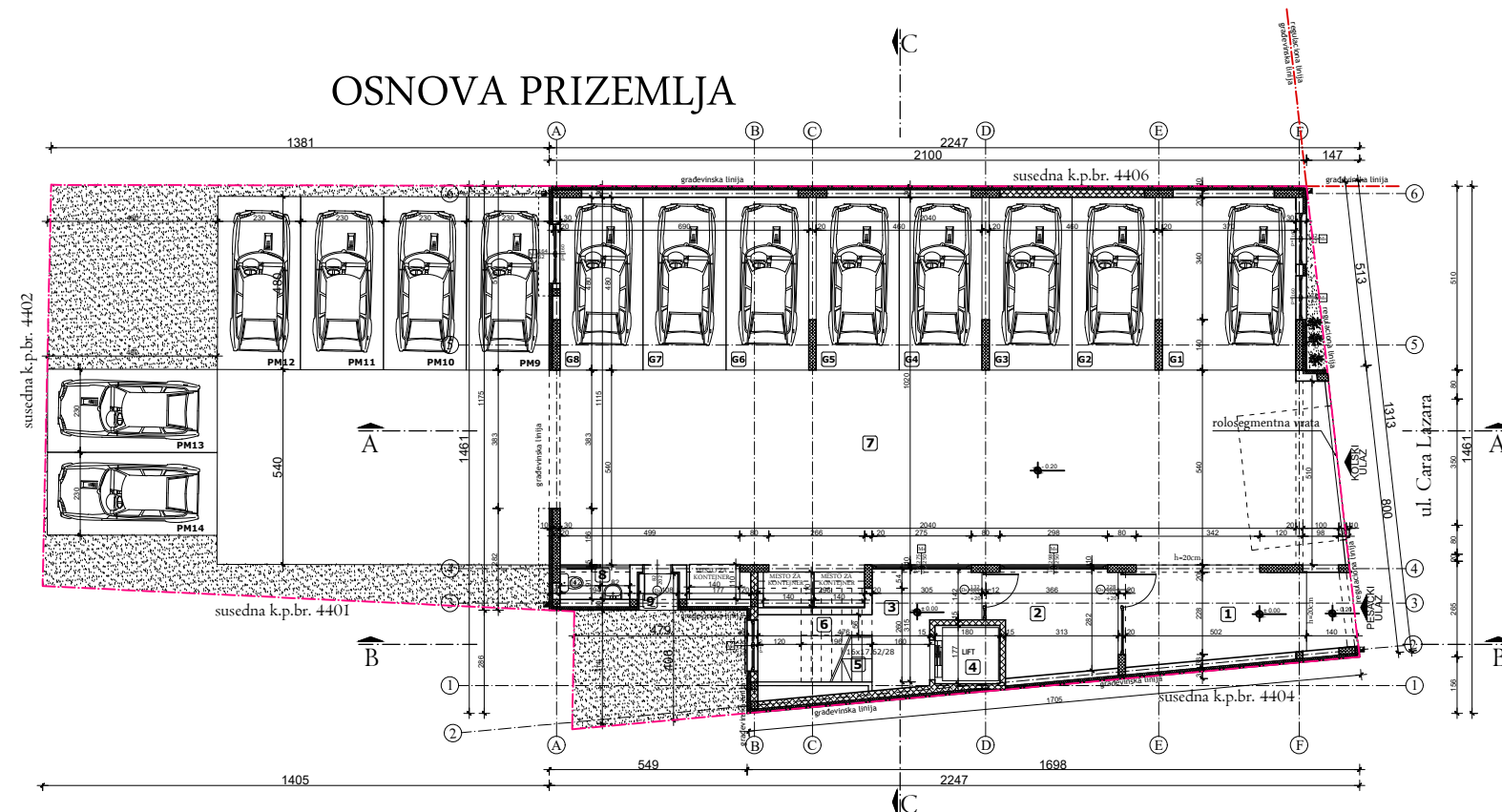
Ukupno NETO: 252.99

Ukupno BRUTO: 288.00

Prostorija 8 - garaža od 212,16 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 118.14 m² a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G1 - garažno mesto 17,76 m²
- G2 - garažno mesto 11,04 m²
- G3 - garažno mesto 11,04 m²
- G4 - garažno mesto 11,04 m²
- G5 - garažno mesto 11,04 m²
- G6 - garažno mesto 11,04 m²
- G7 - garažno mesto 11,04 m²
- G8 - garažno mesto 11,04 m²

OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVE

R = I : 200

Projektant:

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 36 - 12 / 2020

I - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
ZORAN IGNJOVSKI
Pančevo

ul. Bačvanska br. 33

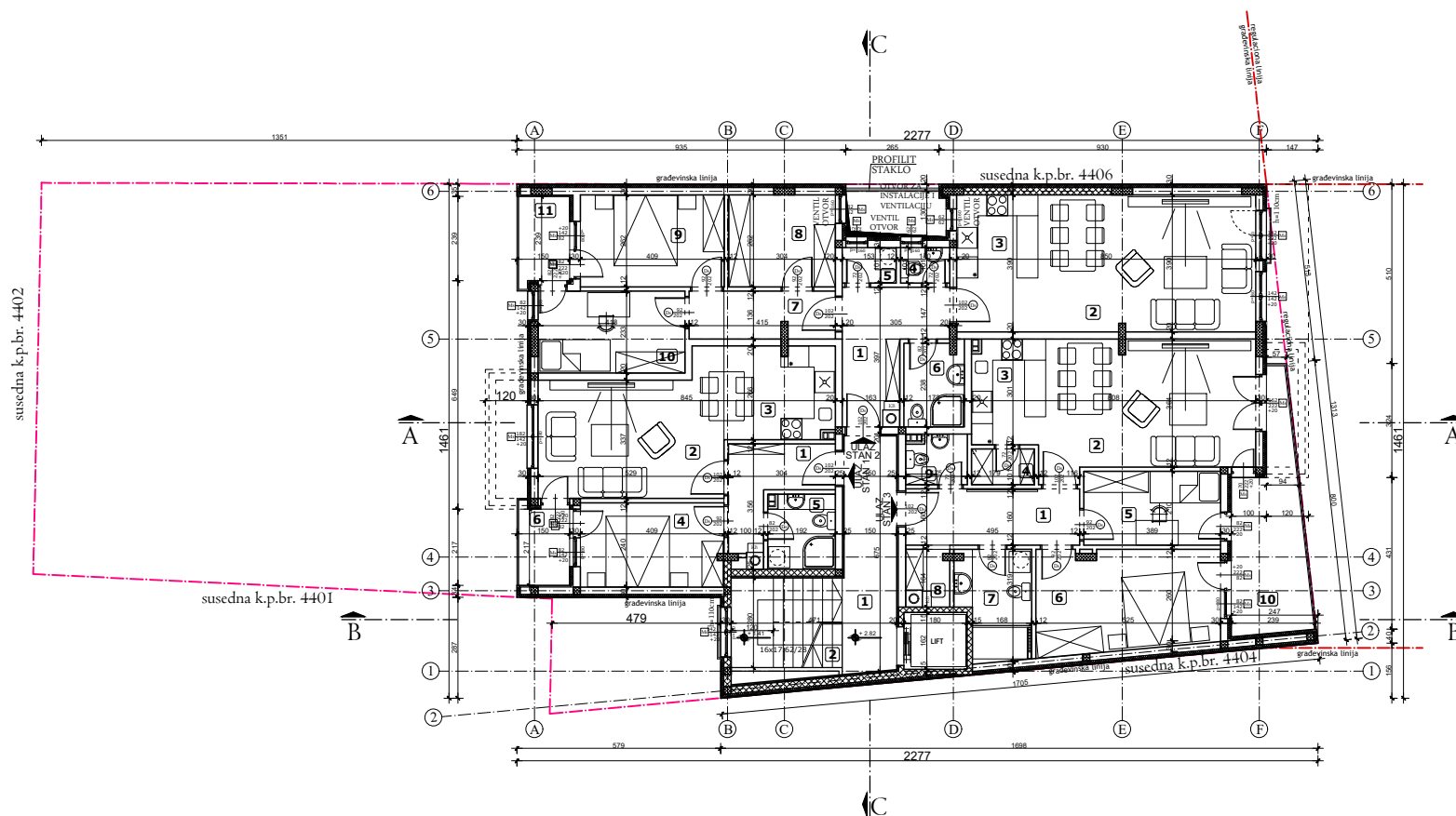
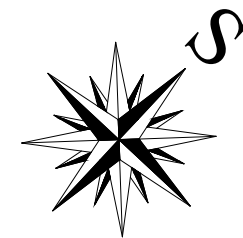
Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT -
P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica
Pančevo,
ul. Cara Lazara br. 12
k.p. br. 4405 K.O. Pančevo

Znak:
AG

Datum:
II 2021.

Broj crteža:
2





VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:		18.06
Pk (Pz - 3%):		17.52

STAN br. 1 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezariја	parket	22.98
3	kuhinја	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.77
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.19

Ukupno NETO:		49.62
Pk (Pz - 3%):		48.13

STAN br. 2 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.33
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.65
3	kuhinја	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.41
5	vešeraj	ker. pločice	1.54
6	kupatilo	ker. pločice	4.05
7	hodnik	parket	5.54
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51

Ukupno NETO:		85.84
Pk (Pz - 3%):		83.26

STAN br. 3 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezariја	parket	22.52
3	kuhinја	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.81
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.79
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	11.63

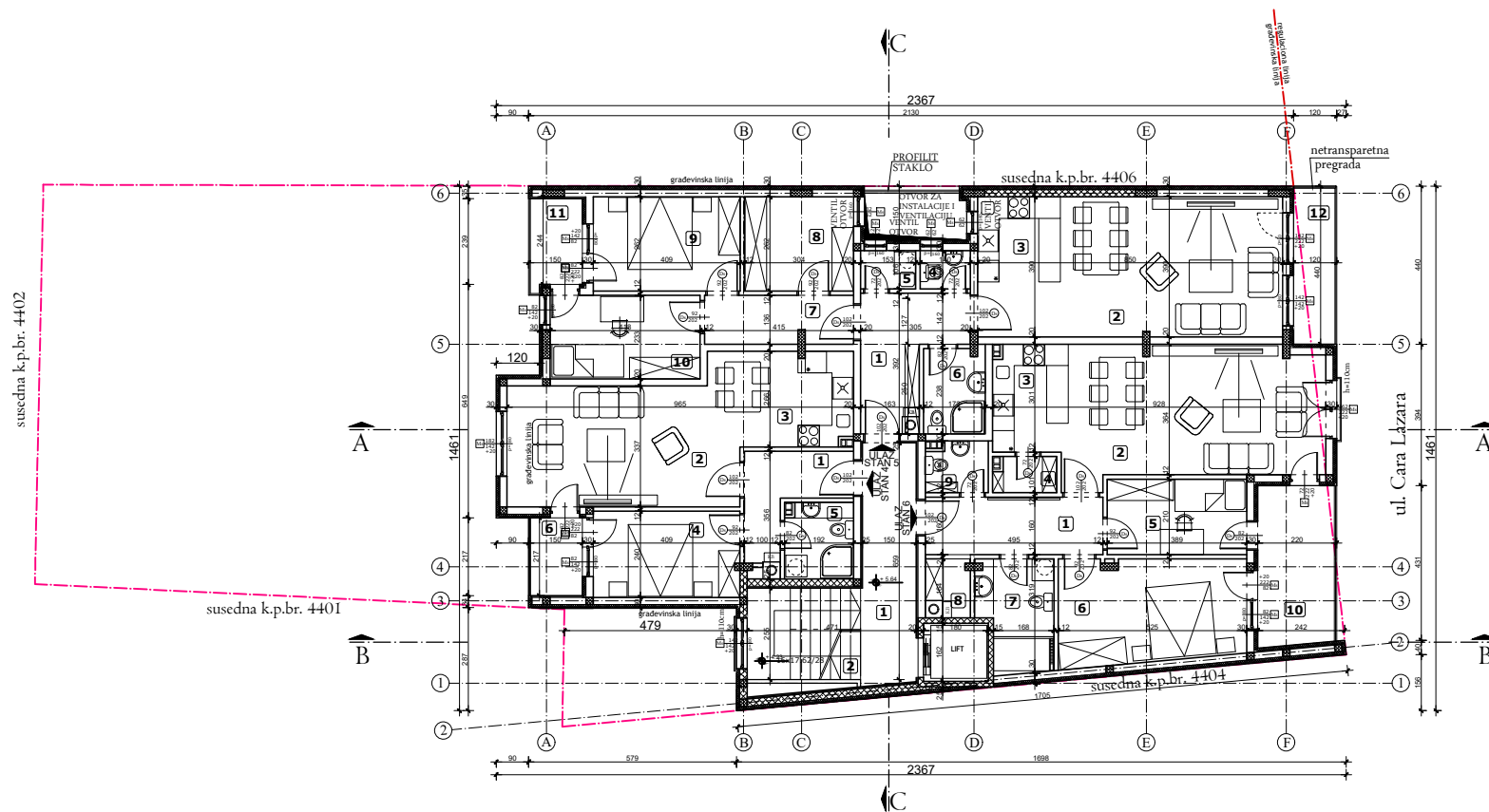
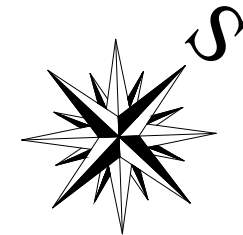
Ukupno NETO:		83.24
Pk (Pz - 3%):		80.74

Ukupno NETO:		229.66
Ukupno BRUTO:		290.00

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:	ZORAN IGNJOVSKI Pančevo	
Odgovorni projektant:	ul. Bačvanska br. 33		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020	Znak:	Datum:	Broj crteža:
	AG	II 2021.	3



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 4 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.02
3	kuhinја	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 5 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.69
3	kuhinја	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.94
Pk (Pz - 3%):	88.21

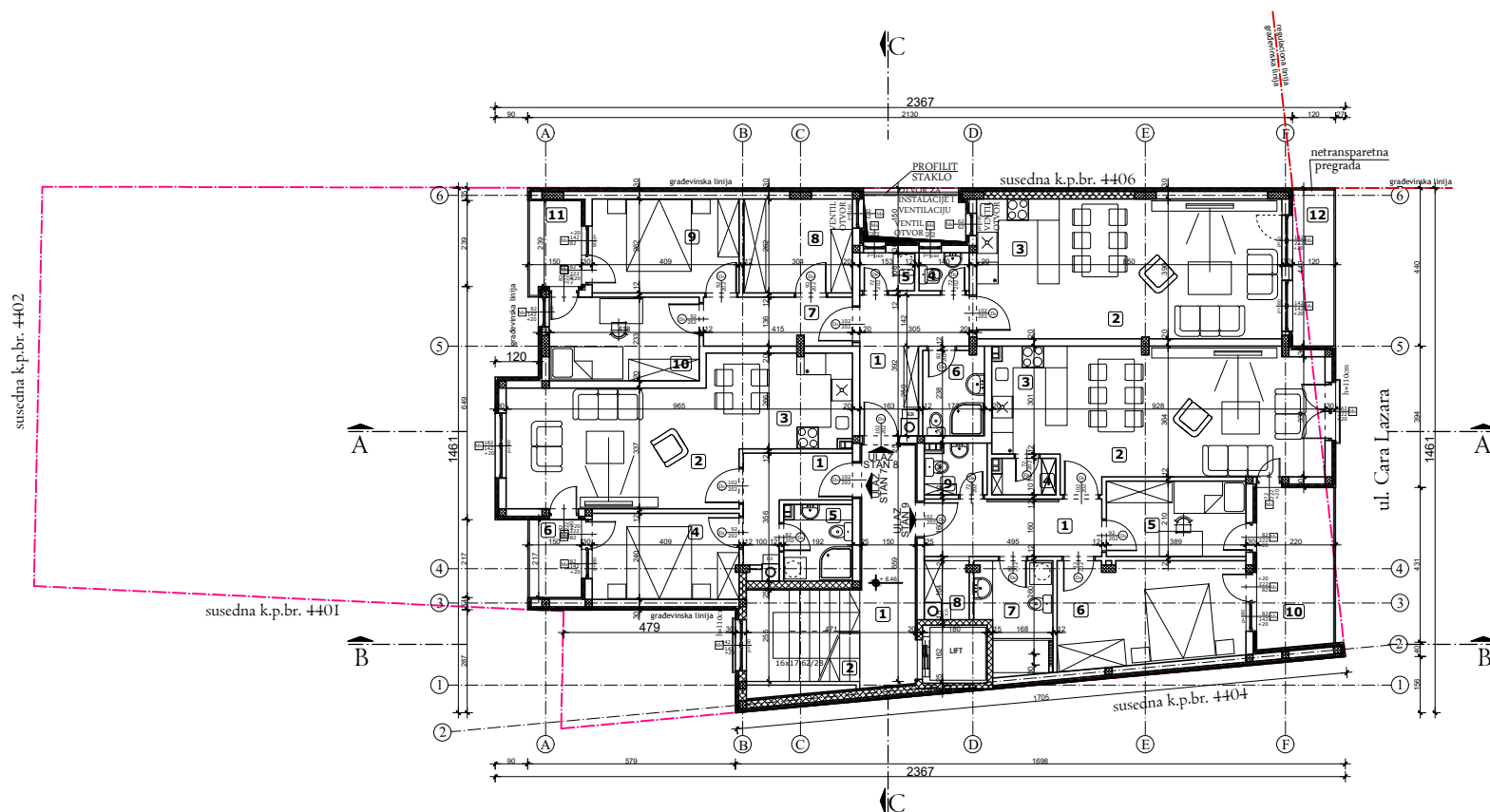
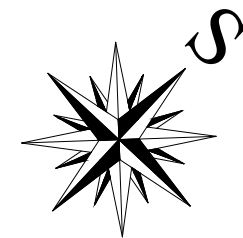
STAN br. 6 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezariја	parket	26.53
3	kuhinја	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

Ukupno NETO:	85.26
Pk (Pz - 3%):	82.70

Ukupno NETO:	240.51
Ukupno BRUTO:	302.00

OSNOVA II SPRATA R = 1 : 200

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: ZORAN IGNJOVSKI Pančevo ul. Bačvanska br. 33
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020	Znak: AG
	Datum: II 2021.
	Broj crteža: 4



VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO: 18.06

Pk (Pz - 3%): 17.52

STAN br. 7 - dvosoban

1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.02
3	kuhinja	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO: 53.69

Pk (Pz - 3%): 52.08

STAN br. 8 - trosoban

1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezarija	parket	27.69
3	kuhinja	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO: 90.94

Pk (Pz - 3%): 88.21

STAN br. 9 - dvoiposoban

1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezarija	parket	26.53
3	kuhinja	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

Ukupno NETO: 85.26

Pk (Pz - 3%): 82.70

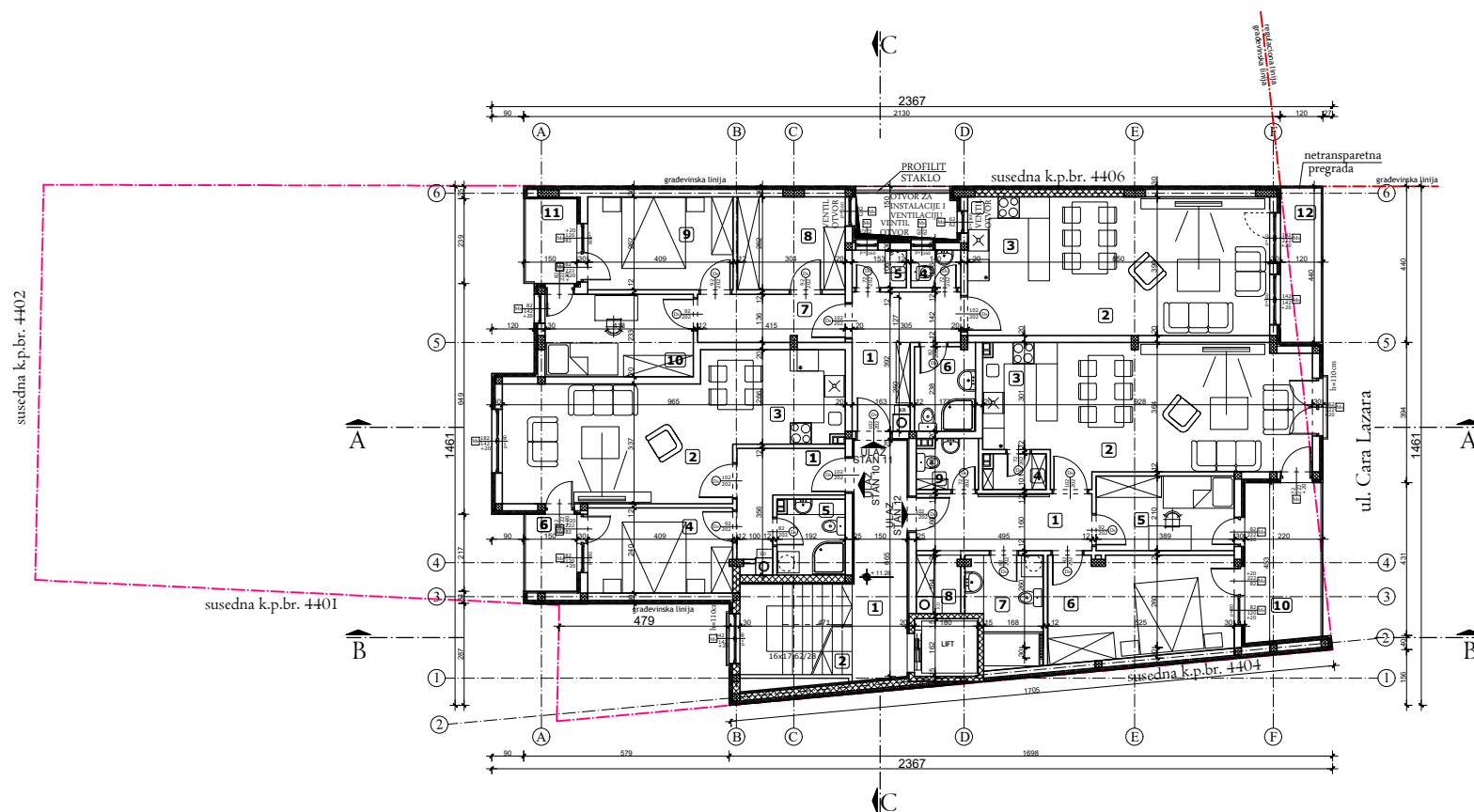
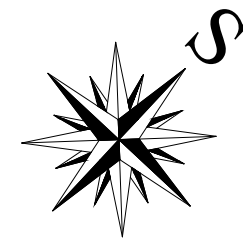
Ukupno NETO: 240.51

Ukupno BRUTO: 302.00

OSNOVA III SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:	ZORAN IGNJOVSKI Pančevo	
	ul. Bačvanska br. 33		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srdan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 36 - 12 / 2020	AG	II 2021.	5



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	10.00
2	stepenište	ker. pločice	8.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

STAN br. 10 - dvosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	5.77
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.02
3	kuhinја	ker. pločice	3.94
4	soba	parket	9.78
5	kupatilo	ker. pločice	3.97
6	terasa	ker. pločice	3.21

Ukupno NETO:	53.69
Pk (Pz - 3%):	52.08

STAN br. 11 - trosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	8.18
2	dnevna soba i trpezariја	parket	27.69
3	kuhinја	ker. pločice	5.45
4	wc	ker. pločice	1.48
5	vešeraj	ker. pločice	1.62
6	kupatilo	ker. pločice	4.08
7	hodnik	parket	5.57
8	garderoba	parket	7.92
9	soba	parket	10.72
10	soba	parket	9.72
11	terasa	ker. pločice	3.51
12	terasa	ker. pločice	5.00

Ukupno NETO:	90.94
Pk (Pz - 3%):	88.21

STAN br. 12 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.92
2	dnevna soba i trpezariја	parket	26.53
3	kuhinја	ker. pločice	6.05
4	ostava	ker. pločice	1.68
5	soba	parket	8.17
6	soba	parket	14.84
7	kupatilo	ker. pločice	6.14
8	ostava	ker. pločice	1.80
9	wc	ker. pločice	2.37
10	terasa	ker. pločice	9.76

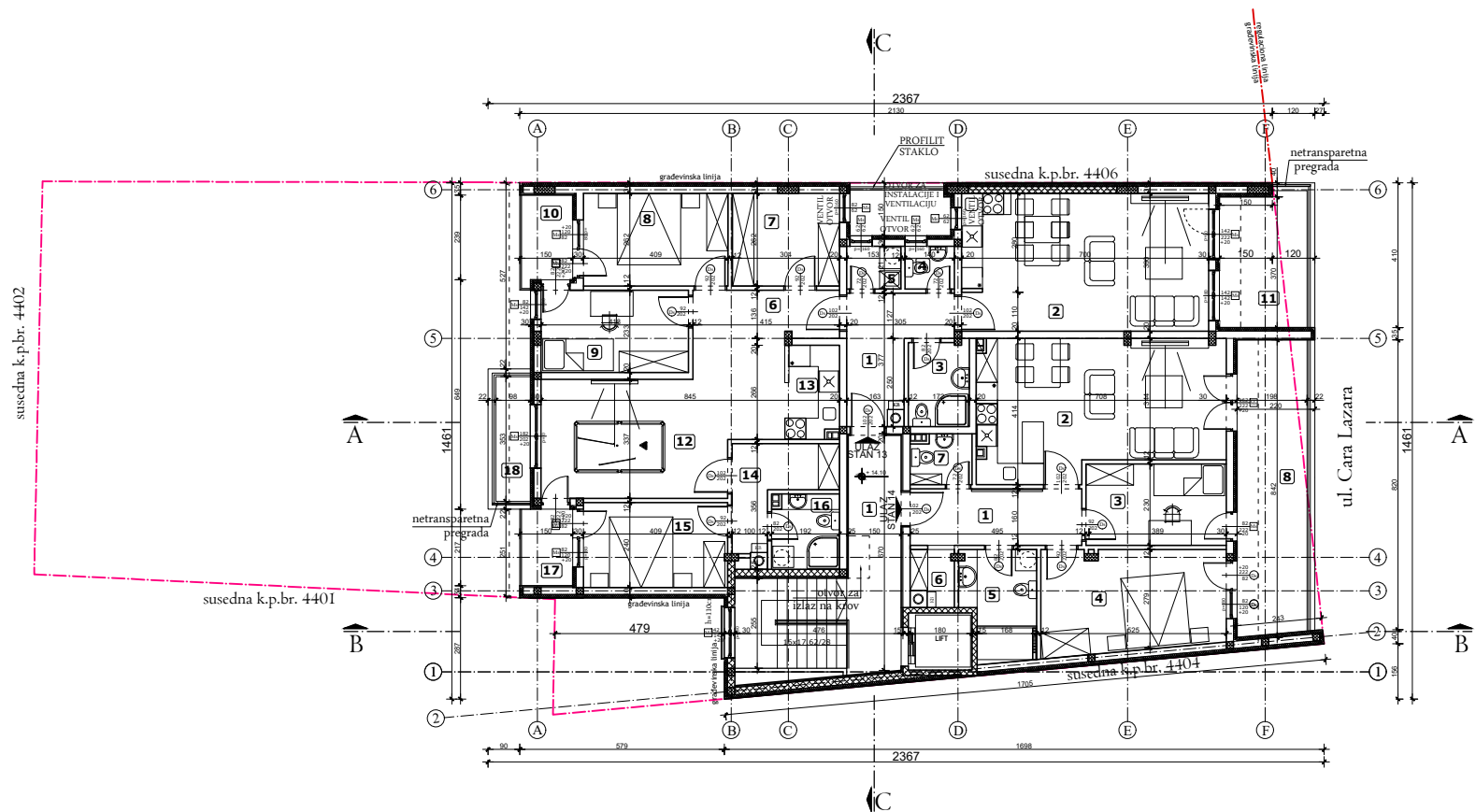
Ukupno NETO:	85.26
Pk (Pz - 3%):	82.70

Ukupno NETO:	240.51
Ukupno BRUTO:	302.00

OSNOVA IV SPRATA R = 1 : 200

Projektant: ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		I - PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: ZORAN IGNJOVSKI Pančevo ul. Bačvanska br. 33	
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020		Znak: AG	Datum: II 2021.
		Broj crteža: 6	

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriya	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	18.06

Ukupno NETO:	18.06
Pk (Pz - 3%):	17.52

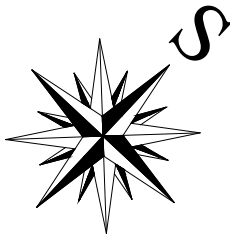
STAN br. 13 - petosoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.74
2	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	parket i ker. pločice	27.23
3	kupatilo	ker. pločice	4.08
4	wc	ker. pločice	1.69
5	vešeraj	ker. pločice	1.84
6	hodnik	parket	8.64
7	soba	parket	7.95
8	soba	parket	10.72
9	soba	parket	9.72
10	terasa	ker. pločice	3.51
11	terasa	ker. pločice	9.67
12	hobi soba	parket	20.54
13	čajna kuhinja	ker. pločice	3.87
14	hodnik	ker. pločice	5.77
15	soba	parket	9.79
16	kupatilo	ker. pločice	3.97
17	terasa	ker. pločice	3.12
18	terasa	ker. pločice	3.73

Ukupno NETO:	143.58
Pk (Pz - 3%):	139.27

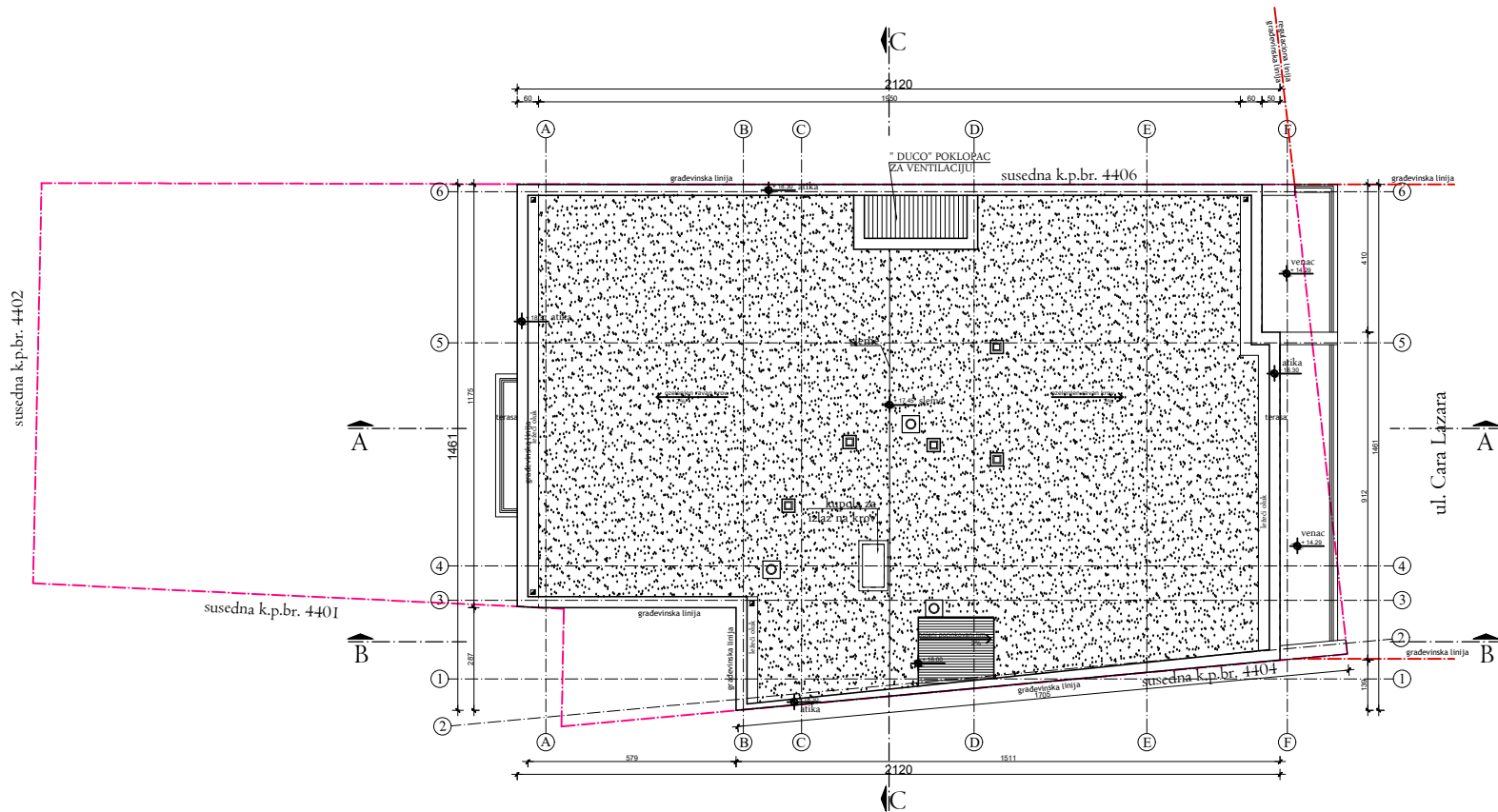
STAN br. 14 - dvoiposoban			
1	predsoblje	ker. pločice	7.78
2	dnevna soba, kuhinja i trpezariya	parket i ker. pločice	26.13
3	soba	parket	9.15
4	soba	parket	14.90
5	kupatilo	ker. pločice	6.18
6	ostava	ker. pločice	1.80
7	wc	ker. pločice	2.37
8	terasa	ker. pločice	16.91

Ukupno NETO:	85.22
Pk (Pz - 3%):	82.66

Ukupno NETO:	239.45
Ukupno BRUTO:	302.00



OSNOVA KROVNIH RAVNI

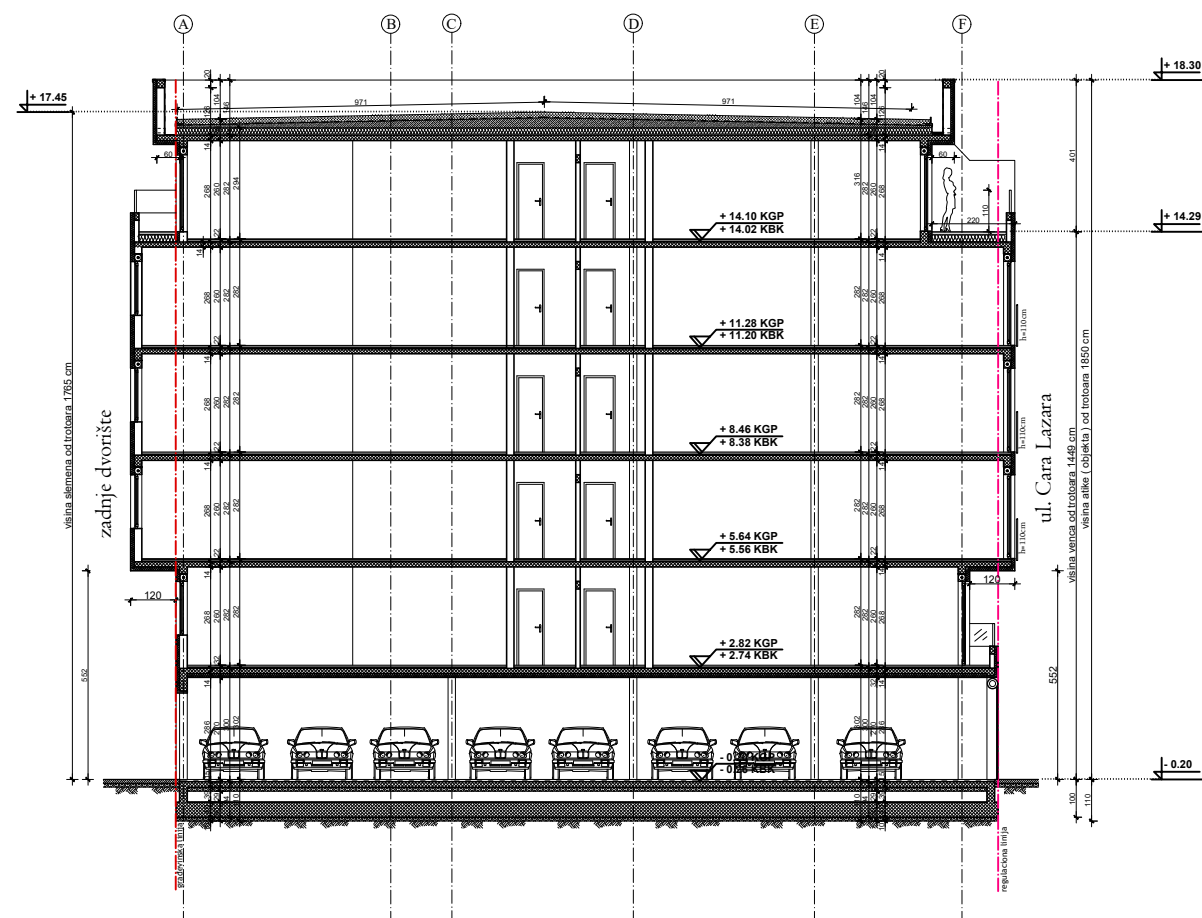


OSNOVE

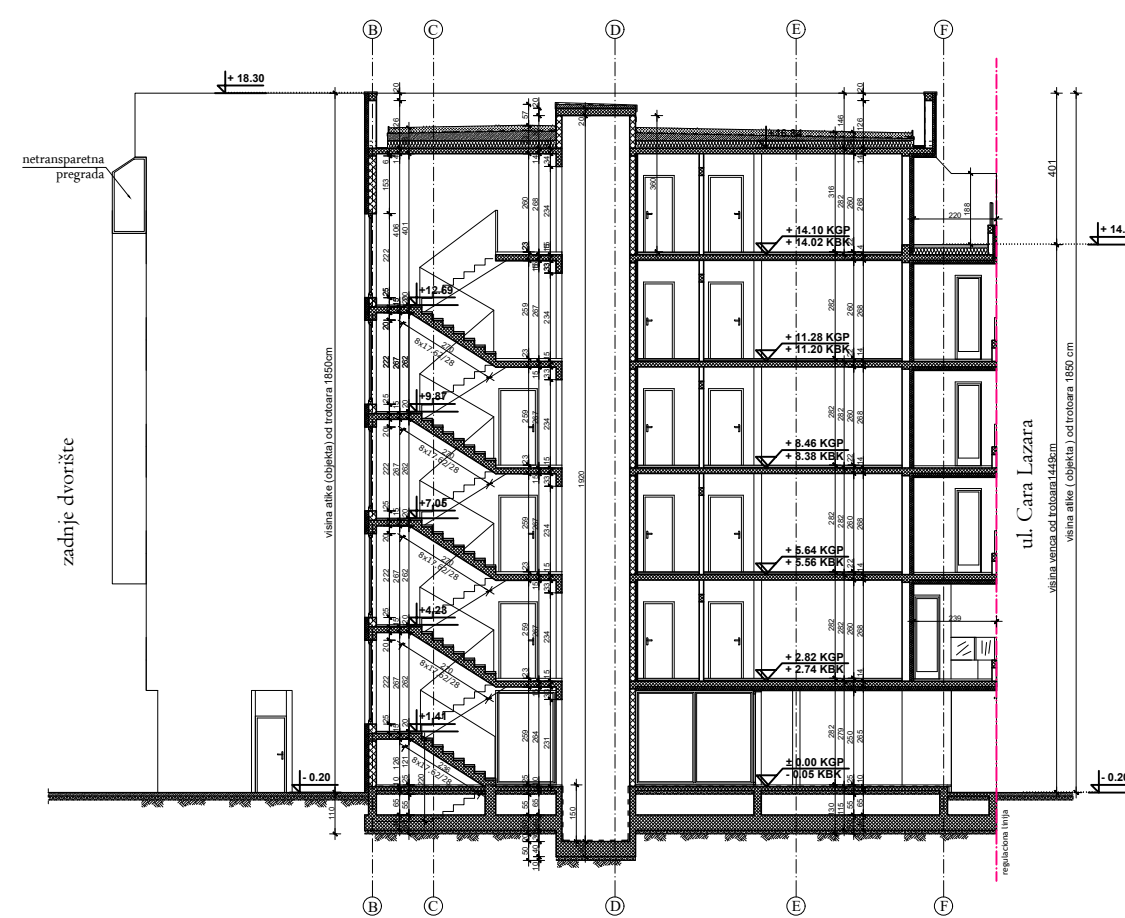
R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com		Investitor: ZORAN IGNJOVSKI Pančevo ul. Bačvanska br. 33	
Odgovorni projektant:		Objekat: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica Pančevo, ul. Cara Lazara br. 12 k.p. br. 4405 K.O. Pančevo	
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11		Znak: AG	
Broj projekta: IDR - 36 - 12 / 2020		Datum: II 2021.	
		Broj crteža: 7	

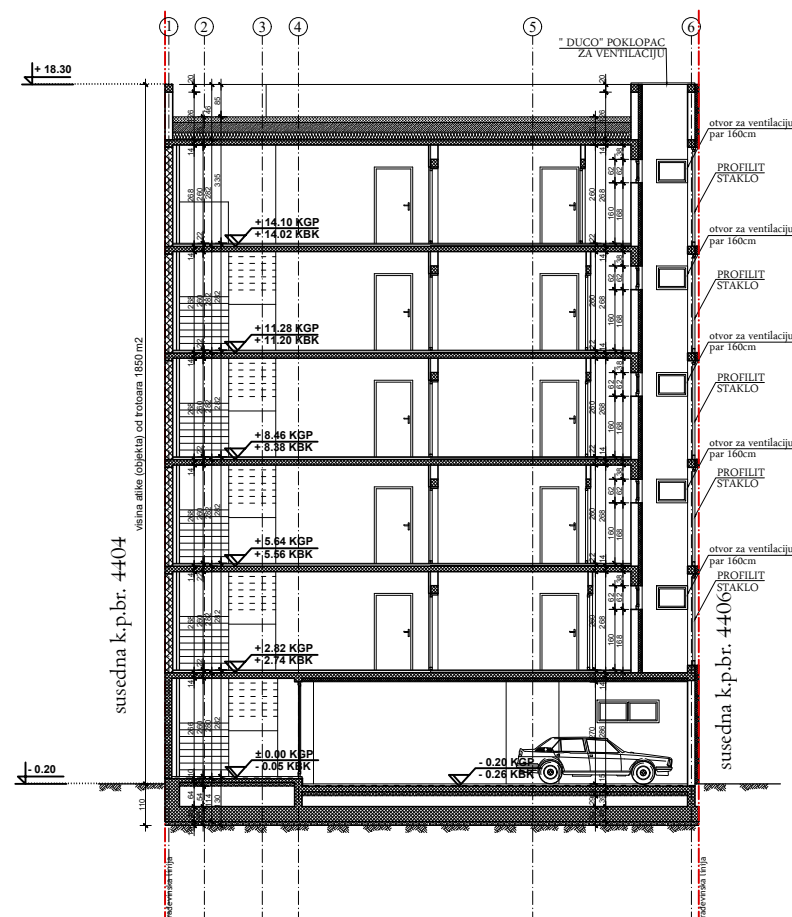
PRESEK A - A



PRESEK B - B



PRESEK C - C



PRESECI

R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com		Investitor:	
		ZORAN IGNJOVSKI Pančevo	
Odgovorni projektant:		ul. Bačvanska br. 33	
Srđan M. Kirić		Objekat:	
dipl.ing.arh.		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -	
br. licence 300 K838 11		P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica	
Broj projekta:		Pančevo,	
IDR - 36 - 12 / 2020		ul. Cara Lazara br. 12	
		k.p. br. 4405 K.O. Pančevo	
		Znak:	Datum:
		AG	II 2021.
		Broj crteža:	
		8	

