

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-06-8/2020
Панчево, 11.06.2020.год.
Трг Краља Петра I, 2-4

Dusi/vera

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: *05-7/2020-13*

ДАТУМ: 15-06-2020

ЈП „Урбанизам“
Ул. Карађорђева број 4
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Достава Извештаја о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица, у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица, у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, поднет је захтев за стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица, у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица, у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину.

Достављамо Вам Извештај о обављеној стручној контроли, који је сачинила Комисија за планове града Панчева, на својој 303. седници одржаној 03.06.2020.године.

Прилог:
- Извештај

СЕКРЕТАР
Јасминка Павловић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2020
БРОЈ: V-15-350- 397/19
Панчево, 11.06.2020.
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву и Стратешке процене утицаја ПДР-а за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон),члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.07.2015.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 28.07.2015. године, донела је

О Д Л У К У

о Изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву

и

Изради Стратешке процене утицаја ПДР-а за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на животну средину

V ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 8.

Израдом Плана за изградњу комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица, у оквиру РНП-а, дефинисаће се правила изградње, а у складу са стеченим урбанистичким обавезама и природним карактеристикама локације.

План генералне регулације ће својим решењима омогућити да се у потпуности спроведу активности на уређењу простора комплекса:

1. Смањење загађивања и његово довођење у дозвољене оквире ради значајније снижавања или елиминације загађености која би могла угрозити здравље и околину;
2. Стварање могућности и услова за планско санирање, ремедијацију и деконтиминацију, девастираног земљишта
3. Квалитетнија животна средина: чистији ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, смањен ниво буке, очувано зеленило, заустављање процеса даље деградације животне средине комплекса и ближе и даље околине, очување околних екосистема;

4. Смањивање ризика од хемијског удеса односно повећање безбедности запослених и становништва из ближег и даљег окружења комплекса;
5. Повећање угодности боравка на радном месту и у ближој и даљој околини комплекса; стварање погоднијих еколошких услова за развој других привредних и непривредних делатности у нафтно-хемијском комплексу и његовој околини;
6. Смањење "притиска" на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, њихово рационално коришћење (вода, земљиште); боље искоришћавање сировина и енергије, спречавање настајања отпада, смањење настајања отпада и повећање степена рециклирања; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада; санација еколошких и "просторних" последица интензивне индустријске производње.

2. Подаци о оглашавању и спровођењу раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Градска управа града Панчева, путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 29.11.2019.године у листу Панчевац, на рани јавни увид План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву (у даљем тексту План), у трајању од 15 дана и то почев од 29.11.2019.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида

У току раног јавног увида није пристигла ни једна примедба.

4. Подаци о седници Комисије за планове обављене након раног јавног увида

У складу са чланом 49. Закона и чланом 49, 50, 51, 52 и 53. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу после раног јавног увида Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву на 295. седници, одржаној 31.01.2020.године.

Јасмина Вујовић, председница Комисије, обавештава чланове Комисије и све присутне да након завршетка раног јавног увида, у трајању од 15 дана, почев од 29.11.2019. није пристигла ни једна примедба.

Известилац испред обрађивача плана је Ђурица Доловачки, дипл. прост.планер.

ПИТАЊА, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Јасмина Вујовић, председница Комисије, пита чланове Комисије да ли неко има питања.

Душанка Антонијев Стајић, члан

- Да ли су послати захтеви за услове имаоцима јавних овлашћења и којима

Обрађивач:

- Послати су услови, нисмо добили још све одговоре. Прибављени су услови од следећих предузећа: „Електродистрибуција“ Панчево, Министарство одбране, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ЈП „Србијагас“, Секретаријат за заштиту животне средине, Панчево, Министарство одбране-Сектор за материјалне ресурсе и Завод за заштиту природе Србије, одељење у Новом Саду, „Транснафта“ А.Д. Панчево, „Телеком-Србија“, Панчево, Покрајински завод за заштиту природе Србије, Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе, ЕМС ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд и ЈКП „Зеленило“ Панчево.

После дискусије, у којој су учествовали сви чланови, Комисија је на 295 седници донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву, може упутити у даљу процедуру израде Нацрта.

5. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 303.седници одржаној 03.06.2020.године.

Седници су присуствовали: Јасмина Вујовић, председница Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Анка Јанковић, члан, Иван Тамаш, члан, Драгана Дунчић, члан, Душица Черницин, члан, Ања Јовановић, члан и Наташа Митрески,члан

Јасмина Вујовић, председница Комисије, обавештава све чланове, да је Нацрт Плана био изложен на раном јавном увиду 15 дана почев од 29.11.2019. и у том периоду нису пристигле примедбе.

Известилац испред обрађивача је Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер
Известилац је укратко образложио Нацрт Плана.

Питања, примедбе и сугестије чланова Комисије:

Мр. Драгана Дунчић, члан

- Мислим да је План добро урађен, тема је специфична и значајна за локалну самоуправу, тако да ће се моја питања односити на то да се План „поправи“, како би био спроводљивији.

- Нису нам пристигли услови уз материјал за стручну контролу, па ме занима да ли сте тражили мишљење Одсека за заштиту од великог хемијског удеса, при Министарству за заштиту животне средине.

Известилац, Ђурица Доловачки:

- Нисмо тражили, овде се ради о складиштењу, нема никаквог производног процеса. Сматрам да би Покрајински секретаријат за ЗЖС, дао неке смернице да је требало мишљење Одсека за заштиту од великог хемијског удеса.

Мр. Драгана Дунчић, члан

- Само да скренем пажњу да се исправи у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину, у садржају, наведено је Измене и допуне Плана.

- Тачка 7.2.2. која се односи на утицај планских циљева, треба да стоји планских решења

- Зашто се помиње у тексту „street 6“, зар не може да пише улица 6?

Известилац, Ђурица Доловачки:

- Од настанка Рафинерије постоје јасно дефинисани блокови, који су настали тако што су им границе неке интерне саобраћајнице. Ово је заживело у катастроу и тамо се води „Street“.

Мр. Драгана Дунчић, члан

- Имам сугестију да се све добро ишчита, на неколико места пише Војловица малим словом, и сл. штампарске грешке.

Јасмина Вујовић, председница Комисије

- У плану намене треба у тексту описати да су саобраћајнице само оријентационе и да ће зависити од процеса који је планиран. У тексту се појављују и грађевинске линије, тако да и то треба ускладити са графичким прилогом.

Известилац, Ђурица Доловачки:

- Размера је јако ситна, зато се можда не види, проверићемо

Јасмина Вујовић, председница Комисије

- Зелена линија која је на цртежу, нема је у легенди

- Проверити плаве квадрате који су на цртежу, ускладити са легендом

Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије

- Нама је достављен предлог решења, на основу кога смо постављали саобраћајне приступе

Јасмина Вујовић, председница Комисије

- Потребно је усагласити легенду и цртеж, може се написати и да је преузето из идејног решења, али се мора јасно навести, с обзиром да се не ради урбанистички пројекат, да не би било проблема код грађевинске дозволе.

- На стр. 38, археолошки услови, има доста штампарских грешака, наводе се два културна добра, али даље у тексту се наводи само археолошко

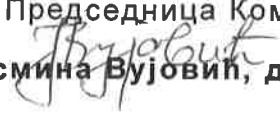
Обрађивачу је скренута пажња да на сваку примедбу одговори писменим путем, како би се брже извршила контрола поступања по примедбама.

После дискусије, у којој су учествовали сви чланови, Комисија је на 303. седници донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се после исправки по примедбама, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу кат.парцеле бр.3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС“Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву, може упутити на јавни увид.

Председница Комисије


Јасмина Вујковић, дипл.инж.арх.