

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **"АС-АГРО 99" д.о.о.  
Маршала Тита 1Д, Банатско Ново Село**

Објекат: **Силосно складиште за житарице  
капацитета 19440м3, КО Б.Н.Село, к.п.13784**

Врста техничке документације: **Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **0. ГЛАВНА СВЕСКА**

За грађење/извођење радова: **нову градњу**

Печат и потпис:



Пројектант:

"ТМА" ПРОЈЕКТНИ БИРО, Нови Сад, Шекспирова 8  
директор Златко Кнежевић, дипл.инж.маш.

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Душко Бајић, дипл.инж.грађ.  
лиц.бр. 310 6083 03  
тел. 065 3558 214  
mail: dusko.bajic@sbb.rs

Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР.02/21.0  
Нови Сад, јуна 2021. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске  |
| 0.2. | Садржај главне свеске          |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантима         |
| 0.5. | Општи подаци о објекту         |
| 0.6. | Катастарско-топографски план   |

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

| <b>Р.бр</b> | <b>НАЗИВ</b>         | <b>пројектант</b>                            | <b>број документа</b> |
|-------------|----------------------|--|-----------------------|
| 0.          | ГЛАВНА СВЕСКА        | "ТМА" ПРОЈЕКТНИ БИРО, Нови Сад, Шекспирова 8 | ИДР.02/21.0.          |
| 1.          | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | "ТМА" ПРОЈЕКТНИ БИРО, Нови Сад, Шекспирова 8 | ИДР.02/21.1.          |

#### 0.4. Подаци о пројектантима

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

пројектант: "ТМА" ПРОЈЕКТНИ БИРО, Нови Сад,  
Шекспирова 8


Главни пројектант: Душко Бајић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: лиц.бр. 310 6083 03  
Лични печат: Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

пројектант: "ТМА" ПРОЈЕКТНИ БИРО, Нови Сад,  
Шекспирова 8

Одговорни пројектант: Душко Бајић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: лиц.бр. 310 6083 03  
Лични печат: Потпис:



**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

| тип објекта:                            |  | слободно стојећи   |                        |
|---|--|--|------------------------|
| класификација појединих делова објекта: |  | учешће у укупној површини објекта (%):   | класификациона ознака: |
| 01                                      | ПРИЈЕМНИ БУНКЕР<br>категорија објекта: <b>Б</b>  | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2<br>0%                       | 127131                 |
| 02                                      | НАДСТРЕШНИЦА НАД БУНКЕРОМ<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                  | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>11.2% | 127131                 |
| 04                                      | ВЕЗНИ МОСТ<br>категорија објекта: <b>Б</b>   | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 05                                      | МАШИНСКА КУЋА П+1+Птк<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                      | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>7.4%  | 127131                 |
| 06                                      | ЈАМА ЕЛЕВАТОРА УЗ СИЛОСЕ<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                   | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 07                                      | ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ УЗ СИЛОСЕ<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                 | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 08                                      | МОСТОВИ ПРЕКО СИЛОСА<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                       | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 09                                      | СИЛОСИ 8Ф13.4*16м<br>категорија објекта: <b>Б</b>  | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2<br>55.0%                    | 127131                 |
| 11                                      | ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ УЗ СУШАРУ<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                 | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 12                                      | МОСТОВИ ПРЕКО ТАМПОН-ЋЕЛИЈА<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |
| 16                                      | ТАМПОН-ЋЕЛИЈЕ 3*650м3<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                      | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2<br>5.6%                     | 127131                 |
| 17                                      | РИНФУЗ-ЋЕЛИЈЕ 4Ф3.6м<br>категорија објекта: <b>Б</b>                                       | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>2.0%  | 127131                 |
| 18                                      | ВАГАРСКА КУЋИЦА - површина је ушла у површину надстрешнице<br>категорија објекта: <b>Б</b> | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м2 или висине до 25 м<br>0.0%  | 127131                 |

|    |   |   |        |
|----|---|---|--------|
| 19 | ТЕМЕЉИ 2 КОЛСКЕ ВАГЕ<br>категија објекта: Б   | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м <sup>2</sup> или висине до 25 м |        |
|    |   | 0.0%  | 127131 |
| 20 | НАДСТРЕШНИЦА НАД ВАГОМ<br>категија објекта: Б | Силоси за потребе пољопривредне производње до 4.000 м <sup>2</sup> или висине до 25 м |        |
|    |   | 18.9%   | 127131 |

|  |  |
|--|--|
| назив просторног односно урбанистичког плана:<br>назив урбанистичког пројекта:   | План генералне регулације насељеног мерста Банатско Ново Село ("Сл.лист града Панчева" бр.17/2014 и 24/2015- |
| место:   | <b>Банатско Ново Село</b>  |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:  | <b>13784 КО Б.Н.Село</b>   |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     | 1752/1, 3004/1, 3560 КО Б.Н.Село   |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 1752/1, 3004/1 КО Б.Н.Село   |

#### ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| електроенергетско напајање            | Напајање електричном енергијом силоса са пратећим објектима је предвиђено из постројеће трафо станице која је смештена на парцели инвеститора и није предмет пројекта. Постојећа одобрена потрошња је 110 kW. Укупна новоинсталисана електрична енергија је Ринст = 415 kW, а једновремена Рједновр.=290kW. |
| прикључак на хидрантску мрежу         | Потребан капацитет прикључка на јавни водовод утврдиће се у ПГД, Елаборатом о заштити од пожара. Уколико се капацитет градске мреже покаже недовољним, предвидеће се уређај за подизање притиска.   |
| фекална канализација                  | Технолошки процес не захтева коришћење воде, тако да отпадних вода нема. За санитарне потребе користе се постојеће инсталације у постојећим објектима - нема повећања потрошње.   |
| прикључак на атмосферску канализацију | Одвођење атмосферских вода са објекта је слободно по терену односно саобраћајници. Атмосферска вода са коловоза се попречним и подужним падом одводи преко ивичњака и ригола до зелене површине.  |
| прикључак на саобраћајнице            | Излаз на локални пут је преко постојећих интерних саобраћајница и постојећег прикључка на локални пут   |

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| димензије објекта:  | укупна површина парцеле/парцела:  | #REF!                                |
|   | укупна БРГП надземно:   | 2,053                                |
|   | укупна БРУТО изграђена површина:  | 2,053                                |
|   | укупна НЕТО површина:   | 2,032                                |
|   | површина приземља:  | 1,952                                |
|   | површина саобраћајница и платоа   | #REF!                                |
|   | површина земљишта под објектом /<br>заузетост:                                | 1,952                                |
|   | спратност (надземних и подземних<br>етажа): сви обј.осим машин.куће           | П+0                                  |
| спратност (надземних и подземних<br>етажа): машинска кућа | П+1+Птк   |                                      |
|   | висина објекта (венац, слеме):<br>02 НАДСТРЕШНИЦА НАД<br>ПРИЈЕМНИМ БУНКЕРОМ   | венац 10.30м,<br>слеме 10.72м        |
|   | висина објекта (венац, слеме):<br>05 МАШИНСКА КУЋА                            | венац 12.58м,<br>слеме 13.31м        |
|   | висина објекта (венац, слеме):<br>09 СИЛОС                                    | венац 17.5м,<br>слеме 20.9м          |
|   | висина објекта: 11 ЕЛЕВАТОРСКИ<br>СТУБ УЗ СУЩАРУ                              | врх опреме: 29.12м                   |
|   | висина објекта: 16 ТАМПОН-<br>ЋЕЛИЈЕ  | венац 19.54м,<br>слеме 21.46м        |
|   | апсолутна висинска кота објекта:<br>02 НАДСТРЕШНИЦА НАД<br>ПРИЈЕМНИМ БУНКЕРОМ | венац 112.30м,<br>слеме 112.72м      |
|   | апсолутна висинска кота објекта:<br>05 МАШИНСКА КУЋА                          | венац 114.58мнм,<br>слемне 115.31мнм |
|   | апсолутна висинска кота објекта:  | венац 119.5мнм,                      |
|   | апсолутна висинска кота објекта:<br>11 ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ УЗ<br>СУЩАРУ          | врх опреме:<br>131.12мнм             |
|   | апсолутна висинска кота објекта:<br>16 ТАМПОН-ЋЕЛИЈЕ                          | венац 121.54мнм,<br>слемне 123.46мнм |
|   | спратна висина:   | -                                    |
|   | број функционалних јединица/број<br>станава:                                  | један силос                          |
|   | број паркинг места:   | постојећа места                      |
| материјализација објекта<br>09,15,17 СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ       | материјализација фасаде:  | поцинковани лим                      |
|   | оријентација слемена:   | конус                                |
|   | нагиб крова:  | 30°                                  |
|   | материјализација крова:   | сегменти од                          |

|  |   |   |
|--|---|---|
| материјализација објекта<br>05 МАШИНСКА КУЋА:            | материјализација фасаде:                              | П+1 демит-фасада<br>Птк поцинковани лим |
|  | оријентација слемена:                                 | J3-СИ                                   |
|  | нагиб крова:  | 7°                                      |
|  | материјализација крова:                               | тр-лим                                  |
| материјализација објекта<br>18 ВАГАРСКА КУЋИЦА           | материјализација фасаде:                              | демит-фасада                            |
|  | оријентација слемена:                                 | -                                       |
|  | нагиб крова:  | 0                                       |
|  | материјализација крова:                               | цем.кошуљица                            |
| материјализација објекта<br>20 НАДСТРЕШНИЦА НАД<br>ВАГОМ | материјализација фасаде:                              | тр-лим                                  |
|  | оријентација слемена:                                 | J3-СИ                                   |
|  | нагиб крова:  | 7°                                      |
|  | материјализација крова:                               | тр-лим                                  |
| индекс заузетости:                                       | (по локацијским условима) %                           | 21.2%                                   |
| индекс изграђености:                                     | (по локацијским условима)                             | 0.216                                   |
| процент зелених површина                                 | (по локацијским условима) %                           | 38.2%                                   |
| друге карактеристике објекта:                            | - колски приступ је обезбеђен са постојећег прикључка |   |
| предрачунска вредност објекта<br>дин.                    |   |   |

Главни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Душко Бајић, дипл.инж.грађ.  
лиц.бр. 310 6083 03  
Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР.02/21.0**  
Нови Сад, јуна 2021. године

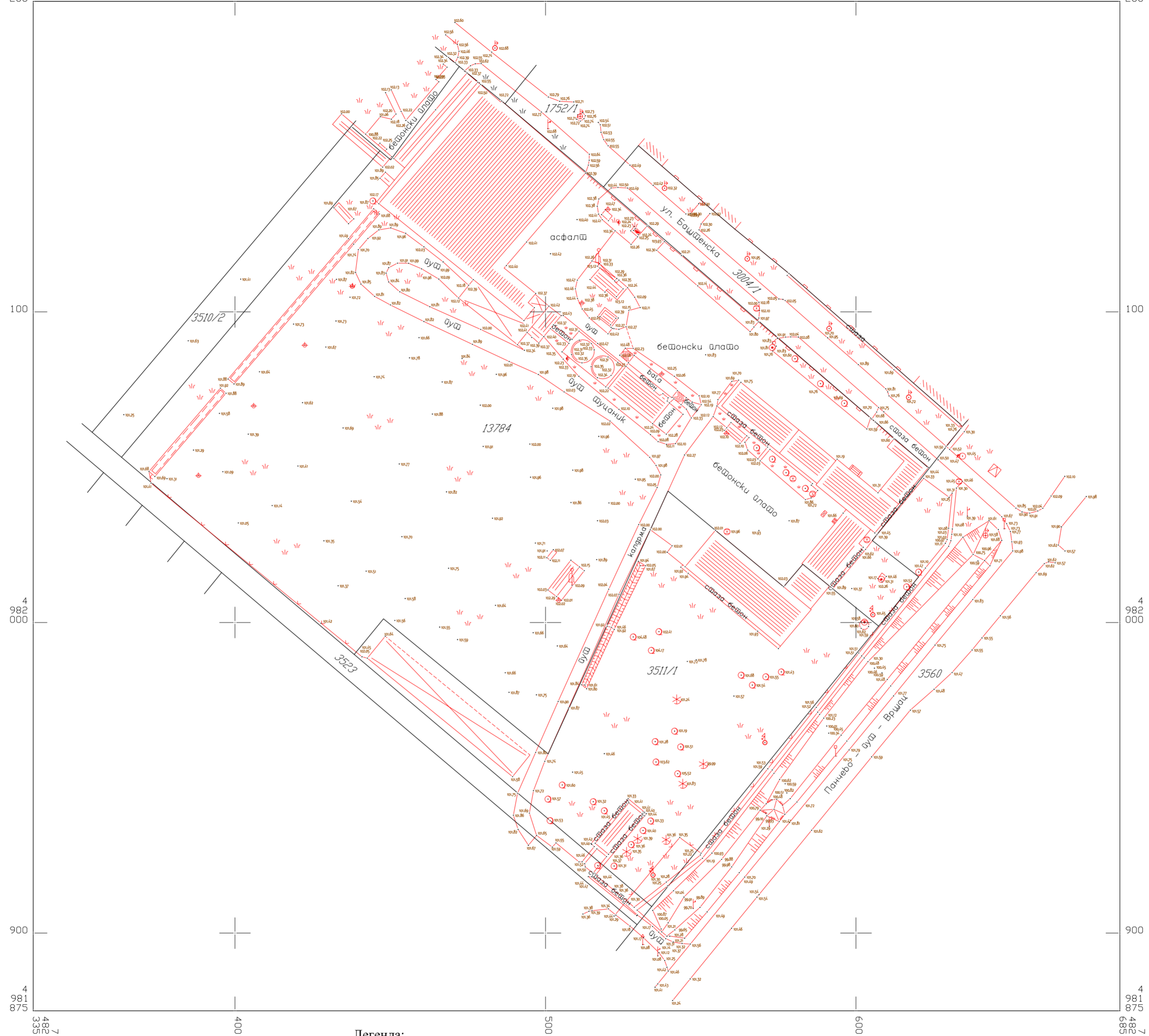


# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 13784 КО Банатско Ново Село

4  
982  
200

4  
982  
200



4  
982  
000

4  
982  
000

4  
981  
875

4  
981  
875

Датум: 17.03.2021.

Легенда:  
— фактичко стање  
— катастарско стање

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-топографски план израдио:  
ДОО ГЕОРАД Панчево  
Директор:

