



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове

---

# ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО  
Председник Скупштине града Панчева: \_\_\_\_\_

Тигран Киш

Број: II-04-06-5/2021-6  
Дана: 12.07.2021.

Обрађивач:



**ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево**

Одговорни урбаниста:

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 0884 06

Директор:

**Славе Бојаџиевски**, дипл.инж.арх.

Панчево, јул 2021.год.

---

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО  
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005  
e-mail: [urbanizampa@nadlanu.com](mailto:urbanizampa@nadlanu.com)

Назив планског документа

**ИЗМЕНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ  
ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ  
ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



**ГРАД ПАНЧЕВО**

Градоначелник

**Александар Стефановић**

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове**

Обрађивач Плана



**ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево**

Директор

**Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.**

Број предмета

**05-5/2021**

Одговорни урбаниста

**Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 0884 06**

Стручни тим

**геодезија**

**Марко Марић, дипл.инж.геод.**

**водовод и канализација**

**Петар Петровић, дипл.инж.грађ.**

**саобраћај**

**Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.**

**термоенергетика**

**Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.**

**електроенергетика**

**Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.**

**зеленило**

**Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.**

**услови и сагласности**

**Вера Марковић, дипл.пр.планер**

**животна средина**

**Иван Зафировић, дипл.социолог  
(специјалиста еко менаџмента)**

**служба за правне послове**

**Милан Балчин, дипл.правник**

Техничка подршка

**Весна Ромчев, техн.арх.  
Гордана Пешић, техн.геод.  
Гордана Коцић, техн.арх.**

**Шеф Службе за урбанистичко  
планирање, пројектовање,  
енергетску ефикасност, планирање  
и пројектовање инфраструктуре**

**Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.**

**Помоћник директора запослове  
урбанизма и управљање путевима**

**Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.**

**Извршни директор**

**Милан Балчин, дипл.правник**

**Директор**

**Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.**

## **САДРЖАЈ:**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b><u>У В О Д</u></b>            | <b>11</b> |
| <b>А – ОПШТИ ДЕО</b>             | <b>11</b> |
| <b>А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</b> | <b>11</b> |
| <b>А2 ОБУХВАТ ПЛАНА</b>          | <b>12</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12</b> |
| <b>1. ИЗМЕНЕ У ПОГЛАВЉУ: А – ОПШТИ ДЕО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>12</b> |
| <b>1.1. Поглавље: А3 Опис постојећег стања</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12</b> |
| <b>1.1.1. Саобраћајна инфраструктура</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>12</b> |
| 1.1.2. Водопривредна инфраструктура / Водоводна мрежа и објекти                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13        |
| 1.1.3. Водопривредна инфраструктура / Канализациона мрежа и објекти                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| 1.1.4. Електроенергетска инфраструктура                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13        |
| 1.1.5. Термоенергетска инфраструктура                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13        |
| <b>2. ИЗМЕНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б – ПЛАНСКИ ДЕО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>14</b> |
| <b>2.1. Поглавље: Б1 Правила уређења</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>14</b> |
| <b>2.1.1. Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и планирана намена</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>14</b> |
| 2.1.1.1. Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама                                                                                                                                                                                                                                                               | 14        |
| 2.1.1.2. Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и Зонама / Саобраћајна и комунална инфраструктура                                                                                                                                                                                                                      | 14        |
| 2.1.2.1. Б1.1.3. Биланс површина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14        |
| <b>2.2.1. Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>15</b> |
| 2.2.1.1. Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15        |
| 2.2.1.2. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене / / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине                                                                                                                                                                   | 15        |
| 2.2.1.3. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене / / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине / Улична мрежа/ранг саобраћајница                                                                                                                                 | 15        |
| 2.2.1.4. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене / / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине / Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина / Услови за постојеће саобраћајне површине | 16        |
| 2.2.1.4. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене / / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине / Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине / Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина / Услови за планиране саобраћајне површине | 16        |
| 2.2.2.1. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" / / Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура" / Водоводна мрежа и објекти                                                                                                                                   | 17        |
| 2.2.2.2. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" / / Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура" / Водоводна мрежа и објекти / / Услови за прикључење водоводних мрежа                                                                                         | 17        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.2.2.3. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" /<br>/ Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура" / Канализациона мрежа и објекти / Фекална канализација                                                                                                     | 17 |
| 2.2.2.4. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" /<br>/ Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура" / Канализациона мрежа и објекти /<br>/ Атмосферска канализација                                                                                            | 18 |
| 2.2.2.5. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" /<br>/ Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура" / Канализациона мрежа и објекти /<br>/ Фекална канализација / Услови за прикључење канализационих мрежа                                                    | 19 |
| 2.2.3.1. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже /<br>саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" /<br>/ Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура /<br>/ Електроенергетска инфраструктура                                                                                   | 20 |
| 2.2.3.2. Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже /<br>саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене" /<br>/ Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура /<br>/ Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења | 20 |
| <b>3.1. Поглавље: Б2 Правила грађења</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22 |
| <b>3.1.1. Б.2.1. Врста и намена површина и објеката за остале намене / Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објеката остале намене / Станице за снабдевање течним горивом</b>                                                                                                                                                                      | 22 |
| <b>3.1.2. Б.2.2. Индустијско-пословно-производна зона</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22 |
| 3.1.2.1. Паркирање на парцели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22 |
| 3.1.2.2. Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22 |
| <b>3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24 |

## ГРАФИЧКИ ДЕО

|                                                                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом                                                           | Р 1:2500 |
| 4) Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење | Р 1:2500 |
| 5) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина                                                   | Р 1:2500 |
| 6) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом                                               | Р 1:2500 |
| 7) План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало                                                                                    | Р 1:2500 |
| - Профили                                                                                                                                 |          |

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>8000062673640 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> | <br>Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08484015

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Панчево

Место

Панчево

Улица

Карађорђева

Број и слово

4

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

18. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

160-0000000461690-69  
160-0058500000250-52  
840-00000000954743-18

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Славе

Презиме

Бојациевски

ЈМБГ

0103981710170

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име

Милан

Презиме

Стојановић

ЈМБГ

0712987860006

Чланови надзорног одбора

1. Име

Верица

Презиме

Јовановић

ЈМБГ

1709961767019

2. Име

Тајјана

Презиме

Вуксан

ЈМБГ

2804975865028

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Град Панчево

|                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистарски /<br>Матични број | 08006911     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Подаци о капиталу</b>      |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Новчани</b>                |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| износ                         | датум        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Уписан: 1.000,00 RSD          |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| износ                         | датум        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Уплаћен: 1.000,00 RSD         | 23. мај 2013 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Неновчани</b>              |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| вредност                      | датум        | опис                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Уписан: 0,10 RSD              |              | Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. |
| Сувласништво удела од         |              | износ(%)<br>100,000000000000                                                                                                                                                                                                                            |

|                                |              |  |
|--------------------------------|--------------|--|
| <b>Основни капитал друштва</b> |              |  |
| <b>Новчани</b>                 |              |  |
| износ                          | датум        |  |
| Уписан: 1.000,00 RSD           |              |  |
| износ                          | датум        |  |
| Уплаћен: 1.000,00 RSD          | 23. мај 2013 |  |

Регистратор: Милићин Маглов



Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Оливера С. Драгаш

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2305965865066

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0884 06



У Београду,  
19. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## ***ТЕКСТУАЛНИ ДЕО***

**ИЗМЕНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ  
ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ  
У ПАНЧЕВУ**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 8/14), Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/12, 10/14-исправка и 3/21), Одлуке о измени Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 70/20), и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, донела је

## **ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ**

### **УВОД**

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измене плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева" број 70/2020) и у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), израђен је овај предлог Нацрта за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ.

Простор обухвата плана налази се у северном делу подручја града Панчева, на улазном правцу у град и то источно од саобраћајнице/улице Јабучки пут и јужно од саобраћајнице Панчево-пут-Штиркара, и за цео простор је 2015.г. усвојен основни план – *ПДР за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву* ("Сл. Лист града Панчева" број 34/15).

Предмет Измене плана је само део ове зоне који се налази у њеном западном делу и односи се на формирање јавне саобраћајнице унутар индустријско-пословно-производне зоне преко које би се остварио саобраћајни приступ парцелама и кроз коју би се поставила сва потребна инфраструктура.

### **А – ОПШТИ ДЕО**

#### **А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

##### **Правни основ:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20),
- Одлука Скупштине Града Панчева о изради Измене плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 70/2020).

**Плански основ:**

- ПГР Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 8/2014),
- ПГР Целина 11 – комплекси посебне намене у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 35/2012).

**A2 ОБУХВАТ ПЛАНА**

Граница измене планског документа обухвата простор унутар Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву.

Простор обухвата Измене плана налази се у западном делу саме северне индустријско-пословно-производне зоне.

Граница обухвата измене плана је дефинисана са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број 9416/22 КО Панчево као и координатама граничних тачака број Г1 и Г2. Са источне стране је дефинисана границама постојећих катастарских парцела број 9416/36, 9416/37 и 9416/38 КО Панчево као и координатама граничних тачака број Г2 и Г3.

Са јужне стране је дефинисана делом постојеће катастарске парцеле број 9416/30 КО Панчево.

Улица Олимпискох победника (стари назив 7.Нова) као и координатама граничних тачака број Г3 и Г4, док је са западне стране дефинисана границама постојећих катастарских парцела број 9416/32 и 9416/33 КО Панчево као и координатама граничних тачака број Г4 и Г1.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 7.4 ha.

Попис катастарских парцела у оквиру границе измене Планског документа.

Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле број: 9416/31, 9416/32, 9416/33, 9416/34, 9416/35, 9416/36, 9416/37 и 9416/38 као и делове катастарских парцела број 9416/22 и 9416/30 све КО Панчево.

**ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН**

Измене планског документа се односе на делове текста основног Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, сходно тексту (на наведеним страницама) који је објављен у "Службеном листу града Панчева", бр. 30/17, као и на измене одговарајућих графичких прилога.

**1. ИЗМЕНЕ У ПОГЛАВЉУ: А – ОПШТИ ДЕО**

**1.1. Поглавље: "А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА",**

**1.1.1. Текст под насловом: "САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА" замењује се новим који гласи:**

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постојеће грађевинско подручје у оквиру овог Плана детаљне регулације опасно је саобраћајницама и то:

- са источне стране третираног подручја налази се градска саобраћајница – Стари црепајски пут велике регулационе ширине, са изграђеним коловозним застором.
- за западне стране простире се Ул. Јабучки пут која је и уједно траса Државног пута II реда,
- са северне стране је продужетак трасе Државног пута IIA реда бр. 130 који је планиран за проширење и
- са јужне стране је новоформирана саобраћајница 7. Нова (Олимпијских победника) која од саобраћајних површина има изграђен само коловоз у ширини од 7м.
- у свим поменутим саобраћајницама нема изграђених пешачких ни бициклистичких стаза као ни површина за стационарни саобраћај.

**1.1.2. Текст под насловом: "ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА", поднаслов "Водоводна мрежа и објекти" замењује се новим који гласи:**

**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

*- Водоводна мрежа и објекти*

Предметна зона као и цео грађевински реон Панчева припадају истој висинској зони.

Са северне стране путем Панчево-Качарево, постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника Ø250 за насељено место Качарево.

Дуж Јабучког пута постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника Ø400, за насељена места Јабука, Глогоњ и Качарево. Овај магистрални водовод је прикључен на примарни градски водоводни прстен Ø500 у Ул. Книћановој. На траси постојећег магистралног водовода постоји изграђена «бустер» станица (постројење за повећање притиска). Дуж Јабучког пута од Панчева до „бустер“ станице (кружни ток за Качарево и Јабуку) постоје два примарно дистрибутивна водовода (Ø110 и Ø160) и један магистрални Ø400. Дуж улице 7. Нове (Олимпијских победника) постоји примарно дистрибутивни водовод Ø160.

У осталим улицама наведеним планом не постоји изграђена градска водоводна мрежа.

Ово значи да је тренутно могуће прикључење зоне на три места, у улици јабучки пут и на северу прикључење извршити на раскрсници пута Панчево Качарево и старог црепајског пута или из Ул. 7. Нова (Олимпијских победника).

**1.1.3. Текст под насловом: "ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА", поднаслов "Канализациона мрежа и објекти" замењује се новим који гласи:**

*- Канализациона мрежа и објекти*

Дуж Јабучког пута постоји само главни „Потамишки колектор“ Ø500, док је у Ул. 7. Новој изграђена секундарна канализација Ø315 која је прикључена на «Потамишки колектор».

**1.1.4. Текст под насловом: "ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА", уводни део, замењује се новим који гласи:**

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Трасе далековода:

1 110kV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,

2 110kV бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,

који су у власништву АД „Електромрежа Србије“, налазе се у близини границе обухвата предметног Плана. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. до 2025. године и Плану инвестиција, у непосредној близини и унутар граница обухвата предметног Плана, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД „Електромрежа Србије“.

Део подручја (локација) на коју се односи измена плана, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20kV/kV „Панчево 3“ и 110/20kV/kV „Качарево“. Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске надземне и кабловске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4kV/kV.

**1.1.5. Текст под насловом: "ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА", замењује се новим који гласи:**

**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У обухвату плана у изградњи је објекат дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 бар DN 150 од ГМРС ФЛОАТ до северне индустријске зоне. Крајњи североисток овог подручја тангирају и пресецају изграђени:

- **Разводни челични гасовод високог притиска РГ-04-07 Батајница - Панчево**, са којег је изведено прикључење на ГМРС „ФЛОТ“ и снабдевање индустрије ФСХ и Скробара као и „северна насељена места“ (Качарево, Глогоњ, Јабука),
- **Нафтовод Нови Сад - Панчево (ДН-2)** пречника 18“ са оптичким каблом за систем даљинског управљања и системом катодне заштите са којим се допрема нафта у Рафинерију нафте Панчево.

Гасовод високог притиска и нафтовод тангирају предметну, Северну зону.

Предметно подручје (Северна зона) није гасификовано нити има изграђених топлотних извора и топловода на које би се могло развијати ово подручје.

Са леве стране Јабучког пута (гледајући из правца града Панчева) изведена је **дистрибутивна гасоводна мрежа** на коју је прикључено насеље Караула као и производни објекти који се настављају уз овај пут.

## **2. ИЗМЕНЕ У ПОГЛАВЉУ: Б – ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2.1. Поглавље: "Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**

#### **2.1.1. Наслов: "Б.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НАПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА"**

##### **2.1.1.1. Поднаслов: "Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама", испред постојећег текста се додаје нови текст који гласи:**

##### **Б1.1.2.Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама**

Основним планом је, осим ободних саобраћајница које су јавно земљиште, унутрашњост блока дефинисана као остало земљиште намењено индустријско-пословно-производним садржајима.

Сада се указала потреба за остваривањем јавне саобраћајнице унутар дела блока и то је предмет Измене плана. Ова саобраћајница је секундарног карактера тако да ће привредни субјекти који имају парцеле унутар блока, преко ње остварити везу са улицом 7. нова (Олимпијских победника) и даље са улицом/саобраћајницом Јабучки пут. Такође, кроз ову саобраћајницу се планира и постављање све потребне комуналне инфраструктуре, како би се привредни субјекти могли прикључити на исту.

Осим наведене измене, потребно је да се парцела која се налази уз улицу Јабучки пут (број 9416/31 К.о. Панчево), а кроз коју пролази комунална инфраструктура, дефинише као јавно земљиште.

##### **2.1.1.2. Поднаслов: "Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама", мења се текст у делу "Саобраћајна и комунална инфраструктура" и сада гласи:**

##### **○ Саобраћајна и комунална инфраструктура**

Осим постојећих саобраћајница које су уједно и траса Државног пута, третирана зона у оквиру ПДР-а омеђена је и новоформираном саобраћајницом 7. Нова (Олимпијских победника) и Црепајским путем. Унутар дела блока је, у складу са потребама на терену и новоформираним парцелама дефинисана саобраћајница која ће служити за приступ до свих садржаја. Оваком концепцијом саобраћајница обезбеђен је колски приступ до свих парцела, како за путничка тако и теретна возила. Осим поменутих саобраћајница, планирана је и инспекциона стаза у ширини од 7,0м (у складу са водним условима) а чија је функција одржавање канала.

За читав простор је планирана комплетна инфраструктура неопходна за остваривање планираних намена.

##### **2.1.2.1. Поднаслов: "Б1.1.3. Биланс површина", брише се постојећа таблица и додаје нова која гласи:**

### Б1.1.3. Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана генералне регулације је дат у следећој табели:

| Бр. | Грађевинско земљиште                         | Површина       | %              |
|-----|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| I   | Јавна намена                                 | 1 69 92        | 22.88%         |
| 1   | Саобраћајнице                                | 0 98 18        | 20.80%         |
| 2   | Комунална зона                               | 0 71 74        | 9.66%          |
| II  | Остала намена                                | 5 72 88        | 77.12%         |
| 1   | Индустријско-пословно-производна зона        | 5 72 88        | 77.12%         |
|     | <b>Укупна површина грађевинског земљишта</b> | <b>7 42 80</b> | <b>100.00%</b> |

### 2.2.1. Наслов: "Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ"

#### 2.2.1.1. Поднаслов: "Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене", замењује се новим који гласи:

#### Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Земљиште обухваћено овим планом има статус грађевинског земљишта и налази се у јавној својини. Према начину коришћења дели се на грађевинско земљиште јавне намене и грађевинско земљиште остале намене. Грађевинско земљиште јавне намене не може се отуђити из јавне својине.

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели ће се образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 2 Саобраћајнице
- КЗ.2 Комунална зона

#### Саобраћајнице

| Бр. грађ. парц. | Назив                   | Катастарска парцела | Површина | Кат. Општина |
|-----------------|-------------------------|---------------------|----------|--------------|
| 1.              | Постојећа саобраћајница | 9416/30             | 0 60 27  | Панчево      |
| 2.              | Планирана саобраћајница | 9416/34             | 0 37 91  |              |
|                 |                         | Укупна површина     | 0 98 18  |              |

#### Комуналне зоне и објекти

| Бр. грађ. парц. | Назив                    | Кат. парц.      | Површина | Кат. Општина |
|-----------------|--------------------------|-----------------|----------|--------------|
| КЗ.1            | Планирана комунална зона | 9639/2          | 0 68 33  | Панчево      |
| КЗ.1            | Планирана комунална зона | 9416/31         | 0 03 41  | Панчево      |
|                 |                          | Укупна површина | 0 71 74  |              |

#### 2.2.1.2. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине" текст треће алинеје се замењује новим који гласи:

"Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих улица и путева, некатегорисаних путева. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже за овај део насеља егзистирају:

- главна градска саобраћајница – Јабучки пут и надаље пут ка Скробари (уједно траса Државног пута),
- саобраћајнице нижег реда – тзв. зонске саобраћајнице (7 Нова и Стари црепајски пут) и
- унутарблоковска саобраћајница."

**2.2.1.3. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине" у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине", поднаслов: "Улична мрежа/ранг саобраћајница" текст треће и пете алинеје се замењује новим који гласи:**

"Планирани путеви сврстани су у следеће категорије:

- Улица Јабучки пут - постојећа деоница државног пута IIА реда број 130, задржава исти ранг и иста на проласку кроз град представља и главну градску саобраћајницу,
- постојећи некатегорисани путеви чијим трасама су углавном постављене нове, зонске саобраћајнице (7.Нова и Црепајски пут), прикључци на трасу Државног пута IIА реда број 130 у км59+781 и км57+670
- траса пута која ће престављати северну обилазницу око Панчева а која кроз третирани план пролази и обједињена је са трасом – деоницом пута Панчево – пут – Скробара (Штиркара)
- унутарблоковска саобраћајница за обезбеђивање саобраћајног приступа до новоформираних парцела са пратећом инфраструктуром."

"У главним градским саобраћајницама планирани су поред коловоза посебни саобраћајни капацитети (стазе) за пешачки и бициклически саобраћај, аутобуске нише уколико се за истима укаже потреба, док су у зонским саобраћајницама планиране (поред коловоза) пешачке или обједињене пешачко – бициклическе стазе. Унутарблоковска саобраћајница ће осим коловоза имати и тротоаре. Деоница будуће северне обилазнице од укрштања са Јабучким путем до укрштања са Црепајским путем у I фази имаће двотрачни коловоз и планирана је кружна раскрсница са Црепајским путем. У II фази предметна деоница је планирана за реконструкцију и проширење коловоза на 2х2 коловозне траке. Коначно решење реконструкције трасе државног пута IIА реда број 130 (II фаза проширења на по две коловозне траке по смеру, разделно,...), регулационе линије и раскрснице, дефинисаће се у току израде посебне планске и/или пројектне документације за исту."

**2.2.1.4. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине" у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине", поднаслов: "Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина", у тексту "Услови за постојеће саобраћајне површине", текст пете алинеје се замењује новим који гласи:**

"Остали постојећи путеви у оквиру обухвата овог плана су путеви дуж којих су углавном постављене зонске саобраћајнице (изграђена Улица 7.Нова) и Црепајски пут у стациоณาма км59+781 и км57+670 (добијени услови-решења)."

**2.2.1.5. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине" у тексту у тачки "Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине", поднаслов: "Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина", у тексту "Услови за планиране саобраћајне површине", текст пете алинеје се замењује новим који гласи:**

"За саобраћајну мрежу комплекса регулационе ширине износе од 22,0м (зонске саобраћајнице) па до 50,0м (стари Црепајски пут-зонска саобраћајница). Изузетак чини унутарблоковска саобраћајница са регулационом ширином од 15,0м и окретницом на крају. Планирани коловози зонских саобраћајница су ширине 7,0м (може фазно мање, од 6,0м) с

обзиром да је зона планирана углавном као пословна са већом фреквенцијом теретних возила. Од осталих саобраћајних површина планиране су пешачке и бициклическе стазе или изведене као удвојене пешачко – бициклическе стазе ширине од 1,5м по могућности обострано. У оквиру регулације унутарблоковске саобраћајнице планиран је коловоз од 7,0м и обострани тротоари од 1,5м. У зеленом појасу ове саобраћајнице планирано је постављање свих неопходних инсталација."

**2.2.2.1. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура", поднаслов: "Водоводна мрежа и објекти", текст теће алинеје се замењује новим који гласи:**

"Примарни прстен и дистрибутивна мрежа водовода унутар зоне обухваћене планом (блокови), ће се прикључити на постојећи магистрални водовод дуж Јабучког пута, пута за Скробару као и на примарно дистрибутивну водоводну мрежу у Ул. 7. Новој (Олимпијских победника). У свим будућим новопроектованим улицама ће се формирати дистрибутивни развод одговарајућег пречника у односу на планирану намену али не мањи од Ø160."

**2.2.2.2. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура", поднаслов: "Водоводна мрежа и објекти", текст у делу: "Услови за прикључење водоводних мрежа" се замењује новим који гласи:**

Услови за прикључење водоводних мрежа

Ово значи да је тренутно могуће прикључење зоне на два места, у улици Јабучки пут и на северу прикључење извршити на раскрсници пута Панчево-Качарево и старог Црепајског пута. Прикључење водоводне мреже на градски систем водоснабдевања извести према посебним условима надлежног јавно комуналног предузећа то јест дистрибутера воде ЈКП "Водовод и канализација" Панчево:

- Сваки објект односно унутрашња водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће.
- Изузетно, на уличну водоводну мрежу може се прикључити и објект у улици у којој није изграђена канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода на начин који је одредило ЈКП „Водовод и канализација” Панчево, и уз сагласност органа надлежног за послове инспекције у складу са посебним прописима.
- Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак.
- Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објект који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на уличну водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим да се у водомерном склоништу за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер.
- Објект са више стамбених, односно пословних јединица прикључује се на уличну водоводну мрежу преко једног водоводног прикључка, с тим да свака стамбена, односно пословна јединица мора имати свој подводомер.
- Изузетно, ЈКП „Водовод и канализација” Панчево може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање уличне водоводне мреже и под условом да ЈКП утврди да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде.
- Водоводни прикључак поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација објекта корисника комуналне услуге прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.

- Изузетно, унутрашња водоводна инсталација објекта корисника воде може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.
- Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености ОКО 1,5м од регулационе линије. Тачан положај водомерног склоништа одређује ЈКП.
- Изузетно када је објекат који се прикључује на уличну водоводну мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, водомерно склониште се поставља у подруму на зиду према улици или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује ЈКП, тако да пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слегања објекта, а ако објекат нема подрум уместо водомерног склоништа поставља се метални орман на зиду у улазу у објекат према условима које утврђује Комунално предузеће. Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Корисник комуналне услуге је дужан да у случају изградње новог објекта, реконструкције, адаптације, доградње, надградње и сл. постојећег објекта постојеће водомерно склониште измести а све према условима које утврђује Комунално предузеће.
- Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока. Улични водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17) Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од ИНОКСА и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.
- Прикључење објекта на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.
- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисана (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели уз сагласност надлежног дистрибутера.
- Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.
- Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.

**2.2.2.3. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура", поднаслов: "Канализациона мрежа и објекти", текст у делу: "Фекална канализација" се замењује новим који гласи:**

#### Фекална канализација

Дуж Јабучког пута постоји само главни „Потамишки колектор“ Ø500, док је у Ул. 7. Новој изграђена секундарна канализација Ø315 која је прикључена на Потамишки колектор. У целом граду је усвојен принцип сепаратне канализације. Предметна зона има претежно индустријско-пословно-производни карактер тако да ће се поред санитарне отпадне воде испуштати и значајне количине технолошких отпадних вода.

У плану је изградња фекалног колектора од Луке Дунав до северне индустријске зоне са реконструкцијом црпне станице у Луци Дунав. Његова реализација се очекује у наредном периоду када ће се стећи и услови за прикључење северне индустријско - пословне зоне.

С обзиром на то да је „Потамишки колектор“ изграђен дуж Јабучког пута, прикључење северне - индустријско пословне зоне могуће је тек након изградње секундарне канализације дуж Јабучког пута и његовог прикључења на градску фекалну канализацију то јест на „Потамишки колектор“.

Траса «Потамишког» колектора иде дуж Јабучког пута и проћи ће кроз цео град до будућег градског постројења за пречишћавање отпадних вода. Будућу секундарну канализацију

повезати са „Потамишким“ колектором у складу са техничким могућностима, то јест остварити максимално могуће дубине примарних колектора, ради лакшег ширења секундарне мреже. У профилима будућих улица унутар зоне, планира се постављање примарних колектора и секундарне канализационе мреже који ће се прикључити или на „Потамишки колектор“ или на постојећу секундарну канализацију у Ул. 7. Новој Ø315.

**2.2.2.4. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура", поднаслов: "Канализациона мрежа и објекти", текст у делу: "Атмосферска канализација" се замењује новим који гласи:**

Атмосферска канализација

У будућој индустријско-пословно-производној зони не постоји изграђена цевна атмосферска канализација.

Планом се предвиђа могућност изградње нових деоница отворене каналске мреже као и реконструкција постојећих канала Аеродромски и Аеродромски-1, којима ће се у потпуности спојити мелиорациони сливови Тамиша и Надела. Такође се оставља као крајња фаза могућност изградње колектора у уличним профилима и дренажних система у оквиру уређења радне зоне. Реципијент за зацевљене системе ће бити постојећа отворена каналска мрежа и канал Аеродромски-1. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку.

**2.2.2.5. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура", поднаслов: "Канализациона мрежа и објекти", текст у делу: "Фекална канализација", у тачки: "Услови за прикључење канализационих мрежа" брише се први пасус и иза постојећег текста се додаје нови који гласи:**

"

- Прикључење на канализацију није могуће уколико објектат није прикључен на водоводну мрежу.
- Фекални прикључак поставља се тако што се унутрашња инсталација објекта корисника прикључује на уличну канализациону мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објектат изграђен.
- Изузетно, када је објектат који се прикључује на уличну канализациону мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, ревизиони шахт/цевна ревизија се поставља на тротоару испред објекта. према условима које утврђује Комунално предузеће.
- Унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на уличну канализациону мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објектат на уличну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објектат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.
- Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је ревизионе шахтове смештати на заједничкој парцели блока.
- Прикључење објекта на уличну мрежу градске канализације извести преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) који се налази на око 1,5 м од регулационе линије.
- Прикључак извести директно на цев, под правим углом (управно на цев). Изузетак је прикључење на шахт градске канализације.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пример из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не смеју се прикључивати на градску канализацију.
- На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објеката и платоа.
- Уличну канализацију (мин. пречника Ø250) и прикључке (мин. пречника Ø150) радити од ПВЦ цеви које морају задовољавати стандард ЕН 1401-1, прстенасте крутости према условима ЈКП „Водовод и канализација” Панчево.

Инвеститори на пројектовању и изградњи инсталација водовода и канализације морају се придржавати тренутно важеће Одлуке о преради и дистрибуцији воде и одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода града Панчева."

**2.2.3.1. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура", поднаслов: "Електроенергетска инфраструктура", постојећи текст се замењује новим који гласи:**

**"Електроенергетска инфраструктура**

Уколико је у делу подручја (локације) на коју се односи измена плана, планирана изградња индустријско-пословних објеката као и измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку. Предвиђено је:

- Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
- Предвиђени су коридори за нисконапонску мрежу. Нисконапонска мрежа изводиће се кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.
- Кабловска мрежа предвиђена је дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
- Напајање будућих потрошача предвиђено је кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
- Напајање јавног осветљења оствариће се кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.
- На основу планираног раста потрошње планирана је изградња трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом), према условима из Плана. Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
- На основу планираног раста потрошње планирана је изградња мерно разводних постројења 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом), према условима из Плана. Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
- Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.
- За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже, биће предвиђен коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта."

**2.2.3.2. Поднаслов: "Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене", у тексту у тачки "Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура",**

**поднаслов: "Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења", постојећи текст се замењује новим који гласи:**

"Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења"

За добијање сагласности за изградњу објекта испод и у близини далековода чији је власник ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност АД Електромрежа Србије.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. за трансформаторке станице типа 2х630kV/A предвидети простор минималне површине 35,75m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 6,5mх5,5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране

2. за трансформаторке станице типа 1х630kV/A предвидети простор минималне површине 22m<sup>2</sup>, правоугаоног облика минималних димензија 4mх5,5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране

3. за мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6mх5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви Ф 125mm.

Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника. Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m

При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.

При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водова и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водова или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ ("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).

Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

За будућу расвету улица и саобраћајница препоручују се светилке које користе нове технологије јер ће се њиховом применом постићи ефикасност и рационалност јавног осветљења.

Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 20/0,4kV и електроенергетских објеката 1kV и 20kV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент."

**3.1. Поглавље: "Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**

**3.1.1. Наслов: "Б.2.1. ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ"**

**Поднаслов: "Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објекта остале намене", у тексту под насловом: Станице за снабдевање течним горивом", брише се текст шесте алинеје. Остали текст остаје непромењен.**

**3.1.2. Наслов: "Б.2.2. ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЗОНА"**

**3.1.2.1. У делу табеле са поднасловом: "Паркирање на парцели", иза постојећег текста се додаје нови текст који гласи:**

|                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Паркирање на парцели | Уколико се у будућим комплексима планирана сменски рад у две смене, неопходан број паркинг места је могуће кориговати корективним фактором $k=0,5$ . |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3.1.2.2. У делу табеле са поднасловом: "Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу", текст остаје осим текстови у поднасловима: "Водоводна мрежа", "Канализациона мрежа" и "Електроенергетска мрежа" који се замењују новим који гласи:**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу | <p><u>Водоводна мрежа</u></p> <p>Сваки објекат односно унутрашња водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће.</p> <p>Изузетно, на уличну водоводну мрежу може се прикључити и објекат у улици у којој није изграђена канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода на начин који је одредило ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и уз сагласност органа надлежног за послове инспекције у складу са посебним прописима.</p> <p>Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак.</p> <p>Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на уличну водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим да се у водомерном склоништу за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер.</p> <p>Објекат са више стамбених, односно пословних јединица прикључује се на уличну водоводну мрежу преко једног водоводног прикључка, с тим да свака стамбена, односно пословна јединица мора имати свој подводмер.</p> <p>Изузетно, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање уличне водоводне мреже и под условом да ЈКП утврди да су ти ирикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде.</p> <p>Водоводни прикључак поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација објекта корисника комуналне услуге прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.</p> <p>Изузетно, унутрашња водоводна инсталација објекта корисника воде може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не истоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.</p> <p>Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености ОКО 1,5м од регулационе линије. Тачан положај водомерног склоништа одређује</p> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ЈКП.</p> <p>Изузетно када је објекат који се прикључује на уличну водоводну мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, водомерно склониште се поставља у подруму на зиду према улици или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује ЈКП, тако да пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слегања објекта, а ако објекат нема подрум уместо водомерног склоништа поставља се метални орман на зиду у улазу у објекат према условима које утврђује Комунално предузеће. Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа. Корисник комуналне услуге је дужан да у случају изградње новог објекта, реконструкције, адаптације, доградње, надградње и сл. постојећег објекта постојеће водомерно склониште измести а све према условима које утврђује Комунално предузеће.</p> <p>Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока. Улични водовод радити од ПЕХД цеви НП=10 (СДР-17) Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од ИНОКСА и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.</p> <p>Прикључење објекта на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</p> <p>За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисана (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели уз сагласност надлежног дистрибутера.</p> <p>Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.</p> <p>Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</p> <p><u>Канализациона мрежа</u></p> <p>Прикључење на канализацију није могуће уколико објекат није прикључен на водоводну мрежу.</p> <p>Фекални прикључак поставља се тако што се унутрашња инсталација објекта корисника прикључује на уличну канализациону мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.</p> <p>Изузетно, када је објекат који се прикључује на уличну канализациону мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, ревизиони шахт/цевна ревизија се поставља на тротоару испред објекта. према условима које утврђује Комунално предузеће.</p> <p>Унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на уличну канализациону мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.</p> <p>Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је ревизионе шахтове смештати на заједничкој парцели блока.</p> <p>Прикључење објекта на уличну мрежу градске канализације извести преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) који се налази на око 1,5 м од регулационе линије.</p> <p>Прикључак извести директно на цев, под правим углом (управно на цев). Изузетак је прикључење на шахт градске канализације.</p> <p>У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.</p> <p>Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пример из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.</p> <p>Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не смеју се прикључивати на градску канализацију.</p> <p>На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објекта и платоа.</p> <p>Уличну канализацију (мин. пречника Ø250) и прикључке(мин. пречника Ø150) радити од ПВЦ цеви које морају задовољавати стандард ЕН 1401-1, прстенасте крутости</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.<br/>Инвеститори на пројектовању и изградњи инсталација водовода и канализације морају се придржавати тренутно важеће Одлуке о преради и дистрибуцији воде и одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода града Панчева.</p> <p><u>Електроенергетска мрежа</u><br/>Прикључење објекта према условима надлежне ЕД Панчево.<br/>За нове пословне зоне потребно је за прикључење:<br/>Напајање будућих потрошача изводиће се преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.<br/>Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.<br/>За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.<br/>Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Постојећи План детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву ("Службени лист града Панчева", бр. 30/17) остаје на снази у деловима текста и графике који нису у обухвату ових измена.

Ове Измене ПДР за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву постају саставни део Основног плана и спроводљиве након усвајања од стране Скупштине града Панчева и заједно са основним Планом постају плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

#### Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП " Урбанизам ", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП " Урбанизам " ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

Скупштина града  
Панчева

Председник  
Скупштине града:

Број : **II-04-06-5/2021-6**  
Дана **12.07.2021.**

.....  
Тигран Киш

## ***ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ***

**ИЗМЕНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ  
ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ  
У ПАНЧЕВУ**