

# ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH  
RADOVA i KONSALTING UDARNIK  
CONSTRUCTION INVESTMENT DOO PANČEVO**  
Pančevo,  
ul. Kozaračka br. 104

OBJEKAT:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT – P + 4 + Ps  
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

LOKACIJA:

Pančevo,  
ul. Cara Dušana br. 104  
k.p. br. 6523 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»**ArchiTec**«  
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting  
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

**Srdan M. Kirić PR**

Pečat:

SRDAN KIRIĆ PR  
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE  
INŽENJERING I KONSALTING  
**ARCHITEC**  
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

**Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.**

300 K838 11

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 19 - 05 / 2021

Mesto i datum:

Pančevo, maj 2021.

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske     |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske             |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije    |
| 0.6. | Podaci o projektantima            |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu i lokaciji |

## **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | IDR - 19 - 05 / 2021 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | IDR - 19 - 05 / 2021 |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting  
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

**Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting  
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

**Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



## PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                      | U nizu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |
| vrsta radova                                                                                                                      | Nova gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| kategorija objekta:                                                                                                               | B kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                           | učesće u ukupnoj površini objekta (%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | klasifikaciona oznaka:                                                                   |
|                                                                                                                                   | 100,00 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stambena zgrada sa tri ili više stanova – 112221 – do 2.000 m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS) |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                     | PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ( „ Sl. List grada Pančevo „, br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka)                                                                                                                                                   |                                                                                          |
| mesto:                                                                                                                            | Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:                                                       | br. kat. Parcele – 6523 K.O. Pančevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:     | br. kat. Parcele – 6523 (predmetne parcele), 8054 ulica Cara Dušana                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | br. kat. Parcele – 8054 K.O. Pančevo /ulica Cara Dušana/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| Elektroenergetska distributivna mreža                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| Ukupan kapacitet                                                                                                                  | Novi trofazni priključak<br>STANOVI<br>zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A<br>LIFT<br>zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A<br>ZAJEDNIČKO SVETLO I HDROCIL ZA PPM<br>zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A<br>HIDROCIL ZA SANITARNU MREŽU<br>zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A<br><b>Ukupno (17 brojila snage 17,25kW, 25 A)</b><br><b>Ukupno 17 brojila</b> |                                                                                          |
| U svemu prema uslovima                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |



# ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: [architec.serbia@gmail.com](mailto:architec.serbia@gmail.com)

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-342293-20<br>od 08.12.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vrsta priključka                                                                 | Trajni priključak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vrsta mernog uređaja                                                             | <b>trofazni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Način grejanj                                                                    | Na gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Potrebni energetske kapaciteti za različite namene ( razvrstano po ulazima)      | Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (14),<br>Jedno brojilo za lift,<br>jedno brojilo za zajedničko svetlo i ppm,<br>jedno brojilo za hidrocil za sanitarnu mrežu<br><b>(ukupno 17).</b>                                                                                                                                                                                                       |
| Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju ( razvrstano po ulazima)  | jedno brojilo za zajedničko svetlo i<br>hidrocil za PPM snage 17,25 kW, 25 A<br>jedno brojilo za o lift, 17,25 kW, 25 A<br>jedno brojilo za hidrocil za sanitarnu mrežu,<br>17,25 kW, 25 A                                                                                                                                                                                                            |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | Na parceli se nalazi po jedan priključak<br>Brojila su odjavljena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Netipični potrošači                                                              | Ne postoje netipični uređaji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije         | Nije potrebno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Druga infrastruktura</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu                                         | Novoprojektovani saobraćajni priključak<br>U svemu prema uslovima br. 03-287/2021-1/1 od<br>09.06.2021. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| priključak na vodovod i kanalizaciju                                             | Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak<br><br>Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-3790/1 od 19.05.2021.<br><br>Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan glavni vodomer<br><br>Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-1995/1 od 22.03.2021 |
| priključak na – telekomunikacije                                                 | Predviđeno 14 novih telefonskih priključaka<br>U svemu prema uslovima<br>br. A332/176272/2-2021 od 14.05.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Priključak na gas                                                                | Na osnovu uslova JP „Srbijagas“ broj 05-02-4-/548 -1 od 28.04.2021.god. priključenje objekta planiranog na kat. parceli br. 6523 K.O. Pančevo moguće je izvesti na projektovan priključni polietilenski gasovod za objekat u Ulici Cara Dušana na kat.parceli 8054, gasovod je izgrađen i u funkciji.                                                                                                 |

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                           |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta:        | ukupna površina parcela:                                                                | k.p. br. 6523:<br>525,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | ukupna BRGP nadzemno:                                                                   | 1722,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                           | ukupna BRUTO izgrađena površina:                                                        | 1722,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                           | ukupna NETO površina:                                                                   | <b>1.407,96 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                           | BRUTO površina prizemlja:                                                               | 286,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | površina zemljišta pod objektima/zauzetost:                                             | 286,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                                                | P + 4 + Ps                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                           | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)                                      | Visina objekta: 18,50 m<br>Visina venca: 14,49 m<br>Kota trotoara - 0,20 m<br>Visina slemena: 18,38 m                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                           | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima: | Kota trotoara + 77,13 m<br>Kota venca + 91.62 m<br>Kota slemena+ 95.51 m<br>Kota atike + 95.63 m                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | spratna visina:                                                                         | Prizemlje 2,50 - 2,70 m<br>I sprat 2,60 m<br>II sprat 2,60 m<br>III sprat 2,60 m<br>IV sprat 2,60 m<br>povučeni sprat 2,60 m                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           | broj funkcionalnih jedinica:                                                            | 14 stambenih jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| materijalizacija objekta: | broj parking mesta:                                                                     | Šest (6)<br>garažnih mesta<br>dim. 2,0m x 5,5 m,<br>jedno (1) garažno mesto<br>dim. 2,3 x 4.8 m<br>jedno (1) garažno mesto<br>dim. 3,7 x 4.8 m za<br>osobe sa posebnim<br>potrebama<br>četiri (4) parking mesta<br>dim 2,3 x 4.8 m u okviru<br>parcele<br>dva (2) parking mesta<br>dim 2,0 x 5.5 m u<br>okviru parcele<br>Ukupno <b>14</b> mesta za<br>parkiranje |
|                           | materijalizacija fasade:                                                                | Stiropor sa mrežicom i<br>dekorativnim slojem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: [architec.serbia@gmail.com](mailto:architec.serbia@gmail.com)

|                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | orijentacija slemena:                                             | Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SZ - JI                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                        | nagib krova:                                                      | 6°                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                        | materijalizacija krova:                                           | Profilisani lim i ozelenjen krov                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| procenat zelenih površina:                                                             | min. pod zelenim površinama 30%                                   | <b>Zelenilo na parceli:</b><br><b>145,58 m<sup>2</sup> - 27,73%</b><br><br><b>145.58+9.30+4,00</b><br><b>=158,88m<sup>2</sup></b><br>9.30 m <sup>2</sup> raster ploče<br>93,00 m <sup>2</sup> - /10 % /<br>4.00 m <sup>2</sup> ozelenjen krov<br>40,00 m <sup>2</sup> - /10 %<br><b>ostvareno 30,26%</b> |
| procenat zauzetosti:                                                                   | dozvoljeni indeks zauzetosti 70%                                  | <b>ostvareno pod objektima: 54,47 %</b><br><b>(286,00 m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| popločane površine:                                                                    |                                                                   | popločane površine:<br><b>0,42 m<sup>2</sup> - 0,09 %</b><br><br><b>ostvareno 17.71%</b><br><b>raster ploče –površine</b><br><b>(93.00 m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                |
| indeks izgrađenosti:                                                                   | definisani na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti | Ostvareno: <b>3,28</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Predračunska vrednost objekta                                                          |                                                                   | 99 567 000,00 RSD                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Procenat zauzetosti na parceli / zelenilo +objekat + popločane površine + raster ploče | zelenilo +objekat + popločane površine + raster ploče             | <b>27,73% +</b><br><b>54,47 % +</b><br><b>0,09 % +</b><br><b>17.71% =</b><br><b>100%</b>                                                                                                                                                                                                                 |

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH  
RADOVA I KONSALTING UDARNIK  
CONSTRUCTION INVESTMENT DOO PANČEVO**  
Pančevo, ul. Kozaračka br. 104

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT – P + 4 + Ps  
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo,  
ul. Cara Dušana br. 104  
k.p. br. 6523 KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«  
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting  
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

   
**Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.**  
300 K838 11

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 19 - 05 / 2021

Mesto i datum: Pančevo, maj 2021.



5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић  
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић  
ЈМБГ: 2303979170009  
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,  
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,  
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија  
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан  
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

## Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



## ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

## **1.2. SADRŽAJ ( PROJEKAT ARHITEKTURE )**

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana                              |
| 1.2. | Sadržaj                                      |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                     |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                      |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                       |



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH  
RADOVA i KONSALTING UDARNIK  
CONSTRUCTION INVESTMENT DOO PANČEVO**  
Pančevo, ul. Kozaračka br. 104

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT – P + 4 + Ps  
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija: Pančevo,  
ul. Cara Dušana br. 104  
k.p. br. 6523 KO Pančevo

određuje se: **Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.  
broj licence 300 K838 11

Projektant: »**ArchiTec**«  
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting  
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić** PR

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR  
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE  
INŽENJERING I KONSALTING  
**ARCHITEC**  
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 19 - 05 / 2021  
Mesto i datum: Pančevo, maj 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Срђан М. Кирић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
300 K838 1 1



У Београду,  
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумарац*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/390667  
Београд, 15.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 K838 11**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са  
15.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

Investitor:

**DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH  
RADOVA I KONSALTING UDARNIK  
CONSTRUCTION INVESTMENT DOO PANČEVO**  
Pančevo,  
ul. Kozaračka br. 104

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT – P + 4 + Ps  
SA 14 STAMBENIH JEDINICA**

Lokacija:

Pančevo,  
ul. Cara Dušana br. 104  
k.p. br. 6523 KO Pančevo

**Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.

## IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

**Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.

IDR

Broj licence:

300 K838 11

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 19 - 05 / 2021

Mesto i datum:

Pančevo, maj 2021.

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 104 k.p.br. 6523 K.O. Pančevo. Površina parcela je k.p. br. 6523 je 525,00 m<sup>2</sup>.

### SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

#### Na parceli 3386 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 104 m<sup>2</sup>, **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 14 m<sup>2</sup>, **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 4 + Ps je udaljen 0,00 m – 0,35 m od regulacione linije. Od susednih k.p.br. 6524 i 6551 K.O. Pančevo je udaljen 0,00 m. Od k.p.br. je udaljen od 17,55 m do 17,78 m. Za višeporodični objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje četrnaest stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Pešački prilaz višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Cara Dušana. Kolski pristup je ostvaren direktno iz ul. Cara Dušana, širine 5,00 m. Površina kolskog priključka je 25,66 m<sup>2</sup>.

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p.br. 6523 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno, širina pristupne trake za podužno parkiranje je 3,50m - obezbeđeno /. Obezbeđeno je 6 garažna mesta dim. 2,00 x 5,50 m, jedno garažno mesto dim 2,3x4,8m, jedno garažno mesto za invalide 3,7 x 4,8 m (5% parking mesta od ukupno 14) , 4 parking mesta dim. 2,3 x 4,80m i dva parking mesta 2.00 x 5.50m u okviru objekta. Ukupno je za objekat obezbeđeno 14 parking mesta za 14 stambenih jedinica.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 70 %, ostvareno pod objektima: 54,47 % (286,00 m<sup>2</sup>)

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 30 % zelenila , ostvareno je: **145.58+9.30 +4,00=158,88m<sup>2</sup>**, 9.30 m<sup>2</sup> raster ploče 93,00 m<sup>2</sup> - /10 % /, 4.00 m<sup>2</sup> ozelenjen krov 40,00 m<sup>2</sup> - /10 % , **ostvareno 30,26%**

Od ukupne površine pod zelenilom, 10% je predviđeno pod visokim rastinjem – drvećem. Procenat zastupljenosti raznih kategorija zelenila, odnos lišćara i četinara 4:1.

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **3,28**

U okviru objekta obezbeđeno je tri / 3 / mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U prizemlju objekta se nalazi garaža, pešački ulaz, vetrobran, lift sa stepeništem, ostava, predprostor, ostava za čistačicu i vertikalna komunikacija sa ulazom u objekat.

Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu se nalazi po tri stambenih jedinica na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na povučenom spratu nalazi dve stambenih jedinica sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 14 stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Ppot/Ps/M – orijentacioni parametar, a visina venca je 14,49 m što je manje od maksimalno propisanih 14,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Površina ulične fasade je 240,00 m<sup>2</sup>, od čega je pod erkerima 53,08 m<sup>2</sup>, što je 22,11 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /96,00 m<sup>2</sup>/ 40% dvorišne fasade

Površina dvorišne fasade iznad prizemlja je 204,29 m<sup>2</sup>, od čega je pod erkerima 27,37 m<sup>2</sup>, što je 13,39 % fasade, dok je maksimalna dozvoljena površina pod erkerom /61,28 m<sup>2</sup>/ 30% dvorišne fasade iznad prizemlja.

Na bočnim fasadama nisu predviđeni erkeri.

Bočne ograde na terasama koje se nalaze na rastojanju 0,00 – 4,00 m od bočnih granica parcela su predviđene kao pun zid do vrha ili netransparentna pregrada u svema prema grafičkoj dokumentaciji.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom, bez badža, jedan deo krova je predviđen kao ravan ozelenjeni krov. Krovna konstrukcija je drvena od četinara II klase. Preko rogova se postavlja sloj daske, sloj terpapira, krovni pokrivač je rebrasti žljebljeni lim. Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susjednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta ( prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** (I=8o MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu  $K_s=0,05$ .

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka d= 20 cm i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrila. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrila, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija

Na povučenom spratu postaviti otvor za izlaz na tavan / krov.

### **ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA**

Predviđeno je tri kontejnera zapremine 1,1 m<sup>3</sup> – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

### **BROJILA ZA STRUJU**

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO I HIDRANT - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

**Ukupno (17 brojila snage 17,25kW, 25 A)**

Četrnaest brojila za stanove, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za zajedničko svetlo i hidrocil za PPM snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za lift, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil za sanitarnu vodu, 17,25 kW, 25 A

### **NAČIN GREJANJA:**

Grejanje na gas

### **TELEKOMUNIKACIJE**

Obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 14

### **VODOMERI**

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-3790/1 od 19.05.2021.

Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomera, jedan glavni vodomera .

Predviđen je novi priključak na kanizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-3790/1 od 19.05.2021.



## ČETRNAEST NOVIH PARKING MESTA –

- 6 garažnih mesta dimenzija 2,00 x 5,50 m u okviru prizemlja objekta
  - 1 garažno mesto dimenzija 2,30 x 4,80 m u okviru prizemlja objekta
  - 1 garažno mesto dimenzije 3,70 x 4,80 m u okviru prizemlja objekta za osobe sa posebnim potrebama (invalidima)
  - 4 parking mesta 2,30 x 4,80 m u okviru parcele
  - 2 parking mesto 2,00 x 5,50 m u okviru parcele
- Ukupno je obezbeđeno **14** parking mesta.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

**Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.  
300 K838 11

Potpis:



### **PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:**

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 25,66 m<sup>2</sup>.

U svemu prema uslovima br. 03-287/2021-1/1 od 09.06.2021. god.

Koordinate osovinskih tačaka:

|   | Y (m)        | X (m)        |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 4968711.5250 | 7473162.8278 |
| 2 | 4968704.7704 | 7473153.4791 |

### **PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:**

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

Priključenje je moguće nakon rekonstrukcije gradske mreže. U svemu prema uslovima D-3790/1 od 19.05.2021.

Predviđeno: petnaest (15) novih vodomera. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan glavni vodomer

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu. U svemu prema uslovima D-3790/1 od 19.05.2021.

### **PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:**

Novi trofazni priključak

STANOVI - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

ZAJEDNIČKO SVETLO I HIDRANT - zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

HIDROCIL za sanitarnu vodu - zahtevana snaga: 17,25, osigurači: 25 A

**Ukupno (17 brojila snage 17,25kW, 25 A)**

Četnaest brojila za stanove snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za zajedničko svetlo i hidrocil za PPM snage 17,25 kW, 25 A

jedno brojila za lift, 17,25 kW, 25 A

jedno brojilo za hidrocil za sanitarnu vodu, 17,25 kW, 25 A

### **NAČIN GREJANJA:**

Grejanje na gas

**TELEKOMUNIKACIJE:** - obezbediti za svaki stan po jednu / novu / telefonsku liniju - ukupno 14

### **ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:**

Predviđeno je šest kontejnera zapremine 1,1 m<sup>3</sup> – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica.

Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 3 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



**Srđan M. Kirić** dipl.ing.arh.  
300 K838 11

Potpis:

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Srđan M. Kirić' and the second is another signature, possibly of a witness or co-author.

## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

# TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

|                                                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                          |              |        |
|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја               | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | ulaz                     | ker. pločice | 16.59  |
| 2                     | ulazni hodnik            | ker. pločice | 12.91  |
| 3                     | hodnik                   | ker. pločice | 10.90  |
| 4                     | stepenište               | ker. pločice | 8.34   |
| 5                     | lift                     | beton        | 2.91   |
| 6                     | ostava                   | ker. pločice | 3.67   |
| 7                     | predprostor              | ker. pločice | 5.83   |
| 8                     | prostoriја za kontejnere | ker. pločice | 7.66   |
| 9                     | garaža                   | beton        | 202.98 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 271.79 |
| Pk (Pz - 3%): | 263.64 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 263.64 |
| Ukupno BRUTO: | 286.00 |

Prostorija 9 - garaža od 202,98 m2 se sastoji od manipulative površine za kretanje i manervisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 100.18 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:  
GM1 - garažno mesto 11,00 m2  
GM2 - garažno mesto 11,00 m2  
GM3 - garažno mesto 11,00 m2  
GM4 - garažno mesto 17,76 m2  
GM5 - garažno mesto 11,04 m2  
GM6 - garažno mesto 11,00 m2  
GM7 - garažno mesto 11,00 m2  
GM8 - garažno mesto 11,00 m2

|                                                                            |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |        |
|-----------------------|------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 11.36  |
| 2                     | stepenište | ker. pločice | 8.34   |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

| STAN br. 1 - dvosoban |                          |              |       |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                     | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2                     | dnevna soba i trpezariја | parket       | 23.53 |
| 3                     | kuhinја                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4                     | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5                     | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6                     | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7                     | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8                     | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

| STAN br. 2 - dvosoban |                          |              |       |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                     | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2                     | dnevna soba i trpezariја | parket       | 21.32 |
| 3                     | kuhinја                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4                     | hodnik                   | parket       | 1.51  |
| 5                     | soba                     | parket       | 8.79  |
| 6                     | garderoba                | parket       | 7.39  |
| 7                     | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8                     | kupatilo                 | ker. pločice | 3.93  |
| 9                     | terasa                   | ker. pločice | 3.70  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 65.56 |
| Pk (Pz - 3%): | 63.59 |

| STAN br. 3 - četvorosoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 223.21 |
| Ukupno BRUTO: | 280.00 |

|                                                                             |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |        |
|-----------------------|------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 11.36  |
| 2                     | stepenište | ker. pločice | 8.34   |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

| STAN br. 4 - dvosoban |                          |              |       |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                     | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2                     | dnevna soba i trpezariја | parket       | 23.53 |
| 3                     | kuhinја                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4                     | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5                     | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6                     | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7                     | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8                     | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

| STAN br. 5 - dvoiposoban |                          |              |       |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                        | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2                        | dnevna soba i trpezariја | parket       | 25.40 |
| 3                        | kuhinја                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4                        | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5                        | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6                        | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7                        | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8                        | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9                        | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

| STAN br. 6 - četvorosoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

|                                                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |        |
|-----------------------|------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 11.36  |
| 2                     | stepenište | ker. pločice | 8.34   |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

| STAN br. 7 - dvosoban |                          |              |       |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                     | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2                     | dnevna soba i trpezariја | parket       | 23.53 |
| 3                     | kuhinја                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4                     | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5                     | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6                     | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7                     | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8                     | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

| STAN br. 8 - dvoiposoban |                          |              |       |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                        | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2                        | dnevna soba i trpezariја | parket       | 25.40 |
| 3                        | kuhinја                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4                        | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5                        | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6                        | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7                        | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8                        | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9                        | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

| STAN br. 9 - četvorosoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

|                                                                             |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |        |
|-----------------------|------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 11.36  |
| 2                     | stepenište | ker. pločice | 8.34   |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

| STAN br. 10 - dvosoban |                          |              |       |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                      | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2                      | dnevna soba i trpezariја | parket       | 23.53 |
| 3                      | kuhinја                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4                      | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5                      | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6                      | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7                      | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8                      | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

| STAN br. 11 - dvoiposoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 25.40 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4                         | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5                         | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6                         | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7                         | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9                         | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

| STAN br. 12 - četvorosoban |                          |              |       |
|----------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                          | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                          | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                          | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                          | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                          | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                          | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                          | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                          | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                          | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                         | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

|                                                                                   |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps<br>LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |        |
|-----------------------|------------|--------------|--------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 10.99  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 10.99 |
| Pk (Pz - 3%): | 10.66 |

| STAN br. 13 - dvosoban |                          |              |       |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                      | predsoblje               | ker. pločice | 15.11 |
| 2                      | dnevna soba i trpezariја | parket       | 28.99 |
| 3                      | kuhinја                  | ker. pločice | 5.32  |
| 4                      | soba                     | parket       | 10.45 |
| 5                      | soba                     | parket       | 10.45 |
| 6                      | soba                     | parket       | 17.47 |
| 7                      | garderoba                | parket       | 9.34  |
| 8                      | kupatilo                 | ker. pločice | 7.69  |
| 9                      | wc                       | ker. pločice | 1.91  |
| 10                     | terasa                   | ker. pločice | 16.17 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 122.90 |
| Pk (Pz - 3%): | 119.21 |

| STAN br. 14 - dvoiposoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 23.16 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 103.13 |
| Pk (Pz - 3%): | 100.04 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 229.91 |
| Ukupno BRUTO: | 292.00 |



| CEO OBJEKAT:  |          |
|---------------|----------|
| Ukupno NETO:  | 1,407.96 |
| Ukupno BRUTO: | 1722.00  |

REKAPITULACIJA  
CEO OBJEKAT:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |        |
| SA GARAŽNIM MESTIMA:  | 350.74 |
| STAN BR. 1:           | 53.69  |
| STAN BR. 2:           | 63.59  |
| STAN BR. 3:           | 86.82  |
| STAN BR. 4:           | 53.69  |
| STAN BR. 5:           | 70.78  |
| STAN BR. 6:           | 86.82  |
| STAN BR. 7:           | 53.69  |
| STAN BR. 8:           | 70.78  |
| STAN BR. 9:           | 86.82  |
| STAN BR. 10:          | 53.69  |
| STAN BR. 11:          | 70.78  |
| STAN BR. 12:          | 86.82  |
| STAN BR. 13:          | 119.21 |
| STAN BR. 14:          | 100.04 |

Prostorija 9 - garaža od 202,98 m<sup>2</sup> se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 100.18 m<sup>2</sup> a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

GM1 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>  
GM2 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>  
GM3 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>  
GM4 - garažno mesto 17,76 m<sup>2</sup>  
GM5 - garažno mesto 11,04 m<sup>2</sup>  
GM6 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>  
GM7 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>  
GM8 - garažno mesto 11,00 m<sup>2</sup>

CEO OBJEKAT:

|               |          |
|---------------|----------|
| Ukupno NETO:  | 1,407.96 |
| Ukupno BRUTO: | 1,722.00 |

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



# KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

Y (m) X (m)

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 4968711.5250 | 7473162.8278 |
| 2 | 4968704.7704 | 7473153.4791 |

Površina kolskog priključka:  
P = 25,66m<sup>2</sup>

3 kontejnera  
3 x 1,4 x 1,1m

k.p.br.  
8054

Postojeći kolski priključak se ukida

Novoprojektovani kolski priključak

ul. Cara Dušana



## LEGENDA

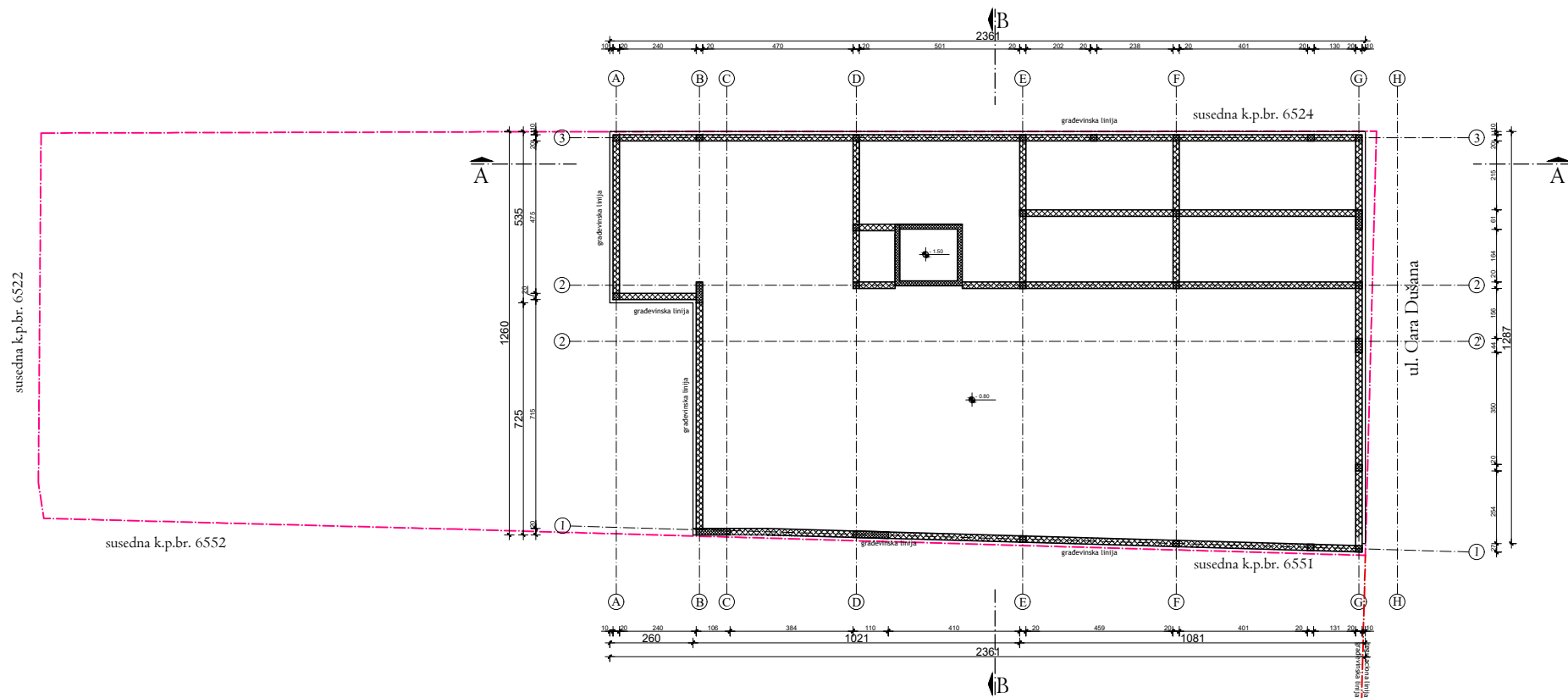
- Višeporodični stambeni objekat - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica
- Raster ploče / parking mesta /
- Zelena površina
- Novoprojektovani saobraćajni priključak

## SITUACIJA

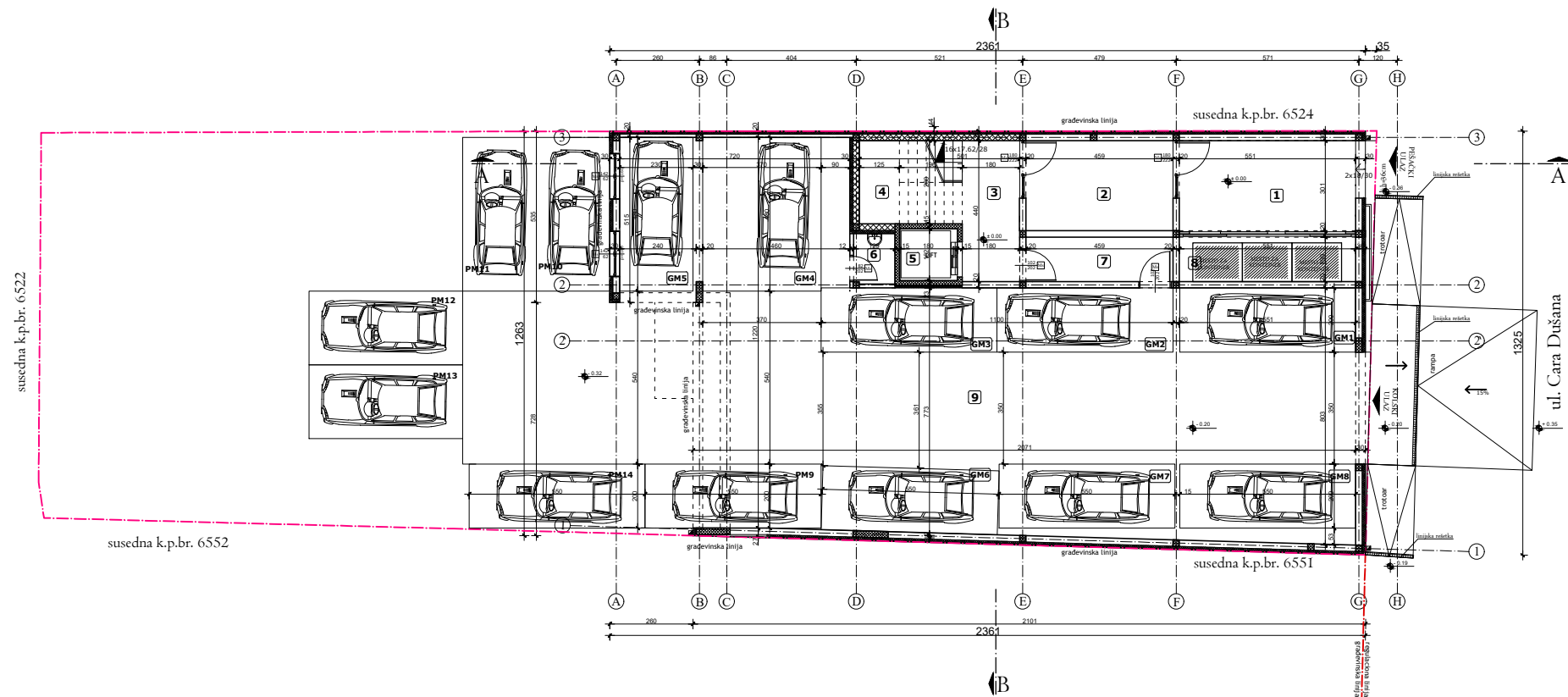
R = I : 200

|                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                                         |  | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                |                    |
| <div>ARCHITEC</div> <div>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</div> <div>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com</div> |  | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |
| Odgovorni projektant:<br>Srđan M. Kirić<br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                                                 |  | Objekat:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>c.p. br. 6523 K.O. Pančevo   |                    |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                                              |  | Znak:<br>AG                                                                                                                                             | Datum:<br>IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                                     |  | Broj crteža:<br>1                                                                                                                                       |                    |

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                          |              |        |
|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| br.                   | prostorija               | obrada poda  | P (m²) |
| 1                     | ulaz                     | ker. pločice | 16.59  |
| 2                     | ulazni hodnik            | ker. pločice | 12.91  |
| 3                     | hodnik                   | ker. pločice | 10.90  |
| 4                     | stepenište               | ker. pločice | 8.34   |
| 5                     | lift                     | beton        | 2.91   |
| 6                     | ostava                   | ker. pločice | 3.67   |
| 7                     | predprostor              | ker. pločice | 5.83   |
| 8                     | prostorija za kontejnere | ker. pločice | 7.66   |
| 9                     | garaža                   | beton        | 202.98 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 271.79 |
| Pk (Pz - 3%): | 263.64 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 263.64 |
| Ukupno BRUTO: | 286.00 |

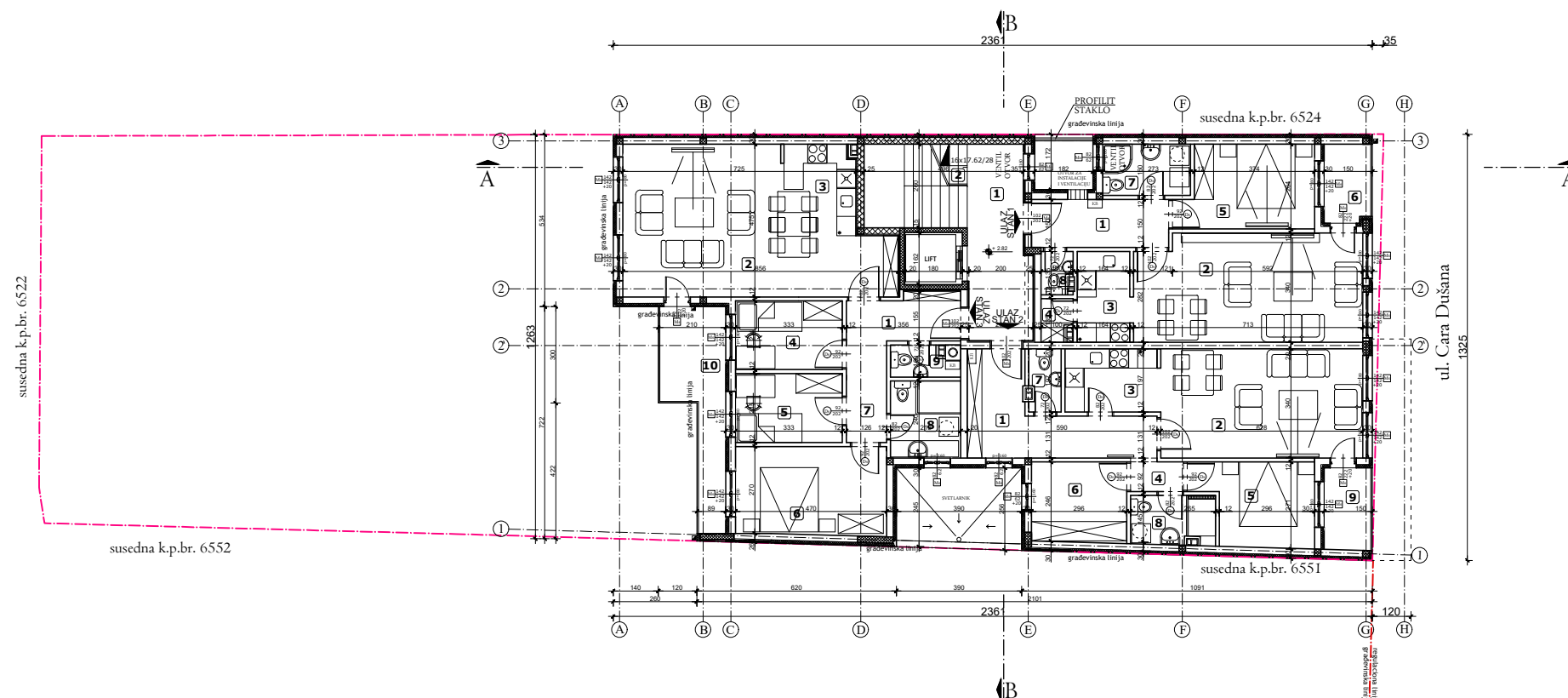
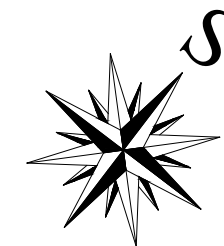
Prostorija 9 - garaža od 202,98 m2 se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 100.18 m2 a ostatak su garažna mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:  
GM1 - garažno mesto 11,00 m2  
GM2 - garažno mesto 11,00 m2  
GM3 - garažno mesto 11,00 m2  
GM4 - garažno mesto 17,76 m2  
GM5 - garažno mesto 11,04 m2  
GM6 - garažno mesto 11,00 m2  
GM7 - garažno mesto 11,00 m2  
GM8 - garažno mesto 11,00 m2

OSNOVE

R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Projektant:                                                                                                                                                                                    |  | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                  |          |
| <b>ARCHI TEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br><small>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com</small> |  | Investitor:                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                |  | DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSTRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |          |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                          |  | Objekat:                                                                                                                                  |          |
| Srđan M. Kirić<br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                                                                     |  | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo  |          |
| Broj projekta:                                                                                                                                                                                 |  | Znak:                                                                                                                                     | Datum:   |
| IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                                                           |  | AG                                                                                                                                        | IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                                |  | Broj crteža:                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                |  | 2                                                                                                                                         |          |





VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| br. | prostorija | obrada poda  | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1   | hodnik     | ker. pločice | 11.36               |
| 2   | stepenište | ker. pločice | 8.34                |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

#### STAN br. 1 - dvosoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 23.53 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4 | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5 | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6 | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7 | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8 | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

#### STAN br. 2 - dvosoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 21.32 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4 | hodnik                   | parket       | 1.51  |
| 5 | soba                     | parket       | 8.79  |
| 6 | garderoba                | parket       | 7.39  |
| 7 | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8 | kupatilo                 | ker. pločice | 3.93  |
| 9 | terasa                   | ker. pločice | 3.70  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 65.56 |
| Pk (Pz - 3%): | 63.59 |

#### STAN br. 3 - četvorosoban

|    |                          |              |       |
|----|--------------------------|--------------|-------|
| 1  | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2  | dnevna soba i trpezarija | parket       | 31.35 |
| 3  | kuhinja                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4  | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5  | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6  | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7  | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8  | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9  | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10 | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

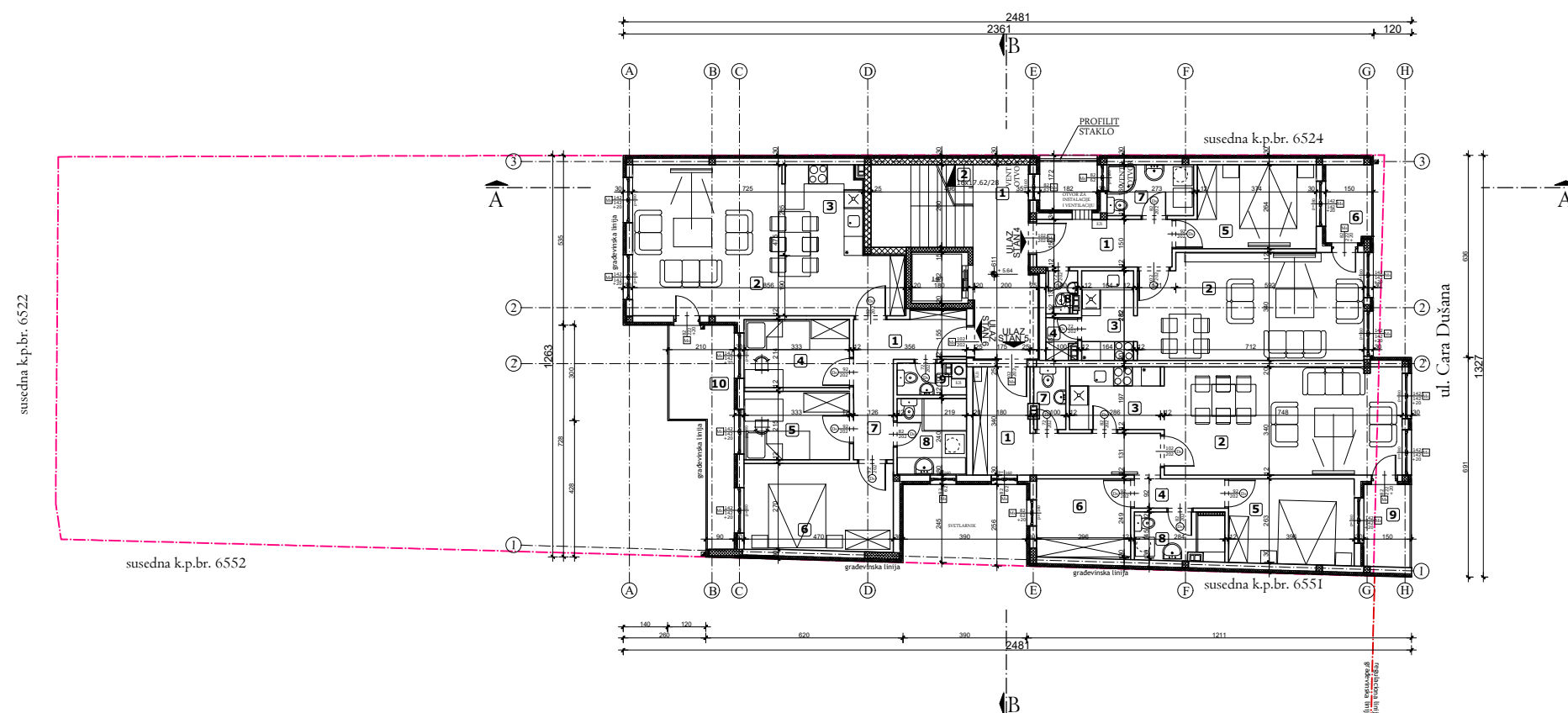
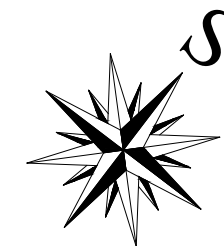
|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 223.21 |
| Ukupno BRUTO: | 280.00 |

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                      | I - PROJEKAT ARHITEKTURE |                                                                                                                                           |              |
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor:              | DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102  |              |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                            | Objekat:                 | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo |              |
| Srđan M. Kirić<br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                                                       | Znak:                    | Datum:                                                                                                                                    | Broj crteža: |
| BRJ 19-05-2021                                                                                                                                                                   | AG                       | IV 2021.                                                                                                                                  | 3            |



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |            |              |                     |
|-----------------------|------------|--------------|---------------------|
| br.                   | prostoriја | obrada poda  | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | hodnik     | ker. pločice | 11.36               |
| 2                     | stepenište | ker. pločice | 8.34                |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

| STAN br. 4 - dvosoban |                          |              |       |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                     | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2                     | dnevna soba i trpezariја | parket       | 23.53 |
| 3                     | kuhinја                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4                     | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5                     | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6                     | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7                     | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8                     | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

| STAN br. 5 - dvoiposoban |                          |              |       |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                        | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2                        | dnevna soba i trpezariја | parket       | 25.40 |
| 3                        | kuhinја                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4                        | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5                        | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6                        | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7                        | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8                        | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9                        | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

| STAN br. 6 - četvorosoban |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezariја | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinја                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

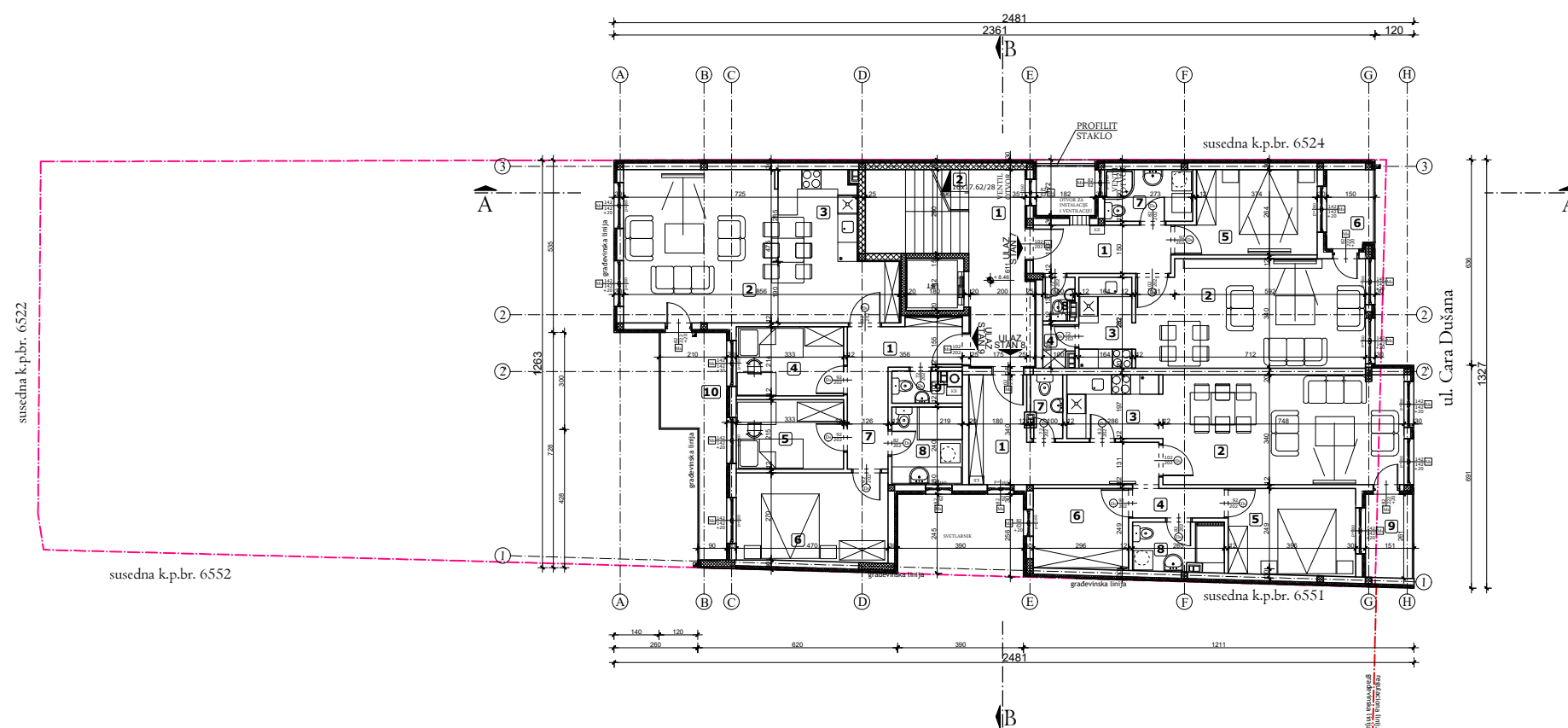
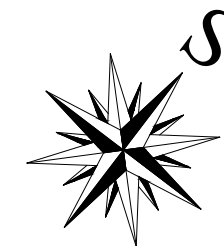
|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

OSNOVA II SPRATA

R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |                                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                      | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                    |                                                                                                        |              |
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com | Investitor:                                                                                                                                 | DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO |              |
|                                                                                                                                                                                  | Pančevo, ul. Kozaračka br. 102                                                                                                              |                                                                                                        |              |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                            | Objekat:                                                                                                                                    |                                                                                                        |              |
| Srđan M. Kirić<br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                                                       | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo |                                                                                                        |              |
| Broj projekta:                                                                                                                                                                   | Znak:                                                                                                                                       | Datum:                                                                                                 | Broj crteža: |
| IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                                             | AG                                                                                                                                          | IV 2021.                                                                                               | 4            |



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| br. | prostoriya | obrada poda  | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1   | hodnik     | ker. pločice | 11.36               |
| 2   | stepenište | ker. pločice | 8.34                |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

#### STAN br. 7 - dvosoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 23.53 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4 | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5 | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6 | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7 | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8 | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

#### STAN br. 8 - dvoiposoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 25.40 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4 | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5 | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6 | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7 | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8 | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9 | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

#### STAN br. 9 - četvorosoban

|    |                          |              |       |
|----|--------------------------|--------------|-------|
| 1  | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2  | dnevna soba i trpezarija | parket       | 31.35 |
| 3  | kuhinja                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4  | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5  | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6  | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7  | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8  | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9  | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10 | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

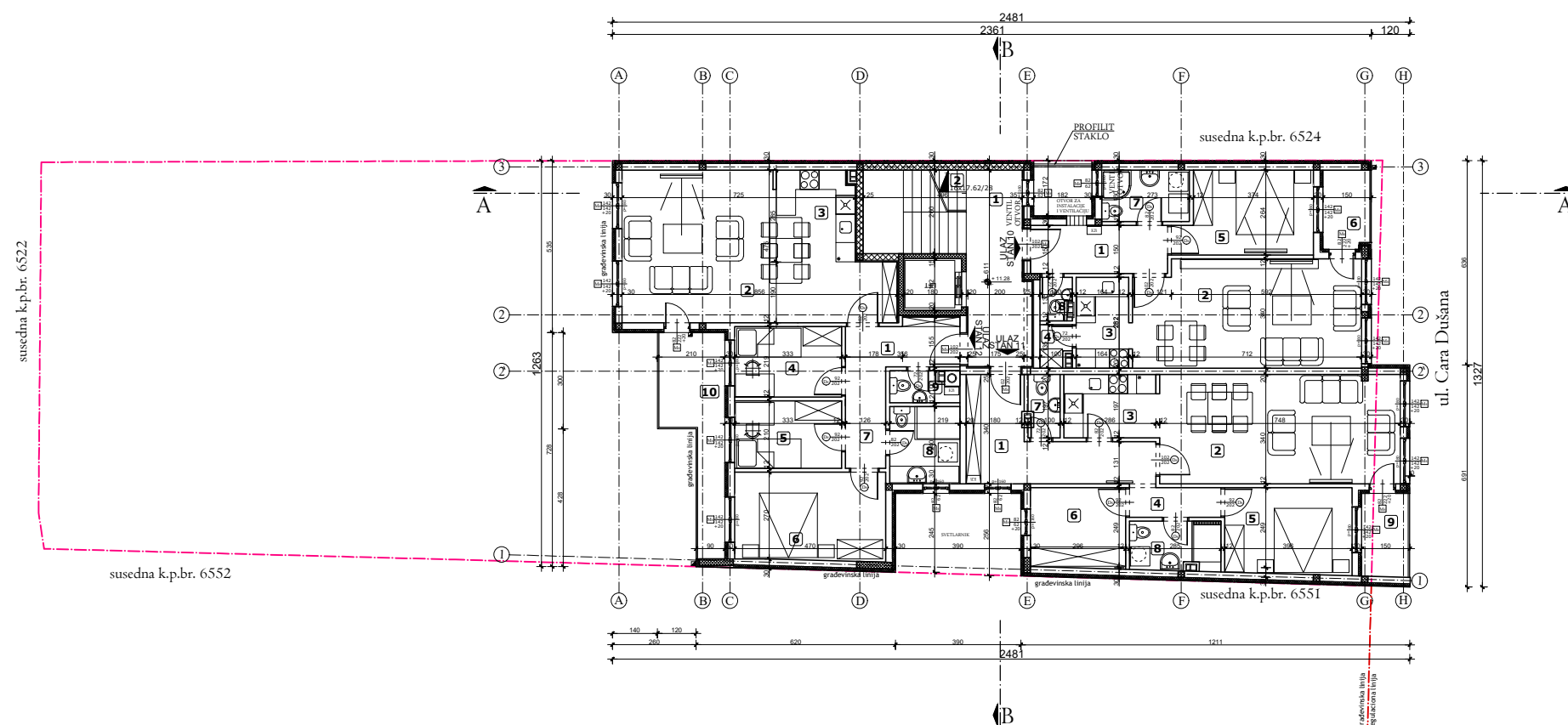
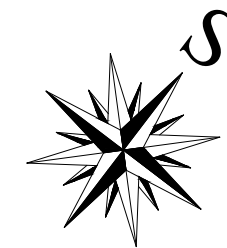
|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

OSNOVA III SPRATA

R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                     | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                   |                    |
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH<br>RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |
| Odgovorni projektant:<br><b>Srđan M. Kirić</b><br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                      | Objekat:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo    |                    |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                          | Znak:<br>AG                                                                                                                                                | Datum:<br>IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            | Broj crteža:<br>5  |



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| br. | prostorija | obrada poda  | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1   | hodnik     | ker. pločice | 11.36               |
| 2   | stepenište | ker. pločice | 8.34                |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 19.70 |
| Pk (Pz - 3%): | 19.11 |

#### STAN br. 10 - dvosoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 6.38  |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 23.53 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 4.71  |
| 4 | ostava                   | ker. pločice | 1.19  |
| 5 | soba                     | parket       | 10.49 |
| 6 | terasa                   | ker. pločice | 3.49  |
| 7 | kupatilo                 | ker. pločice | 4.37  |
| 8 | wc                       | ker. pločice | 1.19  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 55.35 |
| Pk (Pz - 3%): | 53.69 |

#### STAN br. 11 - dvoiposoban

|   |                          |              |       |
|---|--------------------------|--------------|-------|
| 1 | predsoblje               | ker. pločice | 11.41 |
| 2 | dnevna soba i trpezarija | parket       | 25.40 |
| 3 | kuhinja                  | ker. pločice | 5.63  |
| 4 | hodnik                   | parket       | 2.61  |
| 5 | soba                     | parket       | 10.67 |
| 6 | garderoba                | parket       | 7.38  |
| 7 | wc                       | ker. pločice | 1.88  |
| 8 | kupatilo                 | ker. pločice | 4.24  |
| 9 | terasa                   | ker. pločice | 3.75  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 72.97 |
| Pk (Pz - 3%): | 70.78 |

#### STAN br. 12 - četvorosoban

|    |                          |              |       |
|----|--------------------------|--------------|-------|
| 1  | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2  | dnevna soba i trpezarija | parket       | 31.35 |
| 3  | kuhinja                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4  | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5  | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6  | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7  | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8  | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9  | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10 | terasa                   | ker. pločice | 9.53  |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 89.50 |
| Pk (Pz - 3%): | 86.82 |

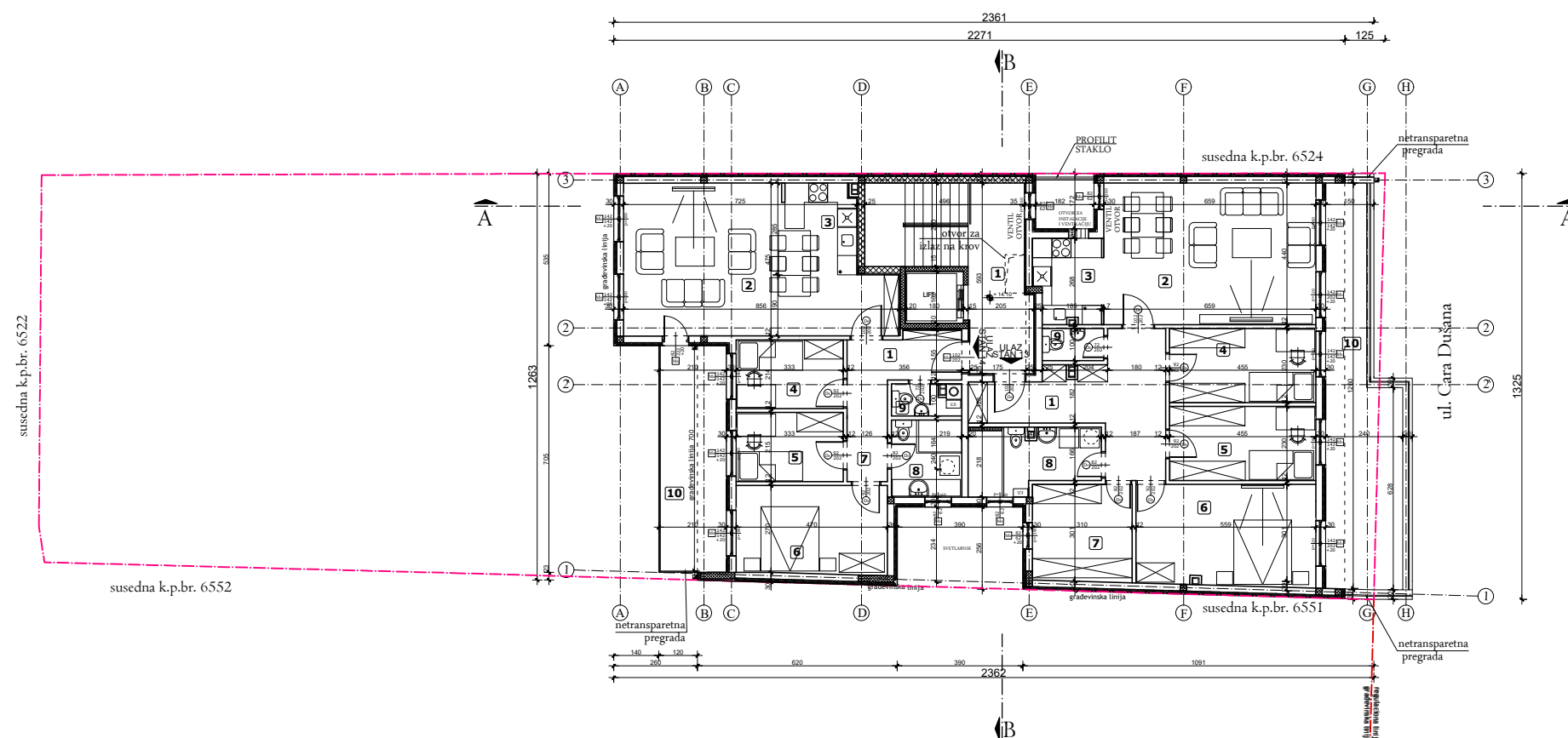
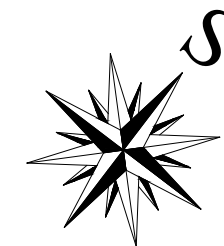
|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 230.40 |
| Ukupno BRUTO: | 288.00 |

OSNOVA IV SPRATA

R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                     | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                   |                    |                   |
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH<br>RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |                   |
| Odgovorni projektant:<br><b>Srdan M. Kirić</b><br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                      | Objekat:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo   |                    |                   |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                          | Znak:<br>AG                                                                                                                                                | Datum:<br>IV 2021. | Broj crteža:<br>6 |





VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps  
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

| br. | prostorija | obrada poda  | P (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1   | hodnik     | ker. pločice | 10.99               |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ukupno NETO:  | 10.99 |
| Pk (Pz - 3%): | 10.66 |

|                        |                          |              |       |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| STAN br. 13 - dvosoban |                          |              |       |
| 1                      | predsoblje               | ker. pločice | 15.11 |
| 2                      | dnevna soba i trpezarija | parket       | 28.99 |
| 3                      | kuhinja                  | ker. pločice | 5.32  |
| 4                      | soba                     | parket       | 10.45 |
| 5                      | soba                     | parket       | 10.45 |
| 6                      | soba                     | parket       | 17.47 |
| 7                      | garderoba                | parket       | 9.34  |
| 8                      | kupatilo                 | ker. pločice | 7.69  |
| 9                      | wc                       | ker. pločice | 1.91  |
| 10                     | terasa                   | ker. pločice | 16.17 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 122.90 |
| Pk (Pz - 3%): | 119.21 |

|                           |                          |              |       |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| STAN br. 14 - dvoiposoban |                          |              |       |
| 1                         | predsoblje               | ker. pločice | 5.07  |
| 2                         | dnevna soba i trpezarija | parket       | 31.35 |
| 3                         | kuhinja                  | ker. pločice | 5.36  |
| 4                         | soba                     | parket       | 7.11  |
| 5                         | soba                     | parket       | 7.15  |
| 6                         | soba                     | parket       | 12.89 |
| 7                         | hodnik                   | parket       | 3.97  |
| 8                         | kupatilo                 | ker. pločice | 5.24  |
| 9                         | wc                       | ker. pločice | 1.83  |
| 10                        | terasa                   | ker. pločice | 23.16 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 103.13 |
| Pk (Pz - 3%): | 100.04 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Ukupno NETO:  | 229.91 |
| Ukupno BRUTO: | 292.00 |

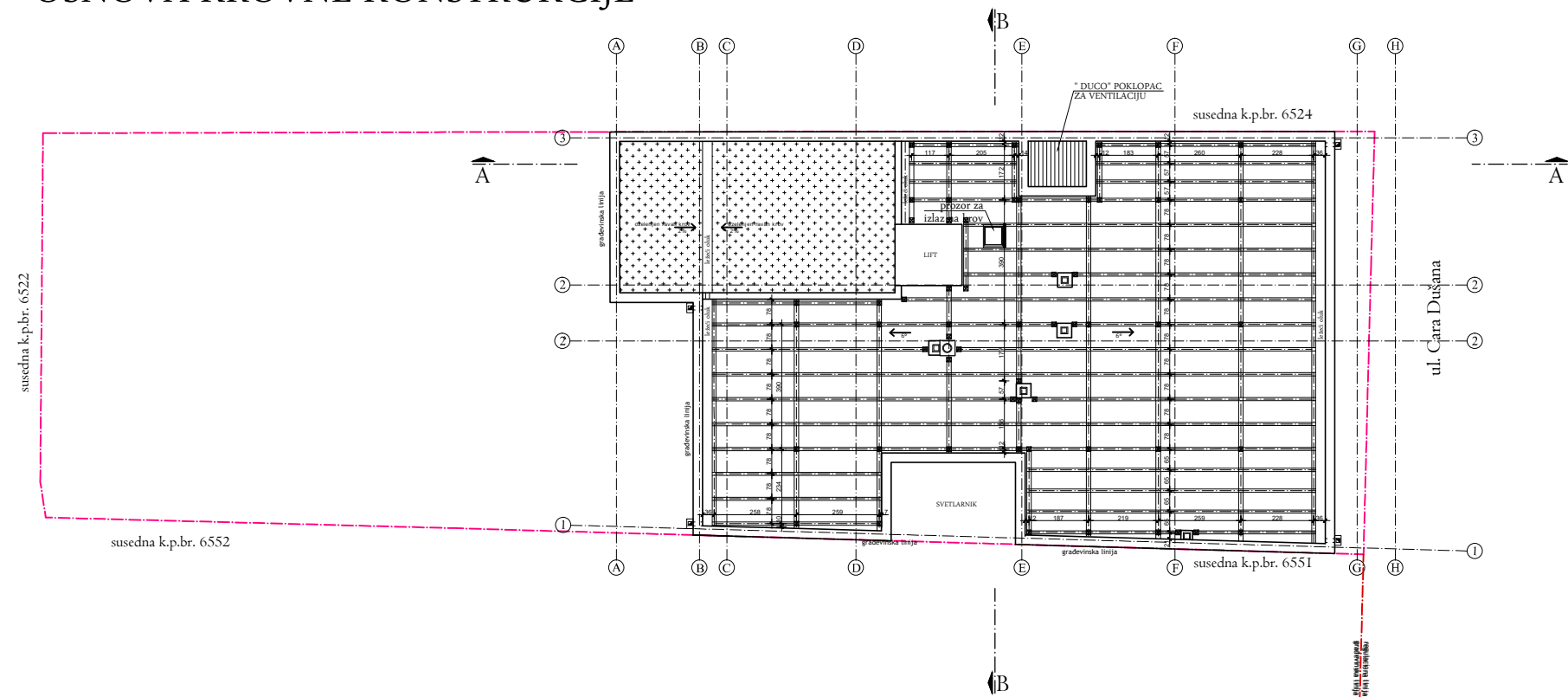
## OSNOVA POVUCENOG SPRATA

R = 1 : 200

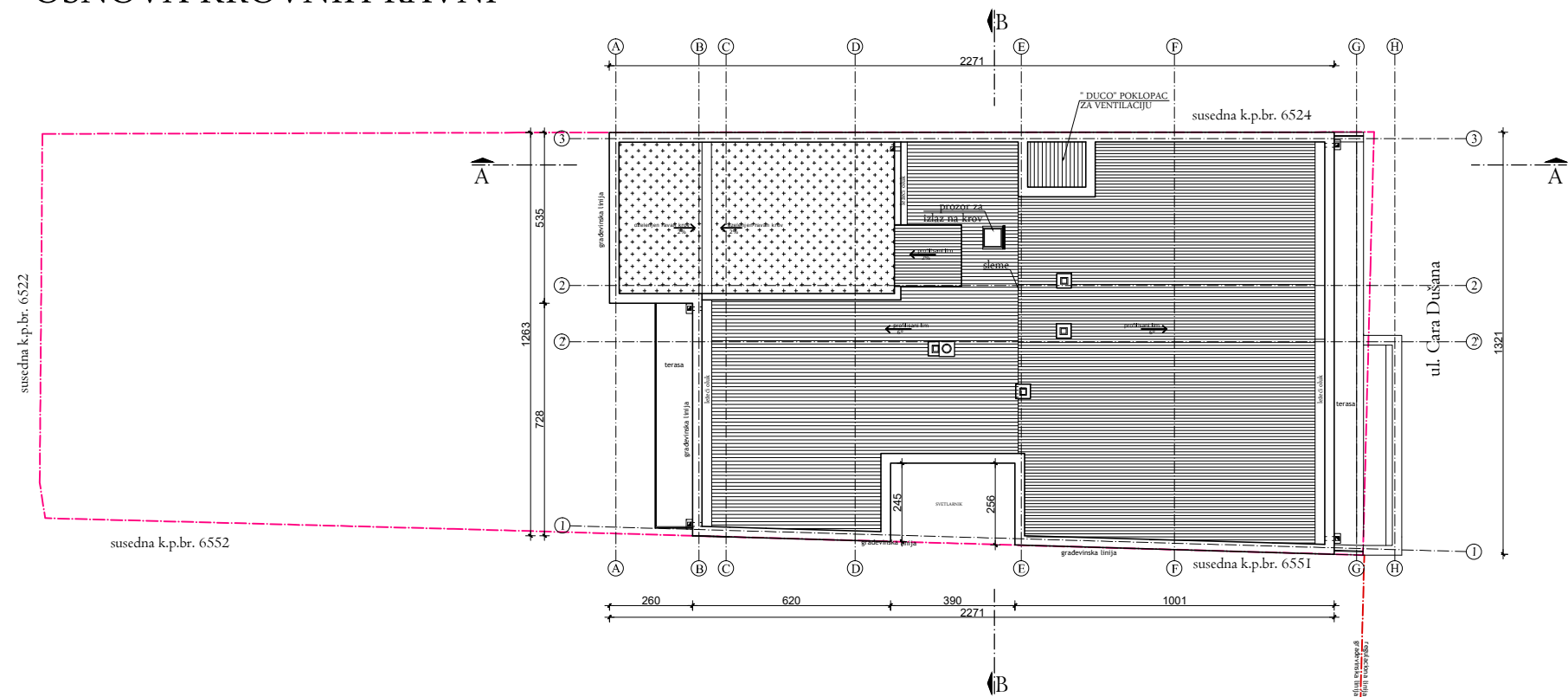
|                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Projektant:                                                                                                                                                                       | I - PROJEKAT ARHITEKTURE |                                                                                                                                           |              |
| <b>ARCHI TEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor:              | DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO                                    |              |
|                                                                                                                                                                                   | Objekat:                 | VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo |              |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                             |                          | Znak:                                                                                                                                     | Broj crteža: |
| Srđan M. Kirić<br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                                                        |                          | AG                                                                                                                                        | 7            |
| Broj projekta:                                                                                                                                                                    | Datum:                   |                                                                                                                                           |              |
| IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                                              | IV 2021.                 |                                                                                                                                           |              |



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVNIH RAVNI

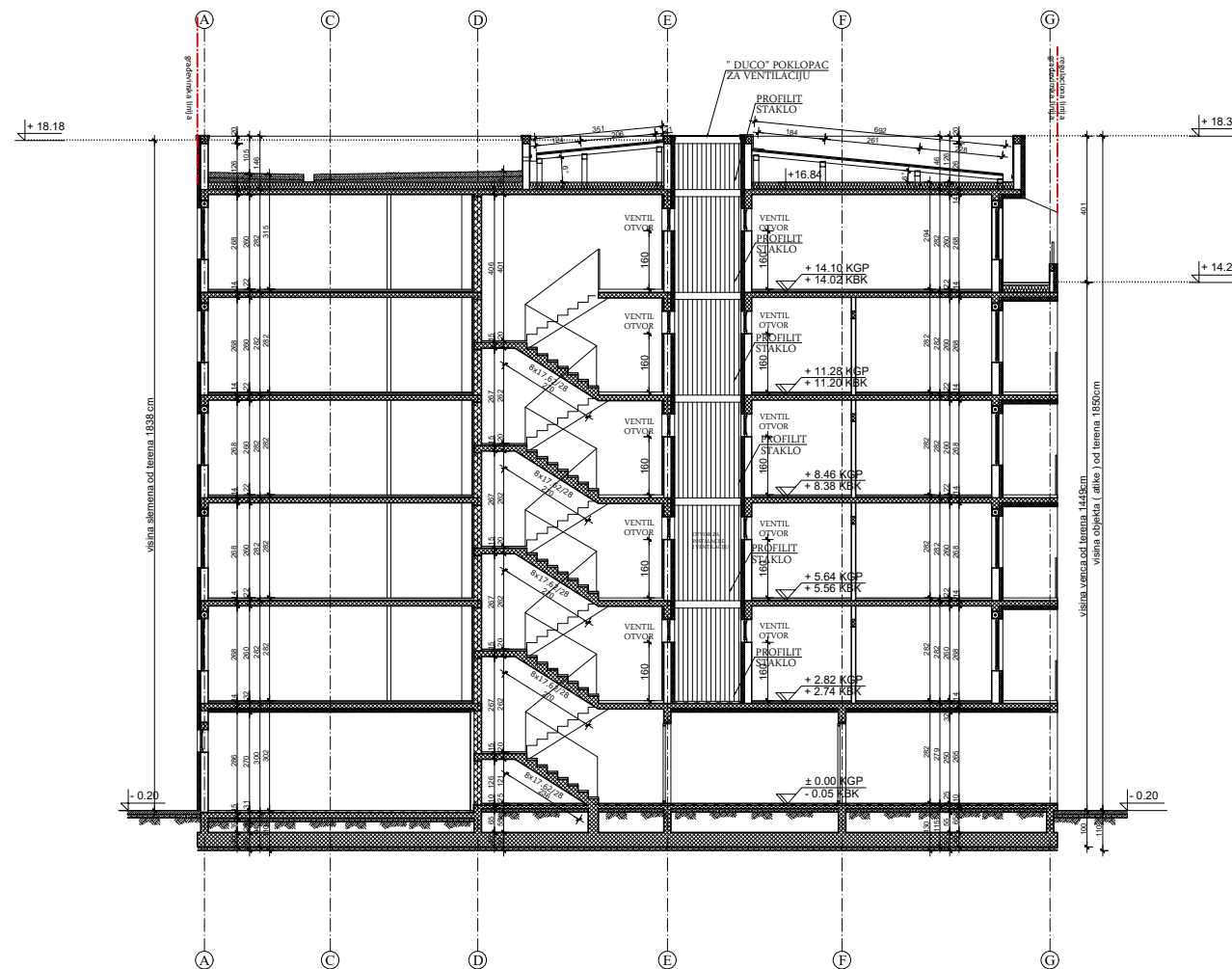


OSNOVE

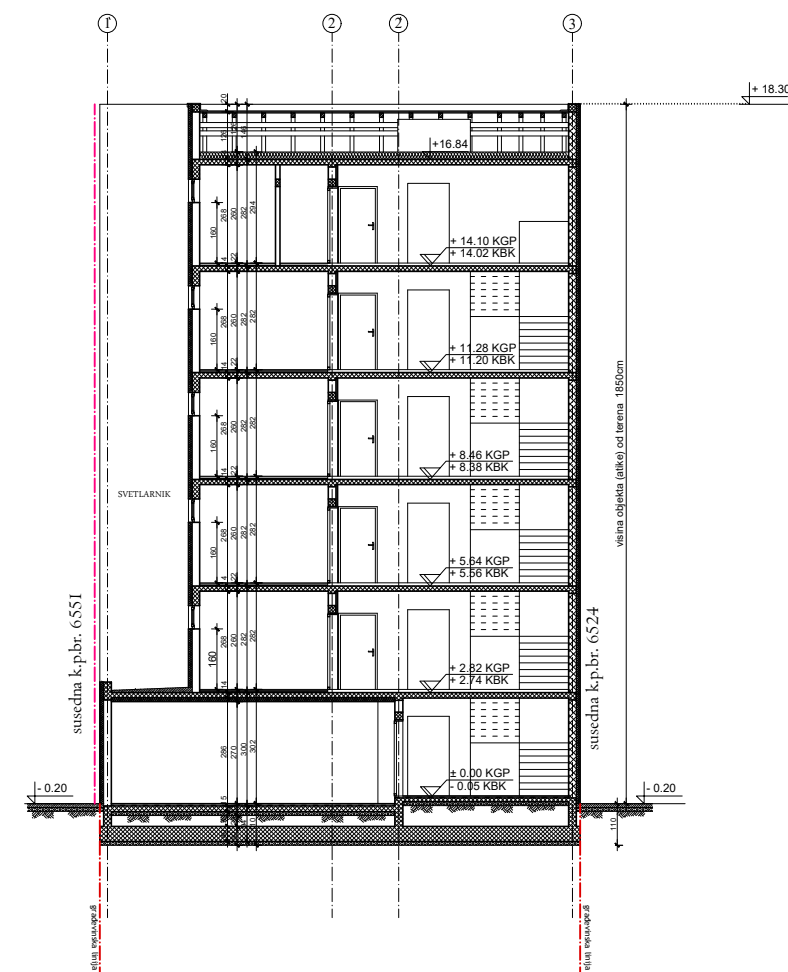
R = I : 200

|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26. E-mail: architec-serbia@gmail.com |  | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                    |                    |
| Odgovorni projektant:<br><b>Srđan M. Kirić</b><br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                        |  | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH<br>RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSTRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                            |  | Objekat:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo    |                    |
|                                                                                                                                                                                   |  | Znak:<br>AG                                                                                                                                                 | Datum:<br>IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                   |  | Broj crteža:<br>8                                                                                                                                           |                    |

PRESEK A - A



PRESEK B - B

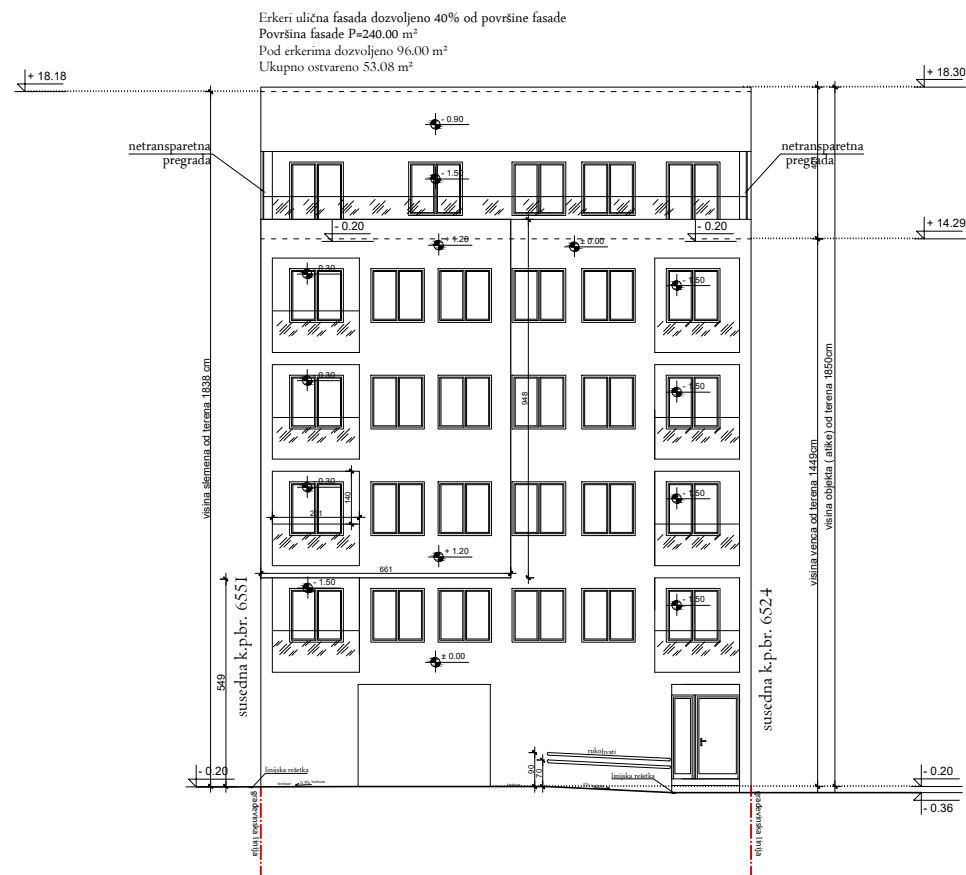


PRESECI

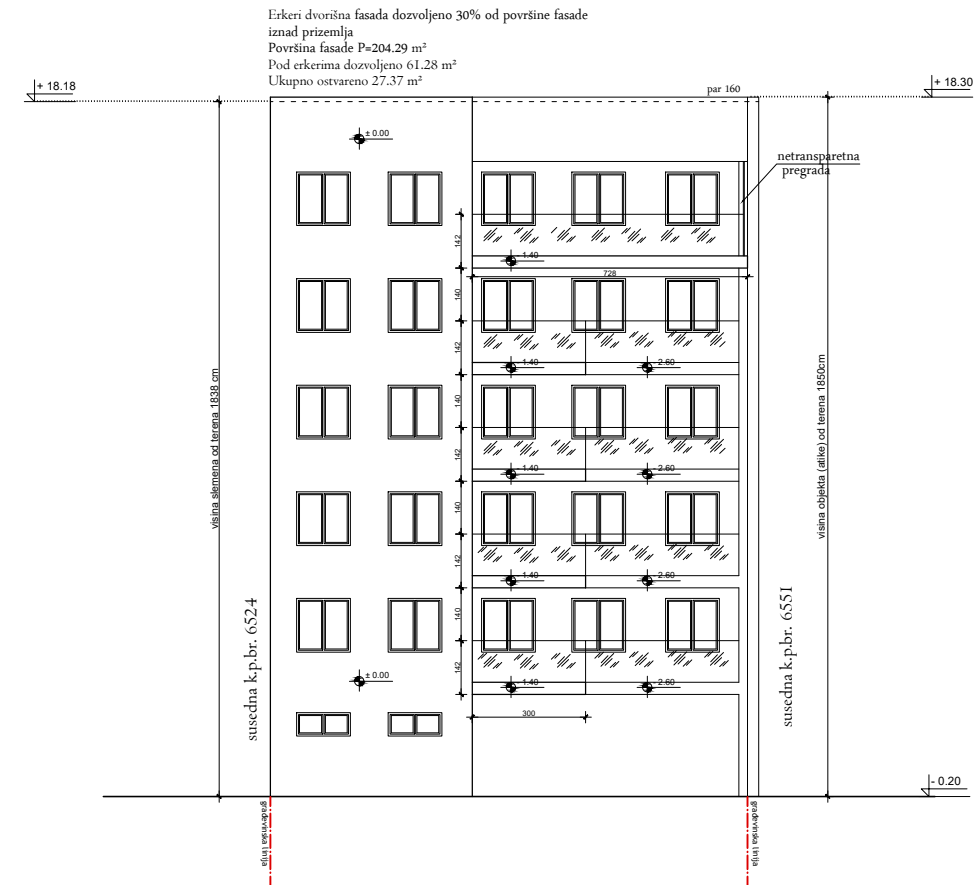
R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com |  | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                    |                    |
|                                                                                                                                                                                |  | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH<br>RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSTRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |
| Odgovorni projektant:<br><b>Srdan M. Kirić</b><br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                     |  | Objekat:<br>VIŠEPROJEDNI STAMBENI OBJEKAT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo     |                    |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                         |  | Znak:<br>AG                                                                                                                                                 | Datum:<br>IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                |  | Broj crteža:<br>9                                                                                                                                           |                    |

ULIČNA FASADA



DVORIŠNA FASADA

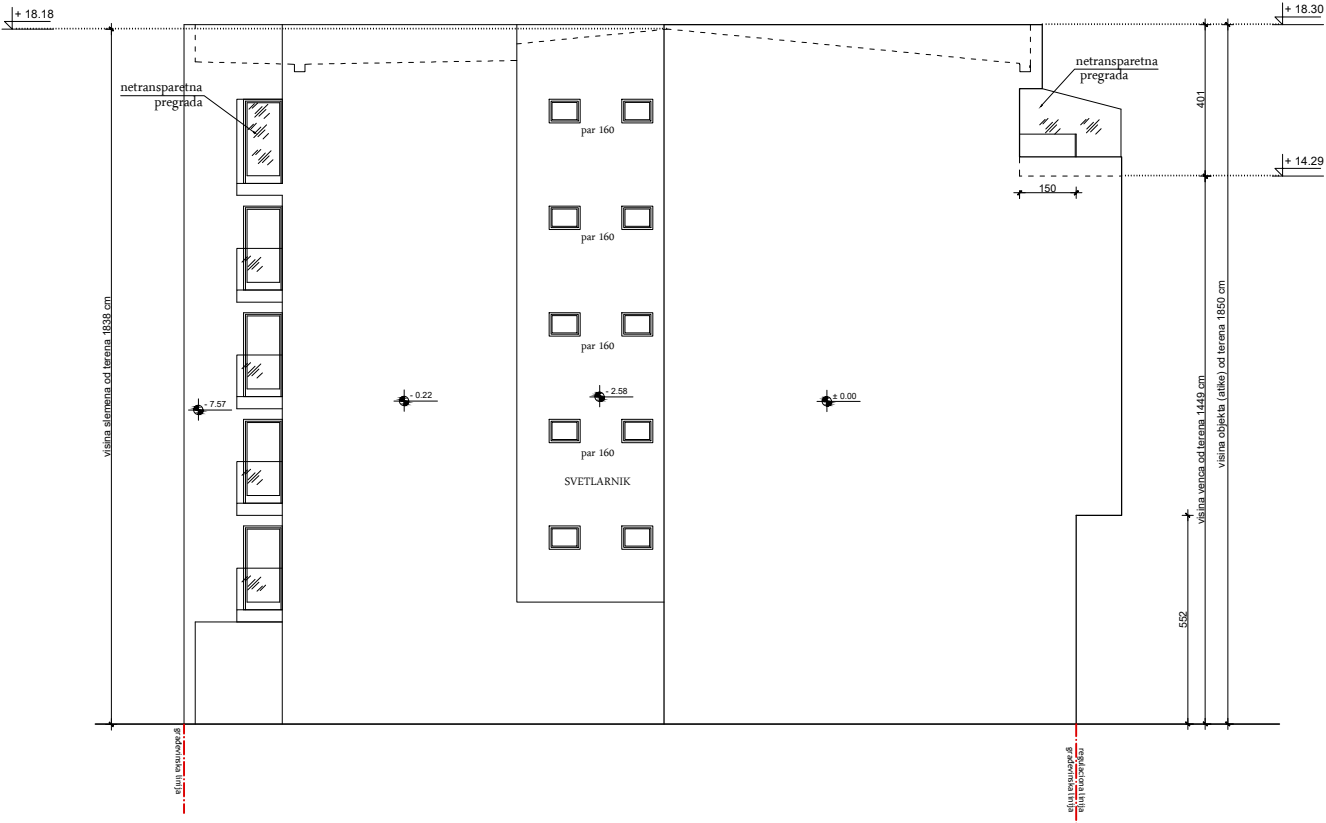


IZGLEDI

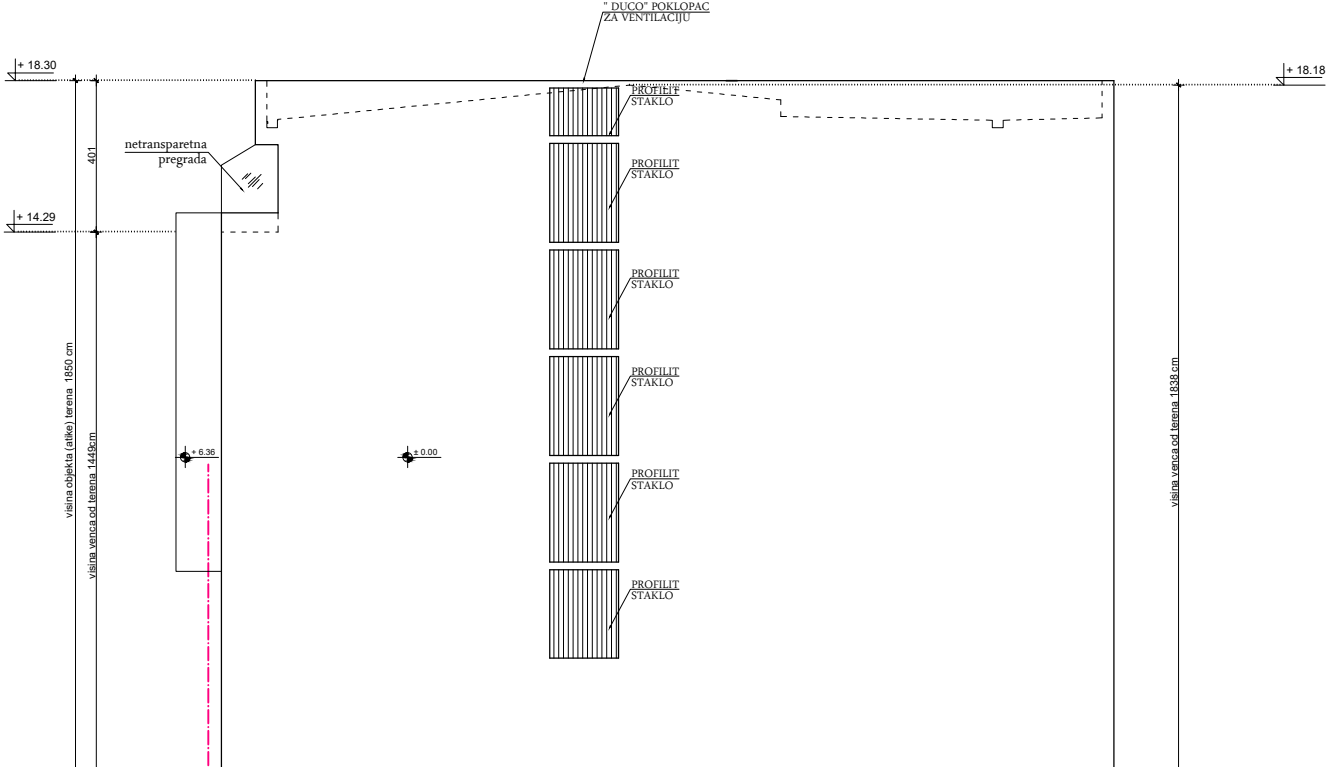
R = 1 : 200

|                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ARCHITEC</b><br>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING<br>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com |  | I - PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                   |                    |
| Odgovorni projektant:<br><b>Srđan M. Kirić</b><br>dipl.ing.arh.<br>br. licence 300 K838 11                                                                                      |  | Investitor:<br>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH<br>RADOVA I KONSALTING<br>UDARNIK CONSRUCTION INVESTMENT<br>DOO PANČEVO<br>Pančevo, ul. Kozaračka br. 102 |                    |
| Broj projekta:<br>IDR - 19 - 05 / 2021                                                                                                                                          |  | Objekat:<br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -<br>P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica<br>Pančevo,<br>ul. Cara Dušana br. 104<br>k.p. br. 6523 K.O. Pančevo   |                    |
|                                                                                                                                                                                 |  | Znak:<br>AG                                                                                                                                                | Datum:<br>IV 2021. |
|                                                                                                                                                                                 |  | Broj crteža:<br>10                                                                                                                                         |                    |

## BOČNA LEVA FASADA



## BOČNA DESNA FASADA



## IZGLEDI

$$R = 1 : 200$$

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>ARHITEKAT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</p> <p>ul. Veljaka Petrovića br. 5A, 26000 Pancevo, Srbija. Tel: 064/ 135-68-26 E-mail: <a href="mailto:architec.srbija@gmail.com">architec.srbija@gmail.com</a></p> |  | <p>1 - PROJEKT ARHITEKTURE</p> <p>Investitor:</p> <p>DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I KONSALTING</p> <p>UDARNIK CONSTRUCTION INVESTMENT DOO PANCEVO</p> <p>Pancevo, ul. Kozaračka br. 102</p> |  |
| <p>Odgovorni projektant:</p> <p><b>Srdan M. Kirić</b></p> <p>dipl.ing.arh. </p> <p>br. licence 300 K838 11</p>                                                                                                                |  | <p>Objekat:</p> <p>VIŠEPOSLODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 4 + Ps sa 14 stambenih jedinica</p> <p>Pancevo,</p> <p>ul. Cara Dušana br. 104</p> <p>k.p. br. 6523 K.O. Pancevo</p>                           |  |
| <p>Broj projekta:</p> <p>IDR - 9 - 05 / 2021</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p>Znak:</p> <p>AG</p> <p>Datum:</p> <p>IV 2021.</p> <p>Broj crteža:</p> <p>11</p>                                                                                                                      |  |